3475/109-42
04.09.2025

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი“ (ს/კ 204854595) (შემდგომში - **ბანკი**) როგორც იპოთეკარი (თანახმად მხარეთა შორის დადებული იპოთეკის ხელშეკრულებისა: 1231233222789, დადების თარიღი: 2025 წლის 28 ივლისი), თანახმაა:

- მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით #01.18.06.012.159 (მდებარე: ქალაქი თბილისი, ოქროყანის დასახლება) თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი 2025 წლის 01 აგვისტოს №AR11102788 განცხადების შესაბამისად განხორციელდეს შეთანხმებული პროექტის ცვლილება და შესაბამისი ფართ(ებ)ის შემცირება, კერძოდ, 911.6 კვ.მ გახდეს 884.5 კვ.მ;
- მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით #01.18.06.012.005 (მდებარე: ქალაქი თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს ბოტანიკური ბაღის დამხმარე ტერიტორიიდან, ნაკვეთი N19) თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი 2025 წლის 01 აგვისტოს №AR11102778 განცხადების შესაბამისად განხორციელდეს შეთანხმებული პროექტის ცვლილება და შესაბამისი ფართ(ებ)ის შემცირება, კერძოდ, 911.6 კვ.მ გახდეს 880.5 კვ.მ;
- მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით #01.18.06.012.019 (მდებარე: ქალაქი თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს ბოტანიკური ბაღის დამხმარე ტერიტორიიდან, ნაკვეთი N17) თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი 2025 წლის 01 აგვისტოს №AR11102814 განცხადების შესაბამისად განხორციელდეს შეთანხმებული პროექტის ცვლილება და შესაბამისი ფართ(ებ)ის შემცირება, კერძოდ, 911.6 კვ.მ გახდეს 884.5 კვ.მ;

ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ბანკი თანახმაა **იპოთეკის საგანზე** ზემოაღნიშნული ცვლილება განხორციელდეს მხოლოდ იმ პირობით, რომ სს „თიბისი ბანკი“-ს სასარგებლოდ რეგისტრირებული ყველა და ნებისმიერი იპოთეკის უფლება/უფლებები დარჩება უცვლელი, გავრცელდება ცვლილების შედეგად მიღებულ ფართებზე სრულად და არ განხორციელდება უზრუნველყოფის საგნის იმგვარი გარდაქმნა და ცვლილება, რაც დაარღვევს/შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის კანონიერ ინტერესებს, ან ცვლილებების შედეგად იპოთეკის საგანზე არ გავრცელდება რაიმე სახის შეზღუდვა, იპოთეკის საგანის დამატებით ფართობზე და ნაყოფზე და ცვლილების შედეგად მიღებულ ნივთზეც სრულად გავრცელდება სს „თიბისი ბანკი“-ს იპოთეკა;

პატივისცემით,

სს „თიბისი ბანკი“-ს წარმომადგენელი:

ვასილი მაისურაძე (პირადი ნომერი: 01011038948)

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

38811766092925

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250031148

რეგისტრაციის თარიღი

14.01.2025 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდახუთი წლის თოთხმეტ იანვარს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. №7, II სართული, **მომმართა სს „თიბისი ბანკის"** (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის" შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B25000065, 09/01/2025 15:54:10, ს/ნ 204854595) დირექტორმა **გიორგი თხელიძემ,** რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **გიორგი თხელიძემ** (დაბ. 26.08.1978წელს თბილისში, მცხ. თბილისი, მუხის ქ., სახლი №7, პ/ნ №01005001579, ბარათის № 17IB40044, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 03.08.2017) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ოცდახუთი წლის თოთხმეტ იანვარს **სს „თიბისი ბანკის"** (ს/ნ 204854595) **დირექტორმა გიორგი თხელიძემ** (დაბ. 26.08.1978წელს, პ/ნ №01005001579) **ვასილი მაისურაძეს (დაბ.03.02.1985, პ/ნ № 01011038948),** შემდეგში "რწმუნებულს" წინამდებარე მინდობილობით მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. **ვასილი მაისურაძე** უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, გირავნობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, თავდებობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, აკრედიტივის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ხელშეკრულებებს მოთხოვნის დათმობის (ცესიის) შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, განცხადებებს/წერილებს ცესიის შედეგად უზრუნველყოფის საშუალებების, მათ შორის იპოთეკისა და გირავნობის უფლებების მიღების, განაწილების, გადაცემის ან/და გაუქმების/შეწყვეტის შესახებ, შეთანხმებებს/ხელშეკრულებებს სინდიცირების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ,

შეთანხმებებს/ხელშეკრულებებს სხვა კომერციულ ბანკ(ებ)თან ან/და ფინანსურ ინსტიტუტებთან ერთად კლიენტ(ებ)ის ერთობლივი დაფინანსების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, სხვა სახის შეთანხმებებს /ხელშეკრულებებს/წერილებს, რაც დაკავშირებული იქნება სინდიცირებასთან ან/და მოთხოვნის დათმობასთან ან/და სხვა კომერციულ ბანკ(ებ)თან ან/და ფინანსურ ინსტიტუტებთან ერთად კლიენტის დაფინანსებასთან და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს რომელთა დადებაც აუცილებელი იქნება აღნიშნული დავალების შესასრულებლად, აგრეთვე სს ''თიბისი ბანკის'' სახელით ხელი მოაწეროს კლიენტისათვის გასაგზავნ და კლიენტთან დაკავშირებით მესამე პირებისათვის გასაგზავნ ნებისმიერი სახის წერილებს/შეტყობინებებს;

2. ამ მინდობილობით **ვასილი მაისურაძეს** ენიჭება უფლებამოსილება ხელი მოაწეროს ნებისმიერ პირ(ებ)თან ნებისმიერ ხელშეკრულებას ან/და გარიგებას, რომელიც დაკავშირებული იქნება ნებისმიერი პირის სს „თიბისი ბანკის“ წინაშე არსებული ან/და მომავალში წარმოშობილი ვალდებულების შესრულებასთან ან/და მისი შესრულების უზრუნველყოფასთან.

3. ამ მინდობილობით **ვასილი მაისურაძეს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს „თიბისი ბანკის“ ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში;

4.წინამდებარე მინდობილობით ვიწონებ **ვასილი მაისურაძის (პ/ნ#01011038948)** მიერ **ორი ათას ოცდახუთი წლის თოთხმეტი იანვრის** ჩათვლით ხელმოწერილ დოკუმენტაციას/ხელშეკრულებებს წინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში;

5. მინდობილობა ძალაშია 2026 (ორი ათას ოცდაექვი) წლის 30 (ოცდაათი) აპრილის ჩათვლით.

6. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

7.გიორგი თხელიძემ მინდობილობას ხელი მოაწერა სანოტარო ბიუროს გარეთ მისამართზე: ქ.თბილისი, კ.მარჯანიშვილი N7, III სართული.

საზღაური: 65.00 ლარი „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31-ე და 34-ე მუხლის თანახმად, რეგისტრაციის საფასური: 5.00 ლარი (39-ე მუხლის თანახმად) და დღგ 11.70 ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად), სულ 81.70 ლარი.

გიორგი თხელიძე

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

ნოტარიუსი მედეა გვაზავა NOTARY MEDEA GVAZAVA 01008018186 საქართველო GEORGIA

