

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

საკადასტრო კოდი: 01.13.03.023.089

2025 წ.

ბაზისური ტოპოგრაფიული გეგმის ელემენტების ნომენკლატურა

ობიექტის დასახელება	ნიშანი
ხელოვნური ნაგებობა (ხიდი, ტრანსპორტიორი)	
ელექტრული ხაზი (ბოძებით)	
ელექტრული ხაზი (ბოძების გარეშე)	
ტელეფონის ხაზი	
მილსადენი (ზედაპირული)	
მილსადენი (მიწისქვეშა)	
ნავთობის ჭაბურღილი	
ნავთობის ჭაბურღილი (მოქმედი)	
ნავთობის ჭაბურღილი (მიტოვებული)	
ნავთობის ჭაბურღილი (ლიკვიდირებული)	
ნავთობის ჭაბურღილი (ნავთობის ან აირის ფონტანური

מגרש חניה תת קרקעי

מפלס חניה 3.10-

שטח המגרש	2 222.9 יח'
שטח מגרש נטו לאחר הפקעות	1 897.5 יח'
שטח הבניה המותרת בק"ק	265.6 יח'
שטח הבניה המבוקשת / שטח נטו לאחר הפקעות	59.8 יח'

-3.10 מפלס חניה תת קרקעי

קנה מידה	1:250
גודל הדף	A3 מ"מ

06

מספר תיק מידע, שם המתכנן ומספר הרישיון של המתכנן

שם הפרויקט:	תוכנית מפלס חניה תת קרקעי
כתובת הפרויקט:	רח' הנשיא 78
גוש, חלקה, מגרש:	
מספר תיק מידע:	

CAD DWG File

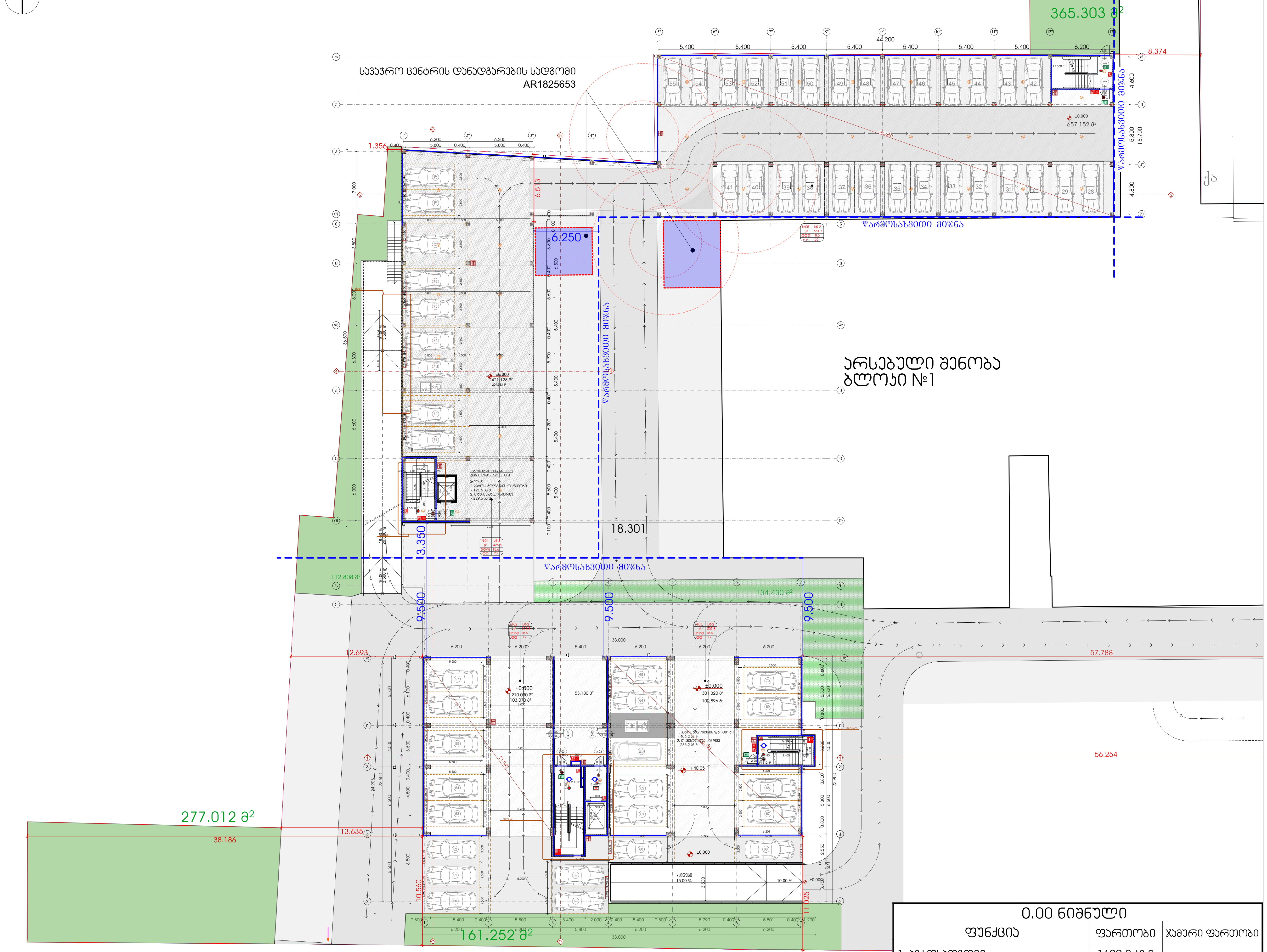
שם הקובץ:	DP03.dwg
גודל הדף:	A3 "
קנה מידה:	1:250

שם המתכנן:	
כתובת:	
טלפון:	
דוא"ל:	

שם המודד:	
תאריך המדידה:	

שם היועץ:	
תחום היעוץ

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე



0.00 ნიშნული		
ფუნქცია	ფართობი	ჯამური ფართობი
1. ავტოსადგომი	1699.2 კვ.მ	1 831.4 კვ.მ
2. კიბის უჯრედი / დერეფანი / ტამბური	132.2 კვ.მ	

შპს "A 3"

ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

საქმიანი ჯრილი

CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

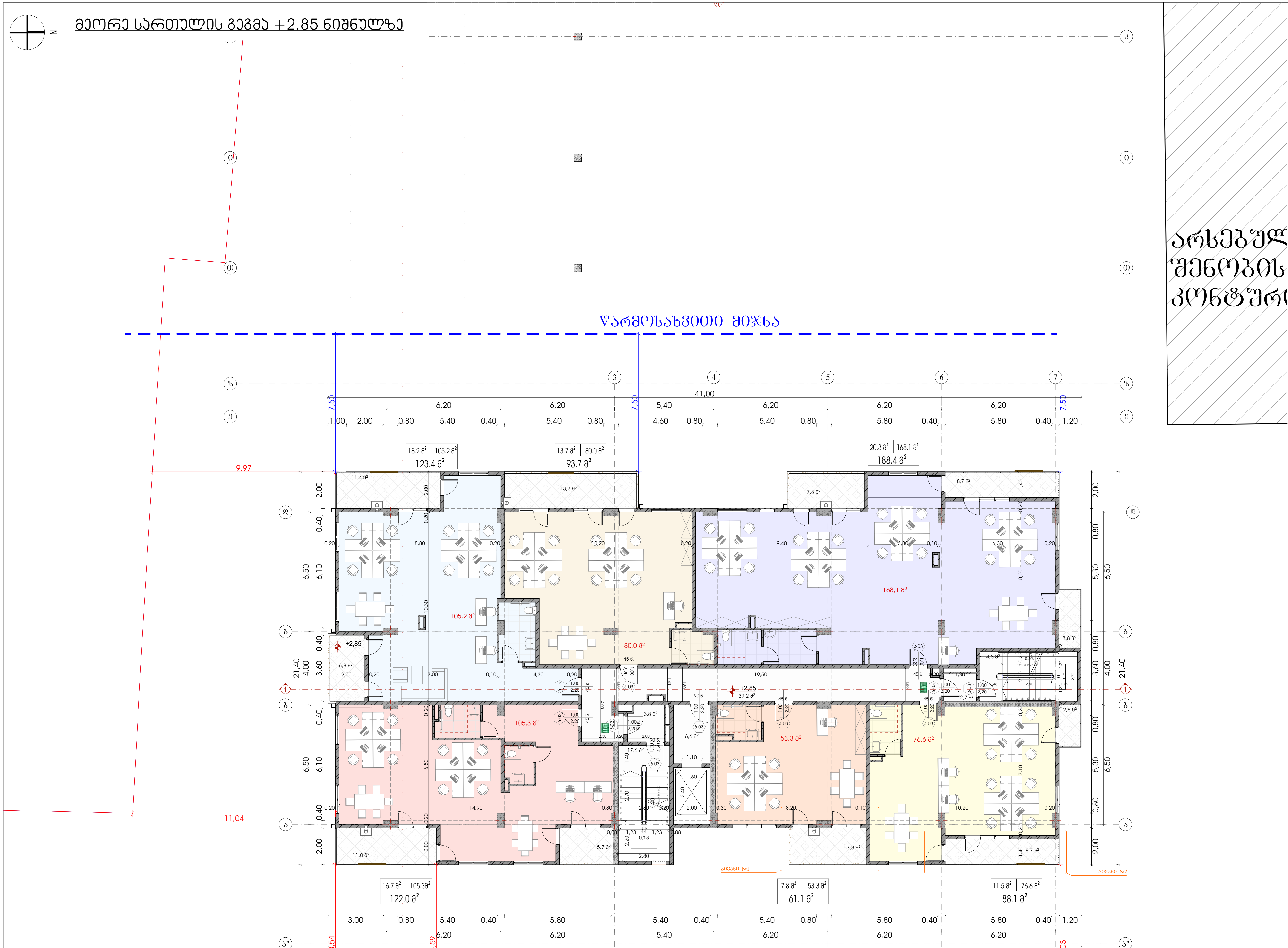
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

06

1:250

A3 ფორმატი

მეორე სართულის გეგმა +2.85 ნიშნულზე



ა.ნ. 416.30

+2.85 ნიშნული		
ფუნქცია	ფართობი	ჯამური ფართობი
1. საოფისე	588.5 კვ.მ	760.9 კვ.მ
2. საზაფხულო	88.2 კვ.მ	
3. კიბის უჯრედი / დერეფანი / ტამბური	84.2 კვ.მ	

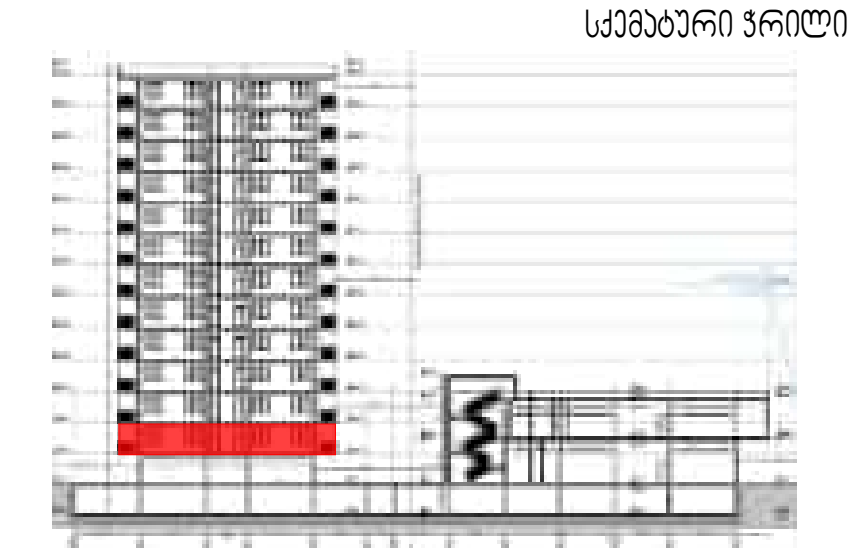
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დამუშავება	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

მეორე სართულის გეგმა +2.85 ნიშნულზე

08

1:200 A3 ფორმატი

0.3.6. +5.95 / +9.05
3.6. 416.30

N

מפת סביבה עם קווי בניין ומיקום המגרש

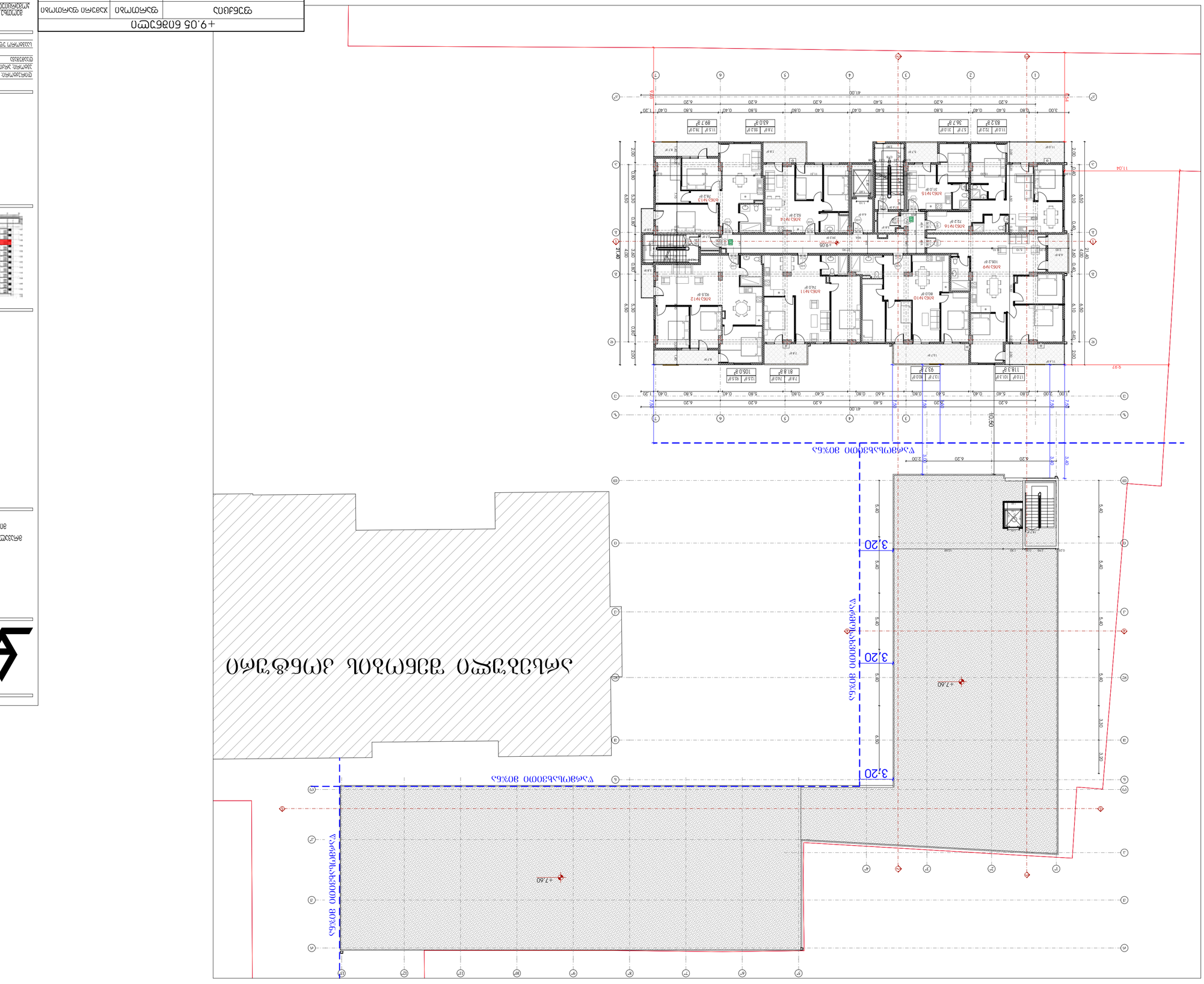
+4.30 / +5.95 מפלס הכניסה הקובעת			
שטחים	שטח מגרש	שטח בנוי מעל הקרקע	
1. שטח מגרש	585.4 33.6		
2. שטח בנוי	88.2 33.6		
3. שטחי שירות מתחת	1237.8 33.6		
4. מרתפים / מבנים תת קרקעיים	119.3 33.6		2 030.7 33.6

קנה מידה	1:250
גודל נייר	A3 פורמט
מספר גרסה	09
שם הקובץ: מגרש 78 רח' נחלת יצחק 3 א', מודיעין-מכבים-רעות	
מספר תיק: 2024553438	
תאריך: 15/6/25	
שלב: היתר בניה	
קנה מידה: 1:250	
מהנדס: אלי אלמוג	
אדריכל: אלי אלמוג	
יועץ:	

0.8.6. +9.05
3.6. 416.30

תכנית מפלסים וכן רקמת מבנים +9.05 ברמת גן 4 רחוב מנחם בגין 25-8+ רחוב מנחם בגין רמת גן

N


גבול מגרש 30000 30x65
גבול מגרש 30000 30x65
גבול מגרש 30000 30x65
גבול מגרש 30000 30x65
+7.60
+7.60
+9.05
3.20
3.20
3.20
41.00
41.00
10.30
11.04
9.97
3.40
2.00
2.00
2.00

+12.15 блок 2		
секция	жилая площадь	площадь квартир
1. 1-комнатные	585.3 кв.м	757.7 кв.м
2. 2-комнатные	88.2 кв.м	
3. 3-комнатные / 4-комнатные	84.2 кв.м	

0.0.6. +12.15
5.6. 416.30

на отм. +12.15 блок 2 + 2 этаж мансарда + 2 этаж мансарда с выходом на кровлю

Планировка квартир

Масштаб 1:150

Формат А3 "альбомный"

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработано: Шаблон

Проверил: Шаблон

Н. контр.: Шаблон

Гип: Шаблон

Шифр проекта: 2045534338

Жилой дом №78 с ИТП и паркингом в г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Линия, 78

Стадия | Лист | Листов

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал

Формат А3

CAD DWG File

Разработал: Шаблон

Проверил: Шаблон

Н.контр.: Шаблон

Гип: Шаблон

Согласовано:

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

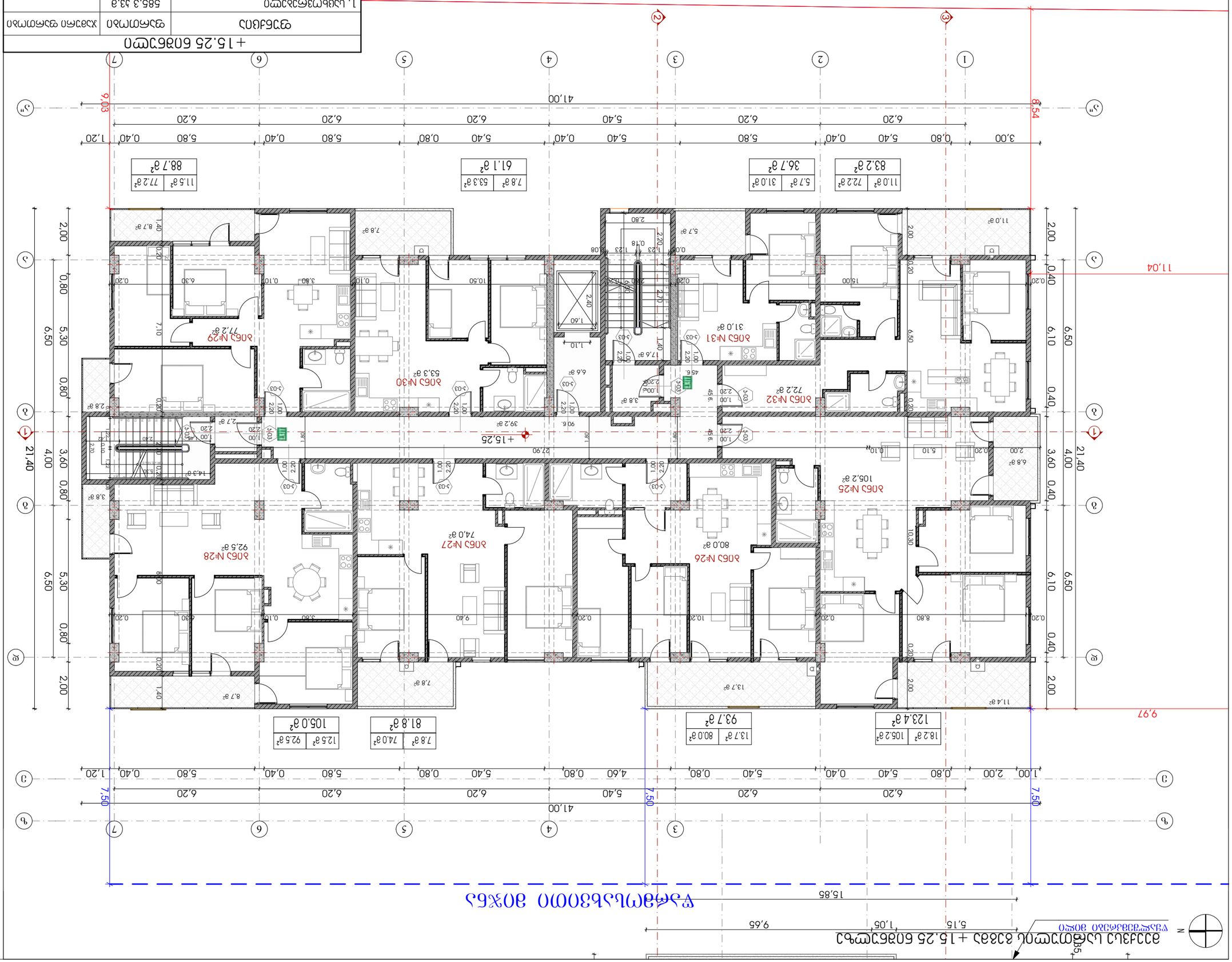
Инв.№ дубл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

+15.25 ნიშნული		
ფუნქცია	ფაქტობრივი	ნებადართული ფართობი
1. საცხოვრებელი / ცოცხალი	585.3 კვ.მ	757.7 კვ.მ
2. საერთო	88.2 კვ.მ	
3. ეზოში გასასვლელი / ტერასა	84.2 კვ.მ	

0.8.6. +15.25
3.6. 416.30



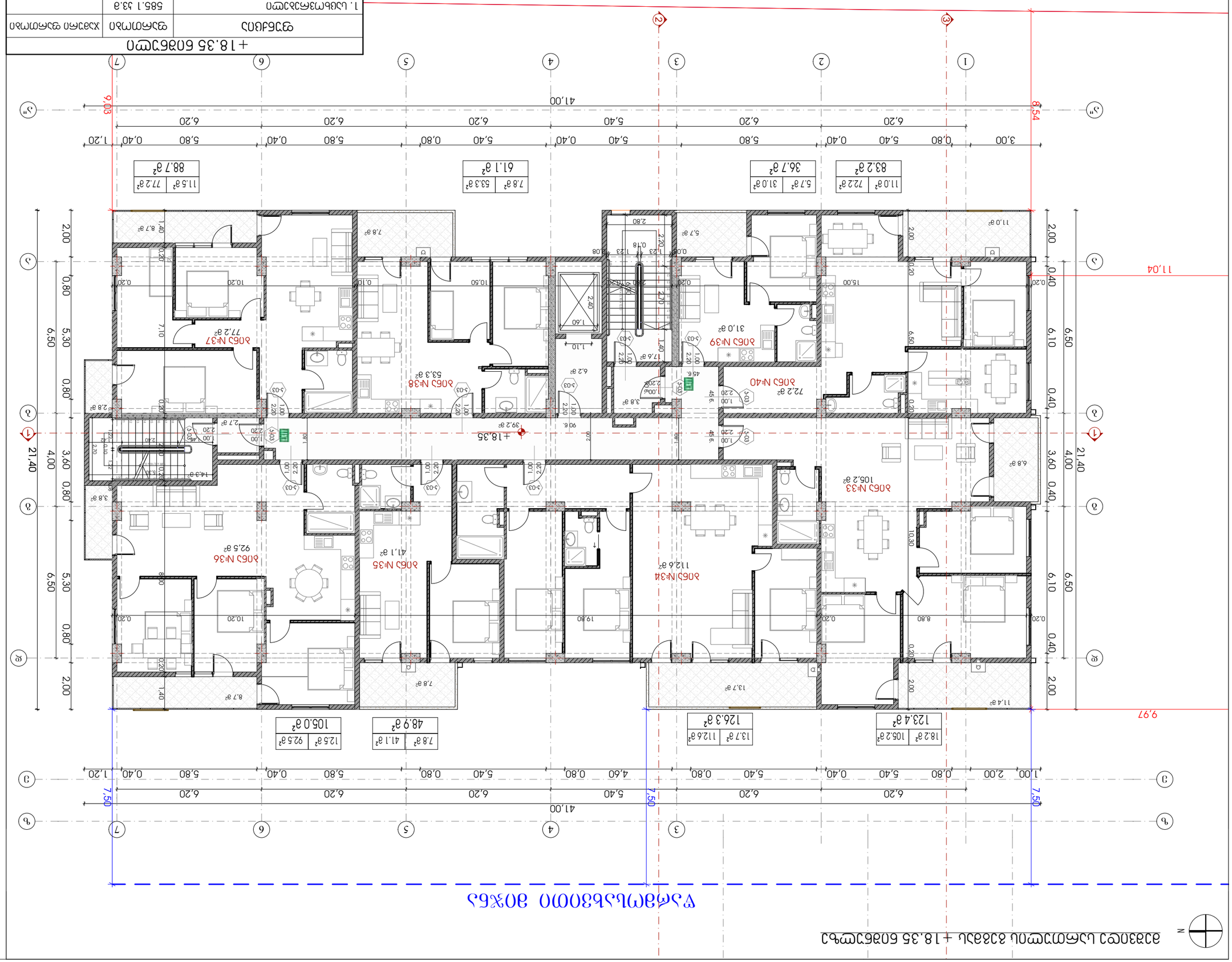
პროექტის დასახელება:	ქ. ბათუმში, ა/კ №78 ქარქ ნაკეთის ზედა ნაწილში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ა/კ №78 ქარქ ნაკეთის ზედა ნაწილი
ტიპი:	U/6 204553438
პროექტირების ეტაპი:	პროექტირების ეტაპი "პ"
	ნაწილი: ა.ნ.ს.: ბინათმშენებლობის ობიექტის ზედა ნაწილის ა. ნ. ს. №95
	ფურცლის დასახელება:



ფორმატი:	A3 "ა" ალბ
ტიპი:	1:150
	ფურცლების ჯამური რაოდენობა: 12
	ფურცლის ნომერი ობიექტის ფარგლებში:
CAD DWG File	
ფორმატი:	dwg.8760
პროექტის ავტორი:	dwg.8760
ფურცლის ნომერი:	ს.8760
სკალა:	1:150 "A 3" ალბ

+18.35 блвбэтсп		
фундаменты	ж/б конструкции	
1. цокольные стены	585.1 33.8	757.5 33.8
2. цокольные стены	88.2 33.8	
3. лестничные площадки / фундаментные плиты	84.2 33.8	

0.0.6. +18.35
3.6. 416.30



Фундаментный план 80%бл

Секция №78 Сайт пансионата
Пансионат "Жемчужный"

Сформировано средствами: "АВОК-ПРОЕКТ"
Шаблон: "Стандарт со штампом"
Ж/б 20455343В

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработано: Проектирование железобетонных монолитных конструкций. Фундаментная плита. Схема армирования. Лист: 1. Масштаб: 1:150. Формат А3

Согласовано:

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Копировал

Формат А3

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Бетон фундаментной плиты В25, F200, W8.
3. Защитный слой арматуры 50 мм.
4. Арматура: А500С, Вр-I.
5. Отметки даны относительно уровня чистого пола 1-го этажа (+18.350).
6. Гидроизоляция — обмазочная битумная, 2 слоя по грунтовке.
7. Пенетрации инженерных коммуникаций уплотнить негорючим материалом.
8. Перед бетонированием принять скрытые работы по акту.
9. Все размеры уточнять по месту.
10. Допуск по толщине плиты ±10 мм.
11. Бетонирование вести непрерывно, без холодных швов.
12. Вибрирование обязательно.
13. Уход за бетоном: укрытие и увлажнение 7 суток.
14. Марка бетона по морозостойкости — не менее F200.
15. Водонепроницаемость — W8.
16. Защитный слой бетона 50 мм.
17. Арматурные выпуски под стены — по проекту.
18. Закладные детали — по отдельным чертежам.
19. Отверстия и проемы — по проекту.
20. Контроль качества — по ГОСТ 18105.
21. Допуск по отметкам ±20 мм.
22. Допуск по осям ±10 мм.
23. Допуск по толщине защитного слоя ±5 мм.
24. Допуск по ширине раскрытия трещин — не более 0,2 мм.
25. Допуск по прогибу — не более 1/200 пролета.
26. Допуск по неровности поверхности — 4 мм на 2 м.
27. Допуск по уклону — не более 0,02.
28. Допуск по толщине стяжки — ±5 мм.
29. Допуск по толщине гидроизоляции — ±2 мм.
30. Допуск по толщине утеплителя — ±5 мм.
31. Допуск по толщине пароизоляции — ±2 мм.
32. Допуск по толщине звукоизоляции — ±5 мм.
33. Допуск по толщине финишного покрытия — ±5 мм.
34. Допуск по толщине плитки — ±2 мм.
35. Допуск по толщине ковра — ±2 мм.
36. Допуск по толщине линолеума — ±2 мм.
37. Допуск по толщине ламината — ±2 мм.
38. Допуск по толщине паркета — ±2 мм.
39. Допуск по толщине керамогранита — ±2 мм.
40. Допуск по толщине мозаики — ±2 мм.
41. Допуск по толщине терраццо — ±2 мм.
42. Допуск по толщине бетонной стяжки — ±5 мм.
43. Допуск по толщине цементно-песчаной стяжки — ±5 мм.
44. Допуск по толщине самовыравнивающегося пола — ±2 мм.
45. Допуск по толщине наливного пола — ±2 мм.
46. Допуск по толщине эпоксидного пола — ±2 мм.
47. Допуск по толщине полиуретанового пола — ±2 мм.
48. Допуск по толщине акрилового пола — ±2 мм.
49. Допуск по толщине винилового пола — ±2 мм.
50. Допуск по толщине резинового пола — ±2 мм.
51. Допуск по толщине ПВХ пола — ±2 мм.
52. Допуск по толщине ковролина — ±2 мм.
53. Допуск по толщине ковровой плитки — ±2 мм.
54. Допуск по толщине модульного пола — ±2 мм.
55. Допуск по толщине фальшпола — ±2 мм.
56. Допуск по толщине приподнятого пола — ±2 мм.
57. Допуск по толщине антистатического пола — ±2 мм.
58. Допуск по толщине токопроводящего пола — ±2 мм.
59. Допуск по толщине пола с подогревом — ±2 мм.
60. Допуск по толщине пола с теплым полом — ±2 мм.
61. Допуск по толщине пола с электрическим подогревом — ±2 мм.
62. Допуск по толщине пола с водяным подогревом — ±2 мм.
63. Допуск по толщине пола с инфракрасным подогревом — ±2 мм.
64. Допуск по толщине пола с кабельным подогревом — ±2 мм.
65. Допуск по толщине пола с матами подогрева — ±2 мм.
66. Допуск по толщине пола с пленочным подогревом — ±2 мм.
67. Допуск по толщине пола с углеродным подогревом — ±2 мм.
68. Допуск по толщине пола с керамическим подогревом — ±2 мм.
69. Допуск по толщине пола с металлическим подогревом — ±2 мм.
70. Допуск по толщине пола с комбинированным подогревом — ±2 мм.
71. Допуск по толщине пола с солнечным подогревом — ±2 мм.
72. Допуск по толщине пола с геотермальным подогревом — ±2 мм.
73. Допуск по толщине пола с тепловым насосом — ±2 мм.
74. Допуск по толщине пола с газовым подогревом — ±2 мм.
75. Допуск по толщине пола с дизельным подогревом — ±2 мм.
76. Допуск по толщине пола с электрическим подогревом — ±2 мм.
77. Допуск по толщине пола с водяным подогревом — ±2 мм.
78. Допуск по толщине пола с инфракрасным подогревом — ±2 мм.
79. Допуск по толщине пола с кабельным подогревом — ±2 мм.
80. Допуск по толщине пола с матами подогрева — ±2 мм.
81. Допуск по толщине пола с пленочным подогревом — ±2 мм.
82. Допуск по толщине пола с углеродным подогревом — ±2 мм.
83. Допуск по толщине пола с керамическим подогревом — ±2 мм.
84. Допуск по толщине пола с металлическим подогревом — ±2 мм.
85. Допуск по толщине пола с комбинированным подогревом — ±2 мм.
86. Допуск по толщине пола с солнечным подогревом — ±2 мм.
87. Допуск по толщине пола с геотермальным подогревом — ±2 мм.
88. Допуск по толщине пола с тепловым насосом — ±2 мм.
89. Допуск по толщине пола с газовым подогревом — ±2 мм.
90. Допуск по толщине пола с дизельным подогревом — ±2 мм.
91. Допуск по толщине пола с электрическим подогревом — ±2 мм.
92. Допуск по толщине пола с водяным подогревом — ±2 мм.
93. Допуск по толщине пола с инфракрасным подогревом — ±2 мм.
94. Допуск по толщине пола с кабельным подогревом — ±2 мм.
95. Допуск по толщине пола с матами подогрева — ±2 мм.
96. Допуск по толщине пола с пленочным подогревом — ±2 мм.
97. Допуск по толщине пола с углеродным подогревом — ±2 мм.
98. Допуск по толщине пола с керамическим подогревом — ±2 мм.
99. Допуск по толщине пола с металлическим подогревом — ±2 мм.
100. Допуск по толщине пола с комбинированным подогревом — ±2 мм.

Спецификация железобетонных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-1	1	2450	
2	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-2	1	1870	
3	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-3	1	1320	
4	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-4	1	980	
5	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-5	1	760	
6	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-6	1	540	
7	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-7	1	410	
8	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-8	1	290	
9	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-9	1	210	
10	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-10	1	150	
11	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-11	1	110	
12	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-12	1	80	
13	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-13	1	60	
14	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-14	1	45	
15	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-15	1	30	
16	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-16	1	20	
17	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-17	1	15	
18	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-18	1	10	
19	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-19	1	7	
20	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-20	1	5	
21	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-21	1	3	
22	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-22	1	2	
23	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-23	1	1	
24	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-24	1	0.5	
25	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-25	1	0.3	
26	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-26	1	0.2	
27	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-27	1	0.1	
28	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-28	1	0.05	
29	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-29	1	0.03	
30	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-30	1	0.02	
31	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-31	1	0.01	
32	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-32	1	0.005	
33	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-33	1	0.003	
34	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-34	1	0.002	
35	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-35	1	0.001	
36	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-36	1	0.0005	
37	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-37	1	0.0003	
38	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-38	1	0.0002	
39	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-39	1	0.0001	
40	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-40	1	0.00005	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 13015-2012	Изделия железобетонные и бетонные для строительства. Общие технические условия	
ГОСТ 18105-2010	Бетоны. Правила контроля и оценки прочности	
ГОСТ 10180-2012	Бетоны. Методы определения прочности по контрольным образцам	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 7473-2010	Смеси бетонные. Технические условия	
ГОСТ 24211-2008	Добавки для бетонов и строительных растворов. Общие технические условия	
ГОСТ 23732-2011	Вода для бетонов и строительных растворов. Технические условия	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 10060-2012	Бетоны. Методы определения морозостойкости	
ГОСТ 12730.5-2018	Бетоны. Методы определения водонепроницаемости	
ГОСТ 12730.1-78	Бетоны. Методы определения плотности	
ГОСТ 12730.2-78	Бетоны. Методы определения влажности	
ГОСТ 12730.3-78	Бетоны. Методы определения водопоглощения	
ГОСТ 12730.4-78	Бетоны. Методы определения пористости	
ГОСТ 12730.6-78	Бетоны. Методы определения водостойкости	
ГОСТ 12730.7-78	Бетоны. Методы определения истираемости	
ГОСТ 12730.8-78	Бетоны. Методы определения ударной прочности	
ГОСТ 12730.9-78	Бетоны. Методы определения прочности при сжатии	
ГОСТ 12730.10-78	Бетоны. Методы определения прочности при растяжении	
ГОСТ 12730.11-78	Бетоны. Методы определения прочности при изгибе	
ГОСТ 12730.12-78	Бетоны. Методы определения прочности при срезе	
ГОСТ 12730.13-78	Бетоны. Методы определения прочности при скалывании	
ГОСТ 12730.14-78	Бетоны. Методы определения прочности при раскалывании	
ГОСТ 12730.15-78	Бетоны. Методы определения прочности при смятии	
ГОСТ 12730.16-78	Бетоны. Методы определения прочности при кручении	
ГОСТ 12730.17-78	Бетоны. Методы определения прочности при комбинированном нагружении	
ГОСТ 12730.18-78	Бетоны. Методы определения прочности при циклическом нагружении	
ГОСТ 12730.19-78	Бетоны. Методы определения прочности при ударном нагружении	
ГОСТ 12730.20-78	Бетоны. Методы определения прочности при вибрационном нагружении	
ГОСТ 12730.21-78	Бетоны. Методы определения прочности при статическом нагружении	
ГОСТ 12730.22-78	Бетоны. Методы определения прочности при динамическом нагружении	
ГОСТ 12730.23-78	Бетоны. Методы определения прочности при усталостном нагружении	
ГОСТ 12730.24-78	Бетоны. Методы определения прочности при ползучести	
ГОСТ 12730.25-78	Бетоны. Методы определения прочности при релаксации	
ГОСТ 12730.26-78	Бетоны. Методы определения прочности при усадке	
ГОСТ 12730.27-78	Бетоны. Методы определения прочности при набухании	
ГОСТ 12730.28-78	Бетоны. Методы определения прочности при коррозии	
ГОСТ 12730.29-78	Бетоны. Методы определения прочности при старении	
ГОСТ 12730.30-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии агрессивных сред	
ГОСТ 12730.31-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии высоких температур	
ГОСТ 12730.32-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии низких температур	
ГОСТ 12730.33-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии радиации	
ГОСТ 12730.34-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии электромагнитных полей	
ГОСТ 12730.35-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии ультразвука	
ГОСТ 12730.36-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии инфракрасного излучения	
ГОСТ 12730.37-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии ультрафиолетового излучения	
ГОСТ 12730.38-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии рентгеновского излучения	
ГОСТ 12730.39-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии гамма-излучения	
ГОСТ 12730.40-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии нейтронного излучения	
ГОСТ 12730.41-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии альфа-излучения	
ГОСТ 12730.42-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии бета-излучения	
ГОСТ 12730.43-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии протонного излучения	
ГОСТ 12730.44-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии электронного излучения	
ГОСТ 12730.45-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии ионизирующего излучения	
ГОСТ 12730.46-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии космического излучения	
ГОСТ 12730.47-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии солнечного излучения	
ГОСТ 12730.48-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии лазерного излучения	
ГОСТ 12730.49-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии СВЧ-излучения	
ГОСТ 12730.50-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии радиоволн	
ГОСТ 12730.51-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии магнитного поля	
ГОСТ 12730.52-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии электрического поля	
ГОСТ 12730.53-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии электромагнитного поля	
ГОСТ 12730.54-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии гравитационного поля	
ГОСТ 12730.55-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии вакуума	
ГОСТ 12730.56-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии высокого давления	
ГОСТ 12730.57-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии низкого давления	
ГОСТ 12730.58-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии ударной волны	
ГОСТ 12730.59-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии взрыва	
ГОСТ 12730.60-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии пожара	
ГОСТ 12730.61-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии огня	
ГОСТ 12730.62-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии дыма	
ГОСТ 12730.63-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии газа	
ГОСТ 12730.64-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии пара	
ГОСТ 12730.65-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии воды	
ГОСТ 12730.66-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии льда	
ГОСТ 12730.67-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии снега	
ГОСТ 12730.68-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии дождя	
ГОСТ 12730.69-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии ветра	
ГОСТ 12730.70-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии землетрясения	
ГОСТ 12730.71-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии оползня	
ГОСТ 12730.72-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии обвала	
ГОСТ 12730.73-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии селя	
ГОСТ 12730.74-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии лавины	
ГОСТ 12730.75-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии цунами	
ГОСТ 12730.76-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии наводнения	
ГОСТ 12730.77-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии засухи	
ГОСТ 12730.78-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии эрозии	
ГОСТ 12730.79-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии выветривания	
ГОСТ 12730.80-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии карста	
ГОСТ 12730.81-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии суффозии	
ГОСТ 12730.82-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии оползня	
ГОСТ 12730.83-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии обвала	
ГОСТ 12730.84-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии селя	
ГОСТ 12730.85-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии лавины	
ГОСТ 12730.86-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии цунами	
ГОСТ 12730.87-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии наводнения	
ГОСТ 12730.88-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии засухи	
ГОСТ 12730.89-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии эрозии	
ГОСТ 12730.90-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии выветривания	
ГОСТ 12730.91-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии карста	
ГОСТ 12730.92-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии суффозии	
ГОСТ 12730.93-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии оползня	
ГОСТ 12730.94-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии обвала	
ГОСТ 12730.95-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии селя	
ГОСТ 12730.96-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии лавины	
ГОСТ 12730.97-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии цунами	
ГОСТ 12730.98-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии наводнения	
ГОСТ 12730.99-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии засухи	
ГОСТ 12730.100-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии эрозии	

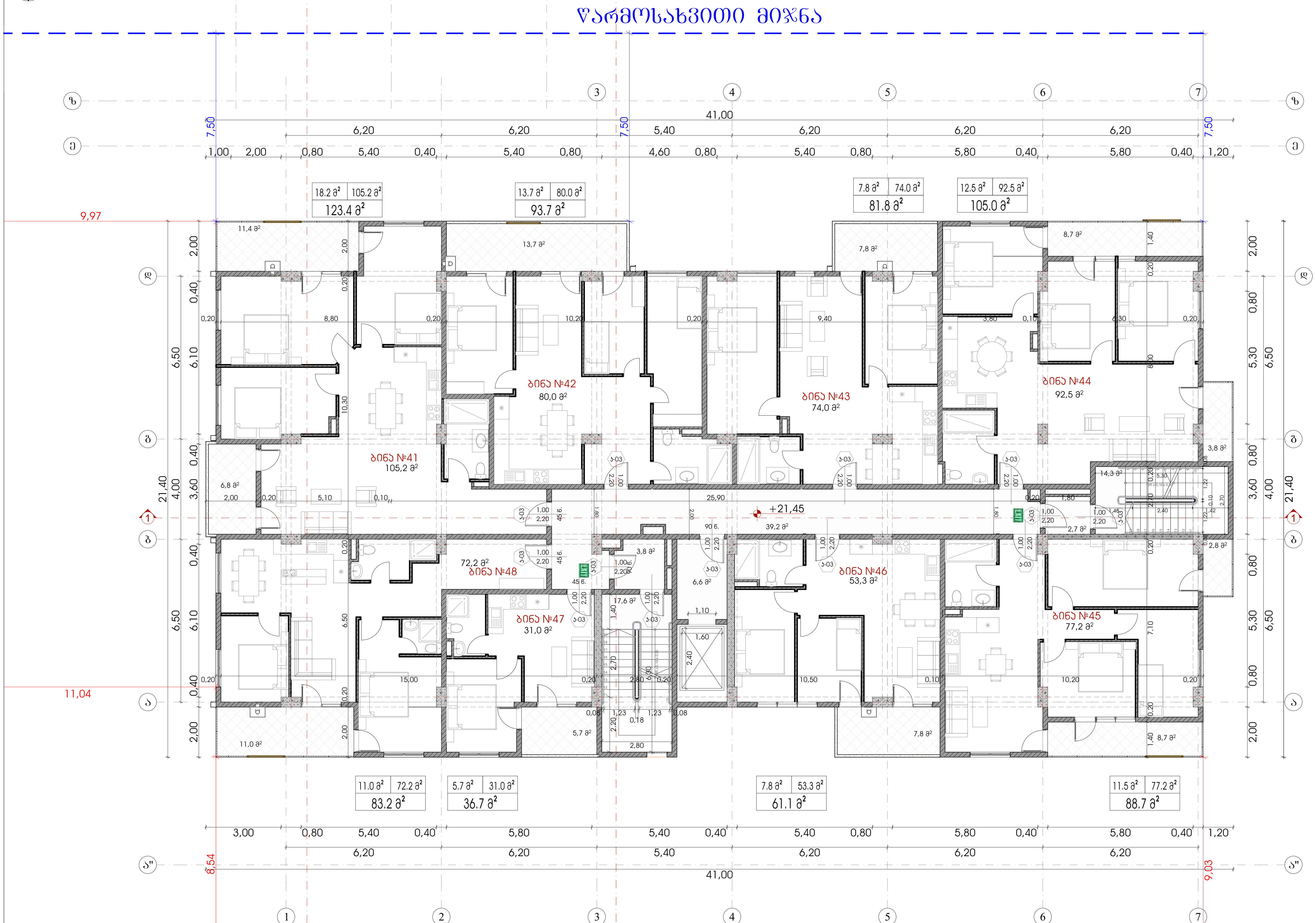
Спецификация железобетонных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-1	1	2450	
2	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-2	1	1870	
3	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-3	1	1320	
4	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-4	1	980	
5	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-5	1	760	
6	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-6	1	540	
7	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-7	1	410	
8	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-8	1	290	
9	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-9	1	210	
10	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-10	1	150	
11	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-11	1	110	
12	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-12	1	80	
13	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-13	1	60	
14	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-14	1	45	
15	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-15	1	30	
16	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-16	1	20	
17	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-17	1	15	
18	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-18	1	10	
19	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-19	1	7	
20	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-20	1	5	
21	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-21	1	3	
22	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-22	1	2	
23	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-23	1	1	
24	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-24	1	0.5	
25	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-25	1	0.3	
26	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-26	1	0.2	
27	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-27	1	0.1	
28	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-28	1	0.05	
29	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-29	1	0.03	
30	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-30	1	0.02	
31	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-31	1	0.01	
32	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-32	1	0.005	
33	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-33	1	0.003	
34	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-34	1	0.002	
35	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-35	1	0.001	
36	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-36	1	0.0005	
37	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-37	1	0.0003	
38	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-38	1	0.0002	
39	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-39	1	0.0001	
40	ГОСТ 13015-2012	Плита фундаментная ФП-40	1	0.00005	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 13015-2012	Изделия железобетонные и бетонные для строительства. Общие технические условия	
ГОСТ 18105-2010	Бетоны. Правила контроля и оценки прочности	
ГОСТ 10180-2012	Бетоны. Методы определения прочности по контрольным образцам	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 7473-2010	Смеси бетонные. Технические условия	
ГОСТ 24211-2008	Добавки для бетонов и строительных растворов. Общие технические условия	
ГОСТ 23732-2011	Вода для бетонов и строительных растворов. Технические условия	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 10060-2012	Бетоны. Методы определения морозостойкости	
ГОСТ 12730.5-2018	Бетоны. Методы определения водонепроницаемости	
ГОСТ 12730.1-78	Бетоны. Методы определения плотности	
ГОСТ 12730.2-78	Бетоны. Методы определения влажности	
ГОСТ 12730.3-78	Бетоны. Методы определения водопоглощения	
ГОСТ 12730.4-78	Бетоны. Методы определения пористости	
ГОСТ 12730.6-78	Бетоны. Методы определения водостойкости	
ГОСТ 12730.7-78	Бетоны. Методы определения истираемости	
ГОСТ 12730.8-78	Бетоны. Методы определения ударной прочности	
ГОСТ 12730.9-78	Бетоны. Методы определения прочности при сжатии	
ГОСТ 12730.10-78	Бетоны. Методы определения прочности при растяжении	
ГОСТ 12730.11-78	Бетоны. Методы определения прочности при изгибе	
ГОСТ 12730.12-78	Бетоны. Методы определения прочности при срезе	
ГОСТ 12730.13-78	Бетоны. Методы определения прочности при скалывании	
ГОСТ 12730.14-78	Бетоны. Методы определения прочности при раскалывании	
ГОСТ 12730.15-78	Бетоны. Методы определения прочности при смятии	
ГОСТ 12730.16-78	Бетоны. Методы определения прочности при кручении	
ГОСТ 12730.17-78	Бетоны. Методы определения прочности при комбинированном нагружении	
ГОСТ 12730.18-78	Бетоны. Методы определения прочности при циклическом нагружении	
ГОСТ 12730.19-78	Бетоны. Методы определения прочности при ударном нагружении	
ГОСТ 12730.20-78	Бетоны. Методы определения прочности при вибрационном нагружении	
ГОСТ 12730.21-78	Бетоны. Методы определения прочности при статическом нагружении	
ГОСТ 12730.22-78	Бетоны. Методы определения прочности при динамическом нагружении	
ГОСТ 12730.23-78	Бетоны. Методы определения прочности при усталостном нагружении	
ГОСТ 12730.24-78	Бетоны. Методы определения прочности при ползучести	
ГОСТ 12730.25-78	Бетоны. Методы определения прочности при релаксации	
ГОСТ 12730.26-78	Бетоны. Методы определения прочности при усадке	
ГОСТ 12730.27-78	Бетоны. Методы определения прочности при набухании	
ГОСТ 12730.28-78	Бетоны. Методы определения прочности при коррозии	
ГОСТ 12730.29-78	Бетоны. Методы определения прочности при старении	
ГОСТ 12730.30-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии агрессивных сред	
ГОСТ 12730.31-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии высоких температур	
ГОСТ 12730.32-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии низких температур	
ГОСТ 12730.33-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии радиации	
ГОСТ 12730.34-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии электромагнитных полей	
ГОСТ 12730.35-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии ультразвука	
ГОСТ 12730.36-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии инфракрасного излучения	
ГОСТ 12730.37-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии ультрафиолетового излучения	
ГОСТ 12730.38-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии рентгеновского излучения	
ГОСТ 12730.39-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии гамма-излучения	
ГОСТ 12730.40-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии нейтронного излучения	
ГОСТ 12730.41-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии альфа-излучения	
ГОСТ 12730.42-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии бета-излучения	
ГОСТ 12730.43-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии протонного излучения	
ГОСТ 12730.44-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии электронного излучения	
ГОСТ 12730.45-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии ионизирующего излучения	
ГОСТ 12730.46-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии космического излучения	
ГОСТ 12730.47-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии солнечного излучения	
ГОСТ 12730.48-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии лазерного излучения	
ГОСТ 12730.49-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии СВЧ-излучения	
ГОСТ 12730.50-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии радиоволн	
ГОСТ 12730.51-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии магнитного поля	
ГОСТ 12730.52-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии электрического поля	
ГОСТ 12730.53-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии электромагнитного поля	
ГОСТ 12730.54-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии гравитационного поля	
ГОСТ 12730.55-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии вакуума	
ГОСТ 12730.56-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии высокого давления	
ГОСТ 12730.57-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии низкого давления	
ГОСТ 12730.58-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии ударной волны	
ГОСТ 12730.59-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии взрыва	
ГОСТ 12730.60-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии пожара	
ГОСТ 12730.61-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии огня	
ГОСТ 12730.62-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии дыма	
ГОСТ 12730.63-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии газа	
ГОСТ 12730.64-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии пара	
ГОСТ 12730.65-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии воды	
ГОСТ 12730.66-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии льда	
ГОСТ 12730.67-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии снега	
ГОСТ 12730.68-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии дождя	
ГОСТ 12730.69-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии ветра	
ГОСТ 12730.70-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии землетрясения	
ГОСТ 12730.71-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии оползня	
ГОСТ 12730.72-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии обвала	
ГОСТ 12730.73-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии селя	
ГОСТ 12730.74-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии лавины	
ГОСТ 12730.75-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии цунами	
ГОСТ 12730.76-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии наводнения	
ГОСТ 12730.77-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии засухи	
ГОСТ 12730.78-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии эрозии	
ГОСТ 12730.79-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии выветривания	
ГОСТ 12730.80-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии карста	
ГОСТ 12730.81-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии суффозии	
ГОСТ 12730.82-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии оползня	
ГОСТ 12730.83-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии обвала	
ГОСТ 12730.84-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии селя	
ГОСТ 12730.85-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии лавины	
ГОСТ 12730.86-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии цунами	
ГОСТ 12730.87-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии наводнения	
ГОСТ 12730.88-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии засухи	
ГОСТ 12730.89-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии эрозии	
ГОСТ 12730.90-78	Бетоны. Методы определения прочности при воздействии выветривания	
ГОСТ

მერვე სართულის გეგმა +21.45 ნიშნულზე



ი.მ.ნ. +21.45
ა.ნ. 416.30

+21.45 ნიშნული		
ფუნქცია	ფართობი	ჯამური ფართობი
1. საცხოვრებელი	585.3 კვ.მ	757.7 კვ.მ
2. საზაფხულო	88.2 კვ.მ	
3. კიბის უჯრედი / დერეფანი / ტამბური	84.2 კვ.მ	

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

საკადასტრო ჭრილი

CAD DWG File

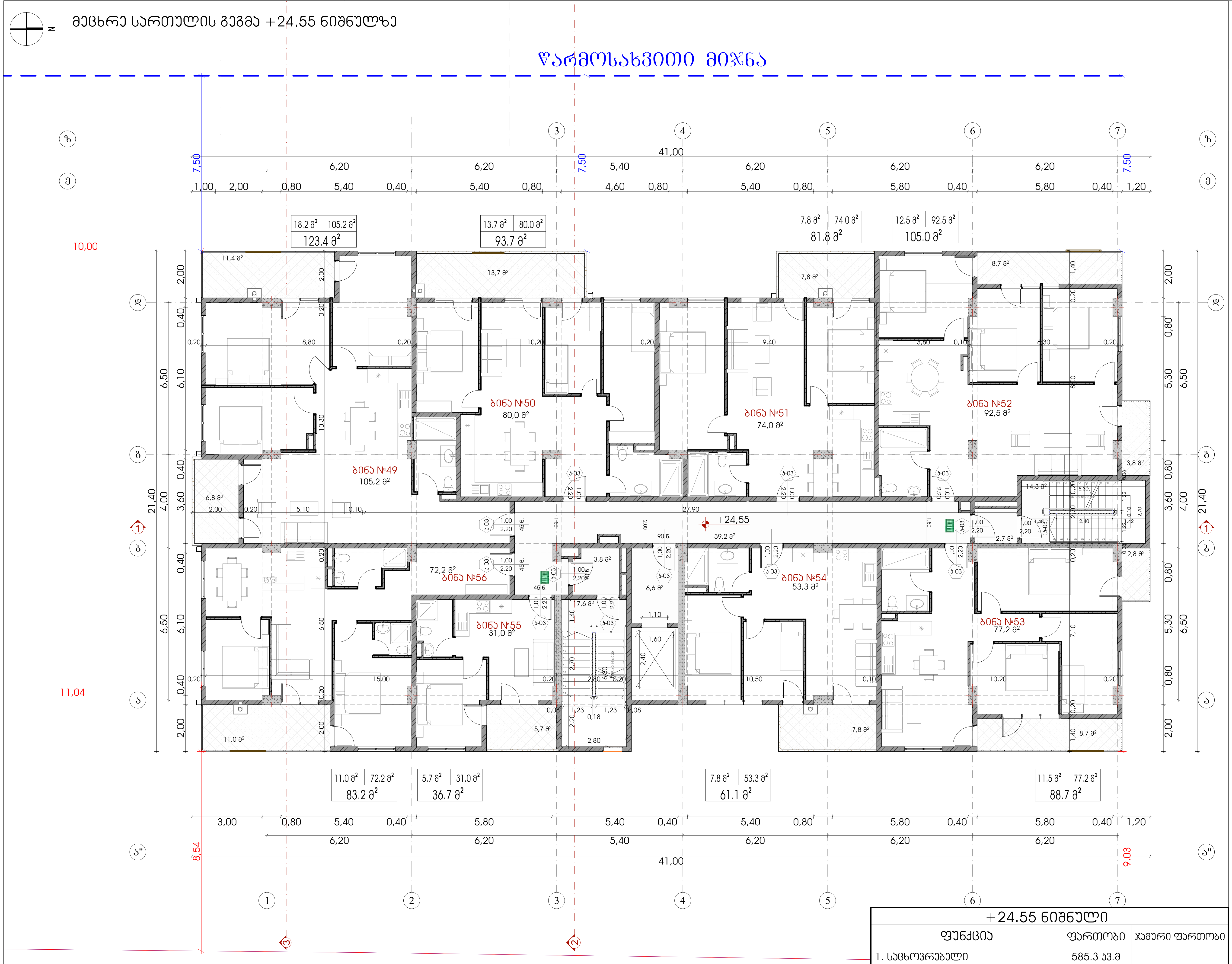
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

მერვე სართულის გეგმა +21.45 ნიშნულზე

14

1:150 A3 ფორმატი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.55 ნიშნულზე



ი.მ.ნ. 24.55
ა.ნ. 416.30

+24.55 ნიშნული		
ფუნქცია	ფართობი	ჯამური ფართობი
1. საცხოვრებელი	585.3 კვ.მ	757.7 კვ.მ
2. საზაფხულო	88.2 კვ.მ	
3. კიბის უჯრედი / დერეფანი / ტამბური	84.2 კვ.მ	

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

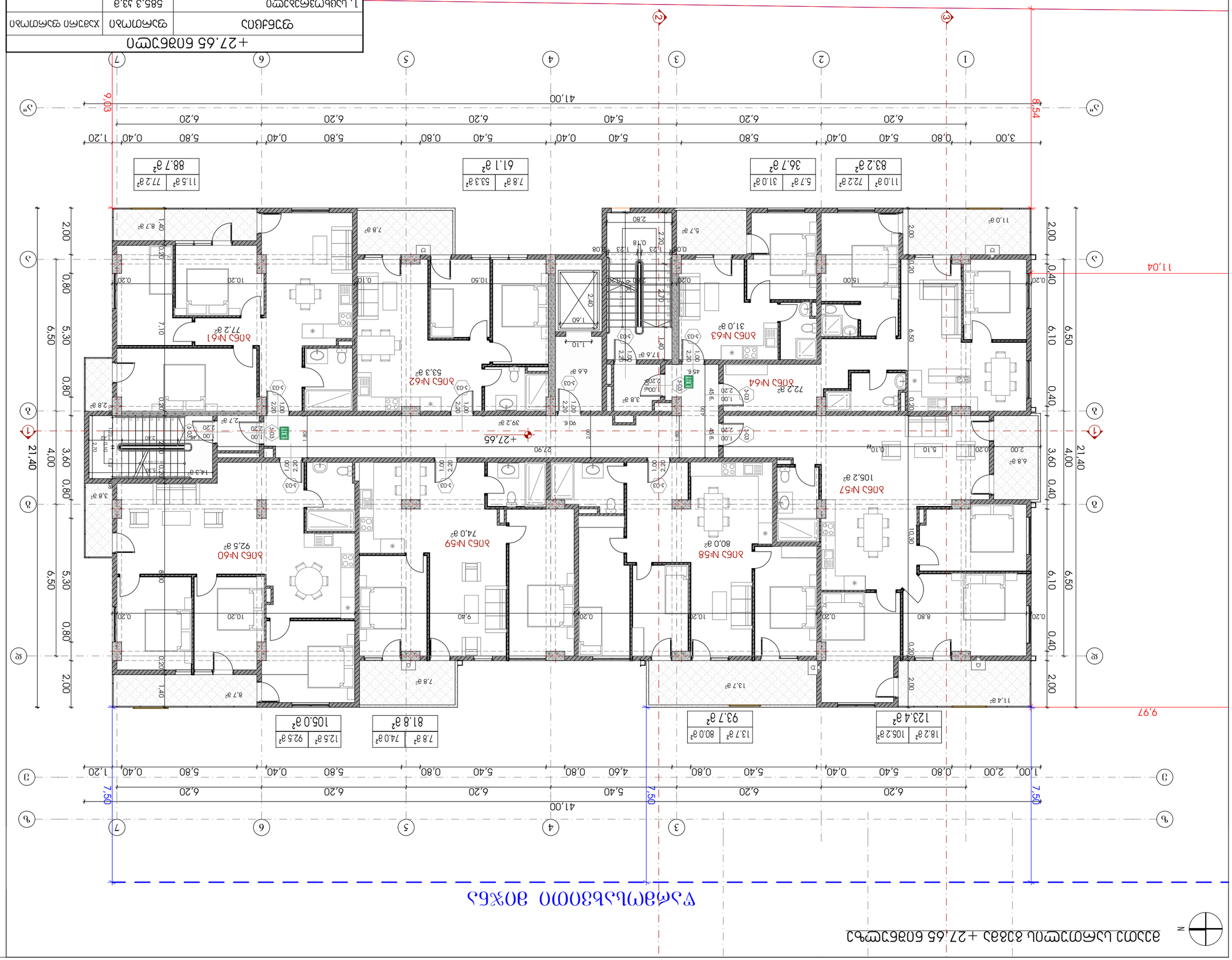
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

მეცხრე სართულის გეგმა +24.55 ნიშნულზე

15

1:150 | A3 ფორმატი

+27.65 ნიშნული	
ფილის	ფართობი
1. საცხოვრებელი	585.3 კვ.მ
2. საერთო	88.2 კვ.მ
3. ტერასა / აივანი	84.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი	757.7 კვ.მ


0.8.6. +27.65
3.6. 416.30
11.04
9.97
41.00
6.20
5.40
5.80
6.20
6.20
6.20
5.40
5.80
6.20
6.20
6.20
5.40
5.80
6.20
3.00
0.80
5.40
0.40
5.80
1.20
0.40
5.80
0.40
5.40
0.80
5.40
0.40
5.80
0.40
5.80
1.20
7.50
7.50
7.50
9.03
8.54
21.40
4.00
3.60
0.80
6.50
5.30
0.80
2.00
0.40
6.10
0.40
6.50
2.00
ბინა №61
77.2 მ²
ბინა №62
53.3 მ²
ბინა №63
31.0 მ²
ბინა №64
72.2 მ²
ბინა №57
105.2 მ²
ბინა №58
80.0 მ²
ბინა №59
74.0 მ²
ბინა №60
92.5 მ²
11.5 მ²
77.2 მ²
88.7 მ²
7.8 მ²
53.3 მ²
61.1 მ²
5.7 მ²
31.0 მ²
36.7 მ²
11.0 მ²
72.2 მ²
83.2 მ²
12.5 მ²
92.5 მ²
105.0 მ²
7.8 მ²
74.0 მ²
81.8 მ²
13.7 მ²
80.0 მ²
93.7 მ²
18.2 მ²
105.2 მ²
123.4 მ²
+27.65
39.2 მ²
27.90
90.6.
45.6.
45.6.
14.3 მ²
11.0 მ²
11.4 მ²
13.7 მ²
7.8 მ²
8.7 მ²
7.8 მ²
6.8 მ²
3.8 მ²
2.8 მ²
2.7 მ²
3.8 მ²
7.6 მ²
6.6 მ²
5.7 მ²
7.8 მ²
8.7 მ²
10.20
10.50
15.00
10.20
9.40
8.80
10.30
7.10
8.00
5.10
2.40
1.60
2.70
1.40
1.10
2.80
0.18
1.23
1.08
0.20
0.10
0.40
0.80
1.40
2.00
2.20
1.00
2.20
2.20
2.20
1.00
2.20
1.00
2.20
1.00

+30.75 блок 1
чердак
1. Цокольный этаж / подвал
2. цокольный этаж
3. этаж типовой / мансардный этаж

чердак	общая площадь квартир
1. Цокольный этаж	585.3 кв.м
2. цокольный этаж	88.2 кв.м
3. этаж типовой / мансардный этаж	84.2 кв.м
	757.7 кв.м

0.0.6. +30.75
3.6. 416.30

Экспликация помещений 1 блок +30.75 блок 1 этаж типовой / мансардный этаж

N

Экспликация помещений 80% общей площади квартир

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 20% общей площади квартир

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 1 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 2 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 3 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 4 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 5 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 6 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 7 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 8 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 9 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 10 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 11 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 12 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 13 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 14 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 15 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 16 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 17 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 18 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 19 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105.0

Экспликация помещений 20 этаж типовой / мансардный этаж

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	11.0
2	Санузел	7.2
3	Спальня	15.0
4	Кухня-гостиная	50.0
5	Прихожая	5.7
6	Санузел	3.1
7	Спальня	10.2
8	Кухня-гостиная	31.0
9	Прихожая	11.5
10	Санузел	7.8
11	Спальня	10.5
12	Кухня-гостиная	53.3
13	Прихожая	8.7
14	Санузел	2.8
15	Спальня	10.2
16	Кухня-гостиная	77.2
17	Прихожая	11.4
18	Санузел	2.7
19	Спальня	10.5
20	Кухня-гостиная	92.5
21	Прихожая	11.4
22	Санузел	2.8
23	Спальня	10.5
24	Кухня-гостиная	74.0
25	Прихожая	13.7
26	Санузел	3.8
27	Спальня	13.7
28	Кухня-гостиная	80.0
29	Прихожая	11.4
30	Санузел	2.8
31	Спальня	10.3
32	Кухня-гостиная	105.2
33	Прихожая	6.8
34	Санузел	2.8
35	Спальня	10.5
36	Кухня-гостиная	105

+33.85 блок 3		
секция	жилой этаж	жилая площадь квартир
1. Цокольный этаж	586.0 кв.м	758.2 кв.м
2. Цокольный этаж	88.0 кв.м	
3. Этаж мансардный / Этаж технический	84.2 кв.м	

0.8.6. +33.85
5.6. 416.30

План 3-х этажного 78-ми квартирного монолитного дома с подземной автостоянкой на 80% машиномест

Масштаб 1:150

Формат А3 "альбомный"

Общая площадь: 13 338.0 кв.м
Площадь застройки: 1 111.5 кв.м
Количество квартир: 78
Количество этажей: 3
Высота этажа: 3.00 м
Материал стен: монолитный железобетон
Материал перекрытий: монолитный железобетон
Фундамент: свайный
Кровля: плоская, с внутренним водостоком

Примечание:
Все размеры даны в мм, если не указано иное.
Привязка осей: 0.20 м.
Отметки даны в метрах.

Автор проекта: Архитектурная мастерская "Линия"

Лист 1 из 1

CAD DWG File
Формат: DWG
Версия: AutoCAD 2018
Единицы: мм
Масштаб: 1:100
Слои: Стены, Перегородки, Окна, Двери, Мебель, Размеры, Оси, Текст
Файл: Блок_А_78кв_3эт.dwg
Дата: 14.05.2024
Версия: 3.1
Примечание: Для внутреннего использования

+36.95 блок 3		
фундамент	монолитная железобетонная плита	
1. Цокольный этаж	586.0 кв.м	758.2 кв.м
2. Цокольный этаж	88.0 кв.м	
3. Этажи типового / фундаментного назначения	84.2 кв.м	

Ситуационный план +36.95 блок 3 с адресами и номерами квартир

Условные обозначения

Проектная документация: Многоквартирный жилой дом "Сигнал" по ул. Ленина, 78 Н.Новгород

Лист "А 3"

Планировка, экспликация помещений

Стадия: Р

Масштаб: 1:150

Формат: А3 горизонтальный

Примечания:

Все размеры даны в мм, если не указано иное. Привязка осей — по внутренним граням несущих стен. Отметки даны относительно уровня 0.000. Перед началом работ сверить размеры на месте.

Спецификация квартир

№	Комнат	Площадь, м²
81	3	130.5
82	2	55.3
83	2	74.0
84	3	92.5
85	3	77.2
86	2	53.3
87	1	31.0
88	2	72.2

Экспликация помещений

Помещение	Площадь, м²
Квартира №81	130.5
Квартира №82	55.3
Квартира №83	74.0
Квартира №84	92.5
Квартира №85	77.2
Квартира №86	53.3
Квартира №87	31.0
Квартира №88	72.2
Лестничная клетка	39.2
Лифтовая шахта	3.8
Коридор	14.3
Тамбур	2.8
Кладовая	2.7
Санузел	6.6
Прихожая	17.6
Гостиная	28.80
Спальня	15.00
Кухня	10.30
Балкон	11.4
Лоджия	6.8

CAD DWG File

Чертеж выполнен в программе AutoCAD 2018

Файл: блок-3-этажи-план.dwg

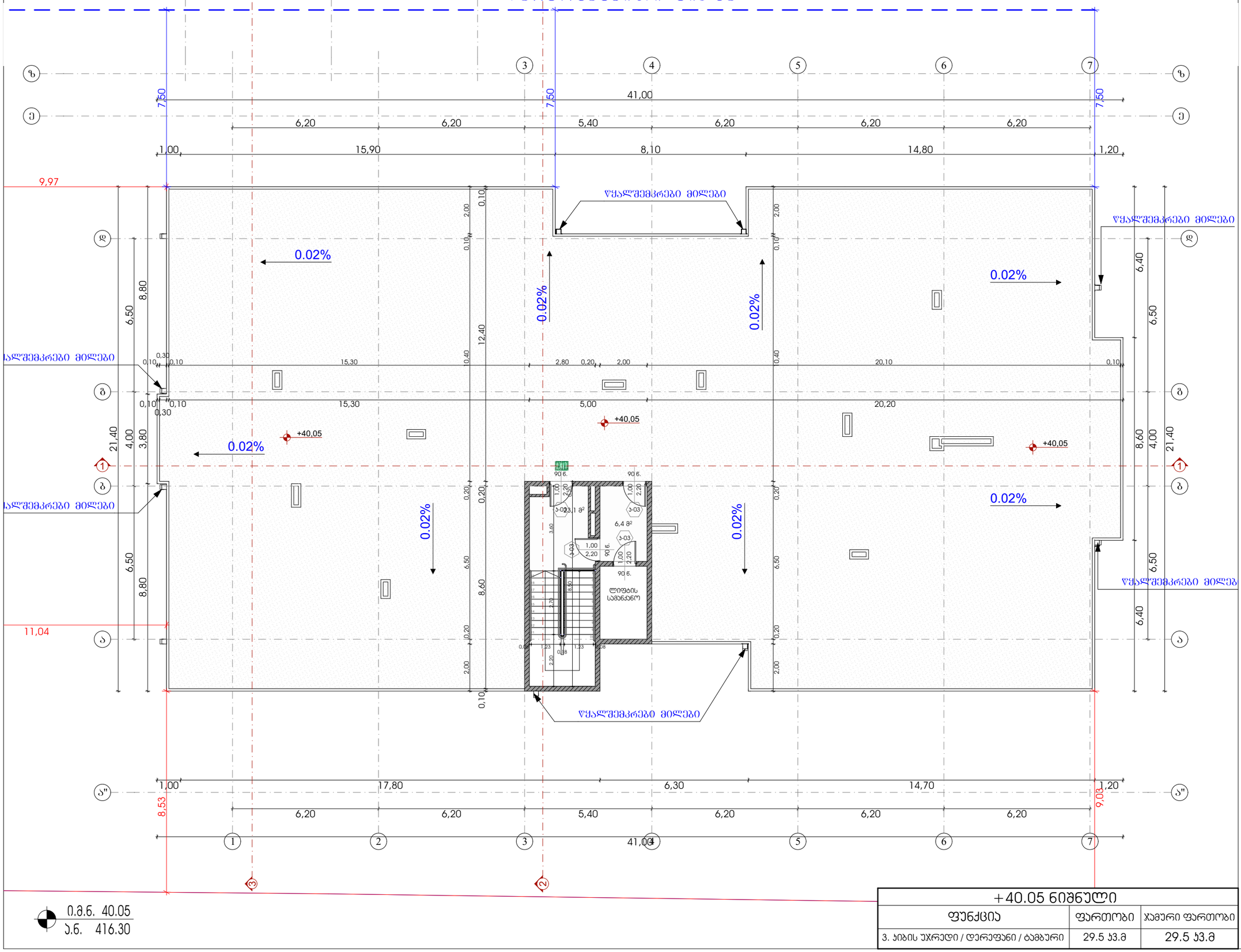
Дата: 14.03.2024

Масштаб 1:150 при печати на А3

Блок 3 — этажный план

გადახურვისა და ტექნიკური სართულის გეგმა +40.05 ნიშნულზე

წარმოსახვითი მიჯნა



+40.05 ნიშნული

ფუნქცია	ფართობი	ჯამური ფართობი
3. ჰიბის უჯრედი / დერეფანი / ტამბური	29.5 კვ.მ	29.5 კვ.მ

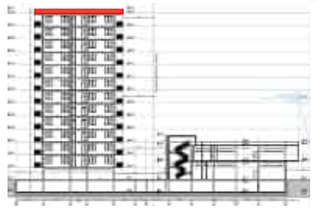
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "ზოკი და კომპანია"
ს/კ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ვაჭანი მიქელაძის ქ. №93

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაბნიძე
პბორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაბნიძე
დამამუშა	ს.მაჟამშილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

გადახურვისა და ტექნიკური სართულის გეგმა +40.05 ნიშნულზე

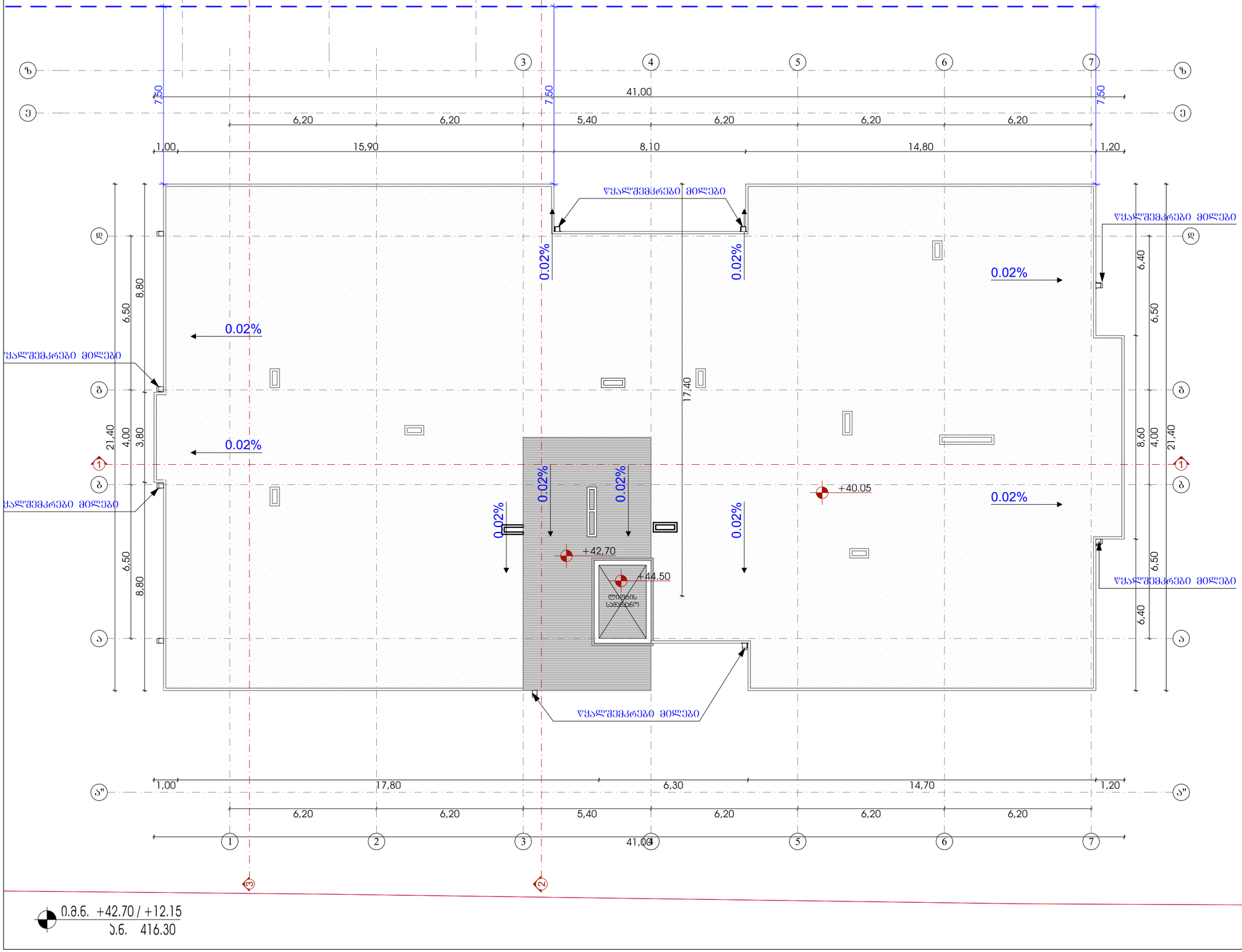
20

1:150

A3 ფორმატი

გადახურვის გეგმა +42.70 ნიშნულებზე

წარმოსახვითი მიჯნა



0.0.0. +42.70 / +12.15
ა.ზ. 416.30

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: გამუა შარაშენიძე
შპს "ზოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №93

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

	CAD DWG File
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
პროექტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დამამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს "A 3"

გადახურვის გეგმა +42.70 ნიშნულებზე

21

1:150 A3 ფორმატი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.10, ±0.00 და +4.30 ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +2.85 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +5.95 ნიშნულიდან +36.95 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები -3.10 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 13 სართული I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		13
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.10	შეუზღუდავი	1944.9
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები)	-3.10	შეუზღუდავი	224.5
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	1608.6
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+ 2.85	შეუზღუდავი	676.7
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	+ 4.30	შეუზღუდავი	1267.6
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 5.95	შეუზღუდავი	668.5
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.05	შეუზღუდავი	671.4
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+12.15	შეუზღუდავი	673.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+15.25	შეუზღუდავი	668.5
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+18.35	შეუზღუდავი	668.2
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+21.45	შეუზღუდავი	668.5
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+24.55	შეუზღუდავი	668.5
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+27.65	შეუზღუდავი	668.5
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+30.75	შეუზღუდავი	668.5
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+33.85	შეუზღუდავი	672.0

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "ზოჯი და კომპანია"
ს/კ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №93

შენიშვნა:

სქემატური ჯრილი

CAD DWG File

დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
პბორი; არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა ს.მყრაშვილი

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

1:1,17 A3 ფორმატი

16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+36.95	შეუზღუდავი	668.5
იატაკის საერთო ფართობი =		13087.0	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 13	
შენობის საერთო ფართობი =		13087.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
1-7 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
დ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
7-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	_	კი
საქმინაი ჯგუფი სქ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	_	კი
ვესტიბიულები	_	კი
დერეფანი	_	კი
ლიფთის შახტა	_	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა-მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.20 ნიშნულზე ავტოსადგომი)	კი (-3.10)	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	კი	–	კი	– (all rows)	კი (ეზოში) (all rows)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	კი	–	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საევაკუაციო განათება 3. სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	კი	მექანიკური განიავება	_		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	კი		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	–	–		
ლიფტის ფოიე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	_		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

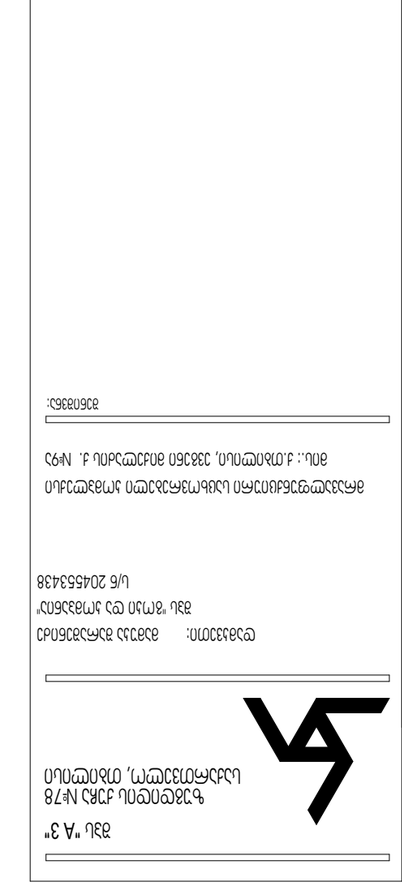
სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

1:1,20 A3 ფორმატი

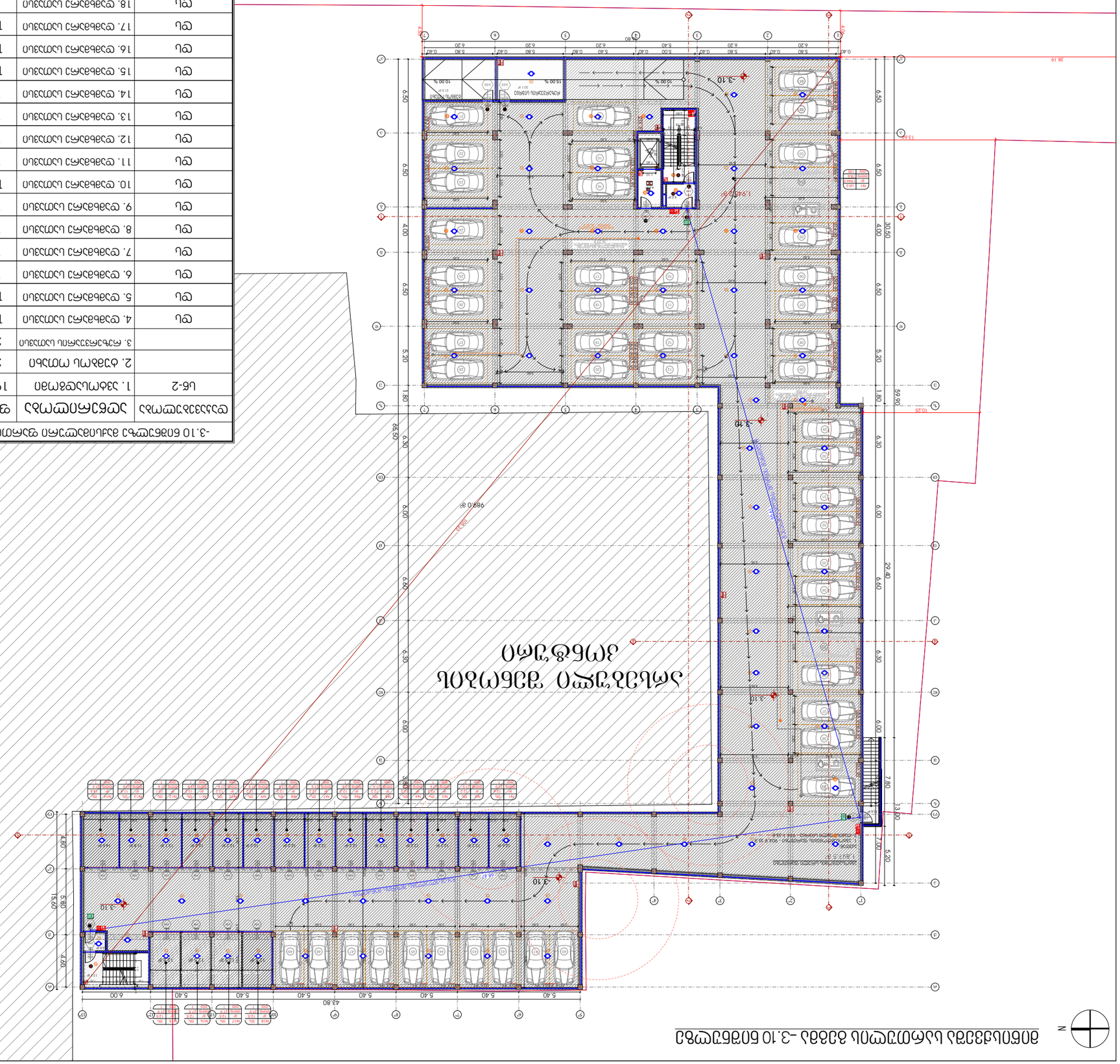


ცხრილი 36.მაღალძაბიანი ჭკვიანი ტრანსფორმატორის ტესტირების ოქმი

ტესტირების ობიექტი და მისი ნომერი	ტესტირების ტიპი (ქარხნული / პერიოდული / ავარიის შემდგომი)	ტესტირების თარიღი და დრო	ატმოსფერული პირობები: ტემპერატურა (°C) და ფარდობითი ტენიანობა (%)	ტესტირების ძაბვა (კვ)	ტესტირების დენი (ა)	ტესტირების ხანგრძლივობა (წთ)	შედეგი (გავიდა / ჩაიშალა)	შენიშვნები
ტრანსფორმატორი №-1	ქარხნული	2024-03-12 09:30	21°C, 45%	10.5	0.12	60	გავიდა	საწყისი ტესტი
ტრანსფორმატორი №-2	პერიოდული	2024-03-14 10:00	22°C, 50%	10.5	0.11	60	გავიდა	ნორმის ფარგლებში
ტრანსფორმატორი №-3	ავარიის შემდგომი	2024-03-15 14:15	19°C, 62%	10.5	0.14	60	ჩაიშალა	იზოლაციის დაზიანება
ტრანსფორმატორი №-4	პერიოდული	2024-03-18 11:00	24°C, 40%	10.5	0.10	60	გავიდა	ნორმის ფარგლებში
ტრანსფორმატორი №-5	ქარხნული	2024-03-20 08:45	18°C, 70%	10.5	0.13	60	გავიდა	საწყისი ტესტი
ტრანსფორმატორი №-6	პერიოდული	2024-03-21 13:30	23°C, 48%	10.5	0.12	60	გავიდა	ნორმის ფარგლებში
ტრანსფორმატორი №-7	ავარიის შემდგომი	2024-03-22 16:00	20°C, 55%	10.5	0.15	60	ჩაიშალა	ხანძარი
ტრანსფორმატორი №-8	პერიოდული	2024-03-25 10:15	25°C, 38%	10.5	0.11	60	გავიდა	ნორმის ფარგლებში
ტრანსფორმატორი №-9	ქარხნული	2024-03-26 09:00	17°C, 66%	10.5	0.12	60	გავიდა	საწყისი ტესტი
ტრანსფორმატორი №-10	პერიოდული	2024-03-28 12:45	22°C, 52%	10.5	0.13	60	გავიდა	ნორმის ფარგლებში

-3.10 ნიშნულზე სველი წერტილების ექსპლიკაცია 1014.1.2

ფუნქციური ზონა	ელემენტის დასახელება	ფართობი	ელემენტების რაოდენობა	ფუნქციური ზონის ფართობი
ს6-2	1. ავტომანქანების სადგომი	1944.9 კ.მ	18.6	105
	2. ტუალეტი ოთახი	21.5 კ.მ		
	3. ტექნიკური სათავსო	20.1 კ.მ		
ტს	4. ტანსაცმლის კაბინა	12.6 კ.მ	27.9	2
ტს	5. ტანსაცმლის კაბინა	12.2 კ.მ	27.9	1
ტს	6. ტანსაცმლის კაბინა	12.2 კ.მ	27.9	1
ტს	7. ტანსაცმლის კაბინა	12.2 კ.მ	27.9	1
ტს	8. ტანსაცმლის კაბინა	12.2 კ.მ	27.9	1
ტს	9. ტანსაცმლის კაბინა	12.2 კ.მ	27.9	1
ტს	10. ტანსაცმლის კაბინა	12.2 კ.მ	27.9	1
ტს	11. ტანსაცმლის კაბინა	12.2 კ.მ	27.9	1
ტს	12. ტანსაცმლის კაბინა	12.2 კ.მ	27.9	1
ტს	13. ტანსაცმლის კაბინა	12.2 კ.მ	27.9	1
ტს	14. ტანსაცმლის კაბინა	12.2 კ.მ	27.9	1
ტს	15. ტანსაცმლის კაბინა	13.1 კ.მ	27.9	1
ტს	16. ტანსაცმლის კაბინა	11.8 კ.მ	27.9	1
ტს	17. ტანსაცმლის კაბინა	14.5 კ.მ	27.9	1
ტს	18. ტანსაცმლის კაბინა	12.5 კ.მ	27.9	1
ტს	19. ტანსაცმლის კაბინა	12.5 კ.მ	27.9	1
ტს	20. ტანსაცმლის კაბინა	12.5 კ.მ	27.9	1
ტს	21. ტანსაცმლის კაბინა	12.5 კ.მ	27.9	1


ᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲜᲐ ᲛᲮᲐᲠᲔ ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲓᲐᲒᲖᲦᲕᲔᲕᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ
-3.10
-3.10
-3.10

0.00 ס"מ מפלס הכניסה הראשית לבניין קובע מפלס זה בהתאם לתכנית הפיתוח

מספר החניה	מיקום החניה	שטח החניה	שיפוע הרמפה	מספר הקומה
1014.1.2	18.6	33.9	10.00 %	-2
12	18.6	213.3	2. ג'אמיוב'מאן	-2
17	18.6	307.8	3. ג'אמיוב'מאן	-2
23	18.6	425.8	4. ג'אמיוב'מאן	-2
36	18.6	661.7	5. ג'אמיוב'מאן	-2

מהנדס: מ.ד. אלקטרוניקה בע"מ
יועץ תנועה: מ.ד. אלקטרוניקה בע"מ
יועץ בטיחות: מ.ד. אלקטרוניקה בע"מ

CAD DWG File

26

A3 מידות הגיליון

1:250 קנה המידה



תכנית מגרש

מהנדס הפרויקט: מ.ד. אלקטרוניקה בע"מ

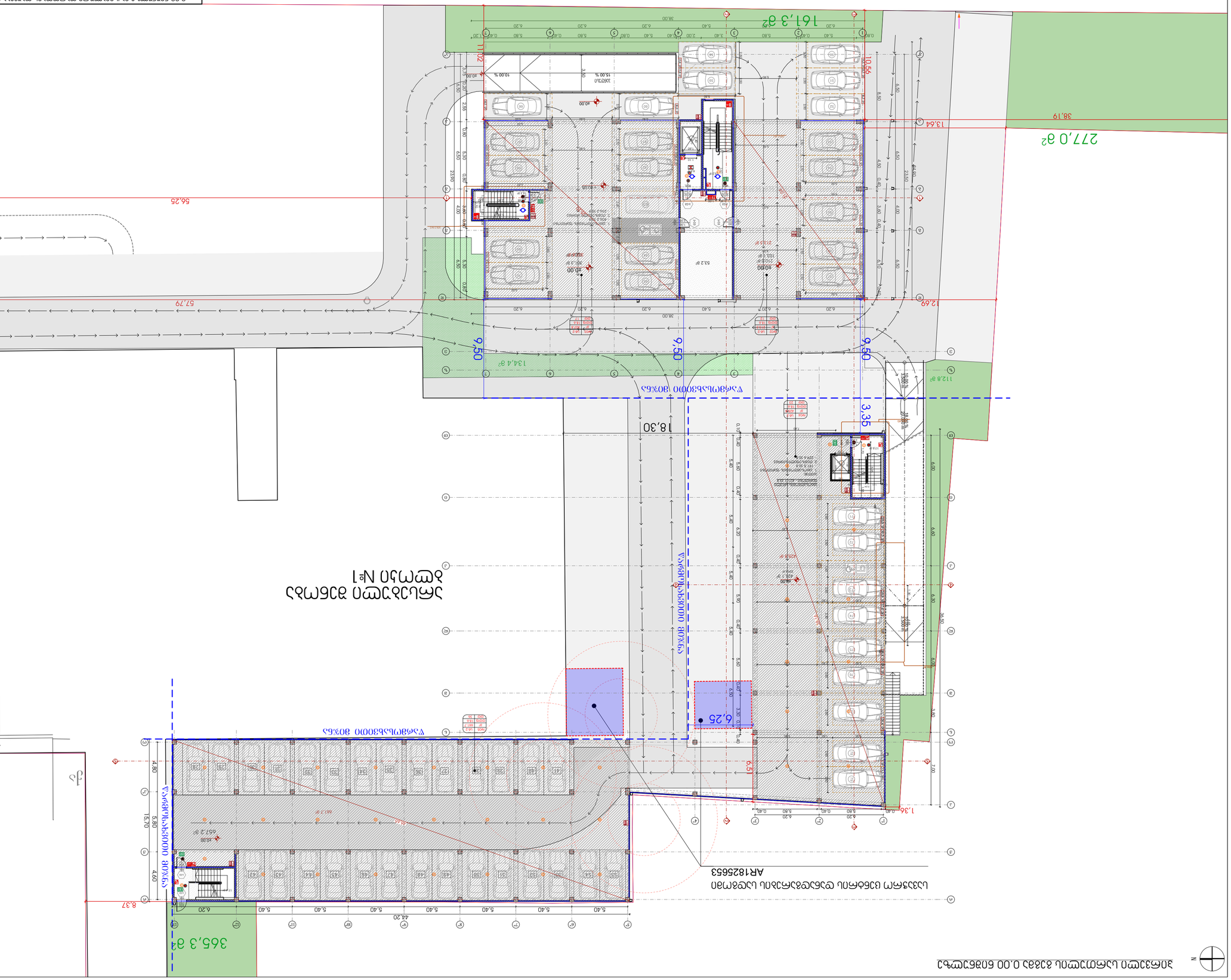
מתכנן שלד: מ.ד. אלקטרוניקה בע"מ

מתכנן תנועה: מ.ד. אלקטרוניקה בע"מ

מתכנן אדריכלות: מ.ד. אלקטרוניקה בע"מ

יזם: מ.ד. אלקטרוניקה בע"מ

מ.ד. אלקטרוניקה בע"מ, רח' הברזל 78 ת"א 6971078


N
תכנית מגרש כללית 0.00
AR1825653
מפלס 0.00 מתאים למפלס הכניסה הראשית לבניין

ფენა	ფართობი	ფასადის ფართობი	ფანჯრების რაოდენობა
სართული	1. ოფისი	123.4 კვ.მ	9.3	13
სართული	2. ოფისი	93.7 კვ.მ	9.3	10
სართული	3. ოფისი	188.4 კვ.მ	9.3	20
სართული	4. ოფისი	88.1 კვ.მ	9.3	10
სართული	5. ოფისი	61.1 კვ.მ	9.3	7
სართული	6. ოფისი	122.0 კვ.მ	9.3	13

+2.85 მარკით აღნიშნული ფანჯრების ფართობი და ფასადის ფართობი 1014.1.2 ცხრილში მითითებული ფანჯრების რაოდენობა

ფასადის ფართობი

ფანჯრების ფართობი

ფანჯრების რაოდენობა

ფასადის ფართობი

ფანჯრების ფართობი

ფანჯრების რაოდენობა

№04	სულ
ფართი	122.0
ფანჯარა	9.3
ფანჯრების რაოდენობა	13

16.7 მ² | 105.3მ²

122.0 მ²

№05	სულ
ფართი	61.1
ფანჯარა	9.3
ფანჯრების რაოდენობა	7

7.8 მ² | 53.3 მ²

61.1 მ²

№04	სულ
ფართი	88.1
ფანჯარა	9.3
ფანჯრების რაოდენობა	10

11.5 მ² | 76.6 მ²

88.1 მ²

№01	სულ
ფართი	123.4
ფანჯარა	9.3
ფანჯრების რაოდენობა	13

18.2 მ² | 105.2 მ²

123.4 მ²

№02	სულ
ფართი	93.7
ფანჯარა	9.3
ფანჯრების რაოდენობა	10

13.7 მ² | 80.0 მ²

93.7 მ²

№03	სულ
ფართი	188.4
ფანჯარა	9.3
ფანჯრების რაოდენობა	20

20.3 მ² | 168.1 მ²

188.4 მ²

ფენა	ფართობი	ფასადის ფართობი	ფანჯრების რაოდენობა
სართული	1. ოფისი	123.4 კვ.მ	9.3	13
სართული	2. ოფისი	93.7 კვ.მ	9.3	10
სართული	3. ოფისი	188.4 კვ.მ	9.3	20
სართული	4. ოფისი	88.1 კვ.მ	9.3	10
სართული	5. ოფისი	61.1 კვ.მ	9.3	7
სართული	6. ოფისი	122.0 კვ.მ	9.3	13

+2.85 მარკით აღნიშნული ფანჯრების ფართობი და ფასადის ფართობი 1014.1.2 ცხრილში მითითებული ფანჯრების რაოდენობა

ფასადის ფართობი

ფანჯრების ფართობი

ფანჯრების რაოდენობა

ფასადის ფართობი

ფანჯრების ფართობი

ფანჯრების რაოდენობა

№04	სულ
ფართი	122.0
ფანჯარა	9.3
ფანჯრების რაოდენობა	13

16.7 მ² | 105.3მ²

122.0 მ²

№05	სულ
ფართი	61.1
ფანჯარა	9.3
ფანჯრების რაოდენობა	7

7.8 მ² | 53.3 მ²

61.1 მ²

№04	სულ
ფართი	88.1
ფანჯარა	9.3
ფანჯრების რაოდენობა	10

11.5 მ² | 76.6 მ²

88.1 მ²

№01	სულ
ფართი	123.4
ფანჯარა	9.3
ფანჯრების რაოდენობა	13

18.2 მ² | 105.2 მ²

123.4 მ²

№02	სულ
ფართი	93.7
ფანჯარა	9.3
ფანჯრების რაოდენობა	10

13.7 მ² | 80.0 მ²

93.7 მ²

№03	სულ
ფართი	188.4
ფანჯარა	9.3
ფანჯრების რაოდენობა	20

20.3 მ² | 168.1 მ²

188.4 მ²

0.3.6. +2.85
3.6. 416.30

ცხრილში მითითებული ფანჯრების რაოდენობა +2.85 მარკით აღნიშნული ფანჯრების ფართობი და ფასადის ფართობი

27

A3 ფორმატი

1:150

CAD DWG File
ფორმატი: .dwg
ვერსია: AutoCAD 2018
ზომა: A3 "

ნახაზის ნომერი

ნახაზის სათაური

დირექტორი: ...

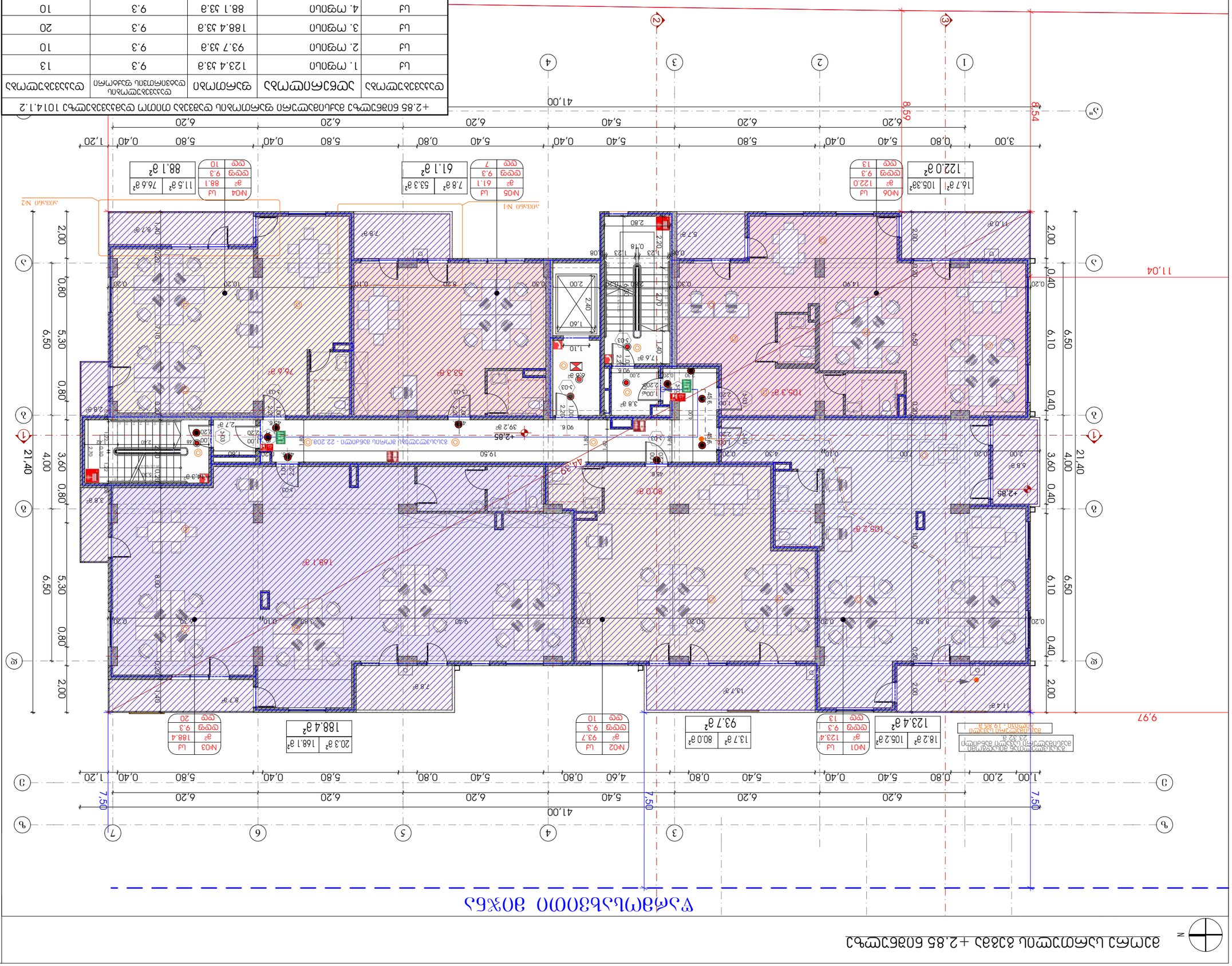
ნახაზის ტიპი: "ფასადის ნაწილი"

U/6 204553438

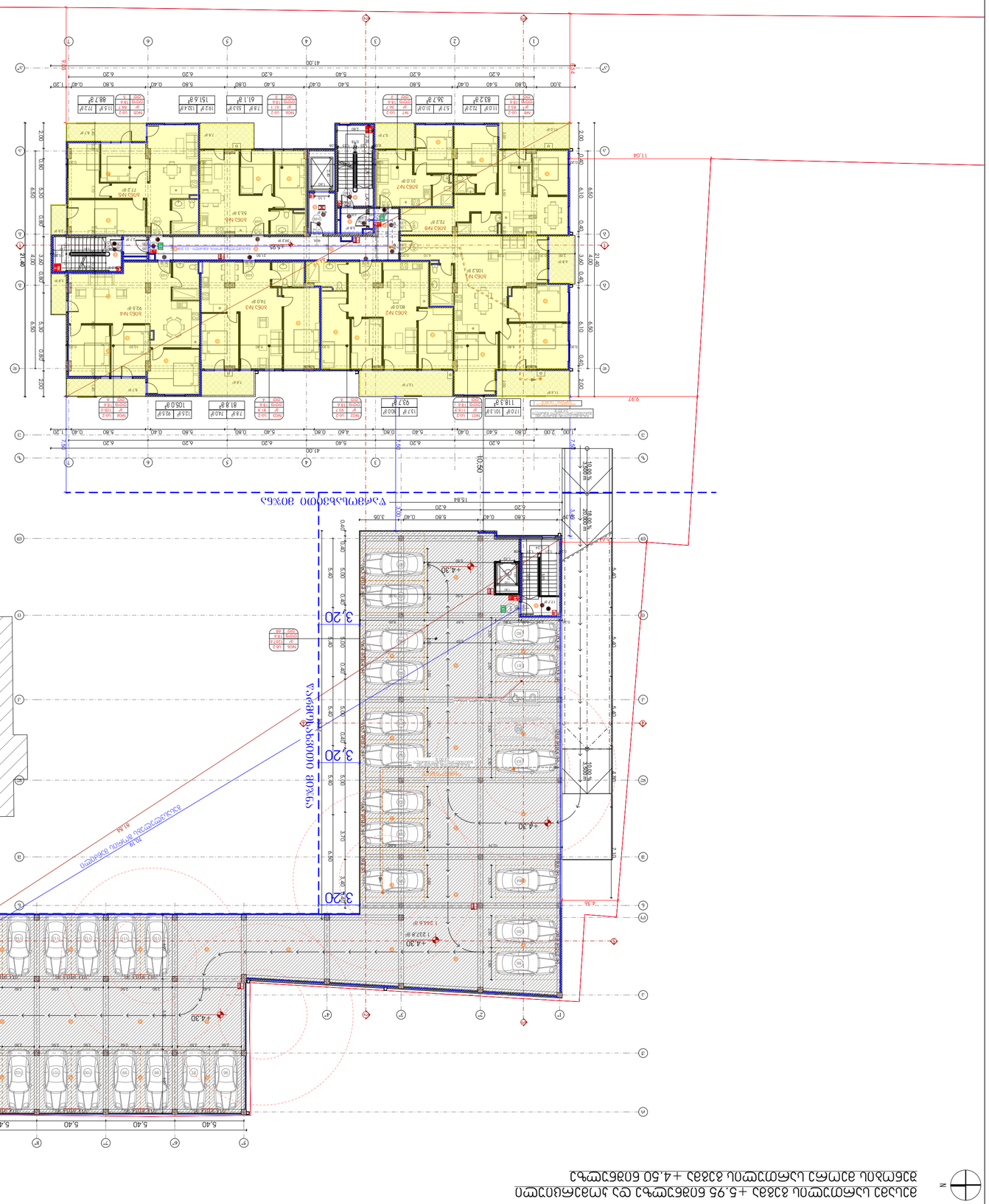
პროექტირების ეტაპი

ნახაზის ნომერი: 78 ტექნიკური ფასადის ნაწილი, ფრაგმენტი A

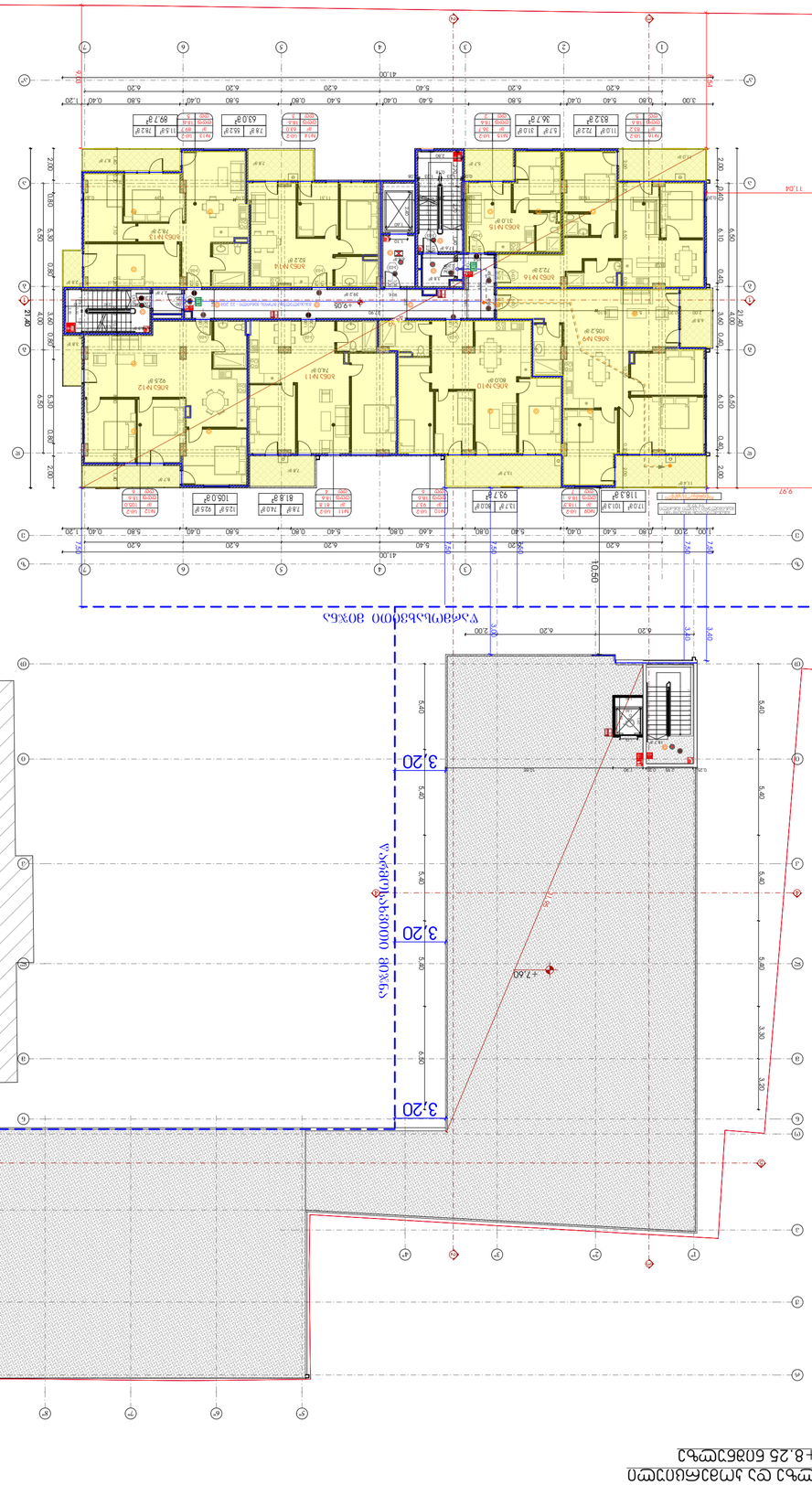



41,00
21,40
11,04
9,97
0.3.6. +2.85
3.6. 416.30
+2.85
+2.85
+2.85

0.3.6. +5.95 / +9.05
3.6. 416.30


N
ул. Тодор Каблешков
ул. Тодор Каблешков
ул. Тодор Каблешков

0.8.6. +9.05
3.6. 416.30



מספר דירה	שטח הדירה נטו במ"ר	שטח המרפסת במ"ר	מספר חדרים
דירה 1	83.2	11.0	3
דירה 2	72.9	8.2	3
דירה 3	118.3	17.0	4
דירה 4	93.7	12.5	3
דירה 5	81.8	7.8	3
דירה 6	105.0	12.5	4
דירה 7	63.0	7.8	2
דירה 8	89.7	11.5	3
דירה 9	36.7	5.7	1
דירה 10	80.9	13.7	3
דירה 11	74.0	9.7	3
דירה 12	92.5	12.5	3
דירה 13	74.2	11.5	3
דירה 14	52.8	6.1	2
דירה 15	31.0	5.7	1
דירה 16	72.0	6.1	2

דירה מספר	קומה	שטח הדירה נטו במ"ר	שטח המרפסת המקורה במ"ר	שטח המרפסת הפתוחה במ"ר
דירה 1	קומה 2	83.2	11.0	8.2
דירה 2	קומה 2	72.9	8.2	11.5
דירה 3	קומה 2	118.3	17.0	10.1
דירה 4	קומה 2	93.7	12.5	9.9
דירה 5	קומה 2	81.8	7.8	14.0
דירה 6	קומה 2	105.0	12.5	9.9
דירה 7	קומה 2	63.0	7.8	14.0
דירה 8	קומה 2	89.7	11.5	9.9
דירה 9	קומה 2	36.7	5.7	14.0
דירה 10	קומה 2	80.9	13.7	9.9
דירה 11	קומה 2	74.0	9.7	14.0
דירה 12	קומה 2	92.5	12.5	9.9
דירה 13	קומה 2	74.2	11.5	14.0
דירה 14	קומה 2	52.8	6.1	9.9
דירה 15	קומה 2	31.0	5.7	14.0
דירה 16	קומה 2	72.0	6.1	9.9

1	1-ком	1	1	1
2	1-ком	1	1	1
3	1-ком	1	1	1
4	1-ком	1	1	1
5	1-ком	1	1	1
6	1-ком	1	1	1
7	1-ком	1	1	1
8	1-ком	1	1	1
9	1-ком	1	1	1
10	1-ком	1	1	1
11	1-ком	1	1	1
12	1-ком	1	1	1
13	1-ком	1	1	1
14	1-ком	1	1	1
15	1-ком	1	1	1
16	1-ком	1	1	1
17	1-ком	1	1	1
18	1-ком	1	1	1
19	1-ком	1	1	1
20	1-ком	1	1	1
21	1-ком	1	1	1
22	1-ком	1	1	1
23	1-ком	1	1	1
24	1-ком	1	1	1

Этаж	Квартира	Количество комнат	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²	Площадь кухни, м²
1	1	1-ком	39,2	18,6	9,0
1	2	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	3	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	4	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	5	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	6	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	7	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	8	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	9	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	10	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	11	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	12	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	13	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	14	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	15	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	16	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	17	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	18	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	19	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	20	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	21	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	22	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	23	1-ком	38,2	18,6	9,0
1	24	1-ком	38,2	18,6	9,0

Обозначение	Количество квартир	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²	Площадь кухни, м²
1-ком	24	916,8	446,4	216,0
Итого	24	916,8	446,4	216,0

Этаж	Количество квартир	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²	Площадь кухни, м²
1	24	916,8	446,4	216,0
Итого	24	916,8	446,4	216,0

Обозначение	Количество квартир	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²	Площадь кухни, м²
1-ком	24	916,8	446,4	216,0
Итого	24	916,8	446,4	216,0

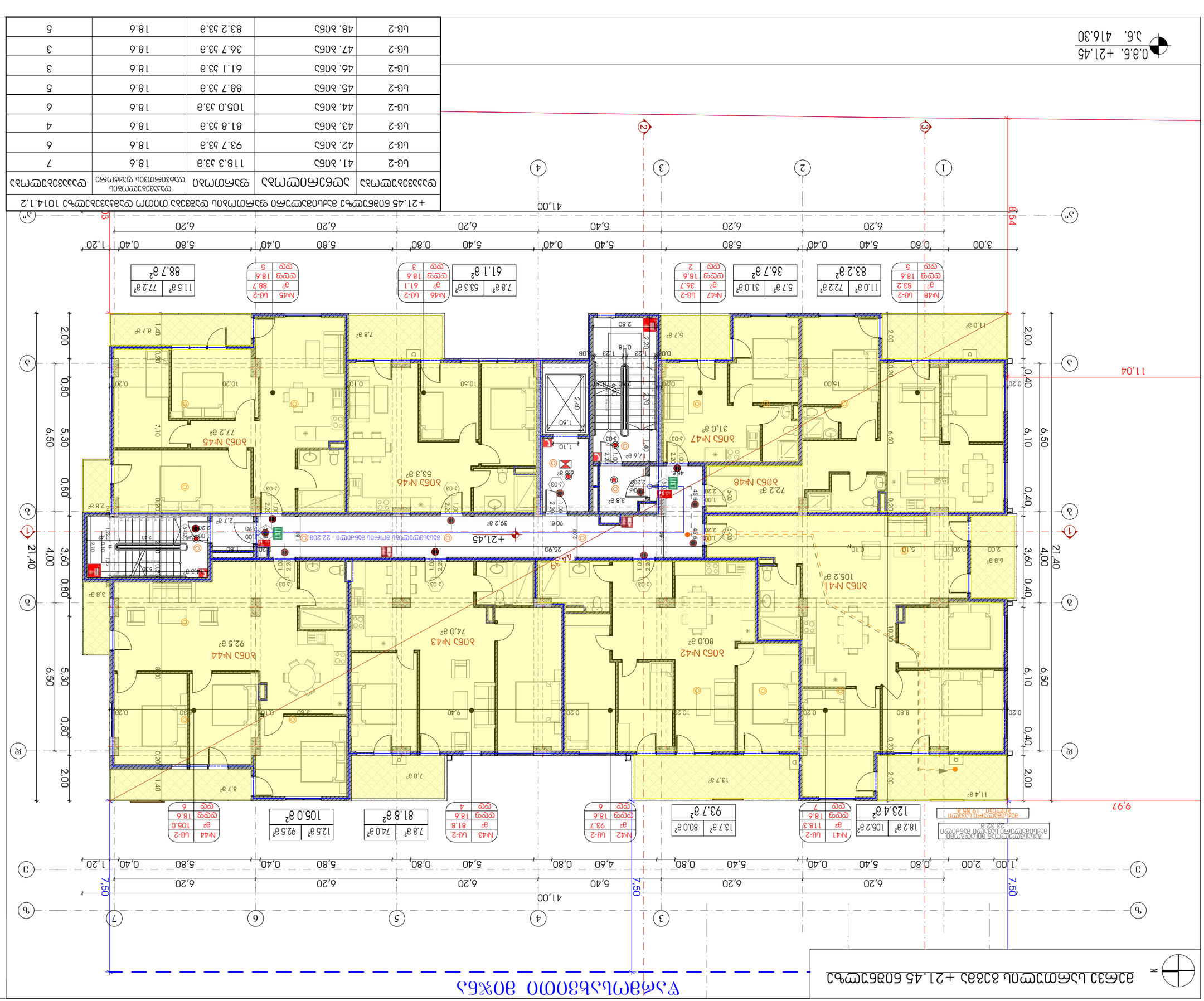
ЦЭ-2	25. 3Л6Э	118.3 33.3	18.6	7
ЦЭ-2	26. 3Л6Э	93.7 33.3	18.6	3
ЦЭ-2	27. 3Л6Э	81.8 33.3	18.6	4
ЦЭ-2	28. 3Л6Э	105.0 33.3	18.6	6
ЦЭ-2	29. 3Л6Э	88.7 33.3	18.6	5
ЦЭ-2	30. 3Л6Э	61.1 33.3	18.6	3
ЦЭ-2	31. 3Л6Э	36.7 33.3	18.6	3
ЦЭ-2	32. 3Л6Э	83.2 33.3	18.6	5

+15.25 бпвбъпсъпсъ ъъъ

0.0.6. +18.35
3.6. 416.30

1014.1.2				
7	18.6	118.3 33.3	33. ЭЛбЭ	1Д-2
7	18.6	126.3 33.3	34. ЭЛбЭ	1Д-2
3	18.6	48.9 33.3	35. ЭЛбЭ	1Д-2
6	18.6	105.0 33.3	36. ЭЛбЭ	1Д-2
5	18.6	88.7 33.3	37. ЭЛбЭ	1Д-2
3	18.6	61.1 33.3	38. ЭЛбЭ	1Д-2
3	18.6	36.7 33.3	39. ЭЛбЭ	1Д-2
5	18.6	83.2 33.3	40. ЭЛбЭ	1Д-2

+18.35 бпабЭЛЭЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭ


+21.45 ճՃՃՄՄՄՐՐՄՃՃ ՃՄՄՄՄՄՄՄՃՃՄՄՄՄՄՄՄ

Планировка +24.55 блок 3 подземной части

Масштаб 1:150

Секция	Этаж	Квартира	Площадь, м²	Комнат
1	-2	49	118.3	7
1	-2	50	93.7	6
1	-2	51	81.8	4
1	-2	52	105.0	6
1	-2	53	88.7	5
1	-2	54	61.1	3
1	-2	55	36.7	3
1	-2	56	83.2	5

Экспликация помещений

Помещение	Площадь, м²	Назначение
1	18.2	Коридор
2	105.2	Жилая комната
3	123.4	Жилая комната
4	6.8	Санузел
5	11.4	Кладовая

Ведомость квартир

Квартира	Этаж	Площадь, м²	Комнат
49	-2	118.3	7
50	-2	93.7	6
51	-2	81.8	4
52	-2	105.0	6
53	-2	88.7	5
54	-2	61.1	3
55	-2	36.7	3
56	-2	83.2	5

Спецификация

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ОВ1	Вентиляционная установка	1	
ОВ2	Вентиляционная установка	1	
ОВ3	Вентиляционная установка	1	
ОВ4	Вентиляционная установка	1	
ОВ5	Вентиляционная установка	1	
ОВ6	Вентиляционная установка	1	
ОВ7	Вентиляционная установка	1	
ОВ8	Вентиляционная установка	1	
ОВ9	Вентиляционная установка	1	
ОВ10	Вентиляционная установка	1	
ОВ11	Вентиляционная установка	1	
ОВ12	Вентиляционная установка	1	
ОВ13	Вентиляционная установка	1	
ОВ14	Вентиляционная установка	1	
ОВ15	Вентиляционная установка	1	
ОВ16	Вентиляционная установка	1	
ОВ17	Вентиляционная установка	1	
ОВ18	Вентиляционная установка	1	
ОВ19	Вентиляционная установка	1	
ОВ20	Вентиляционная установка	1	
ОВ21	Вентиляционная установка	1	
ОВ22	Вентиляционная установка	1	
ОВ23	Вентиляционная установка	1	
ОВ24	Вентиляционная установка	1	
ОВ25	Вентиляционная установка	1	
ОВ26	Вентиляционная установка	1	
ОВ27	Вентиляционная установка	1	
ОВ28	Вентиляционная установка	1	
ОВ29	Вентиляционная установка	1	
ОВ30	Вентиляционная установка	1	
ОВ31	Вентиляционная установка	1	
ОВ32	Вентиляционная установка	1	
ОВ33	Вентиляционная установка	1	
ОВ34	Вентиляционная установка	1	
ОВ35	Вентиляционная установка	1	
ОВ36	Вентиляционная установка	1	
ОВ37	Вентиляционная установка	1	
ОВ38	Вентиляционная установка	1	
ОВ39	Вентиляционная установка	1	
ОВ40	Вентиляционная установка	1	
ОВ41	Вентиляционная установка	1	
ОВ42	Вентиляционная установка	1	
ОВ43	Вентиляционная установка	1	
ОВ44	Вентиляционная установка	1	
ОВ45	Вентиляционная установка	1	
ОВ46	Вентиляционная установка	1	
ОВ47	Вентиляционная установка	1	
ОВ48	Вентиляционная установка	1	
ОВ49	Вентиляционная установка	1	
ОВ50	Вентиляционная установка	1	
ОВ51	Вентиляционная установка	1	
ОВ52	Вентиляционная установка	1	
ОВ53	Вентиляционная установка	1	
ОВ54	Вентиляционная установка	1	
ОВ55	Вентиляционная установка	1	
ОВ56	Вентиляционная установка	1	

Спецификация оборудования

Общие данные

Условные обозначения

Экспликация помещений

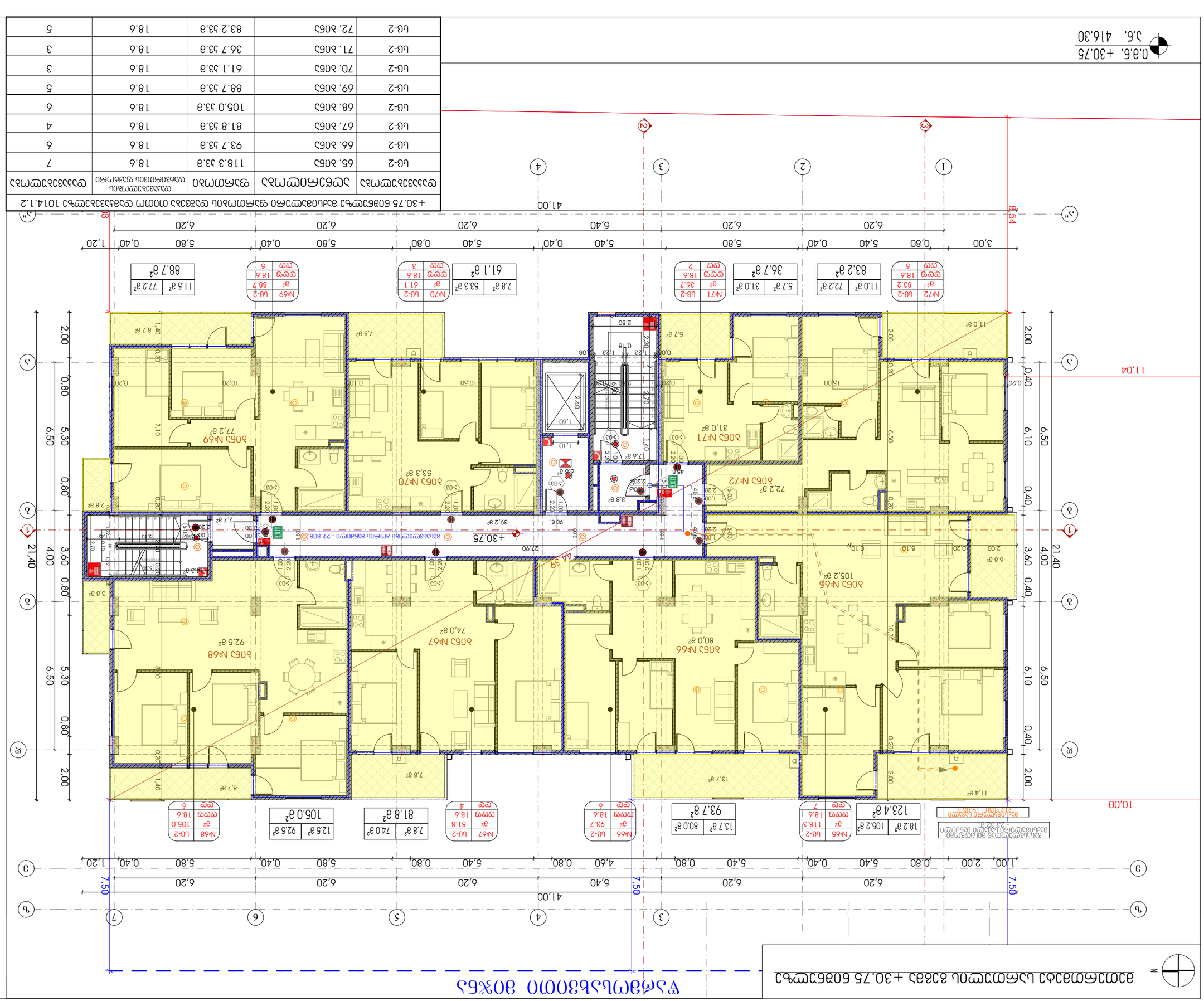
Ведомость квартир

Спецификация

0.8.6. +27.65
3.6. 416.30

מספר הדירה	קומה	שטח הדירה	שטח המרפסת	מספר החדרים
דירה מס' 1014.1.2 בקומה +27.65 בבניין מגורים בשכונת מגדים בבאר שבע				
1	UG-2	57. מ"ר	118.3 מ"ר	7
2	UG-2	58. מ"ר	93.7 מ"ר	6
3	UG-2	59. מ"ר	81.8 מ"ר	4
4	UG-2	60. מ"ר	105.0 מ"ר	6
5	UG-2	61. מ"ר	88.7 מ"ר	5
6	UG-2	62. מ"ר	61.1 מ"ר	3
7	UG-2	63. מ"ר	36.7 מ"ר	3
8	UG-2	64. מ"ר	83.2 מ"ר	5

מספר תוכנית:	1:150
גודל נייר:	A3 מדמאנו
מספר תוכנית:	35
שם התוכנית:	קומת גג +27.65 בבניין מגורים בשכונת מגדים
מספר תוכנית:	CAD DWG File
שם הפרויקט:	בניין מגורים בשכונת מגדים
כתובת הפרויקט:	רח' מגדים 78, באר שבע
שם המתכנן:	אדריכל מיכאל מרגלית
שם המתכנן:	
שם המודד:	
תאריך המדידה האחרון:	
מקור המידע:	
מפת מדידה:	
מפת מדידה:	
מפת מדידה



מפלס	יחידת דיור	שטח	מספר חדרים	קומה
+30.75 פלטת רצפה עליונה 1014.1.2 מפלס רצפה עליונה עבור כל יחידות הדיור בקומה				
מפלס	יחידת דיור	שטח	מספר חדרים	קומה
+30.75	דירה מס' 65	105.2 מ"ר	5	קומה 2
+30.75	דירה מס' 66	80.0 מ"ר	3	קומה 2
+30.75	דירה מס' 67	74.0 מ"ר	3	קומה 2
+30.75	דירה מס' 68	92.5 מ"ר	4	קומה 2
+30.75	דירה מס' 69	77.2 מ"ר	4	קומה 2
+30.75	דירה מס' 70	53.3 מ"ר	2	קומה 2
+30.75	דירה מס' 71	31.0 מ"ר	1	קומה 2
+30.75	דירה מס' 72	72.2 מ"ר	3	קומה 2

מפלס	יחידת דיור	שטח	מספר חדרים	קומה
+30.75 פלטת רצפה עליונה 1014.1.2 מפלס רצפה עליונה עבור כל יחידות הדיור בקומה				
מפלס	יחידת דיור	שטח	מספר חדרים	קומה
+30.75	דירה מס' 65	118.3 מ"ר	7	קומה 2
+30.75	דירה מס' 66	93.7 מ"ר	6	קומה 2
+30.75	דירה מס' 67	81.8 מ"ר	4	קומה 2
+30.75	דירה מס' 68	105.0 מ"ר	6	קומה 2
+30.75	דירה מס' 69	88.7 מ"ר	5	קומה 2
+30.75	דירה מס' 70	61.1 מ"ר	3	קומה 2
+30.75	דירה מס' 71	36.7 מ"ר	2	קומה 2
+30.75	דירה מס' 72	83.2 מ"ר	5	קומה 2

CAD DWG File	
שם הקובץ:	1014.1.2
שם הקובץ, כולל נתיב:	1014\1014.1.2
מספר הגרסה:	1.0
קנה מידה:	1:150 A3 מקור



מהנדס הקונסטרוקציה:	
מתכנן השלד:	
מתכנן הגגות:	
מתכנן הפיתוח:	
מתכנן הגינון:	
מתכנן הסביבה:	
מתכנן הבטיחות:	
מתכנן התשתיות:	
מתכנן החשמל:	
מתכנן האינסטלציה:	
מתכנן הכבאות:	
מתכנן הנגישות:	
מתכנן הסביבה:	
מתכנן הבטיחות:	
מתכנן התשתיות:	
מתכנן החשמל:	
מתכנן האינסטלציה:	
מתכנן הכבאות:	
מתכנן הנגישות:	

מהנדס הקונסטרוקציה:	
מתכנן השלד:	
מתכנן הגגות:	
מתכנן הפיתוח:	
מתכנן הגינון

מספר דירה	קומה	שטח הדירה במ"ר	שטח המרפסת במ"ר	מספר חדרים
75	קומה 2	76.5 מ"ר	81.8 מ"ר	4
76	קומה 2	105.0 מ"ר	88.7 מ"ר	6
77	קומה 2	88.7 מ"ר	61.1 מ"ר	3
78	קומה 2	61.1 מ"ר	36.7 מ"ר	3
79	קומה 2	79. מ"ר	36.7 מ"ר	3
80	קומה 2	80. מ"ר	83.2 מ"ר	5

+33.85 מפלס הגג העליון של חדרי המדרגות ושל חדר המכונות 1014.1.2

מספר דירה	קומה	שטח הדירה במ"ר	שטח המרפסת במ"ר	מספר חדרים
73	קומה 2	154.5 מ"ר	83.2 מ"ר	8
74	קומה 2	61.0 מ"ר	36.7 מ"ר	4
75	קומה 2	81.8 מ"ר	18.6 מ"ר	4
76	קומה 2	105.0 מ"ר	18.6 מ"ר	6
77	קומה 2	88.7 מ"ר	18.6 מ"ר	5
78	קומה 2	61.1 מ"ר	18.6 מ"ר	3
79	קומה 2	79. מ"ר	36.7 מ"ר	3
80	קומה 2	80. מ"ר	83.2 מ"ר	5

0.8.6. +33.85
5.6. 416.30

קומה טיפוסית מס' 2 בבניין מגורים בן 8 קומות מעל קומת עמודים מפולשת וקומת מרתף חלקית

N

קומה טיפוסית מס' 2 בבניין מגורים בן 8 קומות מעל קומת עמודים מפולשת וקומת מרתף חלקית

1:150

A3 מידת הגיליון

37

גוש 6638 חלקה 78 רחוב הרב קוק 7, מודיעין-מכבים-רעות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לתכנון

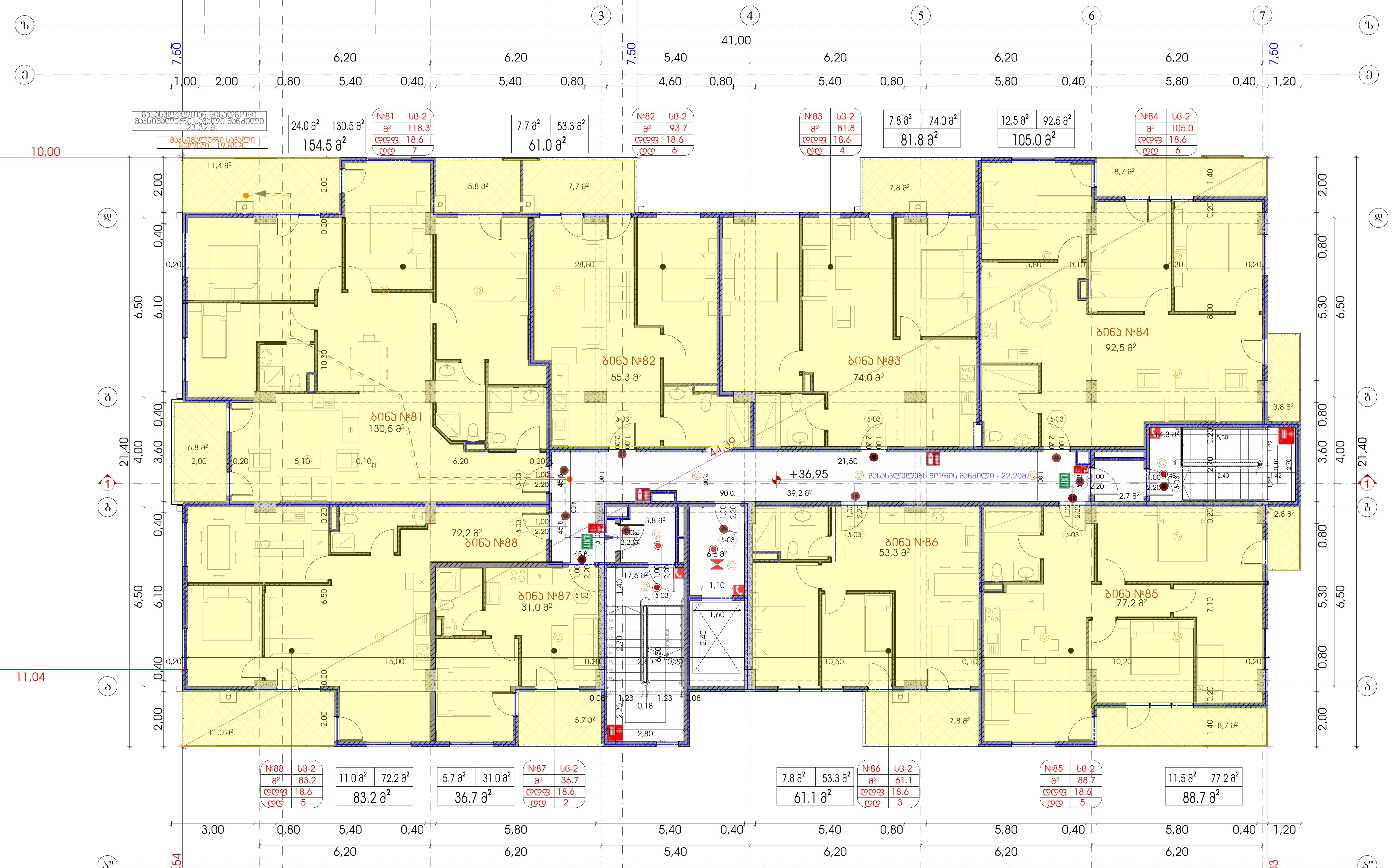
CAD DWG File
שם הקובץ: 2048534438.dwg
שם הכותב: אלכסנדר לוי
תאריך עדכון אחרון: 22.2.20
קנה מידה: 1:50 גודל גיליון: A3

תוכן: קומה טיפוסית מס' 2



მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

წარმოსახვითი მიჯნა



ი.მ.ნ. +36.95
ა.ნ. 416.30

+36.95 ნიშნულზე მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე 1014.1.2				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	81. ბინა	118.3 კვ.მ	18.6	7
სც-2	82. ბინა	93.7 კვ.მ	18.6	6
სც-2	83. ბინა	81.8 კვ.მ	18.6	4
სც-2	84. ბინა	105.0 კვ.მ	18.6	6
სც-2	85. ბინა	88.7 კვ.მ	18.6	5
სც-2	86. ბინა	61.1 კვ.მ	18.6	3
სც-2	87. ბინა	36.7 კვ.მ	18.6	3
სც-2	88. ბინა	83.2 კვ.მ	18.6	5

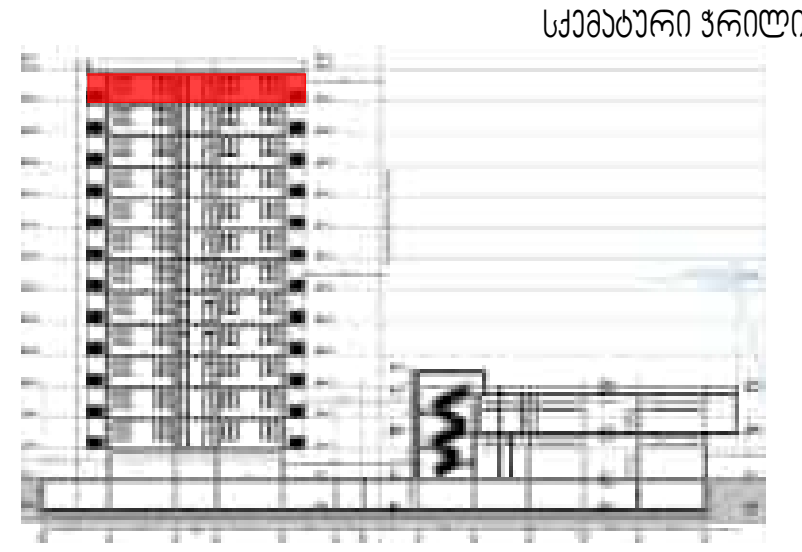
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



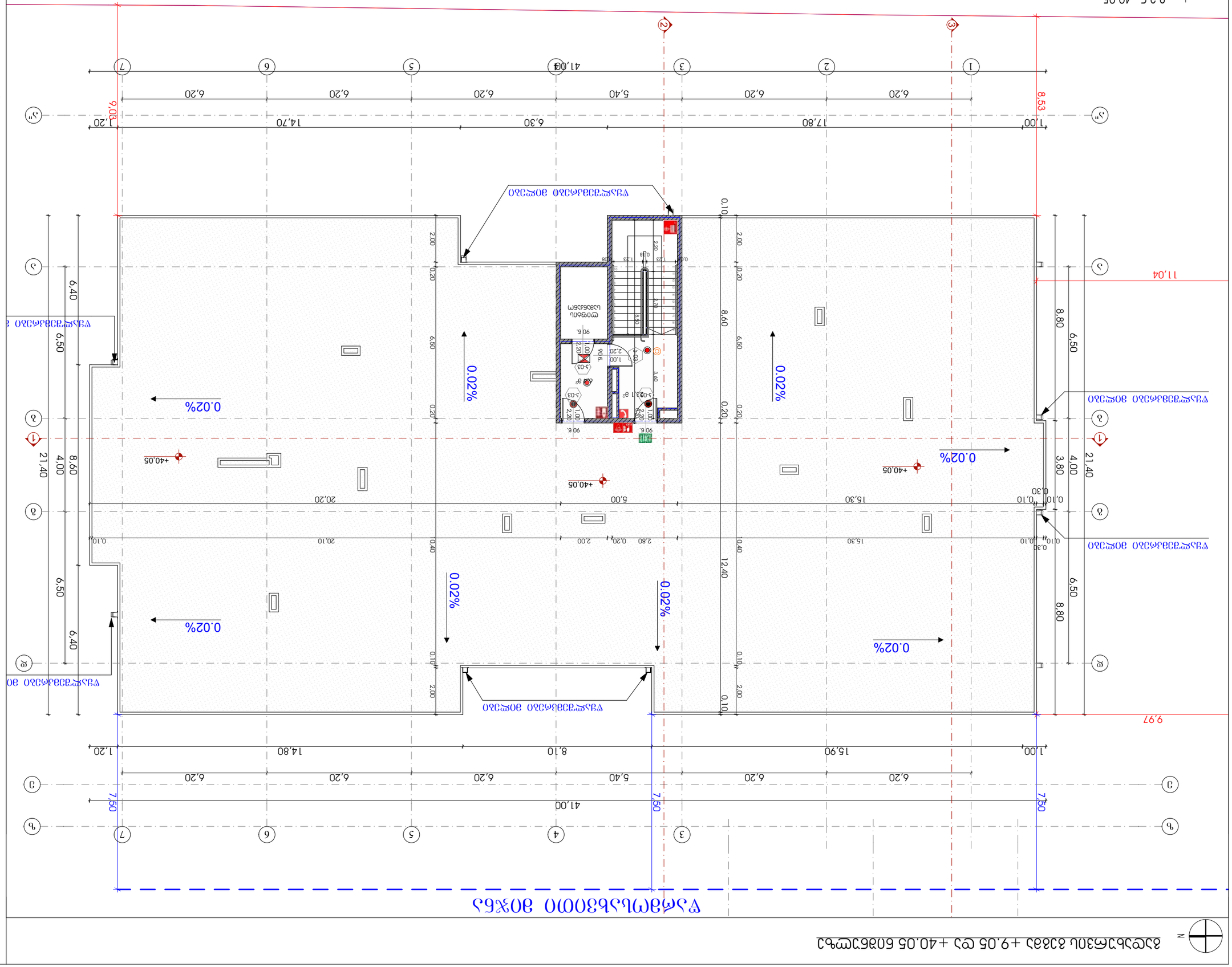
CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ქაზნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ქაზნიძე
დამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

38

1:150 A3 ფორმატი



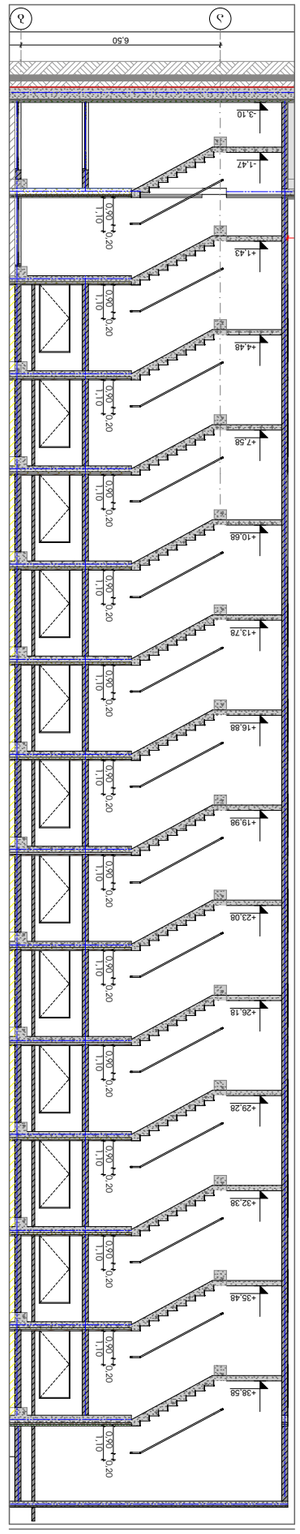
0.3.6. 40.05
3.6. 416.30

בניה ירוקה בע"מ
רח' הברזל 78 מ"מ
03-9000000, 03-9000000

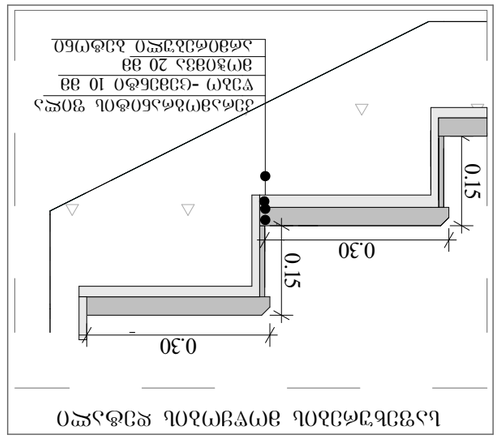
מהנדס: ישראל ישראלי
רח' הברזל 78 מ"מ
03-9000000, 03-9000000

אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הברזל 78 מ"מ
03-9000000, 03-9000000

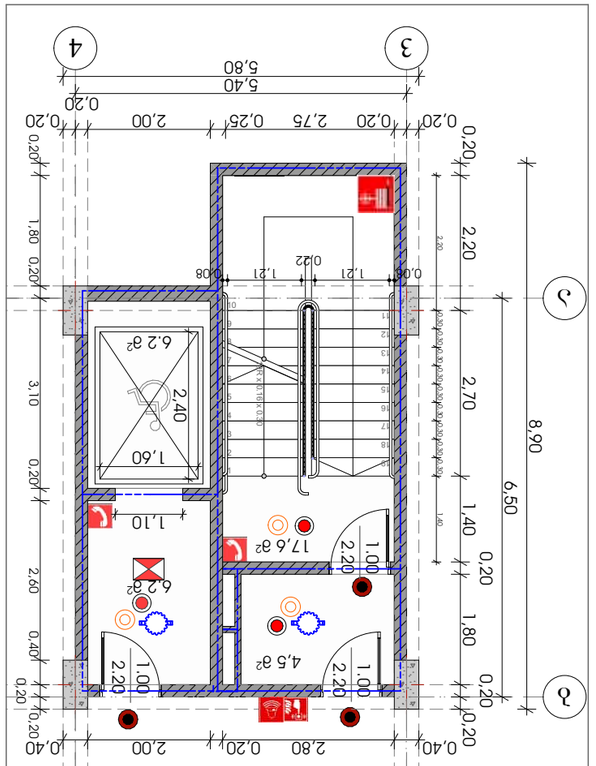
יועץ: מהנדס



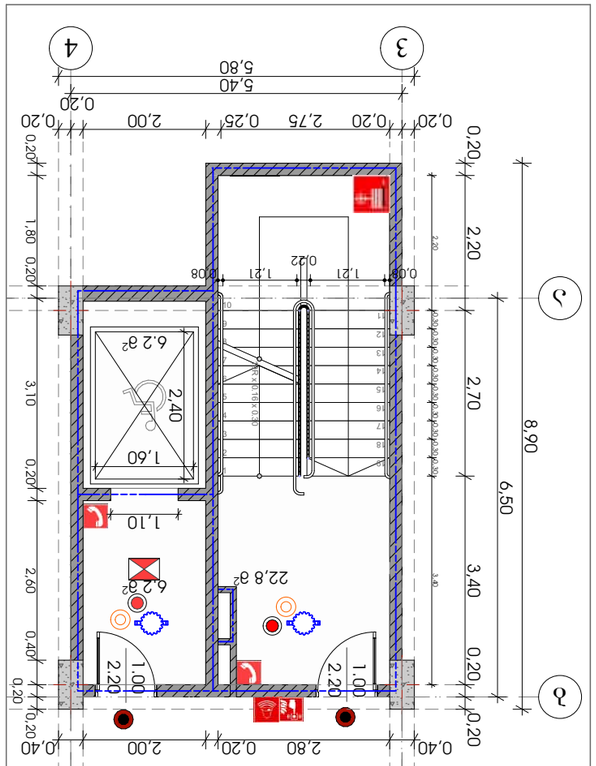
Узловой разрез ограждения кровли



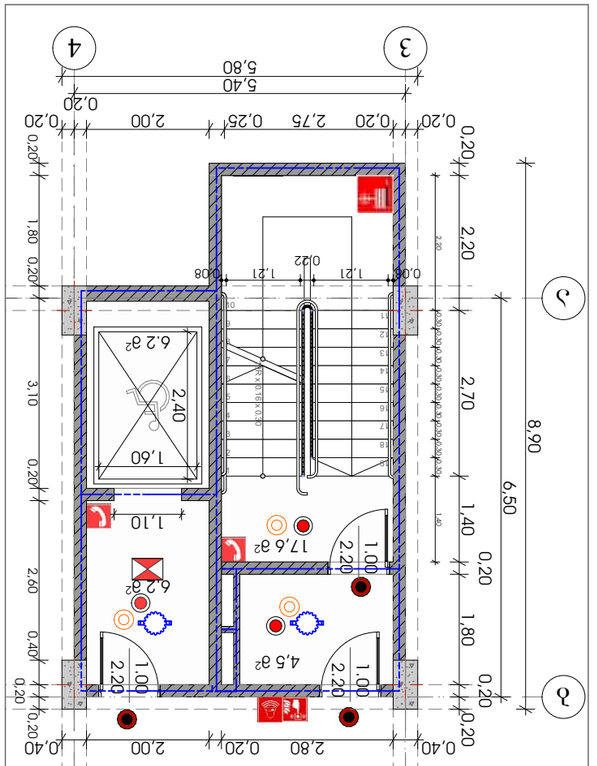
Узловой разрез ограждения кровли



План N+1-ой этаж -3.10 блок1,2 1:100



0,00 блок1,2 1:100



+2,85/+36,95 блок1,2 1:100

Узловой разрез ограждения кровли

Узловой разрез ограждения кровли

План этажей блок1,2 1:200

Блок1,2 План N+1-ой этаж -3.10 блок1,2, 0.00 блок1,2, +2.85/+36.95 блок1,2

Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

Жилой дом №78 с ДЯГР по ул.Гаджи Мурада, г.Махачкала

Стадия: Р Лист: 40 Листов:

ООО "Архитектурная мастерская "Дагестан" г.Махачкала, ул.Гаджи Мурада, 78 тел.: +7 (928) 969-00-00, e-mail: info@dagestan.ru

Общие данные

Формат А3 Масштаб 1:100, 1:200

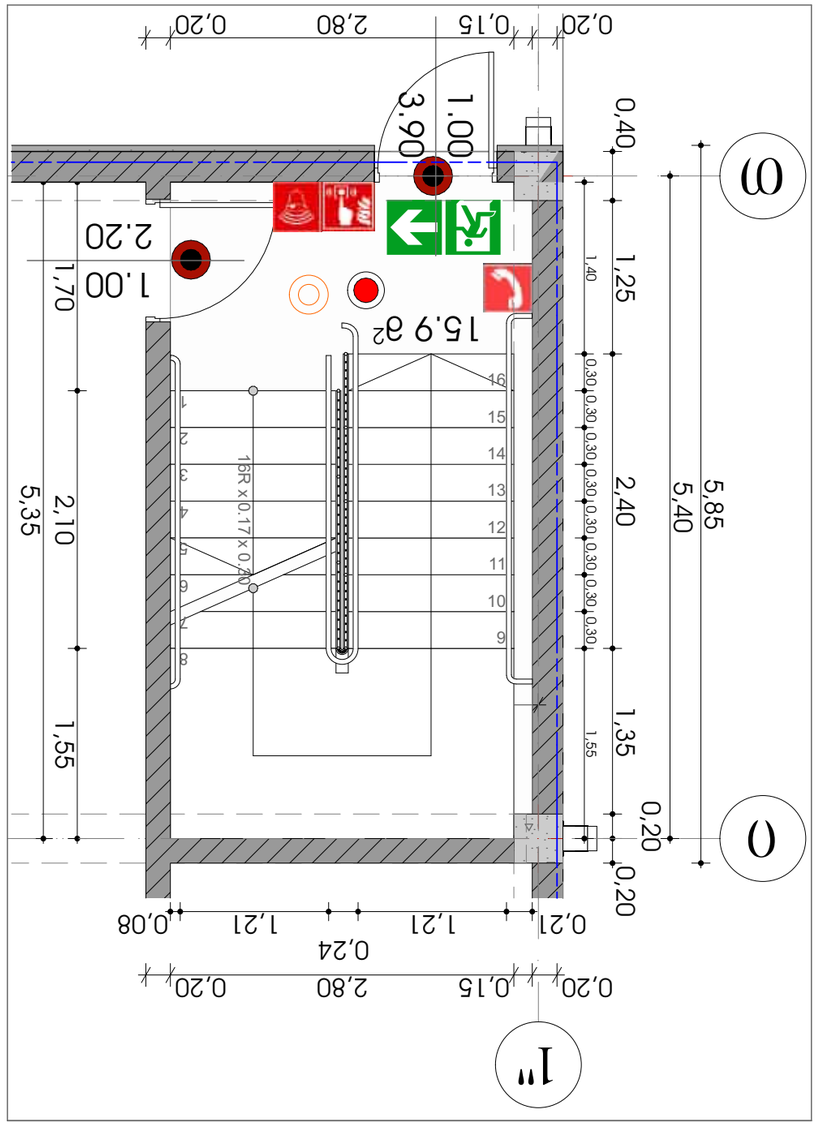
CAD DWG File

Разработал: Инженер-конструктор

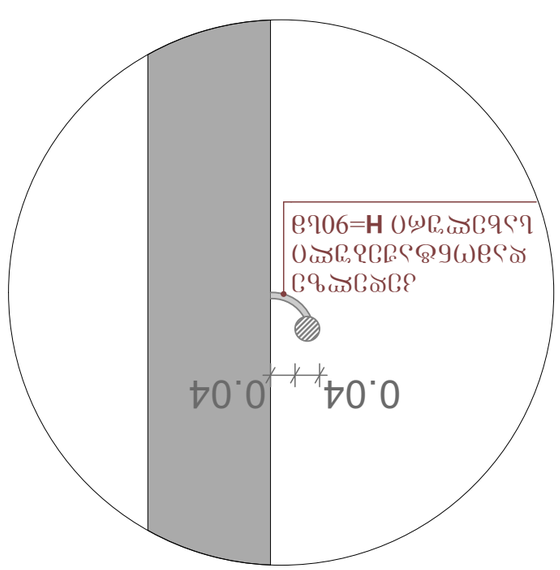
Проверил: Главный архитектор

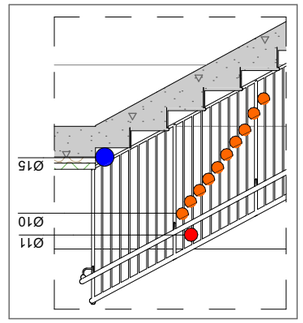
Н.контр.: Главный инженер проекта

ГИП: Директор

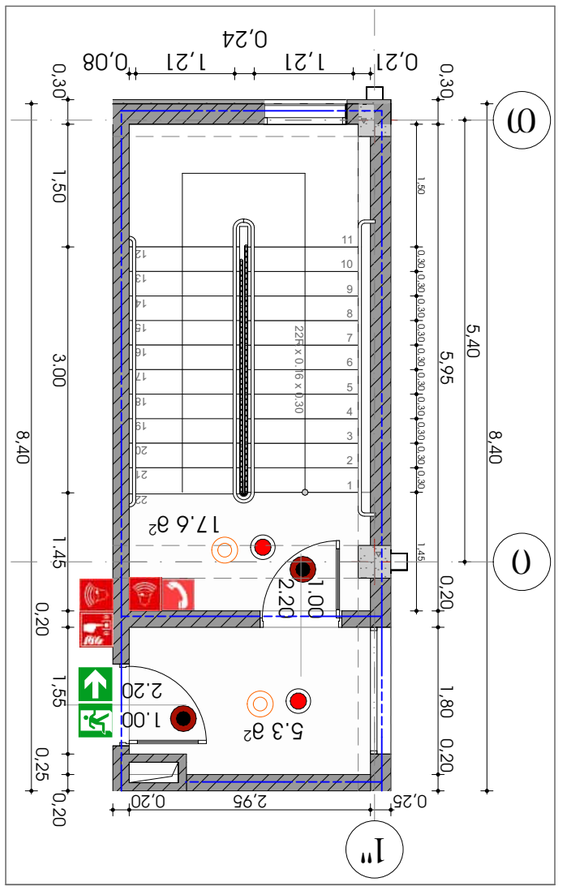


1:50 Ъ9ъ№2-ЛЬ ъ3ъ8ъ0.00 ъ9ъ8ъ7ъ03ъ6ъ4.50 ъ0ъ7ъ





- Ø =10 ъ4
- Ø =11 ъ4
- Ø =15 ъ4



ъ5ъ0ъ3ъ6ъ7ъ8ъ0 ъ4.50 ъ6ъ0ъ3ъ6ъ7ъ9ъ0 ъ2ъ8ъ3ъ2ъ0 ъ№2-ъЛь ъ2ъ0ъ5 1:75

ъ0ъ5ъ3ъ6ъ7ъ8ъ0:

ъ4ъ1ъ2ъ7ъ6ъ9ъ3ъ0ъ8ъ4ъ7ъ1ъ5ъ2