საპროექტო შენობა N1 /Design Building N1

4608169,00m

491851,00m

491951,00m

დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators

განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
k-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
k-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

საპროექტო საკადასტრო საზღვარი /Project cadastral boundary.

საკადასტრო საზღვრები /cadastral borders

1-1 ჭრილი/Section

სახანძრო მანქანის გზა/Fire track trail

გაშენებული ტერიტორია/Green space area

ბრტყელი სახურავი/Flat Roof

თუნუქის სახურავი/Tin Roof

საფეხმავლო ბილიკი/Footpath

გარე ხაზების მისაწვდომი სეგმენტი - 1.200 an accesible route to the outer space -1.20 m

შესანარჩუნებელი ხე ნარგავები /Trees to be preserved

მოსაჭრელი ან გადასარგავი ხე-ნარგავი/Trees to be cut or transplanted

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

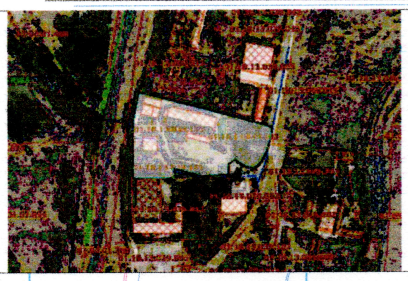
ნახაზის დასახელება/Drawing name

გენგეგმა/Site plan

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Tutberidze/ მ.თუთბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:500		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-006		
თარიღი/Date	2026 წ.		

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა



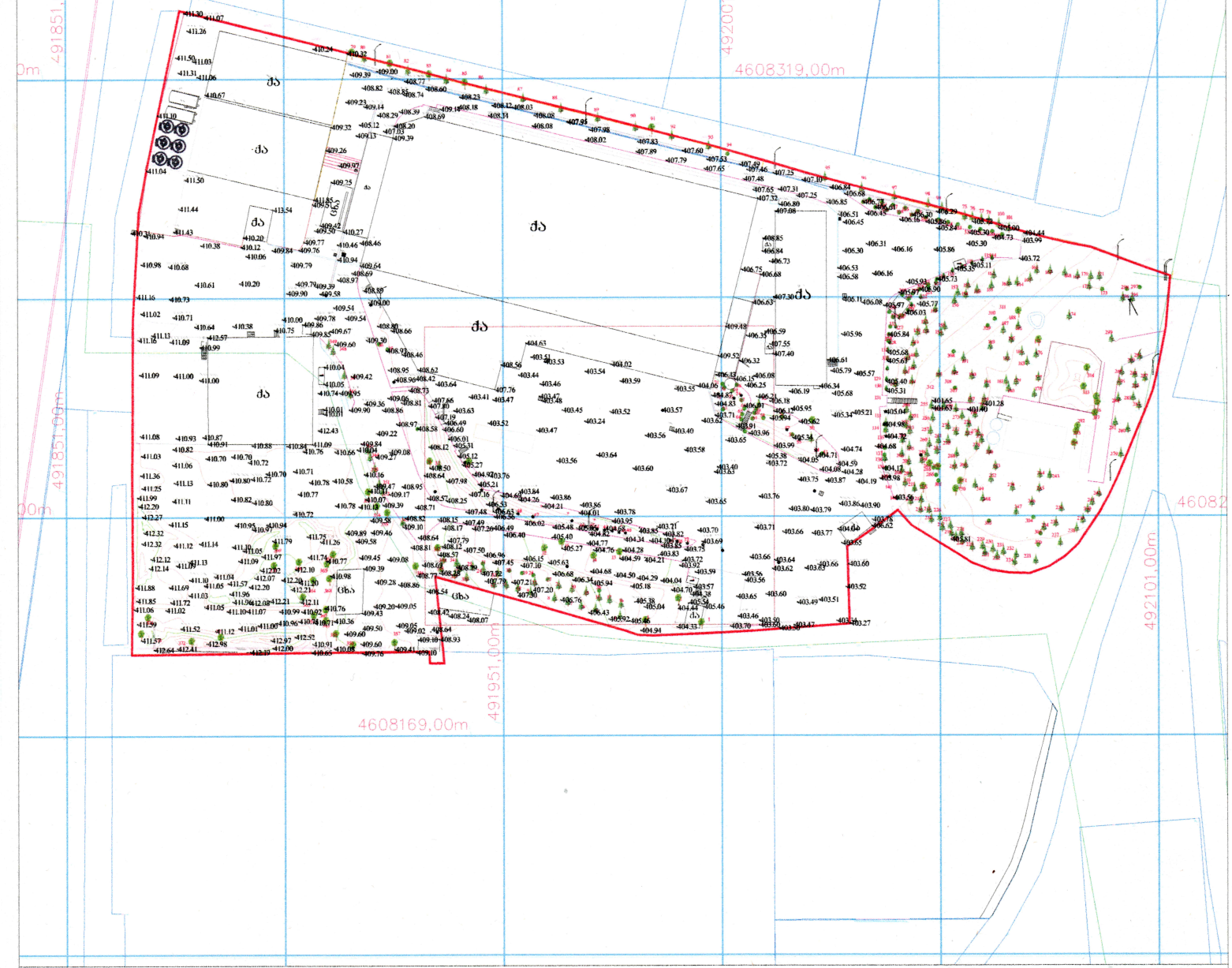
Point group

შპს პოინტ ჯგუფი
ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №7
LLC Point Group
7 Tsotne Dadiani st. Tbilisi, Georgia

მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება ფონიჭალა IV მაცივარი, მიმდებარედ
ფართობი	24994 კვ.მ.
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
საკადასტრო კოდი	01.18.13.039.105

დირექტორი	ა. ტივაძე
აზომა	ა. ტივაძე
დამკვეთი	
მასშტაბი - 1:1000	24.01.2025

შპს პოინტ ჯგუფი Point group 406368586 Point Group LLC



პირობითი აღნიშვნები

კანალიზაციის მილი		საცდელი აუზაკი		ცოცხალი ღობე		ბეტონის ღობე		ასფალტის გზა		ბეტონი		ჩრდილოეთის ისარი
წყლის მილი		რკინისტრუქტურული საზღვარი		ხეების რიგი		ანძა ან შუხამრთელი		ბეტონის გზა		რკინიზა		კილრანტი
გაზი მილი		შენობა		შენობანი		ხეების პოპი / ტატნა		ბორდიურის გზა		ხრეში		პოლა
ელექტრო მილი		აუზი		ჭანგი		საქმელი კედელი		ბეტონის ღობე		ხანიანური		ბალები
კანალიზაციის მილი		შენობა		წყარო ან ჭა		მაგისტრალი		ხის ღობე		ბაზრების კონტეინერი		
საქმელი		კედელი		ბეტონისაგან ხანიანი		რკინის ღობე		ბეტონის ღობე		მოედანი		
მაღალი ძაბვის ბოძი		ხე-მცენარეები		ძელი		განათების ბოძი		წყალი		ტერიტორია		საკოორდინატო სისტემა WGS 1984_UTM zone 38N