Ф.И.О.	Подпись	Дата		
Разработал			Стадия	Лист	Листов
Проверил			Р	1	1
Н.контр.					
ГИП					

Схема планировочной организации земельного участка

Объект капитального строительства
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 14 - 17

Заказчик
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Академ Групп"

Генеральный проектировщик
Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская "Остоженка"

Главный архитектор проекта
Ф.И.О. Подпись Дата

Главный инженер проекта
Ф.И.О. Подпись Дата

Начальник отдела
Ф.И.О. Подпись Дата

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

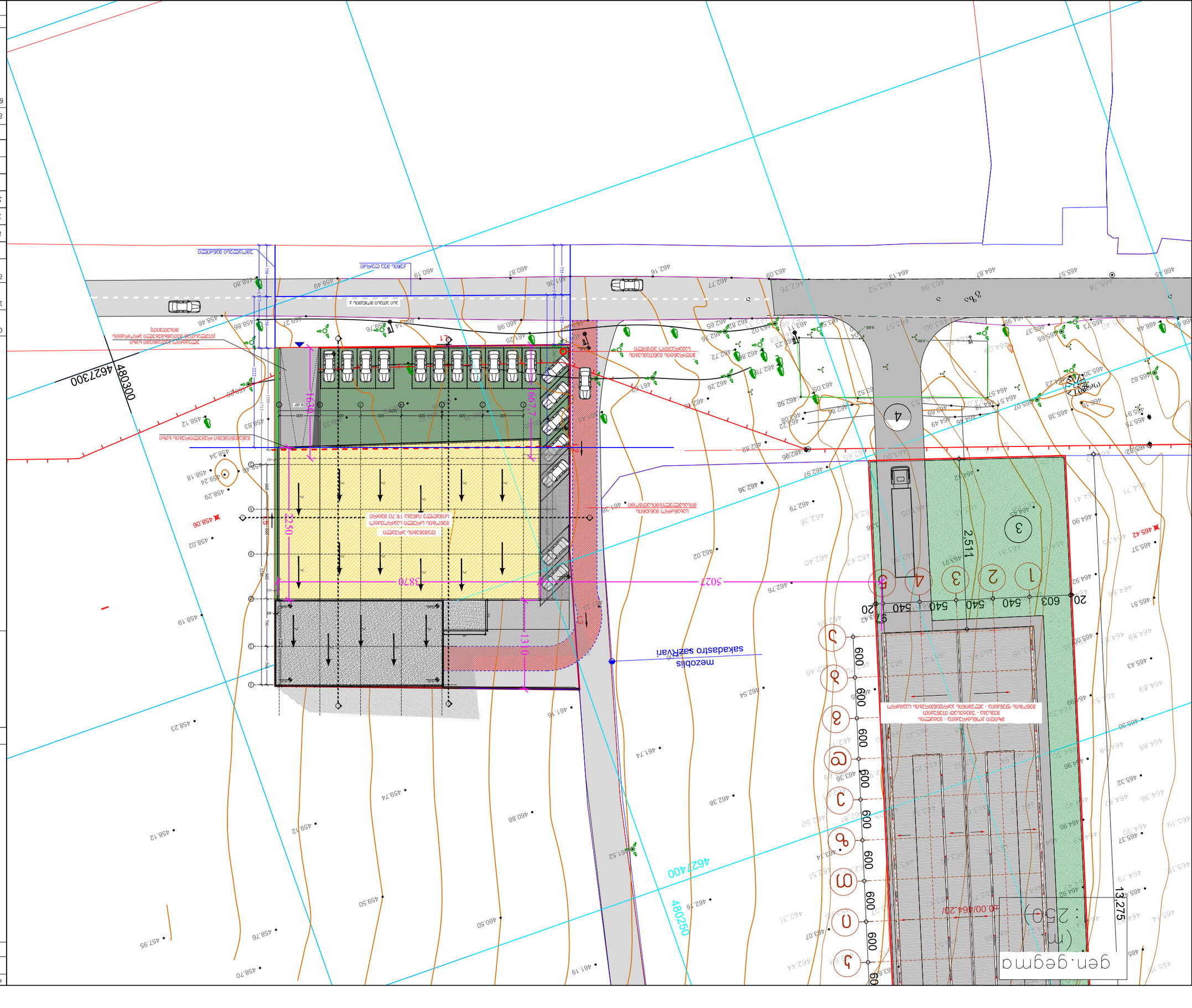
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1

Схема планировочной организации земельного участка

Формат А3

Копировал


gen.plan
(1:250)
13.275
2.511
20
603
540
540
540
540
97
1
2
3
4
5
а
б
в
г
д
е
ж
з
480250
480300
462400
462300
Проектируемый жилой дом
Проектируемая подземная автостоянка
Проектируемый пандус
Проектируемый тротуар
Проектируемый газон
Проектируемое дорожное покрытие
Проектируемое покрытие площадки
Проектируемый бортовой камень
Проектируемый пешеходный переход
Проектируемый пешеходный переход (по нерегулируемому)
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому)
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому) с тактильной плиткой
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому) с тактильной плиткой (по нерегулируемому)
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому)
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому)
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому)
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому)
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому)
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому)
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому)
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому)
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой
Проектируемый пешеходный переход (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому) с тактильной плиткой (по регулируемому)

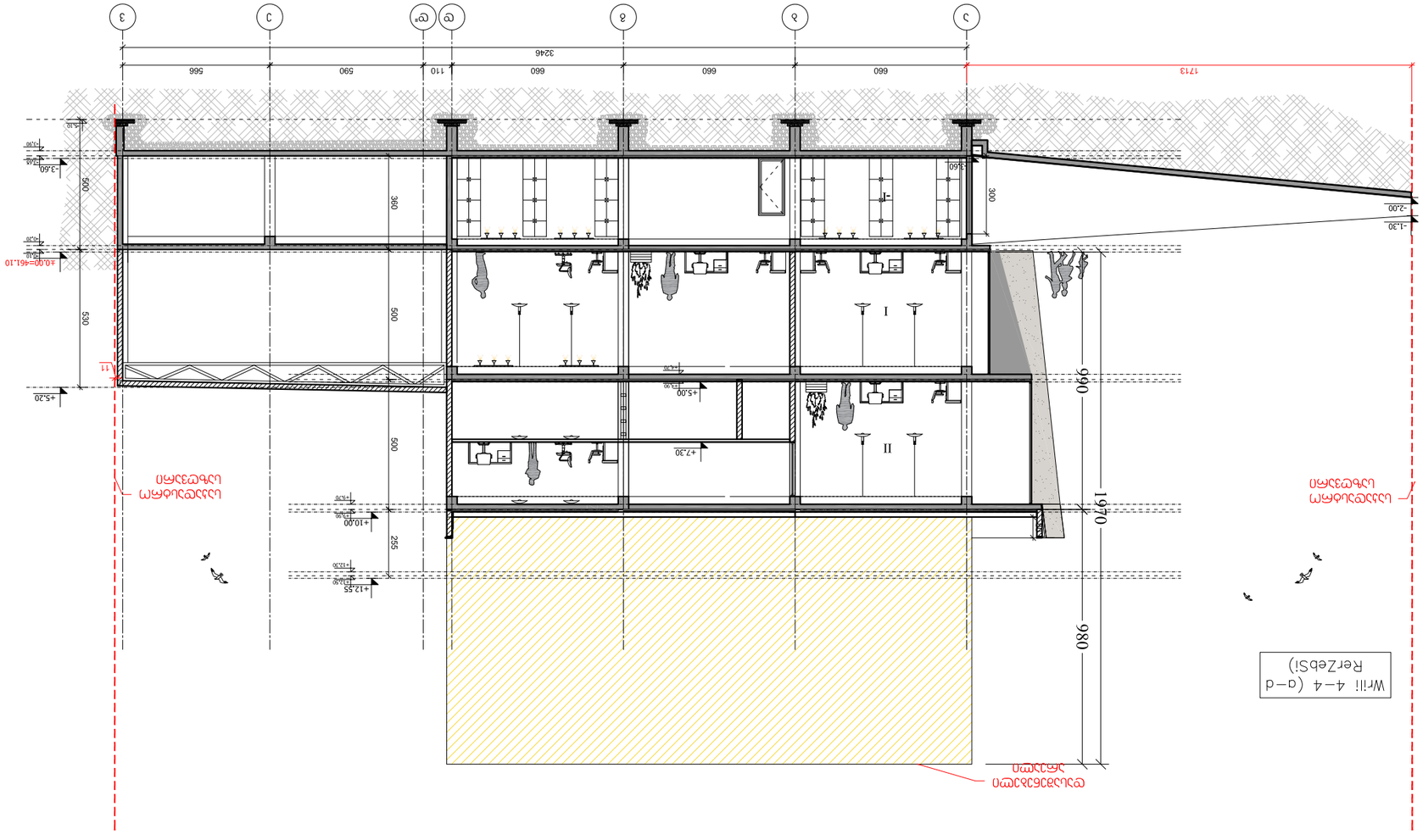
gen.gegma
(m.
1:250)

mezobis
kadastro sazRvari

L1
L2
L3
L4
L5

1630
1667,7
2250
1310
3870
5027

2222
1715
1500
3246
1267
566
700
660
660
660



3	2	1	А
6	5	4	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Инв.№ дубл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разработал	Ефимов	
Проверил	Ефимов	
Н.контр.	Ефимов	
ГИП	Ефимов	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО "Архитектурная мастерская Ефимова"

Разрез 1-1

Формат А3

Копировал

Масштаб	1:100
Дата	9/13/2018

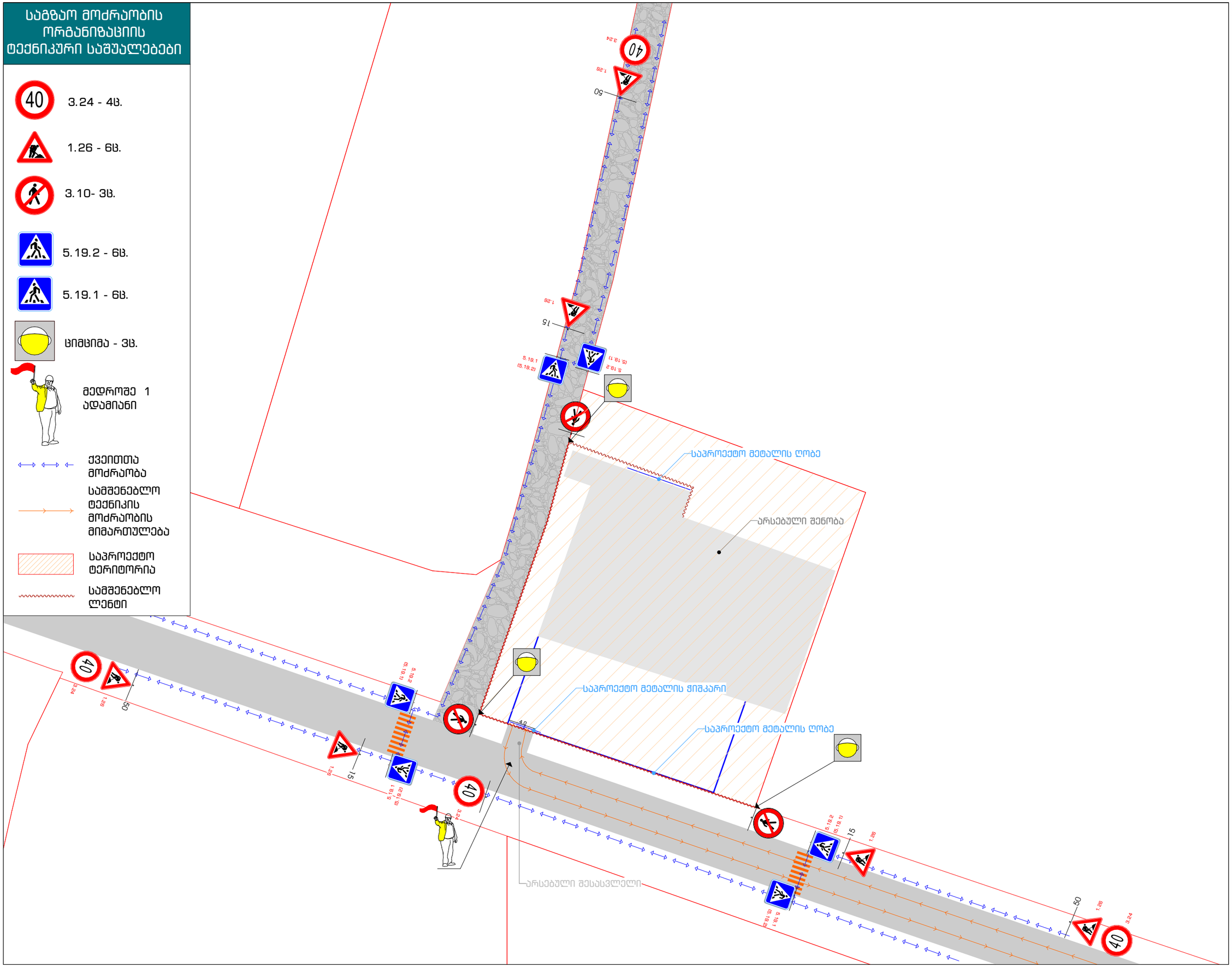
Ефимов

Гип	Ефимов	
Нач.отд.		
Н.контр.	Ефимов	
Разработал	Ефимов	

Жилой дом

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

- 3.24 - 4ც.
- 1.26 - 6ც.
- 3.10- 3ც.
- 5.19.2 - 6ც.
- 5.19.1 - 6ც.
- ციმციმა - 3ც.
- მედროშე 1 ადამიანი
- ქვეითთა მოძრაობა
- სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
- საპროექტო ტერიტორია
- სამშენებლო ღენტი



სქემის დასახელება

კაპიტალური ღობის მოწყობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზება

მისამართი

ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი ნაკვეთი 14/517 და 14/541

ს.კ. 01.72.14.005.291

შენიშვნა

დროებითი სქემა შედგენილია ვსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ მოთხოვნების შესაბამისად.

1. სამუშაოების პერიოდში ტრანსპორტის გადაადგილებას დაარეგულირების მედროშე.

დამკვეთი

შპს "აკვაღაინი" 205124435

შემსრულებელი

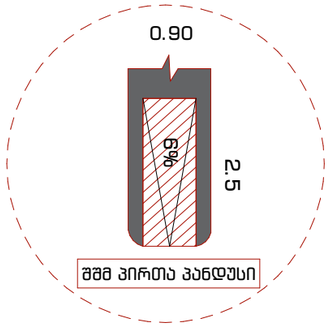
ArchDisegno
ArchDisegno.co@Gmail.com
+995 595 802 889

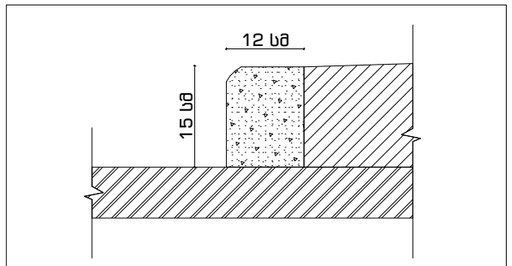
შემსრულებელი: სოფიო ჩხაიძე

თარიღი:	22.06.2023
მასშტაბი:	1:500
ფორმატი:	A-3

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

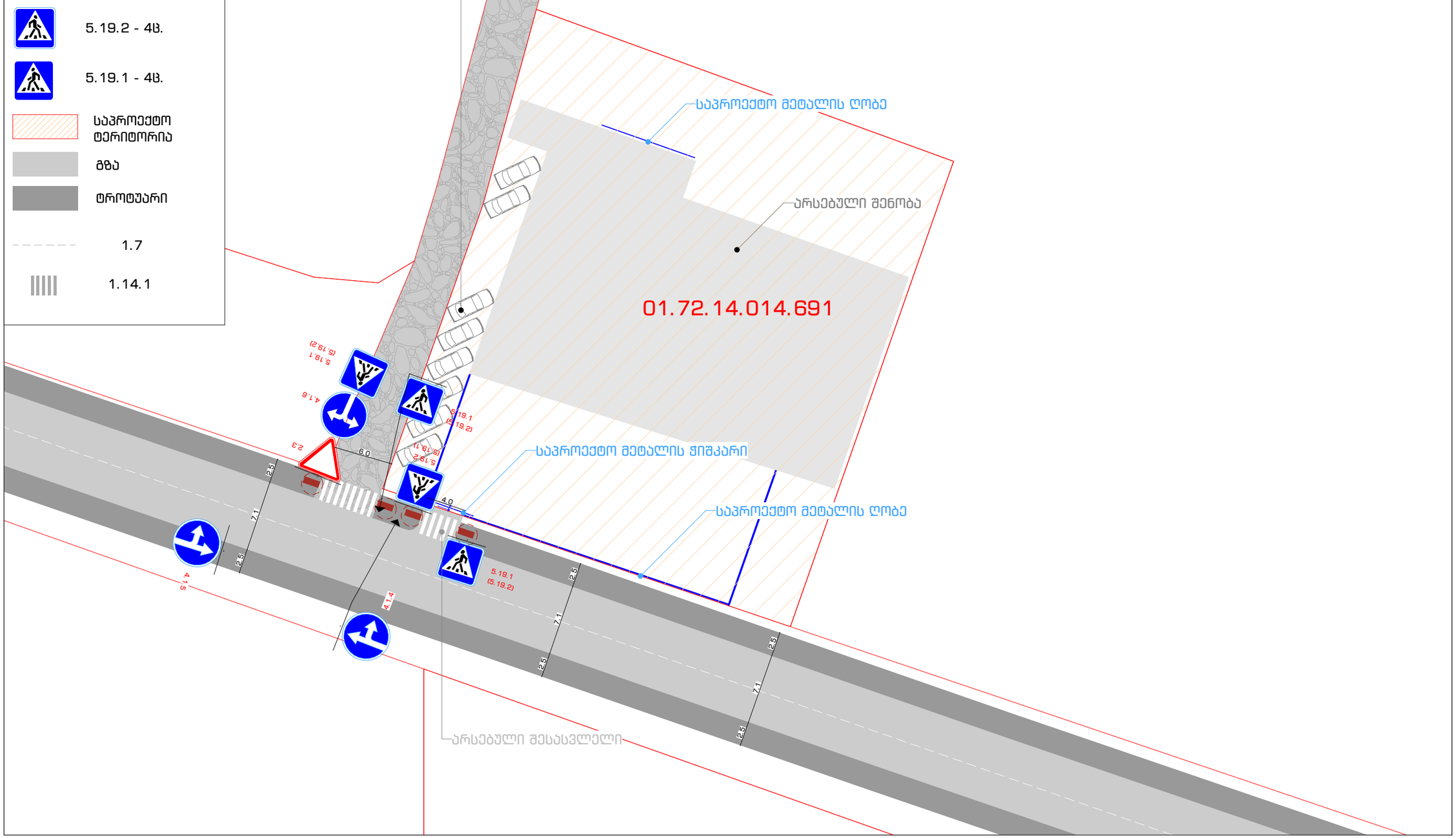
- 2.3 - 1ც.
- 4.1.5 - 1ც.
- 4.1.4 - 1ც.
- 4.1.6 - 1ც.
- 5.19.2 - 4ც.
- 5.19.1 - 4ც.
- საპროექტო ტერიტორია
- გზა
- ტროტუარი
- 1.7
- 1.14.1





ტროტუარის ჭრილი

სქემაზე ავტოსადგომები დატანილია ბრძანება N6331086
შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად



სქემის დასახელება

საგზაო მოძრაობის ორგანიზება

მისამართი

ქ. თბილისი,
აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი
ნაკვეთი 14/517 და 14/541
ს.კ. 01.72.14.005.291

შენიშვნა

დამკვეთი

შპს "აკვაღაინი"
205124435

შემსრულებელი

ArchDisegno
ArchDisegno.co@Gmail.com
+995 595 802 888

შემსრულებელი: სოფიო ჩხაიძე

თარიღი:	22.06.2023
მასშტაბი:	1:500
ფორმატი:	A-3

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01232292572**
თარიღი: **17/08/2023**

ადრესატი: გიორგი დათუკიშვილი
პირადი ნომერი: 01008046553

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2023 წლის 14 აგვისტოს №01232263015-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2023 წლის 14 აგვისტოს №01232263015-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-12 კმ , (ნაკვეთი 14/517)-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.691) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების

გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/ssgzbsZyYCjNMP2

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 0 23 02410661

18/08/2023

მოქ. გ. დათუკიშვილს
ქ. თბილისი ბარნოვის ქ. 70 ;
თქვენს 2023 წლის 18 აგვისტოს განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.014.691-ის მიმდებარედ კაპიტალური ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 17/08/2023 16-01232292572), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით