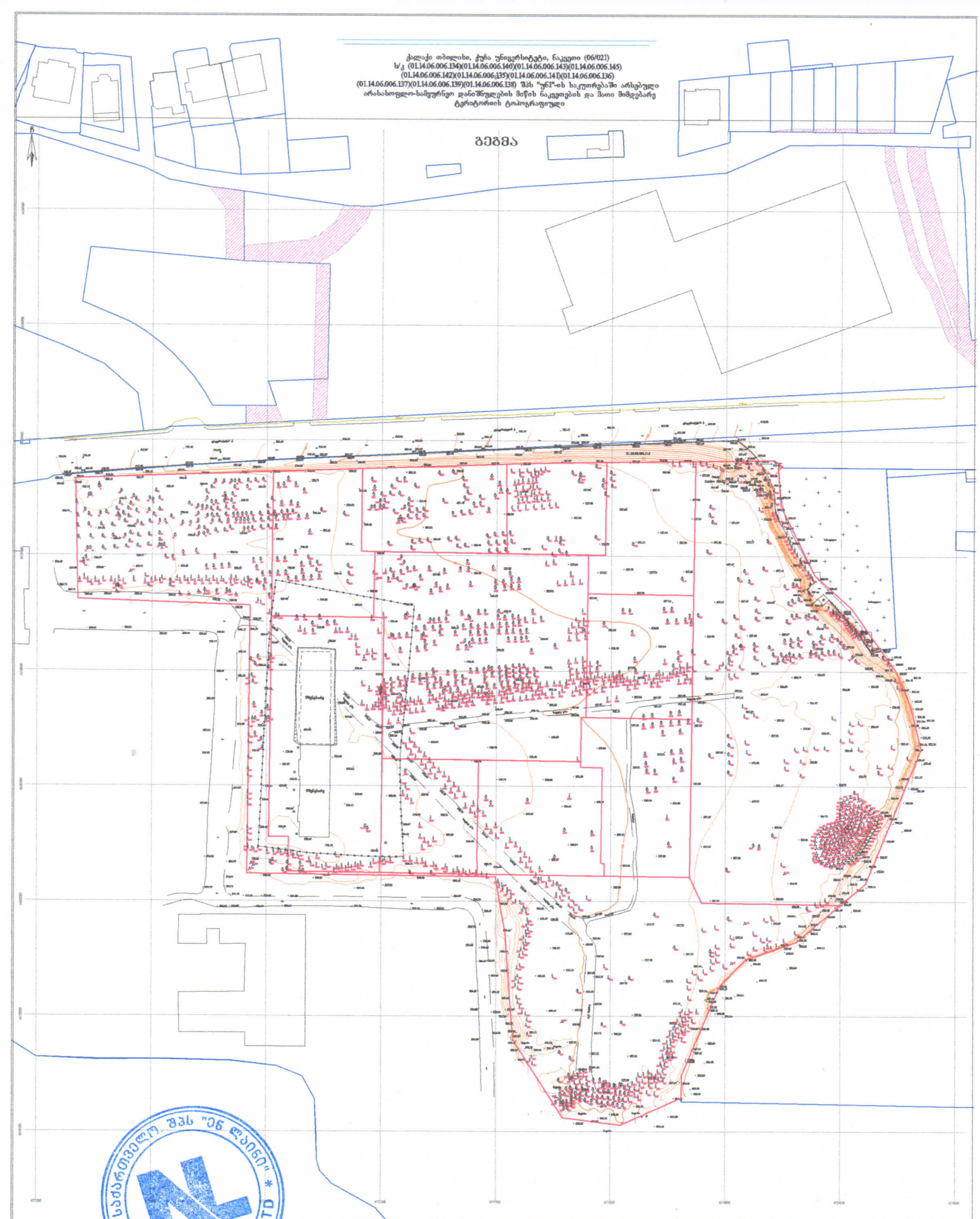
ქალაქი თბილისი, ჭუბა უნივერსიტეტი, ნაკვეთი (06/021)
ს/კ (01.14.06.006.134)(01.14.06.006.140)(01.14.06.006.143)(01.14.06.006.145)
(01.14.06.006.142)(01.14.06.006.135)(01.14.06.006.141)(01.14.06.006.136)
(01.14.06.006.137)(01.14.06.006.139)(01.14.06.006.138) შპს "უნ!"-ის საკუთრებაში არსებული
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების და მათი მიმდებარე
ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის პროექციის სისტემის UTM პროექცია

საკ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
არასაკ. შენობა	ლითონის ღობე	გ	გაზი
დასრულებული მშენებლობა შენობა	ქვის ქედი	კ	კანალიზაცია
	ფლატე	სან	სანიაღვრე
საკარმიდამო ნაკვეთი	ჩრდილო	კმ	კომუნიკაციები
ხეების ჯგუფი	საორიენტაციო წერტილი	ელ.	ელექტრო გაყვანილობა
ცალკე მდგომი ხეები	ხის სახლი	ტბ	ტბა

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საკადასტრო რეგისტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმოს კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს 'ენლაინი' ს/ნ (405184152)
ქალაქი თბილისი , ჩუბინაშვილის პარკის ტერიტორია , (ნაკ. 03/003)
Ltd „nline“
qalaqi Tbilisi , dedaenis parkis teritoria , (nakv. 03/003)
tel: 599 13 36 11
info.ltdnline@gmail.com

დირექტორი:		გ. გულიაშვილი
აზომა:		გ. გულიაშვილი
დახაზა:		გ. გულიაშვილი

მასშტაბი: 1:500 — 20/09/2022 წ.

ЗОНИРОВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემაში UTM პროექციაში

ძირითადი შენობა	ab
დამხმარე შენობა	ds
ფარდული	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ტროტუარი	
ელექტრო ბოძი	
ტელეფონის ბოძი	
ელექტრო ქსელის საყრდენი	

ცენტრალური ხაზი	
ნაპირსამაგრი კედელი	
ნაპირსამაგრი ქვაყრილი	
ნაპირსამაგრი ბეტონის ბარიერი	
ნაპირსამაგრი ბეტონის ბარიერი	
ნაპირსამაგრი ბეტონის ბარიერ

ტექნიკური პროექტი

WGS 1984-ში ათვლის სისტემა UTM პროექციაში

ძაბ	საკონტრ. შენობა
ძა	არსებული შენობა
	ფარმაცევტული
	შენობის
	ტროტუარი
	ბეტონისბორდიური
	ხეები
	ელექტრო ბოძი

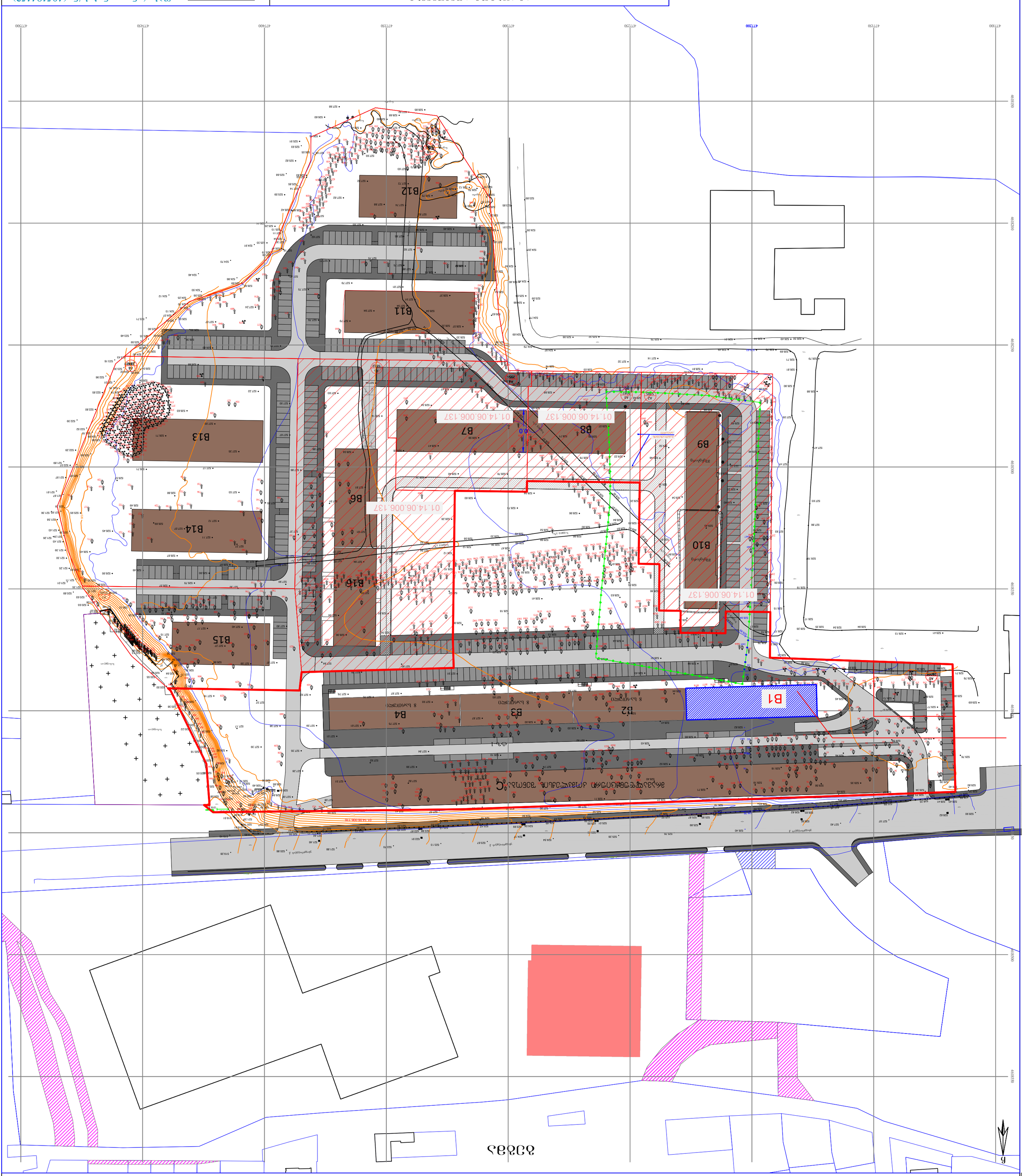
	ბინის ნომერი
	ოთახის ნომერი
	ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
	ფასადის ქვის მოპირკეთება
	ფერადოვანი ხის ფანჯრის ბლოკი
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ალუმინის კარის ბლოკი
	ფერადოვანი ხის კარის ბლოკი

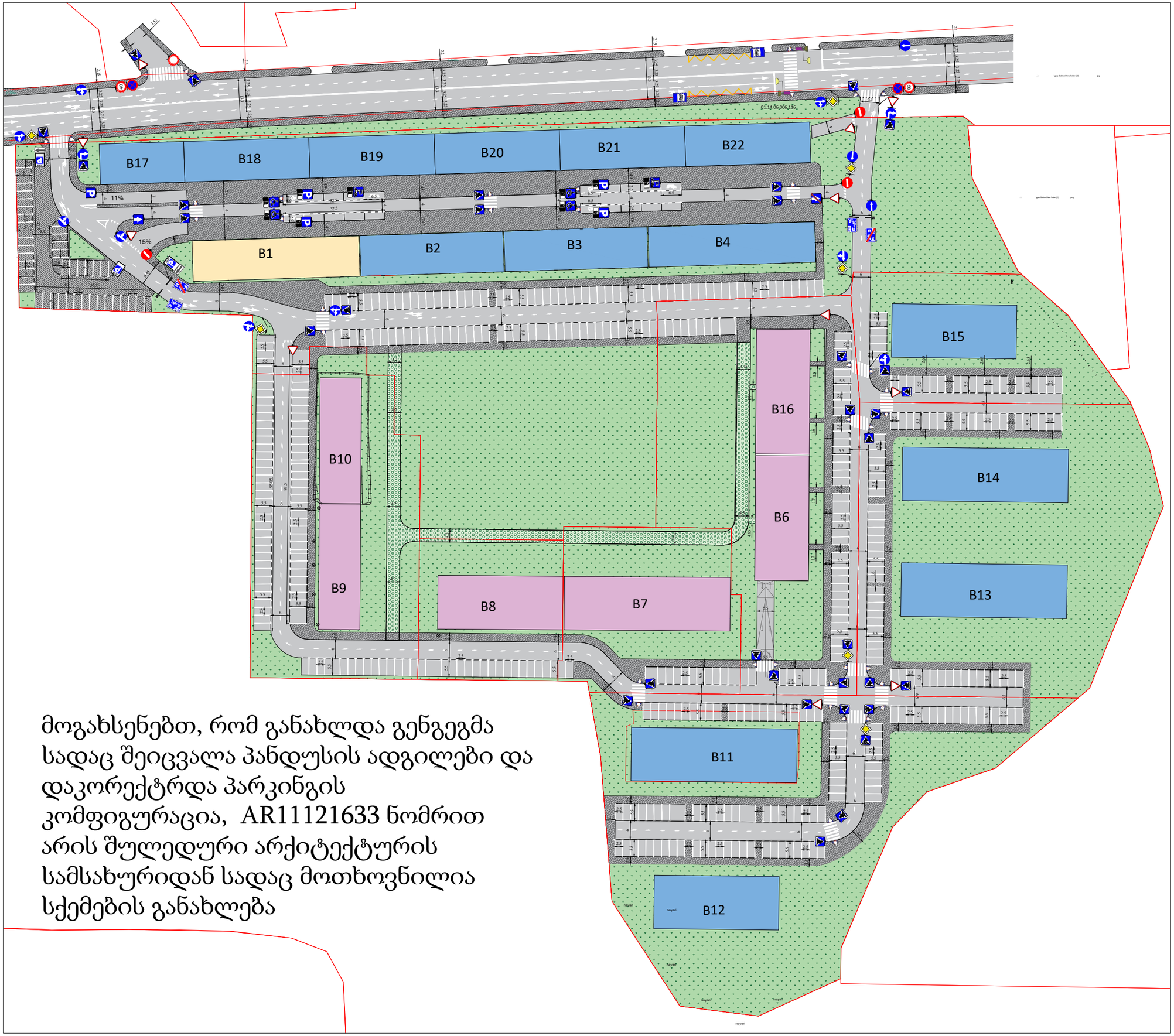
	ფერადოვანი ალუმინის კარის ბლოკი
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ფერადოვანი ხის ფანჯრის ბლოკი
	ალუმინის კარის ბლოკი
	ფერადოვანი ხის კარის ბლოკი
	ფასადის ქვის მოპირკეთება
	ფასადის ფერადოვანი მოპირკეთება
	ბინის ნომერი
	ოთახის ნომერი

ნაგებობის ექსპლიკაცია

ლიტ.	სართული	ფართობი	შენიშვნა
ა	სარდაფი	1,000.00	
ა	პირველი სართული	1,000.00	
ა	მეორე სართული	1,000.00	
ა	მესამე სართული	1,000.00	
ა	მეოთხე სართული	1,000.00	
ა	მეხუთე სართული	1,000.00	
ა	მეექვსე სართული	1,000.00	
ა	მეშვიდე სართული	1,000.00	
ა	მერვე სართული	1,000.00	
ა	მეცხრე სართული	1,000.00	
ა	მეათე სართული	1,000.00	
ა	მეთერთმეტე სართული	1,000.00	
ა	მეთორმეტე სართული	1,000.00	
ა	მეცამეტე სართული	1,000.00	
ა	მეთოთხმეტე სართული	1,000.00	
ა	მეთხუთმეტე სართული	1,000.00	
ა	მეთექვსმეტე სართული	1,000.00	
ა	მეჩვიდმეტე სართული	1,000.00	
ა	მერვეტე სართული	1,000.00	
ა	მეცხრამეტე სართული	1,000.00	
ა	მეოცე სართული	1,000.00	
ა	მეოცდაერთე სართული	1,000.00	
ა	მეოცდაორე სართული	1,000.00	
ა	მეოცდასამე სართული	1,000.00	
ა	მეოცდაოთხე სართული	1,000.00	
ა	მეოცდახუთე სართული	1,000.00	
ა	მეოცდაექვსე სართული	1,000.00	
ა	მეოცდაშვიდე სართული	1,000.00	
ა	მეოცდარვე სართული	1,000.00	
ა	მეოცდაცხრე სართული	1,000.00	
ა	მეოცდაათე სართული	1,000.00	
ა	მეოცდათერთმეტე სართული	1,000.00	
ა	მეოცდათორმეტე სართული	1,000.00	
ა	მეოცდათცამეტე სართული	1,000.00	
ა	მეოცდათოთხმეტე სართული	1,000.00	
ა	მეოცდათხუთმეტე სართული	1,000.00	
ა	მეოცდათექვსმეტე სართული	1,000.00	
ა	მეოცდათჩვიდმეტე სართული	1,000.00	
ა	მეოცდათრვეტე სართული	1,000.00	
ა	მეოცდათცხრამეტე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცდაერთე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცდაორე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცდასამე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცდაოთხე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცდახუთე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცდაექვსე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცდაშვიდე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცდარვე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცდაცხრე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცდაათე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცდათერთმეტე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცდათორმეტე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცდათცამეტე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცდათოთხმეტე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცდათხუთმეტე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცდათექვსმეტე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცდათჩვიდმეტე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცდათრვეტე სართული	1,000.00	
ა	მეორმოცდათცხრამ

ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ბ/ნ (06/021)
ბ/ქ (01.14.06.006.134)(01.14.06.006.140)(01.14.06.006.143)(01.14.06.006.145)
(01.14.06.006.142)(01.14.06.006ქმ5)(01.14.06.006.141)(01.14.06.006.136)
(01.14.06.006.137)(01.14.06.006.139)(01.14.06.006.138) მაქს "ეწი"-ის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების გენერალური გეგმის ფარგლებში ტერიტორიის ათვისების პირობები


B12
B11
B13
B14
B15
B16
B6
B7
B8
B9
B10
B1
B2
B3
B4
B5
01.14.06.006.137
01.14.06.006.137
01.14.06.006.137



მოგახსენებთ, რომ განახლდა გენგეგმა სადაც შეიცვალა პანდუსის ადგილები და დაკორექტრდა პარკინგის კომფიგურაცია, AR11121633 ნომრით არის შულედური არქიტექტურის სამსახურიდან სადაც მოთხოვნილია სქემების განახლება

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

მისამართი:

ძ. ობოლისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ
(ს.კ. 01.14.06.006.169; 01.14.06.006.174; 01.14.06.006.170; 01.14.06.006.172; 01.14.06.006.179)

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

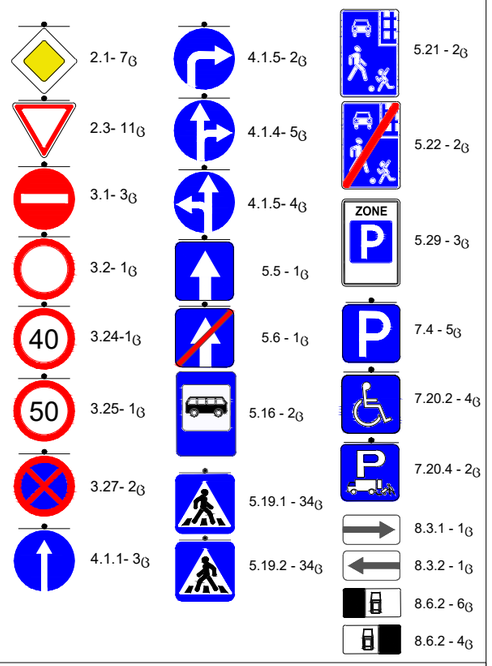
თარიღი: 2025 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შპს "არსი"

შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

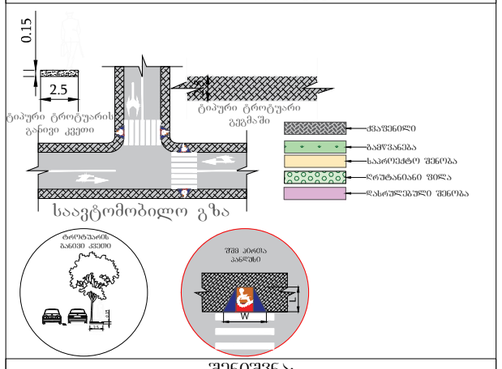
შეასრულა: ვაკო ბურდული
ტელ: 598-14-77-01

შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა:
პანდუსის პარამეტრები განისაზღვრება 41-ე დაფგენილების ქვეთავი 406 -ის მიხედვით.

SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01253642817**
გაცემის თარიღი: **31/12/2025**

ადრესატი: შპს ეს თი ეს
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400234055
მისამართი: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მერაბ კოსტავას ქუჩა, №60, სართული №1

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2025 წლის 29 დეკემბრის № 01253633680-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2025 წლის 29 დეკემბრის № 01253633680-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ქუჩა უნივერსიტეტი , ნაკვეთი 06/021-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.06.006.169; 01.14.06.006.174; 01.14.06.006.170; 01.14.06.006.172; 01.14.06.006.179) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/8bJOu4NnsHQmBNL

პატივისცემით,

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

09/01/2026

MIA 4 26 00056901

მოქალაქე ანი წულაძეს
№ CA00412600144931
ელფოსტა: tsuladzeani@gmail.com
ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა , ნაკვეთი 06/021-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: N 01.14.06.006.169; 01.14.06.006.174; 01.14.06.006.170; 01.14.06.006.172; 01.14.06.006.179) საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი მუდმივი სქემის შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის (31/12/2025წ 16-01253642817) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემას, ხოლო ტერიტორიაზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით თანდართული სქემის შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

პატივისცემით,

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

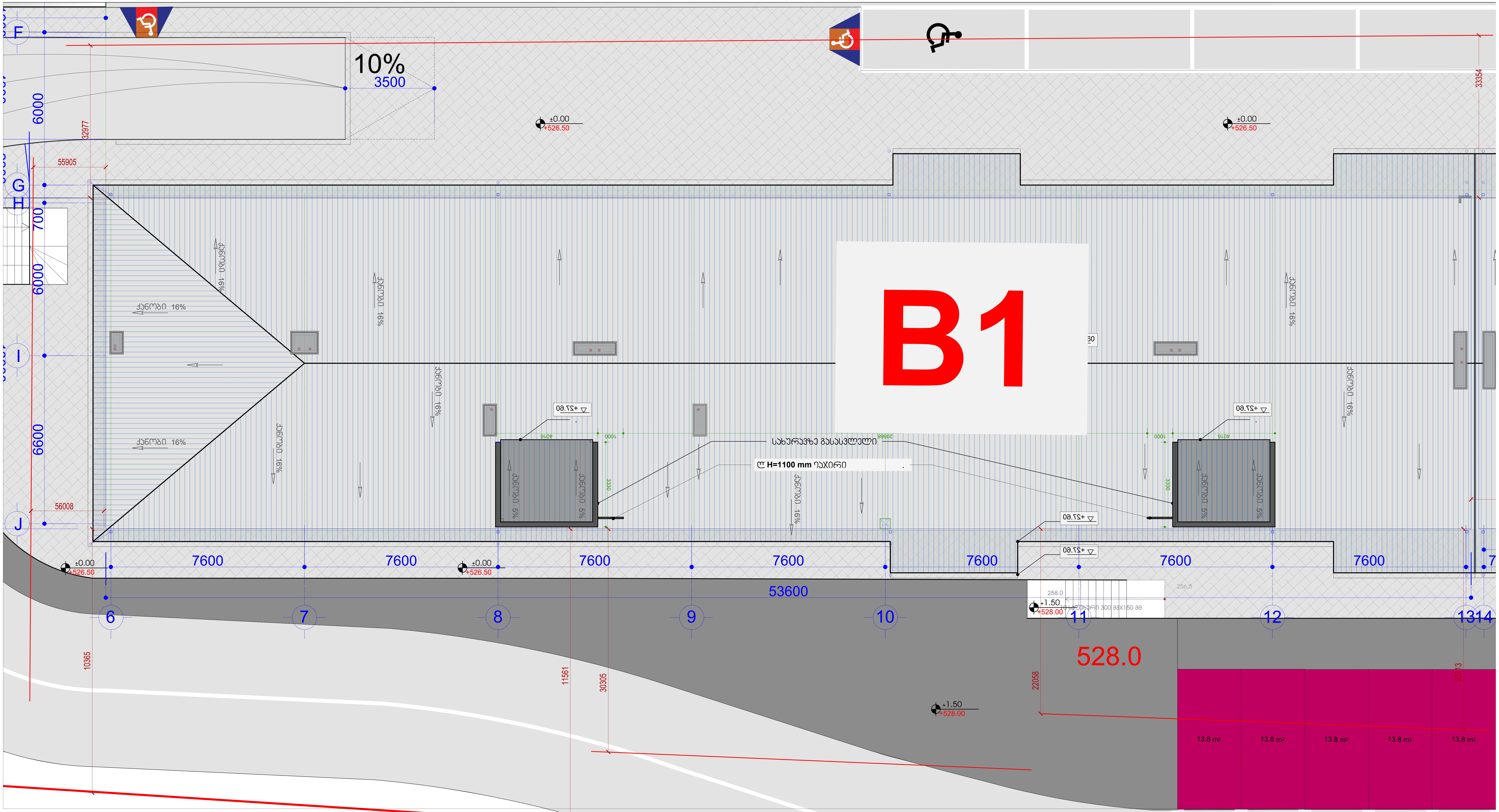
0190, თბილისი, წოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 32) 2 41 42 42
(+995 32) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

Площадь участка	24 095
Площадь застройки	5 783.6
Площадь озеленения	5 688.5
в том числе:	
Площадь твердого покрытия	2850.2
Площадь асфальтобетонного покрытия	467.9
Площадь тротуарной плитки	513.2
Площадь газонной решетки	381.1
Площадь отмостки из плитки тротуарной	878.3
Площадь крыш	57.8
Площадь покрытий	440
Коэффициент застройки (1-ый этап)	705.4
1-ый этап площадь застройки	5452.5
2-ой этап площадь застройки	6855
1 - 705.4 /(24 095-2 547)=705.4/21 548	0.03
2 - 5 452.5 /(24 095-2 547)=5 452.5 / 21 548	0.3
3 - 6855 /(24 095-2 547)=6855 / 21 548	0.3
Площадь территории, попадающей в зону затопления (-3.5 6036тыс-27.13 6036тыс)	30.63

Проект	Жилой комплекс по ул. Ольховая, 2
Адрес	г. Москва, ул. Ольховая, 2
Заказчик	ООО "Ольховая Девелопмент"
Стадия	Рабочая документация
Раздел	Генеральный план
Масштаб	1:100
Формат	A2
Дата	24.02.2026
Изм.	Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Разработал	Иванов А.С.
Проверил	Петрова Е.Н.
Н. контр.	Сидоров М.В.
ГИП	Кузнецов Д.А.

Ситуационный план
Ситуационный план
Ситуационный план



	მიწის ნაკვეთის ფართი	24 095
შენობა B-1	განაშენიანების ფართი	5 783.6
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	საერთო ფართი მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი საოფისე ფართი კომერციული ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები დამხმარე ფართი ავტოსადგომების ფართი	5 588.5 2850.2 467.9 513.2 381.1 878.3 57.8 440
	კ1-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	705.4
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5452.5
	კ3-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	6855
	კ1 - 705.4 /(24 095-2 547)=705.4/21 548	0.03
	კ2 - 5 452.5 /(24 095-2 547)=5 452.5 / 21 548	0.3
	კ3 - 6855 /(24 095-2 547)=6855 / 21 548	0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.5 ნიშნულიდან +27.13 ნიშნულამდე)	30.63

გეგმა-გენგეგმა (სახურავის სართული)

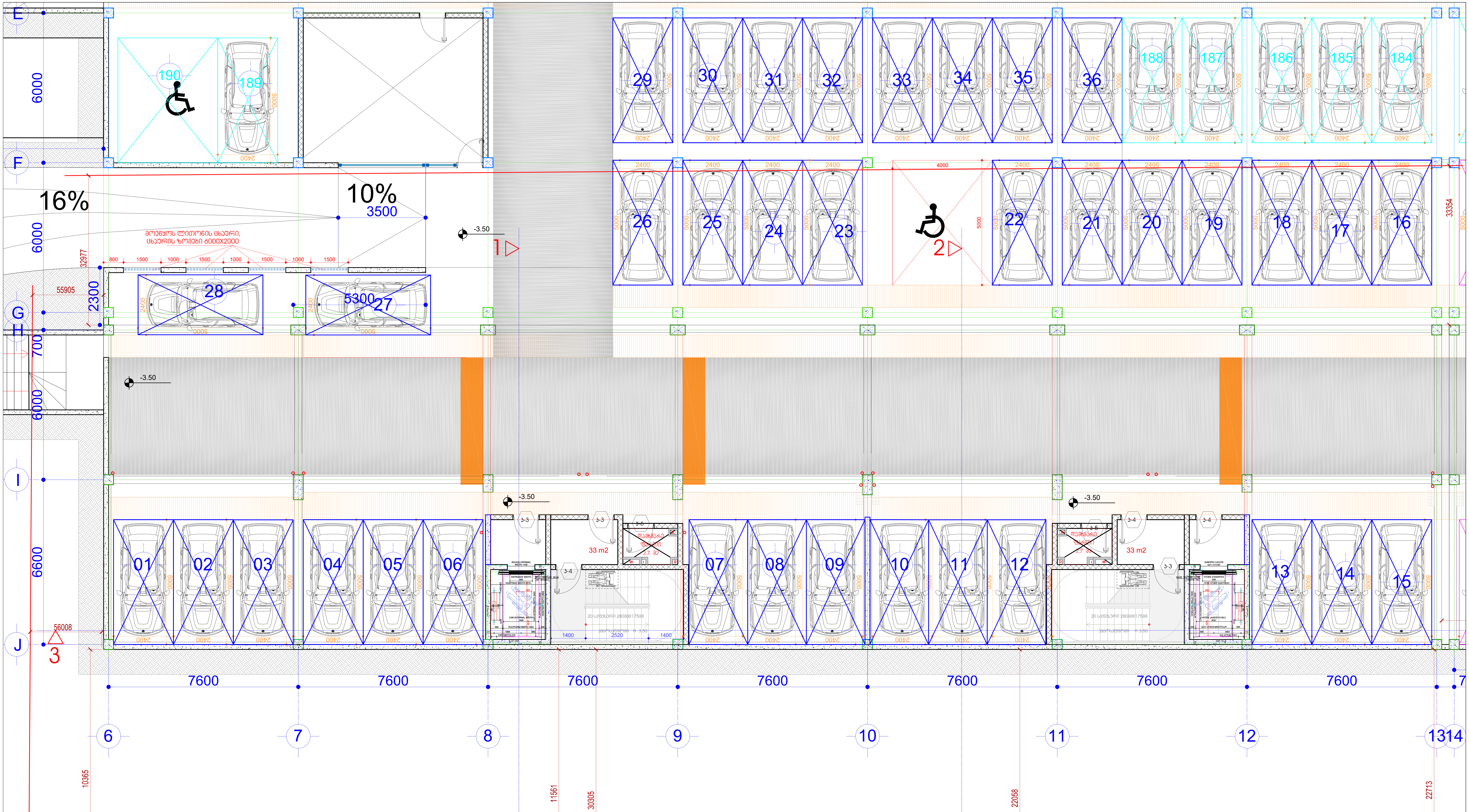
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,
შენობა - B1

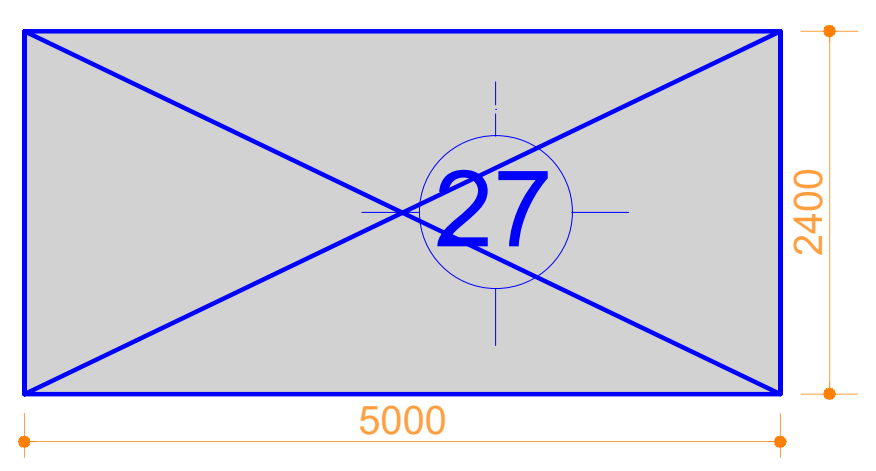
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ი. ბალავაძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	24.02.2026			

	ՕԳՏԱԿԱՐ ՏԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ	24 095
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ B-1	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	5 783.6
	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ՝	5 588.5
	ՕԳՏ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ՝	
	ԱՆՑՈՒՄԱՅԻՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	2850.2
	ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	467.9
	ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	513.2
	ԱՅԼ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐ ԵՎ ՅՈՒՂՈՒ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ	878.3
	ՕԳՏԱԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	381.1
	ՕԳՏԱԳՈՐԾԱՐԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	57.8
	ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	410
	J1-ՈՒ ԱՍՏԱՃԱՑՄԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՐ ՄԻՆԻՄԱԼ ՄԱԿԵՐԵՍ	705.4
	J2-ՈՒ ԱՍՏԱՃԱՑՄԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՐ ՄԻՆԻՄԱԼ ՄԱԿԵՐԵՍ	5452.5
	J3-ՈՒ ԱՍՏԱՃԱՑՄԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՐ ՄԻՆԻՄԱԼ ՄԱԿԵՐԵՍ	6855
	J1 - 705.4 /(24 095-2 547)=705.4/21 548	0.03
	J2 - 5 452.5 /(24 095-2 547)=5 452.5 / 21 548	0.3
	J3 - 6855 /(24 095-2 547)=6855 / 21 548	0.3
	ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏՊԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐԻ ԱՌԱՋԱՑՈՒՄՆԵՐ (-3.5 ԳՈՒՆԱՅՄԱՆ ՀՈՂԻ +27.13 ԳՈՒՆԱՅՄԱՆ ՀՈՂԻ)	30.63

ՀԱՄԱՅՆԱՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ,
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ - **B1**

ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ			ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ			3.1/100
file	layout		ՁԱՓԱԶԾ. A2
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ			
3ՆՈՒ ,,ՀՈՒՆ 5"	J:\ՀԱՄԱՐՈՒՆ_ՅԵՐԵՎԱՆՈՒՄՆԵՐ ՀԻՄՔ (01.1.4.06.006.169		
ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՀՈՂ	ՕՐԱԿԱՐԳ ՄԱՍՇՏԱԲ		ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ
ՅԱ.ՅՊՊՄԵՑՎԱՅՈՄԱՆ	ՓՈ. ՀՅՊՅՅԱՆ		
ՅՄՆՈՒՄԱՅԻՆ	Ո. ՀՀՊՅՅԱՆ		
ՅՊԵՆՈՒՄԱՅՈՄԱՆ	Հ.Հ.ՀՀՊՅՅԱՆ		
ԱՆՈՒՆ	ՊՊՄԱՆ	ՓՈՂՈՑ Ն.	
	24.02.2026		ՅՄՊՅՅԱՆ





საპროექტო, **B1** შენობისთვის განკუთვნილი **36** ავტოსადგომი

გეგმა-გენგეგმა -3.50 ნიშნულზე (ავტოსადგომის სართული)

	მიწის ნაკვეთის ფართი	24 095
შენობა B-1	განაშენიანების ფართი	5 783.6
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	საერთო ფართი მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი საოფისე ფართი კომერციული ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები დამხმარე ფართი ავტოსადგომების ფართი	5 588.5 2850.2 467.9 513.2 381.1 878.3 57.8 440
	კ1-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	705.4
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5452.5
	კ3-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	6855
	კ1 - 705.4 /(24 095-2 547)=705.4/21 548	0.03
	კ2 - 5 452.5 /(24 095-2 547)=5 452.5 / 21 548	0.3
	კ3 - 6855 /(24 095-2 547)=6855 / 21 548	0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.5 ნიშნულიდან +27.13 ნიშნულამდე)	30.63

1. დაემატა სავენტილაციო მილი, დაშტრიხული კედელი დაგრძელდა 25 სმ-ით ↲ ღერძისკენ
2. +3.45 ნიშნულზე გაერთიანდა საოფისე ფართები: (№1,№2,№3); (№4,№5); (№6,№7); (№8,№9); შესაბამისად შეიცვალა მათი ნუმერაცია და ფართები, იხ. ნახ.გეგმა +3.45 ნიშნულზე;
3. შემცირდა +3.45 ნიშნულზე სადარბაზოს ფართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, შენობა - B1			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა -3.50 ნიშნულზე (ავტოსადგომის სართული)			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ი. ბალავაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	24.02.2026		

	ՕՐԵՐԻ ՔԱՅԼԱՑՈՒՄ ՍԿՍՎՈՒՄ	24 095
ՇԱՀԱՀԱՆՔ **B-1**	ՇԱՀԱՀԱՅԻՆ ՍԿՍՎՈՒՄ	5 783.6
ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ ՍԿՍՎՈՒՄ ՇՈՒԿԱՅԻ ՀԱՄԱՐ:		5 688.5
ԱՅԼ ԱՐԱԳՆԵՐ:		
ԱՅԼԸՆՏՐԱՆՔԱՅԻՆ ՍԿՍՎՈՒՄ		2850.2
ԱՀՐԱՎԱՌԱԿԱՆ ՍԿՍՎՈՒՄ		513.2
ԱՀՏԱՆԵԼՈՒՔԻ ՍԿՍՎՈՒՄ		331.1
ԱՀՏԱՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎՐԴԱՅԻՆ ՍԿՍՎՈՒՄ		878.3
ԳՐԱՆՑԱԿԱՆ ՍԿՍՎՈՒՄ		57.8
ՅԱՎԱԼՈՒՑՄԱՅԻՆ ՍԿՍՎՈՒՄ		440
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍԿՍՎՈՒՄ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ		705.4
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍԿՍՎՈՒՄ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ		5452.5
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍԿՍՎՈՒՄ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ		6855
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍԿՍՎՈՒՄ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ		
31 - 705.4 /(24 095-2 547)=705.4/21 548		0.03
32 - 5 452.5 /(24 095-2 547)=5 452.5 / 21 548		0.3
33 - 6855 /(24 095-2 547)=6855 / 21 548		0.3
ՇՇՄԱՆ ՆԵՐԱՌՈՒԹՅԱՆ ՈՒՇԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ (-3.5 ԳՈՒՄԱՐՄՈՎ +27.13 ԳՈՒՄԱՐՄՈՎ)		30.63

ՇԱՀԱՀԱՆՔ **B-1**	ՇԱՀԱՀԱՅԻՆ ՍԿՍՎՈՒՄ	5 783.6
ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ ՍԿՍՎՈՒՄ ՇՈՒԿԱՅԻ ՀԱՄԱՐ:		5 688.5
ԱՅԼԸՆՏՐԱՆՔԱՅԻՆ ՍԿՍՎՈՒՄ		2850.2
ԱՀՐԱՎԱՌԱԿԱՆ ՍԿՍՎՈՒՄ		513.2
ԱՀՏԱՆԵԼՈՒՔԻ ՍԿՍՎՈՒՄ		331.1
ԱՀՏԱՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎՐԴԱՅԻՆ ՍԿՍՎՈՒՄ		878.3
ԳՐԱՆՑԱԿԱՆ ՍԿՍՎՈՒՄ		57.8
ՅԱՎԱԼՈՒՑՄԱՅԻՆ ՍԿՍՎՈՒՄ		440
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍԿՍՎՈՒՄ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ		705.4
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍԿՍՎՈՒՄ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ		5452.5
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍԿՍՎՈՒՄ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ		6855
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍԿՍՎՈՒՄ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ		
31 - 705.4 /(24 095-2 547)=705.4/21 548		0.03
32 - 5 452.5 /(24 095-2 547)=5 452.5 / 21 548		0.3
33 - 6855 /(24 095-2 547)=6855 / 21 548		0.3
ՇՇՄԱՆ ՆԵՐԱՌՈՒԹՅԱՆ ՈՒՇԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ (-3.5 ԳՈՒՄԱՐՄՈՎ +27.13 ԳՈՒՄԱՐՄՈՎ)		30.63

B1 ՅԱՏԿԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ - 36 ՔԱՌԱԿՈՒՍ

B2 ՅԱՏԿԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ - 32 ՔԱՌԱԿՈՒՍ

B3 ՅԱՏԿԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ - 32 ՔԱՌԱԿՈՒՍ

B4 ՅԱՏԿԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ - 36 ՔԱՌԱԿՈՒՍ

B6 ՅԱՏԿԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ - 44 ՕՐԵՐԻ ՔԱՅԼԱՑՈՒՄ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ

B7 ՅԱՏԿԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ - 51

B8 ՅԱՏԿԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ - 44

B9 ՅԱՏԿԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ - 24

B10 ՅԱՏԿԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ - 24

B11 ՅԱՏԿԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ - 55

B12 ՅԱՏԿԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ - 44

B13 ՅԱՏԿԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ - 65

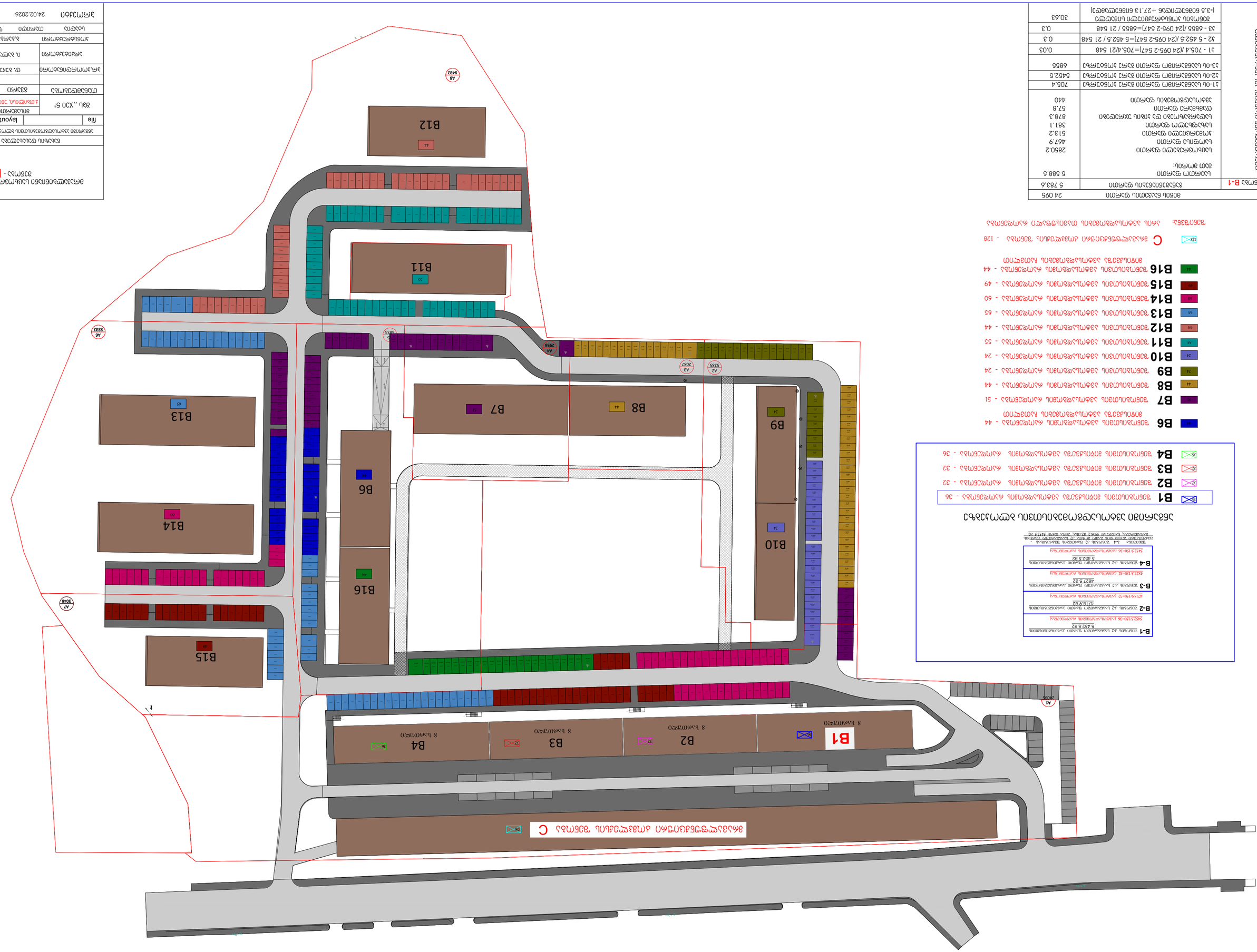
B14 ՅԱՏԿԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ - 60

B15 ՅԱՏԿԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ - 49

B16 ՅԱՏԿԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ - 44 ՕՐԵՐԻ ՔԱՅԼԱՑՈՒՄ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ

C ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՏԵՂԱՄԱՍ - 128

ՇԱՀԱՌԱՏՈՒ՝ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՕՐԱՆՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՄԱՍԵՐԻՄԱՍ


B1
B2
B3
B4
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
B14
B15
B16
C
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
2955
5285
2087
2956
9383
3046
8337
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

B-1 შენობის კ-2 საანგარიშო ფართი პარკინგებისთვის
5 452.5 მ2

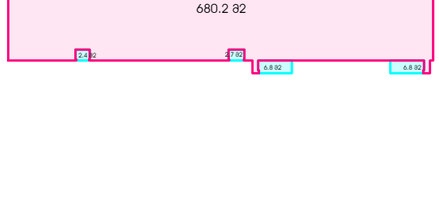
5452.5/150=36 (ავტომანქანების რაოდენობა)

ბ-2 სანგარიშო
ფართი
705.4 მ2

705.4 მ2

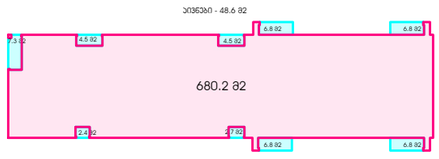
ბ-2 სანგარიშო ფართი
665.9 მ2

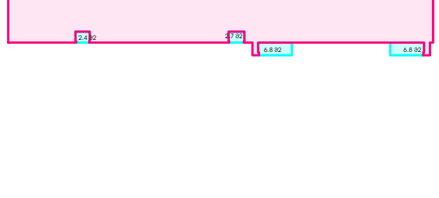
აივნები - 39.3 მ2

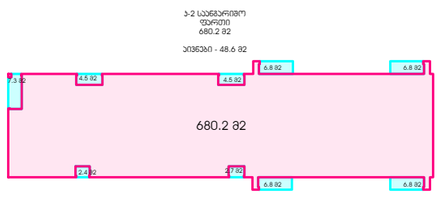


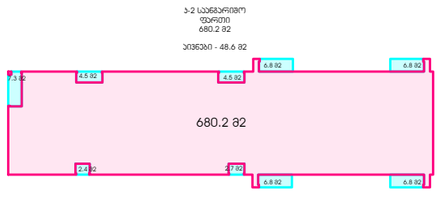
ბ-2 სანგარიშო
ფართი
680.2 მ2

აივნები - 48.6 მ2









B-2 შენობის კ-2 საანგარიშო ფართი პარკინგებისთვის
4718.9 მ2

4718.9/150=32 (ავტომანქანების რაოდენობა)

ბ-2 სანგარიშო
ფართი
500.4 მ2

500.4 მ2

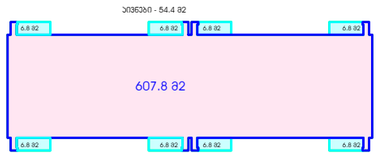
ბ-2 სანგარიშო ფართი
571.7+11(ლოკისები 1/3)
582.7 მ2

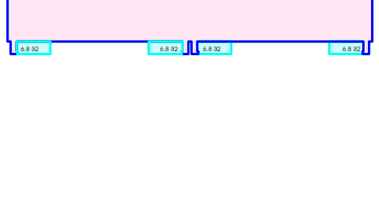
ლოკისები - 33 მ2

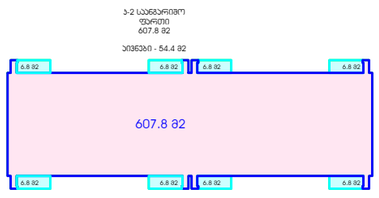
ლოკისები 1/3 - 11მ2

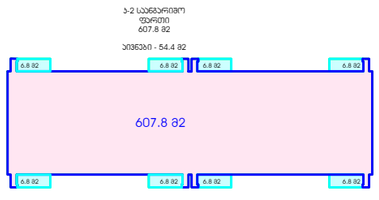
ბ-2 სანგარიშო
ფართი
607.8 მ2

აივნები - 54.4 მ2









B-3 შენობის კ-2 საანგარიშო ფართი პარკინგებისთვის
4827.5 მ2

4827.5/150=32 (ავტომანქანების რაოდენობა)

ბ-2 სანგარიშო
ფართი
598 მ2

598 მ2

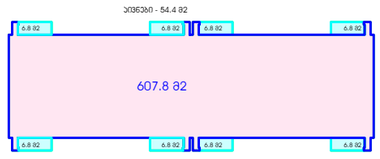
ბ-2 სანგარიშო ფართი
571.7+11(ლოკისები 1/3)
582.7 მ2

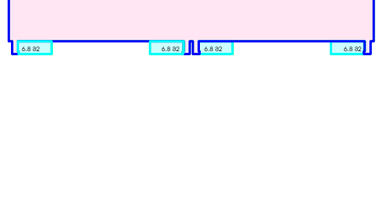
ლოკისები - 33 მ2

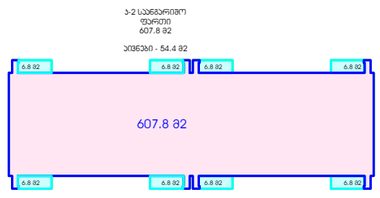
ლოკისები 1/3 - 11მ2

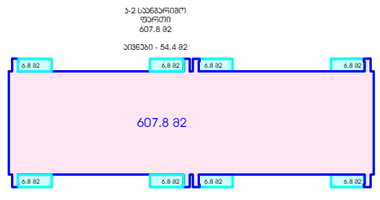
ბ-2 სანგარიშო
ფართი
607.8 მ2

აივნები - 54.4 მ2









B-4 შენობის კ-2 საანგარიშო ფართი პარკინგებისთვის
5 452.5 მ2

5452.5/150=36 (ავტომანქანების რაოდენობა)

შენიშვნა: ბ-4 შენობის კ2 ფართების შემცირებისას - მცქანაკერი შეცდომის გამო მოხდა კ2 საანგარიშო ფართის გაღამატება, ნაცვლად 5508.2 მ2-ისა, უნდა იყოს 5452.5 მ2

ბ-2 სანგარიშო
ფართი
705.4 მ2

705.4 მ2

ბ-2 სანგარიშო ფართი
665.9 მ2
665.9+13.1=679.0

აივნები - 39.3/3=13.1 მ2

ბ-2 სანგარიშო
ფართი
665.9 მ2

აივნები - 39.3 მ2

ბ-2 სანგარიშო
ფართი
680.2 მ2
680.2+7.1=687.3

აივნები -
27.2+21.4=48.6 მ2
21.4/3=7.1

