შპს „სპარკ ქონსთრაქშენ“

„ვამტკიცებ“,
შპს „სპარკ ქონსთრაქშენ“-ის
დირექტორი:
ნ. ბაბუციძე



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივრის მიმდებარედ ტერიტორიაზე (ს.კ 01.18.13.039.105), ერთსართულიანი (ნაწილობრივ მეორე სართული) სასაწყობე შენობის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შესახებ

თბილისი

2025წ

ობიექტის მისამართი – ქ. თბილისი დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივრის მიმდებარედ, მიწის ნაკვეთი (ს.კ 01.18.13.039.105)

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება – სასაწყობე შენობა

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით – IV კლასი

ექსპერტიზის სახე – საინჟინრო ტექნიკური ექსპერტიზა

ექსპერტიზის დამნიშნავი – შ.პ.ს. "არქიკონ"

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ თბილისი დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივრის მიმდებარედ ტერიტორიაზე (ს.კ 01.18.13.039.105), ერთსართულიანი (ნაწილობრივ მეორე სართულით) სასაწყობე შენობის მშენებლობის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შესახებ

გამოყენებული მასალები:

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი იქნა შემდეგი მქსალები:

1. ქ. თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივრის მიმდებარედ ტერიტორიაზე (ს.კ 01.18.13.039.105), ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივრის მიმდებარედ ტერიტორიაზე (ს.კ 01.18.13.039.105), ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის პროექტის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივრის მიმდებარედ ტერიტორიაზე (ს.კ 01.18.13.039.105), ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ. თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივრის მიმდებარედ ტერიტორიაზე (ს.კ 01.18.13.039.105), ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.
5. ტოპოგეგმა

გარდა აღნიშნულისა დასკვნის მომზადებისას გამოყენებული იქნა შემდეგი მასალები:

საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება –„საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:

- ტექნიკური რეგლამენტი – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“
- ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“
- ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“
- შენობა-ნაგებობების ფუძეები
- სამშენებლო კლიმატოლოგია
- СНиП სამშენებლო ნორმები და წესები, СНиП II-23-81* – ფოლადის კონსტრუქციები;
- СНиП 2.01.07-85* დატვირთვები და ზემოქმედებები

სასაწყობე შენობა, (ს.კ 01.18.13.039.105) (შენობა №1)

დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივრის მიმდებარედ ტერიტორიაზე (ს.კ 01.18.13.039.105), ერთსართულიანი სასაწყობე შენობა, გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2021“ საფანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

ჩატარებული გეოლოგიური კვლევების მიხედვით, სამშენებლო მოედნის მახლობლად და მიმდებარედ, საშიში გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, ღვარცოფი, ზვავი, კარსტი, სუფოზია და სხვ.) განვითარებული არ არის, ამიტომ, მიწის ნაკვეთი მდგრადია.

სამშენებლო მოედანზე გამოიყო სამი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი: საპროექტო შენობა წარმოადგენს სასაწყობე შენობას, რომელსაც არ გაჩნია მიწისქვედა სართული, იგი 1 სართულიანია გეგმაში მართკუთხა ფორმის, ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 40.5X38.2 მ. საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია

ფენა №1 ნაყარი გრუნტი – თიხნარის მასა, სამშენებლო ნარჩენების, აგურის და ბეტონის ნატეხების ჩანართებით, შეუმკვრივებელი. ფენის სიმძლავრე 0,7-4,4 მ-ის ფარგლებში მერყეობს.

ფენა №2 თიხნარი - მოყვითალო ფერის, თაბაშირის ბუდეებით, კენჭნარის ლინზებით და შუაშრეებით, ნახევრადმყარი კონსისტენციის. ფენა სამშენებლო მოედანზე ლოკალურად არის გავრცელებული.

ფენა №3 ხრეში - თიხნარის შემავსებლით 30%-მდე, მცირედ ტენიანი. კენჭები მსხვილი და საშუალო ზომის. ძირითადად წარმოდგენილია დანალექი ქანების ნამტვრევებით. მასალა კარგად დამუშავებული და დახარისხებულია.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება ფენა №3-ზე, ხრეშზე თიხნარის შემავსებლით რომლის პირობითი საანგარიშო წინაღობა R0= 4,5 კგ/სმ2

შენობა გადაწყვეტილია შერეულ კარკასში, კერძოდ მიწისქვედა კონსტრუქციები წარმოადგენს რკინაბეტონის კონსტრუქციას (საძირკვლები, რ/ბ ცოკოლის კედლები, შემკრავი კოჭები), ხოლო მიწისზედა კონსტრუქციები წარმოადგენს ლითონის მზიდ კონსტრუქციას.

ქ თბილისი დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივრის მიმდებარედ ტერიტორიაზე, ერთსართულიანი სასაწყობე შენობას (ს.კ 01.18.13.039.105) (შენობა №1)-ს ესაზღვრება (იხ.დანართი 1)

- ჩრდილოეთის მხრიდან 10 სმ მანძილზე ესაზღვრება სასაწყობე და საწარმოო შენობა (ს.კ 01.18.13.039.105 1(1)),
- დასავლეთის მხრიდან 10 სმ მანძილზე ესაზღვრება სასაწყობე შენობა (ს.კ 01.18.13.039.105 2(1))
- ჩრდილო აღმოსავლეთის მხრიდან 14,40 მ მანძილზე ესაზღვრება საოფისე შენობა, (ს.კ 01.18.13.039.105 18(1)),
- სამხრეთ დასავლეთის მხრიდან საყრდენი კედელი 9.8 მეტრ მანძილზე
- სამხრეთის მხრიდან შენობა ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია. დანარჩენი შენობები საპროექტო შენობისაგან დაცილებულია 20 მ-ზე მეტი მანძილით და მათზე გავლენა არ გავრცელდება.

იმისათვის, რომ საპროექტო შენობამ (ს.კ 01.18.13.039.105) (შენობა №1) არ იქონიოს უარყოფითი გავლენა მომიჯნავე (ს.კ 01.18.13.039.105 1(1)), (ს.კ 01.18.13.039.105 2(1)) საკადასტრო ერთეულებზე მდებარე შენობებზე, საპროექტო შენობის საძირკვლად შერჩეულია ნაბურღნატენი ხიმინჯები დიამეტრით 1 მეტრი, სიგრძით 10 მეტრი. ვინაიდან საპროექტო შენობიდნა გადმოსული დატვირთვა გადაეცმა ხიმნჯებს 10 მეტრის სიღმიეზე.

რაც შეეხება ჩრდილო აღმოსავლეთის მხრიდან 14,40 მ მანძილზე მოსაზღვრე საოფისე შენობას, (ს.კ 01.18.13.039.105 18(1)), იმისათვის, რომ საპროექტო შენობის მშენებლობამ, რომ არ იქონიოს უარყოფითი გავლენა მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე საჭიროა შესრულდეს პირობა:

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\,\varphi_1 + \frac{c_1}{p}}. \qquad (1)$$

სადაც: a- საძირკვლებს შორის მინიმალური დაცილებაა;

φ_1- გრუნტის შიგა ხახუნის კუთხე (15^0)

c_1 - გრუნტის შეჭიდულობის ძალის საანგარიშო მნიშვნელობა 0.16 კგ/სმ^2; P – ზედა საძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთვა 0.18 კგ/სმ^2.

Δh- საპროექტო და მომიჯნავე შენობების საძირკვლების ჩაღრმავებებს შორის სხვაობა 5,34 მ. აღნიშნული მონაცემების მიხედვით (იხ.დანართი 1; 2)

a = 5.34/ (0.28+0.16/0.18) = 4,57 მ < 14,4 მ.

ამდენად საპროექტო შენობა (ს.კ 01.18.13.039.105) (შენობა №1) არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას მომიჯნავე შენობის (ს.კ 01.18.13.039.105 18(1)) ტექნიკურ მდგომარეობაზე

დანარჩენი შენობები საპროექტო შენობებიდან დაცილებულია 20 მ-ზე მეტი მანძილით და მათზე გავლენა არვრცელდება.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივრის მიმდებარედ ტერიტორიაზე (ს.კ 01.18.13.039.105), ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის (ნაწილობრივ მეორე სართულით) (შენობა 1) და საყრდენი კედლის (ნაგებობა №3) მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას მომიჯნავე შენობების (ს.კ 01.10.18.009.116); (ს.კ 01.10.18.009.088); (ს.კ 01.10.18.009.072) და (ს.კ 01.10.18.009.943) და არსებული საყრდენი კედლის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com



13.03.2026 წ

გენგეგმა

დანართი–1



			ქალაქი ქთბილისი, დასახლება ფონიჭალა, საწყობის პროექტი ს/კ 01.18.13.039.105
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		კონსტრუქციული პროექტი / მუშა პრ.
არქიტექტორი	მ.თუთბერიძე		
მთ.კონსტ.	ლ.ზამბახიძე	[signature]	
შეასრულა	გ.შალიტაური	[signature]	ფურც. №
შეასრულა	მ.სააკიან		მასშტაბი 1: / ფურცლები

CV

თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.

1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.

1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.

1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.

1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.

1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.

1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.

1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.

2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.

2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.

2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.

ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,

ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) / მოქალაქე [illegible]
фамилия / გვარი

[illegible] [illegible]
имя, отчество / სახელი, მამის სახელი

родившийся (аяся) / დაბადებული 10. [illegible] 1957 г.

место рождения / დაბადების ადგილი [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на / გამოიცვალა გვარი, სახელი, მამის სახელი [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества / რის შესახებ გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის აქტების რეგისტრაციის წიგნში

1982 года / წლის [illegible] месяца / თვის 10 числа / რიცხვს

произведена запись за / ჩანაწერია № 57

Место регистрации / რეგისტრაციის ადგილი [illegible]

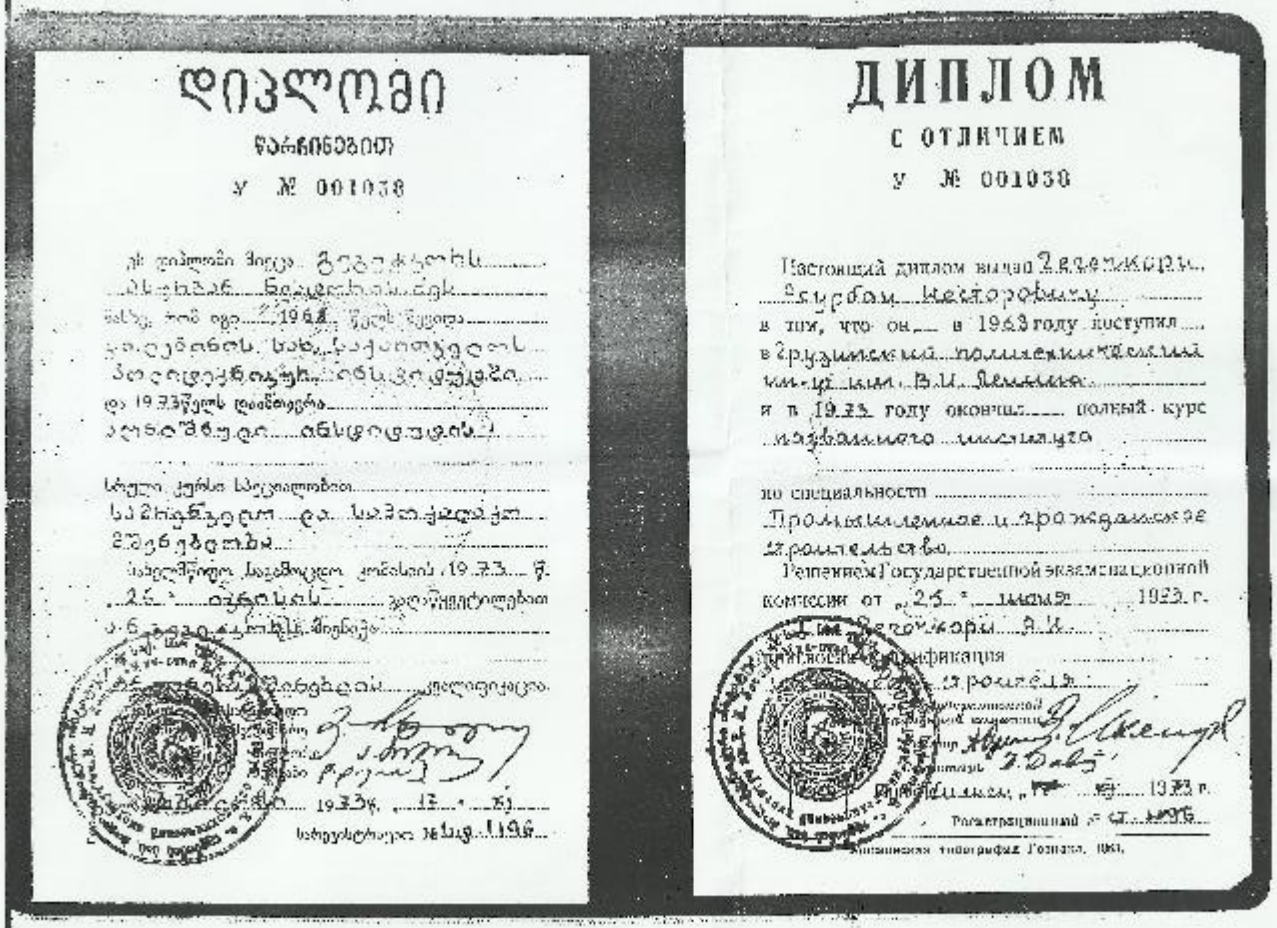
[illegible]

Дата выдачи / გაცემის თარიღი 10. 07. 1982

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния

I-ТИ № 263478

Тбилиси. Груз. ССР



დიპლომი

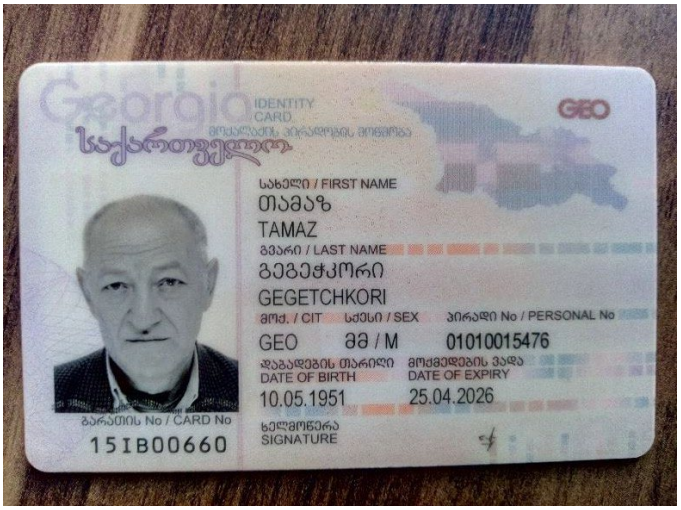
ფარჩინებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001030


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<