# მალაზია

მის : ქალაქი თბილისი,დასახლება თემქა,მიკრო/რაიონი III,კვარტალი IV, კორპუსი 57 ს/კ 01.11.17.034.001

## გაზ მომარაგების პროექტი

2026 წ

შენობაში გაზი არ იქნება

მაღაზია

მის : ქალაქი თბილისი,დასახლება თემქა,მიკრო/რაიონი III,კვარტალი IV, კორპუსი 57 ს/კ 01.11.17.034.001

გათბობა გაგრილების პროექტი

2026 წ

| # | გაგრილება, ვენტიალცია | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | დასახელება | ზომა მმ | ერთ. განზ. | ბინა №1 რ-ბა | შენიშვნა |
| 1 | ,,ზამთარ-ზაფხული"-ს რეჟიმის კედელზე დასაკიდი სპლიტ კონდიციონერები გარე და შიდა ბლოკი 1.5 კვტ. | 900X640 X320 | კომპლ. | 2 | |
| 2 | იგივე 2.2 კვტ. | | კომპლ. | - | |
| 3 | იგივე 2.8 კვტ. | | კომპლ. | - | |
| 4 | იგივე 5.6 კვტ. | | კომპლ. | 2 | |
| 5 | სპილენძის მილი დიამეტრი 12/9 მმ | | გრძ.მ | 5 | |
| 6 | სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა | | სისტემა | 3 | |
| 7 | სადრენაჟო მილი | | გრძ.მ | 5 | |

მაღაზიის შენობის პროექტის გაგრილება ხორციელდება ,,ზამთარ-ზაფხული''-ს რეჟიმის მულტისპლიტ კონდიციონერით, რომლის გარე ბოკები განთავსებულია შენობის ფასადის  კედელზე, შიგა ბლოკები ოთახებში ჭერქვეშ კედელზე. გარე ბლოკების მუშაობის რეჟიმია −15 $^{0}$C დან +45 $^{0}$C მდე.

საანგარიშო გარე ჰაერის ტემპერატურა ზაფხულის პერიოდში + 26 $^{0}$C.

ზამთრის პერიოდში −9 $^{0}$C.

შიდა ჰაერის ტემპერატურა 23−25 $^{0}$C.

სისტემაში თბომატარებლად გამოყენებულია ფრეონი, რომელიც მიეწოდება შიდა ბლოკებს წყვილი სპილენძის მილით. მილები შეიფუთოს კაუჩუკის საიზოლაციო მასალით, თერმომედეგობა 160 $^{0}$C სისქით 10−16 მმ.

ფანკოილიდან პოლიპროპილენისმილები ჩაერთოს კანალიზაციაში სიფონის მეშვეობით ან სანიაღვრე ქსელში. მილების რაოდენობა გათვალისწინებულია სპეციპიკაციაში. გათბობასა და ცხელწყალმომარაგებისთვის გათვალისწინებულია დახურულ კამერიანი კედელზე დასაკიდი დაბალწნევაზე მომუშავე გაზის ქვაბი. სანკვანძების და სამზარეულოს ვენტილაცია გათვალისწინებულია ბუნებრივი გაწევით პლასტმასის პოლიეთილენის მილებით. შენობის ენერგეტიკული დატვირთვები გათბობა-გაგრილებაზე შეადგენს 20.0 კვტ.

| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2026წ. / დაკვეთა № | ფაილის სახელი |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მაღაზია

გეგმა +0.10 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : გიორგი მიქიაშვილი

**მის : ქალაქი თბილისი,დასახლება თემქა,მიკრო/რაიონი III,კვარტალი IV, კორპუსი 57** ს/კ 01.11.17.034.001

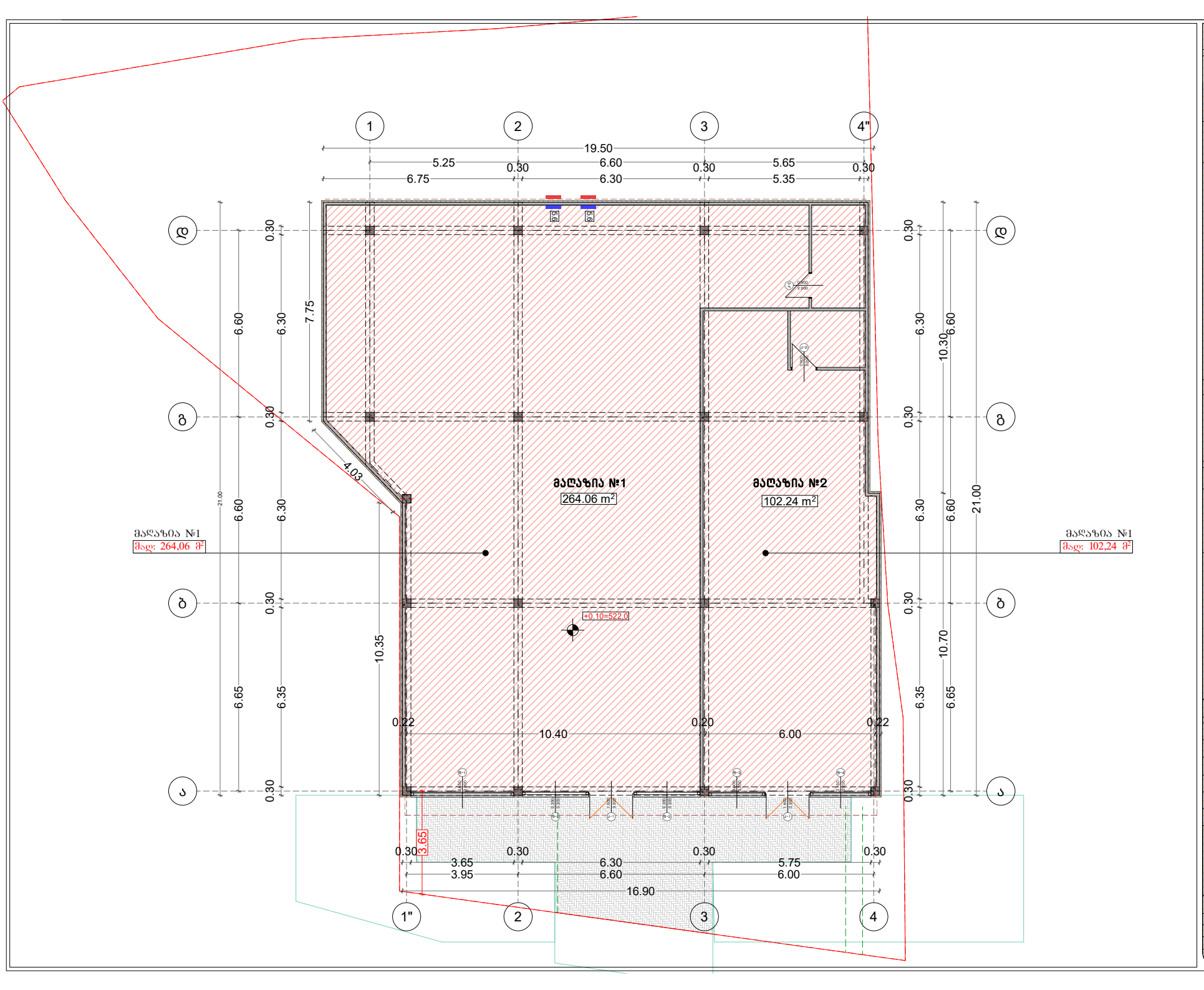
| თარიღი | | |
|---|---|---|
| კორექტირება | | |
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| არქიტექტორი | დ.ომანაძე | |
| შესრულა | დ.ომანაძე | |
| | | |
| | | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| | ქ. თბილისი<br>ც.დადიანის 90<br>ტელ : 599390104 |

| | | |
|---|---|---|
| თარაღი | 25.02.2026 | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცლები |
| პროექტი | A-3 | A-000 |




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2026წ. | ფაილის სახელი |
| | ღაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მაღაზია

გეგმა +0.10 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პიროგიით ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : გიორგი მიქიაშვილი

მის : ქალაქი თბილისი,დასახლება თემქა,მიკრო/რაიონი III,კვარტალი IV, კორპუსი 57 ს/კ 01.11.17.034.001

თარიღი

კორექტირება

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | დ.ემანაძე | |
| შესრულა | დ.ემანაძე | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| | ქ. თბილისი ც.დადიანის 90 ტელ : 599390104 |

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 25.02.2026 | |
| სტადია | ფორმატი | შენიშვნები |
| პროექტი | A-3 | A-000 |

# ელ. მომარაგება

## პროექტის შემადგენლობა

| № | დასახელება | ფურცელი |
|---|---|---|
| 1 | პროექტის შემადგენლობა. განმარტებითი ბარათი | EL-1 |
| 2 | ელ. მომხმარებლების განლაგების გეგმა (სარდაფი) | EL-2 |
| 3 | ელ. მომხმარებლების განლაგების გეგმა (მაღაზია №1 და მაღაზია №2) | EL-3 |
| 4 | ელ. გამანაწილებელი ფარი MDB.0 ცალხაზოვანი სქემა და საკაბელო ჟურნალი | EL-4 |
| 5 | ელ. გამანაწილებელი ფარი MDB.1 ცალხაზოვანი სქემა და საკაბელო ჟურნალი | EL-5 |
| 6 | ელ. გამანაწილებელი ფარი MDB.2 ცალხაზოვანი სქემა და საკაბელო ჟურნალი | EL-6 |
| 7 | მასალათა სპეციფიკაცია | EL-7 |

# განმარტებითი ბარათი

## საერთო დახასიათება

პროექტი შესრულებულია საქართველოს მთავრობის №41 დადგენილების ,,ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ და ნორმატიული დოკუმენტებით: СП 31-110-2003; IEC 60529 (DIN 40050, ГОСТ 14254-96); ПУЭ

ობიექტის ელექტრომომარაგება განხორციელდება ადგილობრივი ენერგოკომპანიის მიერ გაცემული ტექნიკურ პირობებზე დაყრდნობით ელ. გამანაწილებელ კარადებამდე MDB.x საიდანაც გაყვანილობა უნდა შესრულდეს რადიალური სქემით, როზეტების გაყვანილობა უნდა შესრულდეს Cu 3x2,5 მმ$^2$ კვეთის კაბელით, განათების გაყვანილობა უნდა შესრულდეს Cu 3x1,5 მმ$^2$ კვეთის კაბელით. კაბელების გაყვანილობა უნდა მოხდეს ცალხაზოვანი სქემის და საკაბელო ჟურნალის მიხედვით.

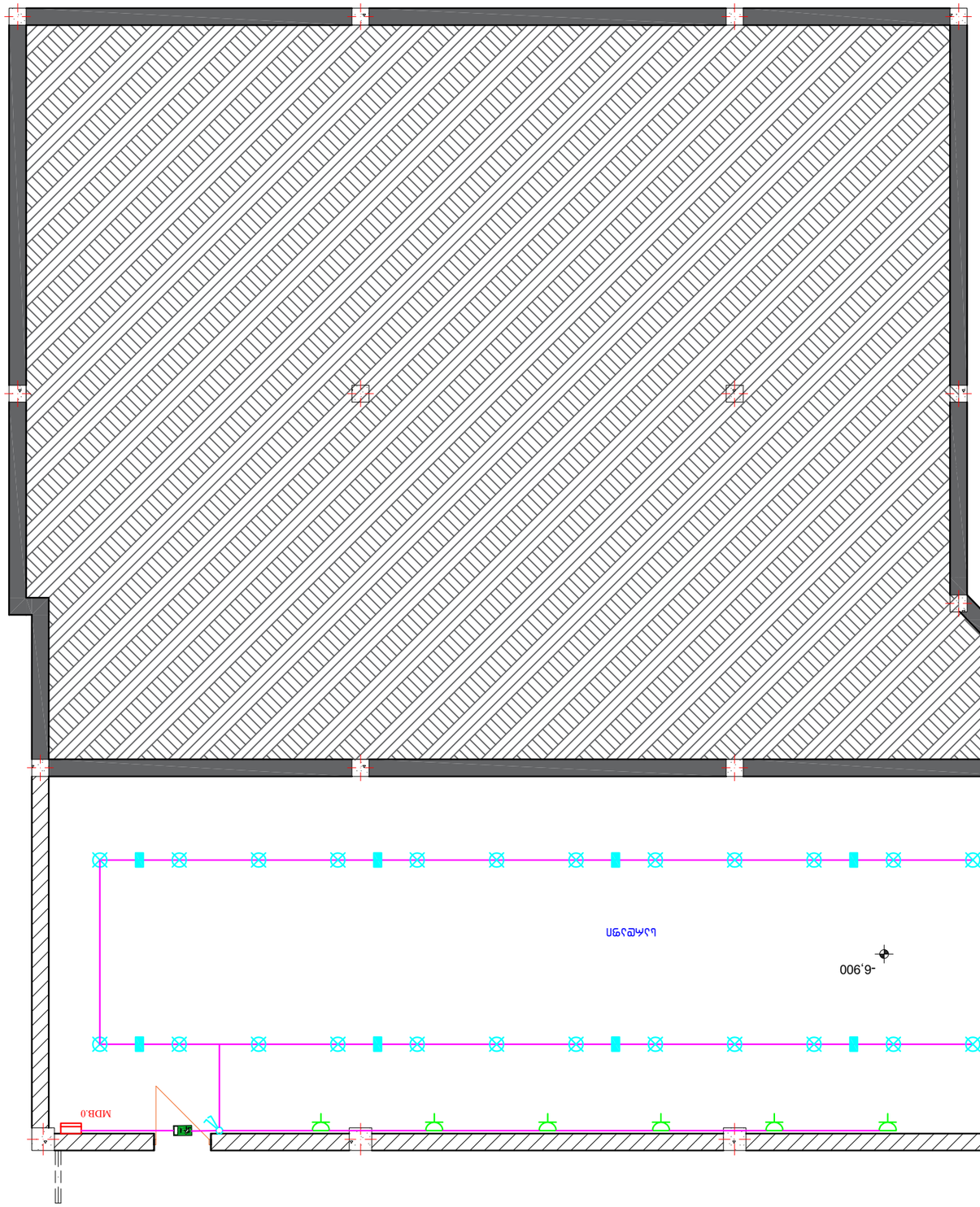
ელ. გამანაწილებელი კარადები MDB.x უნდა იყოს მოდულურ-კომპლექტური ტიპის ევროპული წარმოების შიდა მონტაჟის, მეტალის კონსტრუქციის მინიმუმ IP45 დაცვის კლასით მექანიკური გასაღებიანი საკეტით. კარადაში დამონტაჟებული ავტომატური ამომრთველები უნდა შეესაბამებოდეს საერთაშორისო სტანდარტის IEC 947-2 (EN 60898) მოთხოვნებს, გამორთვის B და C მახასიათებლებით, მოკლე ჩართვის დენის 4.5-10 KA გათიშვის უნარით.

ელ. გამანაწილებელი ფარების, როზეტების, ჩამრთველების, სანათების განლაგება იხილეთ პროექტის შესაბამის ნაწილებში. მათი მონტაჟის დაწყებამდე ნიშნულებისა და ზომების დაზუსტება მოხდეს დამკვეთან.

ავარიული განათება გათვალისწინებულია შენობის ძირითად სივრცეებში და ემსახურება ხანძრის ან საგანგებო მდგომარეობის შემთხვევაში ხალხის სწრაფ და ეფექტურ ევაკუაციას შენობიდან, სანათები ჩაირთვება შენობის ძირითადი დენის წყაროს გათიშვის შემთხვევაში, სანათები ავტომატურად გადავლენ სათადარიგო კვებაზე (აკუმულატორებზე) რომლებიც ჩაშენებულია თითოეულ სანათში. სანათებმა უნდა უზრუნველყოს სავალი ზედაპირის 11 ლუქსით განათება. გასასვლელებთან დაყენდება "EXIT"-იგივე "გასასვლელის" მანათობელი მანიშნებლები. გასასვლელის მანიშნებლები იქნება მუდმივად ჩართული, დენის გათიშვის შემთხვევაში ისინი გადავლენ სათადარიგო კვებაზე (აკუმულატორებზე) რომლებიც ჩაშენებულია თითოეულ მანიშნებელში.

პროექტში ელ. გაყვანილობის ნებისმიერი ცვილება გადაწყდეს დამკვეთან.

სამონტაჟო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, უნდა მოხდეს ნორმალურ და ავარიულ რეჟიმში სისტემის ტესტირება ფუნქციონირებაზე. ტესტების შედეგები დოკუმენტურად გაფორმდება სათანადო აქტებით. აგრეთვე უნდა შემუშავდეს ინსტრუქციები ობიექტის ექსპლუატაციისათვის და მომზადდეს ტრეინინგ პროგრამა ტექნიკური პერსონალისთვის, რომელიც ექსპლუატაციას გაუწევს ობიექტს.




ЭЛ. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЗДАНИЯ
ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

ЭЛ-3 ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ -6.900 ОТМЕТКИ ЧЕРНОВОЙ ОТДЕЛКИ

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА ОТ ПОРАЖЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ТОКОМ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ ОБЩЕГО ПОМЕЩЕНИЯ

ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ ЗАЩИТНОЕ

ЭЛЕКТРООСВЕТИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ

ЭЛЕКТРООСВЕТИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ АВАРИЙНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

ЭЛЕКТРООСВЕТИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ ЭВАКУАЦИОННОГО ОСВЕЩЕНИЯ

ЭЛЕКТРООСВЕТИТЕЛЬНЫЙ ЩИТ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЩИТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

| | | |
|---|---|---|
| ГИП | Ф.И.О. | подпись |
| Разработал | Ф.И.О. | подпись |
| Проверил | Ф.И.О. | подпись |
| Н.контр. | Ф.И.О. | подпись |

| | | |
|---|---|---|
| Стадия | Лист | Листов |
| Р | 1 | 1 |

ООО «Проектная организация»
г. Москва, ул. Примерная, д. 1

| | | |
|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист |
| № докум. | Подпись | Дата |

| | | |
|---|---|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

ЭЛ-3 ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ -6.900 ОТМЕТКИ ЧЕРНОВОЙ ОТДЕЛКИ

Спецификация оборудования

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | | Электроосвещение | | |
| 1 | | Светильник потолочный | 12 | |
| 2 | | Светильник аварийный | 4 | |
| 3 | | Светильник эвакуационный | 2 | |
| 4 | | Выключатель одноклавишный | 3 | |
| 5 | | Розетка двойная | 6 | |
| 6 | | Щит осветительный ЩО-1 | 1 | |

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План помещения | |
| 3 | Схема щита | |

| | | |
|---|---|---|
| Гл. инженер проекта | | Ф.И.О. |
| Нач. отдела | | Ф.И.О. |
| Гл. специалист | | Ф.И.О. |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Выполнено в программном комплексе

| | |
|---|---|
| Формат | Масштаб |
| А3 | 1:50 |

ТЕЛ.: 599 390 104
г. Москва, ул. Примерная, 90

| | | |
|---|---|---|
| Инв. № | 2502.2026 | |
| Копировал | Формат А3 | Подпись |
| Зам. главного инженера | А-3 | EL-2 |




ეზოს ბაღის ტერიტორიის
გეგმა

ფასადის ნაწილი 6 900 ნაგებობა

ნაგებობა

ბაღის ტერიტორიის ლანდშაფტური
დიზაინის პროექტი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა
მ/რ III, ბლოკი IV, კორპუსი 57
ს/კ 01.11.17.034.001

| | |
|---|---|
| დასახელება | |
| პროექტის ეტაპი | |
| № | პროექტის ეტაპის დასახელება |
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |

ავტორიზებული პროექტირების სამსახური

| | | |
|---|---|---|
| ინჟინერი/არქიტექტორი | ნათია | ხელმოწერა |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ლ. სანიკიძე | |
| პროექტის მენეჯერი | ნ. ცინცაძე | |
| | | |

| | |
|---|---|
| სამშენებლო ნებართვა | მშენებლობის ნებართვა |
| | |
| | |
| | |

ქ. თბილისი
(ვ. ფანცხავა 90

TEL : 599 390 104

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| მასშტაბი | 1:100 | 25.02.2026 |
| ფურცლის ზომა | A-3 | |
| ფურცლის № | | EL-3 |

# ელექტრული განათების სქემა

## ნაწილი EL

**ნაგებობის ტიპი: ბაღის ტერიტორიის ლანდშაფტური დიზაინის პროექტი**

**ნაგებობის მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა მ/რ III, კორპუსი IV, კორპუსი 57**

**ს/კ 01.11.17.034.001**

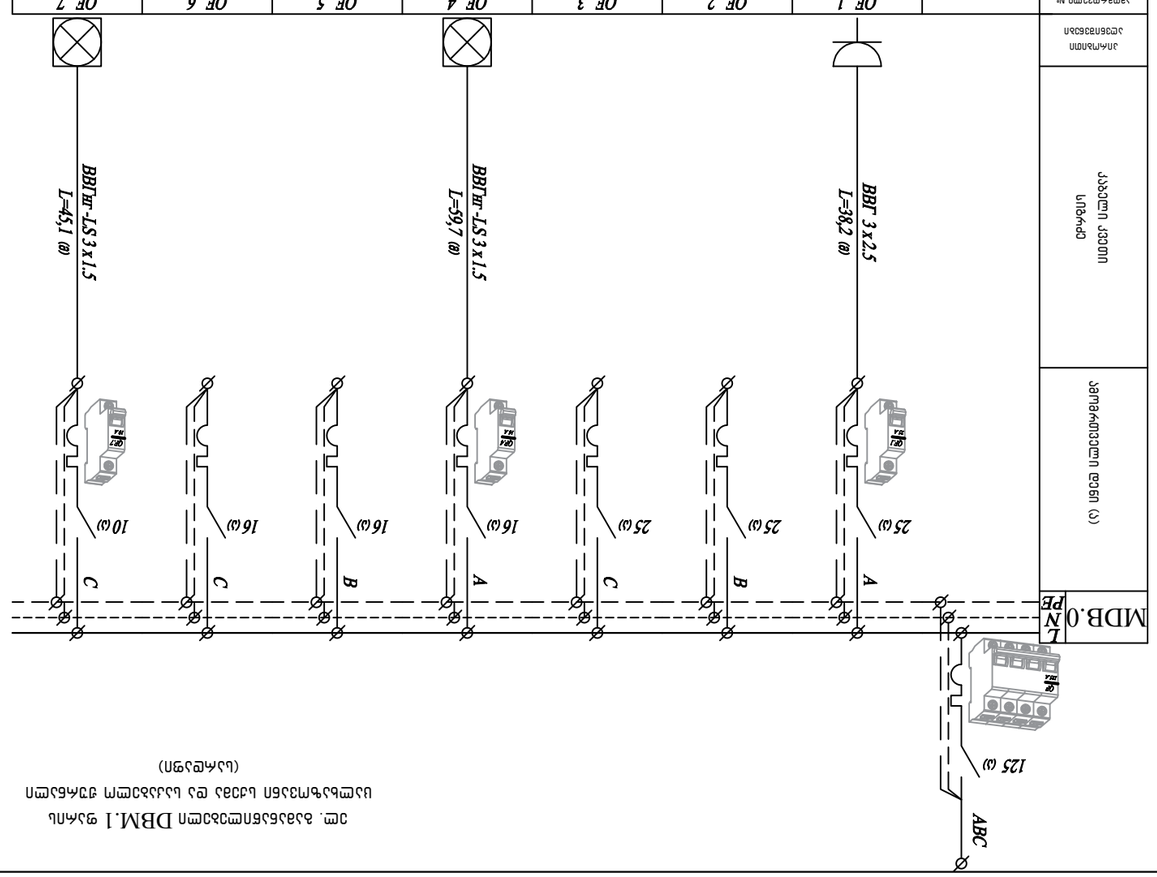
**ელექტრული განათების სქემა**

**ელექტრული განათების სქემის აღწერილობა**

**ელექტრული განათების სქემის აღწერილობა**

ელექტრული განათების სქემა შედგენილია ბაღის ტერიტორიის ლანდშაფტური დიზაინის პროექტის ნაწილის მიხედვით.

ელექტრული განათების სქემის მიხედვით ბაღის ტერიტორიის განათება ხორციელდება




ЭЩ. ბუბებებმშებებმ DBM.1 დუნმ ფუნმებმშებებმ ფუნმებმშებებმ ებ ებებმ ებნმებებმშებმ (ებნმდუმ)

| ავტომატური ამომრთველის დასახელება | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ავტომატის N: | | QF.1 | QF.2 | QF.3 | QF.4 | QF.5 | QF.6 | QF.7 |
| დატვირთვის ტიპი | | A | B | C | A | B | C | C |
| ნომინალური დენი (ა) | 27,44 | 16,36 | 3,6 | 18 | 2,4 | 11,13 | 0,11 | 0,5 |
| ფაზების რაოდენობა | | 6 | | | | 24 | | 9 |
| დატვირთვის დასახელება | ტიპი | ავტომატი | სენსორი | სენსორი | სენსორი | ავტომატი | სენსორი | სენსორი |
| | | | | | | | | EXIT |

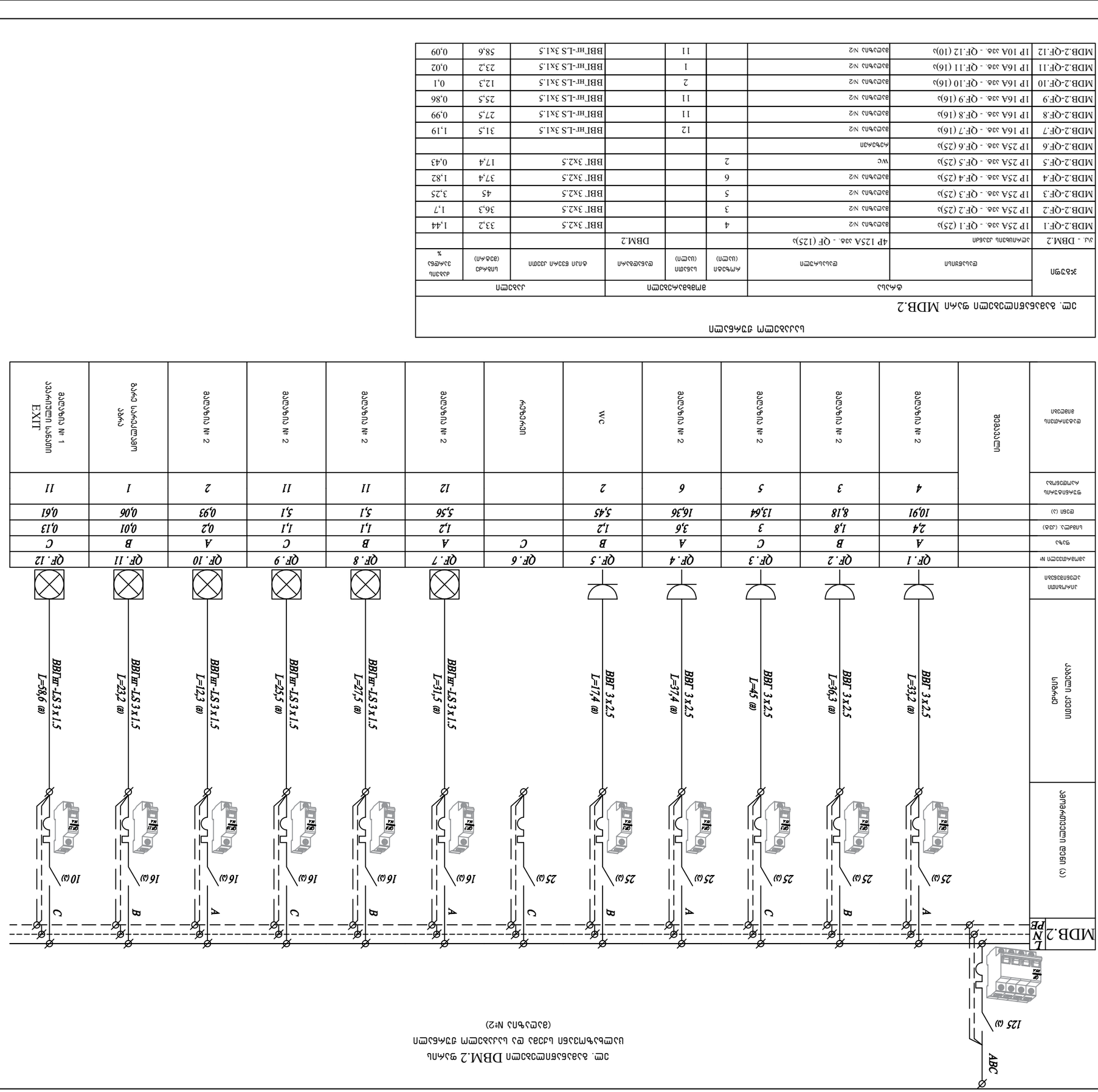
| ვოლტმეტრის გადამრთველი | | | | | | | |

ელ. ბაბაბაბიოსაბაბოს ფარის MDB.1 ერთხაზოვანი დიაგრამა

| ჯამური სიმძლავრე | | |

ელ. ბაბანაქონდაქაქონი ფარი MDB.2

| ჯგუფი | დენსაზომი | ავტომატური ამომრთველი | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ტიპი | ნომინალური დენი (ა) | დენის დაყენება (ა) | მოკლე ჩართვის დენის გამთიშველი (კა) | მგრძნობიარობა დენის მიმართ (მა) | ავტომატური ამომრთველის რაოდენობა | |
| ა.ა. - DBM.2 | ელმომხმარებლის ტიპი | 4P 125A ავტ. - QF (125ა) | | | | | | |
| MDB.2-QF.1 | 1P 25A ავტ. - QF.1 (25ა) | ავტომატი №2 | 4 | | BBГнг-LS 3x2.5 | | 33,2 | 1,44 |
| MDB.2-QF.2 | 1P 25A ავტ. - QF.2 (25ა) | ავტომატი №2 | 3 | | BBГ 3x2.5 | | 36,3 | 1,7 |
| MDB.2-QF.3 | 1P 25A ავტ. - QF.3 (25ა) | ავტომატი №2 | 5 | | BBГ 3x2.5 | | 45 | 3,25 |
| MDB.2-QF.4 | 1P 25A ავტ. - QF.4 (25ა) | ავტომატი №2 | 6 | | BBГ 3x2.5 | | 37,4 | 1,82 |
| MDB.2-QF.5 | 1P 25A ავტ. - QF.5 (25ა) | WC | 2 | | BBГ 3x2.5 | | 17,4 | 0,43 |
| MDB.2-QF.6 | 1P 25A ავტ. - QF.6 (25ა) | ანუკანი | | | | | | |
| MDB.2-QF.7 | 1P 16A ავტ. - QF.7 (16ა) | ავტომატი №2 | | 12 | BBГнг-LS 3x1.5 | | 31,5 | 1,19 |
| MDB.2-QF.8 | 1P 16A ავტ. - QF.8 (16ა) | ავტომატი №2 | | 11 | BBГнг-LS 3x1.5 | | 27,5 | 0,99 |
| MDB.2-QF.9 | 1P 16A ავტ. - QF.9 (16ა) | ავტომატი №2 | | 11 | BBГнг-LS 3x1.5 | | 25,5 | 0,86 |
| MDB.2-QF.10 | 1P 16A ავტ. - QF.10 (16ა) | ავტომატი №2 | | 2 | BBГнг-LS 3x1.5 | | 12,3 | 0,1 |
| MDB.2-QF.11 | 1P 16A ავტ. - QF.11 (16ა) | ავტომატი №2 | | 1 | BBГнг-LS 3x1.5 | | 23,2 | 0,02 |
| MDB.2-QF.12 | 1P 10A ავტ. - QF.12 (10ა) | ავტომატი №2 | | 11 | BBГнг-LS 3x1.5 | | 58,6 | 0,09 |




| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ავტომატური №: | QF.1 | QF.2 | QF.3 | QF.4 | QF.5 | QF.6 | QF.7 | QF.8 | QF.9 | QF.10 | QF.11 | QF.12 | |
| ფაზა | A | B | C | A | B | C | A | B | C | A | B | C | |
| სიმძლავრე (კვტ) | 2,4 | 1,8 | 3 | 3,6 | 1,2 | | 1,2 | 1,1 | 1,1 | 0,2 | 0,01 | 0,13 | |
| დენი (ა) | 10,91 | 8,18 | 13,64 | 16,36 | 5,45 | | 5,56 | 5,1 | 5,1 | 0,93 | 0,06 | 0,61 | |
| ოთახების ნომრები | 4 | 3 | 5 | 6 | 2 | | 12 | 11 | 11 | 2 | 1 | 11 | |
| დასახელება | 2 № ავტომატი | 2 № ავტომატი | 2 № ავტომატი | 2 № ავტომატი | WC | ლიფტი | 2 № ავტომატი | 2 № ავტომატი | 2 № ავტომატი | 2 № ავტომატი | ტარის სარემონტო | 1 № ავტომატი EXIT სანათების | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ტიპი/ზომა A-3 | თარიღი 2026წ | შესრულებულია | |
| | ფაილის № | | |
| შპს „ბაბანაქონდაქაქონი ფარი“ | | | |
| ბაბანაქონი | | | |
| ელ. ბაბანაქონდაქაქონი | | | |
| ელ. ბაბანაქონდაქაქონი | | | |
| ელ. ბაბანაქონდაქ

# მასალათა სპეციფიკაცია
(ენერგო თემქა)

| № | დასახელება | განზ. | რაოდ | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|
| | **სარდაფი** | | | |
| | **კაბელები** | | | |
| 1 | კაბელი Cu 3x2.5 მმ² (ВВГнг-LS-0.66) ან ანალოგი | მეტრი | 40 | |
| 2 | კაბელი Cu 3x1.5 მმ² (ВВГнг-LS-0.66) ან ანალოგი | მეტრი | 105 | |
| | **ელ. გამანაწილებელი ფარი MDB.0** | | | |
| 1 | ელ. გამანაწილებელი ფარი გ/მ. | კომპ | 1 | |
| 2 | ავტომატური ამომრთველი 125 ა. 4 პოლუსა | ცალი | 1 | |
| 3 | ავტომატური ამომრთველი 25 ა. 1 პოლუსა | ცალი | 3 | |
| 4 | ავტომატური ამომრთველი 16 ა. 1 პოლუსა | ცალი | 3 | |
| 5 | ავტომატური ამომრთველი 10 ა. 1 პოლუსა | ცალი | 1 | |
| | **ფურნიტური** | | | |
| 1 | როზეტი დამიწების კონტურით შ/მ | ცალი | 6 | |
| 2 | ჩამრთველი II კლავიშიანი შ/მ | ცალი | 1 | |
| 3 | როზეტის და ჩამრთველის ბუდე | ცალი | 7 | |
| | | | | |
| 1 | სანათი | ცალი | 24 | |
| 2 | ავარიული სანათი | ცალი | 8 | |
| 3 | Exit სანათი | ცალი | 1 | |
| | **მაღაზია №1** | | | |
| | **კაბელები** | | | |
| 1 | კაბელი Cu 3x2.5 მმ² (ВВГнг-LS-0.66) ან ანალოგი | მეტრი | 220 | |
| 2 | კაბელი Cu 3x1.5 მმ² (ВВГнг-LS-0.66) ან ანალოგი | მეტრი | 360 | |
| | **ელ. გამანაწილებელი ფარი MDB.1** | | | |
| 1 | ელ. გამანაწილებელი ფარი გ/მ. | კომპ | 1 | |
| 2 | ავტომატური ამომრთველი 125 ა. 4 პოლუსა | ცალი | 1 | |
| 3 | ავტომატური ამომრთველი 25 ა. 1 პოლუსა | ცალი | 6 | |
| 4 | ავტომატური ამომრთველი 16 ა. 1 პოლუსა | ცალი | 5 | |
| 5 | ავტომატური ამომრთველი 10 ა. 1 პოლუსა | ცალი | 1 | |
| | **ფურნიტური** | | | |
| 1 | როზეტი დამიწების კონტურით შ/მ | ცალი | 24 | |
| 2 | ჩამრთველი II კლავიშიანი შ/მ | ცალი | 1 | |
| 3 | როზეტის და ჩამრთველის ბუდე | ცალი | 25 | |
| | **სანათი** | | | |
| 1 | სანათი | ცალი | 67 | |
| 2 | ავარიული სანათი | ცალი | 23 | |
| 3 | Exit სანათი | ცალი | 1 | |
| | **მაღაზია №2** | | | |
| | **კაბელები** | | | |
| 1 | კაბელი Cu 3x2.5 მმ² (ВВГнг-LS-0.66) ან ანალოგი | მეტრი | 170 | |
| 2 | კაბელი Cu 3x1.5 მმ² (ВВГнг-LS-0.66) ან ანალოგი | მეტრი | 180 | |
| | **ელ. გამანაწილებელი ფარი MDB.2** | | | |
| 1 | ელ. გამანაწილებელი ფარი გ/მ. | კომპ | 1 | |
| 2 | ავტომატური ამომრთველი 125 ა. 4 პოლუსა | ცალი | 1 | |
| 3 | ავტომატური ამომრთველი 25 ა. 1 პოლუსა | ცალი | 6 | |
| 4 | ავტომატური ამომრთველი 16 ა. 1 პოლუსა | ცალი | 5 | |
| 5 | ავტომატური ამომრთველი 10 ა. 1 პოლუსა | ცალი | 1 | |
| | **ფურნიტური** | | | |
| 1 | როზეტი დამიწების კონტურით შ/მ | ცალი | 20 | |
| 2 | ჩამრთველი II კლავიშიანი შ/მ | ცალი | 1 | |
| 3 | როზეტის და ჩამრთველის ბუდე | ცალი | 21 | |
| | **სანათი** | | | |
| 1 | სანათი | ცალი | 36 | |
| 2 | ავარიული სანათი | ცალი | 10 | |
| 3 | Exit სანათი | ცალი | 1 | |

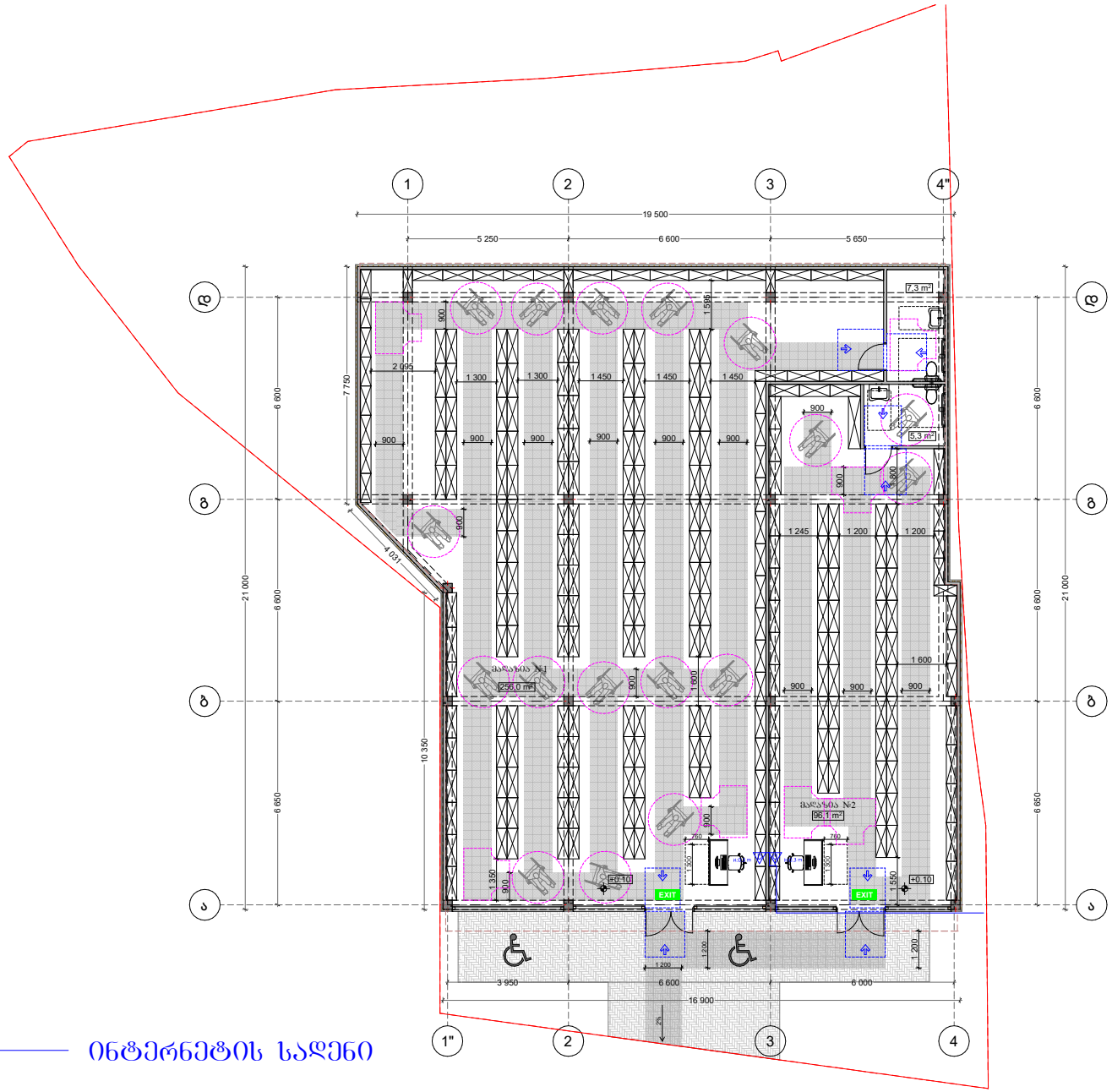
# მაღაზია

მის : ქალაქი თბილისი,დასახლება თემქა,მიკრო/რაიონი III,კვარტალი IV, კორპუსი 57 ს/კ 01.11.17.034.001

შენობის შიდა ფიზიკური ინფრასტრუქტურის სქემები

ინტერნეტი / საკაბელო ტელეფონი

2026 წ




ინტერნეტის საძენი

D ინტერნეტის როზეტი

| | |
|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2026წ. |
| | დაკვეთა № |
| ფაილის სახელი | |

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მაღაზია

გეგმა +0.10 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პროგბითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : გიორგი მიქიაშვილი

**მის : ქალაქი თბილისი,დასახლება თემქა,მიკრო/რაიონი III,კვარტალი IV, კორპუსი 57** ს/კ 01.11.17.034.001

| თარიღი | | |
|---|---|---|
| კორექტირება | | |
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | დ.ომანაძე | |
| შემსრულა | დ.ომანაძე | |

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი ცაბადიანის 90 ტელ : 599390104

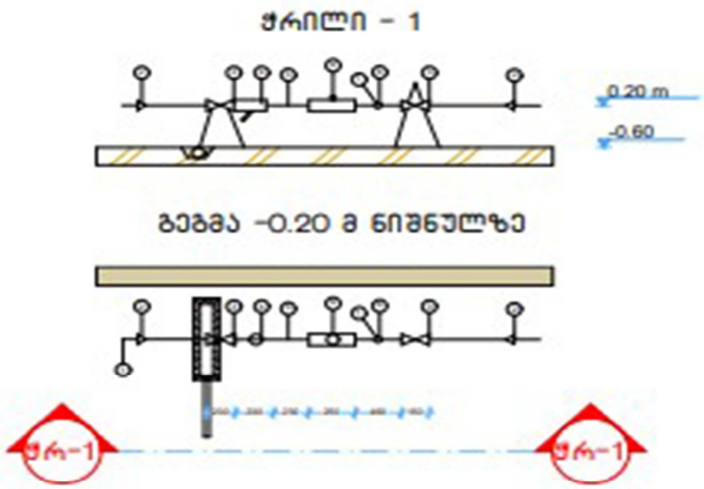
| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 25.02.2026 | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცლები |
| პროექტი | A-3 | A-000 |

# მაღაზია

მის : ქალაქი თბილისი,დასახლება თემქა,მიკრო/რაიონი III,კვარტალი IV, კორპუსი 57 ს/კ 01.11.17.034.001

## წყლის და კანალიზაციის პროექტი

2026 წ




| № | დიამეტრი დ=მმ | მანძილი მმ ურდულამდე (ა) | ურდულის სიგრძე მმ (ბ) | ფილტრი მმ (ბ) | ნდ (დ) მმ | წყალმზომი მმ (ე) | ვდ მმ (ე) | მილა ზომები | წნევის დანაკარგები |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 7 | 25 | 150 | 120 | 160 | 125 | 285 | 75 | 1285 | 78/7 მ³/სთ |

| № | დასახელება |
|---|---|
| 1 | არსებული წყალსადენის ქსელი |
| 2 | გადამყვანი |
| 3 | ურდული (ვენტილი) |
| 4 | ფილტრი |
| 5 | მილყელი |
| 6 | წყალმზომი |
| 7 | სამსვლიანი ჯვარგამშვები ონკანი (დამცველი) |
| 8 | მანომეტრი |
| 9 | საყრდენი |
| 10 | თანარომო წყალგამყვანი მილით უერთდება კანალიზაციის ჭას სიფონური მიერთებით. |

მაღაზიის შენობის წყალსადენის და კანალიზაციის პროექტი
განხორციელებულია დამკვეთის დავალებით. არქიტექტურული ნახაზების და სამშენებლო საპროექტო ნორმების დაცვლით.
2. ობიექტისთვის საჭირო წყლის ხარჯის ნორმა ქ=0.8 ლ/წმ. რომლის შეყვანა საცხოვრებელ სახლში განხორციელებულია წყალსადენის პლასტმასის მილით დიამეტრი დ32 V=0.82 ი=48
3. წყლის ხარჯის აღსარიცხავად შემყვანზე, შენობის მიმდებარედ ეწყობა წყალსადენის ჭა წყალმზომის კვანძით დ25.
4. წყალსადენი დგარზე და განშტოებებზე ვაყენებთ დიამეტრის შესაბამისად ჩამკეტ ვენტილებს.
5. მილის შემყვანი რომელიც გატარებულია 0.00 ნისნულის გასწვრივ. საჭიროებს შეფუთვას თბოიზოლაციური მასალით.
6. მილის ჩალაგების სიღრმე შენობის გარეთ ხდება მიწიდან 1.20მ ჩაღრმავებით.
7. კანალიზაცია შესრულებულია პლასტმასის კანალიზაციის მილებით დ100 და დ50.
8. სანკვანძებში გათვალისწინებულია ტრაპების მოწყობა.
10. კანალიზაციის გამოყვანა ხდება ერთი გამომყვანით, შენობიდან 5მ დაშორებულ საპროექტო კანალიზაციის ჭაში.
11. სახურავიდან წვიმის წყლის შეკრება ხდება წვიმის ძაბრებში, ხოლო შემდეგ დ50 წვიმის წყლის დგარებით ხდება მათი გადაღვრა შენობის მოკირწყლულზე.
12. წყალსადენის და კანალიზაციის ქსელების მიერთება არსებულ ქსელებთან მოხდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად შეჭრის ადგილებში გასათვალისწინებელი ჭების მოწყობა, წყალსადენის შეჭრის შემთხვევაში კი გადამყვანი სამკაპის (ადაპტორის) და ჩამკეტი ურდულის დაყენების გათვალისწინებით.
12. საპროექტო სამუშაოების შესრულებისას მკაცრად დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების წესები.

| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური შენობა

გეგმა -2.40 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ნიკაკაპიტალ

მისამართი :ქ.თბილისი დაბა წყნეთი დიმიტრი ამილახვარის ქუჩა №20 ს/კ 01.20.01.205.019

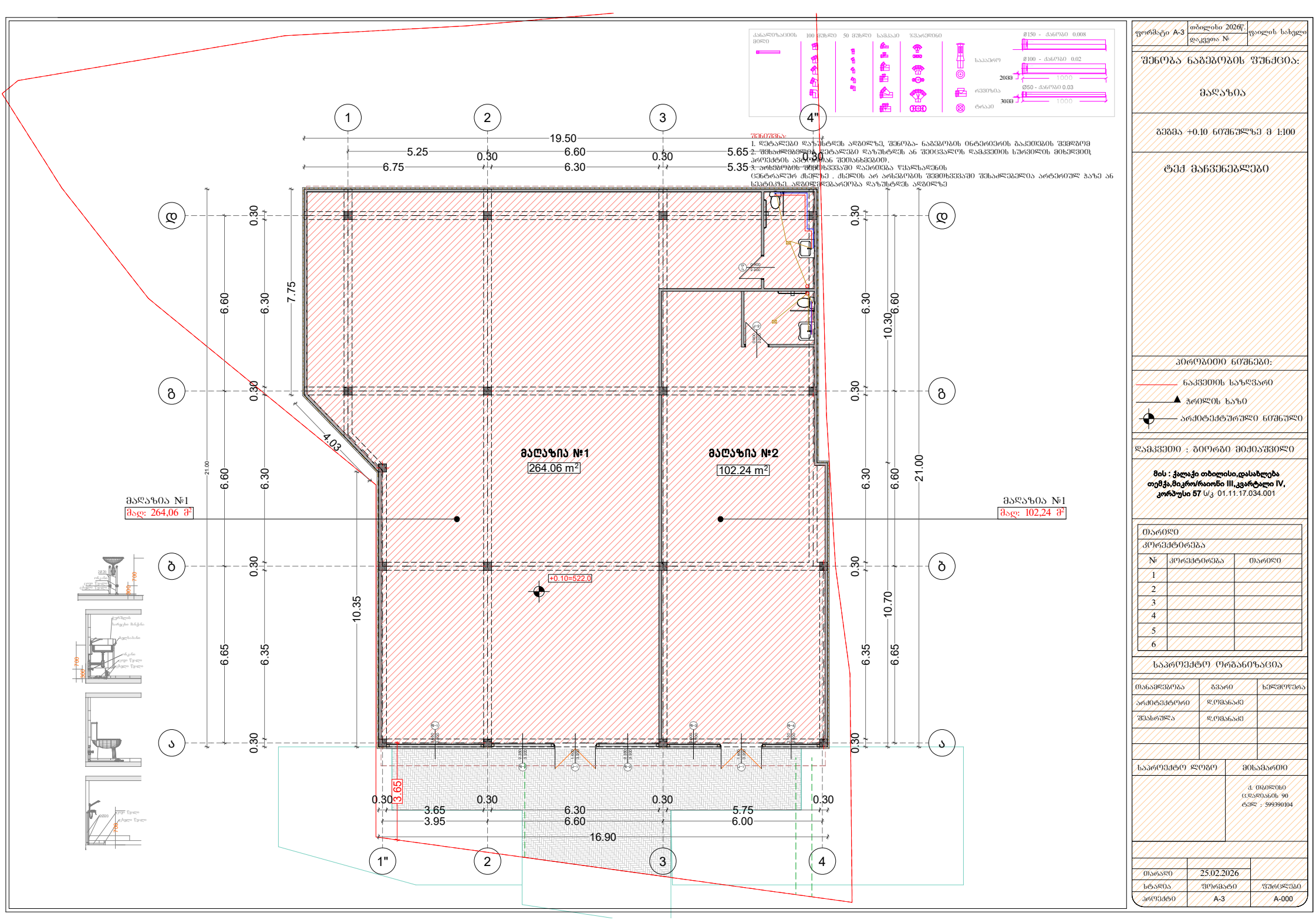
| თარიღი | | |
|---|---|---|
| კორექტირება | | |
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| არქიტექტორი | დუმანაძე | |
| შესრულა | დუმანაძე | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| | ქ. თბილისი ცოტნე დადიანის 90 ტელ : 599390104 |

| თარიღი | 20.09.2025 | |
|---|---|---|
| სტადია | ფორმატი | ფურცლები |
| პროექტი | A-3 | A-000 |




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2026წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მაღაზია

გეგმა +0.10 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პიროგიიი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : გიორგი მიქიაშვილი

მის : ქალაქი თბილისი,დასახლება თემჭა,მიკრო/რაიონი III,კვარტალი IV, კორპუსი 57 ს/კ 01.11.17.034.001

| თარიღი | | |
|---|---|---|
| კორექტირება | | |
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| არქიტექტორი | დომანაძე | |
| შესრულა | დომანაძე | |
| | | |
| | | |

| საპროექტო ლობო | მისამართი |
|---|---|
| | ქ. თბილისი ცქდიანის 90 ტელ : 599390104 |

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 25.02.2026 | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცლები |
| პროექტი | A-3 | A-000 |