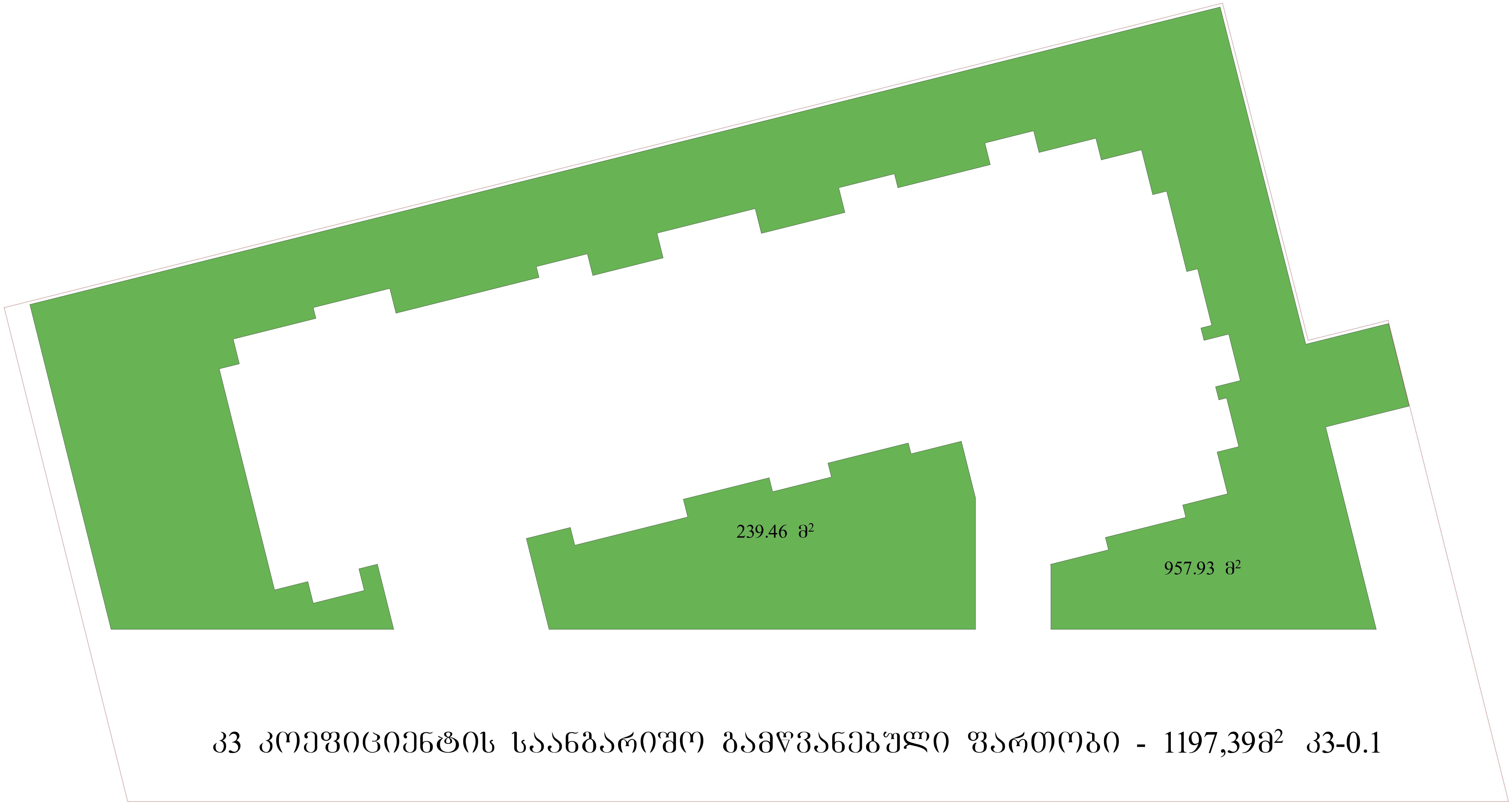



# კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო გამწვანებული ფართობი - 1197,39მ² კ3-0.1

| ექსპლიკაცია | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართობი | მ² |
| საზაფხულო ფართობი | მ² |
| კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი | მ² |
| დამხმარე ფართობი | მ² |
| ავტოსადგომის ფართობი | მ² |

MAQRO CONSTRUCTION

| შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120 | გვარი, სახელი | ხელმოწერა | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | მ.ავჯი | | | | | | |
| მთ.არქიტექტორი | ს.ავჯი | | | | | | |
| არქიტექტორი | ლ. ცინცაძე | | ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა | | | | |
| არქიტექტორი | ი.მუშკუდიანი | | | | | | |
| არქიტექტორი | გ.აბულაძე | | | | | | |
| არქიტექტორი | ლ.მაჩაბლიშვილი | | | | | | |
| არქიტექტორი | თ.გორგასანიძე | | სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე | | | | № |
| არქიტექტორი | ნ.ოსტაპენკო | | | | | | |
| არქიტექტორი | ა.ნიქაბაძე | | სტადია | ფურც № | სულ.ფურც | მასშტაბი | თარიღი |
| დამკვეთი | შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ" | | არქ.პროექტი | | | | 2018 წ. |

ფასადი "23 - 1" ღერძებში

PARKING
2,747.81 მ²

35.00 m²X 2.70 : 94.5 m3
წყლის რეზერვუარი

ბაბანაკი

დამხმარე ფართი 64.08 მ²

CD2-1 CD2-2 CD2-3 CD2-4 CD2-5 CD2-6 CD2-7 CD2-8 CD2-9 CD2-10 CD2-11 CD2-12 CD2-13 CD2-14 CD2-15 CD2-16 CD2-17 CD2-18 CD2-19 CD2-20 CD2-21 CD2-22 CD2-23 CD2-24 CD2-25 CD2-26 CD2-27 CD2-28 CD2-29 CD2-31 CD2-32 CD2-33 CD2-34 CD2-35 CD2-36 CD2-37 CD2-38 CD2-39 CD2-40 CD2-41 CD2-42 CD2-43 CD2-44 CD2-45 CD2-46 CD2-47 CD2-48 CD2-49 CD2-50 CD2-51 CD2-52 CD2-53 CD2-54 CD2-55 CD2-56 CD2-57 CD2-58 CD2-59 CD2-60 CD2-61 CD2-62 CD2-63 CD2-64 CD2-65 CD2-66

პარკინგი

10.00 %
16.00 %
20,148.7 mm

-3.300
-2.950
-0.725

ფასადი "1-23" ღერძებში

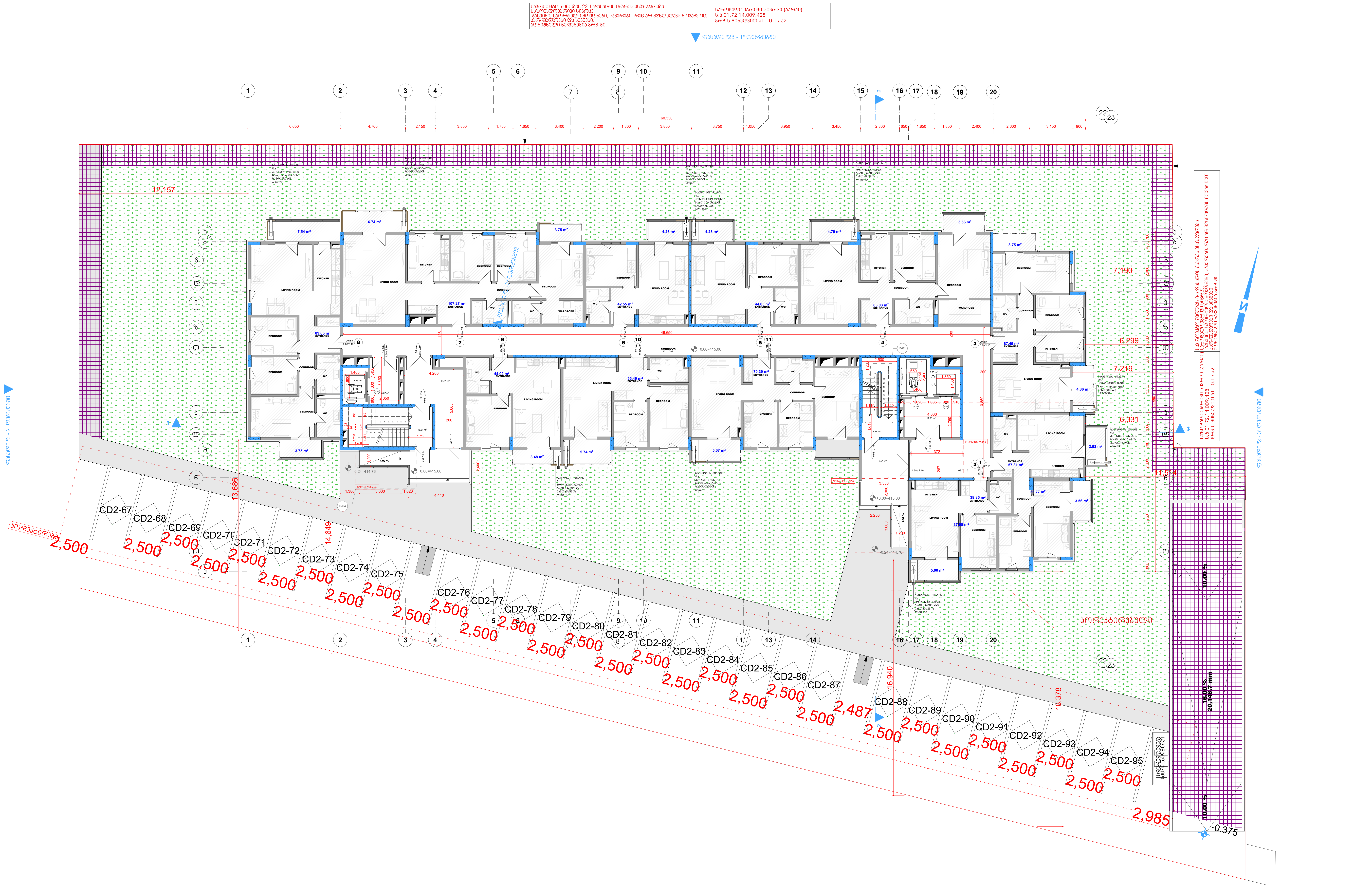
ფასადი "2" ღერძებში

ფასადი "3" ღერძებში

| ექსპლიკაცია | | |
|---|---|---|
| საცხოვრებელი ფართობი | | მ² |
| საზაფხულო ფართობი | | მ² |
| პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი | 90.58 | მ² |
| დამხმარე ფართობი | 64.08 | მ² |
| პატრონის ფართობი | 2747.81 | მ² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს. „მაღრო კონსტრუქშენ" საიდ. კოდი: 445433120 | გვარი, სახელი | ხელმოწერა | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი |
| დირექტორი | მ.ჯინჭ.ი | | |
| მთ.არქიტექტორი | ს.ჯინჭ.ი | | |
| არქიტექტორი | ლ. ცინცაძე | | ქ. თბილისი, დიღმის სანაპირო საცხელიო მიქროწილება |
| არქიტექტორი | ე.მშვილდობანი | | |
| არქიტექტორი | გ.გაბაშვილი | | |
| არქიტექტორი | ლ.მანანაშვილიდი | | |
| არქიტექტორი | თ.მირზახანიძ | | პატრონის ფართობის გეგმა -3.300 ნიშნულზე |
| არქიტექტორი | ნ.ოსტაპენკო | | |
| არქიტექტორი | ა.ნიძაბაძე | | |
| დამკვეთი: შპს. „მაღრო კონსტრუქშენ" | | | |

| № | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| სტადია | ფურცე № | სულ ფურცე | მაშტაბი | თარიღი |
| პროექტის | | | | 2018 წ. |



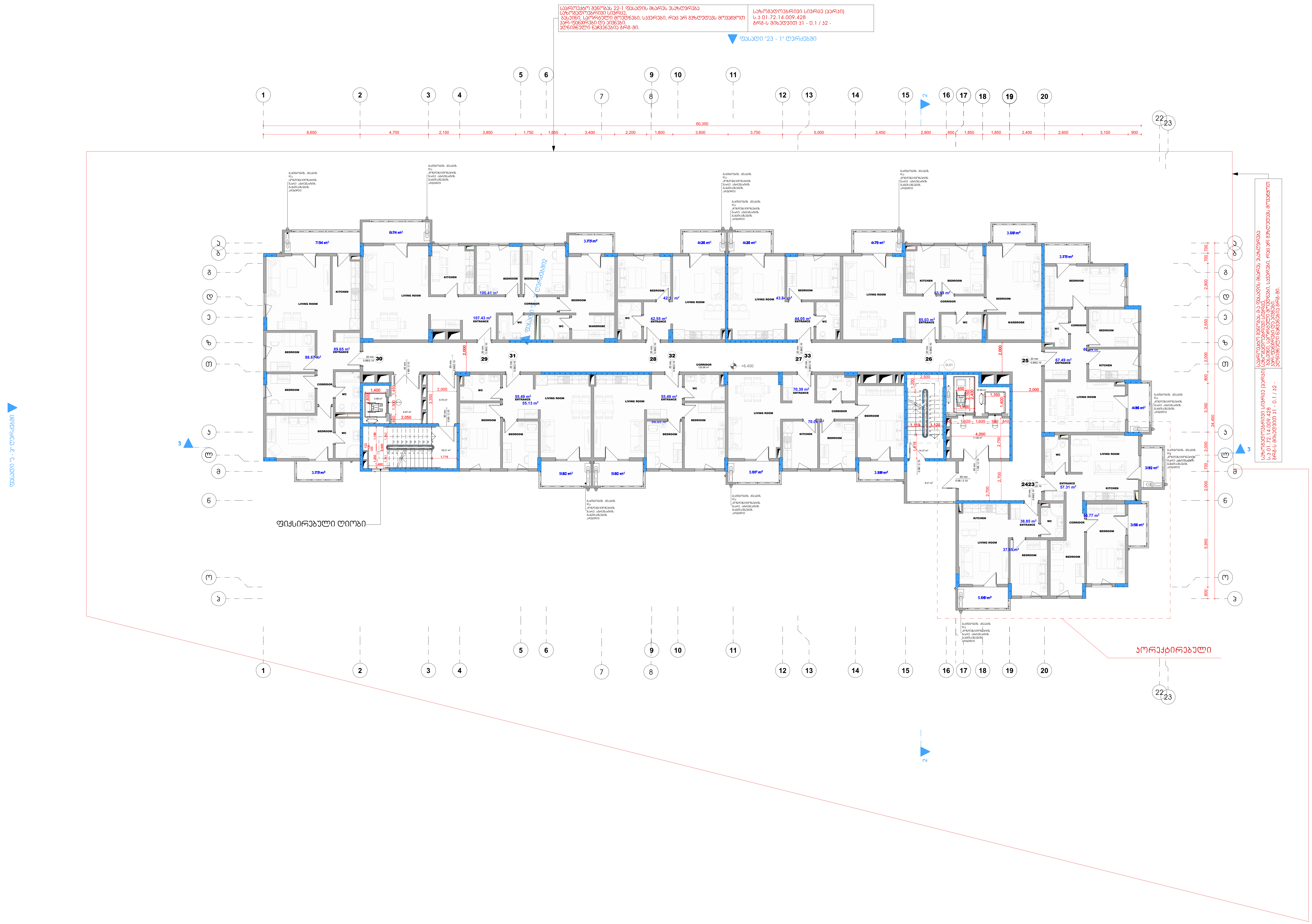
| ექსპლიკაცია | | |
|---|---|---|
| საცხოვრებელი ფართობი | 702.26 | მ² |
| საზაფხულო ფართობი | 77.95 | მ² |
| კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი | 205.10 | მ² |
| დამხმარე ფართობი | | მ² |
| ავტოსადგომის ფართობი | | მ² |

MAQRO CONSTRUCTION

| შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120 | გვარი, სახელი | ხელმოწერა | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | მ.ავჯი | | |
| მთ.არქიტექტორი | ს.ავჯი | | |
| არქიტექტორი | ლ. ცინცაძე | | ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა |
| არქიტექტორი | ი.მუშკუდიანი | | |
| არქიტექტორი | გ.აბულაძე | | |
| არქიტექტორი | ლ.მაჩაბლიშვილი | | |
| არქიტექტორი | თ.გორბასანიძე | | სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე — № |
| არქიტექტორი | ნ.ოსტაპენკო | | |
| არქიტექტორი | ა.ნიქაბაძე | | სტადია / ფურც № / სულ.ფურც / მასშტაბი / თარიღი |
| დამკვეთი | შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ" | | არქ.პროექტი / / / / 2018 წ. |

| | | |
|---|---|---|
| ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ | | |
| ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ | 713.73 | ք2 |
| ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ | 80.37 | ք2 |
| ՕԳՏԱԿԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ | 202.61 | ք2 |
| ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ | | ք2 |
| ՀՅԱՄԱՐԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ | | ք2 |


ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԵԼՔ




| ექსპლიკაცია | | |
|---|---|---|
| საცხოვრებელი ფართობი | 713.73 | $მ^2$ |
| საზაფხულო ფართობი | 80.37 | $მ^2$ |
| კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი | 202.61 | $მ^2$ |
| დამხმარე ფართობი | | $მ^2$ |
| ავტოსადგომის ფართობი | | $მ^2$ |

MAQRO CONSTRUCTION

| შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120 | გვარი, სახელი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | მ.ავჯი | |
| მთ.არქიტექტორი | ს.ავჯი | |
| არქიტექტორი | ლ. ცინცაძე | |
| არქიტექტორი | ი.მუშკუდიანი | |
| არქიტექტორი | გ.აბულაძე | |
| არქიტექტორი | ლ.მაჩაბლიშვილი | |
| არქიტექტორი | თ.ბორბასანიძე | |
| არქიტექტორი | ნ.ოსტაპენკო | |
| არქიტექტორი | ა.ნიქაბაძე | |
| დამკვეთი | შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ" | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

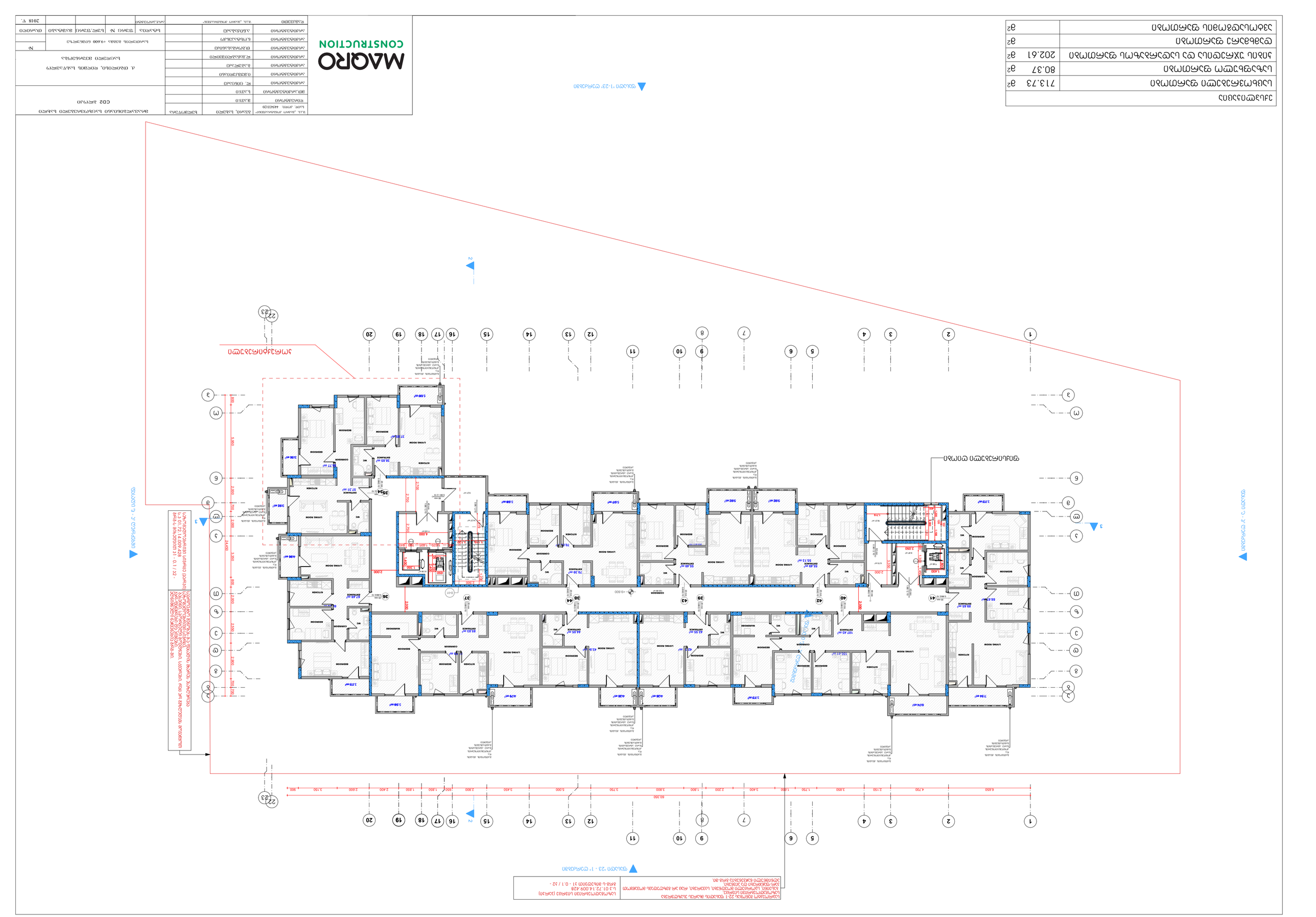
CD2 ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

სართულის გეგმა +6.400 ნიშნულზე

| სტადია | ფურც № | სულ.ფურც | მასშტაბი | თარიღი |
|---|---|---|---|---|
| არქ.პროექტი | | | | 2018 წ. |

| | | |
|---|---|---|
| ქალაქის | | |
| სართულის ფართობის ჯამი | 713.73 | მ² |
| სართულის ფართობის ჯამი | 80.37 | მ² |
| ქალაქის ფართობის ჯამი ლიფტის შახტის და სართულთაშორისი კიბის ჩათვლით | 202.61 | მ² |
| ფართობის ჯამი | | მ² |
| ქალაქის ფართობის ჯამი | | მ² |


ფასადი 1-23 ფასადის ნახაზი
ფასადი 23 - 1 ფასადის ნახაზი
ფასადი 1 - 23 ფასადის ნახაზი
ფასადი 3 - 3 ფასადის ნახაზი
ფასადი 2 - 2 ფასადის ნახაზი
ფასადი 3 - 3 ფასადის ნახაზი
ფასადი 3 - 3 ფასადის ნახაზი
ფასადი 3 - 3

| ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ | | |
|---|---|---|
| ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐ | 713.73 | մ² |
| ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ | 80.37 | մ² |
| ՀՈՒՆԱԼ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ | 202.61 | մ² |
| ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ | | մ² |
| ՀՅՈՒՐԱՍԱՀՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ | | մ² |

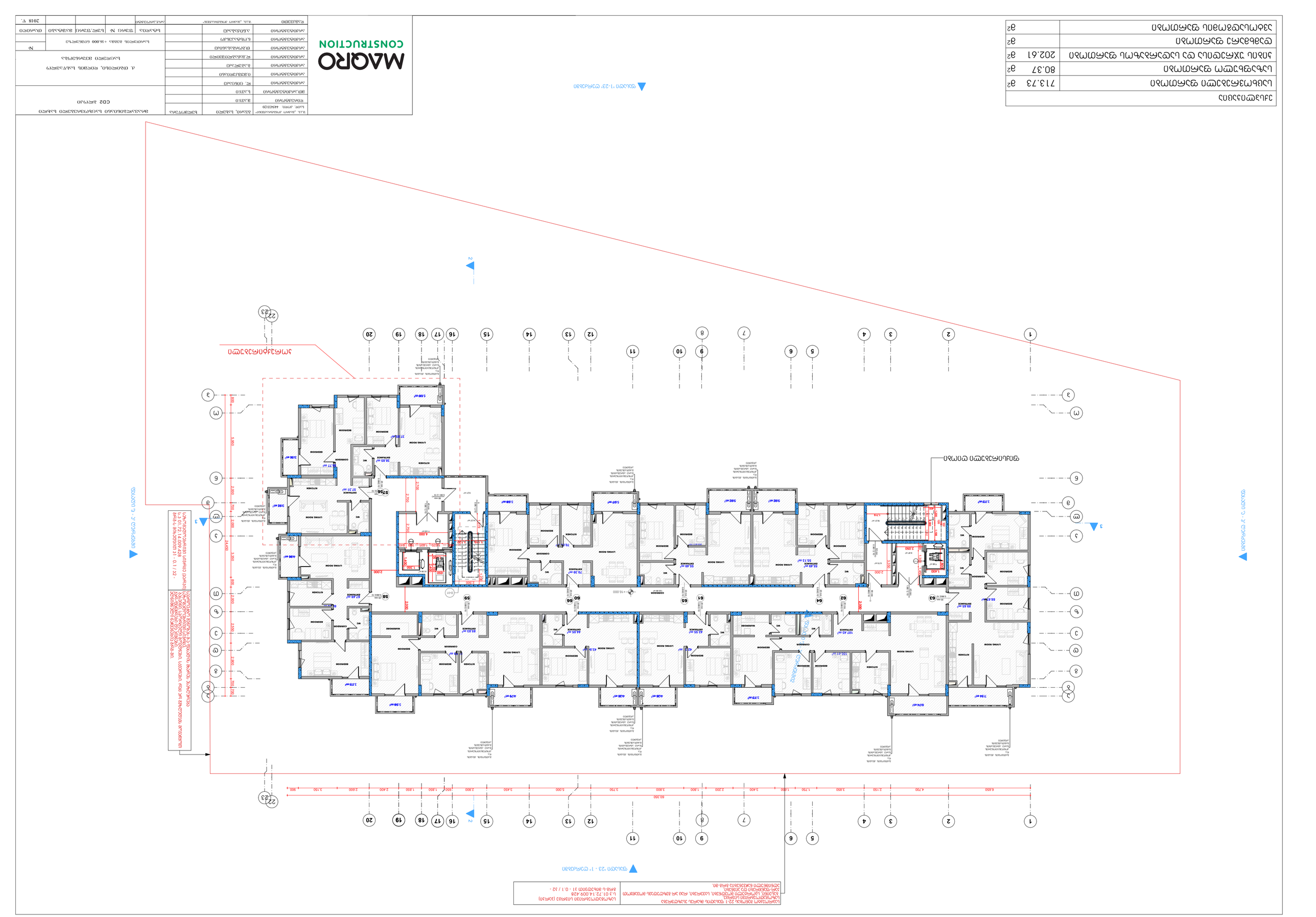
ԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ՀԱՐԱԿԱՅՔԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

| ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՐԿԵՐ | | |
| ԱՆՇԱՐԺ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍ | 713.73 | ք² |
| ԱՆՇԱՐԺ ՎԱՃԱՌՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ | 80.37 | ք² |
| ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՎԱՃԱՌՔԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍ | 202.61 | ք² |
| ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՎԱՃԱՌՔԻ ՀԱՄԱՐ | | ք² |
| ՀԱՏՈՒԿ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԱՍ | | ք² |


ՎԱՃԱՌՔԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՎԱՃԱՌՔԻ ՏԵՍՔ 1-ԻՑ
ՎԱՃԱՌՔԻ ՏԵՍՔ 2-Ի ՎՐԱ
ՎԱՃԱՌՔԻ ՏԵՍՔ 3-Ի ՎՐԱ
ՎԱՃԱՌՔԻ ՏԵՍՔ 23 - 1
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

| | | |
|---|---|---|
| ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ | | |
| ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՍԱԿԵՐԵՍ | 713.73 | մ² |
| ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ | 80.37 | մ² |
| ՇԻՆՈՒԱԾ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ | 202.61 | մ² |
| ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ | | մ² |
| ՀՅՈՒՐԱՍՊԱՐՏԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ | | մ² |

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 1-23՝ ՄԱՍՇՏԱԲ 1։100

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 1-23՝ ՄԱՍՇՏԱԲ 1։100

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 1-23՝ ՄԱՍՇՏԱԲ 1։100

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 23՝ ՄԱՍՇՏԱԲ 1։100

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 1-23՝ ՄԱՍՇՏԱԲ 1։100

| | | |
|---|---|---|
| ЗАСТРОЙКА | | |
| ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ | 713.73 | м² |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР | 80.37 | м² |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ЛОДЖИЙ, БАЛКОНОВ, ТЕРРАС | 202.61 | м² |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | м² |
| ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | | м² |

| | | |

| | | |
|---|---|---|
| Общая площадь | | |
| Площадь квартир | 713.73 | м² |
| Площадь квартир без балконов | 80.37 | м² |
| Площадь квартир с балконами и террасами | 202.61 | м² |
| Площадь общего пользования | | м² |
| Площадь общего пользования с балконами | | м² |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Дата выдачи технических условий | Дата получения | Кадастровый номер земельного участка | | | |
| 2018 г. | | | | | |
| Основание для проектирования | Тип | № | Дата | | |
| Градостроительный план земельного участка | RU | 63-2-1-3-0-2018 | 13.04.2018 | | |
| Разрешение на строительство | | | | | |
| Разрешение на ввод в эксплуатацию | | | | | |
| Проектная документация | | | | | |

| | |
|---|---|
| Заказчик | ООО «Специализированный застройщик «Самарский Дом» |
| Генеральный проектировщик | ООО «Специализированный застройщик «Самарский Дом» |
| Архитектурное бюро | ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом» |
| Конструктивная часть | ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом» |
| Электрика | ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом» |
| Водопровод и канализация | ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом» |
| Отопление, вентиляция | ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом» |
| Слаботочные системы | ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом» |
| Газоснабжение | ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом» |
| Генеральный подрядчик | |
| Субподрядчик | |

MAGRO CONSTRUCTION

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Жилой дом №1 | Блок-секция 1 | Блок-секция 2 | Блок-секция 3 | Блок-секция 4 | Блок-секция 5 |
| Общая площадь квартир | 2,322.10 | 2,322.10 | 2,322.10 | 2,322.10 | 2,322.10 |
| Количество квартир | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| Количество этажей | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| Количество подземных этажей | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество лифтов | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Количество машиномест | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| Количество машиномест для МГН | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество машиномест для электромобилей | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Жилой дом №1 Блок-секция 1 Блок-секция 2 Блок-секция 3 Блок-секция 4 Блок-секция 5

Общая площадь квартир 2,322.10 2,322.10 2,322.10 2,322.10 2,322.10

Количество квартир 24 24 24 24 24

Количество этажей 23 23 23 23 23

Количество подземных этажей 1 1 1 1 1

Количество лифтов 2 2 2 2 2

Количество машиномест 24 24 24 24 24

Количество машиномест для МГН 1 1 1 1 1

Количество машиномест для электромобилей 1 1 1 1 1

Разрешение на строительство

Разрешение на ввод в эксплуатацию

Проектная документация

Основание для проектирования Градостроительный план земельного участка RU 63-2-1-3-0-2018 13.04.2018

Дата выдачи технических условий 2018 г.

Заказчик ООО «Специализированный застройщик «Самарский Дом»

Генеральный проектировщик ООО «Специализированный застройщик «Самарский Дом»

Архитектурное бюро ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом»

Конструктивная часть ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом»

Электрика ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом»

Водопровод и канализация ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом»

Отопление, вентиляция ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом»

Слаботочные системы ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом»

Газоснабжение ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом»

Генеральный подрядчик

Субподрядчик

MAGRO CONSTRUCTION

Жилой дом №1 Блок-секция 1 Блок-секция 2 Блок-секция 3 Блок-секция 4 Блок-секция 5

Общая площадь квартир 2,322.10 2,322.10 2,322.10 2,322.10 2,322.10

Количество квартир 24 24 24 24 24

Количество этажей 23 23 23 23 23

Количество подземных этажей 1 1 1 1 1

Количество лифтов 2 2 2 2 2

Количество машиномест 24 24 24 24 24

Количество машиномест для МГН 1 1 1 1 1

Количество машиномест для электромобилей 1 1 1 1 1

Разрешение на строительство

Разрешение на ввод в эксплуатацию

Проектная документация

Основание для проектирования Градостроительный план земельного участка RU 63-2-1-3-0-2018 13.04.2018

Дата выдачи технических условий 2018 г.

Заказчик ООО «Специализированный застройщик «Самарский Дом»

Генеральный проектировщик ООО «Специализированный застройщик «Самарский Дом»

Архитектурное бюро ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом»

Конструктивная часть ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом»

Электрика ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом»

Водопровод и канализация ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом»

Отопление, вентиляция ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом»

Слаботочные системы ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом»

Газоснабжение ООО «Архитектурное бюро «Самарский Дом»

Генеральный подрядчик

Субподрядчик

MAGRO CONSTRUCTION

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Жилой дом №1 | Блок-секция 1 | Блок-секция 2 | Блок-секция 3 | Блок-секция 4 | Блок-секция 5 |
| Общая площадь квартир | 2,322.10 | 2,322.10 | 2,322.10 | 2,322.10 | 2,322.10 |
| Количество квартир | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| Количество этажей | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| Количество подземных этажей | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество лифтов | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Количество машиномест | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| Количество машиномест для МГН | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество машиномест для электромобилей | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | | |
|---|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ | | |
| Նախագծային պայմաններ | 8² | |
| Նախագծային պլաններ | 8² | |
| Ընդհանուր ցուցումներ և նշումներ | 73.40 | 8² |
| Շենքի հատակագիծ | | 8² |
| Հատակագծային պլանի մակերեսների հաշվարկ | | 8² |

ՏԵՍՔԱԳԾԻ 1-23՝ ՄԱՍՇՏԱԲ 1։100

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ՀԱՏ. ՀԱՄԱՐ ՀՈՒՆՎԱԾՔԻ՝ | ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 20, 22/1 փող., 8 հա | ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 20, 22/1 փող., 8 հա | ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 20, 22/1 փող., 8 հա | ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 20, 22/1 փող., 8 հա |
| ՊՐՈՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝ | Բնակելի բազմաբնակարան շենքի նախագիծ | Բնակելի բազմաբնակարան շենքի նախագիծ | Բնակելի բազմաբնակարան շենքի նախագիծ | Բնակելի բազմաբնակարան շենքի նախագիծ |
| ՇՀ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝ | 24-0123-0001 | 24-0123-0001 | 24-0123-0001 | 24-0123-0001 |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝ | Հատակագծային պլան | Հատակագծային պլան | Հատակագծային պլան | Հատակագծային պլան |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ՝ | ՀՀ-ԱՇ-ՀՊ-01 | ՀՀ-ԱՇ-ՀՊ-01 | ՀՀ-ԱՇ-ՀՊ-01 | ՀՀ-ԱՇ-ՀՊ-01 |
| ՍԱՆԴԱՐՏ՝ | ՀՀՇ 21.01.01-99 | ՀՀՇ 21.01.01-99 | ՀՀՇ 21.01.01-99 | ՀՀՇ 21.01.01-99 |
| ՄԱՍՇՏԱԲ՝ | 1։100 | 1։100 | 1։100 | 1։100 |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝ | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան |
| ՍՏՈՒԳԵՑ՝ | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան |
| ՀԱՍՏԱՏԵՑ՝ | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆՈՄԵՐ՝ | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝ | Հատակագծային պլան | Հատակագծային պլան | Հատակագծային պլան | Հատակագծային պլան |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ՝ | ՀՀ-ԱՇ-ՀՊ-01 | ՀՀ-ԱՇ-ՀՊ-01 | ՀՀ-ԱՇ-ՀՊ-01 | ՀՀ-ԱՇ-ՀՊ-01 |
| ՍԱՆԴԱՐՏ՝ | ՀՀՇ 21.01.01-99 | ՀՀՇ 21.01.01-99 | ՀՀՇ 21.01.01-99 | ՀՀՇ 21.01.01-99 |
| ՄԱՍՇՏԱԲ՝ | 1։100 | 1։100 | 1։100 | 1։100 |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝ | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան |
| ՍՏՈՒԳԵՑ՝ | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան |
| ՀԱՍՏԱՏԵՑ՝ | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆՈՄԵՐ՝ | 1 | 2 | 3 | 4 |

MAGRO CONSTRUCTION

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ՀԱՏ. ՀԱՄԱՐ ՀՈՒՆՎԱԾՔԻ՝ | ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 20, 22/1 փող., 8 հա | ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 20, 22/1 փող., 8 հա | ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 20, 22/1 փող., 8 հա | ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 20, 22/1 փող., 8 հա |
| ՊՐՈՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝ | Բնակելի բազմաբնակարան շենքի նախագիծ | Բնակելի բազմաբնակարան շենքի նախագիծ | Բնակելի բազմաբնակարան շենքի նախագիծ | Բնակելի բազմաբնակարան շենքի նախագիծ |
| ՇՀ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝ | 24-0123-0001 | 24-0123-0001 | 24-0123-0001 | 24-0123-0001 |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝ | Հատակագծային պլան | Հատակագծային պլան | Հատակագծային պլան | Հատակագծային պլան |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ՝ | ՀՀ-ԱՇ-ՀՊ-01 | ՀՀ-ԱՇ-ՀՊ-01 | ՀՀ-ԱՇ-ՀՊ-01 | ՀՀ-ԱՇ-ՀՊ-01 |
| ՍԱՆԴԱՐՏ՝ | ՀՀՇ 21.01.01-99 | ՀՀՇ 21.01.01-99 | ՀՀՇ 21.01.01-99 | ՀՀՇ 21.01.01-99 |
| ՄԱՍՇՏԱԲ՝ | 1։100 | 1։100 | 1։100 | 1։100 |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝ | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան |
| ՍՏՈՒԳԵՑ՝ | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան |
| ՀԱՍՏԱՏԵՑ՝ | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆՈՄԵՐ՝ | 1 | 2 | 3 | 4 |

| | |
|---|---|
| ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН | |
| Списък на чертежите | лист |
| Обща информация, условни означения | лист |
| Ситуация М 1:200 | лист |
| Ситуация М 1:200 | лист |
| Ситуация М 1:200 | лист |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ЗАЛ, ЗАЛЕЖИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕР. | ЗЕМЕЛ. ПЛЕЩЕЗО | ЗЗЗЗЗЗ | |
| ЗЗЗЗЗЗ, ЗЗЗЗЗЗ | | | |
| ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ | ЗЗЗЗЗ | | |
| ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ | ЗЗЗЗЗ | | |
| ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ | ЗЗ, ЗЗЗЗЗ | | |
| ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ | ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ

| | |
|---|---|
| | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი |
| 0.00 | იატაკის მოპირკეთების ნიშნული |
| 1 | ჭრილის ხაზი |
| 10 | ღერძის ხაზი |
| N | ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი |

## კარის აღნიშვნა

| | |
|---|---|
| 0.88/2.10 | კარის თავისუფალი სიმაღლე |
| 0.88/2.10 | კარის თავისუფალი სიგანე |
| 91 | ოთახის ნომერი |
| 20 min | ხანძარმედეგობა (წთ) |

## ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

| | |
|---|---|
| ბინა №4 | ოთახის/სივრცის დასახელება |
| 53.97 m² | ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი |
| 7.48 m² | საზაფხულო ფართობი |
| სც-2 | დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) |
| დ.დ - 3 | დაკავებულობის დატვირთვა |
| 46.49 m² | ოთახის/სივრცის ფართობი |
| 3204 | ოთახის/სივრცის ნომერი |

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სწ-2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სც-2

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელებს შორის მანძილი

ღიობი ფილაში

რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.

ბეტონის ბლოკის წყობა

| | | | |
|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. „მაკრო კონსტრაქშენ" საიდ. კოდი: 445433120 | გვარი, სახელი | ხელმოწერა | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი |
| დირექტორი | მ.ავჯი | | |
| მთ.არქიტექტორი | ს.ავჯი | | |
| არქიტექტორი | ლ. ცინცაძე | | ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა |
| არქიტექტორი | ი.შუშკურიანი | | |
| არქიტექტორი | გ.აბულაძე | | |
| არქიტექტორი | ლ.მანაგლიშვილი | | ექსპლიკაცია |
| არქიტექტორი | თ.გორგასანიძე | | № |
| არქიტექტორი | ნ.ოსტაპენკო | | |
| არქიტექტორი | ა.ნინუაბაძე | | სტადია / ფურც № / სულ.ფურც / მასშტაბი / თარიღი |
| დამკვეთი | შ.პ.ს. „მაკრო კონსტრაქშენ" | | არქ.პროექტი / 2018 წ. |

MAQRO CONSTRUCTION

განმარტებითი ბარათი

<u>დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:</u>
საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№1652056/19.12.2014). პროექტის მიზანია - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

<u>მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:</u>
ამჟამად ტერიტორიის მესაკუთრეა შპს "მაქრო ქონსთრაქშენი". ტერიტორია გამიჯნულია 22 საკადასტრო ერთეულებად განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად (№2611225 23.05.2016), 16 საკადასტრო მიწის ნაკვეთზე გაცემულია მშენებლობის ნებართვები აქედან 9 საკადასტრო მიწის ნაკვეთზე დასრულებულია 10 საცხოვრებელი ბლოკის, გამწვანებული პარკის, სპორტული მოედნების, ბავშვთა სათამაშო მოედნების, საცურაო აზუზის და საბავშვო ბაღის მშენებლობა, მიმდინარეობს ექსპლუატაციაში ჩაბარების პროცესი.
გრგ-ს მიხედვით უკვე შეთანხმებული პროექტები: AR1546928, AR1501829, AR1471727, AR1481147, AR1417316, AR1408076, AR1414395, AR1413574, AR1414847, AR1420207, AR1420527, AR1424368, AR1419437, AR1424131, AR1428020, AR1588274, AR1413487, AR1415960, AR1566733, AR1504800, AR1532253, AR1507525, AR1507528.
დარჩენილია 4 მიწის ნაკვეთი, რომელზეც არ გაცემულა მშენებლობის ნებართვა (01.72.14.009.430 / 01.72.14.009.429 / 01.72.14.009.426 / 01.72.14.009.424). ერთ-ერთია წარმოდგენილი საპროექტო მიწის ნაკვეთი. ამ 4 მიწის ნაკვეთზე გასათვალისწინებელია „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, რომელიც ნაწილობრივ იწვევს უკვე შეთანხმებული პროექტების კორექტირებას, რადგან მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომები წარმოადგენს ერთიან სისტემას.
საპროექტო ტერიტორია, ე.წ. „მწვანე ალმასი" მდებარეობს ქ.თბილისში, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე, აშშ-ს საელჩოდან ჩრდილო-აღმოსავლეთით. ნაკვეთის ფართია 3453.00 კვ.მ, საკ. კოდი 01.72.14.009.430, რომელიც გაიმიჯნა შეთანხმებული გრგს შესაბამისად (№2611225 23.05.2016), მას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება მდ.მტკვარი, სამხრეთით ჯ.ბალანჩინის ქუჩა, დასავლეთით კი აღმაშენებლის ხეივანის მიმდებარე უსისტემო განაშენიანება.
საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში მდებარეობს მშენებარე სპორტული კომპლექსი, რომელიც თავის მხრივ მოიცავს ტანვარჯიშის დარბაზს, ფრენბურთის დარბაზს, ღია აუზს ტრიბუნებით და მძლეოსნობის არენას.
ტერიტორია წარმოადგენს ჭალას, გრუნტის წყლების საკმაოდ მაღალი ნიშნულით, რომელიც წლების განმავლობაში გამოიყენებოდა როგორც ინერტული მასალების კარიერი და შესაბამისად ტერიტორიაზე უამრავი ხელოვნური "ტბაა" გაჩენილი. საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთ და სამხრეთ საზღვართან გადის სანიაღვრე არხი რომელიც თავის მხრივ უერთება მდინარე მტკვარს.

<u>პროექტის კონცეფცია,იდეა:</u>
კომპანია გეგმავს ამ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი უბნის მშენებლობას. მას საპროექტო უბანთან დაკავშირებით აქვს თავისი განსხვავებული ხედვა, რომელიც წარმოდგენილია შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებულ პროექტში;
წარმოდგენილი კონცეფციით არ ხდება კოეფიციენტების გაზრდა არამედ, პირიქით, სართულიანობის გაზრდის ხარჯზე შემცირებულია მოშენების კოეფიციენტი, რაც ეზოებისა და საზოგადოებრივი სივრცეების გაზრდის საშუალებას იძლევა. შენობის სივრცითი-მოცულობითი გადაწყვეტა კი განპირობებულია მრავალბინიანი საცხოვრებული სახლის თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.
გათვალისწინებულია მოეწყოს:

- ღია აუზი (შესაბამისი ინფრასტრუქტურით) -საბავშვო და დიდების;
+ გასახდელები, საშხაპეები +აუზის გარშემო ტერიტორია
- ბარ-რესტორანი (აუზებთან);
- გარე და შიდა სატრენაჟორო კომპლექსი;
- ფიტნეს კლუბი+სპა;
- სილამაზის სალონი;
- ბიბლიოოთეკა;
- სუპერმარკეტი;
- სკოლა , საბავშვო ბაღი და სპორტული მოედანი
- ღია პარკინგი.

<u>პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:</u>
პროექტი წარმოადგენს მიწის დონის ზემოთ 9 და მიწის დონის ქვემოთ 1 სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ შენობას. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა ავტოფარეხი 66 ავტომანქანისთვის, რომელთაგან 3 ერთეული იქნება განკუთვნილი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის. მიწისქვეშა პარკინგზე მოხვედრა შესაძლებელი იქნება ღია პანდუსის საშუალებით. ამავე სართულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმოების და წყლის რეზერვუარის ოთახი. ავტოსადგომი გარაჟი უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. მიწისპირა სართულზე მოეწყობა ღია ავტოსადგომი 33 მანქანისთვის და თითოეული ბინის წინ გამწვანებული ზონა. გათვალისწინებულია ბინების შესაბამისი რაოდენობა ავტოსადგომები, მიწისქვეშა ავტოსადგომი წარმოადგენს ერთიან სისტემას, გენერალური გეგმის ფაილში იხილეთ მთლიანი, გრგ-ს ფარგებში წარმოდგენილი მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომების გეგმა, ნუმერაციით და მდებარეობებით.
საცხოვრებელი კორპუსი შედგება ორი სადარბაზოსგან, ორი კიბის უჯრედისაგან, რომელთაგან ერთი კიბის უჯრედი აღჭურვილია მისაწვდომი ლიფტით, რომელშიც ამავდროულად შესაძლებელი იქნება 2,15x0,61 საკაცის განთავსება. მეორე კიბის უჯრედში გათვალისწინებულია მისაწვდომი კიბე (№41-ე დადგენილების შესაბამისად) და ლიფტი (1,60x1,40მ.მ.), რომელიც გათვლილი იქნება შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთა მოთხოვნების შესაბამისად. ლიტების წინ მოეწყობა იზოლირებული დაცული ტამბურები, რომელშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალეით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. ორივე ვესტიბიულის გზა კარი აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. შენობის პირველიდან მეცხრე სართულის ჩათვლით განთავსებული იქნება საცხოვრებელი ბინები. თითოეულ სართულზე მოეწყობა 11 საცხოვრებელი ერთეული. სულ შენობაში 99 ბინა. ნაგებობის გაბარიტებიდან გამომდინარე შენობას ემსახურება ორი გზა კიბე, რომლებიც ერთმანეთისგან დაშორებულები არიან 53.52 მეტრით. კიბეებზე მოხვედრა შესაძლებელია როგორც ვესტიბიულის დახმარებით, ასევე ქუჩის მხრიდან, ორივე მათგანი აღჭურვილი იქნება თვიიკეტებადი გზა კარით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. კიბის უჯრედებში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარები. ნაგებობის გაბარიტების გათვალისწინებით, შენობა მაღლივია და აქედან გამომდინარე მასში მოწყობილია შეუბოლავი კიბეები. მიწისქვეშა პარკინგის დონე აღჭურვილია საშხეფი სისტემით, ასევე ამ სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხლმაქრების განთავსება. საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვალაღმომჩენები მოწეყობა 907.2.13.1.2 ქვეთავის შესაბამისად.
ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები. შენობის ძირითადი მასა შელესილია და შეღებილია თეთრად, პირველი და მეორე სართული კი მუქ ნაცრისფრად, ასევე აივნები სხვადასხვა ფერებშია გადაწყვეტილი (წითელი, ყვითელი, მწვანე, ლურჯი და სხვა) . ღიობები ოთხივე ფასადზე მოეწყობა მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით. აივნებზე გათვალისწინებულია სივრცე საქვაბისა და კონდინცირების სისტემებისთვის. მეცხრე სართულის თავზე მოეწყობა ტექნკური სართული, სადაც იქნება ლიფტის სამანქანე ოთახი. ასევე სახურავზე განთავსდება საავარიო ელექტრო გენერატორი. შენობის გადახურვა ბრტყელია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით, რომლებიც განთავსებულია ფასადზე.

<u>პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>
კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა ხისტკვანძებიან მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი , მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.
"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილება.
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკურ რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.
საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის №498 დადგენილებით გათვალისწინებული ცვლილებები საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ ტექნიკურ რეგლამენტში.

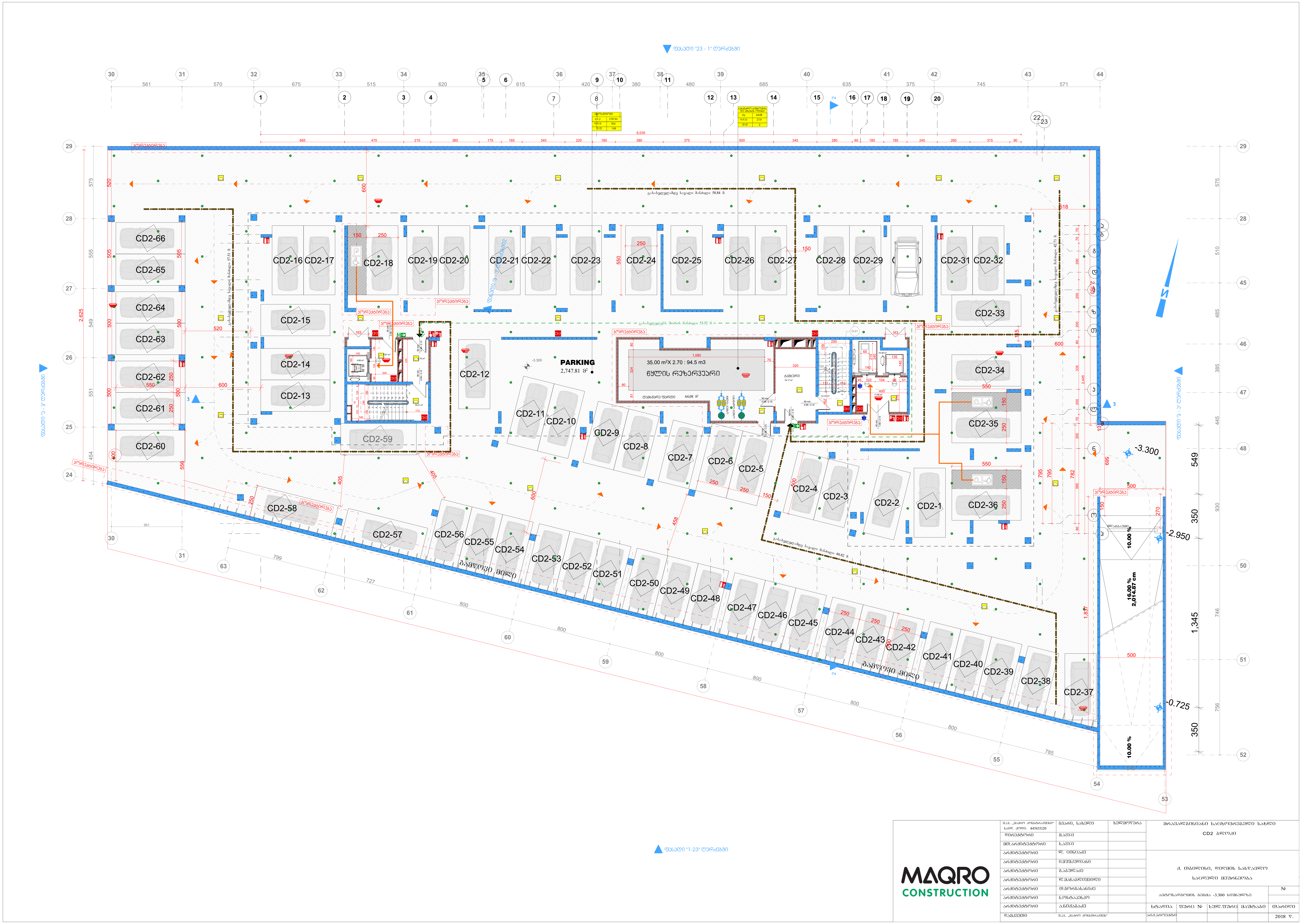
MAQRO CONSTRUCTION

| შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი“ საიდ. კოდი: 445433120 | გვარი, სახელი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | მ.ავჯი | |
| მთ.არქიტექტორი | ს.ავჯი | |
| არქიტექტორი | ლ. ცინცაძე | |
| არქიტექტორი | ი.მუშკუდიანი | |
| არქიტექტორი | გ.აბულაძე | |
| არქიტექტორი | ლ.მაჩაბლიშვილი | |
| არქიტექტორი | თ.ბორბასანიძე | |
| არქიტექტორი | ნ.ოსტაპენკო | |
| არქიტექტორი | ა.ნიქაბაძე | |
| დამკვეთი | შ.პ.ს. „მაქრო ქონსთრაქშენ“ | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
CD2 ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

| განმარტებითი ბარათი | | | | № |
|---|---|---|---|---|
| სტადია | ფურც № | სულ.ფურც | მასშტაბი | თარიღი |
| არქ.პროექტი | | | | 2018 წ. |



PARKING
2,747.81 მ²
35.00 m² X 2.70 : 94.5 m3
CD2-1
CD2-2
CD2-3
CD2-4
CD2-5
CD2-6
CD2-7
CD2-8
CD2-9
CD2-10
CD2-11
CD2-12
CD2-13
CD2-14
CD2-15
CD2-16
CD2-17
CD2-18
CD2-19
CD2-20
CD2-21
CD2-22
CD2-23
CD2-24
CD2-25
CD2-26
CD2-27
CD2-28
CD2-29
CD2-31
CD2-32
CD2-33
CD2-34
CD2-35
CD2-36
CD2-37
CD2-38
CD2-39
CD2-40
CD2-41
CD2-42
CD2-43
CD2-44
CD2-45
CD2-46
CD2-47
CD2-48
CD2-49
CD2-50
CD2-51
CD2-52
CD2-53
CD2-54
CD2-55
CD2-56
CD2-57
CD2-58
CD2-59
CD2-60
CD2-61
CD2-62
CD2-63
CD2-64
CD2-65
CD2-66
-3.300
-2.950
-0.725
10.00 %
16.00 %
2,014.87 cm
MAQRO
CONSTRUCTION
2018 ¥.

საკონსტრუქციო ბეტონის 22-1 ფასადის მხარეს შესაღვრება
სახანძრო-ტექნიკური სპეციალური მოწყობილობები, სპეციები, რომ არ გამტარებას მოითხოვოთ
პარ-ფენომენები და პირები.
ელნიშნული ნომენები გრან-მი.

სახანძრო-ტექნიკური სპეციალური (ბეტონი)
სა.ე 01.72.14.009.428
გრან-ს მიხედვით 31 - 0.1 / 32 -

ფასადი "23 - 1" ღერძებში

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 22 23

665 470 215 385 175 165 340 220 180 380 375 105 395 345 280 65 185 185 240 260 315 90

6,035

1,216

719 630 722 633

63.73 a

4,665

CORRIDOR

+0.00=415.00

-0.24=414.76

1,369 1,465 1,694 1,838

CD2-67 CD2-68 CD2-69 CD2-70 CD2-71 CD2-72 CD2-73 CD2-74 CD2-75 CD2-76 CD2-77 CD2-78 CD2-79 CD2-80 CD2-81 CD2-82 CD2-83 CD2-84 CD2-85 CD2-86 CD2-87 CD2-88 CD2-89 CD2-90 CD2-91 CD2-92 CD2-93 CD2-94 CD2-95

250 250 250 

MAGRO CONSTRUCTION

| | | | |
|---|---|---|---|
| ანაწერის ტიპი | ნაწილი, ანაწერის ელემენტი | ნაშრომის ავტორი | ხელმოწერა |
| ხელმძღვანელი | ალექსიშვილი ალექსანდრე | ნაშრომი | |
| კონსულტანტი | | ანოტაცია | |
| ნორმების კონტროლიორი | | ნახაზი N | |
| დირექტორი | | ფურცელი | ფურცლების ჯამი |
| | | 1 | 1 |

# ბინათმშენებლობა ბალნიანი ტიპის საცხოვრებელი სახლი CD2 პროექტი

## ქ. თბილისი, ფონდის ქუჩა, ნაკვეთი N

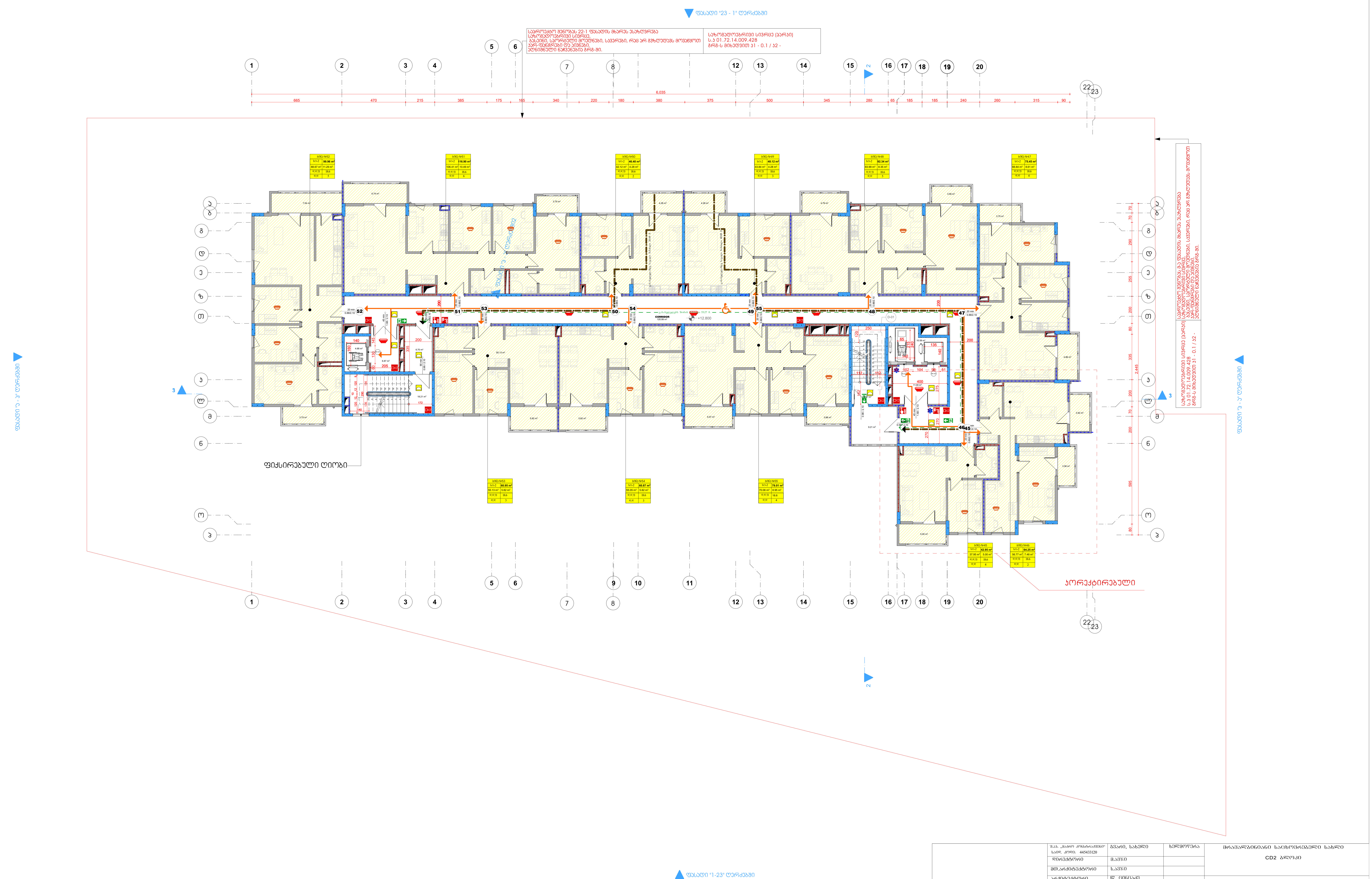
ბინათმშენებლობა პროექტის მფლობელი

| | |
|---|---|
| ანაწერის ტიპი | ნაწილი, ანაწერის ელემენტი |
| ზოგადი ინფორმაცია | |
| ფასადები | |
| ნახევარჭრილები | |
| ინტერიერის ელემენტები | |
| ინტერიერის ელემენტები | |
| ინტერიერის ელემენტები | |
| ინტერიერის ელემენტები | |
| ინტერიერის ელემენტები | |
| ინტერიერის ელემენტები | |
| ინტერიერის ელემენტები | |
| ინტერიერის ელემენტები | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ნახაზის ტიპი | ნახაზის დასახელება | ნახაზის N | ფურცლის ზომა | ნახაზის მასშტაბი | შენიშვნა |
| ინტერიერის ელემენტები | | | | | |
| ინტერიერის ელემენტები | | | | | |
| ინტერიერის ელემენტები | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |




| შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120 | გვარი, სახელი | ხელმოწერა | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | მ.ავჯი | | | | | | |
| მთ.არქიტექტორი | ს.ავჯი | | | | | | |
| არქიტექტორი | ლ. ცინცაძე | | ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა | | | | |
| არქიტექტორი | ი.მუშკუდიანი | | | | | | |
| არქიტექტორი | გ.აბულაძე | | | | | | |
| არქიტექტორი | ლ.მაჩაბლიშვილი | | | | | | |
| არქიტექტორი | თ.გორგასანიძე | | სართულის გეგმა +12.800 ნიშნულზე | | | | № |
| არქიტექტორი | ნ.ოსტაპენკო | | | | | | |
| არქიტექტორი | ა.ნიქაბაძე | | სტადია | ფურც № | სულ.ფურც | მასშტაბი | თარიღი |
| დამკვეთი | შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ" | | არქ.პროექტი | | | | 2018 წ. |

MAQRO CONSTRUCTION

MAGRO CONSTRUCTION

| | | | |
|---|---|---|---|
| ЗАО «Завод железобетонных конструкций №1» | Кабельный канал | Проект | |
| Адрес объекта: г. Москва, ул. Вучетича, вл. 2 | Разрез 1-1 | Стадия | Лист |
| Главный инженер проекта | Шифр | Р | |
| Начальник ПТО | Дата | | |
| Разработал | | | |
| Проверил | | | |
| Н. контроль | | | |
| ГИП | | | |

Технические требования:
1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Перед началом работ проверить все размеры на месте.
3. Все сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80.
4. Покрытие: грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115 в два слоя.
5. Допуск на линейные размеры ±5 мм, если не указано иное.
6. Все закладные детали должны быть установлены до бетонирования.
7. Отклонение от вертикали не более 1/200 высоты.
8. Защитный слой бетона 25 мм, если не указано иное.
9. Монтаж вести в соответствии с ППР.
10. Все работы выполнять в соответствии с СНиП 3.03.01-87.

Примечания:
1. Чертеж выполнен в масштабе 1:100.
2. Все размеры уточнить по месту.
3. Привязки даны к осям здания.
4. Отметки даны относительно уровня чистого пола.
5. Все материалы должны иметь сертификаты качества.
6. Работы вести с соблюдением правил техники безопасности.
7. Ответственность за качество несет генеральный подрядчик.
8. Все изменения согласовать с авторским надзором.
9. Чертеж не подлежит копированию без разрешения.
10. Все вопросы решать с главным инженером проекта.

Разрез 1-1 (см. лист 23)

Разрез 2-2 (см. лист 23)

Разрез 3-3 (см. лист 23)

Разрез 4-4 (см. лист 23)

Разрез 5-5 (см. лист 23)

Разрез 6-6 (см. лист 23)

Разрез 7-7 (см. лист 23)

Разрез 8-8 (см. лист 23)

Разрез 9-9 (см. лист 23)

Разрез 10-10 (см. лист 23)

Разрез 11-11 (см. лист 23)

Разрез 12-12 (см. лист 23)

Разрез 13-13 (см. лист 23)

Разрез 14-14 (см. лист 23)

Разрез 15-15 (см. лист 23)

Разрез 16-16 (см. лист 23)

Разрез 17-17 (см. лист 23)

Разрез 18-18 (см. лист 23)

Разрез 19-19 (см. лист 23)

Разрез 20-20 (см. лист 23)

Разрез 21-21 (см. лист 23)

Разрез 22-22 (см. лист 23)

Разрез 23-23 (см. лист 23)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. |
| | | | |

Формат А1 (594 × 841 мм)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ארכיטקט | | | |
| מהנדס קונסטרוקציה | | | |
| יועץ תנועה | | | |
| יועץ נגישות | | | |
| יועץ אקוסטיקה | | | |
| יועץ כיבוי אש | | | |
| יועץ איטום | | | |
| יועץ אנרגיה | | | |
| יועץ אינסטלציה | | | |
| יועץ חשמל | | | |
| יועץ מיזוג אויר | | | |
| יועץ | | | |
| | | | |
| | | | |
|

| | | | |
|---|---|---|---|
| שלב: היתר בניה | | | |
| מהדורה: 1 | | | |
| תאריך: 01/12/2020 | | | |
| קנה מידה: 1:100 | | | |
| שרטט: | | | |
| בדק: | | | |
| מספר תוכנית: 22-1 | | | |

# בית מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים ומרתף חלקי, הכולל 22 יחידות דיור, חדרי יציאה לגג, מעלית, חדר אשפה, חדר עגלות ומחסנים דירתיים

## כתובת: רחוב הרב קוק 23, יבנה

גוש 3623 חלקה 1 | תב"ע: 2650 | שטח המגרש: 1,000 מ"ר

| | |
|---|---|
| מספר תוכנית | 22-1 |
| שלב | היתר בניה |
| תאריך | 01/12/2020 |
| קנה מידה | 1:100 |
| שרטט | |
| בדק | |

| | |
|---|---|
| מהדורה | 1 |
| תאריך | 01/12/2020 |
| שלב | היתר בניה |

| | |
|---|---|
| מספר תוכנית | 22-1 |
| שלב | היתר בניה |
| תאריך | 01/12/2020 |
| קנה מידה | 1:100 |
| שרטט | |
| בדק | |

| | |
|---|---|
| מהדורה | 1 |
| תאריך | 01/12/2020 |
| שלב | היתר בניה |

**מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים ומרתף חלקי, הכולל 22 יחידות דיור, חדרי יציאה לגג, מעלית, חדר אשפה, חדר עגלות ומחסנים דירתיים**

**כתובת: רחוב הרב קוק 23, יבנה**

גוש 3623 חלקה 1 | תב"ע: 2650 | שטח המגרש: 1,000 מ"ר

| | |
|---|---|
| מספר תוכנית | 22-1 |
| שלב | היתר בניה |
| תאריך | 01/12/2020 |
| קנה מידה | 1:100 |
| שרטט | |
| בדק | |

| | |
|---|---|
| מהדורה | 1 |
| תאריך | 01/12/2020 |
| שלב | היתר בניה |

| | |
|---|---|
| מספר תוכנית | 22-1 |
| שלב | היתר בניה |
| תאריך | 01/12/2020 |
| קנה מידה | 1:100 |
| שרטט | |
| בדק | |

| | |
|---|---|
| מהדורה | 1 |
| תאריך | 01/12/2020 |
| שלב | היתר בניה |

**מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים ומרתף חלקי, הכולל 22 יחידות דיור, חדרי יציאה לגג, מעלית, חדר אשפה, חדר עגלות ומחסנים דירתיים**

**כתובת: רחוב הרב קוק 23, יבנה**

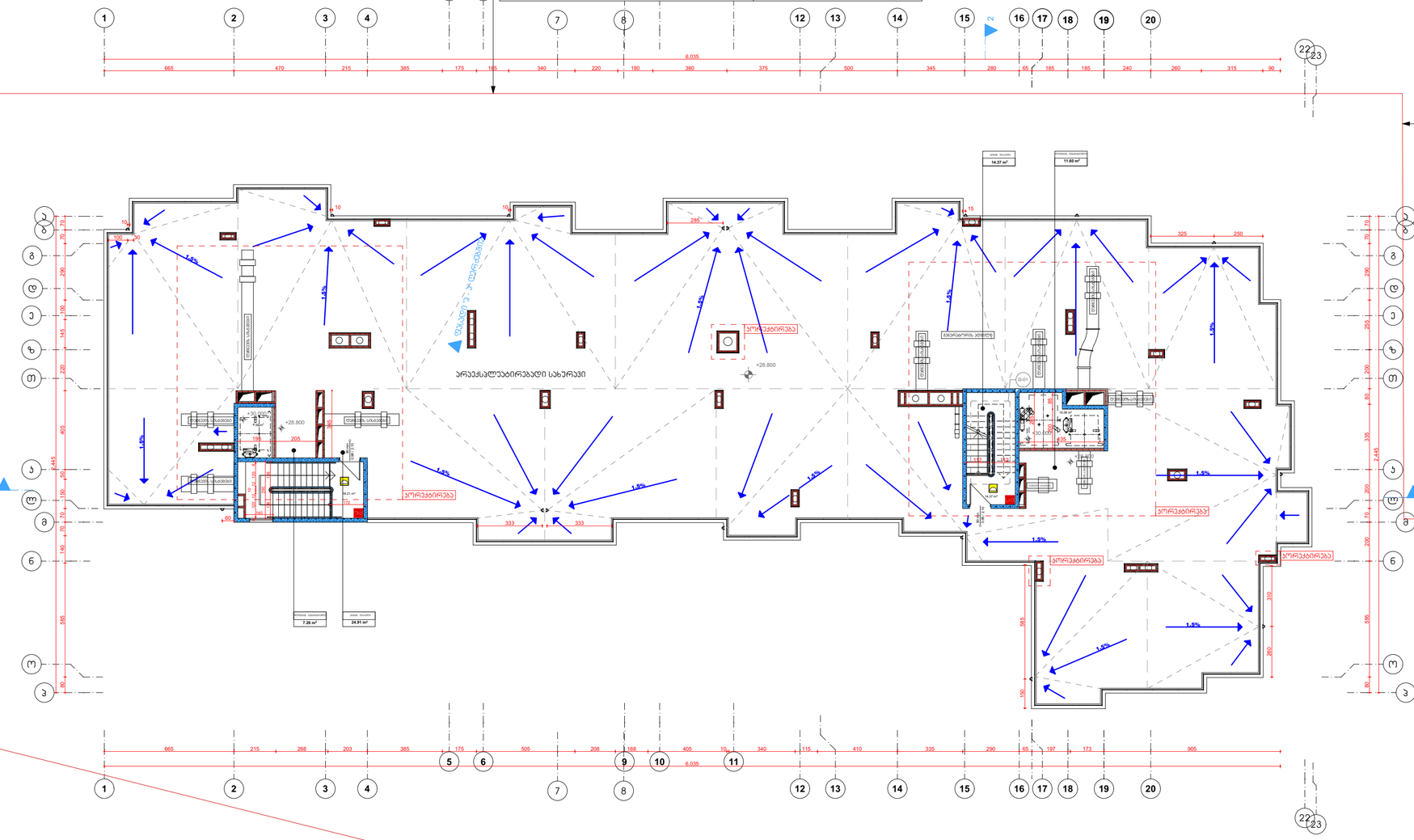
גוש 3623 חלקה 1 | תב"ע: 2650 | שטח המגרש: 1,000 מ"ר

| | | | |
|---|---|---|---|
| שלב: מאושר לביצוע | מספר תוכנית: 22-1 | | |
| קנה מידה: 1:100 | | | |
| תאריך: 01.12.2022 | | | |
| מהדורה: 1 | | | |
| שם התוכנית: תכנית קומת גג חלקית | | | |
| כתובת: רחוב הרב קוק 1, מבשרת ציון | | | |
| גוש: 30705 חלקה: 21 | | | |
| מתכנן: אדריכל אלעד מגורי | | | |
| טל': 052-7222222 | | | |
| כתובת: רחוב הרב קוק 1, מבשרת ציון | | | |

ფასადი "23 - 1" ღერძებში

სავარაუდო მშენებლ. 22-1 ფასადის მხარეს პასტვრება
სახანძრო-სპორტივი სივრცე,
ბეტონი, სპორტული მოედნები, სავარჯიშო, რკუა არ გჭდეფვას მოუვლელი
ასო-ციფრები და ჯვრები.
ღრმიმეტი ნაკვეთია გრძ-ით.

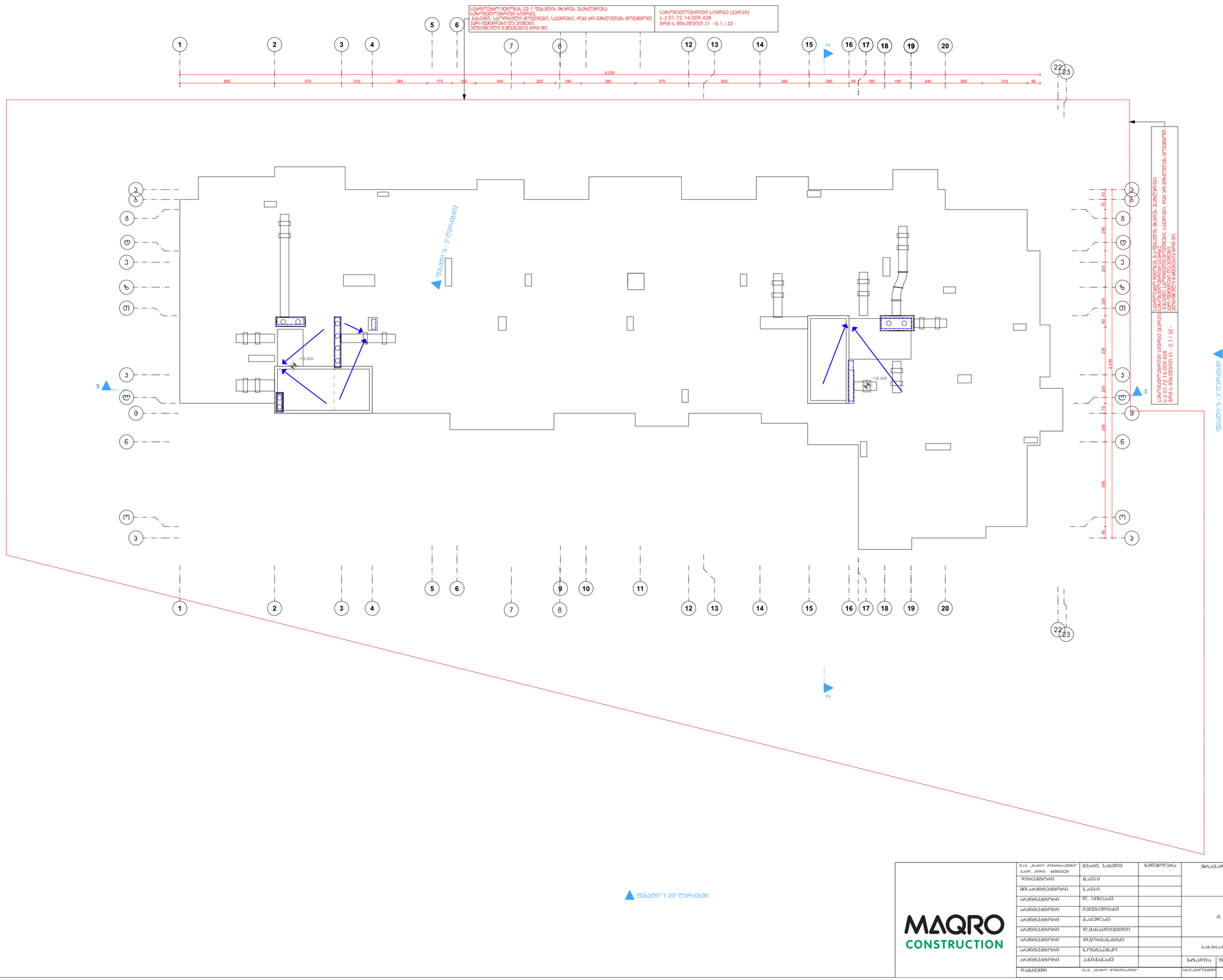
სახანძრო-სპორტივი სივრცე (ბარიერი)
ს.პ 01.72.14.009.428
გრძ-ს მიხედვით ა1 - 0.1 / ა2 -


ფასადი "3 - 3" ღერძებში
არაექსპლუატირებადი სახურავი
პარაპეტი
ბეტონის ბალიშზე
ფილტრი
ბეტონის ბალიშზე
ფილტრი
ბეტონის ბალიშზე
ფილტრ

ფასადი "23 - 1" ღერძებში

სავარაუდო მენიუალ 22-1 ფასადის მხარეს პასტვრება
სახანძროსიგნალიზაციო სისტემა,
გასვლის, საევრაციო მოკიდებები, სავარჯები, რაც არ გამოდგება მოკიდული
ავარიულ-ევაკუაციის ლუქები.
ღონისძიება ნაკვეთებია გრძ-ში.

სახანძროსიგნალიზაციო სისტემა (ხანძარი)
ს.ა 01.72.14.009.428
მრგვ.ს მიხედვით ვ1 - 0.1 / ვ2 -




სახელოსნო მეორე სართული, მზარეა პასტვრება, ავარიულ-ევაკუაციის ლუქები, სავარჯები, რაც არ გამოდგება მოკიდული

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს "ქაალო პროპერთიზ" საიდ. კოდი: 445433120 | მფარე. სახელი | ხელმოწერა | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი |
| დირექტორი | მ.ჯავა | | |
| მთ.არქიტექტორი | ს.ჯავა | | |
| არქიტექტორი | ლ. ცინცაძე | | ქ. თბილისი, ღიღომის სახლავლი საცხელო მეორნეობა |
| არქიტექტორი | თ.მურმანიანი | | |
| არქიტექტორი | ბ.აბაშელაძე | | |
| არქიტექტორი | ლ.მანაბლიმშვილი | | |
| არქიტექტორი | თ.მორგასანიძე | | სახურავის ბეტა +32.00 ნიშნულზე |
| არქიტექტორი | ნ.ოფიტაშვილი | | |
| არქიტექტორი | ა.ნიძაბაძე | | |
| დამკვეთი | შპს "ქაალო პროპერთიზ" | | |

№

| სტადია | ფურც № | სულ ფურც | შიშტაბი |
|---|---|---|---|
| არქიტექტურა | | | |

თარიღი
2018 წ.

MAGRO CONSTRUCTION

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | | | | | |
| Нач. отдела | | | | | | |
| Разработал | | | | | | |
| Проверил | | | | | | |
| Н.контр. | | | | | | |
| Утвердил | | | | | | |

Многоквартирный дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 30/1в

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

Общество с ограниченной ответственностью «МАГРО»

Схема лестницы 1-1

Схема лестницы 2 1в.

Схема лестницы 10 1в-01 1в(ч)

Схема лестницы 15 1в-01 1в(ч)

Схема лестницы 1в

Спецификация

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Экспликация помещений

Ведомость отделки помещений

Ведомость элементов заполнения проемов

Ведомость перемычек

Ведомость перекрытий

Ведомость покрытий

Ведомость полов

Ведомость лестниц

Ведомость пандусов

Ведомость спецификаций

Ведомость изменений

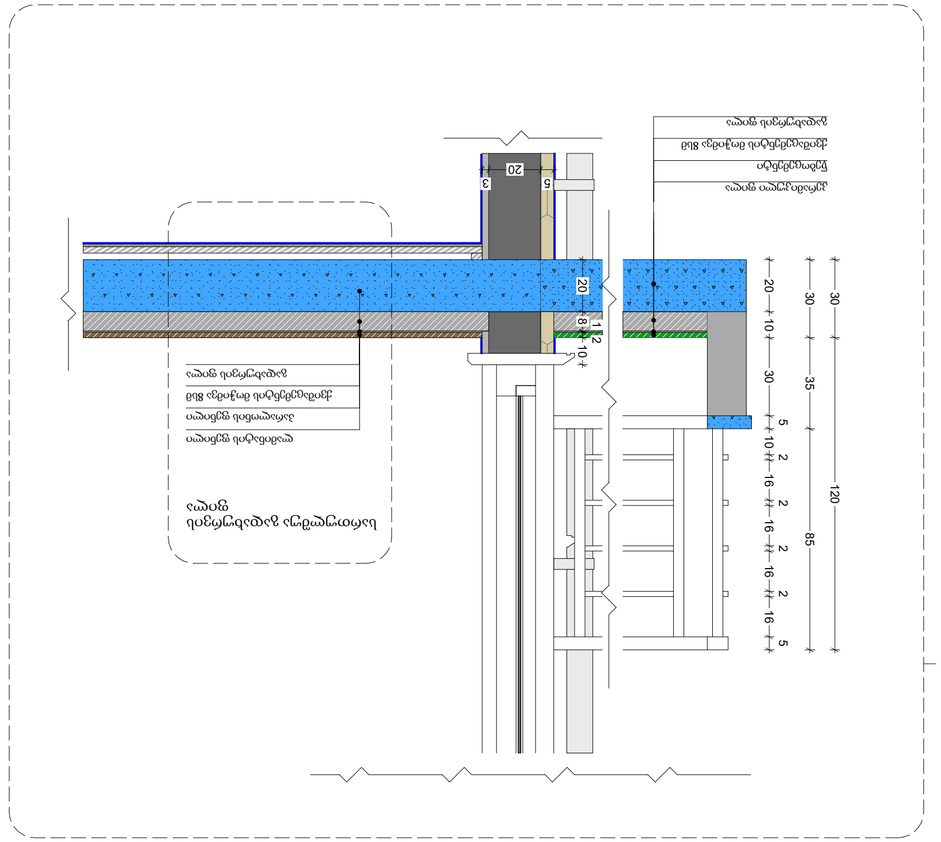
Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Копировал | Формат А4

2018 г.


ფენა D-02
ფასადის ვერტიკალური ჭრილი
ალუმინის ფასონი
მინერალური ბამბის ბოჭკოვანი ბლოკი
ბეტონის მონოლითური კედელი
ალუმინის ფასონი
ალუმინის ფასონი
ალუმინის ფასონ