A blokı

Büyükçekmece ilçesi Atatürk Mah. 1-ci Büyükçekmece Caddesi üzerinde

Layihə sahəsi	622.98 m²
Layihə üzrə mənzillərin sahəsi	420.97 m²
Mənzillərin sahəsi	
Ümumi sahələrin sahəsi	
Ümumi sahələrin sahəsi	
Ümumi sahələrin sahəsi	
Mənzil sayının nömrəsi	
Mənzilin daxili nömrəsi	
Mənzilin sahəsinin ölçüsü	
Mənzilin sahəsinin ölçüsü	
Mənzilin sahəsinin ölçüsü	
Mənzilin sahəsinin ölçüsü	

Mənzilin nömrəsi	Mərtəbə	Otaqların sayı	Mənzilin sahəsi
1	1	1	36.62
2	1	1	36.62
3	1	1	36.62
4	1	1	36.62
5	1	1	36.62
6	1	1	36.62
7	1	1	36.62
8	1	1	36.62
9	1	1	36.62
10	1	1	36.62
11	1	1	36.62
12	1	1	36.62
13	1	1	36.62
14	1	1	36.62
15	1	1	36.62
16	1	1	36.62
17	1	1	36.62
18	1	1	36.62
19	1	1	36.62
20	1	1	36.62
21	1	1	36.62
22	1	1	36.62
23	1	1	36.62
24	1	1	36.62
25	1	1	36.62
26	1	1	36.62
27	1	1	36.62
28	1	1	36.62
29	1	1	36.62
30	1	1	36.62
31	1	1	36.62
32	1	1	36.62
33	1	1	36.62
34	1	1	36.62
35	1	1	36.62
36	1	1	36.62

Büyükçekmə ilçəsi Atatürk Mah. 1-ci Büyükçekmə Caddəsi üzərində yerləşən

A blokı

Mənzillərin sayı 36

Mənzillərin ümumi sahəsi 622.98 m²

Mənzillərin yaşayış sahəsi 420.97 m²

Mənzillərin köməkçi sahəsi

Mənzillərin ümumi sahəsi

Mənzillərin ümumi sahəsi

Mənzillərin ümumi sahəsi

Mənzillərin sayının nömrəsi

Mənzillərin daxili nömrəsi

Mənzillərin sahəsinin ölçüsü

Mənzillərin sahəsinin ölçüsü

Mənzillərin sahəsinin ölçüsü

Mənzillərin sahəsinin ölçüsü

Mənzilin nömrəsi	Mərtəbə	Otaqların sayı	Mənzilin sahəsi
1	1	1	36.62
2	1	1	36.62
3	1	1	36.62
4	1	1	36.62
5	1	1	36.62
6	1	1	36.62
7	1	1	36.62
8	1	1	36.62
9	1	1	36.62
10	1	1	36.62
11	1	1	36.62
12	1	1	36.62
13	1	1	36.62
14	1	1	36.62
15	1	1	36.62
16	1	1	36.62
17	1	1	36.62
18	1	1	36.62
19	1	1	36.62
20	1	1	36.62
21	1	1	36.62
22	1	1	36.62
23	1	1	36.62
24	1	1	36.62
25	1	1	36.62
26	1	1	36.62
27	1	1	36.62
28	1	1	36.62
29	1	1	36.62
30	1	1	36.62
31	1	1	36.62
32	1	1	36.62
33	1	1	36.62
34	1	1	36.62
35	1	1	36.62
36	1	1	36.62

Mənzillərin yaşayış sahəsi

Mənzillərin köməkçi sahəsi

Mənzillərin ümumi sahəsi

Mənzillərin ümumi sahəsi

Mənzillərin ümumi sahəsi

Mənzillərin sayının nömrəsi

Mənzillərin daxili nömrəsi

Mənzillərin sahəsinin ölçüsü

Mənzillərin sahəsinin ölçüsü

Mənzillərin sahəsinin ölçüsü

Mənzillərin sahəsinin ölçüsü

Layihə sahəsi 622.98 m²

Layihə üzrə mənzillərin sahəsi 420.97 m²

Ümumi sahələrin sahəsi

Ümumi sahələrin sahəsi

Ümumi sahələrin sahəsi

Mənzil sayının nömrəsi

Mənzilin daxili nömrəsi

Mənzilin sahəsinin ölçüsü

Mənzilin sahəsinin ölçüsü

Mənzilin sahəsinin ölçüsü

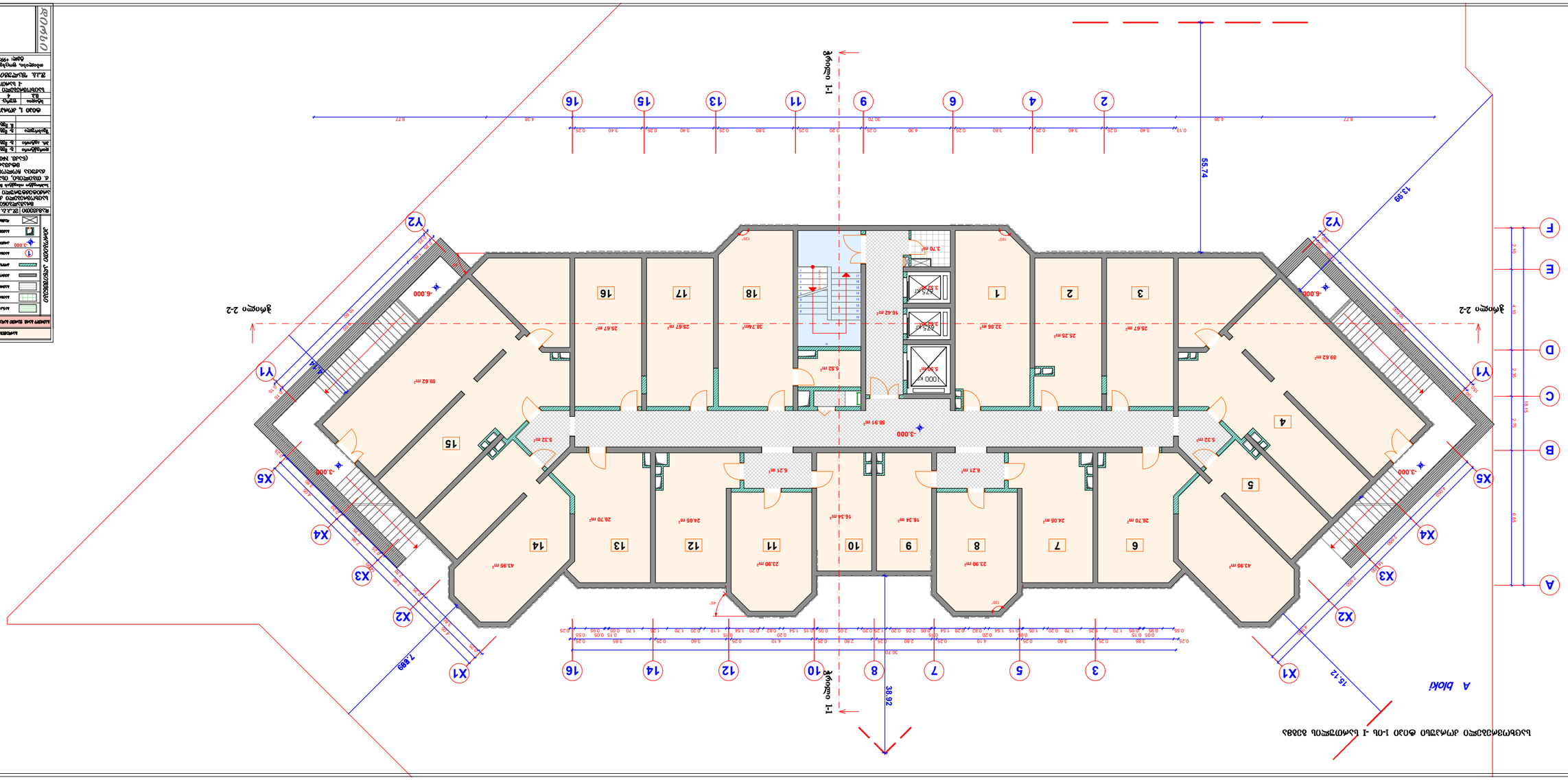
Mənzilin sahəsinin ölçüsü

Rəqəmsal Qurğular MMC

Bakı şəhəri, Binəqədi rayonu, Əlyar Məmmədov küçəsi 34

Tel: +994 51 971 00 00

MALUGI



ბეტონის მონოლითური კედლების ფრაგმენტის ნახაზი 1-ის 1-1 ჭრილის მიხედვით

ჭრილი 2-2

ჭრილი 2-2

სულ ფართობი	622.98 მ²
საერთო ფართობი	433.51 მ²

საერთო ფართობი	
საერთო სველი წერტილი	
საერთო საერთო წერტილი	
ტიპური ოთახი	
ტიპური ოთახის ნომერი	
სართულის ნომერი	
ლიფტის ჭა	
ლიფტის მანქანათა ოთახი	
ლიფტის ჭის ნომერი	
ლიფტის მანქანის ნომერი	
ლიფტის ტიპი	

პროექტის ავტორი	ს. ნებიერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ნებიერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ნებიერიძე
შემსრულებელი	ს. ნებიერიძე

ობიექტი ს. ქვემო ალვანი, ნაკვეთი 381
(საკად. ნომერი 17.44.03.381)
ქ. ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული ერთეულის ალვანის ტერიტორიაზე მდ. ფშ.
შპს "ალვანის ენერგეტიკული კომპანია"
ელექტრონული ხელმოწერა და დროის აღნიშვნა

ფაილის სახელი	
ფორმატი	A4
ზომა	1:100
ტირაჟი	1
ნახაზის ნომერი	

ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი №16
მისამართი: ქ.ლაგოდეხი, ქუჩა №16
შპს "ალვანის ენერგეტიკული კომპანია"
ტელ: +995 5 71 970 000

MALUGI

ბინებრივ-ბინათმოქმედებითი ობიექტის 1-ლი I სართულის გეგმა

A bloki

9 a/m

16 a/m

5 a/m

38.92

40.000 / 377.80

55.283

16.452

15.12

17.78

8.85

1-1 ჭრილი

2-2 ჭრილი

ფართობი	ბ. მეტრი
ავტორი	ბ. მეტრი
ხელმძღვანელი	ბ. მეტრი
პროექტის მენეჯერი	ბ. მეტრი
მთავარი ინჟინერი	ბ. მეტრი
მთავარი არქიტექტორი	ბ. მეტრი
დამკვეთი	ბ. მეტრი

ობიექტი N2 A კორპუსი

ნახ.	3	12/2024	1:100

ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა N16

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1 ჰა/0.0000

ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16

შპს „ბათუმის ტურისტული ცენტრი“

ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის სკ. ნაკ.

ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16

(ს.კ. 160117440053281)

ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16

ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16

არქიტექტორი	ბ. მეტრი
ინჟინერი	ბ. მეტრი
ელექტრიკოსი	ბ. მეტრი
სანტექნიკოსი	ბ. მეტრი
ვენტილაციის ინჟინერი	ბ. მეტრი
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	ბ. მეტრი
ლანდშაფტის დიზაინერი	ბ. მეტრი
ინტერიერის დიზაინერი	ბ. მეტრი

ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16	123.91 მ²
ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16	
ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16	
ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16	
ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16	
ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16	
ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16	
ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16	

შპს „ბათუმის ტურისტული ცენტრი“

ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის სკ. ნაკ.

ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16

(ს.კ. 160117440053281)

ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16

ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16

ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16	
ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16	
ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16	
ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16	
ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16	
ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16	
ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16	
ბინათმოქმედებითი ობიექტის გეგმა N16	

K2=856.14 m²

MALUGI

| | | |

ბინათმშენებლობითი პროექტი

ობიექტის დასახელება: ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა ნინოწმინდის ქუჩა №16-ში, საკადასტრო კოდით 72.09.01.001.

ობიექტის მისამართი: ქ. ნინოწმინდა, ნინოწმინდის ქუჩა №16

ინვესტორი: შპს „ნინოწმინდის ინვესტი"

პროექტის ავტორი: შპს „არქიტექტურული ბიურო „ნინოწმინდა"

პროექტის ხელმძღვანელი: ა. ნინოწმინდელი

მთავარი არქიტექტორი: ნ. ჯავახიშვილი

კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი: ი. ბერიძე

ელექტრომოწყობილობების ნაწილის ხელმძღვანელი: ლ. ქართველიშვილი

სანტექნიკური ნაწილის ხელმძღვანელი: ვ. ნინოწმინდელი

სამშენებლო ნებართვის №: 24-0142-ნმ

ნებართვის გაცემის თარიღი: 14.03.2024

ნებართვის მოქმედების ვადა: 14.03.2027

ობიექტის კატეგორია: II კატეგორიის ობიექტი

ობიექტის ტიპი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ადგილმდებარეობა: ნინოწმინდის ქუჩა №16

ნაკვეთის ფართობი: 2 371 500 კვ.მ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 72.09.01.001

ნაკვეთის მფლობელი: შპს „ნინოწმინდის ინვესტი"

ნაკვეთის სამართლებრივი საფუძველი: ნასყიდობის ხელშეკრულება

ნაკვეთის ზონა: საცხოვრებელი ზონა

ნაკვეთის ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა

ნაკვეთის სამშენებლო ზონა: საცხოვრებელი ზონა

ნაკვეთის საზღვრები: ნაკვეთის საზღვრები

ნაკვეთის საზღვრის წერტილები: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

ნაკვეთის საზღვრის სიგრძეები: 1-2: 38.92 მ; 2-3: 15.12 მ; 3-4: 13.99 მ; 4-5: 17.39 მ; 5-6: 38.92 მ; 6-7: 15.12 მ; 7-8: 13.99 მ; 8-1: 17.39 მ

ნაკვეთის ფართობი: 2 371 500 კვ.მ

ნაკვეთის პერიმეტრი: 217.82 მ

ნაკვეთის სიმაღლეები: +3.000

ნაკვეთის დახრილობა: 0.5%

ნაკვეთის ექსპოზიცია: სამხრეთ-დასავლეთი

ნაკვეთის ხედები: ნინოწმინდის ხედი

ნაკვეთის ხმაურის დონე: 45 დბ

ნაკვეთის ჰაერის დაბინძურების დონე: ნორმის ფარგლებში

ნაკვეთის ნიადაგის დაბინძურების დონე: ნორმის ფარგლებში

ნაკვეთის წყლის დაბინძურების დონე: ნორმის ფარგლებში

ნაკვეთის ბიომრავალფეროვნების დონე: ნორმის ფარგლებში

ნაკვეთის ლანდშაფტის დონე: ნორმის ფარგლებში

ნაკვეთის კულტურული მემკვიდრეობის დონე: ნორმის ფარგლებში

ნაკვეთის არქეოლოგიური მემკვიდრეობის დონე: ნორმის ფარგლებში

ნაკვეთის ისტორიული მემკვიდრეობის დონე: ნორმის ფარგლებში

ნაკვეთის ეთნოგრაფიული მემკვიდრეობის დონე: ნორმის ფარგლებში

ნაკვეთის ფოლკლორული მემკვიდრეობის დონე: ნორმის ფარგლებში

ნაკვეთის ენობრივი მემკვიდრეობის დონე: ნორმის ფარგლებში

ნაკვეთის ტრადიციული მემკვიდრეობის დონე: ნორმის ფარგლებში

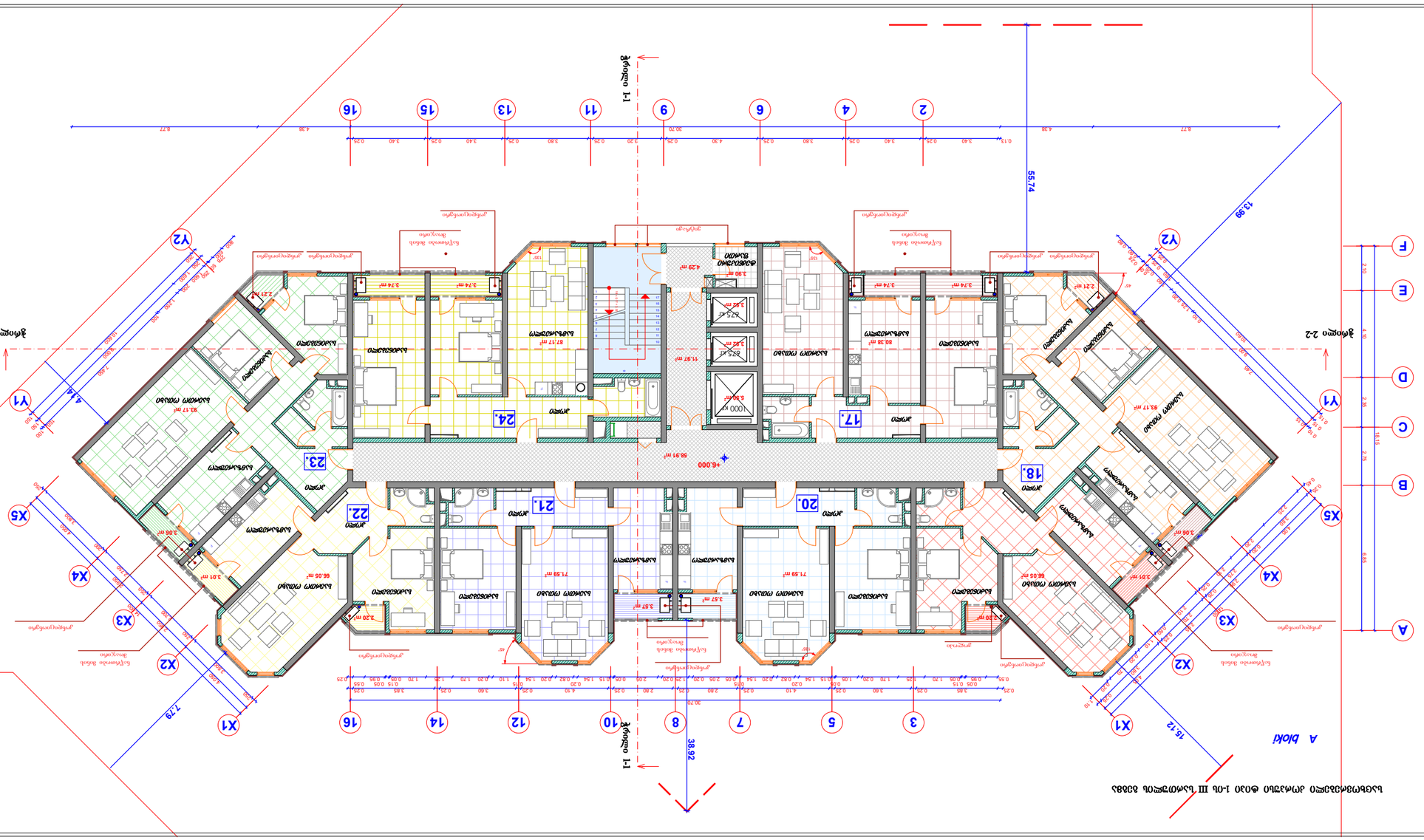
ნაკვეთის თანამედროვე მემკვიდრეობის დონე: ნორმის ფარგლებში

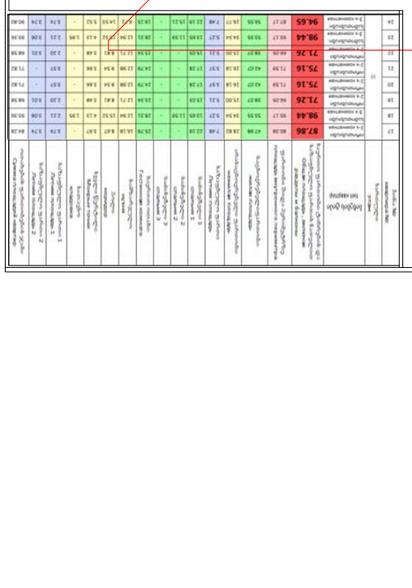
ნაკვეთის მომავალი მემკვიდრეობის დონე: ნორმის ფარგლებში

**ნაკვეთის

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის 1-ლი III ეტაპის ფარგლებში მე-A ბლოკის

A blok





| | | |

ბინათმშენებლობითი პროექტის ტიპიური სართულის გეგმა

A blokí

ფართობი	110.81მ²
სართული	8
ბინის ნომერი	25
ბინების რაოდენობა სართულზე	4
ბინების რაოდენობა კორპუსში	120
ბინების რაოდენობა პროექტში	120
ბინების რაოდენობა ეტაპზე	120

ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	25
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	26
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	27
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	28
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	29
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	30
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	31
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	32
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	33
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	34
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	35
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	36
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	37
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	38
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	39
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	40
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	41
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	42
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	43
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	44
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	45
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	46
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	47
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	48
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	49
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	50
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	51
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	52
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	53
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	54
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	55
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	56
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	57
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	58
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	59
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	60
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	61
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	62
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	63
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	64
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	65
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	66
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	67
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	68
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	69
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	70
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	71
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	72
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	73
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	74
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	75
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	76
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	77
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	78
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	79
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	80
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	81
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	82
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	83
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	84
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	85
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	86
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	87
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	88
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	89
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	90
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	91
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	92
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	93
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	94
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	95
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	96
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	97
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	98
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	99
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	100
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	101
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	102
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	103
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	104
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	105
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	106
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	107
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	108
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	109
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	110
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	111
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	112
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	113
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	114
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	115
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	116
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	117
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	118
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	119
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	120
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	121
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

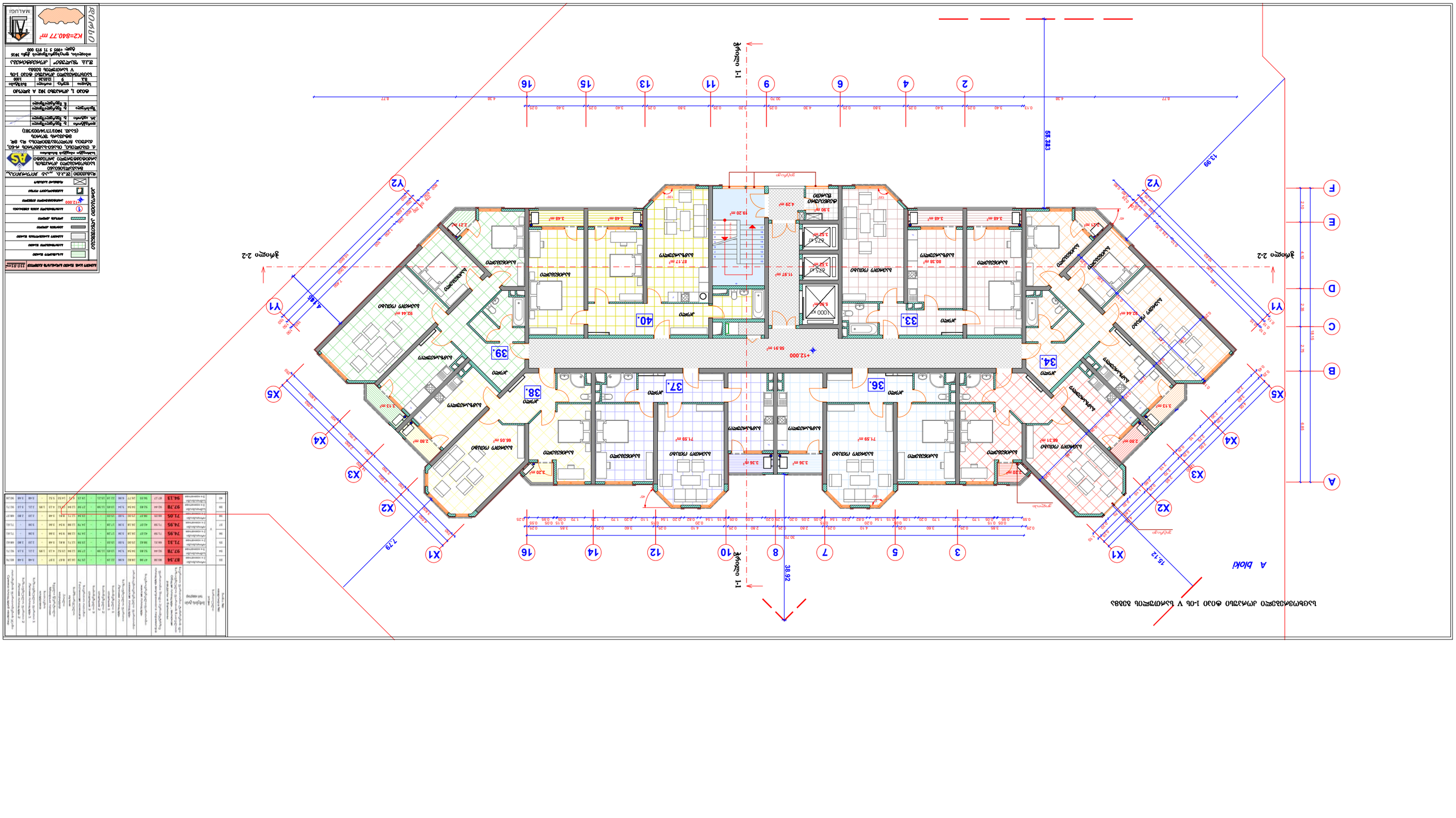
ბინის ნომერი	122
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	123
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

ბინის ნომერი	124
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

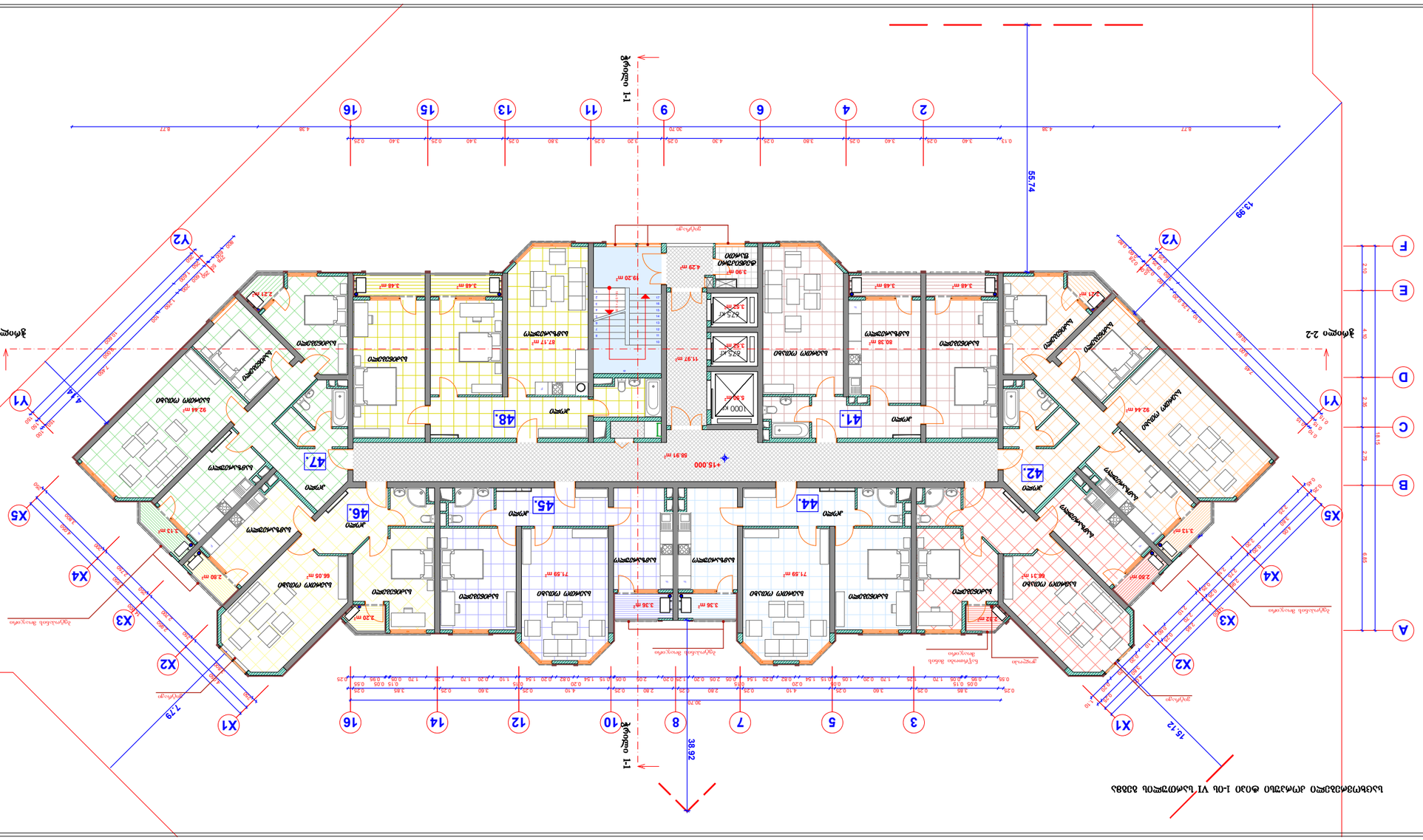
ბინის ნომერი	125
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²
ბინის ბალკონის ფართი	23.47მ²

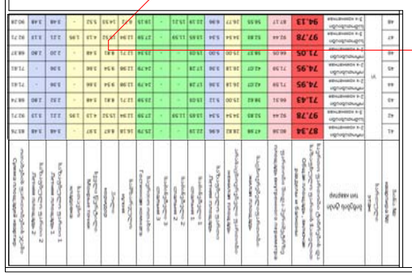
ბინის ნომერი	126
სართული	8
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის ფართი	110.81მ²
ბინის საერთო ფართი	110.81მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	87.34მ²



ობიექტის მისამართი
ქ. ბათუმი, ნაბადაურის ქუჩა №16
ნახაზის დასახელება
ნახაზი 1. არქიტექტურული გეგმა
ავტორი
ა. ქებულაშვილი
ხელმძღვანელი
ლ. ფოფხაძე
დამკვეთი
შპს „ბათუმის ტურისტული ცენტრი"
ობიექტის ფართობი
ზედაპირული ფართობი 840.77 მ²
ნახაზის მასშტაბი 1:100
ფორმატი A3
ლიტერატურა
ნახაზის ლიტერატურა
ნახაზის ფართობი
ნახაზის ფართობი
ნახაზის ფართობი

ბინათმშენებლობითი პროექტის 1-ლი ეტაპის მე-VI სექციის მე-3 სართულის გეგმა







ბინათმშენებლობითი პროექტი 1-ლი ეტაპი მე-3 სექცია 1-ლი სართული

A block

ნახაზი 1-1

ნახაზი 2-2

ნახაზი 2-2

ნახაზი 1-1

ნახაზი 1-1

ნახაზი 1-1

ბინათმშენებლობითი პროექტი 1-ლი VIII ხარისხოვანი ფეხბურთის მოედანი

A blokí

15.12

13.99

55.74

38.92

1-1 ჭრილი

2-2 ჭრილი

+21.000

16	14	12	10	8	7	5	3	16	15	13	11	9	6	4	2

X1	X2	X3	X4	X5	Y1	Y2

A	B	C	D	E	F

| | | | | | | | | | | | | | | |

ბინათმშენებლობითი პროექტი

ობიექტის დასახელება	ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ა/კ ფილტვის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდით 01.05.11.174 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
მშენებლობის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
სამშენებლო ნებართვა	
პროექტირების ეტაპი	
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობითი პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ა/კ ფილტვის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდით 01.05.11.174 მიწის ნაკვეთზე
სამშენებლო ნებართვა	
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება	ბინა №1 A სართული
ავტორები	არქიტექტორი
	კონსტრუქციული ნაწილი
	ელექტრომოწყობილობა
	სანტექნიკა
	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
	სამშენებლო ნაწილი
	ინჟინერიული ქსელები
	ტექნოლოგიური ნაწილი
	ავტომატიზაცია

ბინათმშენებლობითი პროექტი 1-ტა X ნაკვეთზე მდებარე ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა

A blokí

15.12

38.92

1-1 ჭრილი

16 14 12 10 8 7 5 3

X1 X2 X3 X4 X5

1.79

Y1 Y2

4.44

13.99

55.74

8.77 4.38 30.70 0.13 3.40 0.25 3.80 0.25 4.30 0.25 3.20 0.25 3.40 0.25 3.40 0.25 3.80 0.25 4.30 0.25 3.40 0.25 4.38 8.77

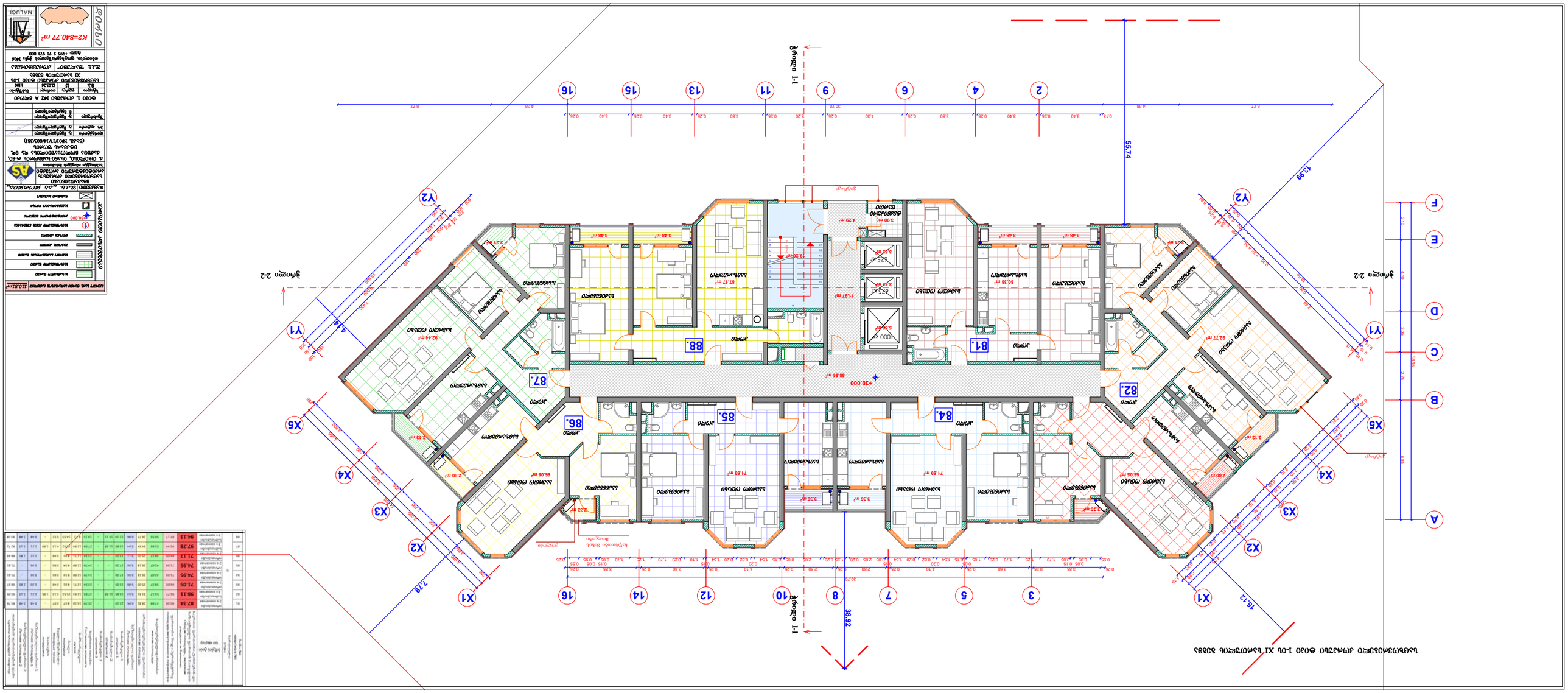
2 4 6 9 11 13 15 16

1-1 ჭრილი

2-2 ჭრილი

A B C D E F

2.70 5.40 2.70 5.40 2.70 5.40



ბაზისური ტიპის ერთ სართულიანი 1-ოთახიანი ბინების განლაგების გეგმა

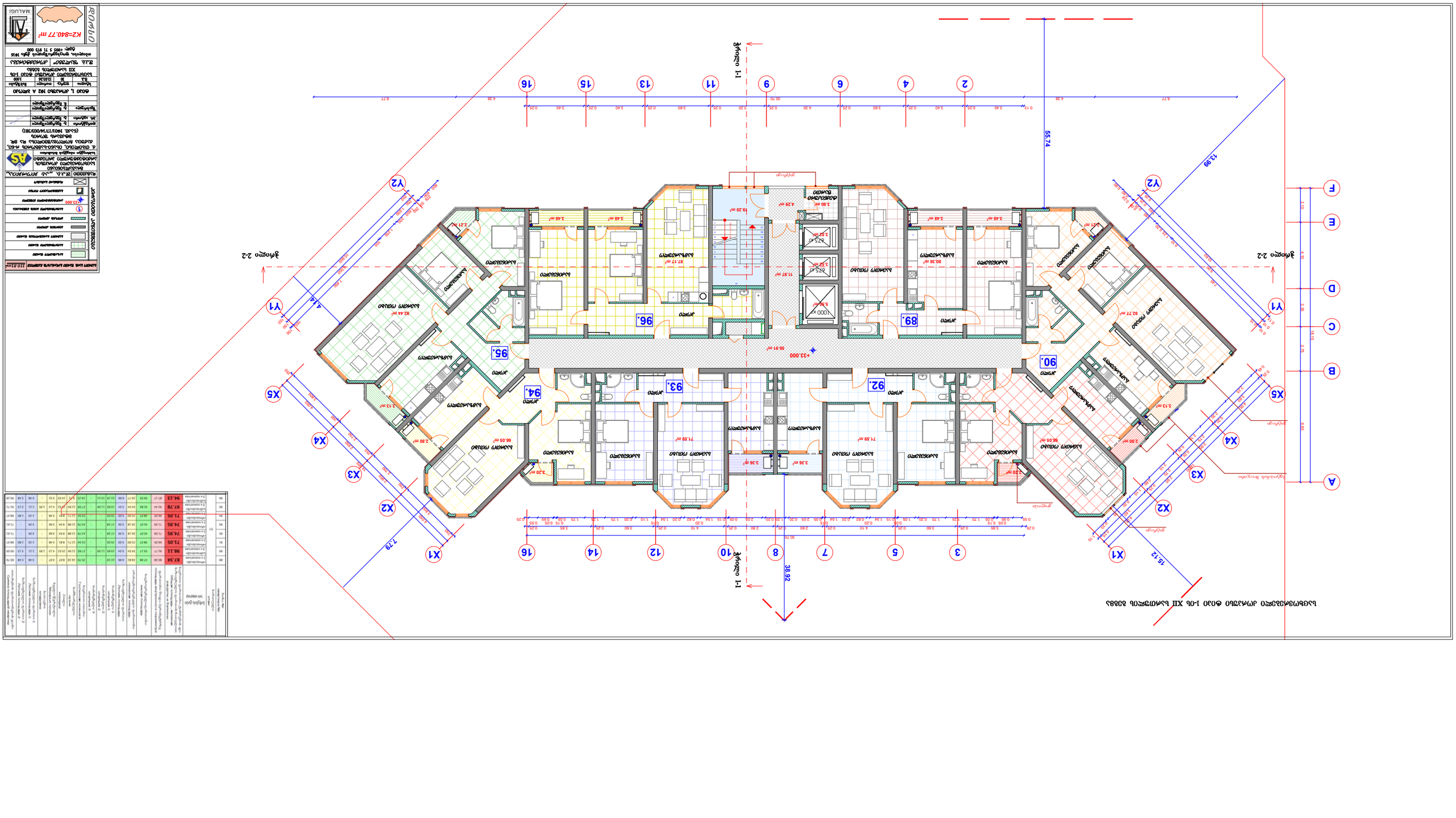
ლეგენდა	
ბინის საზღვარი	
საერთო სარგებლობის ფართი	
საერთო საკომუნიკაციო ფართი	
ტიხრები	
ფანჯრის ადგილი	
სველი წერტილის ტიპი	
ელექტრო მოწყობილობების განლაგების ადგილი	
ლიფტის ადგილი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკრები	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის დეტექტორი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმოვანი გამაფრთხილებელი	

პროექტირების სტადია	ტენდერული დოკუმენტაცია
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ა(ა)იპ ,,ბათუმის ოლიმპიური და სპორტული ცენტრის" მიმდებარედ, ნაკვეთი №1 (ნაკვ. №01:17:44:0053:281)
პროექტის ავტორი	შპს ,,ბათუმის ოლიმპიური და სპორტული ცენტრის" ადმინისტრაციული შენობა
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ფალავანდიშვილი
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ნ. ბერიძე
პროექტის ინჟინერი	ნ. ბერიძე

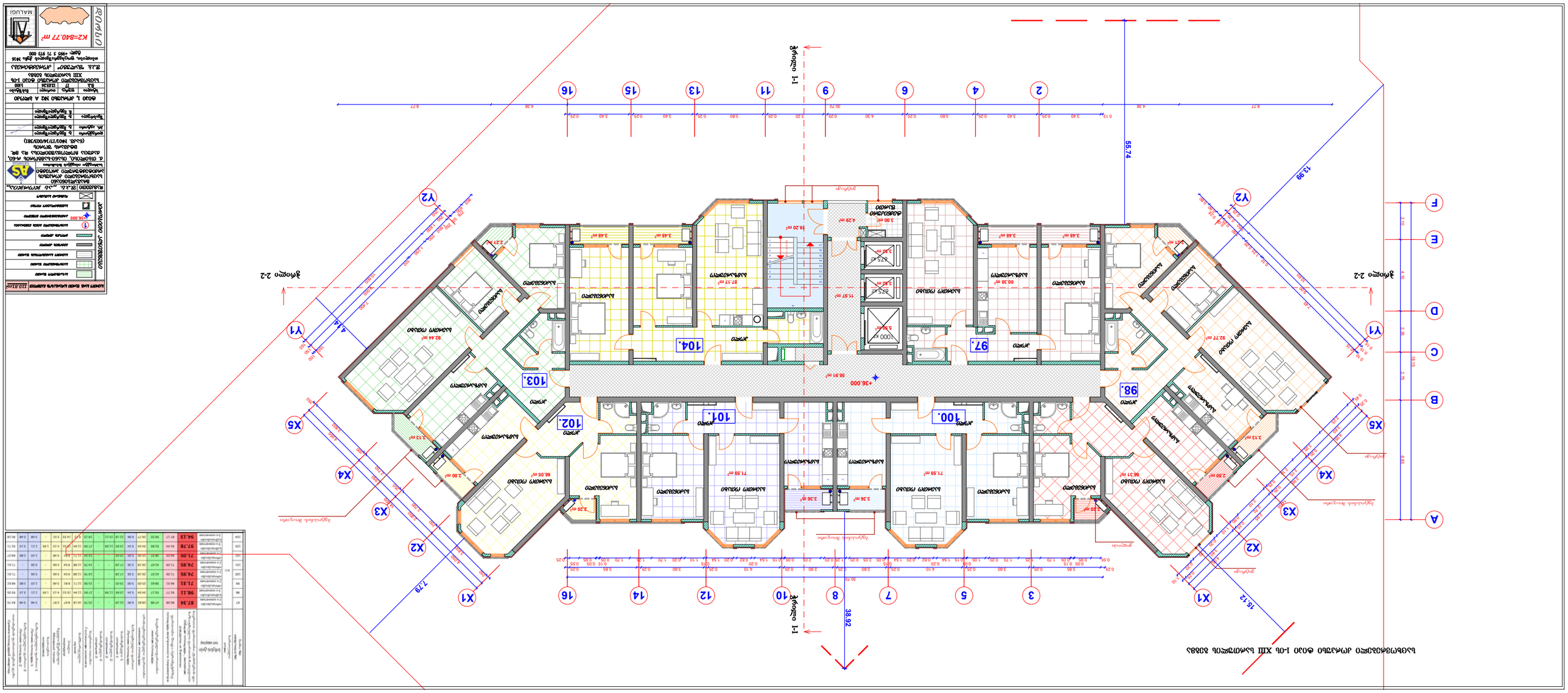
ბინა N 1, ართრიანი N2 A ბლოკი

ნომერი	ფართი, მ²	ოთახი	ბინების რაოდენობა
87.	58.34	1	1
88.	58.91	1	1
86.	87.34	1	1
85.	58.91	1	1
84.	58.91	1	1
81.	58.91	1	1
82.	87.34	1	1

შპს ,,ბათუმის ოლიმპიური და სპორტული ცენტრი"
ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ა(ა)იპ ,,ბათუმის ოლიმპიური და სპორტული ცენტრის" მიმდებარედ, ნაკვ. №1


1-1 ჭრილი
2-2 ჭრილი
+33.000
55.74
38.92
13.99
15.12
17.79
4.44
96.
95.
94.
93.
92.
91.
90.
89.
X1
X2
X3
X4
X5
Y1
Y2
A
B
C
D
E
F
3
5
7
8
10
12
14
16
2
4
6
9
11
13
15
16

| | | |


1-1 ჭრილი
2-2 ჭრილი
55.74
13.99
38.92
15.12
+36.000
56.91 m²
97.
98.
100.
101.
102.
103.
104.
ჯამი
საერთო დანიშნულების სათავსი
საცხოვრებელი ბინა
ტერასა
ბინის ნომერი
ფართი
ბინის ნომერი
ფართი
ბინის ნომერი
ფართი

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მე-10 ეტაპის 1-ლი სექციის მე-6 სართულის გეგმა

A blokl

| | | |

ბინათმშენებლობითი პროექტი 1-ლი XV სართულის ფრაგმენტის გეგმა

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობითი პროექტი
სამშენებლო ნაკვეთის ფართობი	840.77 მ²
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.24.07.007
ნაკვეთის მფლობელი	შპს "ჯეოსერვის"
ნაკვეთის ფლობის ფორმა	საკუთრების უფლება
ნაკვეთის ფლობის ვადა	უვადო
ნაკვეთის ფლობის საფუძველი	საჯარო რეესტრის ამონაწერი

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის 1-ლი ეტაპი 1-ლი XVI სადარბაზოს ბინა №

სართული	ოთახი	ფართობი	ბინაზომა
6ა	30	123.36	1ბი0

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის ეტაპი №16	
თბილისი, ფიროსმანაშვილის ქუჩა №16	
ტელ: +995 5 71 970 000	

შპს. „შპს ჯეოსერვი"	კომპანიის დასახელება
XVI სადარბაზოს ბინების გეგმა 1ლი	

ბინა №. კომპანიის №2 A ბლოკი	

მთავარპროექტი	ს. ფეიქრიშვილი		
პროექტირება	ს. ფეიქრიშვილი		
პროექტირება	ნ. ფეიქრიშვილი		
პროექტირება	ნ. ფეიქრიშვილი		
პროექტირება	ნ

ISOMETRIA

K2=840.77 m²

MALUGI

ტიპი	ბინა
სართული	1 სართული
ბინის ნომერი	136
ფართი	82.38

ბინა N 136 ორსაძინებლიანი ბინა

ქ. თბილისი, ნინოწმინდის ქუჩა №16

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.09.02.026.01

ბინათმშენებლობის პროექტის ავტორი

შპს "ჩაქრაქი"

ბინის N	136
სართული	1
ფართი	82.38
ბინის ტიპი	ორსაძინებლიანი ბინა

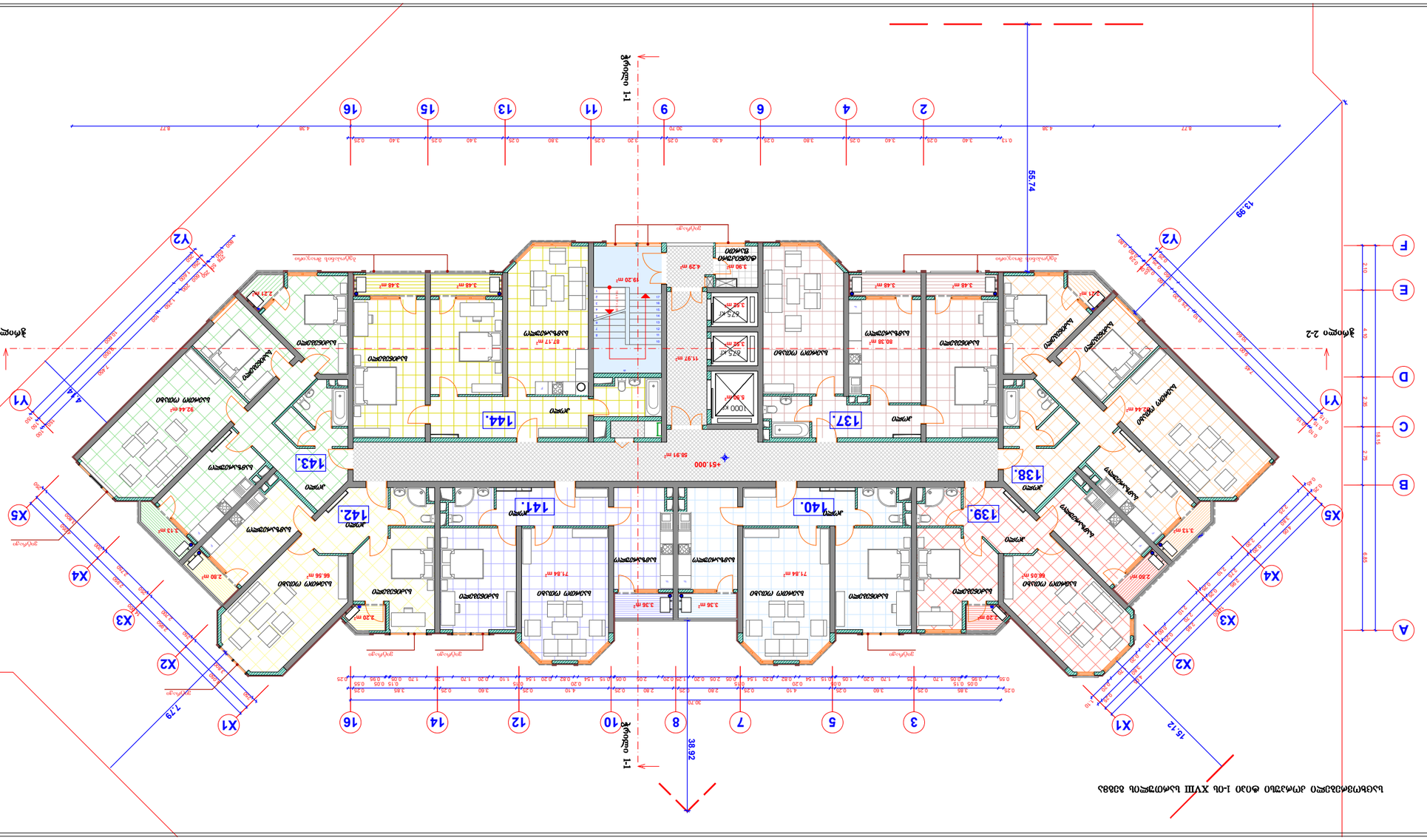
ბინა N 136, ორსაძინებლიანი ბინა, XVII სართული, 1-ლი სადარბაზო

მისამართი: ფონტანური ქუჩა №16

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.09.02.026.01

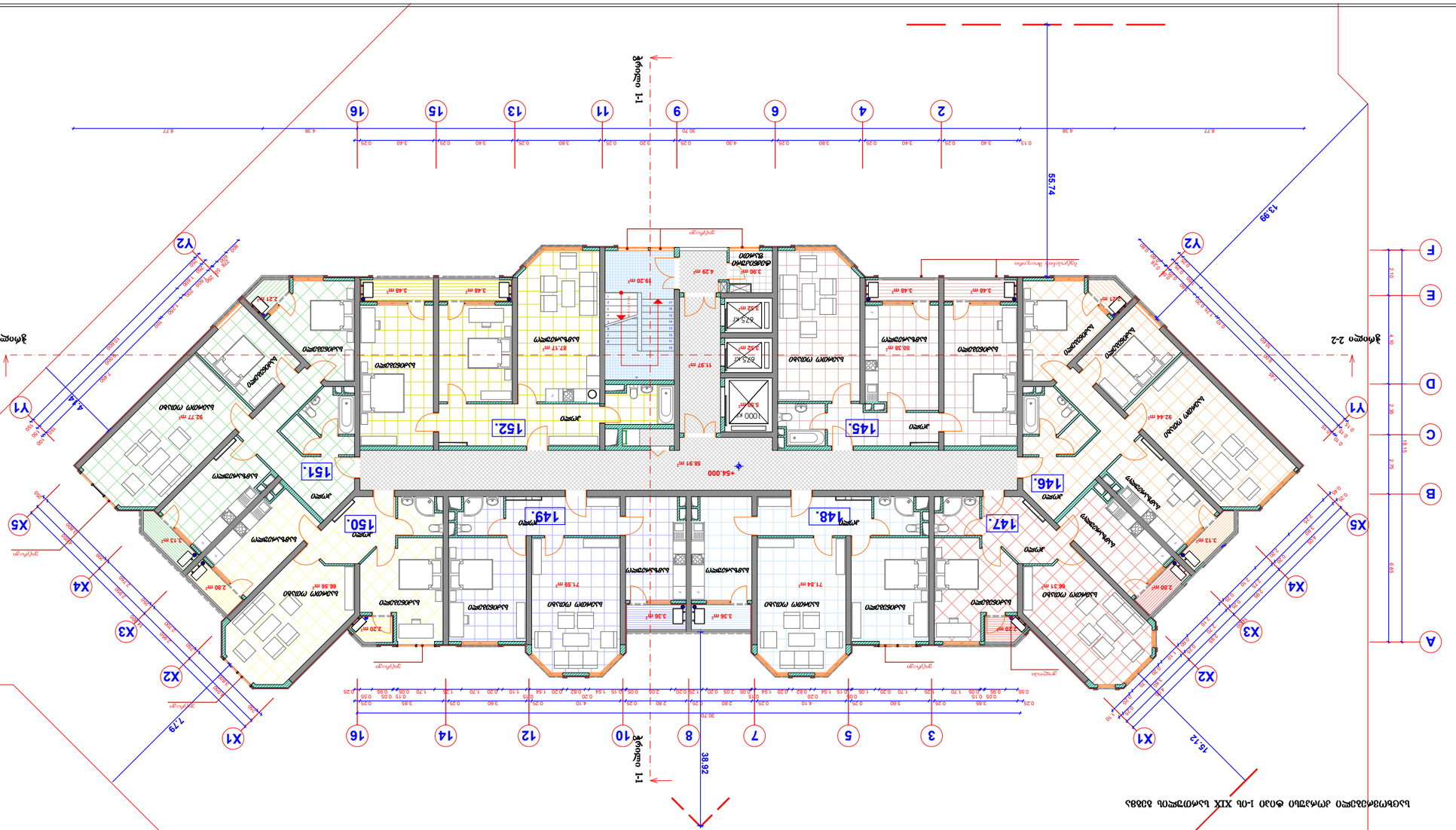
მშენებლობის ნებართვ

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის 1-ლი ეტაპის მე-4 სექციის XVIII სართულის გეგმა

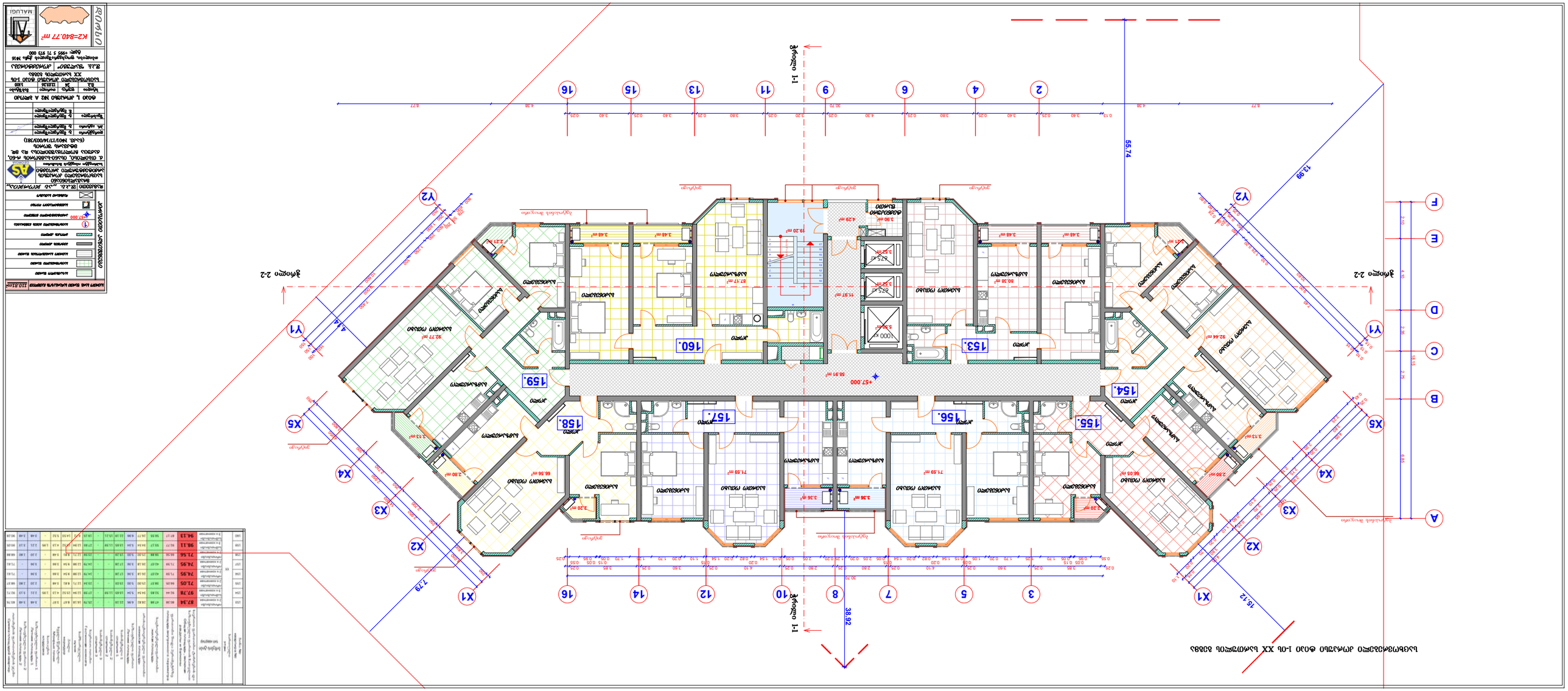


| | | |

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის 1-ლი XIX სართულის ფრაგმენტი 3D8B2



| | | |


1-1 ჭრილი
2-2 ჭრილი
საერთო
ბინა 153.
ბინა 154.
ბინა 155.
ბინა 156.
ბინა 157.
ბინა 158.
ბინა 159.
ბინა 160.
საერთო სველი წერტილი
საერთო ტუალეტი
საერთო სველი წერტილი
საერთო ტუალეტი
+57.000
55.74
38.92
13.99
15.72
1.79
4.44
7.60
8.77
4.38
30.70
0.13
3.40
0.25
3.80
4.30
3.20
2.80
2.60
2.40
2.20
2.00
1.80
1.60
1.40
1.20
1.00
0.80
0.60
0.40
0.20
0.00
0.05
0.15
0.55
0.82
1.54
1.26
1.08
0.95
1.70
0.28
0.29
3.85
4.10
2.05
1.10
0.70
0.25
18.00
6.90
2.70
5.40
7.20
9.00
10.80
12.60
14.40
16.20
18.00
19.80
21.60
23.40
25.20
27.00
28.80
30.60
32.40
34.20
36.00
37.80
39.60
41.40
43.20
45.00
46.80
48.60
50.40
52.20
54.00
55.80
57.60
59.40
61.20
63.00
64.80
66.60
68.40
70.20
72.00
73.80
75.60
77.40
79.20
81.00
82.80
84.60
86.40
88.20
90.00
91.80
93.60
95.40
97.20
99.00
100.80
102.60
104.40
106.20
108.00
109.80
111.60
113.40
115.20
117.00
118.80
120.60
122.40
124.20
126.00
127.80
129.60
131.40
133.20
135.00
136.80
138.60
140.40
142.20
144.00
145.80
147.60
149.40
151.20
153.00
154.80
156.60
158.40
160.20
162.00
163.80
165.60
167.40
169.20
171.00
172.80
174.60
176.40
178.20
180.00
181.80
183.60
185.40
187.20
189.00
190.80
192.60
194.40
196.20
198.00
199.80
201.60
203.40
205.20
207.00
208.80
210.60
212.40
214.20
216.00
217.80
219.60
221.40
223.20
225.00
226.80
228.60
230.40
232.20
234.00
235.80
237.60
239.40
241.20
243.00
244.80
246.60
248.40
250.20
252.00
253.80
255.60
257.40
259.20
261.00
262.80
264.60
266.40
268.20
270.00
271.80
273.60
275.40
277.20
279.00
280.80
282.60
284.40
286.20
288.00
289.80
291.60
293.40
295.20
297.00
298.80
300.60
302.40
304.20
306.00
307.80
309.60
311.40
313.20
315.00
316.80
318.60
320.40
322.20
324.00
326.00
328.00
330.00
332.00
334.00
336.00
338.00
340.00
342.00
344.00
346.00
348.00
350.00
352.00
354.00
356.00
358.00
360.00
362.00
364.00
366.00
368.00
370.00
372.00
374.00
376.00
378.00
380.00
382.00
384.00
386.00
388.00
390.00
392.00
394.00
396.00
398.00
400.00
402.00
404.00
406.00
408.00
410.00
412.00
414.00
416.00
418.00
420.00
422.00
424.00
426.00
428.00
430.00
432.00
434.00
436.00
438.00
440.00
442.00
444.00
446.00
448.00
450.00
452.00
454.00
456.00
458.00
460.00
462.00
464.00
466.00
468.00
470.00
472.00
474.00
476.00
478.00
480.00
482.00
484.00
486.00
488.00
490.00
492.00
494.00
496.00
498.00
500.00
502.00
504.00
506.00
508.00
510.00
512.00
514.00
516.00
518.00
520.00
522.00
524.00
526.00
528.00
530.00
532.00
534.00
536.00
538.00
540.00
542.00
544.00
546.00
548.00
550.00
552.00
554.00
556.00
558.00
560.00
562.00
564.00
566.00
568.00
570.00
572.00
574.00
576.00
578.00
580.00
582.00
584.00
586.00
588.00
590.00
592.00
594.00
596.00
598.00
600.00
602.00
604.00
606.00
608.00
610.00
612.00
614.00
616.00
618.00
620.00
622.00
624.00
626.00
628.00
630.00
632.00
634.00
636.00
638.00
640.00
642.00
644.00
646.00
648.00
650.00
652.00
654.00
656.00
658.00
660.00
662.00
664.00
666.00
668.00
670.00
672.00
674.00
676.00
678.00
680.00
682.00
684.00
686.00
688.00
690.00
692.00
694.00
696.00
698.00
700.00
702.00
704.00
706.00
708.00
710.00
712.00
714.00
716.00
718.00
720.00
722.00
724.00
726.00
728.00
730.00
732.00
734.00
736.00
738.00
740.00
742.00
744.00
746.00
748.00
750.00
752.00
754.00
756.00
758.00
760.00
762.00
764.00
766.00
768.00
770.00
772.00
774.00
776.00
778.00
780.00
782.00
784.00
786.00
788.00
790.00
792.00
794.00
796.00
798.00
800.00
802.00
804.00
806.00
808.00
810.00
812.00
814.00
816.00
818.00
820.00
822.00
824.00
826.00
828.00
830.00
832.00
834.00
836.00
838.00
840.00
842.00
844.00
846.00
848.00
850.00
852.00
854.00
856.00
858.00
860.00
862.00
864.00
866.00
868.00
870.00
872.00
874.00
876.00
878.00
880.00
882.00
884.00
886.00
888.00
890.00
892.00
894.00
896.00
898.00
900.00
902.00
904.00
906.00
908.00
910.00
912.00
914.00
916.00
918.00
920.00
922.00
924.00
926.00
928.00
930.00
932.00
934.00
936.00
938.00
940.00
942.00
944.00
946.00
948.00
950.00
952.00
954.00
956.00
958.00
960.00
962.00
964.00
966.00
968.00
970.00
972.00
974.00
976.00
978.00
980.00
982.00
984.00
986.00
988.00
990.00
992.00
994.00
996.00
998.00
1000.00

| | | |

ბაღანის სართულის არქიტექტურული გეგმა

ობიექტის დასახელება: ბინათმშენებლობითი კომპლექსი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ა/კ მე-6 კვარტალი, ნაკვეთი №1

დამკვეთი: შპს „ნაძალადევის განვითარება"

პროექტის ავტორი: არქიტექტორი ა. ბერიძე

კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი: ინჟინერი ლ. ქავთარაძე

ელექტრომოწყობილობის ავტორი: ინჟინერი ი. ჭანტურია

სანტექნიკური ნაწილის ავტორი: ინჟინერი ნ. ხარაძე

ვენტილაციის ავტორი: ინჟინერი ვ. ლომიძე

სახანძრო უსაფრთხოების ავტორი: ინჟინერი ე. ფარულავა

ობიექტის სახე: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის კლასი: II კლასის საცხოვრებელი შენობა

ობიექტის ტიპი: ბინათმშენებლობითი კომპლექსი

ობიექტის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ა/კ მე-6 კვარტალი, ნაკვეთი №1

ობიექტის ფართობი: 104.06 მ²

ნაკვეთის ფართობი: 784.18 მ²

ნაკვეთის ზომები: 13.99 × 55.74 მ

ნაკვეთის საზღვრები: ჩრდილოეთით — ქ. ნაძალადევის ქუჩა; აღმოსავლეთით — ნაკვეთი №2; სამხრეთით — ნაკვეთი №3; დასავლეთით — ქ. ნაძალადევის ქუჩა

ნაკვეთის რელიეფი: ბრტყელი

ნაკვეთის მოსაზღვრე ობიექტები: ჩრდილოეთით — საცხოვრებელი სახლი; აღმოსავლეთით — საცხოვრებელი სახლი; სამხრეთით — საცხოვრებელი სახლი; დასავლეთით — საცხოვრებელი სახლი

ნაკვეთის მისასვლელი გზები: ქ. ნაძალადევის ქუჩიდან

ნაკვეთის ინჟინრული ქსელები: ელექტრომომარაგება, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, გაზმომარაგება, სატელეფონო კავშირი

ნაკვეთის ინჟინრული ქსელების მიერთების პირობები: ტექნიკური პირობების მიხედვით

ნაკვეთის ინჟინრული ქსელების მიერთების ადგილები: ნაკვეთის დასავლეთ საზღვარზე

ნაკვეთის ინჟინრული ქსელების მიერთების ტექნიკური პირობების ნომრები და გაცემის თარიღები: №01-2024/1247, 12.03.2024

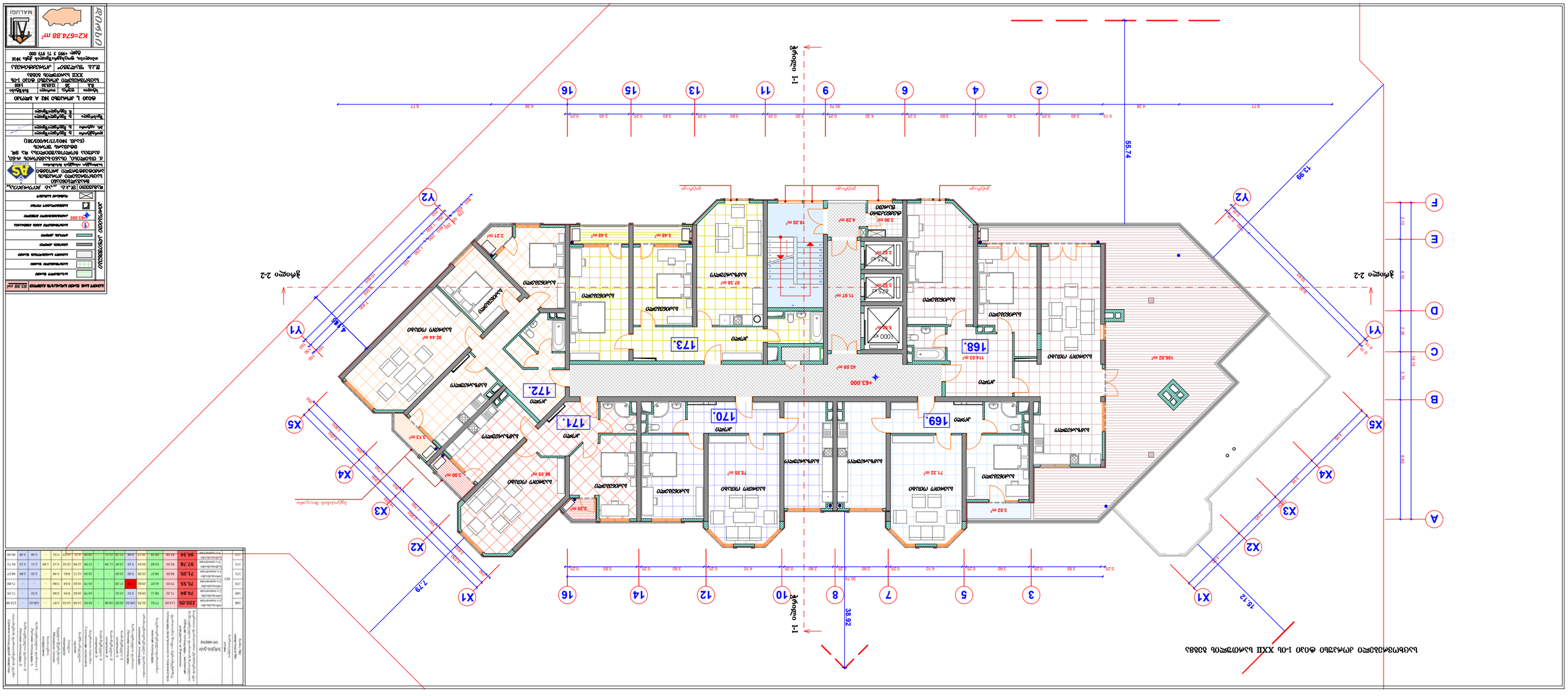
ნაკვეთის ინჟინრული ქსელების მიერთების ტექნიკური პირობების მოქმედების ვადა: 2 წელი

ნაკვეთის ინჟინრული ქსელების მიერთების ტექნიკური პირობების მოქმედების ვადის გაგრძელების ნომრები და გაცემის თარიღები: —

ნაკვეთის ინჟინრული ქსელების მიერთების ტექნიკური პირობების მოქმედების ვადის გაგრძელების ვადა: —

ნაკვეთის ინჟინრული ქსელების მიერთების ტექნიკური პირობების მოქმედების ვადის გაგრძელების ვადის გასვლის თარიღი: —

**ნაკვეთის ინჟინრული ქსელების მიერთების ტექნიკური პირობების მოქმედების ვადის გაგრძელების ვადის გასვლის თარიღის შემდეგ


1-1 ჭრილი
2-2 ჭრილი
55.74
38.92
13.99
15.12
7.79
4.48
+63.000
+63.000
1000 x 1000
1000 x 1000
1000 x 1

ბინა 1, კორპუსი №2 A სექცია

სართული	ნომერი	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი
6ა	176	3	92.44 მ²

შპს „ქალაქშენი“	კორპუსების რაოდენობა 2 ცალი
ბინების რაოდენობა 6 ცალი	
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ. ფალიაშვილის ქუჩა №16	
ტელ: +995 5 71 970 000	

K2=493.45 m²

MALUGI

ბინის საერთო ფართი	89.91 მ²
საერთო სარგებლობის ფართი	
საერთო სარგებლობის ფართი	
ბინის ფართი	
ბინის ფართი	
ტერასა, აივანი, აივნის ტიპი	+66.000
აივნის ფართი	
აივნის ფართი	
ბინის ნომერი	

შპს „ქალაქშენი“	კორპუსების რაოდენობა 2 ცალი
ბინების რაოდენობა 6 ცალი	
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ. ფალიაშვილის ქუჩა №16	
ტელ: +995 5 71 970 000	

ტექნიკური ზედამხედველი	ს. ფალიაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ფალიაშვილი
არქიტექტორი	ნ. ფალიაშვილი
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი	ნ. ფალიაშვილი
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი	ნ. ფალიაშვილი
სანტექნიკური ნაწილის ინჟინერი	ნ. ფალიაშვილი
ავტორის ნიშანი	

ბინა 1, კორპუსი №2 A სექცია

ბინის ფართის ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართი მ²	კოეფიციენტი	ფართი მ²
176.	სააბაზანო	3.48	1	3.48
	ოთახი	92.44	1	92.44
	სააბაზანო	3.48	1	3.48
177.	ოთახი	87.17	1	87.17
	სააბაზანო	3.90	1	3.90
	სააბაზანო	3.52	1	3.52
	სააბაზანო	3.52	1	3.52
	ტერასა	4.29	0.5	2.15
	ტერასა	11.97	0.5	5.99
	ტერასა	174.92	0.5	87.46
	ტერასა	38.01	0.5	19.01
174.	ოთახი	93.41	1	93.41
	სააბაზანო	3.20	1	3.20
175.	ოთახი	86.05	1	86.05
	სააბაზანო	2.80	1	2.80
	ტერასა	2.13	0.5	1.06
	ტერასა	19.20	0.5	9.60
	ტერასა	3.90	0.5	1.95
	ტერასა	4.29	0.5	2.15
	ტერასა	11.97	0.5	5.99
	ტერასა	174.92	0.5	87.46
	ტერასა	38.01	0.5	19.01

| | | |

RoofCo

KZ=90.34 m²

MALUGI

ალუმინის ხიხი	
ალუმინისფერი ხიხი	
ალუმინის პანელის ხიხი	
ალუმინის კიბეები	
ალუმინის ბაქანი	
ალუმინის ფანჯრის ბორდიური	
ალუმინის ოთხკუთხა მილი	
ალუმინისფერი ლითონის ფურცელი	
ალუმინისფერი ლითონის ფურცელი	

ალუმინის სხვა ნაწილები ფართობი 73.85 მ²

პროექტირება	შპს „ენერგოპროექტი“
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
მთავარი ინჟინერი	ნ. ბერიძე
ინჟინერი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
ინჟინერი	ნ. ბერიძე

ობიექტი ს. ინოსანიძის №2 A კორპუსი

სტადია	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	
მპ	38	12636	1:100

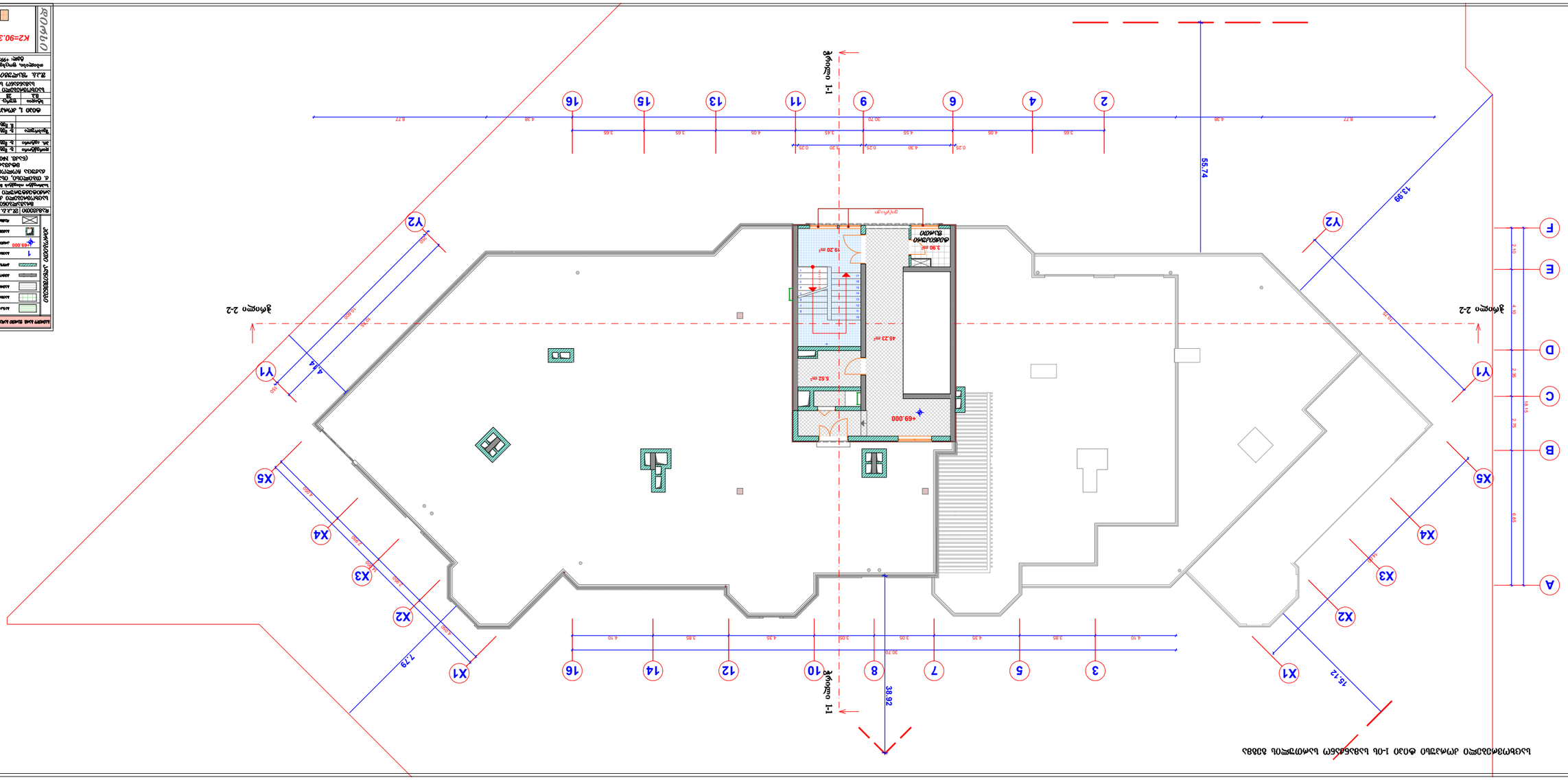
ს. ინოსანიძის №2 A კორპუსის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ს. ინოსანიძის №2 A კორპუსი

შპს „ენერგოპროექტი“

ტელ.: +995 5 71 970 000

1-ლი სართულის იატაკის გეგმა 1-ლი სართულის სანათურების განლაგების გეგმა


1-1 ჭრილის ხაზი
2-2 ჭრილის ხაზი
+69.000
3.90 m²
19.20 m²
45.23 m²
5.62 m²
55.74
13.99
15.12
38.92
7.79
4.43
4.60
4.60
4.60

ВЫПОЛНЕНИЕ ДЕЙСТВИЙ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ПОСТОРОННЕГО ВМЕШАТЕЛЬСТВА В ЗОНЕ 1-ОЙ ОЧЕРЕДИ ОБЪЕКТА ОХРАНЯЕТСЯ ВООРУЖЕННЫМИ СОТРУДНИКАМИ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ

Разрез 1-1

Разрез 2-2

16	15	13	11	9	6	4	2									
8.77	4.38	30.70	4.38	8.77												
3	5	7	8	10	12	14	16									
1.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	1.50
38.92																

A	B	C	D	E	F											
2.75	5.50	5.50	5.50	2.75												
X1	X2	X3	X4	X5												
15.12	13.99	6.73	1.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	1.50
Y1	Y2															
4.85	7.79															

55.74

X1	X2	X3	X4	X5												
1.79	4.85	6.73	1.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	1.50
Y1	Y2															
15.12	13.99															

A	B	C	D	E	F											
2.75	5.50	5.50	5.50	2.75												

3	5	7	8	10	12	14	16									
1.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	1.50
38.92																
8.77	4.38	30.70	4.38	8.77												
16	15	13	11	9	6	4	2									

Разрез 1-1

Разрез 2-2

16	15	13	11	9	6	4	2									
8.77	4.38	30.70	4.38	8.77												
3	5	7	8	10	12	14	16									
1.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	1.50
38.92																

A	B	C	D	E	F											
2.75	5.50	5.50	5.50	2.75												
X1	X2	X3	X4	X5												
15.12	13.99	6.73	1.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	1.50
Y1	Y2															
4.85	7.79															

55.74

X1	X2	X3	X4	X5												
1.79	4.85	6.73	1.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	1.50
Y1	Y2															
15.12	13.99															

A	B	C	D	E	F											
2.75	5.50	5.50	5.50	2.75												

3	5	7	8	10	12	14	16									
1.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	1.50
38.92						