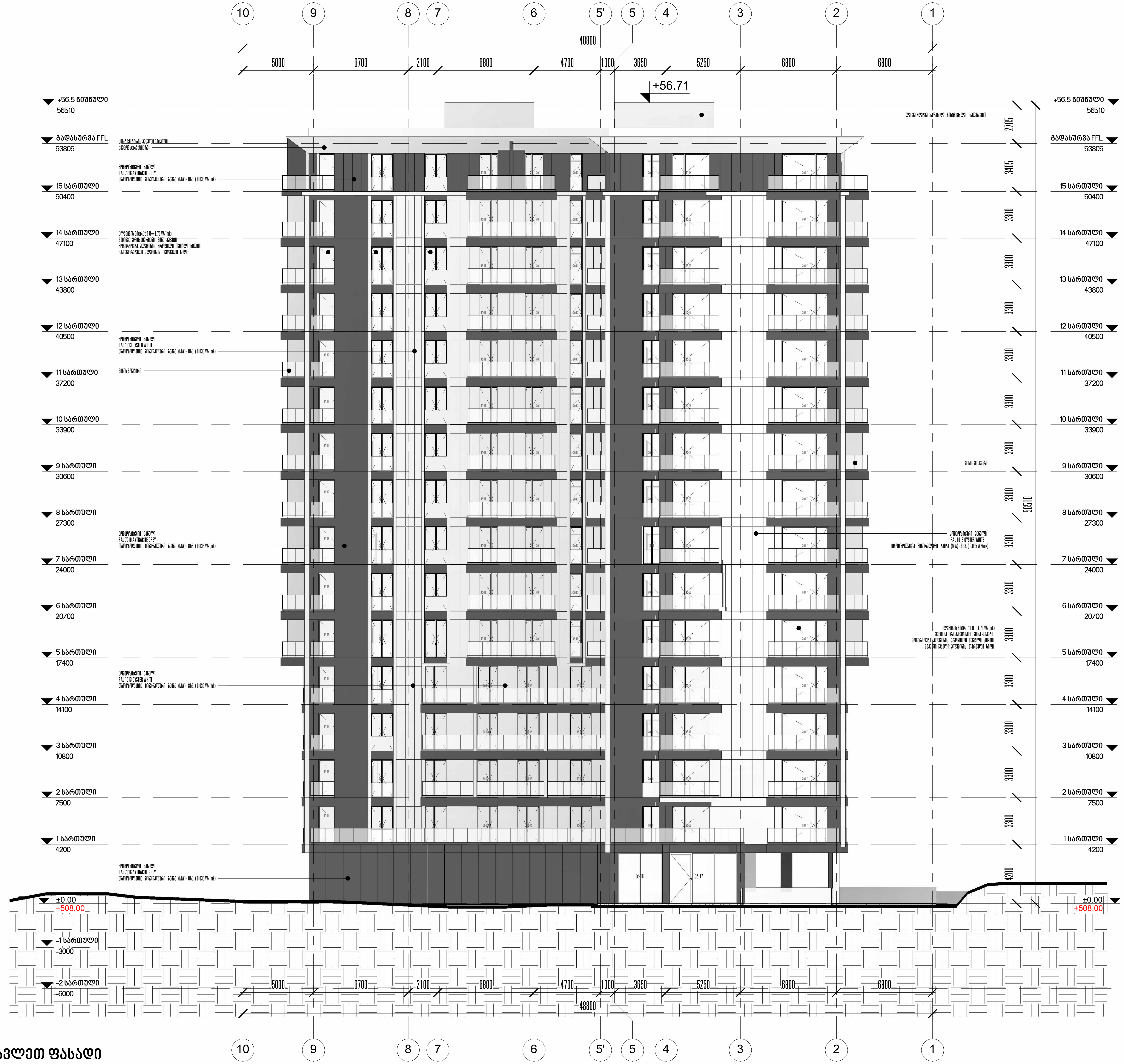


1 **ჩრდილო-აღმოსავლეთ ფასადი**

1 : 200

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა 86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპილაკაცია

პირობითი აღნიშვნები	
ოთახი 150 m2	ოთახის ფუნქცია
	წყვეტის ხაზი
XX	ვიტრაჟის მარკირება
კ-XX	კარების მარკირება
	ნიშნული
X Detail	დეტალი
0 / 0	ღერძის ხაზები
1 A100 FLOOR PLAN 1:100	ფურცლის დასახელება
1 AR.00 / 1 AR.00	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის წყობა
	რ/ბ სვეტები და დაიფრაგმა

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

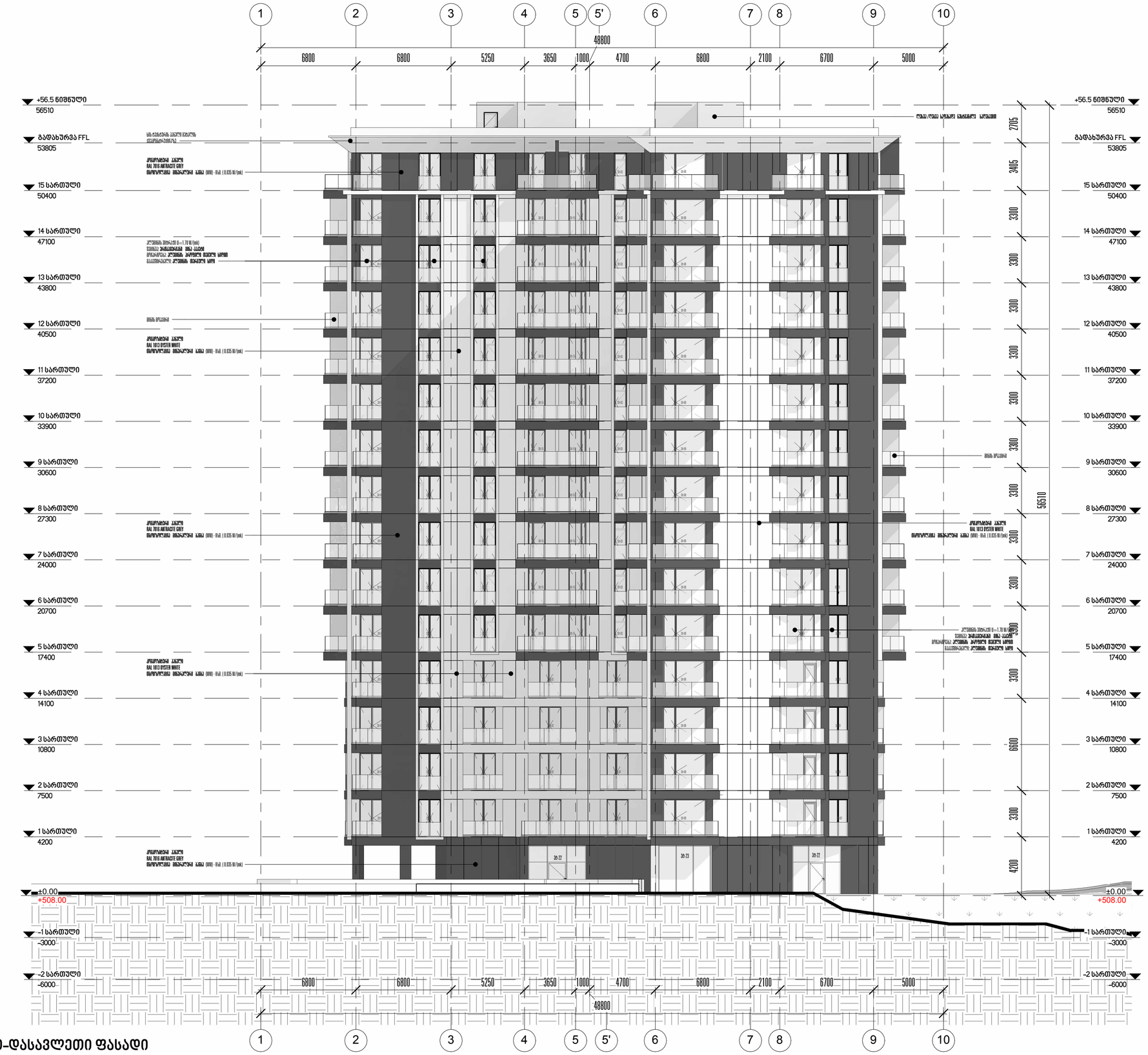
ნახაზის დასახელება

ჩრდილო-აღმოსავლეთ ფასადი

მასშტაბი	As indicated
საავტორო ჯგუფი:	
არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	

თარიღი	Issue Date	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A-2
	A-700	

16/03/2026 14:02:37



1 სამხრეთ-დასავლეთი ფასადი

1 : 200

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა 86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- ოთახი 150 m2 — ოთახის ფუნქცია
- წყვეტის ხაზი
- XX — ვიტრაჟის მარკირება
- Ø-XX — კარების მარკირება
- ნიშნული
- X Detail — დეტალი
- ღერძის ხაზები: 0 / 0
- 1 A100 — FLOOR PLAN 1:100 — ფურცლის დასახელება
- 1 AR.00 / 1 AR.00 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის წყობა
- რ/ბ სვეტები და დაიფრაგმა

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;

ყველა მეუსაბამოა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

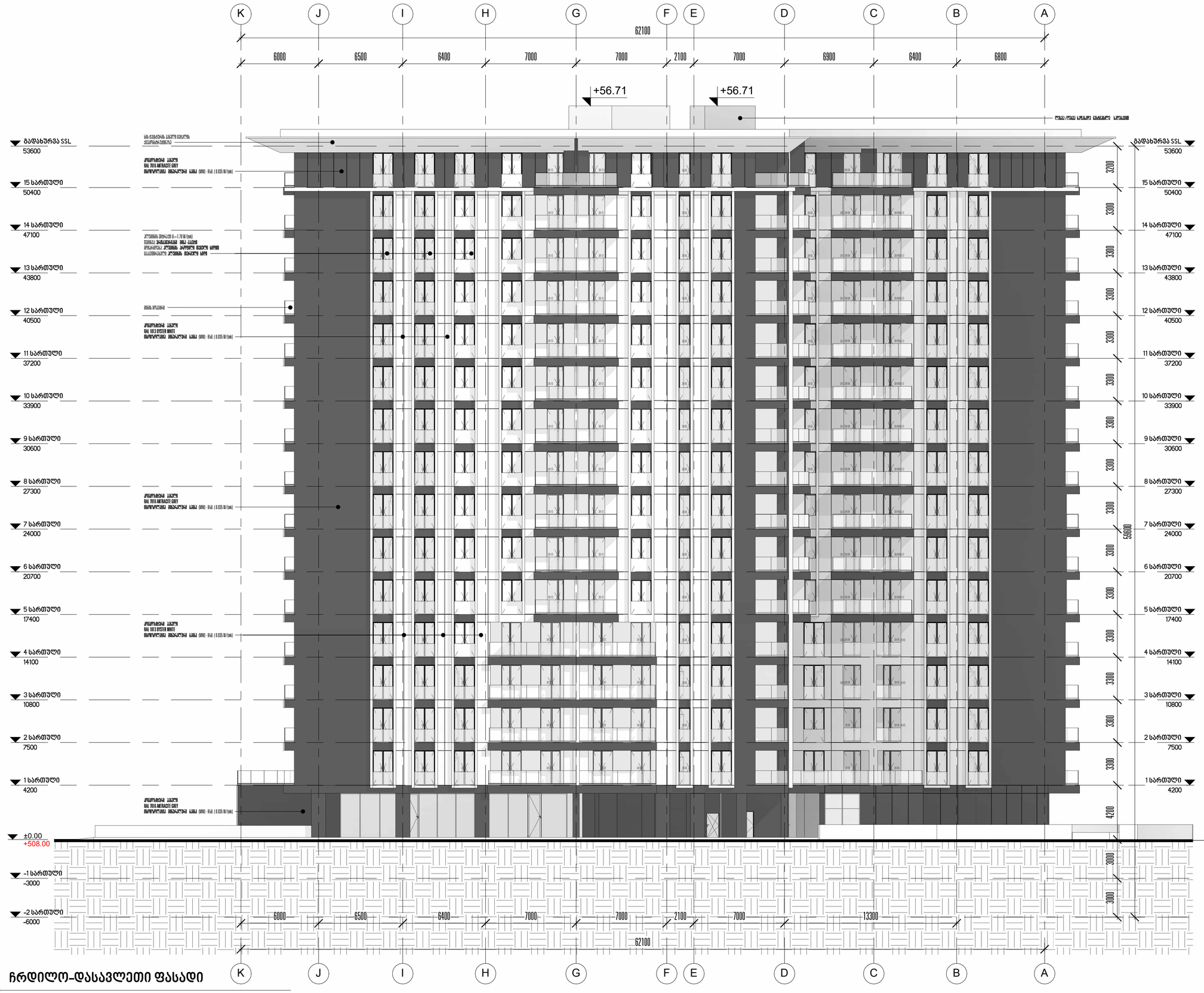
ნახაზის დასახელება

სამხრეთ-დასავლეთი ფასადი

მასშტაბი	As indicated
საპროექტო ჯგუფი:	
არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	

თარიღი	Issue Date	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი A-701	A-2

16/03/2026 14:03:07



1 ჩრდილო-დასავლეთი ფასადი

1 : 200

ჯეო ინჟინერინგ

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა 86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- ოთახი 150 m2 — ოთახის ფუნქცია
- წყვეტის ხაზი
- XX — ვიტრაჟის მარკირება
- ჰ-XX — კარების მარკირება
- ნიშნული
- X / Detail — დეტალი
- 0 / 0 — ღერძის ხაზები
- 1 / A100 — FLOOR PLAN 1:100 — ფურცლის დასახელება
- 1 / AR.00 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის წყობა
- რ/ბ სვეტები და დაიფრაგმა

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;

ყველა მეუსაბამოვა საშუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

ნახაზის დასახელება

ჩრდილო-დასავლეთი ფასადი

მასშტაბი As indicated

საპროექტო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ. სამხარაძე

არქ. დ. დანელია

თარიღი Issue Date	ფურცელი
გვ.რაოდ. / გვერდი A-702	A-2

16/03/2026 14:03:43



1 სამხრეთ-აღმოსავლეთი ფასადი

1 : 200

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა 86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- ოთახი 150 m2 — ოთახის ფუნქცია
- წყვეტის ხაზი
- XX — ვიტრაჟის მარკირება
- Ø-XX — კარების მარკირება
- ნიშნული
- X Detail — დეტალი
- 0 / 0 — ღერძის ხაზები
- 1 / A100 FLOOR PLAN 1:100 — ფურცლის დასახელება
- 1 AR.00 / 1 AR.00 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის წყობა
- რ/ბ სვეტები და დაიფრაგმა

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;

ყველა მეუსაბამოვის სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

ნახაზის დასახელება

სამხრეთ-აღმოსავლეთი ფასადი

მასშტაბი As indicated

საპროექტო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ. სახარაძე

არქ. დ. დანელია

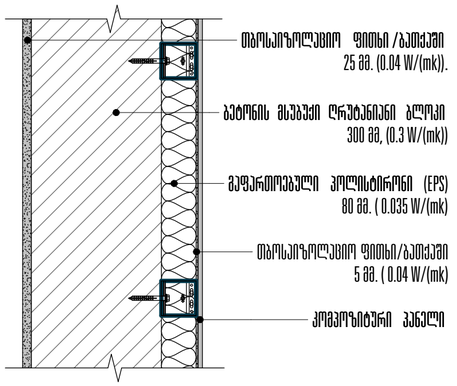
თარიღი Issue Date

გვ.რაოდ. გვერდი A-703

ფურცელი A-2

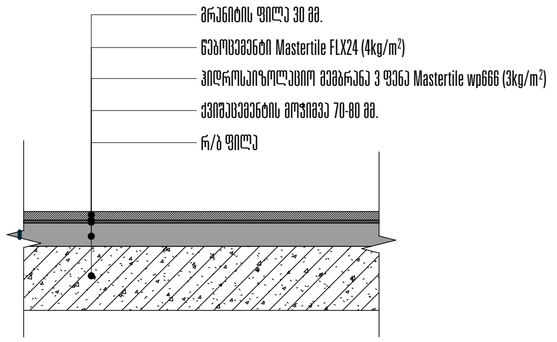
16/03/2026 14:04:21

ექსტერიერი



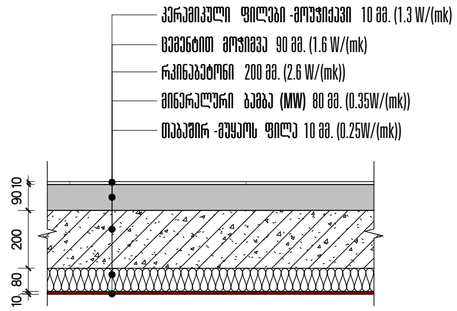
1 კედლის მოპირკეთება კომპოზიტური პანელებით

1 : 10



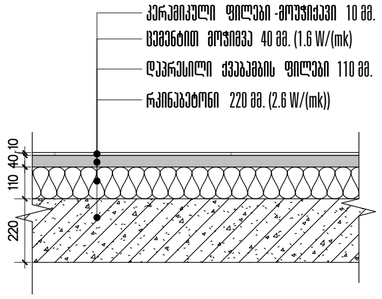
2 გრანიტის ფილით მოპირკეთება

1 : 15



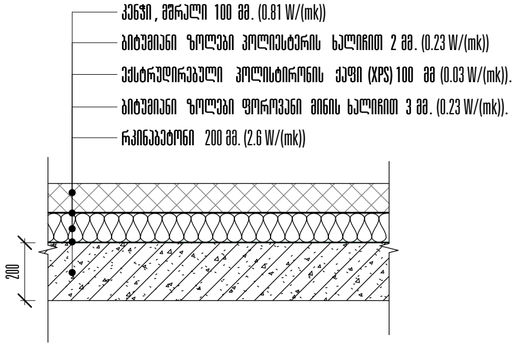
3 იატაკი 1 სართულზე

1 : 15



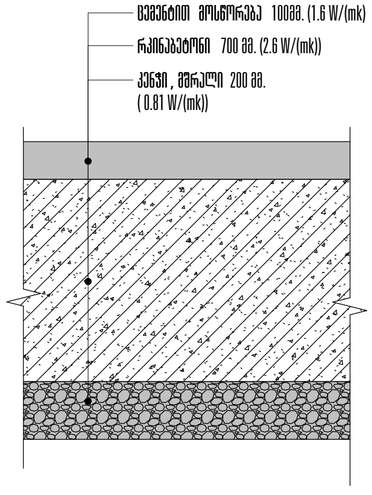
7 იატაკი საცხოვრებელზე

1 : 15



5 გადახურვა

1 : 15



6 იატაკის მოწყობა -2 სართულზე

1 : 15

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა 86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპილაკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ოთახი 150 m2 — ოთახის ფუნქცია

წყვეტის ხაზი

XX — ვიტრაჟის მარკირება

პ-XX — კარების მარკირება

ნიშნული

Detail — დეტალი

ღერძის ხაზები

1 / A100 — FLOOR PLAN 1:100

ფურცლის დასახელება

1 AR.00 — 1 AR.00

ჭრილის ხაზი

ბლოკის წყობა

რ/ბ სვეტები და დაიფრაგმა

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ცნობს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

ნახაზის დასახელება

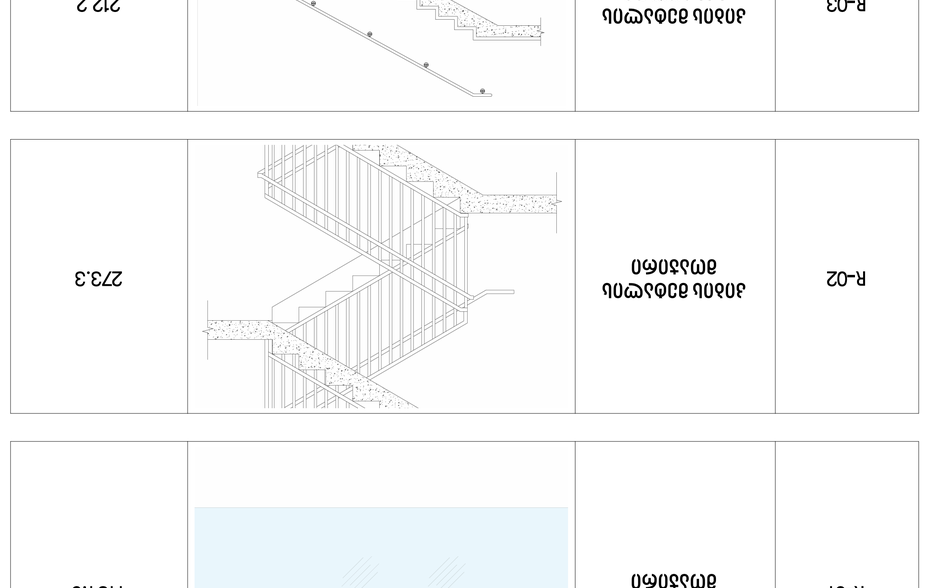
კედლის და იატაკის ტიპები

მასშტაბი	As indicated
სავტორი ჯგუფი:	
არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	

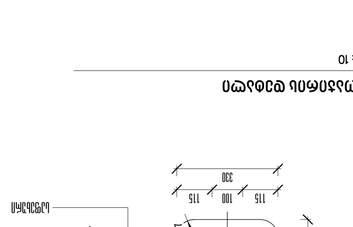
თარიღი Issue Date		ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A-2
	A-800	

16/03/2026 14:04:21

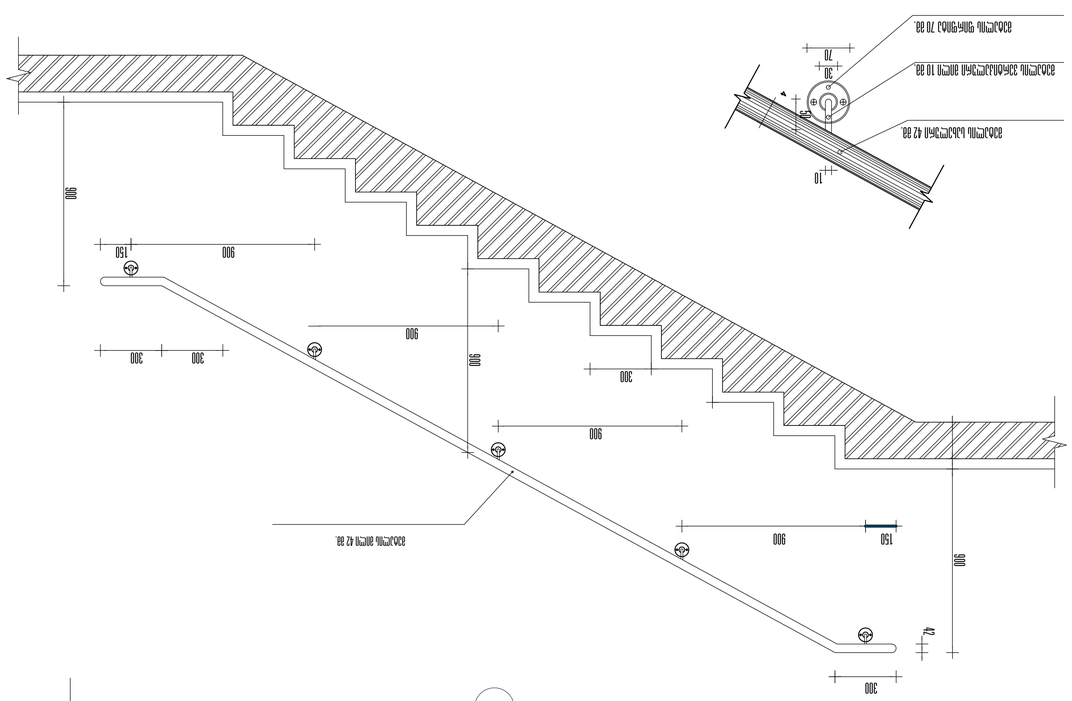
מספר פרופיל	תיאור	תמונה	אורך חתך מ.מ
R-01	פרופיל מוט אחיזה מעוגל		1454.6
R-02	פרופיל מוט אחיזה מעוגל מעוקל		273.3
R-03	פרופיל מוט אחיזה מעוגל ישר		212.2



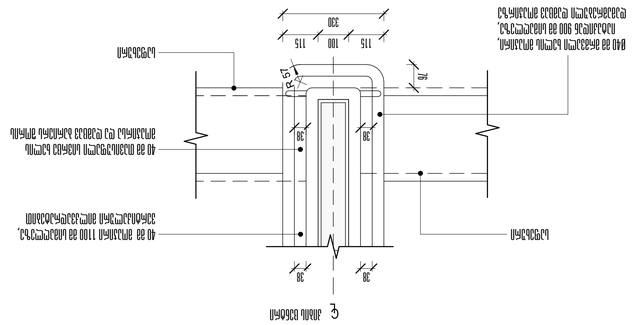
4 פרופיל מוט אחיזה מעוגל



3 פרופיל אחיזה אלומיניום מצופה אבקה

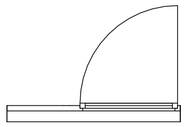
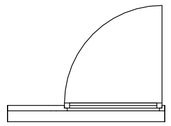
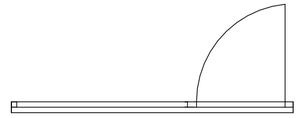
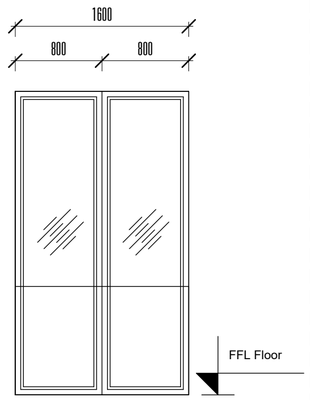
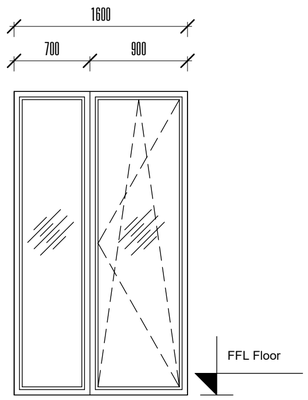
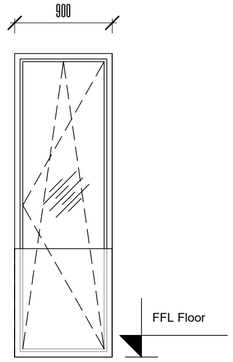
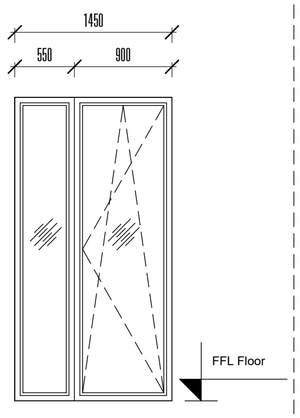
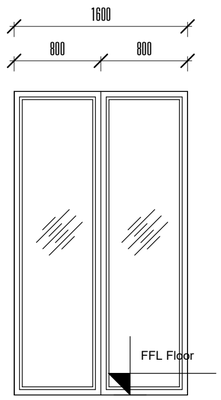
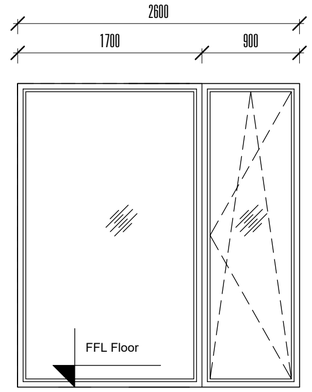


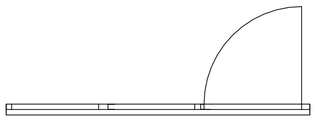
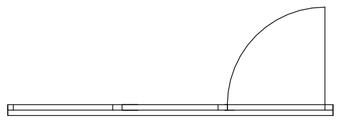
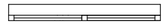
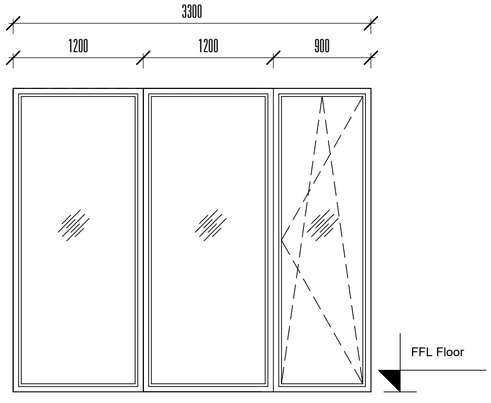
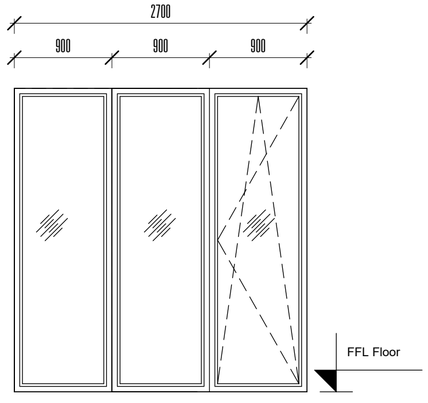
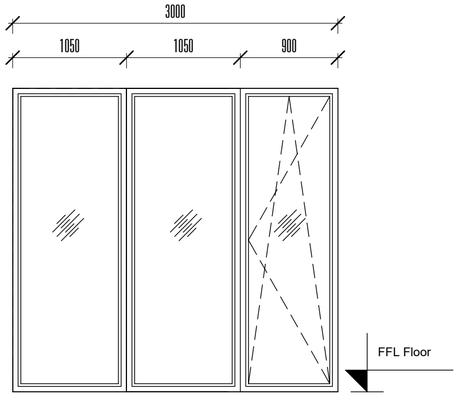
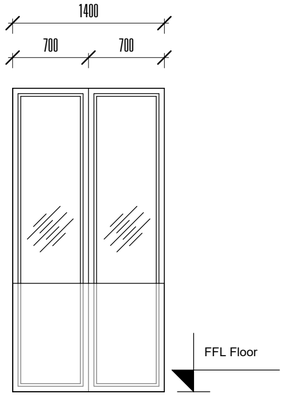
2 מדרגות NZ



1 מדרגות NT

42
42
42

მარკირება	ვბ-01	ვბ-02	ვბ-03	ვბ-04	ვბ-05	ვბ-06
ვიზა (ფრაგმენტი)						
ნიხელი (ფრაგმენტი)						
კლვერა	ვქსტვრივერის ვიტრაჟი	ვქსტვრივერის ვიტრაჟი	ვქსტვრივერის ვიტრაჟი	ვქსტვრივერის ვიტრაჟი	ვქსტვრივერის ვიტრაჟი	ვქსტვრივერის ვიტრაჟი
სიმაღლე	2 700 მმ.	2 700 მმ.	2 700 მმ.	2 700 მმ.	2 700 მმ.	2 700 მმ.
სიგანე	1 600 მმ.	1 350 მმ.	900 მმ.	1 450 მმ.	1 600 მმ.	2 600 მმ.
რაოდენობა	234 ც.	67 ც.	78 ც.	42 ც.	1 ც.	23 ც.
ფართობი	4.32 მ² | 1010.88 მ²	3.64 მ² | 243.9 მ²	2.43 მ² | 189.54 მ²	3.92 მ² | 164.64 მ²	4.32 მ²	7.02 მ² | 161.5 მ²
მაღების ტიპი	მაგრილება	მაგრილება/მაღგრილება	მაგრილება	მაგრილება/მაღგრილება	-	-
ჩარჩოს ტიპი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი
პანელის ტიპი	მინა	მინა	მინა	მინა	მინა	მინა

მარკირება	ვბ-07	ვბ-08	ვბ-09	ვბ-10
ვიზა (ფრაგმენტი)				
ნიხელი (ფრაგმენტი)				
კლვერა	ვქსტვრივერის ვიტრაჟი	ვქსტვრივერის ვიტრაჟი	ვქსტვრივერის ვიტრაჟი	ვქსტვრივერის ვიტრაჟი
სიმაღლე	2 700 მმ.	2 700 მმ.	2 700 მმ.	2 700 მმ.
სიგანე	3 300 მმ.	2 700 მმ.	3 000 მმ.	1 400 მმ.
რაოდენობა	15 ც.	15 ც.	30 ც.	15 ც.
ფართობი	8.91 მ² | 133.65 მ²	7.29 მ² | 109.35 მ²	8.1 მ² | 243.0 მ²	3.78 მ² | 56.7 მ²
მაღების ტიპი	მაგრილება/მაღგრილება	მაგრილება/მაღგრილება	მაგრილება/მაღგრილება	მაგრილება
ჩარჩოს ტიპი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი
პანელის ტიპი	მინა	მინა	მინა	მინა

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა 86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- ოთახი 150 m2 — ოთახის ფუნქცია
- წყვეტის ხაზი
- XX — ვიტრაჟის მარკირება
- ვ-XX — კარების მარკირება
- ნიშნული
- X Detail — დეტალი
- 0 / 0 — ღერძის ხაზები
- 1 / A100 — FLOOR PLAN 1:100 — ფურცლის დასახელება
- 1 AR.00 / 1 AR.00 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის წყობა
- რბ სვეტები და დაიფრაგმა

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

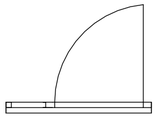
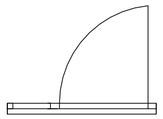
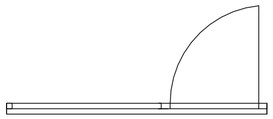
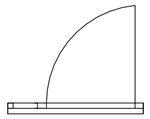
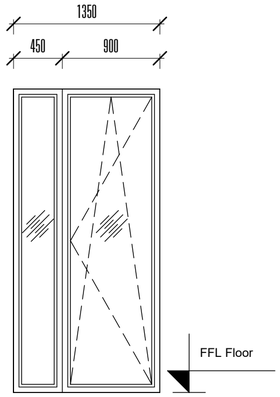
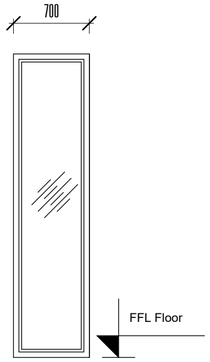
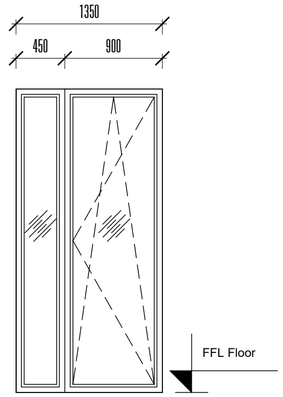
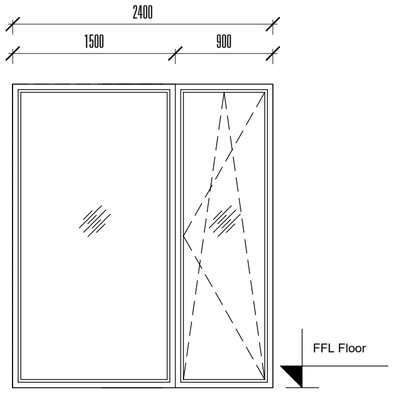
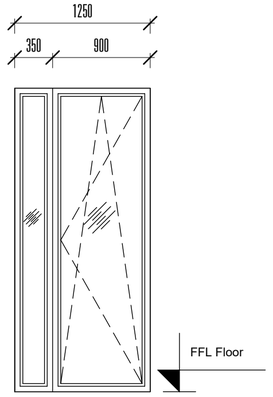
ნახაზის დასახელება

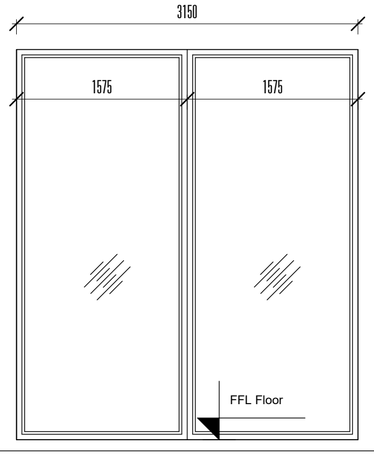
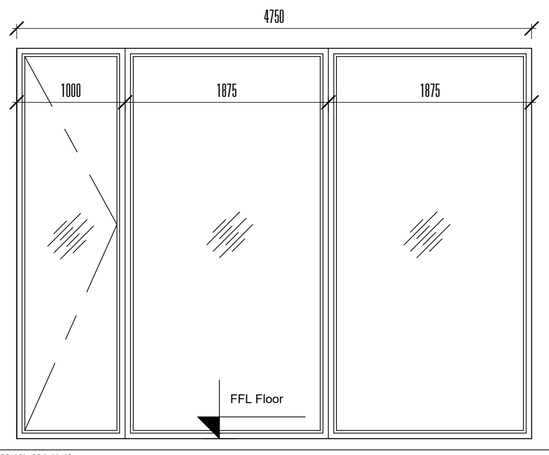
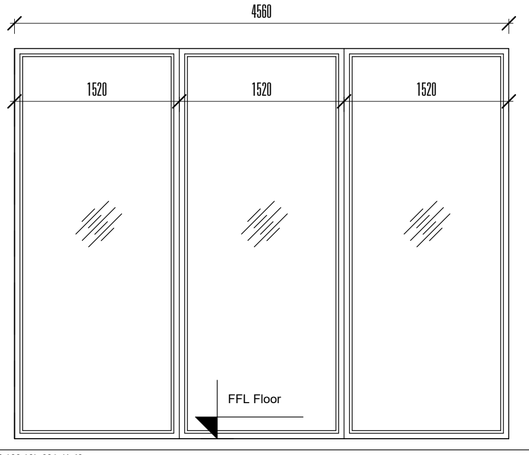
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მასშტაბი	As indicated
საავტორო ჯგუფი:	
არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	

თარიღი Issue Date	ფურცელი
გვ.რაოდ. / გვრდი	A-803
	A-2

16/03/2026 14:04:25

მარკირება	ვ6-11	ვ6-12	ვ6-13	ვ6-14	ვ6-15
ვიზა (ფრაგმენტი)					
ნიხელი (ფრაგმენტი)					
კედელი	ვქსტერიერის ვიტრაჟი	ვქსტერიერის ვიტრაჟი	ვქსტერიერის ვიტრაჟი	ვქსტერიერის ვიტრაჟი	ვქსტერიერის ვიტრაჟი
სიმაღლე	2 700 მმ.	2 700 მმ.	2 700 მმ.	2 700 მმ.	2 700 მმ.
სიგანე	1 350 მმ.	700 მმ.	1 350 მმ.	2 400 მმ.	1 250 მმ.
რაოდენობა	22 ც.	121 ც.	44 ც.	11 ც.	22 ც.
ფართობი	3.65 მ² 80.3 მ²	1.89 მ² 228.7 მ²	3.65 მ² 160.6 მ²	6.48 მ² 71.28 მ²	3.38 მ² 74.4 მ²
მაღების ტიპი	მყარდება	-	-	-	-
ჩარჩოს ტიპი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი
პანელის ტიპი	მინა	მინა	მინა	მინა	მინა

მარკირება	ვ6-16	ვ6-17	ვ6-18
ვიზა (ფრაგმენტი)			
ნიხელი (ფრაგმენტი)			
კედელი	ვქსტერიერის ვიტრაჟი	ვქსტერიერის ვიტრაჟი	ვქსტერიერის ვიტრაჟი
სიმაღლე	3 600 მმ.	3 600 მმ.	3 600 მმ.
სიგანე	3 150 მმ.	4 750 მმ.	4 560 მმ.
რაოდენობა	1 ც.	1 ც.	1 ც.
ფართობი	11.34 მ²	17.1 მ²	16.4 მ²
მაღების ტიპი	-	მყარდება	-
ჩარჩოს ტიპი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი
პანელის ტიპი	მინა	მინა	მინა

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა 86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპილაცია

პირობითი აღნიშვნები

ოთახი 150 m2 — ოთახის ფუნქცია

წყვეტის ხაზი

XX — ვიტრაჟის მარკირება

ვ-XX — კარების მარკირება

ნიშნული

Detail — დეტალი

0 / 0 — ღერძის ხაზები

1 / A100 — FLOOR PLAN 1:100 — ფურცლის დასახელება

1 AR.00 / 1 AR.00 — ჭრილის ხაზი

ბლოკის წყობა

რკ/ბ სვეტები და დაიფრაგმა

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს;

ასოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

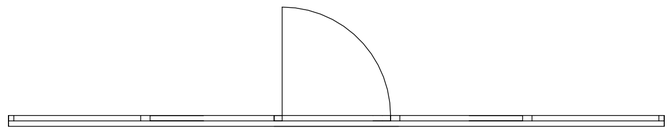
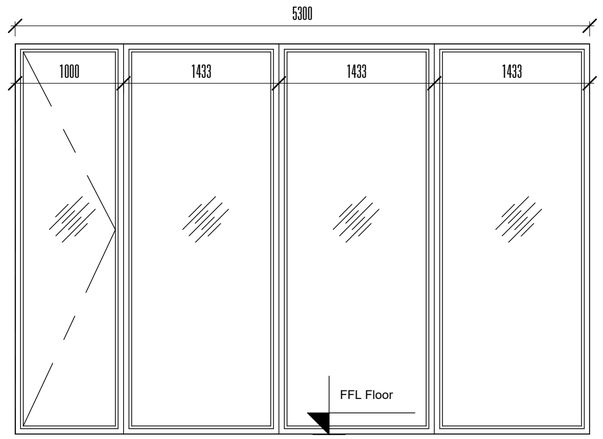
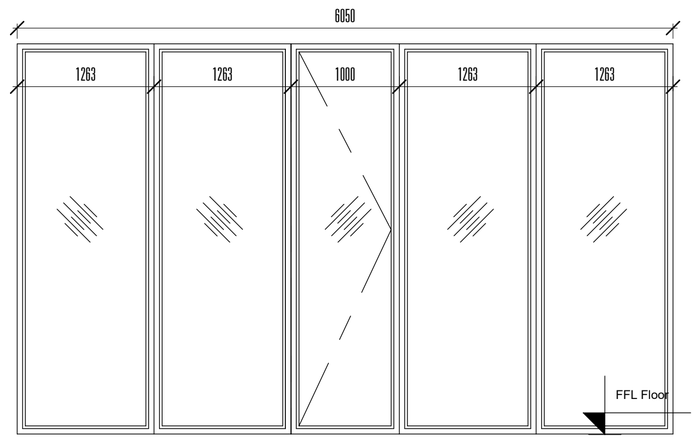
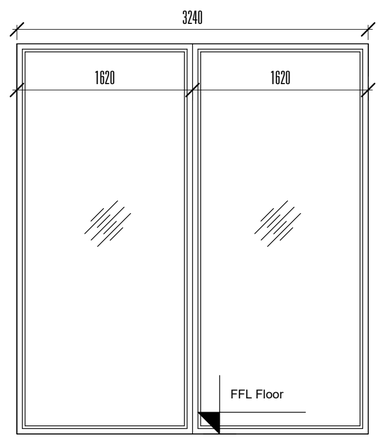
ნახაზის დასახელება

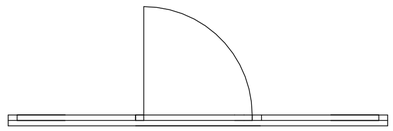
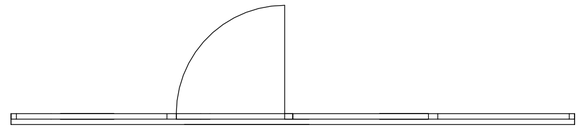
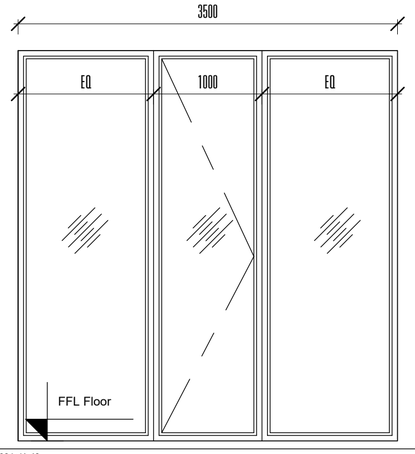
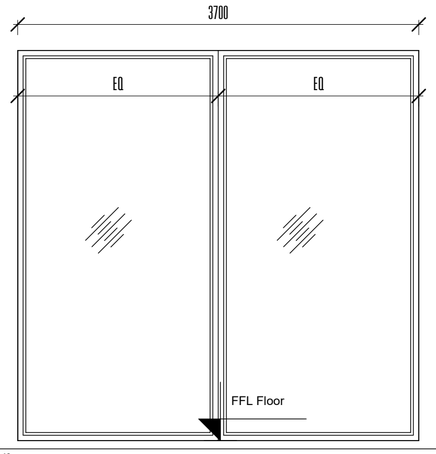
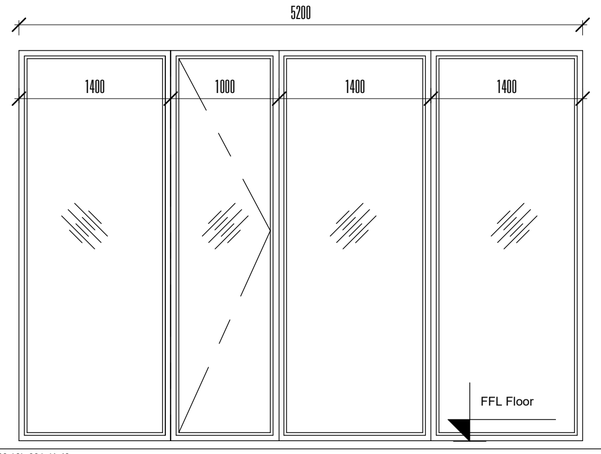
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მასშტაბი	As indicated
საავტორო ჯგუფი:	
არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	

თარიღი	Issue Date	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A-2
	A-804	

16/03/2026 14:04:26

მარკირება	ბ6-19	ბ6-20	ბ6-21
ვარვა (ფრაგმენტი)			
ნიხელი (ფრაგმენტი)			
კლვარა	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი
სიმაღლე	3 600 მმ.	3 600 მმ.	3 600 მმ.
სიგანე	5 300 მმ.	6 050 მმ.	3 240 მმ.
რაოდენობა	1 ც.	1 ც.	1 ც.
ფართობი	19.08 მ²	21.78 მ²	11.7 მ²
გალვანის ტიპი	გვმოლება	გვმოლება	-
ჩარჩოს ტიპი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი
პანელის ტიპი	მინა	მინა	მინა

მარკირება	ბ6-22	ბ6-23	ბ6-24
ვარვა (ფრაგმენტი)			
ნიხელი (ფრაგმენტი)			
კლვარა	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი
სიმაღლე	3 600 მმ.	3 600 მმ.	3 600 მმ.
სიგანე	3 500 მმ.	3 700 მმ.	5 200 მმ.
რაოდენობა	1 ც.	1 ც.	1 ც.
ფართობი	12.6 მ²	13.32 მ²	18.72 მ²
გალვანის ტიპი	გვმოლება	-	გვმოლება
ჩარჩოს ტიპი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი
პანელის ტიპი	მინა	მინა	მინა

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა 86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ოთახი 150 m2 — ოთახის ფუნქცია

წყვეტის ხაზი

XX — ვიტრაჟის მარკირება

ბ-XX — კარების მარკირება

ნიშნული

X Detail — დეტალი

0 / 0 — ღერძის ხაზები

1 / A100 FLOOR PLAN 1:100 — ფურცლის დასახელება

1 AR.00 / 1 AR.00 — ჭრილის ხაზი

ბლოკის ჭყობა

რ/ბ სვეტები და დაიფრაგმა

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

ნახაზის დასახელება

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მასშტაბი As indicated

სავტორო ჯგუფი:

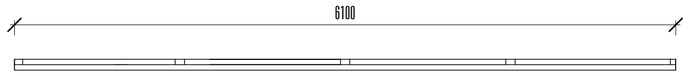
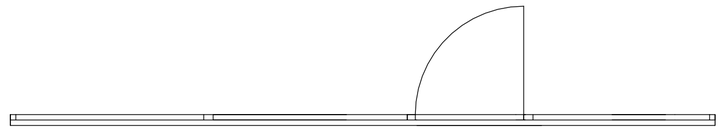
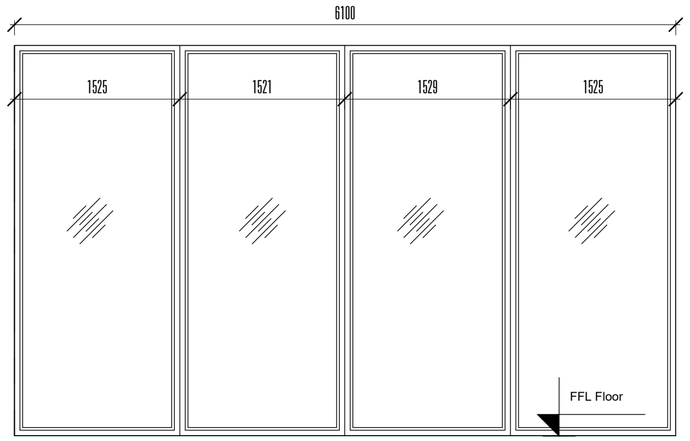
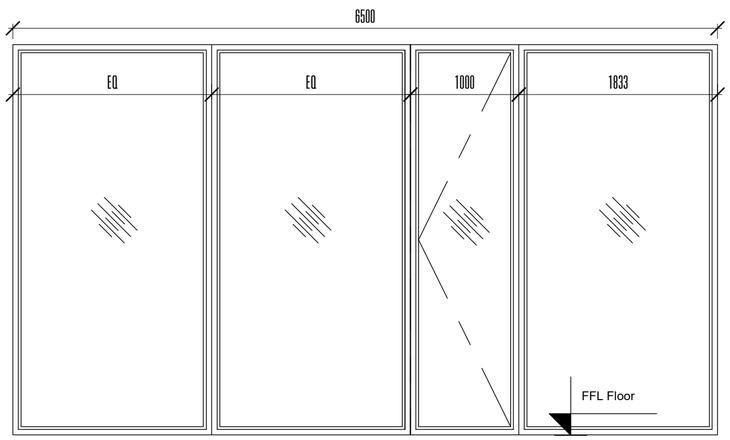
არქ. გ. ჯყონია

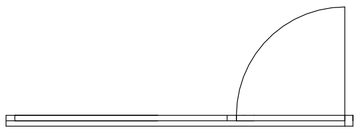
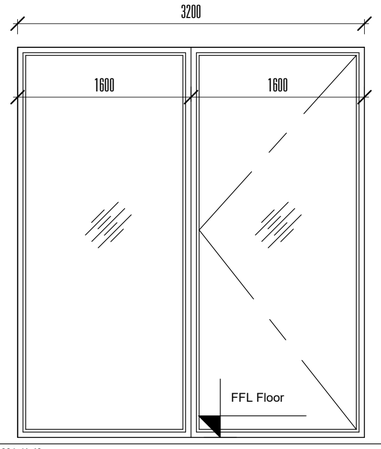
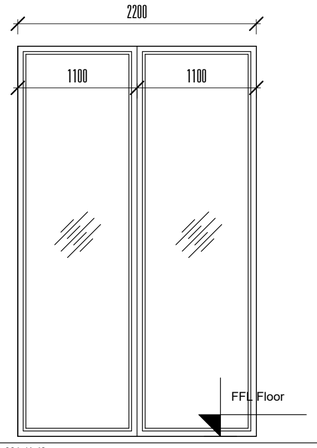
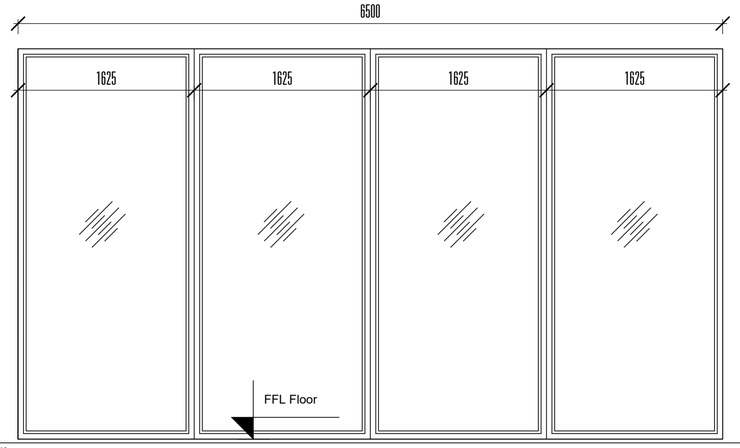
არქ. გ. სამხარაძე

არქ. დ. დანელია

თარიღი	Issue Date	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A-2
	A-805	

16/03/2026 14:04:26

მარკირება	ვბ-25	ვბ-26
ვიზია (ფრაგმენტი)		
ნიხელი (ფრაგმენტი)		
კლვერა	ვქსტერიერის ვიტრაჟი	ვქსტერიერის ვიტრაჟი
სიგრძე	3 600 მმ.	3 600 მმ.
სიგანე	6 100 მმ.	6 500 მმ.
რაოდენობა	1 ც.	1 ც.
ფართობი	21.96 მ²	23.4 მ²
გალვის ტიპი	-	გვიროვა
ჩარჩოს ტიპი	ალუმინი	ალუმინი
პანელის ტიპი	მინა	მინა

მარკირება	ვბ-27	ვბ-28	ვბ-29
ვიზია (ფრაგმენტი)			
ნიხელი (ფრაგმენტი)			
კლვერა	ვქსტერიერის ვიტრაჟი	ვქსტერიერის ვიტრაჟი	ვქსტერიერის ვიტრაჟი
სიგრძე	3 600 მმ.	3 600 მმ.	3 600 მმ.
სიგანე	3 200 მმ.	2 200 მმ.	3 200 მმ.
რაოდენობა	1 ც.	1 ც.	1 ც.
ფართობი	11.52 მ²	7.92 მ²	23.4 მ²
გალვის ტიპი	გვიროვა	-	-
ჩარჩოს ტიპი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი
პანელის ტიპი	მინა	მინა	მინა

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა 86
ს/ა 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- ოთახი 150 m2 — ოთახის ფუნქცია
- წყვეტის ხაზი
- XX — ვიტრაჟის მარკირება
- ვ-XX — კარების მარკირება
- ნიშნული
- X Detail — დეტალი
- 0 / 0 — ღერძის ხაზები
- 1 / A100 — FLOOR PLAN 1:100 — ფურცლის დასახელება
- 1 AR.00 / 1 AR.00 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ჭყობა
- რ/ბ სვეტები და დაიფრაგმა

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

ნახაზის დასახელება

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მასშტაბი	As indicated
საავტორო ჯგუფი:	
არქ. გ. ჭყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	

თარიღი	Issue Date	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A-2
	A-806	

16/03/2026 14:04:27