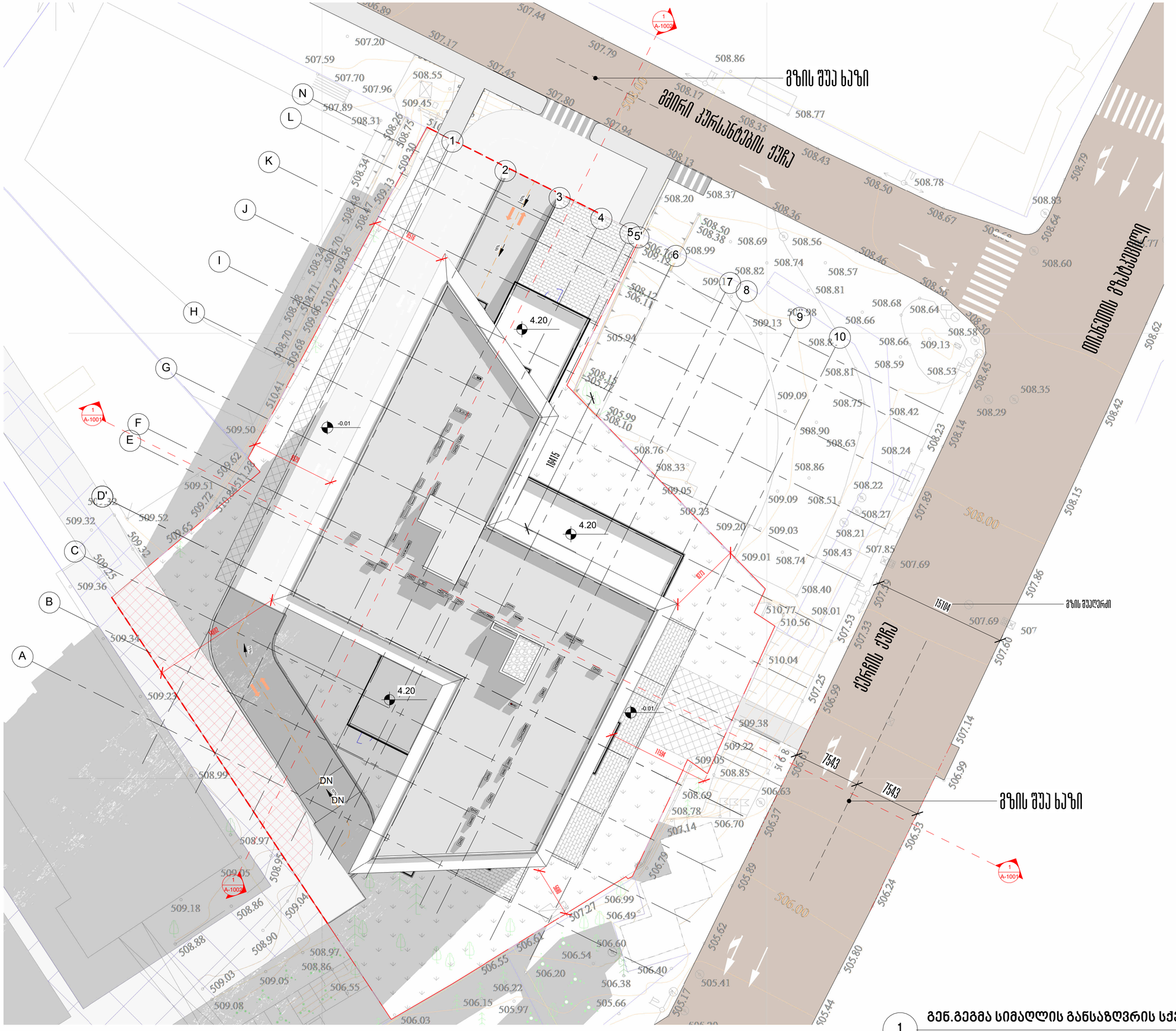


1 გენ.გეგმა სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა 86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ოთახი 150 m2	ოთახის ფუნქცია
	წყვეტის ხაზი
XX	ვიტრაჟის მარკირება
Ø-XX	კარების მარკირება
	ნიშნული
Detail	დეტალი
0 / 0	ღერძის ხაზები
1 A100	FLOOR PLAN 1:100 ფურცლის დასახელება
1 AR.00 — 1 AR.00	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის წყობა
	რ/ბ სვეტები და დაიფრაგმა

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;

ყველა მეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

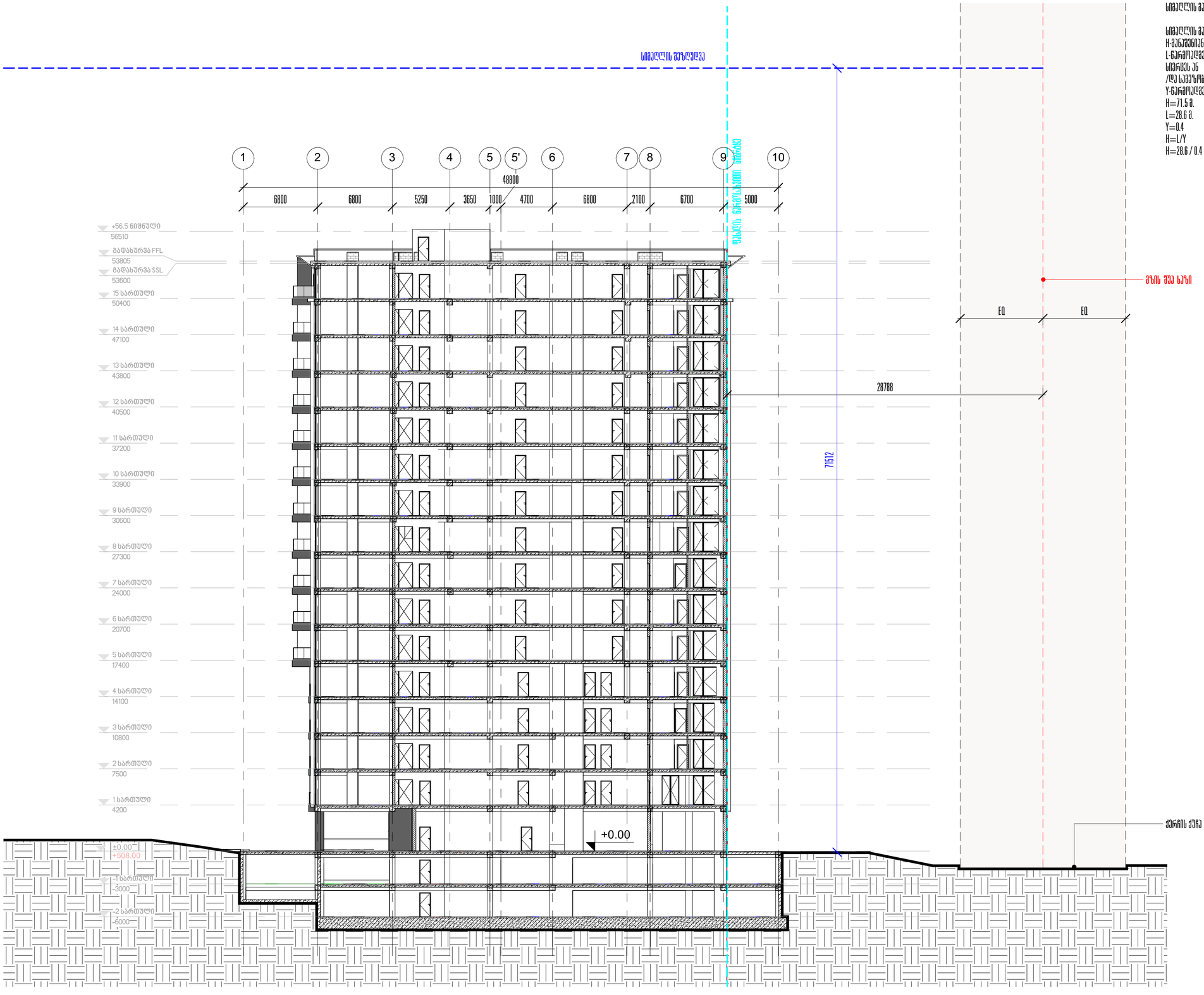
ნახაზის დასახელება

სიმაღლის განსაზღვრის სქემის გენ.გეგმა

მასშტაბი	As indicated
სავტორო ჯგუფი:	
არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	

თარიღი	Issue Date	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A-2
	A-1000	

16/03/2026 13:31:28



1 **ჭრილი 1-1**

1 : 250

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ქარხნის ქუჩის მხრიდან

სიმაღლის განმსაზღვრელი ფორმულა H=L/Y
H-განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული
L-ნარმოქმნილ ფასადურ ზედაპირებს შენობასაგან საზომგაზომვის სივრცის ან
/და საშვზოლის საზღვარს შორის
Y-ნარმოქმნილ კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა - 0.4
H=71.5 მ.
L=28.6 მ.
Y=0.4
H=L/Y
H=28.6 / 0.4 = 71.5 მ.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქარხნის ქუჩა 86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ოთახი 150 m2	ოთახის ფუნქცია
	წყვეტის ხაზი
XX	ვიტრაჟის მარკირება
Ø-XX	კარების მარკირება
	ნიშნული
X Detail	დეტალი
0 0	ღერძის ხაზები
1 A100	FLOOR PLAN 1:100 ფურცლის დასახელება
1 AR.00 1 AR.00	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის წყობა
	რ/ბ სვეტები და დიაფრაგმა

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;

ყველა შეუსაბამობა საპუზოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

ნახაზის დასახელება

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
ჭრილი 1-1

მასშტაბი	As indicated
საავტორო ჯგუფი:	
არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	

თარიღი Issue Date | ფურცელი
გვ.რაოდ. | გვერდი
A-1001 | A-2

16/03/2026 13:31:31

Building Section 2-2

1 : 250

Project Status	Issue Date
Drawn By:	Checked By:
A-1002	

A-2

Project Number	
Author	
Checked By	
Scale	As indicated
Drawing Title:	
Drawing No.	A-2
Revision	

16/03/2026 13:31:35

Architect
Address
Tel:
Email:
Web:

Consultants

Seal / Signature

Key Plan

Legend
- Existing Building
- New Work
- Demolished
- Boundary
- Grid Line
- Section Cut
- Elevation
- Detail Ref
- Level
- Centre Line
- Revision Cloud

Notes
1. All dimensions in millimetres unless noted otherwise.
2. Do not scale drawing; use figured dimensions only.
3. All levels relative to Ordnance Datum Malin.
4. Contractor to verify all dimensions on site before commencing work.
5. Refer to structural engineer's drawings for all structural details.
6. This drawing is the property of the architect and may not be reproduced without permission.
7. Report any discrepancies to the architect before proceeding.
8. Fire stopping to all penetrations through fire-rated construction.
9. Ventilation to comply with Part F of the Building Regulations.
10. Thermal insulation to comply with Part L of the Building Regulations.
11. Sound insulation to comply with Part E of the Building Regulations.
12. Means of escape to comply with Part B of the Building Regulations.
13. Accessibility to comply with Part M of the Building Regulations.
14. Provide fire alarm system throughout.
15. Emergency lighting to all escape routes.
16. Smoke detection to all habitable rooms and circulation spaces.
17. Carbon monoxide detection to all rooms containing solid fuel appliances.
18. Provide adequate means of ventilation to all habitable rooms.
19. Minimum ceiling height to habitable rooms 2400mm.
20. Stairs to have maximum rise 170mm and minimum going 250mm.
21. Handrails to stairs at 900mm above pitch line.
22. Guarding to balconies minimum 1100mm high.
23. Provide weathering to all external horizontal surfaces.
24. Damp proof course to be provided to all external walls.
25. Cavity barriers to be provided at floor and ceiling levels.
26. Provide access panels to all concealed services.
27. Provide adequate insulation to hot water cylinder.
28. Provide trickle ventilators to all habitable rooms.
29. Provide mechanical extract ventilation to kitchens and bathrooms.
30. Provide smoke vents to top of stairwell.
31. Provide sprinkler system throughout.
32. Provide emergency escape lighting.
33. Provide fire blankets in kitchens.
34. Provide fire extinguishers on each floor.
35. Provide signage to all fire exits.
36. Provide tactile paving at top and bottom of stairs.
37. Provide contrasting nosings to stairs.
38. Provide level access to all entrances.
39. Provide accessible WC on ground floor.
40. Provide lift to all floors above ground.
41. Provide induction loop to reception area.
42. Provide hearing enhancement system to meeting rooms.
43. Provide visual fire alarm indicators.
44. Provide tactile signage to all rooms.
45. Provide braille signage to all rooms.
46. Provide colour contrast to doors and frames.
47. Provide automatic door openers to all entrances.
48. Provide wheelchair turning space to all rooms.
49. Provide adequate circulation space to all rooms.
50. Provide adequate storage space to all rooms.
51. Provide adequate refuse storage to all rooms.
52. Provide adequate cycle storage to all rooms.
53. Provide adequate car parking to all rooms.
54. Provide adequate landscaping to all rooms.
55. Provide adequate boundary treatment to all rooms.
56. Provide adequate lighting to all rooms.
57. Provide adequate security to all rooms.
58. Provide adequate CCTV to all rooms.
59. Provide adequate intruder alarm to all rooms.
60. Provide adequate access control to all rooms.
61. Provide adequate door entry system to all rooms.
62. Provide adequate post box to all rooms.
63. Provide adequate bin store to all rooms.
64. Provide adequate recycling facilities to all rooms.
65. Provide adequate composting facilities to all rooms.
66. Provide adequate rainwater harvesting to all rooms.
67. Provide adequate greywater recycling to all rooms.
68. Provide adequate blackwater treatment to all rooms.
69. Provide adequate sewage treatment to all rooms.
70. Provide adequate septic tank to all rooms.
71. Provide adequate soakaway to all rooms.
72. Provide adequate percolation area to all rooms.
73. Provide adequate trial hole to all rooms.
74. Provide adequate borehole to all rooms.
75. Provide adequate well to all rooms.
76. Provide adequate spring to all rooms.
77. Provide adequate river to all rooms.
78. Provide adequate lake to all rooms.
79. Provide adequate pond to all rooms.
80. Provide adequate reservoir to all rooms.
81. Provide adequate dam to all rooms.
82. Provide adequate weir to all rooms.
83. Provide adequate sluice to all rooms.
84. Provide adequate culvert to all rooms.
85. Provide adequate bridge to all rooms.
86. Provide adequate ford to all rooms.
87. Provide adequate causeway to all rooms.
88. Provide adequate tunnel to all rooms.
89. Provide adequate aqueduct to all rooms.
90. Provide adequate viaduct to all rooms.
91. Provide adequate embankment to all rooms.
92. Provide adequate cutting to all rooms.
93. Provide adequate retaining wall to all rooms.
94. Provide adequate gabion to all rooms.
95. Provide adequate reinforced earth to all rooms.
96. Provide adequate soil nailing to all rooms.
97. Provide adequate ground anchor to all rooms.
98. Provide adequate rock bolt to all rooms.
99. Provide adequate shotcrete to all rooms.
100. Provide adequate mesh reinforcement to all rooms.

Grid Lines
N L K J I H G F E D C B A

Levels
+56.5 Roof
55610
53805 SSL
53600
53405 FFL
53400
+50.0 Ground
47100
43800
40500
37200
33900
30600
27300
24000
20700
17400
14100
10800
7500
4200
+0.00
-3000
-6000

Dimensions
24600
61500
EQ
EQ

Section Cut Line

Ground Line

Roof Line

Existing Building

Proposed Extension

Boundary Line

Site Plan

1 : 500

Location Map

Not to Scale