

მისამართი:

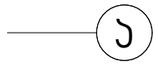
ქ. თბილისი, პაატა ჯანიაშვილის ქ №39

საკ. კოდი 01.72.14.036.813

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები



ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიციონერების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ძველჯგუფი)

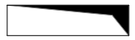
დ.დ. 2 — დაკავებულობის დატვირთვა

ბ. №6 | 42.2 — საერთო ფართი

38.2 | 4.0 — საზავხსულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის №



ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

სადარბაზო

ბრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული



ჩრდილოეთის აღნიშვნა

შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი +0,00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00 დან +19.75 ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის	ტიპი **I-A**
შერჩეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მატი მდებარეობა	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზ. სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 მიწის დონის სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2		6 მიწის დონის ზედა სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე	შეუზღუდავი	22.70 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	7 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზ. ფართობი
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	208.5 კვ.მ.
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +3.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	320.1 კვ.მ.
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +6.15 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	320.1 კვ.მ.
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +9.30 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	320.1 კვ.მ.
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +12.45 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	320.1 კვ.მ.
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +15.60 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	320.7 კვ.მ.
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +19.75 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	320.7 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი	2478 მ2	
იატაკების რაოდენობა	7 სართული	
საერთო (სასარგებლო) ფართობი	2672.3 მ2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		გათვალისწინებული	
				დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ფასადი 1-4 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		40 %
ფასადი 4-1 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		40 %
ფასადი ა'-დ' ღერძებში	4.5 მ.	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი		0 %
ფასადი დ'-ა' ღერძებში	0.2 მ.	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი		0 %

შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

სართულები	დაჯავებულობა და დაჯავებულობის ჯგუფის დანიშნულება	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფნები		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (მინიმალური)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
სართულები +3.00 დან +18.75 ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 111	1	დუკტივი (გზა-კიბის სახით)	1.1	1.2	1.2	1.4	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები	დაჯავებულობა და დაჯავებულობის ჯგუფის დანიშნულება	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული 0.00	სც-2 დ.დ. 4										

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართულები +3.00 დან +18.75 ჩათვლით	ბინა №1 დან ბინა 30 ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაჯავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამსახურო სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცვცხლაღმოჩენი	სახანძრო მილსადენების სისტემები	ჯვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის მაღთვის ცენტრი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2		სისტემები		ჯვამლზე მორგებული მაკრებელი		ჩრდ
სასაწყობო ჯგუფი (ავტოსადგომის სართული)					კი	
დერეფანი		საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა		მექანიური გაღიება		
ლიფტი (დაწნევის სისტემით)						
პიბის უჯრედი		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პროლოფი	კი			

15%

სწ-2
დ.დ.5
ა.სადგომი 208.5
208.5

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
(+0.00 შეესაბამება
+456.20 აბსოლუტური ნიშნულს)
მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბრმილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაკლდეზებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გამმოგაკოდეზების არმატი
- მისაწვდომი სივრცე გეზი
- გასასვლელებიდან მისაწვდომი მანძილი
- სწ-2 / დ.დ. 2 — დაკანონებულობის ზონები (ქვეზონები) / დაკანონებულობის დატვირთვა
- ბ. №6 | 42.2 | 38.2 | 4.0 — საერთო ფართი / საზაზისული ფართი / ფართობები შენა კონტურზე / ბინის №
- ღიობი შეილაში
- კედლის ცეცხლდედეობა (არმისაითანი)
- კედლის ცეცხლდედეობა (ორსაითანი)
- საცხოვრებელი დანაკეთებულობა
- სადარბაზო
- ბრეზნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოკირწყეობა (გაყოლი)
- სტრუქტურული ჩარჩოების ნიშნული
- ჩრდილოეთის ორიენტაცია

ექსპლიკაცია	დანიშნულება	ფართი	დანიშნულების დატვირთვა
№1 ავტ.სადგომი	სწ-2	15.9 მ²	
№2 ავტ.სადგომი	სწ-2	15.9 მ²	
№3 ავტ.სადგომი	სწ-2	16.6 მ²	
№4 ავტ.სადგომი	სწ-2	16.3 მ²	
№5 ავტ.სადგომი	სწ-2	15.5 მ²	
№6 ავტ.სადგომი	სწ-2	15.5 მ²	
№7 ავტ.სადგომი	სწ-2	21.0 მ²	
№8 ავტ.სადგომი	სწ-2	20.0 მ²	
№9 ავტ.სადგომი	სწ-2	18.8 მ²	
№10 ავტ.სადგომი	სწ-2	21.0 მ²	
№11 ავტ.სადგომი	სწ-2	32.0 მ²	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1000.0 მ²
საერთო ფართი	225.0 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომის ფართი	208.5 მ²
სადარბაზოს ფართი	16.5 მ²
განაშენიანების ფართი	323.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	323.0 მ²
ინტენსივობის ფართი (ს-2)	0 მ²

დამკვეთი	შ.პ.ს "თ.ლ.თ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, პაპა ჯანიაშვილის ქ №39 საკ. კოდი 01.72.14.036.813		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ.სახვაძე		
არქიტექტორი	ბ.სახვაძე		
მასშტაბი	1:###	ნახაზი	
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	#Mak№	

მეორე სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკარკასო საზღვარი
- ბრძოლის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გამტკიცებული კონდიციონერების ადგილი
- მისაწვდომი სველი ბეგი
- გასასვლელამდე მისაწვდომი მანძილი
- სც-2 — დაკავებულობის ზღვრული (ძლიერებული)
- დ.დ. 2 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბ. №6 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საზაფხულო ფართი
- ფართობის შიდა კონტროლი
- ბინის №
- ღიობი შიდაში
- კედლის ცეცხლდეტებრივა (პროსაიმოანი)
- კედლის ცეცხლდეტებრივა (ორსაიმოანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- საძარცაზრო
- ბრძანტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაფხორი)
- სტრუქტურული ჭიპაირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის ანიშნება

ქსპლიაცია	დაკავებულობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვა
№1 სცხ. ბინა	სც-2	66.0 მ²	3
№2 სცხ. ბინა	სც-2	50.5 მ²	3
№3 სცხ. ბინა	სც-2	61.4 მ²	3
№4 სცხ. ბინა	სც-2	57.2 მ²	3
№5 სცხ. ბინა	სც-2	76.9 მ²	4

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1000.0 მ²
საერთო ფართი	330.5 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	265.9 მ²
საზაფხულო ფართი	46.1 მ²
სადარბაზოს ფართი	18.5 მ²
განაშენიანების ფართი	381.2 მ²
სამშენებლო მოცულობა	381.2 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ-2)	332.0 მ²

დამკვეთი	შ.პ.ს "თ.ლ.თ"
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯაბა ჯანიაშვილის ქ №39 სად. კოდი 01.72.14.036.813
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა / თარიღი	
დირექტორი	ბ.სახვაძე
არქიტექტორი	ბ.სახვაძე
მასშტაბი	1:###
თარიღი	
ნახაზი	
სტადია / ფურცელი / #Mak№	

მესამე სართულის გეგმა +6.15 ნიშნულზე
მ. 1:100

განაშენიანების რეგულირების მიუყვანი ხაზი

გათბობა პონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

სც-2
დ.დ.3
"ბ" ტიპი
ბ. №9	60,9
52,8	8.1

სც-2
დ.დ.4
"ბ" ტიპი
ბ. №10	76.9
64.4	12.5

სც-2
დ.დ.3
"ბ" ტიპი
ბ. №8	65,8
57.1	8,7

სც-2
დ.დ.3
"ბ" ტიპი
ბ. №7	50.5
42.4	8.1

სც-2
დ.დ.3
"ბ" ტიპი
ბ. №6	66
57.3	8.7

გათბობა პონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

განაშენების რეგულირების საკვლევებლო ტერიტ ხაზი

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საანგარიშო საზღვარი
- ბრმის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაანღიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გაბმულ-პონდიცირების არეალი
- მისაწვდომი სველი ბეტო
- გასასვლელადგან მისაწვდომი მანძილი
- სც-2 — დაკაპიტალურების ზედაპირი (ქვედაპირი)
- დ.დ. 2 — დაკაპიტალურების დანიშნულება
- ბ. №6 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საზაფხულო ფართი
- ფართობის შიდა კონტროლი
- ბინის №
- ღიობი შიდაში
- კედლის ცეცხლდედეთება (პრობლაიმინი)
- კედლის ცეცხლდედეთება (ორმაიმინი)
- საცხოვრებელი დაკაპიტალება
- საერთაზაზო
- ბრეზენტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაფხოლი)
- სტრუქტურული ჩრდილოეთის ნიშანი
- ჩრდილოეთის ანიშვნა

ექსპლიკაცია	დაკავებულობა	ფართი	დაკავებულობის დანიშნულება
№6 სცხ. ბინა	სც-2	66.0 მ²	4
№7 სცხ. ბინა	სც-2	50.5 მ²	3
№8 სცხ. ბინა	სც-2	65.8 მ²	4
№9 სცხ. ბინა	სც-2	60.9 მ²	3
№10 სცხ. ბინა	სც-2	76.9 მ²	4

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1000.0 მ²
საერთო ფართი	338.6 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	274.0 მ²
საზაფხულო ფართი	46.1 მ²
სადარბაზოს ფართი	18.5 მ²
განაშენიანების ფართი	390.2 მ²
სამშენებლო მოცულობა	390.2 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ-2)	340.9 მ²

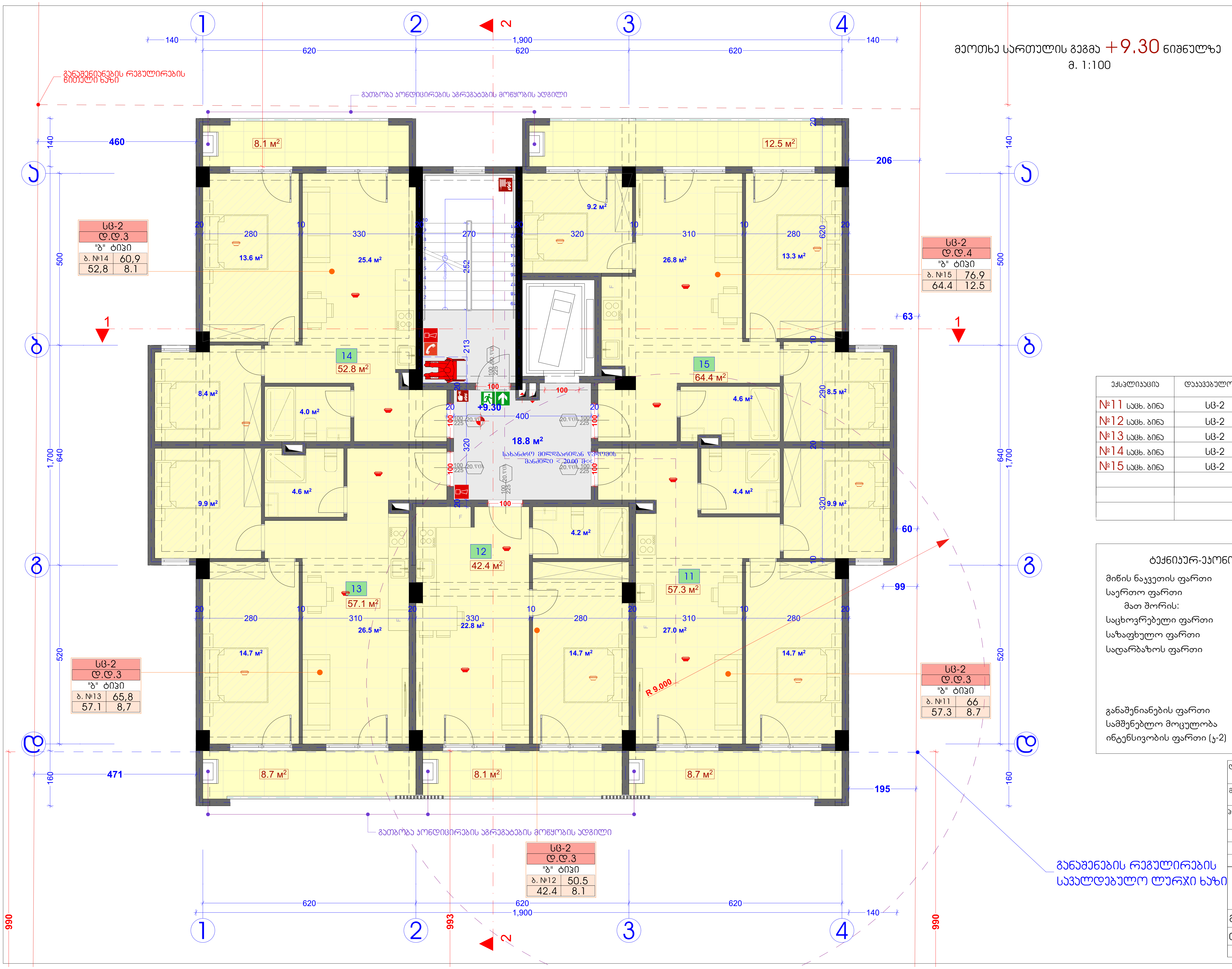
დამკვეთი	შ.პ.ს "თ.ლ.თ"
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯაბა ჯანიაშვილის ქ №39 საკ. კოდი 01.72.14.036.813
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

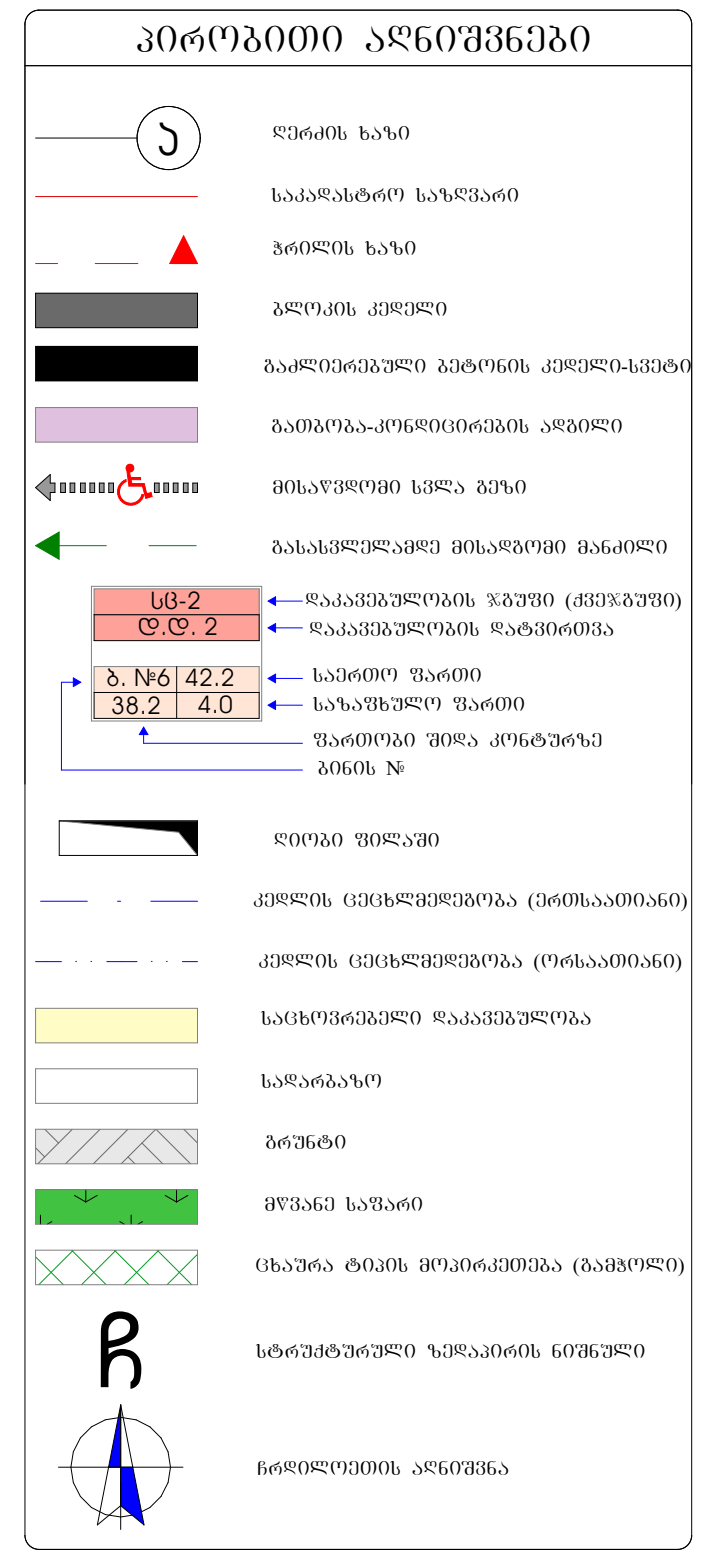
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ.სახვაძე		
არქიტექტორი	ბ.სახვაძე		

მასშტაბი	1:###	ნახაზი
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	#Mak№

მეოთხე სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე

მ. 1:100





ექსპლიკაცია	დაკავებულობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვა
№11 საცხ. ბინა	სც-2	66.0 მ²	4
№12 საცხ. ბინა	სც-2	50.5 მ²	3
№13 საცხ. ბინა	სც-2	65.8 მ²	4
№14 საცხ. ბინა	სც-2	60.9 მ²	3
№15 საცხ. ბინა	სც-2	76.9 მ²	4

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1000.0 მ²
საერთო ფართი	338.6 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	274.0 მ²
საზაფხულო ფართი	46.1 მ²
სადარბაზოს ფართი	18.5 მ²
განაშენიანების ფართი	390.2 მ²
სამშენებლო მოცულობა	390.2 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ-2)	340.9 მ²

დამკვეთი	შ.პ.ს "თ.ლ.თ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, პაატა ჯანიაშვილის ქ №39 საკ. კოდი 01.72.14.036.813		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა.სახვაძე		
არქიტექტორი	ა.სახვაძე		
მასშტაბი	1:###	ნახაზი	
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	#МакNo	

მეხუთე სართულის გეგმა +12.45 ნიშნულზე

მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკარკასო საზღვარი
- ბრტყლის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაკლდეცებული ბეტონის კედელი-ცხაური
- გაბეტონა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სივრცე ბეზი
- გასასვლელადაც მისაწვდომი მანძილი
- სც-2 — დაკავებულობის ზონები (ქვეზონები)
- ფ.ფ. 2 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბ. №6 | 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 | 4.0 — საზაფხულო ფართი
- ფართობები შედა კონტროლი
- ბინის №
- ღიობი შეილაში
- კედლის ცეცხლდეტეტობა (პროსაათობანი)
- კედლის ცეცხლდეტეტობა (ორსაათობანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- საძარკაზო
- ბრანტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოკირკეტება (გაფხოლი)
- სტრუქტურული ჩრდილოეთის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ქცსპლიკაცია	დაკავებულობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვა
№16 საცხ. ბინა	სც-2	66.0 მ²	4
№17 საცხ. ბინა	სც-2	50.5 მ²	3
№18 საცხ. ბინა	სც-2	65.8 მ²	4
№19 საცხ. ბინა	სც-2	60.9 მ²	3
№20 საცხ. ბინა	სც-2	76.9 მ²	4

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1000.0 მ²
საერთო ფართი	338.6 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	274.0 მ²
საზაფხულო ფართი	46.1 მ²
სადარბაზოს ფართი	18.5 მ²
განაშენიანების ფართი	390.2 მ²
სამშენებლო მოცულობა	390.2 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ-2)	340.9 მ²

დამკვეთი	შ.პ.ს "თ.ლ.თ"
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯაბა ჯანიაშვილის ქ №39 საკ. კოდი 01.72.14.036.813
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ.სახვაძე		
არქიტექტორი	ბ.სახვაძე		

მასშტაბი	1:###	ნახაზი
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	#Mak№

განაშენების რეგულირების საკალდებულო ღერძი ხაზი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საანგარიშო საზღვარი
- ბრძოლის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაანგრიეშებული ბეტონის კედელი-ცილინდრი
- გამომაგანრძივებელის არმატურა
- მისაწვდომი სველი ბეწო
- გასასვლელამდე მისაწვდომი მანძილი
- სც-2 — დაყავებულობის ზონები (ქვეზონები)
- დ.დ. 2 — დაყავებულობის დატვირთვა
- ბ. №6 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საზაფხულო ფართი
- ფართობის შიდა კონტურის ბინის №
- ღიობი შიდაში
- კედლის ცეცხლდედეთობა (პრომაციონალი)
- კედლის ცეცხლდედეთობა (ორმაციონალი)
- საცხოვრებელი დაყავებულობა
- საერთაშორის
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოკირწყლეთება (გაფხორი)
- სტრუქტურული ჭიპაირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის ორიენტაცია

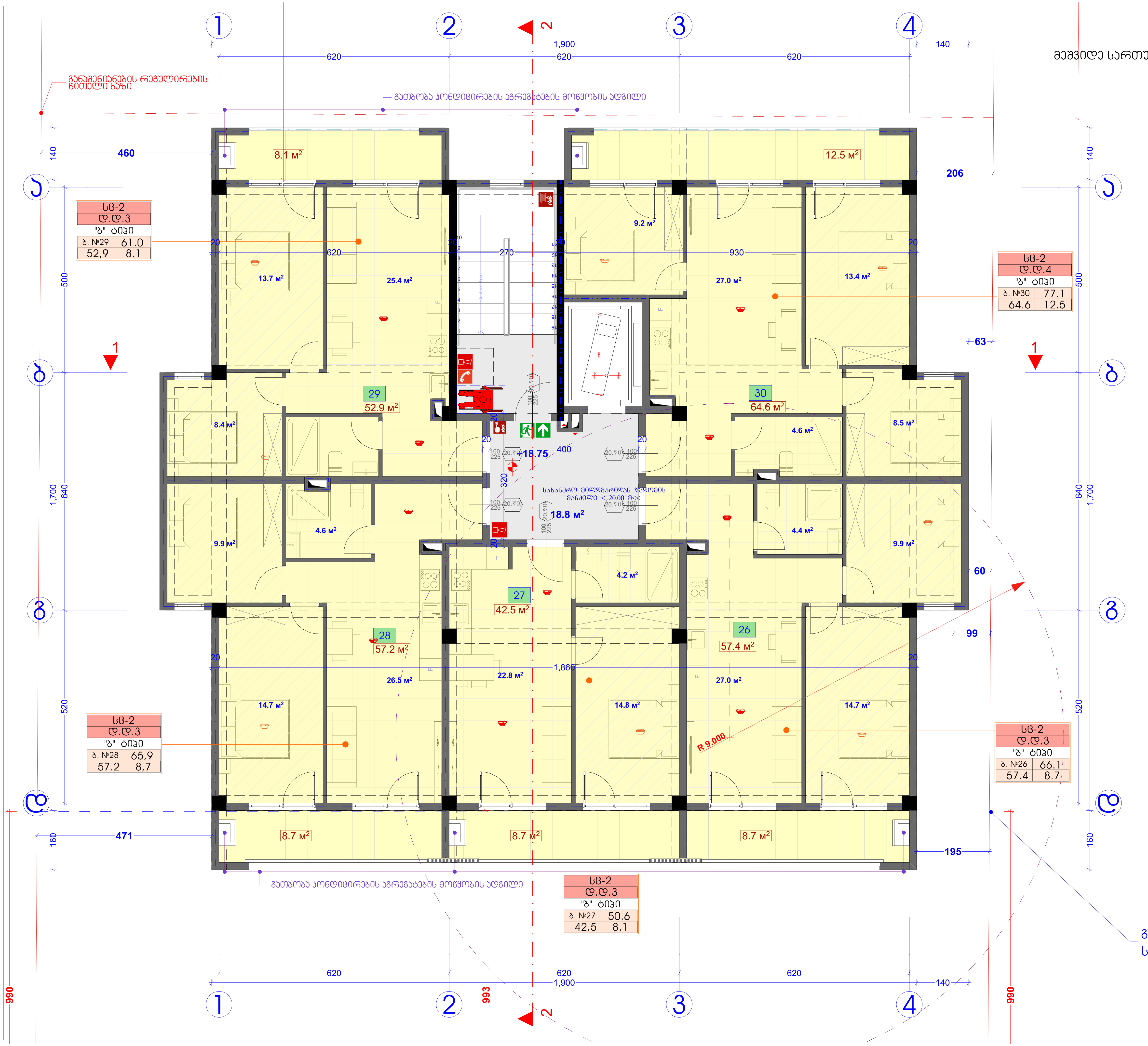
ქცსპლიკაცია	დაყავებულობა	ფართი	დაყავებულობის დატვირთვა
№21 საცხ. ბინა	სც-2	66.1 მ²	4
№22 საცხ. ბინა	სც-2	50.6 მ²	3
№23 საცხ. ბინა	სც-2	65.9 მ²	4
№24 საცხ. ბინა	სც-2	61.0 მ²	3
№25 საცხ. ბინა	სც-2	77.1 მ²	4

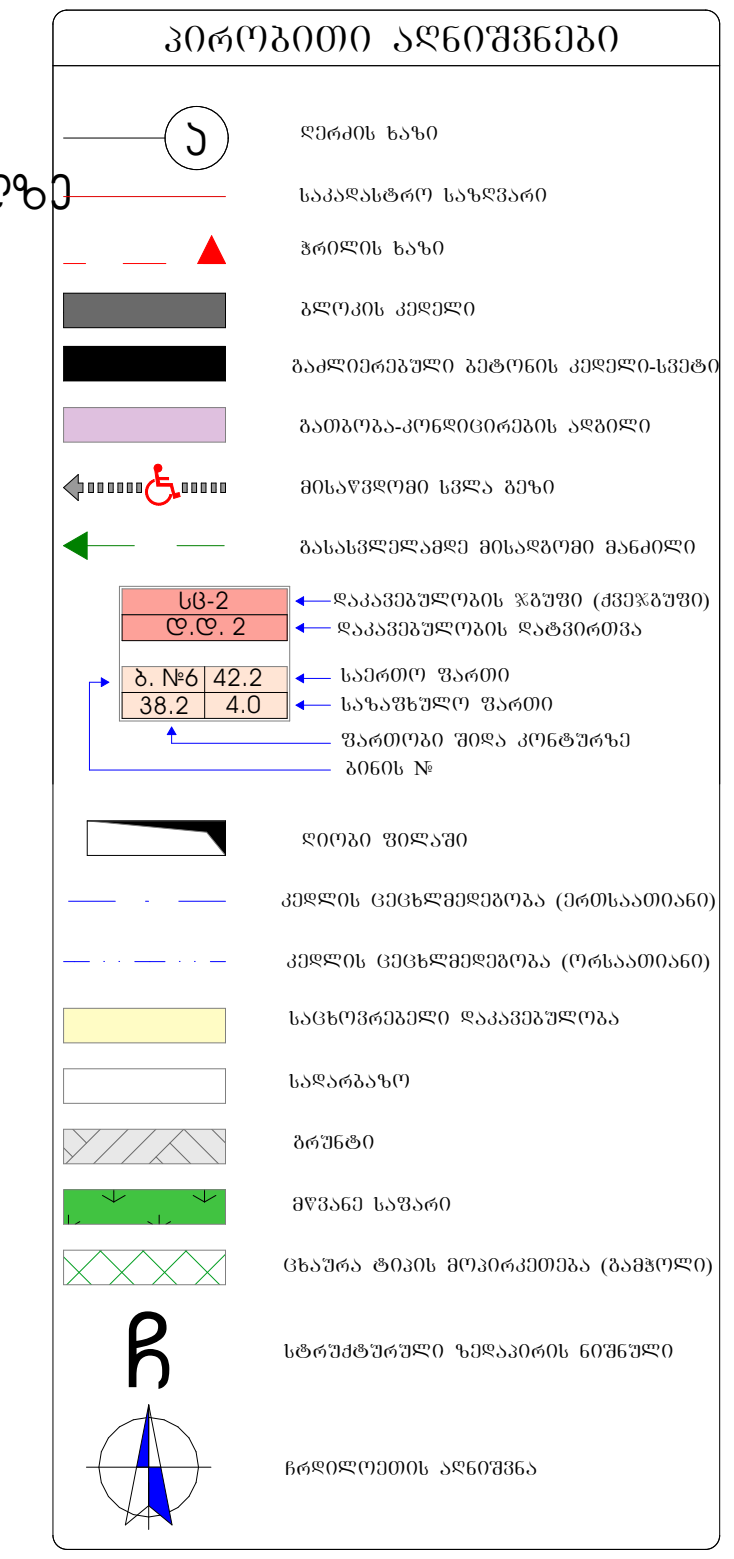
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1000.0 მ²
საერთო ფართი	339.2 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	274.6 მ²
საზაფხულო ფართი	46.1 მ²
სადარბაზოს ფართი	18.5 მ²
განაშენიანების ფართი	390.2 მ²
სამშენებლო მოცულობა	390.2 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ-2)	340.9 მ²

დამკვეთი	შ.პ.ს "თ.ლ.თ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯაკობ ჯანიაშვილის ქ №39 საკ. კოდი 01.72.14.036.813		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ.სახვაძე		
არქიტექტორი	ბ.სახვაძე		
მასშტაბი	1:###	ნახაზი	
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	#Mak№	

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.75 ნიშნულზე
მ. 1:100





ექსპლიკაცია	დაკავებულობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვა
№26 საცხ. ბინა	სც-2	66.1 მ²	4
№27 საცხ. ბინა	სც-2	50.6 მ²	3
№28 საცხ. ბინა	სც-2	65.9 მ²	4
№29 საცხ. ბინა	სც-2	61.0 მ²	3
№30 საცხ. ბინა	სც-2	77.1 მ²	4

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1000.0 მ²
საერთო ფართი	339.2 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	274.6 მ²
საზაფხულო ფართი	46.1 მ²
სადარბაზოს ფართი	18.5 მ²
განაშენიანების ფართი	390.2 მ²
სამშენებლო მოცულობა	390.2 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ-2)	340.9 მ²

დამკვეთი	შ.პ.ს "თ.ლ.თ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, პაატა ჯანიაშვილის ქ №39 საკ. კოდი 01.72.14.036.813		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა.სახვაძე		
არქიტექტორი	ა.სახვაძე		
მასშტაბი	1:###	ნახაზი	
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	#MакNo	

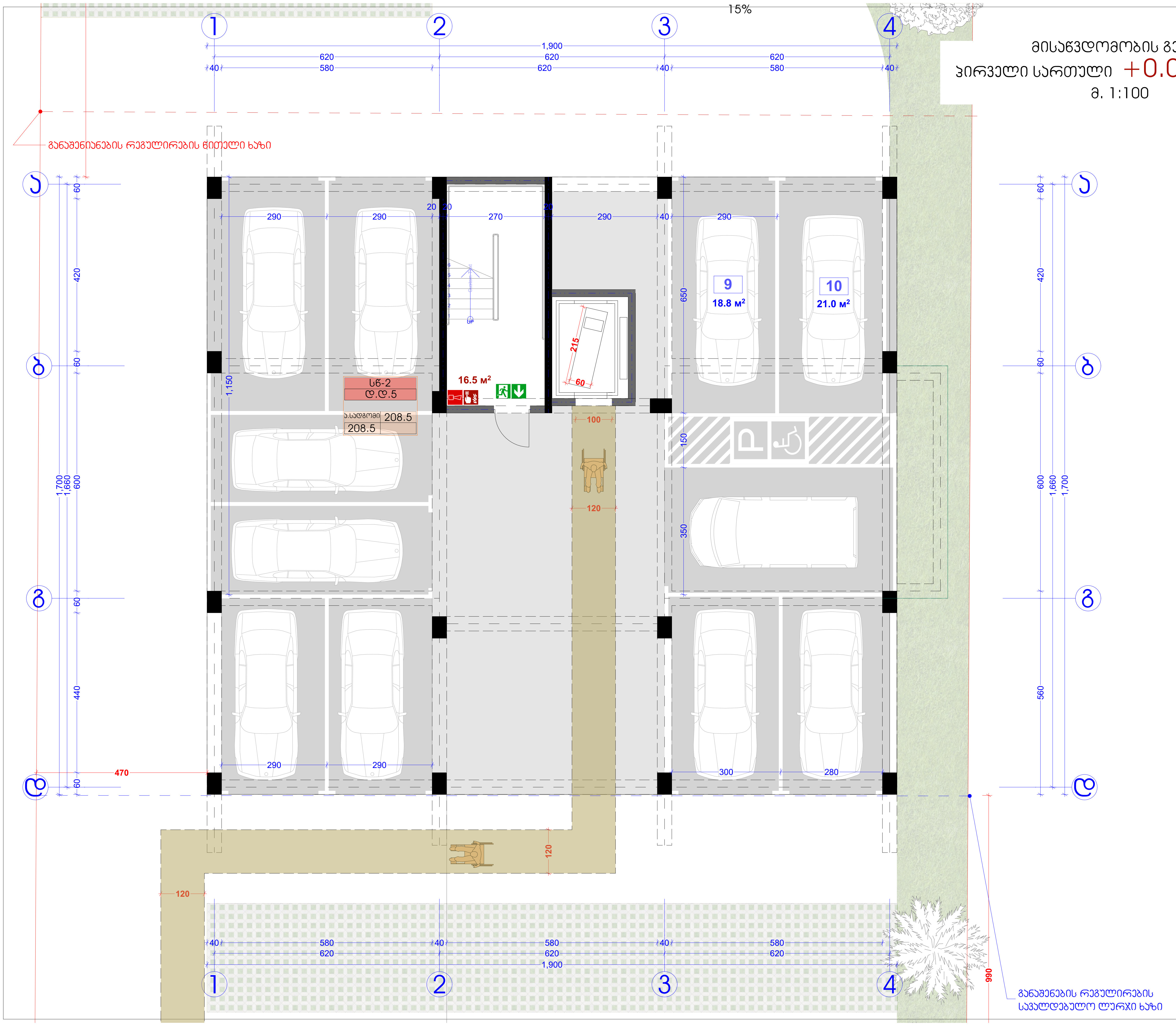
+21.90 ნახატზე

მ. 1:100

ნახატის აღნიშვნები

- ღერძები
- ფილა
- ფილის კიდეები
- ფილის ნახვრეტები
- ფილის ნახვრეტები ელემენტების გარეშე
- ფილის ნახვრეტები ელემენტების გარეშე
- ფილის ნახვრეტები ელემენტების გარეშე

მისაწვდომობის გეგმა
პირველი სართული +0.00 ნიშნულზე
მ. 1:100



პირობითი აღნიშვნები

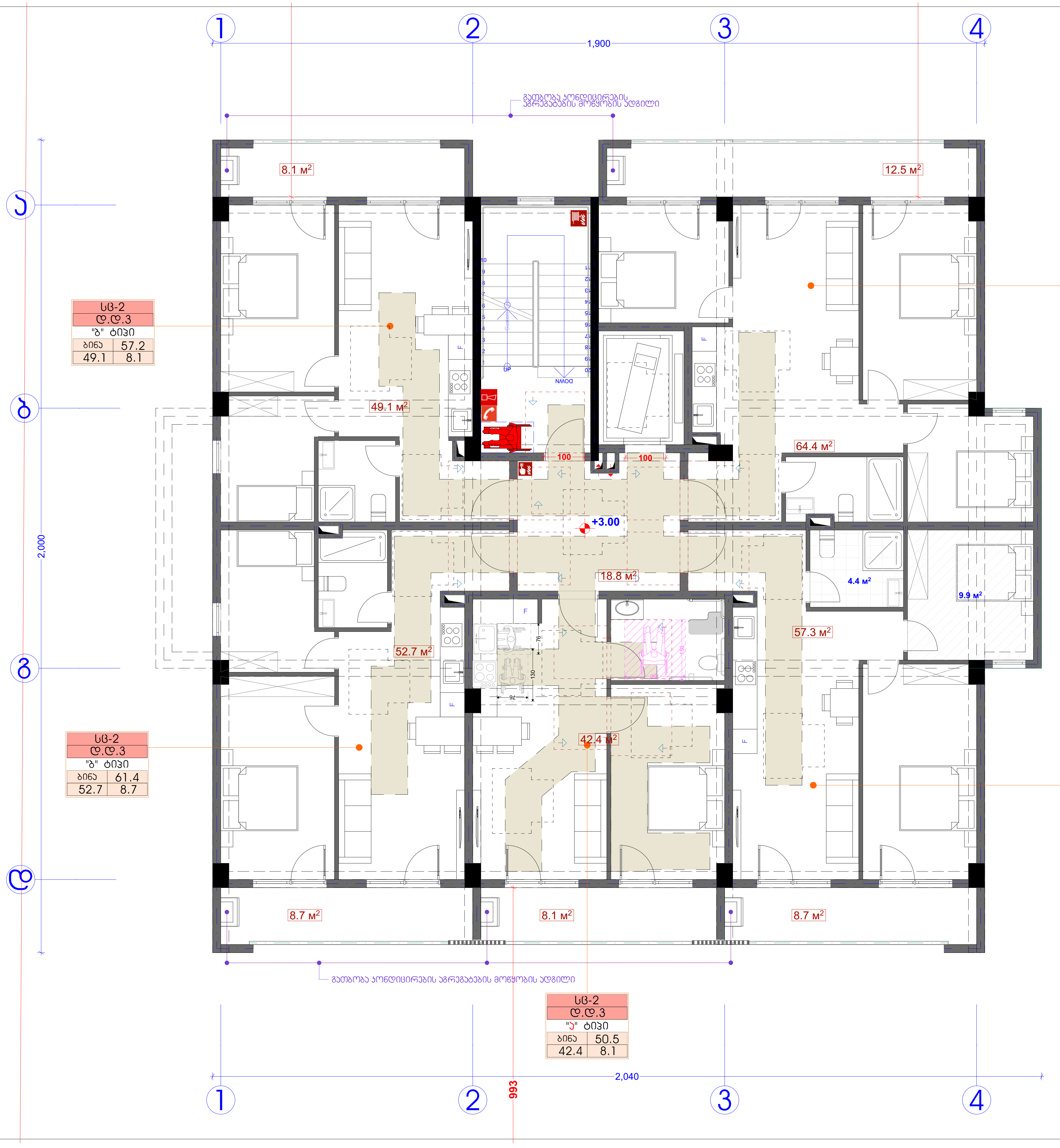
- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დ.დ. 2 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბ. №6 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საზაფხულო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

დამკვეთი	შ.პ.ს "თ.ლ.თ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, პაატა ჯანიაშვილის ქ №39 საკ. კოდი 01.72.14.036.813		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა.სახვაძე		
არქიტექტორი	ა.სახვაძე		
მასშტაბი	1:###	ნახაზი	
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	#MakNº	

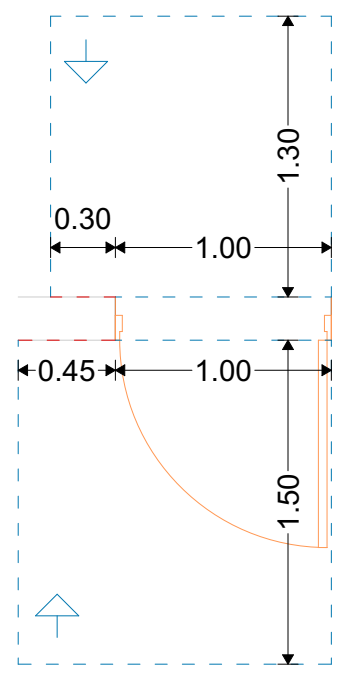
მისაწვდომობის გეგმა

II სართული +3.00 ნიშნულზე

მ. 1:100

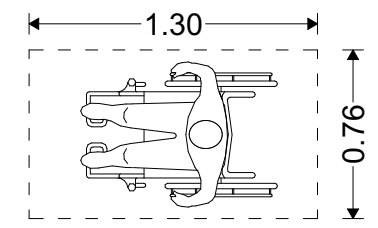


მისაწვდომი სვლაგეზი

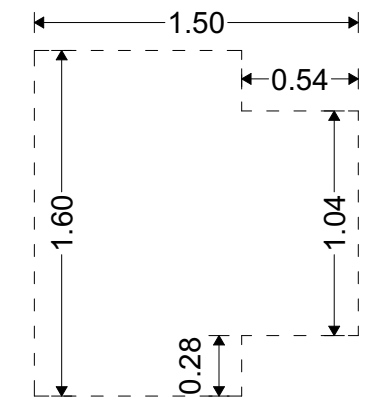


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

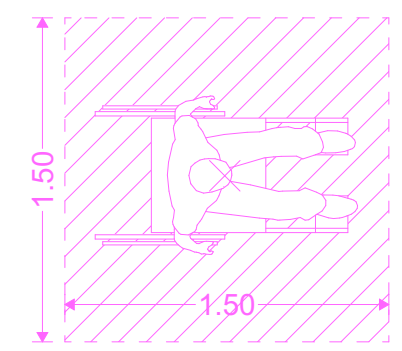
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



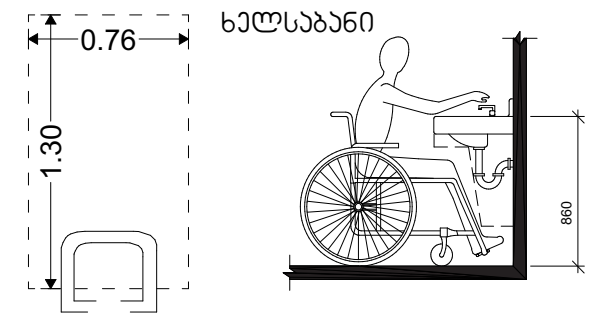
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

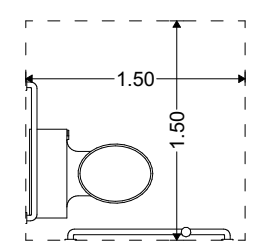
სან. კვანძის წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

ხელსაბანი

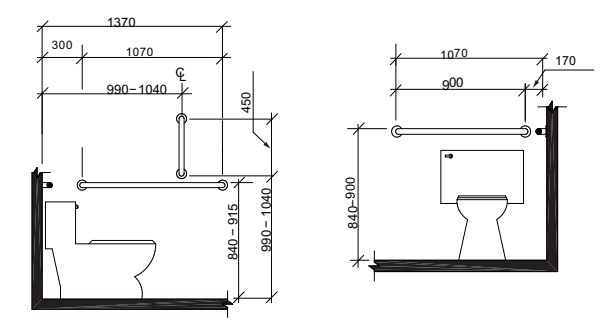


606.5 ხელსაბანები მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონით. სადაც ხელსაბანებთან საჭიროა მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონი, ონკანები და საპნის დისპენსერების სამართავების მიწვდომის სიღრმე, არაუმეტეს, 280 მმ უნდა იყოს. წყლისა და საპნის სადინართან მიწვდომის სიღრმე უნდა იყოს, არაუმეტეს, 280 მმ. ხელსაბანები იატაკიდან არაუმეტეს 860 მმ სიმაღლეზე უნდა იყოს, რკალის ან დახლის ზედაპირის ყველაზე მაღალ წერტილში გაზომვისას.

უნიტაზი



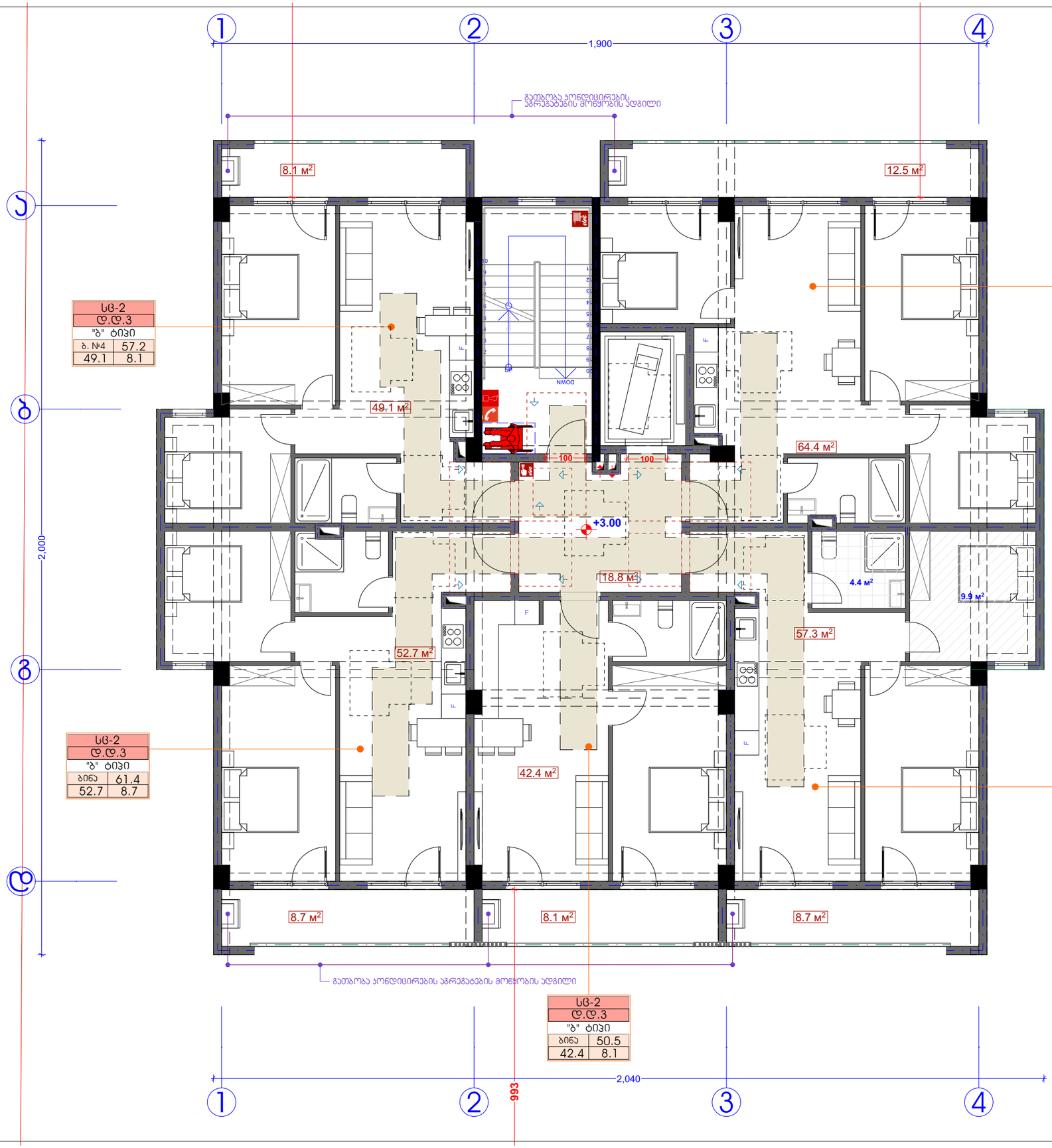
604.3.1 თავისუფალი სივრცის სიგანე. გვერდითა კედლიდან პერპენდიკულარულად გაზომვისას უნიტაზის გარშემო დატოვებულ უნდა იქნას, არაუმცირეს, 1500 მმ თავისუფალი სივრცე.



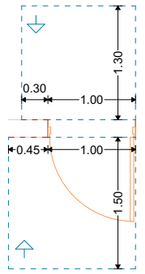
დამკვეთი	შ.პ.ს "თ.ლ.თ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, პაატა ჯანიაშვილის ქ №39 საკ. კოდი 01.72.14.036.813		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	პ.სახვაძე		
არქიტექტორი	პ.სახვაძე		

მასშტაბი	1:###	ნახაზი
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	#МакNo

მისაწვდომობის გეგმა
III -VII სართულები +6.15 - +18.75 ნიშნულებზე
მ. 1:100

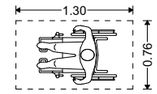


მისაწვდომი სვლაბეზი

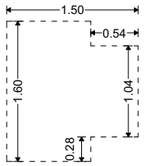


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლიით გაღება - ახალი შენობები

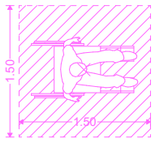
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

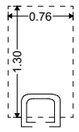


T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის

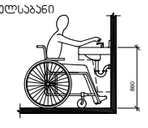


ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

სან. კვანძის წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

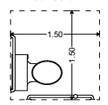


ხელსაბანი

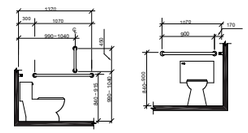


606.5 ხელსაბანები მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონით. სადაც ხელსაბანებთან საჭიროა მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონი, ონკანები და საპნის დისპენსერების სამართავების მიწვდომის სიღრმე, არაუმეტეს, 280 მმ უნდა იყოს. წყლისა და საპნის სადენართან მიწვდომის სიღრმე უნდა იყოს, არაუმეტეს, 280 მმ. ხელსაბანები იატაკიდან არაუმეტეს 860 მმ სიმაღლეზე უნდა იყოს, რკალის ან დახლის ზედაპირის ყველაზე მაღალ წერტილში გაზომვისას.

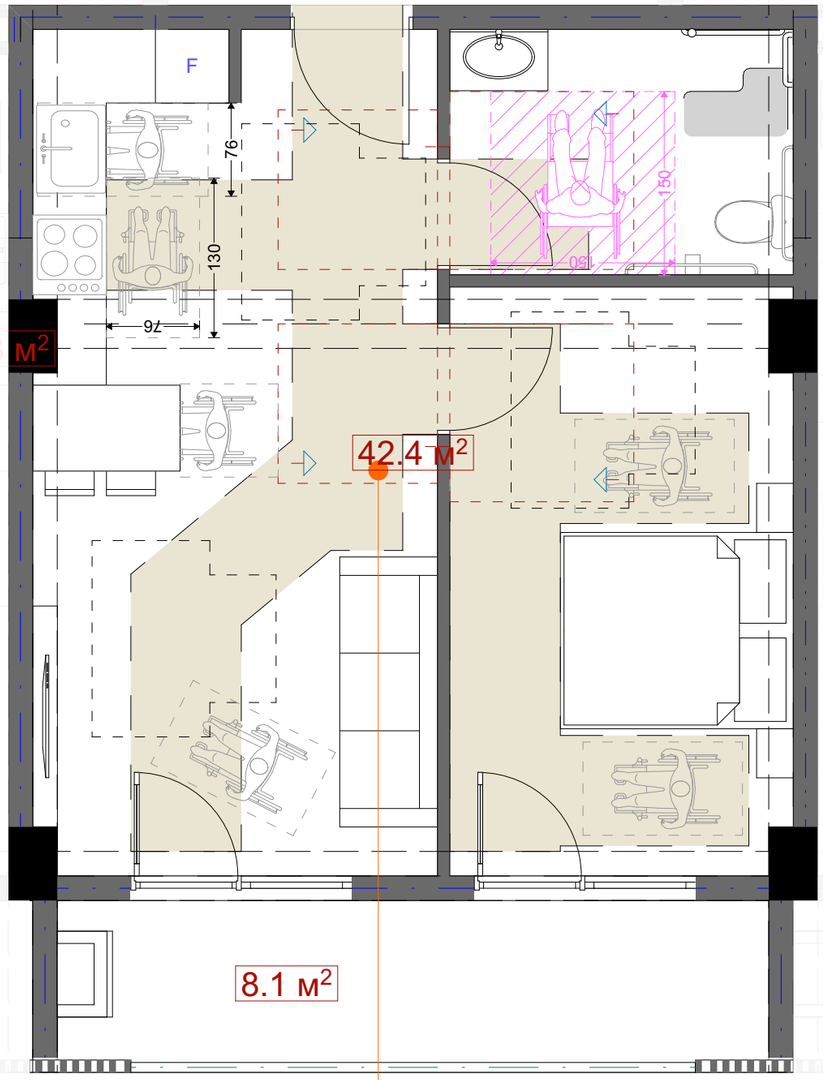
უნიტაზი



604.3.1 თავისუფალი სივრცის სიგანე. გვერდითა კედლიდან პერპენდიკულარულად გაზომვისას უნიტაზის გარშემო დატოვებულ უნდა იქნას, არაუმცირეს, 1500 მმ თავისუფალი სივრცე.

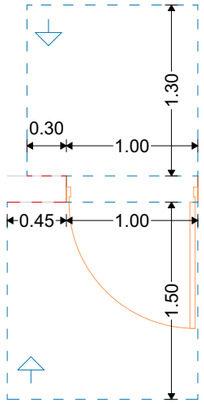


დამკვეთი	შ.პ.ს "თ.ლ.თ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, პაპა ჯანიაშვილის ქ №39 საკ. კოდი 01.72.14.036.813		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ.სახვაძე		
არქიტექტორი	ბ.სახვაძე		
მასშტაბი	1:###	ნახაზი	
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	#Mak№	



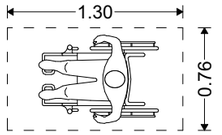
სც-2	
დ.დ.3	
"ე" ტიპი	
ბინა	50.5
42.4	8.1

მისაწვდომი სვლაბეზი

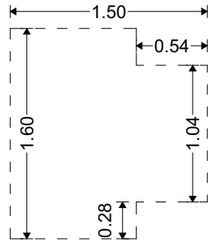


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

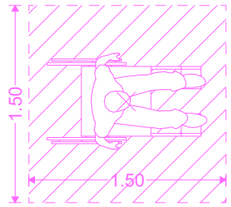
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

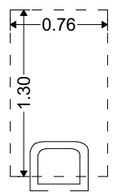


T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის

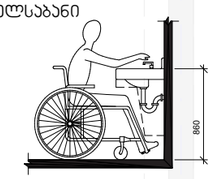


ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

სან. კვანძის წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

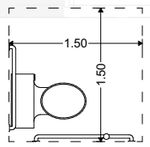


ხელსაბანი

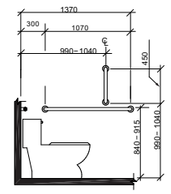


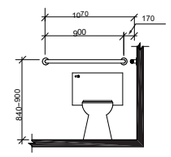
606.5 ხელსაბანები მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონით. სადაც ხელსაბანებთან საჭიროა მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონი, ონკანები და საპნის დისპენსერების სამართავების მიწვდომის სიღრმე, არაუმეტეს, 280 მმ უნდა იყოს. წყლისა და საპნის სადინართან მიწვდომის სიღრმე უნდა იყოს, არაუმეტეს, 280 მმ. ხელსაბანები იატაკიდან არაუმეტეს 860 მმ სიმაღლეზე უნდა იყოს, რკალის ან დახლის ზედაპირის ყველაზე მაღალ წერტილში გაზომვისას.

უნიტაზი



604.3.1 თავისუფალი სივრცის სიგანე. გვერდითა კედლიდან პერპენდიკულარულად გაზომვისას უნიტაზის გარშემო დატოვებულ უნდა იქნას, არაუმცირეს, 1500 მმ თავისუფალი სივრცე.

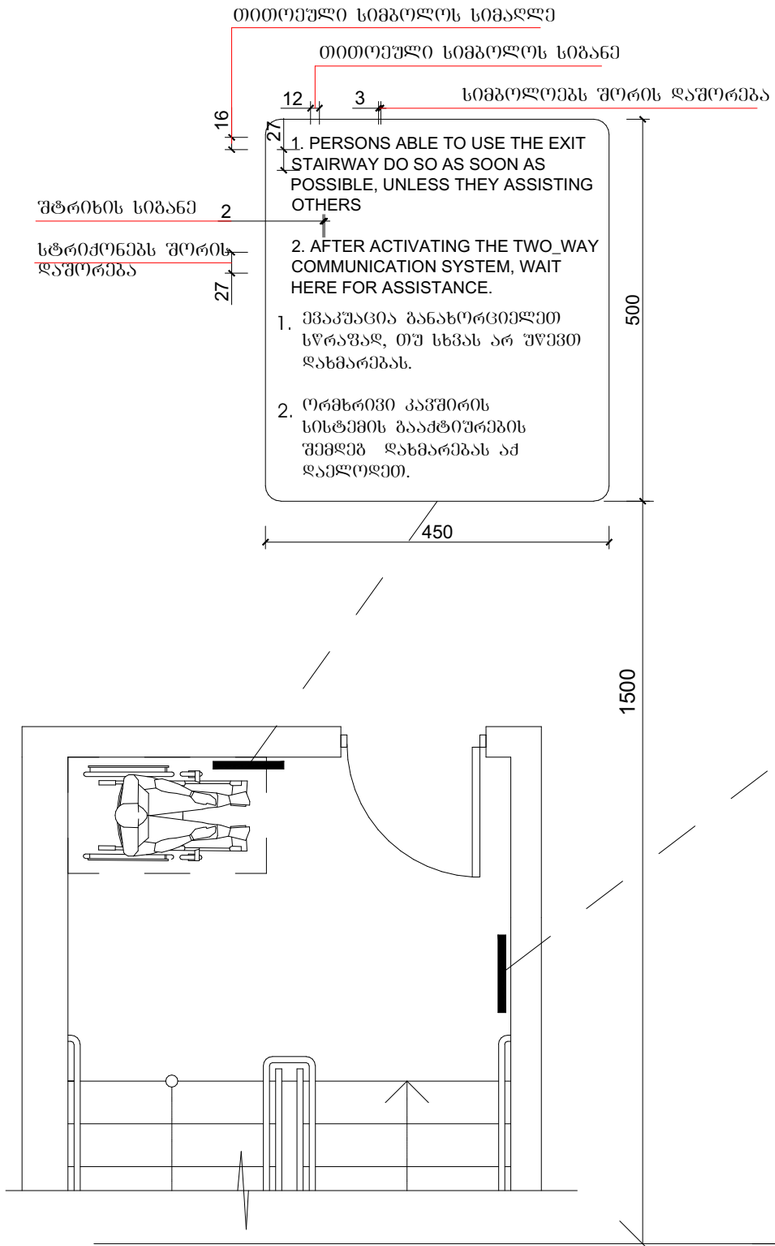




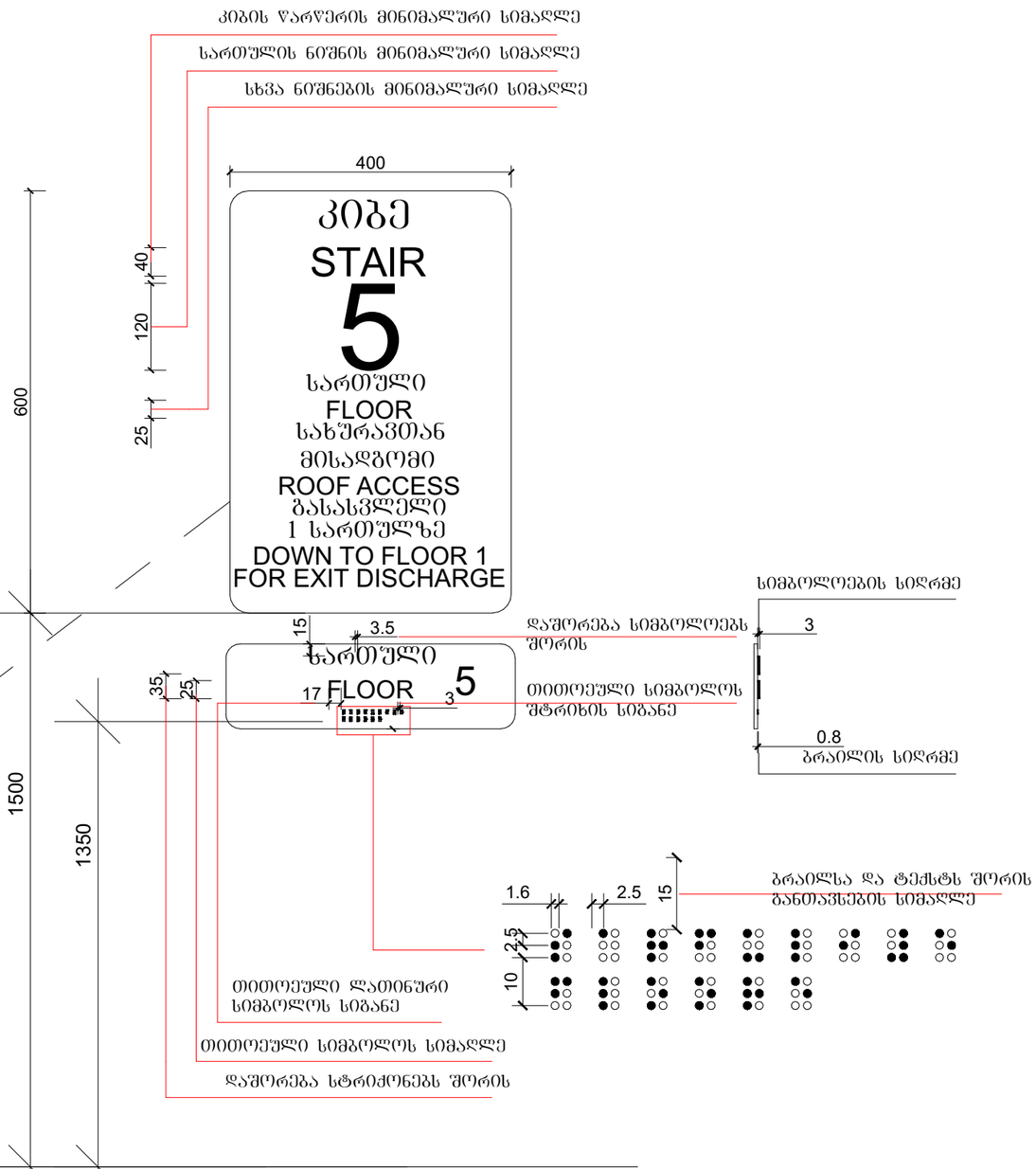
დამკვეთი	შ.პ.ს "თ.ლ.თ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯაბა ჯანიაშვილის ქ №39 სპ. კოდი 01.72.14.036.813		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ.სახვაძე		
არქიტექტორი	ბ.სახვაძე		
მასშტაბი	1:###	ნახაზი	
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	#Mak№	

ბრაილის ზომები და პოზიცია

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან



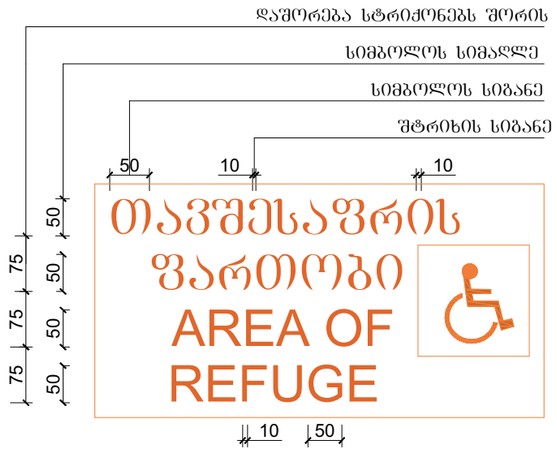
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

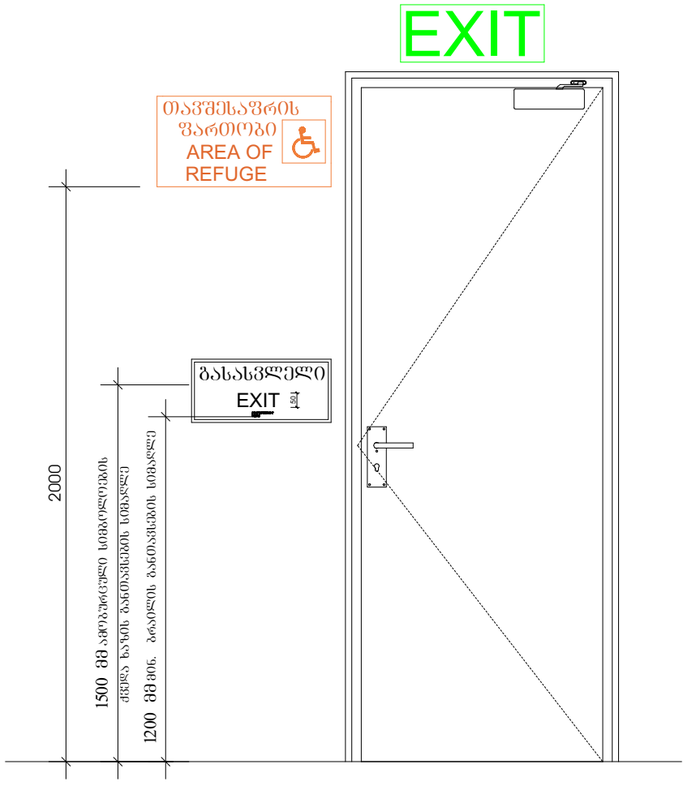


დამკვეთი	შ.პ.ს "თ.ლ.თ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, პაპაა ჯანიაშვილის ქ №39 საკ. პოლი 01.72.14.036.813		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ე.სახვედაძე		
არქიტექტორი	ე.სახვედაძე		
მასშტაბი	1:###	ნახაზი	
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	#Mak№	

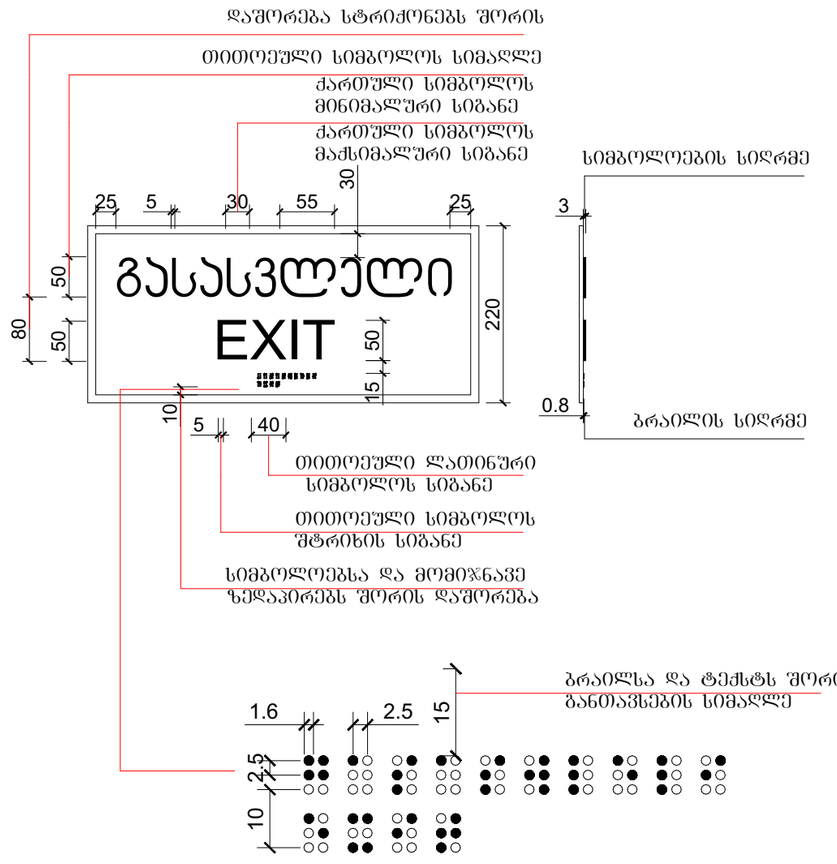
ბრაილის ზომები და პოზიცია

განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

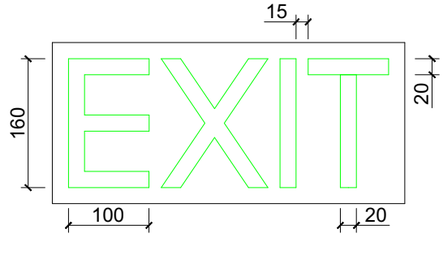




ნიშანი ამოგზარცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ცვლა კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



დამკვეთი	შ.პ.ს "თ.ლ.თ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯაბა ჯანიაშვილის ქ №39 სააკ. პოლი 01.72.14.036.813		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ.სახვაძე		
არქიტექტორი	ბ.სახვაძე		
მასშტაბი	1:###	ნახაზი	
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	#Mak№	