შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო დანადგარი,წყლის რეზერვუარის ოთახი -2.95 ნიშნულზე),
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი +0.00;+3.30;+6.60;+9.90;+13.20;+16.50;+19.85 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**7**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+19.85**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**7 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-2.95 ნიშნულზე 1239.1 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+/-0.00_+19.85 ნიშნულებზე (თითოეული ბლოკის და სართულის ფართობი) 380.0მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**10640.0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**11975.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-22	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**-**		**არ იზღუდება**
22-1	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**-**		**არ იზღუდება**
A-D	**8.60 მეტრზე მეტი**	**1**	**2**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**70%**	**-**		**48%**
D-A	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**-**		**არ იზღუდება**
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის)		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით		კი (ლიფტები აღჭურვილ		

			სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		ია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	კი				დერეფნები აღჭურვილის კვამლის გაწოვის სისტემით		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2,90 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 82)	2	4 შენობიდან გასასვლელის გზა-კარი	1.20 (თითო)	1.20 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-მინიმუმ 22) თითოეული ბლოკისათვის	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

+3,30;+6,60;+9,90;+13,20 ნუშნულებზე	სც-2 (დ.დ-18) თითოეული ბლოკისათვის	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.20 (თითო)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
+16,50 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-მაქსიმუმ 18) თითოეული ბლოკისათვის	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+19,85 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-28)	1	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი

დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი წენებული	გათვლის წენებული	მოთხოვნილი წენებული	გათვლის წენებული	მოთხოვნილი წენებული	გათვლის წენებული	მოთხოვნილი წენებული	გათვლის წენებული	მოთხოვნილი წენებული	გათვლის წენებული	მოთხოვნილი წენებული	გათვლის წენებული
-2,90 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 82)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+/- 0.00_19.85 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-მინიმუმ 18) თითოეული ბლოკისათვის	1	1	1	1					მინ 1	1	1	მინ 1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დავეთმა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- -0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელე-მენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმდინარის (სველი, ქოქი, ღია ფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

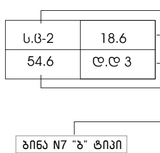
მისამართი: ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13

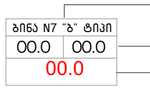
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

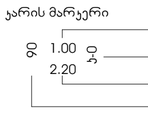
თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:	კონტექსტი ანლნიშვნები
მასშტაბი	1:200		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტირება	G-000		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- +54.46 ნიშნული ჭრილზე
- 4 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი







- ჯვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში
- ღიობი ფილაში
- გრუნტი
- რკინაბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: დიაფრაგმა,რიგელი,ფილა, ბეტონის ბლოკის წყობა

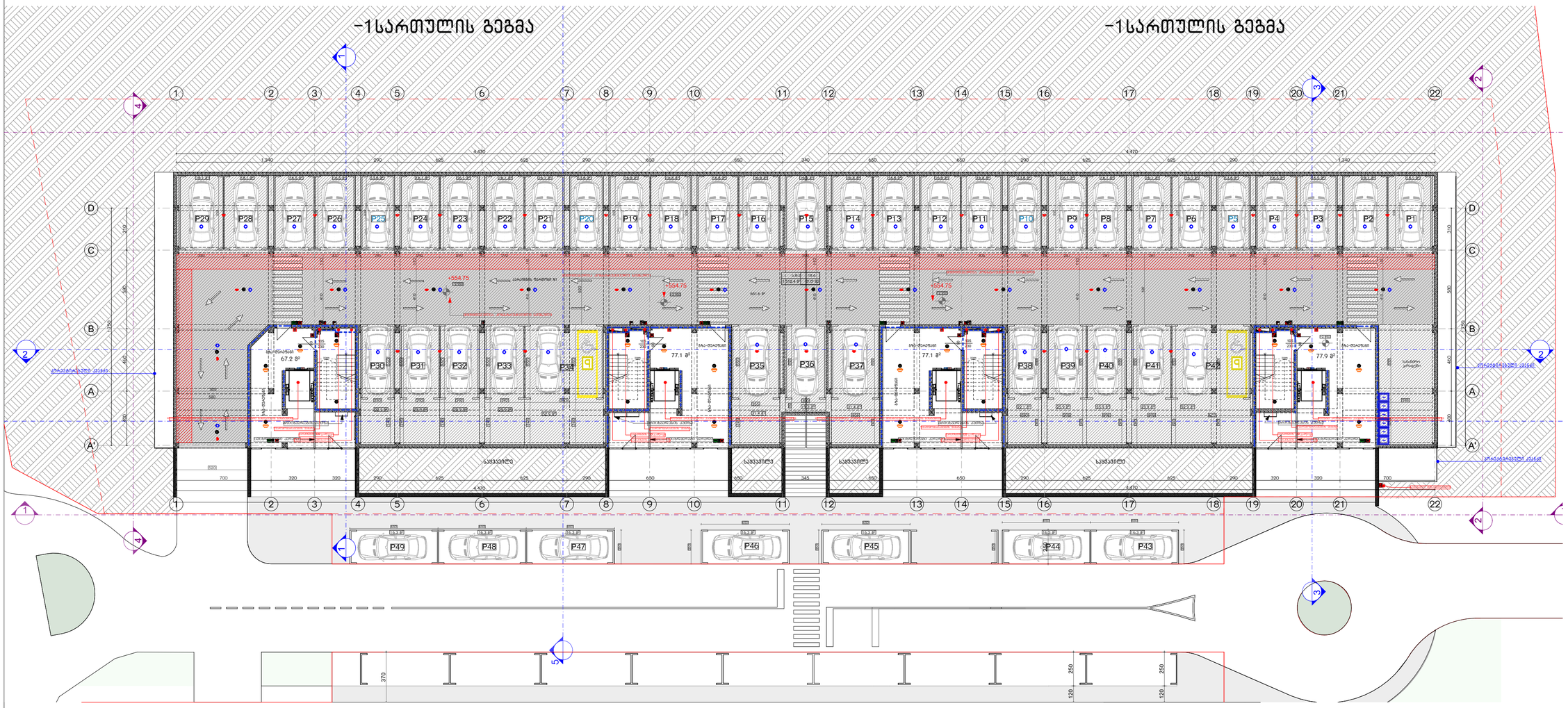
- საქმიანი ჯგუფი სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც-2 ან სც-1
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- მანძილი სახანძრო მიღდ არამდე/ჯარადამდე
- ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ჯედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
- ჯედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხთოთახიანი)
- საფეხმავლო ბილიკი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- EXIT გასასვლელი
- სახანძრო -სამაშველო ლიფტი
- გზა ჯიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

- უსაფრთხო ზონა
- ავტოსამხეფი
- ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ჯვამლაღმომჩენი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო მისაერთებელი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4: 907.5.2.2)
- ავარიული განათება (დერეფანი,გზა-კიბე, ვესტიბიული,ფოიე,ავტოსადგომი)
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა (907.2.13.2)
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანზრო ჯარადა
- სახანძრო მიღდგარი
- ლიფტით არ ისარგებლოთ
- ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

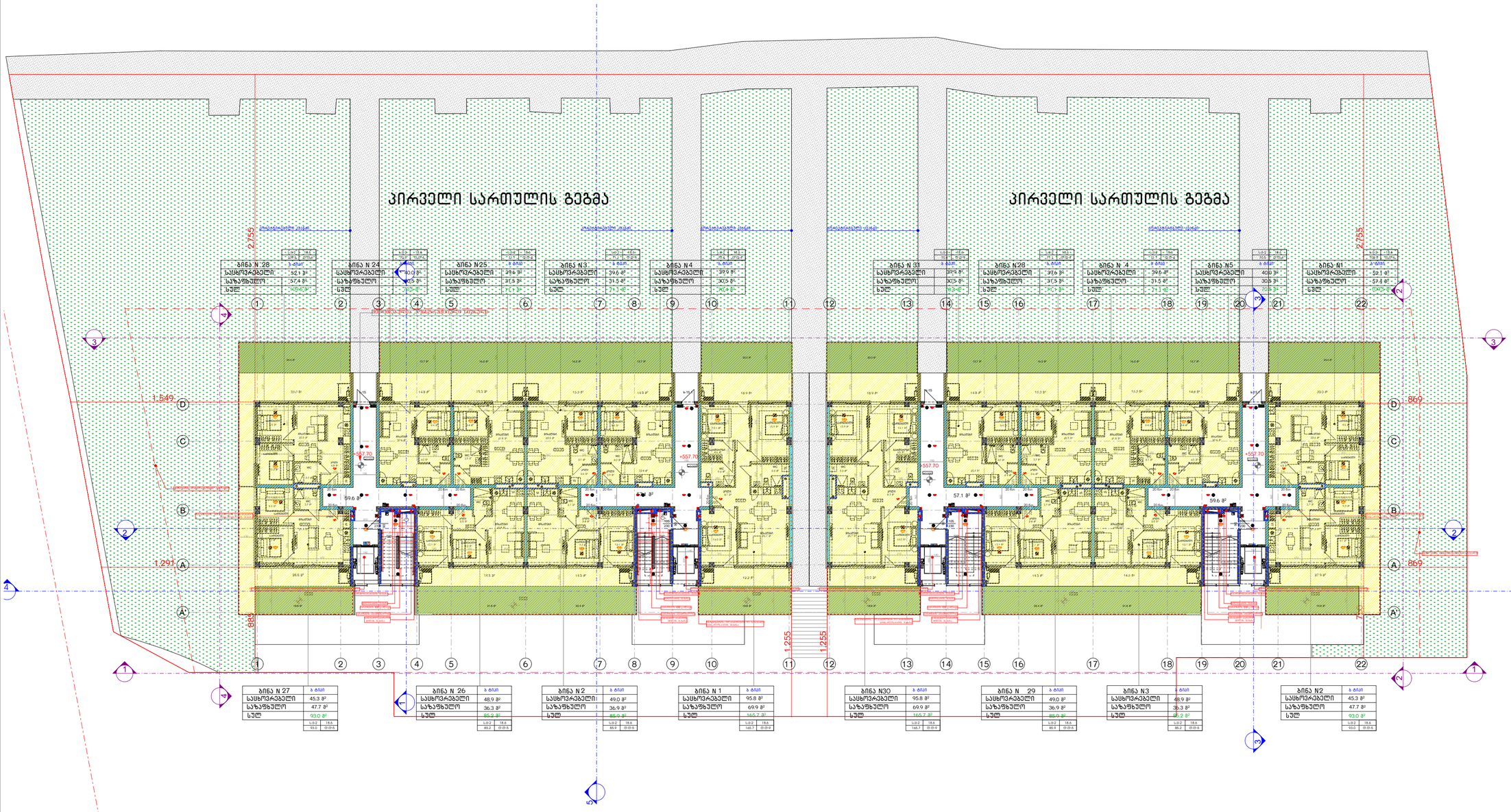
ფორმატი A-2 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №10

-1სართულის გეგმა


P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16 P17 P18 P19 P20 P21 P22 P23 P24 P25 P26 P27 P28 P29
P30 P31 P32 P33 P34 P35 P36 P37 P38 P39 P40 P41 P42
P43 P44 P45 P46 P47 P48 P49
67.2 მ²
77.1 მ²
77.1 მ²
77.9 მ²
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

1-ლი სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ① ღერძის ხაზი
- ⚠1 ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრძალვებით (სვეტი, კოჭი, ტიაშრახები, ნატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	900.4 მ²
საზაფხულო	744.4 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	233.4 მ²
საცურაო აუზი	0.0 მ²
ავტოსადგომი	0.0 მ²

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.036

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:	
მასშტაბი	1:200		ასაწყობ

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A.02	

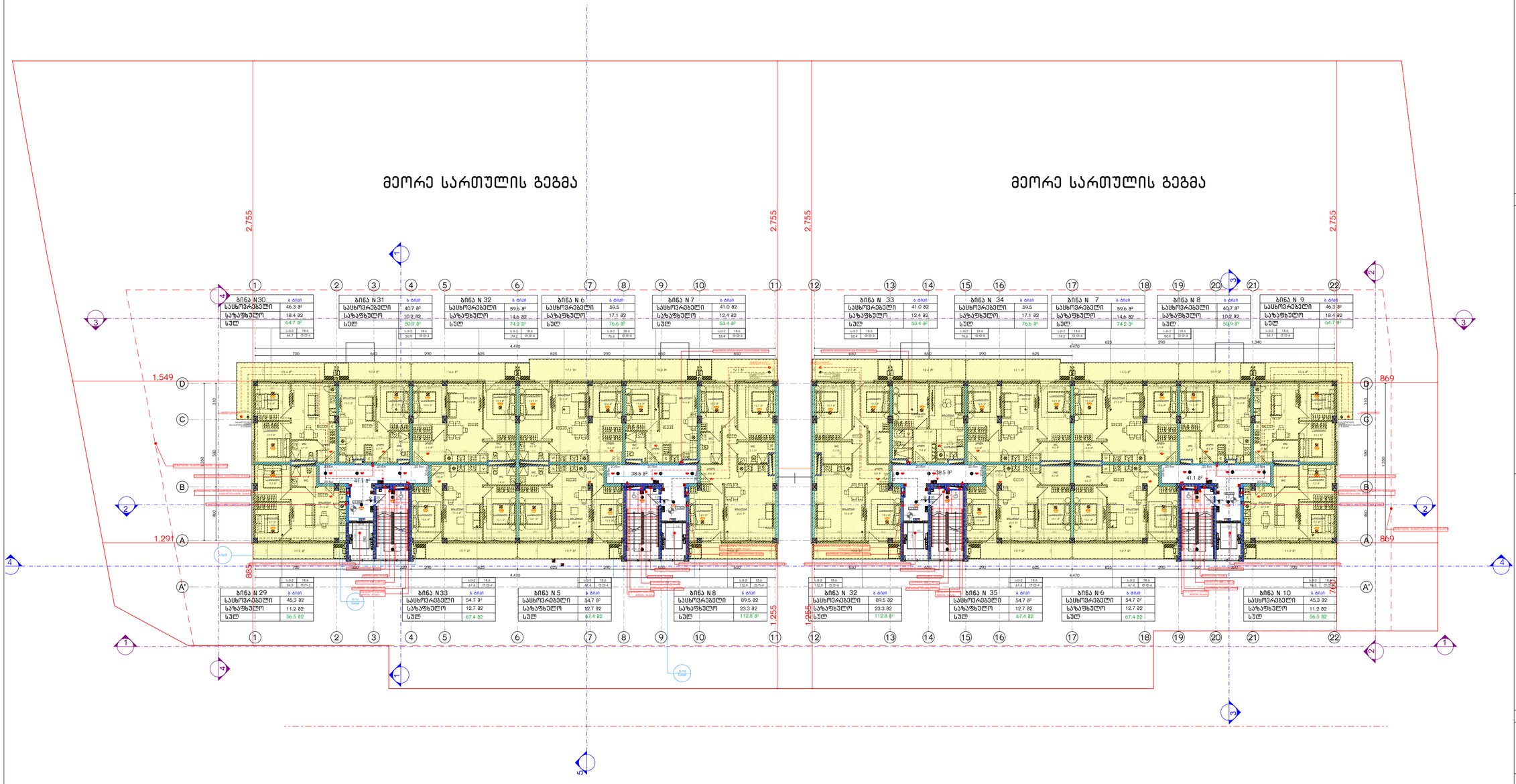
ფორმატი A-2 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-2 სართულის გეგმა



კ2 კოეფიციენტის ფართობის საანგარიშო კოლიგრნალური ხაზი

სართულის კ2 კოეფიციენტი

კ2 კოეფიციენტის ფართობის საანგარიშო კოლიგრნალური ხაზი

ფორმატი A-2 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდებოდის (სვეტი, კოჭი, ღიობებად, ნაბეჭდის და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	982.6 მ²
საზაფხულო	265.2 მ²
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი	159.2 მ²
საცეროო აუზი	0.0 მ²
ავტოსადგომი	0.0 მ²

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.036

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირებეტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ვ.წიკლაური	
დაკვეთა	ვ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:	
მასშტაბი	1:200	სულ	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტირება	A.03		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-3 სართულის გეგმა

ფორმატი A-2 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდეზოების (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბეა, ნატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	982.6 მ²
საზაფხულო	265.2 მ²
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი	159.4 მ²
საცურაო აუზი	0.0 მ²
ავტოსადგომი	0.0 მ²

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.036

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირებელი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაგეგმავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:	სულოუტ
მასშტაბი	1:200		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A.04	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-4 სართულის გეგმა

ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საევაკუაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმდებროს (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბეა, ნატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	994.3 მ²
საზაფხულო	265.2 მ²
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი	152.7 მ²
სასურათო აუზი	0.0 მ²
ავტოსადგომი	0.0 მ²

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.036

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

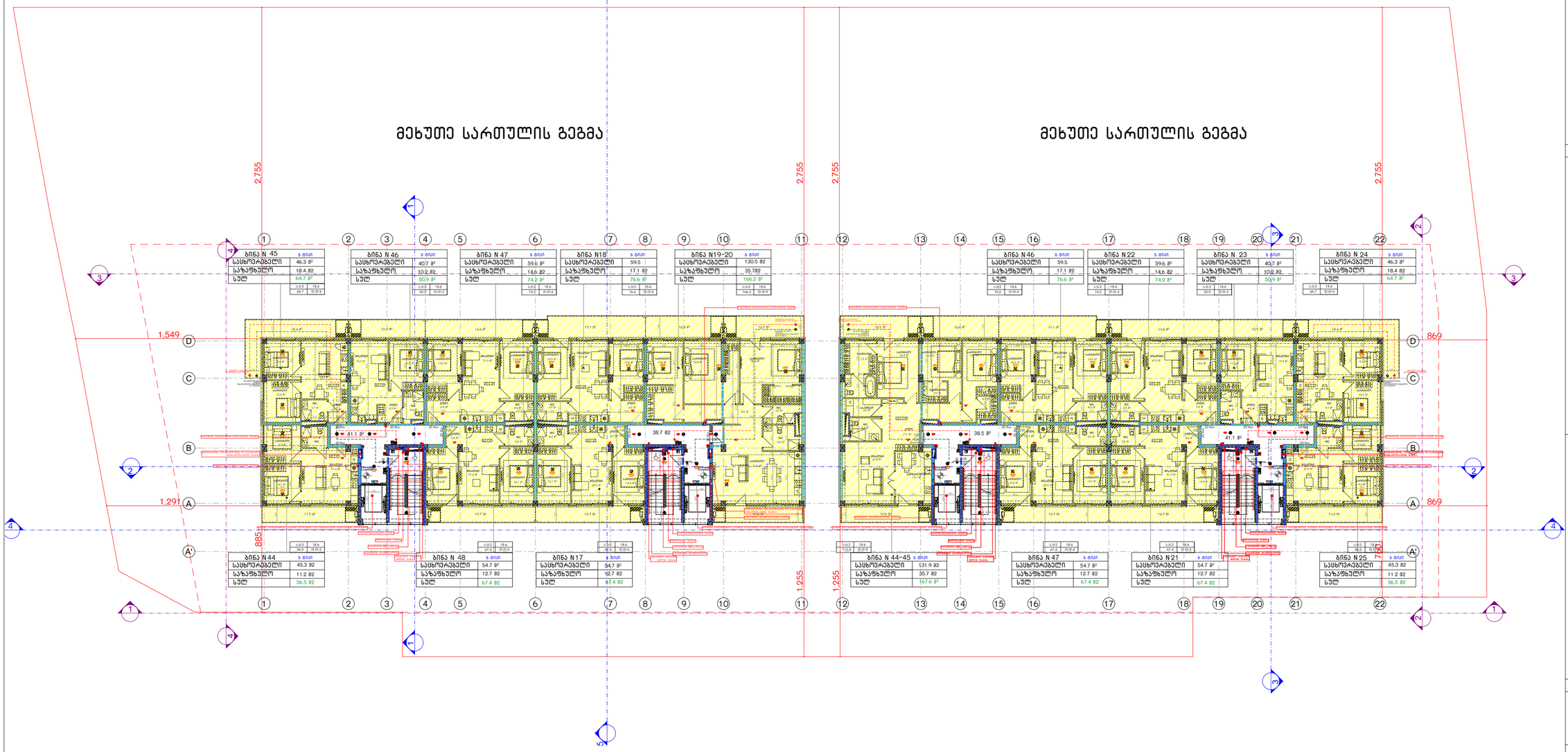
თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:	
მასშტაბი	1:200		საყოფაც

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A.05	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-5 სართულის გეგმა

მეხუთე სართულის გეგმა



მეხუთე სართულის გეგმა

01.18.06.013.036



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საველენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდებოდის (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბეა, ნატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	984.0 მ²
საზაფხულო	265.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	159.4 მ²
საცურაო აუზი	0.0 მ²
აივანსადგომი	0.0 მ²

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.036

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: სპორტ
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A.06	

ფორმატი A-2

თბილისი-2023

დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-6 სართულის გეგმა

მეექვსე სართულის გეგმა

მეექვსე სართულის გეგმა

ბინა N 49	L:0.2	18.6	0:0.4
საცხოვრებელი	95.6 მ2		
საზაფხულო	58.0 მ²		
სულ	153.6 მ²		

ბინა N 50	L:0.2	18.6	0:0.4
საცხოვრებელი	67.4 მ2		
საზაფხულო	23.3 მ²		
სულ	90.7 მ²		

ბინა N 21	L:0.2	18.6	0:0.7
საცხოვრებელი	154.9 მ2		
საზაფხულო	47.5 მ²		
სულ	202.4 მ²		

ბინა N22	L:0.2	18.6	0:0.7
საცხოვრებელი	92.9 მ2		
საზაფხულო	31.4 მ²		
სულ	124.3 მ²		

ბინა N 48	L:0.2	18.6	0:0.7
საცხოვრებელი	92.9 მ2		
საზაფხულო	31.4 მ²		
სულ	124.3 მ²		

ბინა N 49	L:0.2	18.6	0:0.9
საცხოვრებელი	121.9 მ2		
საზაფხულო	38.8 მ²		
სულ	160.7 მ²		

ბინა N 26	L:0.2	18.6	0:0.4
საცხოვრებელი	101.7 მ2		
საზაფხულო	32.1 მ²		
სულ	133.8 მ²		

ბინა N 27	L:0.2	18.6	0:0.9
საცხოვრებელი	95.6 მ2		
საზაფხულო	58.0 მ²		
სულ	153.6 მ²		

2,955 2,955 2,955 2,955

1,670 1,436 1,024

885 1,255 1,255 760

34.3 მ² 29.5 მ² 34.3 მ² 29.5 მ²

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკაფმეტობის (სვეტი, კოჭი, ღიპურაბეა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	822.9 მ²
საზაფხულო	320.5 მ²
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი	127.6 მ²
საცურაო აუზი	0.0 მ²
ავტოსადგომი	0.0 მ²

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.036

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღრაფტსმენი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ვ.წიკლაური	
დაამუშავა	ვ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:	სულოუტ
მასშტაბი	1:200		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტირება	A.07		

ფორმატი A-2 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

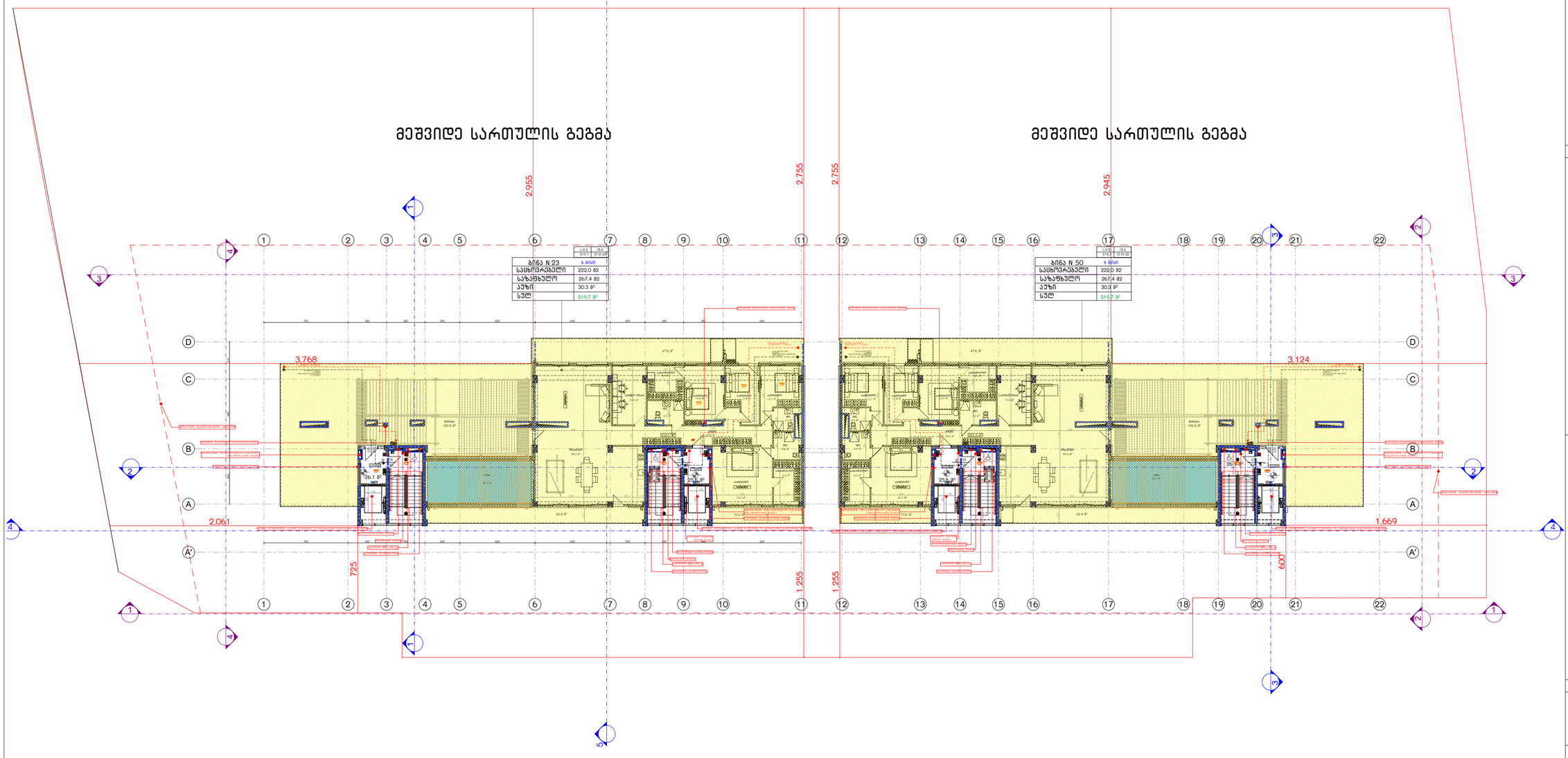
ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



მეშვიდე სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდეზობის (სვეტი, კოჭი, ტიაფრაგმა, ია-ტაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	444.0 მ²
საზაფხულო	534.8 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	103.4 მ²
საცურაო აუზი	60.6 მ²
ავტოსადგომი	0.0 მ²

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.036

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

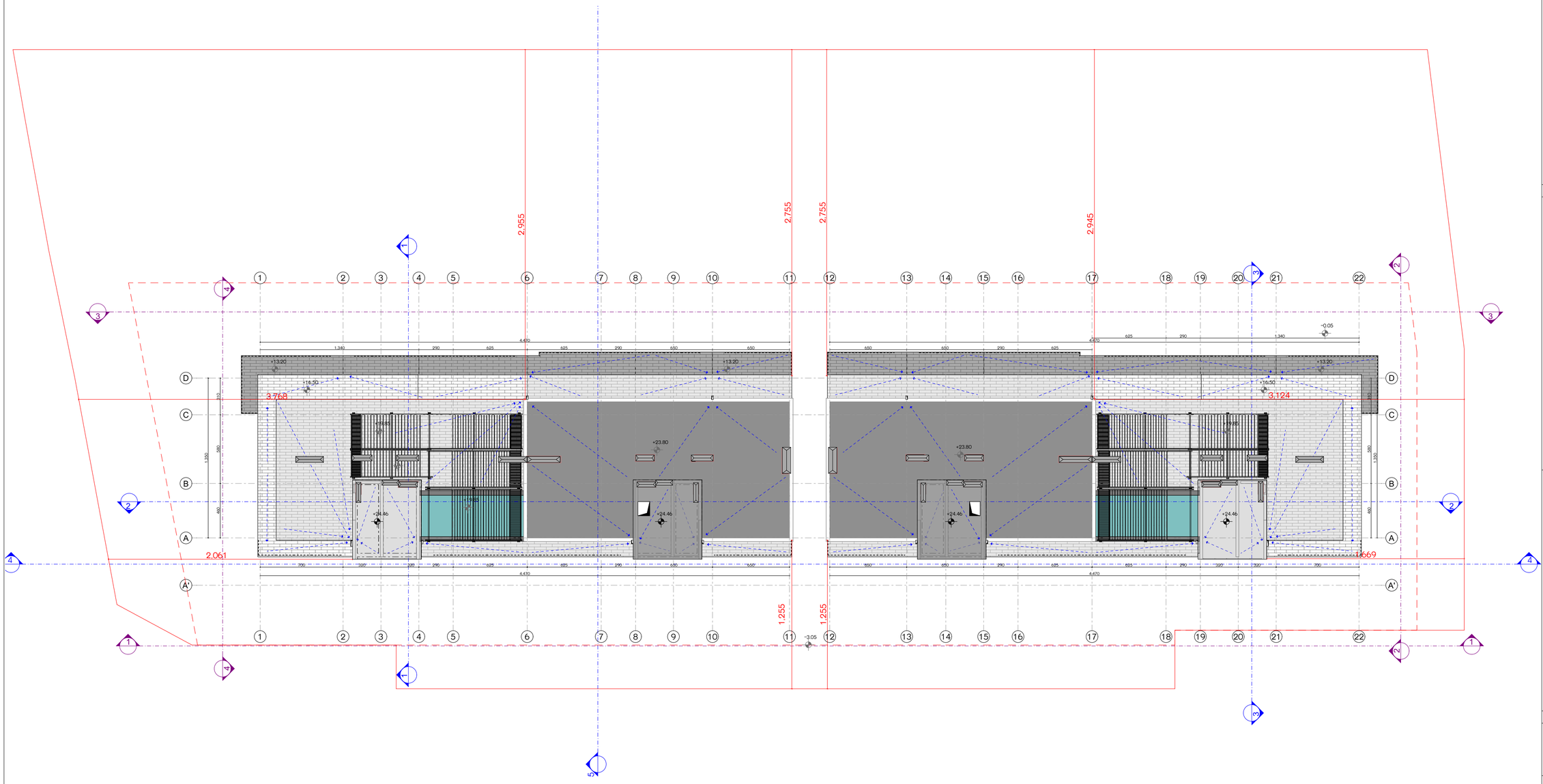
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიქლაური	
დაამუშავა	მ.წიქლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:	
მასშტაბი	1:200		ს.ყოფად

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A.08	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

სახურავის სართულის გეგმა



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფეხტილესიო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმეტობის (სვეტი, კოჭი, ტიაშრახმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი:
შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.036

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

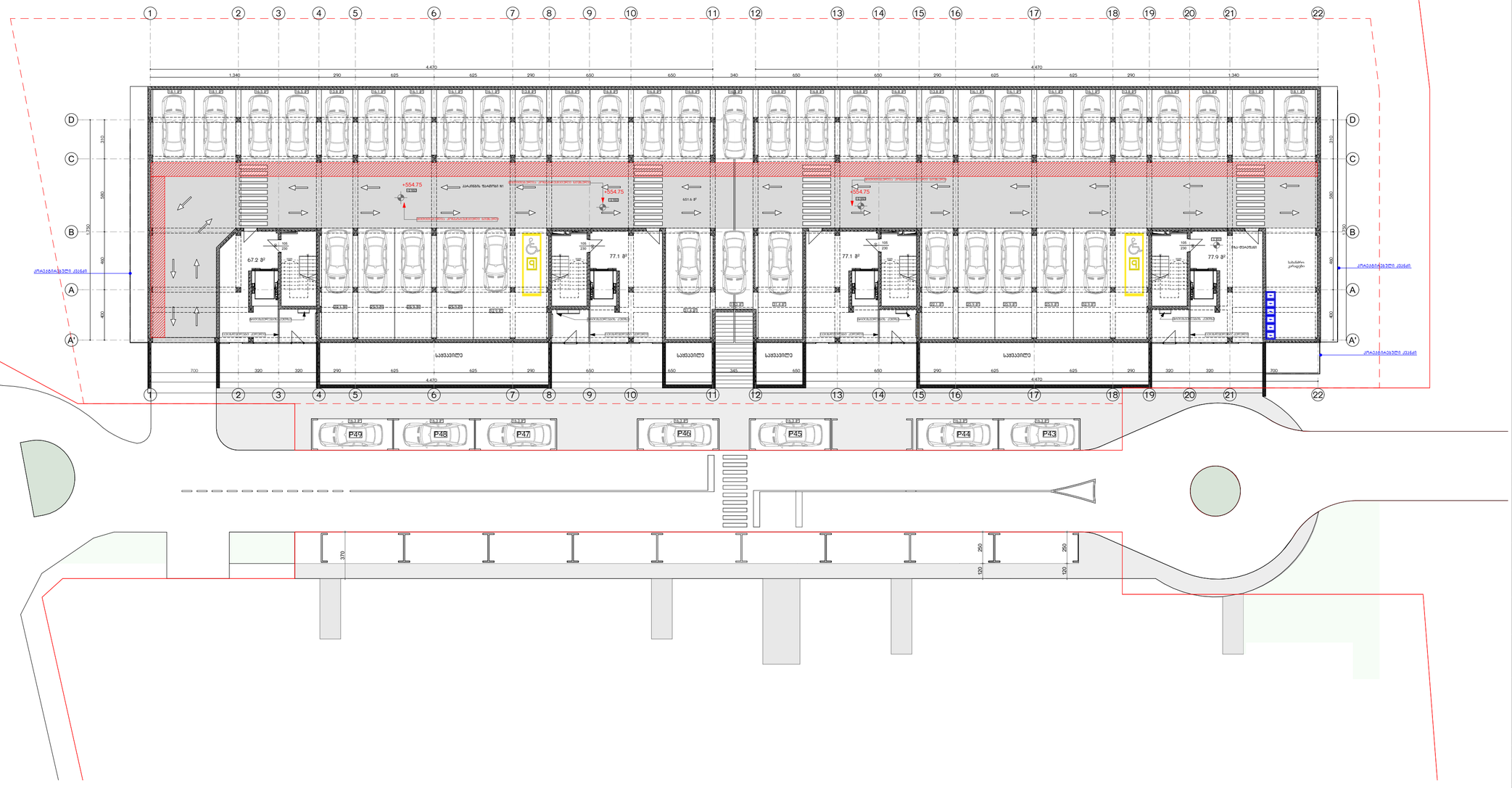
თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:
მასშტაბი	1:200	სულ

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A.09	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

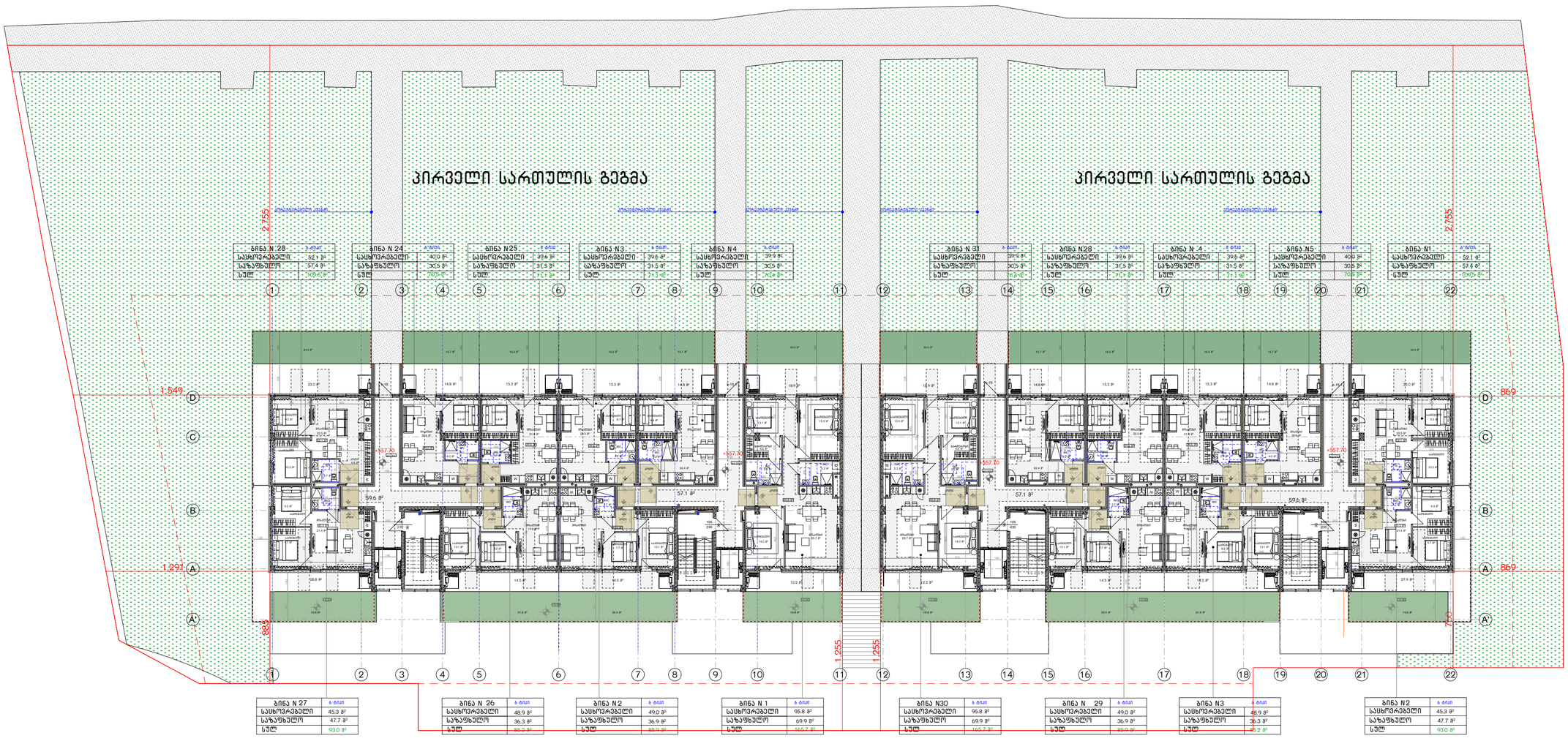
ფორმატი A-2 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №10

-1სართულის გეგმა


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22
D C B A A'
1.340 290 625 625 290 650 650 340 650 650 290 625 625 290 1.340
4.470 4.470
+554.75
67.2 მ²
77.1 მ²
77.1 მ²
77.9 მ²
651.6 მ²
საცვლების შესაცვლელი N1
საცვლების შესაცვლელი N2
საცვლების შესაცვლელი N3
საცვლების შესაცვლელი N4
საცვლების შესაცვლელი N5
საცვლების შესაცვლელი N6
საცვლების შესაცვლელი N7
საცვლების შესაცვლელი N8
საცვლების შესაცვლელი N9
საცვლების შესაცვლელი N10
საცვლების შესაცვლელი N11
საცვლების შესაცვლელი N12
საცვლების შესაცვლელი N13
საცვლების შესაცვლელი N14
საცვლების შესაცვლელი N15
საცვლების შესაცვლელი N16
საცვლების შესაცვლელი N17
საცვლების შესაცვლელი N18
საცვლების შესაცვლელი N19
საცვლების შესაცვლელი N20
საცვლების შესაცვლელი N21
საცვლების შესაცვლელი N22
საცვლები
საცვლები
საცვლები
საცვლები
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

1-ლი სართულის მისაწვდომობა



ბინა N 28	ს. ფართი
საცხოვრებელი	52.1 მ²
საზაფხულო	57.4 მ²
სულ	109.5 მ²

ბინა N 24	ს. ფართი
საცხოვრებელი	40.0 მ²
საზაფხულო	30.5 მ²
სულ	70.5 მ²

ბინა N25	ს. ფართი
საცხოვრებელი	39.6 მ²
საზაფხულო	31.5 მ²
სულ	71.1 მ²

ბინა N3	ს. ფართი
საცხოვრებელი	39.6 მ²
საზაფხულო	31.5 მ²
სულ	71.1 მ²

ბინა N4	ს. ფართი
საცხოვრებელი	39.9 მ²
საზაფხულო	30.5 მ²
სულ	70.4 მ²

ბინა N 31	ს. ფართი
საცხოვრებელი	39.9 მ²
საზაფხულო	30.5 მ²
სულ	70.4 მ²

ბინა N28	ს. ფართი
საცხოვრებელი	39.6 მ²
საზაფხულო	31.5 მ²
სულ	71.1 მ²

ბინა N 4	ს. ფართი
საცხოვრებელი	39.6 მ²
საზაფხულო	31.5 მ²
სულ	71.1 მ²

ბინა N5	ს. ფართი
საცხოვრებელი	40.0 მ²
საზაფხულო	30.5 მ²
სულ	70.5 მ²

ბინა N1	ს. ფართი
საცხოვრებელი	52.1 მ²
საზაფხულო	57.4 მ²
სულ	109.5 მ²

ბინა N 27	ს. ფართი
საცხოვრებელი	45.3 მ²
საზაფხულო	47.7 მ²
სულ	93.0 მ²

ბინა N 26	ს. ფართი
საცხოვრებელი	48.9 მ²
საზაფხულო	36.3 მ²
სულ	85.2 მ²

ბინა N2	ს. ფართი
საცხოვრებელი	49.0 მ²
საზაფხულო	36.9 მ²
სულ	85.9 მ²

ბინა N 1	ს. ფართი
საცხოვრებელი	95.8 მ²
საზაფხულო	69.9 მ²
სულ	165.7 მ²

ბინა N30	ს. ფართი
საცხოვრებელი	95.8 მ²
საზაფხულო	69.9 მ²
სულ	165.7 მ²

ბინა N 29	ს. ფართი
საცხოვრებელი	49.0 მ²
საზაფხულო	36.9 მ²
სულ	85.9 მ²

ბინა N3	ს. ფართი
საცხოვრებელი	48.9 მ²
საზაფხულო	36.3 მ²
სულ	85.2 მ²

ბინა N2	ს. ფართი
საცხოვრებელი	45.3 მ²
საზაფხულო	47.7 მ²
სულ	93.0 მ²

ფორმატი A-2	თებერვალი-2023
	დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ① ღერძის ხაზი
- ⚠1 ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმეტეორის (სველი, ქოში, ტიაფრაბეა, ია-ტაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	900.4 მ²
საზაფხულო	744.4 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	233.4 მ²
საცურაო აუზი	0.0 მ²
ავტოსადგომი	0.0 მ²

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.036

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:
მასშტაბი	1:200	სქემა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A.11	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

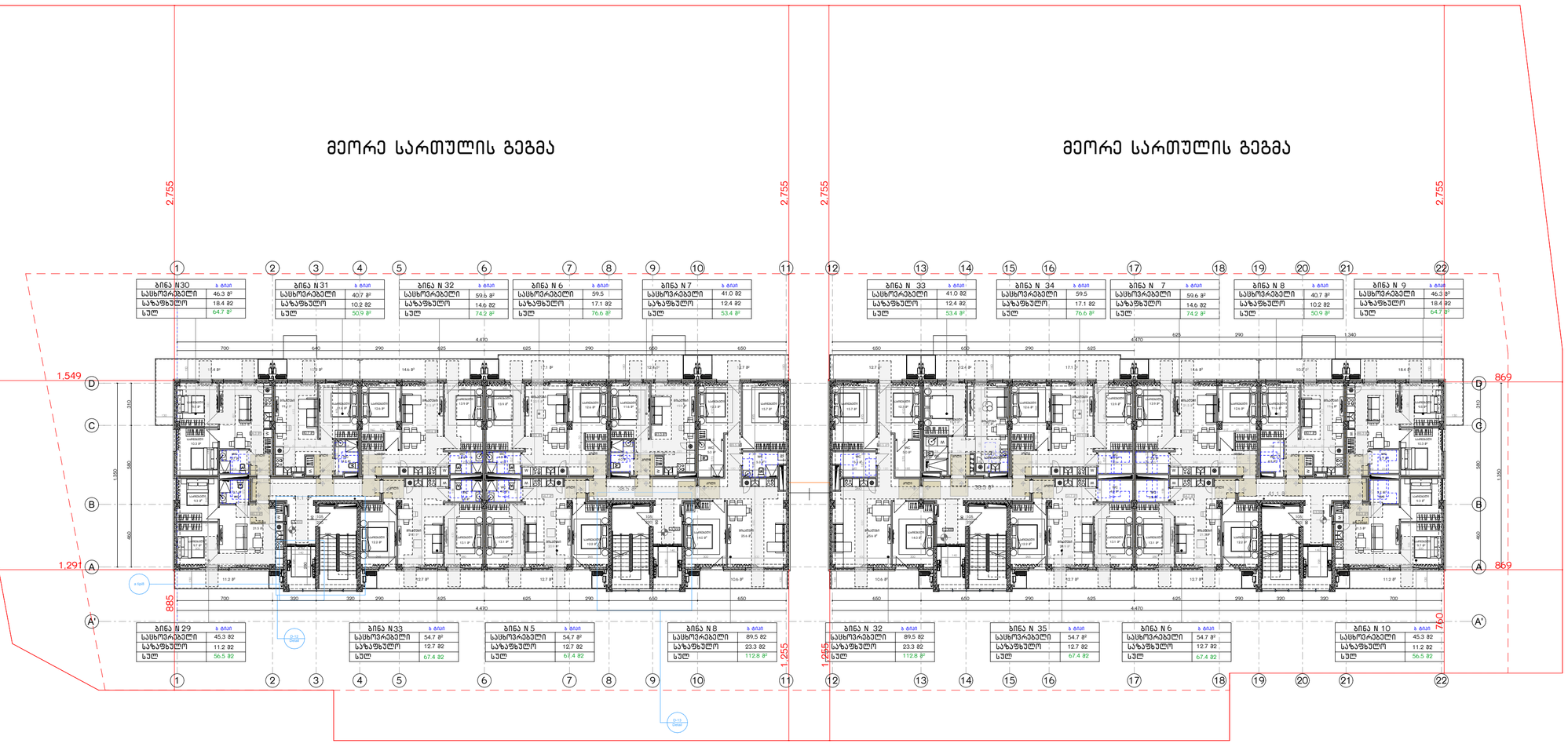
მე-2 სართულის მისაწვდომობა

ფორმატი A-2	თბილისი-2023
	დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



მეორე სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უსაფრთხოების ზონა)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდებოდის (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბეა, ტატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	982.6 მ²
საზაფხულო	265.2 მ²
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი	159.2 მ²
საცურაო აუზი	0.0 მ²
ავტოსადგომი	0.0 მ²

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.036

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13

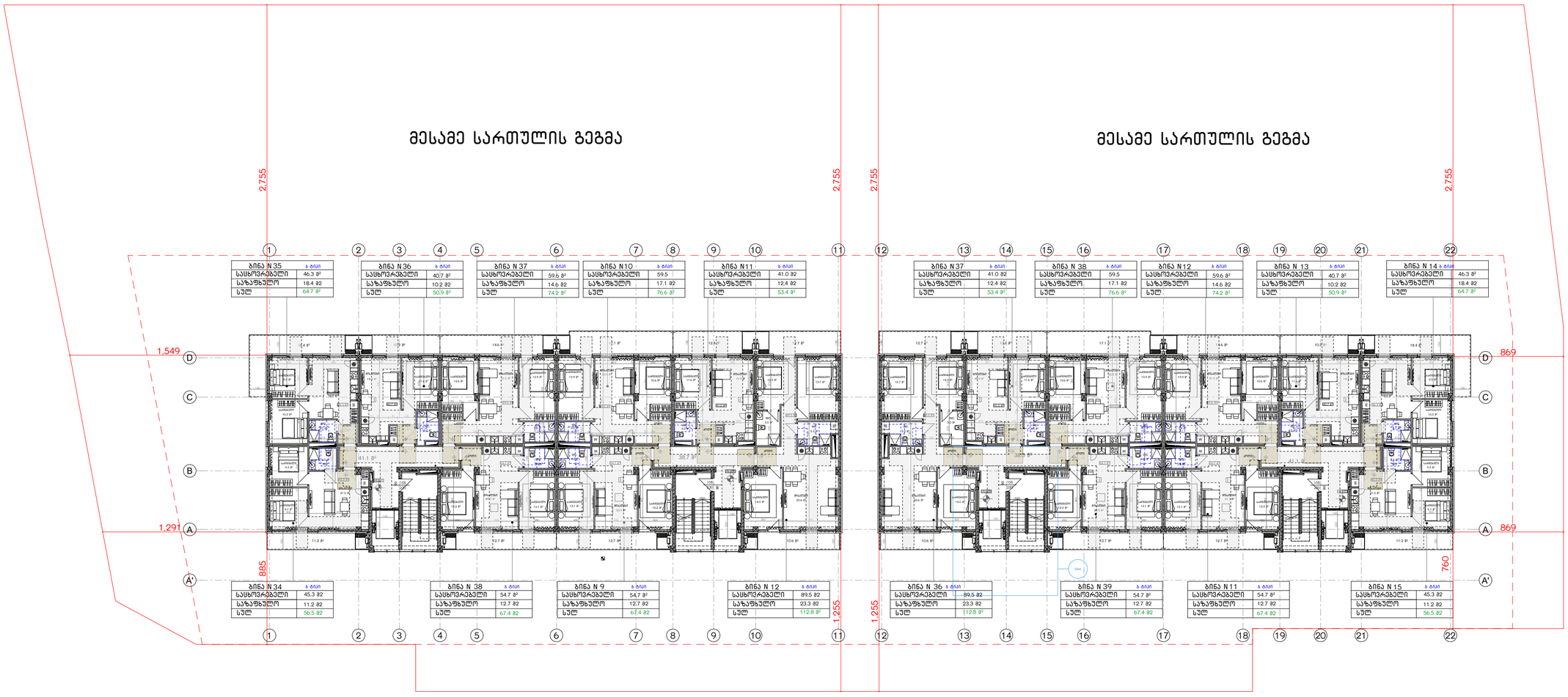
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკვეთა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:	
მასშტაბი	1:200	სვეტი	
სტადია	ფურცელი		ფურცლები
პროექტირება	A.12		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-3 სართულის მისაწვდომობა

მესამე სართულის გეგმა



მესამე სართულის გეგმა

ფორმატი A-2

თარიღი	თბილისი-2023
დაკვეთა	№10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უსაფრთხოების ზონა)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდეზოების (სვეტი, კოჭი, ტიუფრებები, ნიატაკის და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	982.6 მ²
საზაფხულო	265.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	159.4 მ²
საცურაო აუზი	0.0 მ²
აივანსადგომი	0.0 მ²

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.036

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

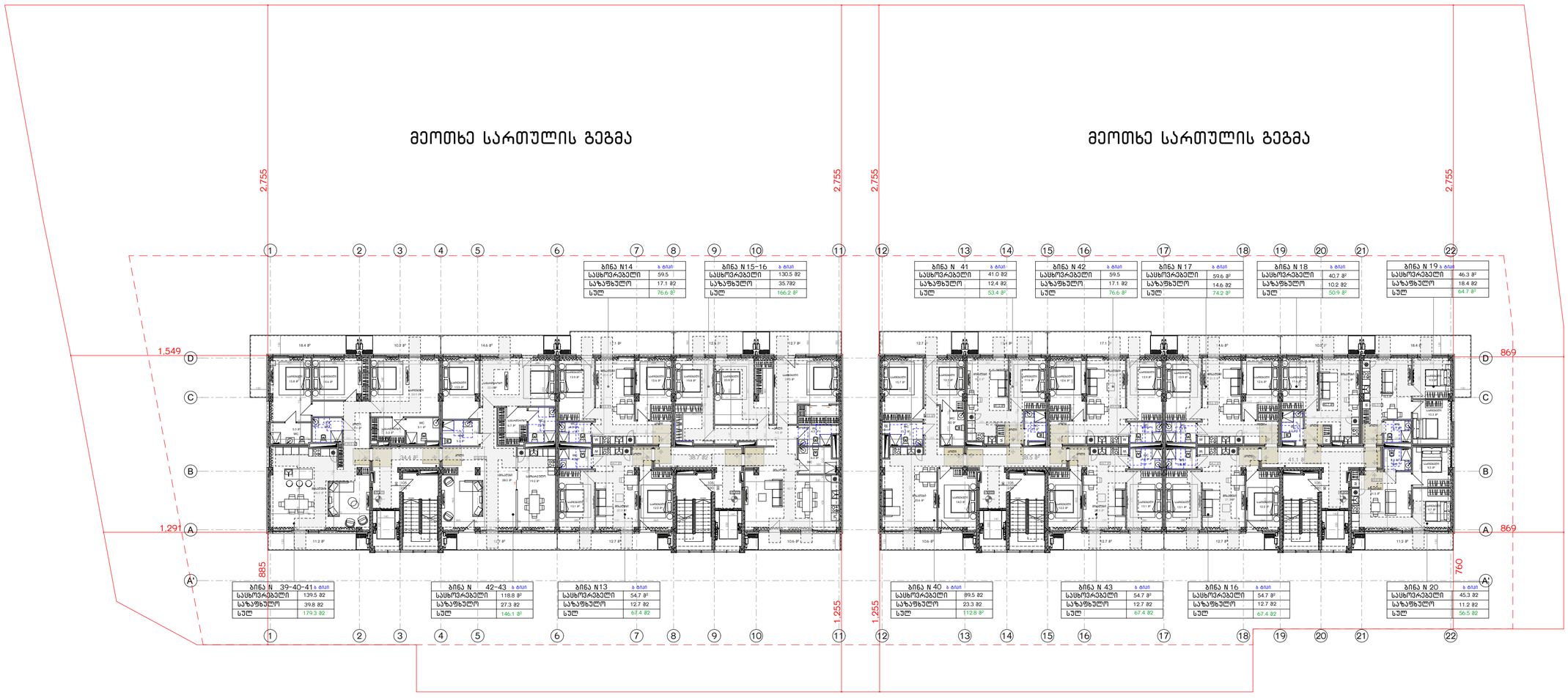
თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲔᲚᲘ
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A.13	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-4 სართულის მისაწვდომობა

მეოთხე სართულის გეგმა



კ2 კოეფიციენტის ფართობის საანგარიშო კოლიბრინალური ხაზი

645,1

სართულის კ2 კოეფიციენტი

645.1+645.1=1290.2

კ2 კოეფიციენტის ფართობის საანგარიშო კოლიბრინალური ხაზი

645,1

ფორმატი A-2

თბილისი-2023

დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უსაფრთხოების ზონა)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საველენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრძალვებით (სვეტი, კოჭი, ღიპურაბეა, ლატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	994.3 მ²
საზაფხულო	265.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	152.7 მ²
საცურაო აუზი	0.0 მ²
ავტოსადგომი	0.0 მ²

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.036

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირებულების	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:	საყოფ
მასშტაბი	1:200		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტირება	A.14		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

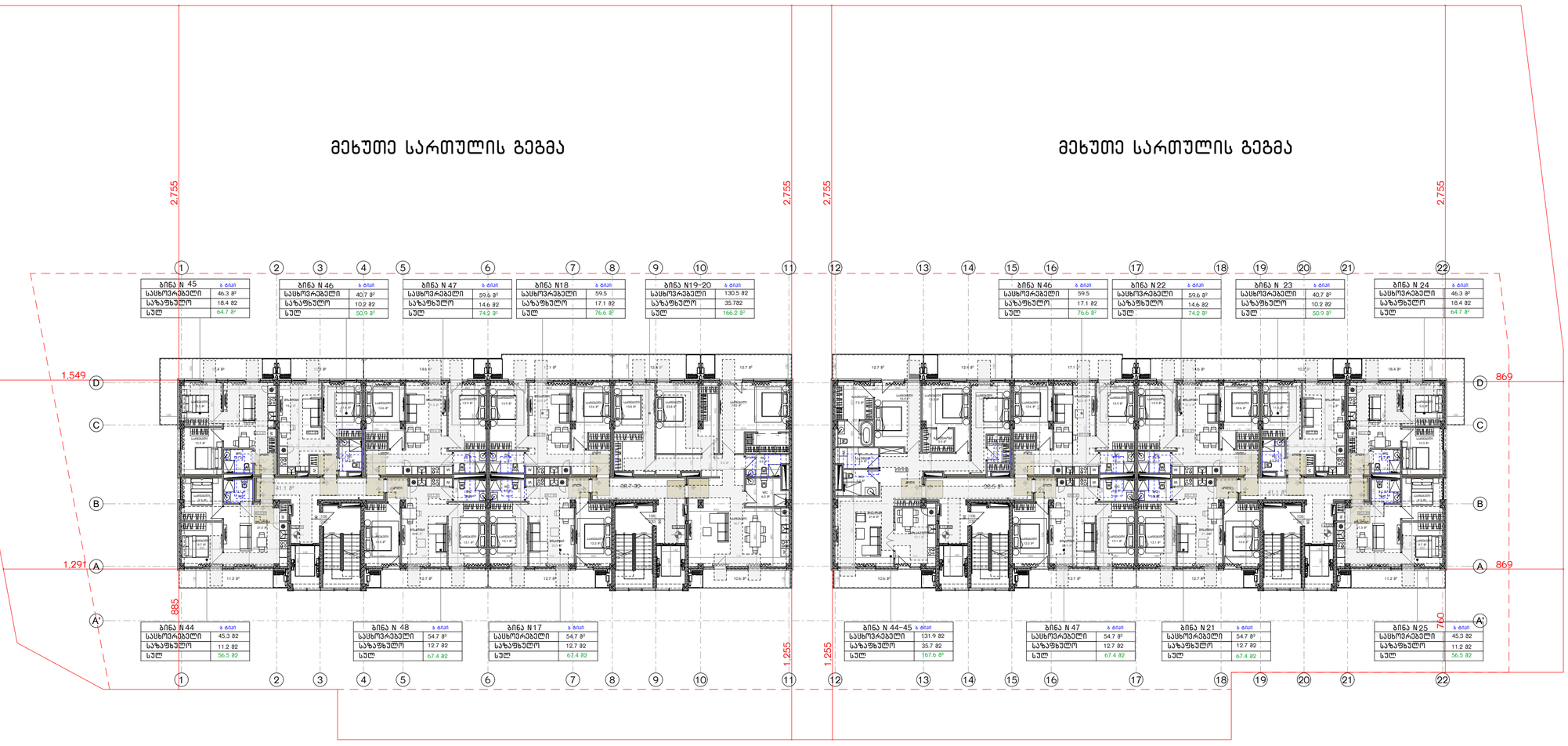
მე-5 სართულის მისაწვდომობა

ფორმატი A-2 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



მეხუთე სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უსაფრთხოების ზონა)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრძალვის (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბეა, ტატამი და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	984.0 მ²
საზაფხულო	265.2 მ²
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი	159.4 მ²
საცურაო აუზი	0.0 მ²
ავტოსადგომი	0.0 მ²

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.036

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკვეთა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:	სკოუპ
მასშტაბი	1:200		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტირება	A.15		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

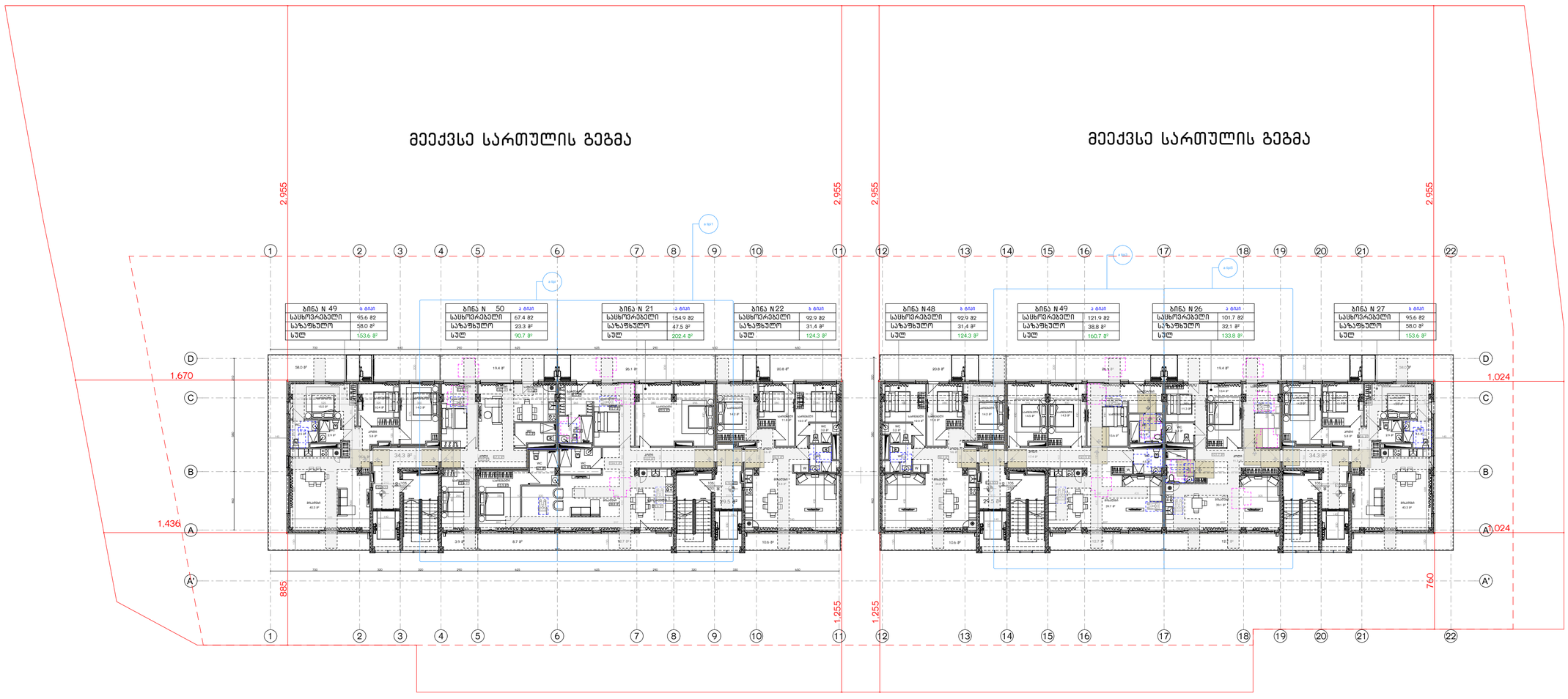
მე-6 სართულის მისაწვდომობა

ფორმატი A-2 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



მეექვსე სართულის გეგმა



მეექვსე სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საველანტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდეზორის (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბემა, ტატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	822.9 მ²
საზაფხულო	320.5 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	127.6 მ²
საცურაო აუზი	0.0 მ²
ავტოსადგომი	0.0 მ²

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.036

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი 03.02.2023 | ნახაზი: ქალაქი
მასშტაბი 1:200

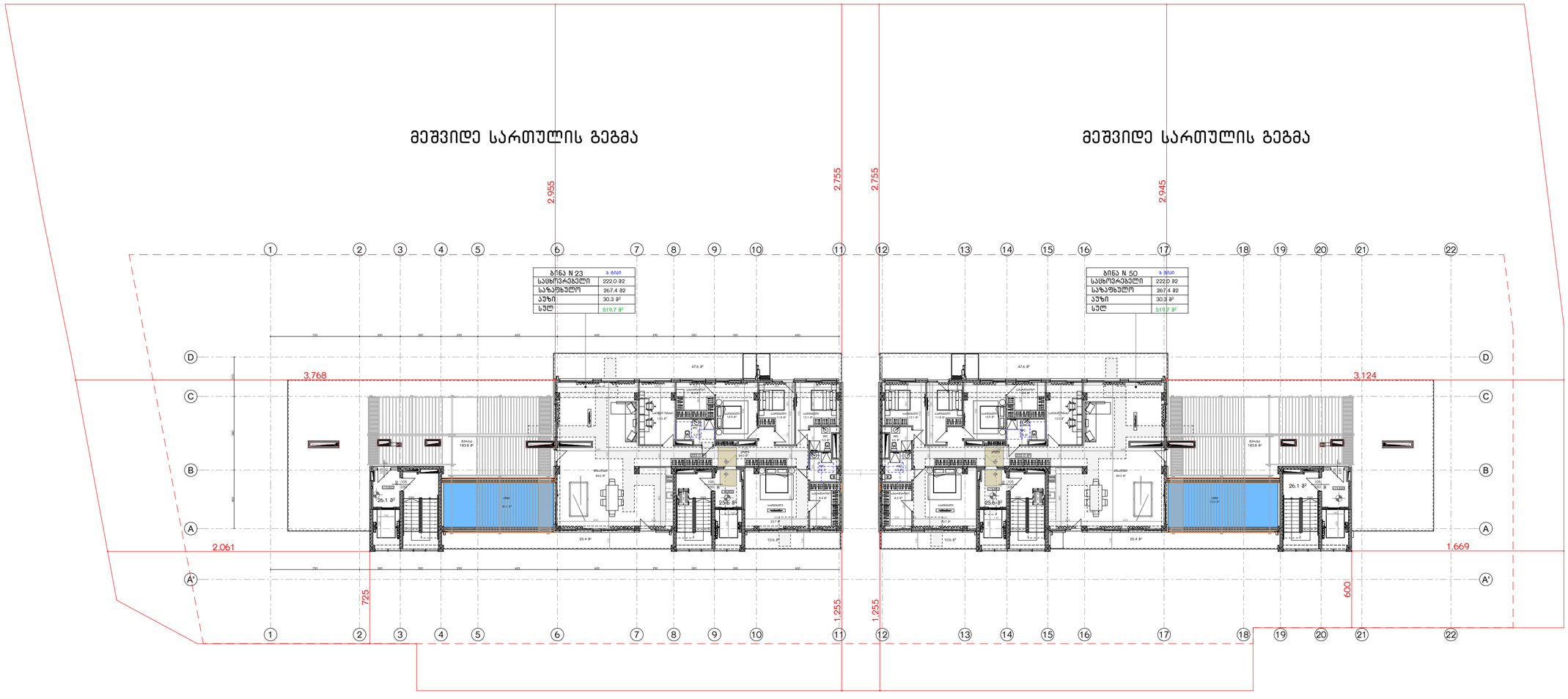
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A.16	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

მეშვიდე სართულის გეგმა



მეშვიდე სართულის გეგმა

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფეხმავლო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმდებროს (სვეტი, კოჭი, ტიაშრახმა, ნატკაცის და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	444.0 მ^2
საზაფხულო	534.8 მ^2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	103.4 მ^2
საცურაო აუზი	60.6 მ^2
ავტოსადგომი	0.0 მ^2

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.036

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

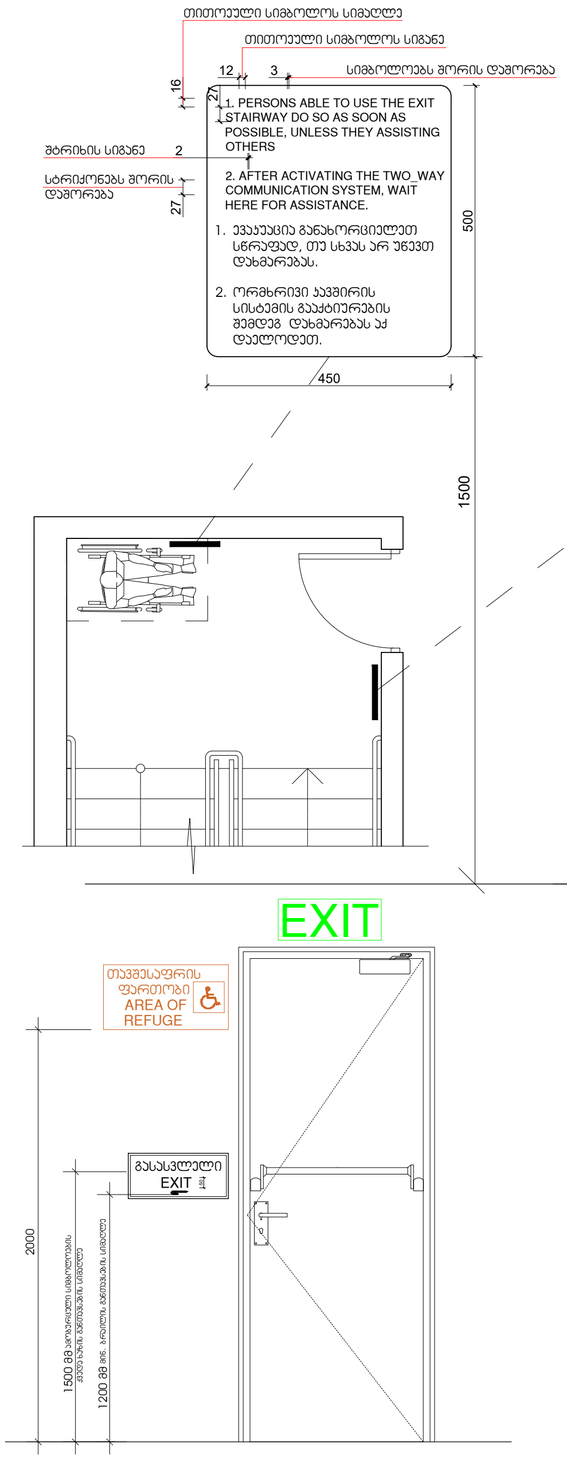
თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:	
მასშტაბი	1:200		ს.ყოფილ

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A.17	

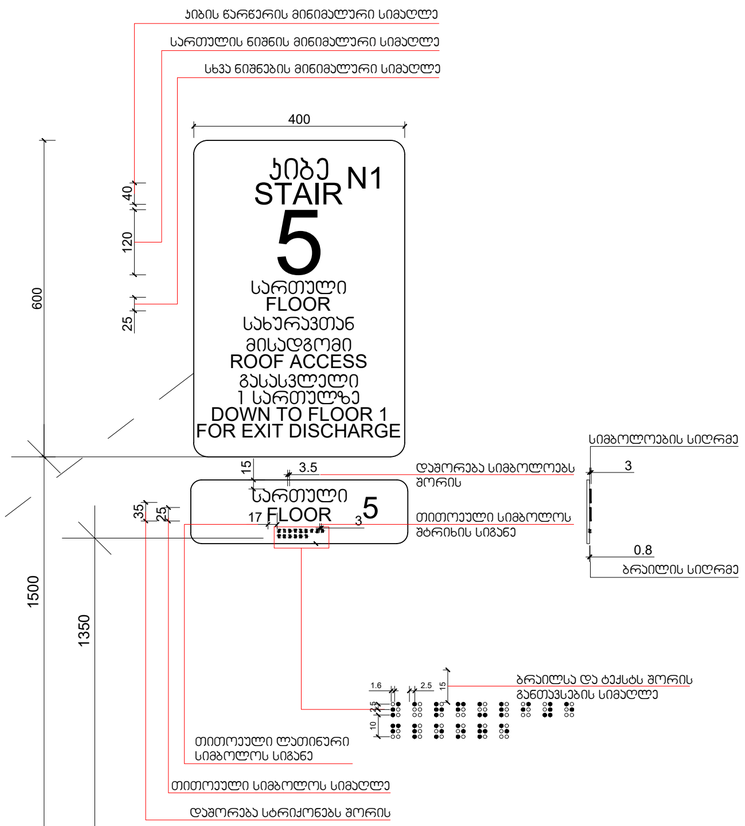
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

საევაკუაციო კარის დეტალი

ორმხრივი აუვშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თუვშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსამზადებლად



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საევაკუაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმდებლობის (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბეა, ნატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

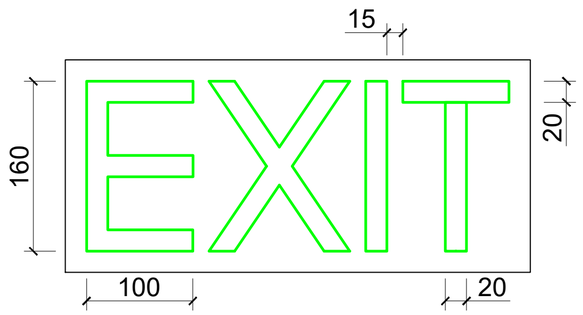
მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკვეთა	მ.წიკლაური	

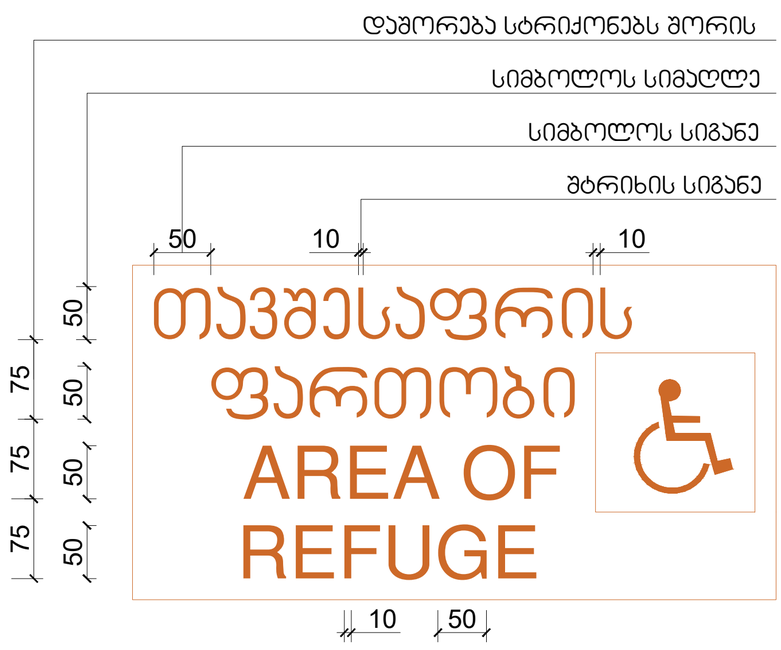
თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:	საევაკუაციო კარის დეტალი
მასშტაბი	1:200		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება		A-501	

გზა-კიბის ამოსასვლელი ნიშანი

გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საევნტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმდენობის (სვეტი, კოჭი, ღიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

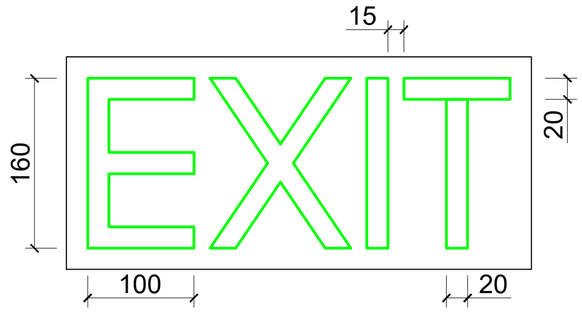
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	გზა-კიბის ამოსასვლელი ნიშანი
მასშტაბი	1:200	

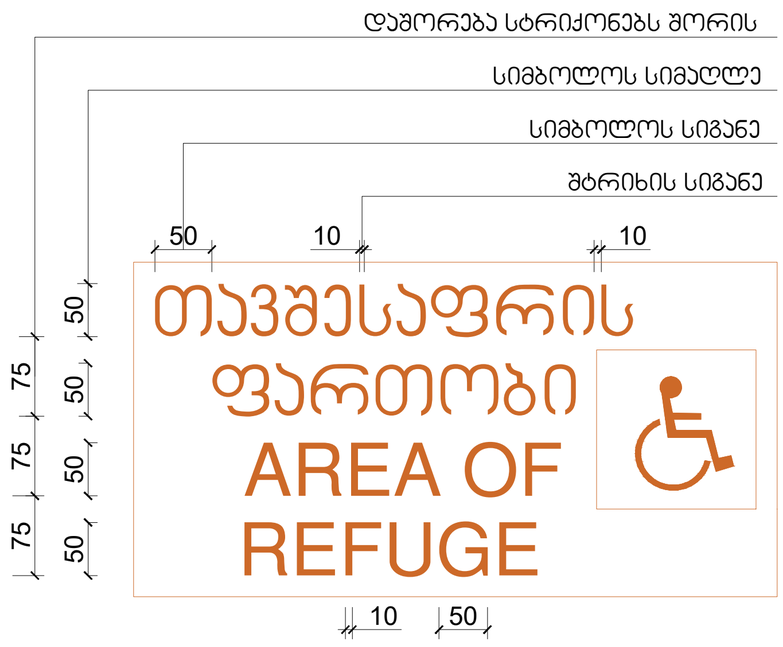
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-502	

გასასვლელის ნიშანი

გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფეხმავლო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადენებრის (სვეტი, კოჭი, ტიპრაბემა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

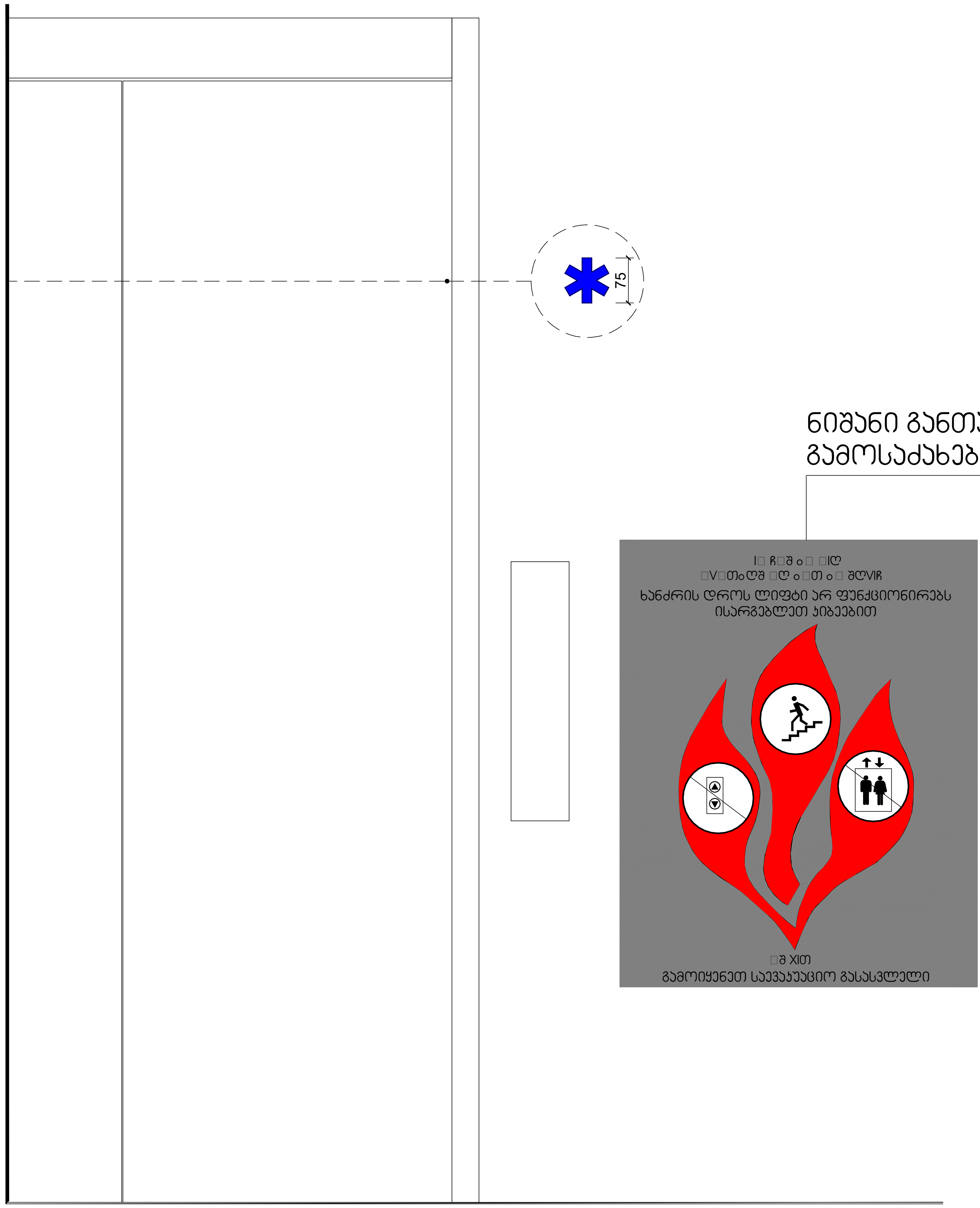
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: გასასვლელის ნიშანი	
მასშტაბი	1:200		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტირება	A-503		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ლიფტის ნიშანი

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან

ფორმატი A-2 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

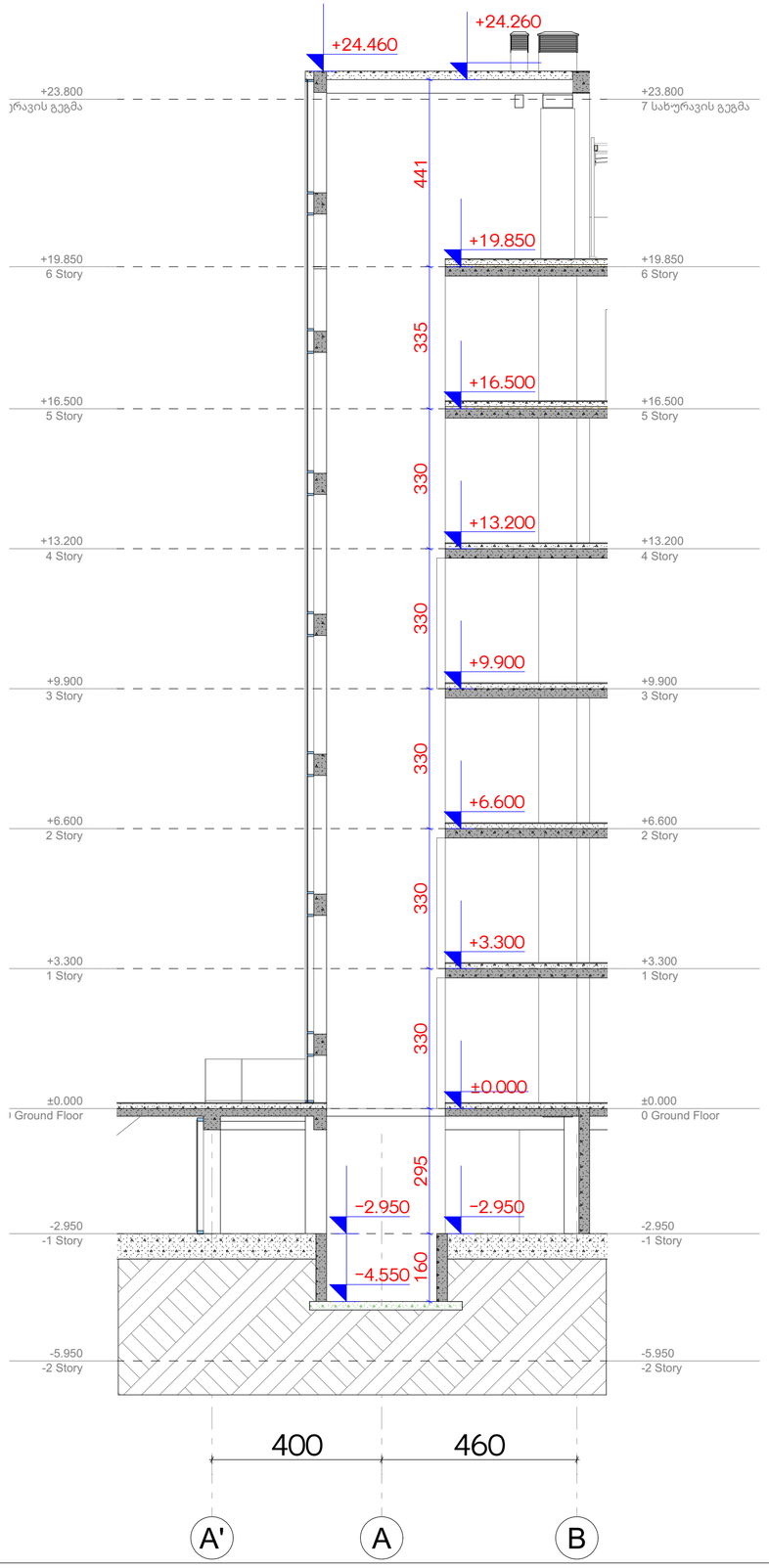
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: ლიფტის ნიშანი
მასშტაბი	1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-504	

ლიფტის დეტალები

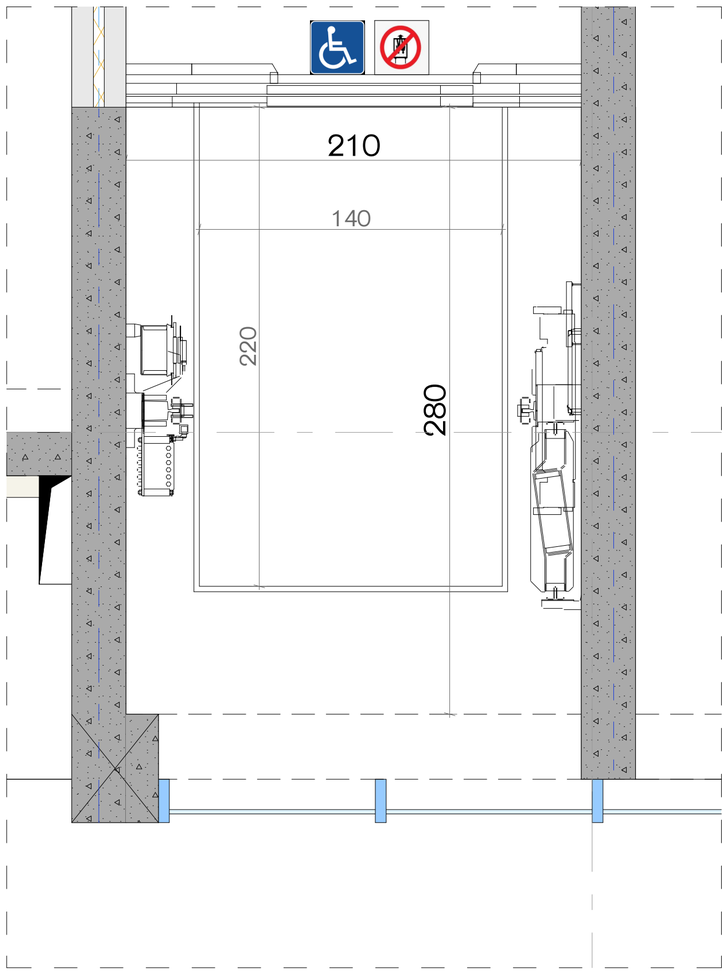
ლიფტის ჭრილი ტიპიური დეტალი

მ 1:100



ლიფტის გეგმა ტიპიური დეტალი

მ 1:20



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკაშმეტეორის (სვეტი, კოჭი, ღიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და ლიფტის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

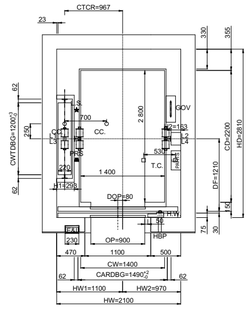
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: ლიფტის დეტალები
მასშტაბი	1:200	

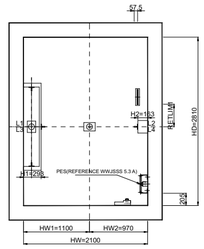
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-505 liftis detalebi	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ლიფტის ნიმუში



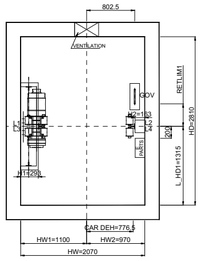
HOISTWAY PLAN



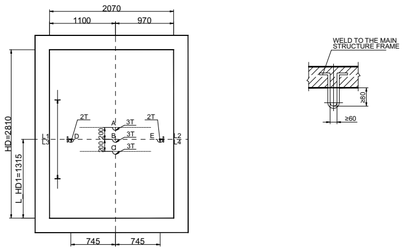
PIT PLAN

GLD /CLD1 /J101 non fire rated jamb





TOP HOISTWAY PLAN

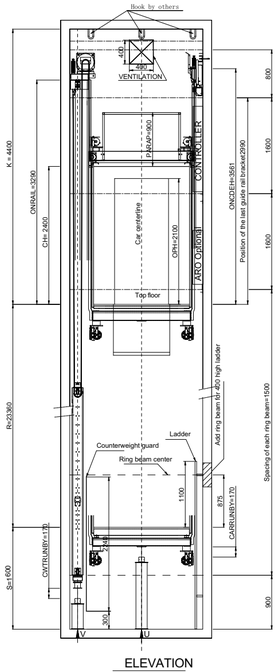


TOP HOISTWAY HOOK PLAN (BY OTHERS)

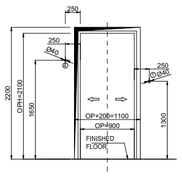
Note: 1. Force on two hooks in Y direction simultaneously: A/B, or A/C, or B /C. The forces on both hooks in the X direction: B/D, or B/E.
2. When K≤4500mm, overhead shaft does not need to be fine concrete; When K>4500mm, overhead shaft need to be fine concrete.

Technical parameters	
Product name	Gen2
Duty Load(KG)	1350
V(M/S)	1
Rise(M)	23.36
Min. floor height	2700
Door type	CLD1
Opening width	See figure
No. of stops	See table
Control	VVVF
Roping	2:1
Power supply	380V
Lighting supply	220V 50HZ
System Power(KW)	11.5
Rated Current(A)	21.8
Start Current(A)	24.3
Heat release(Kcal/h)	1350

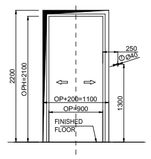
	V	RETLIM1
2	[1.75]	298
	[2.2.5]	237
3	[1.175]	375.5
	[2.2.5]	315



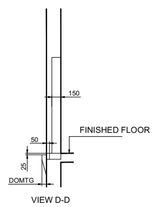
ELEVATION



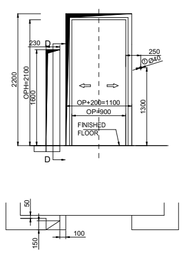
MAIN FLOOR HALL DOOR HOLE



OTHER FLOOR HALL DOOR HOLE



VIEW D-D



TOP FLOOR HALL DOOR HOLE

Note: the pit requires fully mixed structure; There shall be no space for people to pass under the pit, otherwise,Refer to the article《work to be completed by non elevator companies》



Force (KN)			
Car side rail	CWT guide rail	Pit reaction	
R= 37	R= 14	U= 146	
R1= 2.1	R1= 1.01	V= 118	
R2=2.47	R2= 0.27		

ფორმატი A-2

თბილისი-2023

დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საველანძილსაცო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმეტეორის (სველი, ქოქი, ტიუფრაბეა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სადარბაზო და ქიბის უჯრედი

სასურო აუზი

ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი 03.02.2023

ნახაზი: ლიფტის ნიმუში

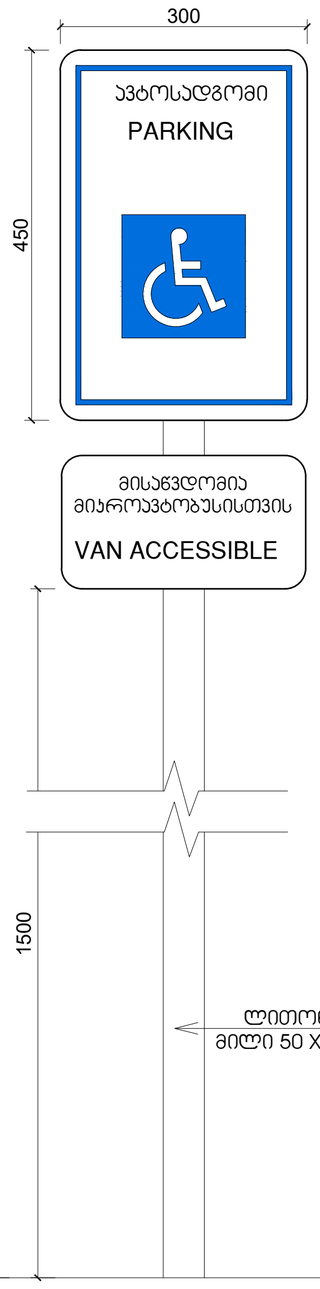
მასშტაბი 1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-506	

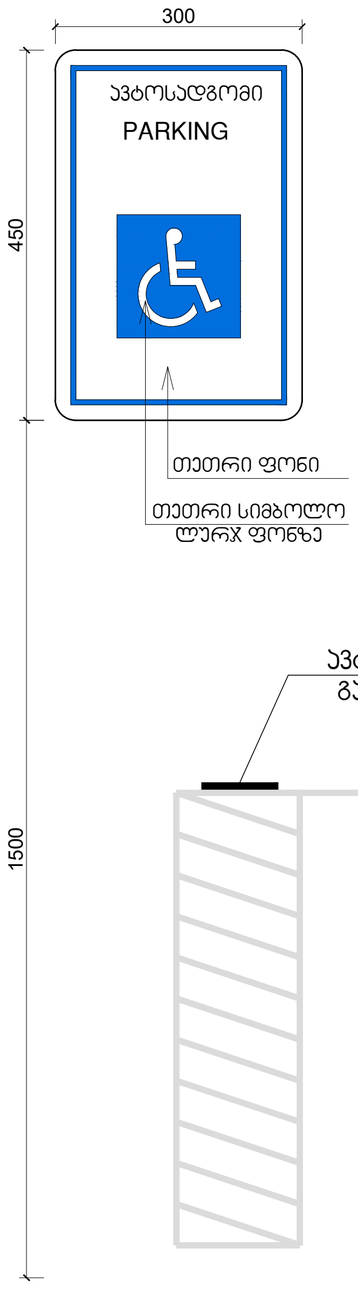
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

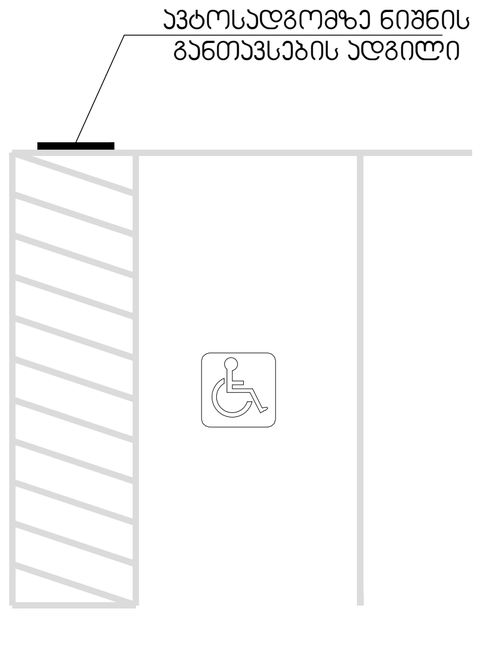
პარკინგის ნიშანი

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმეტეორის (სველი, ქოჩი, ტიპოგრამა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

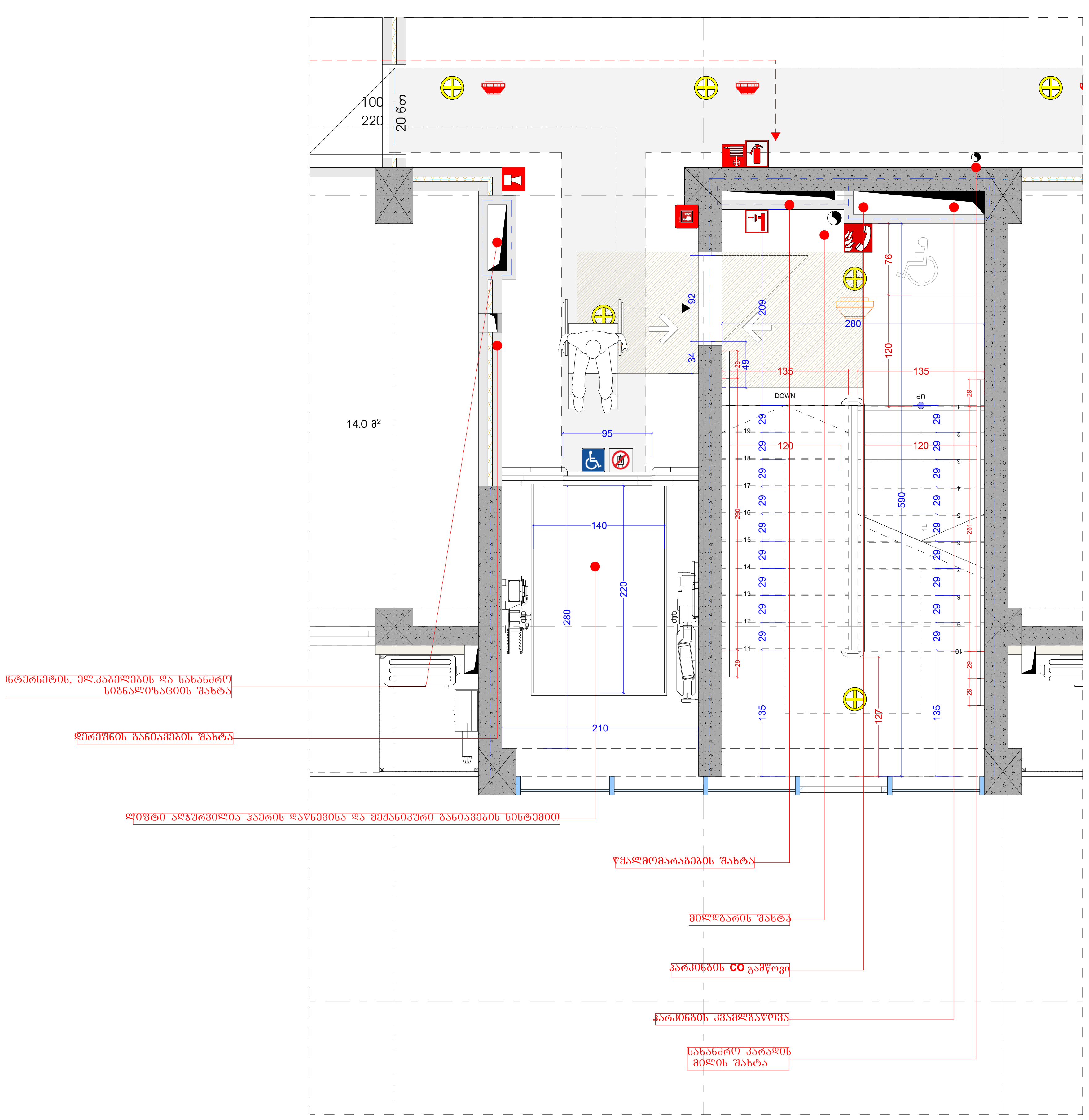
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: პარკინგის ნიშანი	
მასშტაბი	1:200		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტირება	A 507		

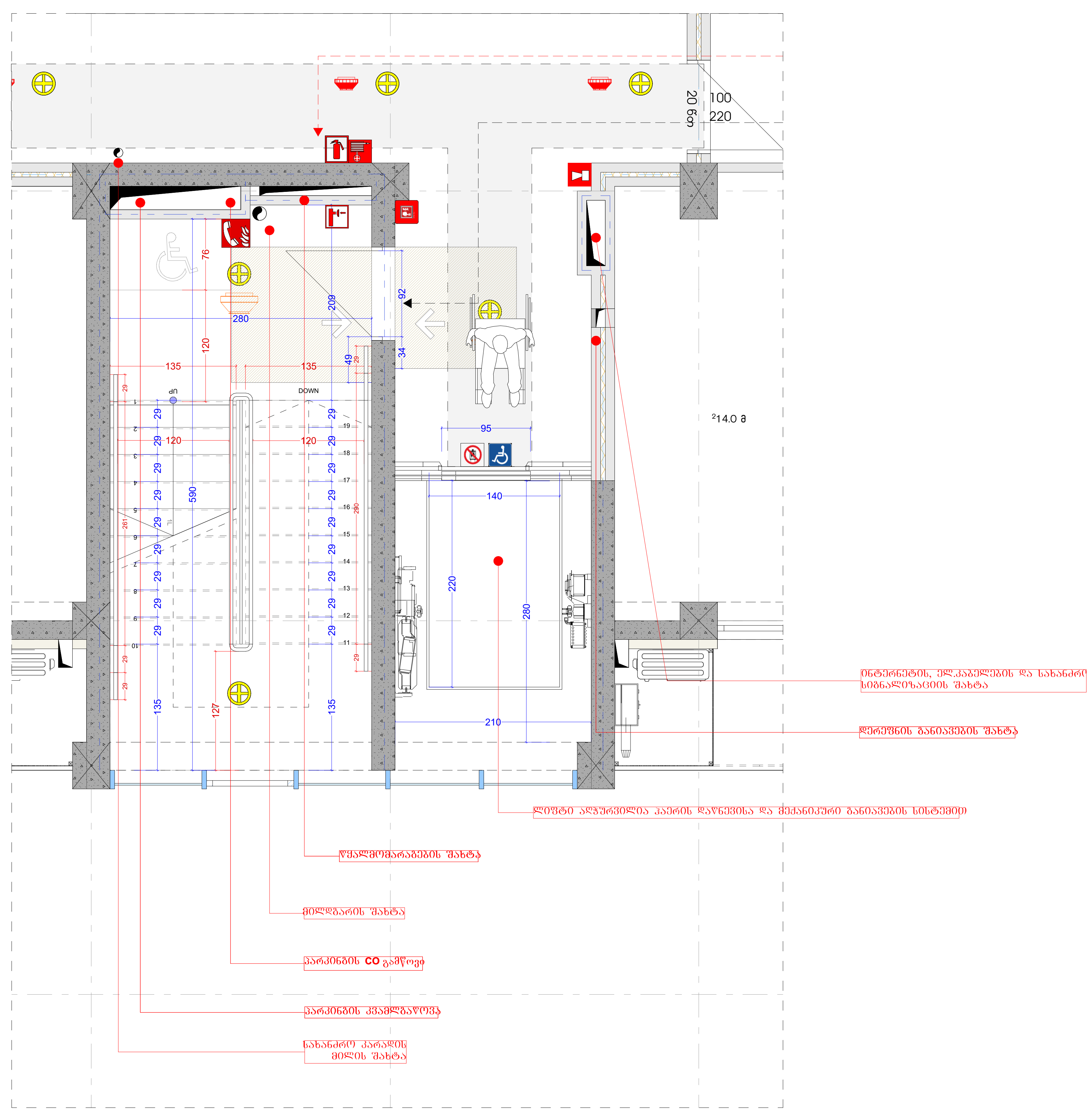
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

კიბის უჯრედის გეგმა

კიბის უჯრედი I და III დასარბაზო



კიბის უჯრედი II და IV დასარბაზო



ფორმატი A-2 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

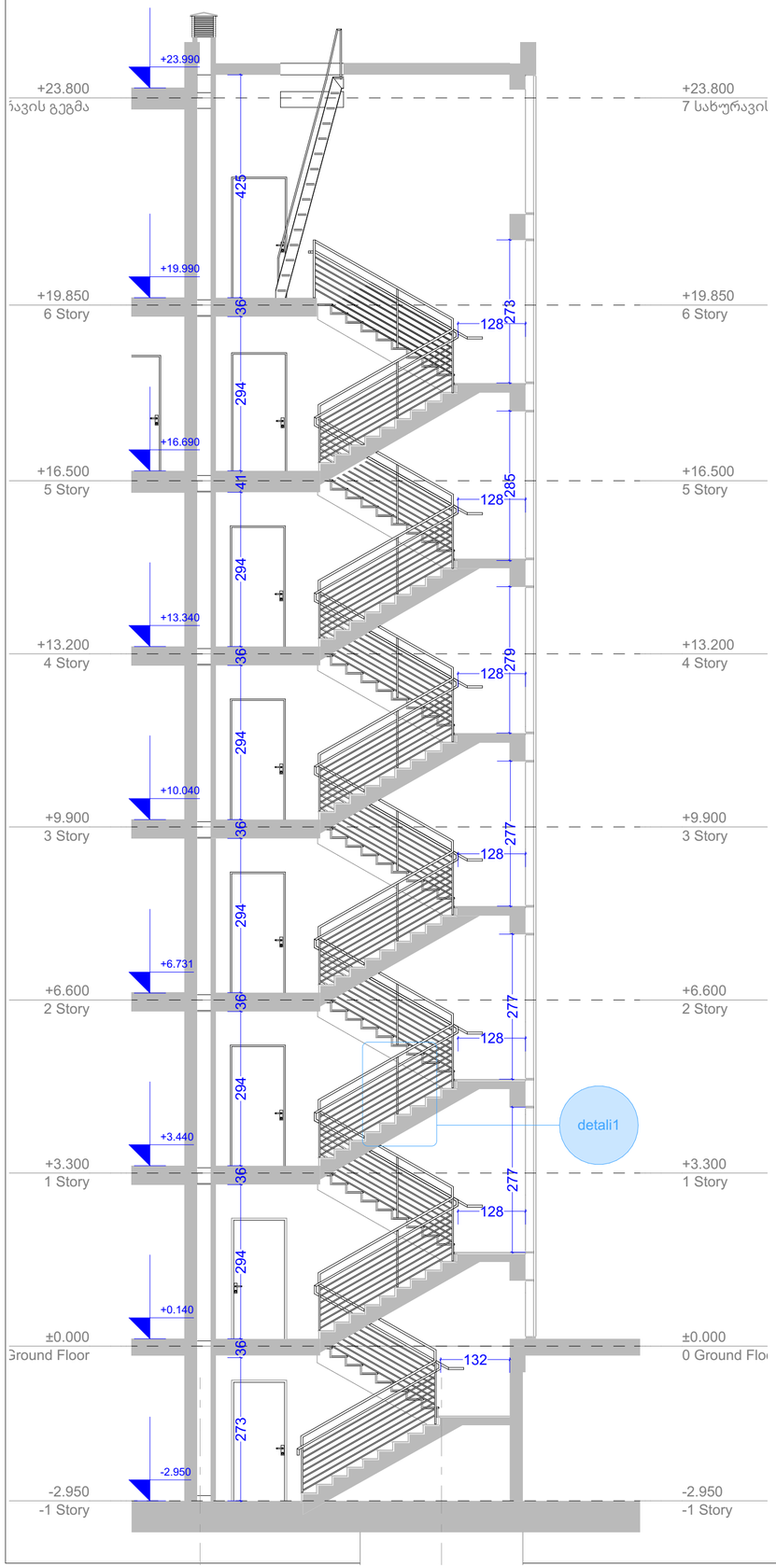
მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

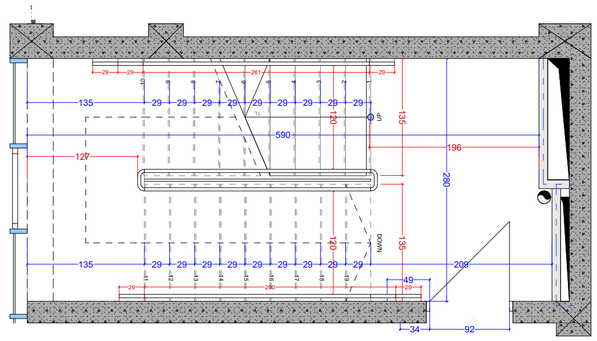
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: კიბის უჯრედის გეგმა
მასშტაბი	1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-600	

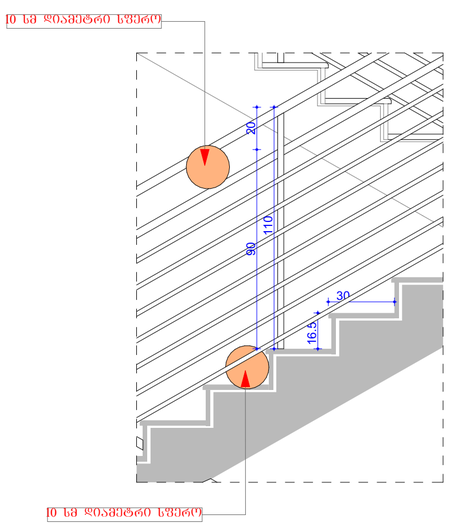
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

კიბის უჯრედის დეტალები

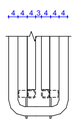




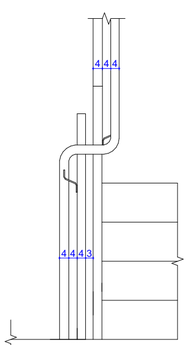
დეტალი N1



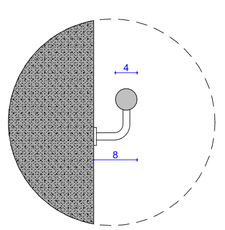
დეტალი N2



დეტალი N3



დეტალი N4



ფორმატი A-2

თებილისი-2023

დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელე-მენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმეტობრის (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბეა, ია-ტაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

სასცხოვრებელი

საზაფხულო

სადარბაზო და კიბის უჯრედი

სასურაო აუზი

ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი სასცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკვეთა	მ.წიკლაური	

თარიღი 03.02.2023

ნახაზი: კიბის უჯრედის დეტალები

მასშტაბი 1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-601	