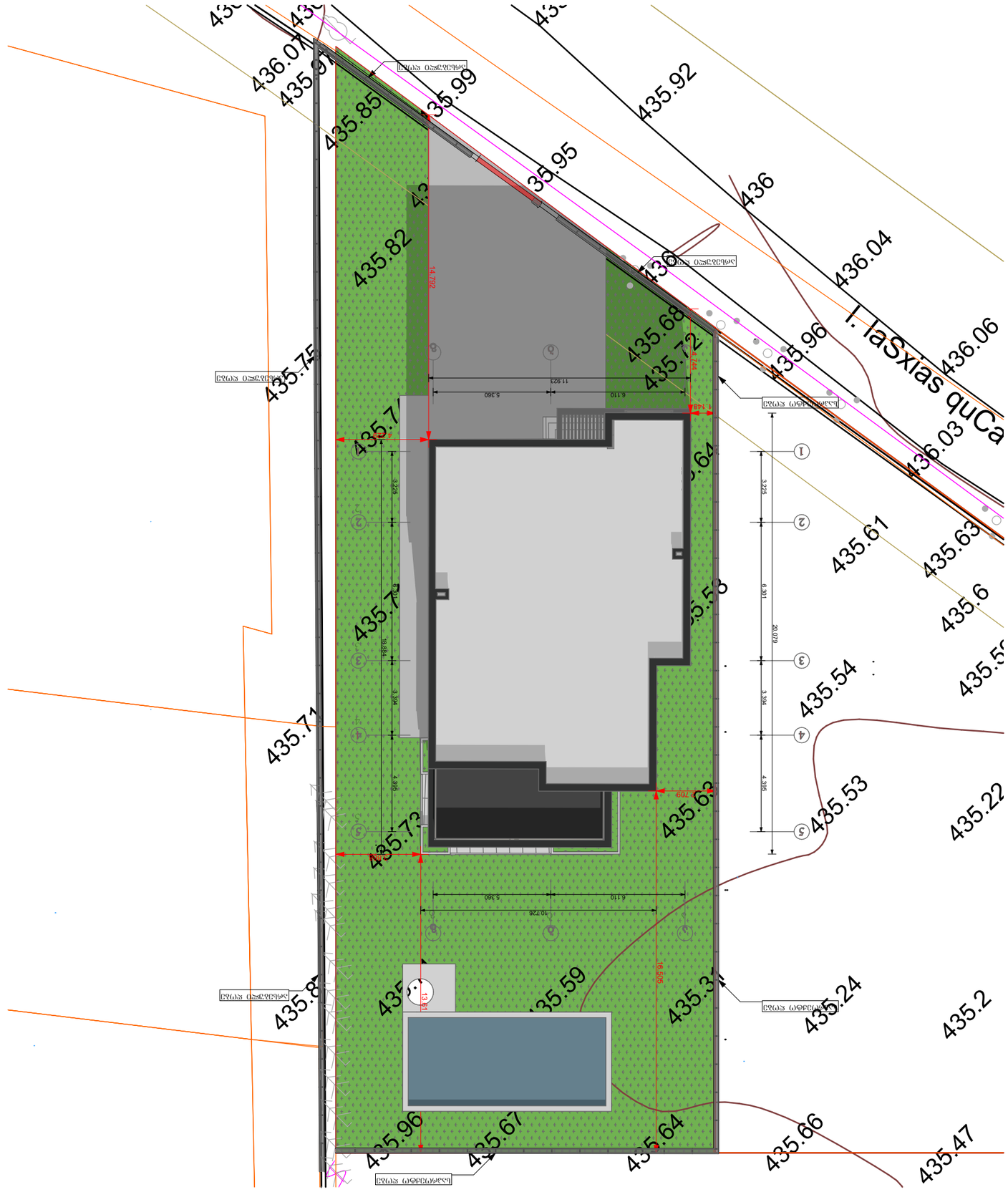
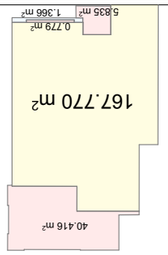
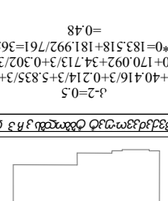


მასშტაბი 1:200

ობიექტის დასახელება	ტერიტორიის კეთილმოწყობა ქ.ბათუმში, ნინოწმინდის ქუჩა N 22
ობიექტის მისამართი	ქალაქი ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა N 22
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.72.14.209.007
დამკვეთი	შპს "ინსეპტო"
პროექტის ავტორი	ა.ბერიძე
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200, 1:500
ფურცელი	15

ნაკვეთის ფართობი	216.392 მ²
მშენებარე შენობის ფართობი	427.876 მ²
მ.შ. პირველი სართული	216.392+211.484=427.876
მ.შ. მეორე სართული	167.770 მ²
მ.შ. ტერასა	40.416 მ²
მ.შ. აივანი	0.779 მ²
მ.შ. ეზოს კიბე	1.366 მ²
მ.შ. ეზოს პანდუსი	5.835 მ²
მიწის ათვისების კოეფიციენტი	167.770+40.416/3+0.214/3+5.835/3+0.779/3 +1.366*0+170.092+34.713/3+0.302/3+0.685/ 3+5.719*0=183.518+181.992/761=365.51/761 =0.48





ტერიტორიის კეთილმოწყობის ქ.ბათუმში, ნინოწმინდის ქუჩა N 22 პროექტის ავტორი: ა.ბერიძე

ტელ.:	ნინოწმინდის ქუჩა N 22
E-MAIL:	ნინოწმინდის ქუჩა N 22

inceptio BUILDING TRUST

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.72.14.209.007
ნაკვეთის ფართობი:	216.392 მ²
მშენებარე შენობის ფართობი:	427.876 მ²
მ.შ. პირველი სართული	216.392+211.484=427.876
მ.შ. მეორე სართული	167.770 მ²
მ.შ. ტერასა	40.416 მ²
მ.შ. აივანი	0.779 მ²
მ.შ. ეზოს კიბე	1.366 მ²
მ.შ. ეზოს პანდუსი	5.835 მ²
მიწის ათვისების კოეფიციენტი:	167.770+40.416/3+0.214/3+5.835/3+0.779/3 +1.366*0+170.092+34.713/3+0.302/3+0.685/ 3+5.719*0=183.518+181.992/761=365.51/761 =0.48

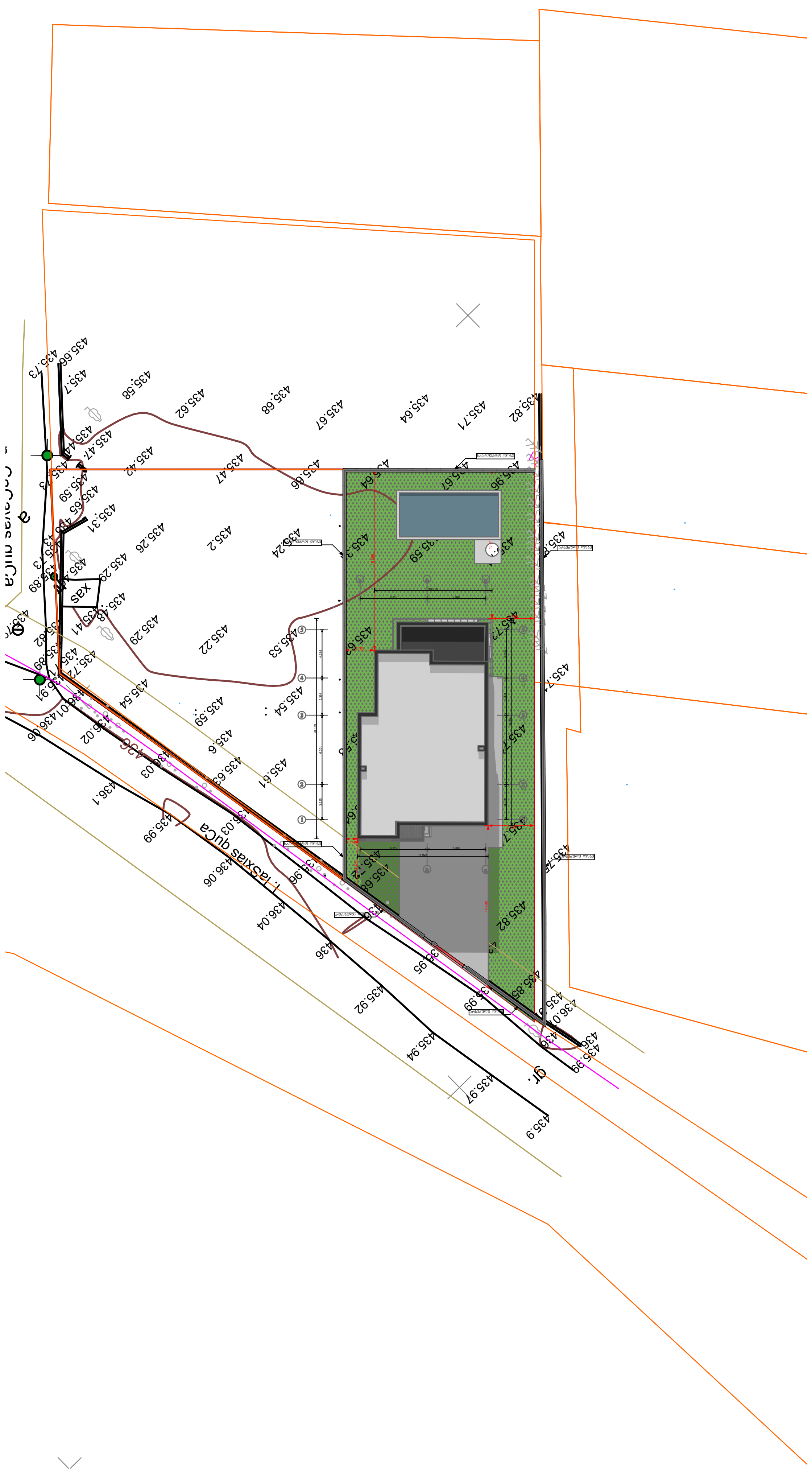
ნაკვეთის ფართობი:	216.392 მ²
მშენებარე შენობის ფართობი:	427.876 მ²
მ.შ. პირველი სართული	216.392+211.484=427.876
მ.შ. მეორე სართული	167.770 მ²
მ.შ. ტერასა	40.416 მ²
მ.შ. აივანი	0.779 მ²
მ.შ. ეზოს კიბე	1.366 მ²
მ.შ. ეზოს პანდუსი	5.835 მ²
მიწის ათვისების კოეფიციენტი:	167.770+40.416/3+0.214/3+5.835/3+0.779/3 +1.366*0+170.092+34.713/3+0.302/3+0.685/ 3+5.719*0=183.518+181.992/761=365.51/761 =0.48

GEORGIA · MCEPTO LLC
402320573

ნაკვეთის ფართობი	216.392 მ²
მშენებარე შენობის ფართობი	427.876 მ²
მ.შ. პირველი სართული	216.392+211.484=427.876
მ.შ. მეორე სართული	167.770 მ²
მ.შ. ტერასა	40.416 მ²
მ.შ. აივანი	0.779 მ²
მ.შ. ეზოს კიბე	1.366 მ²
მ.შ. ეზოს პანდუსი	5.835 მ²
მიწის ათვისების კოეფიციენტი:	167.770+40.416/3+0.214/3+5.835/3+0.779/3 +1.366*0+170.092+34.713/3+0.302/3+0.685/ 3+5.719*0=183.518+181.992/761=365.51/761 =0.48

ნაკვეთის ფართობი	216.392 მ²
მშენებარე შენობის ფართობი	427.876 მ²
მ.შ. პირველი სართული	216.392+211.484=427.876
მ.შ. მეორე სართული	167.770 მ²
მ.შ. ტერასა	40.416 მ²
მ.შ. აივანი	0.779 მ²
მ.შ. ეზოს კიბე	1.366 მ²
მ.შ. ეზოს პანდუსი	5.835 მ²
მიწის ათვისების კოეფიციენტი:	167.770+40.416/3+0.214/3+5.835/3+0.779/3 +1.366*0+170.092+34.713/3+0.302/3+0.685/ 3+5.719*0=183.518+181.992/761=365.51/761 =0.48

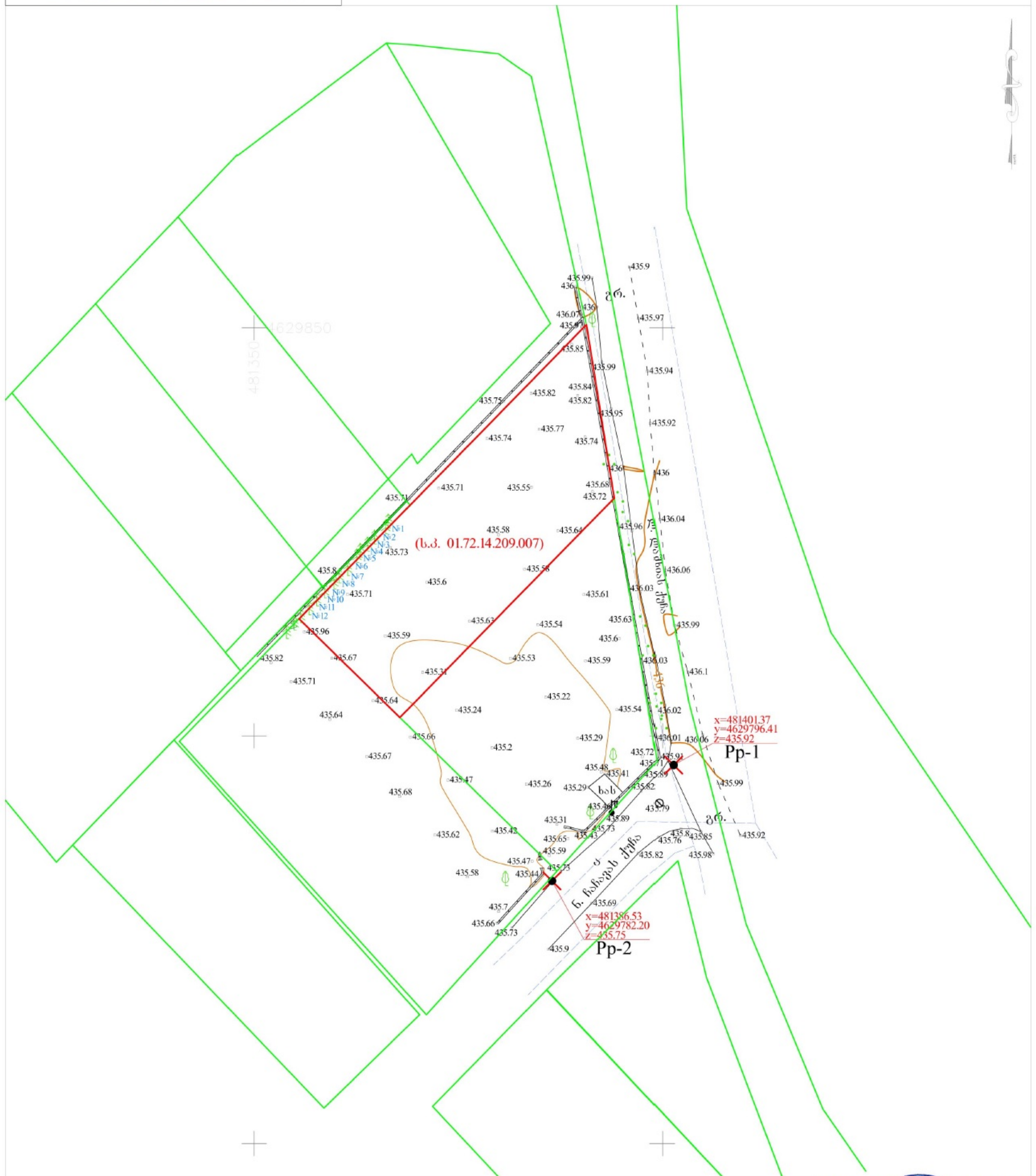
გენ-გეგმა მ1:500



სიტუაციური სქემა



ქ. თბილისი, ნ. ჩაჩავას ქუჩა №22, (ს.კ. 01.72.14.209.007), თამარ ორჯონიკიძის საკუთრებაში არსებული 761 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

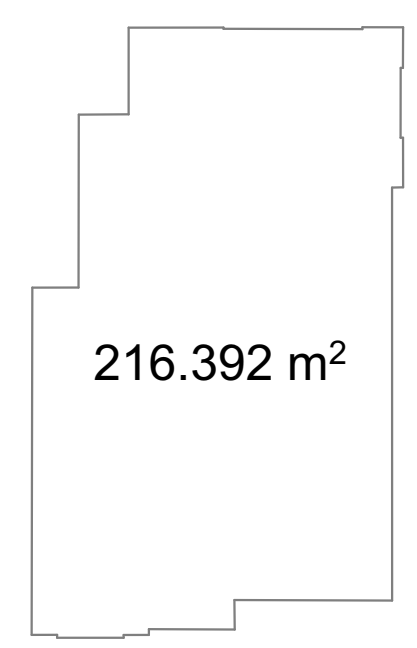


პირობითი აღნიშვნები

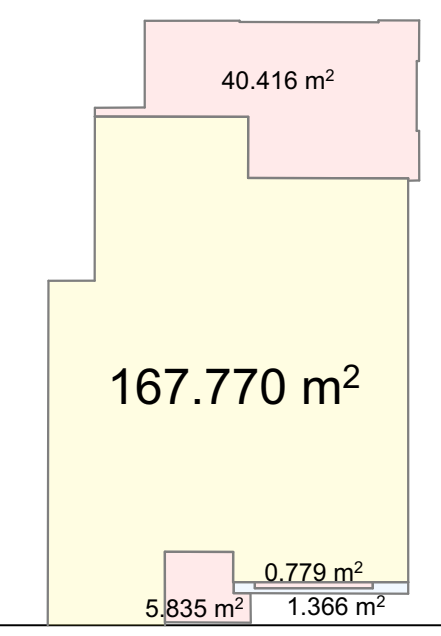
WGS 84 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ 1:500

შენობის განაშენიანების ფართობი
216.392+211.484=427.876



კ-2=0.5
167.770+40.416/3+0.214/3+5.835/3+0.779/3+1.366*0+170.092+34.713/3+0.302/3+0.685/3+5.719*0=183.518+181.992/761=365.51/761=0.48



ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი : შპს" ლუსსო ინვესტ"

მისამართი:ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ჩაჩავას ქუჩა N 22

ს/კ : 01.72.14.209.007

incepto BUILDING TRUST

E-MAIL :

TEL :

ნახაზის დასახელება :

გენ-გეგმა მ1:500

დირექტორი :	
მთავარი არქიტექტორი : გ.გვარამაძე	
არქიტექტორი : გ.გვარამაძე	
არქიტექტორი : თ.გორგაძე	
დამხმარე არქიტექტორი :	
დამხმარე არქიტექტორი :	
თარიღი : 2024წ	
ნახაზის დასახელება	გენ-გეგმა მ1:500

ფორმატი	მასშტაბი	გვერდი
A3	1:500, 1:1.25	16