ექსპერტის გაწმარტება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ AR11121104 განაცხადზე გადაწყვეტილება № 7833008-ით დადგენილ ხარვეზთან მიმართებაში.

კორექტირება შეეხება შემდეგ საკითხებს:

*-3.300 ნიშნულზე "ბ-გ" ღერძებს შორის დაემატა დენის მრიცხველებისთვის განკუთვნილი სათავსო, რომელიც გაიმიჯნება ცეცხლედეგი კედლით და ცეცხლედეგი კარით.

* 0.00 ნიშნულზე, "ა" ღერძის გასწვრივ შეიცვალა შენობის შემომზღუდავი ღობის ვიზუალი.

* 0.00 ნიშნულზე "ე" ღერძის გასწვრივ არსებულ ტერასაზე დაემატა პერგოლა, ტერასის ფართობის და კონფიკურაციის ცვლილების გარეშე.

* "1-4" ფასადზე მესამე ღერძის გასწვრივ დაემატა ლითონის კარი.

* 21.400 ნიშნულზე შეიცვალა პერგოლის გაბარიტები. დაკორექტირდა შახტების სიმაღლე და გაბარიტები.

* შეიცვალა "ე"-"დ" ღერძებს შორის არსებული ფასადის მოპირკეთება. კერძოდ, შეიცვალა ფილების ფერი. ცვლილებას არ მოუხდენია გავლენა ენერგოეფექტირუობაზე.

* შეიცვალა "დ"-"ა" ღერძებს შორის არსებული ფასადის მოპირკეთება. კომპოზიტური პანელის მაგივრად იქნება შელესვა, შეფითხვნა, შეღებვა რალ7006 შესაბამისი ფერით. ცვლილებას არ მოუხდენია გავლენა ენერგოეფექტირუობაზე.

* "4-1" ფასადზე შეიცვალა ფასადის მოპირკეთება, კერამიკული ფილების მაგივრად იქნება თუნუქის ფურცელი. ცვლილებას არ მოუხდენია გავლენა ენერგოეფექტირუობაზე.

* დაკორექტირდა კ1 კოეფიციენტის ფართობი . გაიზარდა 0.4 კვ.მ-ით დამატებული დეკორატიული კედლის ხარჯზე.

* დაკორექტირდა კ3 კოეფიცინეტის საანგარიშო კროკი, შესაბამისად დაკორექტირდა დენდროლოგიურ პროექტში მითითებული გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი.

აღნიშნული ცვლილებები უმნიშვნელოა და ზეგავლენას არ ეწინააღმდეგება 41-ე დადგენილების მოთხოვნებს, ასევე არ საჭიროებს საექსპერტო დასკვნის კორექტირებას. შეგიძლიატ იხელმძრვანელოთ თავდაპირველ პროექტძე თანდართულისაექსპერტო დასკვნით.

პატივისცემით,
შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი:

მიხეილ ბუჯიაშვილი

18.03.2026

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 6621565 18.08.2023 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა ს.კ. 01.15.02.031.008 მდებარეობს ქ. თბილისი, ქუჩა გალი N8 .

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 941.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთით, აღმოსავლეთით და დასავლეთით, არსებული გზების მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

არქიტექტურული პროექტის კორექტირებით გათვალისწინებულია შემდეგი ცვლილებები:

1. აივნებზე განლაგებული დეკორატიული კერამიკული კოლონების რაოდენობა და ადგიმდებარეობა შეცვლილია, შესაბამისად შეიცვალა აივნების ფართობი. დეკორატიული კოლონების გათვალისწინებით შეიცვალა I სართულის ვიტრაჟების რაოდენობა და გაბარიტები.
2. შეიცვალა ბინებს შორის გამყოფი ტიხრების მდებარეობა და შესაბამისად დაკორექტირდა საცხოვრებელი ფართები.
3. პირველ სართულზე გაიზარდა სადარბაზოს ფართობი, ხოლო კომეციული ფართობი შემცირდა.
4. მეექვსე სართულის ორი ბინა გაერთიანდა, ბინაში დაემატა კიბე, რომელიც ადის სახურავზე. სახურავი გამოყენებულია ტერასად.
5. ტერასაზე მოეწყო პერგოლა.
6. შეიცვალა პარაპეტის სიმაღლე და პარაპეტის კონსტრუქციული სიმყარისთვის მოეწყო დამატებითი კონსტრუქცია.
7. დაკორექტირდა ლიფტის შახტის სიმაღლე და ლიფტის შახტაზე მოეწყო ღიობი.
8. დაკორექტირდა ფასადის მოპირკეთება ე-ა ღერძებში
9. დაკორექტირდა ეზოს ნაწილი, პეტრიაშვილის ქუჩის მხარეს ჩასასვლელი კიბე გაუქმდა და კიბის ადგილი მიემატა ტერასას.

პროექტით გათვალისწინებულია 25.72 მ. სიმაღლის, 7 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 1 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 6 სართული მიწის დონის ზედაა. სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 22.57 მ-ს შეადგენს

საპროექტო შენობის -3.30 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.

საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო-კომერციული ფართი.

საპროექტო შენობის +4.00 დან +17.80 ნიშნულის ჩათვლით (+21.40 ნიშნულზე განთავსებული ბინა N 10-ის ტერასა) განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

საგენერატორო განთავსებულია შენობისგან დამოუკიდებლად საპროექტო ტერიტორიაზე.

შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია გზა-კიბის მეშვეობით, რომელიც ნიავდება ბუნებრივად. შენობაში გათვალისწინებულია ლიფტი , რომელშიც შესაძლებელია შშმპ საკაცის განთავსება და რომელიც აღჭურვილია კვამლის განიავების სისტემით (დაწნევით), დერეფანი უნდა აღიჭურვოს მექანიკური გაწოვის სისტემით.

შენობის ძირითადი სტუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს; სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან გამომდინარე, უსაფრთხოების წესების მიხედვით I B კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს. შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, გარე კედელი მოპირკეთდება ფრაგმენტულად კერამიკული საფასადე პანელებით, ფრაგმენტულად კომპოზიტური საფასადე პანელებით; გათვალიწინებულია ალუმინის ვიტრაჟების მოწყობა; მოაჯირები მინისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. ორმხრივი კავშირის სისტემა
5. ავარიული განათება
6. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
7. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
8. სახანძრო განგაშის ღილაკი
9. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
10. მხედველობითი განგაშის სისტემა
11. სახანძრო მილდგარი
12. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
13. სახანძრო ჰიდრანტი

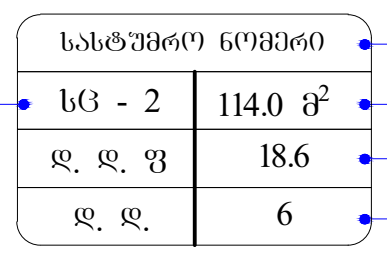
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდბარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

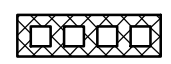
დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა


მონოლითი


შემავსებელი


საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

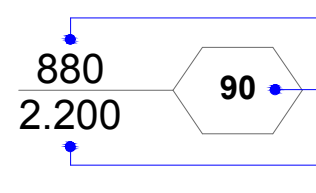
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


მისაწვდომობა


გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი



კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართები.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4.00 დან +17.80 ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები (+21.40 ნიშნულზე განთავსებული ბინა N 10-ის ტერასა) ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.30 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს -3.30 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული საგენერატორო.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონიდან	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონიდან
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5 სართული
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	25.72
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		6
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე =	22.57	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული ფართები	±0.00	შეუზღუდავი	279.5
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.30	7340	396.5
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-3.30	3300	10.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+4.00	შეუზღუდავი	317.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+7.45	შეუზღუდავი	328.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+10.90	შეუზღუდავი	328.0

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	**+14.35**	**შეუზღუდავი**	**328.0**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	**+17.80**	**შეუზღუდავი**	**330.0**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დაკავებული ბინის ტერასა	**+21.40**	**შეუზღუდავი**	**147.0**
იატაკის საერთო ფართობი =		**2464.0**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 7** **მიწის დონის ქვედა 1**	
შენობის საერთო ფართობი =		**2464.0 + 41.5 (-3.30 ნიშ) + 66.5 (±0.00 ნიშ) + 40.0 (+4.00 ნიშ) + 32.0 (+7.45 ნიშ) + 32.0 (+10.90 ნიშ) + 32.0 (+14.35 ნიშ) + 32.0 (+17.80 ნიშ) = 2740.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძები „ **ა-ე** “	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
ღერძები „ **1-4** “	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
ღერძები „ **ე-დ** “	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
ღერძები „ **დ-ა** “	1.40 მ. მინიმალ	1	2	დაუშვებელია	15%	**15%**	-	-	**0%**
ღერძები „ **4-1** “	7.40 მ მინიმალ	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**40%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.30 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებეთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს -3.30 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებეთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართი.	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებეთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა,	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	-		

			ავარიული განათება.						
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+4.00** -დან **+17.80** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+21.40** ნიშნულიზე ბინა N10 -ის ტერასა	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		
კიბის უჯრედი	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება	კი	ბუნებრივი განიავება	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	-	კი (დაწნევადი)
დერეფანი	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.30	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 21	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.90

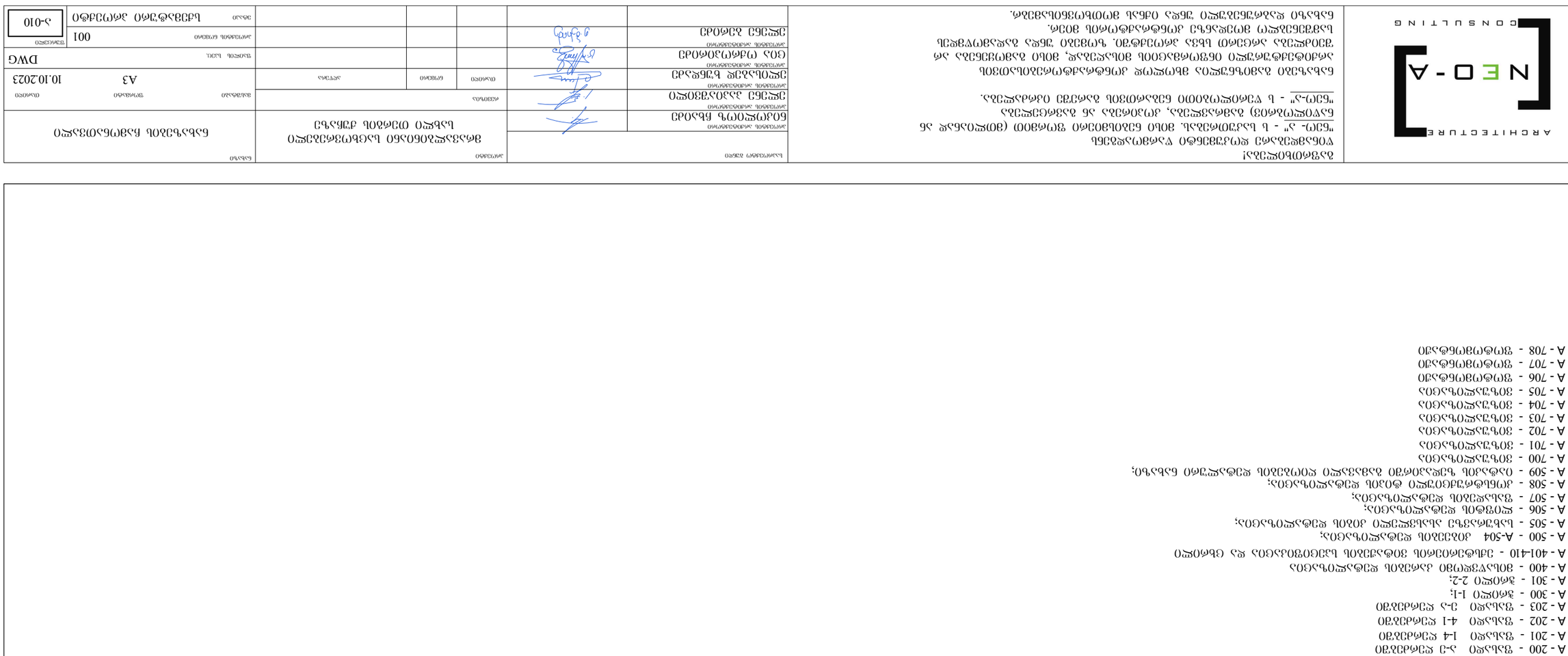
ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1	1	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.90
-3.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 22		1	1 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.10	1.37	-	-	0.82	0.90
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი) დ.დ. 48	1	1 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	1.10
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი) დ.დ. 54	2	2 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	1.10
+4.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.90
+4.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 19		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	1.20	3.90	0.82	0.90
+7.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.90
+7.45 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 18		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	1.20	1.95	0.82	0.90

+10.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	**1 (თითოეულს)**	**1 (გზა-კარი) (თითოეულს)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
+10.90 ნიშნულზე სართულის **ს.დ.დ. 18**		**1**	**1 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.95**	**0.82**	**0.90**
+14.35 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	**1 (თითოეულს)**	**1 (გზა-კარი) (თითოეულს)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
+14.35 ნიშნულზე სართულის **დ.დ. 10**		**1**	**1 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.95**	**0.82**	**0.90**
+17.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	**1 (თითოეულს)**	**1 (გზა-კარი) (თითოეულს)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
+17.80 ნიშნულზე სართულის **ს.დ.დ. 18**		**1**	**1 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.95**	**0.82**	**0.90**
+21.40 ნიშნულიზე ბინა N10 -ის ტერასა **დ.დ. 8**		**1**	**1 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	-	-	**0.82**	**0.90**

<table>
<tr><td colspan="12">წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით</td></tr>
<tr><td rowspan="3">სართულები</td><td rowspan="3">დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი</td><td colspan="10">ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)</td></tr>
<tr><td colspan="2">უნიტაზი</td><td colspan="2">ტუალეტის ხელსაბანები</td><td colspan="2">აბაზანა/შხაპი</td><td colspan="2">სასმელი წყლის ფანტანი</td><td colspan="2">სამომსახურეო ნიჟარა</td></tr>
<tr><td>მოთხოვნილი</td><td>დაპროექტებული</td><td>მოთხოვნილი</td><td>დაპროექტებული</td><td>მოთხოვნილი</td><td>დაპროექტებული</td><td>მოთხოვნილი</td><td>დაპროექტებული</td><td>მოთხოვნილი</td><td>დაპროექტებული</td></tr>
<tr><td rowspan="2">±0.00 ნიშნულზე</td><td>სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი) დ.დ. 48</td><td>1ქ+1 ვ</td><td>1+1 შშმ ადაპტ.</td><td>1ქ+1 ვ</td><td>1+1 შშმ ადაპტ.</td><td>–</td><td>–</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td>სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი) დ.დ. 54</td><td>1ქ+1 ვ</td><td>1+1 შშმ ადაპტ.</td><td>1ქ+1 ვ</td><td>1+1 შშმ ადაპტ.</td><td>–</td><td>–</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr>
</table>

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+4.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+7.45 ნიშ.	ბინები №4; №5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.90 ნიშ.	ბინები №6; №7;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.35 ნიშ.	ბინები №8;№9;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+17.80 ნიშ.	ბინები №10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე



جدول المحتويات

A - 000 - الصفحة الرئيسية
A - 010 - قائمة الرسومات والجداول
A - 011 - ملاحظات عامة وقائمة المختصرات
A - 012 - قائمة المصطلحات والتعاريف
A - 020 - A-024 قائمة الأبواب
A - 030 - قائمة النوافذ
A - 040 - قائمة الجدران الخارجية والداخلية
A - 041 - قائمة الأرضيات والأسقف والدرج 1-1
A - 100 - مخطط الموقع العام -3.300 مقياس 1:100
A - 100a - مخطط التسوية العام -3.300 مقياس 1:100
A - 100b - مخطط الأساسات والقواعد -3.300 مقياس 1:100
A - 100c - مخطط الجملون والأسقف المائلة -3.300 مقياس 1:100
A - 101 - مخطط الطابق الأرضي ±0.000/489.550 مقياس 1:100
A - 101a - مخطط التسوية العام ±0.000/489.550 مقياس 1:100
A - 101b - مخطط الأساسات والقواعد ±0.000/489.550 مقياس 1:100
A - 101c - قائمة الأعمدة والجدران الحاملة ±0.000/489.550 مقياس 1:100
A - 102 - مخطط الطابق الأول +4.500 مقياس 1:100
A - 102a - مخطط التسوية العام +4.500 مقياس 1:100
A - 102b - مخطط الأساسات والقواعد +4.500 مقياس 1:100
A - 102c - قائمة الأعمدة والجدران +4.500 مقياس 1:100
A - 103 - مخطط الطابق الثاني +8.000 مقياس 1:100
A - 103a - مخطط التسوية العام +8.000 مقياس 1:100
A - 103b - مخطط الأساسات والقواعد +8.000 مقياس 1:100
A - 103c - قائمة الأعمدة والجدران +8.000 مقياس 1:100
A - 104 - مخطط الطابق الثالث +11.500 مقياس 1:100
A - 104a - مخطط التسوية العام +11.500 مقياس 1:100
A - 104b - مخطط الأساسات والقواعد +11.500 مقياس 1:100
A - 104c - قائمة الأعمدة والجدران +11.500 مقياس 1:100
A - 105 - مخطط الطابق العلوي +15.000 مقياس 1:100
A - 105a - مخطط التسوية العام +15.000 مقياس 1:100
A - 105b - مخطط الأساسات والقواعد +15.000 مقياس 1:100
A - 105c - قائمة الأعمدة والجدران +15.000 مقياس 1:100
A - 106 - مخطط الطابق العلوي +18.500 مقياس 1:100
A - 106a - مخطط التسوية العام +18.500 مقياس 1:100
A - 106b - مخطط الأساسات والقواعد +18.500 مقياس 1:100
A - 106c - قائمة الأعمدة والجدران +18.500 مقياس 1:100
A - 107 - مخطط السطح +22.100 مقياس 1:100
A - 200 - واجهة شمالية 1-5
A - 201 - واجهة شرقية 1-4
A - 202 - واجهة غربية 4-1
A - 203 - واجهة جنوبية 5-1
A - 300 - قطاع عرضي 1-1
A - 301 - قطاع طولي 2-2
A - 400 - مخطط تنسيق الموقع والطرق
A - 401-410 - تفاصيل العناصر المعمارية والإنشائية
A - 500 - A-504 جدول الأبواب والنوافذ
A - 505 - لوحة تفاصيل الأبواب الخشبية والمعدنية
A - 506 - جدول الأعمال والمواصفات
A - 507 - واجهة الأبواب الزجاجية والألمنيوم
A - 508 - اعتماد المهندس المشرف على الأعمال الإنشائية
A - 509 - ترخيص البناء والموافقات الفنية والمخططات
A - 700 - تفاصيل الأرضيات
A - 701 - تفاصيل الأرضيات
A - 702 - تفاصيل الأرضيات
A - 703 - تفاصيل الأرضيات
A - 704 - تفاصيل الأرضيات
A - 705 - تفاصيل الأرضيات
A - 706 - تفاصيل الأسقف
A - 707 - تفاصيل الأسقف
A - 708 - تفاصيل الدرج

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

تلفون: ٠٦٤٥٢٨٩٠ - فاكس: ٠٦٤٥٢٨٩١
البريد الإلكتروني: info@neo-a.com
العنوان: شارع الجامعة، بناية رقم ٤٢، الطابق الثاني

المهندس المعماري	م. رنا خليل العطار
رقم النقابة	٢٠١٨٤٣
المهندس المشرف	م. كريم سامي الدباغ
رقم النقابة	٢٠١٩٠٧٦
مهندس الإنشائي	م. وليد نبيل الحسيني
رقم النقابة	٢٠١٧٢٥٥
مهندس الكهرباء	م. هالة فؤاد الزعبي
رقم النقابة	٢٠٢٠٤١٢
مهندس الصحية	م. طارق عبد الله النجار
رقم النقابة	٢٠١٨٨٩٠

اسم المالك	شركة الواحة للتجارة والمقاولات ذ.م.م
ممثل المالك	السيد عادل منصور الشامي
رقم الهاتف	٠٦٤٥٢٨٩٠
البريد الإلكتروني	adel.shami@alwaha-trade.com
العنوان	شارع الجامعة، بناية رقم ٤٢، الطابق الثاني

اسم المشروع	مجمع مكاتب وقاعات اجتماعات الواحة
نوع المشروع	مبنى تجاري مكون من طابق أرضي وثلاثة طوابق علوية وسطح
الموقع	قطعة رقم ١٤٧، حوض ٣، بلدة الزيتونة، محافظة الشمالية
رقم القطعة	١٤٧
رقم الحوض	٣
مساحة القطعة	٦٢٠ م٢
مساحة البناء	٤٨٥ م٢
عدد الطوابق	أرضي + ٣ طوابق + سطح
عدد الوحدات	٦ وحدات
استعمال الأرض	تجاري / مكاتب
رقم الترخيص	٢٠٢٤/٠٣١٧
تاريخ الترخيص	١٤/٠٥/٢٠٢٤
مدة الترخيص	١٨ شهرا

عدد الألواح	٢٤ لوحا
مقياس الرسم	١:١٠٠ و ١:٥٠ و ١:٢٠
نظام الوحدات	متري
تاريخ الإصدار	٠١/٠٦/٢٠٢٤
رقم الإصدار	٠٣
حالة الإصدار	للتنفيذ
اللغة	العربية
الاتجاه	من اليمين إلى اليسار
نظام الإحداثيات	UTM Zone 36N
الإسقاط	WGS 84
الارتفاع المرجعي	+٠.٠٠٠ م
وحدة القياس	متر
الدقة	٠.٠٠١ م
برنامج الرسم	AutoCAD 2024
صيغة الملف	DWG
عدد الملفات	٢٤ ملفا
النسخة الاحتياطية	يومية
الأرشيف	السحابة + قرص صلب
كلمة المرور	مطلوبة
الترميز	UTF-8
الطباعة	ملونة
الورق	A3
الهوامش	١٠ مم
الخط	Arial
حجم الخط	٣.٥ مم
الطبقات	٣٢ طبقة
الكتل	١٨٦ كتلة
المراجع الخارجية	٩ ملفات
الصور	٤ صور
الجداول	١٢ جدولا
الفهرس	تلقائي
الترقيم	تلقائي
الإصدار	٣.٠
آخر تعديل	١٤/٠٥/٢٠٢٤
المعد	م. رنا خليل العطار
المراجع	م. كريم سامي الدباغ
الاعتماد	م. وليد نبيل الحسيني
ملاحظات	لا توجد

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING	ბეტონის ბლოკის კედელი ფილტრაციული ბეტონის ბლოკის კედელი (ფორიანობა 26 %-მდე, ბეტონის კლასი არანაკლებ B15, ტრანსპორტირებადი ბეტონის ნარევის გამოყენებით, წყალგამტარობის კოეფიციენტი 1 - 5 მ/დღეღამეში) ბეტონის ბლოკის კედელი ფილტრაციული ბეტონის ბლოკის ბაზაზე, ბეტონის ბლოკის ზედაპირი ფილტრაციული ბეტონის ნარევით დაფარული ბზის ან ბალახის თესლით, ნაკადის ფილტრაციის კოეფიციენტი არანაკლებ 0.5 მ/დღეღამეში. ნაკადის ფილტრაციის კოეფიციენტის განსაზღვრა ჰიდროდინამიკური მეთოდით უნდა მოხდეს ნაკადის ფილტრაციის კოეფიციენტის ექსპერიმენტული განსაზღვრის მეთოდიკის შესაბამისად.	ბეტონის ბლოკის კედელი ფილტრაციული ბეტონის ბლოკის კედელი (ფორიანობა 26 %-მდე, ბეტონის კლასი არანაკლებ B15, ტრანსპორტირებადი ბეტონის ნარევით დაფარული ბზის ან ბალახის თესლით, ნაკადის ფილტრაციის კოეფიციენტი არანაკლებ 0.5 მ/დღეღამეში)

კორექტირება შეეხება შემდეგ საკითხებს:

*-3.300 ნიშნულზე "ბ-გ" ღერძებს შორის დაემატა დენის მრიცხველებისთვის განკუთვნილი სათავსო, რომელიც გაიმიჯნება ცეცხლედეგი კედლით და ცეცხლედეგი კარით.

* 0.00 ნიშნულზე, "ა" ღერძის გასწვრივ შეიცვალა შენობის შემომზღუდავი ღობის ვიზუალი.

* 0.00 ნიშნულზე "ე" ღერძის გასწვრივ არსებულ ტერასაზე დაემატა პერგოლა, ტერასის ფართობის და კონფიკურაციის ცვლილების გარეშე.

* "1-4" ფასადზე მესამე ღერძის გასწვრივ დაემატა ლითონის კარი.

* 21.400 ნიშნულზე შეიცვალა პერგოლის გაბარიტები. დაკორექტირდა შახტების სიმაღლე და გაბარიტები.

* შეიცვალა "ე"-"დ" ღერძებს შორის არსებული ფასადის მოპირკეთება. კერძოდ, შეიცვალა ფილების ფერი. ცვლილებას არ მოუხდენია გავლენა ენერგოეფექტირუობაზე.

* შეიცვალა "დ"-"ა" ღერძებს შორის არსებული ფასადის მოპირკეთება. კომპოზიტური პანელის მაგივრად იქნება შელესვა, შეფითხვნა, შეღებვა რალ7006 შესაბამისი ფერით. ცვლილებას არ მოუხდენია გავლენა ენერგოეფექტირუობაზე.

* "4-1" ფასადზე შეიცვალა ფასადის მოპირკეთება, კერამიკული ფილების მაგივრად იქნება თუნუქის ფურცელი. ცვლილებას არ მოუხდენია გავლენა ენერგოეფექტირუობაზე.

* დაკორექტირდა კ1 კოეფიციენტის ფართობი . გაიზარდა 0.4 კვ.მ-ით დამატებული დეკორატიული კედლის ხარჯზე.

* დაკორექტირდა კ3 კოეფიცინეტის საანგარიშო კროკი, შესაბამისად დაკორექტირდა დენდროლოგიურ პროექტში მითითებული გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:
საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

ზოგადი ინფორმაცია: ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, გალის ქუჩა№8, პეტრიაშვილის ქუჩა№31 და №31ა, საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება საკადასტრო ერთეული, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან – სატრანსპორტო ზონა.
საკადასტრო კოდი: ს/კ: 01.15.02.031.008
ნაკვეთის ფართობი – 941.0 კვ.მ
შეთანხმებული აზდ-ეს რეკვიზიტები: **N** 6609910 **თარიღი:** 11.08.2023
შეთანხმებული აზდ-ეს რეკვიზიტები (ტექ.ხარვეზის გასწორება): N 6621565 **თარიღი:** 18.08.2023

ფიზიკური ზონირება: საპროექტო ტერიტორიაზე ამჟამად განთავსებულია ძველი, ამორტიზირებული ერთ სართულიანი ინაგებობები. ტერიტორიაზე გვხვდება მწვანე ნარგავები. რომელთა ზუსტი მდებარეობა და გადარგვის სპეციფიკა მითითებულია დენდროლოგიურ პროექტში.
წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას და არსებული გარემოს მოწესრიგებას.

ფუნქციური ზონა: საკადასტრო საზღვარში მოქცეულია **საცხოვრებელი ზონა–5 (სზ-5)**.

პარკირება: საპროექტო გადაწყვეტით, ტერიტორია უზრუნველყოფილია ერთ დონიანი დახურლი ავტოსადგომით (11 ადგილი). მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულის სიმაღლე არის 3.300 . პარკინგში შესვლა ხდება პეტრიაშვილის ქუჩის მხრიდან.

დენდროლოგია: საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით. ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთს. საპროექტო ტერიტორიაზე დასარგველი ნარგავების სახეობების არჩევა მოხდება მსოფლიო ფლორების მიხედვით. საპროექტო გადაწყვეტით და გამწვანების კოეფიციენტის სრულად ათვისების გათვალისწინებით საპროექტო ტერიტორიაზე დაირგვება მწვანე ნარგავები.

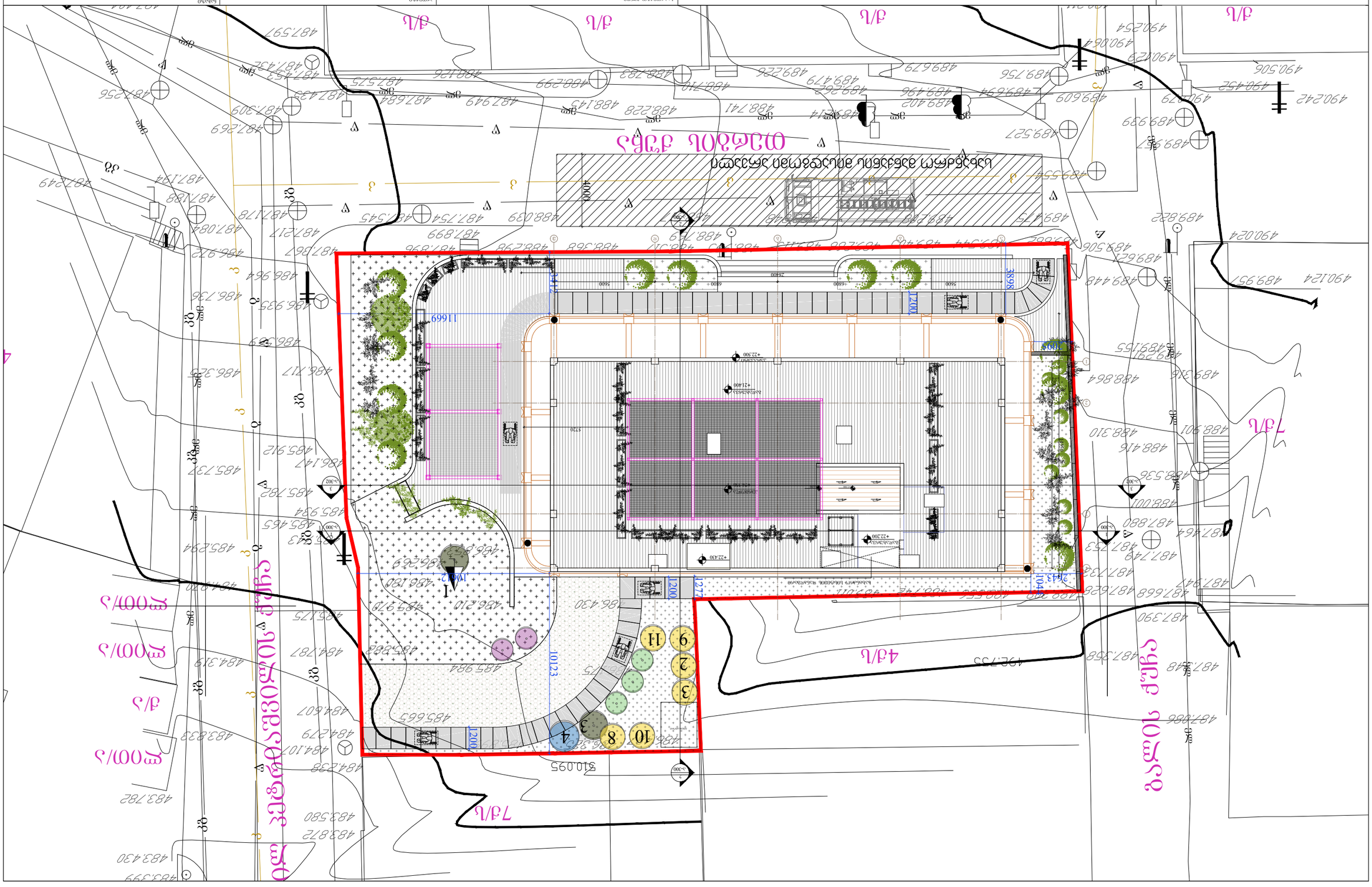
დაგეგმვის მიზანი: პროექტით გათვალისწინებულია 7 სართულიანი შენობის მშენებლობა (6 მიწის ზედა და 1 მიწისქვეშა სართული). შენობის პირველი სართული განთავსებულია საზოგადოებრივი სივრცის დონიდან 489.550 ნიშნულზე (0.00=489.550). შენობის პირველი სართული დათმობილია კომერციული სივრცეებისთვის, ხოლო დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. ყველა დაგეგმარებული სივრცე ადაპტირებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის და მისაწვდომობა ხორციელდება ყველა შესაძლო მისადგომი წერტილიდან.
ტიპიური სართულის სიმაღლეა – 3.450მ. არცერთი დაკავებული სივრცე არ არის 14 კვადრატულზე ნაკლები, ასევე თავისუფალი გასასვლელი მანძილები ყველა სივრცეში დაცულია და შესაბამისობაშია სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან.
შენობაში გათვალისწინებულია 1 კიბის უჯრედი. ასევე გათვალისწინებულია 1 ლიფტი, რომელიც ადაპტირებულია შშმ-ებს.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა: შენობაში შესვლა ხდება 489.550 ნიშნულზე (0.00=489.550). მიწის დონიდან (სახანძრო მანქანის მისადგომიდან) ყველაზე მაღლა განთავსებული დაკავებული იატაკი არის+17.800 ნიშნულზე.
საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილაა. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 7 სართული. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიეკუთვნება II-B კონსტრუქციის ტიპს. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, 1%-იანი ქანობით.
გადახურვის ფენები: არმირებული ბეტონის ფილა, თბოიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა, ჰიდროიზოლაცია, ბიტუმის ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით.

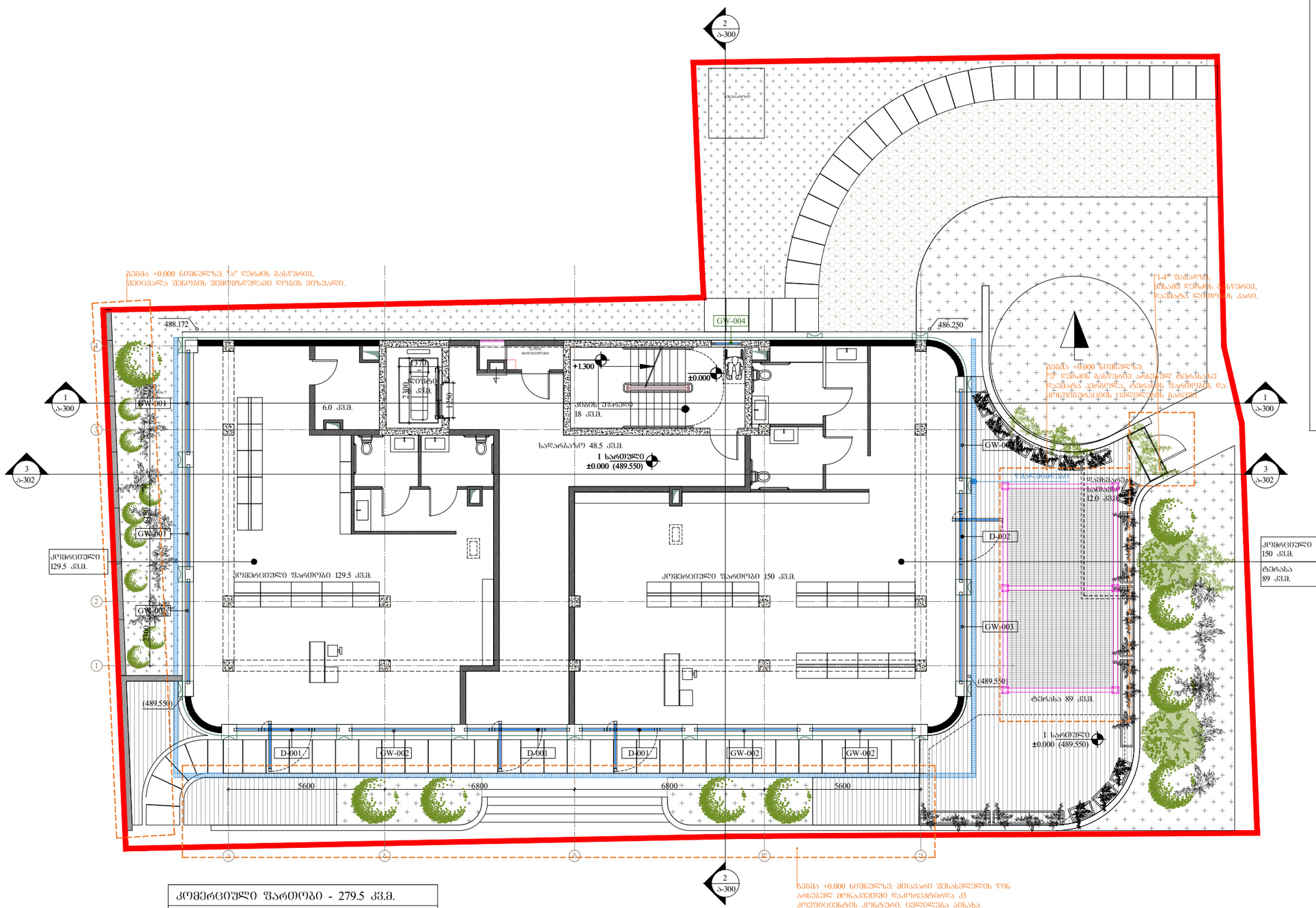
გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი		პროექტი			ნახაზი		
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე			განმარტებითი ბარათი		
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია			მასშტაბი	ფორმატი A3	თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	აღწერა			
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე					ფაილის სპეც.		DWG
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი	001	ფურცელი ა-012
					ეტაპი	სქემატური პროექტი	


ქუჩა 10 მარტის
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა
4ქ/ს
7ქ/ს
3ქ/ს
4ქ/ს
7ქ/ს
ქ/ს
ქ/ს

ნაგებობის დანიშნულება	საკონსულტაციო ოთახების ბლოკი(ებ)ის ქვაბულის ამოღება
სამშენებლო ნებართვის მფლობელი	შპს "ნეო-არქი"
პროექტის ავტორი	გიორგი ბერიძე



კომერციული ფართობი - 279.5 კვ.მ.	
საზაფხულო ფართობი - 89 კვ.მ.	
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 72.5 კვ.მ.	

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- რკბ-ის კედელი
- გლოკის კედელი
- გლოკის კედელი
- გამწვანება
- 1 / ა 060 — პროფილის აღნიშვნა, შურცლის ნომერი
- 436.50 / 437.500 — საპროექტო ნიშნული, არსებული ნიშნული
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- 0ატაკი +3.300 — ნიშნული

ბინა	კვ.
ტერასა/ აივანი	კვ.

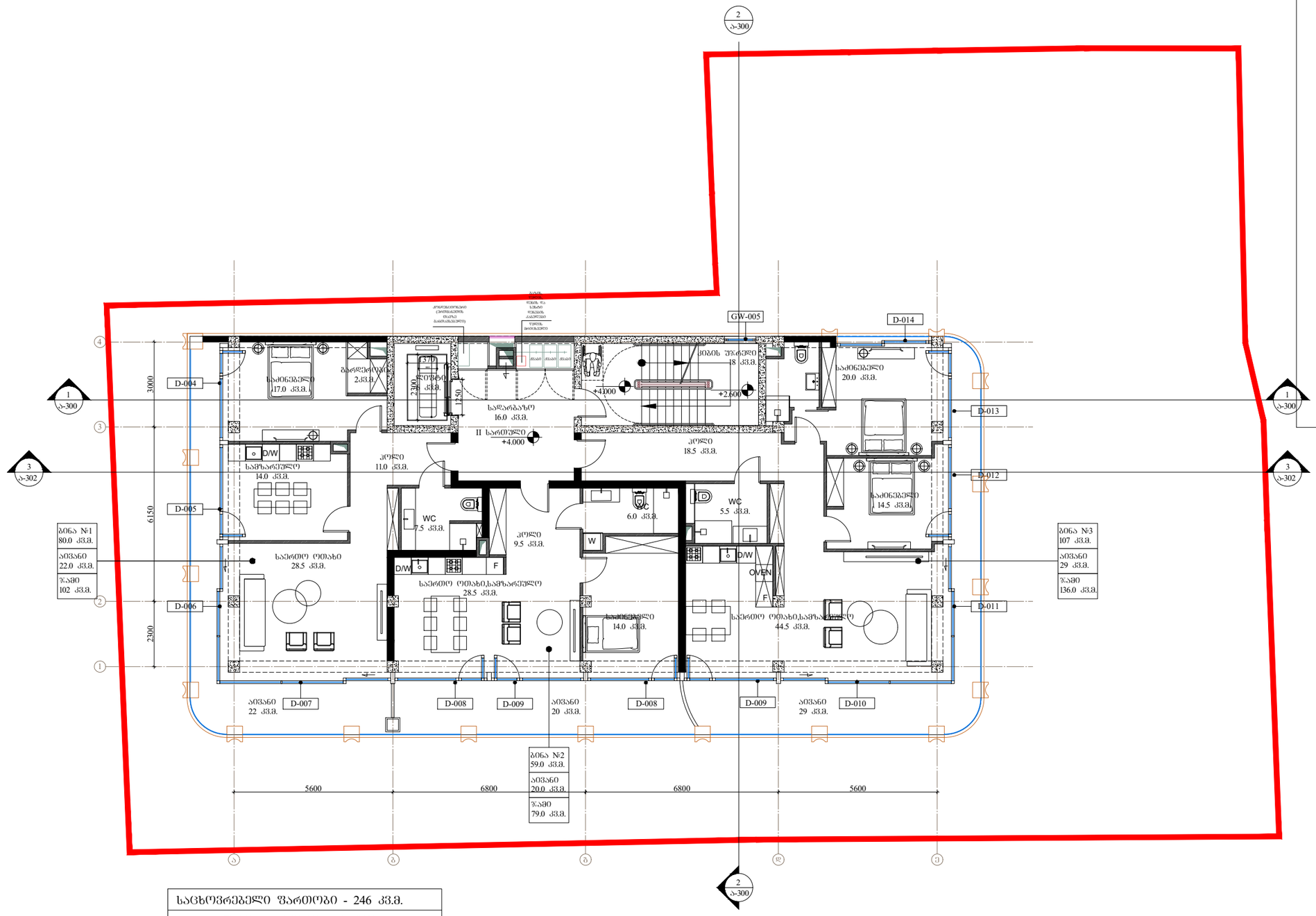
- 1 — დერეფნის ხაზი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერბის ქუჩაზე		ტიხრების განლაგების გეგმა ± 0.000\(489.550) ნიშნულზე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი	ფორმატი
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		ნომერი	თარიღი	1:150	A3
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე					10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე				ფაილის სახე.	DWG
				პროექტის ნომერი 001	შენიშვნები
				ეტაპი სქემატური პროექტი	ა-101



საცხოვრებელი ფართობი - 246 კვ.მ.	
საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ.	
კიბე,ლერწამი, ლიფტი - 40 კვ.მ.	

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- რკბ-ის კედელი
- გლოკის კედელი
- გლოკის კედელი
- გამწვანება
- 1 / ა_060 — პრიზის აღნიშვნა / შურცლის ნომერი
- 436.50 / 437.500 — საპროექტო ნიშნული / არსებული ნიშნული
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- ობიექტი / +3.300 — ნიშნული
- ბინა | კვ. / ტერასა/ აივანი | კვ. — ბინის მარკირება
- 1 — ღერძის ხაზი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲒᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

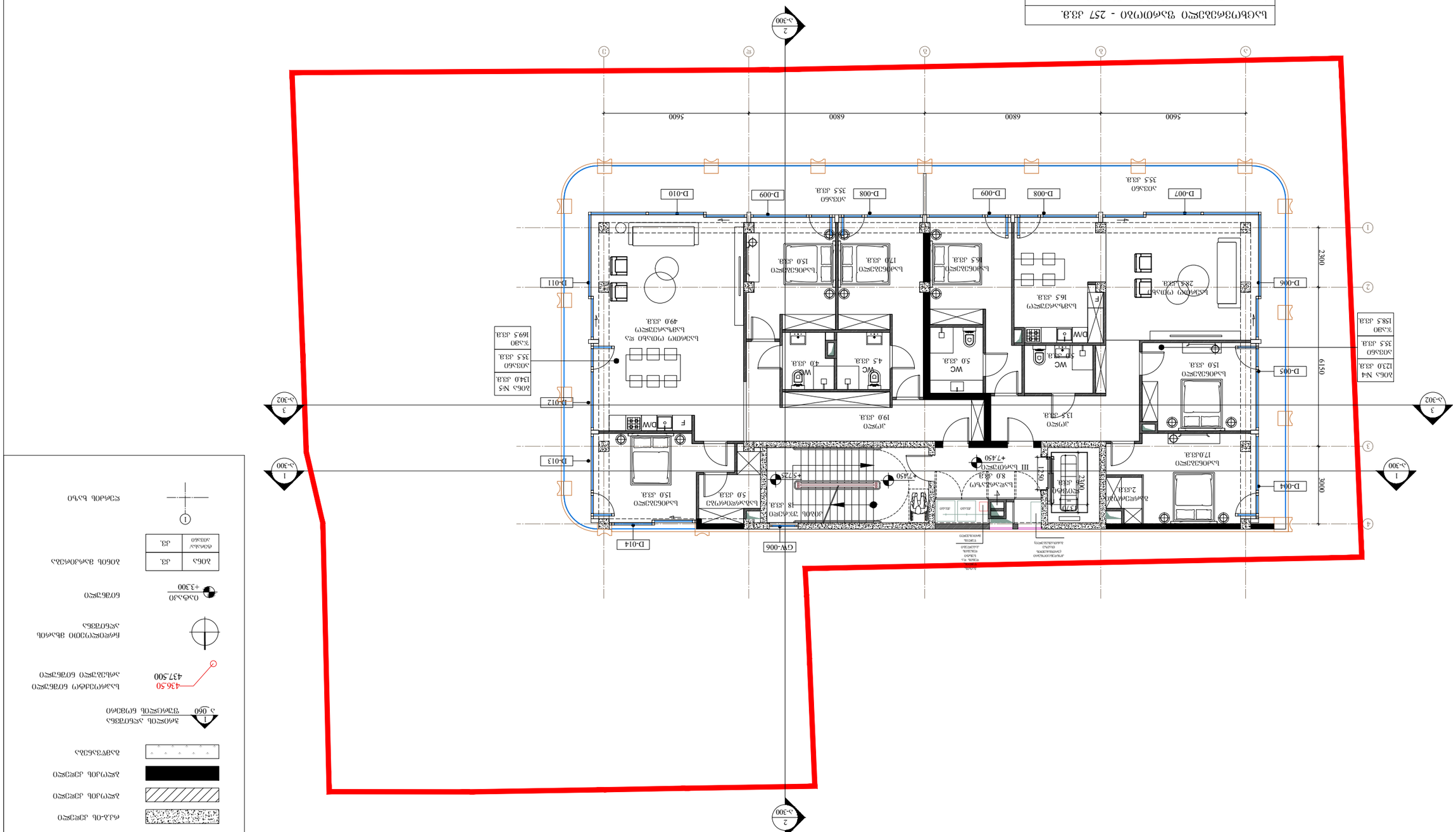
საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ცისა ოქროპირიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე

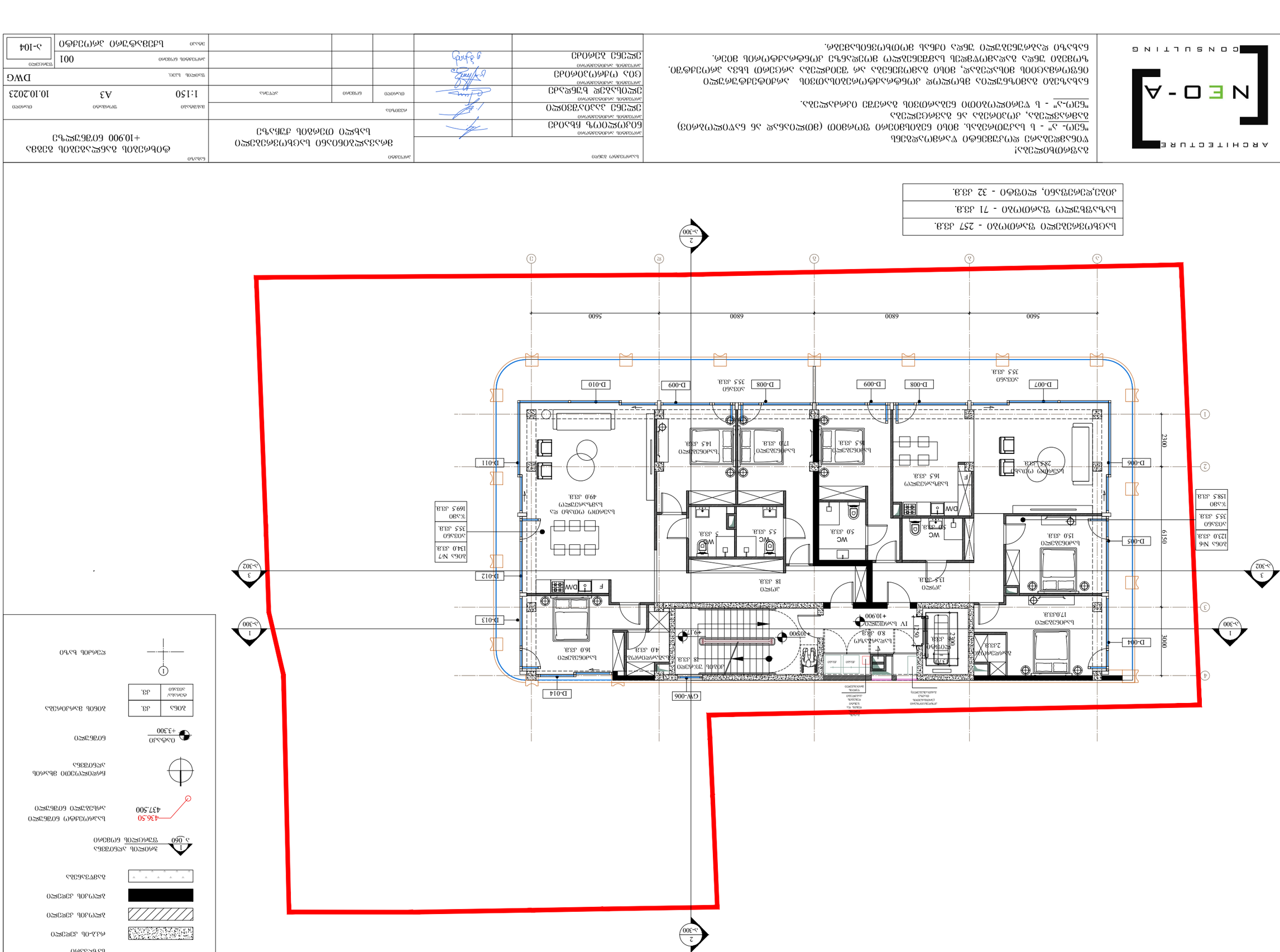
პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

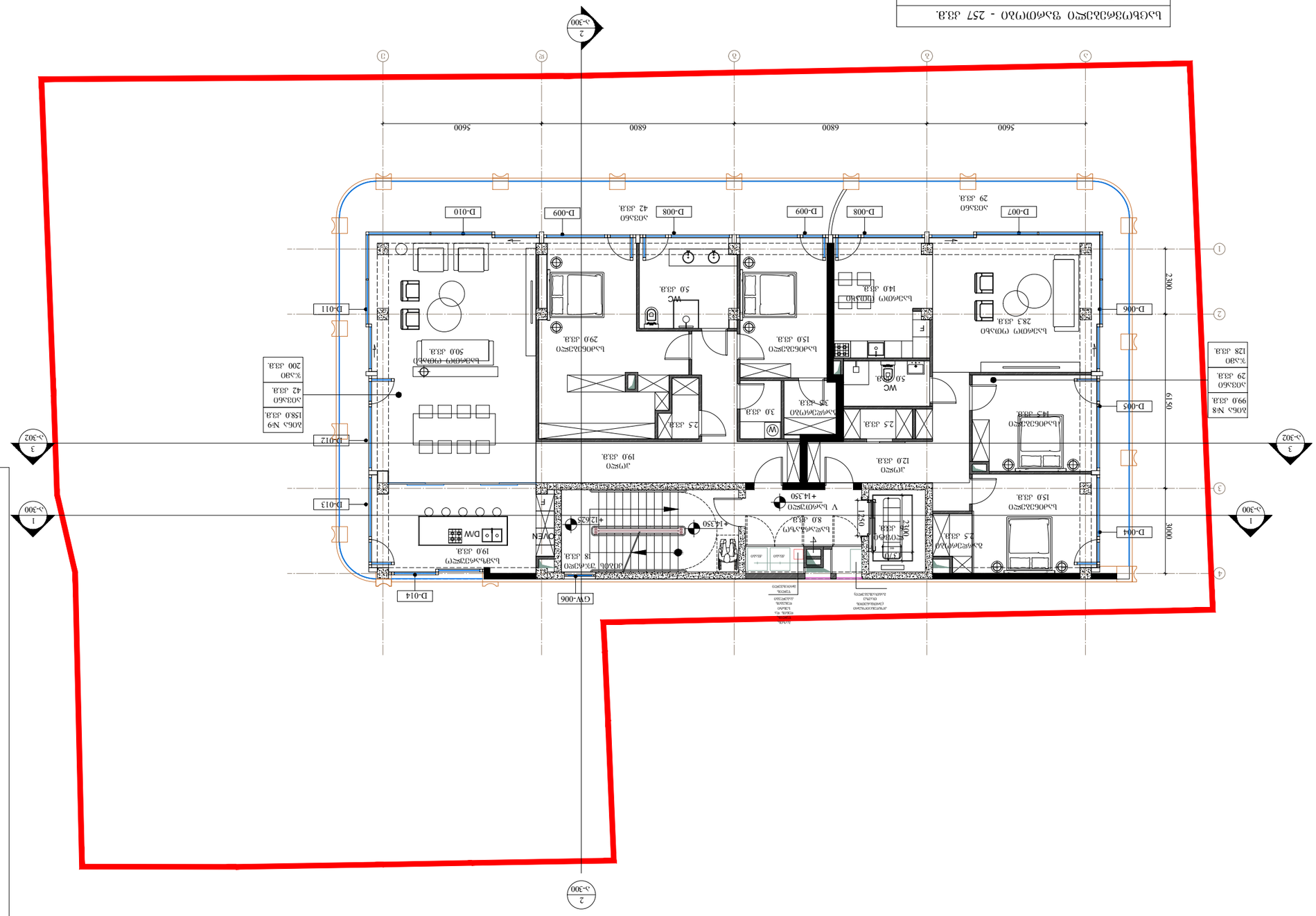
ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +4.000 ნიშნულზე

ცვლილება		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A3
თარიღი	10.10.2023
ფაილის სახე	DWG
პროექტის ნომერი	001
შეცვლილი	ა-102
ეტაპი	სქემატური პროექტი


5600
6800
6800
5600
2300
6150
3000
2400
1200
2300
D-004
D-005
D-006
D-007
D-008
D-009
D-010
D-011
D-012
D-013
D-014
GV-006
Ա-300
Ա-302
1
2
3
4
A
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
Спальня
17.0 մ.ք.
Спальня
15.0 մ.ք.
Спальня
15.0 մ.ք.
Спальня
17.0 մ.ք.
Спальня
17.0 մ.ք.
Спальня
15.0 մ.ք.
Спальня
15.0 մ.ք.
Спальня
17.0 մ.ք.
Гостиная
25.5 մ.ք.
Гостиная
16.5 մ.ք.
Гостиная
49.0 մ.ք.
Гостиная
46.5 մ.ք.
Гостиная
17.0 մ.ք.
Гостиная
15.0 մ.ք.
Гостиная
15.0 մ.ք.
Гостиная
17.0 մ.ք.
Кухня
8.0 մ.ք.
Кухня
13.7 մ.ք.
Кухня
19.0 մ.ք.
Кухня
19.0 մ.ք.
Кухня
13.7 մ.ք.
Кухня
19.0 մ.ք.
Коридор
18 մ.ք.
Коридор
5.0 մ.ք.
Коридор
5.0 մ.ք.
Коридор
5.0


ж-300
2
ж-300
1
ж-302
3
5600
6800
6800
5600
Д
Е
Ж
З
1
2
3
4
2300
6150
3000
1250
D-006
D-005
D-004
D-011
D-012
D-013
D-014
D-007
D-008
D-009
D-010
GW-006
Зал обслуживания
49 зд.в.
49,7
-10,900
+10,900
IV
Лестница
Лифт
Лифт
Лифт



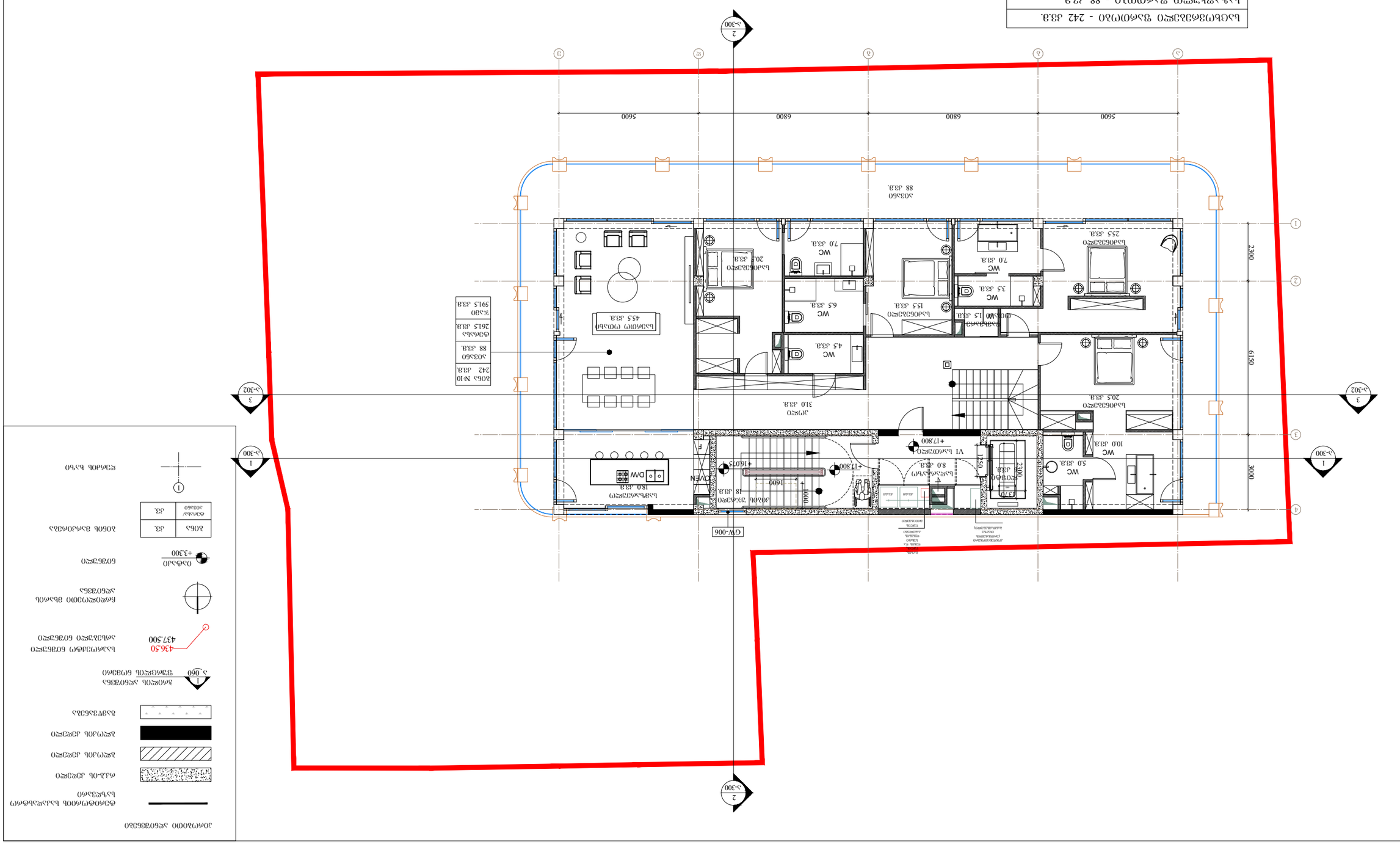
ბინების ნუმერაცია 3-ე სართულის გეგმაზე
ბინების ნუმერაცია 4-ე სართულის გეგმაზე
ბინების ნუმერაცია 5-ე სართულის გეგმაზე
ბინების ნუმერაცია 6-ე სართულის გეგმაზე
ბინების ნუმერაცია 7-ე სართულის გეგმაზე

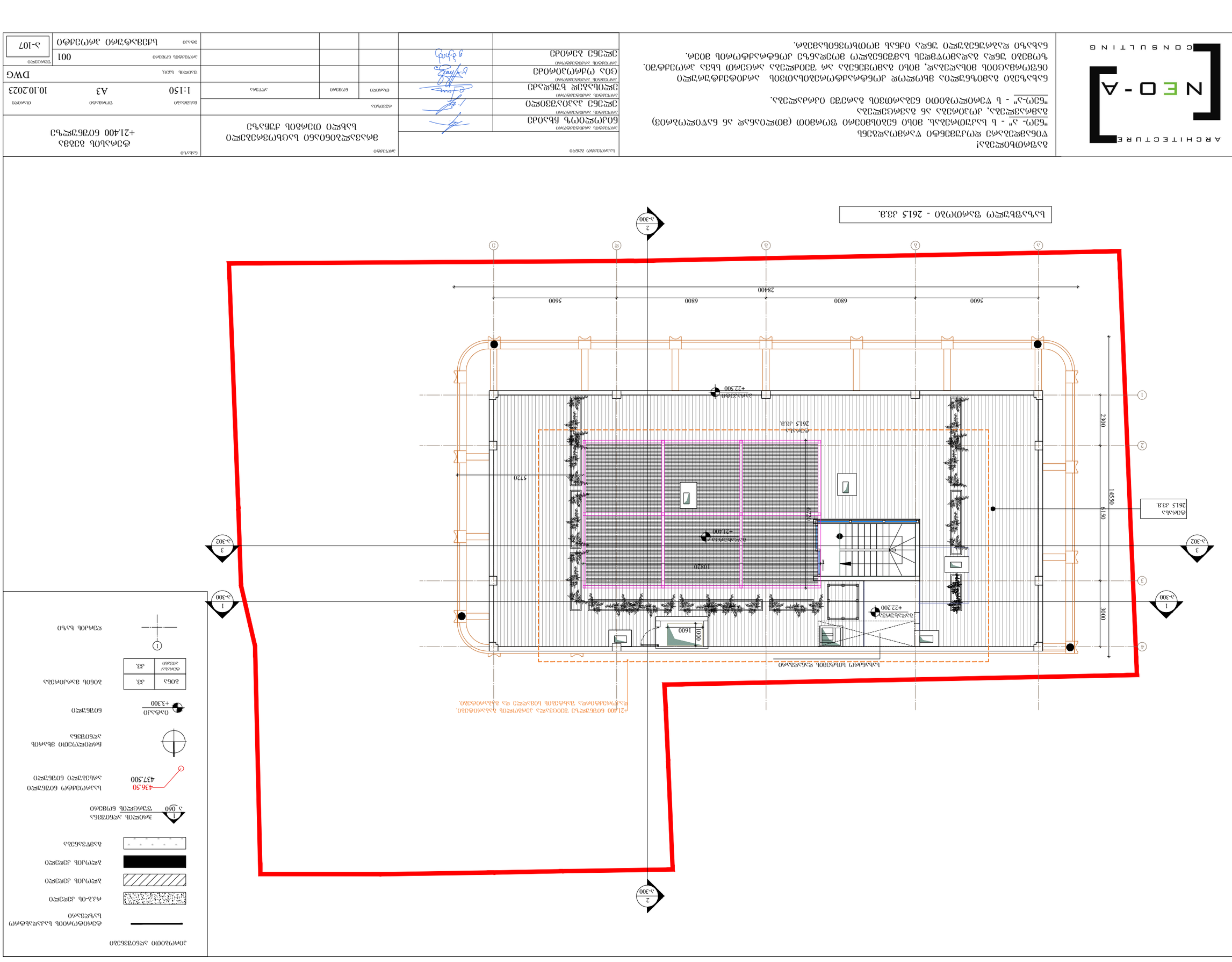
ბინების ნუმერაცია 3-ე სართულის გეგმაზე
ბინების ნუმერაცია 4-ე სართულის გეგმაზე
ბინების ნუმერაცია 5-ე სართულის გეგმაზე
ბინების ნუმერაცია 6-ე სართულის გეგმაზე
ბინების ნუმერაცია 7-ე სართულის გეგმაზე

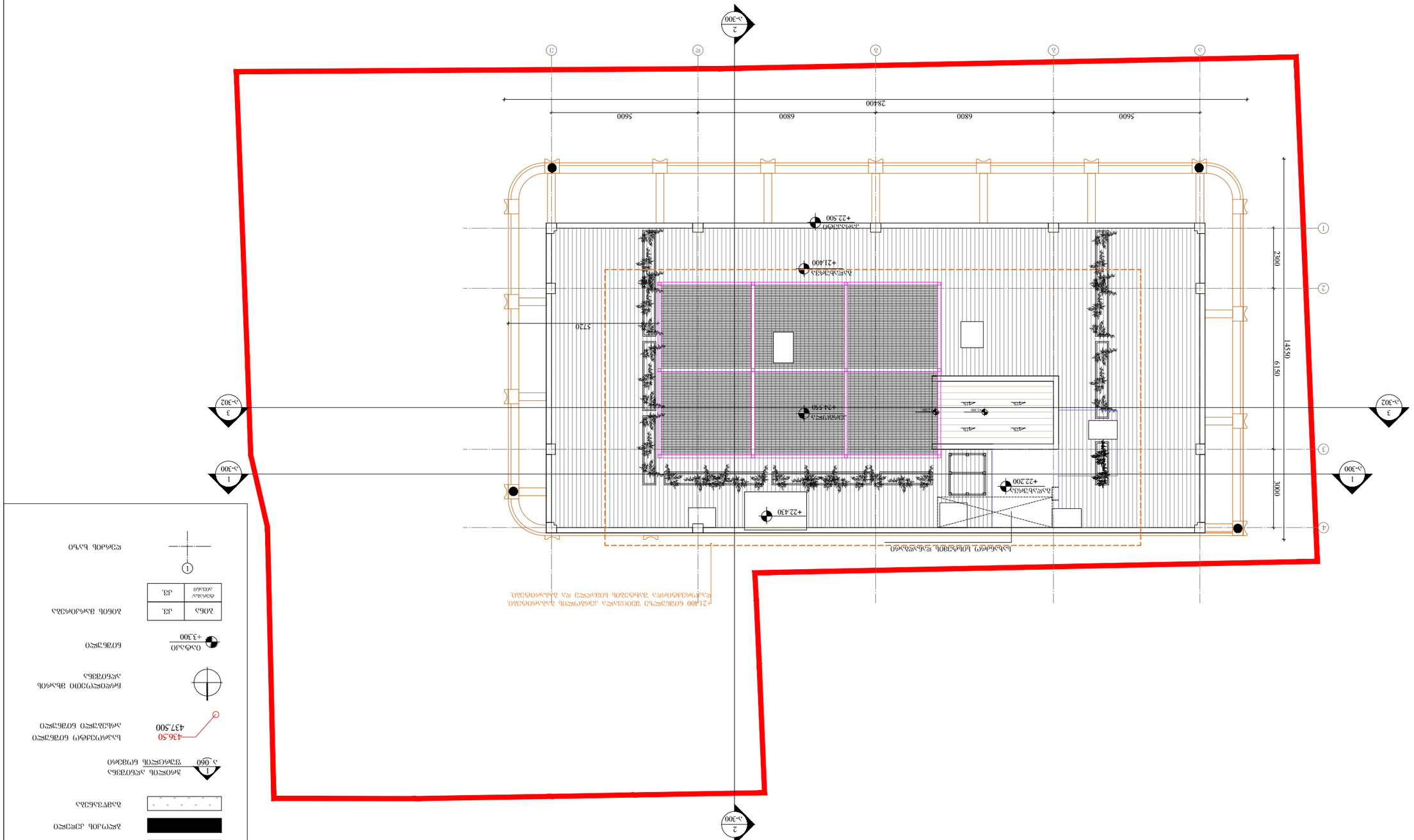
ბინების საერთო რაოდენობა 3-ე სართულის გეგმაზე	257 კვ.მ.
ბინების საერთო რაოდენობა 4-ე სართულის გეგმაზე	71 კვ.მ.
ბინების საერთო რაოდენობა 5-ე სართულის გეგმაზე	32 კვ.მ.

ბინების საერთო რაოდენობა 6-ე სართულის გეგმაზე	
ბინების საერთო რაოდენობა 7-ე სართულის გეგმაზე	

ბინების საერთო რაოდენობა 3-ე სართულის გეგმაზე	
ბინების საერთო რაოდენობა 4-ე სართულის გეგმაზე	
ბინების საერთო რაოდენობა 5-ე სართულის გეგმაზე	

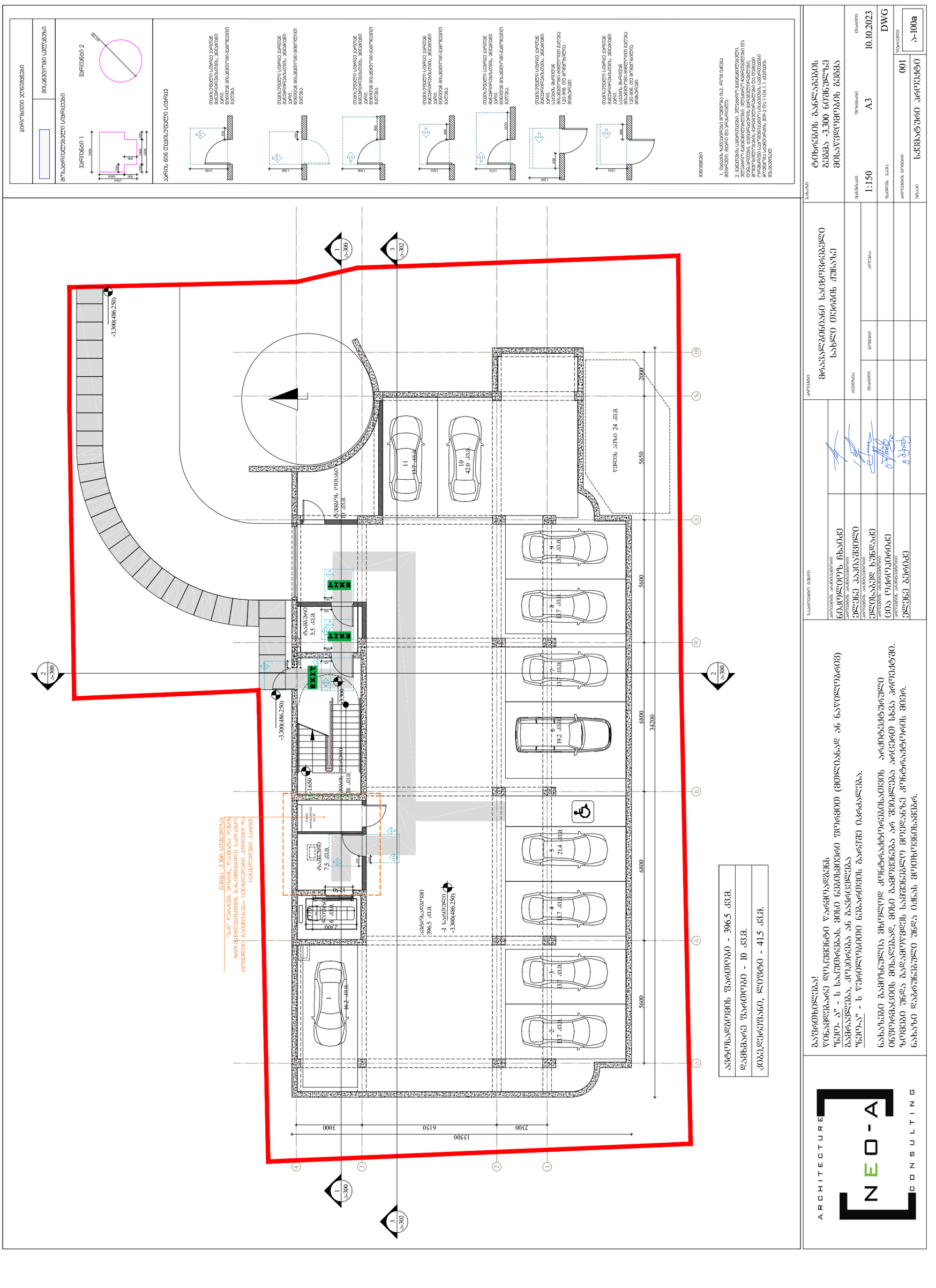

ბაღის ფართი - 242 კვ.მ.
საერთო ფართი - 88 კვ.მ.
ბინის ნომერი, ფილიალი - 32 კვ.მ.
5600
6800
6800
5600
2300
6150
3000
1500
1600
1000
2300
1500
1500
1500


ბაზისგეგმის ფარგლები - 2615 კვ.მ.
+21.400 ნაგებობის ტერასის ფარგლები, სადაც ნებადართულია ტერასის მოწყობა და ავეჯის განთავსება
+22.300
+22.200
+21.400
2615 კვ.მ.
5720
10820
1600
1000
2300
14550
6150
3000
5600
6800
5600
28400
1
2
3
4
ა-300
ა-302
ბეტონის ბეტონის ბეტონის

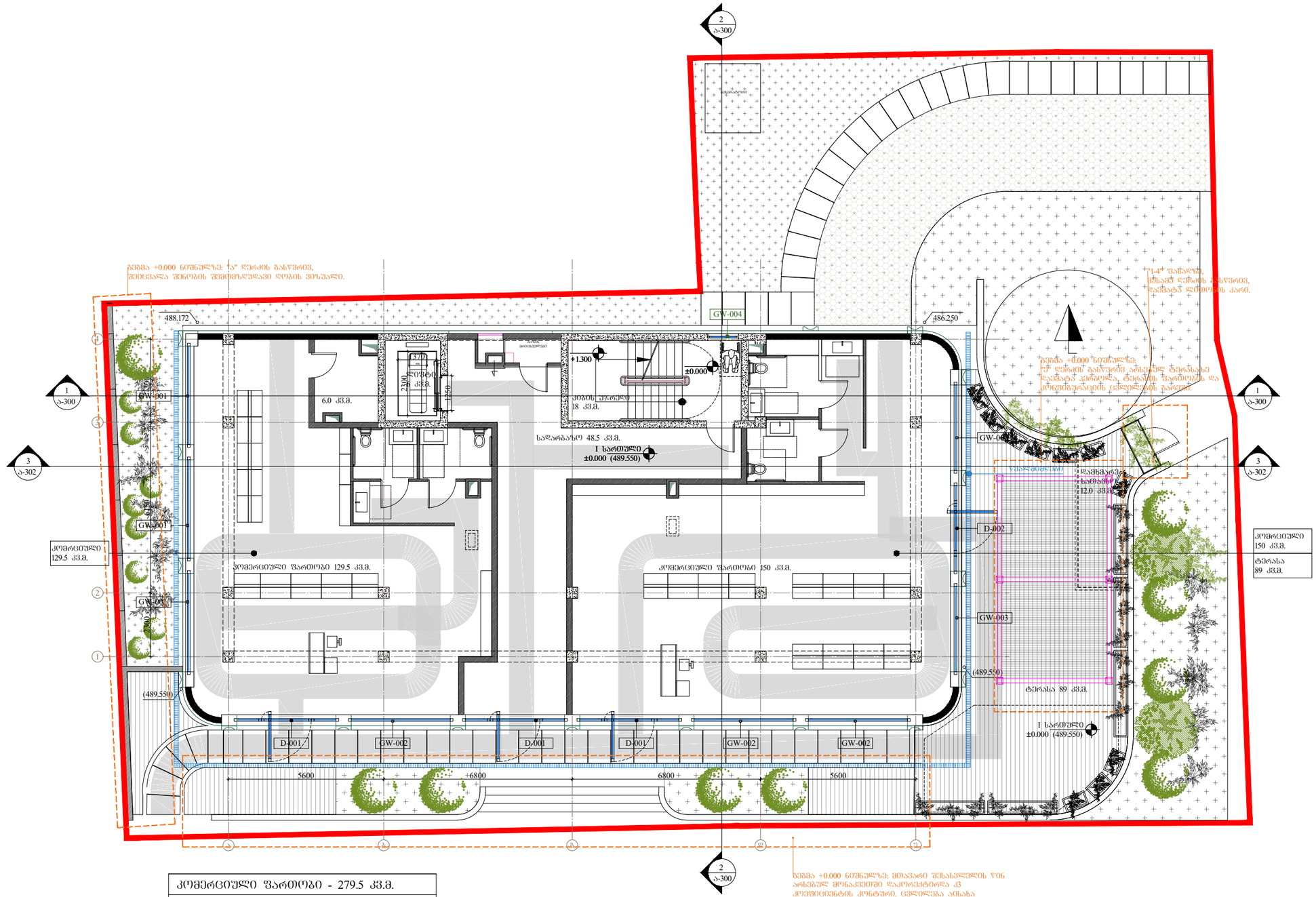


ნებადართული სანიტარული ნორმების ნორმატიული მოთხოვნების დაცვით

ნებადართული სანიტარული ნორმების ნორმატიული მოთხოვნების დაცვით	
ნებადართული სანიტარული ნორმების ნორმატიული მოთხოვნების დაცვით	
ნებადართული სანიტარული ნორმების ნორმატიული მოთხოვნების დაცვით	
ნებადართული სანიტარული ნორმების ნორმატიული მოთხოვნების დაცვით	
ნებადართული სანიტარული ნორმების ნორმატიული მოთხოვნების დაცვით	



ტიპიური ნაწილების ჭრილები
ტიპიური ნაწილების ჭრილები
ტიპიური ნაწილების ჭრილები

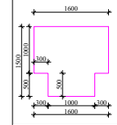


პირობითი აღნიშვნები

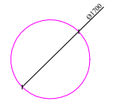
	მისაწვდომი სვლაგზა

მოსახერხებელი სივრცეები

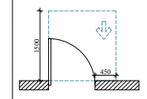
ვარიანტი 1



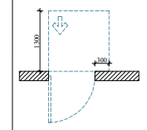
ვარიანტი 2



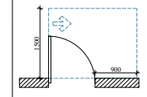
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



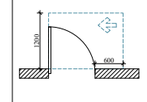
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი. მინიდან მისაწვდომი-გვერდით მხრიდან.



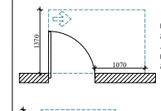
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი. მინიდან მისაწვდომი-მიმლოლით მხრიდან.



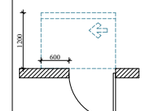
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი. მინიდან მისაწვდომი-გვერდით მხრიდან.



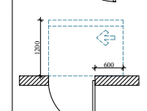
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი. მინიდან მისაწვდომი-გვერდით მხრიდან.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი. მინიდან მისაწვდომი-გვერდით მხრიდან.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი. საკიბის მხრიდან მისაწვდომი-მიმლოლით მხრიდან 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხრივან.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი. საკიბის მხრიდან მისაწვდომი-მიმლოლით მხრიდან 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხრივან.

შენიშვნები

1. იმავეს ზემოთხრებით მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და ეროზირებული.

2. მანთებს: სამარხოვანი, ელექტრო მომენიშნებელი, ელექტრო მომენიშნებელი, ელექტრო მომენიშნები და დენილირების, იმავე ტიპის მარკეტირებული, მოწყობილობის მარკეტირებული და დამცავი ორგანიზაციის საკომენიშნიო სისტემის სამარხოვანი მოწყობა სანდერის 309-3 და 1104.1.1 ჭკუნის მისამართ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწრი		
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპავაშვილი		
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე		
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე		

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი
ტიხრების განლაგების გეგმა ± 0.000\(489.550) ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023
ფაილის სახე:		DWG
პროექტის ნომერი:	001	შტამპის ნომერი: ა-101a
ეტაპი:	სქემატური პროექტი	

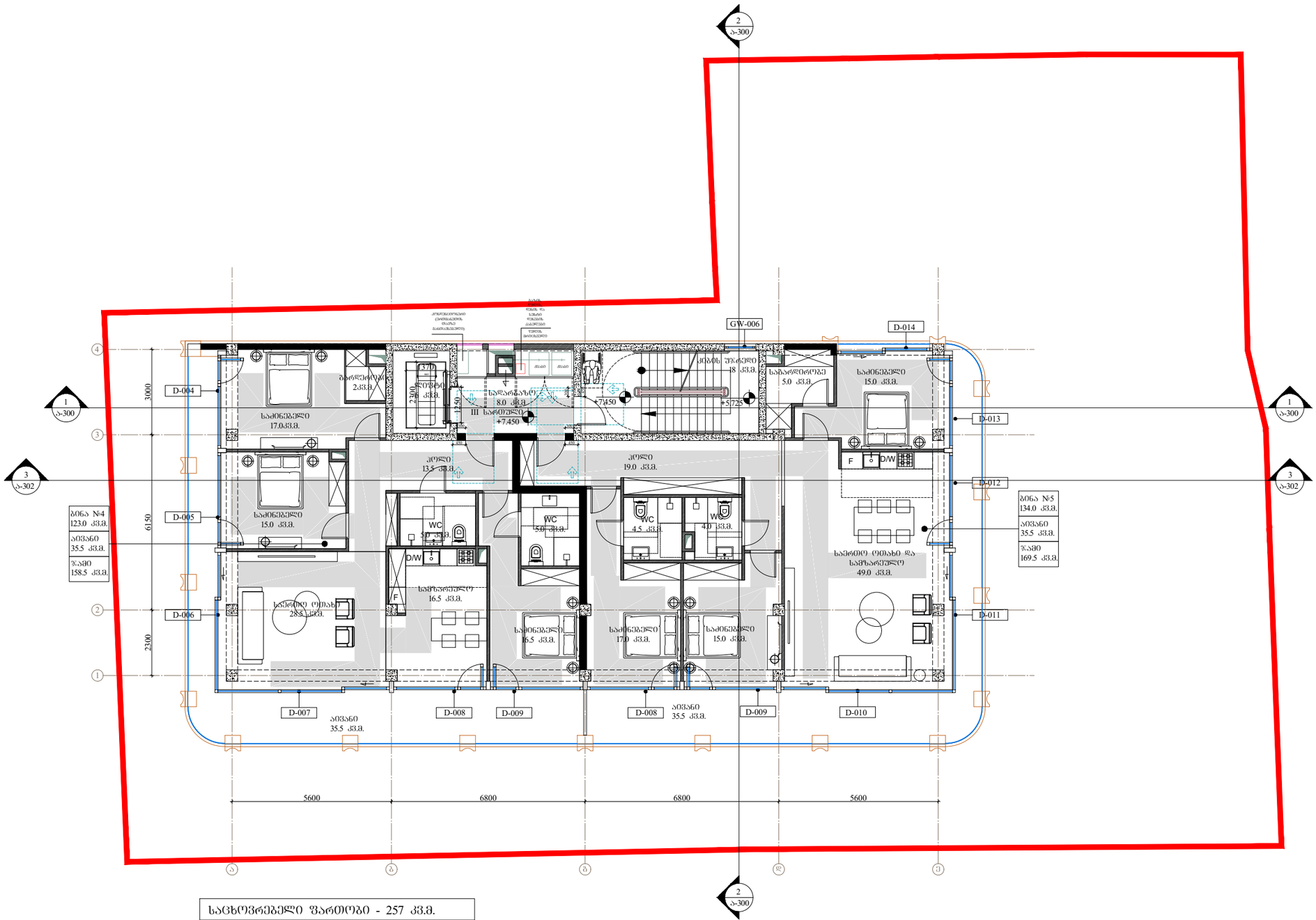
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ბინათმოწყობის!
ჯიხვის ფერდობის ეროვნული პარკის ტერიტორიაზე

"წნორ- კონ" - ს ბინათმოწყობის პროექტი (ამოწყობილ ან ნაწილობრივ მოწყობილ) ბინათმესაკუთრეებს, პროექტის ავტორებს, ან მშენებლობის განმახორციელებელ "წნორ-კონ" - ს წევრ ორგანიზაციებს მესამე პირებისათვის.

ნახაზებსა და ტექსტებში მოცემული ინფორმაცია საკუთრების ობიექტია. ნებისმიერი ასლის გადაღება, ბეჭდვა, ელექტრონული ფორმით გავრცელება, ან მესამე პირებისათვის გადაცემა მხოლოდ ავტორების წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

					ნახაზის დასახელება:
					ბინათმოწყობის ნახაზი
					პროექტის ხელმძღვანელი:
					გიორგი ბერიძე
					პროექტის არქიტექტორი:
					ანა ლომიძე
					პროექტის კონსტრუქტორი:
					ლევან ჯანელიძე
					პროექტის ინჟინერ-ტექნოლოგი:
					ნინო ქავთარაძე
					პროექტის ინჟინერ-ელექტრიკოსი:
					ირაკლი ფანცულაია
					პროექტის ინჟინერ-სანტექნიკოსი:
					გიორგი ჩიქოვანი
					პროექტის ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი:
					ლევან ბერიძე
					პროექტის ინჟინერ-ხანძარსაწინააღმდეგო სპეციალისტ



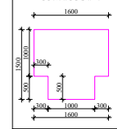
საცხოვრებელი ფართობი - 257 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ.
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ.

პირობითი აღნიშვნები

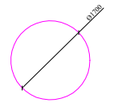
მისაწვდომი სვლაგზა

მოსახერხებელი სივრცეები

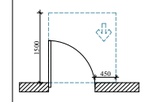
ვარიანტი 1



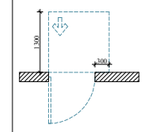
ვარიანტი 2



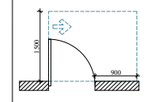
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



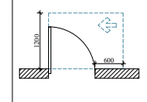
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. ნინიდან მისაწვდომი-გარეთვით გაღება.



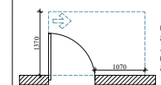
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. ნინიდან მისაწვდომი-შინოლით გაღება.



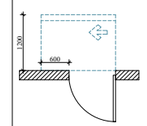
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. ნინიდან მისაწვდომი-გარეთვით გაღება.



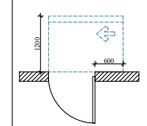
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. ნინიდან მისაწვდომი-გარეთვით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. ნინიდან მისაწვდომი-გარეთვით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. საპატის მხრიდან მისაწვდომი-შინოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმპარავი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. საპატის მხრიდან მისაწვდომი-შინოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმპარავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელჭიქარო გამანაწილებელი, ელჭიქარო გამანაწილებლებში, ელჭიქარო ჩამრთველები და დენსარიები, ავტომატების მარკეტინგებლები, მოწყობილობების მარკეტინგებლები და დამცავი ორნგრიგი სათოფისიო სისტემის სანორმაციო მოეწყოს სტანდარტები ელჭიქის სანორმების შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

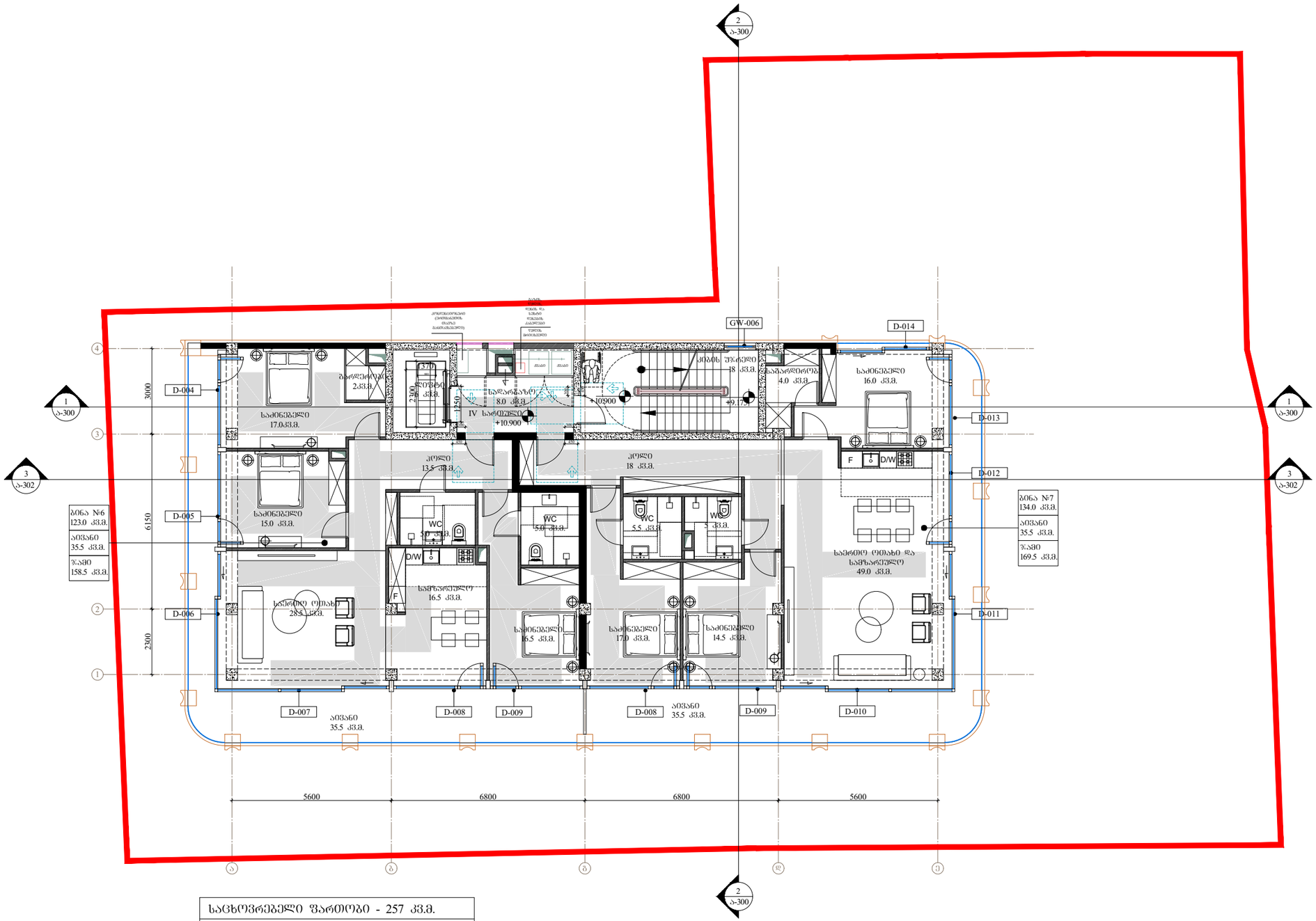
პროექტის ავტორი	გიკოლიოზ ჩხაიძე			
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი			
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე			
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე			
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე			

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერბის ქუჩაზე

ვერსია	ნომერი	თარიღი

ნახაზი
ტიხრების განლაგების გეგმა +7.450 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	
1:150	A3	10.10.2023	
ფაილის სახე:		DWG	
პროექტის ნომერი	001	შიფრი	ა-103a
ეტაპი	სქემატური პროექტი		



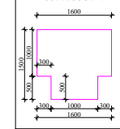
საცხოვრებელი ფართობი - 257 კვ.მ.	
საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ.	
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ.	

პირობითი აღნიშვნები

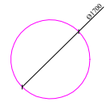
	მისაწვდომი სივრცეები

მოსახერხებელი სივრცეები

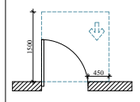
ვარიანტი 1



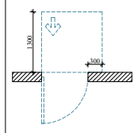
ვარიანტი 2



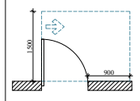
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



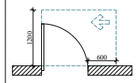
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი. მინიდან მისაწვდომი-გვერდით მხრიდან.



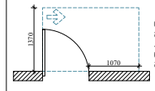
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი. მინიდან მისაწვდომი-მიმლოდით მხრიდან.



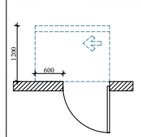
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი. მინიდან მისაწვდომი-გვერდით მხრიდან.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი. მინიდან მისაწვდომი-გვერდით მხრიდან.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი. საბანის მხრიდან მისაწვდომი-მიმლოდით მხრიდან 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი. საბანის მხრიდან მისაწვდომი-მიმლოდით მხრიდან 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იგულისხმება, რომ ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლეოდეს მდგრადი, ხანგრძლივი და ეკონომიური ექსპლუატაციის საშუალებას.

2. მანიპულაციის სამართავები, ელექტრო განაწილების ელემენტები, ელექტრო განაწილების ელემენტები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსადენები, რომლებიც არ შეესაბამება მოთხოვნებს, მოწყობილობების მართვადობის ელემენტები და დაბალი ორიენტირის საკომუნიკაციო სისტემის სამართავები მოეწყობა სანიტარიის 309-ე და 1104.1.1 ჯგუფების შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ნებისმიერი დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიუჯი					
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე					
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი					
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე					
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე					
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე					

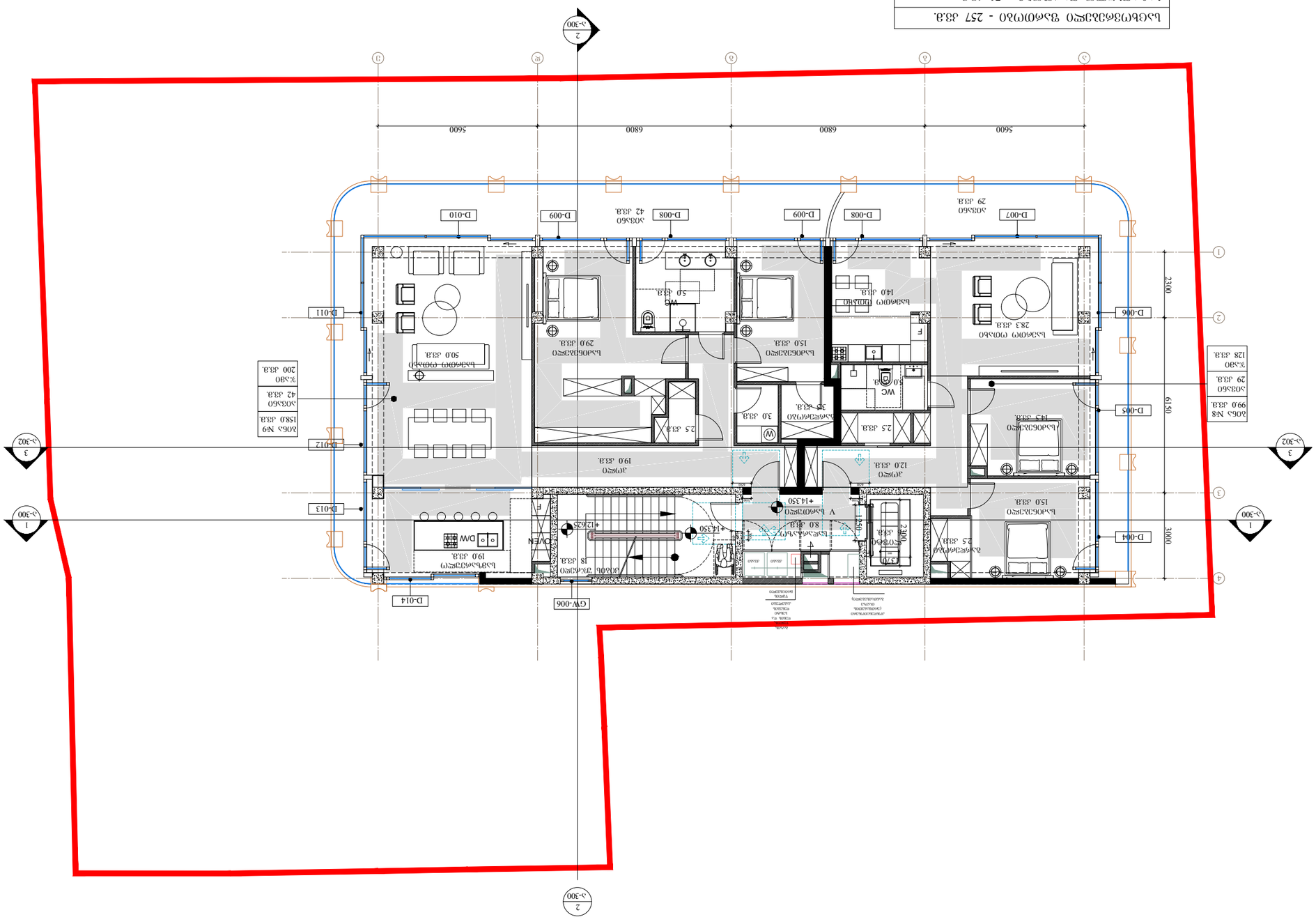
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

ოპერი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი
ტიხრების განლაგების გეგმა +10.900 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023
ფაილის სახე		DWG
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-104a

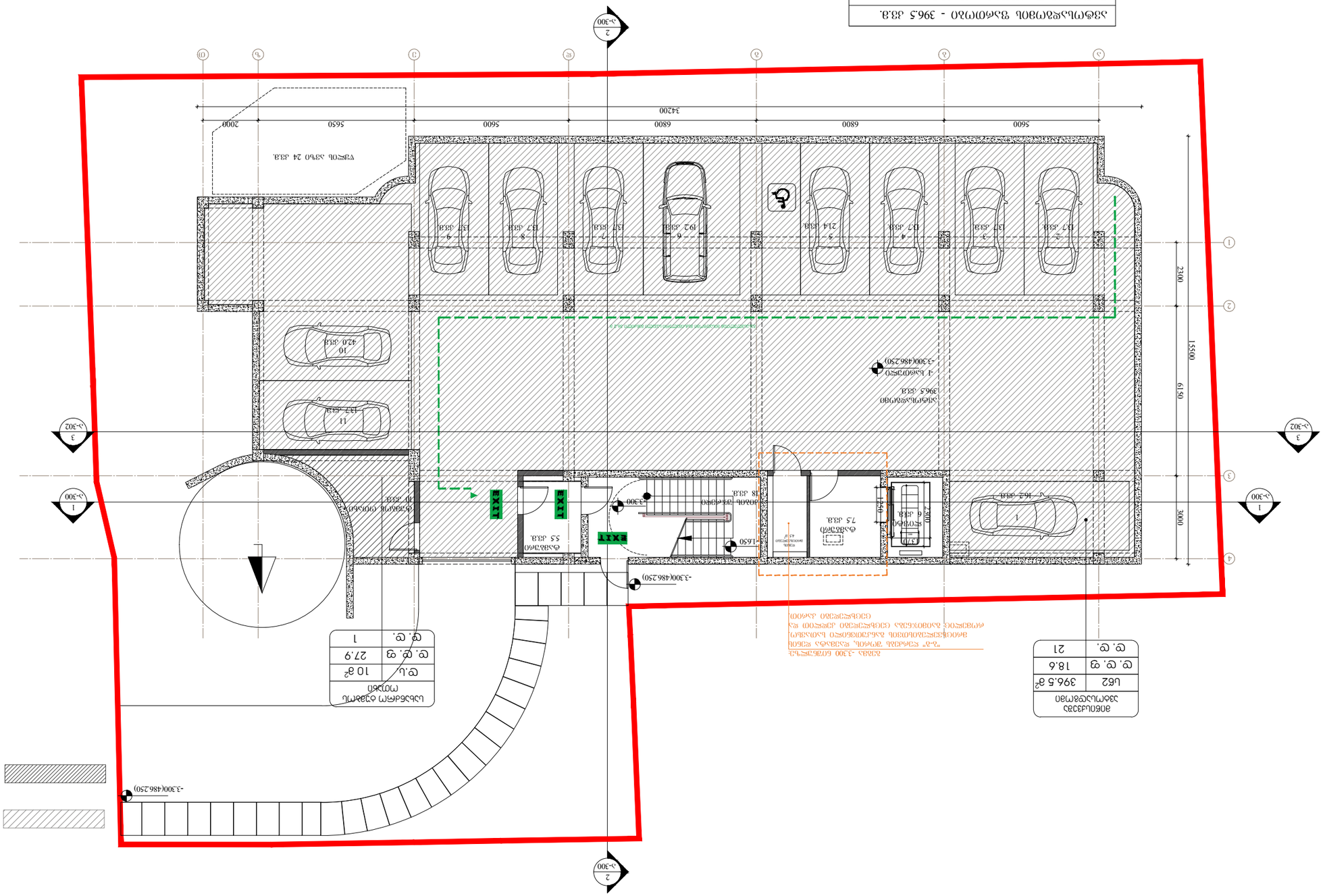

D-006
D-007
D-008
D-009
D-010
D-011
D-012
D-013
D-014
D-004
D-005
GW-006
5600
6800
6800
5600
2300
6150
3000
2300
1350
1 ب-300
2 ب-300
3 ب-302
1 ب-300
2 ب-300
3 ب-302
+14.350
+12.625
+14.350
+14.350
+14.350

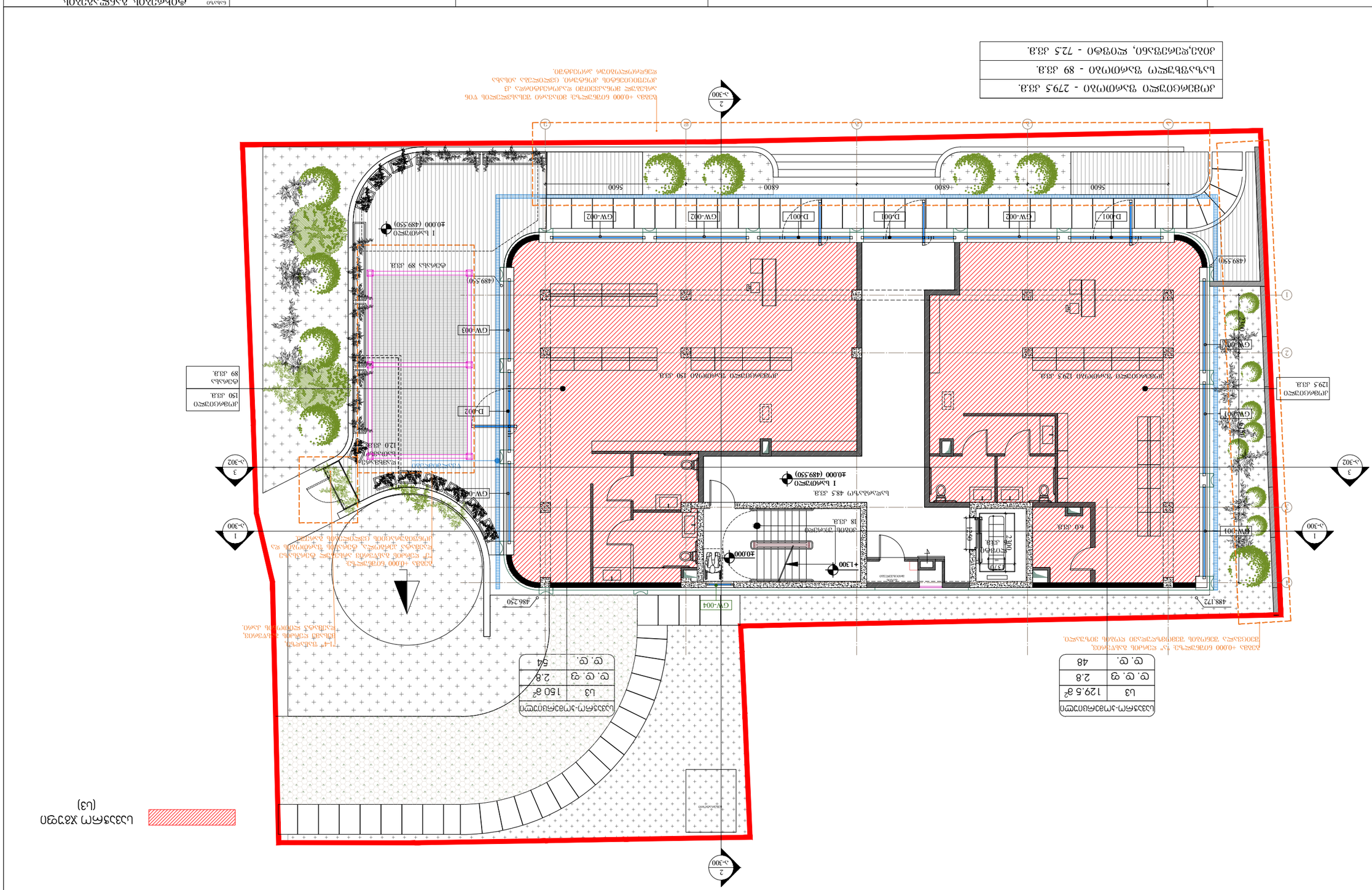
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ბინათმოწყობის!
ნებისმიერი ფართის ეფექტური გამოყენება
"ნეო-ა" - ს ხარისხის გარანტია. ჩვენი ნებისმიერი ფართის (ფოტოსესიის ჩათვლით) ინდივიდუალური პროექტირება ნებისმიერი ბიუჯეტისთვის
"ნეო-ა" - ს ოფისში შეგიძლიათ ნებისმიერი პროექტის ერთ ადგილას შეძენა.

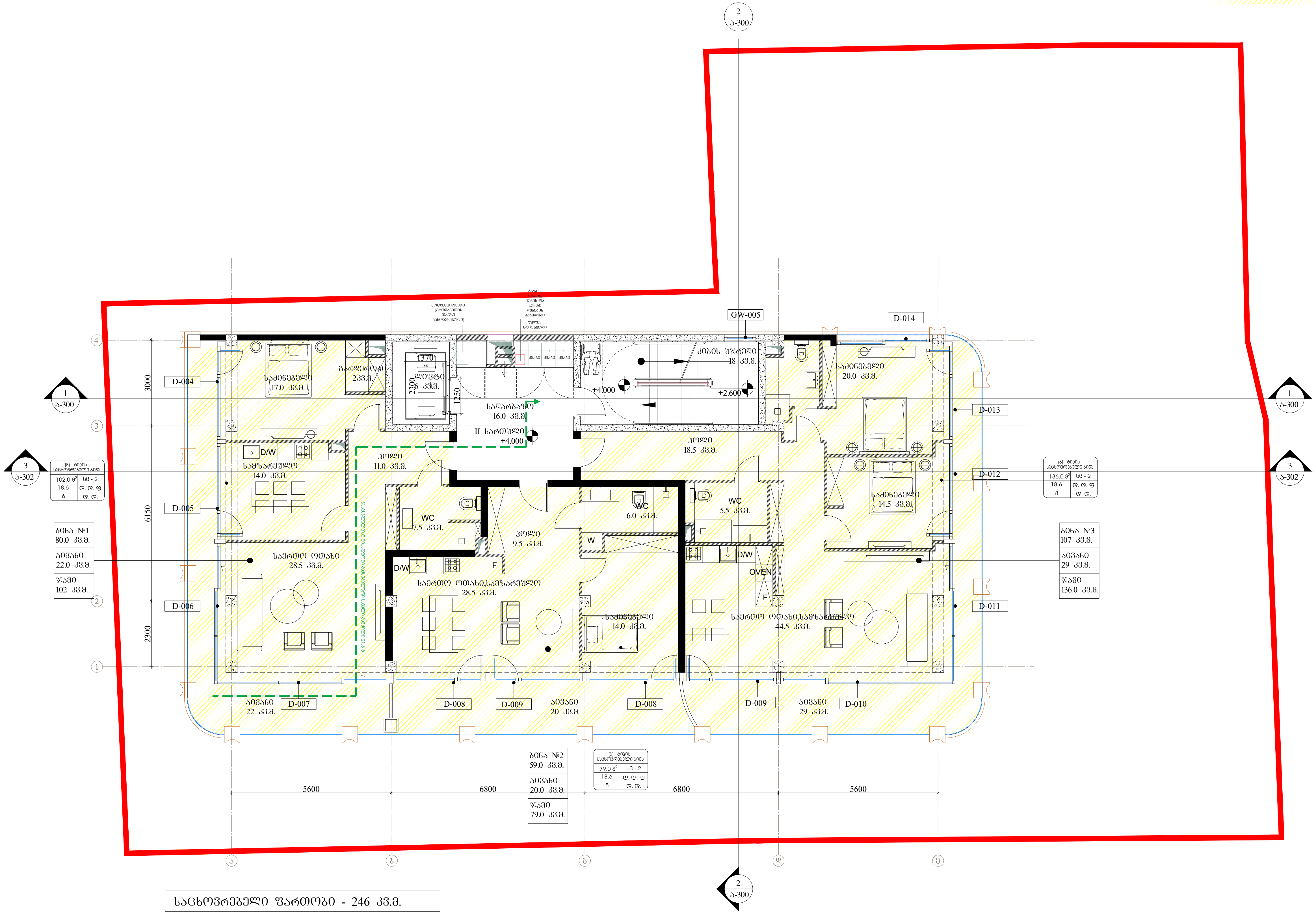
ნებისმიერი ბინათმოწყობის პროექტის ფასი დამოკიდებულია ობიექტის ადგილმდებარეობაზე, ობიექტის ფართობზე, ინტერიერის სტილზე და ინტერიერის ელემენტების ხარისხზე. ზუსტი ფასის დასადგენად საჭიროა ობიექტის დათვალიერება და ინტერიერის დეტალური ტექნიკური დავალების შედგენა.

ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციების ხელმძღვანელი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერ


-3.300(486.250)
-3.300(486.250)
-3.300(486.250)
-3.300(486.250)
2
ა-300
2
ა-300
1
ა-302
3
ა-302
1
ა-300
3
ა-302
EXIT
EXIT
EXIT
1650
1540
2000
3300
3600
15500
6150
2300
1
162 კგ/მ
2
137 კგ/მ
3
137 კგ/მ
4
137 კგ/მ
5
214 კგ/მ
6
192 კგ/მ
7
137 კგ/მ
8
137 კგ/მ
9
137 კგ/მ
10
420 კგ/მ
11
137 კგ/მ
5600
6800
6800
5600
5650
2000
34200
ტერიტორიის მოსაწყობი ბილიკის საერთო სიგრძე 24 კ.მ.


2
A-300
1 לחץ פעמיים
±0.000 (489.550)
(489.550)
GW-003
D-002
120 מ"ר
89 מ"ר
GW-004
GW-002
GW-001
D-001
D-001
D-001
GW-002
GW-002
5600
6800
6800
5600
(489.550)
GW-001
GW-001
GW-001

საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)



საცხოვრებელი ფართობი - 246 კვ.მ.	
საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ.	
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 40 კვ.მ.	

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +4.000 ნიშნულზე. დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

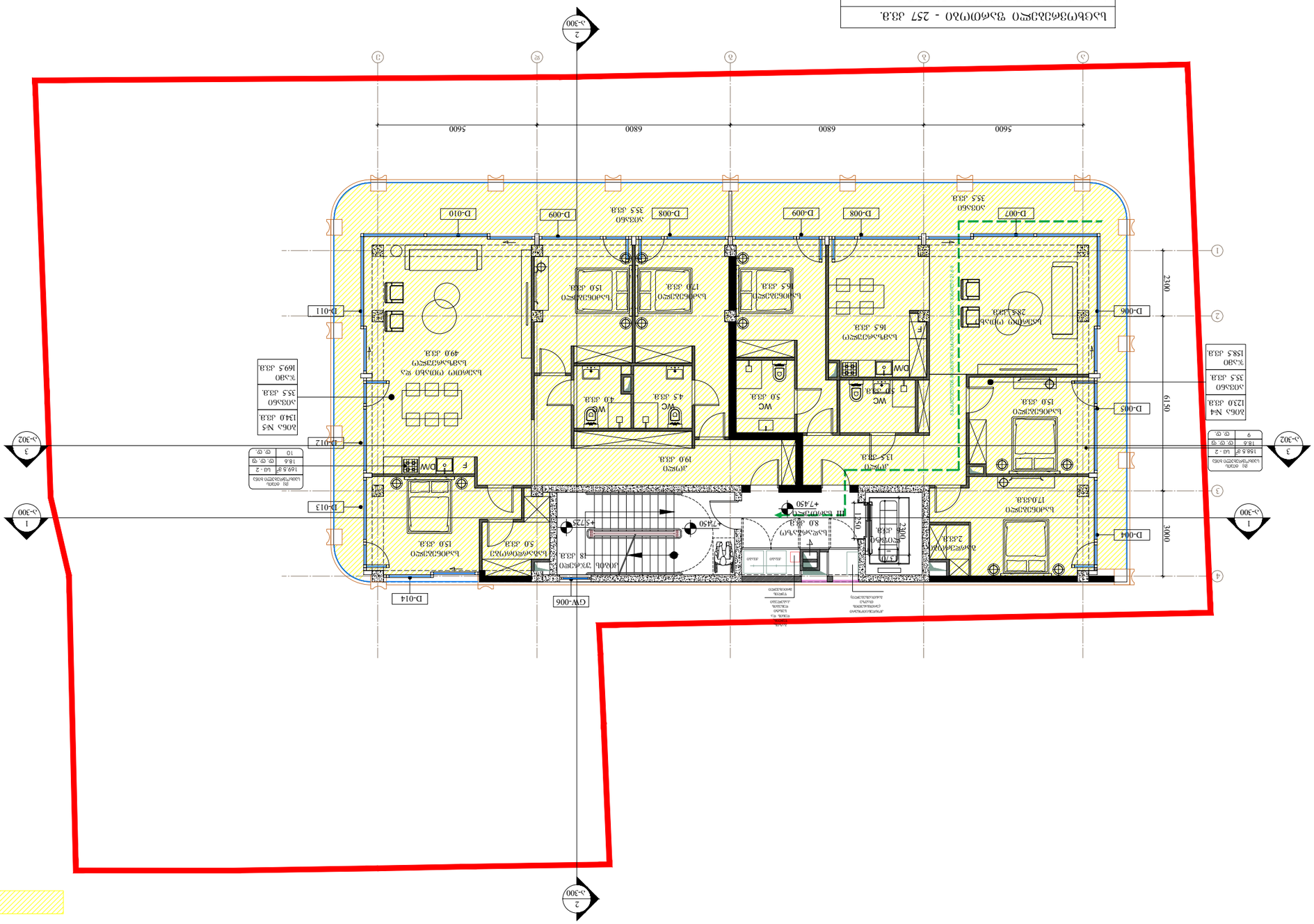
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

ფაილის სახე. DWG

პროექტის ნომერი 001

ფურცელი ა-102b

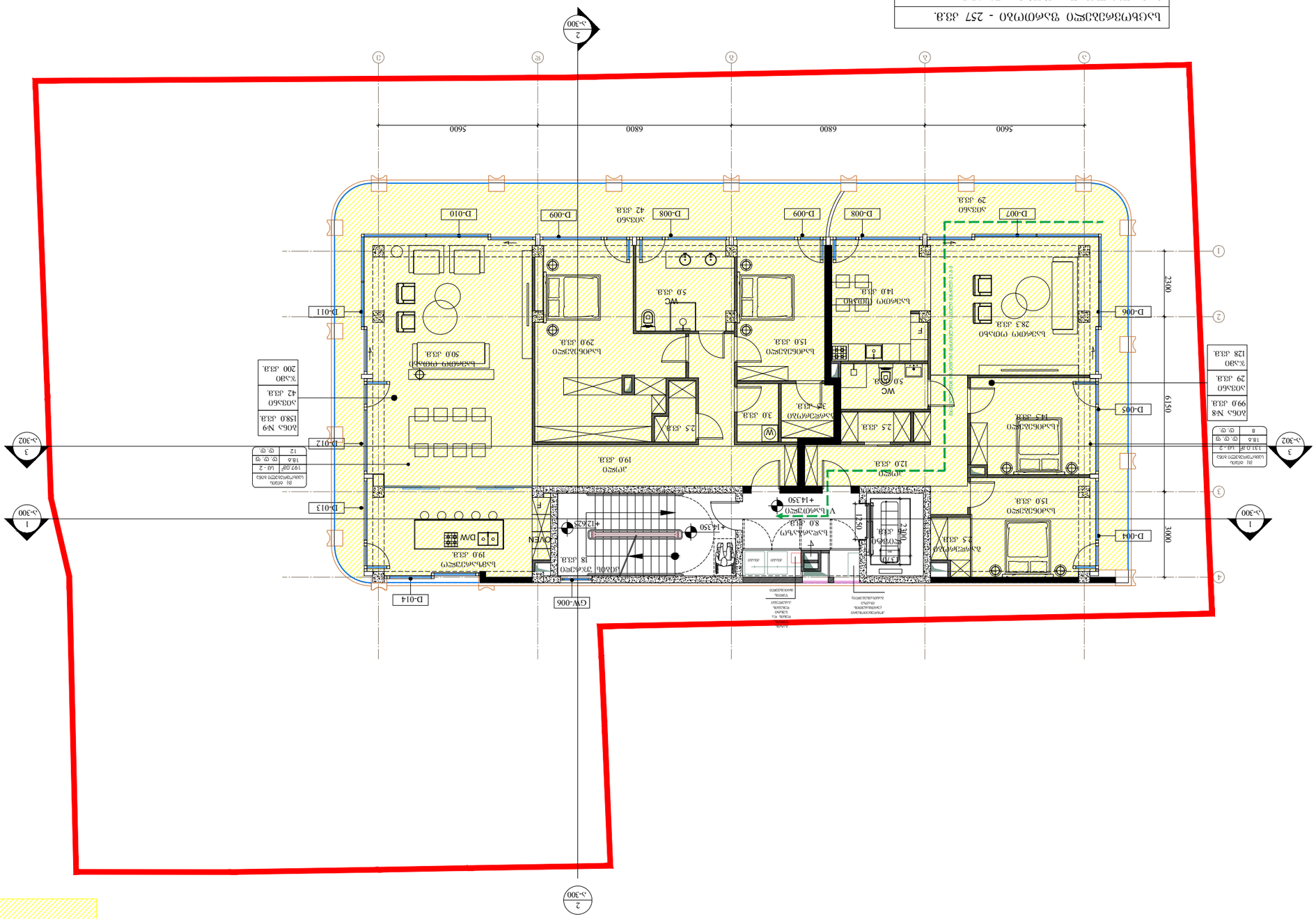
ეტაპი სქემატური პროექტი

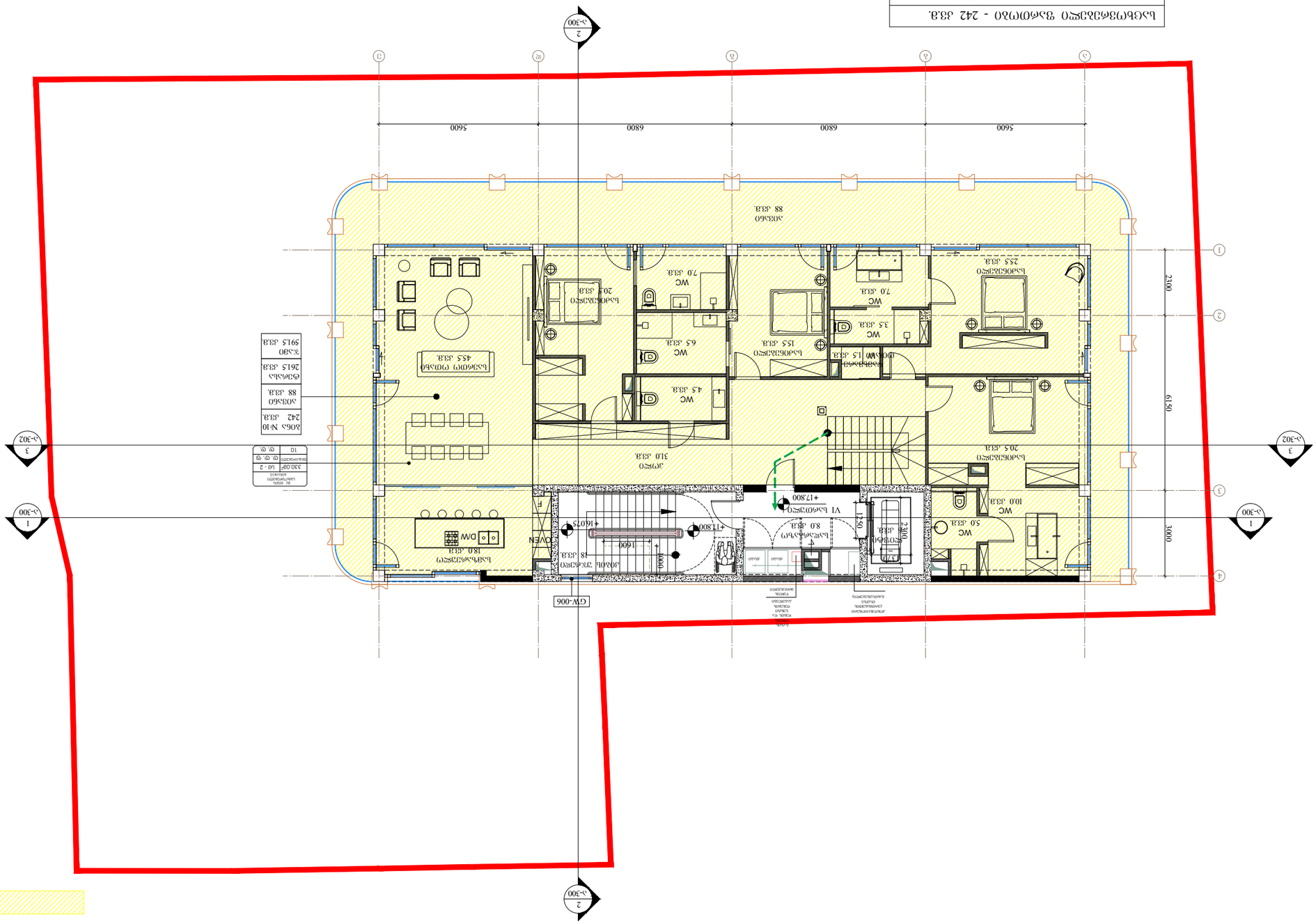

1
2
3
4
5
6
7
8
9
5600
6800
6800
5600
2300
6150
3000
Д-300
Д-302
D-004
D-005
D-006
D-007
D-008
D-009
D-010
D-011
D-012
D-013
D-014
GW-006
+7450
+5725
+750
Спальня 17.0 кв.м
Спальня 15.0 кв.м
Спальня 15.0 кв.м
Спальня 17.0 кв.м
Спальня 16.5 кв.м
Спальня 16.5 кв.м
Спальня 17.0 кв.м
Спальня 15.0 кв.м
Спальня 49.0 кв.м
Спальня 50.0 кв.м
Гостиная 38.0 кв.м
Кухня 50.0 кв.м
Прихожая 13.2 кв.м
Прихожая 19.0 кв.м
Прихожая 2.3 кв.м
Прихожая 2.3 кв.м
Санузел 4.5 кв.м
Санузел 4.0 кв.м
Санузел 5.0 кв.м
Санузел 3.7 кв.м
Санузел 1.8 кв.м
Санузел 2.0 кв.м
Санузел 2.0 кв.м
Санузел 3.7 кв.м
Санузел 5.0 кв.м
Санузел 5.0 кв.м
Санузел 3.7

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ-Ի ԱՌԱՋԱՏԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԳԻՇԵՐԱՅԻՆ (ՅՈՒՆԻՍՍԵՅԻ ՀԱՄԱՐ) ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԻ ՀԱՄԱՐ ՆՈՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԱՅԳԵՓԱՐԿԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՀԱՏՎԱԾԻ «ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ-Ի ԱՌԱՋԱՏԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԳԻՇԵՐԱՅԻՆ (ՅՈՒՆԻՍՍԵՅԻ ՀԱՄԱՐ) ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԻ ՀԱՄԱՐ ՆՈՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԱՅԳԵՓԱՐԿԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	Գ. Ղազարյան		
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	Ա. Ղուկաս


ж-300
2
ж-302
3
ж-301
1
ж-300
2
ж-300
1
2
3
4
5
6
7
D-001
D-002
D-003
D-004
D-005
D-006
D-007
D-008
D-009
D-010
D-011
D-012
D-013
D-014
GW-006
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА



Общая площадь квартир - 242 кв.м.	
Площадь жилых помещений - 88 кв.м.	
Площадь летних помещений - 32 кв.м.	

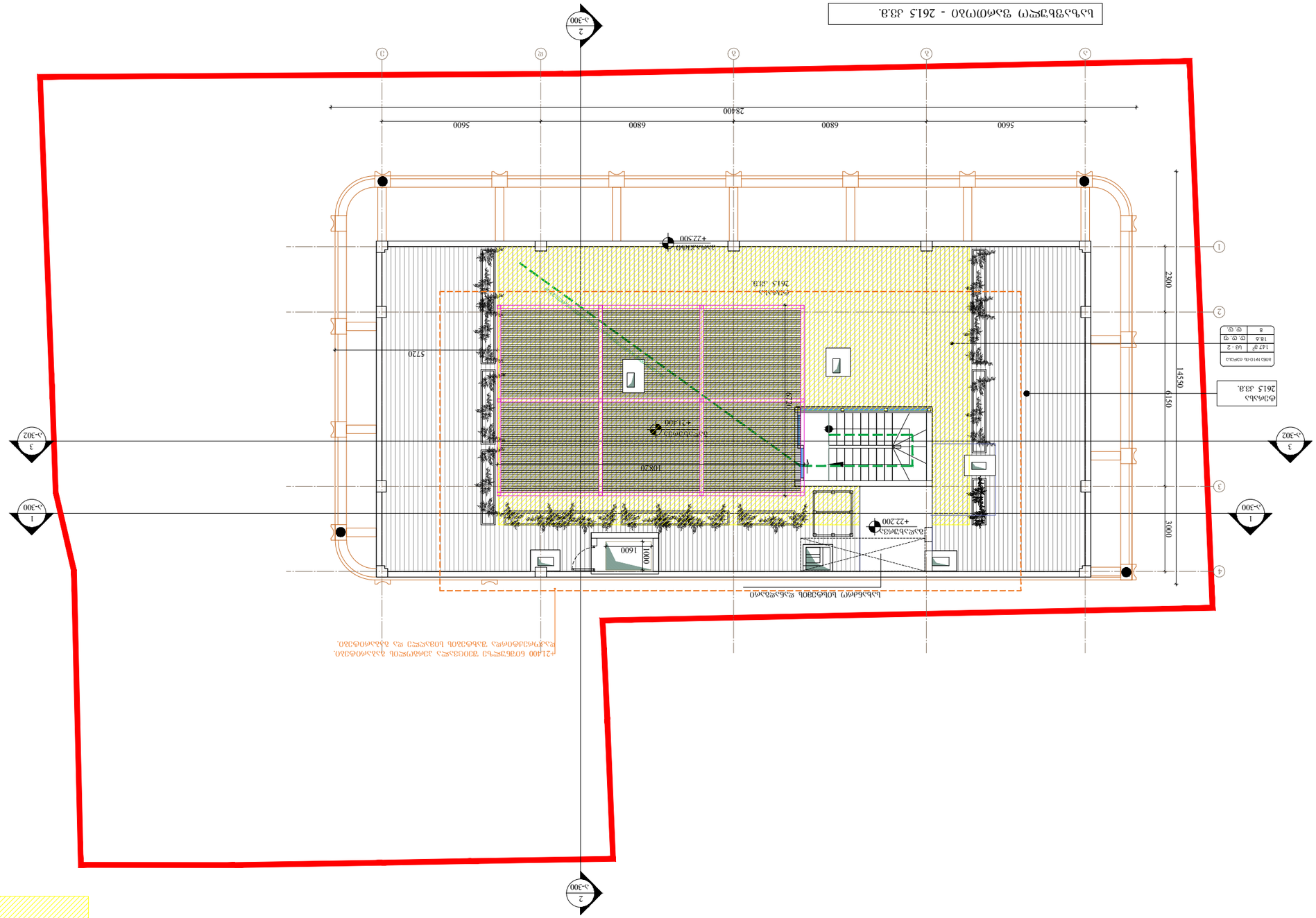
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП	Ахмедов Р.Р.						
Разработал	Ахмедов Р.Р.						
Н.контр.	Ахмедов Р.Р.						

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

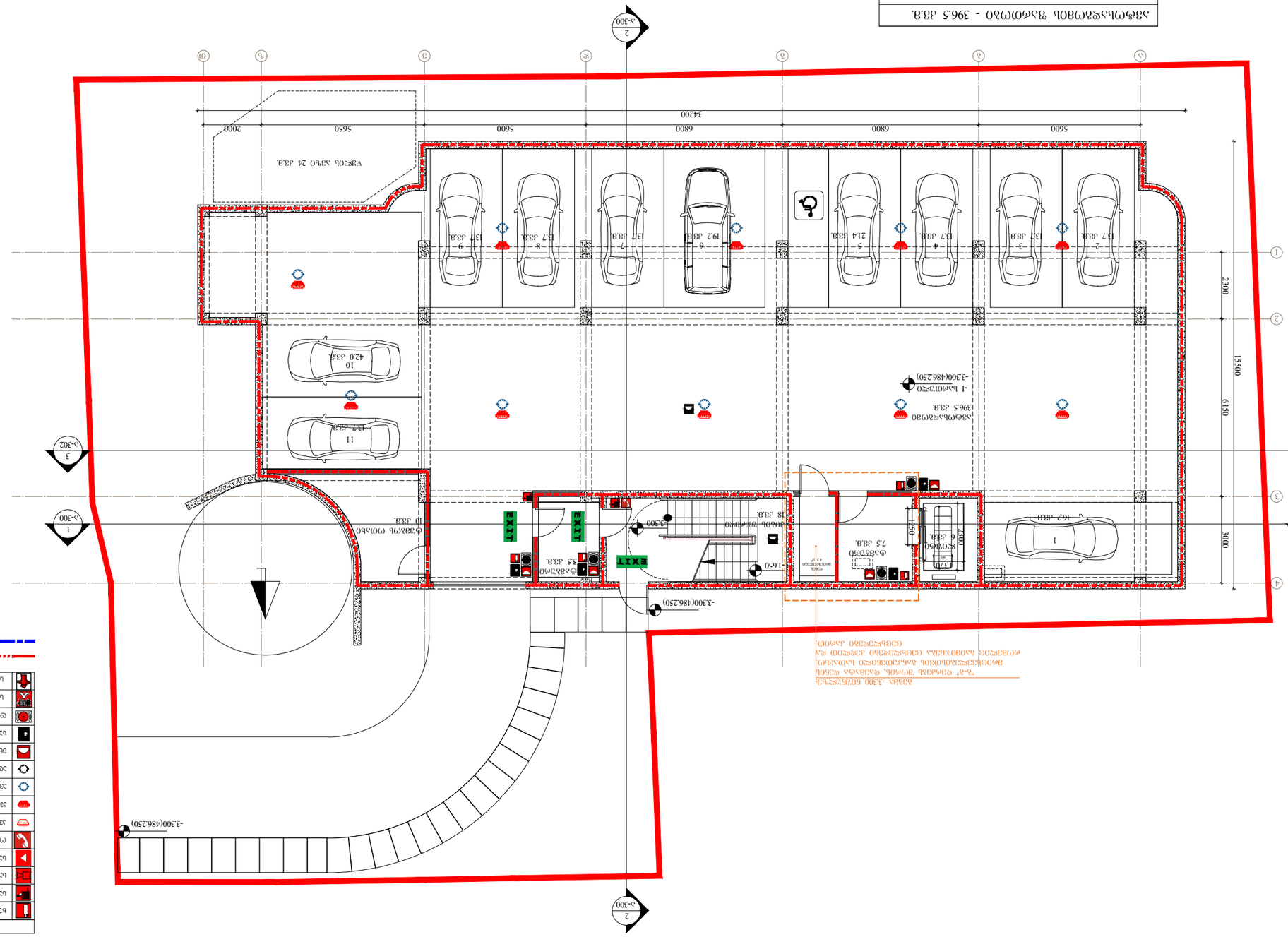
Формат	А3
Масштаб	1:150

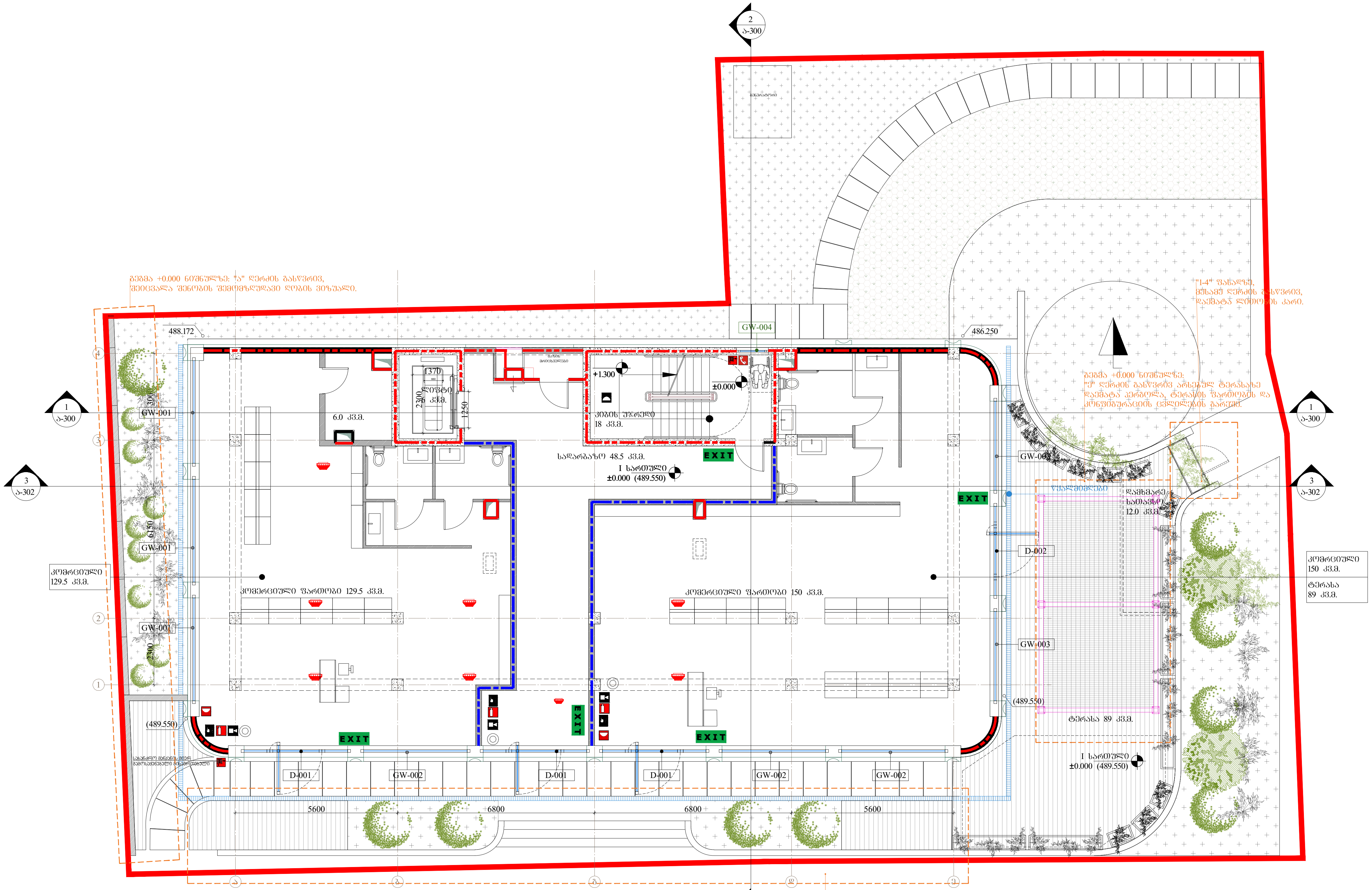
Дата	10.10.2023

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№


ש-302
ש-300
2
3
1
2
3
4
5
6
7
5600
6800
6800
5600
28400
14550
6150
3000
2300
1600
1000
5720
10820
2615 מ"ר
+22.200
+21.400
+22.300
2615 מ"ר
147 מ"ר
18.6
8
מספר יח"ד בקומה
יח"ד - 2
יח"ד
יח"ד
יח"ד
מפלס גג מבנה מגורים
מפלס גג חדר מדרגות
מפלס גג חדר מכונות
מפלס גג חדר מכונות
מפלס גג חדר מדרגות

ნაგებობის ფართობი 396.5 კვ.მ.
ჯამური სამშენებლო ფართობი - 10 კვ.მ.
ავტოსადგომების რაოდენობა - 415 ერთეული,


-3.300(486.250)
-1.650
-3.300
-1 სანიაღვრე
-3.300(486.250)
-3.300
-1 სანიაღვრე
-3.300(486.250)
-3.300
-1 სანიაღვრე
-3.300(486.250)



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

კომერციული ფართობი - 279.5 კვ.მ.	
საზაფხულო ფართობი - 89 კვ.მ.	
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 72.5 კვ.მ.	

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	
ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
ელენე პაპიაშვილი	
ელისაბედ ხუნდაძე	
ცია ოქროპირიძე	
ელენე ბერიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა ± 0.000\(489.550) ნიშნულზე. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

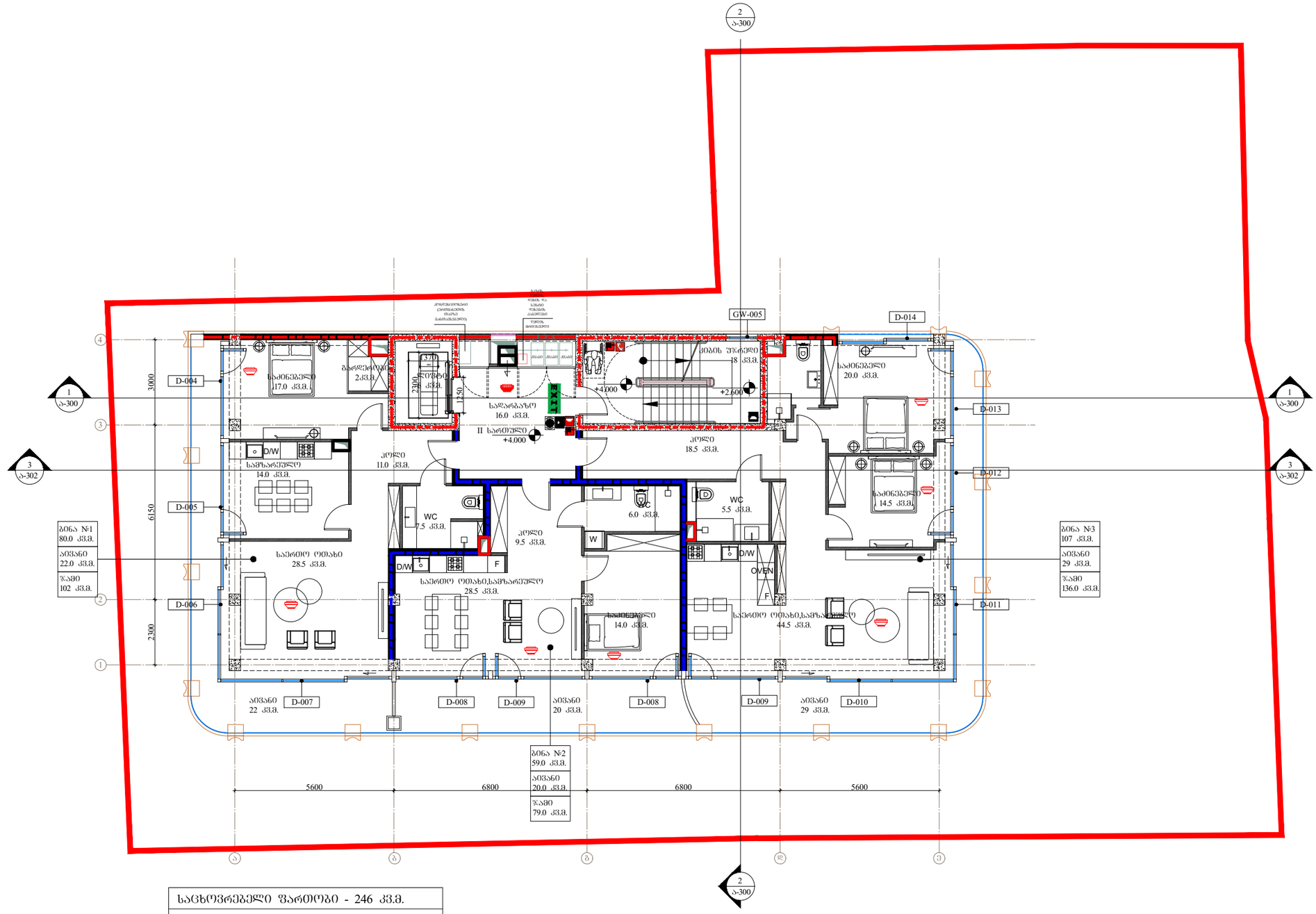
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

ფაილის სახე. DWG

პროექტის ნომერი 001

ეტაპი: სქემატური პროექტი

ფურცელი: ა-101c



სიმბოლოს ახალშენობა	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტოსამხედრო
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	მხედველობითი გაფრთხილების სიგნალი
	სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიხშირეზე)
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ფართობი - 246 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ.
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 40 კვ.მ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	გიკოლიოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროკირიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი
ტიხრების განლაგების გეგმა +4.000 ნიშნულზე. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

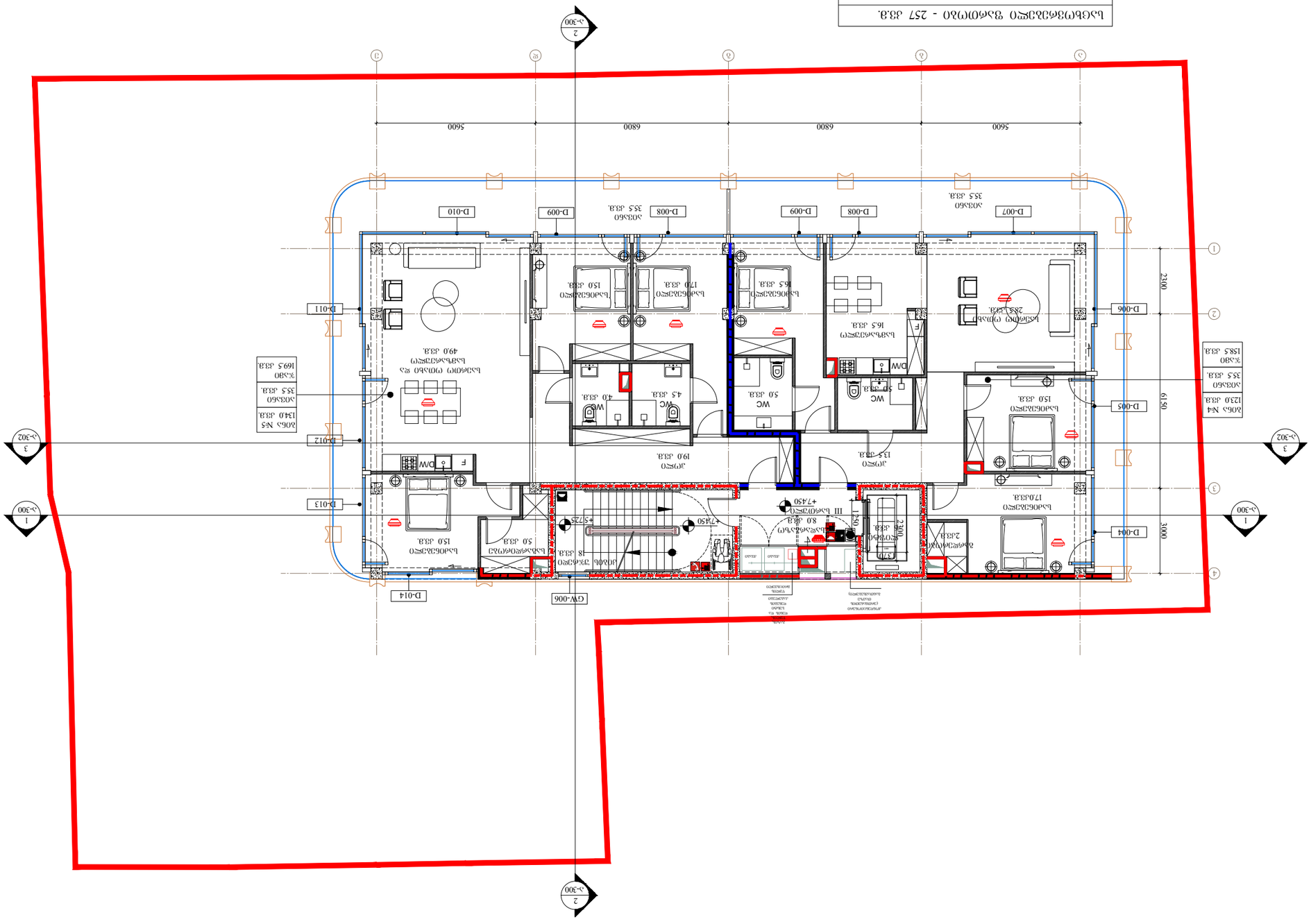
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

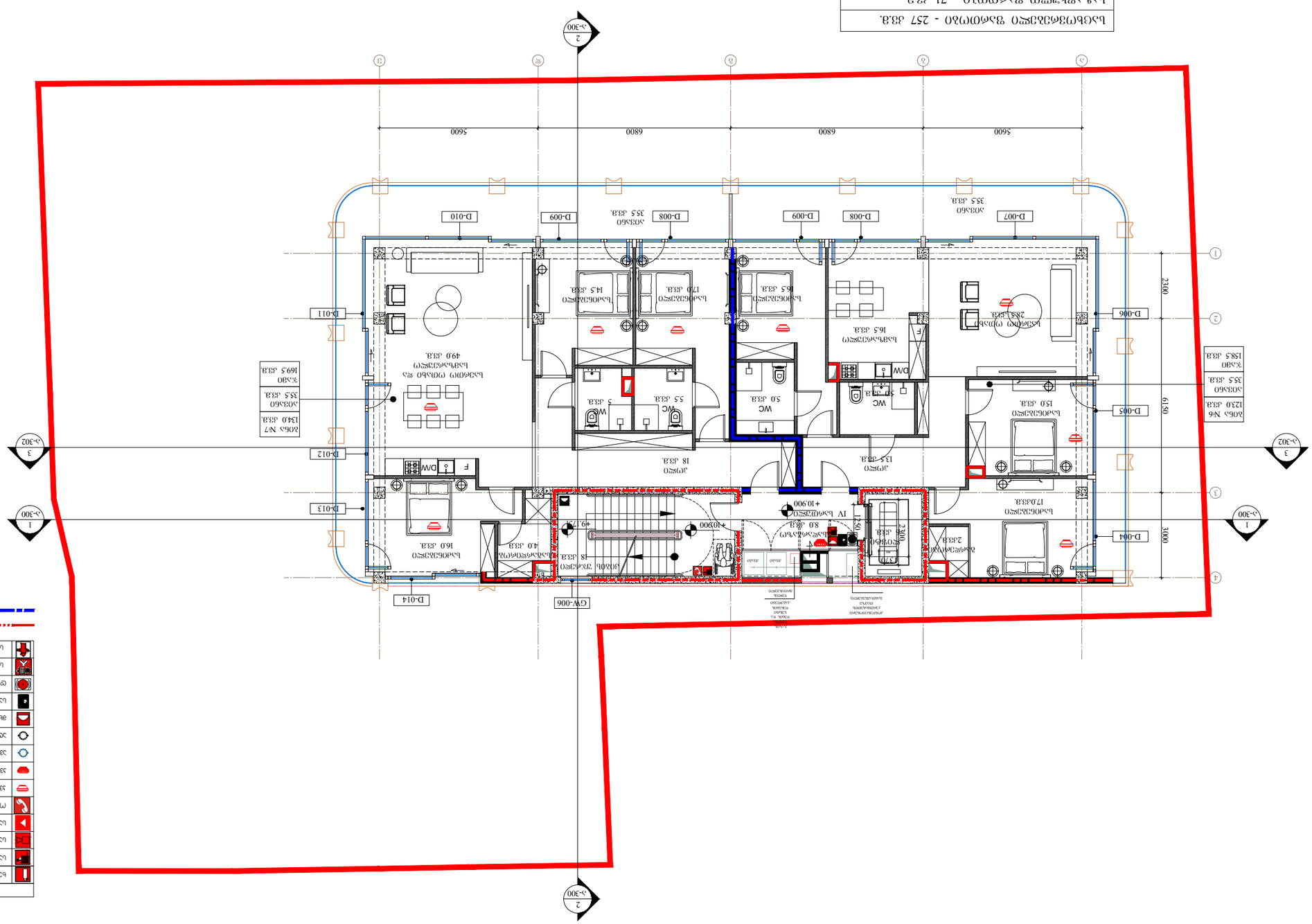
ფაილის სახელი: DWG

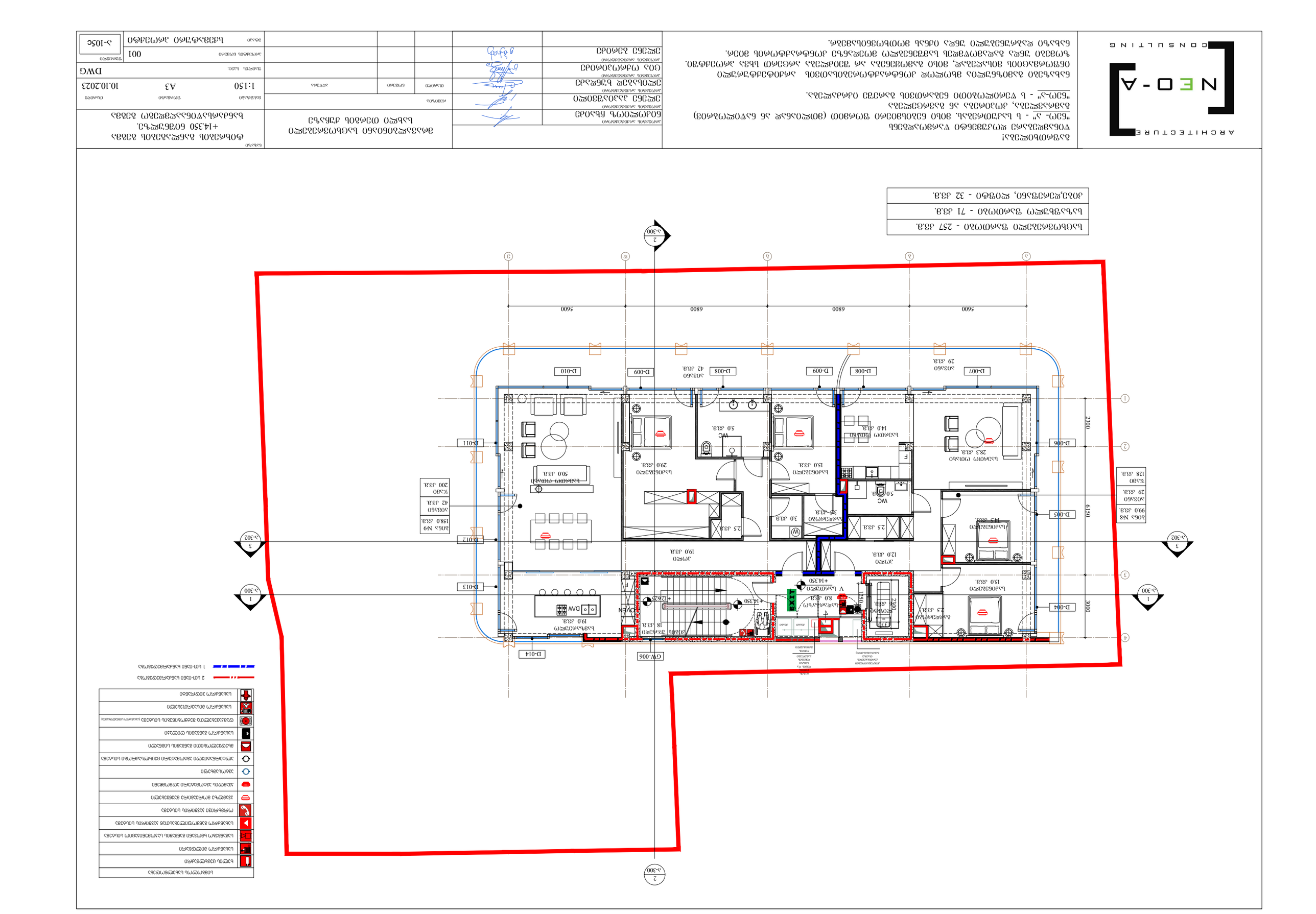
პროექტის ნომერი: 001

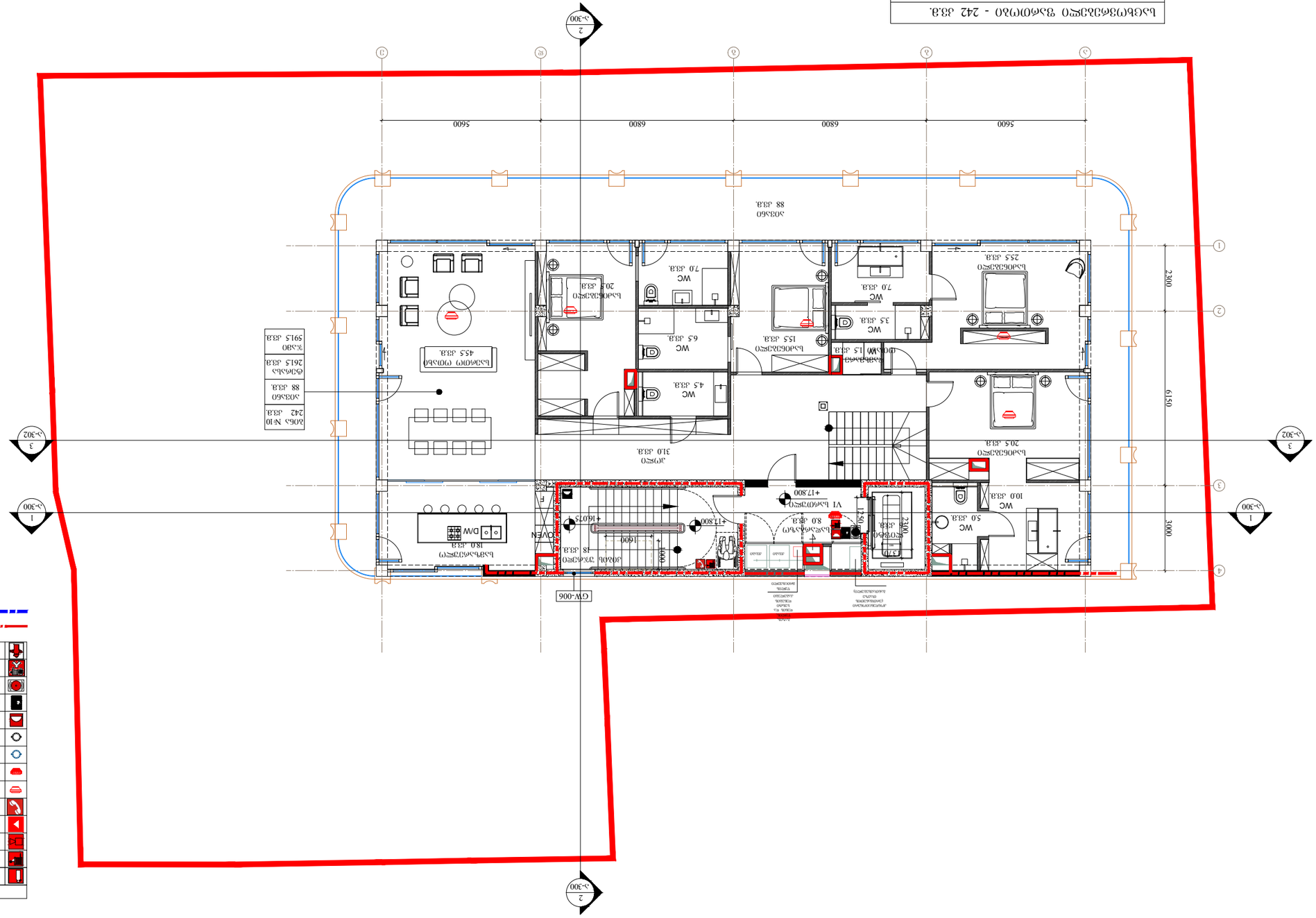
ფურცელი: ა-102c

ეტაპი: სქემატური პროექტი


5600
6800
6800
5600
6190
2300
3000
D-004
D-005
D-006
D-007
D-008
D-009
D-010
D-011
D-012
D-013
D-014
GW-006
Ա-300
Ա-302
1
2
3
4
Ա-300
Ա-302
Ա-300
Ա-300
Ա-300

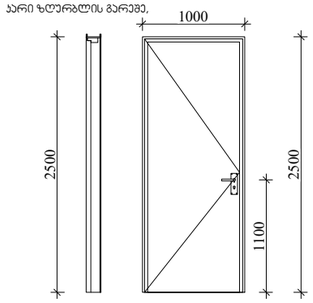

Д-300
2
Д-302
3
1
Д-300
2
Д-300
1
2
3
4
5
6
7
5600
6800
6800
5600
2300
3000
619
1250
D-001
D-002
D-003
D-004
D-005
D-006
D-007
D-008
D-009
D-010
D-011
D-012
D-013
D-014
GW-006
+10,900
+10,900
+10,900


ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ «ՀՀ-ՀՀ» - Ն ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ, ՀՐԱՆՑԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ (ՅՈՒՏԱՆԵՐԻ) ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ «ՀՀ-Ն-ՀՀ» - Ն ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՀԱՄԱԼԻՐՆԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՄԻՋԵՎ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՆՑՆՈՂ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ «ՀՀ-Ն-ՀՀ» - Ն ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՀԱՄԱԼԻՐՆԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՄԻՋԵՎ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՆՑՆՈՂ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԼԱ

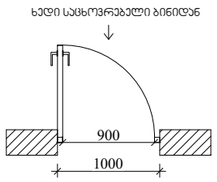

5600
6800
6800
5600
6150
3000
2300
1250
2400
1600
1000
GW-006
DW
OVEN
D/W
WC
WC
WC

D-1

კარი ზღურბლის გარეშე,

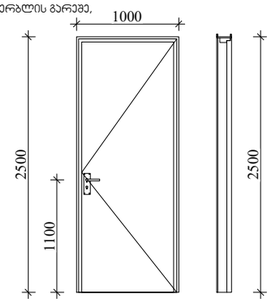


ცეცხლმდეგობა : 20 წთ.

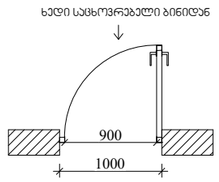


D-2

კარი ზღურბლის გარეშე,

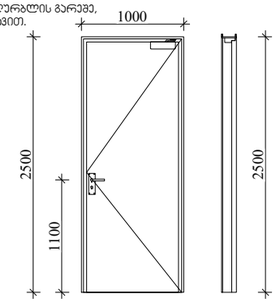


ცეცხლმდეგობა : 20 წთ.

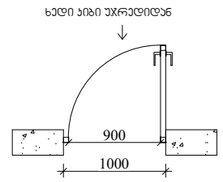


D-3

კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით.

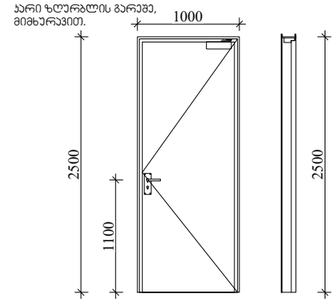


ცეცხლმდეგობა : 90 წთ.

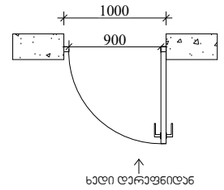


D-4

კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით.

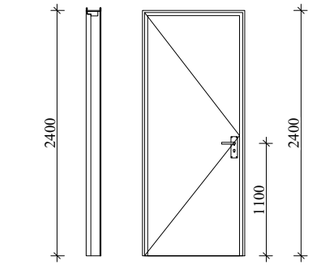


ცეცხლმდეგობა : 90 წთ.

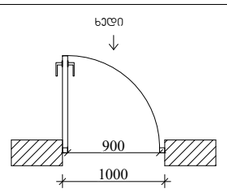


D-5

კარი ზღურბლის გარეშე,



ცეცხლმდეგობა :60 წთ.



შენიშვნები:

* კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეებში.

* სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება , წვალება ან მაჯის ტრიალი.

* დახურული კარის კავეული გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

* გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-პირე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარები.

* კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

* კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1,5 წამში გადავა.

* ცეცხლმდეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

* კარებების ცეცხლმდეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

* კარების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

* არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

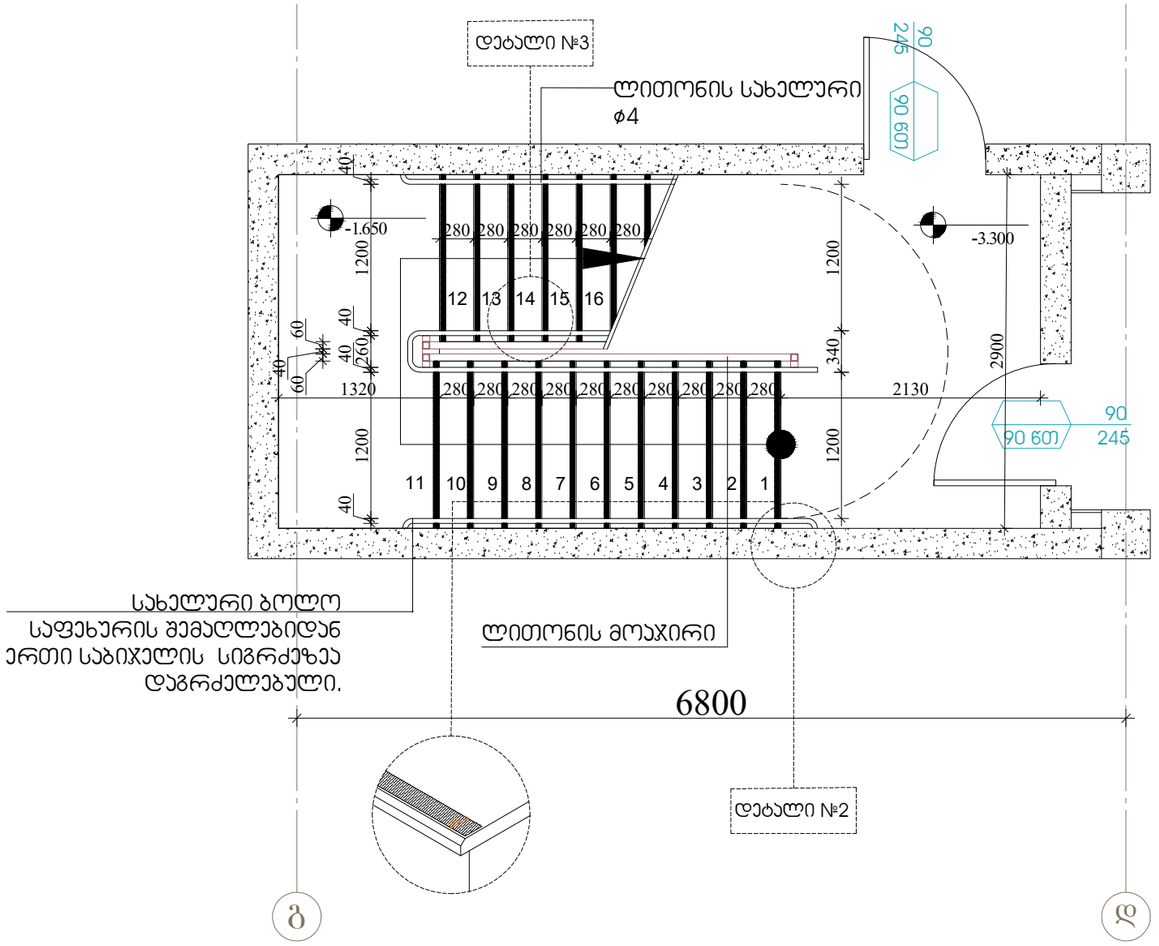
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	კარების დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე					
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	1:60	A3	10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე				ფაილის სახე:		DWG
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე				პროექტის ნომერი	001	ფურცელი ა-400
				ეტაპი	სქემატური პროექტი	

ჯიბე გ-დ ღერძებში -3.300 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯურის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მჭოე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯურების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

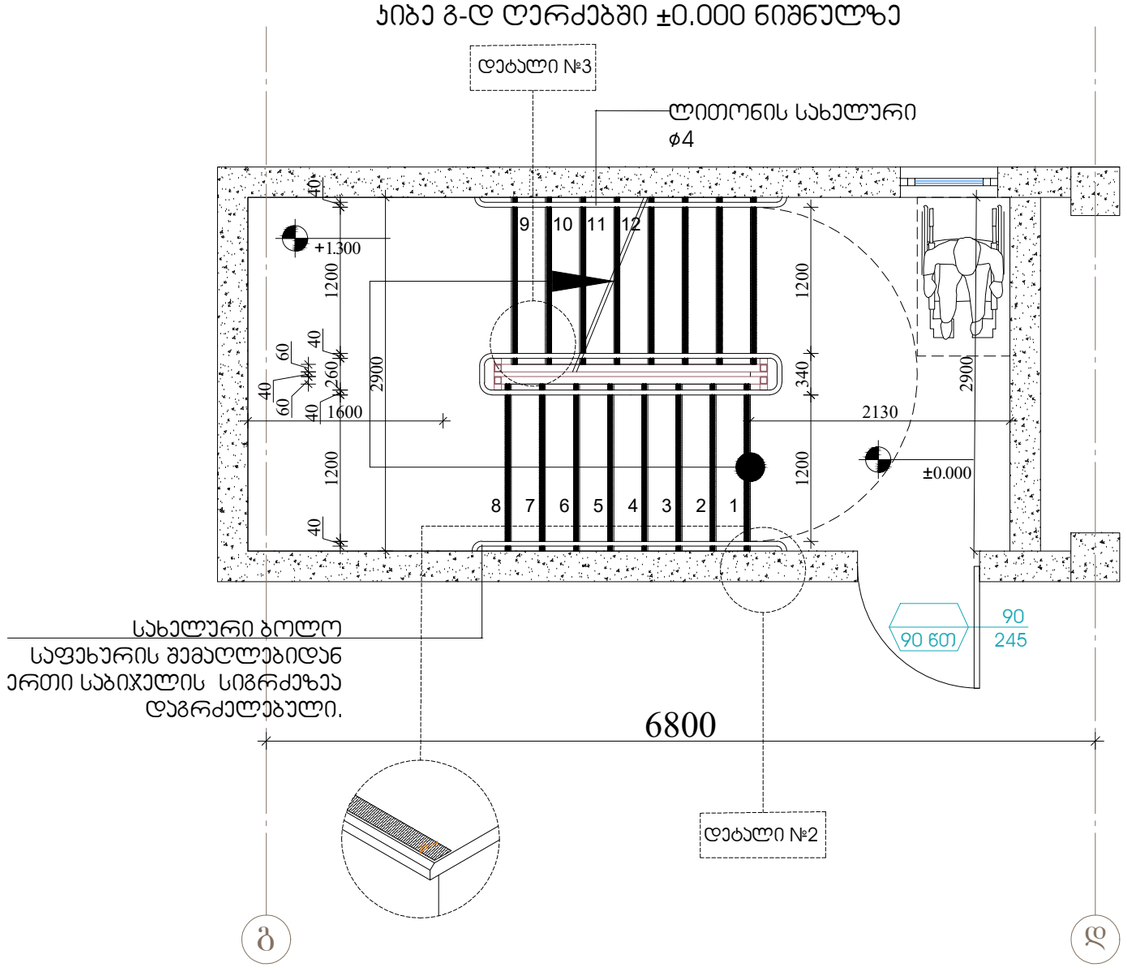
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ჭიჭაზე		კიბეების დეტალიზაცია	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3	თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ცვლილება	ფაილის სახელი	DWG
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე					პროექტის ნომერი 001	შკალელი ა-500
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე					ეტაპი სქემატური პროექტი	

ჯიბე გ-დ ღერძებში ±0.000 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მძონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იბრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

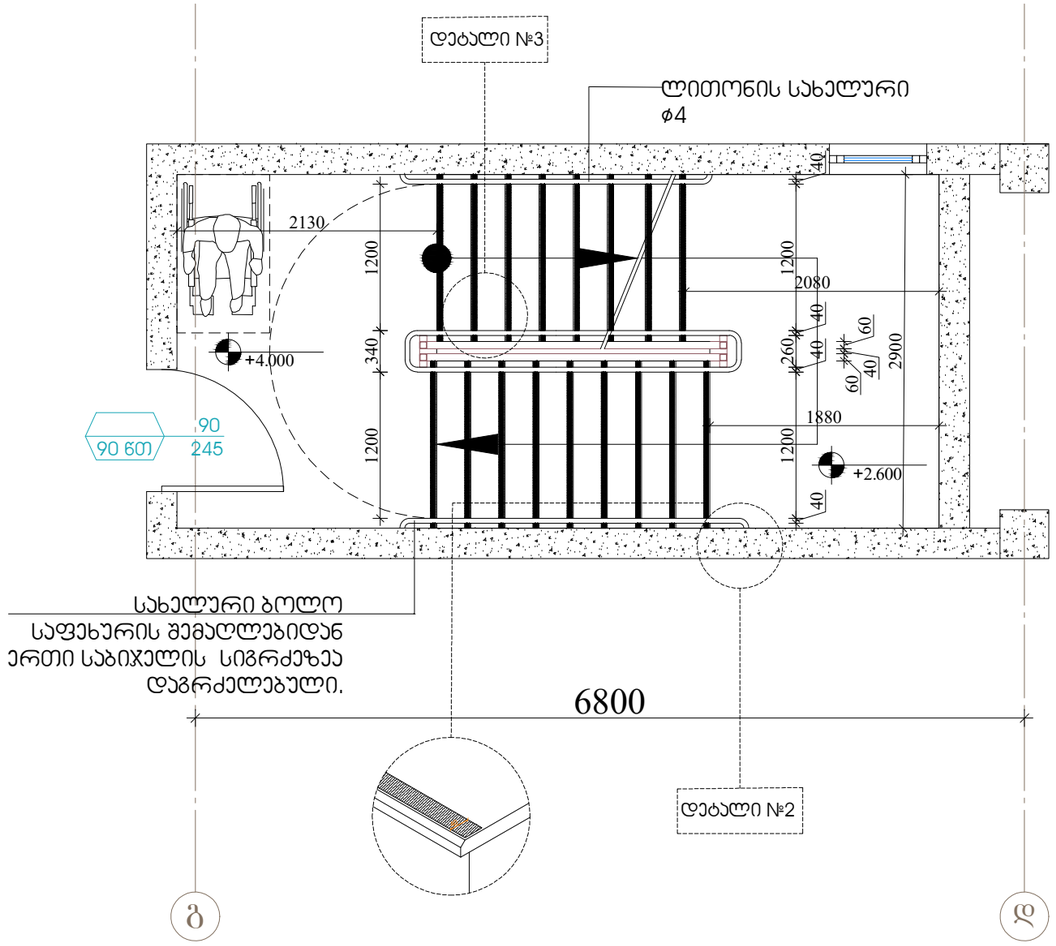
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერბის ქუჩაზე		კიბეების დეტალიზაცია	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი: 1:50	ფორმატი: A3
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი / ნომერი / აღწერა		ფაილის სახე: DWG	თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე				პროექტის ნომერი: 001	შეცვლილი
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე				ეტაპი: სქემატური პროექტი	ა-501

ჯიბე გ-დ ღერძებში +4.000 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი ჯიდიდან საფეხურის მეორე ჯიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

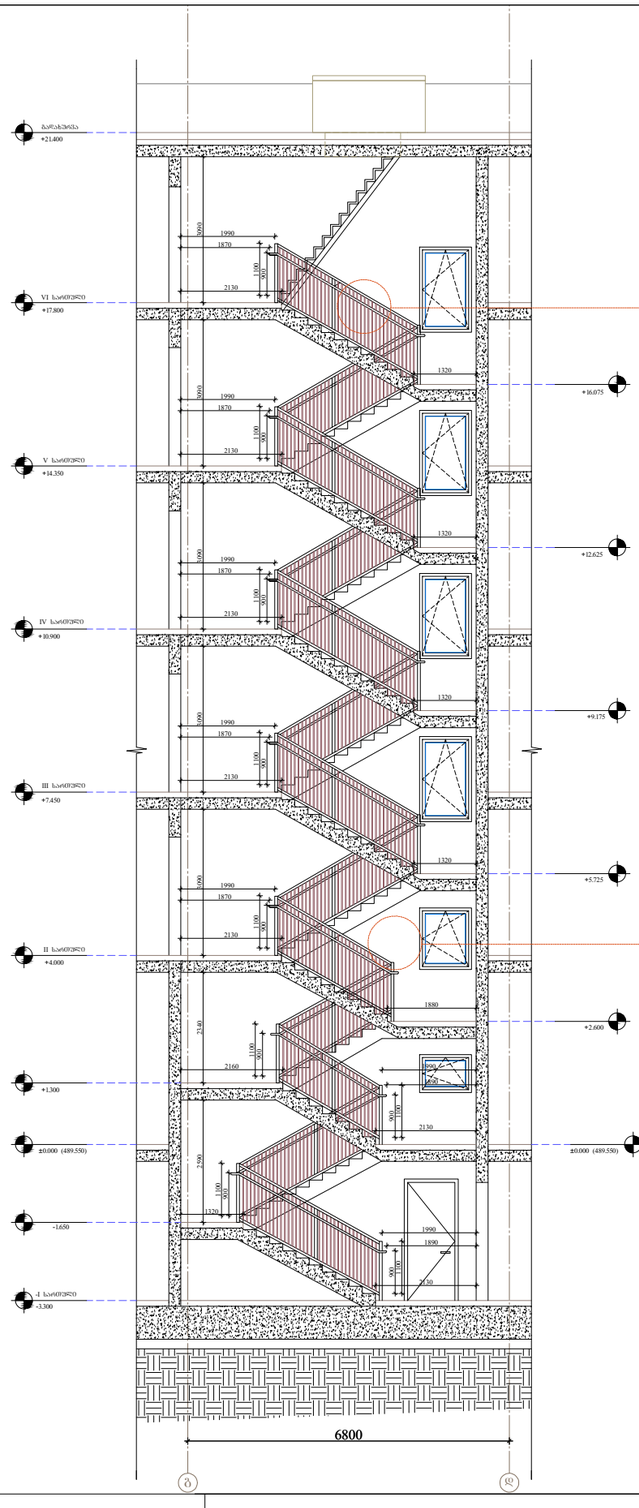
* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი ჯდელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

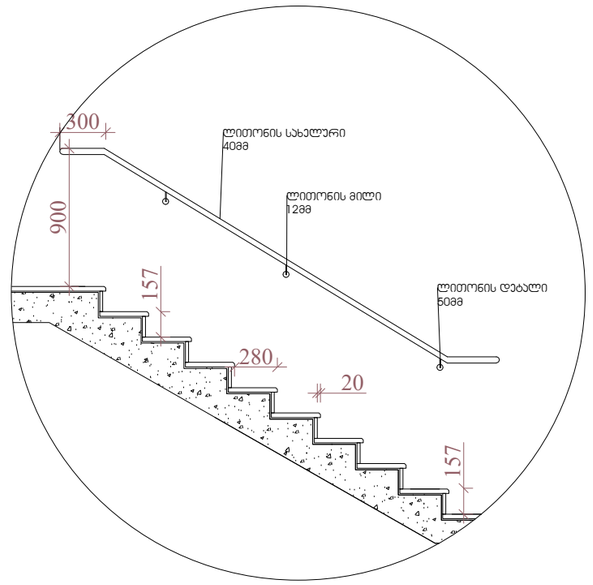
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

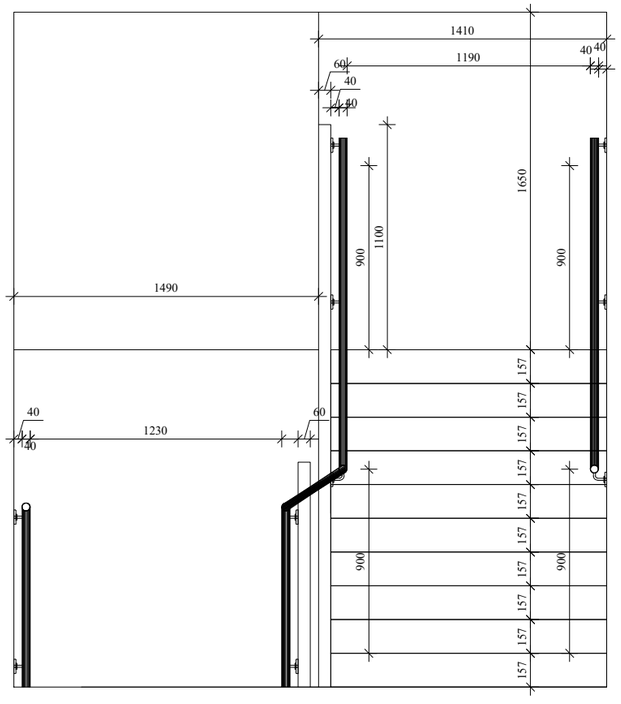
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	კიბეების დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლიოზ ჩხაიძე				
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	რევიზია		მასშტაბი	შრომატი თარიღი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	თარიღი	ნომერი აღწერა	1:50	A3 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე			შაბლონის სახე.	DWG
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე			პროექტის ნომერი	001 შენობელი ა-502
				ეტაპი	სქემატური პროექტი





დეტალი №1
მასშტაბი 1:40



დეტალი №2
მასშტაბი 1:40

შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოძვლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მყრნე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. განათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოძვლების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

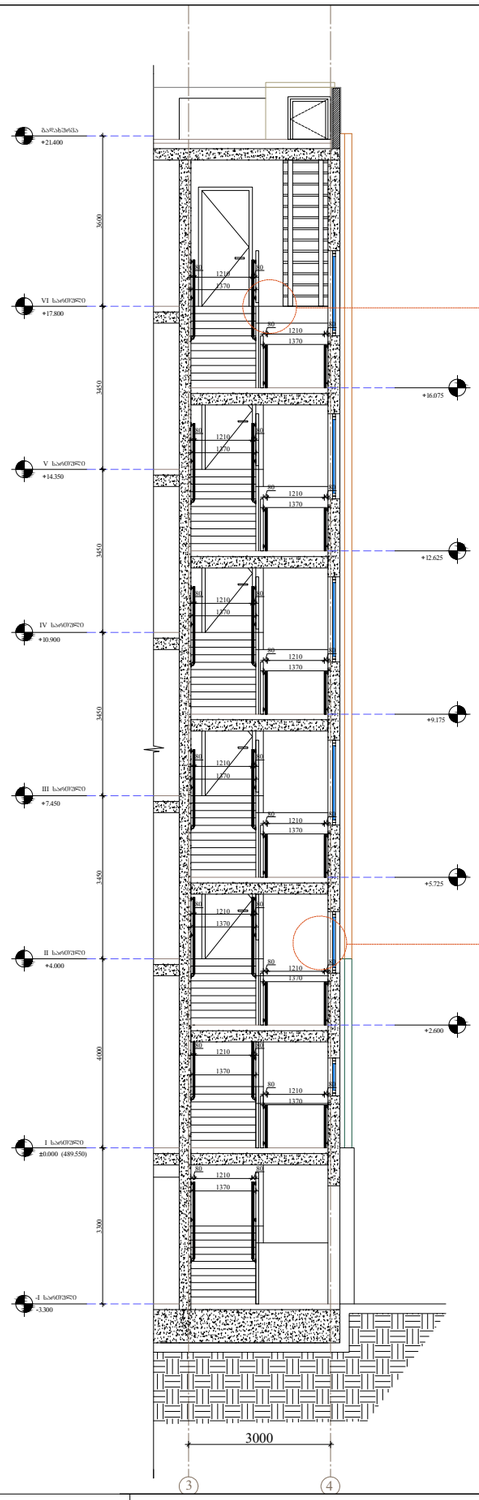
* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი ჯედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

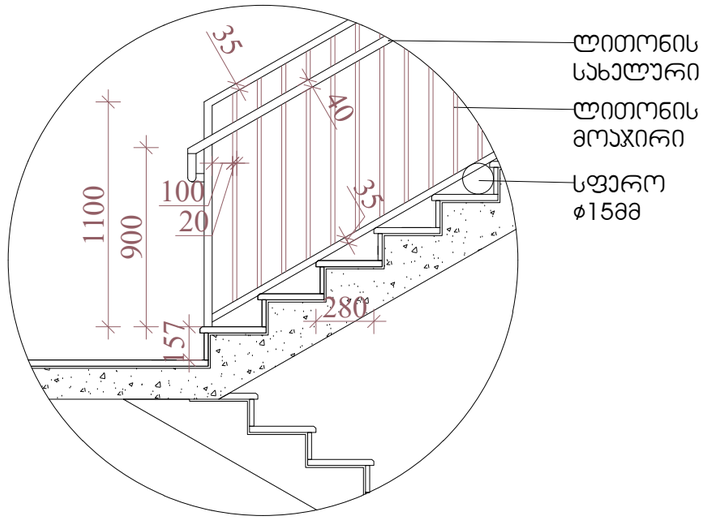
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

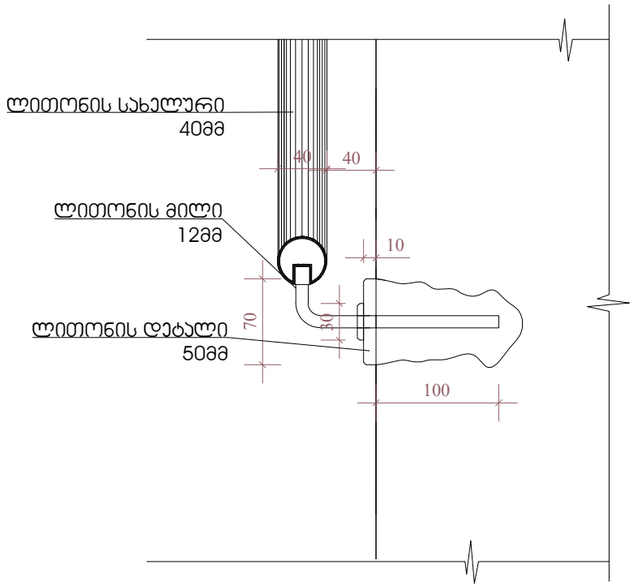
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	კიბეების დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე					
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		ორგანიზაცია		მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3	თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ალბომი	ფაილის სახელი DWG
პროექტის არქიტექტორი ცისა ოქროპირიძე					პროექტის ნომერი 001
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე					ფურცელი ა-503
					ეტაპი სქემატური პროექტი





დეტალი №3
მასშტაბი 1:30



დეტალი №4
მასშტაბი 1:5

შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოს 40 მმ საჯარო ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მყონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობას გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ საჯარო ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამჯავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

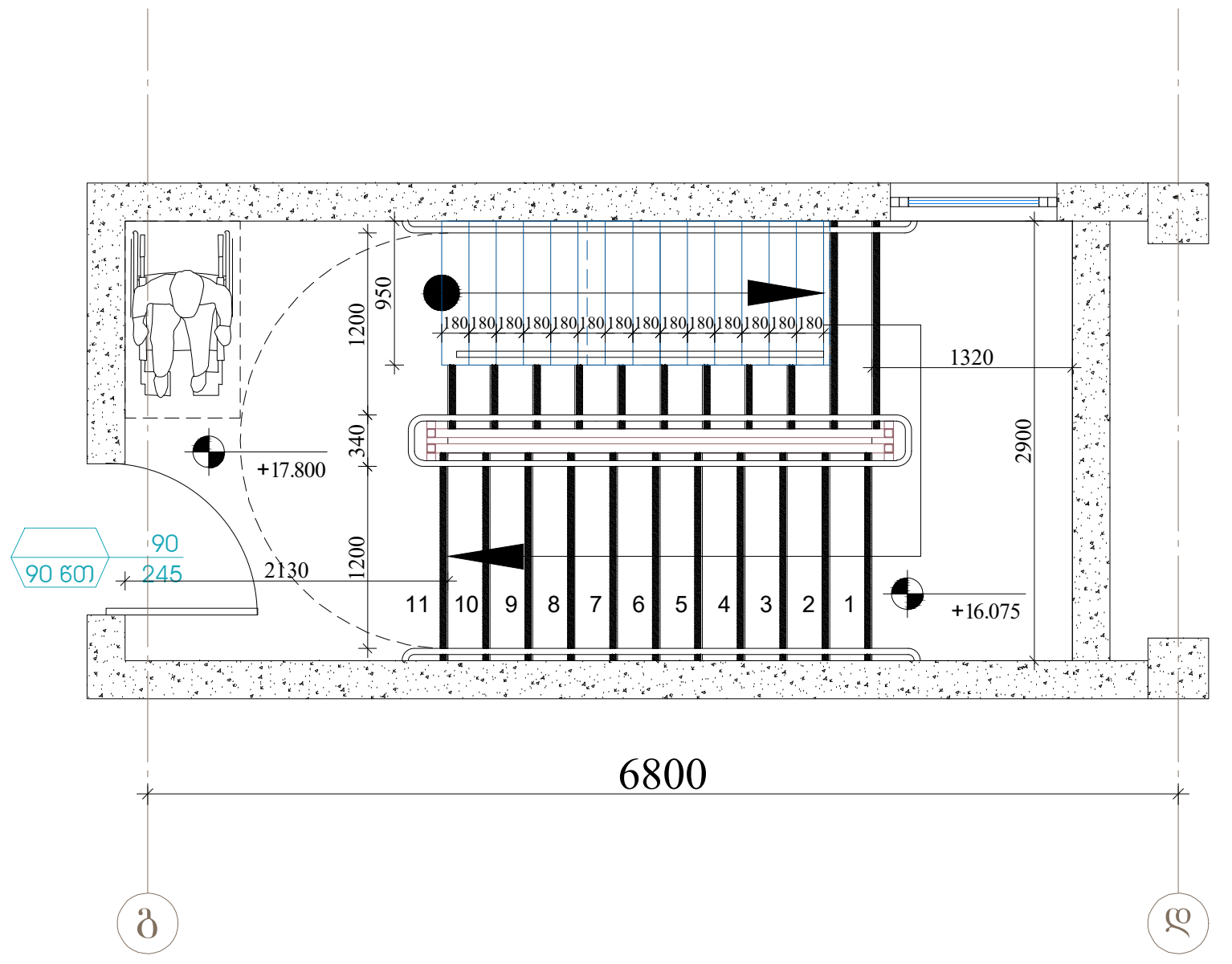
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

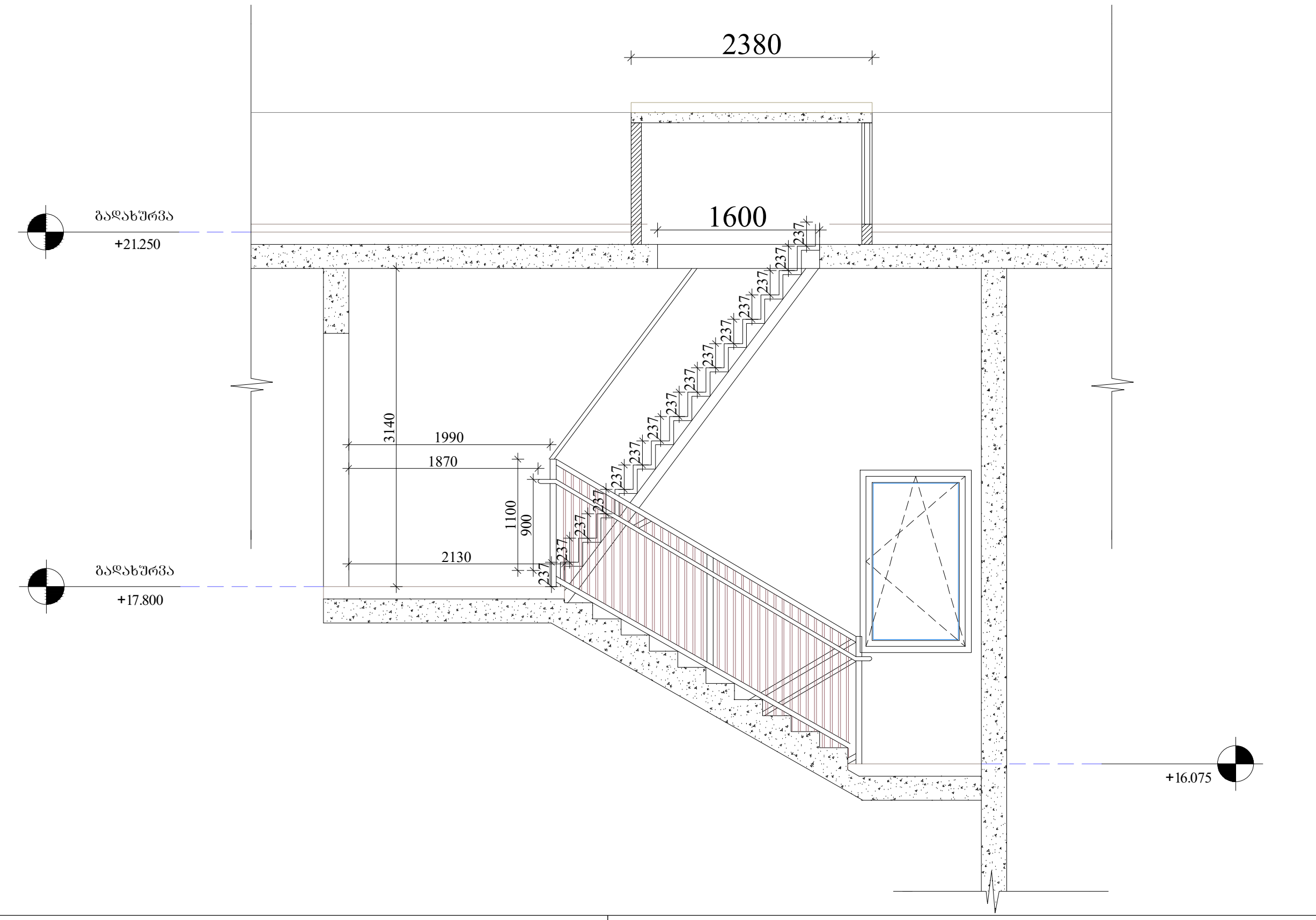
გაფრთხილება!
ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

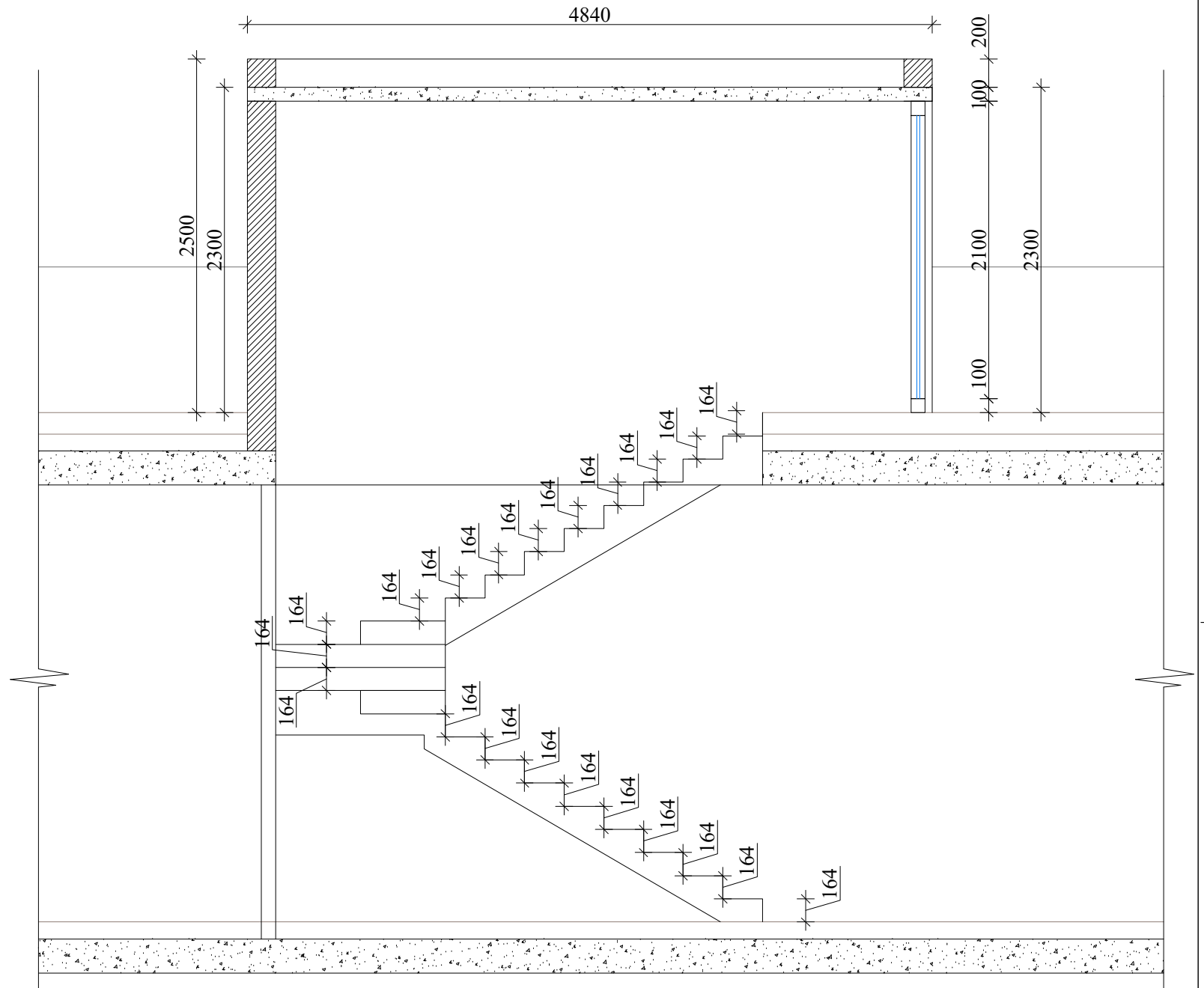
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	კიბეების დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე				
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი			მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3	თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	თარიღი	ნომერი	ალწერა	
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე				ფაილის სახე. DWG
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე				პროექტის ნომერი 001
					ეტაპი სქემატური პროექტი	შეცვლილი ა-504

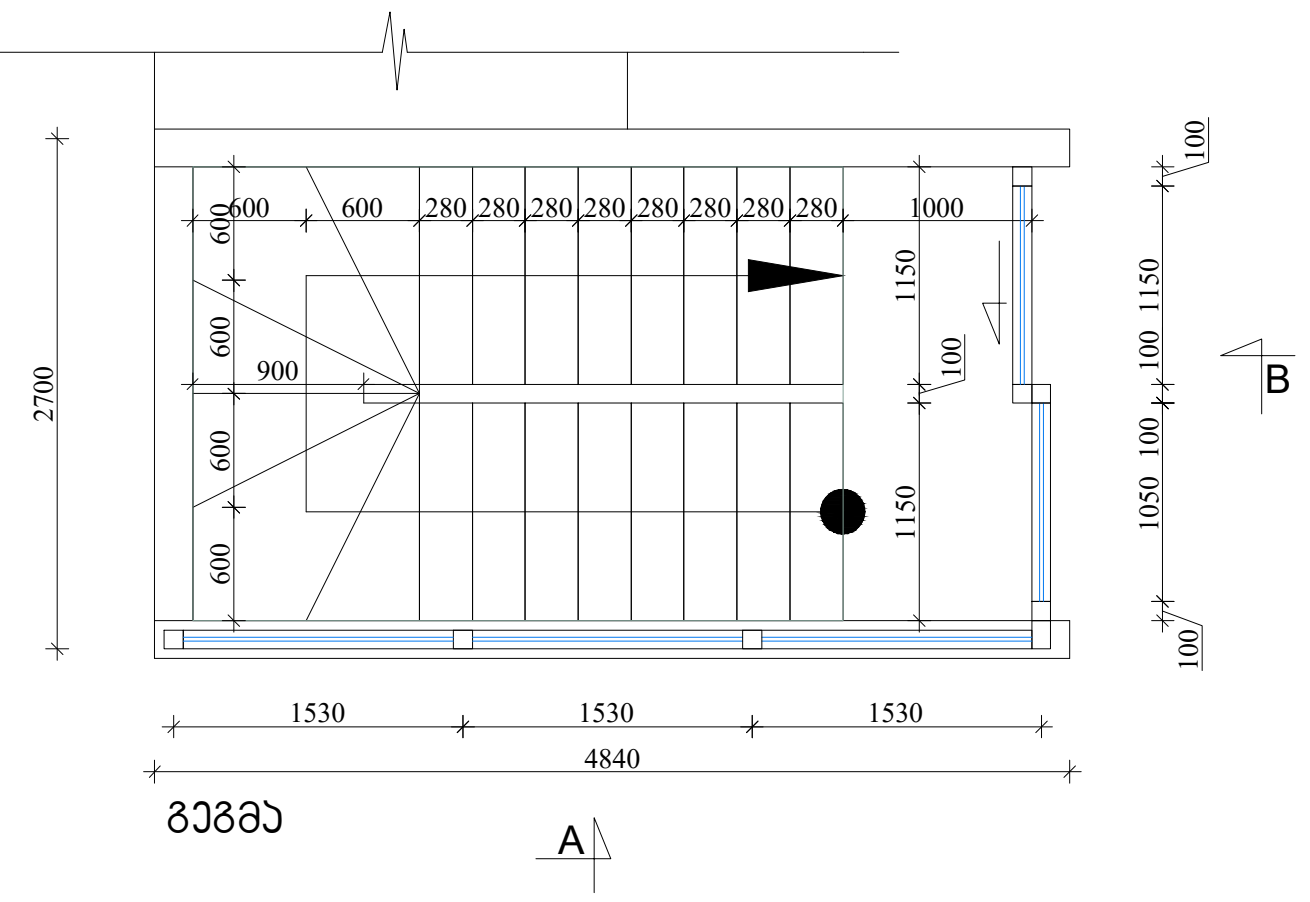
კიბე გ-დ ღერძებში +18.500 ნიშნულზე



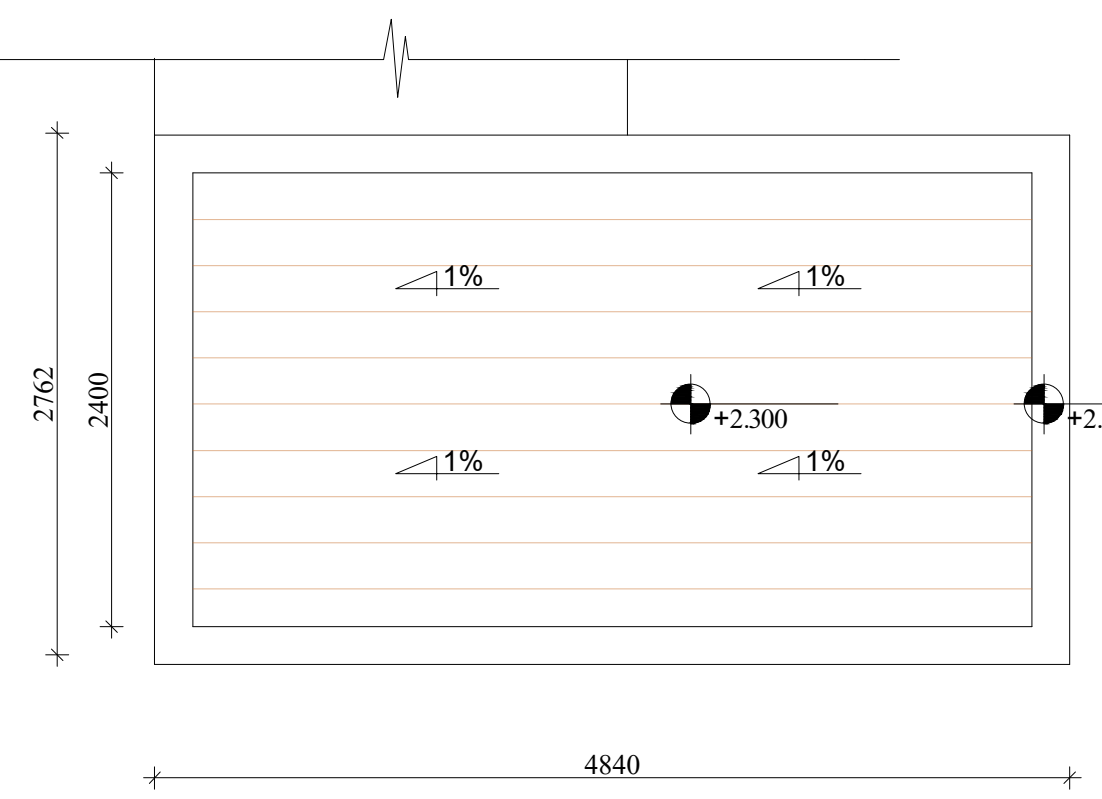




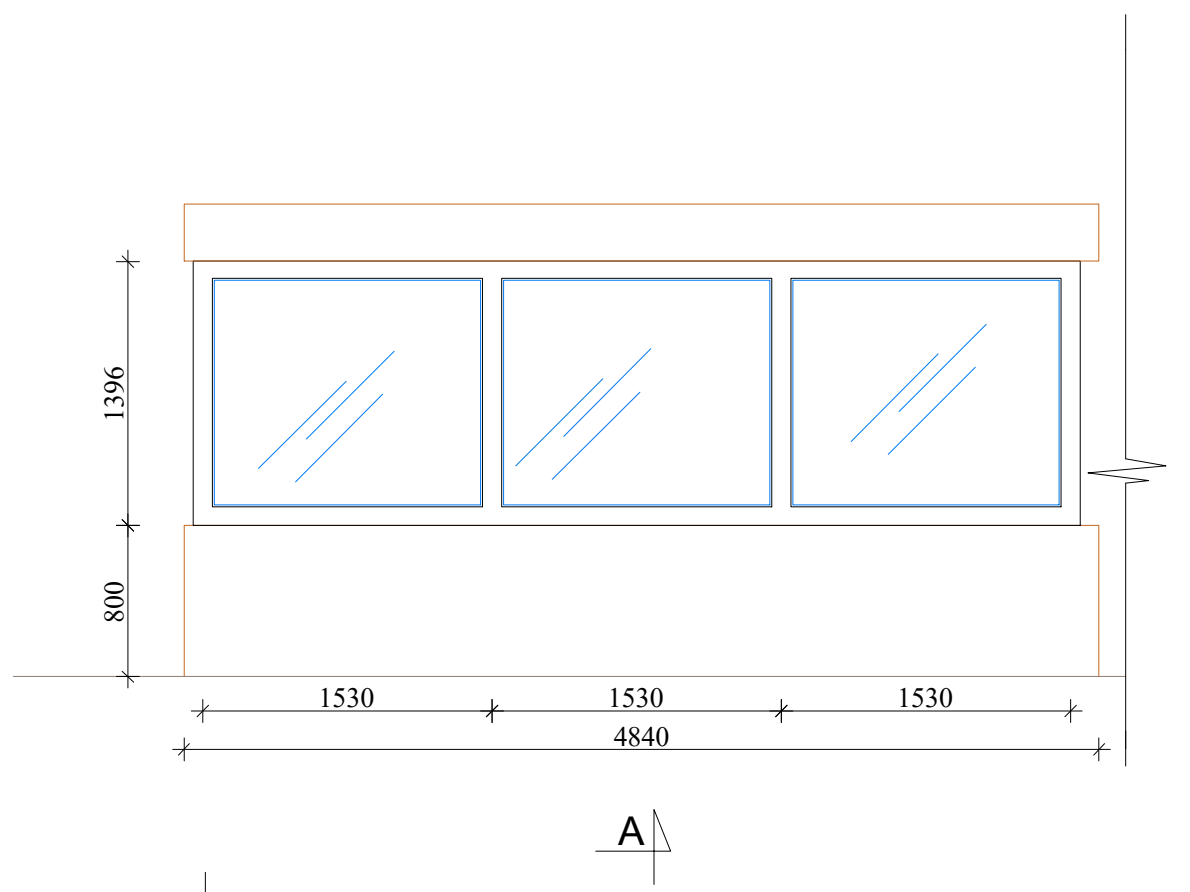
ჭრილი

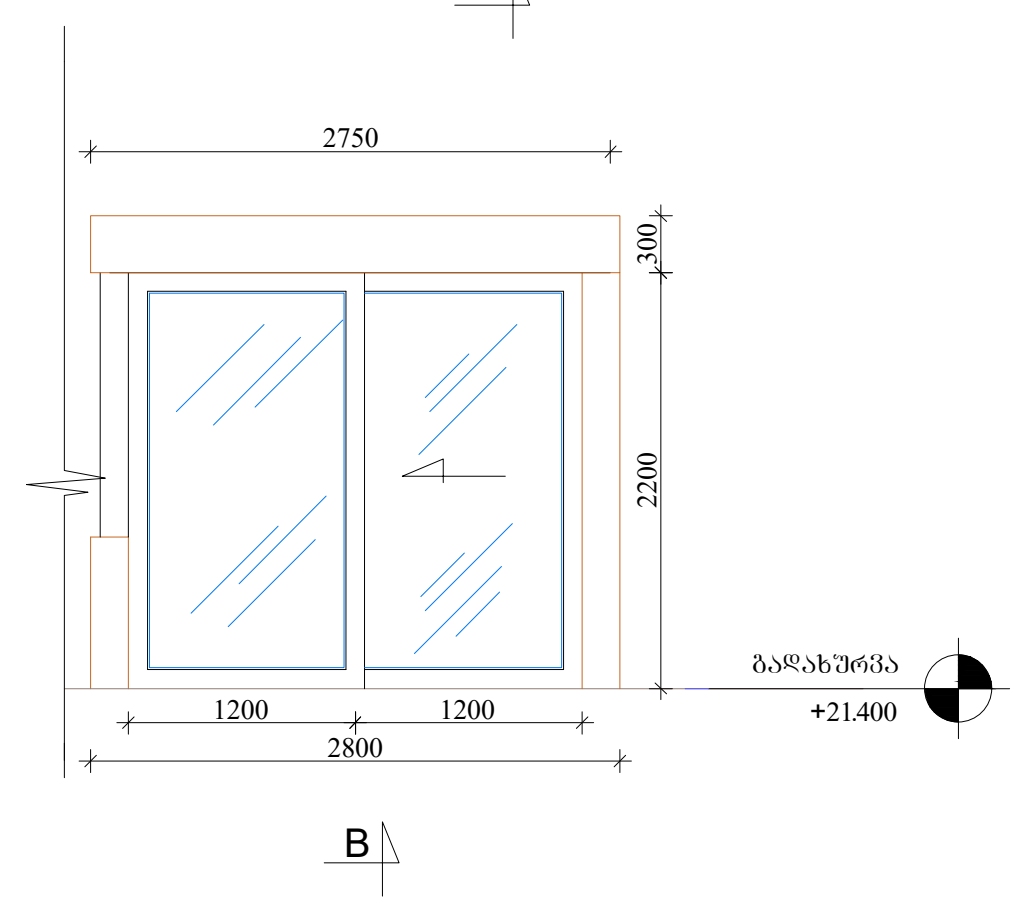


გეგმა



გადახურვა





შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: სახურავზე ასასვლელი მონაცვლესაფეხურებიანი კიბის დეტალიზაცია

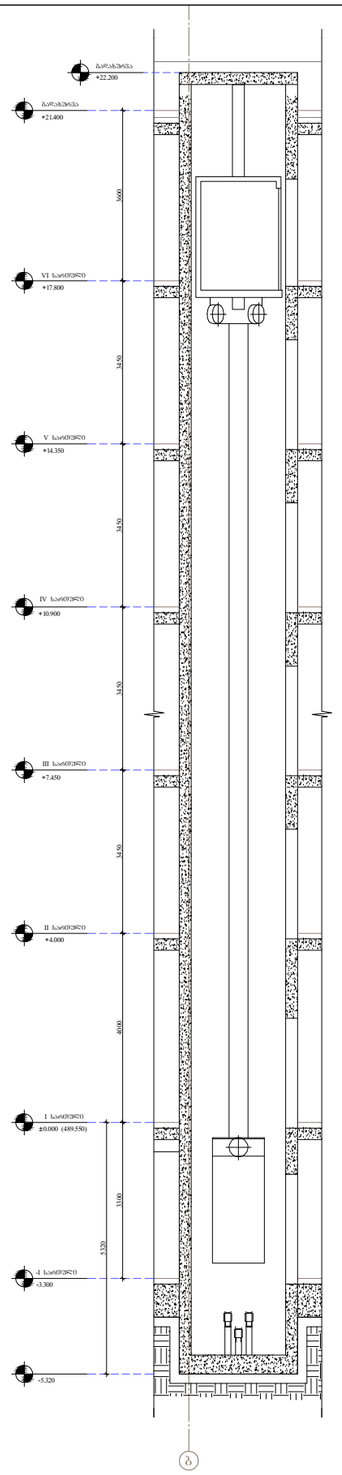
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:60	A3	10.10.2023

ფაილის სპეც. DWG

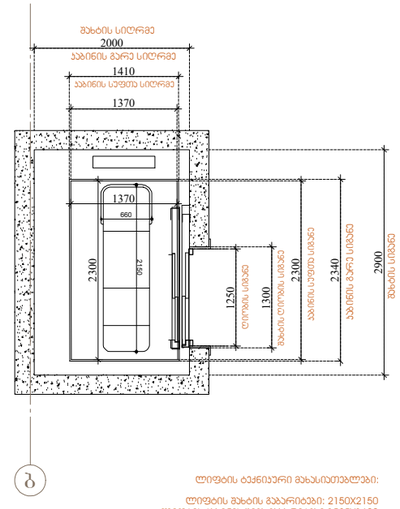
პროექტის ნომერი 001

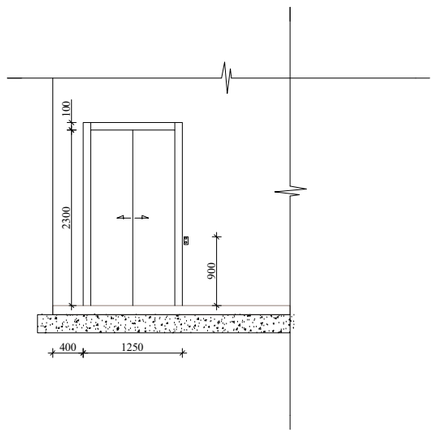
ეტაპი სქემატური პროექტი

ფურცელი ა-505



ლიფტი "ბ" ღერძზე





შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საუვარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	

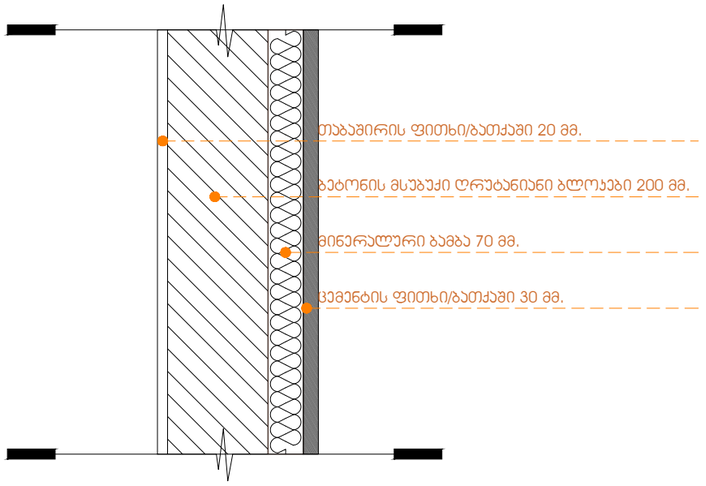
პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ჭუჭაზე

რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

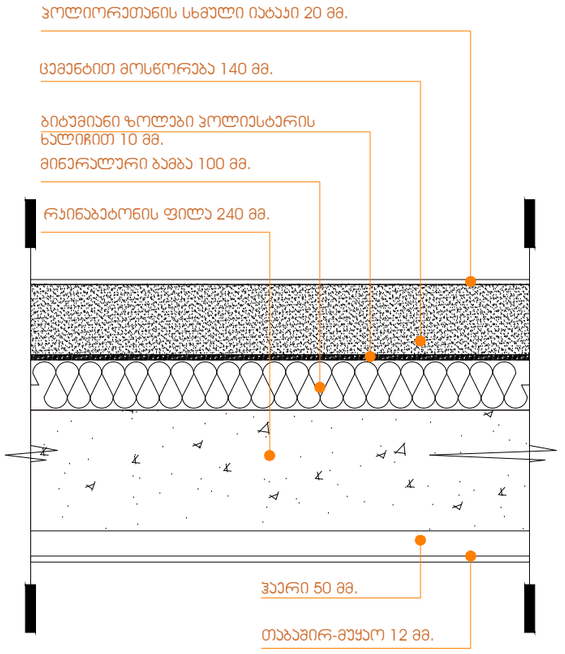
ნახაზი: ლიფტის დეტალიზაცია

მასშტაბი: 1:50	ფორმატი: A3	თარიღი: 10.10.2023
ფაილის ტიპი:		DWG
პროექტის ნომერი:	001	შეცვლილი: ა-506
ეტაპი:	სქემატური პროექტი	

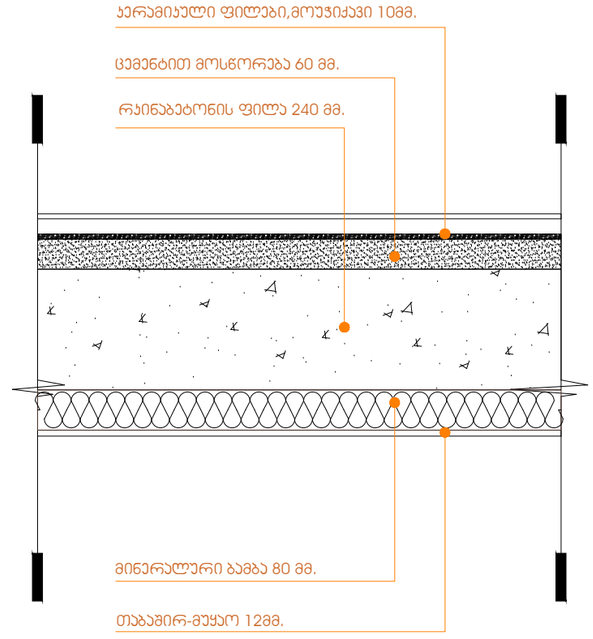
გარე კედელი



საპროექტო გადახურვის დეტალი



კომერციული სივრცის იატაკი(ავტოფარეხზე)



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

ოპერი	ნომერი	ალწერა

ნახაზი
ფასადების მოპირკეთების დეტალი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:20	A3	10.10.2023

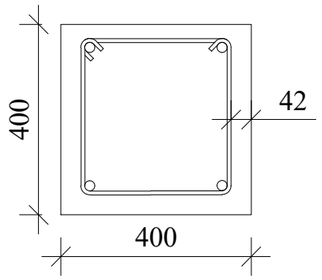
ფაილის სახელი: DWG

პროექტის ნომერი: 001

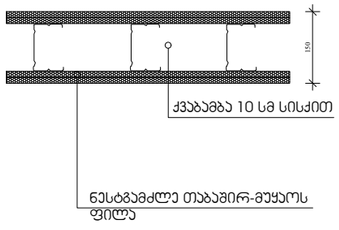
შენობელი: ა-507

ეტაპი: სქემატური პროექტი

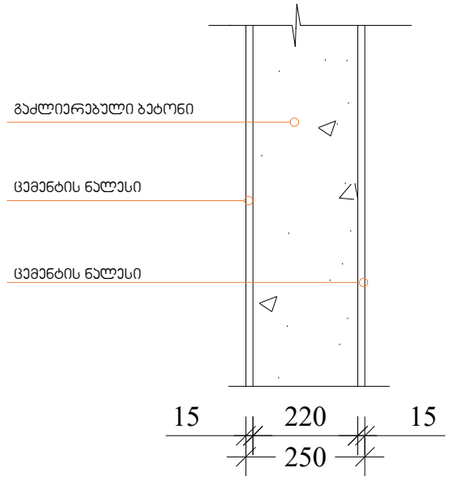
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 ცეცხლმედეგობა 2სთ.



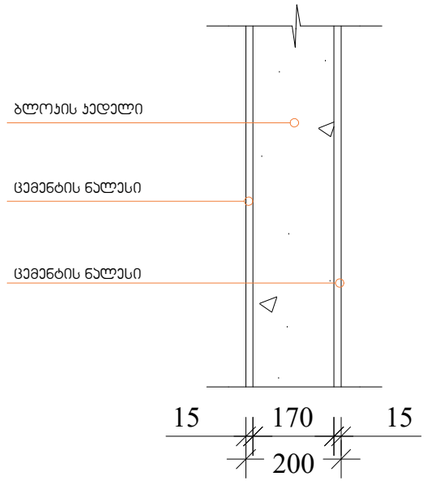
ნესტგამძლე ჯედლის ჯვანძი



გაძლიერებული ბეტონის ჯედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოჯის ჯედელი . ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



შენობის ელემენტები	ტიპი II
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ჯედელი გარე შიგა	 2 2
არამზიდი ჯედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი ჯედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას II-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

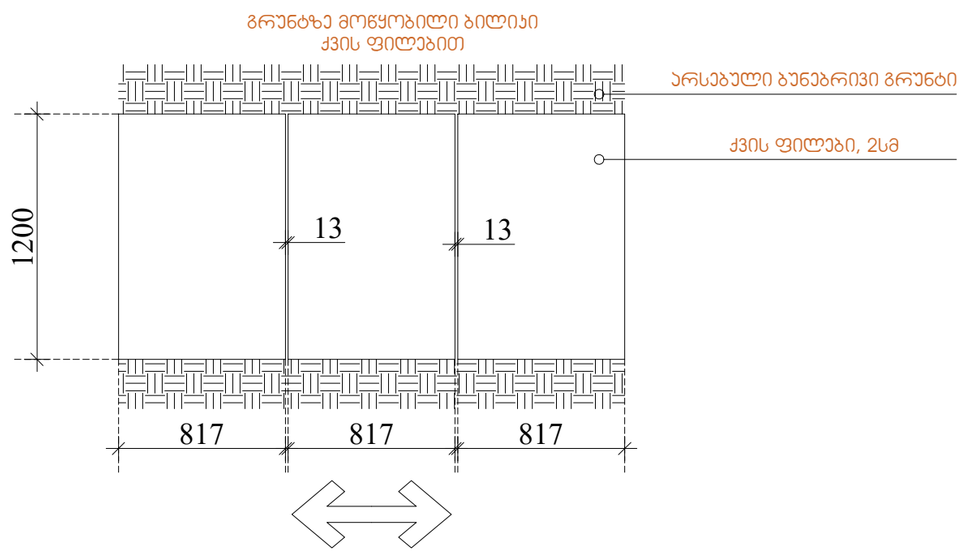
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

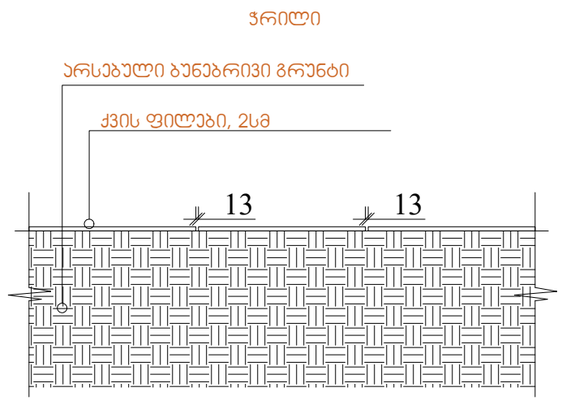
გაფრთხილება!
ᲧᲝᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიუღი		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	კონსტრუქციული ტიპის დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე					
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი 1:20	ფორმატი A3	თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ავტორი	ფაილის სახე: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე					პროექტის ნომერი 001
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					ფურცელი ა-508
					ობიექტი სქემატური პროექტი

იატაკის ზედაპირებში გამავალი ღიობების დეტალური ნახაზი





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი		პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე			ნახაზი: იატაკის ზედაპირებში გამავალი ღიობების დეტალური ნახაზი
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		რევიზია			
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		თარიღი	ნომერი	აღწერა	მასშტაბი: 1:20 ფორმატი: A3 თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე					ფაილის სახე: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე					პროექტის ნომერი: 001 შენიშვნები: ა-509
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					ეტაპი: სქემატური პროექტი