შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დახურული ავტოსადგომი -3.75 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) ბინები ±0.00, +3.45 და +6.90 ნიშნულებზე
დამხმარე ჯგუფი (დს) სახანძრო ტუმბო. წყლის რეზერვუარი -3.75 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	4	1
სც-2	4	3
დს	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	15.9
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		3+1 მიწის დონის ქვედა

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სწ-2 -3.75 ნიშნულზე	2140	256.1
დს -3.75 ნიშნულზე	2140	20.0
სც-2 ±0.00 ნიშნულზე	1490	244.5
სც-2 +3.46 ნიშნულზე	1490	311.7
სც-2 +6.90 ნიშნულზე	1490	307.0
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1136.2	
სართულების რაოდენობა =	3+1 მიწის დონის ქვედა	
შენობის საერთო ფართობი =	1270.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„ა-ზ“	4.1	0	-	41	75	75	0	0	30
„1-3“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
„ზ-ა“	6.1	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45	-	-	30
„3-1“	0.0	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0

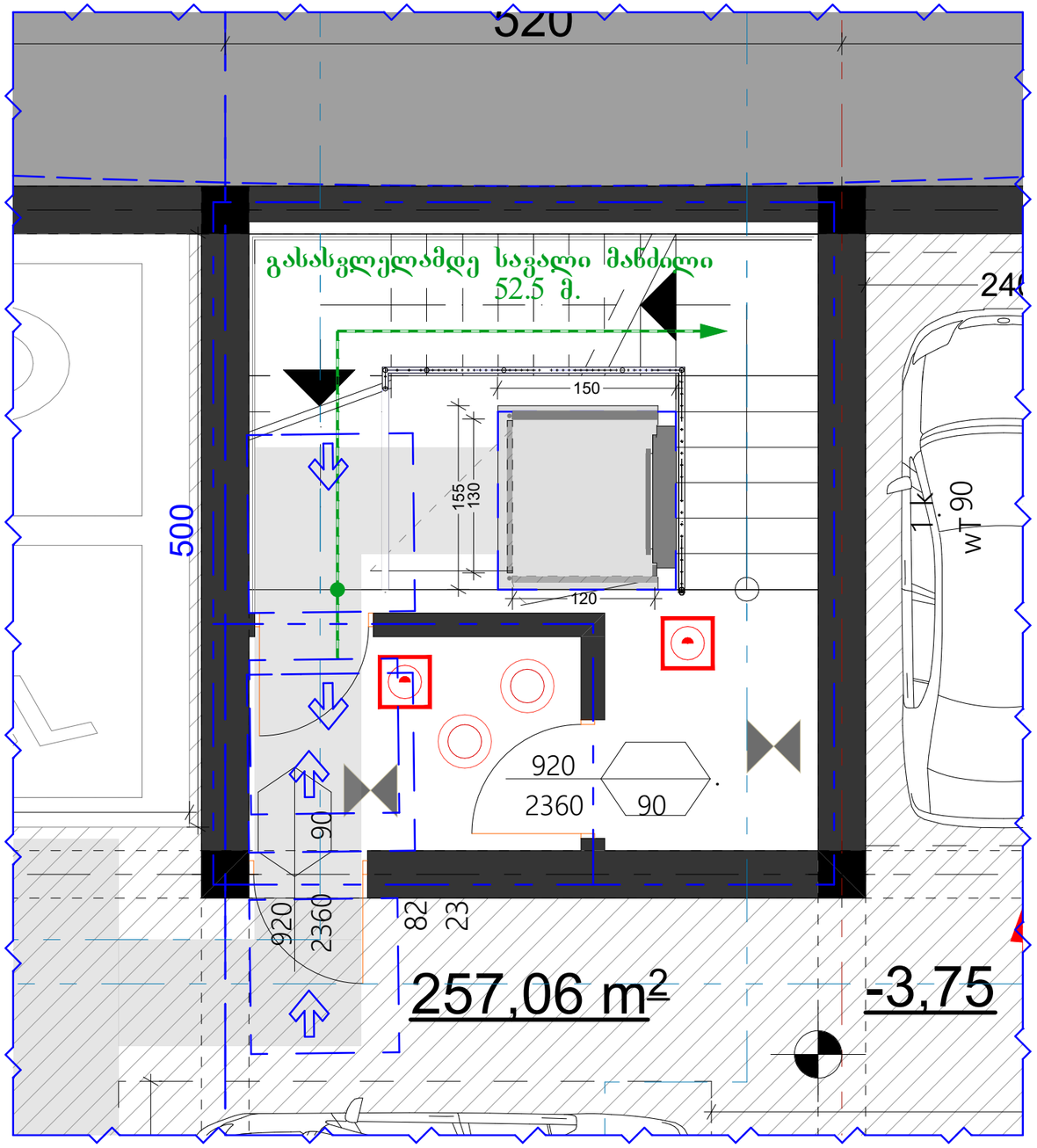
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრი	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი)	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი 2.ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-
კიბის უჯრედები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-
ჰაერის კონდინცირების სისტემები	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო, წყლის რეზერვუარი				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	კი	-

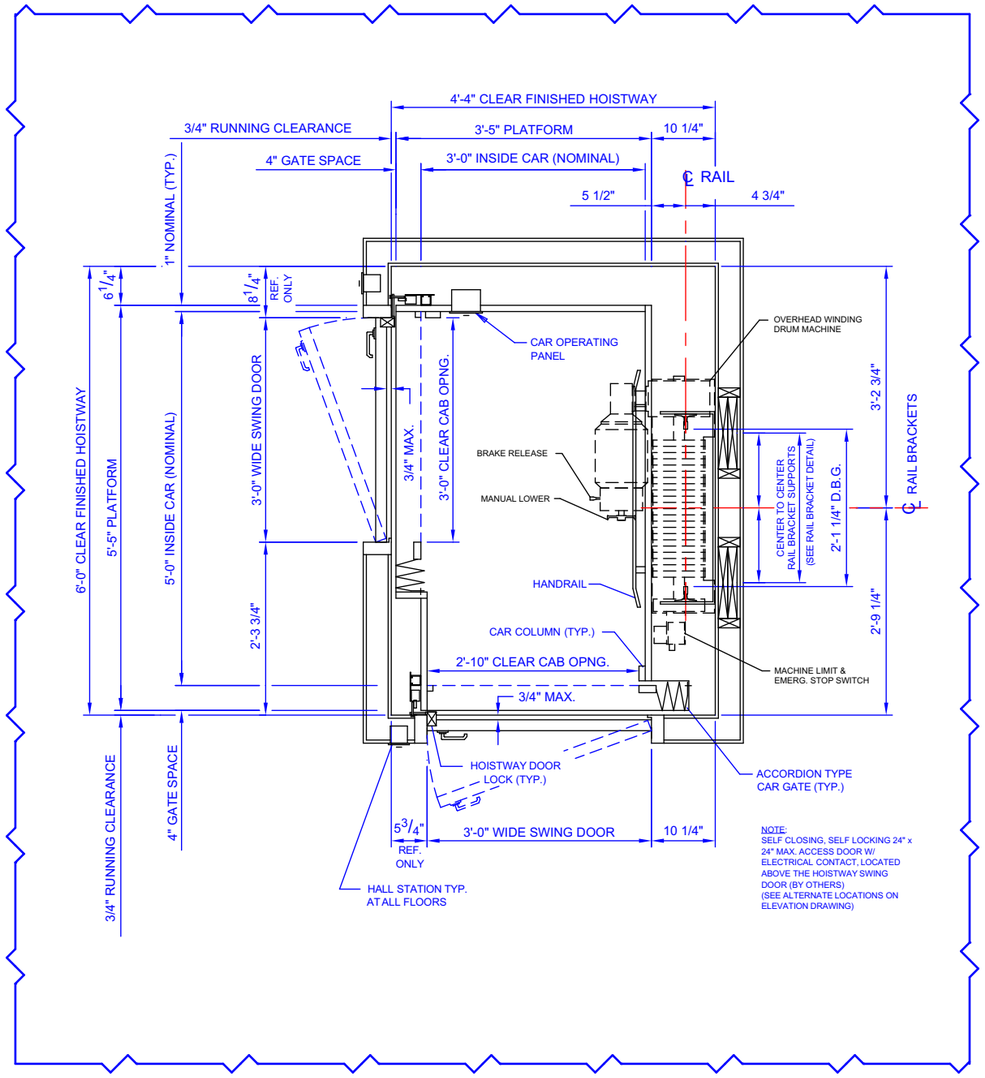
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.75-ნიშ	სწ-2 (12 დ.დ.)	1	2 გზა-კარი	1.10	1.10	-	-	0.82	0.82
+0.00-ნიშ	სც-2 (14 დ.დ.)	1	1 გზა-კარი	-	-	1.20	2.45	0.82	0.82
+3.45-ნიშ	სც-2 (18 დ.დ.)	1	1 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20	0.82	0.82
+6.90-ნიშ	სც-2 (18 დ.დ.)	1	1 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.75-დან +6.90 ნიშ.-ჩათვლით	7 საცხოვრებელი ერთეული	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

კიბის უჯრედის კვანძი -3.75 ნიშნულზე



ბაქან-ლიფტის დეტალური კვანძი



formati
PAPER SIZE
A - 3

proeqtis #
PROJECT #

pirobiTi niSnebi

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

არსებული შენობები

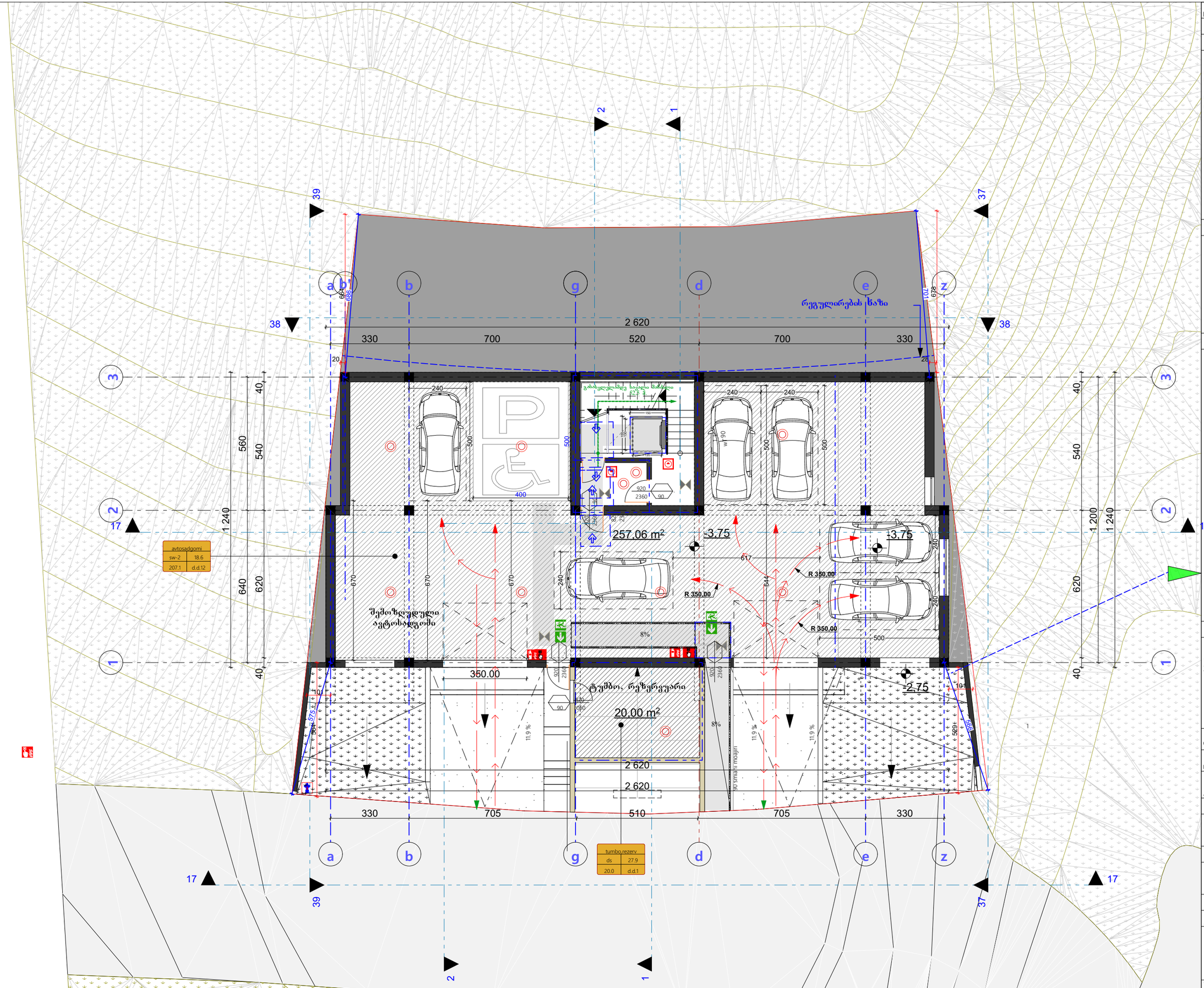
ღერძის ხაზი

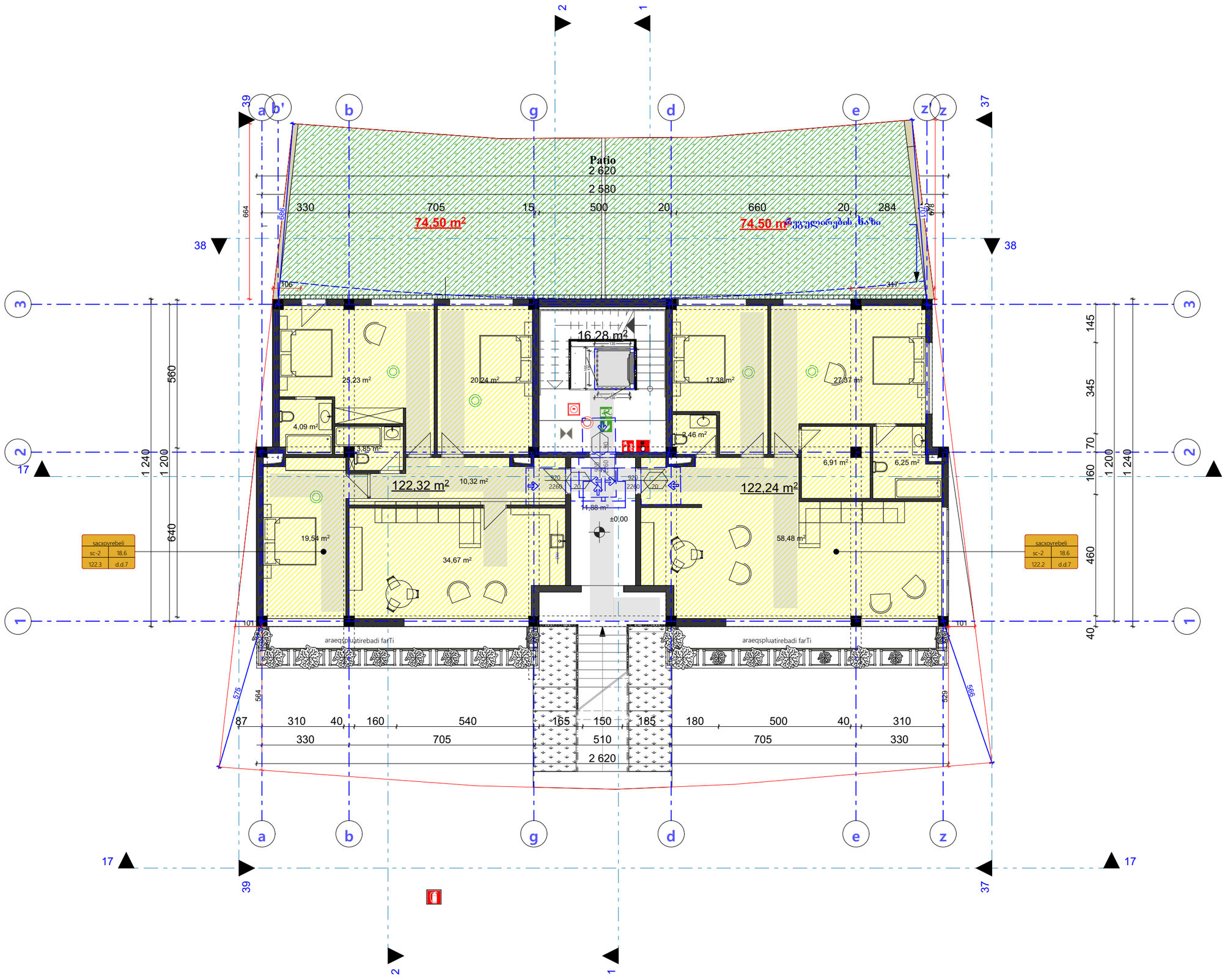
სახურავის დახრის მიმართულება

წყალშემკრები

eqsplikacia

ტექნიკური მონაცემები


39
37
38
38
2
1
a
b
g
d
e
z
3
2
1
17
17
2 620
330
700
520
700
330
20
28
701
678
686
662
რეგულირების ხაზი
240
500
400
920
2360
90
257.06 m²
-3.75
-3.75
617
R 350.00
R 350.00
R 350.00
644
240
500
wt 90
1 240
1 200
640
620
670
670
670
შემოზღუდული ავტოსადგომი
avtosadgomi
sw-2
18.6
207.1
d.d.12
8%
350.00
ტუმბო, რეზერვუარი
20.00 m²
2.75
11.9 %
11.9 %
11.9 %
8%
575
564
529
566
2 620
2 620
330
705
510
705
330
tumbo,rezerv
ds
27.9
20.0
d.d.1
gasaყვანებლად საჭირო მანძილი
62.5
150
150
82.5
230
40
560
540
40
40
540
40
1 240
1 200
1 240
620
500
500
500



pirobiTi niSnebi

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული შენობები
- ღერძის ხაზი
- სახურავის დახრის მიმართულება
- წყალშემკრები

eqsplikacia

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნები NOTES

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იწნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი CLIENT	ბეჟან გაორგაძე
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ADDRESS	

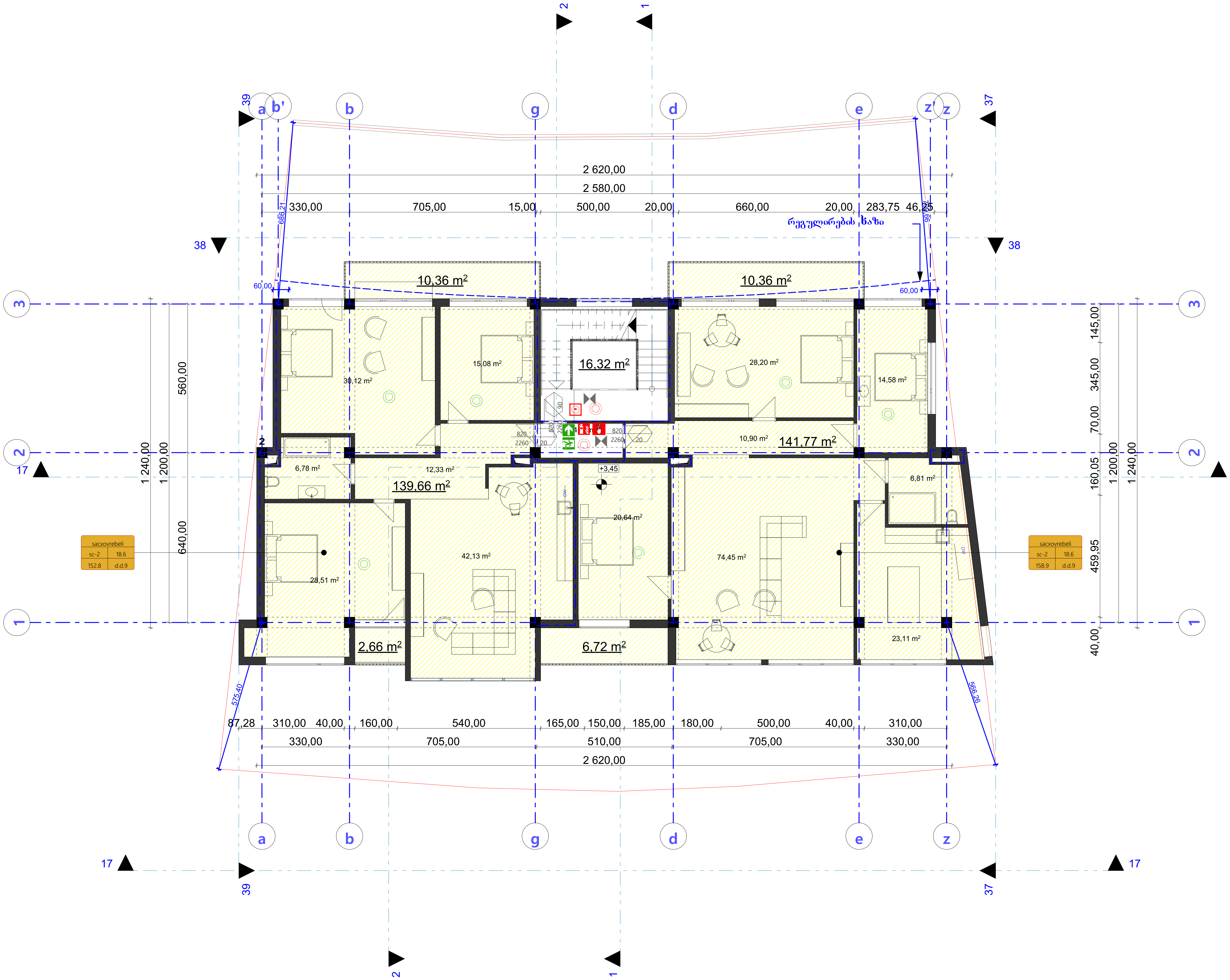
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ლ.ჯამაგიძე	
შემსრულა		

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:100	ნახაზი DRVG. I სართული

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 22	ა - 23

formati PAPER SIZE A - 3
proeqtis # PROJECT #



formati
PAPER SIZE

A - 3

proeqtis #
PROJECT #

pirobiTi niSnebi

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

არსებული შენობები

ღერძის ხაზი

სახურავის დახრის მიმართულება

წყალშემკრები

eqsplikacia

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნები NOTES

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი CLIENT	ბეჟან გიორგაძე
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ADDRESS	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ჯ.ჯინჯიხაძე	
შეასრულა		

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
1:100	ნახაზი DRVG. II სართული	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 22	ა - 23

formati
PAPER SIZE
A - 3

proeqtis #
PROJECT #

pirobiTi niSnebi

saparezevo teritoriis sazRvari

arsebuli Senoba

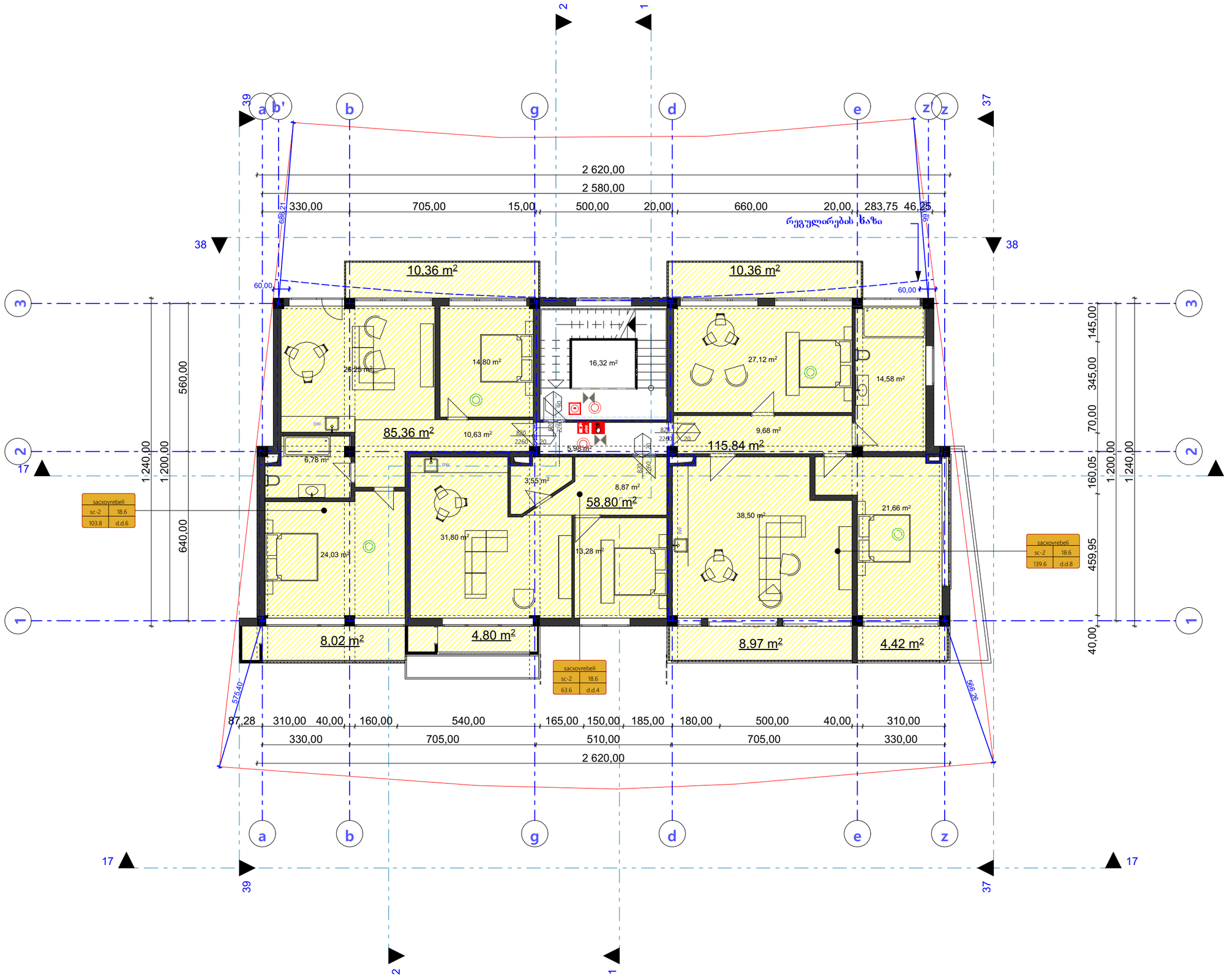
RerZis xazi

saxanZro dabris mimarTuleba

wyalSemkreba

eqsplikacia

teqnikuri monacemebi



შენიშვნები NOTES

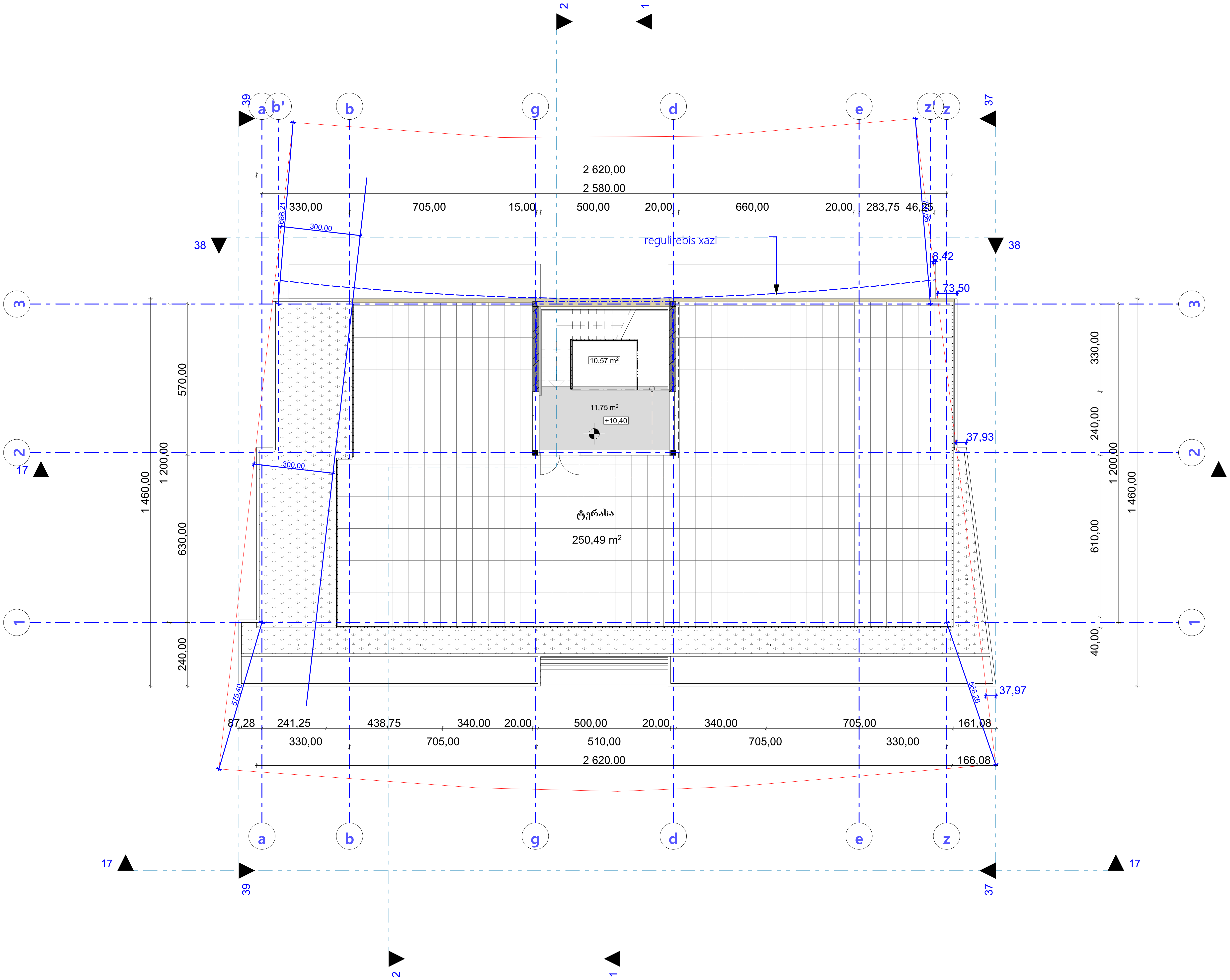
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწყვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი CLIENT	ბექან გაორგაძე
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ADDRESS	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ლ. ჯამაგაძე	
	შ. მიქუჩაძე	
შეასრულა	ლ. ჯამაგაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	28/8/2023
1:100	ნახაზი	DRVG.
	III სართული	
სტადია STAGE	ფურც: PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 22	ა - 23



formati
PAPER SIZE
A - 3

proeqtis #
PROJECT #

pirobiTi niSnebi

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

არსებული შენობები

ღერძის ხაზი

სახურავის დახრის მიმართულება

წყალშემკრები

eqsplikacia

ტექნიკური მონაცემები

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნები NOTES

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

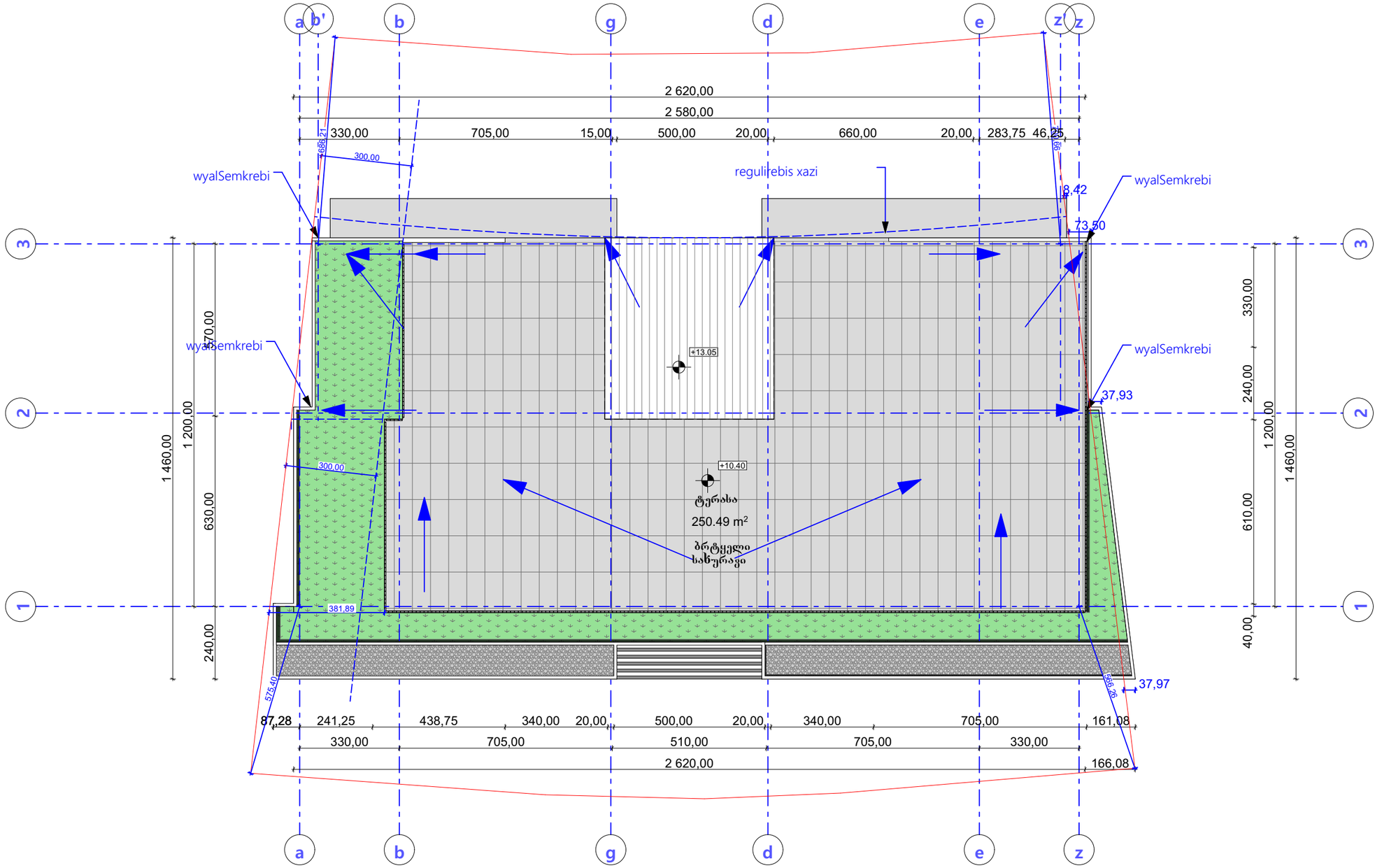
დამკვეთი CLIENT	ბექან გიორგაძე
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ADDRESS	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ჯ.ჯინჯიხაძე	
შეასრულა		

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 28/8/2023
1:100	ნახაზი DRVG. გადახურვა

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 22	ა - 23



format
PAPER SIZE
A - 3

proeqtis #
PROJECT #

pirobiTi niSnebi

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

არსებული შენობები

ღერძის ხაზი

სახურავის დახრის მიმართულება

წყალშემკრები

eqsplikacia

ტექნიკური მონაცემები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღვარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორკვევირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსამხელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლჭრობის სისტემა
- სახანძრო მანძილის ღილაკი
- დამკავებელთა მეტყობინების სისტემა (ხანძარის სმენადსაწყისი)
- კვარიული განათება
- საკვარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჯიღრანტი

შენიშვნები NOTES

ავტომატიზირებული სისტემა ხანძრის აღმოჩენისა და გაფრთხილების შესახებ

დამკვეთი CLIENT	ბეჟან გაორგაძე
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ADDRESS	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ჯ.ჯინჯიხაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:100	28/8/2023
	ნახაზი DRVG.
	ვიდეოთვალთვალი

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 22	ა - 23