შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -3.00, -2.50 და ±0.00 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (+0.50 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +3.00+6.30;+9.60;+12.90;+16.20;+19.50;+22.80;+26.10;+29.40;+32.70;+36.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 12
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**41.90**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**12**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.00	შეუზღუდავი	929.95
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	±0,00	შეუზღუდავი	554.50
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±0.00	შეუზღუდავი	395.20
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+3.00+6.30;+9.60;+12.90;+16.20;+19.50;+22.80;+26.10;+29.40;+32.70;+36.00	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 912.50 სულ 9361.45
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		15416.20 მათ შორის: -3.00 ნიშნულზე 1082.70მ² ±0,00 ნიშნულზე 1100.65 მ² +3.00+6.30;+9.60;+12.90;+16.20;+19.50;+22.80;+26.10;+29.40;+32.70;+36.00 ნიშნულებზე 13232.85 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =		15416.20= 1082.7 (-3.00) +1100.65(0.00 ნიშნ) + +3.00+6.30;+9.60;+12.90;+16.20;+19.50;+22.80;+26.10;+29.40;+32.70;+36.00= 13232.85	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
13-1 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-13 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ე/-ბ/ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	3,0-4,5-მდე	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	15%	0	0	0
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
13-1 ღერძებში **გარე კედელი** +3,00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-13 ღერძებში +3,00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

ე/-ბ/ ღერძებში +3,00 ნიშნულზე	3,0-4,5-მდე	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	15%	0	0	0
დ-ა ღერძებში +3,00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომ ჩენი სისტემები	სახანძრ ო მილდგ არების სისტემე ბი	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრებ ი	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკ აციო სისტემა .კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	-	მექანიკუ რი განიავება	კი	_	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	

კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 50	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
±0,00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 27	2	2	-	1	_	_	0.82	4
±0.00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 141	2	2	_	_	-	-	0.82	1,80
+3.00+6.30;+9.60;+12.90;+16.20;+19.50;+22.80;+26.10;+29.40;+32.70;+36.00 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	1,2	1,4	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი	-	კი
სწ-2 -3.00		კი
სწ-2 0.000		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი		-კი
ლიფტები		კი-
დერეფანი	-	კი

<table>
<tr><td colspan="14">წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით</td></tr>
<tr><td rowspan="3">სართულები</td><td rowspan="3">დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი</td><td colspan="12">ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)</td></tr>
<tr><td colspan="2">უნიტაზი</td><td colspan="2">ტუალეტის ხელსაბანები</td><td colspan="2">აბაზანა/შხაპი</td><td colspan="2">სასმელი წყლის ფანტანი</td><td colspan="2">სამომსახურეო ნიჟარა</td><td colspan="2">სხვა
სამზარეულოს ნიჟარა
სარეცხი მანქანის მისაერთებელი</td></tr>
<tr><td>მოთხოვნილი</td><td>გათვალისწინებული</td><td>მოთხოვნილი</td><td>გათვალისწინებული</td><td>მოთხოვნილი</td><td>გათვალისწინებული</td><td>მოთხოვნილი</td><td>გათვალისწინებული</td><td>მოთხოვნილი</td><td>გათვალისწინებული</td><td>მოთხოვნილი</td><td>გათვალისწინებული</td></tr>
<tr><td>-3.00 ნიშნულზე</td><td>სწ-2
დ.დ. 50</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td rowspan="3">1</td><td rowspan="3">1
(ეზოში)</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>±0.00 ნიშნულზე</td><td>სწ-2
დ.დ. 27</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>±0.00 ნიშნულზე</td><td>სვ
დ.დ. 141</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>_</td><td>_</td><td>1</td><td>1</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>+3.00+6.30;+9.60;+12.90;+16.20;+19.50;+22.80;+26.10;+29.40;+32.70;+36.00 ნიშნულებზე</td><td>საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)
დ.დ. 60
(თითო სართული)</td><td>1
(ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)</td><td>1</td><td>1
(ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)</td><td>1</td><td>1
(ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1
(ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)</td><td>1</td></tr>
</table>

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

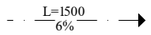
დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



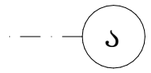
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული



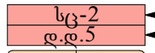
პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვემოდან ზემოთ)



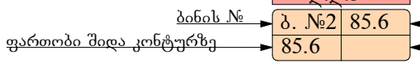
ჭრილის ხაზი



ღერძი



დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა



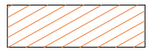
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



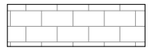
ღიობი ფილაში



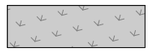
ბეტონის ბლოკის წყობა



გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები - 2 სთ მეტი ხანძარმედეგობით (კედელი, სვეტი, ფილა, რიგელი დიაფრაგა)



აგურის მოპირკეთება



გრუნტი



მწვანე საფარი



სადარბაზო



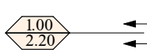
ჩრდილოეთის აღნიშვნა



მისაწვდომი სვლა გეზი



გასასვლელამდე სავალი მანძილი



კარის სუფთა გასასვლელი
კარის სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დანესებულებითი ჯგუფი (დ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საკაჯრო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

	სიმბოლოს ახსნა
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი წისაროებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი
	გასასვლელი

გეგმა ნიშნულზე -3.00
მ. 1:100

ავტოსადგომი: 830.25 მ²
სამხმარე: 113.40 მ²
სადარბაზო: 115.60 მ²

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია: ი.ბ.ა "ვაშლიჯვარი" ს/კ 205394633

თავჯდომარე : დ.ახვლედიანი
არქიტექტორი: ვ.ტატიაშვილი

დამკვეთი:ამხანაგობა " ვაშლიჯვარი" ს/კ 205394633

ქალაქი თბილისი, მუხრან მაჭავარიანის №18, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა. (საკ. 01.10.18.006.221)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
-3.00

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

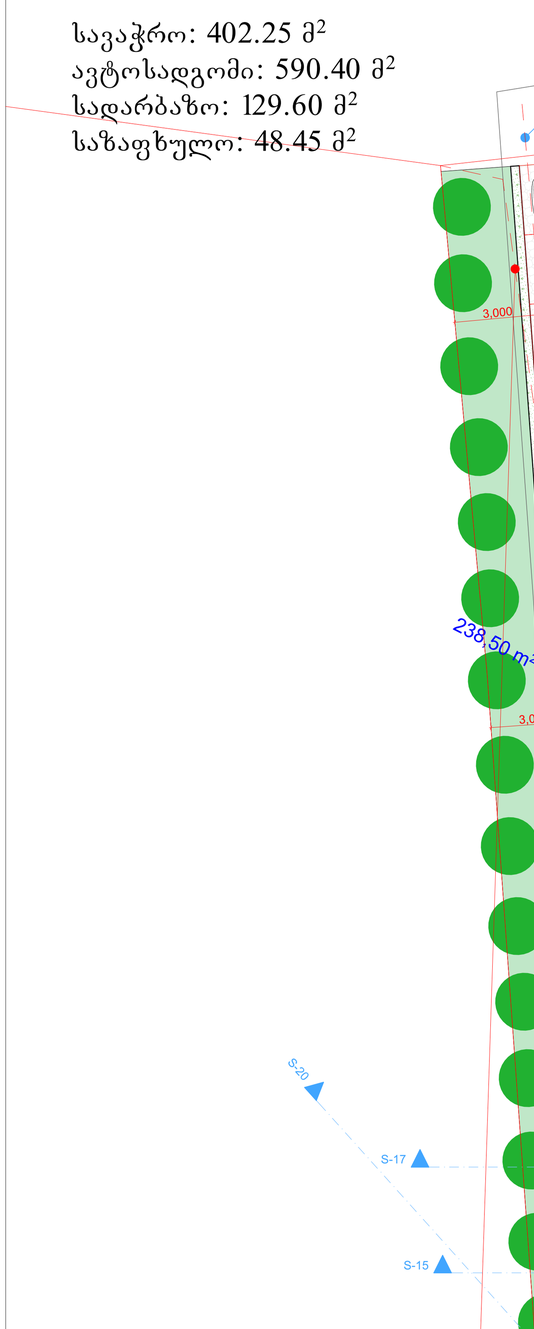
19.03.2026

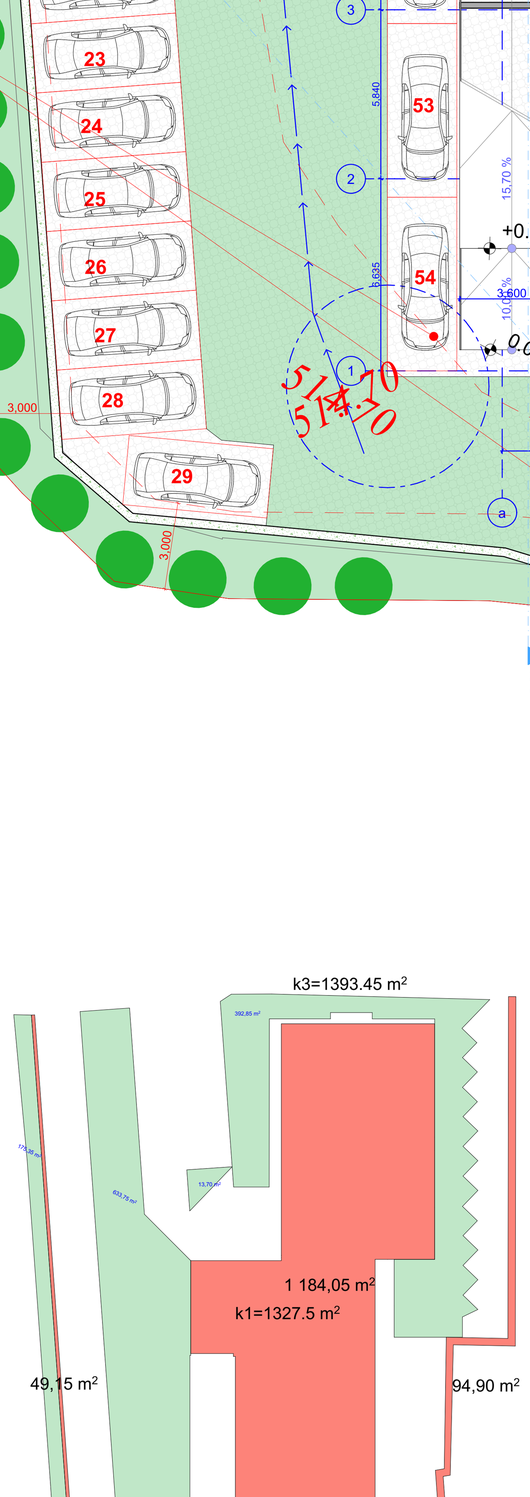
გეგმა ნიშნულზე 0.00
მ. 1:100

სავაჭრო: 402.25 მ²
ავტოსადგომი: 590.40 მ²
სადარბაზო: 129.60 მ²
საზაფხულო: 48.45 მ²

უკანა ეზოს საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი





1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის შესაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგემარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაევებისა და ევაკუაციის ავტომატური არმომჩენი ხოჭობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე ხომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის საბელწიფო:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია: ი.მ.ა "ვამლიყვარი"
ს/კ 205394633

თავჯდომარე : დ.ახმელდანი
არქიტექტორი: ვ.ტატიაშვილი

დამკვეთი:შპს"ვამლიყვარი"
ს/კ 205394633

ქალაქი თბილისი, მუხრან მაჭავარიანის №18, ზეცნიერულ-ვამლიყვარის დამაკავშირებელი გზა. (ს/კ. 01.10.18.006.221)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
0.00

ფურცელი:

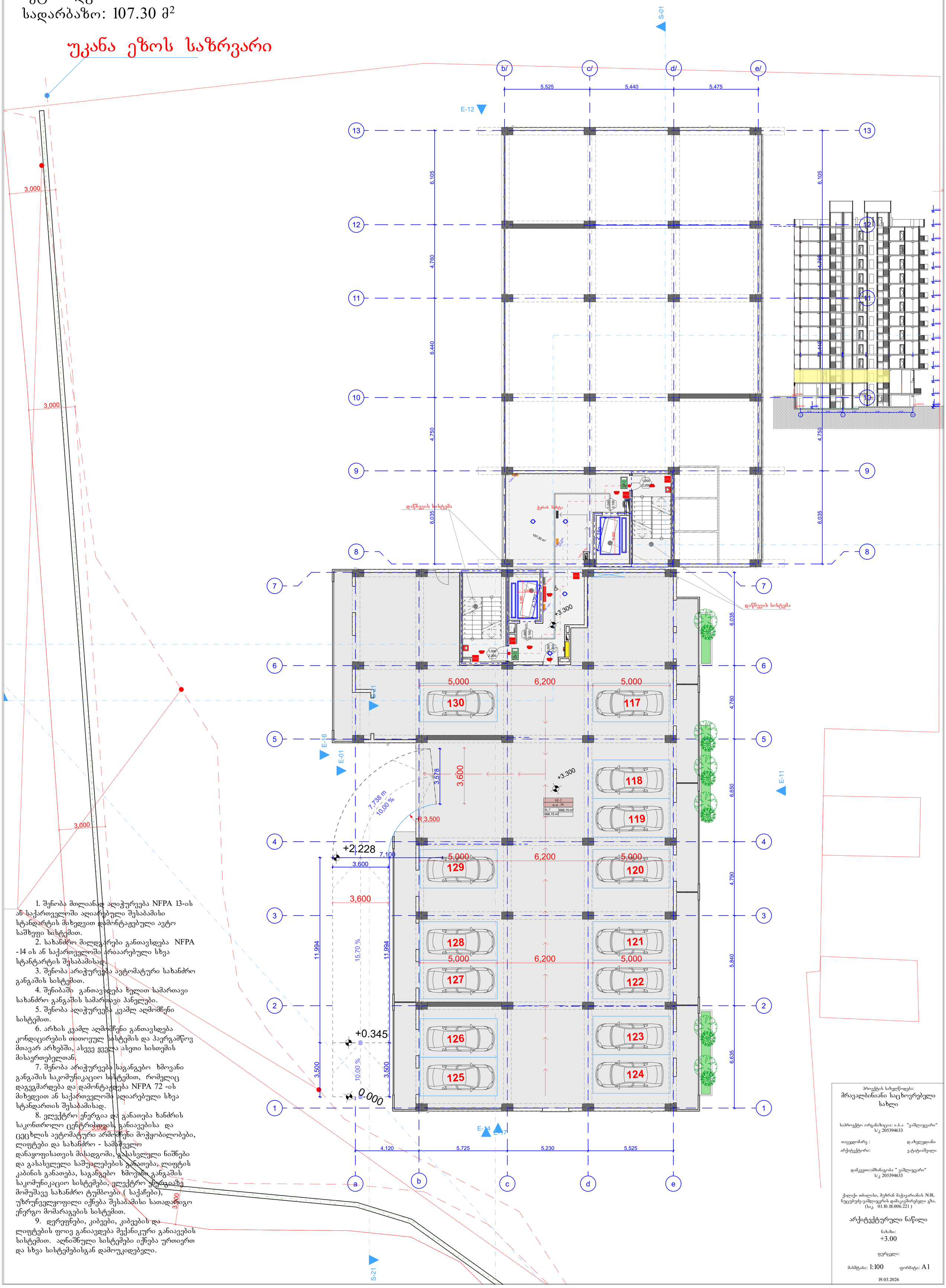
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

19.03.2026

გეგმა ნიშნულზე +3.00
მ. 1:100

ავტოსადგომი: 668.20 მ²
სადარბაზო: 107.30 მ²

უკანა ეზოს საზრვარი



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისგან განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია: ი.ბ.ა "ვაშლიჯვარი" ს/კ 205394633

თავჯდომარე : დ.ახვლედიანი
არქიტექტორი: ვ.ტატიაშვილი

დამკვეთი:ამხანაგობა " ვაშლიჯვარი" ს/კ 205394633

ქალაქი თბილისი, შუხრან მაჭავარიანის №18, ნუცუბუძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა. (საკ. 01.10.18.006.221)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+3.00

ფურცელი:

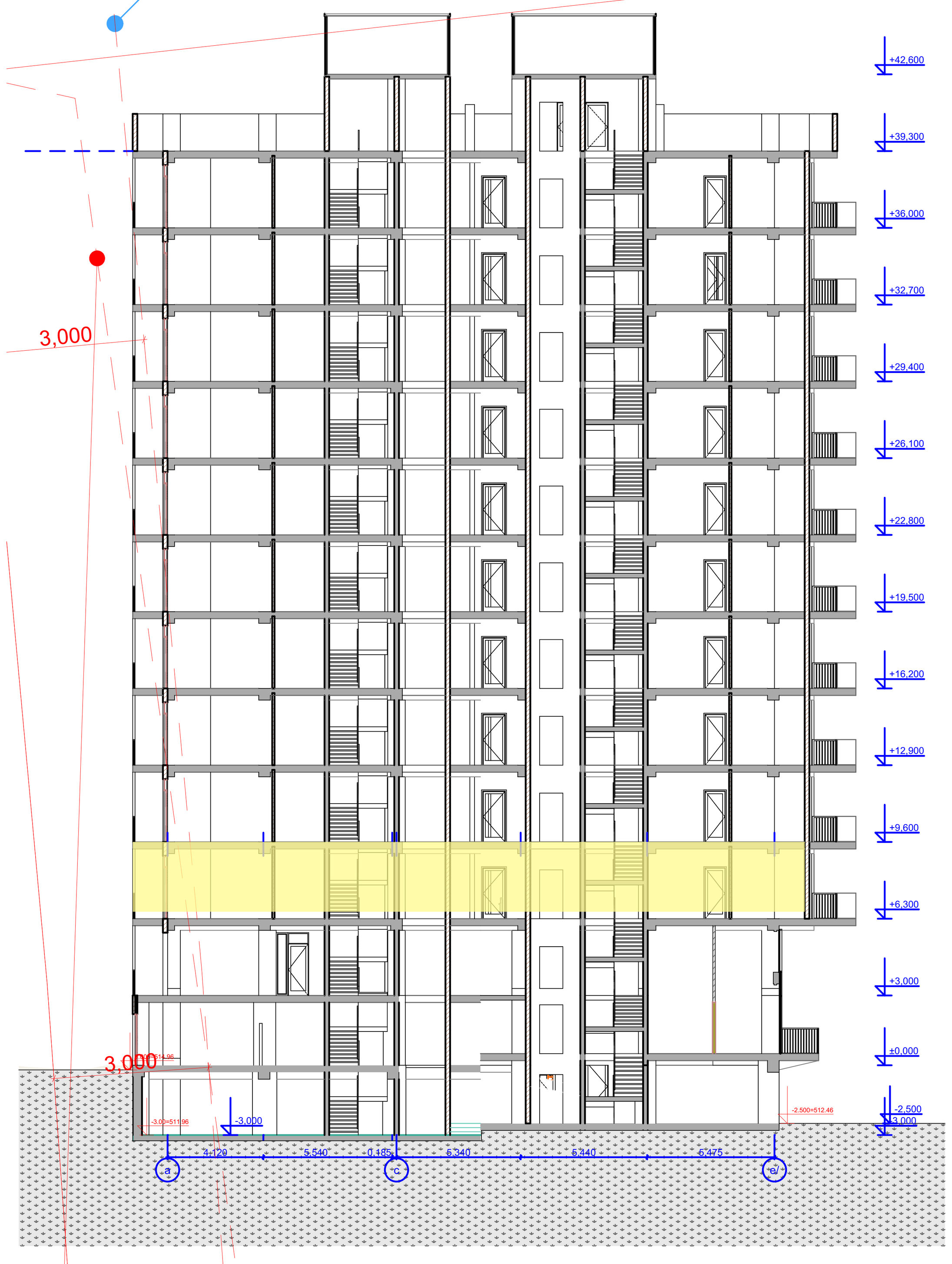
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

19.03.2026

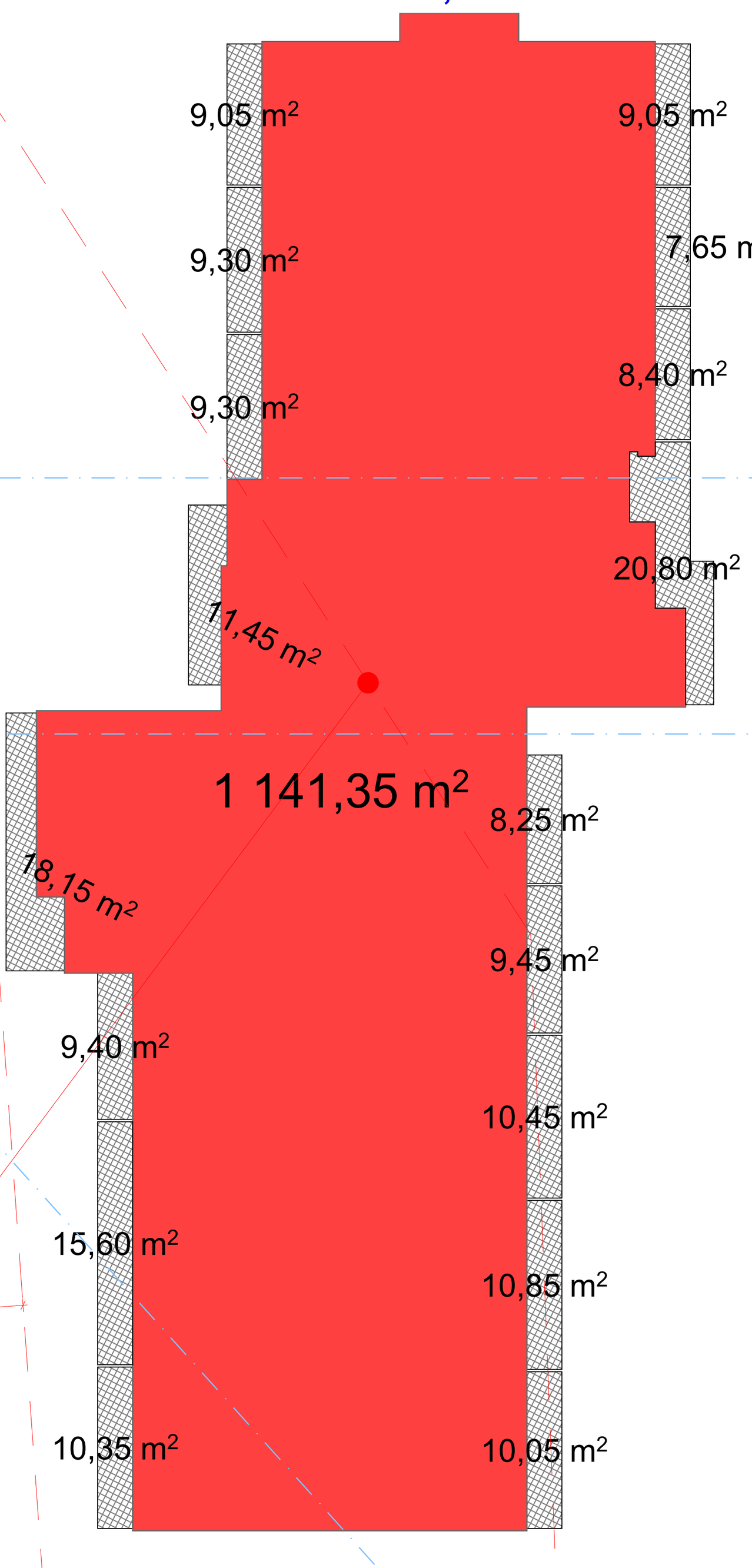
გეგმა ნიშნულზე +6.30
მ. 1:100

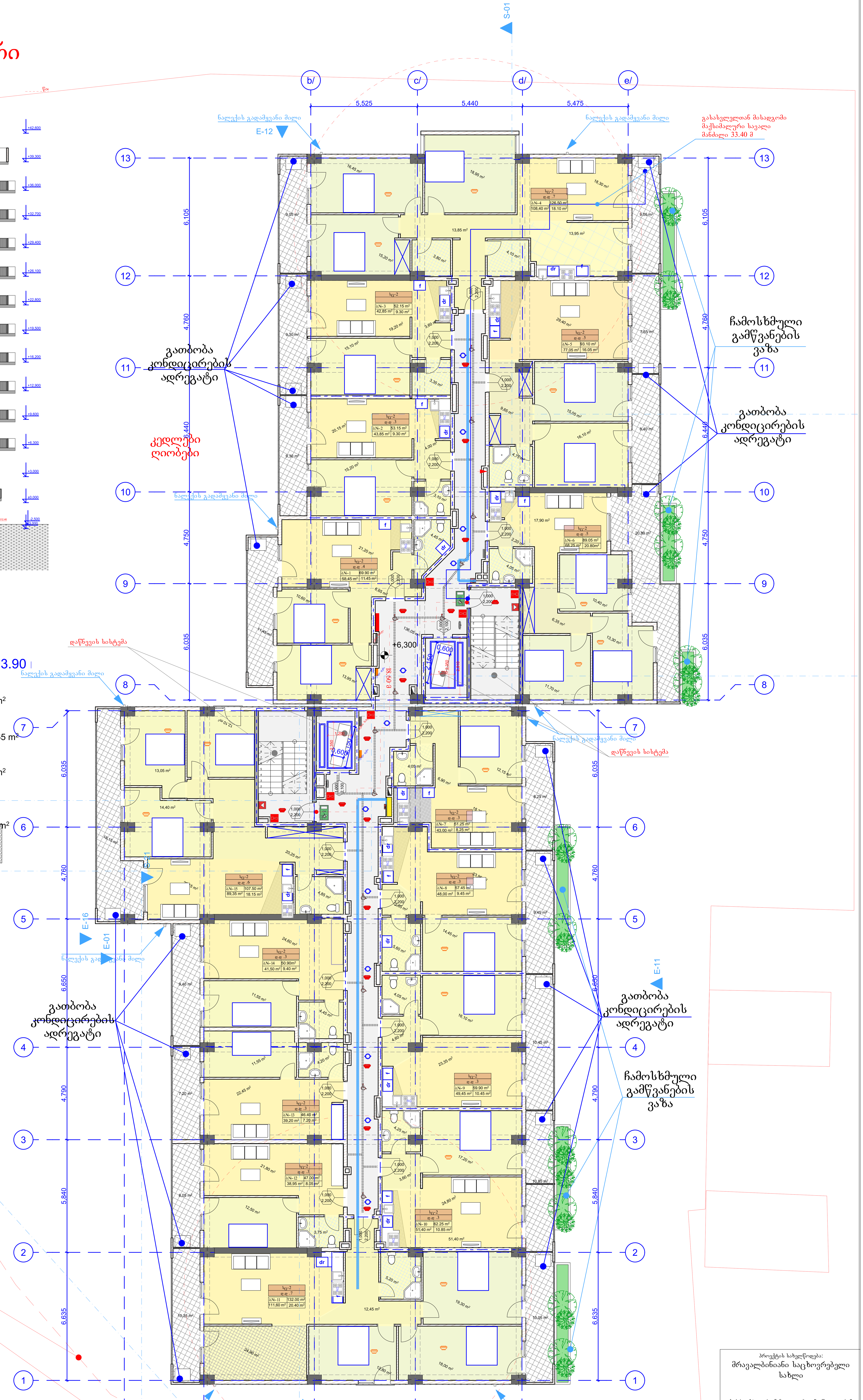
საცხოვრებელი: 911.30 მ^2
საზაფხულო: 187.20 მ^2
სადარბაზო: 136.05 მ^2

უკანა ეზოს საზღვარი



187.55/3=62.55+1,141.35=1203.90





1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.

3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.

5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.

6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.

7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.

8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია: ი.ბ.ა "ვაშლიჯვარი"
ს/კ 205394633

თავჯდომარე : დ.ახვლედიანი
არქიტექტორი: ვ.ტატიაშვილი

დამკვეთი:ამხანაგობა " ვაშლიჯვარი"
ს/კ 205394633

ქალაქი თბილისი, მუხრან მაჭავარიანის №18, ნუცუბუძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა. (საკ. 01.10.18.006.221)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+6.30

ფურცელი:

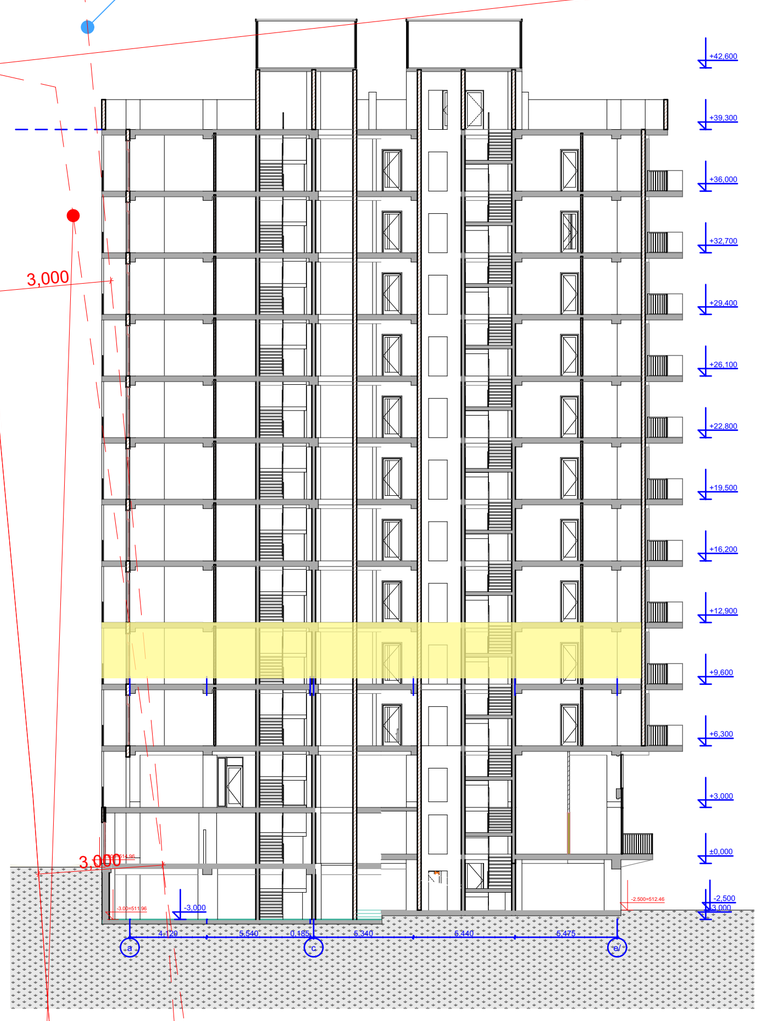
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

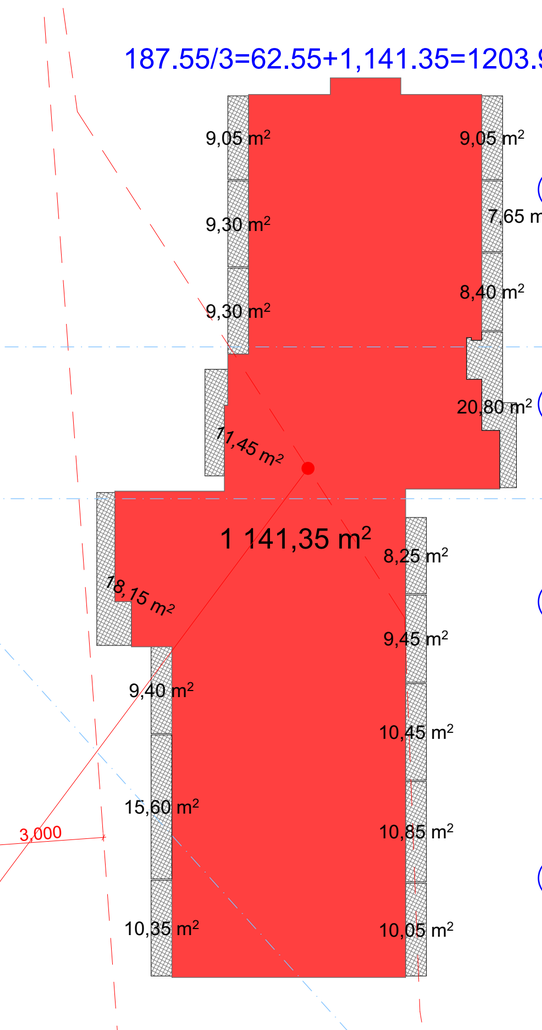
19.03.2026

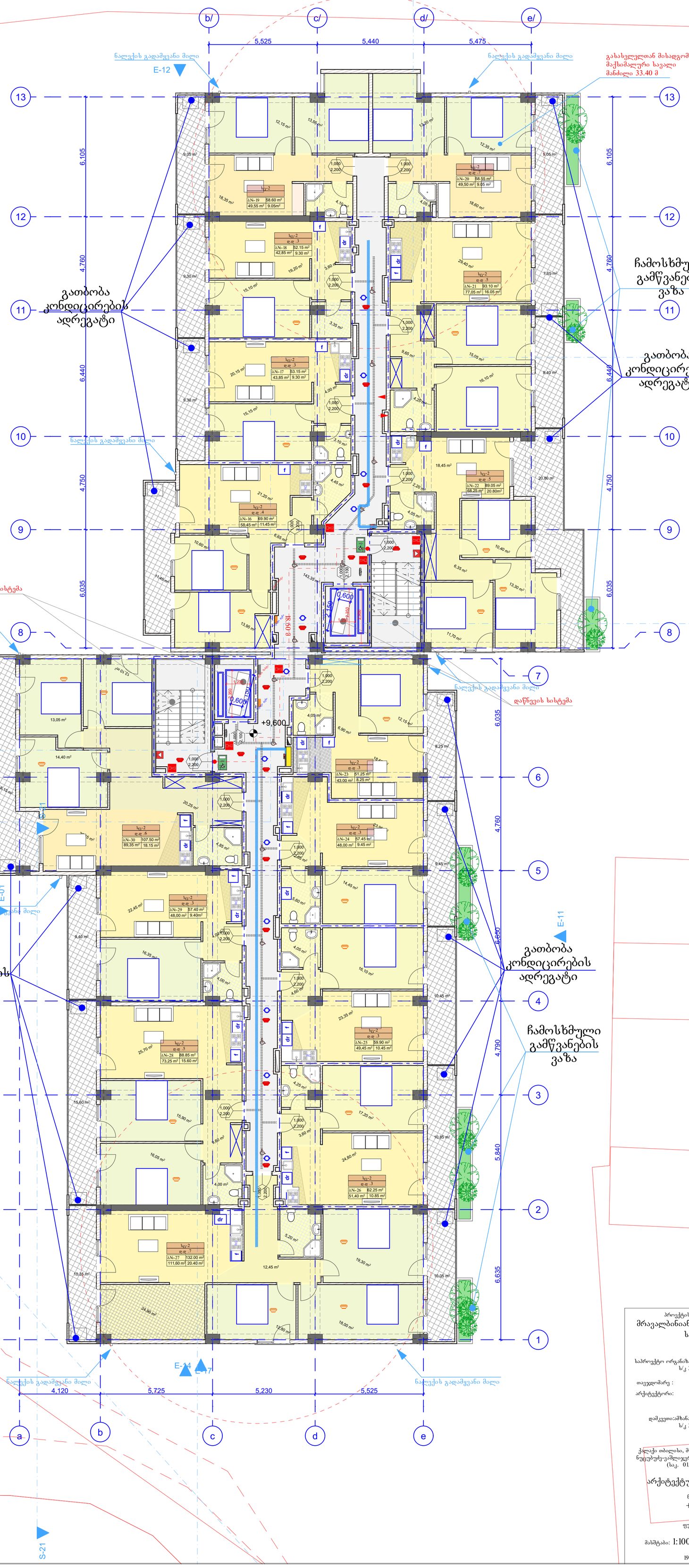
გეგმა ნიშნულზე +9.60
მ. 1:100

საცხოვრებელი: 903.55 მ²
საზაფხულო: 187.55 მ²
სადარბაზო: 143.35 მ²

უკანა ეზოს საზრვარი







1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისგან, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია: ი.ბ.ა "ვაშლივაკარი" ს/კ 205394633

თავჯდომარე : დ.ახვლედიანი
არქიტექტორი: ვ.ტატაშვილი

დამკვეთი:ამხანაგობა " ვაშლივაკარი" ს/კ 205394633

ქალაქი თბილისი, შუხრან მაჭავარიანის №18, ნუცუბიძე-ვაშლივაკრის დამაკავშირებელი გზა. (საკ. 01.10.18.006.221)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+9.60

ფურცელი:

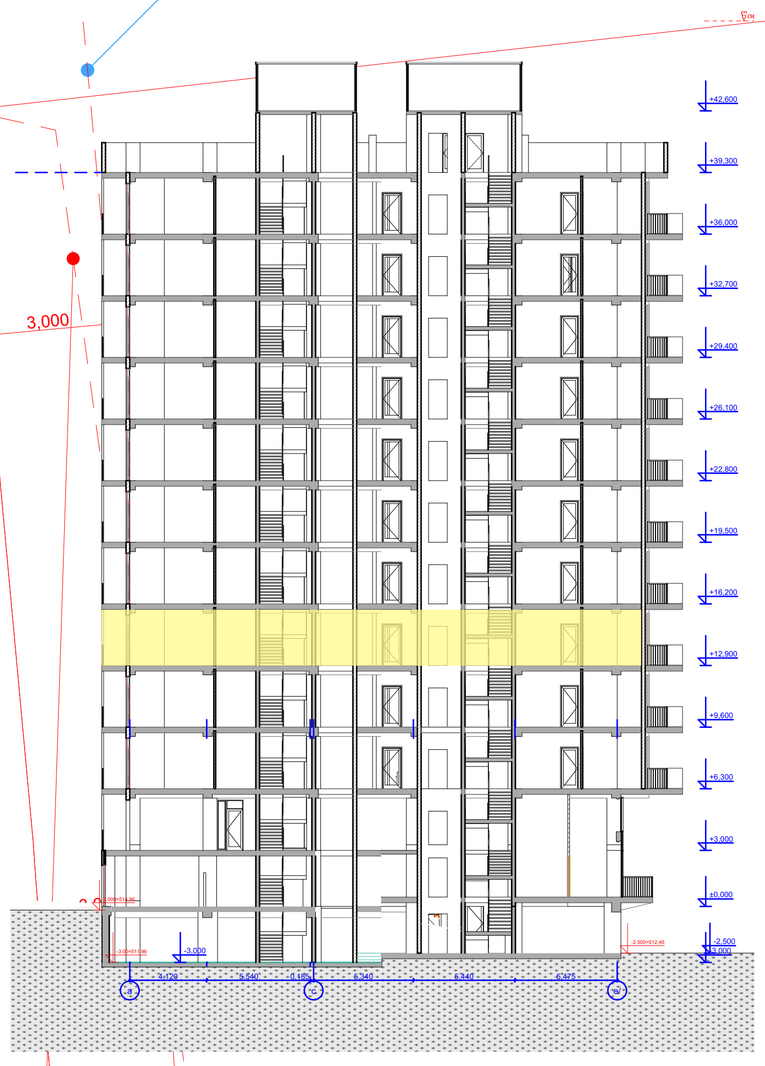
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

19.03.2026

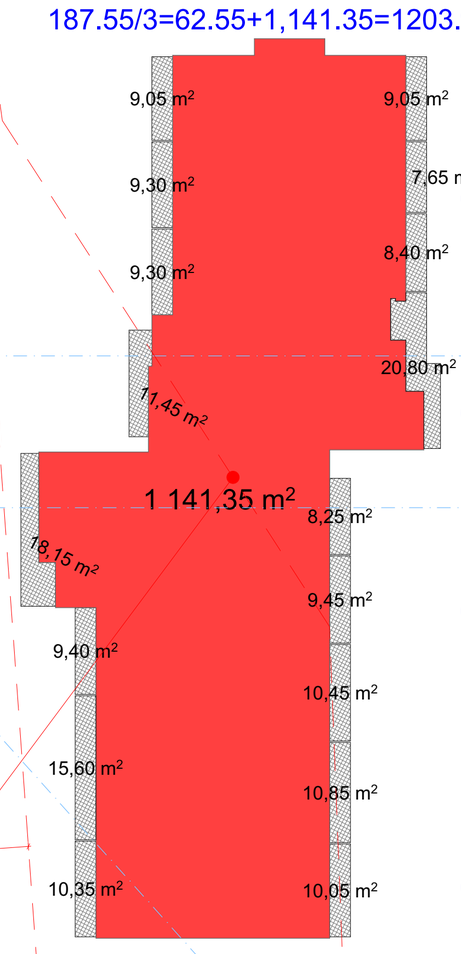
გეგმა ნიშნულზე +12.90
მ. 1:100

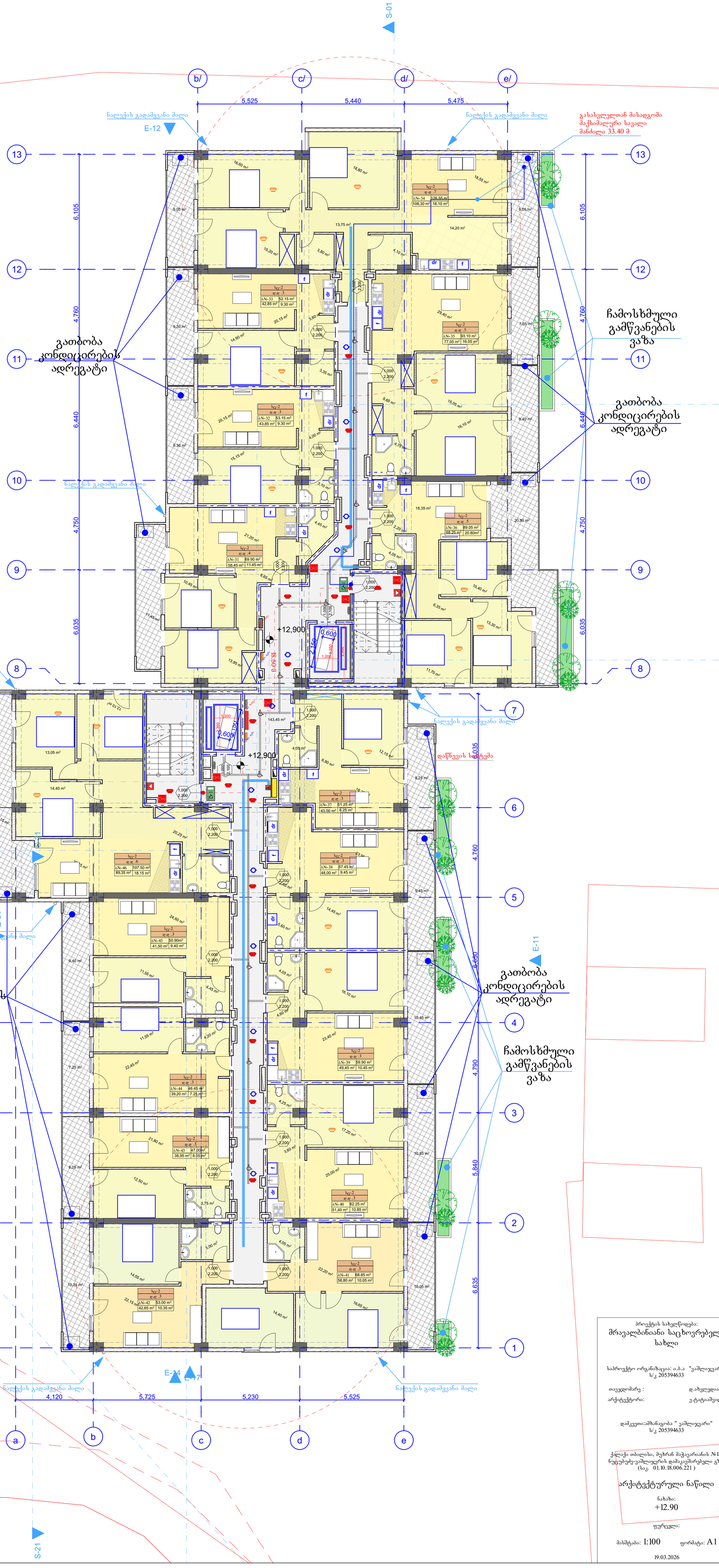
საცხოვრებელი: 901.05 მ²
საზაფხულო: 187.25 მ²
სადარბაზო: 143.35 მ²

უკანა ეზოს საზრვარი



187.55/3=62.55+1,141.35=1203.90 m²





1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება აუტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგამის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ ადმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ ადმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგემარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია: ი.მ.ა "ვაშლიჯვარი" ს/კ 205394633

თავჯდომარე : დ.ახვლედიანი
არქიტექტორი: ვ.ტატიაშვილი

დამკვეთი:ამხანაგობა " ვაშლიჯვარი" ს/კ 205394633

ქალაქი თბილისი, მუხრან მაჭავარიანის №18, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა. (საკ. 01.10.18.006.221)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+12.90

ფურცელი:

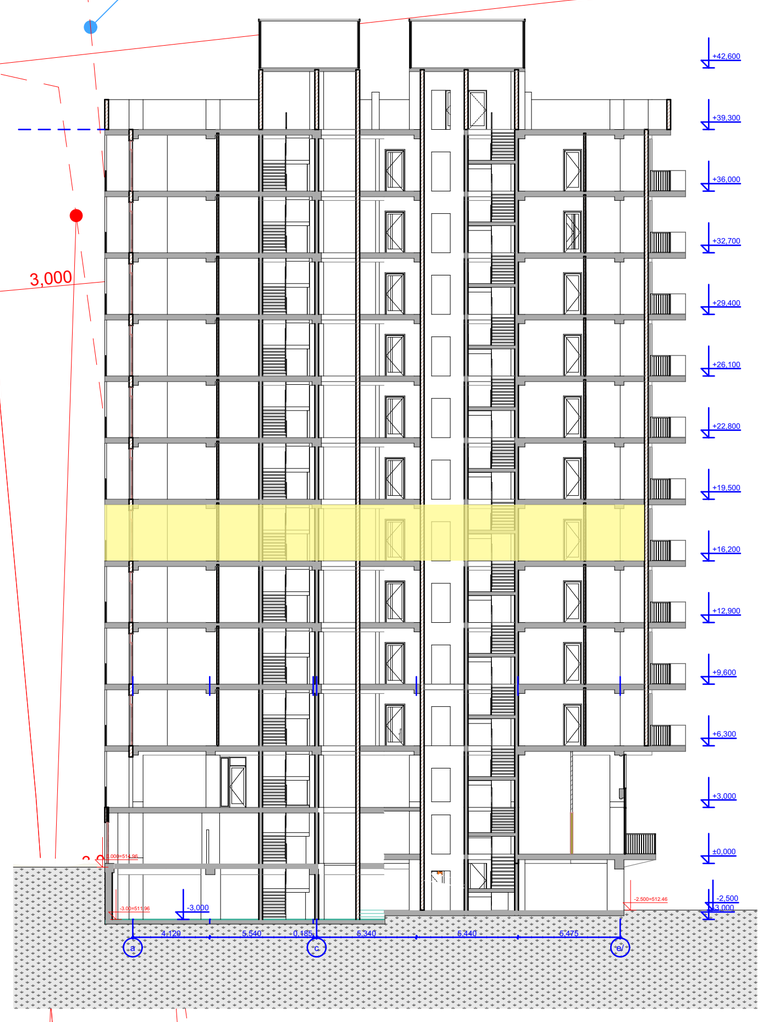
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

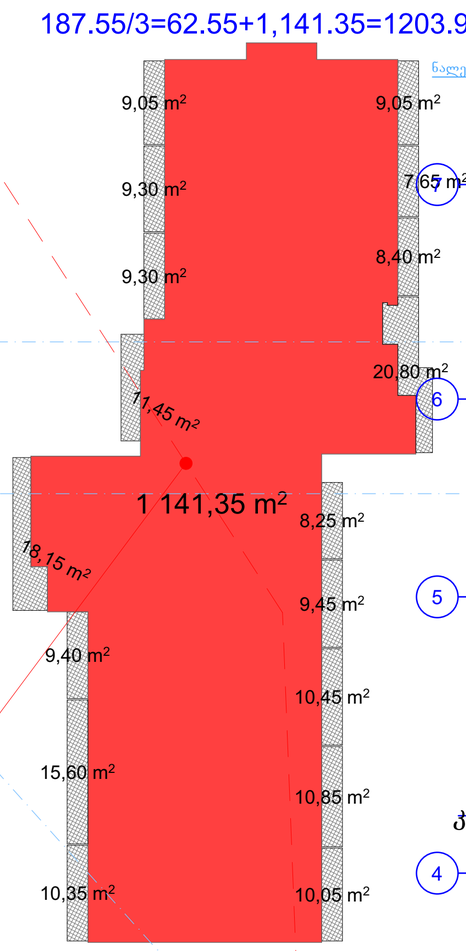
19.03.2026

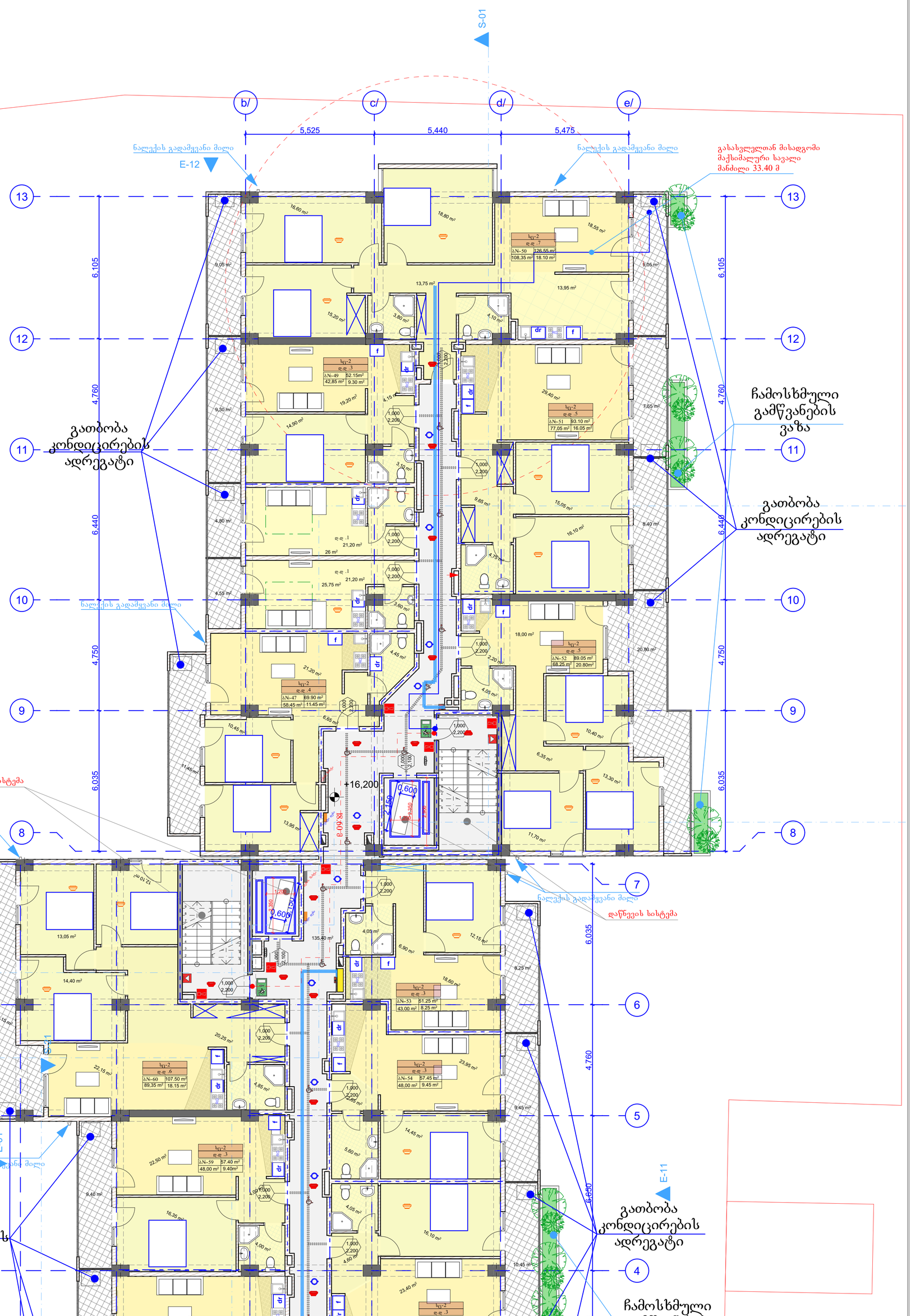
გეგმა ნიშნულზე +16.20
მ. 1:100

საცხოვრებელი: 912.85 მ²
საზაფხულო: 187.55 მ²
სადარბაზო: 135.40 მ²

უკანა ეზოს საზრვარი







1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისგან, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია: ი.ბ.ა "ვაშლიჯვარი" ს/კ 205394633

თავჯდომარე : დ.ახვლედიანი
არქიტექტორი: ვ.ტატიაშვილი

დამკვეთი:ამხანაგობა " ვაშლიჯვარი" ს/კ 205394633

ქალაქი თბილისი, შუხრან მაჭავარიანის №18, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა. (საკ. 01.10.18.006.221)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+16.20

ფურცელი:

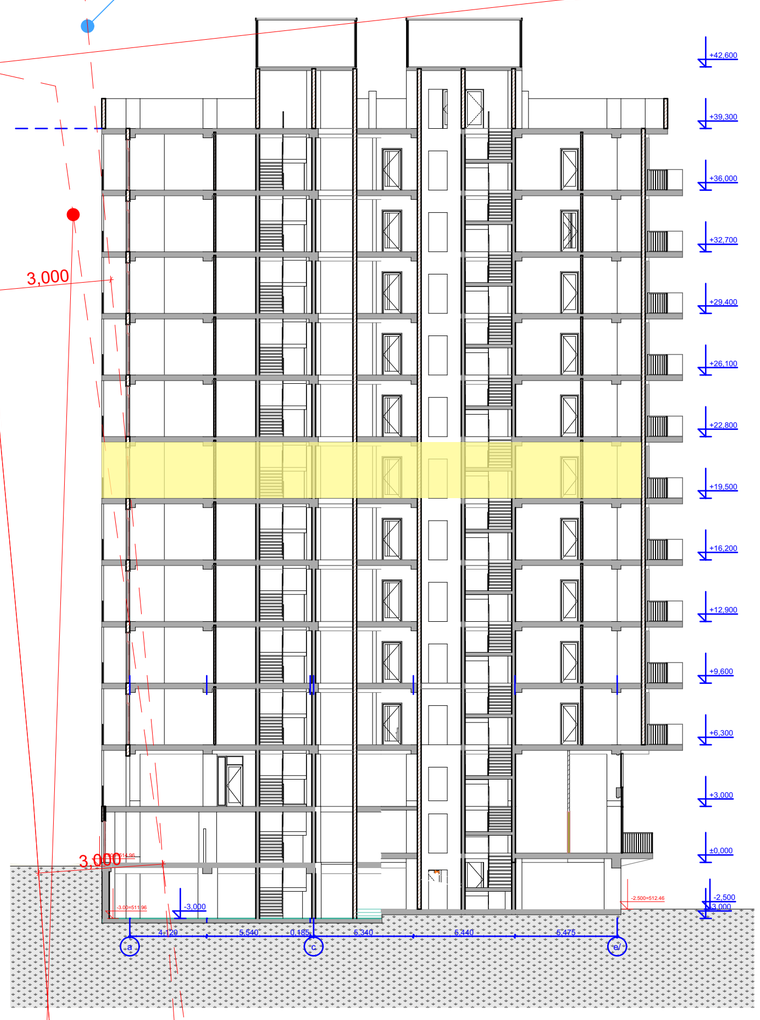
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

19.03.2026

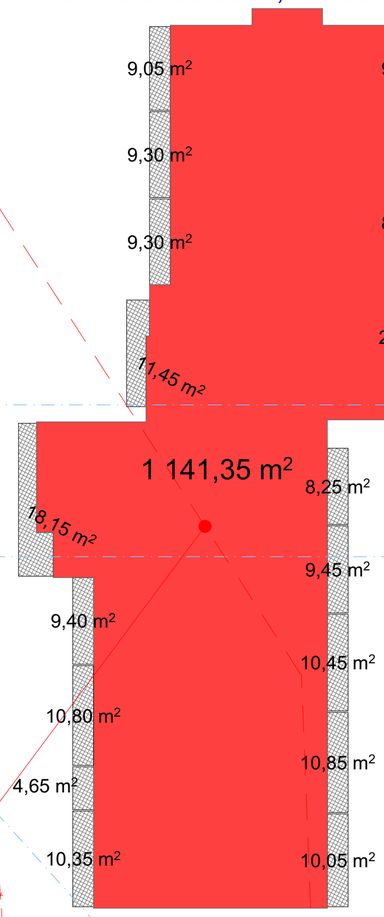
გეგმა ნიშნულზე +19.50
მ. 1:100

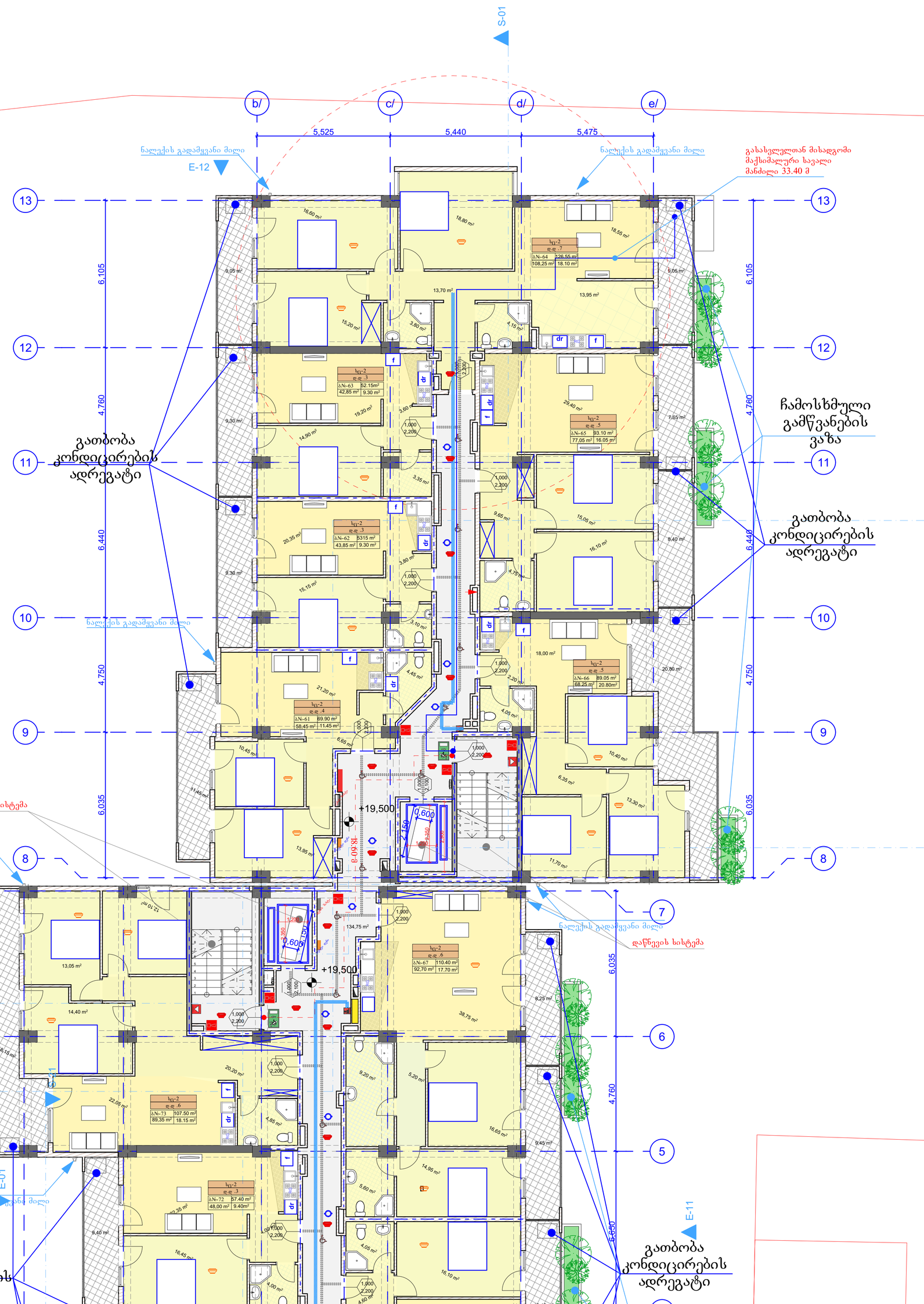
საცხოვრებელი: 915.90 მ²
საზაფხულო: 187.40 მ²
სადარბაზო: 134.75 მ²

უკანა ეზოს საზრვარი



187.40/3=62.50+1,141.35=1203.85 m²





1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასველი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია: ი.პ.ა "ვაშლივაჯარი"
ს/კ 205394633

თავჯდომარე : დ.ახვლედიანი
არქიტექტორი: ვ.ტატაშვილი

დამკვეთი:ამხანაგობა " ვაშლივაჯარი"
ს/კ 205394633

ქალაქი თბილისი, მუხრან მაჭავარიანის №18, ნუცუბიძე-ვაშლივაჯრის დამაკავშირებელი გზა. (საკ. 01.10.18.006.221)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+19.50

ფურცელი:

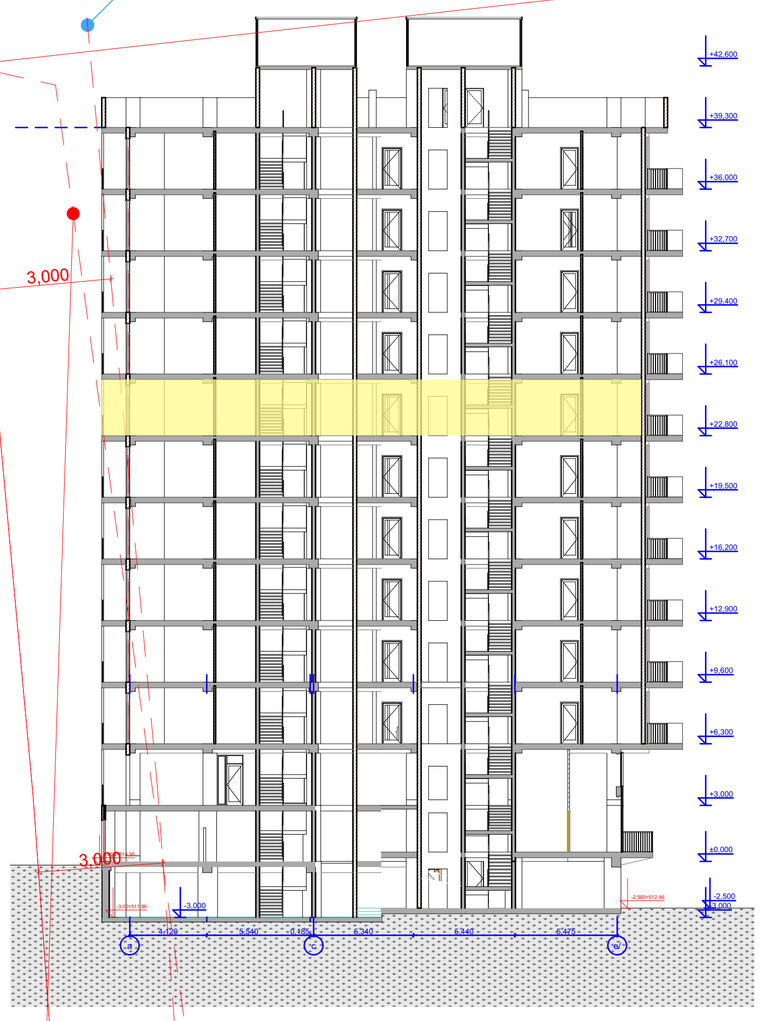
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

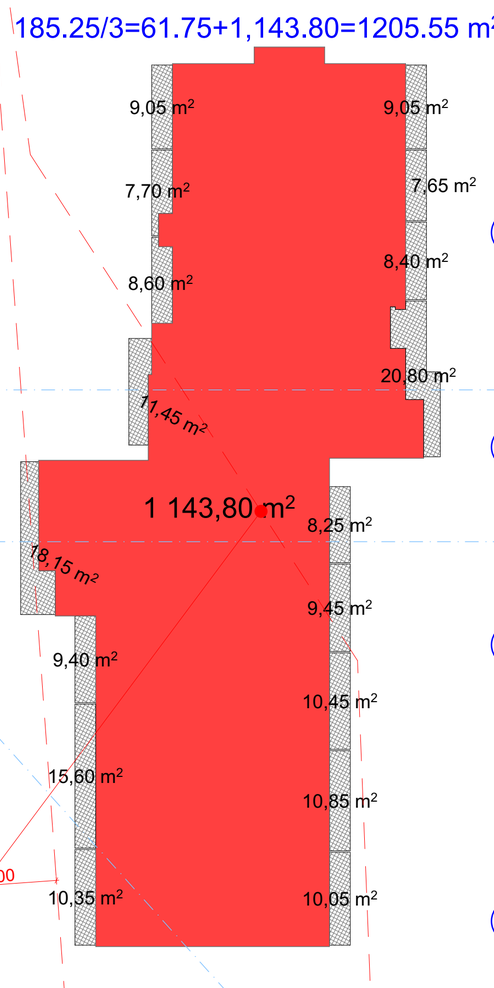
19.03.2026

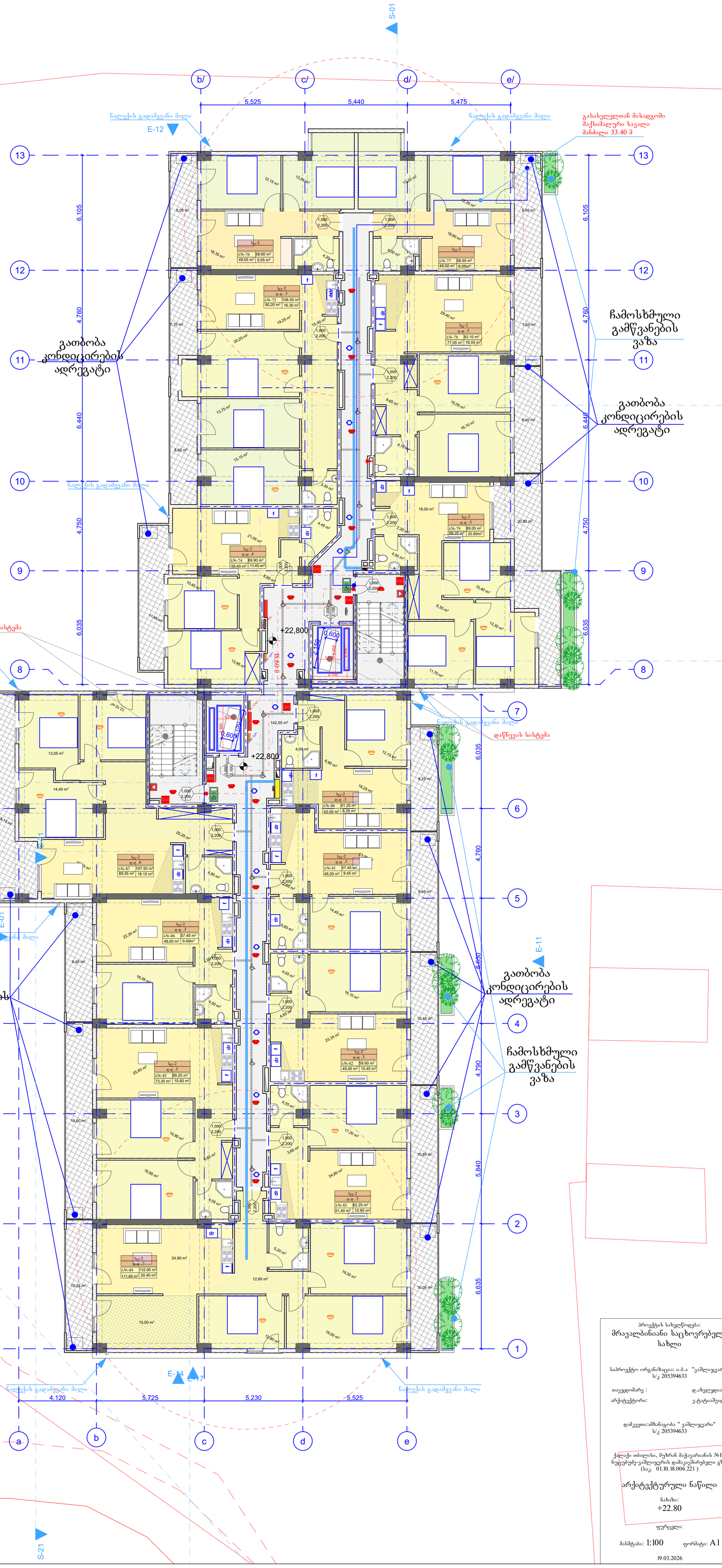
გეგმა ნიშნულზე +22.80
მ. 1:100

საცხოვრებელი: 907.10 მ²
საზაფხულო: 185.25 მ²
სადარბაზო: 142.55 მ²

უკანა ეზოს საზრვარი







1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არააარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრიდგან, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია: ი.მ.ა "ვაშლიჯვარი" ს/კ 205394633

თავჯდომარე : დ.ახვლედიანი
არქიტექტორი: ვ.ტატიაშვილი

დამკვეთი:ამხანაგობა " ვაშლიჯვარი" ს/კ 205394633

ქალაქი თბილისი, მუხრან მაჭავარიანის №18, ნუცუბუძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა. (საკ. 01.10.18.006.221)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+22.80

ფურცელი:

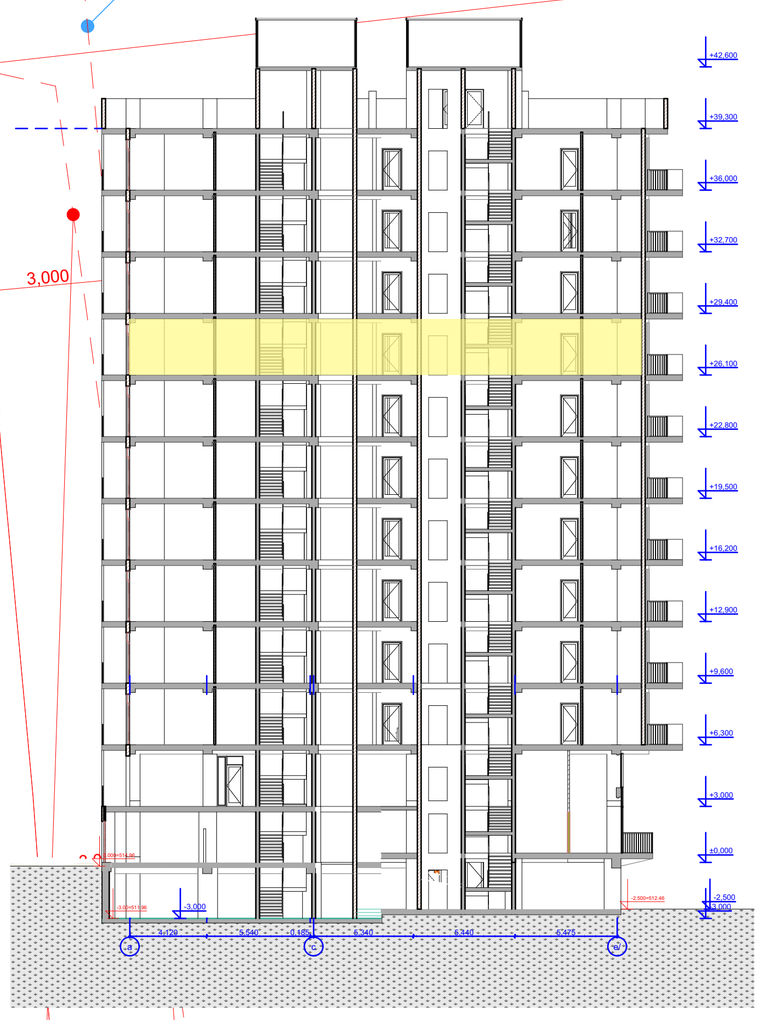
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

19.03.2026

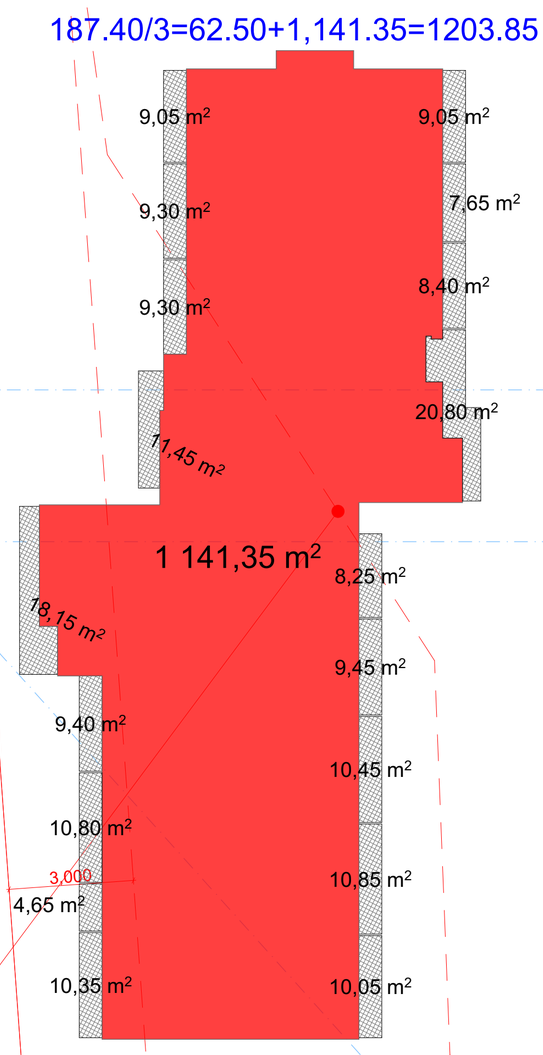
გეგმა ნიშნულზე +26.10
მ. 1:100

საცხოვრებელი: 912.65 მ²
საზაფხულო: 188.95 მ²
სადარბაზო: 132.35 მ²

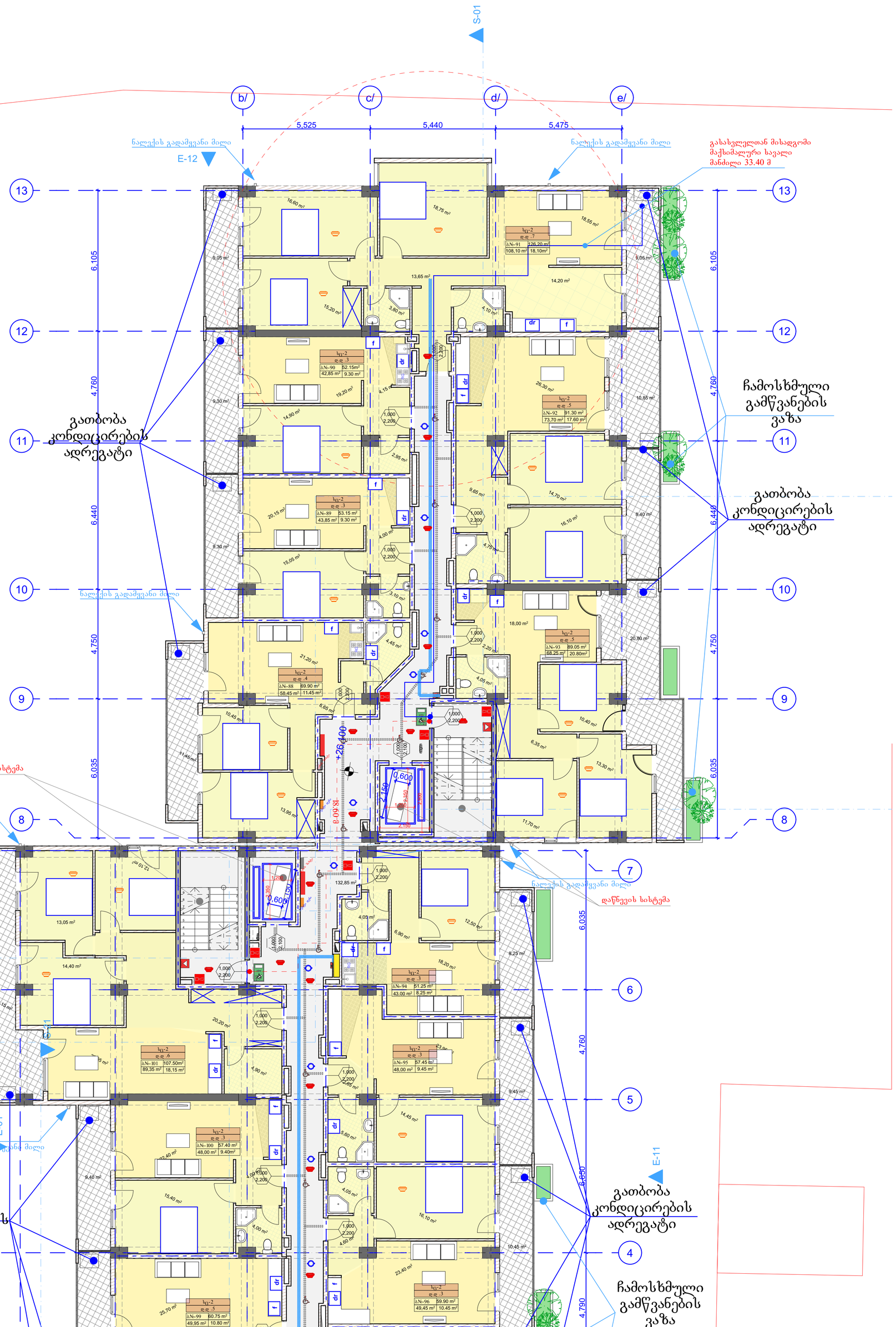
უკანა ეზოს საზრვარი



187.40/3=62.50+1,141.35=1203.85 m²



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია: ი.მ.ა "ვაშლიჯვარი"
ს/კ 205394633

თავჯდომარე : დ.ახვლედიანი
არქიტექტორი: ვ.ტატიაშვილი

დამკვეთი:ამხანაგობა " ვაშლიჯვარი"
ს/კ 205394633

ქალაქი თბილისი, შუხრან მაჭავარიანის №18, ნუცუბუძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა. (საკ. 01.10.18.006.221)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+26.10

ფურცელი:

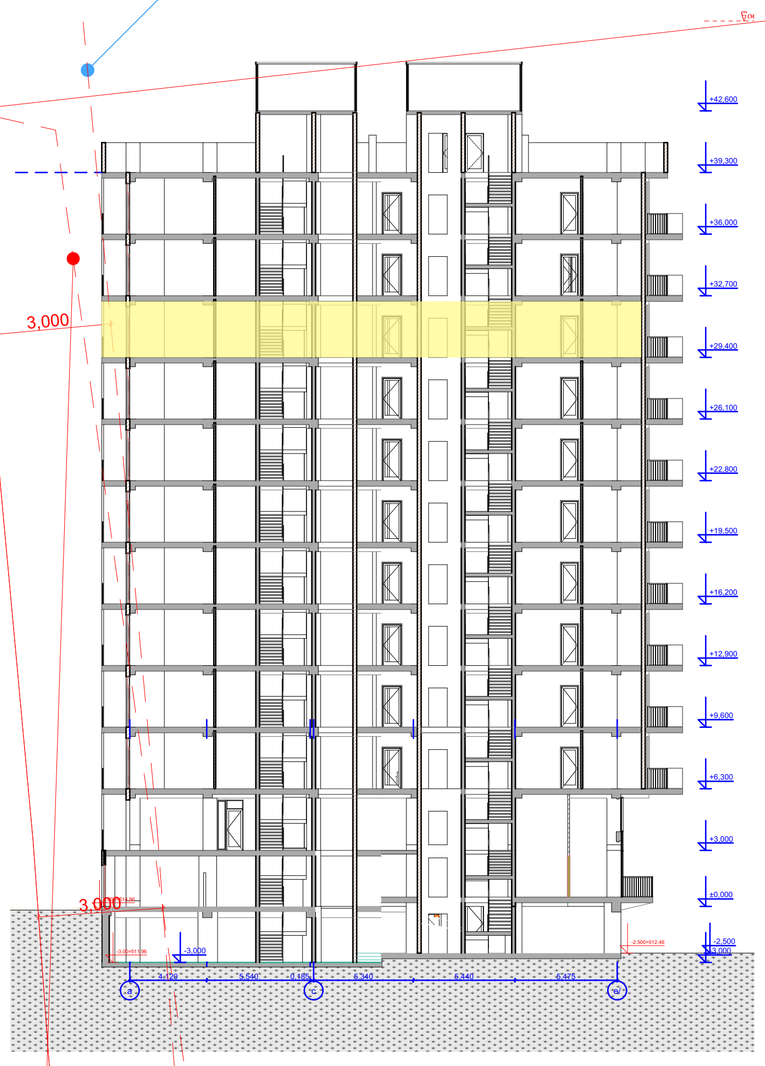
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

19.03.2026

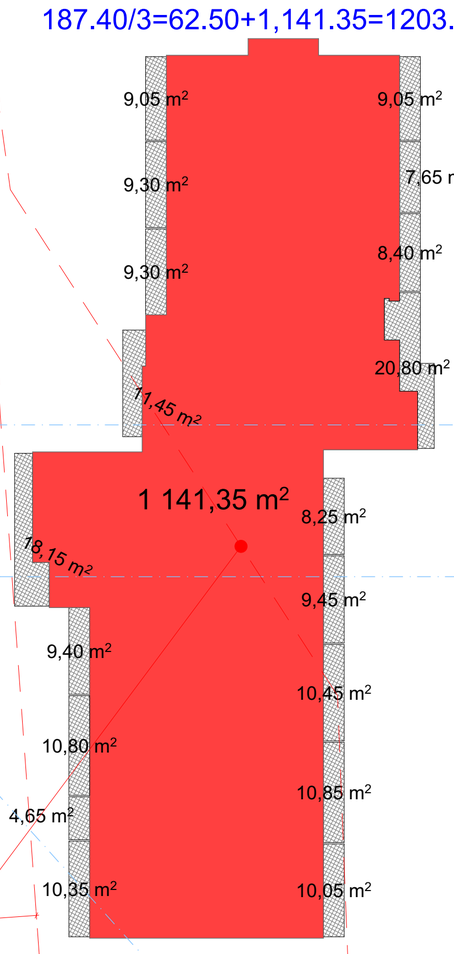
გეგმა ნიშნულზე +29.40
მ. 1:100

საცხოვრებელი: 923.75 მ²
საზაფხულო: 187.40 მ²
სადარბაზო: 128.10 მ²

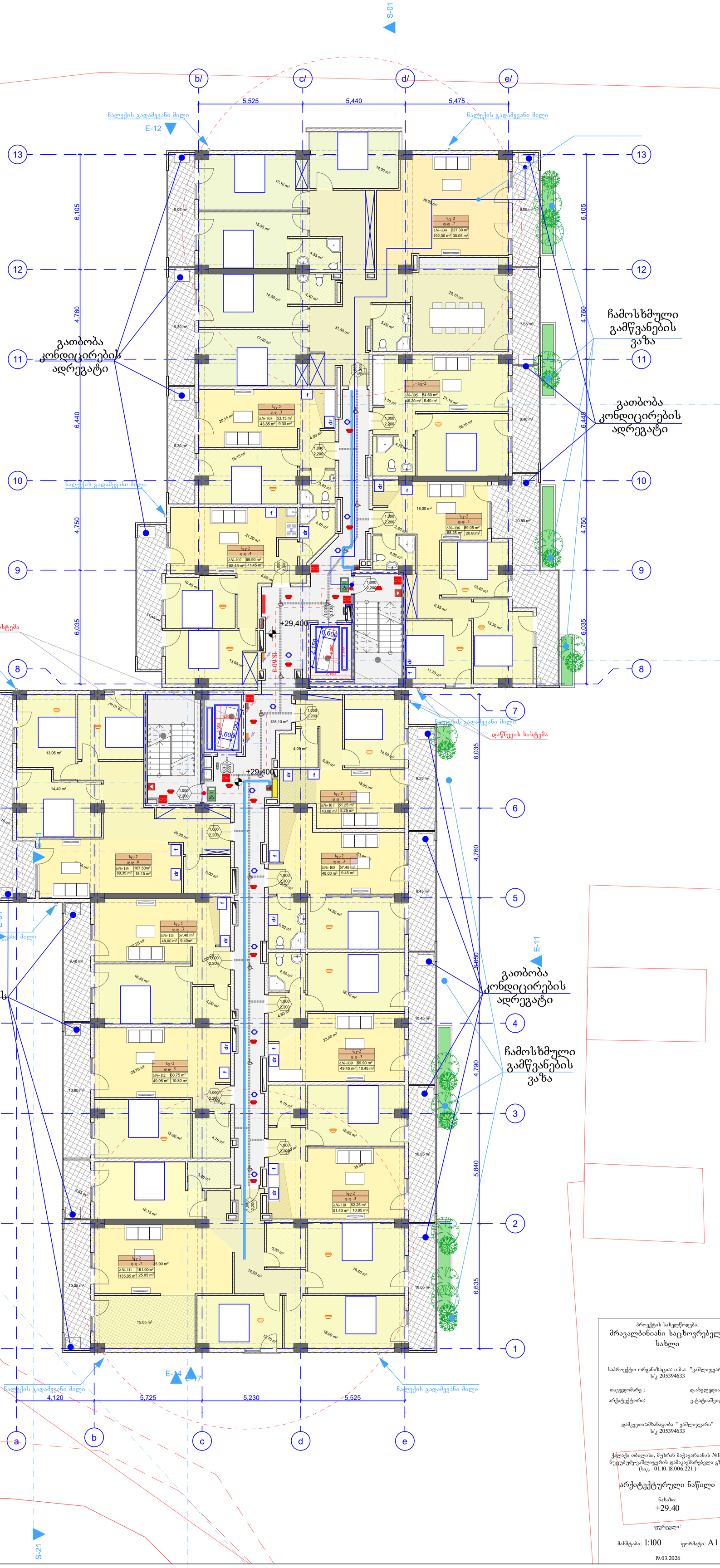
უკანა ეზოს საზრვარი



187.40/3=62.50+1,141.35=1203.85 m²



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არააარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ზელით სამართავი სახანძრო განგამის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრიფიცის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია: ი.მ.პ "ვაშლიჯვარი" ს/კ 205394633

თავჯდომარე : დ.ახვლედიანი
არქიტექტორი: ვ.ტატიაშვილი

დამკვეთი:ამხანაგობა " ვაშლიჯვარი" ს/კ 205394633

ქალაქი თბილისი, მუხრან მაჭავარიანის №18, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა. (საკ. 01.10.18.006.221)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+29.40

ფურცელი:

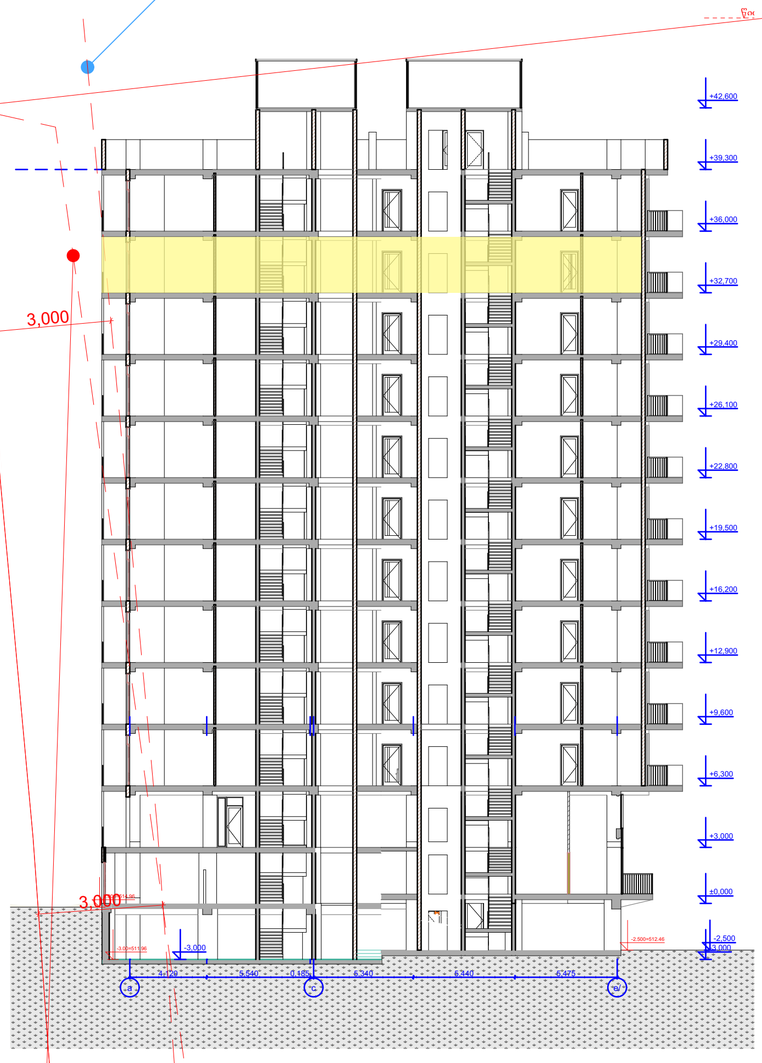
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

19.03.2026

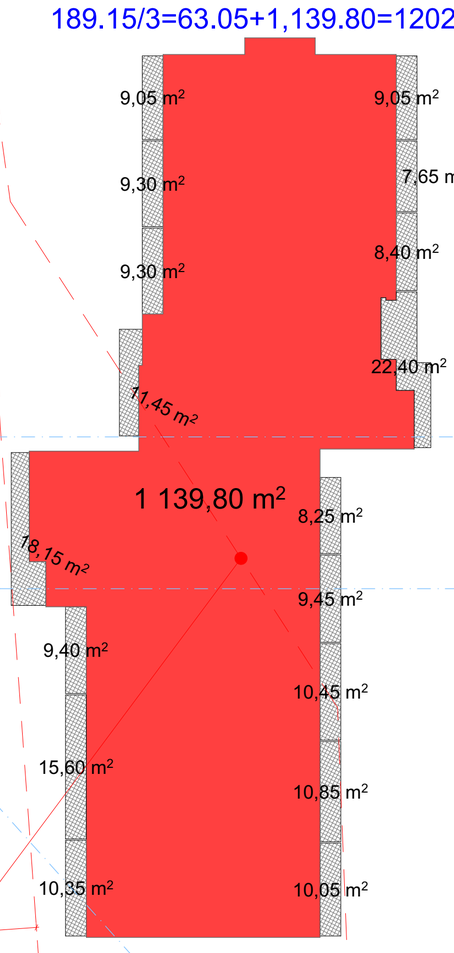
გეგმა ნიშნულზე +32.70
მ. 1:100

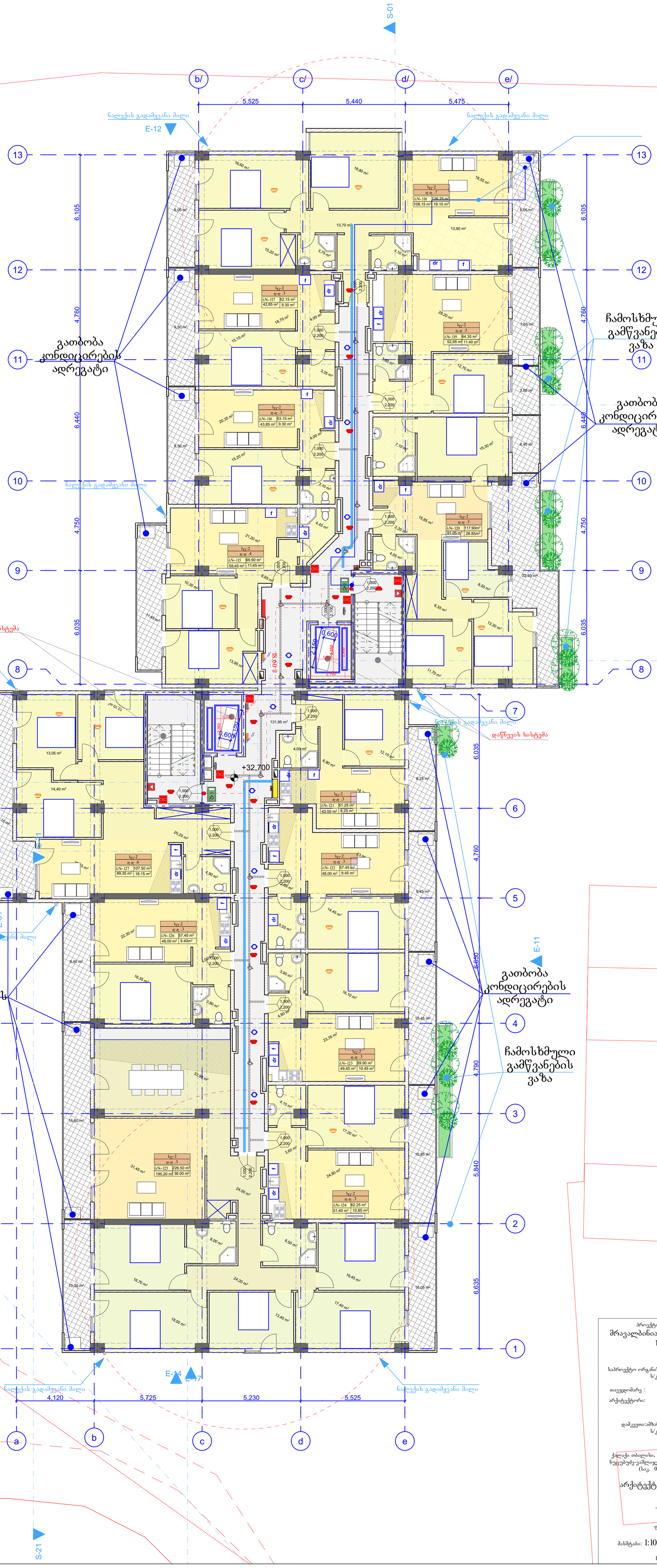
საცხოვრებელი: 916.70 მ²
საზაფხულო: 188.95 მ²
სადარბაზო: 131.95 მ²

უკანა ეზოს საზრვარი



189.15/3=63.05+1,139.80=1202.85 m²





1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება აუტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისფვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია: ი.ბ.ა "ვაშლიჯვარი" ს/კ 205394633

თავჯდომარე : დ.ახვლედიანი
არქიტექტორი: ვ.ტატაშვილი

დამკვეთი:ამხანაგობა " ვაშლიჯვარი" ს/კ 205394633

ქალაქი თბილისი, შუხრან მაჭავარიანის №18, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა. (საკ. 01.10.18.006.221)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+32.70

ფურცელი:

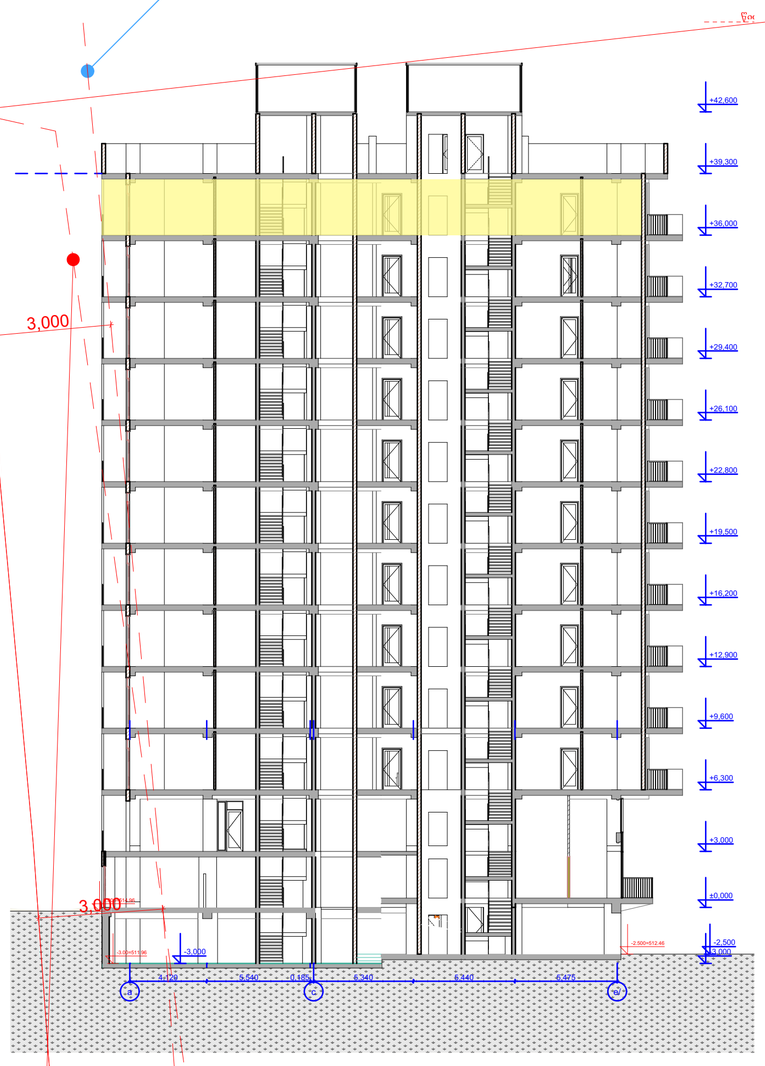
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

19.03.2026

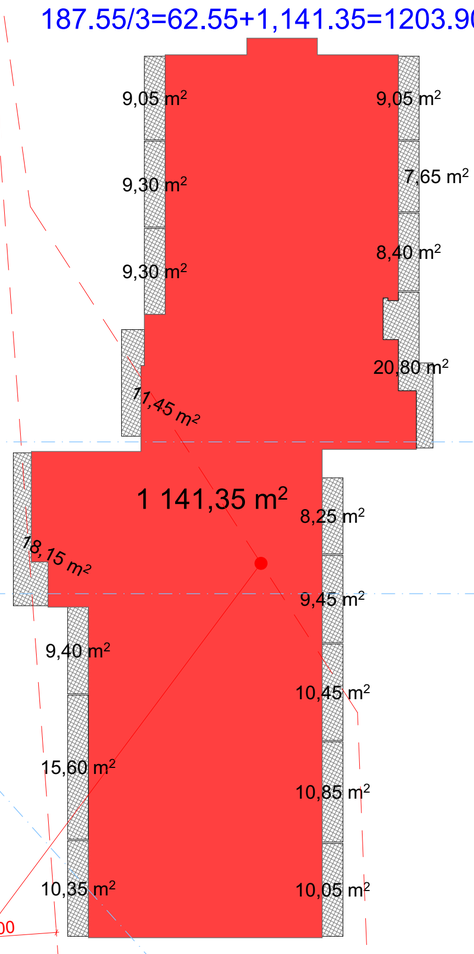
გეგმა ნიშნულზე +36.00
მ. 1:100

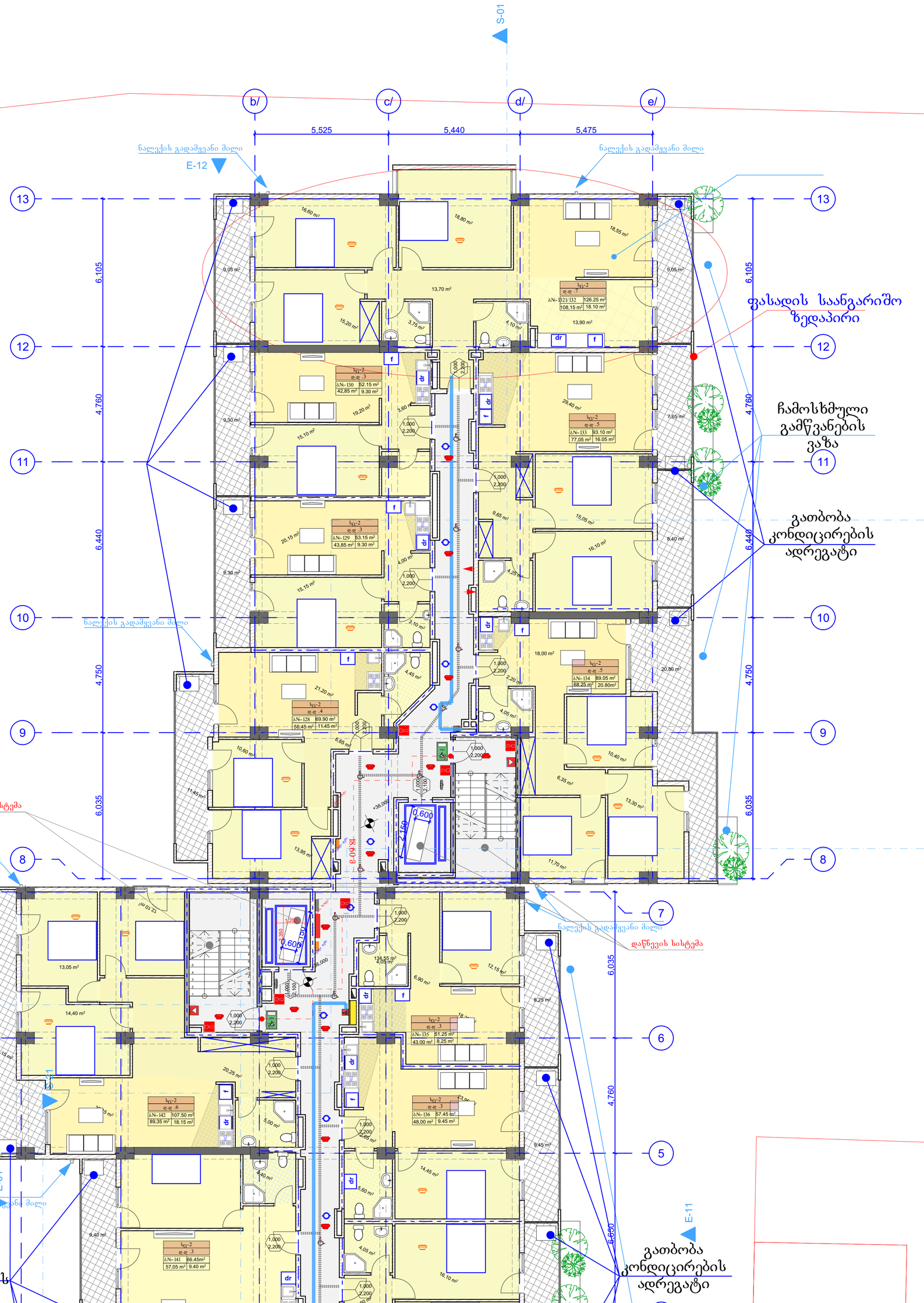
საცხოვრებელი: 912.60 მ²
საზაფხულო: 187.55 მ²
სადარბაზო: 141.50 მ²

უკანა ეზოს საზრვარი



187.55/3=62.55+1,141.35=1203.90 m²





1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგამის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრიფიცის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია: ი.მ.ა "ვაშლიჯვარი" ს/კ 205394633

თავჯდომარე : დ.ახვლედიანი
არქიტექტორი: ვ.ტატიაშვილი

დამკვეთი:ამხანაგობა " ვაშლიჯვარი" ს/კ 205394633

ქალაქი თბილისი, მუხრან მაჭავარიანის №18, ნუცუბუძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა. (საკ. 01.10.18.006.221)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+36.00

ფურცელი:

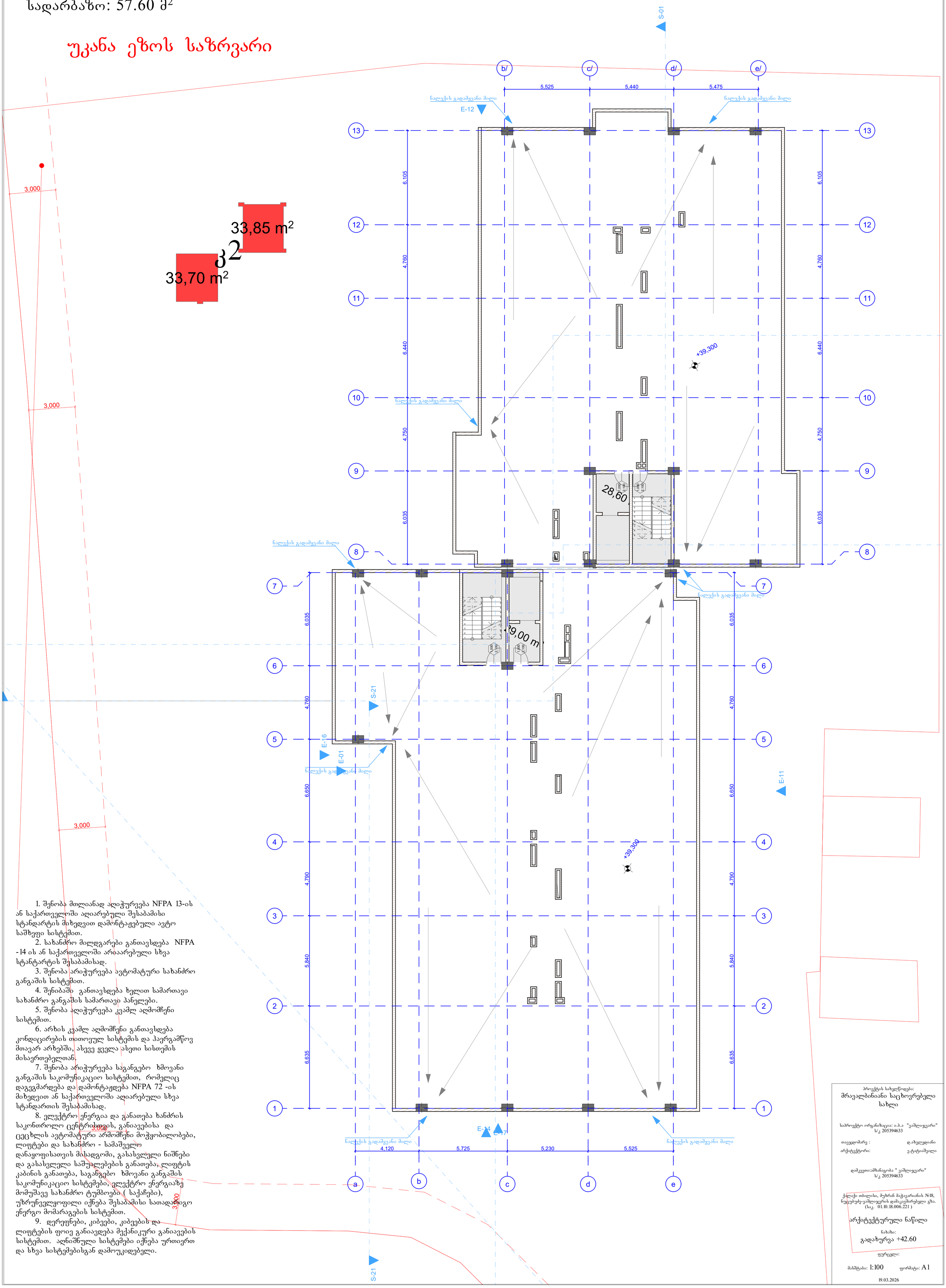
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

19.03.2026

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +42.60
მ. 1:100

სადარბაზო: 57.60 მ²

უკანა ეზოს საზრვარი



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგამის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მოშუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია: ი.მ.ა "ვაშლიჯვარი"
ს/კ 205394633

თავჯდომარე : დ.ახვლედიანი
არქიტექტორი: ვ.ტატიაშვილი

დამკვეთი:ამხანაგობა " ვაშლიჯვარი"
ს/კ 205394633

ქალაქი თბილისი, მუხრან მაჭავარიანის №18, ნუცუბუძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა. (ს.კ. 01.10.18.006.221)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გადახურვა +42.60

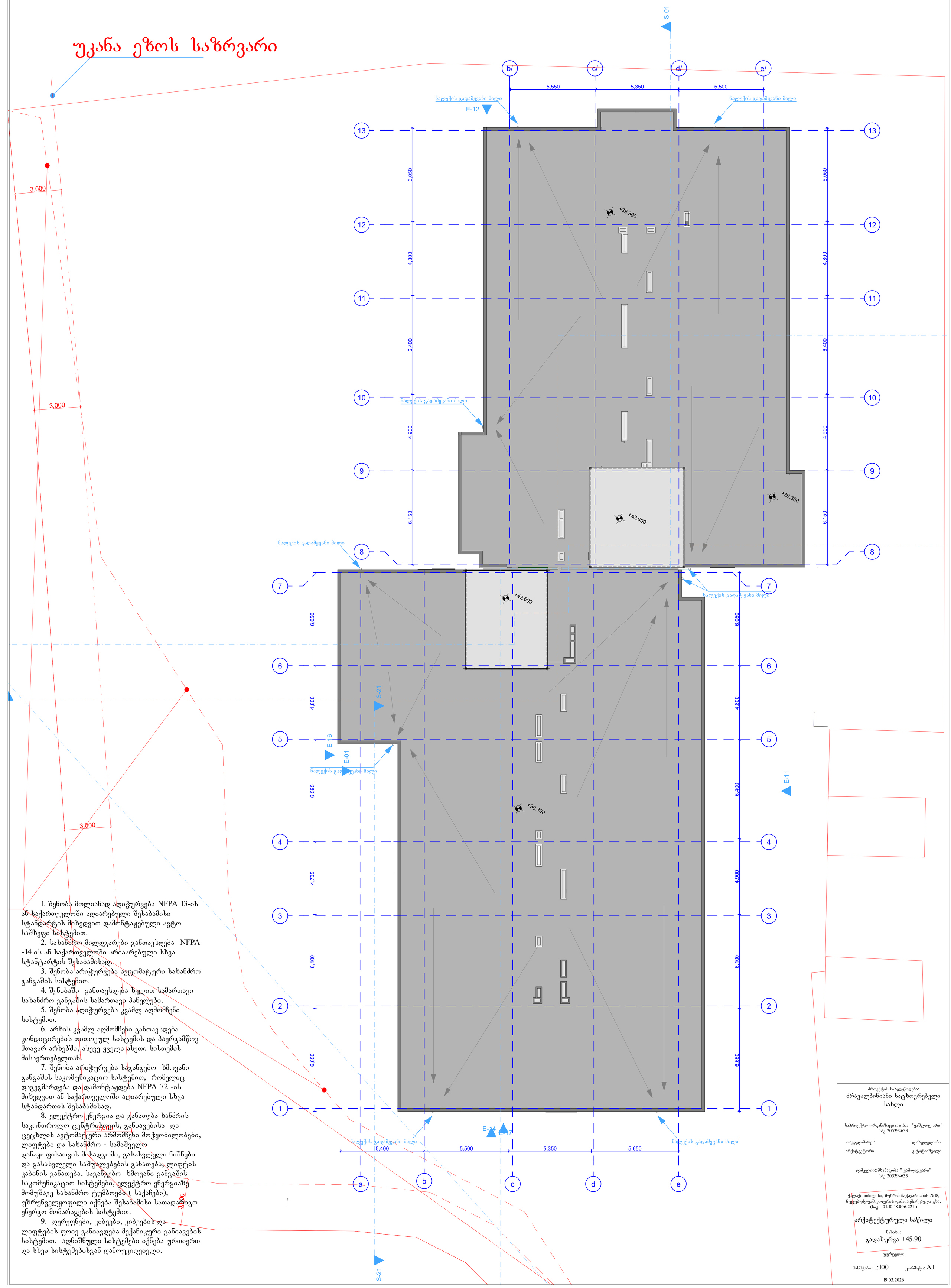
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

19.03.2026

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +45.90
მ. 1:100

უკანა ეზოს საზრვარი



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია: ი.პ.ა "ვაშლივაარი"
ს/კ 205394633

თავჯდომარე : დ.ახვლედიანი
არქიტექტორი: ვ.ტატიაშვილი

დამკვეთი:ამხანაგობა " ვაშლივაარი"
ს/კ 205394633

ქალაქი თბილისი, მუხრან მაჭავარიანის №18, ნუცუბიძე-ვაშლივაარის დამაკავშირებელი გზა. (საკ. 01.10.18.006.221)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გადახურვა +45.90

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

19.03.2026

ფასადის დეტალი
მ. 1:20

კიბის დეტალი
მ. 1:20

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია: ი.მ.ა "ვაშლივკვარი"
ს/კ 205394633

თავკვლომარე : დ.ახვლედიანი

არქიტექტორი: ვ.ტატიაშვილი

დამკვეთი:ამხანაგობა " ვაშლივკვარი"
ს/კ 205394633

ქალაქი თბილისი, მუხრან მაჭავარიანის №18, ნუცუბუძე-ვაშლივკვრის დამაკავშირებელი გზა. (საკ. 01.10.18.006.221)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

დეტალი

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

19.03.2026