# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება |
|---|
| მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დახურული ავტოსადგომი -3.75 ნიშნულზე |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) ბინები ±0.00, +3.45 და +6.90 ნიშნულებზე |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) სახანძრო ტუმბო. წყლის რეზერვუარი -3.75 ნიშნულზე |

| **კონსტრუქციის ტიპი:** | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | II-B |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: | |

| სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
| სწ-2 | 4 | 1 |
| სც-2 | 4 | 3 |
| დს | 4 | 1 |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| შენობის სიმაღლე = | 16.8 | 15.9 |
| მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა = | | 3+1 მიწის დონის ქვედა |

| ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი (სართულზე) | შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) |
| სწ-2 -3.75 ნიშნულზე | 2140 | 256.1 |
| დს -3.75 ნიშნულზე | 2140 | 20.0 |
| სც-2 ±0.00 ნიშნულზე | 1490 | 244.5 |
| სც-2 +3.46 ნიშნულზე | 1490 | 311.7 |
| სც-2 +6.90 ნიშნულზე | 1490 | 307.0 |
| | | |
| შემოთავაზებული ფართობების ჯამი = | 1136.2 | |
| სართულების რაოდენობა = | 3+1 მიწის დონის ქვედა | |
| შენობის საერთო ფართობი = | 1270.4 | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| „ა-ზ“ | 4.1 | 0 | - | 41 | 75 | 75 | 0 | 0 | 30 |
| „1-3“ | >9.0 | 0 | - | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | - |
| „ზ-ა“ | 6.1 | 0 | - | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | 45 | - | - | 30 |
| „3-1“ | 0.0 | 1 | 1 | დაუშვებელი | დაუშვებელი | დაუშვებელი | 0 | 0 | 0 |

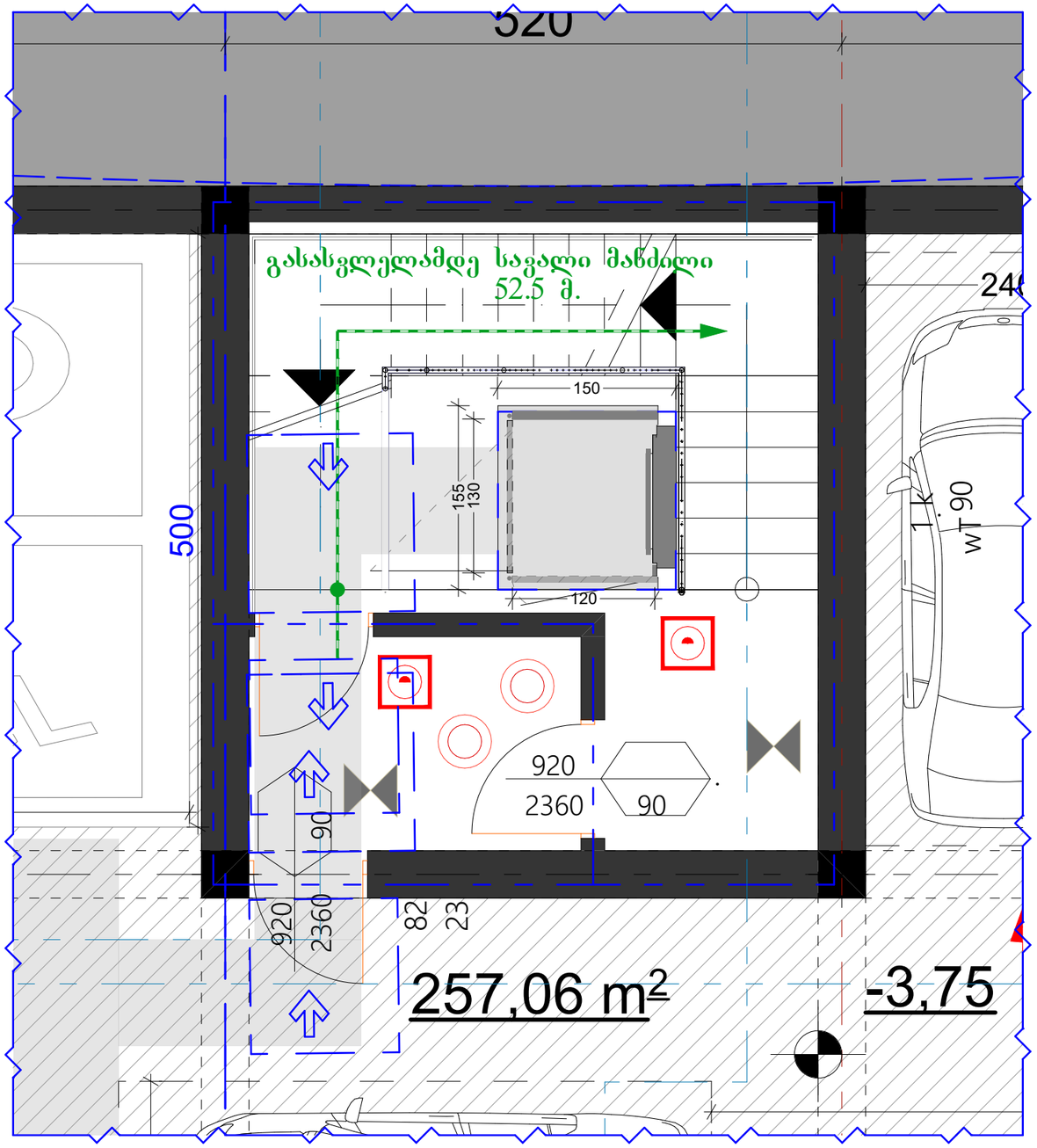
| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარები ს სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრი | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი) | კი | - | 1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | - | - | - | - |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | - | - | 1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი<br>2.ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი | - | - | - | - |
| კიბის უჯრედები | - | - | 1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | - | - | - | - |
| დერეფანი | - | - | 1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი | - | - | კი | - |
| ჰაერის კონდინცირების სისტემები | - | - | არხის კვამლაღმომჩენი | - | - | - | - |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |
| სახანძრო ტუმბო, წყლის რეზერვუარი | | | | - | | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) | კი | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | კი | - |
| კიბის უჯრედი | კი | - |
| დერეფანი | კი | - |

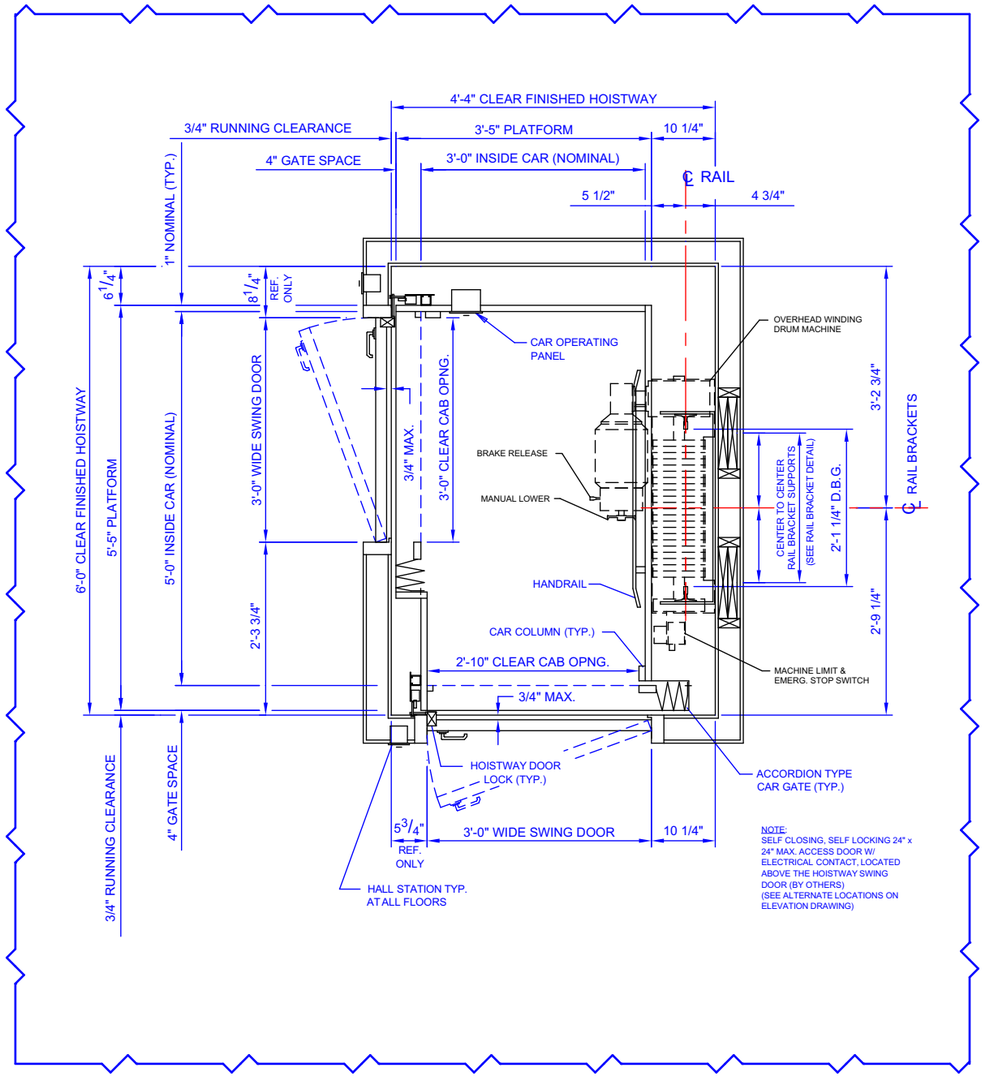
| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზაკარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -3.75-ნიშ | სწ-2 (12 დ.დ.) | 1 | 2 გზა-კარი | 1.10 | 1.10 | - | - | 0.82 | 0.82 |
| +0.00-ნიშ | სც-2 (14 დ.დ.) | 1 | 1 გზა-კარი | - | - | 1.20 | 2.45 | 0.82 | 0.82 |
| +3.45-ნიშ | სც-2 (18 დ.დ.) | 1 | 1 გზა-კიბე | 1.10 | 1.10 | 1.20 | 1.20 | 0.82 | 0.82 |
| +6.90-ნიშ | სც-2 (18 დ.დ.) | 1 | 1 გზა-კიბე | 1.10 | 1.10 | 1.20 | 1.20 | 0.82 | 0.82 |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი<br>სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი<br>1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -2.75-დან +6.90 ნიშ.-ჩათვლით | 7 საცხოვრებელი ერთეული | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |

## კიბის უჯრედის კვანძი -3.75 ნიშნულზე




## ბაქან-ლიფტის დეტალური კვანძი



formati
PAPER SIZE
A - 3

proeqtis #
PROJECT #

pirobiTi niSnebi

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

არსებული შენობები

ღერძის ხაზი

სახურავის დახრის მიმართულება

წყალშემკრები

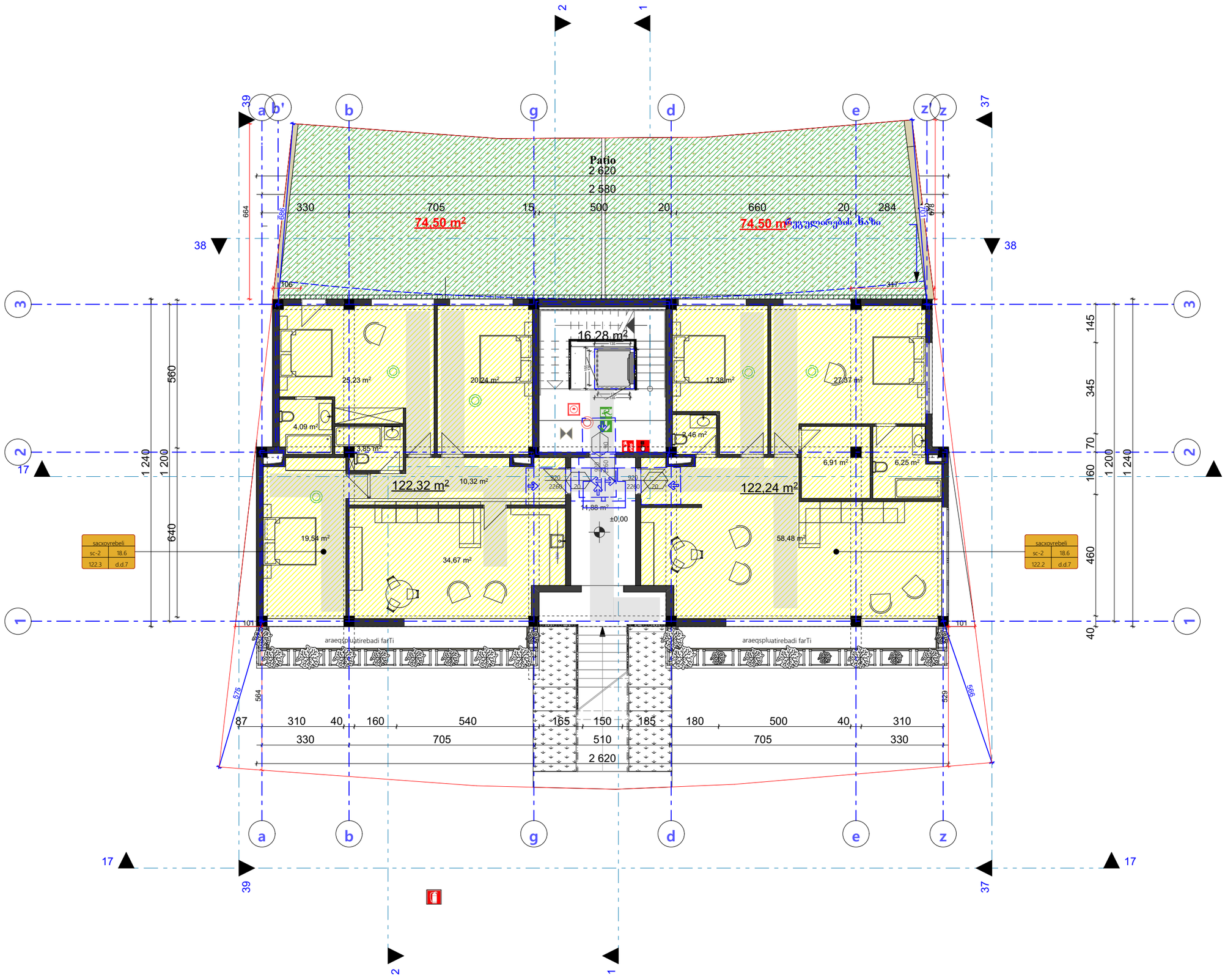
eqsplikacia

ტექნიკური მონაცემები

რეგულირების ხაზი

2 620
330 700 520 700 330

257.06 m²
-3.75
-3.75
-2.75
20.00 m²
R 350.00
R 350.00
R 350.00
8%
8%
11.9 %
11.9 %
11.9 %
350.00
ტუმბო, რეზერვუარი
გასასველებელი საკანალიზაციო მოწყობილობა
შემოზღუდული ავტოსადგომი
avtosadgomi
sw-2 18.6
207.1 d.d.12
tumbo,rezerv
ds 27.9
20.0 d.d.1
2 620
2 620
330 705 510 705 330
1 240
1 240
1 200
640
620
620
560
540
540
40
40
40
670
670
670
617
644
240
240
240
240
240
240
500
500
500
500
400
240
240
240
920
2360
90
150
150
150




## pirobiTi niSnebi

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული შენობები
- ღერძის ხაზი
- სახურავის დახრის მიმართულება
- წყალშემკრები

## eqsplikacia

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნები NOTES

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იწნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | ბეჟან გაორგაძე |
| პროექტი PROJECT | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მის: ADDRESS | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| პრ. ავტორი | ღ. ჯამაგიძე | |
| | მ. მიქუჩაძე | |
| შესრულა | | |

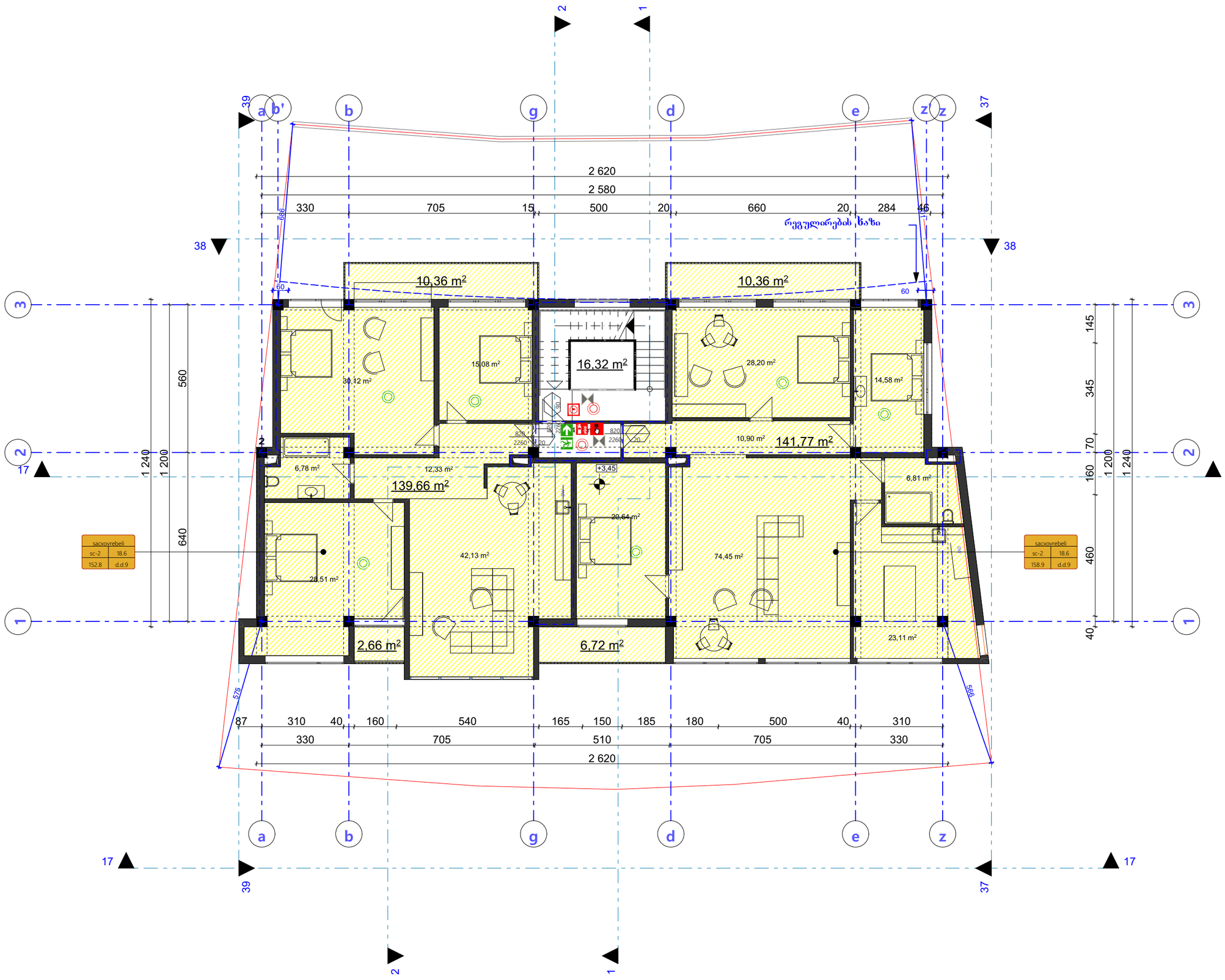
არქიტექტურული ნაწილი

| | |
|---|---|
| მაშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE |
| 1:100 | ნახაზი DRVG. I სართული |

| | | |
|---|---|---|
| სტადია STAGE | ფურც. PAGES | სულ ALL |
| პროექტი | ა - 22 | ა - 23 |

formati PAPER SIZE A - 3

proeqtis # PROJECT #




| | |
|---|---|
| formati PAPER SIZE | proeqtis # PROJECT # |
| A - 3 | |

pirobiTi niSnebi

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

არსებული შენობები

ღერძის ხაზი

სახურავის დახრის მიმართულება

წყალშემკრები

eqsplikacia

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნები NOTES

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწყვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | ბეჟან გაორგაძე |
| პროექტი PROJECT | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მის: ADDRESS | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| ავტორი | ლ. ჯამაგიძე | |
| | მ. მიქუჩაძე | |
| შესრულა | | |

არქიტექტურული ნაწილი

| | |
|---|---|
| მაშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE |
| 1:100 | ნახაზი DRVG. II სართული |

| | | |
|---|---|---|
| სტადია STAGE | ფურც: PAGES | სულ ALL |
| პროექტი | ა - 22 | ა - 23 |

formati
PAPER SIZE
A - 3

proeqtis #
PROJECT #

pirobiTi niSnebi

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

არსებული შენობები

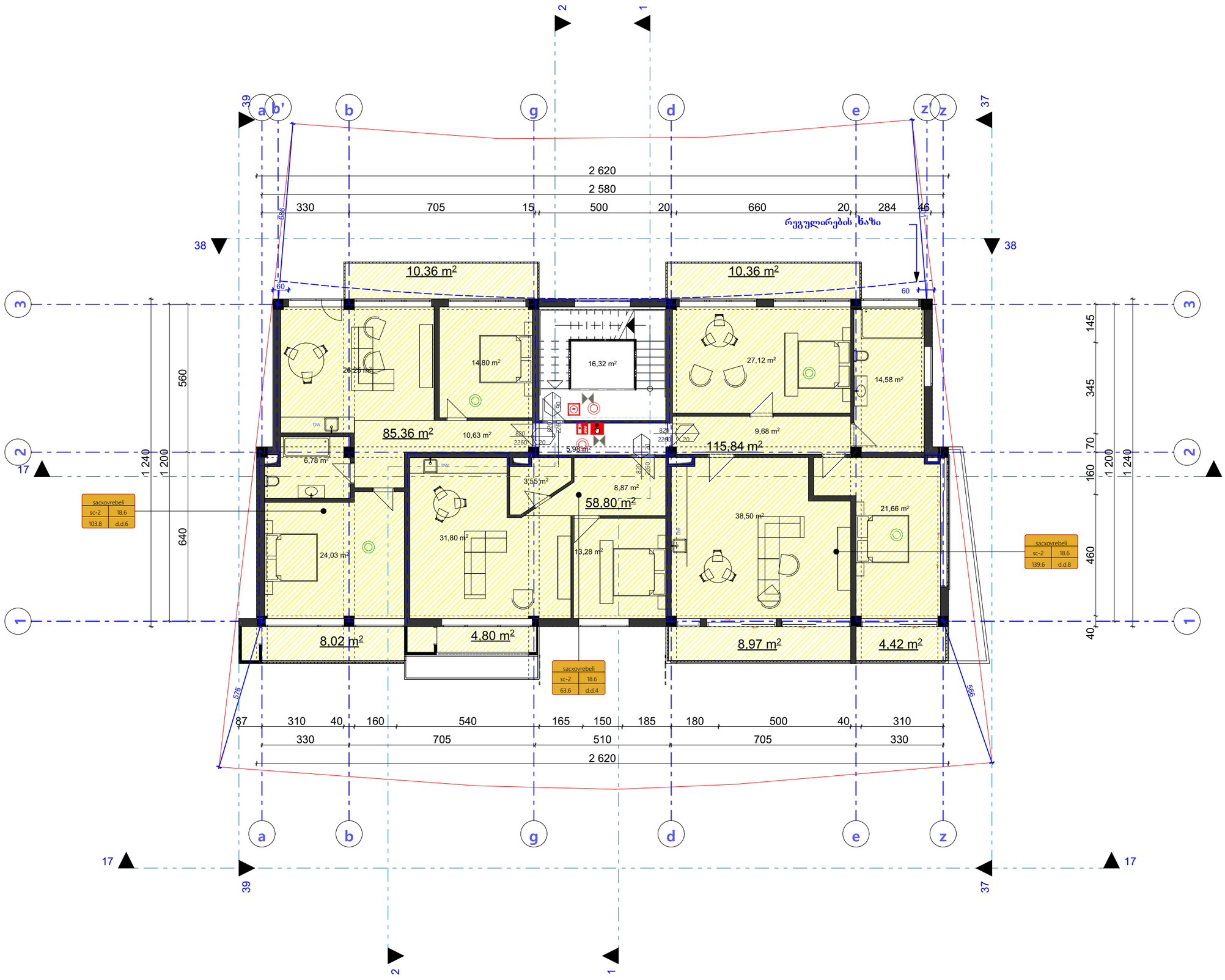
ღერძის ხაზი

სახურავის დახრის მიმართულება

წყალშემკრები

eqsplikacia

ტექნიკური მონაცემები




შენიშვნები NOTES

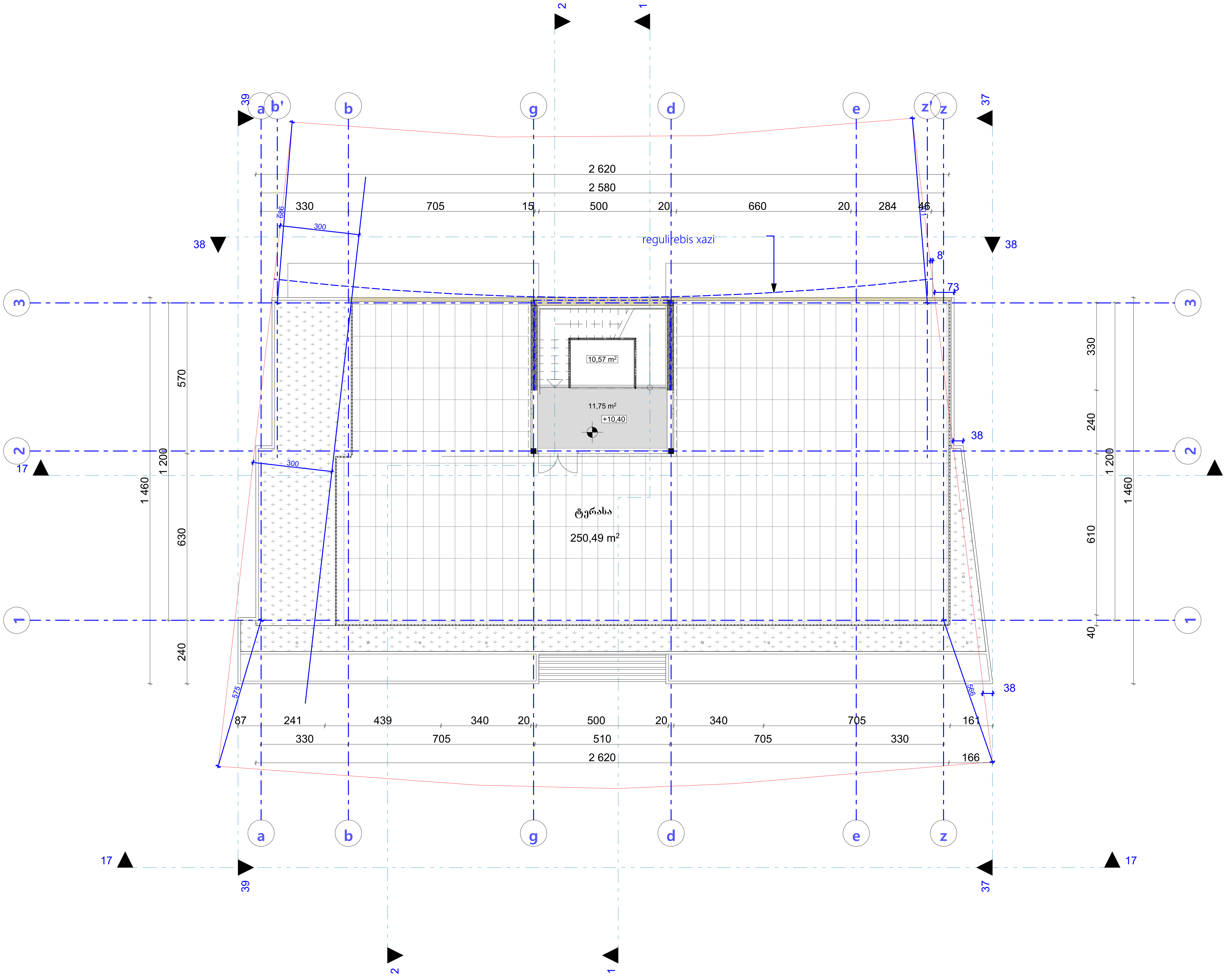
ავტოსადგომის ასტაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | ბეჟან გაორგაძე |
| პროექტი PROJECT | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მის: ADDRESS | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| ავტორი | ლ. ჯაშაგაძე | |
| | მ. მაკუნაძე | |
| შესრულა | | |

არქიტექტურული ნაწილი

| | |
|---|---|
| მაშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE 28/8/2023 |
| 1:100 | ნახაზი DRVG. III სართული |
| სტადია STAGE | ფურც. PAGES ა - 22 / სულ ALL ა - 23 |
| პროექტი | |




| formati PAPER SIZE | | proeqtis # PROJECT # |
|---|---|---|
| A - 3 | | |

pirobiTi niSnebi

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული შენობები
- ღერძის ხაზი
- სახურავის დახრის მიმართულება
- წყალშემკრები

eqsplikacia

ტექნიკური მონაცემები

| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი |
| სახანძრო მილდგარი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| ავტოსაშხეფი |
| ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) |
| ავარიული განათება |
| საავარიო განათება |
| სახანძრო მისაერთებელი |
| სახანძრო ჰიდრანტი |

შენიშვნები NOTES

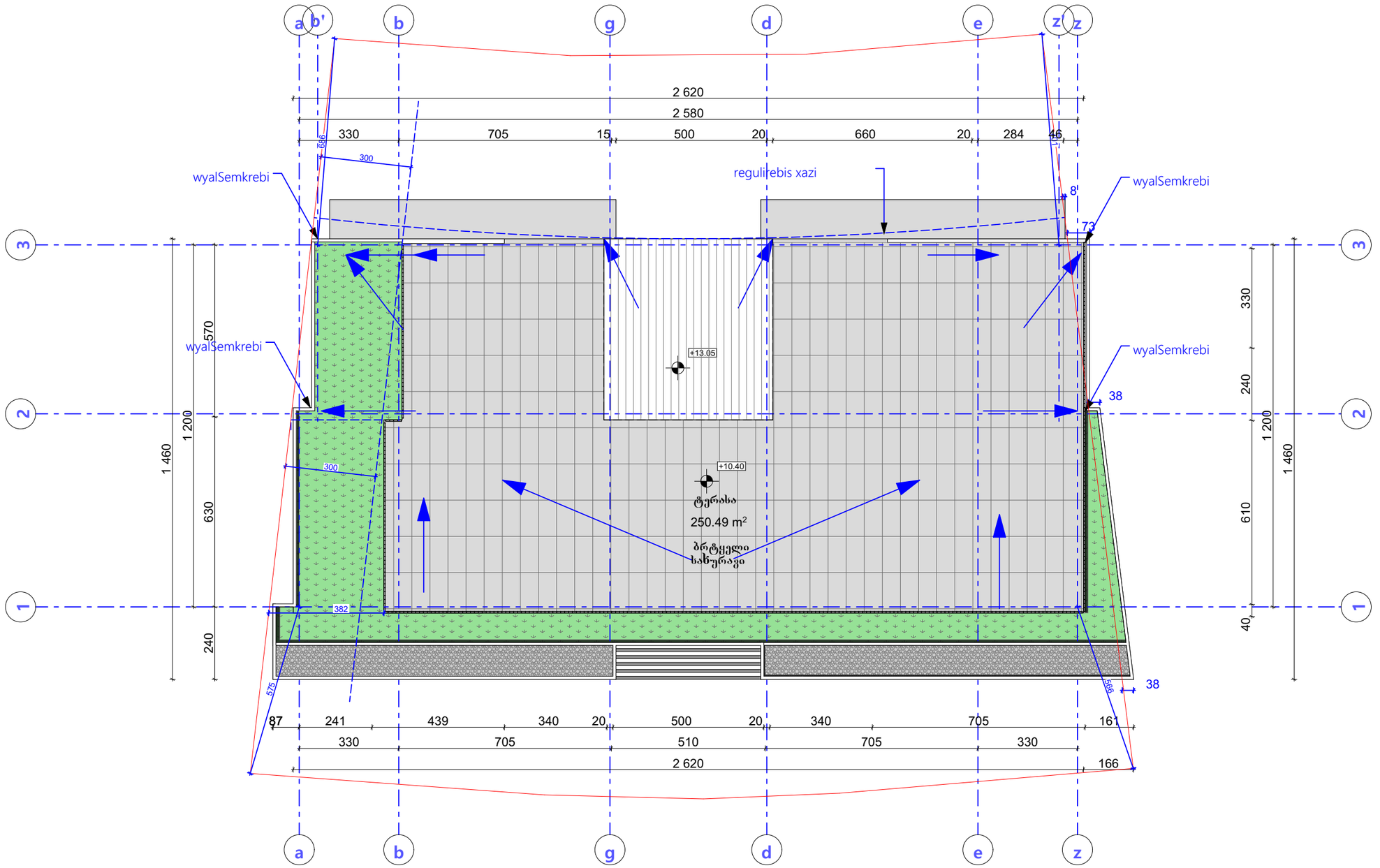
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | ბეჟან გიორგაძე |
| პროექტი PROJECT | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მის: ADDRESS | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | ლ. ჯამაგიძე | |
| | მ. მიკუჩაძე | |
| შეასრულა | | |

არქიტექტურული ნაწილი

| მაშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE 28/8/2023 | |
|---|---|---|
| 1:100 | ნახაზი DRVG. გადახურვა | |
| სტადია STAGE | ფურც. PAGES | სულ ALL |
| პროექტი | ა - 22 | ა - 23 |




formati
PAPER SIZE
A - 3

proeqtis #
PROJECT #

pirobiTi niSnebi

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

არსებული შენობები

ღერძის ხაზი

სახურავის დახრის მიმართულება

წყალშემკრები

eqsplikacia

ტექნიკური მონაცემები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორკვევირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსამხვევი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლჩაქრობის სისტემა
- სახანძრო მანქანის ღილაკი
- დამაკავებელთა მეტყველების სისტემა (ხანძარი სმენადზომე)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჯიხურანი

შენიშვნები NOTES

ავტოსადგომის ასტაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | ბექან გაორგაძე |
| პროექტი PROJECT | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მის: ADDRESS | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| არ. ავტორი | ლ. ჯაშაგძე | |
| | მ. მიქუჩაძე | |

არქიტექტურული ნაწილი

| მაშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE |
|---|---|
| 1:100 | 28/8/2023 |

ნახაზი DRVG.

გადახურვა

| სტადია STAGE | ფურც. PAGES | სულ ALL |
|---|---|---|
| პროექტი | ა - 22 | ა - 23 |