შ.პ.ს. "თბილძალაძპროექტი



ᲧᲫᲜᲔᲗᲘᲡ ᲒᲖᲐᲢᲙᲔᲪᲘᲚᲘ №52
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ

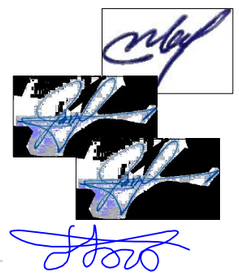
ᲡᲐᲑᲐᲛᲝᲤᲔᲜᲝ ᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲘ ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ Ე.Ყ. "ᲐᲣᲢᲝ ᲰᲐᲣᲡᲘ"

ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲑᲘᲝᲠᲒᲘ ᲡᲐᲐᲙᲐᲫᲘᲡ
ᲞᲘᲠᲕᲔᲚᲘ ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ №7
ს/კ 01.10.13.023.150

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ: შ.პ.ს. "ᲰᲘᲢ-ᲡᲢᲝᲞ"
ID: ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: 206114505

ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:	Ლ. ᲮᲣᲮᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲛᲗ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:	Თ. ᲓᲐᲗᲘᲔᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲞᲠ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	Თ. ᲓᲐᲗᲘᲔᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲐ	Ბ. ᲒᲝᲒᲝᲚᲐᲨᲕᲘᲚᲘ



ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2025Ყ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2, მო-3

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი აშენდება ქ. თბილისში, გიორგი სააკაძის გასასვლელი №7-ში, ს/კ 01.10.13.023.150. რელიეფი ხასიათდება მცირე ქანობით. ტერიტორიაზე არსებობს სამი პატარა სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა.

საპროექტო ობიექტი ერთსართულიანია ანტრესოლით. საძირკველი იქნება მონოლითური რკინაბეტონის ფილა. კარკასი მონოლითური რკინაბეტონის, ნაწილობრივ ლითონის, გადახურვა ორქანობიანი სენდვიჩპანელებით. ფასადის დიდი ნაწილი უკავია ალუმინის პროფილირებულ ვიტრაჟებს. დანარჩენი ფასადის მოპირკეთებაში გამოყენებულია ალუმინის კომპოზიტური ფილები, ლესვა და სენდვიჩ-პანელები. 0.00 შეესაბამება 397.10მ-ს.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------2556.00მ^2

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი სგე:
--I სგე – ნაყარი გრუნტი (ფენა 1);
--II სგე – ძირითადი ქანი გამოფიტული (ფენა 2).
სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეიმურ ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 470, პ 23-ის თანახმად T=15.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=15.00+5.00=20.00თვე. გვ 4, პ 17-ის თანახმად T=20.00 x 1.15=23.00 თვე. სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია T=23.00 +4.00=27.00 თვე.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ღობით;
--სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება;
--სამშენებლო ნაგვის გატანა;
--დროებითი "ნაგებობების" დაყენება ჯგუფურად, უსაფრთხო ადგილზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;

--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!
აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის **გამაგრება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით.
შენიშვნა: რეკონსტრუქციის პროექტის თანახმად შენარჩუნდება საძირკველი და კედელი "4-5" ღერძებში /იხილე ნახაზი მო-1/.

სახურავის და სახურავის კონსტრუქციების მოხსნის პირობები და თანმიმდევრობა:
---ფენილის მოხსნა;
---შეფიცვრის დაშლა ზედა წერტილიდან კარნიზამდე;
---ხის კონსტრუქციების კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით და შემდეგ დემონტაჟი;
---სამუშაო ადგილების პერიოდული დასველება
შენიშვნა: სამუშაოების განხორციელებაში მუშების ასაკი არ უნდა იყოს 18წლის ნაკლები.

კედლის წყობის დაშლის პირობები და თანმიმდევრობა:
---პირველ რიგში ხდება ზედა რიგის დაშლა;
---ინსტრუმენტის გამოყენება /ძალაყინი/ ხდება ჰორიზონტალური ნაკერების მიმართულებით;
---შიდა ხარაჩოების დაყენება;
---სამუშაო ადგილების პერიოდული დასველება
შენიშვნა: შიდა ხარაჩოები უნდა იყოს ქარხნული ინვენტარული ტიპის. სიმაღლე---900მმ-1800მმ, სიგრძე—5500მმ, სიგანე – 2400მმ, მასა 234კგ.

4. ქვაბულის დამუშავებამდე მოხდეს არსებული მიწიქვეშა და მიწისზედა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება და მათი განლაგების გათვალისწინება. გრუნტის დამუშავება განხორციელდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით.

გრუნტის დამუშავება განხორციელდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.

დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:

--ნაყარი 1:0.67

დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:

--ნაყარი 1:1

დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან:

--ნაყარი გრუნტი (ფენა 1) – დამუშავების სამივე სახეობისათვის (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) – II ჯგუფს;

--ძირითადი ქანები – გამოფიტული (ფენა 2) – ხელით დამუშავებისას – VI ჯგუფს.

ფენა №2-ის დამუშავება მოხდეს წინასწარი გაფხვიერებით

ქვაბულის დამუშავებისას ადგილი ექნება მიწისქვეშა წყლების შემოდინებას ამიტომ საჭირო იქნება წყალქცევითი სამუშაოების ჩატარება. საორიენტაციოდ წყლის მოდინება ქვაბულის თითოეული კვადრატული მეტრიდან ან თხრილის 1 გრძივი მეტრიდან მიღებული იქნეს 0,02 ლ/წმ.

5. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-**ის და საავტომობილო ამწე **KATO SL 650R–**ის გამოყენებას. სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და საავტომობილო ამწის დაყენება მოხდეს "6-7" ღერძების შორის. მექანიზმების "შემოსვლა" განხორციელდეს "უკუსვლით". შეზღუდული პირობების გამო სამშენებლო მასალების განაწილება მოხდეს ხელით.

მშენებლობის განხორციელების ეტაპები და რიგები:

პირველი რიგი--------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**120 დღე**;

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**30 დღე**.

მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------120 დღე;
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან:
მონოლითური რკინაბეტონის სამუშაოები, ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი----------270 დღე;
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა, სახურავის მოწყობა
სენდვიჩ-პანელებისაგან----------90 დღე;
--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------150 დღე;
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------90 დღე;
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------90 დღე;
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები: ლესვა
ანელების და სენდვიჩ-პანელების დაყენება----------120 დღე;
--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------30 დღე.

6 სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება, შენახვა და მონტაჟი:

-სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება ხდება სატვირთო ღია პლატფორმების მქონე ავტომანქანებით;
-პლატფორმის სიგრძე არ უნდა იყოს ნაკლები ვიდრე პანელის სიგრძე;
-პლატფორმის სიგანე არ უნდა იყოს ნაკლები 2.5მ-ს;
-პლატფორმას უნდა ჰქონდეს სამაგრი “ბაგირები” /პანელების დასაჭერად/;
-სენდვიჩ-პანელების გადმოტვირთვა უნდა მოხდეს საავტომობილო ამწის საშუალებით;
-თუ გადმოსატვირთი პაკეტის სიგრძე აღემატება 8 მ-ს, გამოყენებული იქნას სპეციალური “განივი კოჭი” ტრავერსებთან ერთად;
-პანელების დაწყობა მოედანზე უნდა მოხდეს სპეციალურ საფუძველზე შეფუთულ მდგომარეობაში;
-მონტაჟისას უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-ქარის სიჩქარე /არ უნდა აღემატებოდეს 9მ/წ/;
-ამინდი /არ უნდა იყოს წვიმა ან თოვლი და ტემპერატურა არ უნდა იყოს $+4^0$ ნაკლები/;
-სპეციალური დამცავი მოწყობილობა ბლოკის პერიმეტრზე /პანელის ვარდნის შემთხვევაში/;
-ლითონის კარკასის ზუსტი და სრული მონტაჟი;
-ინსტრუმენტების შემოტანა მოედანზე;
-სენდვიჩ-პანელების ჩაჭრისას /საჭიროების შემთხვევაში/ უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-სპეციალური ხერხების გამოყენება;
-ამოჭრილი ნაწილების გამაგრება.

-სენდვიჩ-პანელების მიმაგრება კარკასთან უნდა ხდებოდეს სპეციალური ინსტრუმენტებით;
-სენდვიჩ-პანელების მონტაჟი უნდა ხდებოდეს ამწის საშუალებით;
-წვრილი ელემენტების მონტაჟი შეიძლება მოხდეს ხელით;
-მონტაჟის შემდეგ აუცილებლად გათვალისწინდეს ნაკერების შევსება, დამცავი ფენის მოხსნა და საჭიროების შემთცვევაში პანელის ჩარეცხვა.

7 უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.
სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

8 გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები.
წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთიერების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

9 წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2, მო-3 ერთად.

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	65.00ტნ
2	ისრის სიგრძე	44.50მ
3	ბატიტელის სიგრძე	8.30-13.20მ
4	მაქსიმალური აწევის სიმაღლე	45.50მ
5	აწევის სიმაღლე ბატიტელით	58.60მ
6	დახრის კუთხე	7^0-60^0

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

Architect	
Applicant	
Project name	
Drawing title	Site Plan
Job No.	2061/2025
Date	18.07.2025
Scale	1:200
Drawing No.	A-3
Revision	3

Issued for	
Date	
Revision	
Issued by	
Checked by	
Approved by	

Rev.	Description
1	Issued for Permit
2	Revised per Comments
3	Final Submission

Consultants

Project

Client

Seal

Notes

1. All dimensions are in meters unless otherwise noted.
2. Verify all existing conditions before construction.
3. Refer to structural drawings for foundation details.
4. Coordinate with MEP drawings for service locations.
5. Do not scale drawings.

Key Plan

Site Plan

Total Site Area	30,000 m²
Building Footprint	12,500 m²
Paved Areas	9,000 m²
Landscaped Areas	8,500 m²

Parking Required	150 spaces
Parking Provided	162 spaces
Accessible Spaces	6 spaces

Building Height	12.5 m
Number of Floors	3
Gross Floor Area	37,500 m²
Net Usable Area	31,875 m²

Zoning	Commercial (C-2)
Lot Coverage	41.7%
Floor Area Ratio	1.25
Setback Front	6.0 m
Setback Rear	3.0 m
Setback Side	3.0 m

Water Supply	Municipal Connection
Sewage	Municipal Connection
Electrical	Underground Service
Telecom	Underground Service
Gas	Not Applicable
Fire Protection	Sprinkler System

Contractor	TBD
Start Date	Q3 2025
Completion	Q1 2027
Duration	18 Months

Surveyor	Land Survey Co.
Survey Date	12.06.2025
Datum	NAD 83
Vertical Datum	NAVD 88

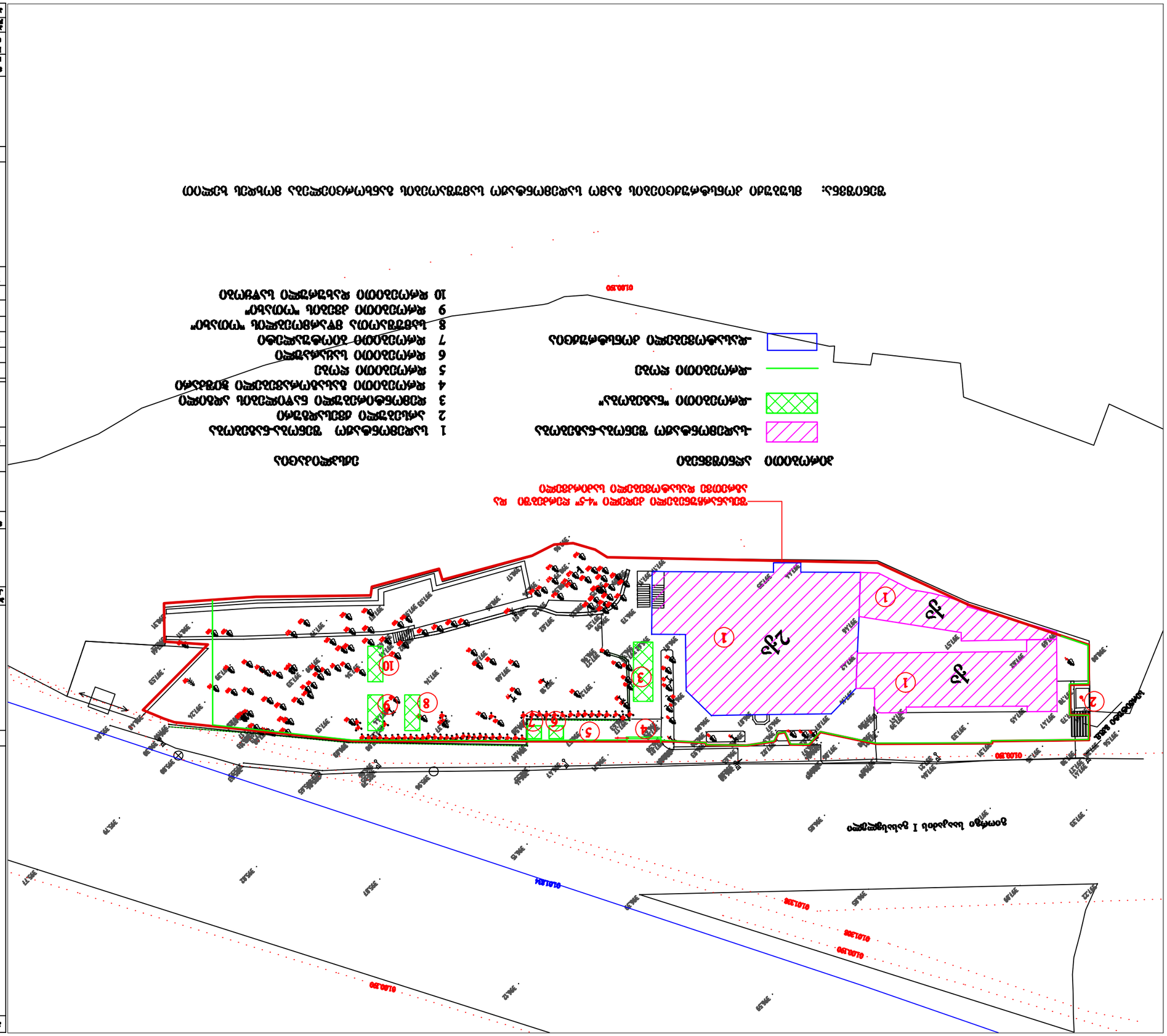
Soil Report	Geotech Report No. 2025-114
Bearing Capacity	2,500 psf
Water Table	8.5 ft below grade
Seismic Zone	Zone 2A

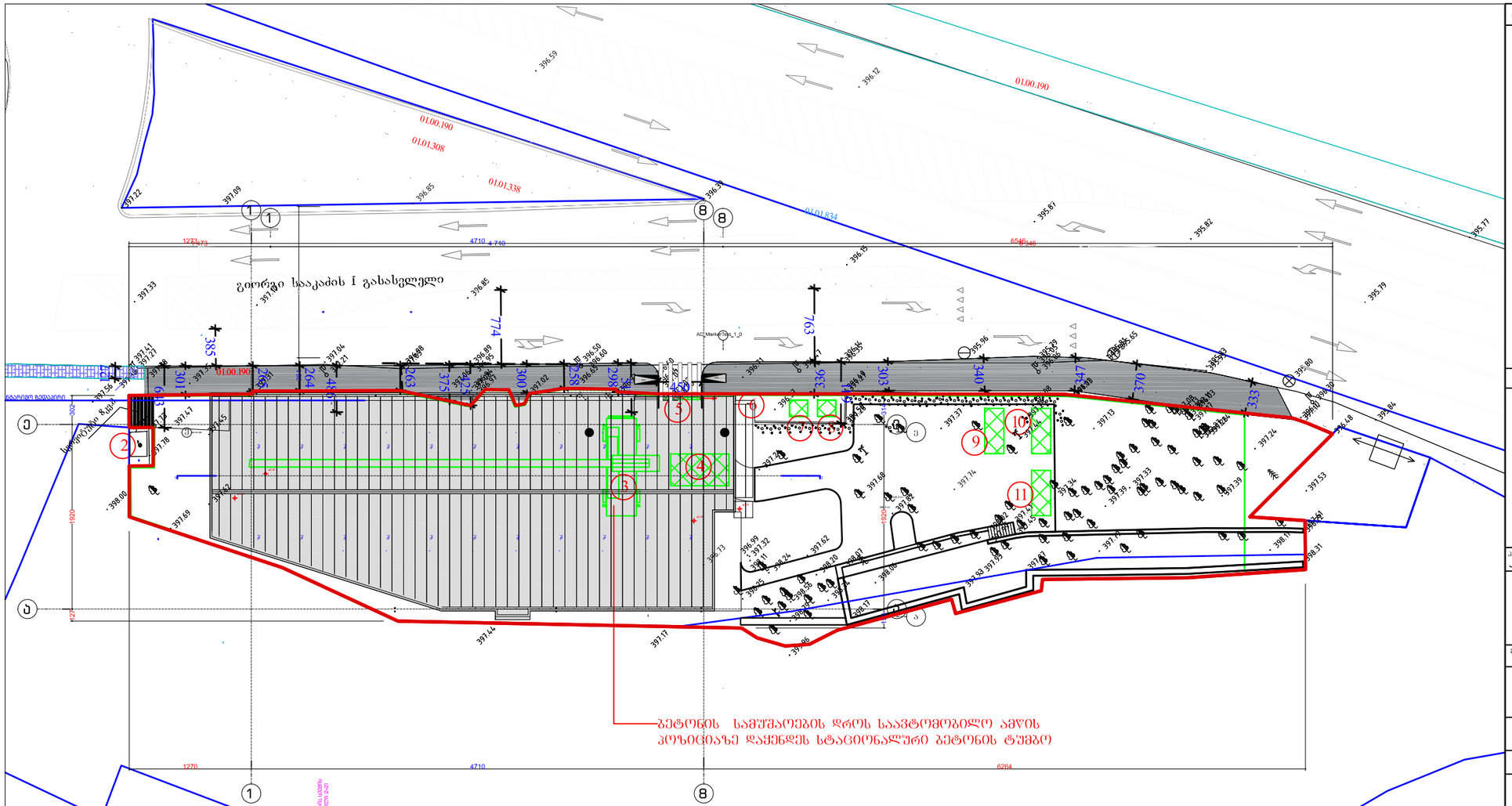
Wind Load	90 mph
Snow Load	30 psf
Live Load	100 psf
Dead Load	80 psf

Concrete	4,000 psi
Steel	ASTM A992
Masonry	2,000 psi
Wood	Douglas Fir-Larch

Roofing	TPO Membrane
Insulation	R-30
Windows	Low-E Glazing
Doors	Hollow Metal
Flooring	Concrete / Carpet
Ceiling	Acoustic Tile

Elevators	2 Passenger
Escalators	None
Generator	500 kW Diesel
Fire Pump	1,500 gpm
Water Tank	50,000 gal
Sprinkler Heads	1,200
Fire Extinguishers	24
Smoke Detectors	180
Pull Stations	12
Exit Signs	36
Emergency Lights	48
Security Cameras	16
Access Control	Card Reader
Intercom	4 Stations
Mailboxes	24
Bicycle Racks	10
Flagpole	1
Monument Sign	1
Directional Signs	6
Crosswalks	2
Speed Bumps	4
Curb Ramps	8
Handrails	120 ft
Guardrails	80 ft
Bollards	20
Trash Enclosure	1
Recycling Area	1
Loading Dock	1
Utility Vault	1
Transformer Pad	2
Backflow Preventer	1
Irrigation Controller	1
Rain Sensor	1
Soil Moisture Sensor	4
Weather Station	1
Solar Panels	200 kW
Battery Storage	100 kWh
EV Charging Stations	4
Bike Lockers	8
Shower Facilities	2
Changing Rooms	2
Lockers	40
Vending Machines	2
Break Room	1
Conference Room	1
Training Room	1
Server Room	1
Mail Room	1
Storage Room	2
Janitor Closet	3
Restrooms	4
Accessible Restrooms	2
Unisex Restrooms	1
Nursing Room	1
First Aid Station	1
Emergency Shower	1
Eyewash Station	2
Fire Alarm Panel	1
Annunciator Panel	1
Key Box	1
Knox Box	1
Fire Department Connection	1
Standpipe	1
Hose Cabinet	2
Fire Extinguisher Cabinet	4
Emergency Phone	2
Intercom Station	4
Doorbell	2
Peephole	2
Door Viewer	2
Mail Slot	2
Name Plate	2
Room Number	2
Directional Sign	6
Wayfinding Sign	4
Parking Sign	8
Speed Limit Sign	4
Stop Sign	2
Yield Sign	2
Crosswalk Sign	2
Pedestrian Sign	2
Bicycle Sign	2
No Parking Sign	2
Tow Away Sign	2
Fire Lane Sign	2
Loading Zone Sign	1
Delivery Sign	1
Trash Sign	1
Recycling Sign	1
Utility Sign	1
Warning Sign	2
Caution Sign	2
Danger Sign	2
Notice Sign	2
Information Sign	2
Welcome Sign	1
Directory Sign	1
Map Sign	1
Legend Sign	1
Key Sign	1
Note Sign	1
Reference Sign	1
Detail Sign	1
Section Sign	1
Elevation Sign	1
Plan Sign	1
Schedule Sign	1
Table Sign	1
Chart Sign	1
Graph Sign	1
Diagram Sign	1
Figure Sign	1
Image Sign	1
Photo Sign	1
Drawing Sign	1
Plan Sign	1
Site Plan Sign	1
Floor Plan Sign	1
Roof Plan Sign	1
Foundation Plan Sign	1
Framing Plan Sign	1
Electrical Plan Sign	1
Plumbing Plan Sign	1
HVAC Plan Sign	1
Fire Protection Plan Sign	1
Landscape Plan Sign	1
Irrigation Plan Sign	1
Grading Plan Sign	1
Drainage Plan Sign	1
Utility Plan Sign	1
Demolition Plan Sign	1
Phasing Plan Sign	1
Construction Plan Sign	1
As-Built Plan Sign	1
Survey Plan Sign	1
Boundary Plan Sign	1
Topographic Plan Sign	1
Contour Plan Sign	1
Elevation Plan Sign	1
Section Plan Sign	1
Detail Plan Sign	1
Schedule Plan Sign	1
Table Plan Sign	1
Chart Plan Sign	1
Graph Plan Sign	1
Diagram Plan Sign	1
Figure Plan Sign	1
Image Plan Sign	1
Photo Plan Sign	1
Drawing Plan Sign	1





პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- -დროებითი "ნაბეჭდობა"
- -დროებითი ღობე

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 არსებული ქვესადგური
3 საავტომობილო ამწე
4 დროებითი ღია სასაწყობო
5 დროებითი გასაბორავებელი ჰიშკარი
6 დროებითი ღობე
7 დროებითი საქარაულო
8 დროებითი ბიოტუალეტი
9 სამუშაოტა მწარმოებლის "ოთახი"
10 დროებითი ქვების "ოთახი"
11 დროებითი დახურული საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

ზემდგი მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

0.00=397.10

პროექტის დასახელება
Job Title

საბამოფენო დარბაზი ავტომობილებისათვის ი.წ. "აუტო ჰაუსი"

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, ბიორგი სააკაძის
კორპუსი გასასვლელი №7
ს/კ 01.10.13.023.150

დამკვეთი:
client company:

შ.პ.ს. "ჰიტ-სტოპ"
ID: ნომერი: 206114505

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტ:	თ. დამენაშვილი	
პრ. ავტორი	თ. დამენაშვილი	
შესრულა	ბ. ბეგიაშვილი	

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "თბილისპროექტი"
Company name:

TBILISIPROJECT

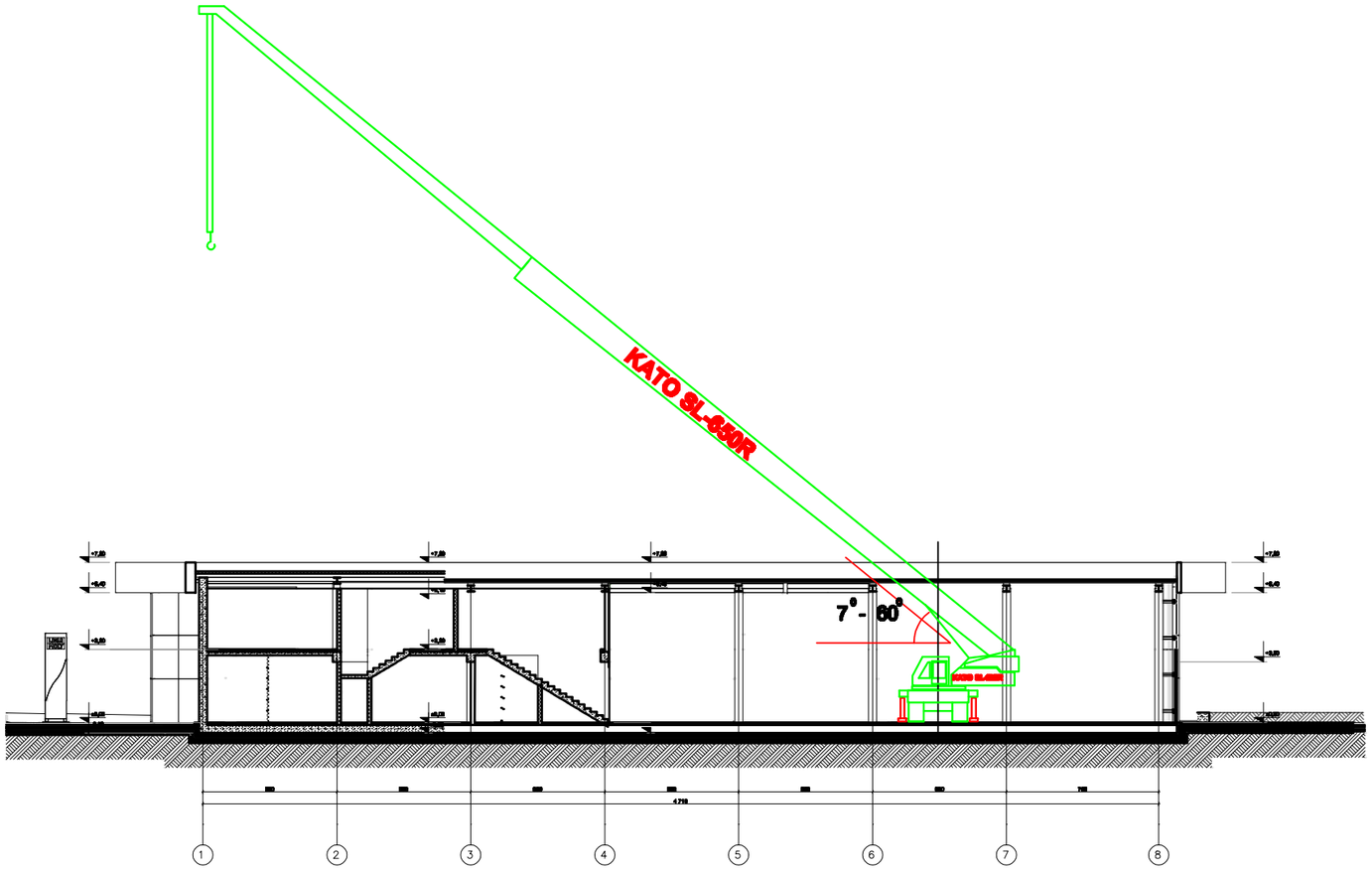
ეროვნების გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

თბილისპროექტი

ნახაზის დასახელება

სამშენებლო გენგეგმა--
--საპროექტო სამუშაოები

მასშტაბი Drawing Scale	1:500	ფურცლის ზომა
Date თარიღი	19.07.2025	A-3
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდის რაოდენობა Pages
პროექტის შეთანხმება	მო-2	3



შენიშვნა: საავტომობილო ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე
სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

პროექტის დასახელება	

ბ/ კალენდარული გეგმა 27.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |