ი/მ "გიორგი ტივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი **19 თებერვალი 2026 წ.**

მისამართი:

ქალქი თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.008.293

ფართობი:

30000.00 კვ.მ.

დამკვეთი:

გიორგი შელია,P/N: 01011059248

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი:

საკვლევი ობიექტის რელიეფი ვაკეა. აღწერა -შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

ცხრილი№1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	ხე	1	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
2	ნეკერჩხალი (Acer rubrum)	ხე	14	ჯანსაღი	კუნძზე მრავლიბითი ამონაყარით
3	იუკა (Yucca)	ბუჩქი	9	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
4	თუთა (Morus)	ხე	50	ჯანსაღი	გადარგვა სპეც. მეთოდით
5	ბროწეული (Punica granatum)	ხე	33	ჯანსაღი	ხიკენკროვანი

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგაობს რაოდენობა : 5

გადარგვა/გახარებას ექვემდებარება ნარგაობა : 3

ხილკენკროვანი ნარგაობა : 1

კერძოდ:

იხ.ცხრილი№1

1.მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ნარგაობა 1 ძირი:

1 ძირი(№ 4)- თუთა(Morus)

2.იაფი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ნარგაობა 3 ძირი:

1 ძირი(№ 1)- აკაცია(Robinia pseudoacacia)

1 ძირი(№ 2)- ნეკერჩხალი(Acer rubrum)

1 ძირი(№ 3) -იუკა(Yucca)

3.ხილკენკროვანი სახეობის ნარგაობა 1 ძირი:

12სმ -ზე მეტი დიამეტრის ნარგაობა 1 ძირი:

1 ძირი(№ 5)- ბროწეული(Punica granatum)

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარეების გადარგვა/გახარების მეთოდოლოგია საჭიროების შემთხვევაში:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს

(მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) .
მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

რაც შეეხება 25სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარეებს ითვლება მაღალი ტანის ეგზემპლარებად, რომელთა გადარგვას ჭირდება სპეციფიკური მეთოდოლოგიის შემუშავება.

ჯანსაღი ხე-მცენარის გადარგვა უნდა მოახდინოს შესაბამისი პროფესიის სპეციალისტმა, რომელიც პირველი მორწყვის ჩათვლით ზედმიწევნით შეასრულებს

ექსპერტი:
გიორგი ტივაძე
პ/ნ: 01021002814
E-mail: Tkeproeqti@gmail.com
Mob: +995 571 90 00 30



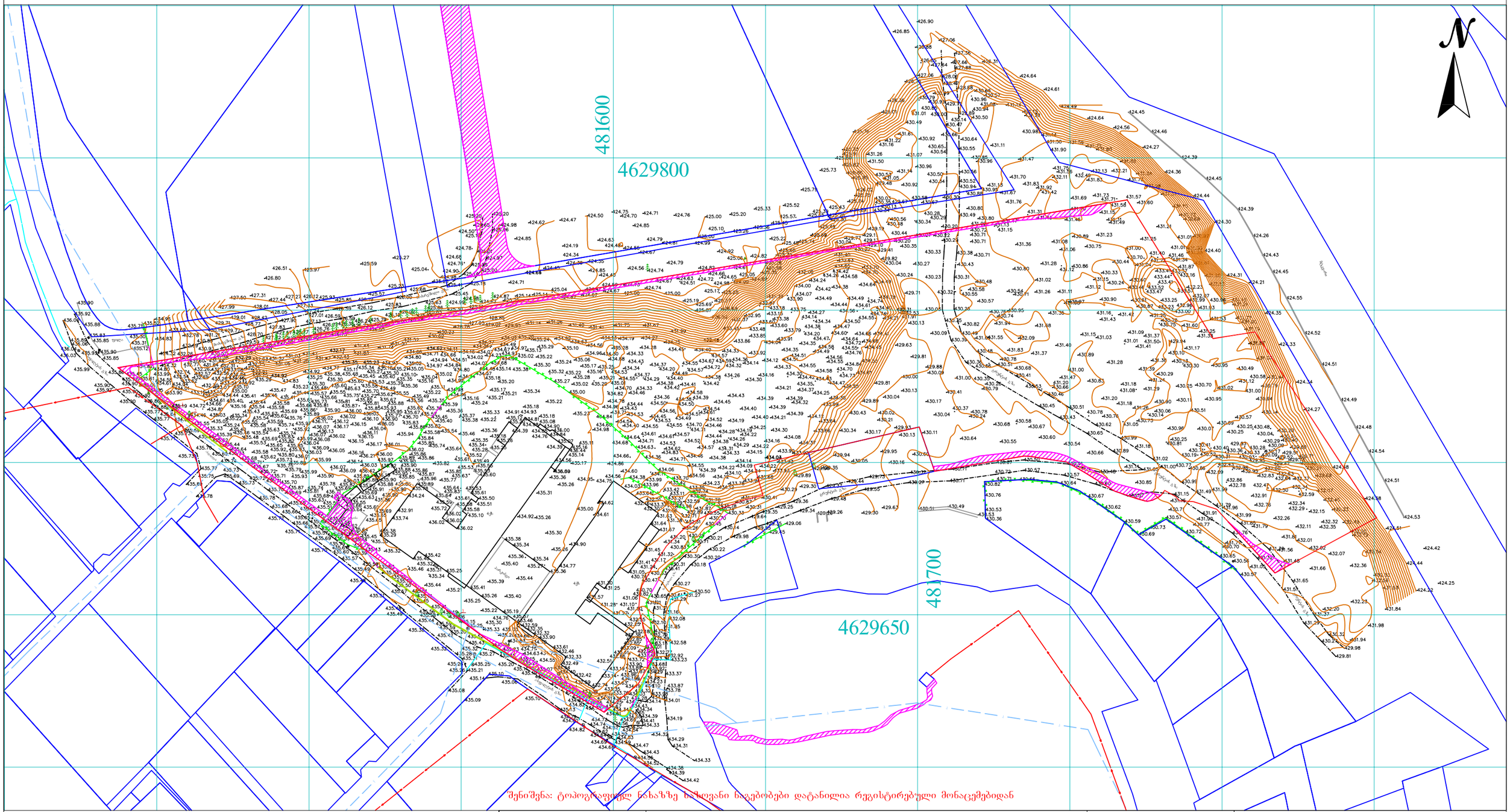

2


3


4


5

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე სახღვრო ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან				პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
ქვაშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე	
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	

შპს „ორიონი"
ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №4
Ltd"orioni"
მობ: +995 557-51-51-15
orionimirza@gmail.com

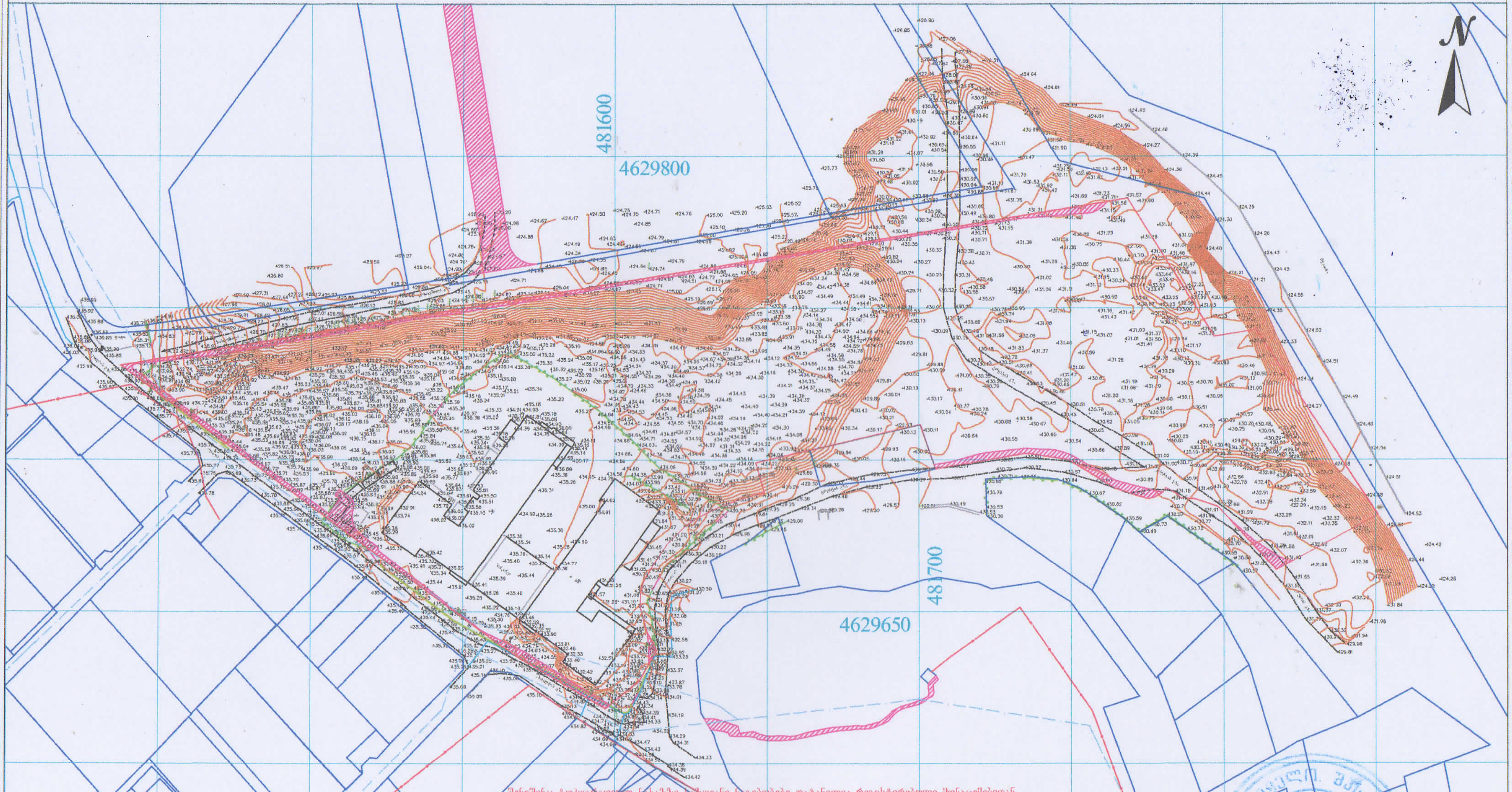
დირექტორი		მ. ცინცაძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ზ. ცინცაძე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა ს/კ.01.72.14.008.293

მაშტაბი 1:500	20.08.2025

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ნაჩვენები ნაკვეთები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
გაზის მილი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
წყლის მილი	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
კავშირგაბმულობა	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

შპს „ორიონი"
ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №4
Ltd"orioni"
ტელ: +995 557-51-51-15
orionimirza@gmail.com

დირექტორი		მ. ცინცაძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ზ. ცინცაძე
მისამართი		

ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა ს/კ.01.72.14.008.293

მაშტაბი 1:500	20.08.2025

თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	დაკვეთა	

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

ნებართვის აღნიშვნები

მიმართული

თბილისის დიდების სასტუმრო-საცხოვრებლო კომპლექსი

(ს.ს. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

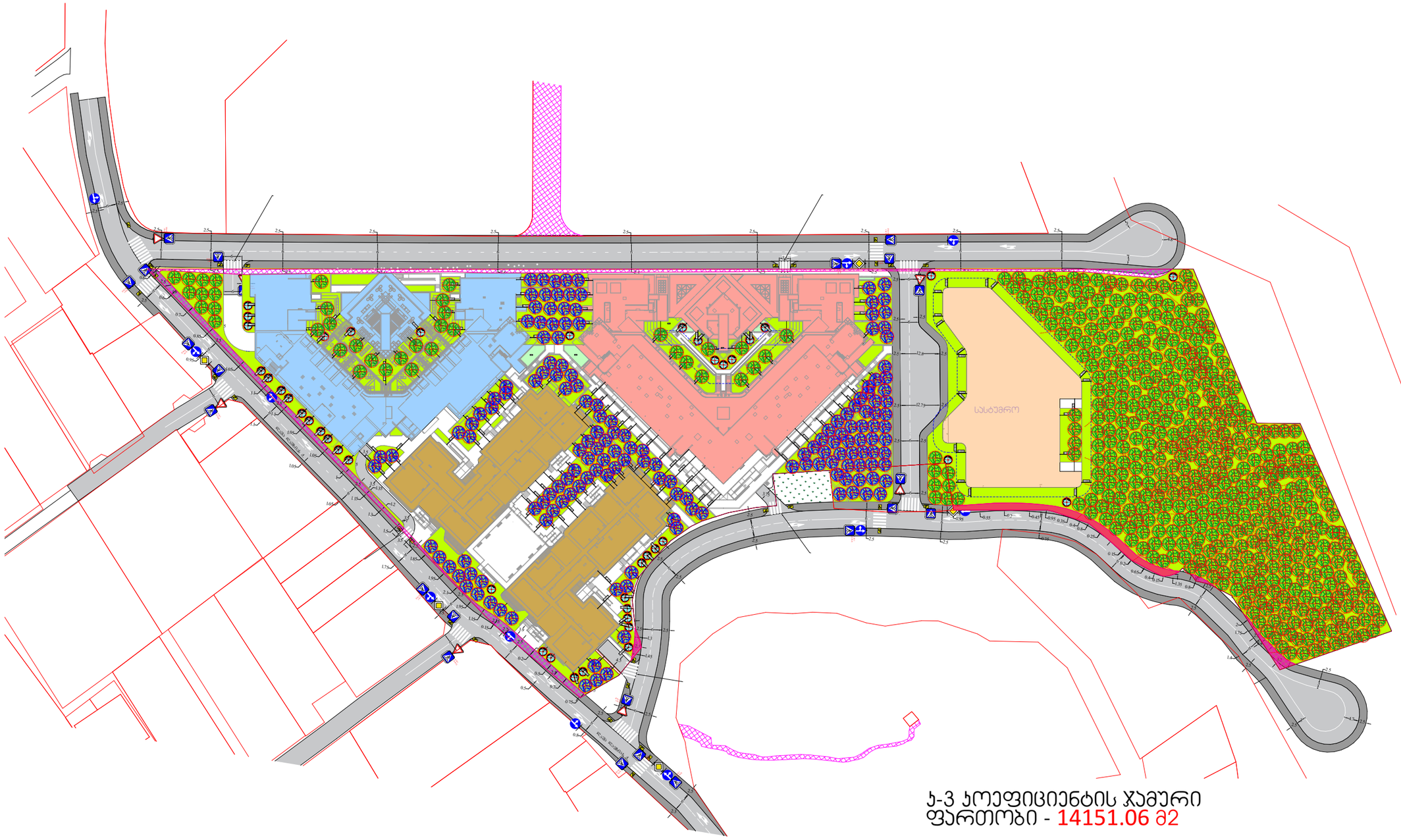
მეტრი

სპეციალისტი

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფურც.	01
სულ.			35

შემსრულებელი	დ. ფალავა	ლ.ლომსაძე	მ.ციხისთავი	ს.ტარიელიანი	
პროექტის ხელმძღვანელი					
მთავარი არქიტექტორი					
მთავარი ინჟინერი					
მთავარი ინჟინერი					



ჯ-3 კოეფიციენტის ჯამური ფართობი - 14151.06 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- ბალახის საფარი გრუნტზე
- სერვიტუტი
- მშენებარე ბლოკები - A-B
- საპროექტო ბლოკი CDE
- საპროექტო ბლოკი - FGH
- საპროექტო სასტუმრო
- საპროექტო/არსებული ტროტუარი
- საპროექტო/არსებული გზა
- სავალი ზედაპირების, ბაქნების მოპირკეთება

ხენარგავების ტიპოლოგია

სახელწოდება		მახასიათებლები		ალნერა	რაოდენობა
	პაპლია CATALPA SCOPOLI	სიმაღლე ღეროს დიამეტრი ხარისხობა	3.5/5 მ. 14 სმ. დენ 5-10 ცალი	სატესტო გრუნტებიანი ხელოვნური ლანდშაფტები	196 ეროვნული
	ოთრიაშვია LABURNUM ANAGYRODIES	სიმაღლე ღეროს დიამეტრი ხარისხობა	3.5/5 მ. 14 სმ. დენ 5-10 ცალი	მცენარებადაც ნალოგარები	288 ეროვნული
	ჯეჯილოვანი ხეობა TILIA BEGONIFOLIA	სიმაღლე ღეროს დიამეტრი ხარისხობა	3,5/5.0 მ. 14 სმ. დენ 3-5 ცალი	მცენარებადაც ხელოვნური ბალახები	163 ეროვნული
	ოლეანდრი NERIUM OLEANDER	სიმაღლე ღეროს დიამეტრი ხარისხობა	1.0/1.5 მ. 5 სმ. დენ 3-5 ცალი	მცენარებადაც ალნარებები	42 ეროვნული
სულ 689 ძირი ნარგავი					

საპროექტო ტერიტორიის კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო პროექი

კ-3 კოეფიციენტის ჯამური ფართობი - 14151.06 მ2



პირობითი აღნიშვნები

ბალახის საფარი გრუნტზე

თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	დაკვეთა	

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:

1. გეგმებზე და ჭრილებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ჭრილებზე და ფასადებზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. მშენებლობის პროცესში ყოველი ცვლილება ნახაზზე, შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

შენიშვნები

ნაკვეთის აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

(ს.კ. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

შპს ""

სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფურც.	01
სულ.			35

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		
		გ.იმნაიშვილი
		ს.მურადიანი

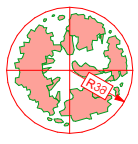
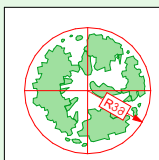
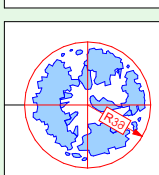
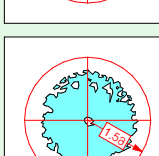


გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

ნებართვის გამცემი ორგანო :
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი - 30000 მ^2
პ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი : 14151.06 მ^2

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი **/**/2025
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი **/**/2027
გასაშენებელ ხე ნარგავებსა და მათ მოვლა პატრონობაზე
პასუხისმგებელი პირი ----გიორგი შელია ტ.ნ. 01011059248
გასაშენებელი ხე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი

ხენარგავების ტიპოლოგია

	სახელწოდება		მახასიათებლები	აღწერა	რაოდენობა
	პატალპა	სიმაღლე	3.5/5 მ.	სინათლის მოყვარული საშუალოდმზარდი	196 ერთეული
	CATALPA SCOPOLI	ღეროს დიამეტრი	14 სმ. დან		
		ხნოვანება	5-10 წელი		
	ოქროწვიმა	სიმაღლე	3.5/5 მ.	გვალვაგამძლე ნელამზარდი	288 ერთეული
	LABURNUM ANAGYRODIES	ღეროს დიამეტრი	14 სმ. დან		
		ხნოვანება	5-10 წელი		
	ბაჯასიური ცაცხვი	სიმაღლე	3,5/5.0 მ.	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	163 ერთეული
	TILIA BEGONIIFOLIA	ღეროს დიამეტრი	14 სმ. დან		
		ხნოვანება	3-5 წელი		
	ოლეანდრი	სიმაღლე	1.0/1.5 მ.	გვალვაგამძლე სწრაფადმზარდი	42 ერთეული
	NERIUM OLEANDER	ღეროს დიამეტრი	5 სმ. დან		
		ხნოვანება	3-5 წელი		

სულ 689 ძირი ნარგავი