შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დახურული ავტოსადგომი -3.75 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) ბინები ±0.00, +3.45 და +6.90 ნიშნულებზე
დამხმარე ჯგუფი (დს) სახანძრო ტუმბო. წყლის რეზერვუარი -3.75 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	4	1
სც-2	4	3
დს	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	15.9
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		3+1 მიწის დონის ქვედა

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სწ-2 -3.75 ნიშნულზე	2140	256.1
დს -3.75 ნიშნულზე	2140	20.0
სც-2 ±0.00 ნიშნულზე	1490	244.5
სც-2 +3.46 ნიშნულზე	1490	311.7
სც-2 +6.90 ნიშნულზე	1490	307.0
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1136.2	
სართულების რაოდენობა =	3+1 მიწის დონის ქვედა	
შენობის საერთო ფართობი =	1270.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„ა-ზ“	4.1	0	-	41	75	75	0	0	30
„1-3“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
„ზ-ა“	6.1	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45	-	-	30
„3-1“	0.0	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0

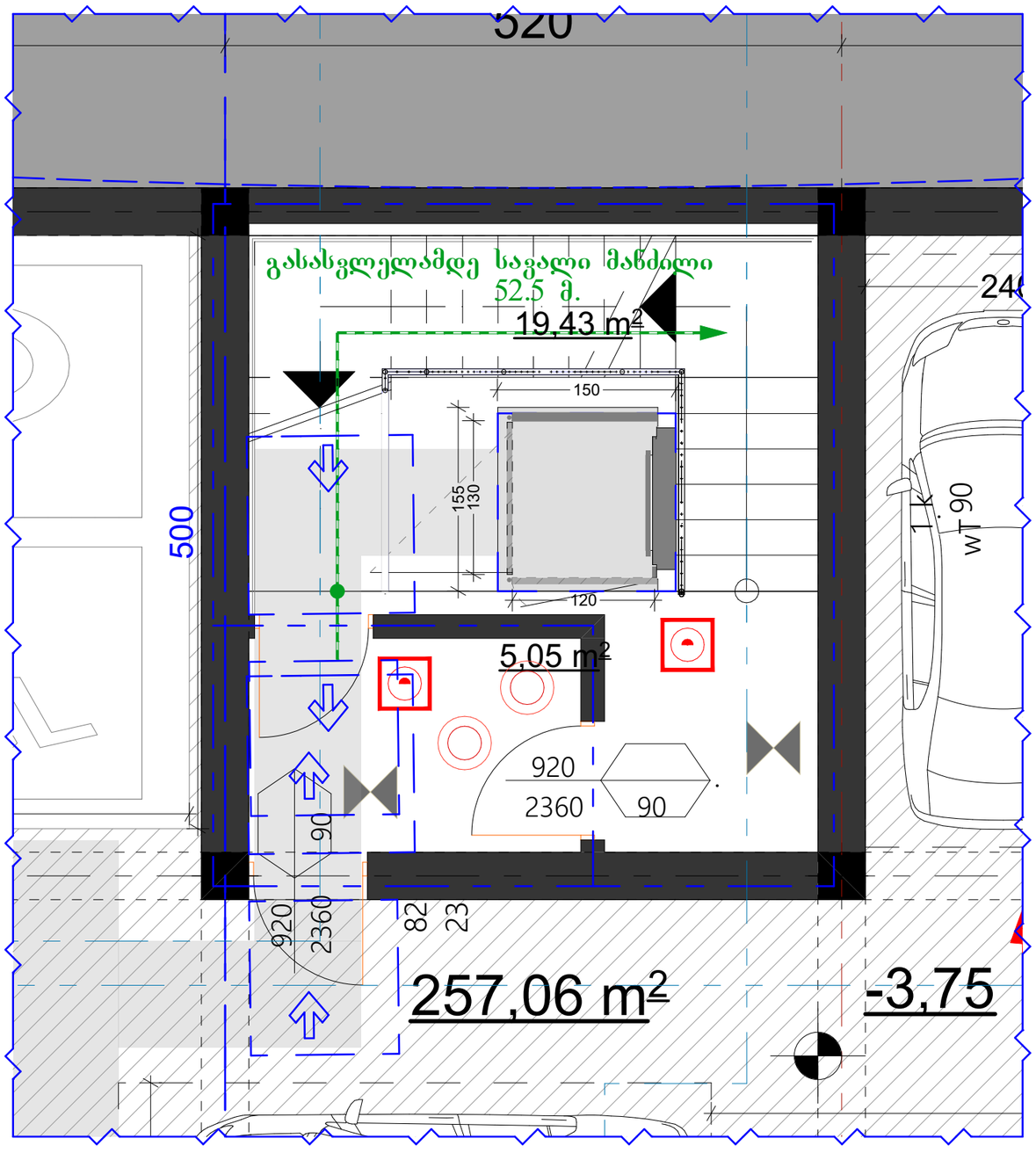
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრი	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი)	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი 2.ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-
კიბის უჯრედები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-
ჰაერის კონდინცირების სისტემები	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო, წყლის რეზერვუარი				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	კი	-

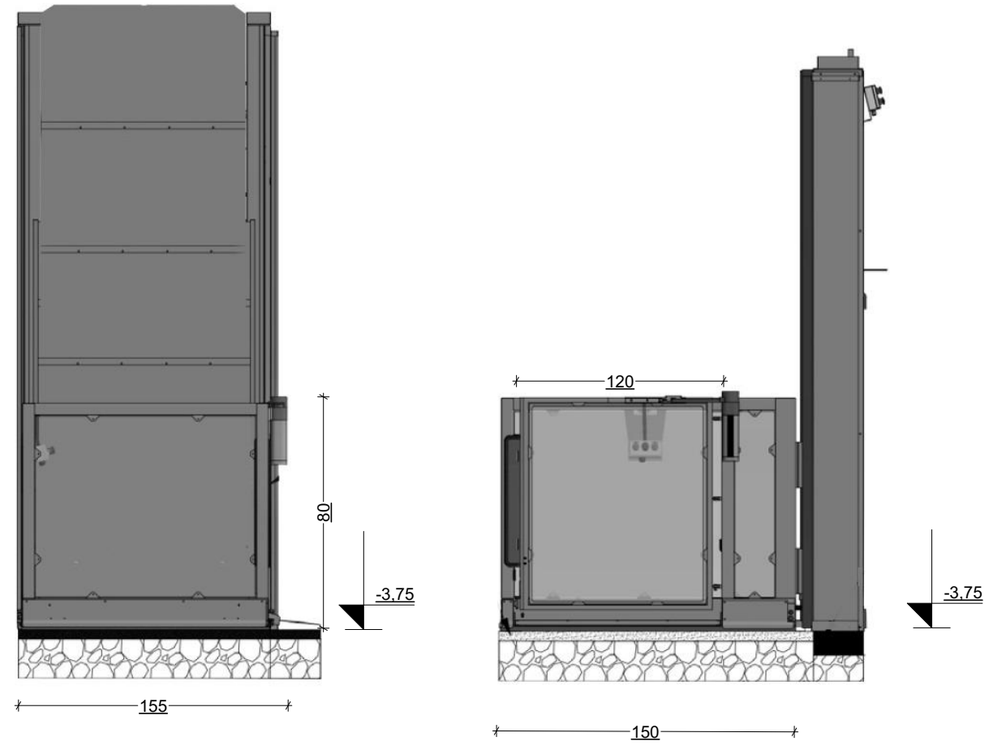
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.75-ნიშ	სწ-2 (12 დ.დ.)	1	2 გზა-კარი	1.10	1.10	-	-	0.82	0.82
+0.00-ნიშ	სც-2 (14 დ.დ.)	1	1 გზა-კარი	-	-	1.20	2.45	0.82	0.82
+3.45-ნიშ	სც-2 (18 დ.დ.)	1	1 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20	0.82	0.82
+6.90-ნიშ	სც-2 (18 დ.დ.)	1	1 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20	0.82	0.82

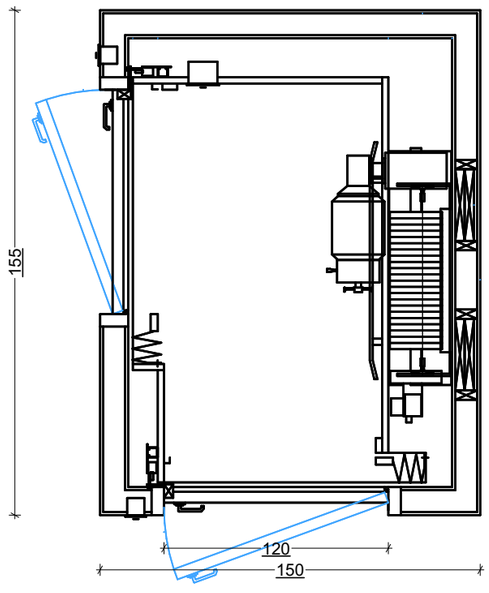
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩათვლით	წინასწარ	ჩათვლით	წინასწარ	ჩათვლით	წინასწარ	ჩათვლით	წინასწარ	ჩათვლით	წინასწარ
-2.75-დან +6.90 ნიშ.-ჩათვლით	7 საცხოვრებელი ერთეული	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

კიბის უჯრედის კვანძი -3.75 ნიშნულზე



ბაქან-ლიფტის დეტალური კვანძი





formati
PAPER SIZE
A - 3

proeqtis #
PROJECT #

pirobiTi niSnebi

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

არსებული შენობები

ღერძის ხაზი

სახურავის დახრის მიმართულება

წყალშემკრები

eqsplikacia

ტექნიკური მონაცემები

რეგულირების ხაზი

2 620
330 700 520 700 330

257.06 m²
20.00 m²
5.05 m²
19.43 m²

-3.75
-2.75

R 350.00

350.00

2 620
2 620

330 705 510 705 330

1 240
1 200
640
620
560
540
500
400

8%
11.9 %

avtosadgomi
sw-2 | 18.6
207.1 | d.d.12

tumbo,rezerv
ds | 27.9
20.0 | d.d.1

შემოზღუდული ავტოსადგომი

ტუმბო, რეზერვუარი

გასასვლელამდე საკაფი მანძილი

30 sm min moqiri

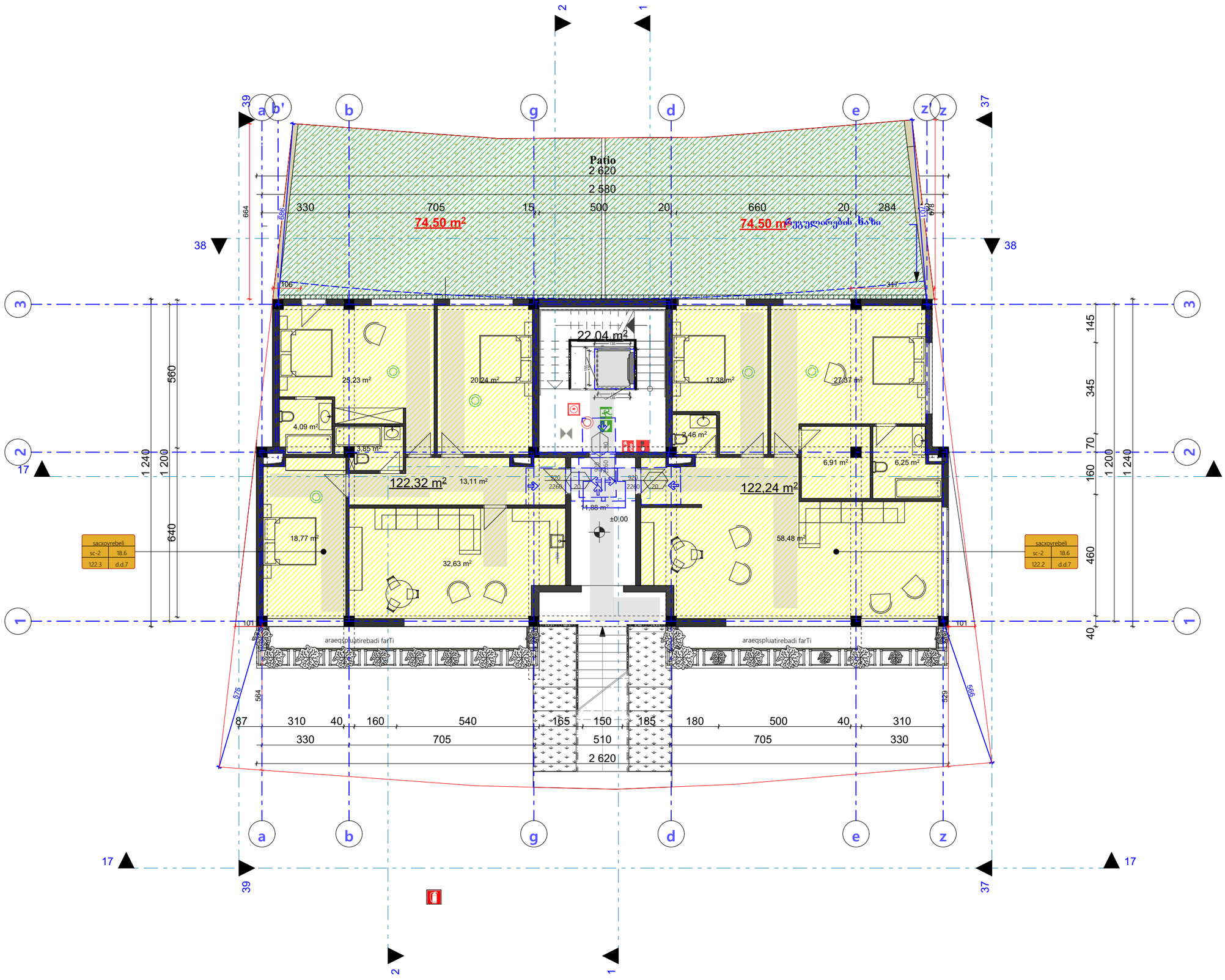
შენიშვნები NOTES

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი CLIENT	ბეჟან გაორგაძე	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მის: ADDRESS		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ლ. ჯამბაძე	
	მ. მაკუნაძე	
შეასრულა		

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
1:100	ნახაზი DRVG.	
	მიწის ქვეშა სართული	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 22	ა - 23



GSPublisherVersion 0.0.100.100

74,50 m2

74,50 m2

13,11 m2

122,24 m2

DW

87 310 40 160 540 165 150 185 180 500 40 310

330 705 510 705 330

2 620

40 460 160 70 345 145

1 200

1 240

2 580

2 620

640 560 1 200

1 240

101

529

101

564

317

664

678

566

575

240

155

150

135

135

120

130

±0,00

1

1

2

2

17,38 m2 27,37 m2

6,91 m2

2,46 m2

20,24 m2

4,09 m2

3,85 m2

18,77 m2

32,63 m2

11,88 m2

58,48 m2

22,04 m2

6,25 m2

25,23 m2

122,32 m2

რეგულირების ხაზი

Patio

a b g d e z

a b g d e z

1 2

3

1 2

3

b' z'

არაექსპლუატირებადი ფართი არაექსპლუატირებადი ფართი 90 2260 920

2260 20

920
2260 20

920

17 17 37 37

38 38 39 39

330 705 15 500 20 660 20 284 46

106686

701

17 17

ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1:100

ღერძის ხაზი

არსებული შენობები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შეასრულა

სტადია STAGE
პროექტი

ფორმატი

A - 3

პროექტი

ფურც. სულ

პროექტის #

პირობითი ნიშნები

PAPER SIZE

PAGES ALL

PROJECT #

პრ. ავტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მის:

ADDRESS

დამკვეთი
CLIENT

PROJECT

ტექნიკური მონაცემები

ნახაზი

DATE OF ISSUE

თარიღი
SCALE

მაშტაბი

DRVG.

a - 22 a - 23

არქიტექტურული ნაწილი

სახურავის დახრის მიმართულება

წყალშემკრები

I სართული

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება
Sewovis unari

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

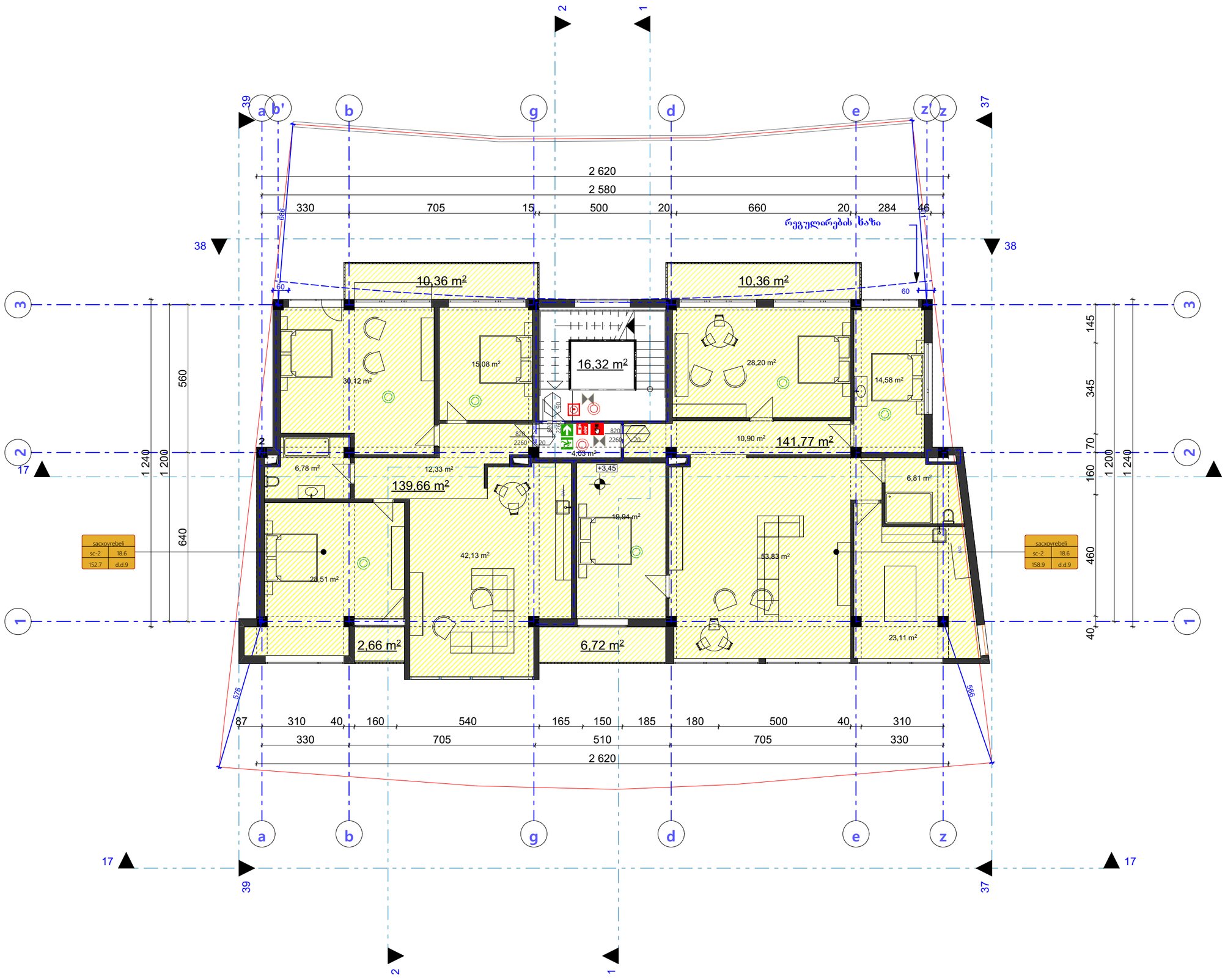
ბეჟან გიორგაძე

საცხოვრებელი
sc-2 18.6
122.2 d.d.7

საცხოვრებელი
sc-2 18.6
122.3 d.d.7

მ. მიკუჩაძე

ლ. ჯამაგიძე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

6,72 m2

53,83 m2

6,81 m2

19,94 m2

4,03 m2

23,11 m2

10,90 m2

12,33 m2

141,77 m2

DW

DW

1

1

2

2

87 310 40 160 540 165 150 185 180 500 40 310

330 705 510 705 330

2 620

40 460 160 70 345 145

1 200

1 240

640 560

1 200

1 240

686

701

566

575

60 60

2 580

2 620

+3,45

10,36 m2

16,32 m2

10,36 m2

28,51 m2

2,66 m2

42,13 m2

14,58 m2

28,20 m2

15,08 m2

30,12 m2

6,78 m2

139,66 m2

რეგულირების ხაზი

a b g d e z

a b g d e z

1 2

3

1 2

3

b' z'

²

90 2260

820

2260 20

820
2260 20

820

17 17 37 37

38 38 39 39

17 17

330 705 15 500 20 660 20 284 46

ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1:100

ღერძის ხაზი

არსებული შენობები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შეასრულა

სტადია STAGE
პროექტი

ფორმატი

A - 3

პროექტი

ფურც. სულ

პროექტის #

პირობითი ნიშნები

PAPER SIZE

PAGES ALL

PROJECT #

პრ. ავტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მის:

ADDRESS

დამკვეთი
CLIENT

PROJECT

ტექნიკური მონაცემები

ნახაზი

DATE OF ISSUE

თარიღი
SCALE

მაშტაბი

DRVG.

a - 22 a - 23

არქიტექტურული ნაწილი

სახურავის დახრის მიმართულება

წყალშემკრები

II სართული

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება
Sewovis unari

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბეჟან გიორგაძე

საცხოვრებელი
sc-2 18.6
158.9 d.d.9

საცხოვრებელი
sc-2 18.6
152.7 d.d.9

მ. მიკუჩაძე

ლ. ჯამაგიძე

formati
PAPER SIZE
A - 3

proeqtis #
PROJECT #

pirobiTi niSnebi

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

არსებული შენობები

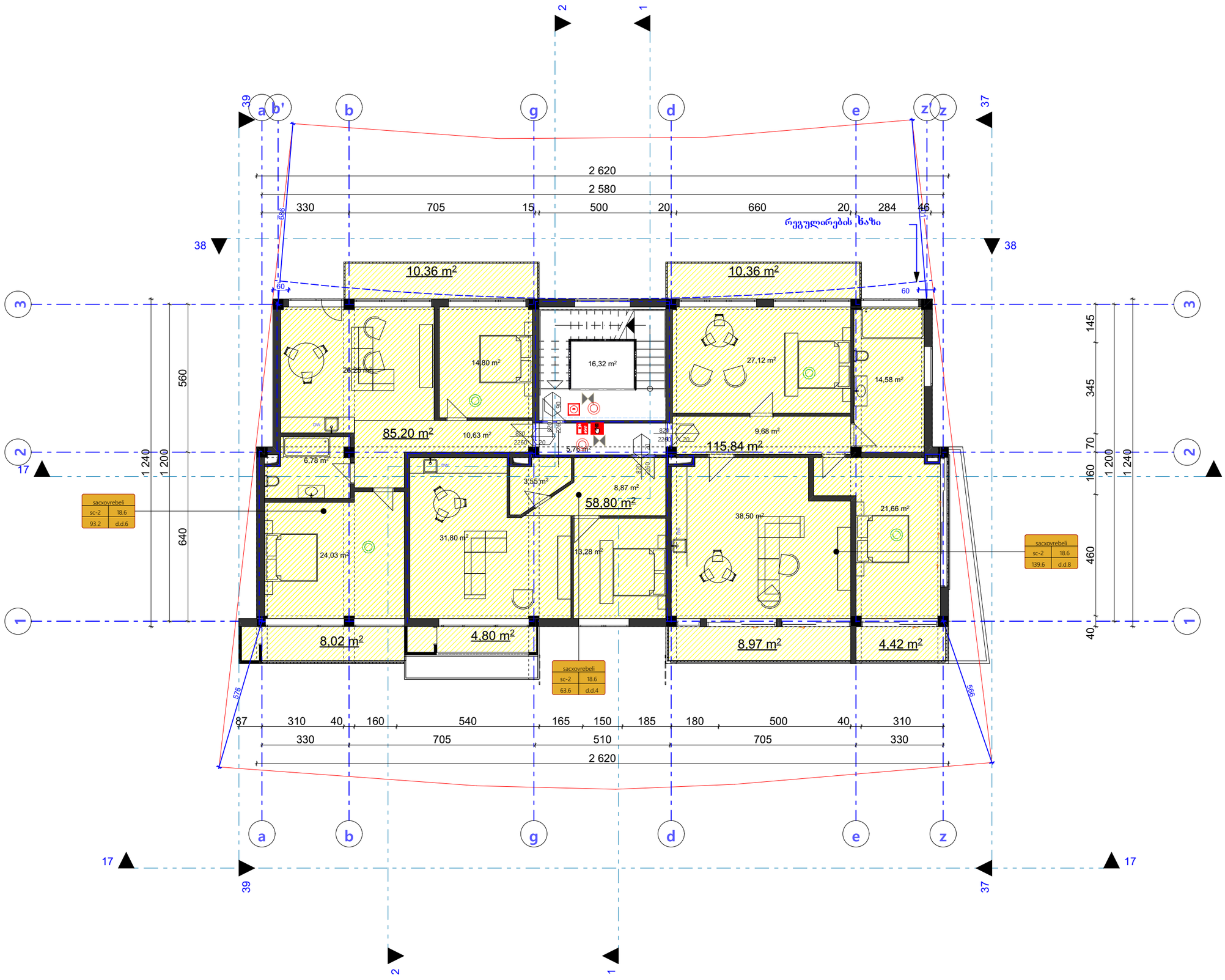
ღერძის ხაზი

სახურავის დახრის მიმართულება

წყალშემკრები

eqsplikacia

ტექნიკური მონაცემები



შენიშვნები NOTES

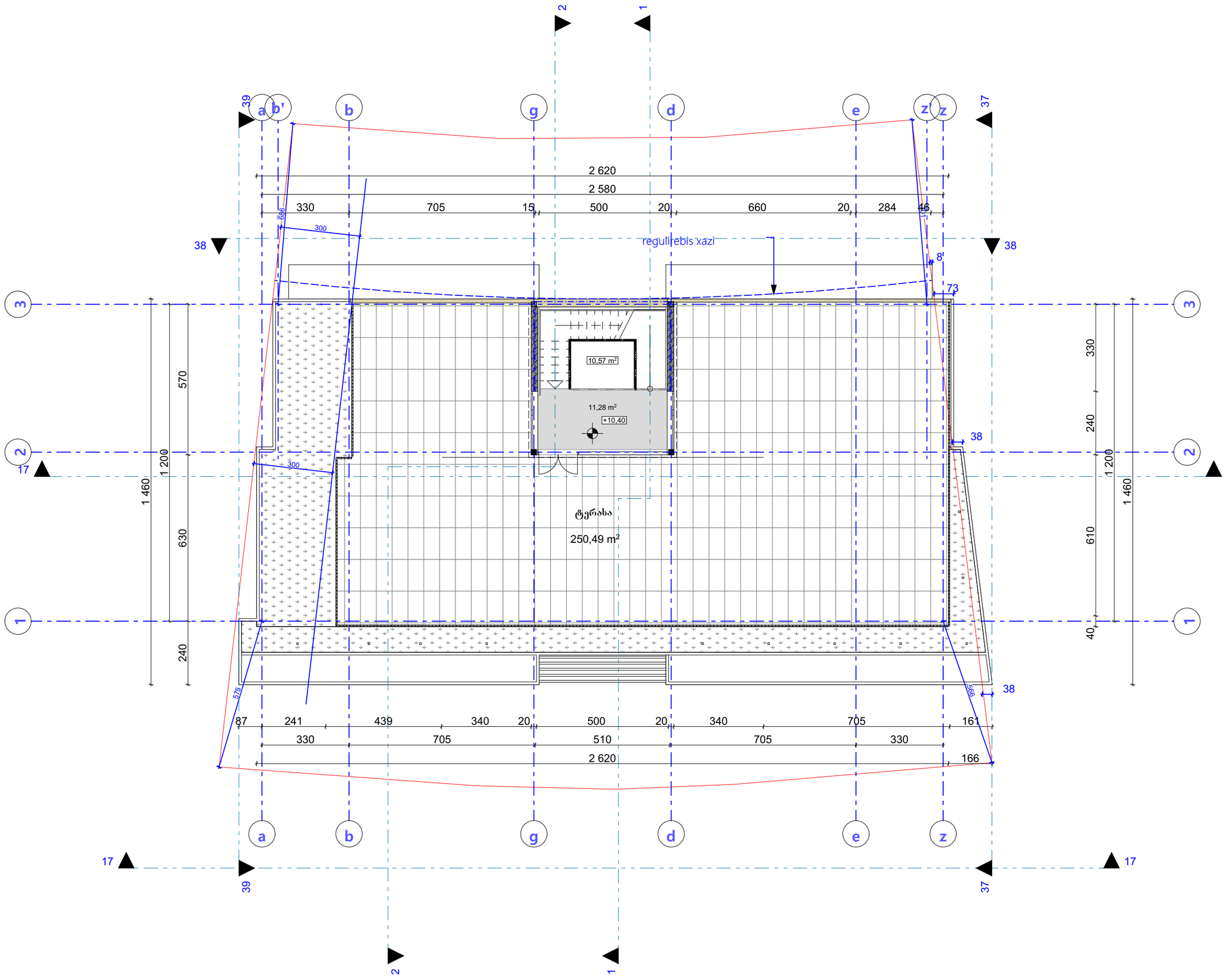
აეტოსადგომის ატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწყლად მახალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი CLIENT	ბეჟან გაორგაძე
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ADDRESS	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	ლ. ჯაშაგაძე	
	მ. მაკუნაძე	
შესრულა		

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 28/8/2023
1:100	ნახაზი DRVG. III სართული
სტადია STAGE	ფურც. PAGES ა - 22 / სულ ALL ა - 23
პროექტი	



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

2

2

87 241 439 340 20 500 20 340 705 161

330 705 510 705 330

2 620 166

40 610 240 330

1 200
1 460

240 630 570

1 200
1 460

300

300

38

73

8

38

686

701

566

575

2 580

2 620

+10,40

17 17 37 37

38 38 39 39

10,57

m

2

11,28

m

2

250,49

m

2

რეგულირების ხაზი

a

b

g

d

e

z

a

b

g

d

e

z

1 2 3

1 2 3

b

'
z

'

17 17

330 705 15 500 20 660 20 284 46

ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1:100

ღერძის ხაზი

არსებული შენობები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შეასრულა

სტადია STAGE
პროექტი

ფორმატი

A -

3

პროექტი

ფურც. სულ

პროექტის

#

პირობითი ნიშნები

PAPER SIZE

PAGES ALL

PROJECT

#

პრ. ავტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მის:

ADDRESS

დამკვეთი
CLIENT

PROJECT

ტექნიკური მონაცემები

ნახაზი

DATE OF ISSUE

თარიღი
SCALE

მაშტაბი

DRVG.

a - 22 a - 23

არქიტექტურული ნაწილი

სახურავის დახრის მიმართულება

წყალშემკრები

გადახურვა

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება
Sewovis unari

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

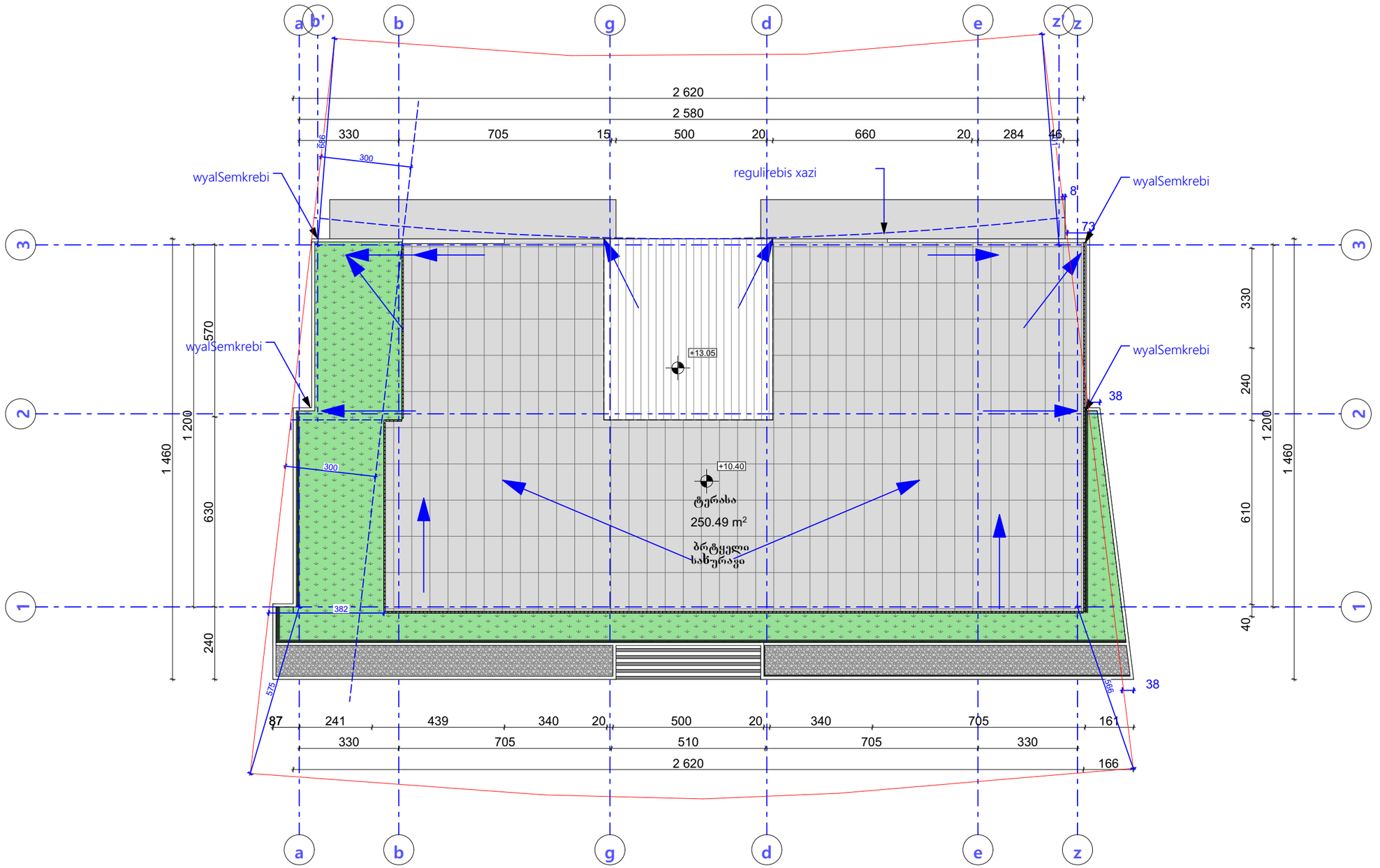
28/8/2023

ბეჟან გიორგაძე

ტერასა

მ. მიკუჩაძე

ლ. ჯამაგიძე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

87

330 705 510 705 330

2 620 166

1 200

40 610 240 330

1 460

241 439 340 20 500 20 340 705 161

240 630 570

1 200
1 460

300

300

38

38

73

8

2 580

2 620

+10.40

+13.05

რეგულირების ხაზი წყალშემკრები

წყალშემკრები წყალშემკრები

წყალშემკრები

a b g d e z

a b g d e z

1 2

3

1 2

3

b' z'

250.49 m2

382

686

701

566

575

330 705 15 500 20 660 20 284 46

brtyeli
სახურავი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1:100

ღერძის ხაზი

არსებული შენობები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

სტადია STAGE
პროექტი

ფორმატი

A - 3

პროექტი

ფურც. სულ

პროექტის #

პირობითი ნიშნები

PAPER SIZE

PAGES ALL

PROJECT #

პრ. ავტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მის:

ADDRESS

დამკვეთი
CLIENT

PROJECT

ტექნიკური მონაცემები

ნახაზი

DATE OF ISSUE

თარიღი
SCALE

მაშტაბი

DRVG.

a - 22 a - 23

არქიტექტურული ნაწილი

სახურავის დახრის მიმართულება

წყალშემკრები

გადახურვა

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება
Sewovis unari

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

28/8/2023

ბეჟან გიორგაძე

ტერასა

მ. მიკუჩაძე

ლ. ჯამაგიძე