შპს „სი დი აი კომპანია“-ის
დირექტორს ბ-ნ მერაბ კურცხალიას
თბილისი, რჩეულიშვილის ქუჩა 3-16
თარიღი 14/10/2012

თქვენი 2012 წლის 23 აგვისტოს წერილის პასუხად გაცნობებთ რომ, გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად ჭოველიძის ქ N8 ში მშენებარე მრავალსართულიან საცხოვრებელ სახლში მომავალ მაცხოვრებელთა მიერ გაცემულია თანხმობა 7-8-9 სართულების დამატებაზე. ასევე ამავე დოკუმენტში გაკეთებულია ამავე სართულების განშლაც.

გეგზავნებათ იბა „პალადი ვერა“-ს დამფუძნებელთა და კონტრაგენტების 2012 წლის 12 ნოემბრის საერთო კრების ოქმი N4 (5 ფურცელი)

პატივისცემით
იბა „პალადი ვერა“-ს
თავმჯდომარე /ე.მუჯირი/

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „პალადი ვერა“-ს და კონტრაგენტების

საერთო კრების ოქმი N 4

12 ოქტომბერი 2012 წ.

კრებას ესწრებოდნენ: ი.ბ. ამხანაგობა „პალადი ვერა“-ს

დამფუძნებლები: თეიმურაზ მაჭავარიანი (პ/ნ 01017015601) , ანზორ ჯინჭარაშვილი (პ/ნ 01018000001), თვითონ, და როგორც კარინა ჩიკვაშვილის (პ/ნ 01018003019) მინდობილი პირი, ქეთევან ხუციშვილის (პ/ნ 01017000217) მინდობილი პირი ბადრი ბერაია (პ/ნ 01019006200), ედიშერ მიქაძის (პ/ნ 01017023410) მინდობილი პირი ნესტან მიქაძე (პ/ნ 01017014511), ავთანდილ ასათიანის (პ/ნ 01017009723) მინდობილი პირი გულნარა ასათიანი (პ/ნ 01009005310);

კონტრაგენტები:ნატო ჩაჩუა (პ/ნ 01015008964), მაყვალა ჯიქიძე-ქადარაია (პ/ნ61001007026), ენვერ მუჯირი (პ/ნ 01013004576),გრიგოლ ბრეგვაძე (პ/ნ01019009403), ქეთევან ქამუშაძე (პ/ნ 01015000056), ქეთევან გაგნიძე (პ/ნ01005016861), ომარ გაბელია (პ/ნ01008008402), ხათუნა ჩხიკვაძე (პ/ნ01017023190), ლეილა მკერვალიშვილი (პ/ნ 01023001676), ნინო ჩიბურდანიძე (პ/ნ 01017045254)

კრებას არ ესწრებოდნენ კონტრაგენტები: ნანა აბულაძე, გიორგი ებრალიძე, ამირან არჩვაძე, გიორგი ოსეფაიშვილი,

კრება უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება.

კრების თავმჯდომარე : ენვერ მუჯირი

კრების მდივანი: ქეთევან ქამუშაძე

დღის წესრიგი:

ი.ბ. ამხანაგობა „პალადი ვერა“-ს ქ.თბილისში ჭოველიძის ქ. N 8 ში მშენებარე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მე-7, 8, 9 -ე სართულების აშენების თანხმობის გაცემა. ინვესტორ შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანია“-ზე

ქ.თბილისი, ჭოველიძის ქუჩა (ყოფ. ბელინსკი) N8 (მიწის უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი N 01.15.02.010.026) მშენებარე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე დამატებით ასაშენებელი მე-7, 8, 9 -ე სართულების ფართების განაწილება და ინდივიდუალური საკუთრების ფართების (განშლა), მშენებელთან ხელშეკრულების დამტკიცება.

ენებელი ენვერ მუჯირი.

მოისმინეს ენვერ მუჯირის ინფორმაცია:

ბ. ამხანაგობა „პალადი ვერა“-ს შეჩერებული მშენებლობის განახლებისთვის ჭოველიძის ქ. N ში გაფორმებულია ნარდობის ხელშეკრულება და არსებული პროექტის კორექტირებისთვის დამატებით მე-7, 8, 9 -ე სართულების აშენებისთვის გაიცეს თანხმობა პროექტის ორექტირებისა და ნებართვისთვის.

სიტყვით გამოვიდა : ხათუნა ჩხიკვაძე, ქეთევან ქამუშაძე, და გადრი ბერაია. გამომსვლელებმა მოიწონეს გამომსვლელის წინადადება და დაუჭირეს მხარი მომხსენებელს.

კრებამ დაადგინა:

დამტკიცდეს:

1. ი.მ. ამხანაგობა „პალადი ვერა“-ს და ინვესტორის შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანია“-სთან გაფორმებული ნარდობის ხელშეკრულება.

2. მიეცეს თანხმობა შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანია“-ს მოახდონოს არსებული პროექტის კორექტირება და აშენება მე-7, 8, 9 -ე სართულების მშენებარე მრავალბინიან სახლზე მისამართზე ჭოველიძის ქ. N 8

3. ი.მ. ამხანაგობა „პალადი ვერა“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი(01.15.02.010.026) მშენებარე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს შესაბამისი კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შემდეგ დაემატება მე-7, 8, 9 -ე სართულები. კრების მონაწილეთა გადაწყვეტილებით გადანაწილდა შემდეგ ნაირად:

4. მე-7 სართულის მობინადრეებმა ნატო ჩაჩუამ, მაყვალა ჯიქიძე-ქადარაიამ და ნინო ჩიბურდანიძემ ამხანაგობის ანგარიშზე უნდა შემოიტანოს სრულად თანხები:შესაბამისად

1.ნატო ჩაჩუამ (ბ/ნ 01015008964), 32 322$ (ექვივალენტი ლარში)

2. მაყვალა ჯიქიძე-ქადარაიამ (ბ/ნ 61001007026), 27 942 $ (ექვივალენტი ლარში)

3. ნინო ჩიბურდანიძე (ბ/ნ 01017045254) 31 094$ (ექვივალენტი ლარში)

მშენებლობის ნებართვის აღებიდან სამი თვის ვადაში ეტაპობრივად. თანხის გადახდა განხორციელდება უნაღდო ანგარიშწორებით.

	სართული	ბინის N	საცხოვრებელი ფართი კვ.მ	საზაფხულო ფართი კვ.მ	სრული ფართი კვ.მ	მესაკუთრე
1	7	21	98.14	12.73	110.87	ნატო ჩაჩუა (პ/ნ 01015008964)
1	7	22	91.9	8.13	99.77	მაყვალა ჯიქიძე-ქადარაია (პ/ნ61001007026)
1	7	23	137.17	4.17	141.34	ნინო ჩიზურდანიძე (პ/ნ 01017045254)
1	8	24	116.78	12.73	129.51	შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანი" ს/კ 206276769
1	8	25	73.26	8.13	81.13	შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანი" ს/კ 206276769
1	8	26	137.17	4.17	141.34	შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანი" ს/კ 206276769
1	9	27	105.02	24.92	129.94	შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანი" ს/კ 206276769
1	9	28	103.91	10.93	114.84	შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანი" ს/კ 206276769
1	9	29	85.8	22.84	108.64	შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანი" ს/კ 206276769

შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანი" მიიღებს განშლის შედეგად აღნიშნულ ფართებს ნარდობის ხელშეკრულების ნაკისრ ვალდებულების სრულად შესრულების შემდეგ.

კრების თავმჯდომარე : ენვერ მუჯირი (პ/ნ 01013004576)______________________________

კრების მდივანი: ქეთევან ქამუშაძე(პ/ნ 01015000056), ______________________________

1. კარინა ჩიკვაშვილი (პ/ნ 01018003019)

წარმომადგენელი - ანზორ ჯინჭარაშვილი (პ/ნ01018000001) ______________________________

2. ანზორ ჯინჭარაშვილი (პ/ნ01018000001) ______________________________

3. ქეთევან ხუციშვილის (პ/ნ01017000217)

წარმომადგენელი ბადრი ბერაია (პ/ნ 01019006200)______________________________

ავთანდილ ასათიანის (პ/ნ 01017009723)

წარმომადგენელი გულნარა ასათიანი (პ/ნ01009005310) გულნარა ასათიანი

5.ედიშერ მიქაძის (პ/ნ 01017023410)

წარმომადგენელი ნესტან მიქაძე (პ/ნ 01017014511), ნესტან მიქაძე

6.თეიმურაზ მაჭავარიანი (პ/ნ 01017015601) თეიმურაზ მაჭავარიანი

7. ნატო ჩაჩუა (პ/ნ 01015008964), ნატო ჩაჩუა

8. მაყვალა ჯიქიძე-ქადარაია (პ/ნ 61001007026), მაყვალა ჯიქიძე-ქადარაია

9. ქეთევან ქამუშაძე(პ/ნ 01015000056), ქამუშაძე ქეთევანი

10. ენვერ მუჯირი (პ/ნ 01013004576) ენვერ მუჯირი

11.გრიგოლ ბრეგვაძე (პ/ნ01019009403), გრიგოლ ბრეგვაძე

12. ხათუნა ჩხიკვაძე (პ/ნ01017023190), ხათუნა ჩხიკვაძე

13. ლეილა მკერვალიშვილი (პ/ნ 01023001676), ლეილა მკერვალიშვილი

14. ომარ გაბელია (პ/ნ01008008402), ომარ გაბელია

15. ქეთევან გაგნიძე (პ/ნ01005016861), ქეთევან გაგნიძე

16. ნინო ჩიბურდანიძე (პ/ნ 01017045254) ნინო ჩიბურდანიძე

ათასთორმეტი წლის ცამეტ ნოემბერს მე, მაია ბრეგვაძეს, ნოტარიუსს, ქ. თბილისი, ბაზალეთის №1, მომმართეს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „პალადი გერა“-ს და კონტრაგენტების საერთო კრების ოქმის მონაწილეებმა, რომლებმაც წარმომიდგინეს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „პალადი გერა“-ს და კონტრაგენტების საერთო კრების ოქმი №4 და მოითხოვეს მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად თეიმურაზ მაჭავარიანი (დაბ.16.05.1944 თბილისი, პირადი №01017015601); ავთანდილ ასათიანის (პ№01017009723) მინდობილი პირი გულნარა ასათიანი ((დაბ.09.06.1943 თბილისი, პირადი №01009005310) მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუს ნუნუ გინტურის მიერ 20.11.2009წ. რეესტრის №090774065); ედიშერ მიქაძის (პ№01017023410) მინდობილი პირი ნესტან მიქაძე ((დაბ.16.08.1982 თბილისი, პირადი №01017014511) მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუს ბ. სეხნიაძის მიერ 11.04.2012წ. რეესტრის №120375521); ანზორ ჯინჭარაშვილი (დაბ.09.03.1950 დმანისი პირადი №01018000001); ქეთევან ხუციშვილის (პ№01017000217) მინდობილი პირი ბადრი ბერაია ((დაბ,29.01.1962 ხობი, პირადი №01019006200) მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუს ელისო შიხიაშვილის მიერ 27.10.2005წ. რეესტრის №1-9766); ქეთევან გაგნიძე (დაბ.14.01.1963 თბილისი, პირადი №01005016861); მაყვალა ჯიქიძე-ქადარია (დაბ.28.10.1950 ბათუმი, პირადი №61001007026); გრიგოლ ბრეგვაძე (დაბ.08.09.1966 თბილისი, პირადი №01019009403); ხათუნა ჩხიკვაძე (დაბ.08.12.1970 თბილისი, პირადი №01017023190); ლეილა მკერვალიშვილი (დაბ.25.05.1939 თბილისი, პირადი №01023001676); ქეთევან ქამუშაძე (დაბ.09.11.1963 გორი, პირადი №01015000056); ენვერი მუჯირი (დაბ.26.05.1946 ოზურგეთი, პირადი №01013004576); ომარ გაბელია (დაბ.26.10.1941 პირადი №01008008402); ნატო ჩაჩუა (დაბ.22.05.1968 ბათუმი,პირადი №01015008964); ნინო ჩიბურდანიძე (დაბ.02.06.1993 თბილისი პირადი №01017045254) ბრძანდებიდნენ. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მათ განემარტათ, რომ ხელმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, რაზედაც მათ განაცხადეს თანხმობა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე კრების ოქმს.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 36.00 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების. მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების (საფუძველი: 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა, დღგ 6,48 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლით. 2.00 ლარი – რეგისტრაციის საფასური 39-ე მუხლის I-ლი პუნქტისა, სულ გადახდილია: 44.48 ლარი

ნოტარიუსი მაია ბრეგვაძე