შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,) 4 სართული (-5.80;-2.85; 0,00;+2,95 ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (რეზერვუარი, სატუმბოს ოთახი, მართვის ცენტრი) (-2,85 ; 0,00 ნიშნული)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) II სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით (+6.20 ნიშნულიდან +50.30 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახი) 1 სართული (0,00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**4 (-II; -I; I; II სართული)**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**2 (-I და I სართული)**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**21 (II სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით)**
4. დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**1 (I სართული)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**71,75 მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**17** (დამატებით 2 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართული)	**შეუზღუდავი**	1314.1მ² (-5,80 ნიშნულზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართული)	**შეუზღუდავი**	1250.8 მ² (-2,85 ნიშნულზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	1246,4მ² (+0.00 ნიშნულზე)
4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (2 სართული)	**შეუზღუდავი**	1341,4მ² (+3,05 ნიშნულზე)
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (-1 სართული)	**შეუზღუდავი**	63,2 მ² (+2,85 ნიშნულზე)
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	27,4 მ² (+6,20 ნიშნულზე)
7. დამხმარე ჯგუფი დს (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	13,3 მ² (+9,35 ნიშნულზე)
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართული)	**შეუზღუდავი**	1559,8 მ² (+6,20 ნიშნულზე)
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართული)	**შეუზღუდავი**	1559,8 მ² (+9,35 ნიშნულზე)
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართული)	**შეუზღუდავი**	1559,8 მ² (+12,50 ნიშნულზე)
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართული)	**შეუზღუდავი**	1559,8 მ² (+15,65 ნიშნულზე)
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართული)	**შეუზღუდავი**	1559,8 მ² (+18,80 ნიშნულზე)
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართული)	**შეუზღუდავი**	1559,8 მ² (+21,95 ნიშნულზე)
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართული)	**შეუზღუდავი**	1559,8 მ² (+25,10 ნიშნულზე)
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართული)	**შეუზღუდავი**	1559,8 მ² (+28,25 ნიშნულზე)
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართული)	**შეუზღუდავი**	1559,8 მ² (+31,40 ნიშნულზე)
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12 სართული)	**შეუზღუდავი**	1559,8 მ² (+34,55 ნიშნულზე)
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართული)	**შეუზღუდავი**	1559,8 მ² (+37,70 ნიშნულზე)
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართული)	**შეუზღუდავი**	1559,8 მ² (+40,85 ნიშნულზე)
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (15 სართული)	**შეუზღუდავი**	1559,8 მ² (+44,00 ნიშნულზე)
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (16 სართული)	**შეუზღუდავი**	1559,8 მ² (+47,15 ნიშნულზე)
22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (17 სართული)	**შეუზღუდავი**	1559,8 მ² (+50,30 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**27339.5 მ²**	

სართულების რაოდენობა =	19
შენობის საერთო ფართობი =	35488.3 მ²

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი სც-2
8-12	9<ყრუ ფასადი	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
1-12	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
ა-მ	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
12-1	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
მ-თ	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
1-7	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
ზ-ა	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები

		ცეცხლსაქრობი სისტემები	ცეცხლაღმოჩენი სისტემები				
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) -2;-1 სართული) -5,90; -2,85 ნიშნულზე	კი		კი	კი (-5,90; -2,85; ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	-
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 1; 2 სართული) 0,00; 3,05 ნიშნულზე	-		კი	კი (-3,10; +0,65; ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	ბუნებრივი	კი	-
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 III სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით (+6,20 ნიშნულიდან +50.30 ნიშნულის ჩათვლით)			კი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებელში				
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (გზა-კიბე და ვესტიბიული დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების შახტა დაფოიე დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-2,85 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2,85; -5,80 ნიშნულზე) ავტოსადგომი)	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (0,00; +3,05 ნიშნულზე ავტოსადგომი)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2;-1; 1; 2 სართული	სწ-2 დ.დ- 276	2	2	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.75 მ.	82 სმ.	82 სმ.
-1; 1 სართული	სქ დ.დ- 2	1	1	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	82 სმ.	82 სმ.
1 სართული	დს დ.დ- 1	1	1	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	82 სმ.	82 სმ.
2 -17 სართული	სც-2 ჯამური დ.დ - 1520	2	2	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.35/170 მ.	82 სმ.	82 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2;-1; 1; 2 სართული	სწ-2 დ.დ- 276	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-1; 1 სართული	სქ დ.დ- 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	დს დ.დ- 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3-17 სართული	სც-2 (დ.დ1520)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

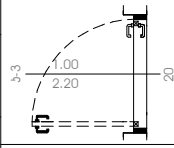
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:დაუკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე,
დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია ARCHICAD-ის პროგრამას

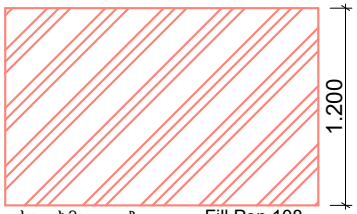
ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

გასასვლელის ნიშნები	
ავარიული განათება(კედლის) (დერეფანი; გზა-კიბე;განსტრბოული, ფოიე,ავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)	
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო	
კვამლადმომჩენი (907.2.13.1.1)	
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	
ავტოსაშხეფი (903)	
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორი . სატუმბი;მექანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)	
დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე	
შახტა მექანიკური განიავება (ვვამლზაწოვა) დერეფნები ;პარკინგები	
მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ;პარკინგები	
სახანძრო განეყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)	
ჰიდრანტი	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო მილდგარი (905)	
სახანძრო კარადა განშტოება	
ხელის ცეცხლმაქრი (906)	
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)	
გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)	
ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ	
დამკვებელთა შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (მხედველობითი და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა (907.2.9 907.5.2.3და ქვეთავი 907.5.2.1)	
მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო	
სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი	
ხანძრის მართვის ცენტრის სიმბოლო	
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო (1707.7.5)	
ბუნებრივი განიავება	

კარის აღნიშვნა მიხედვით







საცხოვრებელი
დაკავებულობის ჯგუფი სც2
RGB (255.255.0)

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2
RGB (136.135.134)

კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში

"ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე
RGB (255.0.0)

სც-2	18.6
52 მ²	ღ.დ 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი



უსაფრთხო ზონა
130X76მმ

RGB (153,153,153)

ფერის ხაზის სისქე 0.5

ფერის პოდი

RGB (10,10,10) — გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

RGB (105,105,105) — მისაწვდომი სვლაგეზი

RGB (255,0,0) — მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის პოდი

RGB (49,154,240) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

RGB (28,61,217) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

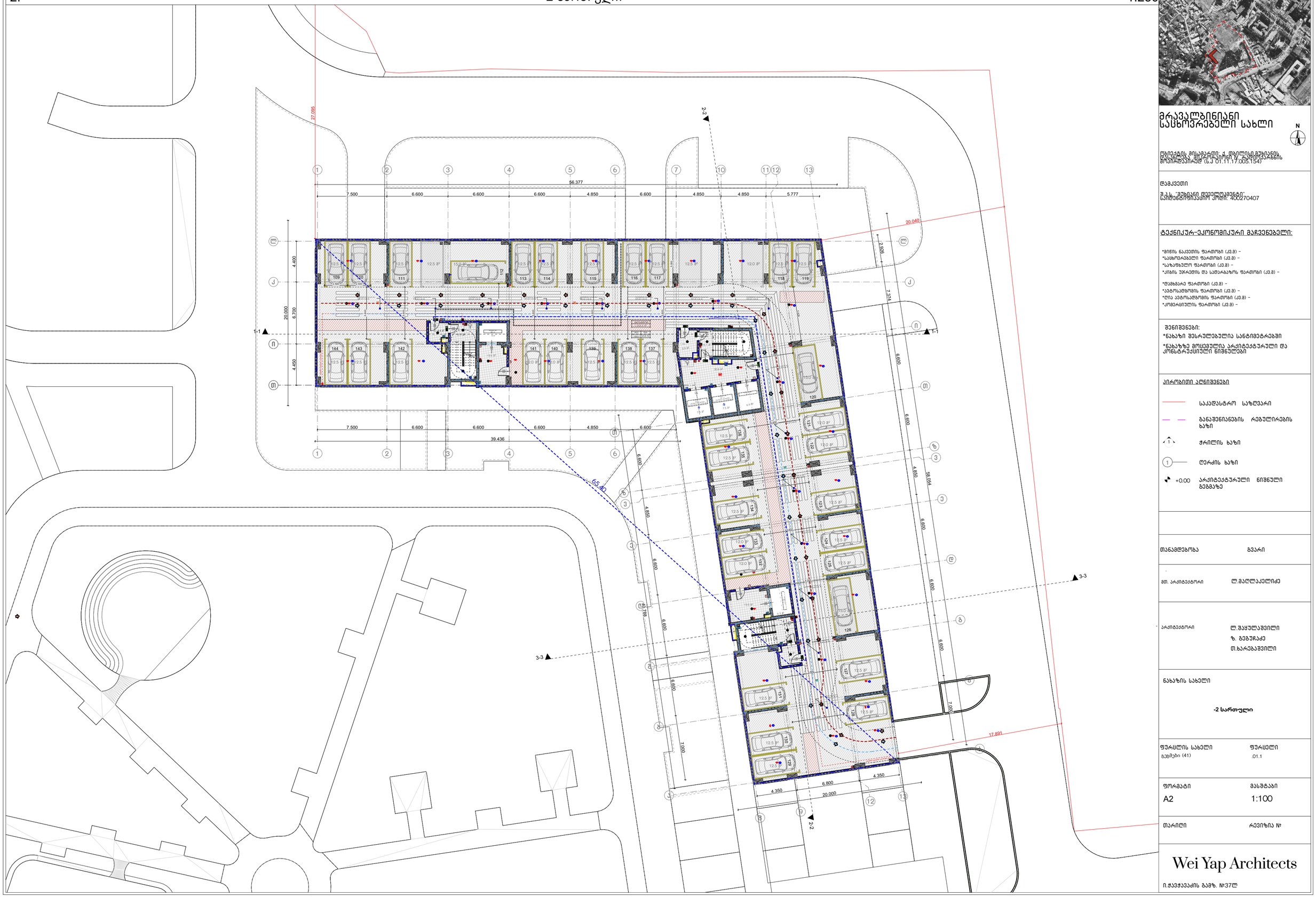
RGB (83,199,255) — კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

RGB (10,128,192) — კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

-2.

-2 სართული

1:250



მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუდიანის ტერიტორია, მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ლისის ტბის მიმდებარედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუდიანი დეველოპმენტ"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმროგების ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (ა.მ) –

*დამხმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ლიპ ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

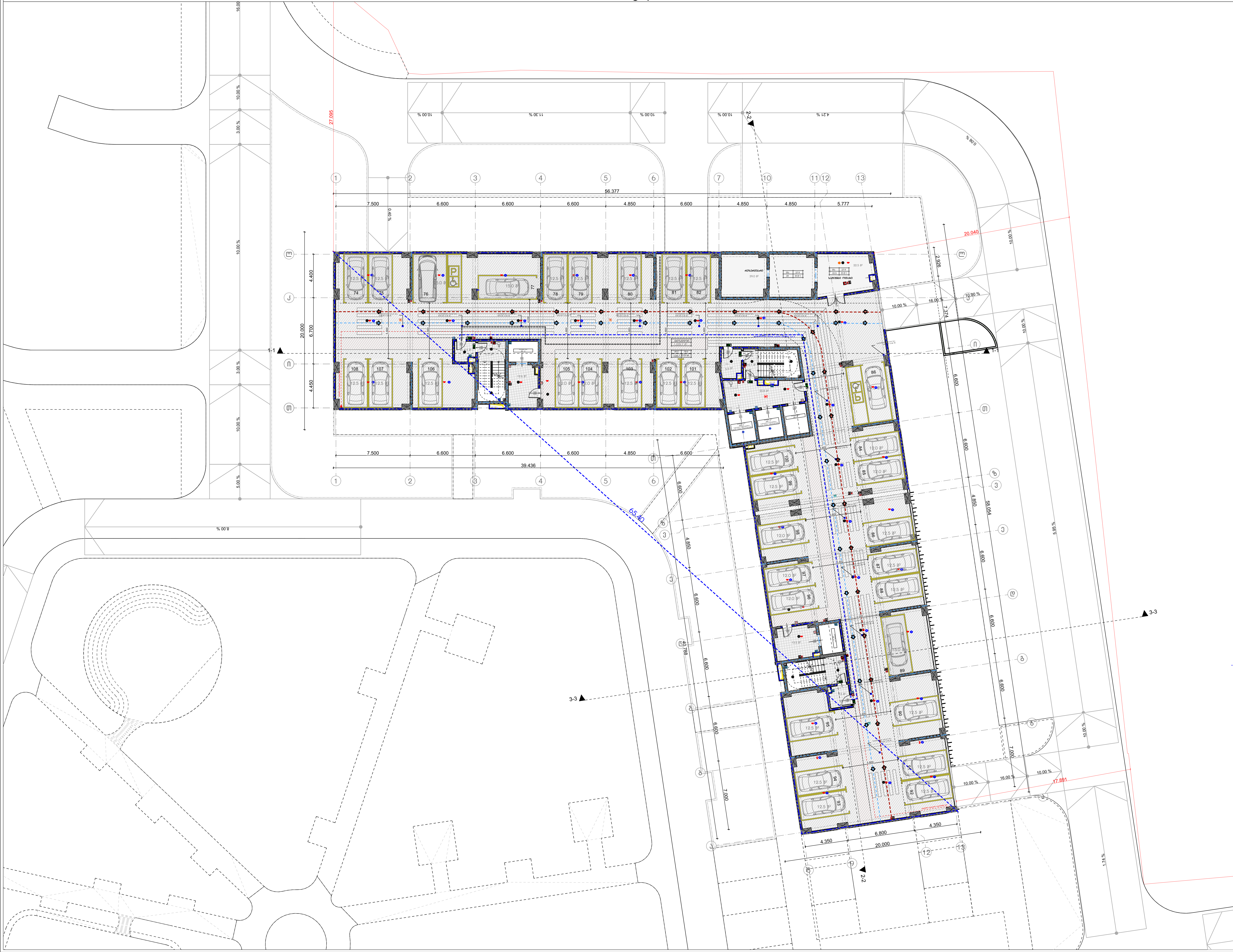
-2 სართული

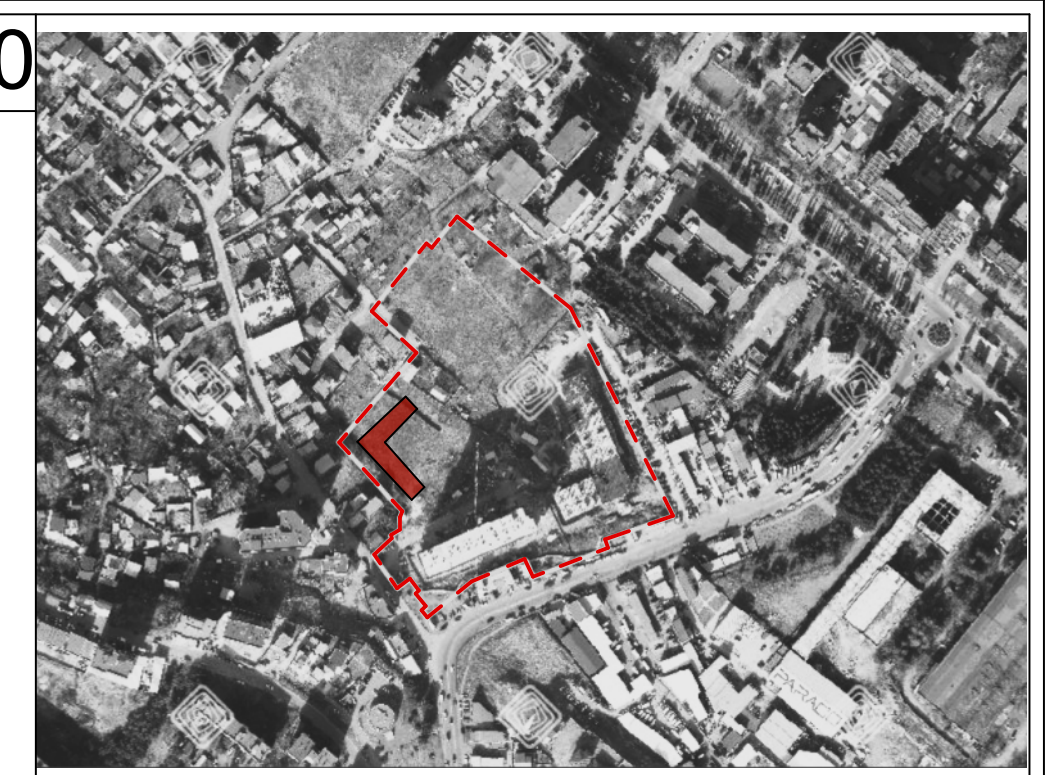
ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები (41)	.01.1
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

-1. -1 სართული 1:250





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,მუხიანის დასახლება, მიკრორაიონი IV, რადიოქარხნის მოპირდაპირედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მუხიანი დეველოპმენტი" საიდენტიფიკაციო კოდი: 400270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგუჩაძე თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

-1 სართული

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები (41)	.01.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

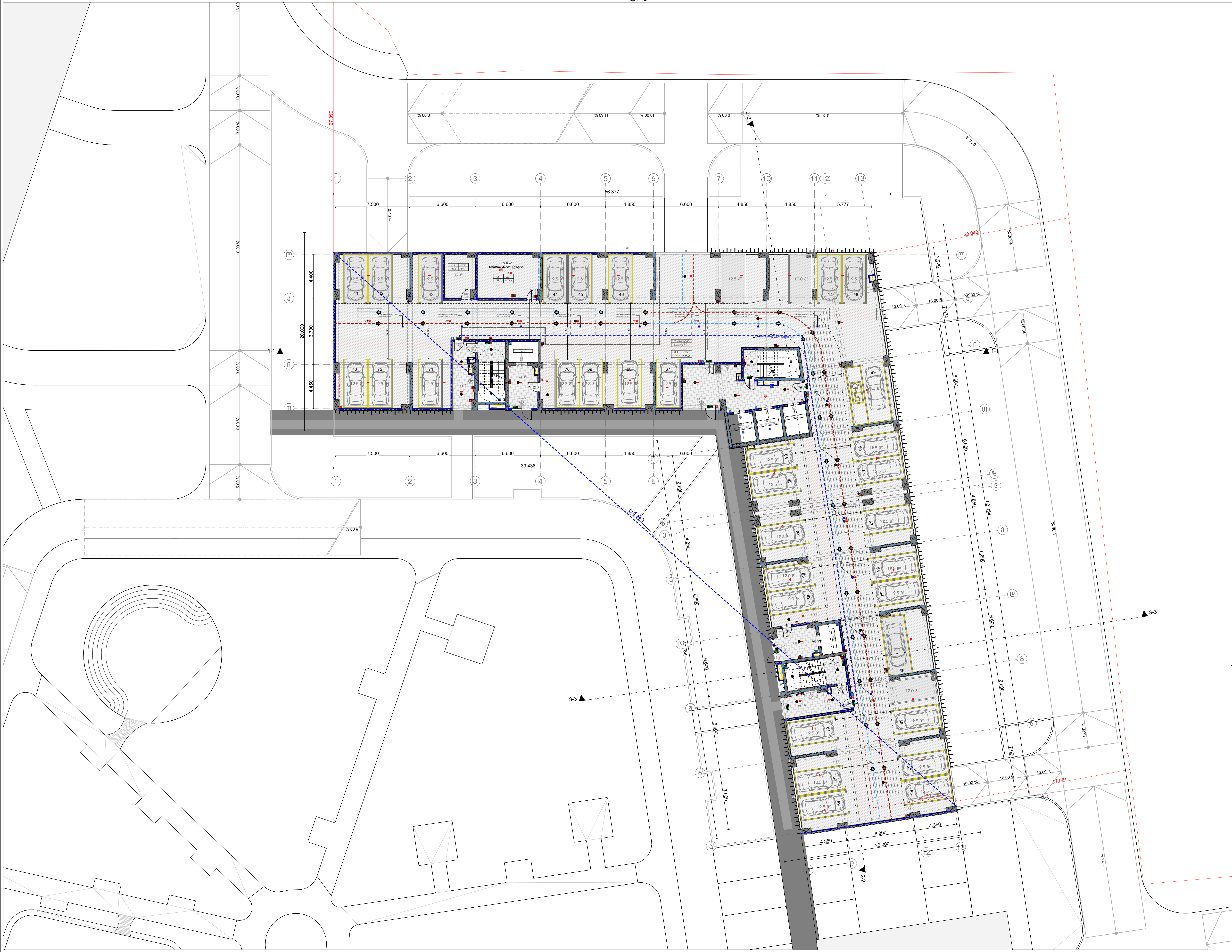
Wei Yap Architects

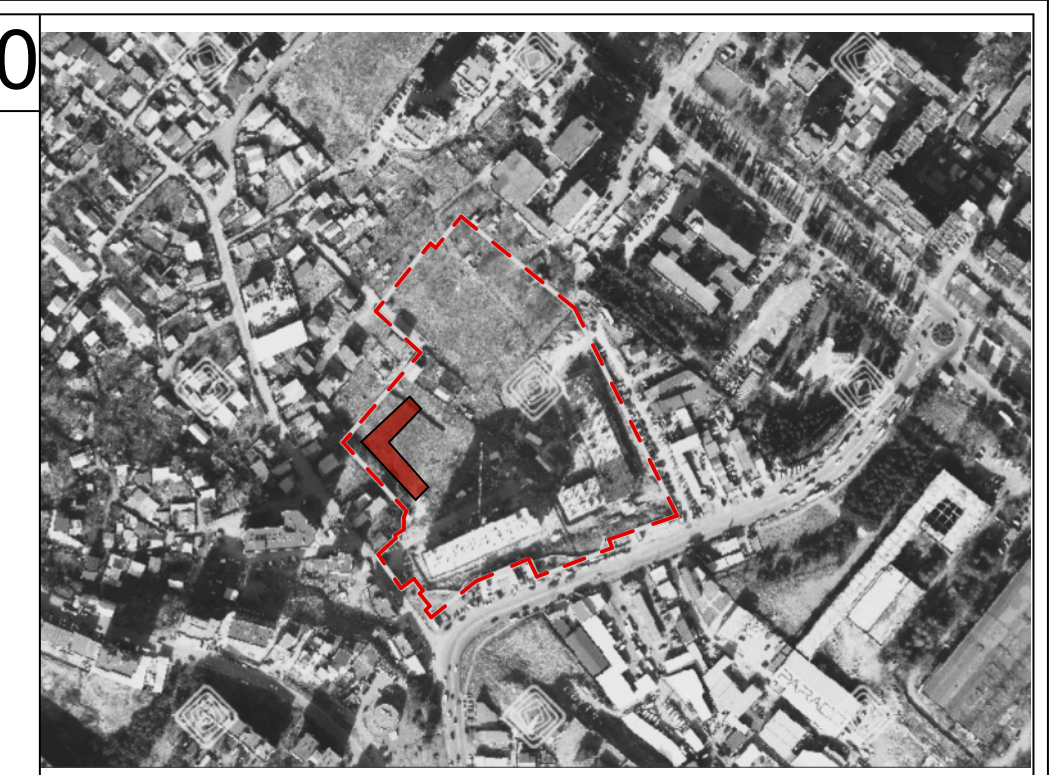
ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

0.

1 სართული

1:250





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,მუხიანის დასახლება, მიკრორაიონი IV, რადიოქარხნის მოპირდაპირედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მუხიანი დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგუჩაძე თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

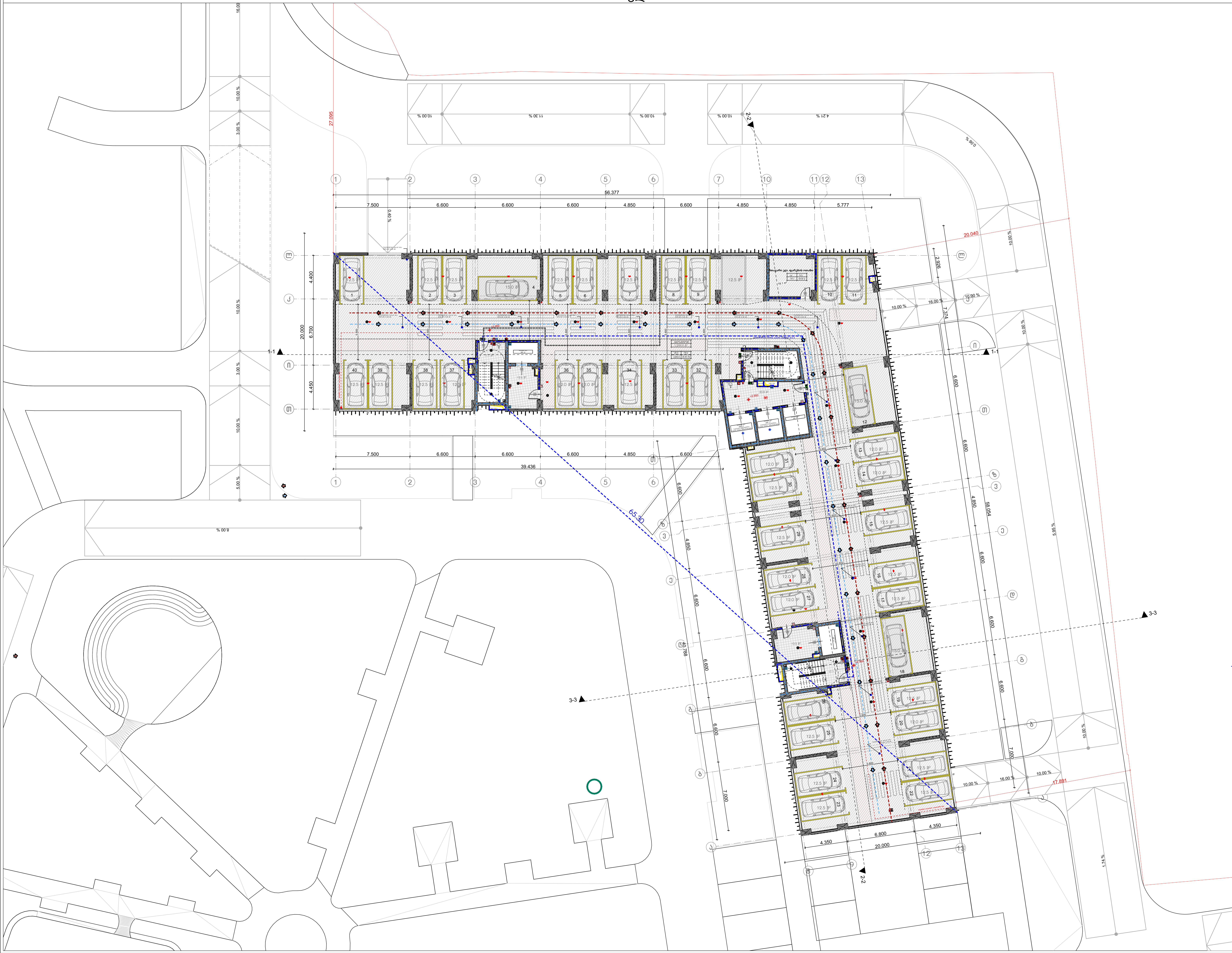
1 სართული

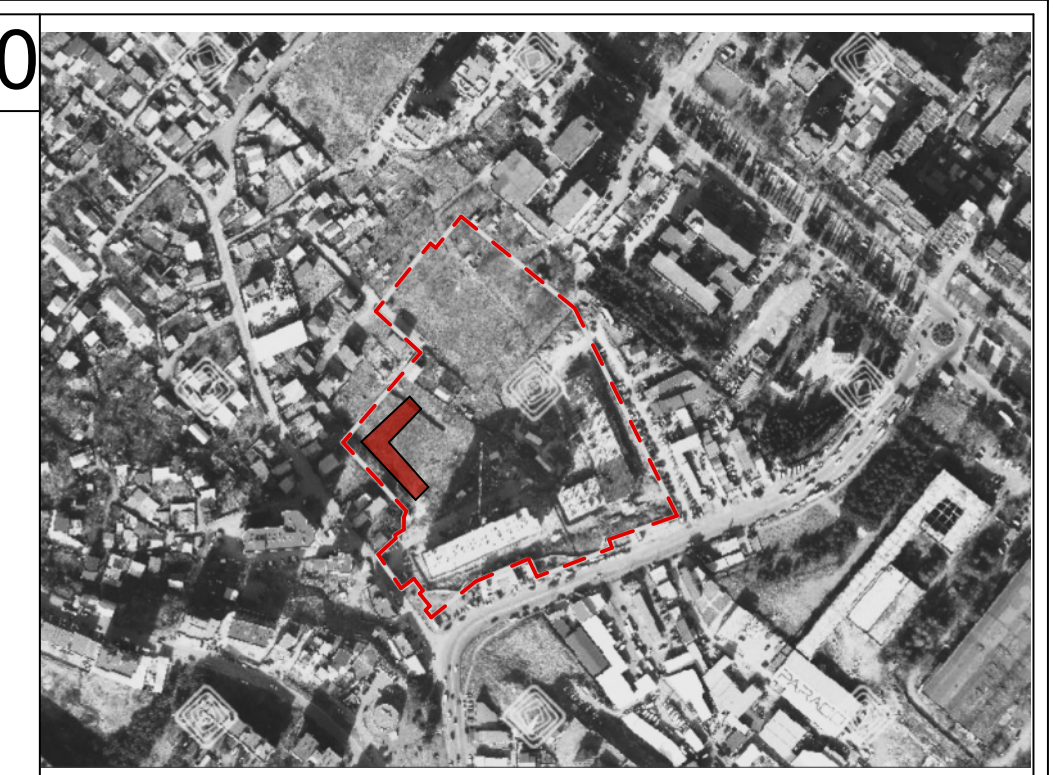
ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები (41)	.01.3
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

1. 2 სართული 1:250





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,მუხიანის დასახლება, მიკრორაიონი IV, რადიოქარხნის მოპირდაპირედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მუხიანი დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგუჩაძე თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

2 სართული

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები (41)	.01.4

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100

თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

2.

3 სართული (საცხოვრებელი)

1:250





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუხიანის ტერასებზე, მდ.ლოჭინის მ/ვ, ტყიბულის ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუხიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალარებზის ფართობი (ა.მ) –

*მაბინადარე ფართობი (ა.მ) –
*პებტოლანდშაფის ფართობი (ა.მ) –
*ტიპ პებტოლანდშაფის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

3 სართული (საცხოვრებელი)

ფურცლის სახელი გეგმები (41)	ფურცელი .01.5
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

3.

4 სართული

1:250





მრავალბინიანი სასტუმრო-საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუდიაშვილის ტერიტორია, მდინარე ვერეს მარჯვენა ნაპირის მარცხენა ნაწილი (ს/კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შპს "გუდიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრო-საცხოვრებელი ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*ქიმის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (ა.მ) –

*დახმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ტიპ ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

4 სართული

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები (41)	.01.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

4.

5 სართული

1:250





მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუდიანის ტერიტორია, მდ.ლისის ხეობის ნაკრძალის ტერიტორიაზე (ს/კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუდიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრო ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალარდნის ფართობი (ა.მ) –

*დახმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*მის ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ქოფერციულის ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

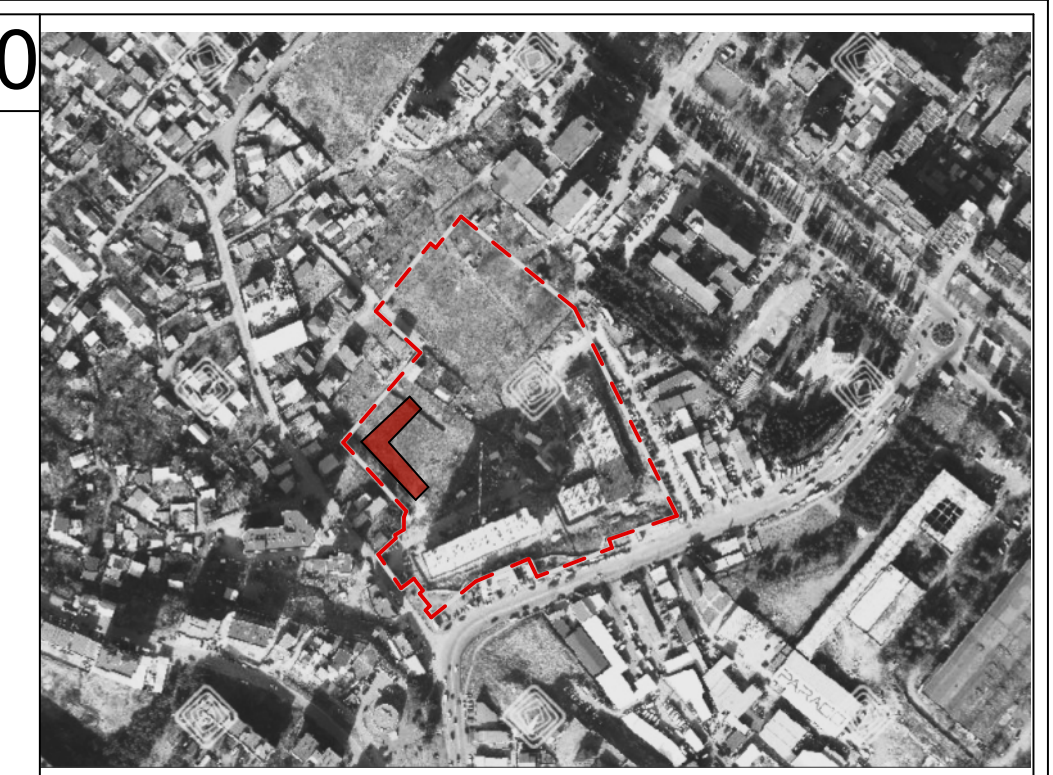
5 სართული

ფურცლის სახელი გეგმები (41)	ფურცელი .01.7
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,მუხიანის დასახლება, მიკრორაიონი IV, რადიოქარხნის მოპირდაპირედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მუხიანი დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგუჩაძე თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

6 სართული

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები (41)	.01.8
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

6.

7 სართული +

1:250





მრავალბინიანი სასტუმრო-საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუდიაშვილის ტერიტორიის, მდინარე ვერეს მარჯვენა ნაპირის ნაწილის (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუდიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრო-საცხოვრებელი ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*ქიმის უჯრედის და სათავსების ფართობი (ა.მ) –

*მაცხოვრებლების ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*მის ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ქომერციული ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

7 სართული +

ფურცლის სახელი გეგმები (41)	ფურცელი .01.9
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ





მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. ოზურგეთი, გურიანის ტერიტორია, მდინარე ჩოლოქის მარჯვენა ნაპირის მიმდებარედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გურიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრო ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალარდნის ფართობი (ა.მ) –

*მაბინადარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ტიპ ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

8 სართული

ფურცლის სახელი გეგმები (41)	ფურცელი .01.10
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

8.

9 სართული

1:250





მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუდიანის ტერიტორია, მდინარე ვერეს მარჯვენა ნაპირის ნაწილი (ს/კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შპს "გუდიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრო ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*ქიმის უჯრედის და სალარებზის ფართობი (ა.მ) –

*დახმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ტიპ ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

9 სართული

ფურცლის სახელი გეგმები (41)	ფურცელი .01.11
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

9. 10 სართული 1:250





მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუდიანის ტერიტორია, მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბაგინეთში (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შპს "გუდიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრო ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*ქიმის უჯრედის და სალარებზის ფართობი (ა.მ) –

*დახმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ტიპ ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

10 სართული

ფურცლის სახელი გეგმები (41)	ფურცელი .01.12
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

10. 11 სართული 1:250





მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. ოზურგეთი გურიანის ტერიტორიაზე, მდ.ლანჩხუთის მარჯვენა ნაპირზე (ს/კ 01.11.17.005.154)

N

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გურიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრო ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*ქიმის უჯრედის და სალარანის ფართობი (ა.მ) –

*დახმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ტიპ ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციული ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

11 სართული

ფურცლის სახელი გეგმები (41)	ფურცელი .01.13
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ





მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. ოზურგეთი გურიანის ტერიტორიაზე, მდინარე ჩოლოქის მარჯვენა ნაპირის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გურიანი დეველოპმენტ" პასუხისმგებლობისშეზღუდული საზოგადოება საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრო ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალარდნის ფართობი (ა.მ) –

*დახმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ტიპ ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციული ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

12 სართული

ფურცლის სახელი გეგმები (41)	ფურცელი .01.14
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ





მრავალბინიანი სასტუმრო-საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუდიაშვილის ტერიტორია, მდინარე ვერეს მარჯვენა ნაპირის ნაწილი (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუდიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრო-საცხოვრებელი ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალიფტო შახტის ფართობი (ა.მ) –

*მაგისტრალური ფართობი (ა.მ) –
*ავტომატიზაციის ფართობი (ა.მ) –
*ტიპ ავტომატიზაციის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციული ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

13 სართული

ფურცლის სახელი გეგმები (41)	ფურცელი .01.15
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

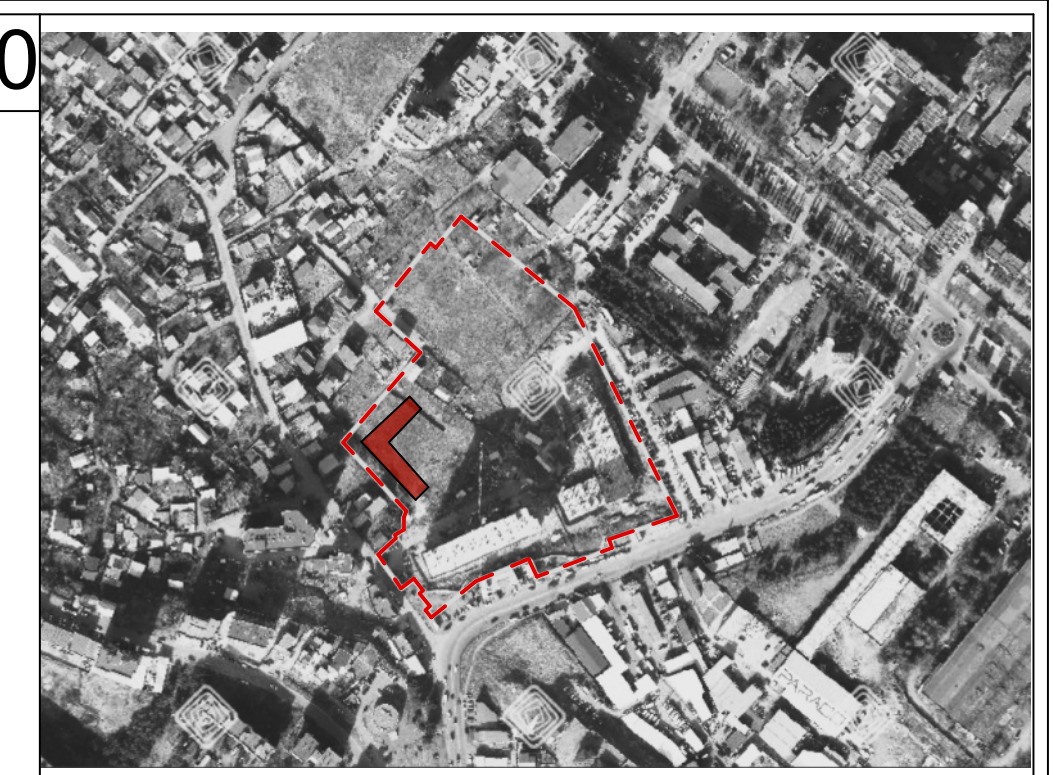
ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ


27.145
2-2
1
2
3
4
5
6
7
10
11
12
13
56.377
7.500
6.600
6.600
6.600
4.850
6.600
4.850
4.850
5.777
ბინა №307
ბინა №306
ბინა №305
ბინა №304
ბინა №303
ბინა №302
ბინა №301
ბინა №300
ბინა №308
ბინა №309
ბინა №310
ბინა №311
ბინა №312
ბინა №299
ბინა №298
ბინა №297
ბინა №296
ბინა №295
ბინა №294
ბინა №293
ბინა №292
ბინა №291
ბინა №290
ბინა №289
ბინა №288
ბინა №287
ბინა №286
ბინა №285
ბინა №284
ბინა №283
ბინა №282
ბინა №281
ბინა №280
ბინა №279
ბინა №278
ბინა №277
ბინა №276
ბინა №275
ბინა №274
ბინა №273
ბინა №272
ბინა №271
ბინა №270
ბინა №269
ბინა №268
ბინა №267
ბინა №266
ბინა №265
ბინა №264
ბინა №263
ბინა №262
ბინა №261
ბინა №260
ბინა №259
ბინა №258
ბინა №257
ბინა №256
ბინა №255
ბინა №254
ბინა №253
ბინა №252
ბინა №251
ბინა №250
ბინა №249
ბინა №248
ბინა №247
ბინა №246
ბინა №245
ბინა №244
ბინა №243
ბინა №242
ბინა №241
ბინა №240
ბინა №239
ბინა №238
ბინა №237
ბინა №236
ბინა №235
ბინა №234
ბინა №233
ბინა №232
ბინა №231
ბინა №230
ბინა №229
ბინა №228
ბინა №227
ბინა №226
ბინა №225
ბინა №224
ბინა №223
ბინა №222
ბინა №221
ბინა №220
ბინა №219
ბინა №218
ბინა №217
ბინა №216
ბინა №215
ბინა №214
ბინა №213
ბინა №212
ბინა №211
ბინა №210
ბინა №209
ბინა №208
ბინა №207
ბინა №206
ბინა №205
ბინა №204
ბინა №203
ბინა №202
ბინა №201
ბინა №200
ბინა №199
ბინა №198
ბინა №197
ბინა №196
ბინა №195
ბინა №194
ბინა №193
ბინა №192
ბინა №191
ბინა №190
ბინა №189
ბინა №188
ბინა №187
ბინა №186
ბინა №185
ბინა №184
ბინა №183
ბინა №182
ბინა №181
ბინა №180
ბინა №179
ბინა №178
ბინა №177
ბინა №176
ბინა №175
ბინა №174
ბინა №173
ბინა №172
ბინა №171
ბინა №170
ბინა №169
ბინა №168
ბინა №167
ბინა №166
ბინა №165
ბინა №164
ბინა №163
ბინა №162
ბინა №161
ბინა №160
ბინა №159
ბინა №158
ბინა №157
ბინა №156
ბინა №155
ბინა №154
ბინა №153
ბინა №152
ბინა №151
ბინა №150
ბინა №149
ბინა №148
ბინა №147
ბინა №146
ბინა №145
ბინა №144
ბინა №143
ბინა №142
ბინა №141
ბინა №140
ბინა №139
ბინა №138
ბინა №137
ბინა №136
ბინა №135
ბინა №134
ბინა №133
ბინა №132
ბინა №131
ბინა №130
ბინა №129
ბინა №128
ბინა №127
ბინა №126
ბინა №125
ბინა №124
ბინა №123
ბინა №122
ბინა №121
ბინა №120
ბინა №119
ბინა №118
ბინა №117
ბინა №116
ბინა №115
ბინა №114
ბინა №113
ბინა №112
ბინა №111
ბინა №110
ბინა №109
ბინა №108
ბინა №107
ბინა №106
ბინა №105
ბინა №104
ბინა №103
ბინა №102
ბინა №101
ბინა №100
ბინა №99
ბინა №98
ბინა №97
ბინა №96
ბინა №95
ბინა №94
ბინა №93
ბინა №92
ბინა №91
ბინა №90
ბინა №89
ბინა №88
ბინა №87
ბინა №86
ბინა №85
ბინა №84
ბინა №83
ბინა №82
ბინა №81
ბინა №80
ბინა №79
ბინა №78
ბინა №77
ბინა №76
ბინა №75
ბინა №74
ბინა №73
ბინა №72
ბინა №71
ბინა №70
ბინა №69
ბინა №68
ბინა №67
ბინა №66
ბინა №65
ბინა №64
ბინა №63
ბინა №62
ბინა №61
ბინა №60
ბინა №59
ბინა №58
ბინა №57
ბინა №56
ბინა №55
ბინა №54
ბინა №53
ბინა №52
ბინა №51
ბინა №50
ბინა №49
ბინა №48
ბინა №47
ბინა №46
ბინა №45
ბინა №44
ბინა №43
ბინა №42
ბინა №41
ბინა №40
ბინა №39
ბინა №38
ბინა №37
ბინა №36
ბინა №35
ბინა №34
ბინა №33
ბინა №32
ბინა №31
ბინა №30
ბინა №29
ბინა №28
ბინა №27
ბინა №26
ბინა №25
ბინა №24
ბინა №23
ბინა №22
ბინა №21
ბინა №20
ბინა №19
ბინა №18
ბინა №17
ბინა №16
ბინა №15
ბინა №14
ბინა №13
ბინა №12
ბინა №11
ბინა №10
ბინა №9
ბინა №8
ბინა №7
ბინა №6
ბინა №5
ბინა №4
ბინა №3
ბინა №2
ბინა №1
ე
ჯ
ი
თ
4.400
6.700
4.450
20.000
1-1
1-1
20.091
2.326
7.374
6.600
6.900
ზ
ვ
ბ
ა
ტ
ს
რ
ქ
ო
ნ
მ
ლ
კ
ი
თ
ზ
ვ
ბ
ა
ტ
ს
რ
ქ
ო
ნ
მ
ლ
კ
6.600
6.600
6.600

15 სართული

1:250





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,მუხიანის დასახლება, მიკრორაიონი IV, რადიოქარხნის მოპირდაპირედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მუხიანი დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
1 ჭრილის ხაზი
1 ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგუჩაძე თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

15 სართული

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები (41)	.01.17
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

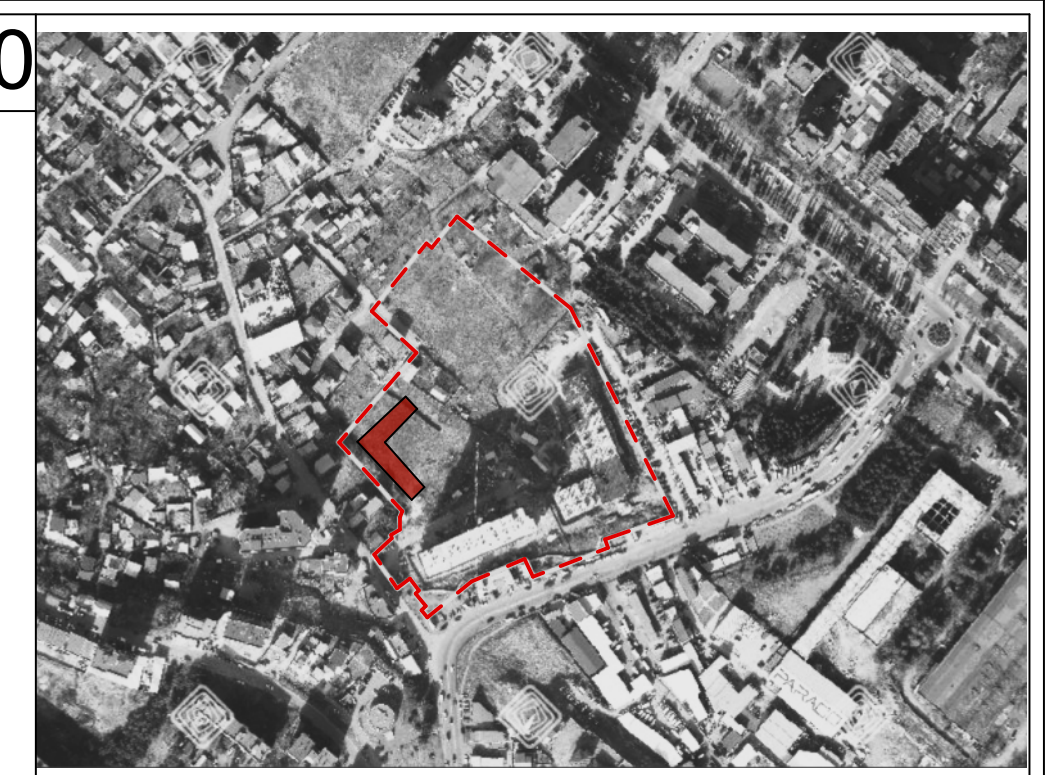
Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

16 სართული

1:250





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,მუხიანის დასახლება, მიკრორაიონი IV, რადიოქარხნის მოპირდაპირედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მუხიანი დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგუჩაძე თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

16 სართული

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები (41)	.01.18

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100

თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

16.

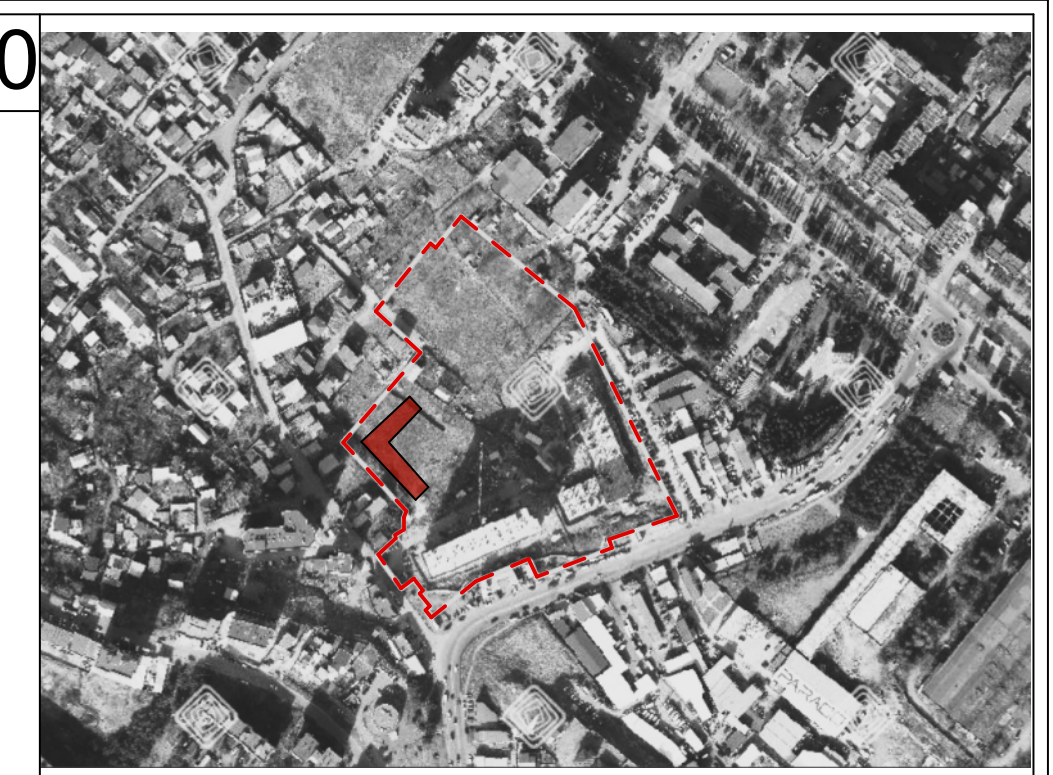
17 სართული

1:250


27.145
2-2
1
2
3
4
5
6
7
10
11
12
13
56.377
7.500
6.600
6.600
6.600
4.850
6.600
4.850
4.850
5.777
ბინა № 385
ბინა № 384
ბინა № 383
ბინა № 382
ბინა № 381
ბინა № 380
ბინა № 379
ბინა № 378
ე
ჟ
ი
თ
4.400
6.700
20.000
4.450
1-1
20.091
2.326
7.374
6.600
6.900
ბინა № 377
ბინა № 376
ბინა № 375
ბინა № 374
ბინა № 373
ბინა № 372
ბინა № 371
ბინა № 370
ბინა № 369
ბინა № 368
ბინა № 367
ბინა № 366
ბინა № 365
ბინა № 364
ბინა № 363
ბინა № 362
ბინა № 361
ბინა № 360
ბინა № 359
ბინა № 358
ბინა № 357
ბინა № 356
ბინა № 355
ბინა № 354
ბინა № 353
ბინა № 352
ბინა № 351
ბინა № 350
ბინა № 349
ბინა № 348
ბინა № 347
ბინა № 346
ბინა № 345
ბინა № 344
ბინა № 343
ბინა № 342
ბინა № 341
ბინა № 340
ბინა № 339
ბინა № 338
ბინა № 337
ბინა № 336
ბინა № 335
ბინა № 334
ბინა № 333
ბინა № 332
ბინა № 331
ბინა № 330
ბინა № 329
ბინა № 328
ბინა № 327
ბინა № 326
ბინა № 325
ბინა № 324
ბინა № 323
ბინა № 322
ბინა № 321
ბინა № 320
ბინა № 319
ბინა № 318
ბინა № 317
ბინა № 316
ბინა № 315
ბინა № 314
ბინა № 313
ბინა № 312
ბინა № 311
ბინა № 310
ბინა № 309
ბინა № 308
ბინა № 307
ბინა № 306
ბინა № 305
ბინა № 304
ბინა № 303
ბინა № 302
ბინა № 301
ბინა № 300
ბინა № 299
ბინა № 298
ბინა № 297
ბინა № 296
ბინა № 295
ბინა № 294
ბინა № 293
ბინა № 292
ბინა № 291
ბინა № 290
ბინა № 289
ბინა № 288
ბინა № 287
ბინა № 286
ბინა № 285
ბინა № 284
ბინა № 283
ბინა № 282
ბინა № 281
ბინა № 280
ბინა № 279
ბინა № 278
ბინა № 277
ბინა № 276
ბინა № 275
ბინა № 274
ბინა № 273
ბინა № 272
ბინა № 271
ბინა № 270
ბინა № 269
ბინა № 268
ბინა № 267
ბინა № 266
ბინა № 265
ბინა № 264
ბინა № 263
ბინა № 262
ბინა № 261
ბინა № 260
ბინა № 259
ბინა № 258
ბინა № 257
ბინა № 256
ბინა № 255
ბინა № 254
ბინა № 253
ბინა № 252
ბინა № 251
ბინა № 250
ბინა № 249
ბინა № 248
ბინა № 247
ბინა № 246
ბინა № 245
ბინა № 244
ბინა № 243
ბინა № 242
ბინა № 241
ბინა № 240
ბინა № 239
ბინა № 238
ბინა № 237
ბინა № 236
ბინა № 235
ბინა № 234
ბინა № 233
ბინა № 232
ბინა № 231
ბინა № 230
ბინა № 229
ბინა № 228
ბინა № 227
ბინა № 226
ბინა № 225
ბინა № 224
ბინა № 223
ბინა № 222
ბინა № 221
ბინა № 220
ბინა № 219
ბინა № 218
ბინა № 217
ბინა № 216
ბინა № 215
ბინა № 214
ბინა № 213
ბინა № 212
ბინა № 211
ბინა № 210
ბინა № 209
ბინა № 208
ბინა № 207
ბინა № 206
ბინა № 205
ბინა № 204
ბინა № 203
ბინა № 202
ბინა № 201
ბინა № 200
ბინა № 199
ბინა № 198
ბინა № 197
ბინა № 196
ბინა № 195
ბინა № 194
ბინა № 193
ბინა № 192
ბინა № 191
ბინა № 190
ბინა № 189
ბინა № 188
ბინა № 187
ბინა № 186
ბინა № 185
ბინა № 184
ბინა № 183
ბინა № 182
ბინა № 181
ბინა № 180
ბინა № 179
ბინა № 178
ბინა № 177
ბინა № 176
ბინა № 175
ბინა № 174
ბინა № 173
ბინა № 172
ბინა № 171
ბინა № 170
ბინა № 169
ბინა № 168
ბინა № 167
ბინა № 166
ბინა № 165
ბინა № 164
ბინა № 163
ბინა № 162
ბინა № 161
ბინა № 160
ბინა № 159
ბინა № 158
ბინა № 157
ბინა № 156
ბინა № 155
ბინა № 154
ბინა № 153
ბინა № 152
ბინა № 151
ბინა № 150
ბინა № 149
ბინა № 148
ბინა № 147
ბინა № 146
ბინა № 145
ბინა № 144
ბინა № 143
ბინა № 142
ბინა № 141
ბინა № 140
ბინა № 139
ბინა № 138
ბინა № 137
ბინა № 136
ბინა № 135
ბინა № 134
ბინა № 133
ბინა № 132
ბინა № 131
ბინა № 130
ბინა № 129
ბინა № 128
ბინა № 127
ბინა № 126
ბინა № 125
ბინა № 124
ბინა № 123
ბინა № 122
ბინა № 121
ბინა № 120
ბინა № 119
ბინა № 118
ბინა № 117
ბინა № 116
ბინა № 115
ბინა № 114
ბინა № 113
ბინა № 112
ბინა № 111
ბინა № 110
ბინა № 109
ბინა № 108
ბინა № 107
ბინა № 106
ბინა № 105
ბინა № 104
ბინა № 103
ბინა № 102
ბინა № 101
ბინა № 100
ბინა № 99
ბინა № 98
ბინა № 97
ბინა № 96
ბინა № 95
ბინა № 94
ბინა № 93
ბინა № 92
ბინა № 91
ბინა № 90
ბინა № 89
ბინა № 88
ბინა № 87
ბინა № 86
ბინა № 85
ბინა № 84
ბინა № 83
ბინა № 82
ბინა № 81
ბინა № 80
ბინა № 79
ბინა № 78
ბინა № 77
ბინა № 76
ბინა № 75
ბინა № 74
ბინა № 73
ბინა № 72
ბინა № 71
ბინა № 70
ბინა № 69
ბინა № 68
ბინა № 67
ბინა № 66
ბინა № 65
ბინა № 64
ბინა № 63
ბინა № 62
ბინა № 61
ბინა № 60
ბინა № 59
ბინა № 58
ბინა № 57
ბინა № 56
ბინა № 55
ბინა № 54
ბინა № 53
ბინა № 52
ბინა № 51
ბინა № 50
ბინა № 49
ბინა № 48
ბინა № 47
ბინა № 46
ბინა № 45
ბინა № 44
ბინა № 43
ბინა № 42
ბინა № 41
ბინა № 40
ბინა № 39
ბინა № 38
ბინა № 37
ბინა № 36
ბინა № 35
ბინა № 34
ბინა № 33
ბინა № 32
ბინა № 31
ბინა № 30
ბინა № 29
ბინა № 28
ბინა № 27
ბინა № 26
ბინა № 25
ბინა № 24
ბინა № 23
ბინა № 22
ბინა № 21
ბინა № 20
ბინა № 19
ბინა № 18
ბინა № 17
ბინა № 16
ბინა № 15
ბინა № 14
ბინა № 13
ბინა № 12
ბინა № 11
ბინა № 10
ბინა № 9
ბინა № 8
ბინა № 7
ბინა № 6
ბინა № 5
ბინა № 4
ბინა № 3
ბინა № 2
ბინა № 1
39.436
7.500
6.600
6.600
6.600
4.850
6.600
86.74
40.788
6.600
6.600
6.600

17. სახურავის გეგმა 1:250





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,მუხიანის დასახლება, მიკრორაიონი IV, რადიოქარხნის მოპირდაპირედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მუხიანი დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგუჩაძე თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები (41)	.01.20
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

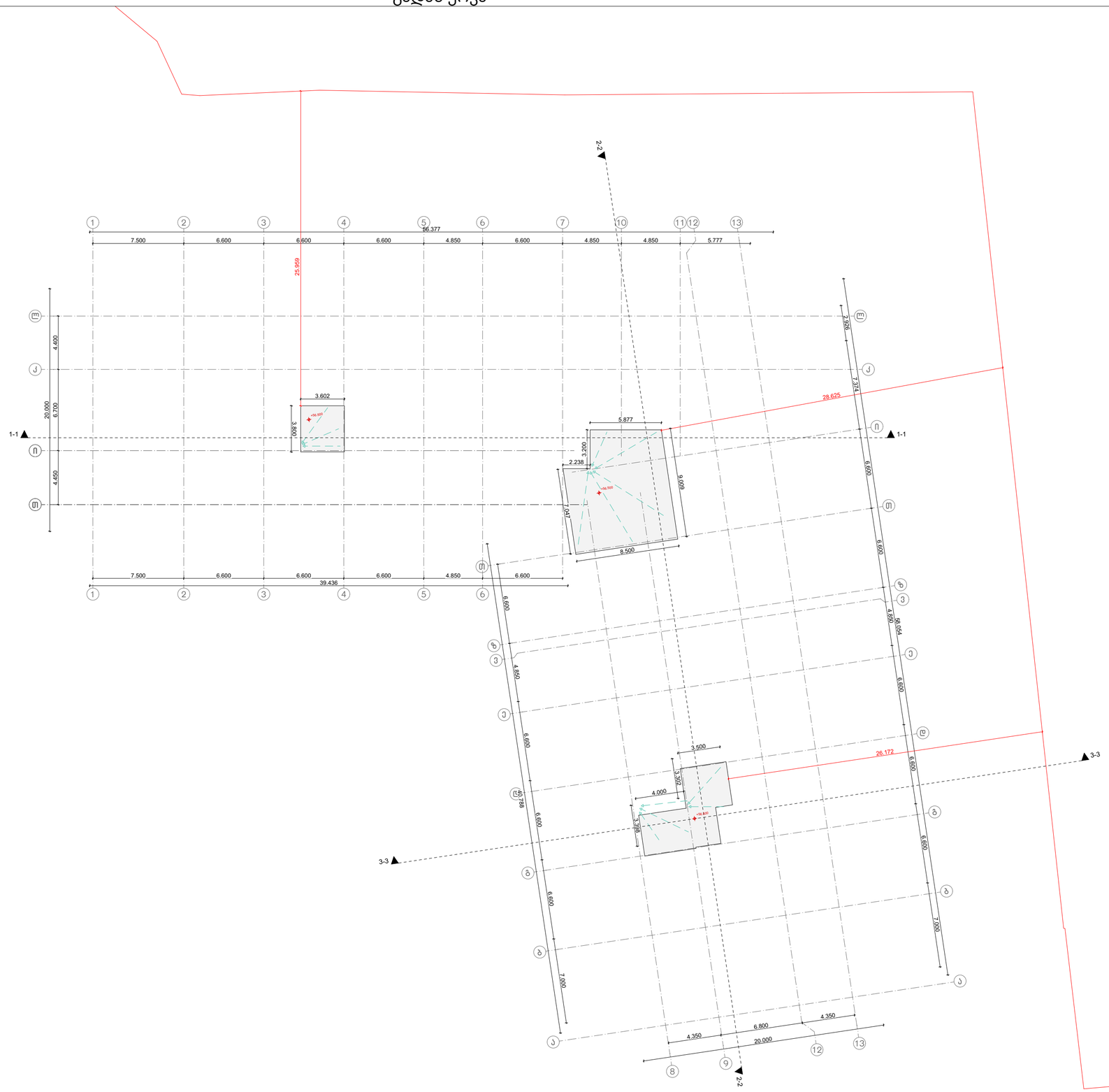
Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

18.

გადახურვა

1:250





მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი



ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, გუნიას ქუჩა, ნაკვეთი 33, მდებარეობს ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩასთან (ს.კ 05.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუნიანი დეველოპმენტ"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრო ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*ქიმის უჯრედის და სალარაზის ფართობი (ა.მ) –

*დამხმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ტიპ ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

გადახურვა

ფურცლის სახელი გეგმები (41)	ფურცელი .01.21
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

-2.

-2 სართული

1:250





მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუდიანის ტერასებზე, მდინარე ვერეს მარჯვენა ნაპირის მარცხენა ნაწილში (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუდიანი დეველოპმენტ"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრო ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალარაზის ფართობი (ა.მ) –

*დამხმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ლიფ ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციული ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

-2 სართული

ფურცლის სახელი გეგმები (მისაწვდომობა)	ფურცელი .02.1
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

-1.

-1 სართული

1:250



მრავალბინიანი სასტუმრო-საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუდიაშვილის ტერიტორიის, მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ფარავნის მიმდებარედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუდიანი დეველოპმენტ"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ.) –
*სასტუმრო-საცხოვრებელი ფართობი (ა.მ.) –
*სახანძრო ფართობი (ა.მ.) –
*საზოგადოებრივი ფართობი (ა.მ.) –
*კიბის უჯრედის და სალიფტო შახტის ფართობი (ა.მ.) –

*მაცხოვრებლების ფართობი (ა.მ.) –
*ავტომანქანების ფართობი (ა.მ.) –
*ტიპ ავტომანქანების ფართობი (ა.მ.) –
*კომერციული ფართობი (ა.მ.) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

-1 სართული

ფურცლის სახელი გეგმები (მისაწვდომობა)	ფურცელი .02.2
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

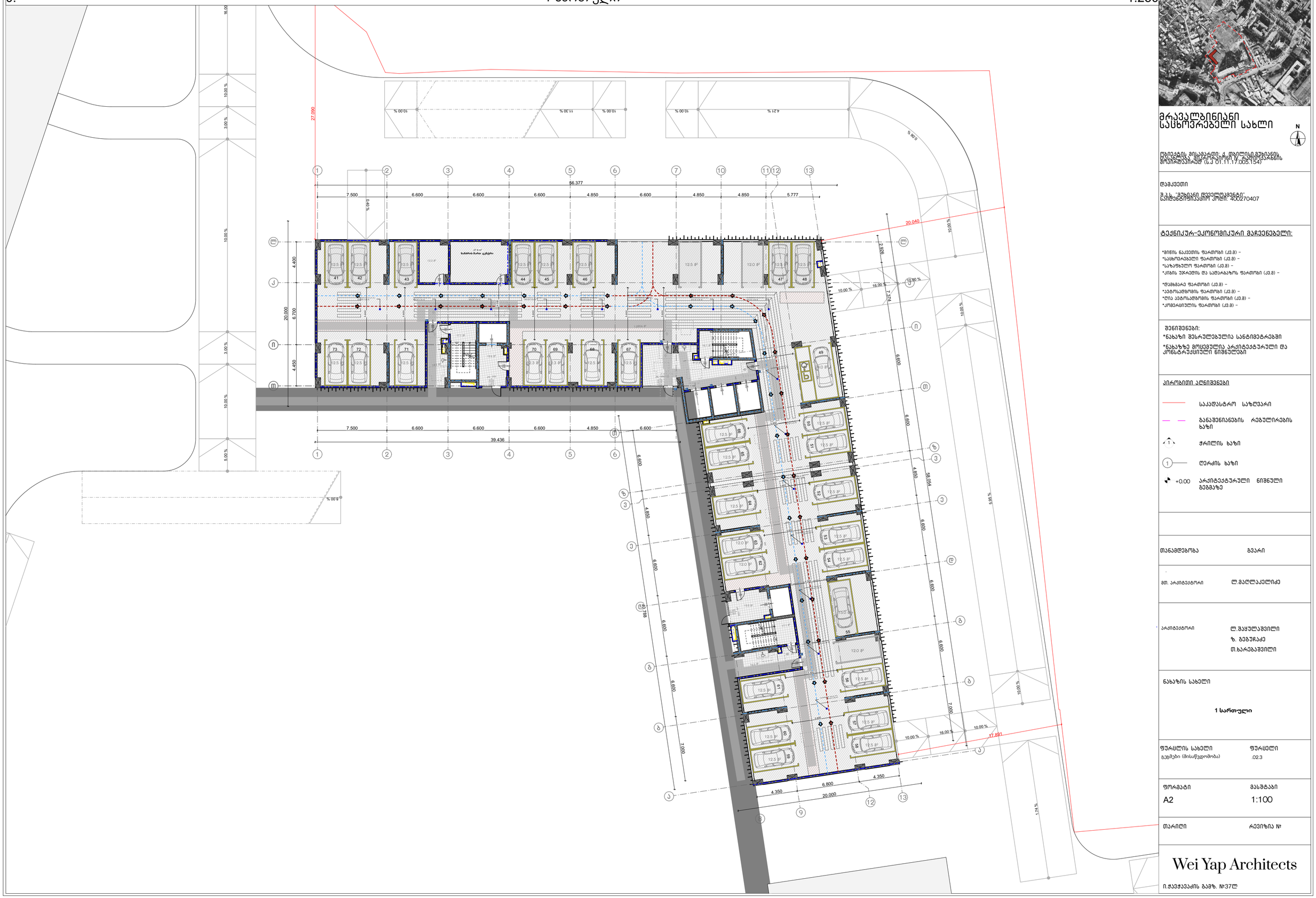
Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

0.

1 სართული

1:250



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუხიანის ტერიტორია, მცხეთის რაიონის სოფ. ლისის ტაბაწინის ნაკვეთზე (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუხიანი დეველოპმენტ"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვ.მ) –

*მაგისტრალი ფართობი (კვ.მ) –
*ავტომატმოედის ფართობი (კვ.მ) –
*ტიპ ავტომატმოედის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

1 სართული

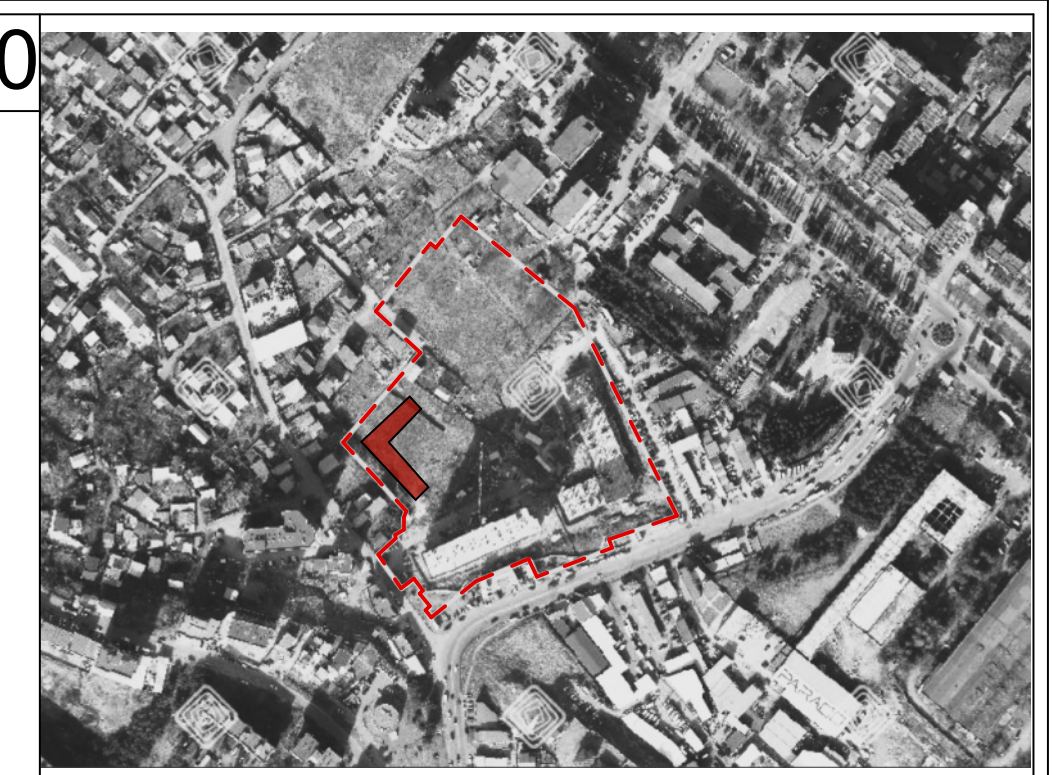
ფურცლის სახელი გეგმები (მისაწვდომობა)	ფურცელი .02.3
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

1. 2 სართული 1:250





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,მუხიანის დასახლება, მიკრორაიონი IV, რადიოქარხნის მოპირდაპირედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მუხიანი დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგუჩაძე თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

2 სართული

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები (მისაწვდომობა)	.02.4

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100

თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

2.

3 სართული (საცხოვრებელი)

1:250





მრავალბინიანი სასცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუხიანის ტერიტორიაზე, მდ.ლოჭინის მ. ლელოსთავნის მარჯვენა ნაპირას (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუხიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (ა.მ) –
*სახაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალარებაზის ფართობი (ა.მ) –

*მაგისტრალი ფართობი (ა.მ) –
*ავტომატიზების ფართობი (ა.მ) –
*ტიპ ავტომატიზების ფართობი (ა.მ) –
*კომერციული ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

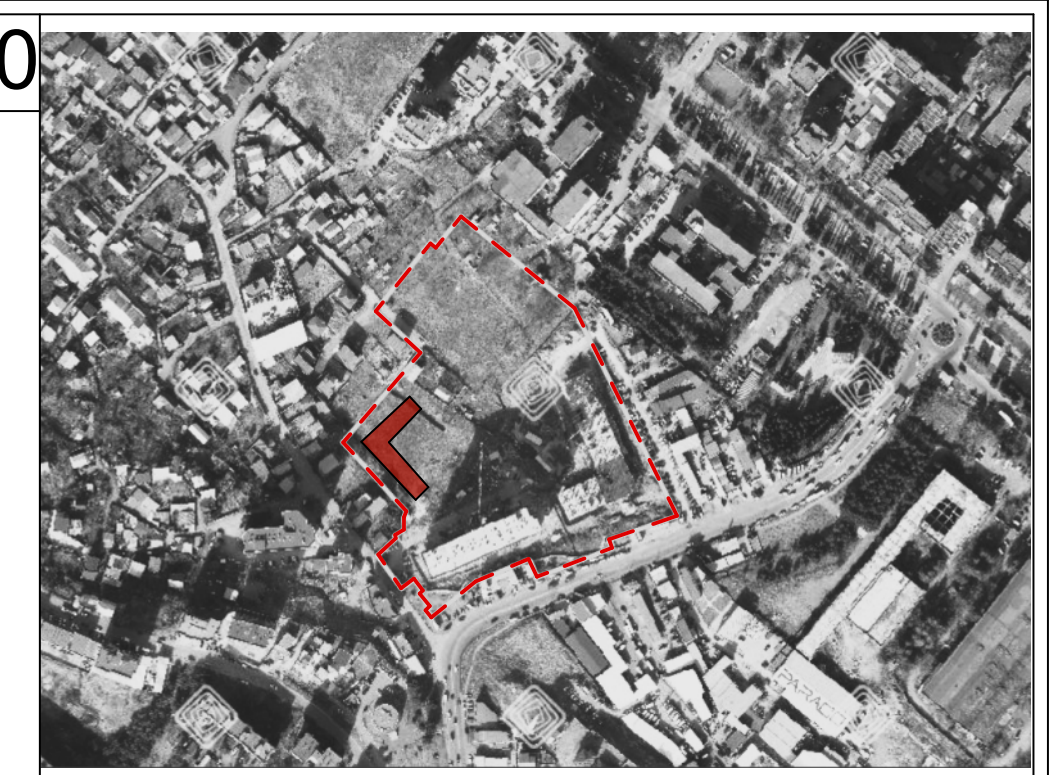
3 სართული (საცხოვრებელი)

ფურცლის სახელი გეგმები (მისაწვდომობა)	ფურცელი .02.5
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,მუხიანის დასახლება, მიკრორაიონი IV, რადიოქარხნის მოპირდაპირედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მუხიანი დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგუჩაძე თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

4 სართული

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები (მისაწვდომობა)	.02.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

4.

5 სართული

1:250





მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუხიანის ტერიტორია, მდ.ლოჭინის მარჯვენა ნაპირის მიმდებარედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუხიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმროგების ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალიფტო შახტის ფართობი (ა.მ) –

*მაბინადარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ტიპ ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

5 სართული

ფურცლის სახელი გეგმები (მისაწვდომობა)	ფურცელი .02.7
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

5.

6 სართული

1:250


27.145
86.377
20.091
39.436
17.934
7.500
6.600
6.600
6.600
4.850
6.600
4.850
4.850
5.777
4.400
6.700
4.450
20.000
2.326
7.374
6.600
6.600
6.600

6.

7 სართული +

1:250





მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. ოზურგეთი გუნიანის ტერიტორიაზე, მდ.ლიახვის მარჯვენა ნაპირის მიმდებარედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შპს "გუნიანი დეველოპმენტ"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრო ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*ქიმის უჯრედის და სალარაზის ფართობი (ა.მ) –

*დამხმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ტიპ ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა — გვარი

მთ. არქიტექტორი — ლ.მაღლაკელიძე

არქიტექტორი — ლ.შაყულაშვილი
ზ. გეგეჭკორი
თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

7 სართული +

ფურცლის სახელი — ფურცელი
გეგმები (მისაწვდომობა) — .02.9

ფორმატი — მასშტაბი
A2 — 1:100

თარიღი — რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

7.

8 სართული

1:250





მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუხიანის ტერიტორიაზე, მდ.ლისის ხეობის ნაკრძალის ტერიტორიაზე (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუხიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმროგასელი ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*ქიმის უჯრედის და სალარებაზის ფართობი (ა.მ) –

*დამხმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ტიპ ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

8 სართული

ფურცლის სახელი გეგმები (მისაწვდომობა)	ფურცელი .02.10
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

8. 9 სართული 1:250





მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუხიანის ტერიტორიაზე, მდ.ლისის ხეობის ნაკრძალის ტერიტორიის მიმდებარედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შპს "გუხიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასტუმროგების ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიმის უჯრედის და სალარებოს ფართობი (კვ.მ) –

*დახმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ტიპ ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

9 სართული

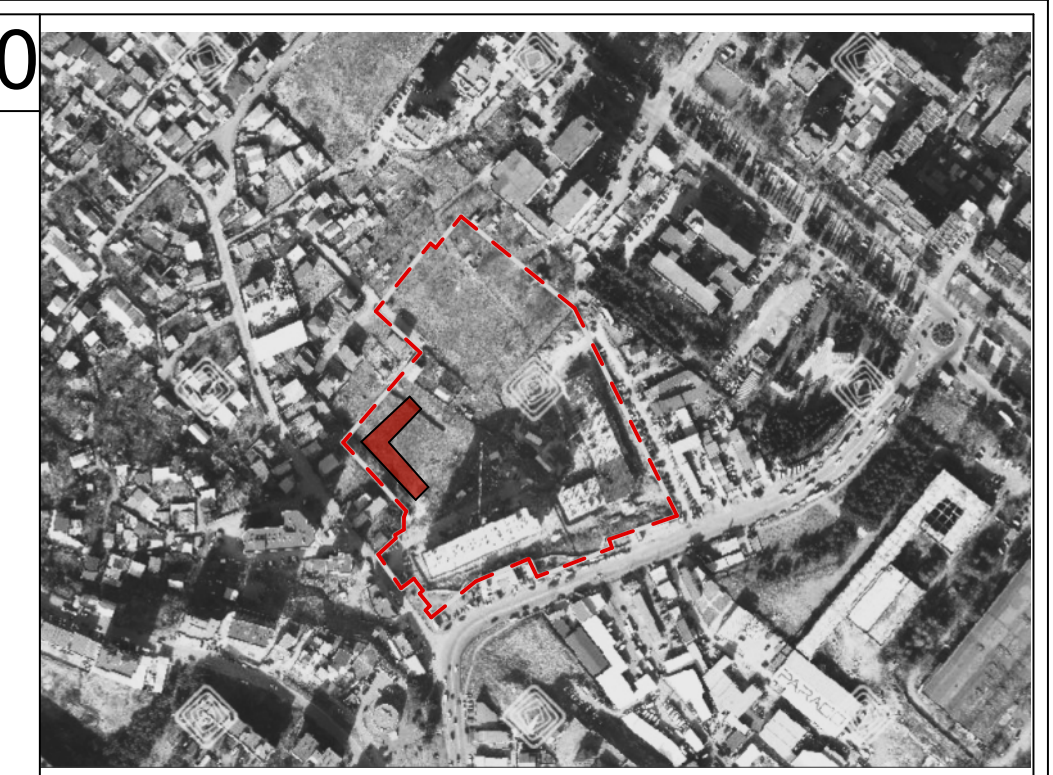
ფურცლის სახელი გეგმები (მისაწვდომობა)	ფურცელი .02.11
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

9. 10 სართული 1:250





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,მუხიანის დასახლება, მიკრორაიონი IV, რადიოქარხნის მოპირდაპირედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მუხიანი დეველოპმენტი" საიდენტიფიკაციო კოდი: 400270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგუჩაძე თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

10 სართული

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები (მისაწვდომობა)	.02.12
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

10.

11 სართული

1:250





მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. ოზურგეთი გუნდაანის ტერიტორიაზე, მდ.ლიახვის მარჯვენა ნაპირის მიმდებარედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუნდაანი დეველოპმენტ"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრო ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*ქიმის უჯრედის და სალარონის ფართობი (ა.მ) –

*დახმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ტიპ ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებავშვილი

ნახაზის სახელი

11 სართული

ფურცლის სახელი გეგმები (მისაწვდომობა)	ფურცელი .02.13
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

11.

12 სართული

1:250


27.145
86.377
7.500
6.600
6.600
6.600
4.850
6.600
4.850
4.850
5.777
4.400
6.700
4.450
20.000
20.091
2.326
7.374
6.600
6.600
6.600





მრავალბინიანი სასტუმრო-საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, გურიის ტერიტორიის I ა კვარტალის ნაკვეთი №1 (ს/კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შპს "გურიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრო-საცხოვრებელი ფართობი (ა.მ) –
*სახანძრო ფართობი (ა.მ) –
*ქიმის უჯრედის და სალარო-სახანძრო ფართობი (ა.მ) –

*დამხმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტომატიზების ფართობი (ა.მ) –
*ტიპ ავტომატიზების ფართობი (ა.მ) –
*კომერციული ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

13 სართული

ფურცლის სახელი გეგმები (მისაწვდომობა)	ფურცელი .02.15
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

13.

14 სართული

1:250





მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუხიანის ტერიტორია, მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ლისის ტბის მიმდებარედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუხიანი დეველოპმენტ" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმრო ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალიფტო ფართობი (ა.მ) –

*დახმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ტიპ ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციული ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

14 სართული

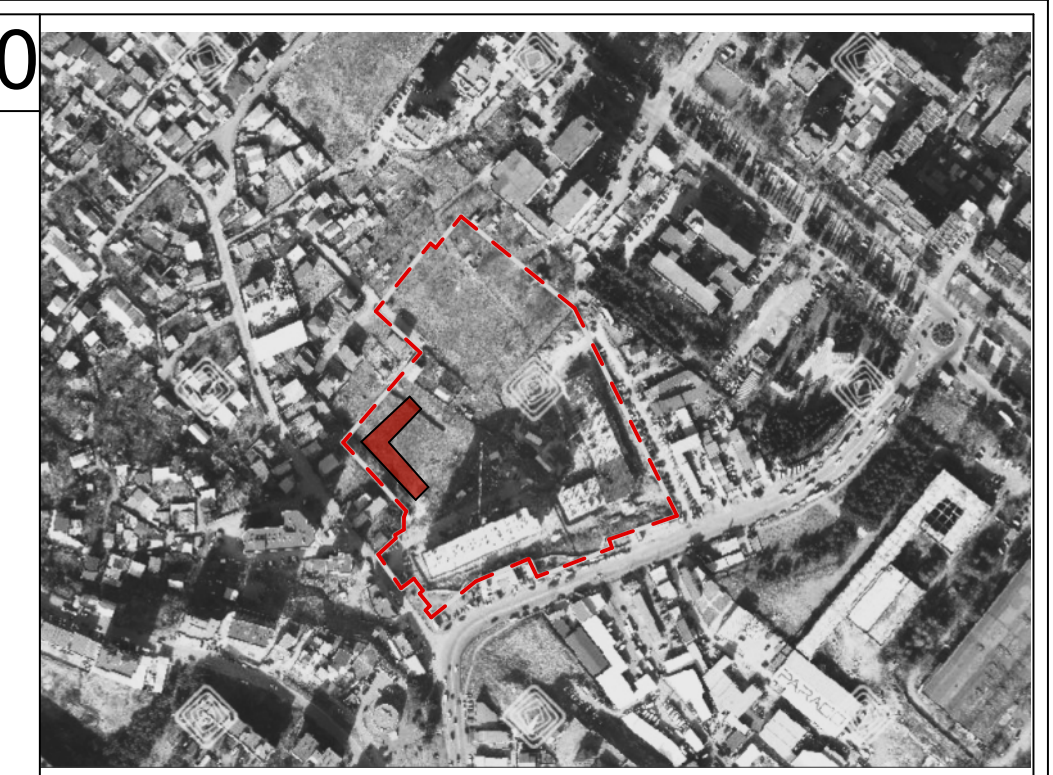
ფურცლის სახელი გეგმები (მისაწვდომობა)	ფურცელი .02.16
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

14. | 15 სართული | 1:250





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,მუხიანის დასახლება, მიკრორაიონი IV, რადიოქარხნის მოპირდაპირედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მუხიანი დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგუჩაძე თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

15 სართული

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები (მისაწვდომობა)	.02.17

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100

თარიღი	რევიზია №

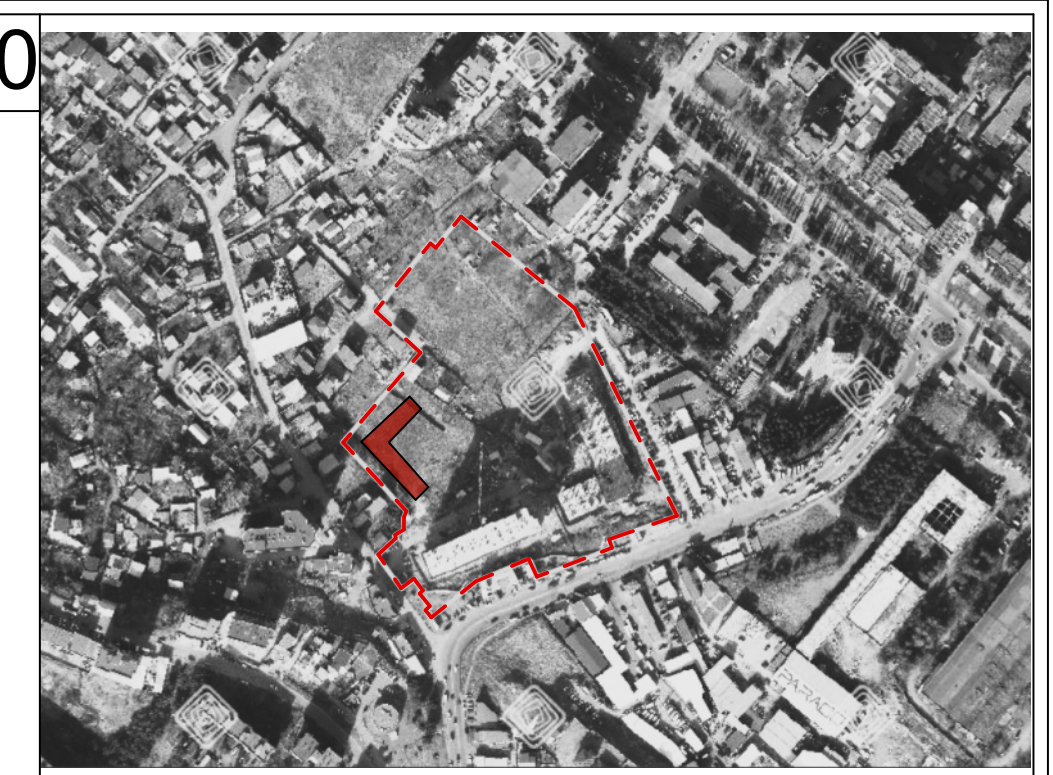
Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

16 სართული

1:250





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,მუხიანის დასახლება, მიკრორაიონი IV, რადიოქარხნის მოპირდაპირედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მუხიანი დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგუჩაძე თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

16 სართული

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები (მისაწვდომობა)	.02.18

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100

თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

16.

17 სართული

1:250





მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, გურიის ტერიტორიის I ნაწილის, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის V ნაწილის კვარტალი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გურიანი დეველოპმენტ"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასტუმროების ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*კიბის უჯრედის და სალარდნის ფართობი (ა.მ) –

*დახმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ტიპ ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

17 სართული

ფურცლის სახელი გეგმები (მისაწვდომობა)	ფურცელი .02.19
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

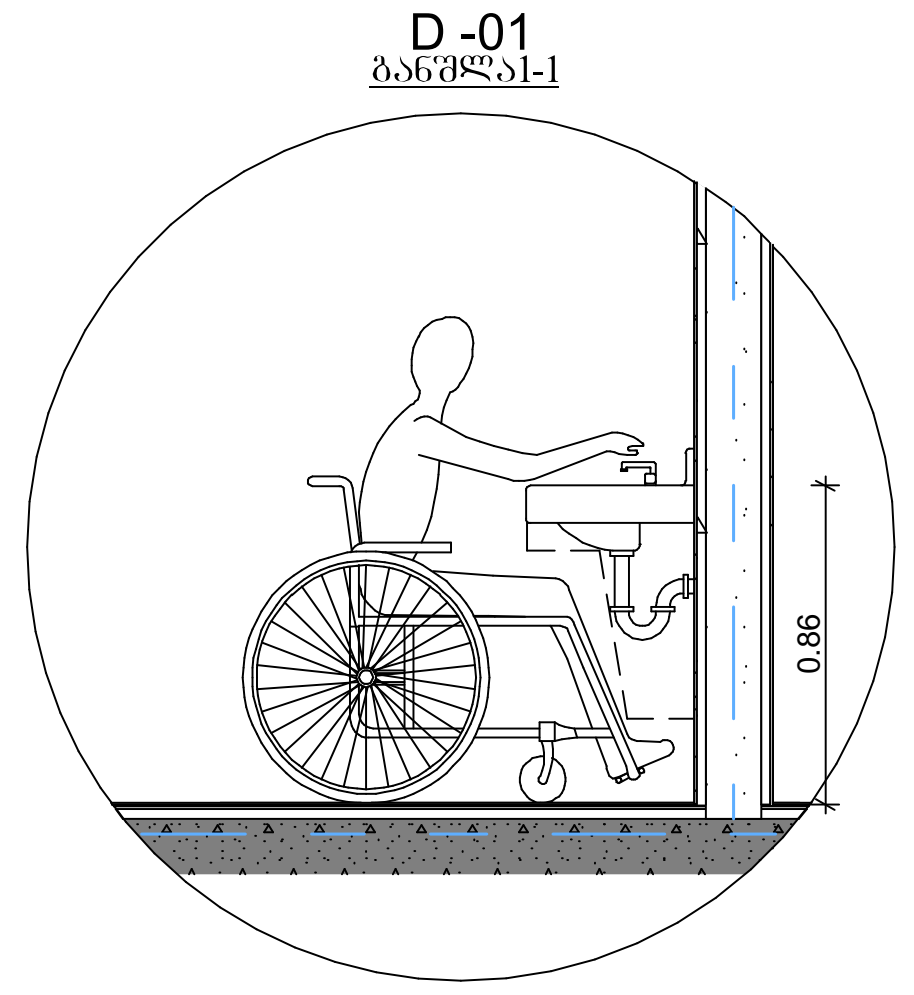
Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

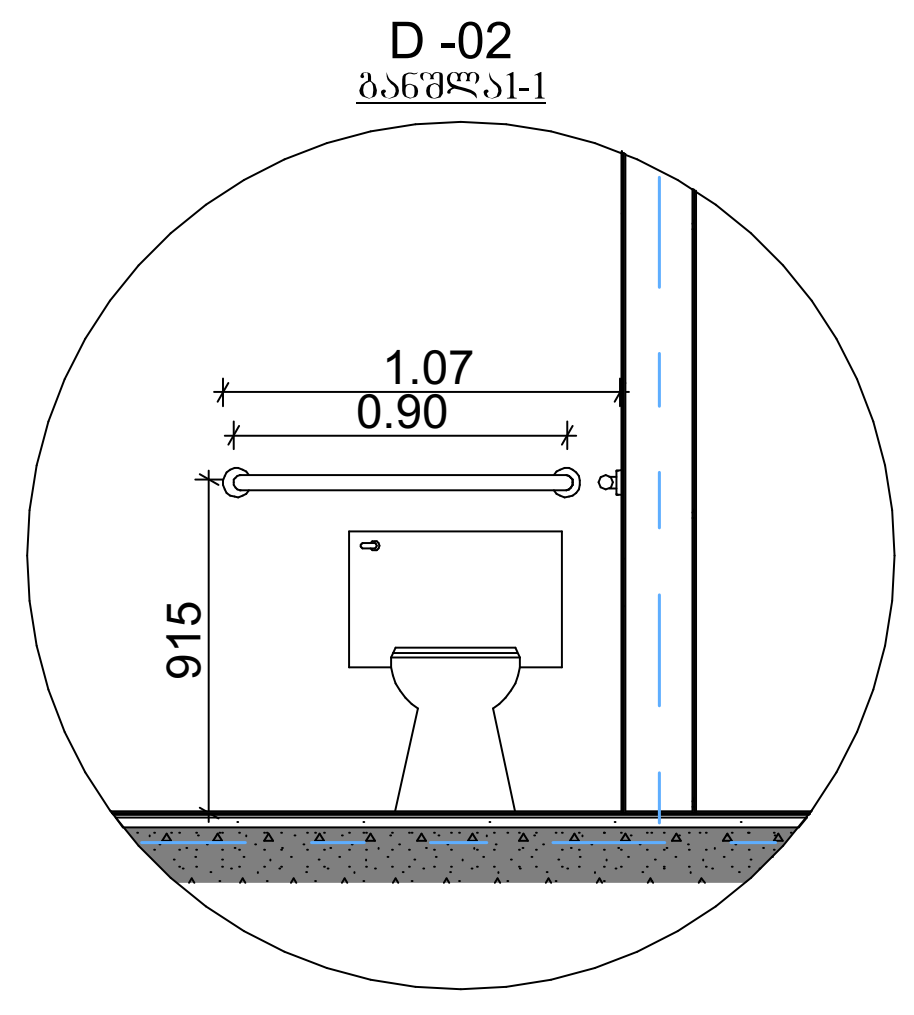
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№1,27,53)

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
8 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

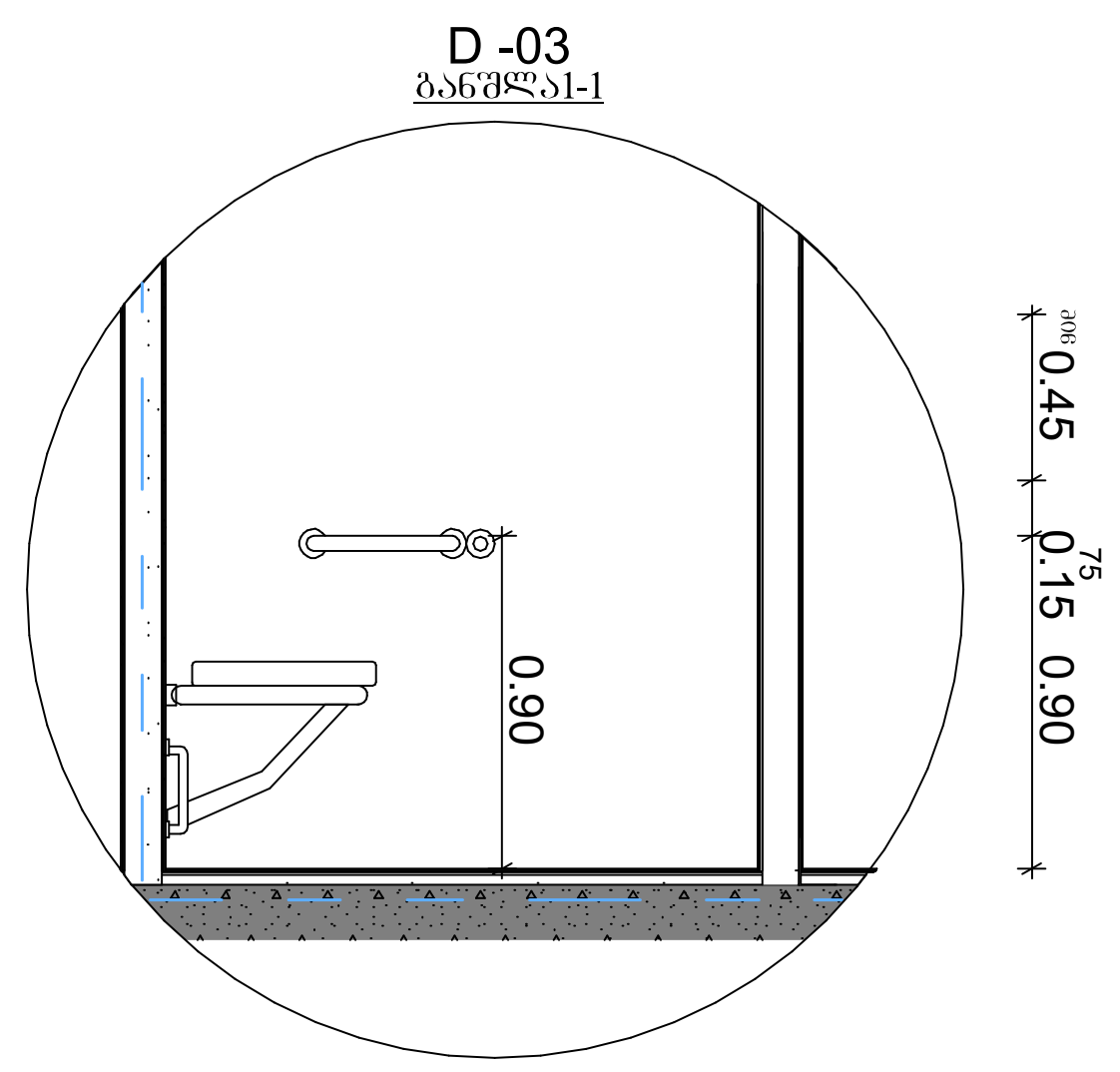




ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე

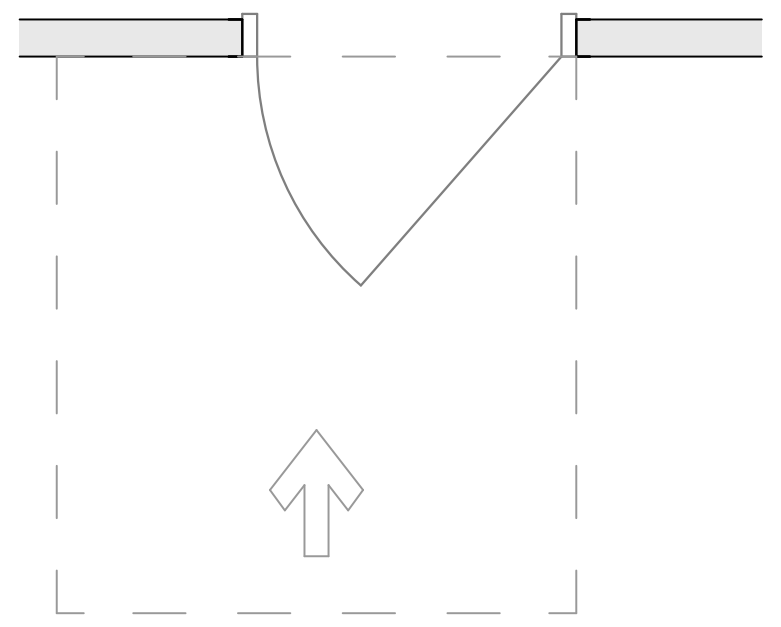


უნიტაზთან დამონტაჟებული
ხელმოსაჭიდი ძელები

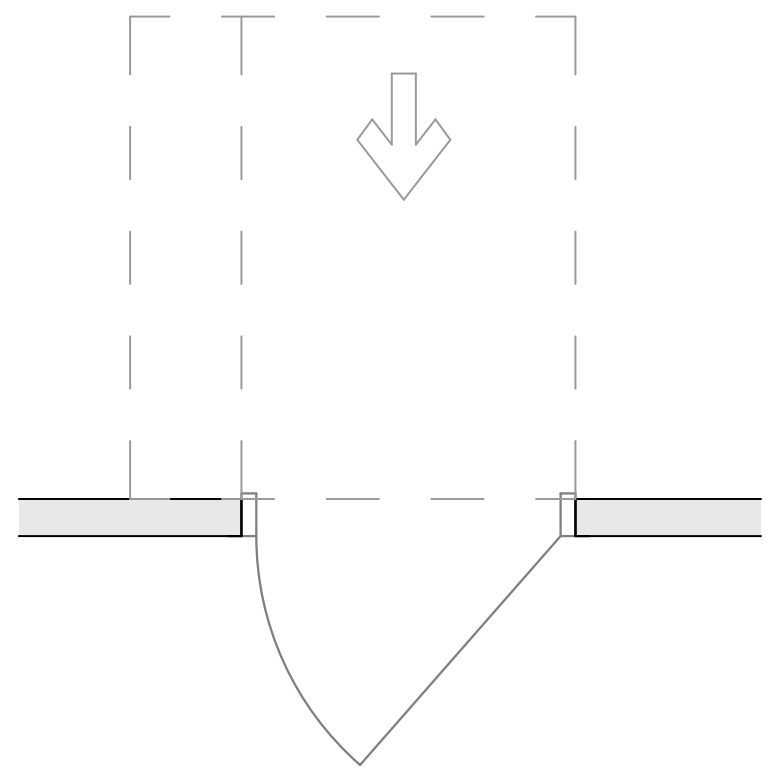


ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე
ნაკვეთურის ხელმოსაჭიდი ძელები

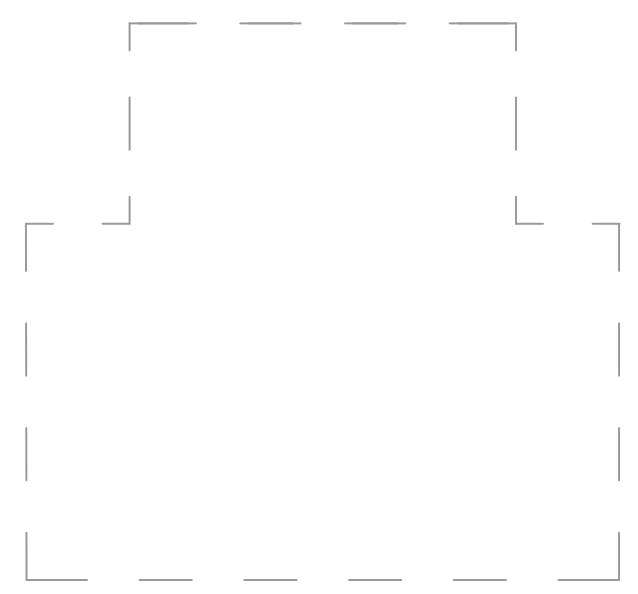
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის
მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცეებით



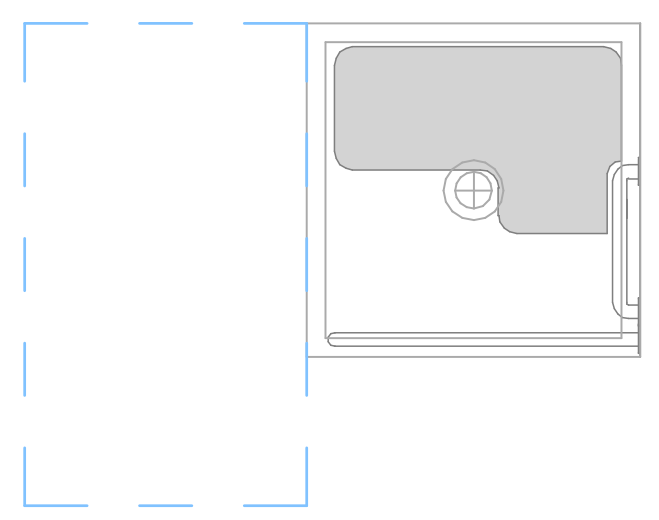
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



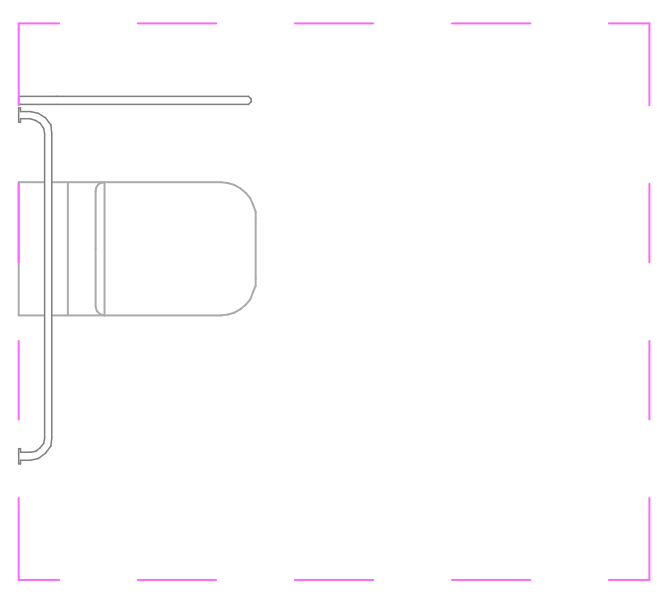
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება



T - სოფრმის მოსატრიალებელი
სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 1



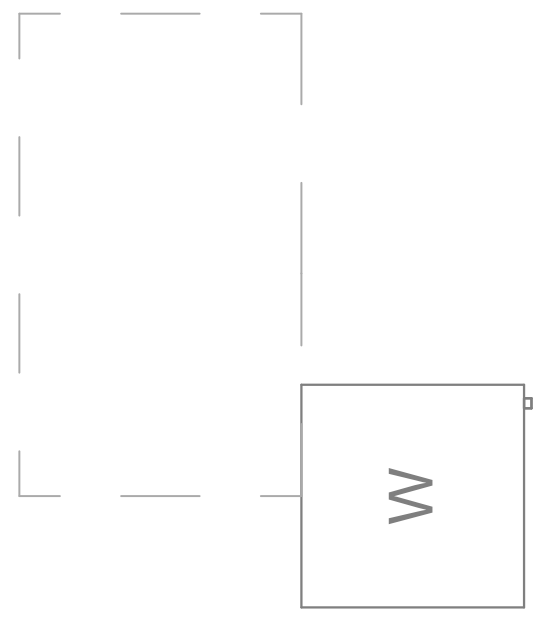
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე
ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



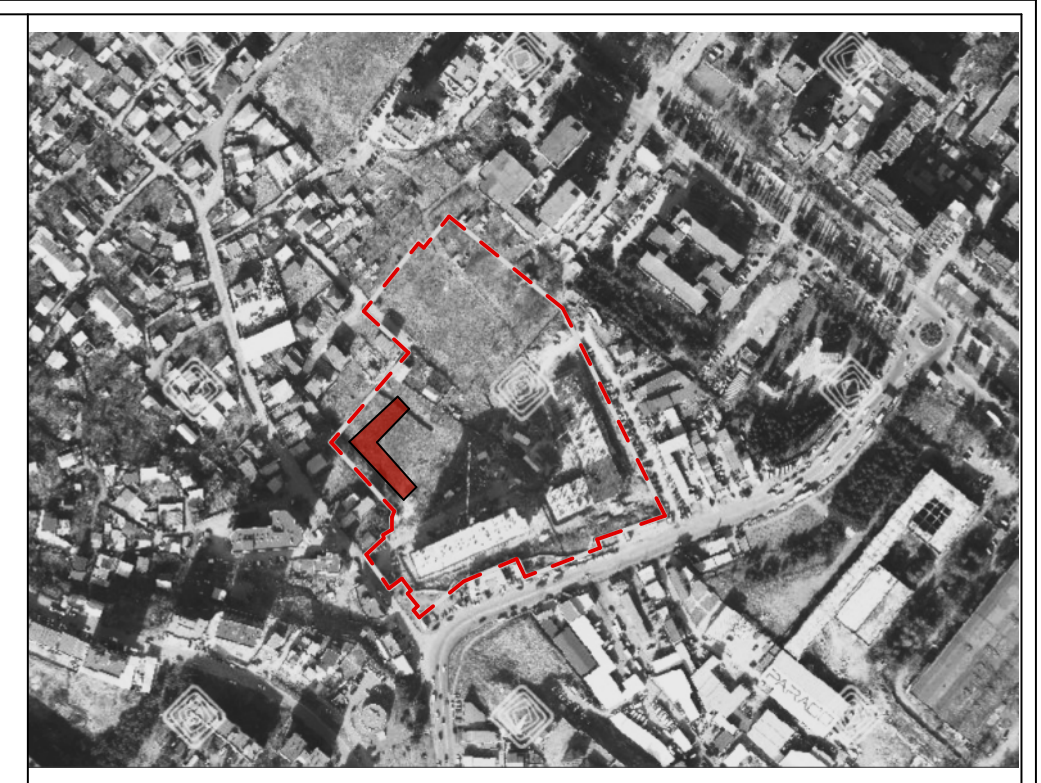
უნიტაზთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



ხელსაბანთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



დაბალანსება კარის გაღების
შუაწერტილიდან არაუმეტეს 600მმ-ზე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,მუხიანის დასახლება, მიკრორაიონი IV, რადიოქარხნის მოპირდაპირედ (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მუხიანი დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400270407

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

(წითელი ხაზი)	საკადასტრო საზღვარი
(იისფერი წყვეტილი ხაზი)	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგუჩაძე თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

Worksheet, 3 სართული (საცხოვრებელი) (2)

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები (მისაწვდომობა)	.02.27

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100

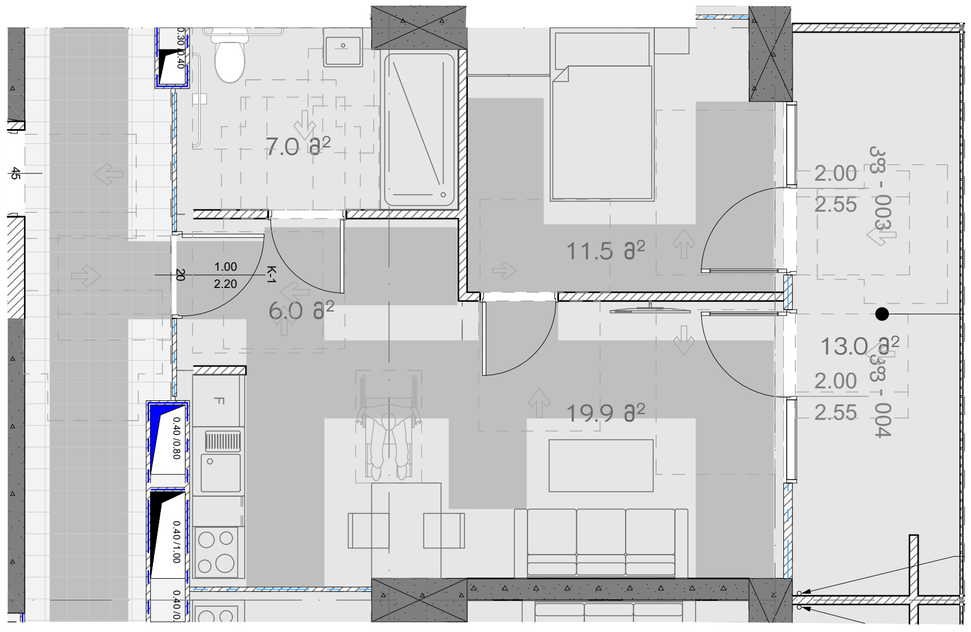
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

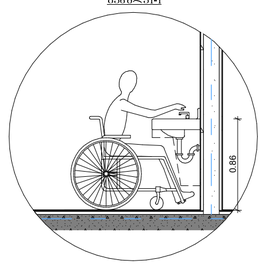
ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№12,38)

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
8 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

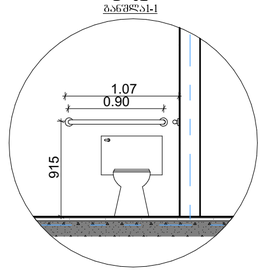


D -01
<u>გარშლას-1</u>



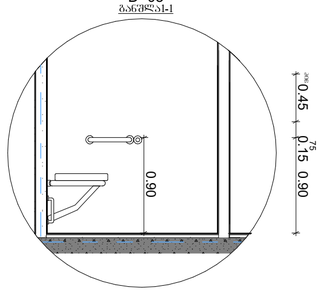
ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე

D -02
<u>გარშლას-1</u>



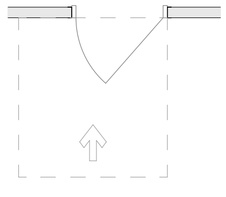
უნიტაზთან დამონტაჟებული
ხელმოსაჭიდი ძელები

D -03
<u>გარშლას-1</u>

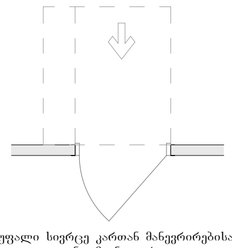


ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე
ნაკეთურის ხელმოსაჭიდი ძელები

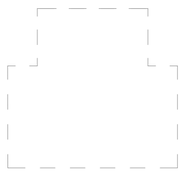
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის
მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკეთურის თავისუფალი
სივრცეებით



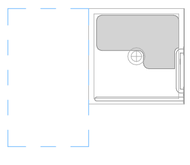
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



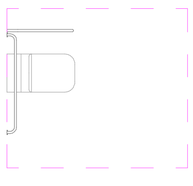
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება



T - სოფრმის მოსატრიალებელი
სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 1



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე
ნაკეთურის თავისუფალი სივრცე



უნიტაზთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



ხელსაბანთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



დაბალანსება კარის გაღების
შეაწერტილოდან არაუმეტეს 600მმ-ზე



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუხიანის ტერასებზე, მასივი IV, ნაკვეთი V, ტერიტორიის III ნაწილის ზონირებაში (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუხიანი დეველოპმენტ"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

<u>ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:</u>

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ.) -
*საცხოვრებელი ფართობი (ა.მ.) -
*საერთო ფართობი (ა.მ.) -
*კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (ა.მ.) -

*მაგისტრალ ფართობი (ა.მ.) -
*ავტომატიკის ფართობი (ა.მ.) -
*ტიპ ავტომატიკის ფართობი (ა.მ.) -
*კომერციული ფართობი (ა.მ.) -

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგეჭკორი თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

3 სართული (საცხოვრებელი) (1), Worksheet (1)

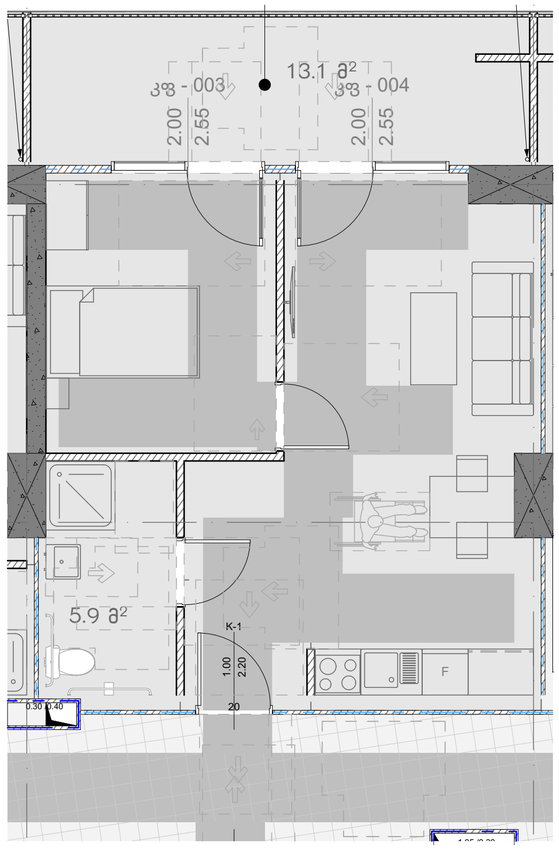
ფურცლის სახელი გეგმები (მისაწვდომობა)	ფურცელი .02.28
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

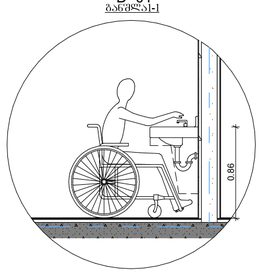
ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ

თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№16,42,68)

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
8 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

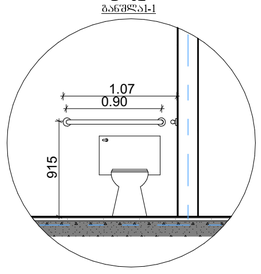


D -01
<u>გაშლა1-1</u>



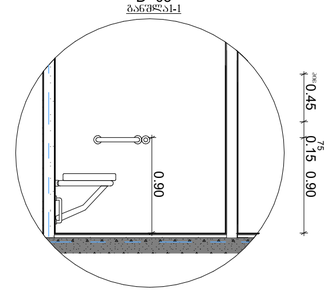
ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე

D -02
<u>გაშლა1-1</u>



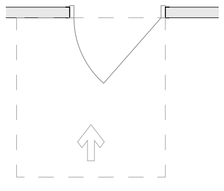
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჭიდი ძელები

D -03
<u>გაშლა1-1</u>

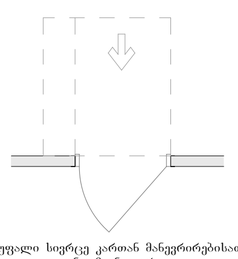


ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკეთურის ხელმოსაჭიდი ძელები

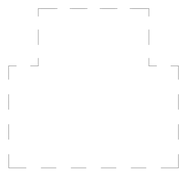
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის
მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკეთურის თავისუფალი
სივრცეებით



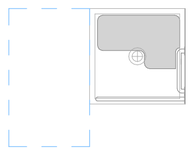
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



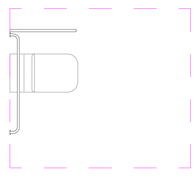
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება



T - სოფრმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 1



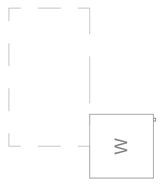
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკეთურის თავისუფალი სივრცე



უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



დაბალანსება კარის გაღების შუაწერტილიდან არაუმეტეს 600მმ-ზე



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

N

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი გუხიანის ტერიტორია, შერეული ზონის ქალაქმშენებლობის მარეგულირებელი (ს.კ 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გუხიანი დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405270407

<u>ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:</u>

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) -
*საცხოვრებელი ფართობი (ა.მ) -
*საერთო ფართობი (ა.მ) -
*კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (ა.მ) -

*მაბაზარე ფართობი (ა.მ) -
*აბტომატების ფართობი (ა.მ) -
*ტიპ ავტომატების ფართობი (ა.მ) -
*კომერციული ფართობი (ა.მ) -

შენიშვნები:
*ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
*ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი
მთ. არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე
არქიტექტორი	ლ.შაყულაშვილი ზ. გეგუჭაძე თ.ხარებაშვილი

ნახაზის სახელი

5 სართ-ული, Worksheet (1)

ფურცლის სახელი გეგმები (მისაწვდომობა)	ფურცელი .02.29
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:100
თარიღი	რევიზია №

Wei Yap Architects

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №37ლ