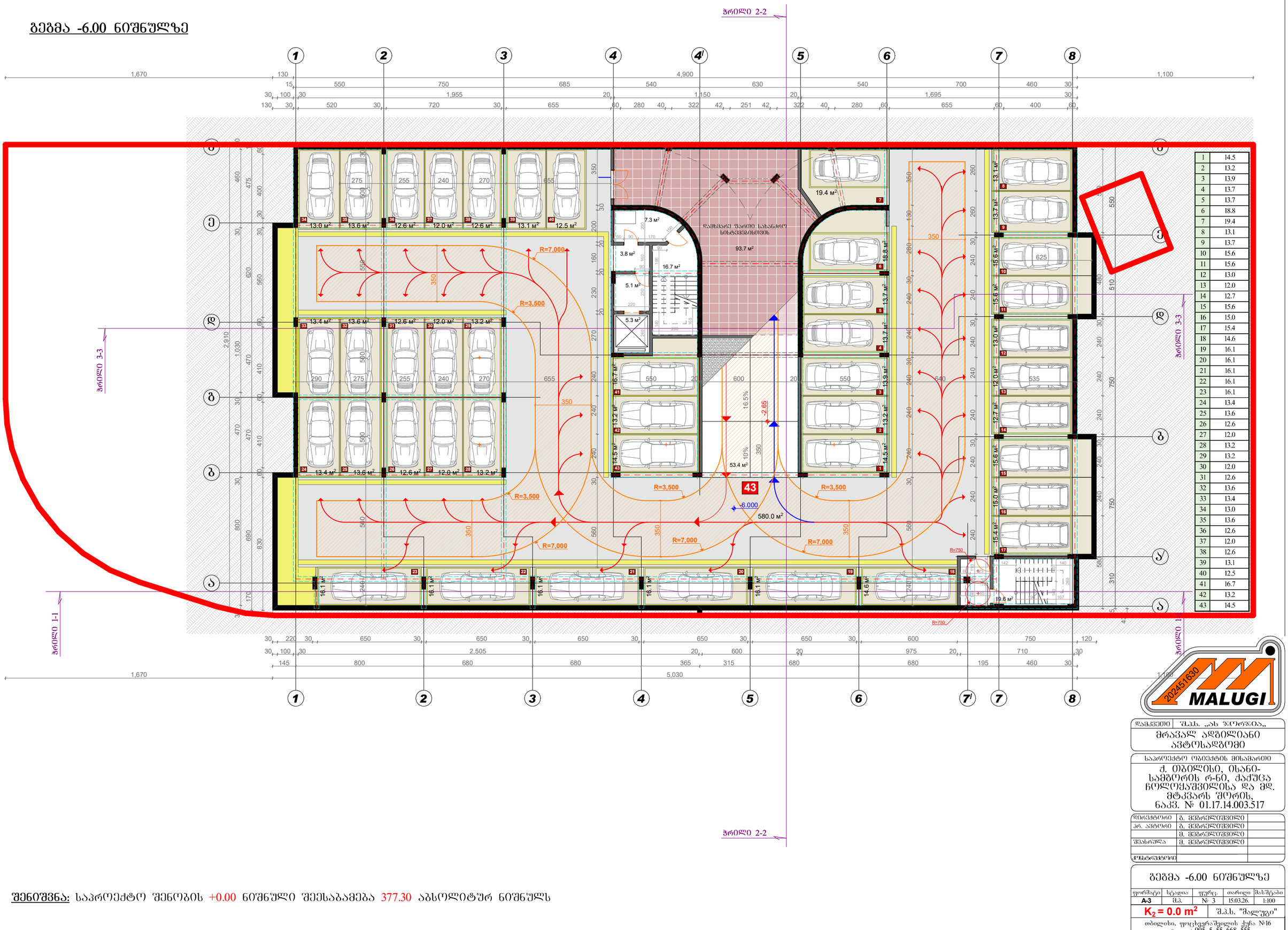
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომის
არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი,
ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ.
მტკვარს შორის,
ნაკვ. № 01.17.14.003.517

2026

ბეჭმა -6.00 ნიშნულზე



1	14.5
2	13.2
3	13.9
4	13.7
5	13.7
6	18.8
7	19.4
8	13.1
9	13.7
10	15.6
11	15.6
12	13.0
13	12.0
14	12.7
15	15.6
16	15.0
17	15.4
18	14.6
19	16.1
20	16.1
21	16.1
22	16.1
23	16.1
24	13.4
25	13.6
26	12.6
27	12.0
28	13.2
29	13.2
30	12.0
31	12.6
32	13.6
33	13.4
34	13.0
35	13.6
36	12.6
37	12.0
38	12.6
39	13.1
40	12.5
41	16.7
42	13.2
43	14.5

შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი	შ.პს. „ას ჯორჯია„
	მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
	ქ. ობილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

დირექტორი	გ. მეგრელიშვილი	
არ. ავტორი	გ. მეგრელიშვილი	
	გ. მეგრელიშვილი	
შესრულა	გ. მეგრელიშვილი	
კონტროლორი		

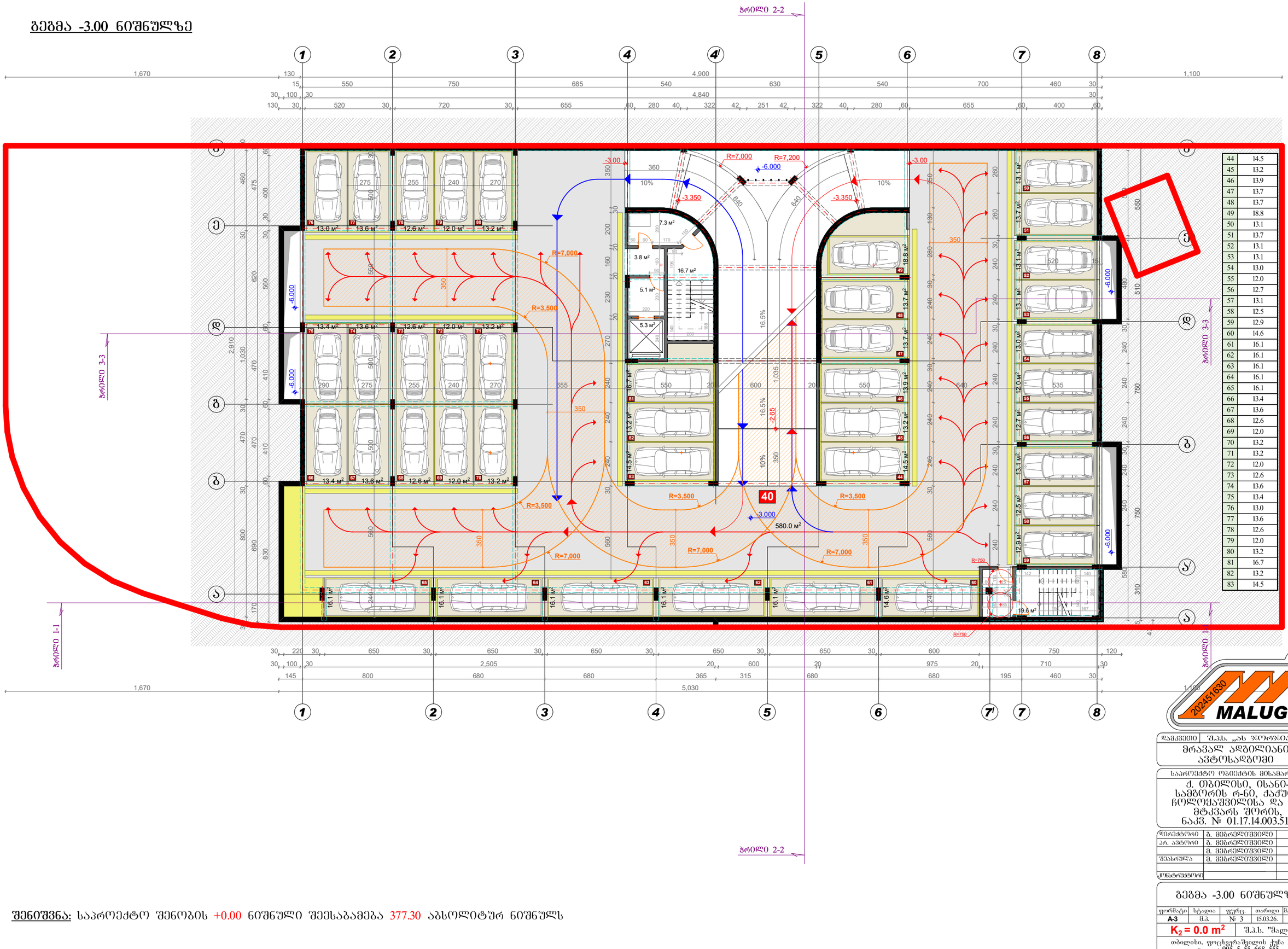
ბეჭმა -6.00 ნიშნულზე

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მპ.	№ 3	15.03.26.	1:100

K_2 = 0.0 m² | შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: +995 5 55 668 555

ბეჭმა -3.00 ნიშნულზე



44	14.5
45	13.2
46	13.9
47	13.7
48	13.7
49	18.8
50	13.1
51	13.7
52	13.1
53	13.1
54	13.0
55	12.0
56	12.7
57	13.1
58	12.5
59	12.9
60	14.6
61	16.1
62	16.1
63	16.1
64	16.1
65	16.1
66	13.4
67	13.6
68	12.6
69	12.0
70	13.2
71	13.2
72	12.0
73	12.6
74	13.6
75	13.4
76	13.0
77	13.6
78	12.6
79	12.0
80	13.2
81	16.7
82	13.2
83	14.5

შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი	შ.პს. „ას ჯორჯია„
	მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ. ობილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

დირექტორი	გ. მეგრელიშვილი	
არ. ავტორი	გ. მეგრელიშვილი	
	მ. მეგრელიშვილი	
შესრულა	მ. მეგრელიშვილი	
კონტროლორი		

ბეჭმა -3.00 ნიშნულზე

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მპ.	№ 3	15.03.26.	1:100

K_2 = 0.0 m² | შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: +995 5 55 668 555

ჩანაწერი	ა.პ. ჯიმშიაშვილი
ტოპოგრაფიული აზომვების ხელმძღვანელი	ბ. ბერიძე, ლ. ბერიძე, ა. ბერიძე
ტოპოგრაფიული აზომვების ჩატარების თარიღი	2024 წლის ნოემბერი
ტოპოგრაფიული აზომვების სისტემა	WGS-84
ტოპოგრაფიული აზომვების ზონა	38
ტოპოგრაფიული აზომვების სიზუსტე	0.1 მ
ტოპოგრაფიული აზომვების მასშტაბი	1:100

ტოპოგრაფიული აზომვების ნახაზი

ნაკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ტაბიძის ქუჩა N16

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.517

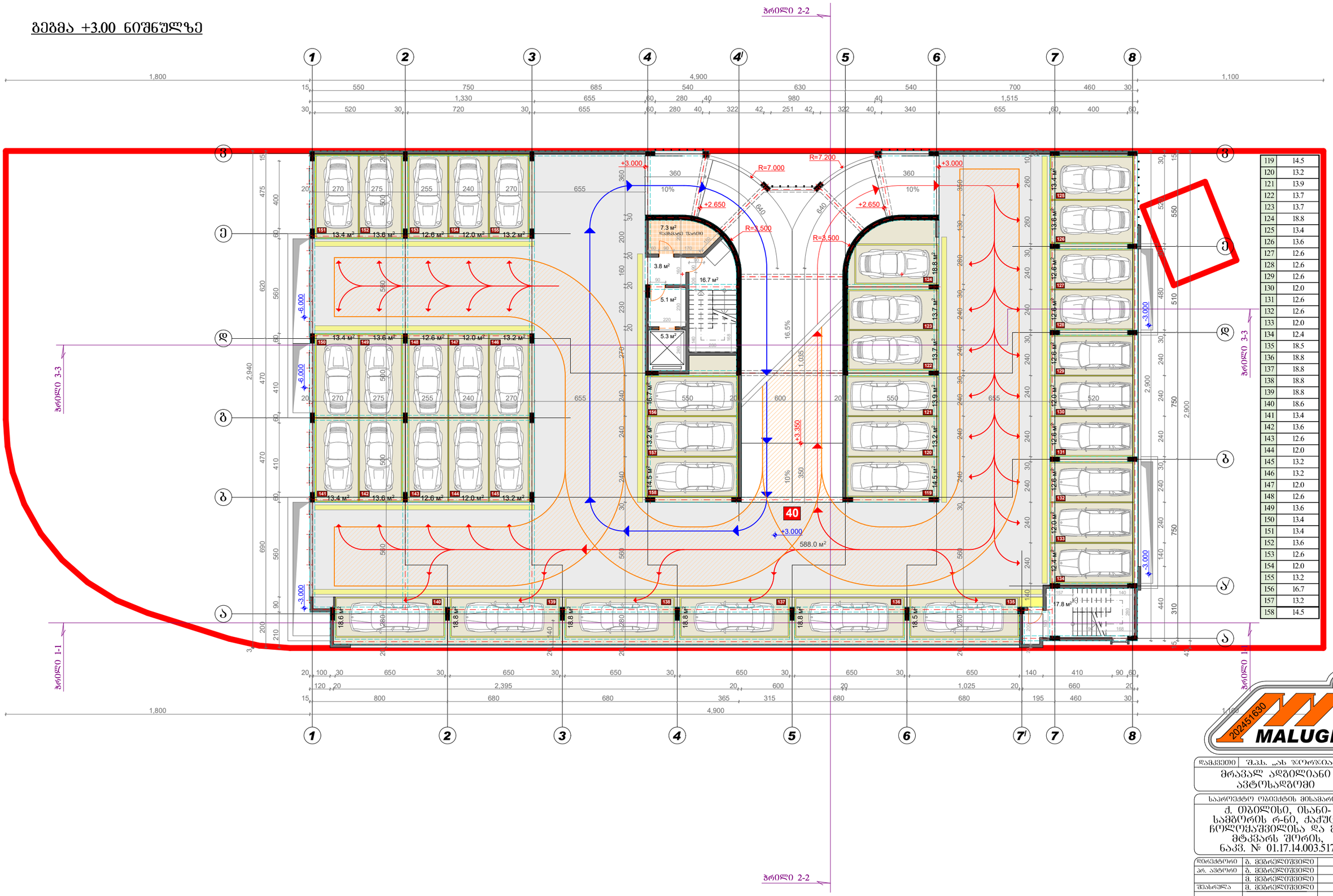
ნაკვეთის ფართობი: 0.0760 ჰა

ნაკვეთის ფართობი	0.0760 ჰა
ნაკვეთის ფართობი	0.0760 ჰა
ნაკვეთის ფართობი	0.0760 ჰა
ნაკვეთის ფართობი	0.0760 ჰა
ნაკვეთის ფართობი	0.0760 ჰა

ნაკვეთის ფართობი: 760.0 მ²

ნაკვეთის ფართობი: 0.0760 ჰა

ბეჭმა +3.00 ნიშნულზე



119	14.5
120	13.2
121	13.9
122	13.7
123	13.7
124	18.8
125	13.4
126	13.6
127	12.6
128	12.6
129	12.6
130	12.0
131	12.6
132	12.6
133	12.0
134	12.4
135	18.5
136	18.8
137	18.8
138	18.8
139	18.8
140	18.6
141	13.4
142	13.6
143	12.6
144	12.0
145	13.2
146	13.2
147	12.0
148	12.6
149	13.6
150	13.4
151	13.4
152	13.6
153	12.6
154	12.0
155	13.2
156	16.7
157	13.2
158	14.5

შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი	შ.პ.ს. „ას ჯორჯია„
	მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაშუეთა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

დირექტორი	გ. მეგრელიშვილი	
არ. ავტორი	გ. მეგრელიშვილი	
	ვ. მეგრელიშვილი	
შესრულა	ვ. მეგრელიშვილი	
კონსტრუქტორი		

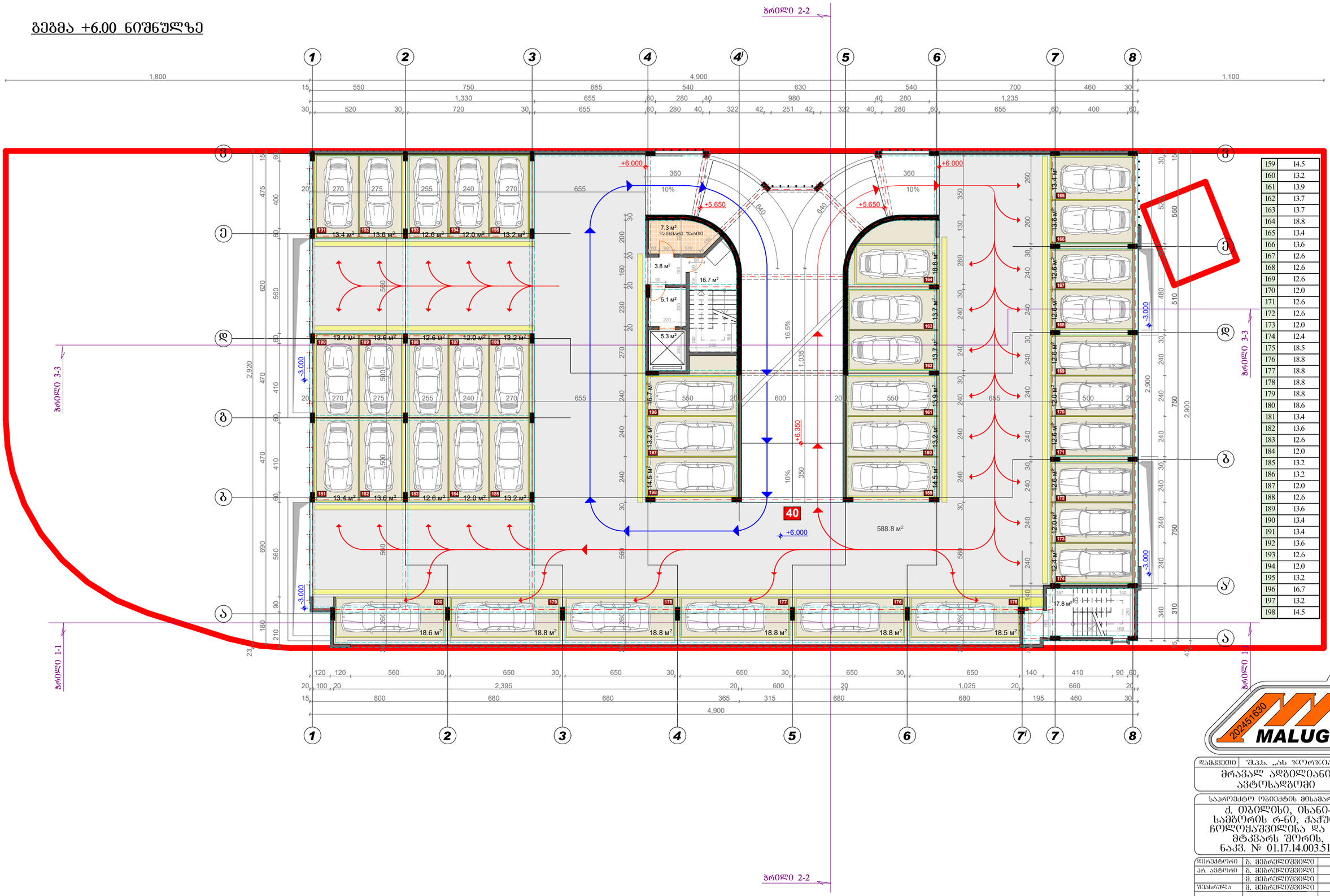
ბეჭმა +3.00 ნიშნულზე

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მპ.	№ 5	15.03.26.	1:100

$K_2 = 73.4\ m^2$ შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555

ბეჭმა +6.00 ნიშნულზე



159	14.5
160	13.2
161	13.9
162	13.7
163	13.7
164	18.8
165	13.4
166	13.6
167	12.6
168	12.6
169	12.6
170	12.0
171	12.6
172	12.6
173	12.0
174	12.4
175	18.5
176	18.8
177	18.8
178	18.8
179	18.8
180	18.6
181	13.4
182	13.6
183	12.6
184	12.0
185	13.2
186	12.0
187	12.6
188	12.6
189	13.6
190	13.4
191	13.4
192	13.6
193	12.6
194	12.0
195	13.2
196	16.7
197	13.2
198	14.5

შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი	შ.პ.ს. „ას ჯორჯია„
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517	

დირექტორი	გ. მეგრელიშვილი	
არ. ავტორი	გ. მეგრელიშვილი	
	ი. მეგრელიშვილი	
შესრულა	ი. მეგრელიშვილი	
კონსტრუქტორი		

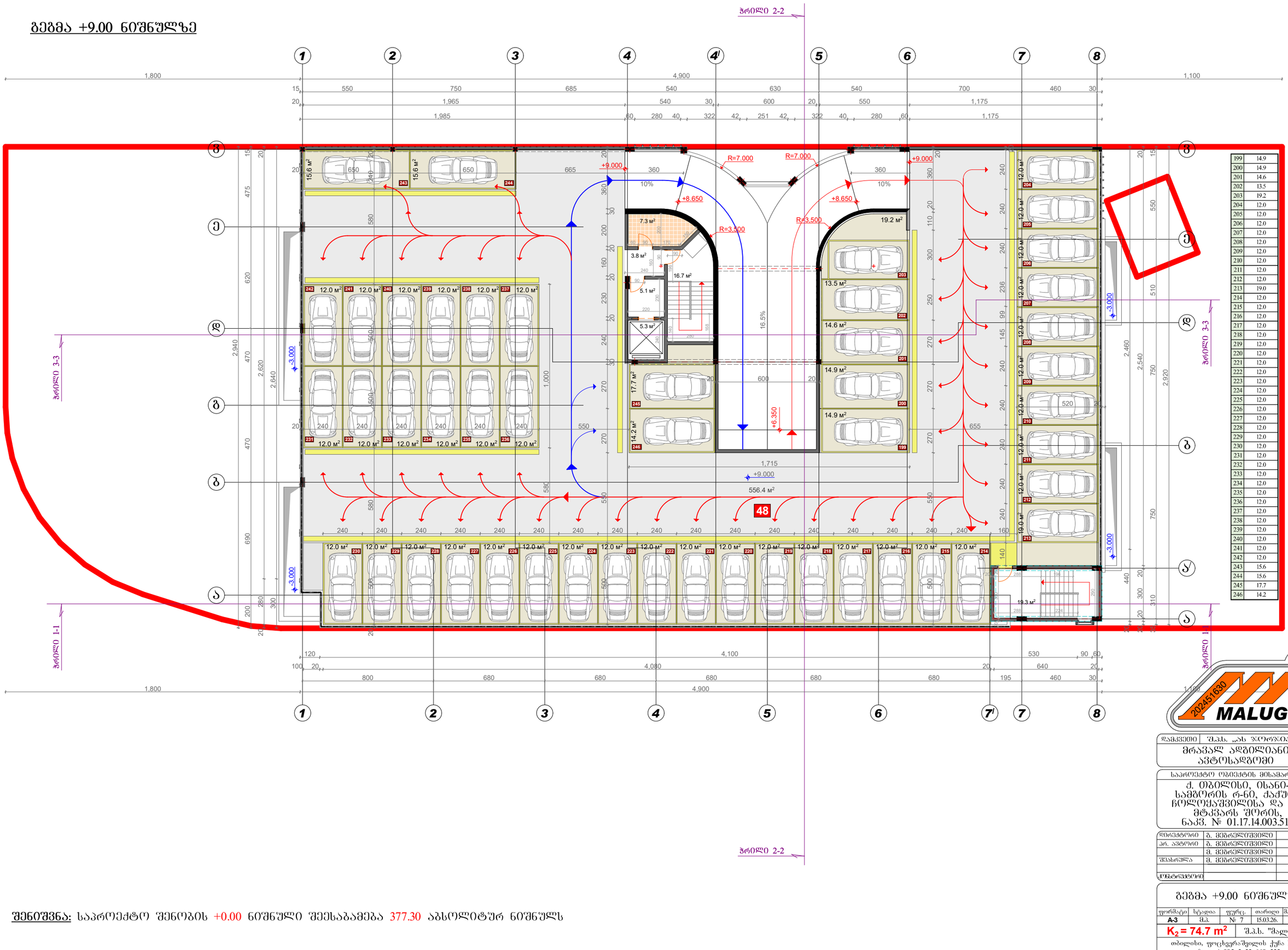
ბეჭმა +6.00 ნიშნულზე

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მპ.	№ 6	15.03.26.	1:100

$K_2 = 73.4\ m^2$ შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555

ბეჭმა +9.00 ნიშნულზე



199	14.9
200	14.9
201	14.6
202	13.5
203	19.2
204	12.0
205	12.0
206	12.0
207	12.0
208	12.0
209	12.0
210	12.0
211	12.0
212	12.0
213	19.0
214	12.0
215	12.0
216	12.0
217	12.0
218	12.0
219	12.0
220	12.0
221	12.0
222	12.0
223	12.0
224	12.0
225	12.0
226	12.0
227	12.0
228	12.0
229	12.0
230	12.0
231	12.0
232	12.0
233	12.0
234	12.0
235	12.0
236	12.0
237	12.0
238	12.0
239	12.0
240	12.0
241	12.0
242	12.0
243	15.6
244	15.6
245	17.7
246	14.2

შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი	შ.პ.ს. „ას ჯორჯია„
	მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ. ოზნელის, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

დირექტორი	ბ. მეგრელიშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. მეგრელიშვილი	
	მ. მეგრელიშვილი	
შესრულა	მ. მეგრელიშვილი	
კონსტრუქტორი		

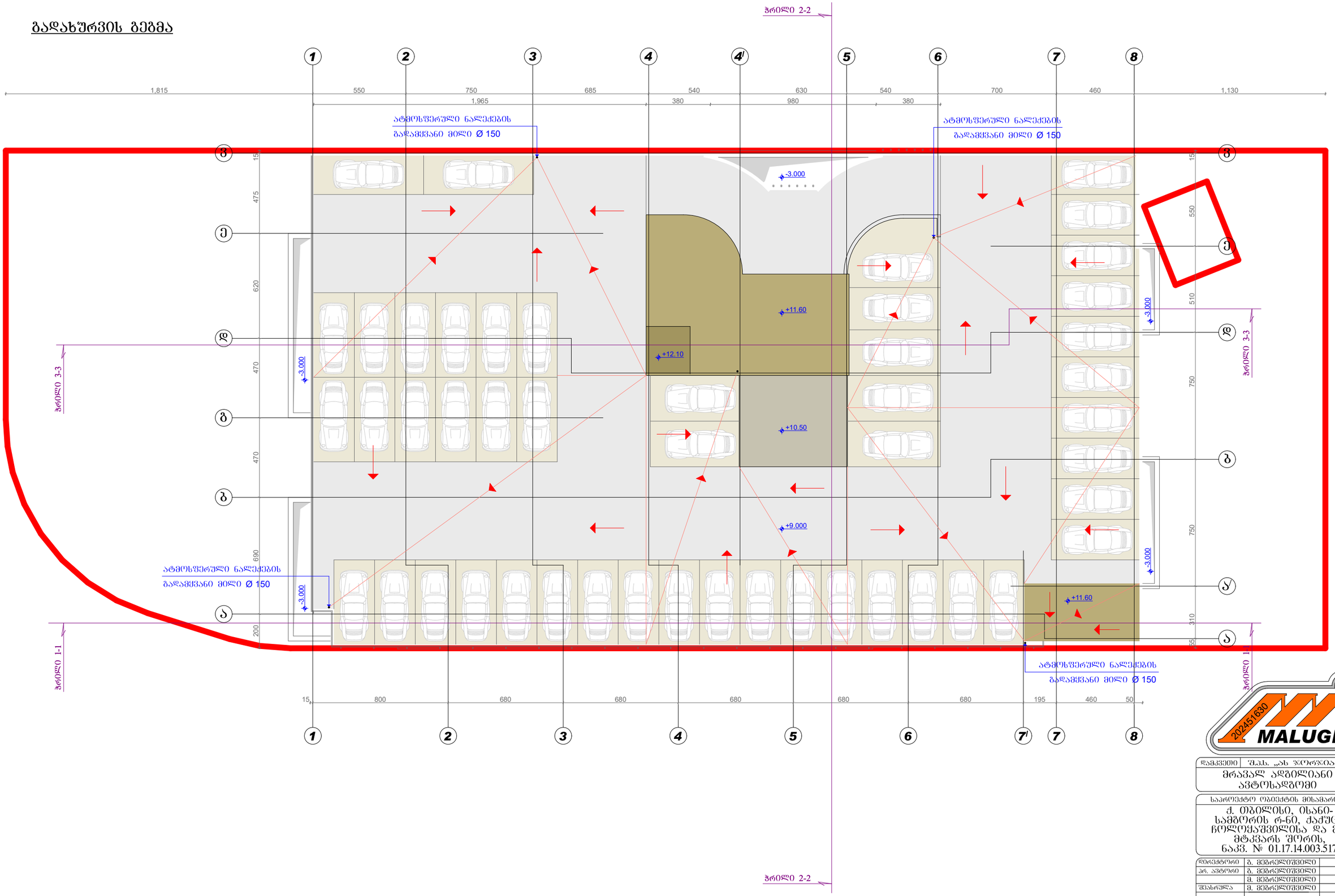
ბეჭმა +9.00 ნიშნულზე

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მ.პ.	№ 7	15.03.26.	1:100

K_2 = 74.7 m² | შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555

გადახურვის გეგმა



შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი	შ.პ.ს. „ას ჯორჯია„
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ძაძუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517	
დირექტორი	გ. მეგრელიშვილი
არ. ავტორი	გ. მეგრელიშვილი
	გ. მეგრელიშვილი
შესრულა	გ. მეგრელიშვილი
კონტროლიორი	

გადახურვის გეგმა

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	შ.პ.	№ 7	05.12.25	1:100

$K_2 = 74.7\ m^2$ შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555

მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომის პროექტი

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2026

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდულიავტოსადგომი გარაჟი, დამხმარე ფართი -6.00;-3.00 ნიშნულზე და ღია ავტოსადგომი +/-0,00;+3,00;+6,00;+9,00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**6**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**მიწის დონის სართულზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-6.00;-3,00 ნიშნულზე 1360.0 მ2 +/-0,00_+6,00 ნიშნულებზე 1365,0 მ2**

		+9,00 ნიშნულზე 1395.0 მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	8209.0კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	8209.0,0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)

გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
8-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ა-ვ	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ვ-ა	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	კი კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	არა
	ღია ავტოსადგომი ნაწილობრივ	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი							

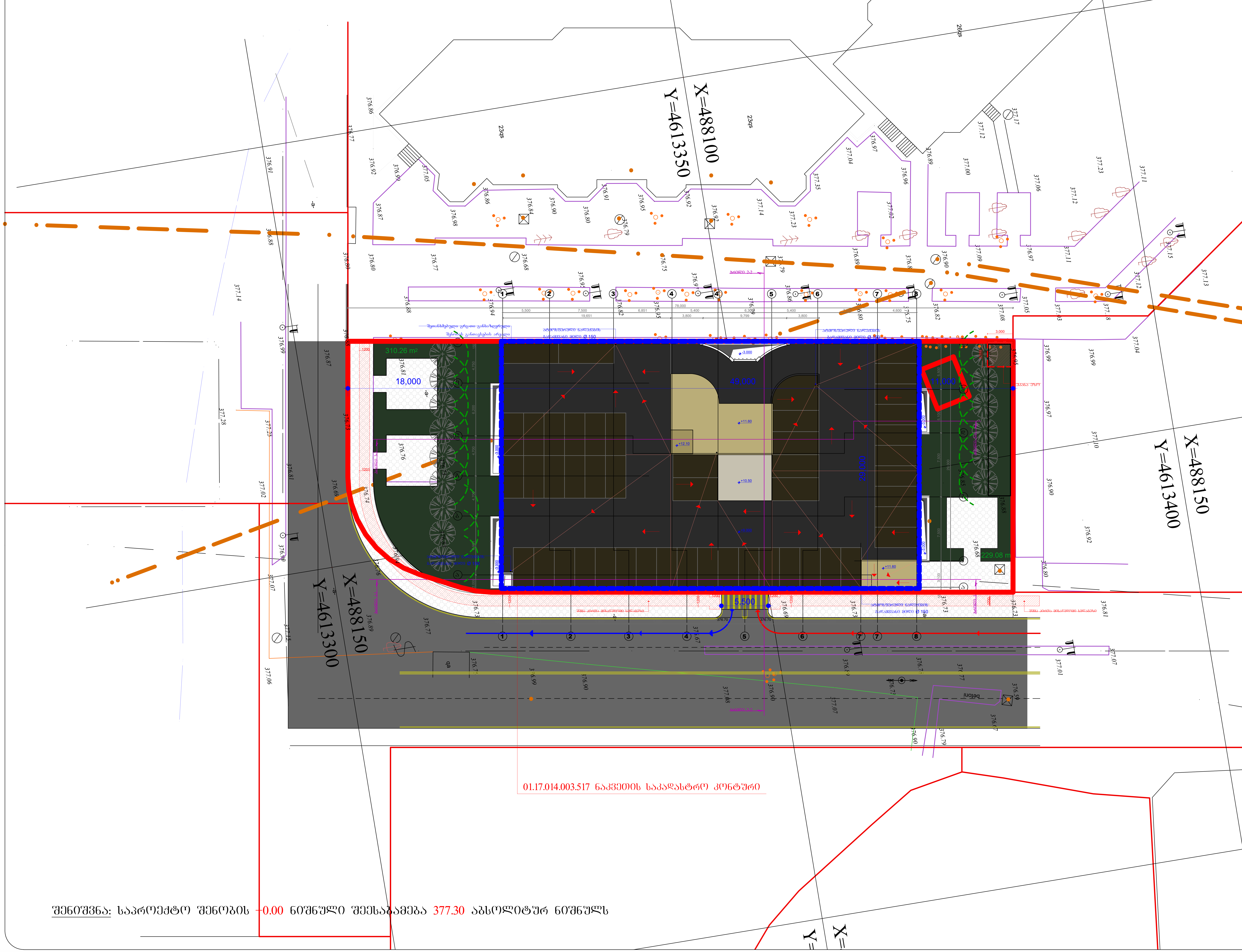
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -3,00 ნიშნულზე)	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6,00ნიშნული -3,00ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-71) სწ-2 (დ.დ-71)	2 2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)			0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-73)	2	ღია პარკინგი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+3,00_+6,00 ნიშნულებზე	სწ-2 (დ.დ-73)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)			0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+9,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-75)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)			0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
ღია ავტოსადგომი სწ-2	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მათ შორის ავარიული გადართვის	მათ შორის წნევის გადართვის	მათ შორის ავარიული გადართვის	მათ შორის წნევის გადართვის	მათ შორის ავარიული გადართვის	მათ შორის წნევის გადართვის	მათ შორის ავარიული გადართვის	მათ შორის წნევის გადართვის	მათ შორის ავარიული გადართვის	მათ შორის წნევის გადართვის	მათ შორის ავარიული გადართვის	მათ შორის წნევის გადართვის
-6.00; -3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-71)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+/- 0.00++9,00 ნიშნულები	სწ-2 (დ.დ-75)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											

გენგეგმა



შენიშვნა: საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი	შ.პ.ს. „ას ჯორჯია“

მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

დირექტორი	ბ. მებრელიშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. მებრელიშვილი	
	მ. მებრელიშვილი	
შეასრულა	მ. მებრელიშვილი	
კონსტრუქტორი	ზ. ჩხიკვაძე	

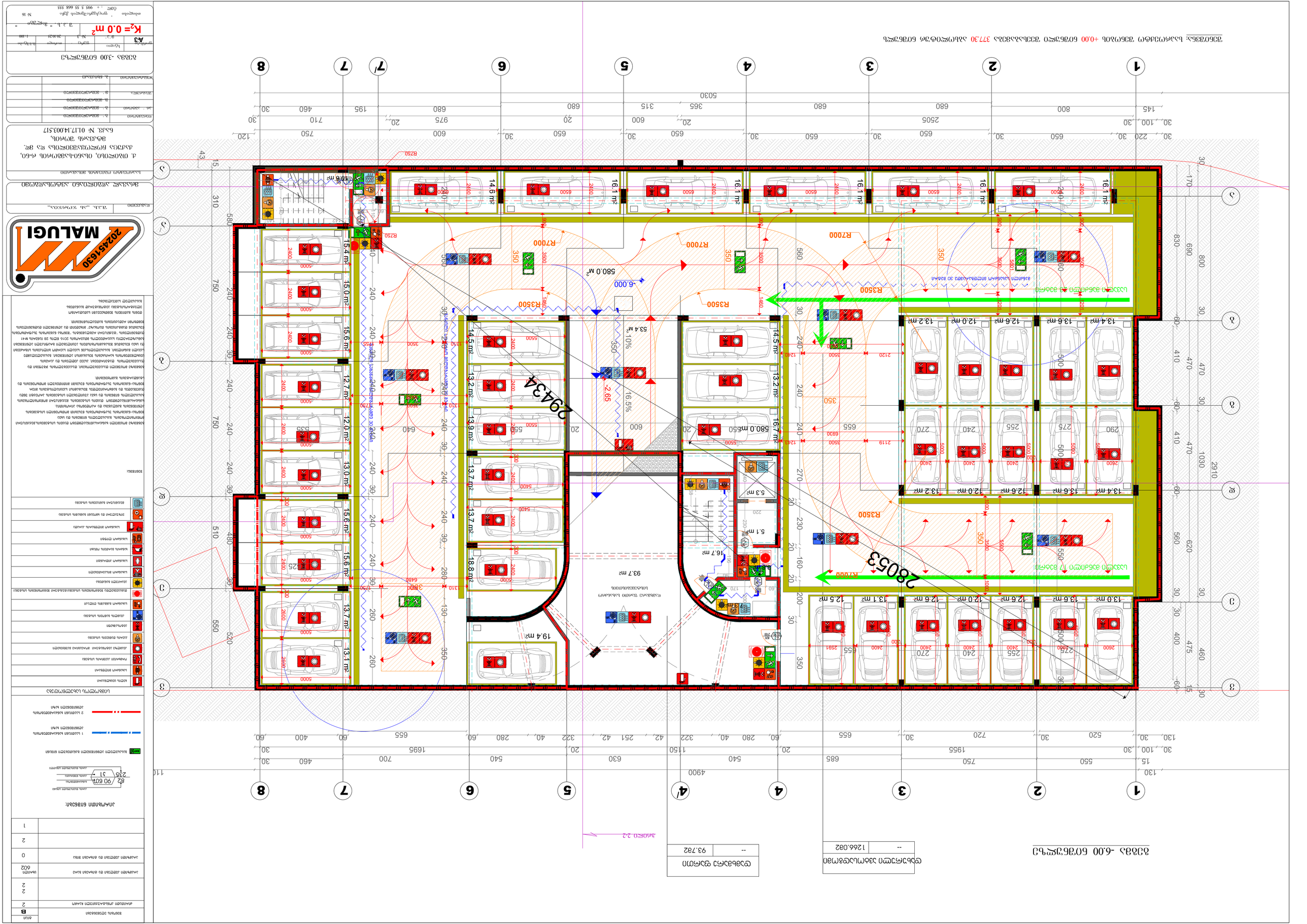
გენ - გეგმა

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მ.პ.	№ 2	18.11.25	1:500

$K_2 = 74.7\ m^2$

შ.პ.ს. "მალუგი"

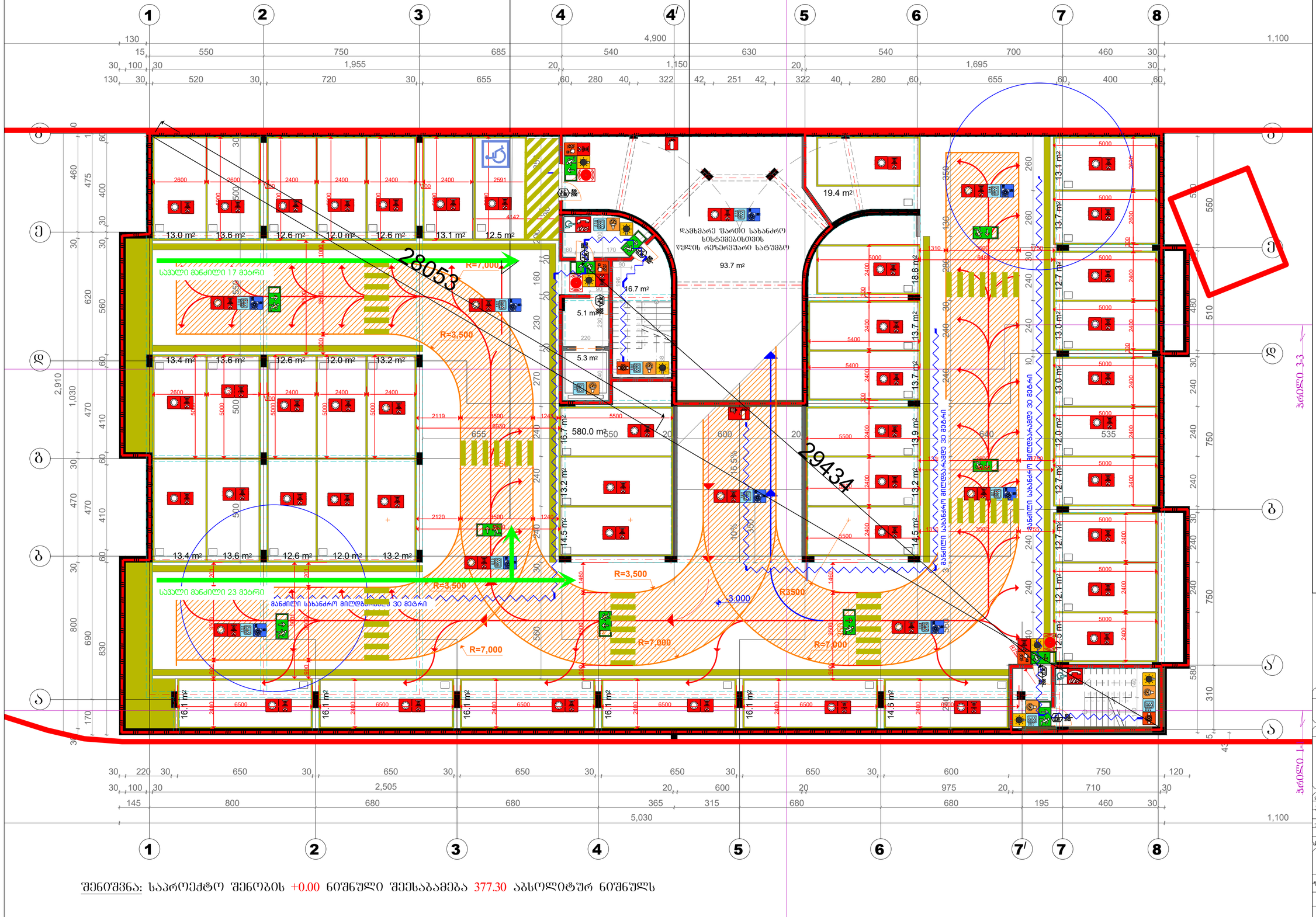
თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555


ავტოსადგომი 17 ადგილი
ავტოსადგომი 30 ადგილი
ველოსადგომი 24 ადგილი
ველოსადგომი 30 ადგილი
R7000
R3500
R250
-6.000
-2.65
580.0 m²
53.4 m²
93.7 m²
16.7 m²
5.3 m²
5.1 m²
19.4 m²
14.6 m²
16.1 m²
14.5 m²
13.2 m²
13.9 m²
16.7 m²
15.4 m²
15.0 m²
15.6 m²
12.7 m²
12.0 m²
13.0 m²
15.6 m²
18.8 m²
13.7 m²
13.1 m²
13.4 m²
13.6 m²
12.6 m²
12.0 m²
13.2 m²
12.5 m²
13.1 m²
2400
5000
5500
6500
3500
1460
2400
2400
2400

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

დახურული აუტოსადგომი	
--	1266.082

დამხმარე ფართი	
--	93.782



შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს

შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

- ბასაპელელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი სანაპარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი სანაპარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის სცხლმაქარი
- სახანძრო მილღობარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე აპტომატური მორკეპირე მაუწყებელი
- კაპრის დანთების სისტემა
- აპტოსამხეფი
- კვამლის განლვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა მეხტოროინების სისტემატურ მეხტოროინების სისტემა
- კაპრილი განათება
- სახანძრო მისაროდებელი
- სახანძრო პიდრანტი
- ხანძრის მარეშის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილღობარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიკების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგეგაზე მოსაწყობი სანაპარანიკალმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური ვენტილაციის, ბასაპელებლის ნიშნების და სხვა მენოგა-ნაგებობების შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციის ნაწილი.

ბეგეგაზე მოსაწყობი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ელექტრო და კარების აღსრულების ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, ბასაპელებლამდე სავალი განაძილები, ბასაპელებლებში სავალი საერთო ბილნების სიგანეები და სხვა დეტალები შესაბამისობისთვის აუცილებელი ბრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საკარანტელოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებისა და მინიმალური მოთხოვნების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების მეოთხე რედაქციის გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა აპტომატურად გაუნათებს გასასელ სავალებს.



დამკვეთი	შ.პ.ს. „ას ჯორჯია„
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ჭაჭუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517
დირექტორი	გ. გეგელიანი
არ. აპტორი	გ. გეგელიანი
	გ. გეგელიანი
შესრულა	გ. გეგელიანი
ხელმძღვანელი	გ. ნახუცაძე

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ფორმატი	სკალა	ფურც	თარიღი	მასშტაბი
A-3	ბპ	№ 3	20.10.25	1:100

K_2= 0.0 m²

შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი ' ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555

gegma +/-0.00 niSNulze

ღია ავტოსადგომი	
--	1365.082

ჭრილი 2-2

	ტიპი
შენობის ელემენტები	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

- 82 / 235 — 90 60 / 31 — არის მაქსიმუმი სიგანე; სანარჩენებოგზა; არის ნებადართული; არის მაქსიმუმი სიგრძე
- ბაზასადები აღდგენადი განათებული ნიგანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღდგენადი ბაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღდგენადი ბაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცისტერნა
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ავარის დენების სისტემა
- ავტომაწყვეთი
- კვამლის განთვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაკავშირების მეტყობინების სისტემა(ტელეფონური მეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისარომელი
- სახანძრო პიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მეკანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგმაზე მოცემული სანარჩენაწყობლები დაცვის სისტემის,მეკანიკური ვენტილაციის და ხანძარსაწინააღმდეგო ბაზასადების ნიგნის და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების ალნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემის, მეკანიკური ვენტილაციის ბაზასადების ნიგნის და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და ხანძარსაწინააღმდეგო მეცადინეობების ჩატარებამდე მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და ხანძარსაწინააღმდეგო ბაზასადების გამოყენებით.

ბეგმაზე მოცემული დაკავშირებლების, დაკავშირების ჯგუფები და დაკავშირების ტიპები პროექტის, ასევე ელემენტის და კარების სემოწმებების ბარისაგან მეცადინეობის ადგილების, ბაზასადების ავარიული განათების ბაზის ნაწილში, ბაზასადებიდან სავალი ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან მეცადინეობების აუცილებელი ბრეზიტული ალნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილებაში "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებისა და ტექნიკისების თარგაზე" მიხედვით და ალნიშნული დადგენილების მეოდროვი რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრომომარაგება ავტომატურად გაანათებს ბაზასადებს.

დამკვეთი	შ.პ.ს. „ახ ჯორჯია„
	მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ჭაჭუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517
დირექტორი	გ. გეგრელიშვილი
პრ. ავტორი	გ. გეგრელიშვილი
შემსრულა	გ. გეგრელიშვილი
კონსტრუქტორი	ნ. ნინოკაძე

ბეგმა +/-0.00 ნიშნულზე

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მპ	№ 3	20.10.25	1:100

K_2= 0.0 m²

შ.პ.ს. "მალშგი"

თბილისი ' ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ.: + 995 5 55 668 555

გეგმა +3.00 და +6.00 ნიშნულებზე

ღია ავტოსადგომი	
--	1365.082

ჭრილი 2-2

შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხვილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

- კარის მაქსიმალური სიგანე
- საანკერმავთულა
- კარის ნაშენაკეთი
- კარის მაქსიმალური სიმაღლე
- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილტუმარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე აქტივატორი მორკალირე მაუხმაებელი
- კაკრის დაწნევის სისტემა
- აქტივაციის
- კვამლის განოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაკავშირებული მეხანძრიგების სისტემა(ტესტირების მეხანძრიგების სისტემა)
- კვარილი განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო პიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილტუმარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური ვენტილაციის, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბალანსება და ურთიერთობა პროექტთან.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური ვენტილაციის,გაზიანების და სხვა სისტემების პროექტის შესრულებისას უნდა გათვალისწინებულ იქნეს ,,ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის ნორმების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვა-კისების თაობაზე" მიხედვით და ასევე საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი სხვა ნორმატიული მოთხოვნების გათვალისწინებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ავლების და კარების ავსახლებების ხარისხების მახასიათებლები განსაზღვრულია ,,ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის ნორმების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების ,,ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვა-კისების თაობაზე" მიხედვით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი სხვა ნორმატიული მოთხოვნების გათვალისწინებით.

დღის განათების შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროენერგიაზე ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

დამკვეთი: შ.პ.ს. ,,ას ჯორჯია,,

მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ჭაჭუცა ჩოლოყაშვილისა და მც. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

დირექტორი: გ. ედგარელიშვილი
არქიტექტორი: გ. ედგარელიშვილი, ვ. ედგარელიშვილი
შესრულება: გ. ედგარელიშვილი

გეგმა +3.00;+6.00 ნიშნულებზე

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მპ	№ 3	20.10.25	1:100

K_2= 0.0 m²

შ.პ.ს. "მალუგი"
თბილისი ' ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555

შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს

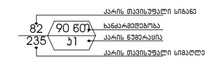
გეგმა +9.00 ნიშნულზე

ღია ავტოსადგომი	
--	1395.082

ჭრილი 2-2

შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



- ბასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილღებარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე აქტივატორი მორეაგირე მაუხმაველი
- კაკარის დაწნევის სისტემა
- აქტივაციის ელემენტი
- კვამლის გაფრქვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაბაკვაციული მეხანძროწინების სისტემა(ტესტური მეხანძროწინების სისტემა)
- კვარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო პიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილღებარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მეკანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგმაზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მეკანიკური მოწყობილობების, ბასასვლელის ნიშნების და სხვა მშენება-ნაგებობის შესაბამისობის წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბალახებია და ჩაუღებია ინფორმაციის.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მეკანიკური მოწყობილობების ბასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტის უნდა დამუშავდეს და ბანორციელდეს მშენებლის საკისიტოტების მიერ. მშენება-ნაგებობის შესაბამისობის წესებში მითითებული მოთხოვნების და ხანაძლიერების გამოყენებით.

ბეგმაზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ზონები და დაკავებულობის ტატეორიები, ასევე ცალკების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესახებები აღნიშვნები ბასასვლელამდე საბარი ბანათების, ბასასვლელისაც საბარი სართო ბილიკების სიხარბეების და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი ზოგიერთი აღნიშვნები განსახილველია საკარკვეულო მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "ქვეყნიური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის შესაბამისობის წესებთან დაბაკმაყოფილების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შედგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დღის განმავლობაში შემთხვევაში სათანარიგო ელექტროსისტემა აპტომატურად გაანათებს ბასასვლელ სივრცეებს.



დაკვეთი	შ.პ.ს. „ას ჯორჯია„
	მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ჭაჭუა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517
დირექტორი	გ. გეგელიშვილი
არ. ავტორი	გ. გეგელიშვილი
	გ. გეგელიშვილი
შესრულა	გ. გეგელიშვილი
კონსტრუქტორი	ნ. ნინოკაძე

გეგმა +9.00 ნიშნულზე

ფორმატი	სკალა	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მ.ჯ	№ 3	20.10.25	1:100

K_2= 0.0 m²

შ.პ.ს. "მაღლიგი"

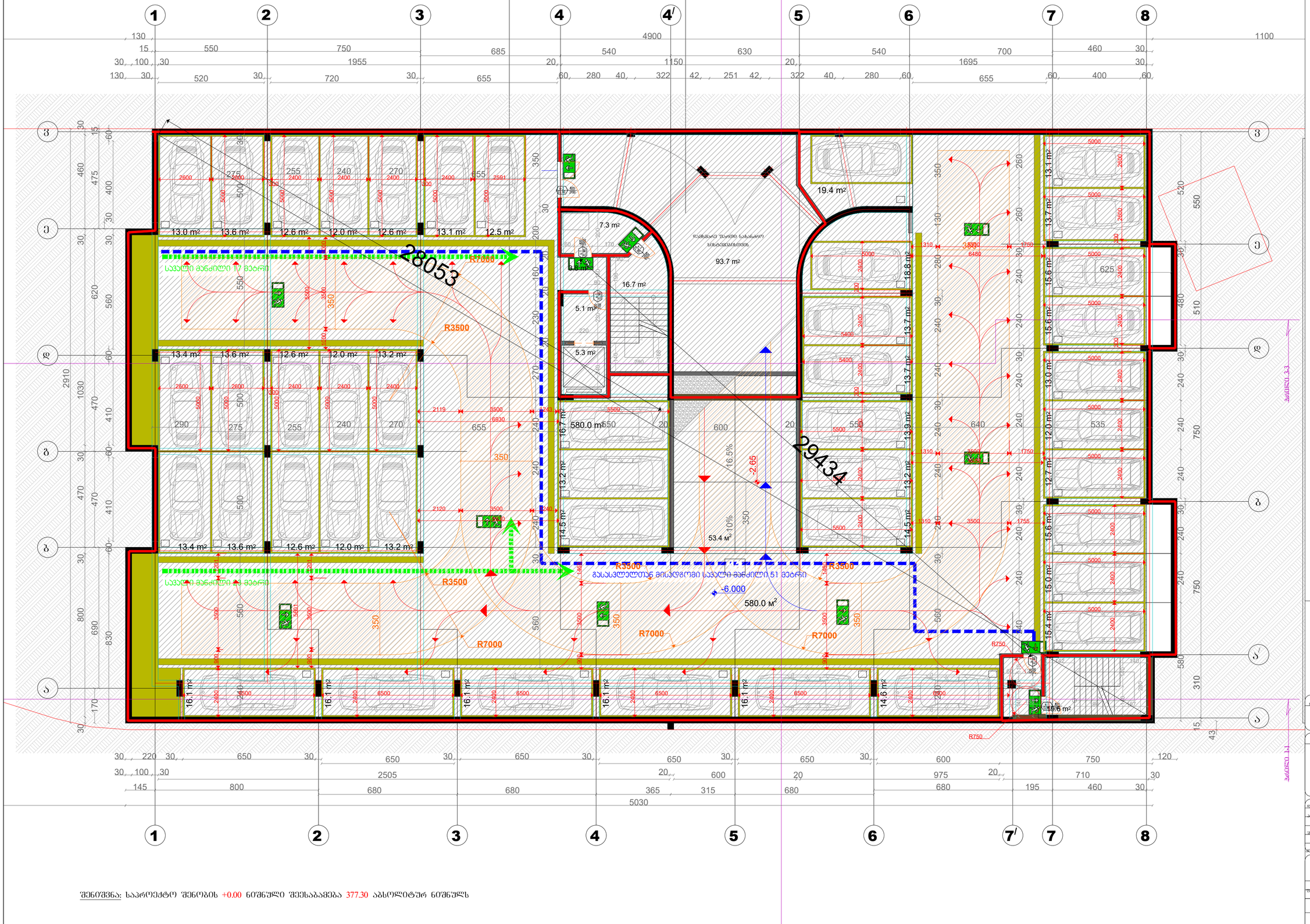
თბილისი ' ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ.: + 995 5 55 668 555

შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს

გეგმა -6.00 ნიშნულზე

დახურული ავტოსადგომი	
--	1266.082
სნ-2	18.6
დ.დ.68	

დამხმარე ფართი	
--	93.782
სნ-2	27.9
დ.დ.3	

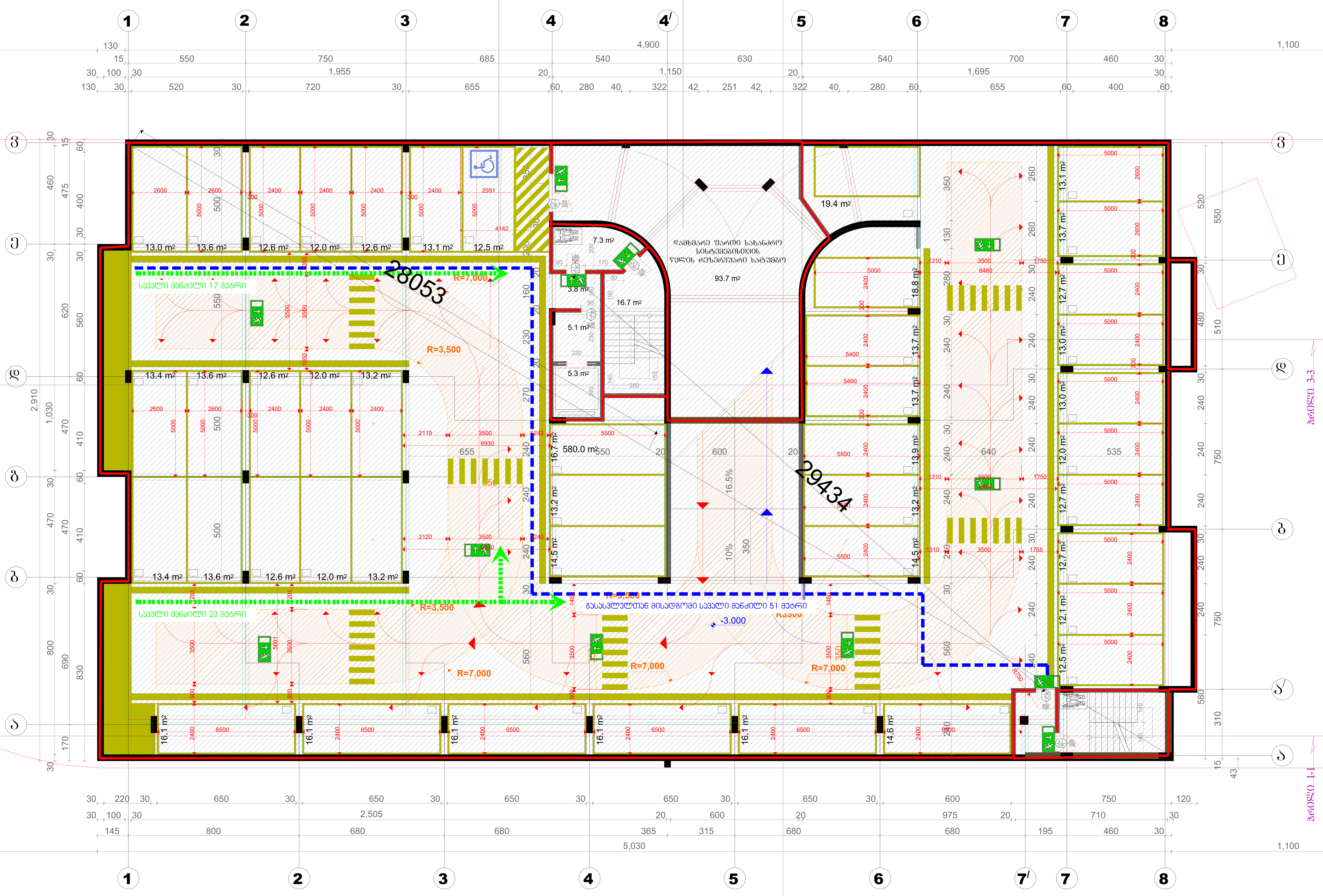

პროფილი 2-2
პროფილი 3-3
პროფილი 4-4
1 2 3 4 4/ 5 6 7/ 7 8
130 550 750 685 540 1150 630 540 700 460 30
4900
1100
520 720 655 280 322 251 322 280 655 400
1955
1695
ა ბ გ დ ე ვ
13.0 m² 13.6 m² 12.6 m² 12.0 m² 12.6 m² 13.1 m² 12.5 m²
13.4 m² 13.6 m² 12.6 m² 12.0 m² 13.2 m²
16.1 m² 14.6 m² 14.5 m² 13.2 m² 16.7 m² 13.9 m² 13.7 m² 18.6 m² 19.4 m² 93.7 m² 7.3 m² 16.7 m² 5.1 m² 5.3 m² 580.0 m² 53.4 m² 13.1 m² 13.7 m² 15.6 m² 13.0 m² 12.7 m² 15.0 m² 15.4 m² 18.6 m²
საავტომობილო გზა
სავალი ნაწილი
ტროტუარი
ველი
ბორდიური ქვა
ასფალტბეტონის საფარი
ცემენტბეტონის საფარი
ქვაფენილი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ტროტუარული ფილა

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

დახურული ავტოსადგომი	
--	1266.082
სწ-2	18.6
დ.დ.68	

დამხმარე ფართი	
--	93.782
სწ-2	27.9
დ.დ.3	

ჭრილი 2-2



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 | 90 ნთ | 235 | ქ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

MALUGI 202451630

დამკვეთი	შ.პ.ს. ,,ას ჯორჯია,,

მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

დირექტორი	გ. მეგრელიშვილი
პრ. ავტორი	გ. მეგრელიშვილი
	მ. მეგრელიშვილი
შეასრულა	მ. მეგრელიშვილი
კონსტრუქტორი	გ. ჩხიკვაძე

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

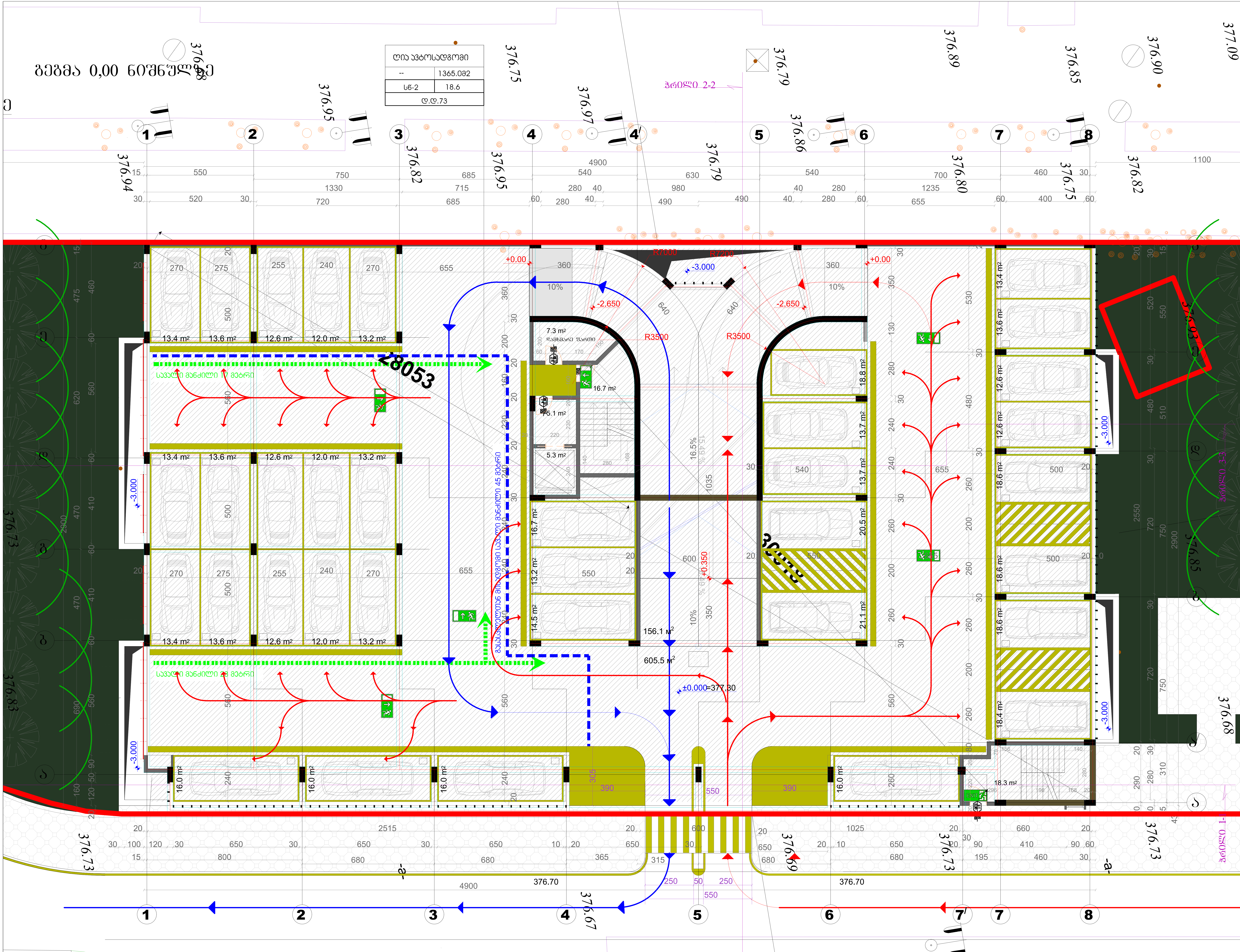
ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მ.პ.	№ 3	20.10.25	1:100

$K_2 = 0.0\ m^2$

შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555

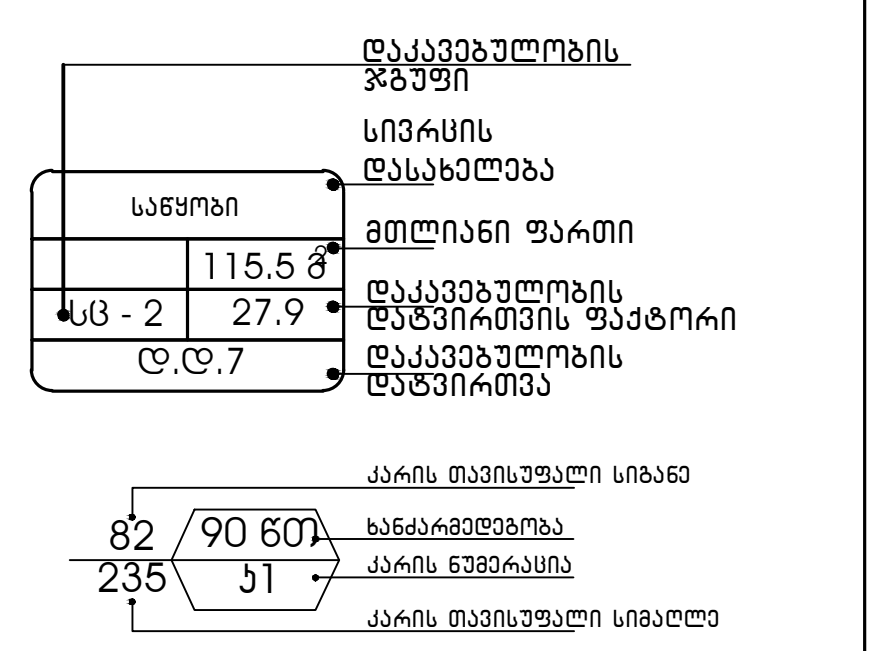
შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს



შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი

MALUGI 202451630

დამკვეთი	შ.პ.ს. ,,ას ჯორჯია,,

მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

დირექტორი	გ. მეგრელიშვილი
პრ. ავტორი	გ. მეგრელიშვილი
	მ. მეგრელიშვილი
შეასრულა	მ. მეგრელიშვილი
კონსტრუქტორი	გ. ჩხიკვაძე

გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მ.პ.	№ 3	20.10.25	1:100

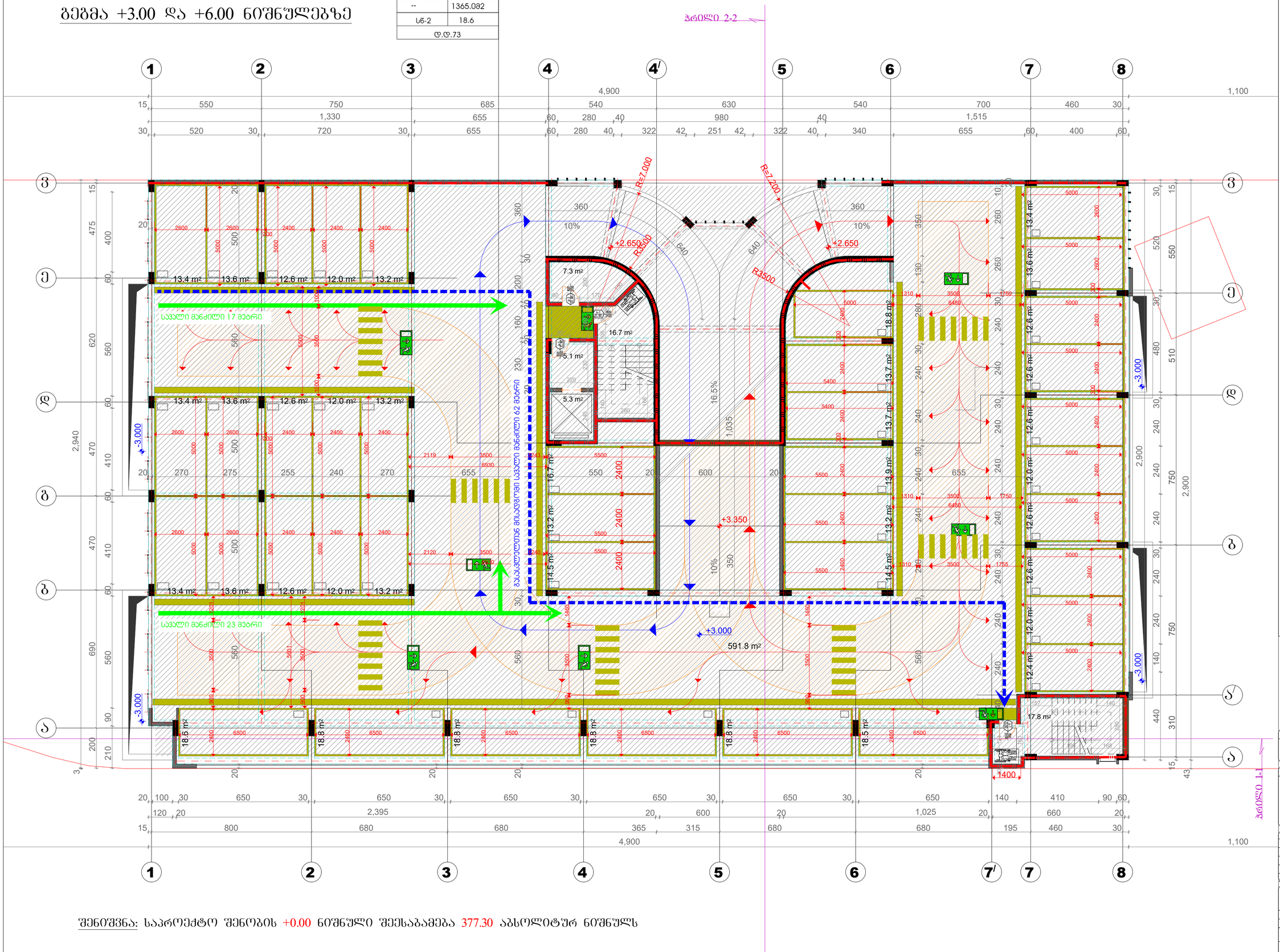
$K_2= 0.0\ m^2$

შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი , ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555

ᲑᲔᲭᲓᲛᲐ +3.00 ᲓᲐ +6.00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲖᲔ

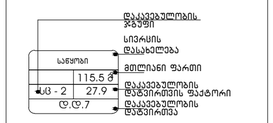
ᲦᲘᲐ ᲐᲮᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲘ	
--	1365.082
ᲡᲑ-2	18.6
ᲦᲓ.73	



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ +0.00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲐ 377.30 ᲐᲑᲡᲝᲚᲘᲢᲣᲠ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲡ

ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲔᲑᲘ	ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ	ᲤᲔᲠᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ
ᲛᲐᲡᲘᲜᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲛᲡ)		RGB (34,139,34)
ᲡᲐᲯᲘᲜᲘᲡᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲯ)		RGB (79,12,187)
ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲐᲠᲗᲝᲑᲚᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ - (ᲡᲮ)		RGB (245,99,20)
ᲡᲐᲰᲐᲔᲠᲝᲔᲑᲚᲝᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲰ)		RGB (160,32,240)
ᲦᲘᲜᲘ ᲐᲡᲐᲛᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲪᲔᲛᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ- (ᲦᲐᲛ)		RGB (94,8,58)
ᲓᲐᲜᲐᲗᲮᲔᲑᲘᲗᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲓᲗ)		RGB (0,0,255)
ᲡᲐᲪᲐᲠᲘᲔᲚᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲪ)		RGB (255,0,0)
ᲡᲐᲡᲬᲠᲐᲤᲝᲔᲑᲔᲚᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲐ)		RGB (220,185,0)
ᲡᲐᲡᲐᲜᲘᲢᲠᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲐ)		RGB (136,135,134)
ᲓᲐᲨᲐᲚᲐᲓᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲓᲨ)		RGB (57,57,56)





ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲘᲛᲐᲚᲘ

1 ᲡᲐᲛᲘᲜᲘ ᲮᲐᲜᲐᲠᲛᲔᲯᲔᲒᲝᲛᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ

2 ᲡᲐᲛᲘᲜᲘ ᲮᲐᲜᲐᲠᲛᲔᲯᲔᲒᲝᲛᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ

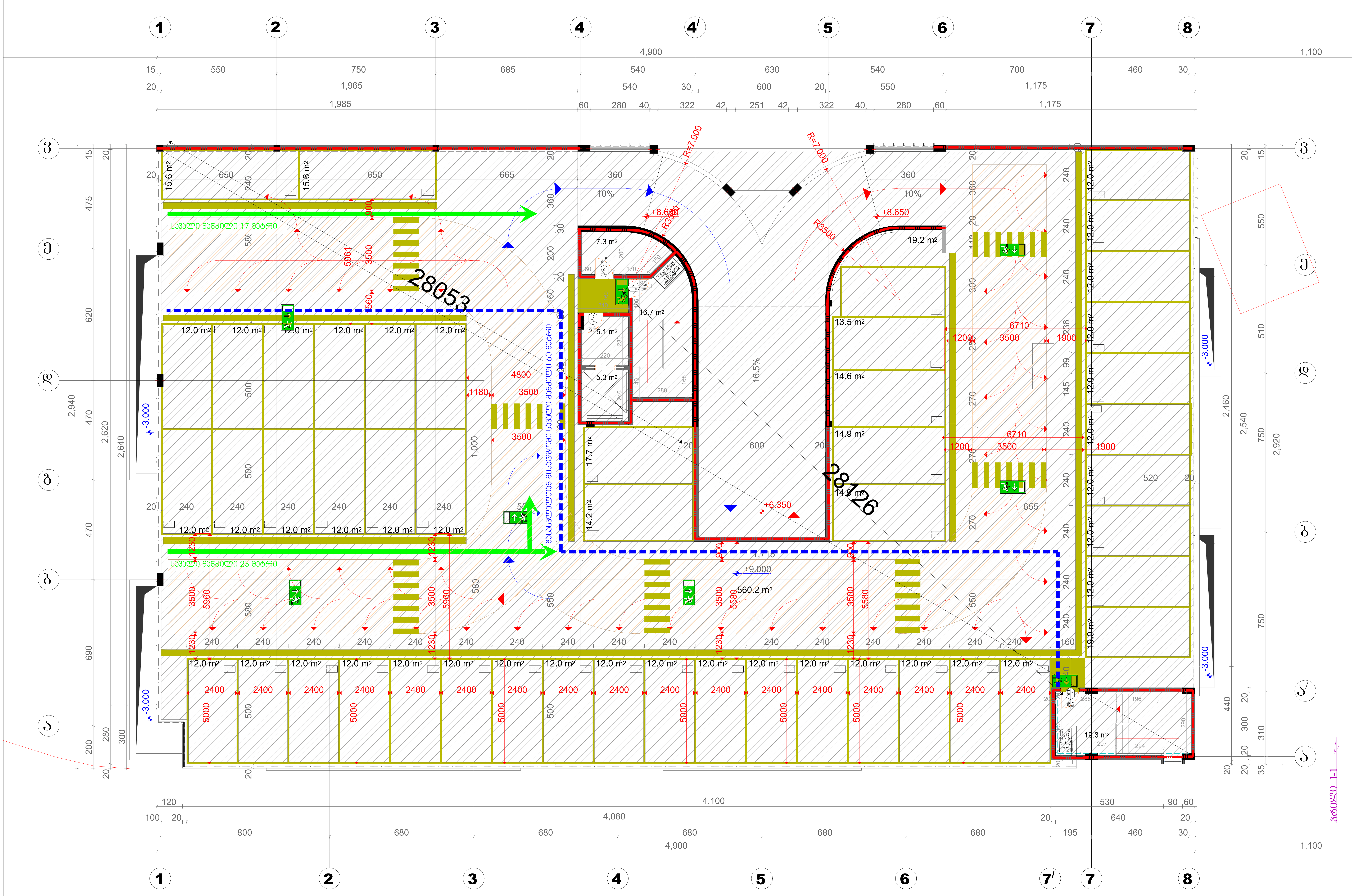
ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲛᲘᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ ᲛᲐᲡᲘᲜᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲡᲐᲯᲐᲚᲘ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ

202451630 MALUGI

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	შ.პ.ს. „ახ ჯორჯია„
მრავალ ᲐᲦᲒᲘᲚᲘᲐᲜᲘ ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲦᲒᲝᲛᲔ	
ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ	ქ. თბილისი, ᲝᲚᲐᲜᲝ-ᲡᲐᲛᲒᲝᲠᲘᲡ რ-ნᲝ, ᲩᲐᲩᲪᲐ ᲩᲝᲚᲝᲥᲐᲨᲕᲘᲚᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲛᲦ. მტკვარს ᲨᲝᲠᲘᲡ, ნაკᲕ. № 01.17.14.003.517
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	გ. ᲒᲔᲒᲠᲔᲚᲘᲫᲔ
ᲐᲠᲥ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	გ. ᲒᲔᲒᲠᲔᲚᲘᲫᲔ
	ᲗᲐ. ᲒᲔᲒᲠᲔᲚᲘᲫᲔ
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐ	Გ. ᲒᲔᲒᲠᲔᲚᲘᲫᲔ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲜᲘᲙᲝᲚᲐᲘ ᲩᲮᲔᲘᲫᲔ
ᲑᲔᲭᲓᲛᲐ +3.00;+6.00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲖᲔ	
ფორმატი A-3	სტადია მპ
ფურც. № 3	თარიღი 20.10.25
მასშტაბი 1:100	
K_2= 0.0 m²	შ.პ.ს. "მალუგი"
თბილისი ' ფიცხელაშვილის ქუჩა №16 ტელ: + 995 5 55 668 555	

გეგმა +9.00 ნიშნულზე

ღია ავტოსადგომი	
--	1395.0მ2
სწ-2	18.6
დ.დ.75	



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

82 / 235 — 90 წთ — კ1

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი	შ.პ.ს. ,,ას ჯორჯია,,
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517
დირექტორი	გ· მებრელიშვილი
პრ· ავტორი	გ· მებრელიშვილი
	მ. მებრელიშვილი
შეასრულა	მ· მებრელიშვილი
კონსტრუქტორი	გ. ჩხიკვაძე

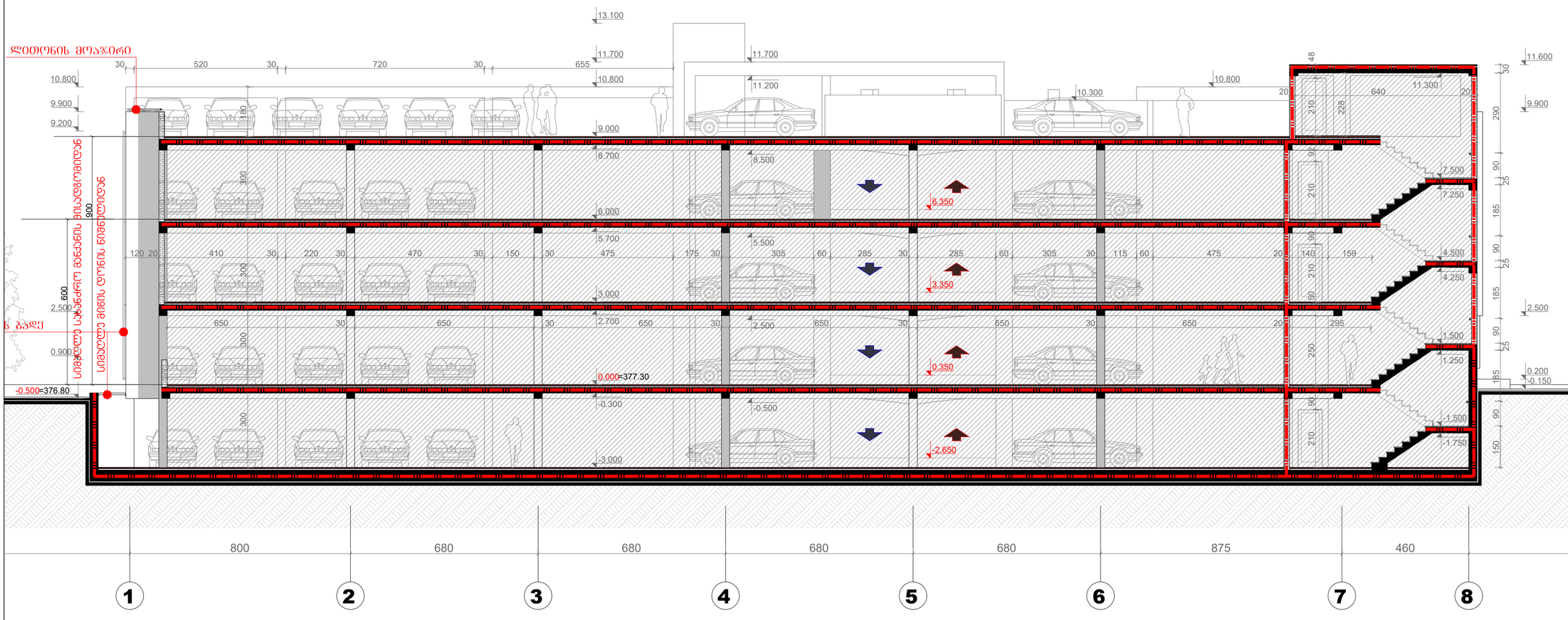
გეგმა +9.00 ნიშნულზე

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მ·პ·	№ 3	20.10.25	1:100

$K_2 = 0.0\ m^2$

შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი ' ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ : + 995 5 55 668 555



ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს

შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს

ჯგუფები	ჯგუფის აღნიშვნა	
მუავაზის ჯგუფი (მუ)		RG
საათიანი ჯგუფი (სა)		RG
სანიმანასტრიანტლი ჯგუფი – (სბ)		RG
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RG
ტიპი საწარმოს მომსახური ჯგუფი- (ტს)		R
ტიპიპებელმანიი ჯგუფი (ტწ)		R
სპეციალ ჯგუფი (სპ)		R
სახელოსნოები ჯგუფი (სა)		RG
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGE
ტექნიკა ჯგუფი (ტხ)		RG

1 საათიანი ხანძა
აღმნიშვნელი ხაზ

2 საათიანი ხანძა
აღმნიშვნელი ხაზ

2024516З0

MALU

დამკვეთი	შ.პ.ს. „ახ ჯ(ო
	მრავალ ადგილია
	ავტოსადგომი
საპროექტო ობიექტის მისა	
	ქ. თბილისი,
	ისანი-სამგორის რ
	ჭაჭუცა ჩოლოყაშვ
	და მდ. მტკვარს შ
	ნაკვ. № 01.17.14.00
დირექტორი	გ. გეგრელიშვილი
არქ. ავტორი	გ. გეგრელიშვილი
	გ. გეგრელიშვილი
შესრულა	გ. გეგრელიშვილი
ჯენსტრუქტორი	მ. ნახუკაძე

ჭრილი

ფორმატი	სტადია	ფურც	თარიღ
A-3	მპ	№ 3	20.10.2

K_2= 0.0 m²

შ.პ.ს. "მ

თბილისი ' ფოცხვერაშვილის ქუჩ
ტელ: + 995 5 55 668 555

მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომის პროექტი

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

მისაწვდომობის პროექტი

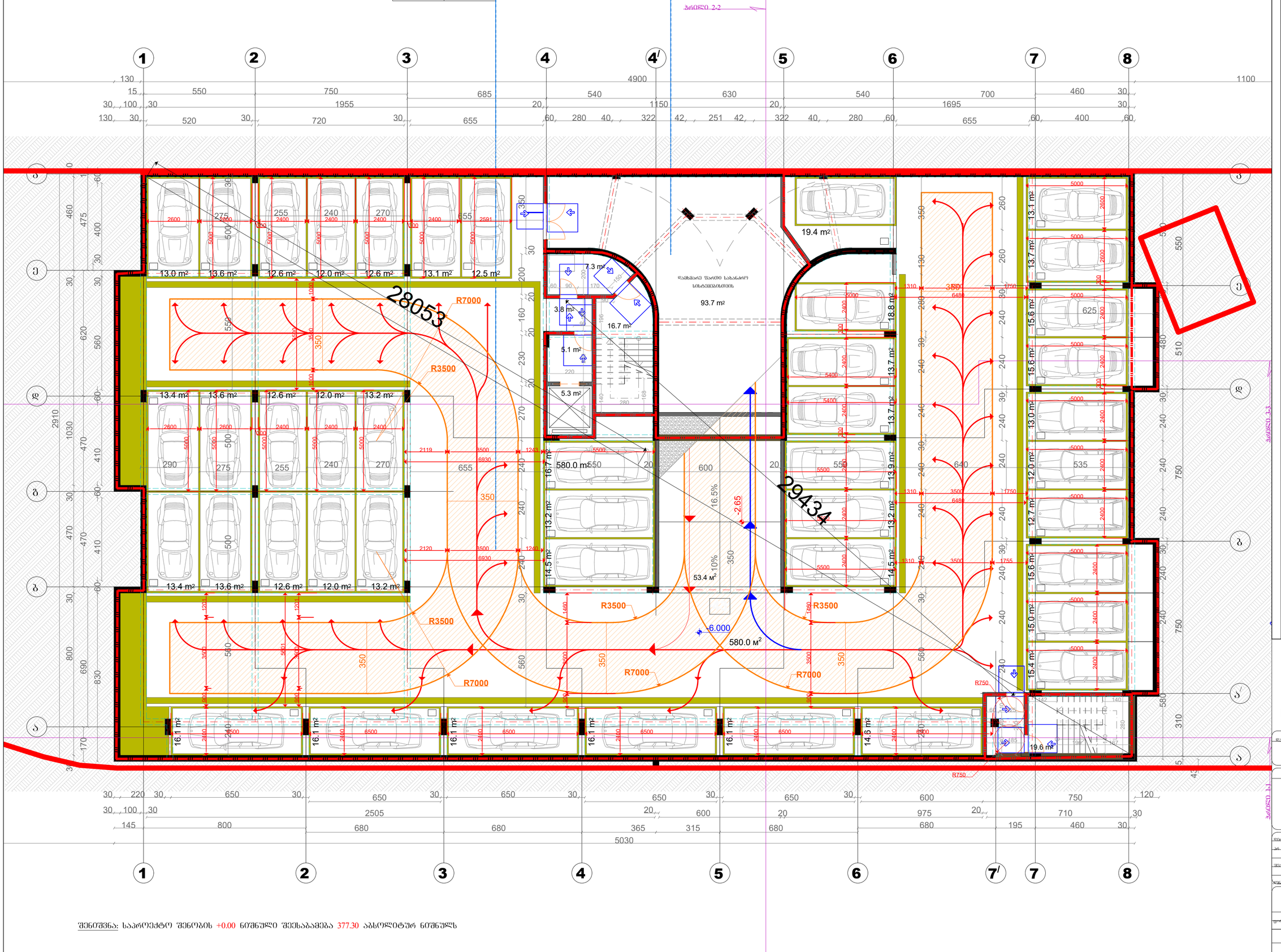
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2026

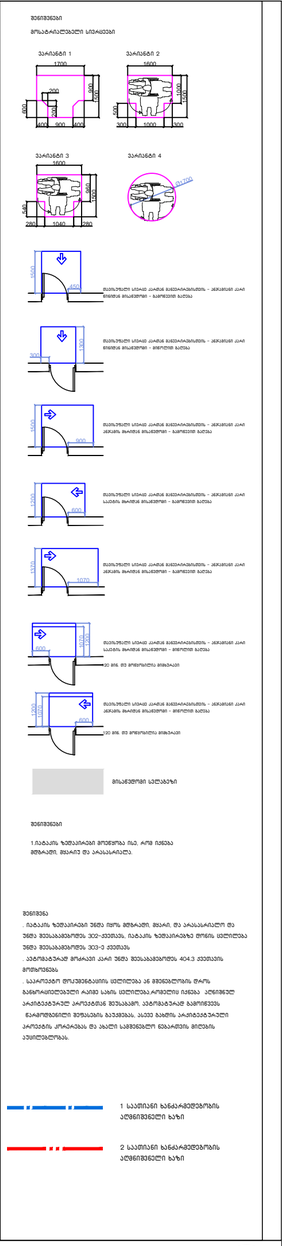
გეგმა -6.00 ნიშნულზე

დახურული ავტოსადგომი	
--	1266.082

დამხმარე ფართი	
--	93.782



შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს



ბინებში ზემაღალი 360ი ხარ მოწყობილი, მაგრამ, ეს პასუხისმგებლობა მშენებელს არ აკისრებს, ბინების ზემაღალები ერთის ცალობით მოწყობილია 360ი მეზობლებისგან 303-ე კვადრატს. ბინების ზემაღალების ერთის ცალობით მოწყობილია 360ი მეზობლებისგან 303-ე კვადრატს. ავტომანქანის მოსაჯდომ ადგილს 360ი მეზობლებისგან 404.3 კვადრატს მოიცავდეს. საპროექტო ტერიტორიის ცალობით ან მიმდებარე ტერიტორიის ტერიტორიის ნაწილის ავტომანქანის პარკინგის ადგილების რაოდენობა განსაზღვრულია ქალაქ ბათუმის ცალობით ტერიტორიის ნაწილის ავტომანქანის პარკინგის ადგილების მინიმალური ნორმატივების შესაბამისად. ასევე ბინების ავტომანქანის პარკინგის ადგილების რაოდენობა და ავტომანქანის მისასვლელი მისაწვდომობა.

1 საძირკვლის ზემოთ ნაგებობის ცალობით ან მიმდებარე ტერიტორიის ნაწილის ავტომანქანის პარკინგის ადგილების რაოდენობა განსაზღვრულია ქალაქ ბათუმის ცალობით ტერიტორიის ნაწილის ავტომანქანის პარკინგის ადგილების მინიმალური ნორმატივების შესაბამისად. ავტომანქანის მისასვლელი მისაწვდომობა.

2 საძირკვლის ზემოთ ნაგებობის ცალობით ან მიმდებარე ტერიტორიის ნაწილის ავტომანქანის პარკინგის ადგილების რაოდენობა განსაზღვრულია ქალაქ ბათუმის ცალობით ტერიტორიის ნაწილის ავტომანქანის პარკინგის ადგილების მინიმალური ნორმატივების შესაბამისად. ავტომანქანის მისასვლელი მისაწვდომობა.

202451630 MALUGI

შპს „ას ჯგუფი“

მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი

ქ. ბათუმი, ოსმანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

შემსრულებელი	გ. ჭიჭილეიშვილი	
ხელმძღვანელი	გ. ჭიჭილეიშვილი	
	გ. ჭიჭილეიშვილი	
შემოწმება	გ. ჭიჭილეიშვილი	
ზოგადი პლანი	ა. ხახიაშვილი	

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ფორმატი	სქელი	ფურცელი	თარიღი	მასშტაბი
A-3	გ.ჭ.	№ 3	30.10.25	1:100

K_2= 0.0 m²

შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი, ფიცხელაურის ქუჩა № 16

ტელ.: +995 5 55 668 555

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

დახურული აუტოსადგომი	
--	1266.082

დამხმარე ფართი	
--	93.782

პროექტი 2-2

28053

29434

R=7,000 R=3,500

დამხმარე ფარეხი სახანძრო სისტემებისთვის წყლის რეზერვუარი სატუმბო

93.7 m²

580.0 m²

5,030

1,100

შენიშვნა:

საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს

შენიშვნები

მოსატანი სანიაღვრე კანალიზაციის - ჭაბურღილის კაში წნევიდან მოსაწყობი - ბეტონით ბალთა

მოსატანი სანიაღვრე კანალიზაციის - ჭაბურღილის კაში წნევიდან მოსაწყობი - მიწიერი ბალთა

მოსატანი სანიაღვრე კანალიზაციის - ჭაბურღილის კაში ჩამდინარე მოსაწყობში - ბეტონით ბალთა

მოსატანი სანიაღვრე კანალიზაციის - ჭაბურღილის კაში საკაბელო მოსაწყობი ჩამდინარე მოსაწყობში - ბეტონით ბალთა

მოსატანი სანიაღვრე კანალიზაციის - ჭაბურღილის კაში ჩამდინარე მოსაწყობში - ბეტონით ბალთა

მოსატანი სანიაღვრე კანალიზაციის - ჭაბურღილის კაში საკაბელო მოსაწყობი ჩამდინარე მოსაწყობში - მიწიერი ბალთა (120 მმ. მე მოსაწყობელია მიმდებარეა

მოსატანი სანიაღვრე კანალიზაციის - ჭაბურღილის კაში საკაბელო მოსაწყობი ჩამდინარე მოსაწყობში - მიწიერი ბალთა (120 მმ. მე მოსაწყობელია მიმდებარეა

მოსაწყობელი სანიაღვრე

1.ისპაკის ზედაპირები მოწყობილ იქნ. რომ ისინა მეზობელი, მაყარი და არასასარგებლო.

შენიშვნა

1.ისპაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მაყარი, და არასასარგებლო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ჯგუფის.

ისპაკის ზედაპირებზე ღონის ცხლოება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯგუფს.

ავტომანქანებ მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯგუფის მოთხოვნებს.

საკონტაქტო ღონეშენებების ცხლოება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცხლოება არ შეიძლება ელექტრონულ არაელექტრონულ კონტაქტებზე შეესაბამოს, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეხების გაუმჯობესებას, ასევე გამოს არაელექტრონული კონტაქტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დამკვეთი	შ.პ.ს. „ახ ჯორჯია„
	მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ჭაჭუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517
დირექტორი	გ. მეგრელიშვილი
არ. ავტორი	გ. მეგრელიშვილი
	გ. მეგრელიშვილი
შესრულა	გ. მეგრელიშვილი
ტექნიკური კონტროლი	ნ. ნინოშვილი

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ფორმატი	სკალა	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მპ	№ 3	20.10.25	1:100

K_2= 0.0 m²

შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი ' ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555

gegma +/-0.00 niSnul ze

ღია ავტოსადგომი	
--	1365.082

პროფილი 2-2

ნიშნულები: 376.68, 376.95, 376.82, 376.94, 376.75, 376.97, 376.95, 376.79, 376.79, 376.86, 376.89, 376.80, 376.85, 376.75, 376.90, 376.82, 376.93, 376.73, 376.83, 376.73, 376.70, 376.69, 376.67

1 2 3 4 4' 5 6 7 7 8

15 550 750 685 4900 540 630 540 700 460 30 1100
30 520 30 720 685 60 280 40 490 490 40 280 60 655 60 400 60
1330 715 280 40 980 40 280 1235

+0.00 -3.000 -2.650 -3.000 +0.00 -2.650 -3.000

R7000 R7200 R3500 R3500

10% 10% 16.5%

13.4 m² 13.6 m² 12.6 m² 12.0 m² 13.2 m²
270 275 255 240 270 500

7.3 m² დაცვის ჯარი
16.7 m² 5.1 m² 5.3 m²
18.8 m² 13.7 m² 20.5 m² 21.1 m² 14.5 m² 13.2 m² 16.7 m²
16.0 m² 18.3 m² 18.4 m² 18.6 m² 12.6 m² 13.4 m²
156.1 m² 605.5 m²

±0.000=377.30 +0.350

655 540 550 500

4900 2515 1025 365 315 680 650 800 195 460 410 660 90 60

250 50 250 550

შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს

ზემოთ

მონიშნული სივრცე აჩრდილავს მიმდებარე ტერიტორიის ნაწილს

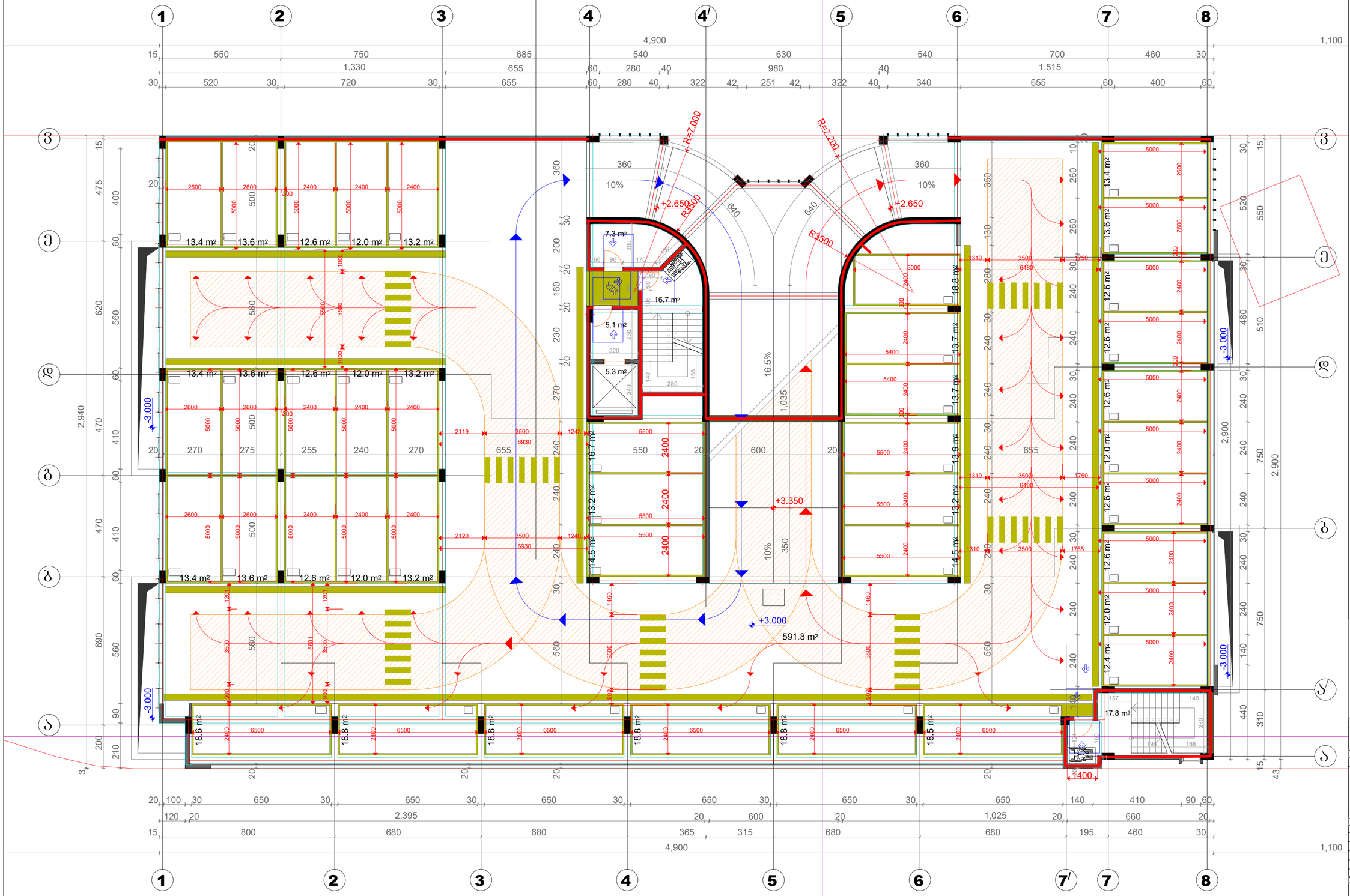
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

მონიშნული სივრცე აჩრდილავს მიმდებარე ტერიტორიის ნაწილს

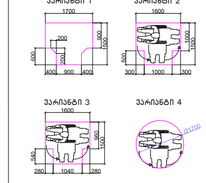
გეგმა +3.00 და +6.00 ნიშნულებზე

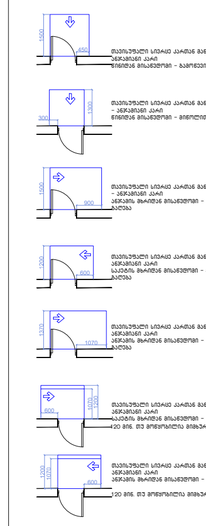
ღია ავტოსადგომი	
--	1365.082

პროექტი 2-2



შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს



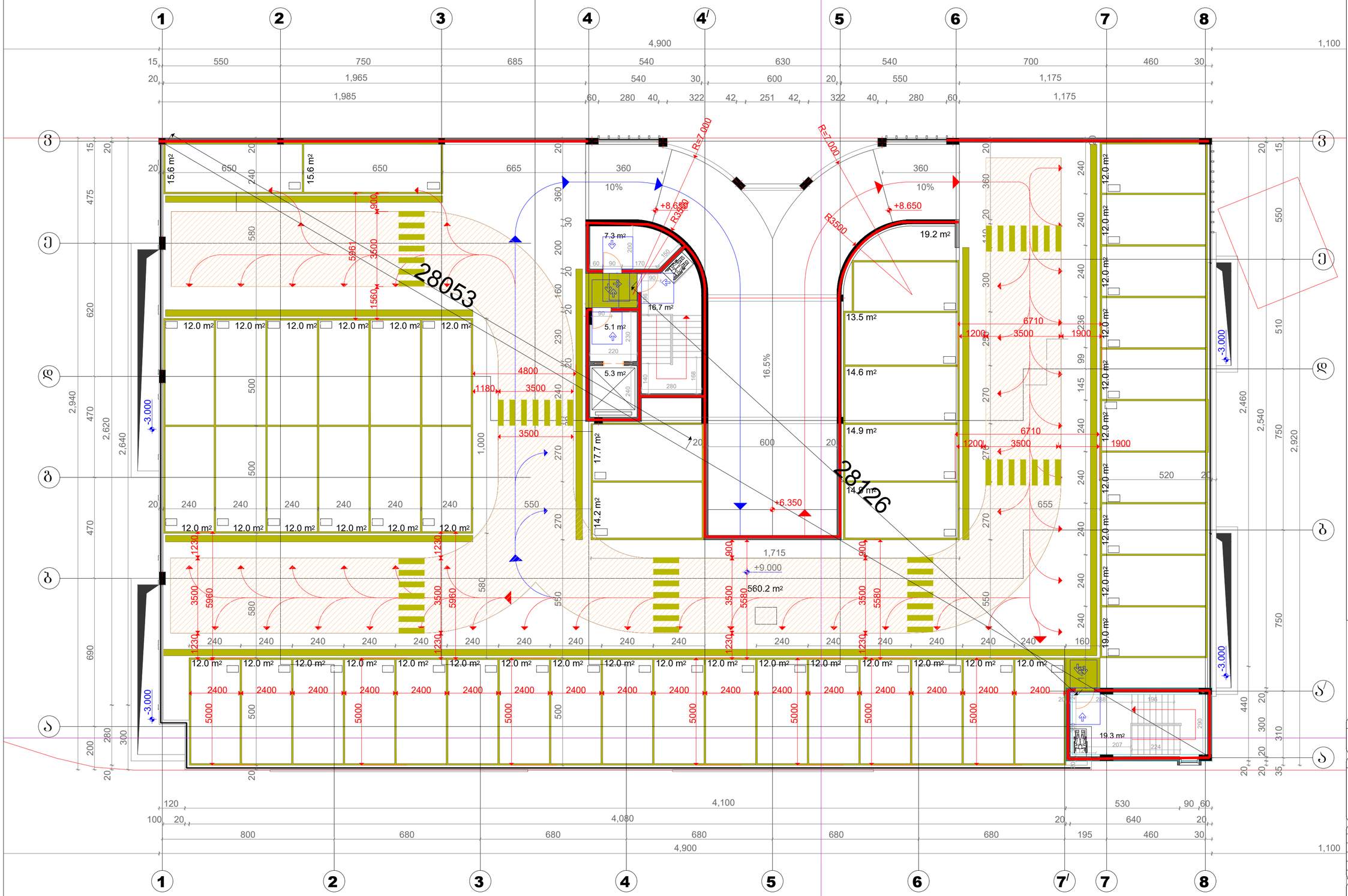


მისანვდომი სპეციალური სივრცე კარის მანევრირებისთვის - ჰიპსომეტრიული კარი

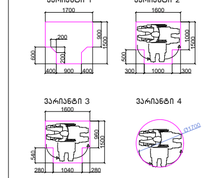
ბეჭმა +9.00 ნიშნულზე

ღია ავტოსადგომი	
--	1395.082

პროფილი 2-2



შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 377.30 აბსოლიტურ ნიშნულს



მისასვლელი სპეცი კარიდან გასვლისთანავე - ჰიდრავლ. კარი წინიდან მოსაჯდომი - გამოქვით ბალიშა

მისასვლელი სპეცი კარიდან გასვლისთანავე - ჰიდრავლ. კარი წინიდან მოსაჯდომი - მოხერხ ბალიშა

მისასვლელი სპეცი კარიდან გასვლისთანავე - ჰიდრავლ. კარის მოძრავი მოსაჯდომი - გამოქვით ბალიშა

მისასვლელი სპეცი კარიდან გასვლისთანავე - ჰიდრავლ. კარის საკაბის მოძრავი მოსაჯდომი - გამოქვით ბალიშა

მისასვლელი სპეცი კარიდან გასვლისთანავე - ჰიდრავლ. კარის მოძრავი მოსაჯდომი - მოხერხ ბალიშა

მისასვლელი სპეცი კარიდან გასვლისთანავე - ჰიდრავლ. კარი საკაბის მოძრავი მოსაჯდომი - მოხერხ ბალიშა
120 მმ. ის მოხერხილია მოხატაული

მისასვლელი სპეცი კარიდან გასვლისთანავე - ჰიდრავლ. კარის მოძრავი მოსაჯდომი - მოხერხ ბალიშა
120 მმ. ის მოხერხილია მოხატაული

მისასვლელი სპეცი

1.ობიექტის ზემდეგობის მოთხოვნა ისე, რომ იძლეა მძრავლი, მხარე და პარასარილი.

მშენებლობა
1. ობიექტის ზემდეგობის უნდა იყოს მძრავლი, მხარი, და პარასარილი და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე კვეთას.
2. ობიექტის ზემდეგობაზე ღობის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე კვეთას
3. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთის მოთხოვნას
4. საპროექტო ტუალეტების ცვლილება ან მშენებლების დროს ობიექტისთვის რაიმე სახის ცვლილებასთან დაკავშირებით იქნება აუცილებელ ელექტრონულ პროექტში შეესაბამოს. ელექტრონულად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთის მოთხოვნას
5. საპროექტო ტუალეტების ცვლილება ან მშენებლების დროს ობიექტისთვის რაიმე სახის ცვლილებასთან დაკავშირებით იქნება აუცილებელ ელექტრონულ პროექტში შეესაბამოს. ელექტრონულად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთის მოთხოვნას
6. საპროექტო ტუალეტების ცვლილება ან მშენებლების დროს ობიექტისთვის რაიმე სახის ცვლილებასთან დაკავშირებით იქნება აუცილებელ ელექტრონულ პროექტში შეესაბამოს. ელექტრონულად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთის მოთხოვნას

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

202451630 MALUGI

დამკვეთი	შ.პ.ს. „ას ჯორჯია„

მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ჭაჭუცა ჩოლოყაშვილისა და მღ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

დირექტორი	გ. მეგრელიშვილი	
არქ. ავტორი	გ. მეგრელიშვილი	
	ვ. მეგრელიშვილი	
შესრულა	ე. მეგრელიშვილი	
ხელმძღვანელი	გ. ჩხეიძე	

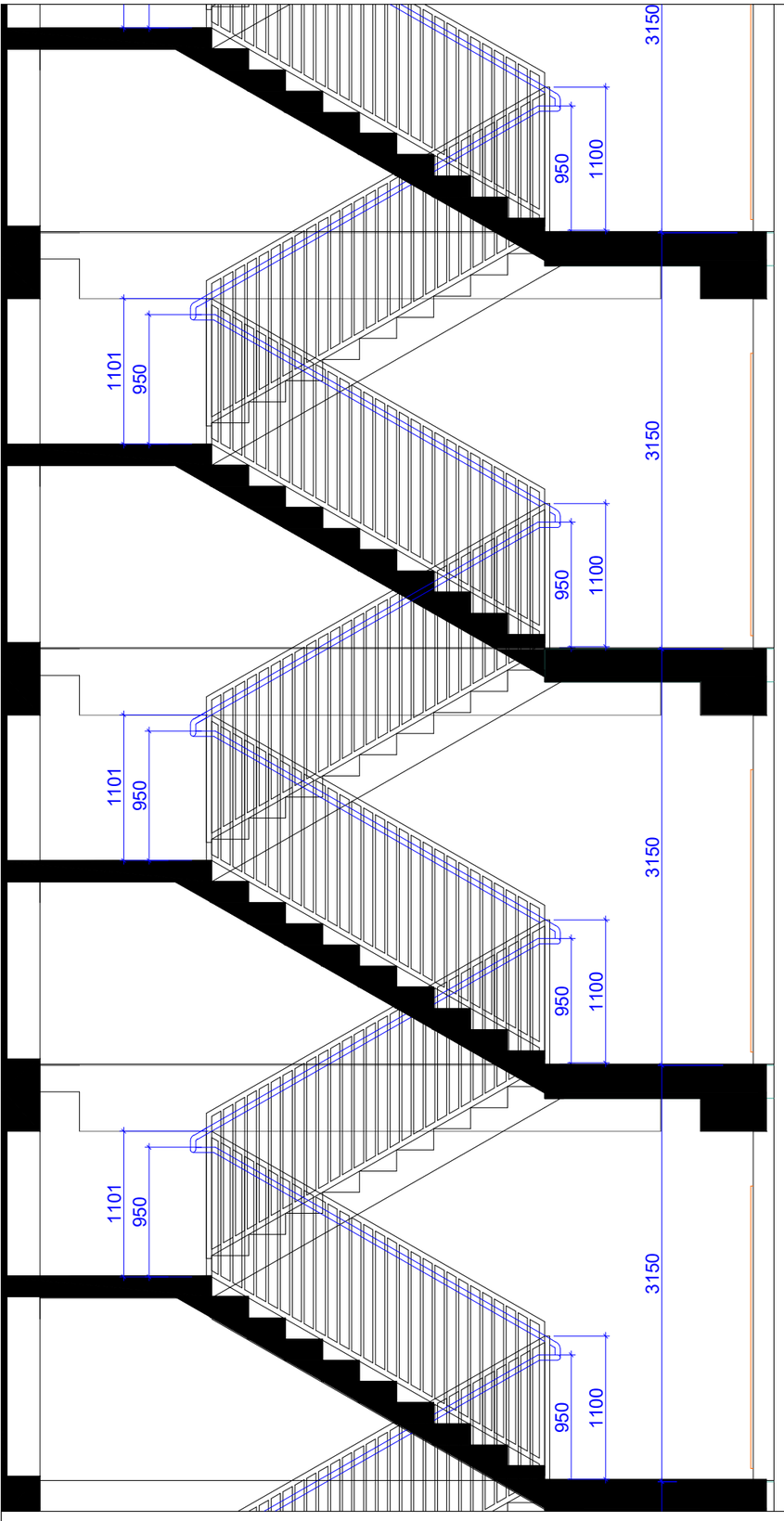
ბეჭმა +9.00 ნიშნულზე

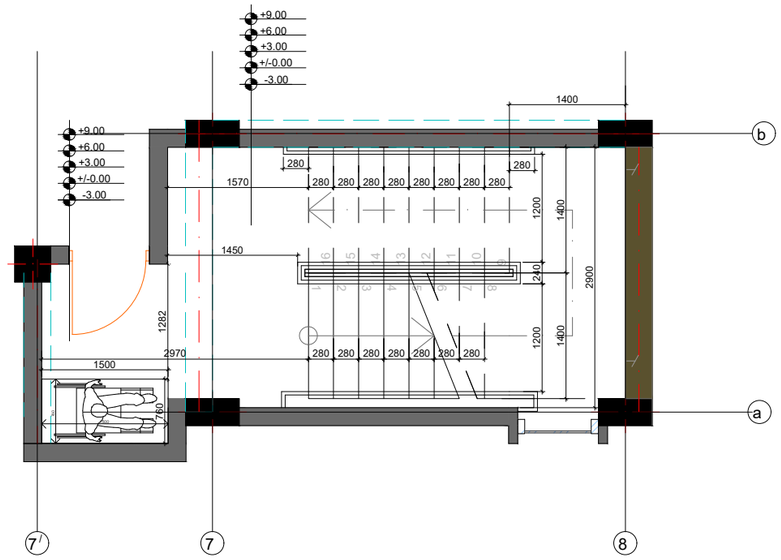
ფორმატი	სტადია	ფურც	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მპ	№ 3	20.10.25	1:100

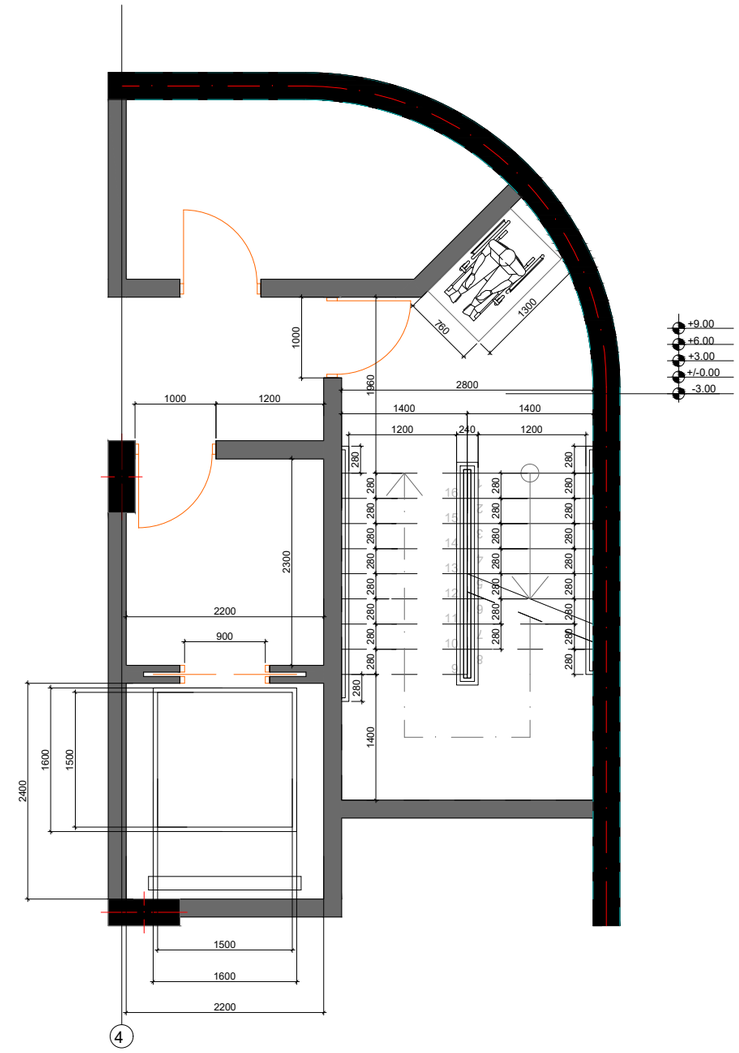
K_2= 0.0 m²

შ.პ.ს. "მაღლიგი"

თბილისი ' ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555







დამკვეთი	შ.პ.ს. „ას ჯორჯია„	საპროექტო ობიექტის მისამართი			
	მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი	ქ. ობილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517	დირექტორი	გ. მეგრელიშვილი	
			არქ. ავტორი	გ. მეგრელიშვილი	
				გ. მეგრელიშვილი	
			შესრულა	გ. მეგრელიშვილი	
			კონსტრუქტორი	ნ. ჩხეიძე	

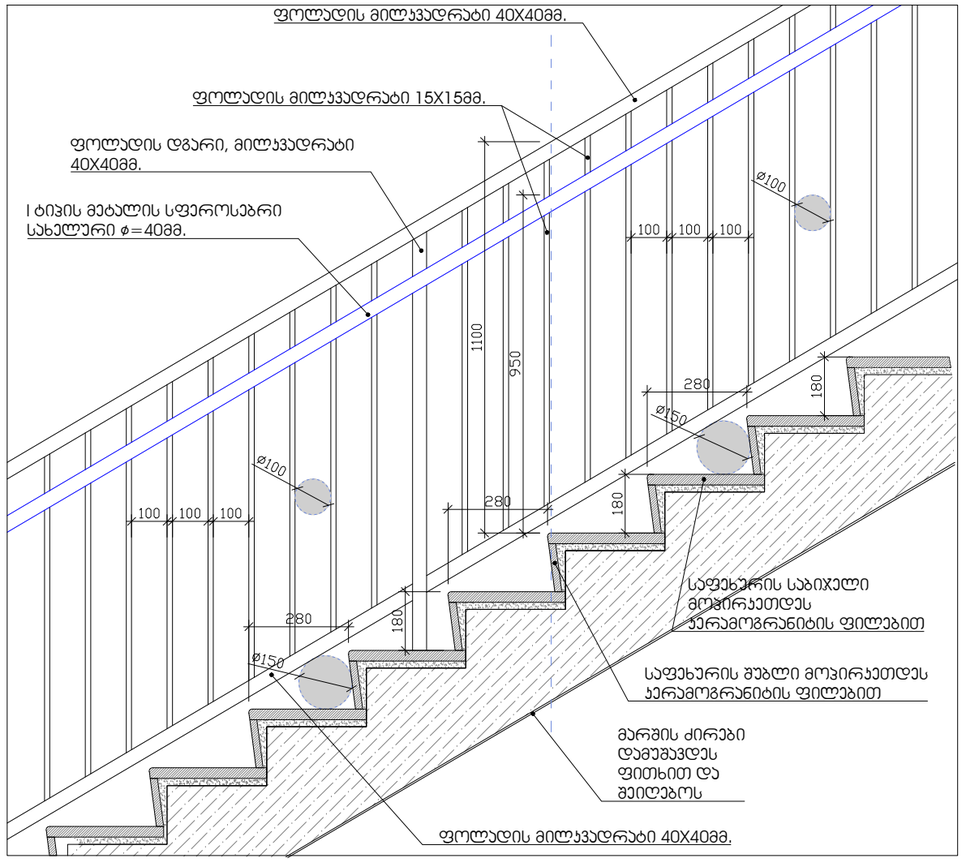
ჭრილი

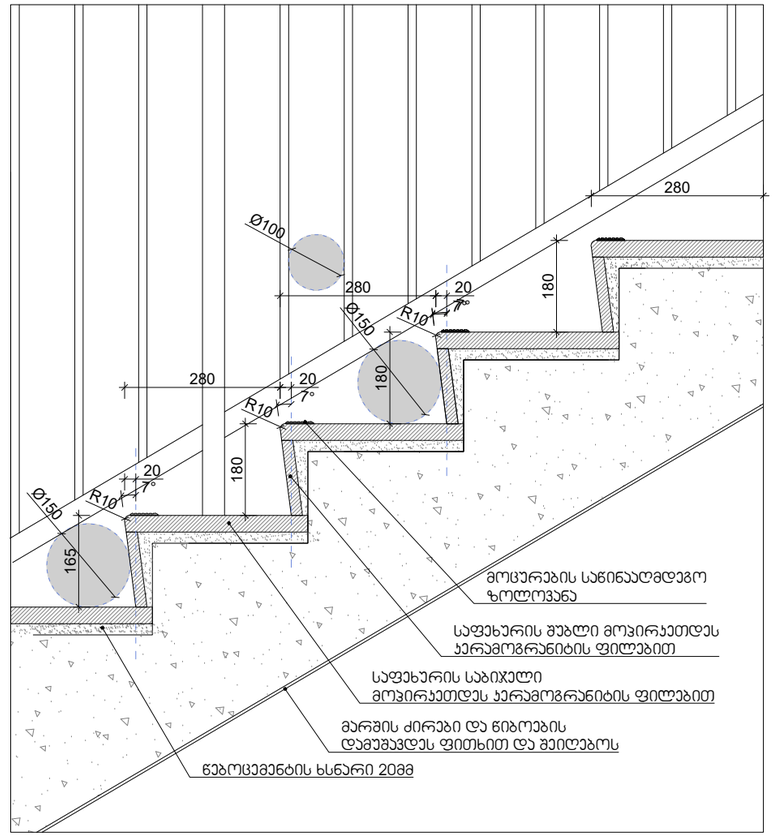
ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მპ	№ 3	20.10.25	1:100

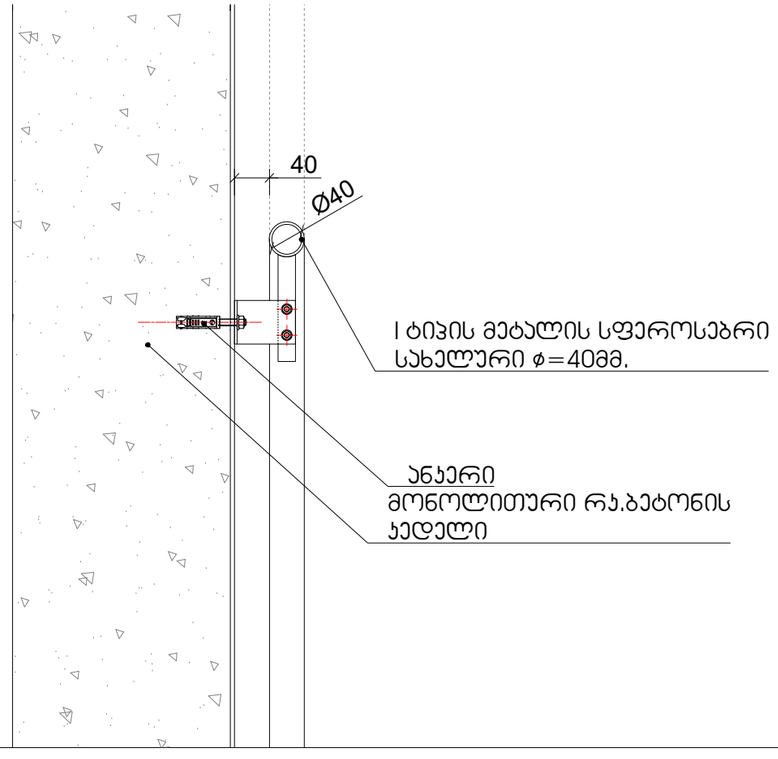
K_2= 0.0 m²

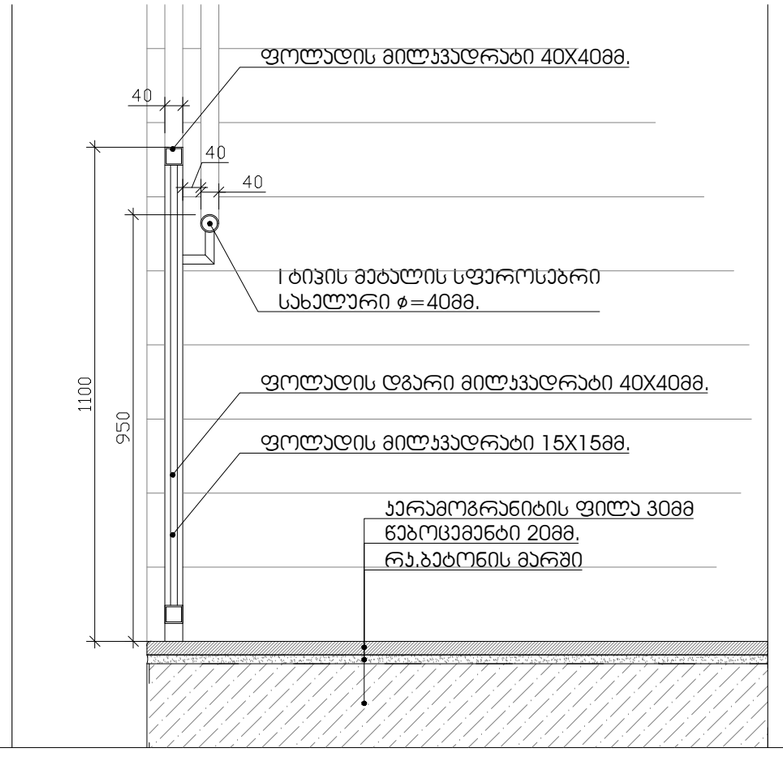
შ.პ.ს. "მაღლები"

თბილისი ' ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ.: + 995 5 55 668 555









დაკვეთი: შ.პ.ს. „ას ჯორჯია„
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. ობილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მც. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

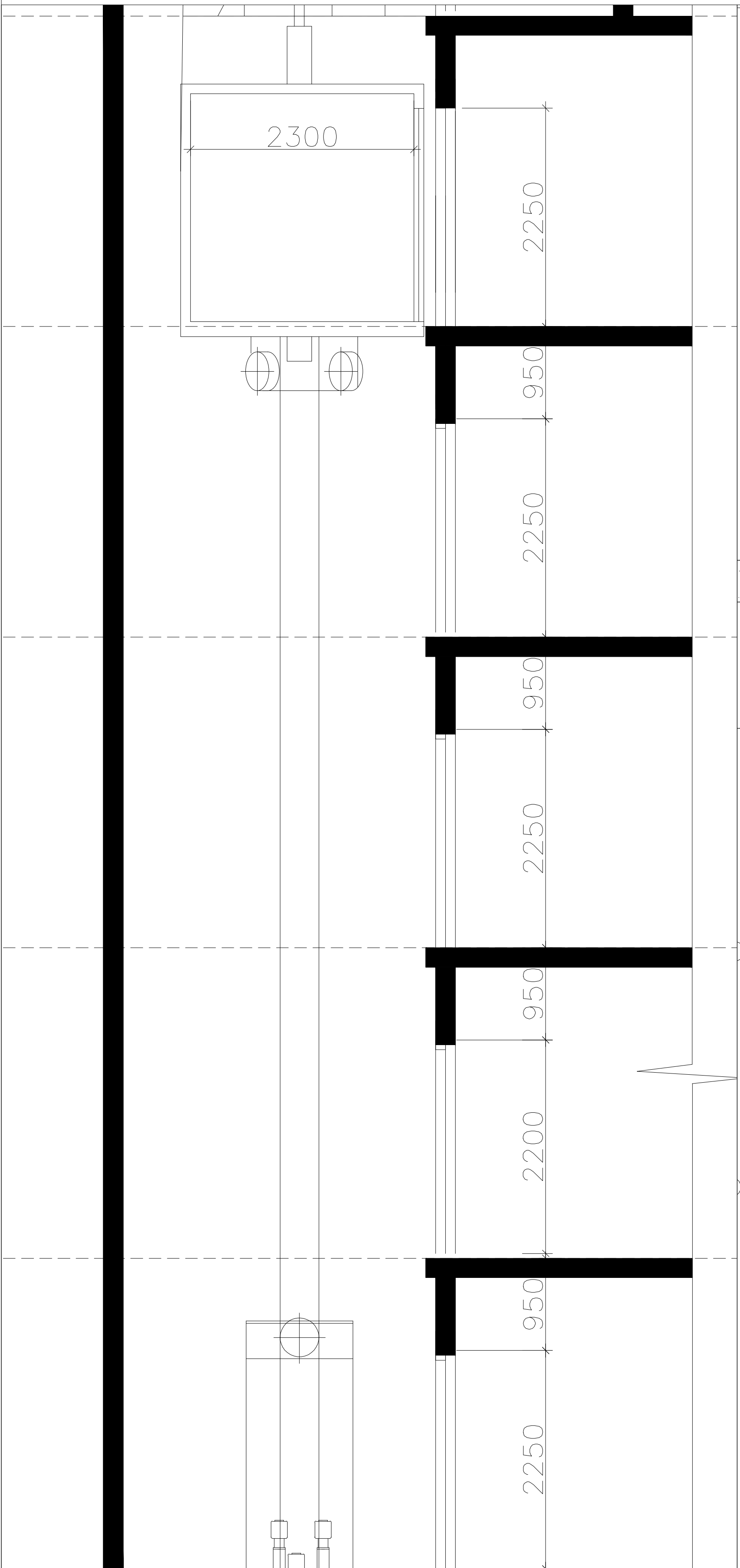
დირექტორი: გ. მეგრელიშვილი
არ. ავტორი: გ. მეგრელიშვილი
გ. მეგრელიშვილი
შესრულა: გ. მეგრელიშვილი
ხელმძღვანელი: ნ. ჩხეიძე

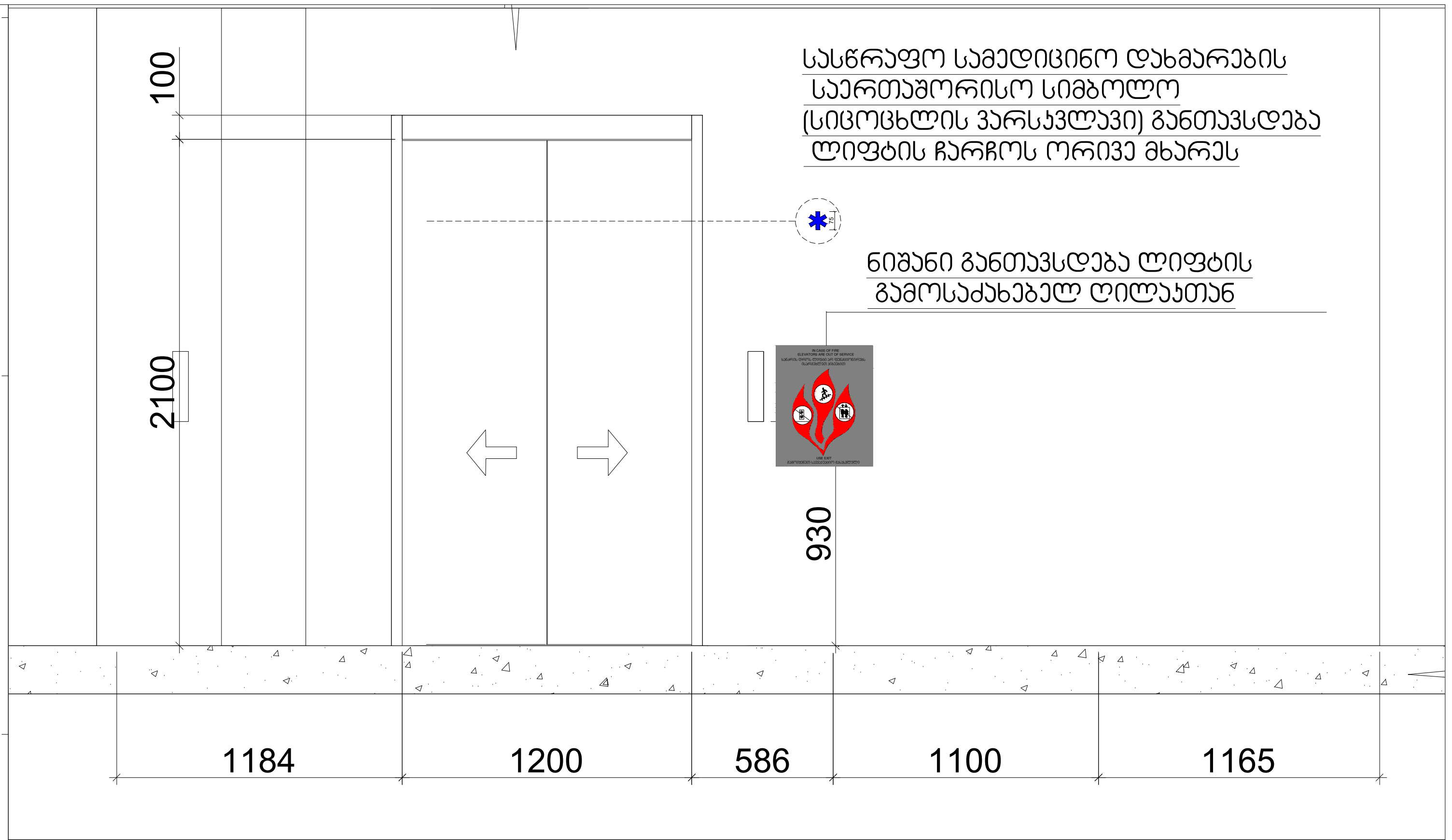
ჩრილი

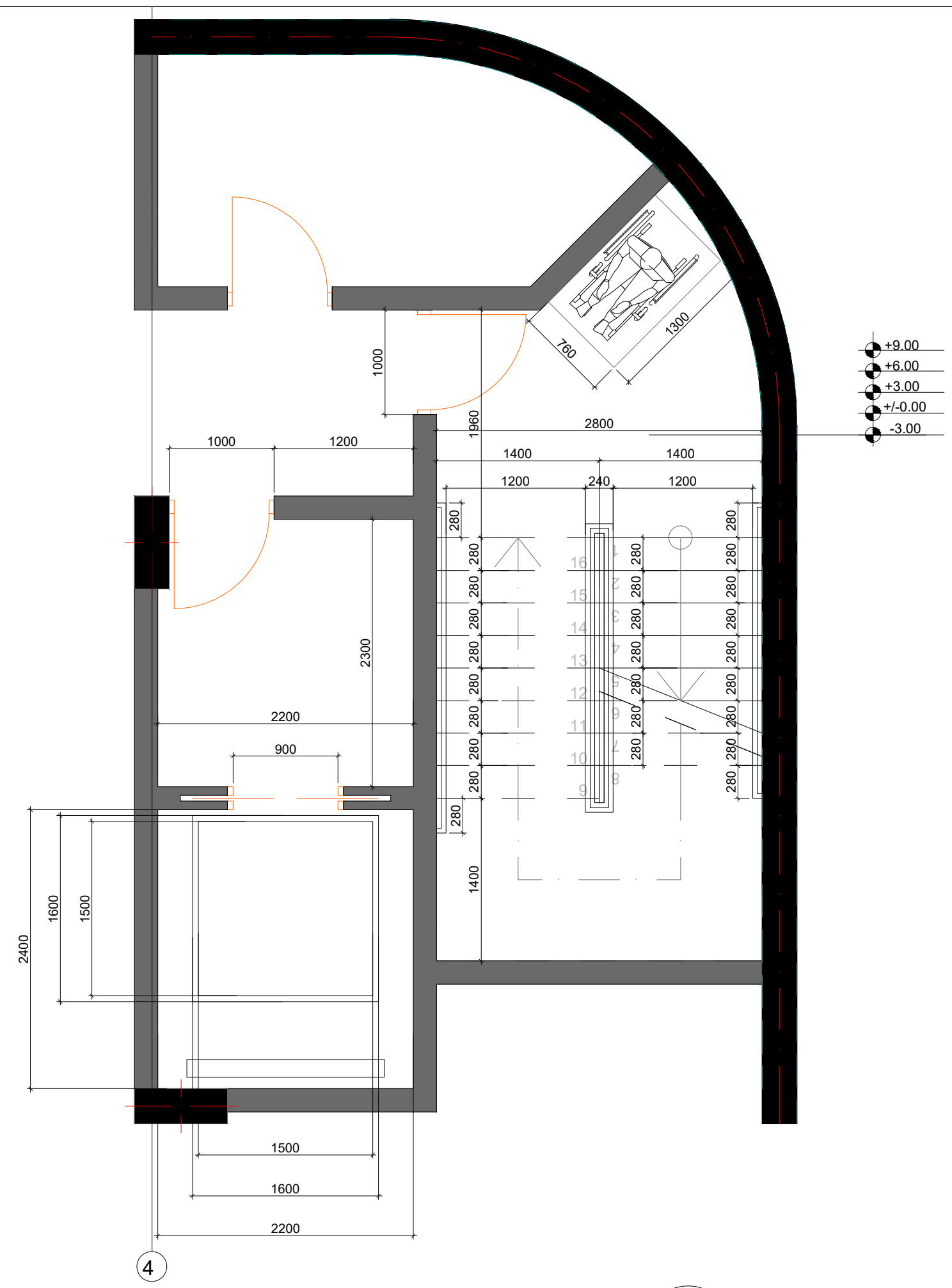
ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მპ	№ 3	20.10.25	1:100

K_2= 0.0 m²

შ.პ.ს "მაღლივი"
თბილისი ' ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ.: + 995 5 55 668 555







შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

MALUGI 202451630

დამკვეთი	შ.პ.ს. ,,ას ჯორჯია,,
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი	

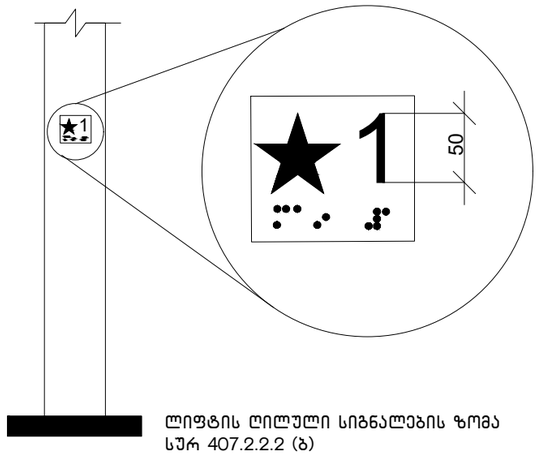
საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

დირექტორი	გ. მეგრელიშვილი
არ. ავტორი	გ. მეგრელიშვილი
	გ. მეგრელიშვილი
შეასრულა	გ. მეგრელიშვილი
კონსტრუქტორი	გ. ხხიკვაძე

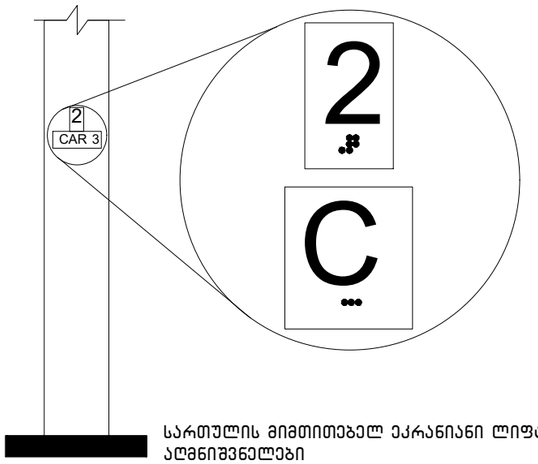
ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მ.პ.	№ 3	20.10.25	1:100

$K_2 = 0.0\ m^2$

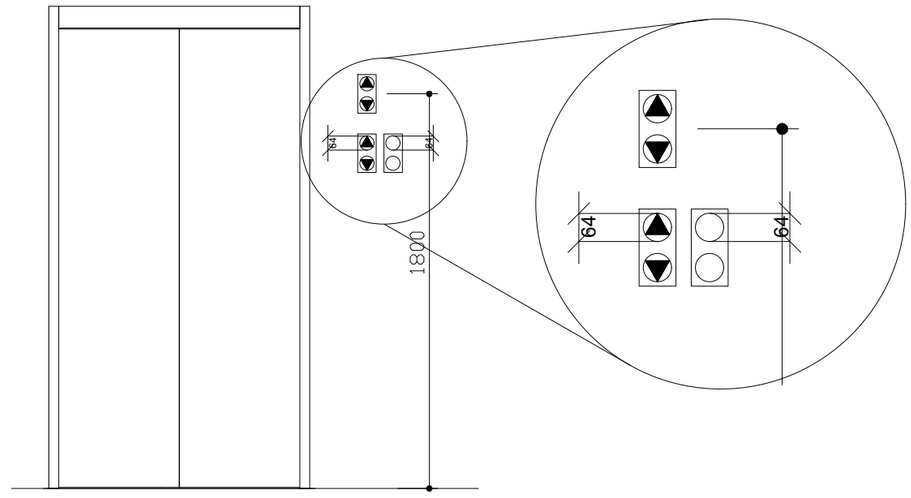
შ.პ.ს. "მალუგი"
თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555

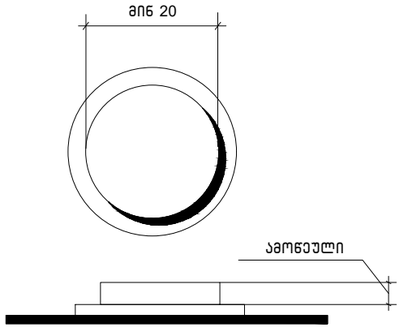


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op“en”	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

დამკვეთი: შ.პ.ს. ,,ას ჯორჯია,,
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

დირექტორი: გ. მეგრელიშვილი
პრ. ავტორი: გ. მეგრელიშვილი
მ. მეგრელიშვილი
შეასრულა: მ. მეგრელიშვილი
კონსტრუქტორი: გ. ჩხიკვაძე

ჭრილი
ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მ.პ.	№ 3	20.10.25	1:100

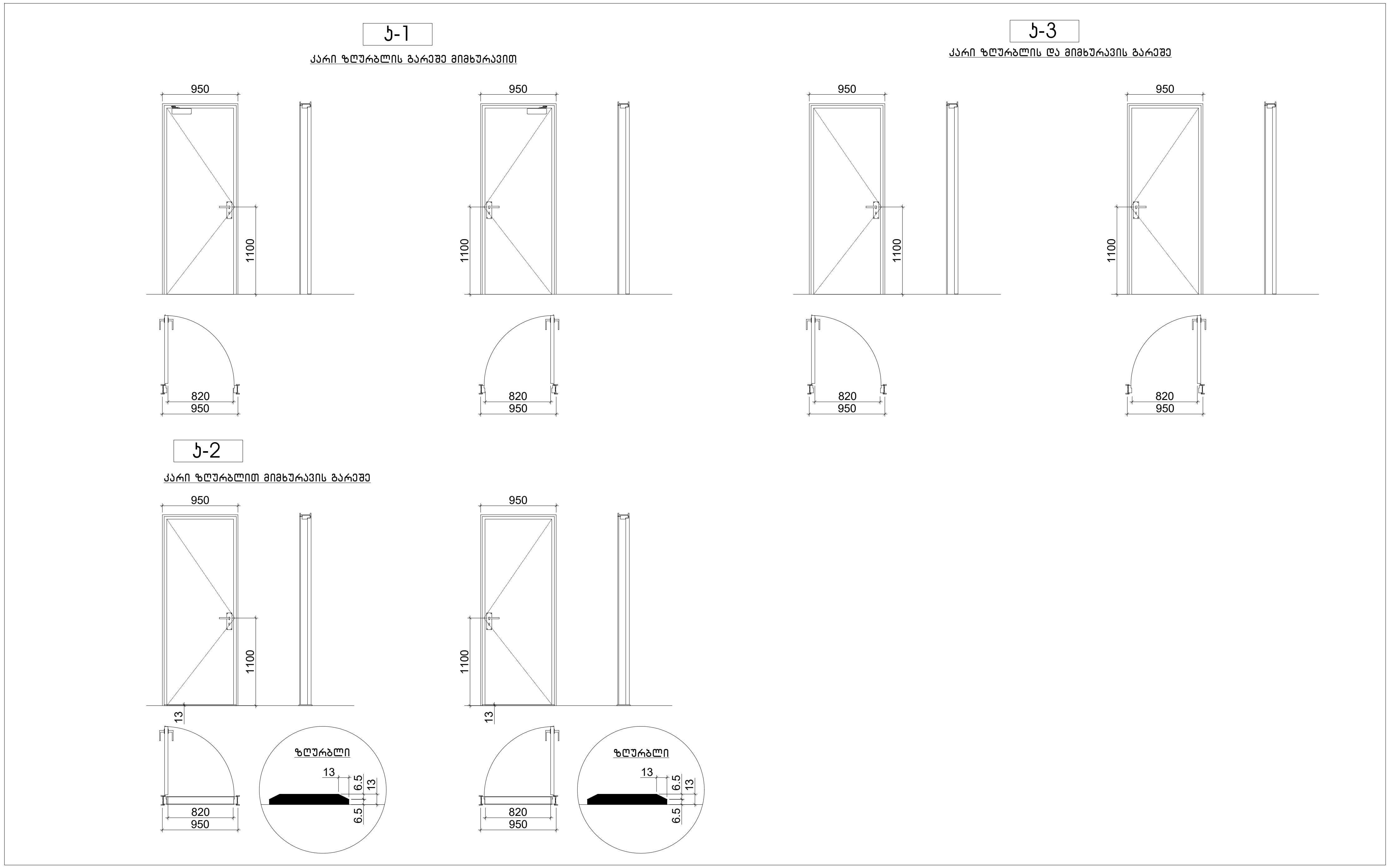
$K_2 = 0.0\ m^2$
შ.პ.ს. "მალუგი "
თბილისი ' ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი,   არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი



დამკვეთი	შ.პ.ს. ,,ას ჯორჯია,,
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

დირექტორი	გ. მეგრელიშვილი
პრ. ავტორი	გ. მეგრელიშვილი
	მ. მეგრელიშვილი
შეასრულა	მ. მეგრელიშვილი
კონსტრუქტორი	გ. ჩხიკვაძე

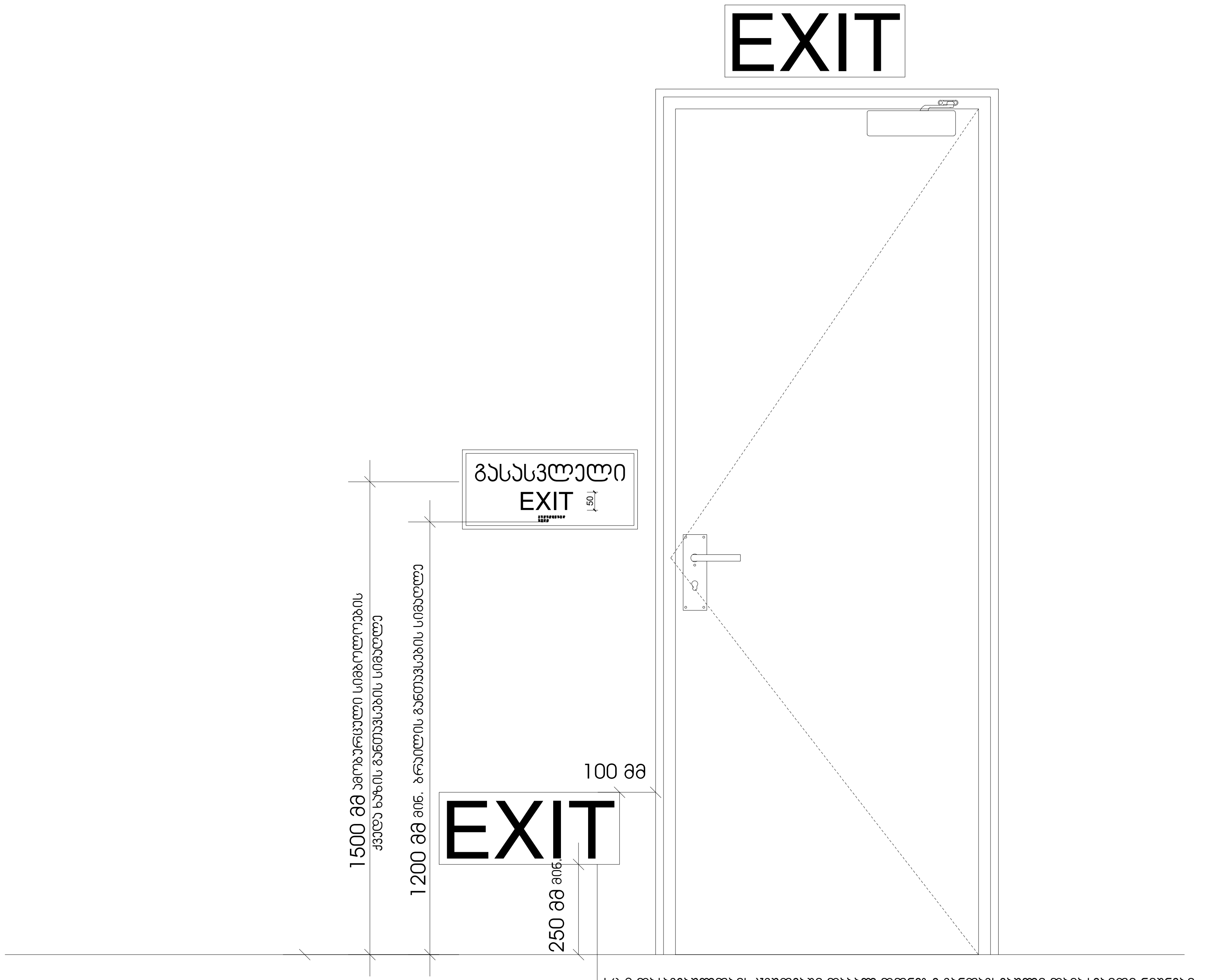
ჭრილი

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მ.პ.	№ 3	20.10.25	1:100

$K_2 = 0.0\ m^2$

შ.პ.ს. "მალუგი "

თბილისი ' ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555



სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

202451630 MALUGI

დამკვეთი	შ.პ.ს. ,,ას ჯორჯია,,
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,
ისანი-სამგორის რ-ნი,
ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა
და მდ. მტკვარს შორის,
ნაკვ. № 01.17.14.003.517

დირექტორი	გ· მეგრელიშვილი	
პრ· ავტორი	გ· მეგრელიშვილი	
	მ. მეგრელიშვილი	
შეასრულა	მ· მეგრელიშვილი	
კონსტრუქტორი	გ. ჩხიკვაძე	

ჭრილი

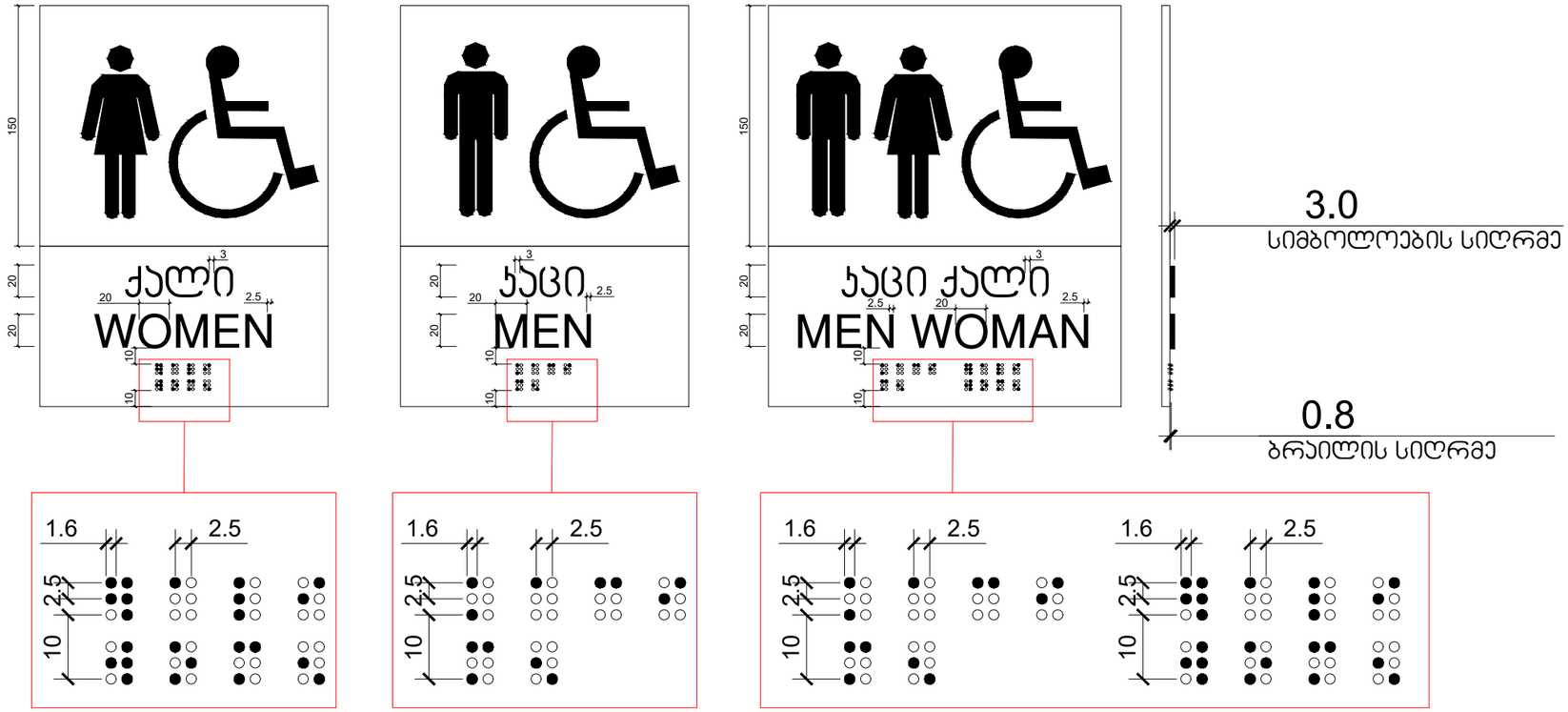
ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მ·პ·	№ 3	20.10.25	1:100

$K_2 = 0.0\ m^2$

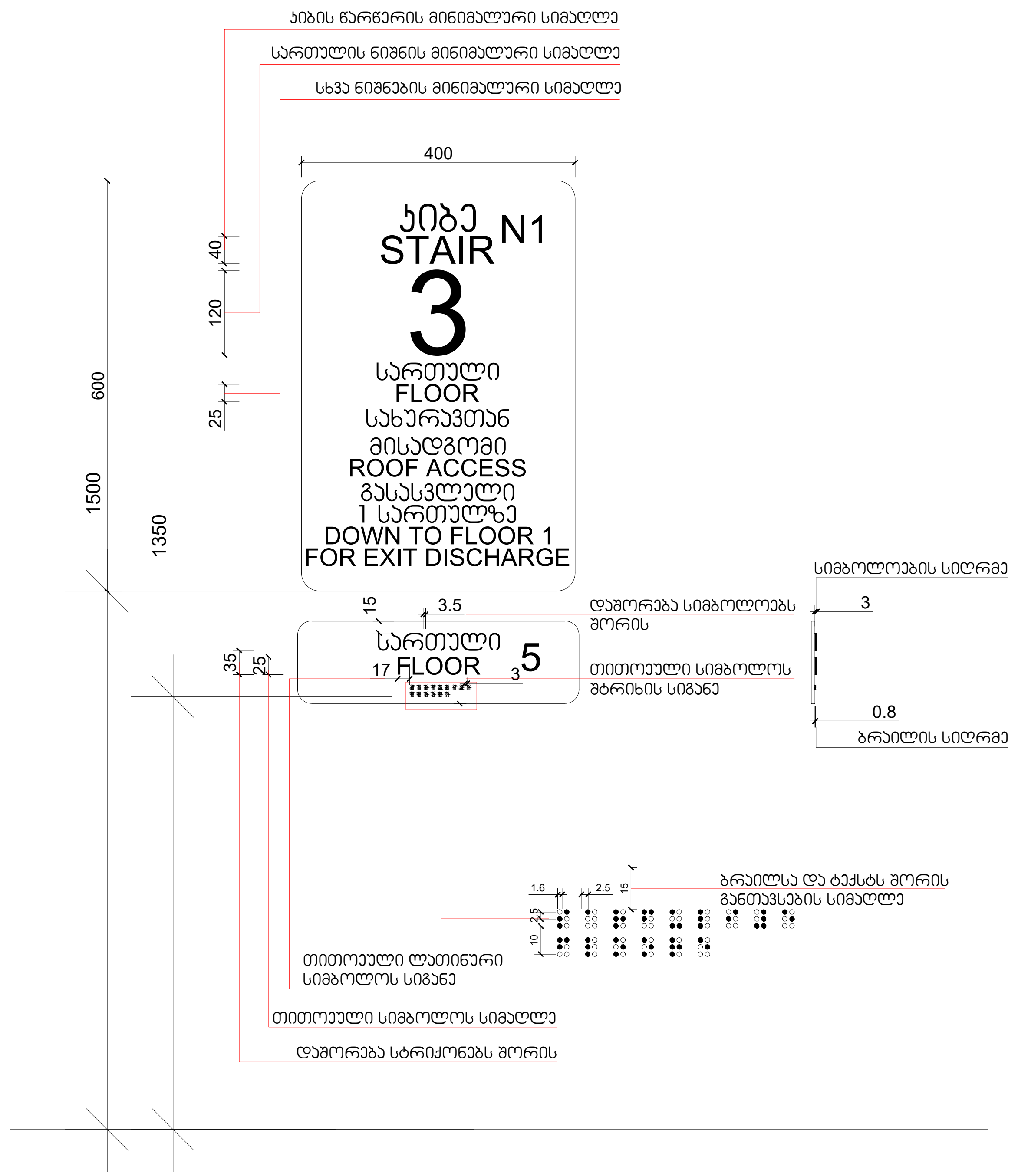
შ.პ.ს. "მალუგი "

თბილისი ' ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ : + 995 5 55 668 555

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



დამკვეთი	შ.პ.ს. ,,ას ჯორჯია,,
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

დირექტორი	გ. მებრელიშვილი
არ. ავტორი	გ. მებრელიშვილი
	გ. მებრელიშვილი
შეასრულა	გ. მებრელიშვილი
კონსტრუქტორი	გ. ჩხიკვაძე

ჭრილი

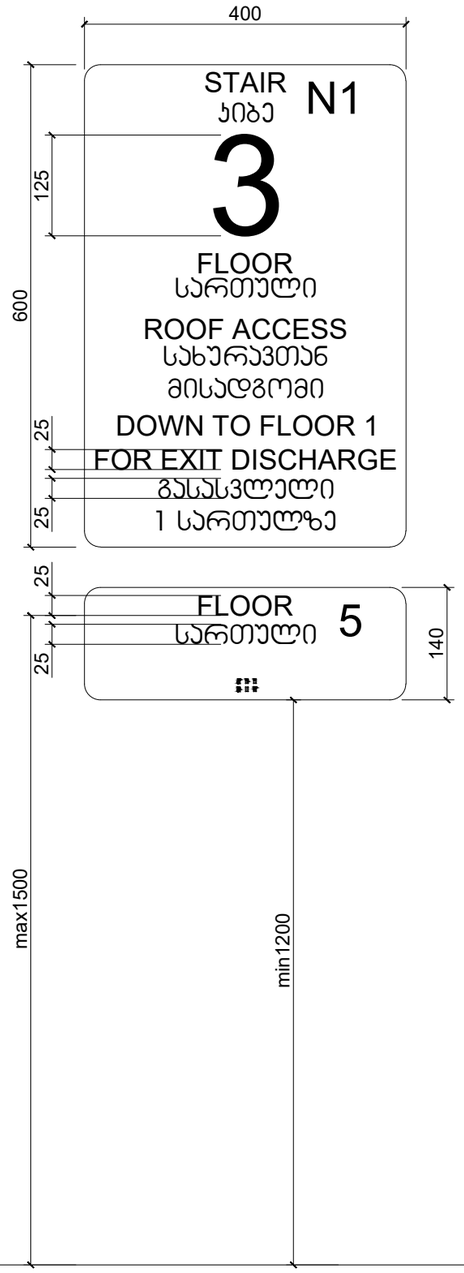
ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მ.პ	№ 3	20.10.25	1:100

K_2= 0.0 m^2

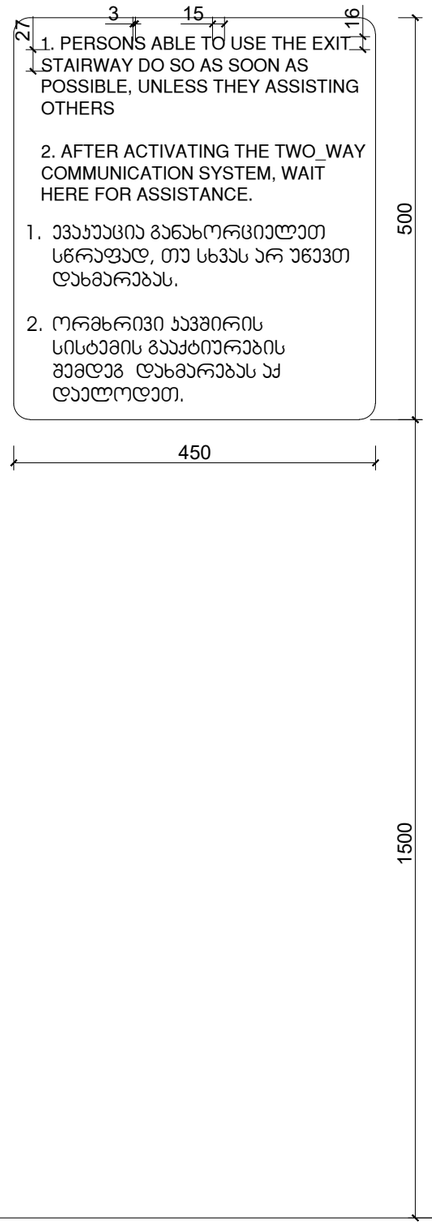
შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555

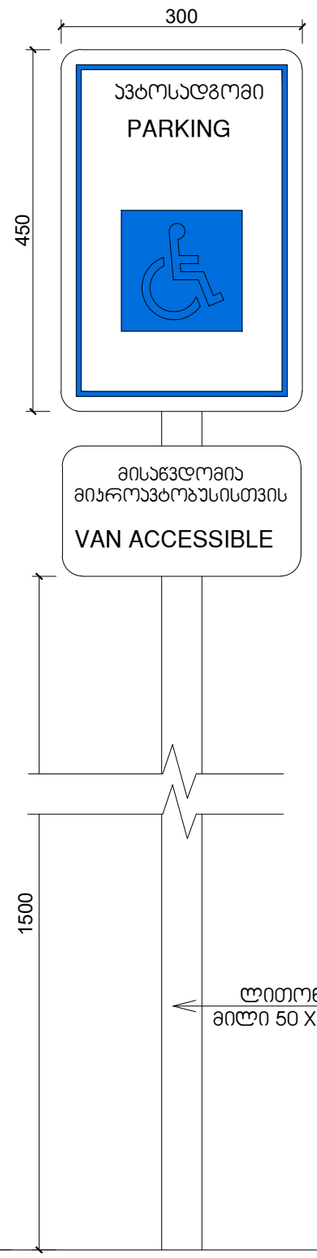
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



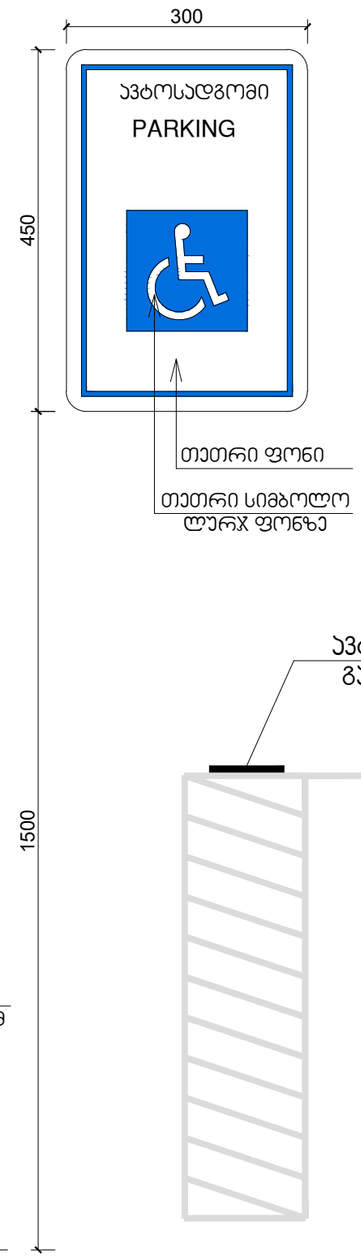
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ

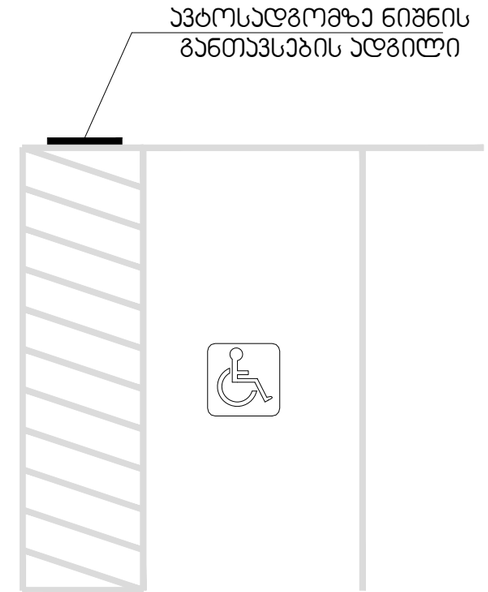


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



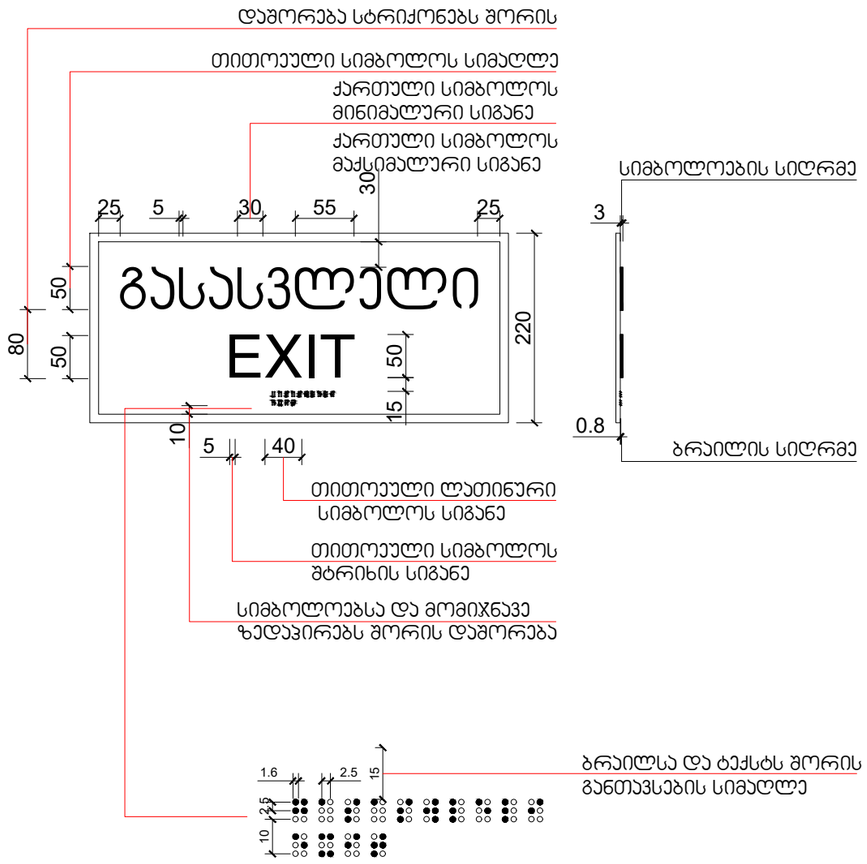


დამკვეთი	შ.პ.ს. ,,ას ჯორჯია,,	საპროექტო ობიექტის მისამართი	
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი		ქ. ობილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517	
დირექტორი	გ. ფეფელეიშვილი		
არქ. ავტორი	გ. ფეფელეიშვილი		
	გ. ფეფელეიშვილი		
შესრულება	გ. ფეფელეიშვილი		
ფონტის ზომა	სტადია	ფურც.	ფორმატი
A3	მპ	№ 3	20.10.25
K_2= 0.0 m^2			

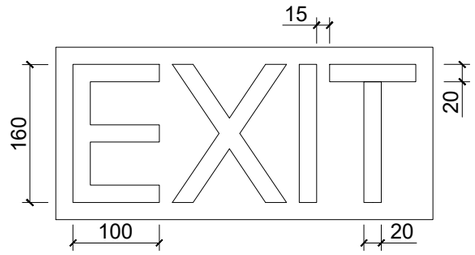
ჭრილი

შ.პ.ს. "მალუგი"
თბილისი ' ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



202451630
MALUGI

დამკვეთი: შ.პ.ს. „ას ჯორჯია“
მრავალ ადგილიანი ავტოსალგომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

დირექტორი	გ. ვეფხვაძე	
არქ. ავტორი	გ. ვეფხვაძე	
	გ. ვეფხვაძე	
შემსრულა	გ. ვეფხვაძე	
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ჩხეიძე	

ჭრილი

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მპ	№ 3	20.10.25	1:100

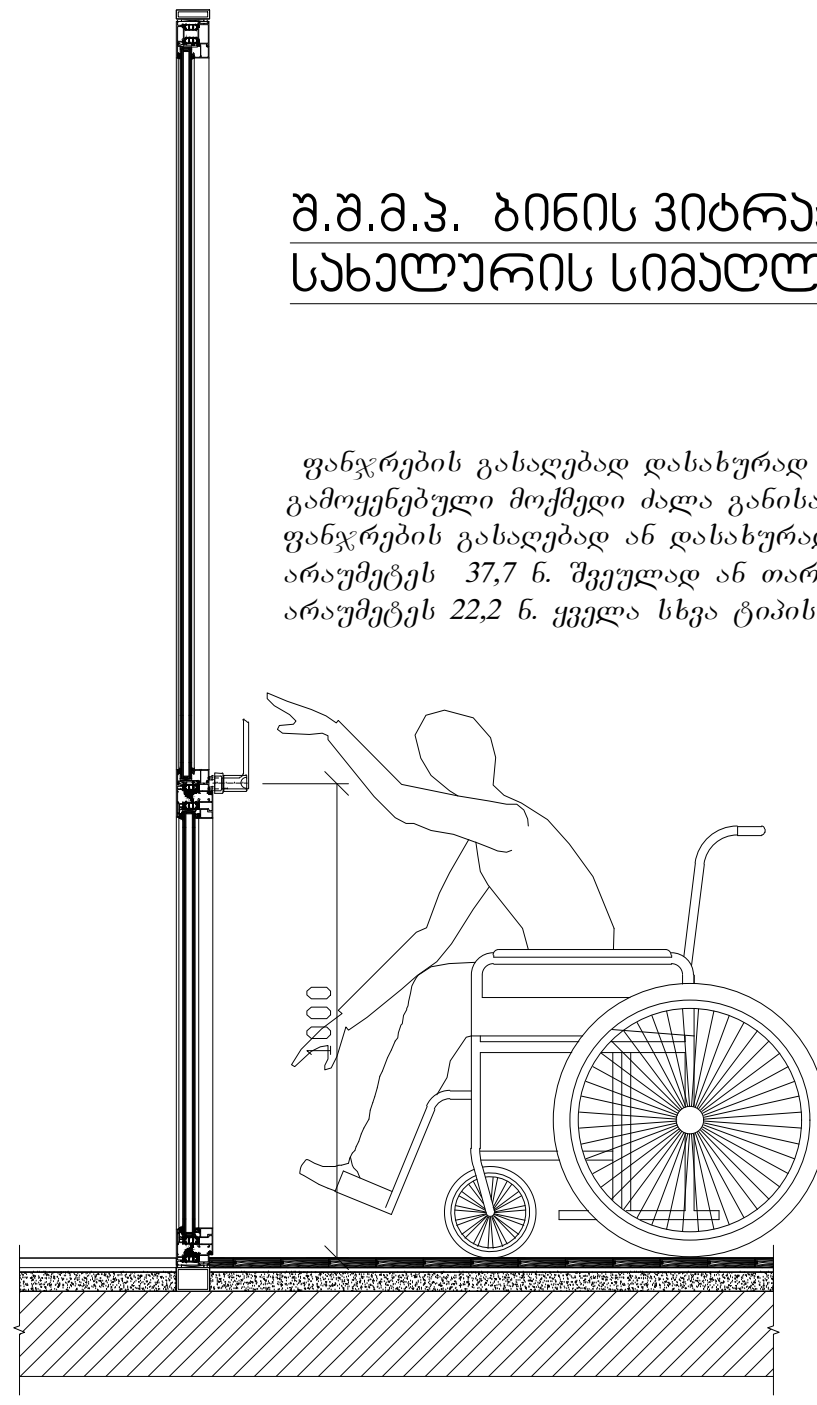
K_2= 0.0 m^2

შ.პ.ს. "მაღუგი"

თბილისი ' ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ.: + 995 5 55 668 555

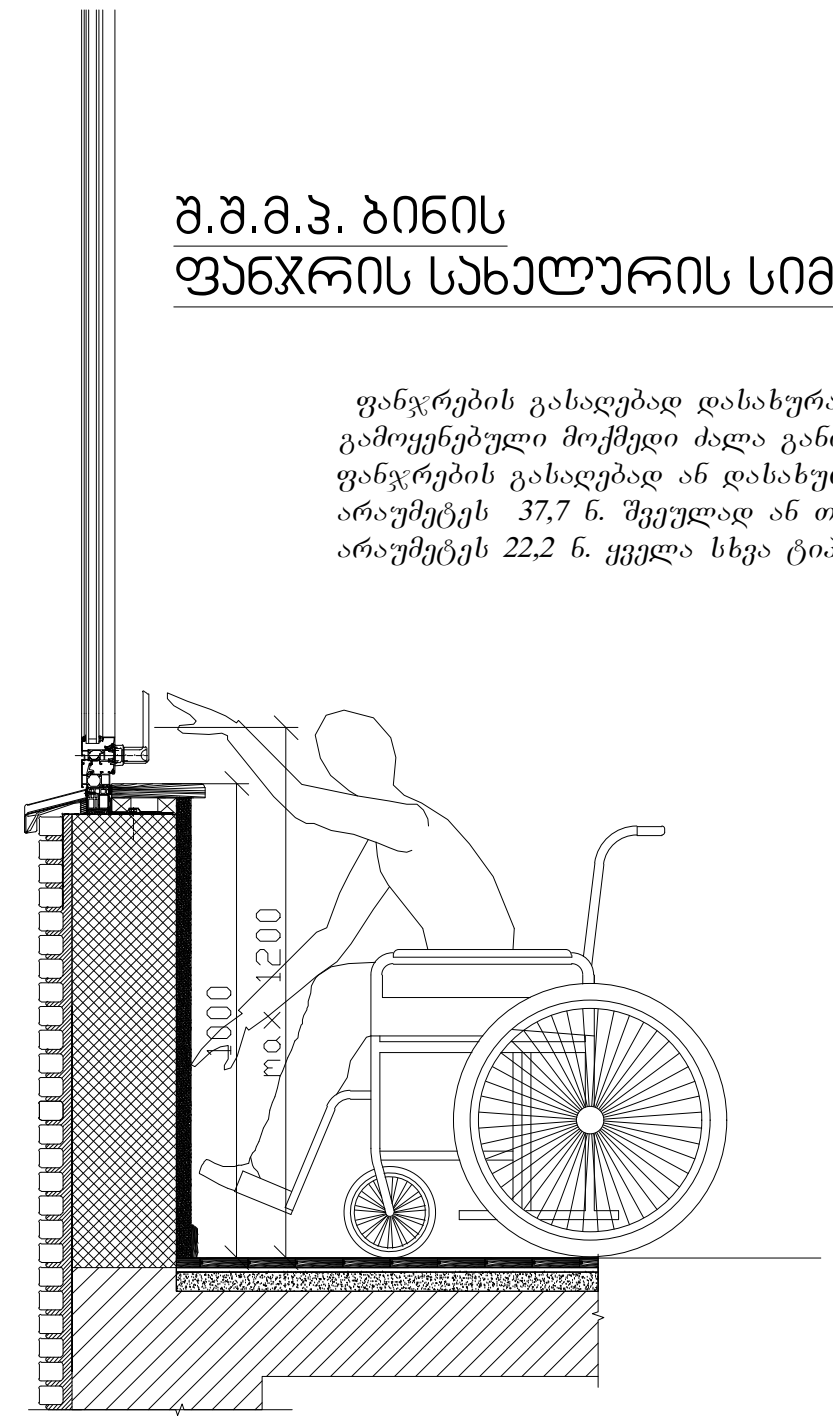
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

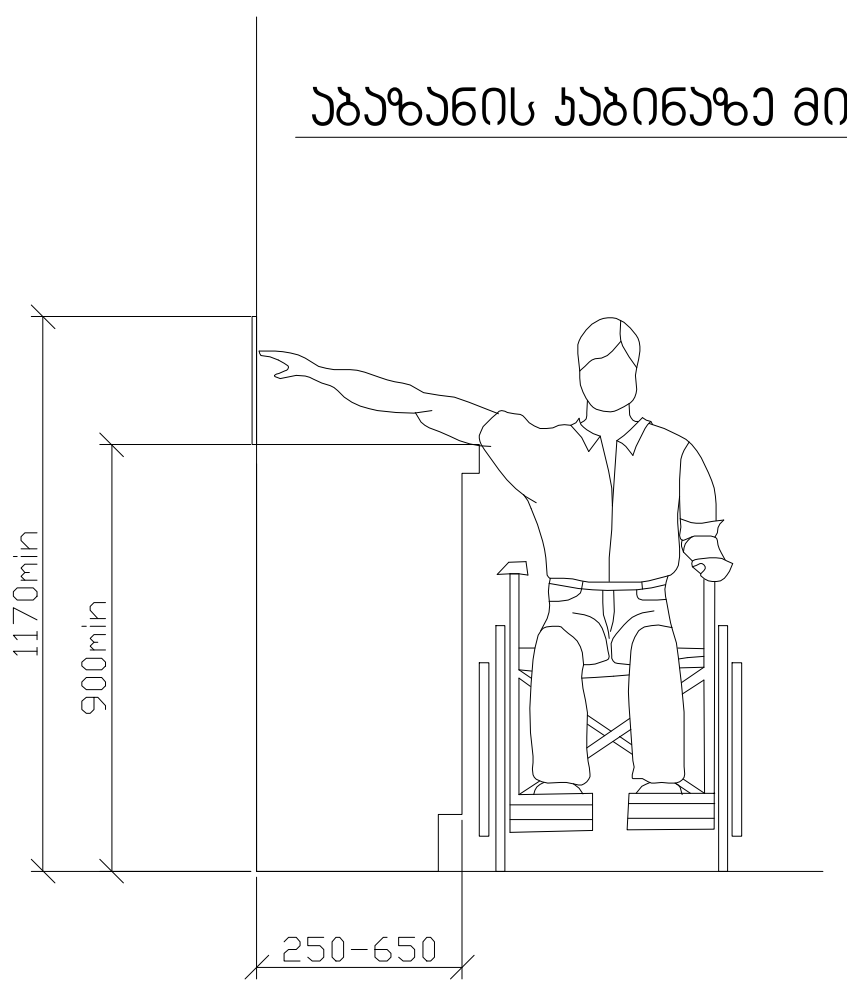


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

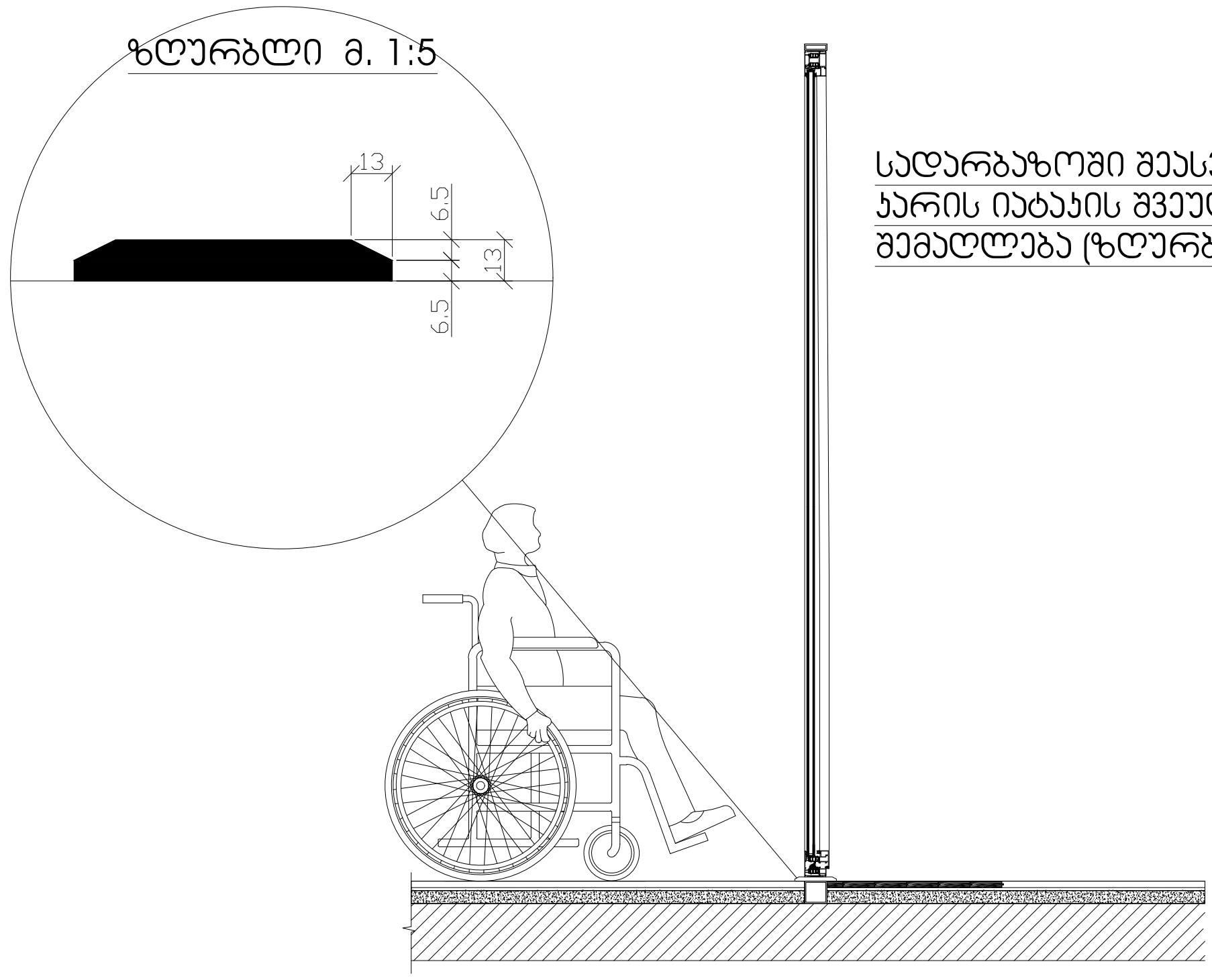


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5

სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



MALUGI 202451630

დამკვეთი	შ.პ.ს. „ას ჯორჯია„
	მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

დირექტორი	გ. მეგრელიშვილი
არ. ავტორი	გ. მეგრელიშვილი
	მ. მეგრელიშვილი
შეასრულა	მ. მეგრელიშვილი
კონსტრუქტორი	გ. ხხიკვაძე

ჭრილი

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მ.პ.	№ 3	20.10.25	1:100

K_2= 0.0 m^2

შ.პ.ს. "მალუგი "

თბილისი ' ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555