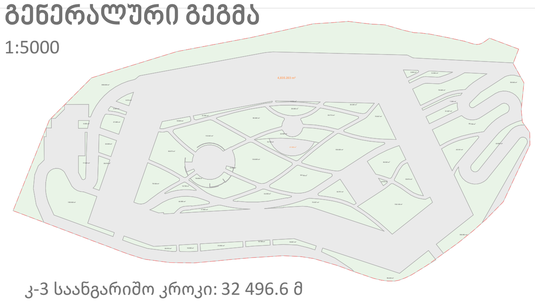
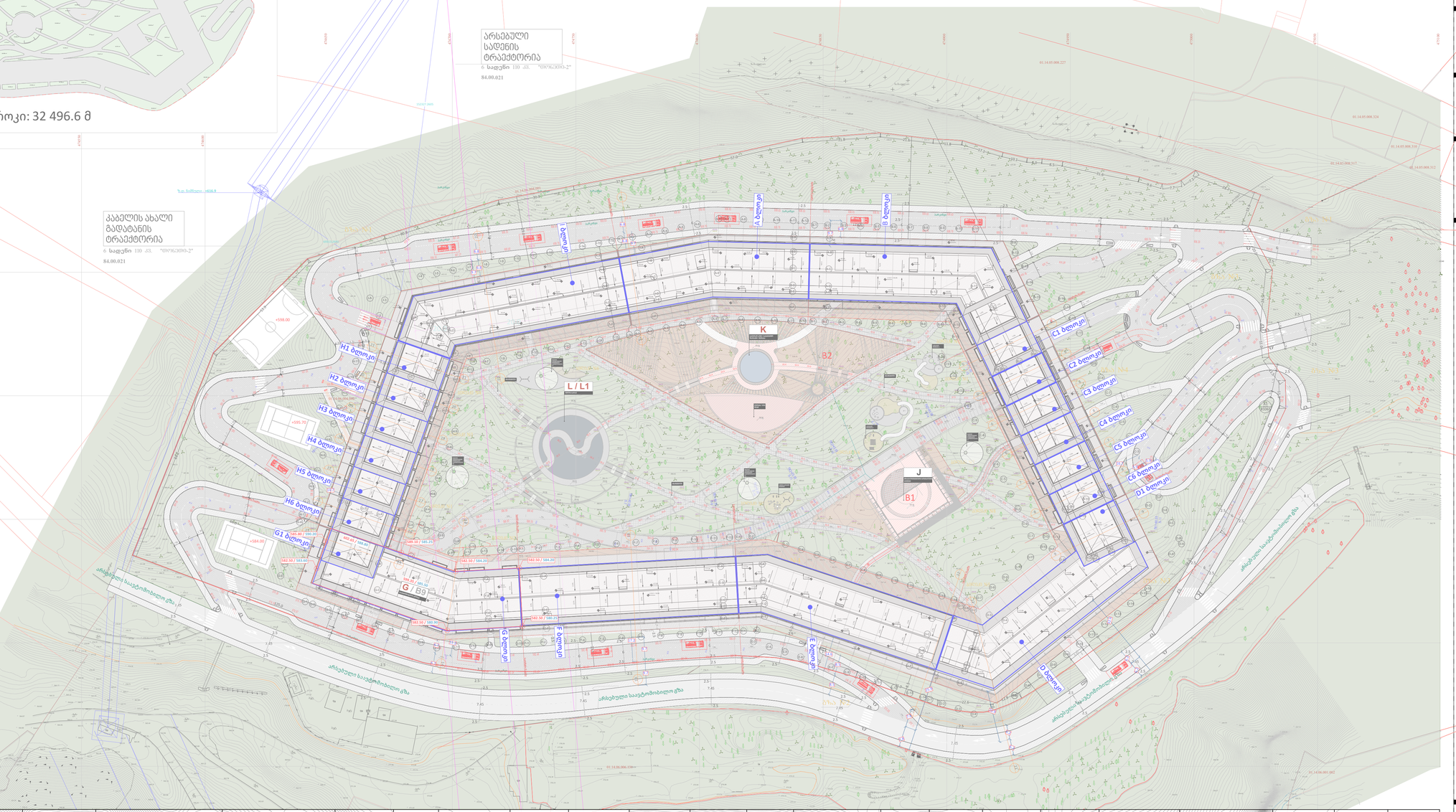
001 გენერალური გეგმა

1:5000



კ-3 საანგარიშო კროკი: 32 496.6 მ



მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი/ საკადასტრო	შენობის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა	გამოყენების საგამონაკლისო სახეობა	კ1	შენობის კ1 ფართობი	შენობების ჯამური კ1 ფართობი	შენობის მაქსიმალური სართულიანობა	კ2 ფართობი დაკამებული ნაკვეთზე	კ2	კ3	ნაკვეთის დაფოფა-გაერთიანების რეგიონი	განთავსების რეგიონი	სივრცით-გეგმარებითი ნყობა	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა	სახურავის ტიპი	შენობის მაქსიმალური სიმაღლე	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულება	ავტომანდამების რაოდენობა	ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემნუღუდავი ზონა/ქვეზონა
A1 01.14.06.004.003	A	81065	საც.ზონა 5 (ც-5)	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კომუნალური და საინჟინრო/ტექნიკური ობიექტი	0,3	2176	27 226	5 მიწისქვეშა და 3 მიწისქვეშა	70 800	0,9	0,3	აკრძალულია	გან.რეგ.ნითელი ხაზი	ღია	21 საცხოვრებელი ბლოკი და 7 დამატებითი ობიექტი (მოედნები,აუზი)	ბრტყ. ან ქანობ.	17,0	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული	არასასოფლო-სამეურნეო	დადგენილი კანონმდებლობის შესაბამისად	ჭერიფ.ზონა	ულ.გადაშენებ ხაზის შეზღუდვა
	B						2770																
	C1						445																
	C2						449																
	C3						434																
	C4						448																
	C5						434																
	C6						441																
	D1						525																
	D						2416																
	E						2197																
	F						2208																
	G						1903																
	G1						372																
	H1						461																
	H2						443																
	H3						438																
	H4						442																
	H5						438																
	H6						442																
	I						2653																
	J				მრავალფუნქციური სივრცე		887																
	K				აუზი/სპა		2134																
	L				ჭყლის სარკე		754																
	M				პაღელის კორტი		250																
	N				პაღელის კორტი		680																
	O1				საკალათბურთო მოედანი		570																
	O2				საფეხბურთო მოედანი		318																

A3

001

გენერალური გეგმა

001

არქიტექტურა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა. #3
თბილისის, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში,
ნაფტკურებისკენ მიმავალ გზაზე ს.კ.
01.14.06.004.003

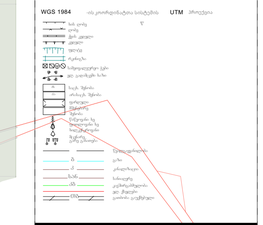
სტრუქტურა

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel:(995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტრეები
- საპროექტო გამოკვნის შედეგად მიღებული ნაკვეთი
- საპროექტო სერვიტუტი
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო საავტომობილო გზა
- სახანძრო გზა (ქვაფენილის ტიპი 2)
- საფეხმავალო ბილიკები (ქვაფენილი)
- წითელი ხაზი (განთავსების არეალი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- საცხოვრებელი ზონა 5
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატყეო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 2
- სპეციალური ზონა 2

00.00 საპროექტო ნიშნული
00.00 არსებული ნიშნული



დამკვეთი

სს "ვარინ ქუეითალო"
(ს.კ. 405447903)

.2025

Cad Dwg File: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

Ns studio

შპს კირკიტაძე და კომპანია (ს/კ416294067)

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

ქალაქი თბილისი, დაბის ტაოსი, ნოემბერიანისკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი 03/003, 03/004), (ს/კ 01.14.06.004.003) მიწის ნაკვეთის და მასზე მშენებარე ტურისტული ტერმინალის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ნახაზი

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქს: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექციაში

ნახაზის მასშტაბი	1:500
თარიღი	23.09.2025

შპს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/კ416294067)

"L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

...\didi ariali-ivnisi_topografia 16/09/2025 11:21:22