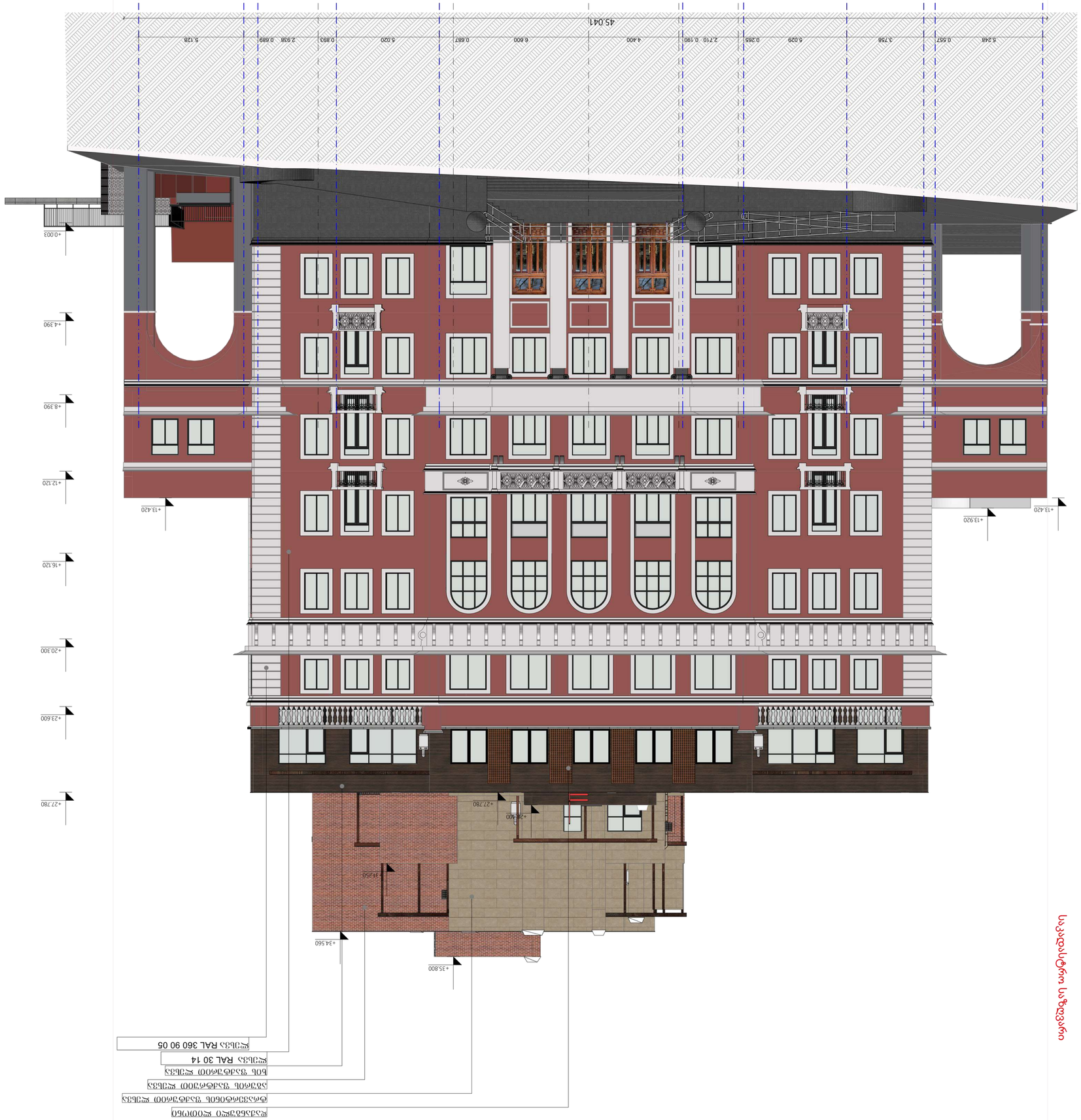


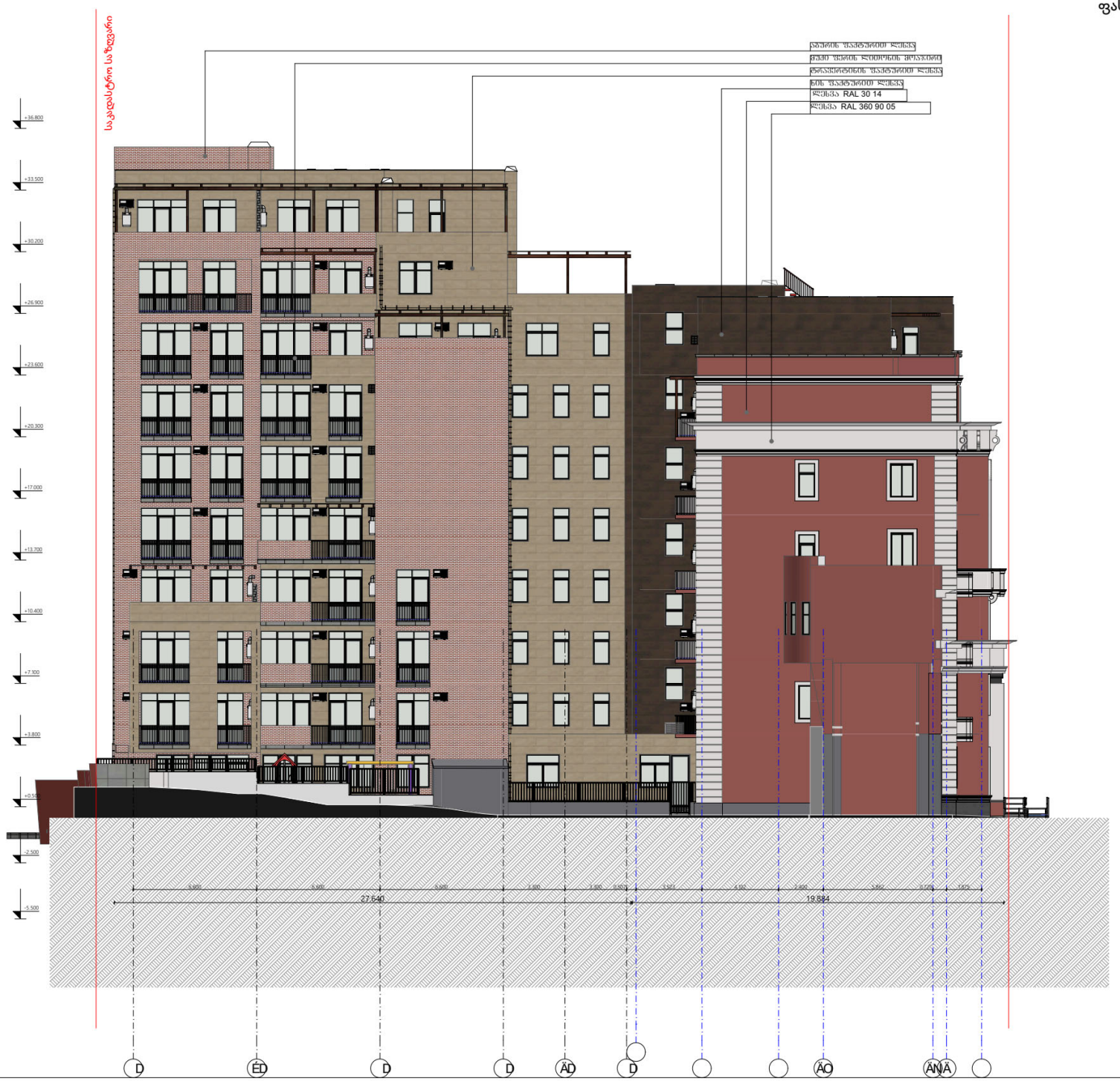
საკადასტრო საზღვარი

ფასადი 1-ის 1:100 მასშტაბით

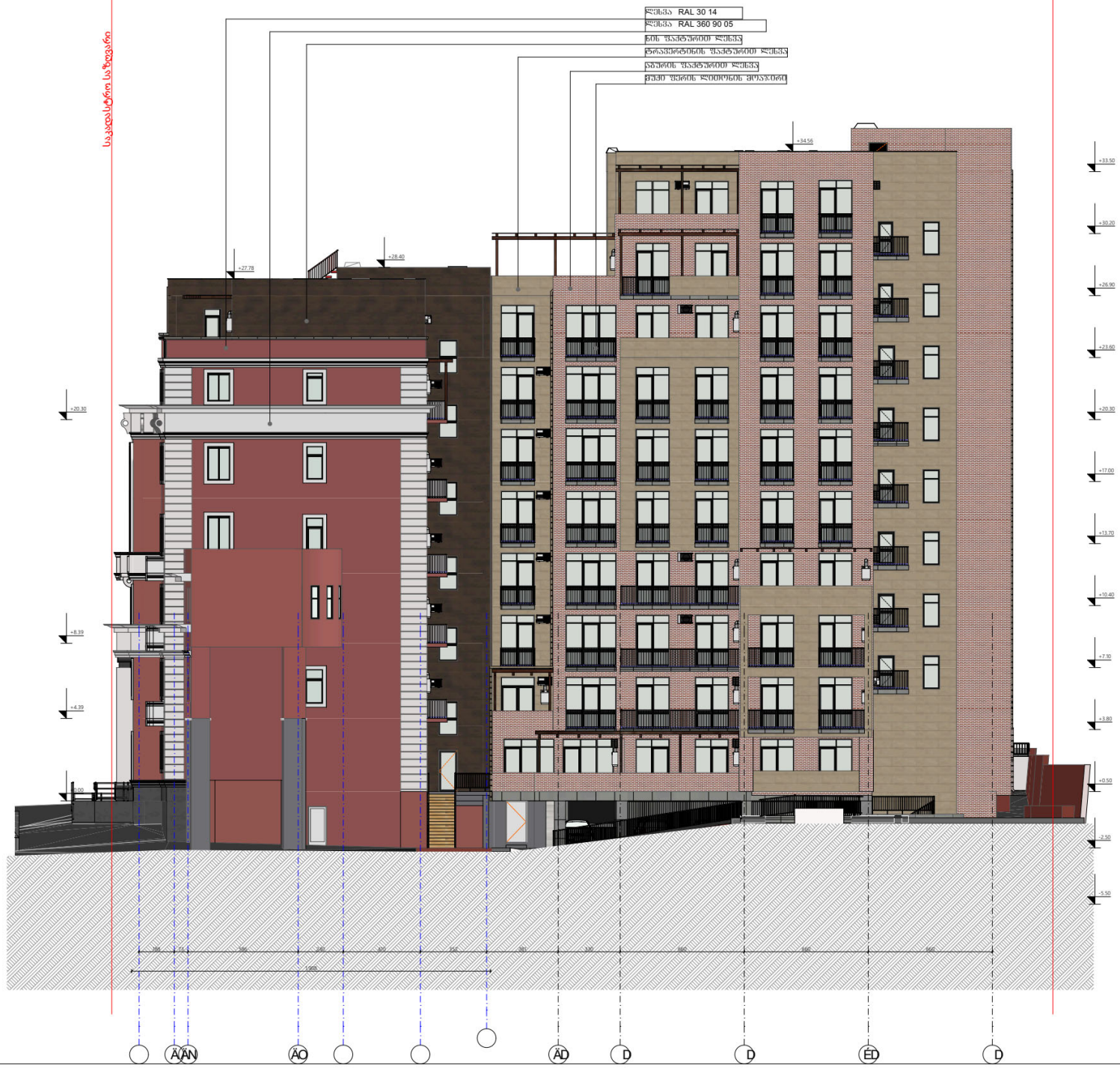
ფორმატი	დასკეთის #	ცვლილების ნომერი
A-1		

ელ.ფოსტა	ნანა ინანიაშვილი	ნ. ინანიაშვილი
ტელეფონი	ნ. ინანიაშვილი	
ხელმძღვანელი	ნ. ინანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ინანიაშვილი	
ავტორი	ნ. ინანიაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	Firestige Kostava	
პროექტის სახელწოდება:		
	ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

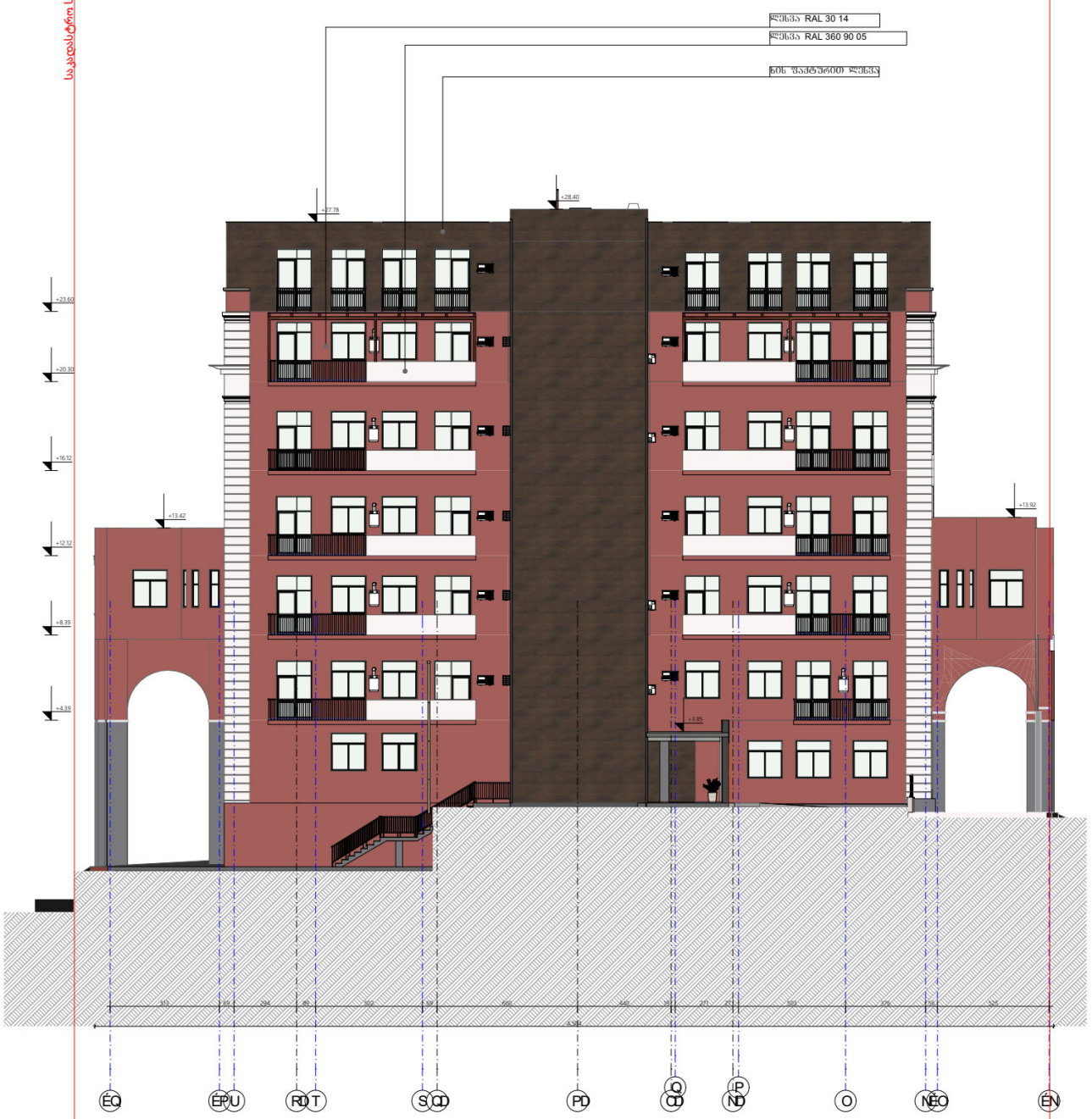
ფასადი ზ'-ა მ.: 1:100



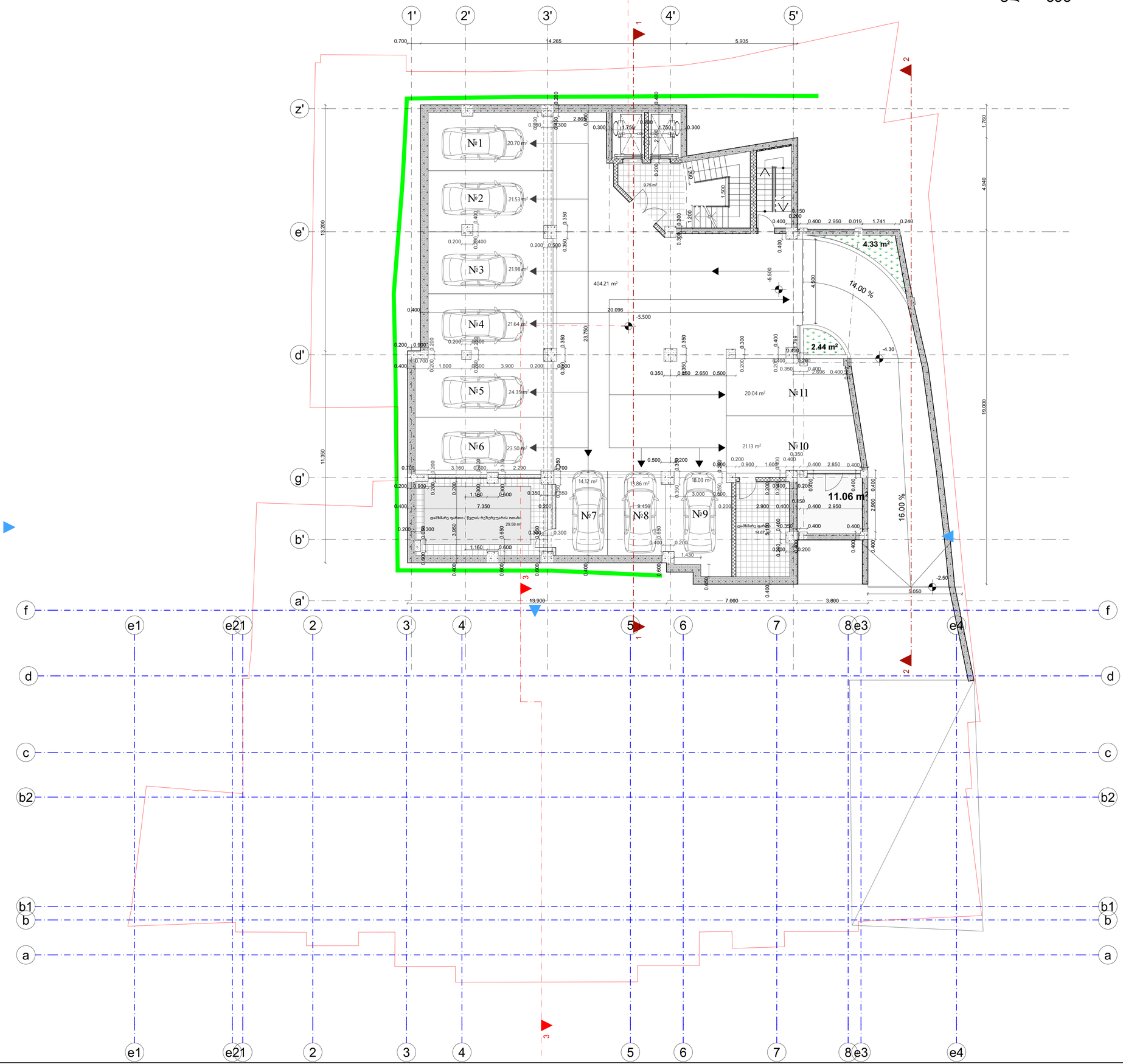
ფასადი ა-ზ' მ.: 1:100



ფასადი ე4-ე1 მ.: 1:100



სართულის გეგმა -5.50 ნიშნულზე მ.: 1:100



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		

ეწაბლიკაცია:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ბინებს - 21 ბინა ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მაჩვენებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მაჩვენებელი

პროექტში არსებული ავტოსადგომები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სახლებისთვის. 22 ა/ს 21 ბინაზე

მენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ახს. ნიშნ. ±0,00 = +414,10

პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

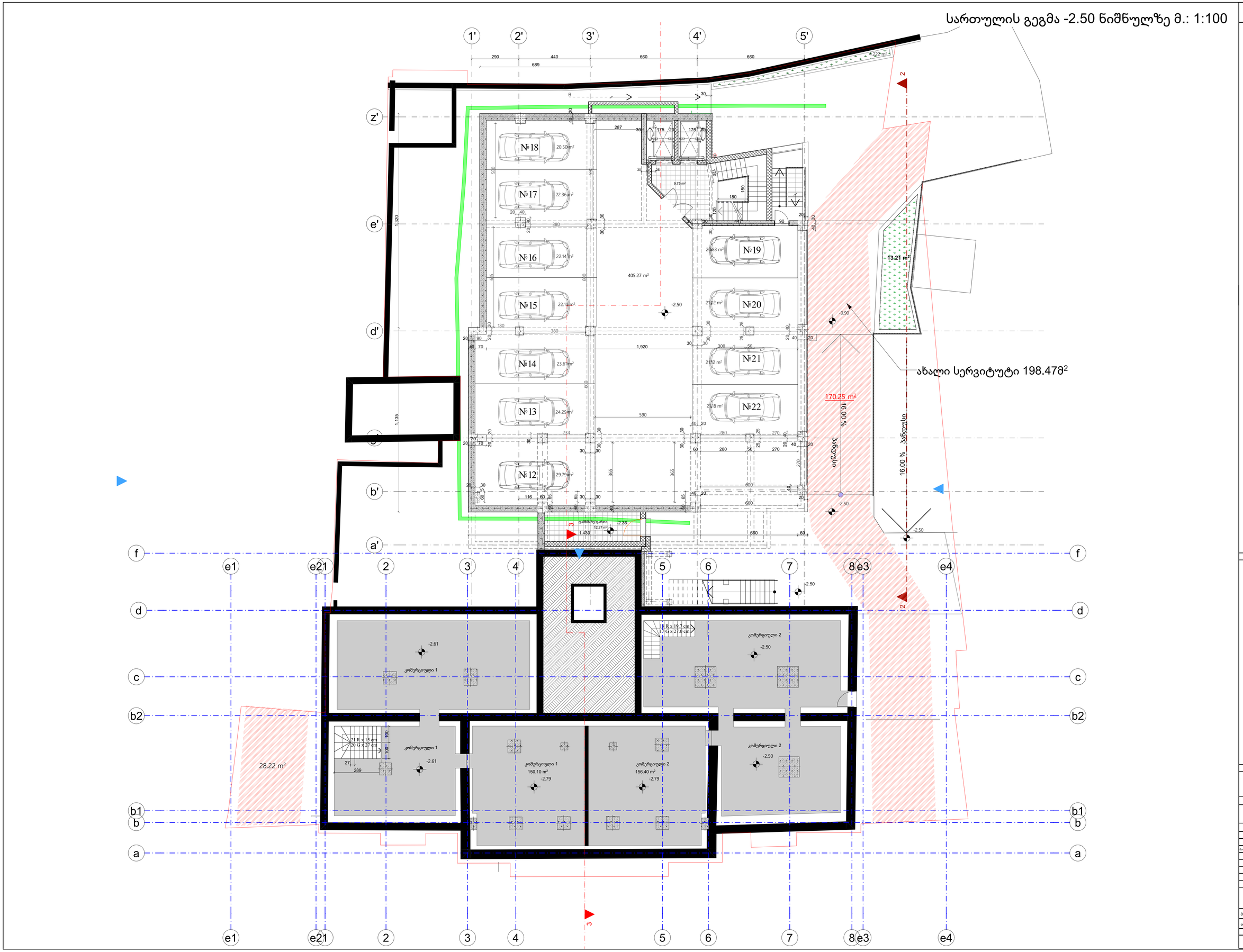
არქიტექტურული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მი. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
აგტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დიამუშავა:	ნ.გვაზავა	ნ.გვაზავა

მ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:100	სართულის გეგმა -5.50 ნიშნულზე
თარიღი:	3/2/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		

ეწაბლიკაცია:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ბინებს - 21 ბინა ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მაჩვენებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მაჩვენებელი

პროექტში არსებული ავტოსადგომები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სახლებისთვის. 22 ანა 21 ბინაზე

მენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ახს. ნიშნ. ±0,00 = +414,10

პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

არქიტექტურული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
აგტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დიმუნივა:	ნ.გვაზავა	ნ.გვაზავა

მ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:100	სართულის გეგმა -2.50 ნიშნულზე
თარიღი:	3/2/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		

სართულის გეგმა +0.50 ნიშნულზე მ.: 1:100

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		

ახალი სერვიტუტი 198.47მ²

170.25 m²

28.22 m²

75.02 m²

64.64 m²

65.14 m²

13.21 m²

5.99 %

3.85%

5.20%

6.30 %

6.30 %

ტექნიკური სათავსო 13.26 m²

ტექნიკური სათავსო 10.06 m²

41.33 m²

28.52 m²

ტექნიკური სათავსო 27.81 m²

კორიდორი 15.93 m²

ჯიხური 2.13 m²

ჯიხური 4.98 m²

ჯიხური 1.90 m²

ჯიხური 4.99 m²

ჯიხური 5.11 m²

ჯიხური 4.35 m²

ჯიხური 2.08 m²

ჯიხური 8.43 m²

ჯიხური 14.50 m²

ჯიხური 18.99 m²

ჯიხური 14.50 m²

ჯიხური 3.75 m²

ჯიხური 5.82 m²

ჯიხური 7.20 m²

ჯიხური 35.26 m²

ჯიხური 30.80 m²

ჯიხური 29.15 m²

ჯიხური 16.54 m²

ჯიხური 14.49 m²

ჯიხური 17.38 m²

ზოლი

ზოლი

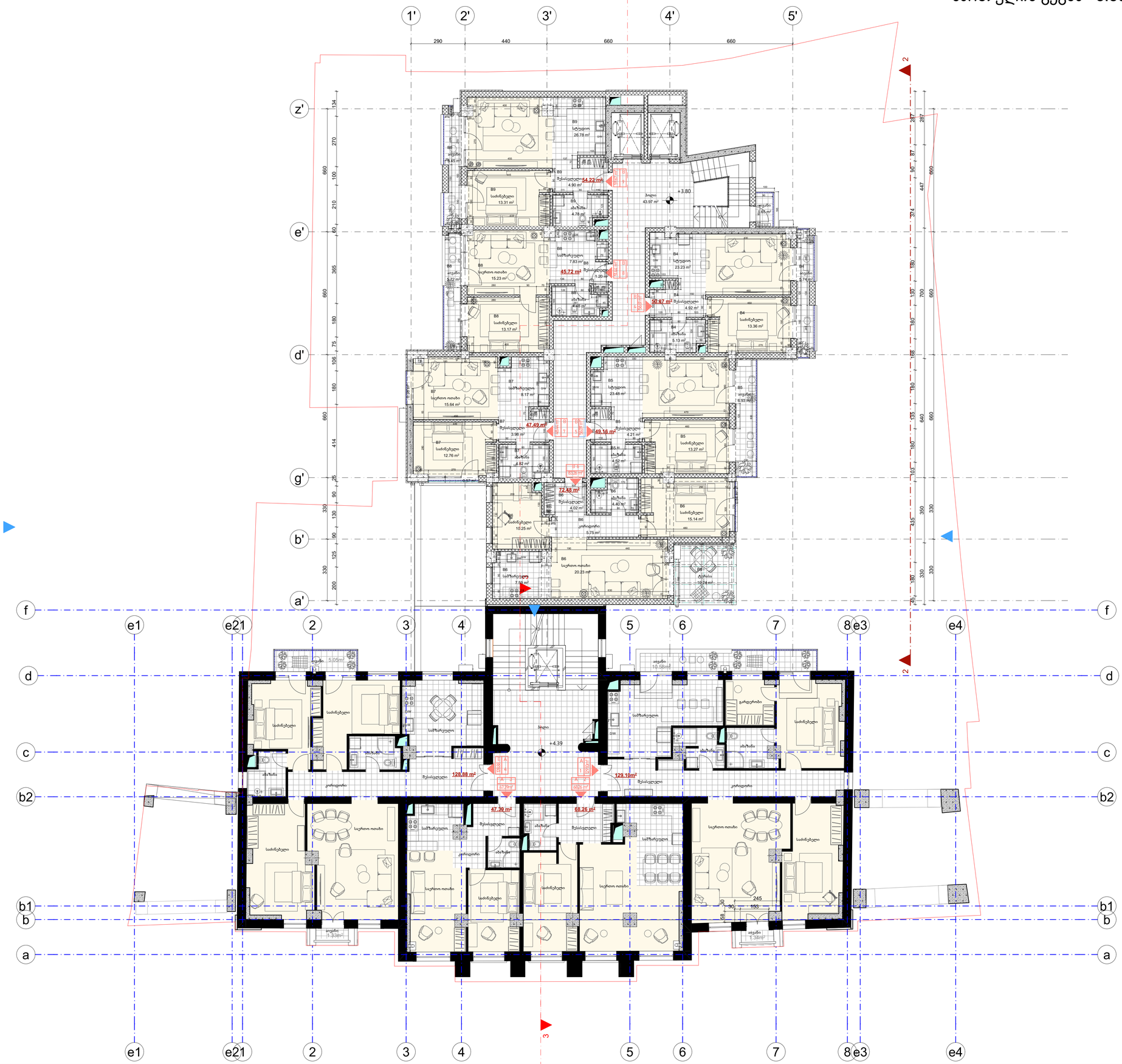
ზოლი 116.128 m²

ზოლი

ზოლი

ზოლი

სართულის გეგმა +3.80 ნიშნულზე მ.: 1:100



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		

ეჯაბლიკაცია:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ბინებს - 21 ბინა
ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მაჩვენებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მაჩვენებელი

პროექტში არსებული აგტოსადგომები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სახლებისთვის. 22 ა/ა 21 ბინაზე

მენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ახს. ნიშნ. ±0,00 = +414,10

პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

არქიტექტურული პროექტი

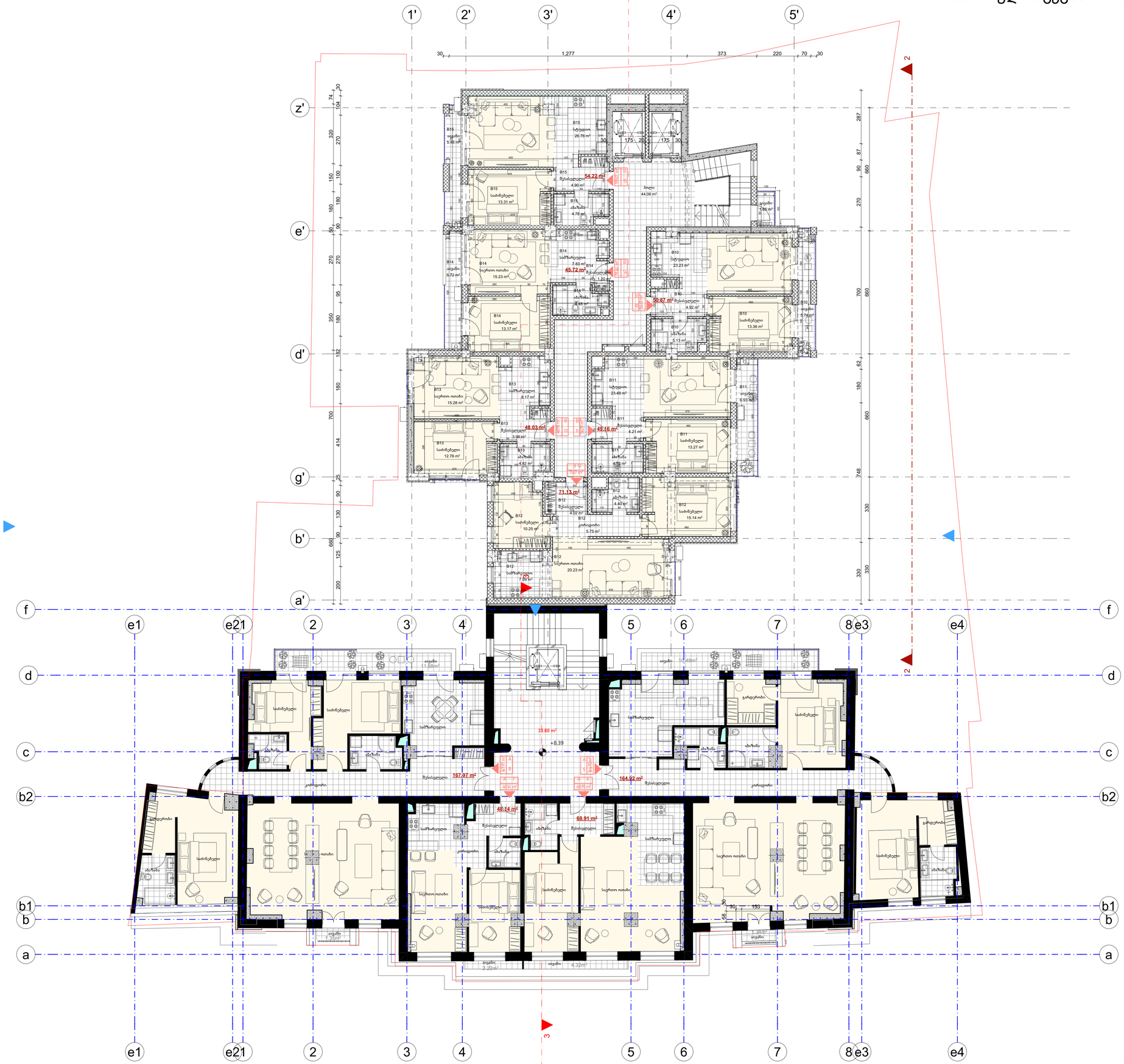
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მო. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
აგტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დიაშუჩავა:	ნ.გვაზავა	ნ.გვაზავა

მ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:100	სართულის გეგმა +3.80 ნიშნულზე
თარიღი:	3/2/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		

სართულის გეგმა +7.10 ნიშნულზე მ.: 1:100



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		

ეწაბლიკაცია:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ბინებს - 21 ბინა ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მაჩვენებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მაჩვენებელი

პროექტში არსებული ავტოსადგომები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სახლებისთვის. 22 ა/ა 21 ბინაზე

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში აბს. ნიშნ. ±0,00 = +414,10

პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

არქიტექტურული პროექტი

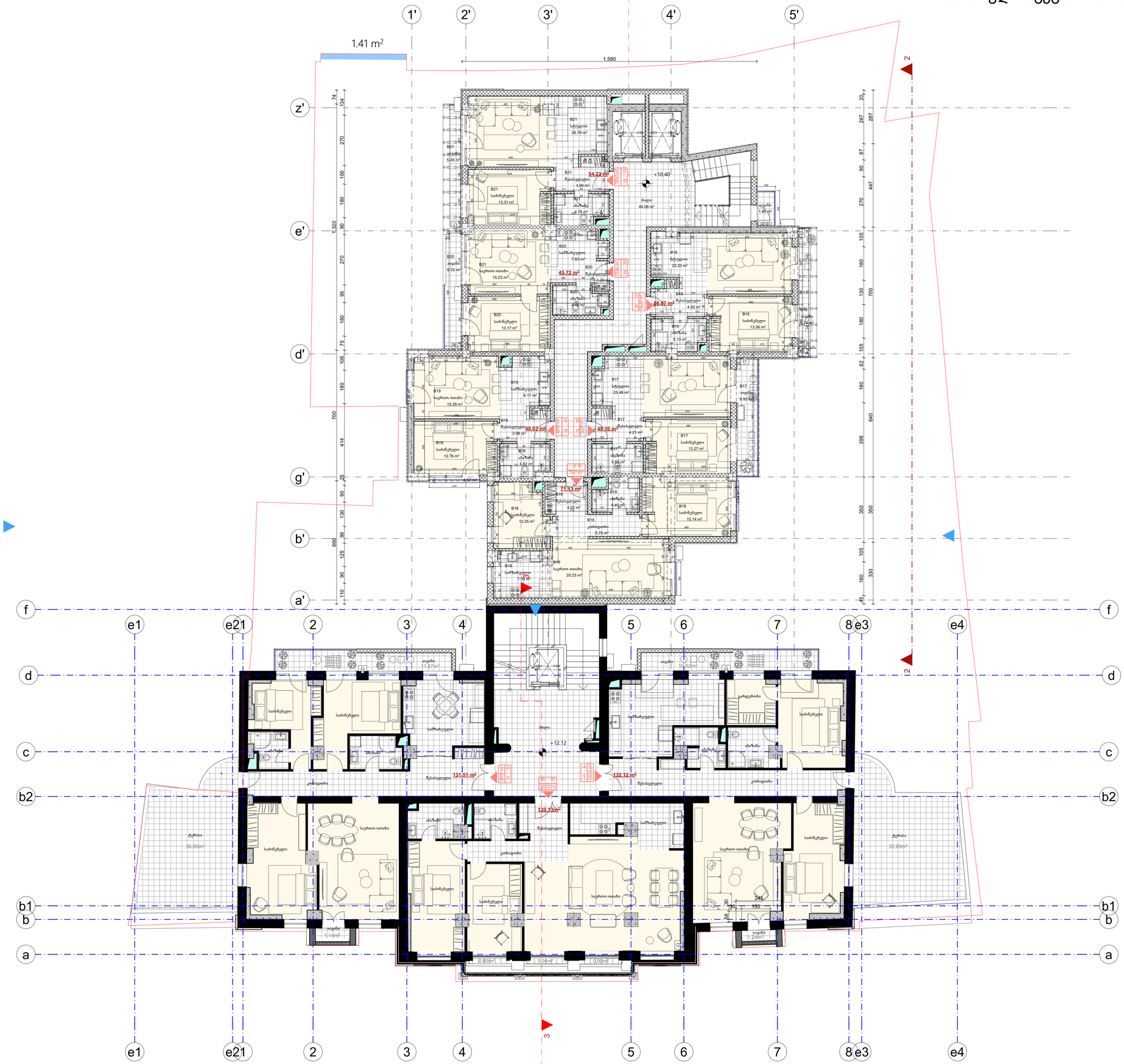
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
ავტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დიაზუნავა:	ნ.გვაზავა	ნ.გვაზავა

მ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:100	სართულის გეგმა +7.10 ნიშნულზე
თარიღი:	3/2/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		

სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე მ.: 1:100



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		

ეწახლიკაცია:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ბინებს - 21 ბინა ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მაჩვენებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მაჩვენებელი

პროექტში არსებული აკტოსადგომები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სახლებისთვის. 22 ანა 21 ბინაზე

მენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ახს. ნიშნ. ±0,00 = +414,10

პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

არქიტექტურული პროექტი

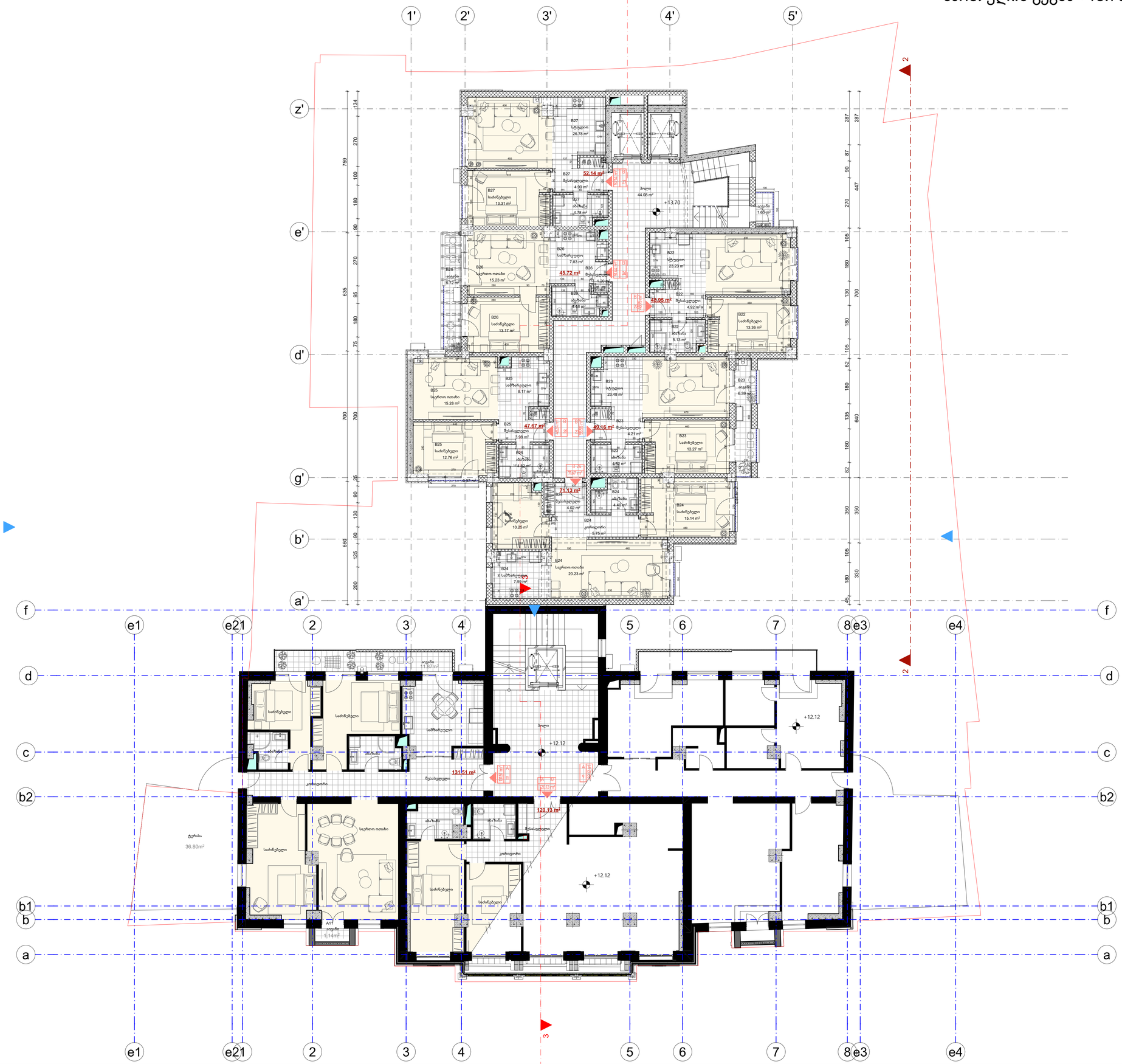
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მო. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
აგტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დიმუშავა:	ნ.გვაზავა	ნ.გვაზავა

მ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:100	სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე
თარიღი:	3/2/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		

სართულის გეგმა +13.70 ნიშნულზე მ.: 1:100



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		

ეჯახლიკაცია:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ბინებს - 21 ბინა ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მაჩვენებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მაჩვენებელი

პროექტში არსებული აგტოსადგომები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სახლებისთვის. 22 ა/ა 21 ბინაზე

მენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ანს. ნიშნ. ±0,00 = +414,10

პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

არქიტექტურული პროექტი

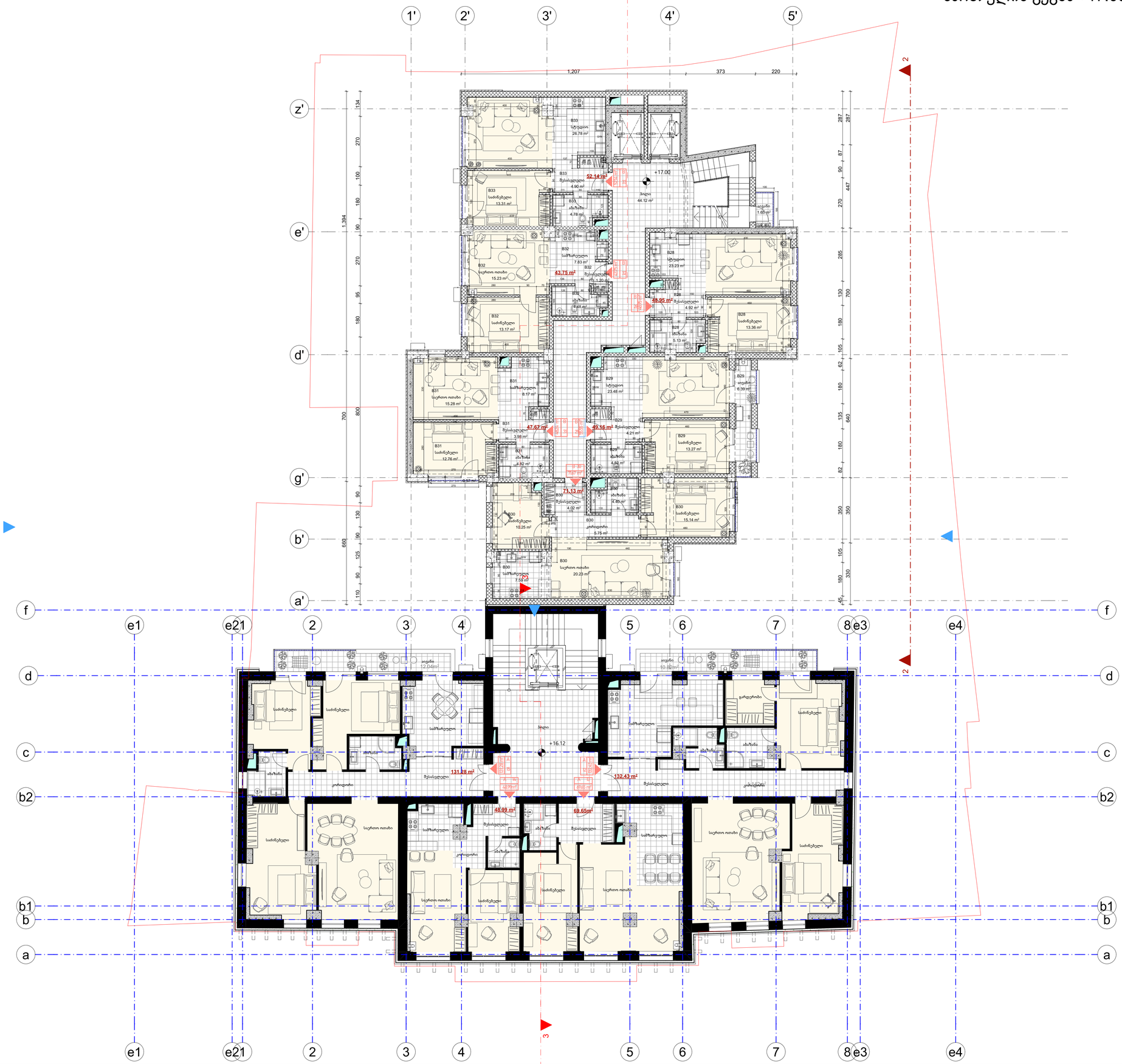
	გვარი	ხელმოწერა
დარქტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მო. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
აგტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დამუშავა:	ნ.გვაზავა	ნ.გვაზავა

მ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:100	სართულის გეგმა +13.70 ნიშნულზე
თარიღი:	3/2/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		

სართულის გეგმა +17.00 ნიშნულზე მ.: 1:100



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		

ეჩაბლიკაცია:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ბინებს - 21 ბინა ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მაჩვენებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მაჩვენებელი

პროექტში არსებული აკტოსადგომები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სახლებისთვის. 22 ა/ა 21 ბინაზე

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ახს. ნიშნ. ±0,00 = +414,10

პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

არქიტექტურული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
აგტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დიმუნივა:	ნ.გვაზავა	ნ.გვაზავა

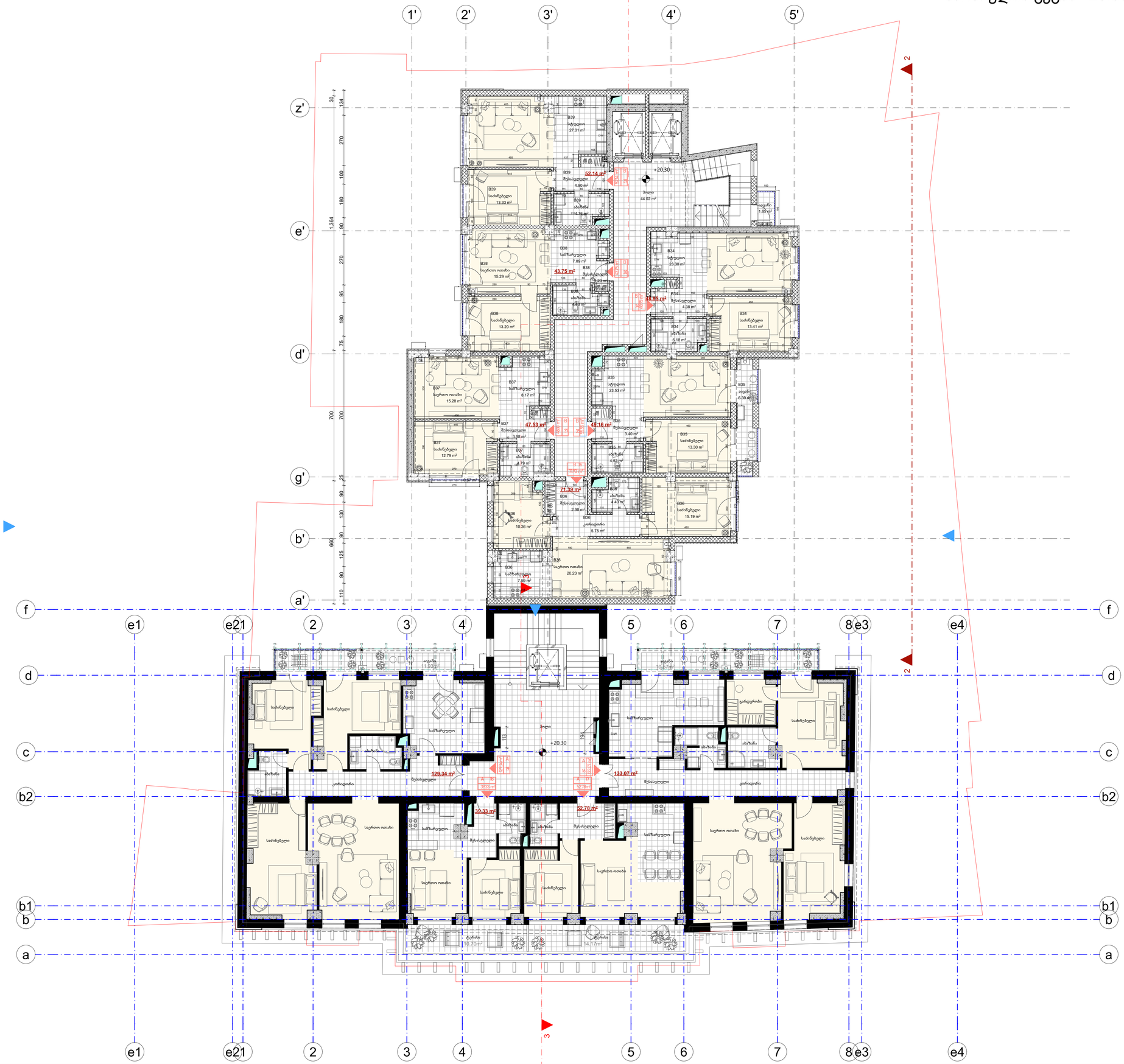
მ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:100	სართულის გეგმა +17.00 ნიშნულზე
თარიღი:	3/2/2026	

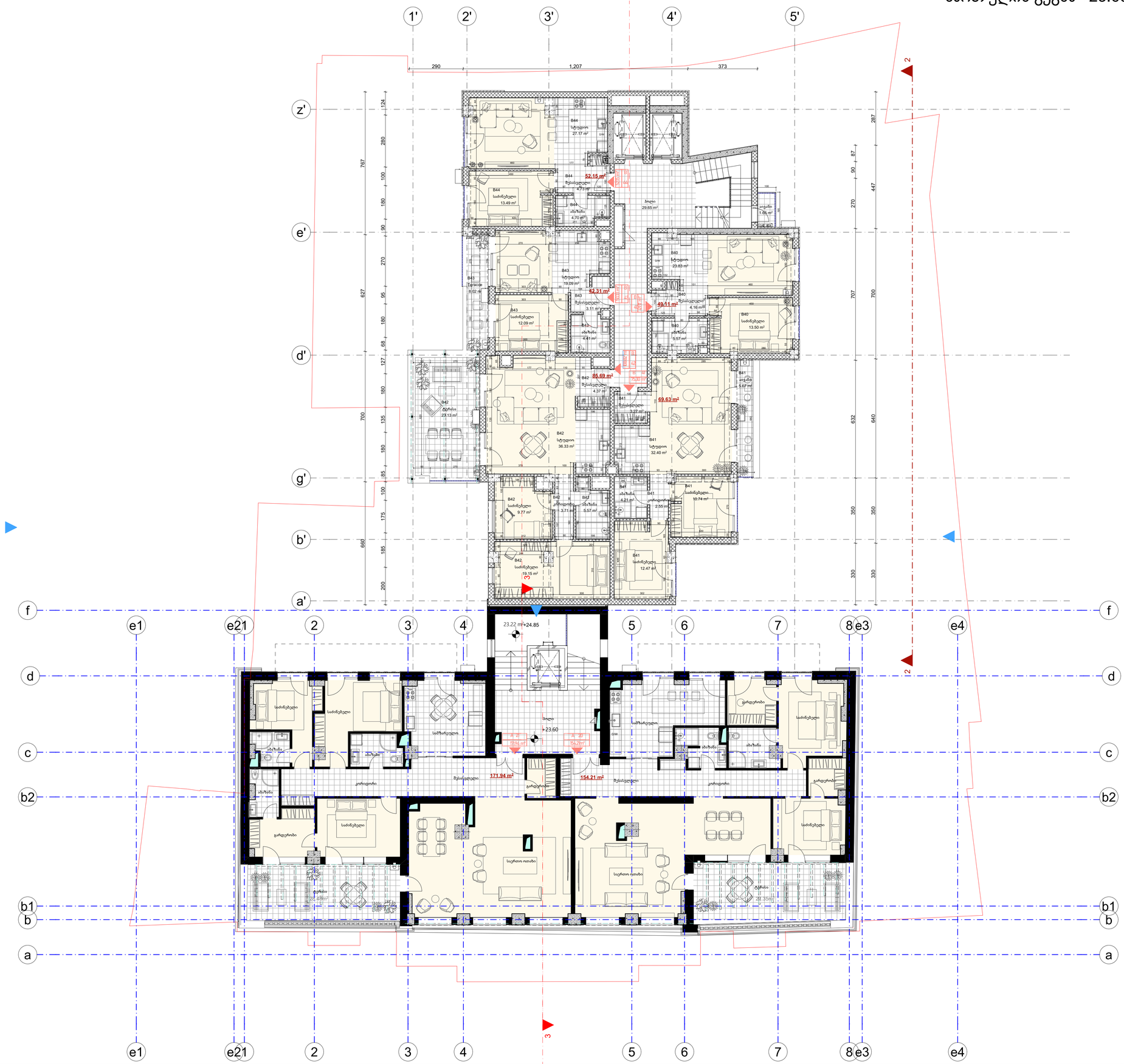
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		

სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე მ.: 1:100

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		


1'
2'
3'
4'
5'
z'
e'
d'
g'
b'
a'
f
e1
e21
2
3
4
5
6
7
8
e3
e4
d
c
b2
b1
b
a
+20.30
52.14 m²
43.75 m²
45.95 m²
47.53 m²
49.16 m²
71.39 m²
129.34 m²
133.07 m²
39.33 m²
52.78 m²
B39 სტუდიო 27.01 m²
B39 საძინებელი 13.33 m²
B39 აბაზანა 4.79 m²
B39 მისაღები 4.90 m²
B38 საძინებელი 13.20 m²
B38 საცხოვრებელი 15.29 m²
B38 სააბაზანო 2.48 m²
B38 მისაღები 7.89 m²
B37 საძინებელი 12.79 m²
B37 საცხოვრებელი 15.28 m²
B37 სააბაზანო 2.79 m²
B37 მისაღები 8.17 m²
B36 საძინებელი 10.36 m²
B36 სააბაზანო 4.40 m²
B36 მისაღები 2.98 m²
B36 საცხოვრებელი 20.23 m²
B36 სააბაზანო 7.59 m²
B36 კორიდორი 5.75 m²
B35 საძინებელი 13.30 m²
B35 სააბაზანო 4.52 m²
B35 მისაღები 3.40 m²
B35 სტუდიო 23.53 m²
B35 ტერასა 6.39 m²
B34 საძინებელი 13.41 m²
B34 სააბაზანო 5.18 m²
B34 მისაღები 4.38 m²
B34 სტუდიო 23.30 m²
B39 მისაღები 44.02 m²
B39 ტერასა 1.65 m²
ტერასა 10.67m²
ტერასა 14.17m²
ტერასა 10.70m²
სააბაზანო 1.93m²
საძინებელი
საძინებელი
სააბაზანო
საშხაპეები
სააბაზანო
სააბაზანო
საშხაპეები
სააბაზანო
სააბაზანო
საშხაპეები
სააბაზანო

სართულის გეგმა +23.60 ნიშნულზე მ.: 1:100



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		

ეწაბლიკაცია:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ბინებს - 21 ბინა ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მაჩვენებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მაჩვენებელი

პროექტში არსებული აკტოსადგომები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სახლებისთვის. 22 ა/ა 21 ბინაზე

მენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ახს. ნიშნ. ±0,00 = +414,10

პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

არქიტექტურული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მი. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
აკტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დიმუნაცა:	ნ.გვაზავა	ნ.გვაზავა

მ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:100	სართულის გეგმა +23.60 ნიშნულზე
თარიღი:	3/2/2026	

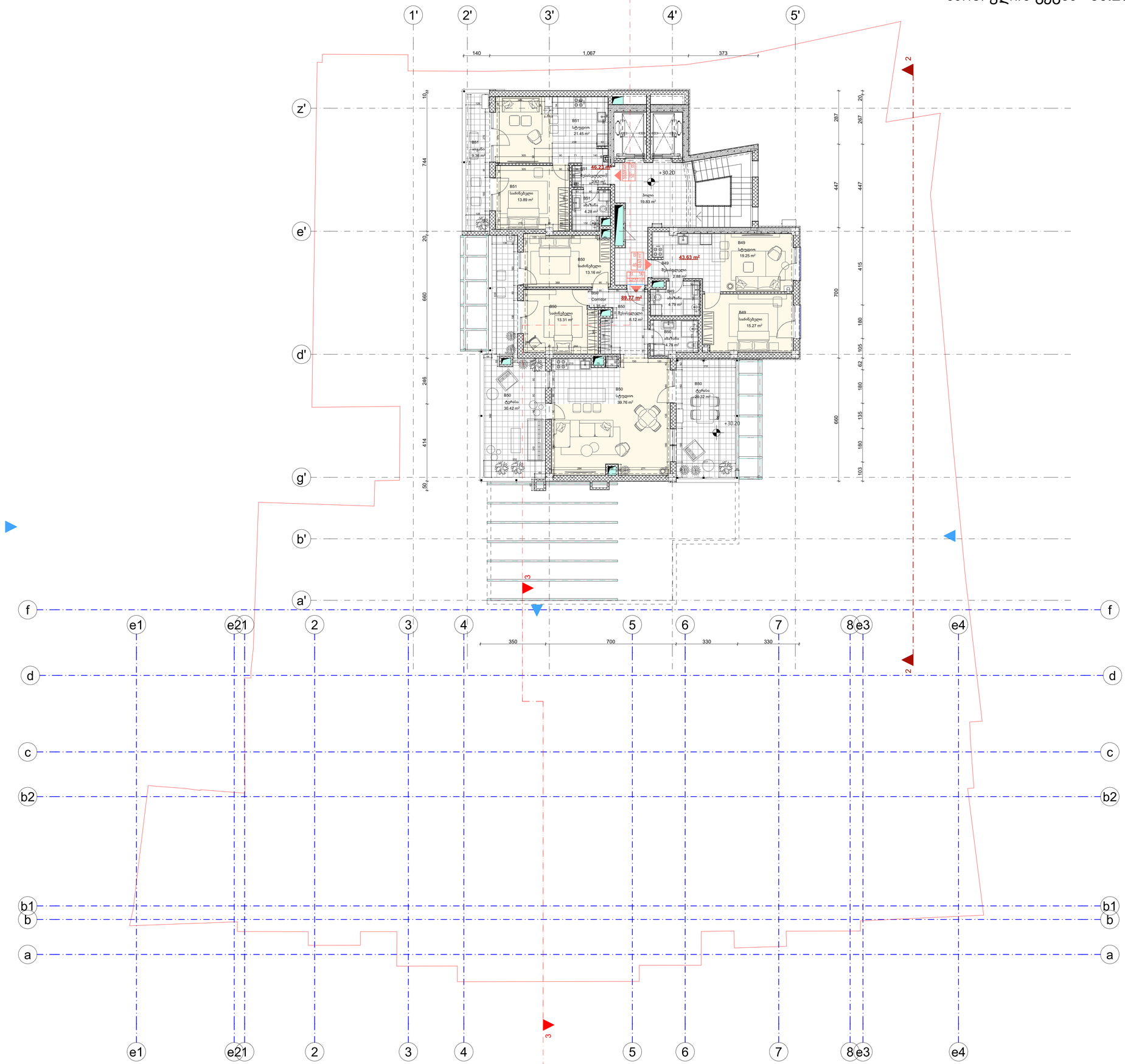
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		

სართულის გეგმა +26.90 ნიშნულის მონოლითური ჭ.: 1:100

არქიტექტორი	ა. ჩხეიძე	
დიზაინერი	ე. ჩხაიძე	
ინჟ. კონსტრუქციები	ზ. ბოლქვაძე	
ინჟ. სანტექნიკა	ზ. ბოლქვაძე	
ელექტრომოწყობილობა	ზ. ბოლქვაძე	

შპალერი	ფასადის ღებვა
ფასადის ფილა	ფასადის ფილა
ფასადის ფილა	ფასადის ფილა
ფასადის ფილა	ფასადის ფილ

სართულის გეგმა +30.20 ნიშნულზე მ.: 1:100



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		

ეჯაბლიკაცია:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ბინებს - 21 ბინა ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მაჩვენებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მაჩვენებელი

პროექტში არსებული აკტოსადგომები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სახლებისთვის. 22 ა/ა 21 ბინაზე

მენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ა/ბს. ნიშნ. ±0,00 = +414,10

პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

არქიტექტურული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
მი. არქიტექტორი:	ზ. ბოკუჩავა	
აქტორები:	ზ. ბოკუჩავა	
დიმუნაცა:	ნ.გვაზავა	ნ.გვაზავა

მ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:100	სართულის გეგმა +30.20 ნიშნულზე
თარიღი:	3/2/2026	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		

ბინათმშენებლობა

ა ბლოკის მონოლითურ ბეტონის ვერტიკალური სალესო ჩარჩოებით ბინათმშენებლობა - 21 ბინა და ოფისები - 51 მანქანა

A ბლოკის ბინების ნომრები	101#A1D
B ბლოკის სასტუმრო ნომრების ნომრები	201#B1D

ნომრებშემდეგ ასოებით აღნიშნული ფართობები გათვალისწინებულია A ბლოკის 22 ან 21 ბინებზე

ბინის ნომერი	101#A1D
ფართობი	201#B1D

ნებადართული სამუშაოების ნუსხა

ნებადართული სამუშაოების ნუსხა

	ტექნიკური პირობები
ინჟინერ-კონსტრუქტორული ნაწილი	
ელექტრონული ვერსია	
ინჟინერ-სანტექნიკური ნაწილი	
ელექტრონული ვერსია	