ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01253572481**
თარიღი: **23/12/2025**

ადრესატი: ბესიკ ჯაფოშვილი
პირადი ნომერი: 01013003481
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა, N 12, ბინა 37

ბატონო ბესიკ,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი 2025 წლის 01 დეკემბრის N19/01253351951-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.18.12.007.141) ,,ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, №18-22 (ნაკვეთი №7/33), (ნაკვეთი №7/36), №22დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.12.007.076; №01.18.12.007.075; №01.18.12.007.126; №01.18.12.007.093) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N137 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 15 აპრილის N158 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი.

მოგახსენებთ, რომ სააგენტოს შესაძლებლად მიაჩნია მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.18.12.007.141) პროექტის შეთანხმება განხორციელდეს ზემოაღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმით განსაზღვრული კ-1 კოეფიციენტის შესაბამისი საანგარიშო ფართობით, ისე რომ არ შეიცვალოს გრგ-ში დაფიქსირებული კ-1-ის მაჩვენებელი: კ-1=0.5, ამასთან, დაცული უნდა იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი კ-3 კოეფიციენტის მაჩვენებელი და მისი საანგარიშო ფართობი: კ-3=0.5 – 4690 კვ.მ (სზ-5-ში).

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



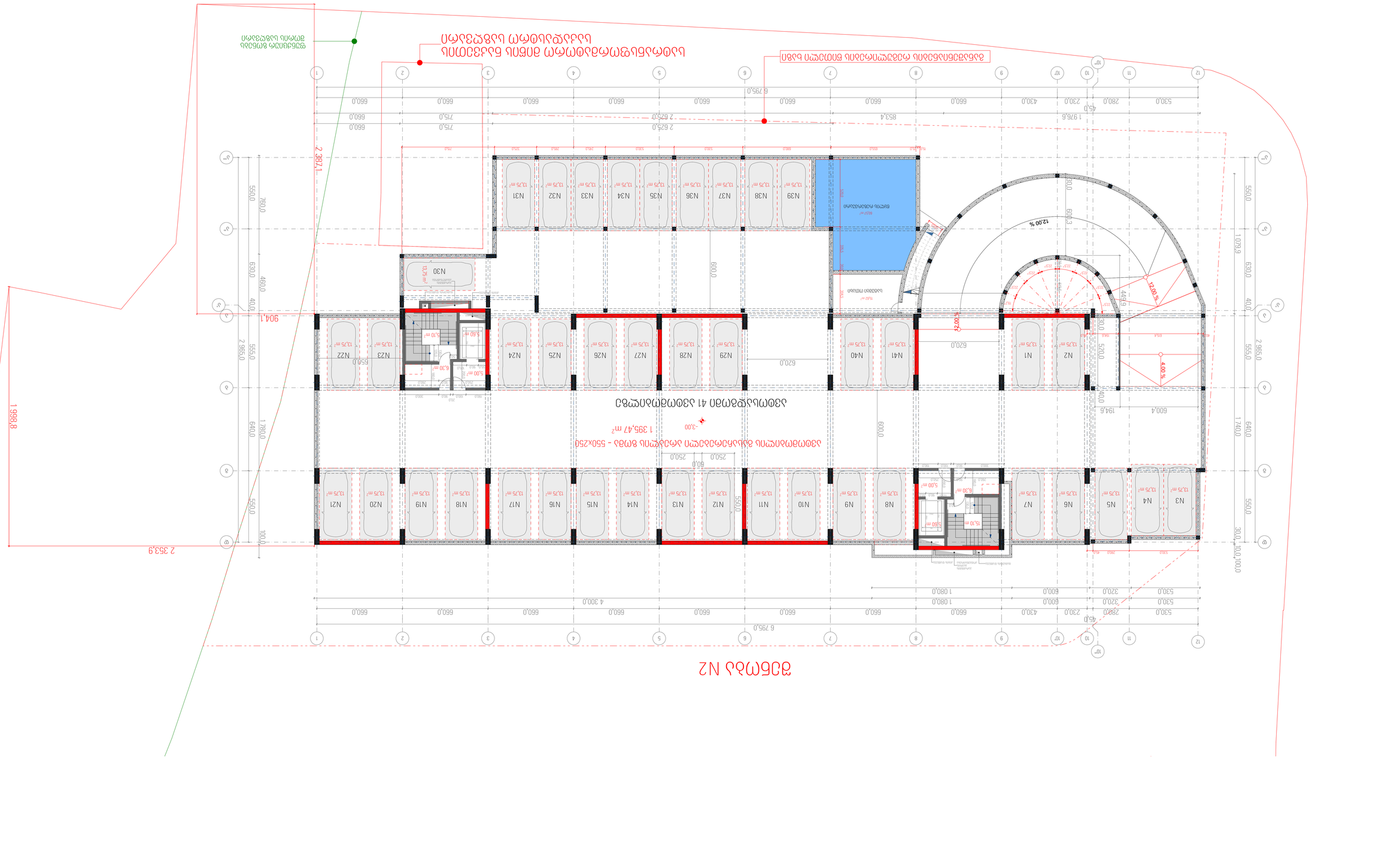
ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
граница земельного участка	
граница зоны с особыми условиями использования территории	
красная линия	
граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
граница зоны действия публичного сервитута	
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН	
1. ВЫНОС ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВНЕШНИЕ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБОЗНАЧЕНЫ ТОЧКАМИ 372,00	
ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
ЗУ/1 - ЗОНА А1	
ЗАПРОЕКТИРОВАНО:	ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 3 ЗУ/Б ЗУ1ГЛ2ЗУ - 2 ЗУ/Б 20481529448 ЗУ/ГЛ2ЗУ - ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА З/Б 2600100039
ЗАСТРОЕНО:	ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ: ЗУ/ГЛ2ЗУ - 3 ЗУ/Б 20481529448 ЗУ/ГЛ2ЗУ - ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА З/Б 2600100039
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: ЗУ/ГЛ2ЗУ - ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА З/Б 2600100039	48
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЕННОГО УЧАСТКА: ЗУ/ГЛ2ЗУ - ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА З/Б 2600100039	84
ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ: 0,04	
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ", ИНН 0701303481	
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ", ИНН 0701303481	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 596 37 88 37	
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: З/Б 2000106498Г	
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: З/Б 2000106498Г	
ЗАСТРОЙЩИК:	
ЗАКАЗЧИК:	
ЗАСТРОЙЩИК:	
ЗАКАЗЧИК:	
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ", ИНН 0701303481	
ГИП:	
ГАП:	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ	
ЗАКАЗЧИК:	
ЗАСТРОЙЩ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԲՈՒՅԼԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՈՂԱՄԱՍ	
ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ	
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ	
ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԿՈՄՊԼԵՔՍ	
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔ	

ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ	
1. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 27-Ի ԹԻՎ 01-Ն ԳՐՈՒԹՅԱՄԲ 2. ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՉԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ 372.00 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 27-Ի ԹԻՎ 01-Ն ԳՐՈՒԹՅԱՄԲ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ	

ՀԱՍՏԱՏՈՂԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ:	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 27-Ի ԹԻՎ 01-Ն ԳՐՈՒԹՅԱՄԲ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ, ՀԱՍՑԵԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ ՀԱՍՑԵՈՒՄ, N18-22-ՀՀՔ	
ՕԴԱՏԱՐ: 596 37 88 37	
ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ: Ա/Գ 20001064981 ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿ՝ 1:100

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ - 3 ՍԵՂՄԱԳԻՐ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ Ա/Գ 20448448 - ՍԵՂՄԱԳԻՐ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ Ա/Գ 26001100399	ՇՐՋԱԿԱ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ	49
ՇՐՋԱԿԱ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ	84



ДОКУМЕНТ ОПРЕДЕЛЯЕТ	ГРАНИЦЫ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ
ИЗОЛИНИЯ	1. ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 01.08.2023 ГОДА
ГРАНИЦА	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 01:18:12:007:141
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 01:18:12:007:141	2. ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 01.08.2023 ГОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 01:18:12:007:141
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗУ 37:2:00
ЗАПРЕТНАЯ ЗОНА	
ЗОНА ВЫСОТНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ	
ЗОНА ПЕШЕХОДНЫХ ПОДХОДОВ	
ГРАНИЦА ЗОНЫ	

ЗАКАЗЧИК:	ООО "СЗ "ЛЕНСПЕЦСМУ"
ОБЪЕКТ:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО ПЕР. ВОЛКОВСКОМУ, ВОЗЛЕ ДОМА 1 ПО ПЕР. ВОЛКОВСКОМУ В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ. ЗУ 01:18:12:007:141
ТИП ОБЪЕКТА:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЭТАП:	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ:	ОТ 01.08.2023
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:	РФ-78-2-12-0-00-2022-0399
ГИП:	ЗАЙЦЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ
ГАП:	ЗАЙЦЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ
ГЕНПЛАН	
ЛИСТ:	50
ЛИСТОВ:	84
ГЕНПЛАН	
ЗАКАЗЧИК:	ООО "СЗ "ЛЕНСПЕЦСМУ"
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	ЗАЙЦЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ
ГАП	ЗАЙЦЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ
ГИП	ЗАЙЦЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ
ГЕНПЛАН	
ГЕНПЛАН	
ГЕНПЛАН

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՀԱՏԱԿ	
ՀՈՂԱՄԱՍ	
ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ	
ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՇԵՆՔԵՐԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ	
ՀՅՈՒՍԻՍ	
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՉԱՓԱԳԾԵՐԻ ՍԿԶԲՆԱԿԵՏ	
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՉԱՓԱԳԾԵՐԻ ՎԵՐՋՆԱԿԵՏ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	

ՀՈՂԱՏԵՂԱՀԱՆՈՒՄ	
1. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐ	
2. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՐԱԳՐԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՎՐԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ ՆՇՎԱԾ ԵՆ 372.00	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ - A1	

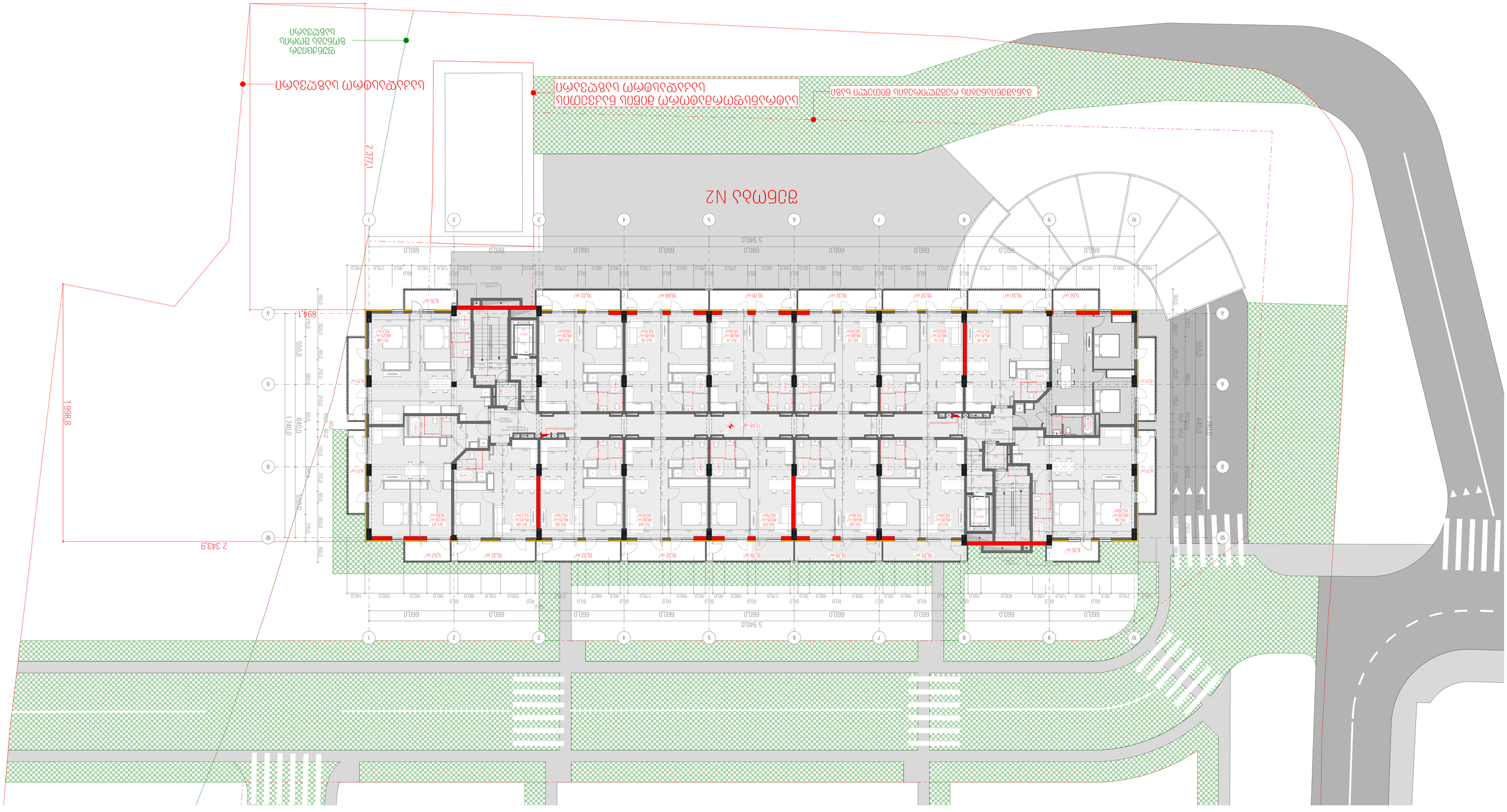
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԿԱՊԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ ՄԱՐՄԻՆ, Ա18-22-2ՀՓ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ ՈՒՆԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԿԱ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՐԱԳՐԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ՝ 1:100	Ա/Ճ 01.18.12.0017.141
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ՝ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	

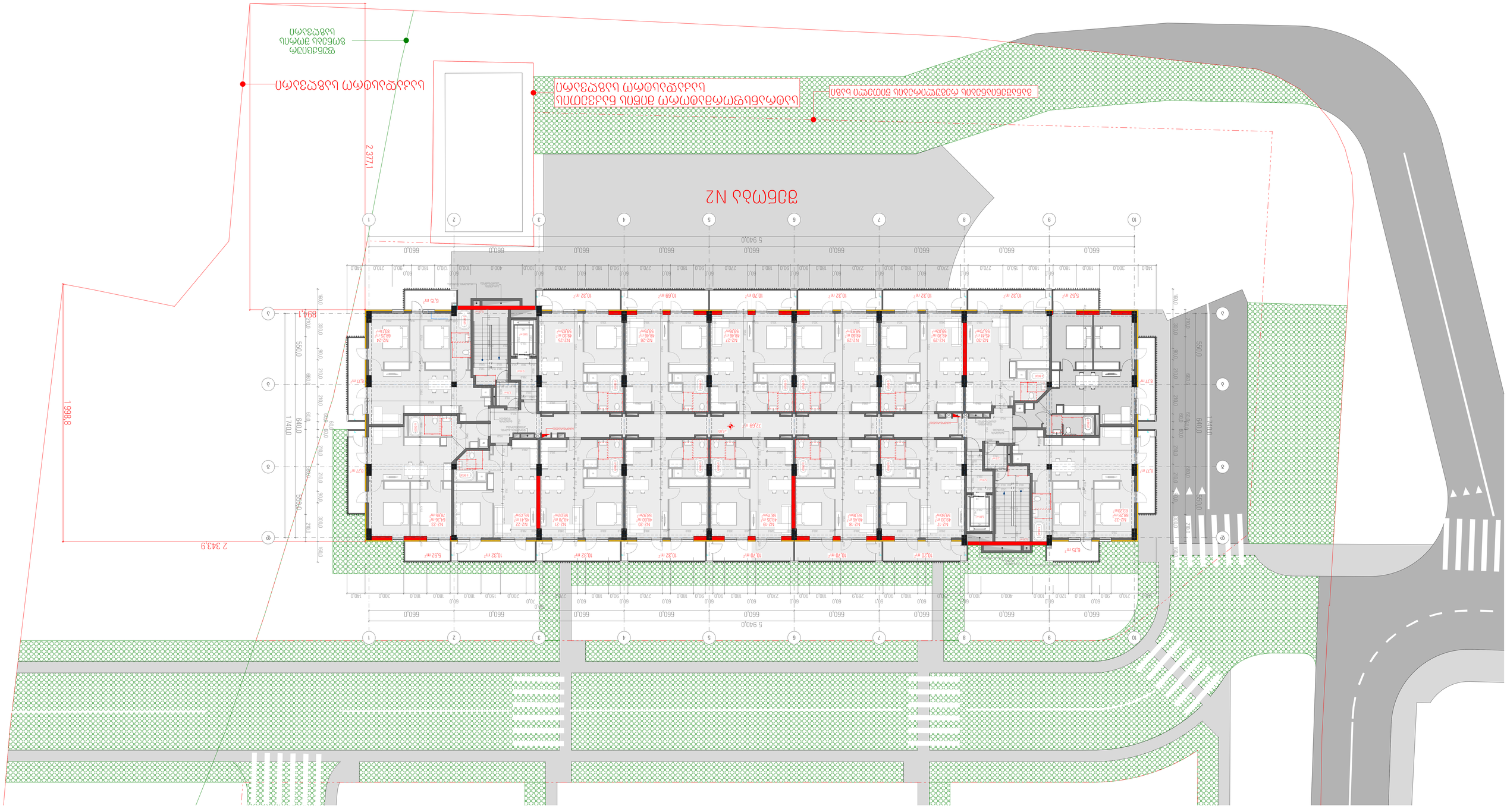
ՀԱՂՈՐԴԱԳՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ՝	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ԿՈՐՊՈՐԱՑԻԱ ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՂՈՐԴԱԳՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1/1
ՀԱՂՈՐԴԱԳՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ՝	+374 60 520 520
ՀԱՂՈՐԴԱԳՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝	info@vivacell.am
ՀԱՂՈՐԴԱԳՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ՝	ՍԱՐԳԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՀԱՂՈՐԴԱԳՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՆ՝		
ՀԱՂՈՐԴԱԳՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ՝		
ՀԱՂՈՐԴԱԳՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ՝		
ՀԱՂՈՐԴԱԳՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝		
ՀԱՂՈՐԴԱԳՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁ՝		

ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ՝	ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝	ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ՝	ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ՝	ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԻ ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝	ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁ՝	ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	

ԵԼԱԿԱՀԱՄ՝	ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	51
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՔԱՆԱԿ՝	ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	84


ՇԵՆՔԵՐԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ ՀՅՈՒՍԻՍ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՉԱՓԱԳԾԵՐԻ ՍԿԶԲՆԱԿԵՏ
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՉԱՓԱԳԾԵՐԻ ՎԵՐՋՆԱԿԵՏ
ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՇԵՆՔԵՐԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱՑ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՒՆԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳԻՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	
1. ՇՈՒՐՋԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻՆ 2. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԻՇԱՐԱԿԱՆ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻՆ 372.00	ՀՈՂԱՄԱՍԻ - A1
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԻ ՄԱՍԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԻ ՄԱՍԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՊԱՏՎԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ՄԱՍԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԻ ՄԱՍԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ	

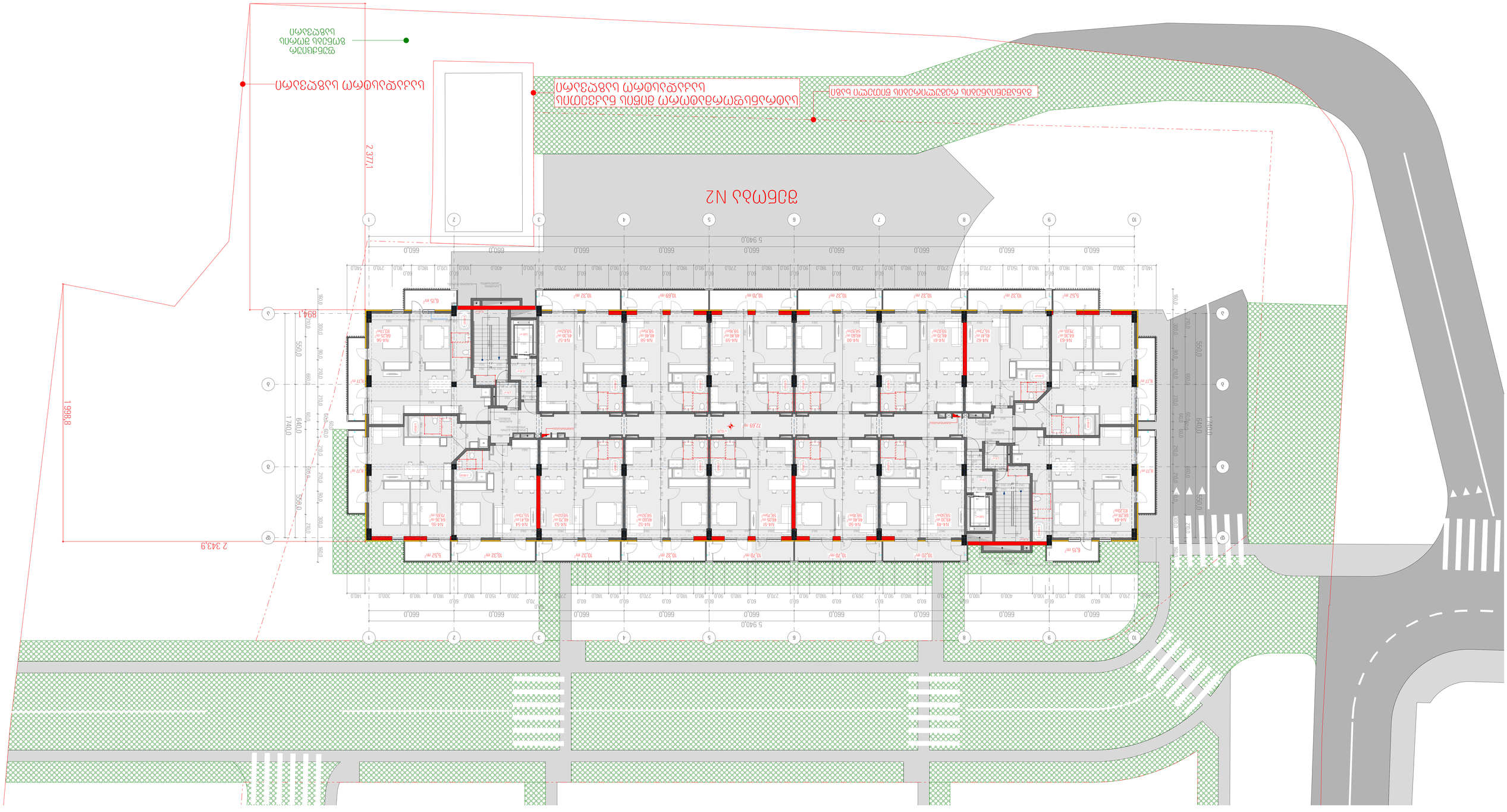
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ:	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ:
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԻ ՄԱՍԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԻ ՄԱՍԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՊԱՏՎԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ՄԱՍԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԻ ՄԱՍԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, N18-22-22Ք	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ՝ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, N18-22-22Ք
ՀՀ 01.18.12.007.141	ՀՀ 01.18.12.007.141
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝ ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, N18-22-22Ք	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝ ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, N18-22-22Ք
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ, ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՍՈՎԵՏԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, N18-22-22Ք	ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ, ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՍՈՎԵՏԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, N18-22-22Ք
ՀՀ 01.18.12.007.141	ՀՀ 01.18.12.007.141
ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, N18-22-22Ք

Экспликация благоустройства	
Граница земельного участка	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка	
Красные линии	
Ограждение	
Направление движения транспорта	
Направление движения пешеходов	
Благоустройство	

Подготовка	
1. Вынос границ земельного участка в натуру	
2. Вертикальная планировка территории с отводом поверхностных вод. Вертикальная планировка выполнена в увязке с отметками тротуаров и проезжей части улиц. Отметки см. на плане	
Ограждение	
Временное ограждение строительной площадки - см. А1	

Вид разрешенного использования земельного участка:	Для эксплуатации здания - 3
Кадастровый номер земельного участка:	78:34:0004448
Площадь земельного участка:	3/6
Площадь застройки:	3/6
Площадь озеленения:	3/6
Площадь твердых покрытий:	3/6
Площадь благоустройства:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по комплексному развитию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по развитию застроенной территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по реконструкции застроенной территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по развитию застроенной территории по инициативе правообладателей:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по реконструкции застроенной территории по инициативе правообладателей:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по развитию застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по реконструкции застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по развитию застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по реконструкции застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по развитию застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по реконструкции застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по развитию застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по реконструкции застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по развитию застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по реконструкции застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по развитию застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по реконструкции застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по развитию застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по реконструкции застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по развитию застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по реконструкции застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по развитию застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по реконструкции застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по развитию застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по реконструкции застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по развитию застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по реконструкции застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по развитию застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по межеванию территории:	3/6
Площадь территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по реконструкции застроенной территории по инициативе правообладателей, в отношении которой подготовлен градостроительный план земельного участка, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по планировке территории и межеванию территории, в границах которой предусмотрено проведение работ по


ЗАСТРОЙКА N2
ПЛОЩАДКА ЗА ПЕШЕХОДНА ЗОНА ПРЕДВИДЕНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ

Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Существующие здания	
Проектируемое здание	
Проектируемое здание, в том числе подземная часть	
Красные линии	
Линия отступа от красных линий в глубину квартала	
Проектируемое ограждение территории	
Направление стока ливневых вод	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	

Экспликация	
Ситуационный план	
Ситуационный план. Вид сверху	
Ситуационный план. Вид сверху	
Ситуационный план. Вид сверху

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ	ВІДОМІСТЬ
ДОРОЖНЯ	1. ВЖЕ ІСНУЮЧА ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНА ДОРОГА
ЗЕМЛЯ	2. ЗОБРАЖЕНА ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНА ДОРОГА ВИЇЗД ІЗ ЗАЗДРІСНОЇ ЗАЛІЗНИЧНОЇ ЗУПИНКИ ЗА ПРОЕКТОМ 372.00
ЗАЛІЗНИЧНА ЗУПИНКА ЗАЗДРІСНА	
ЗАЛІЗНИЧНА ЗУПИНКА ЗАЗДРІСНА ЗА ПРОЕКТОМ	
ЗАЛІЗНИЦЯ	
ЗАЛІЗНИЦЯ ЗА ПРОЕКТОМ

ЗЕМЕЛЬНИЙ БЛОКОВИЙ ПЛАН	
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА	
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПІД ОБ'ЄКТ ІНШОЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПІД ОБ'ЄКТ ІНШОЇ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
ЗДАНИЕ	1. ВЫСОКИЕ ЛИСТВЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯ
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2. ВЕЧНОЗЕЛЕНЫЕ ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ГАЗОН С ДЕКОРАТИВНЫМИ ЦВЕТОЧНЫМИ КЛУМБАМИ
ЗОНА ВЫСОКОГО НАПРЯЖЕНИЯ	ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
ЗОНА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ГАЗОПРОВОДА	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА
ЗОНА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ГАЗОПРОВОДА	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

გენგეგმა

ჰიდრანტი

მისაყვდომი
სვლაბეზი

N1

N2

14.3

6.0

1.2

5.1

0.6

15.0

13.8

farduli

nayari

moxr.

bet.

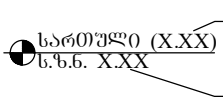
q.a.

პირობითი აღნიშვნები

შენობა 1

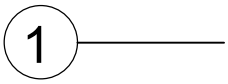


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

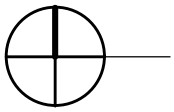




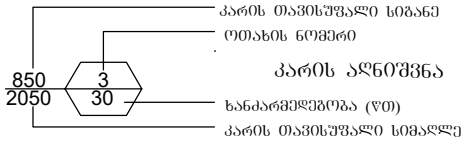
ჭრილის ხაზი

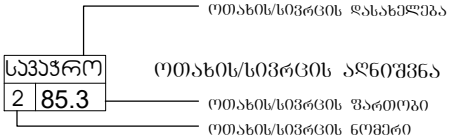


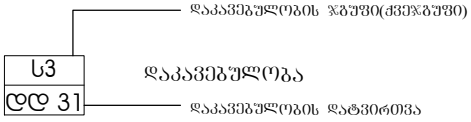
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი









— შეზღუდული მობილობის მქონე პირთა მოსახერხებლობის სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი



— სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა



— სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— ხელის ცეცხლმაქრი



— სახანძრო განგაში



— სახანძრო მილდგარი



— ხელით სამართავი განგასის სისტემა



— ავარიული განათება



— ჰიდრანტი

— კვამლის აღმომჩენი



— ავტოსაშხეფი სისტემა



— გაძლიერებული ბლოკის კედელი



— კოლონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო სწ 2 (ავტოსადგომი) დაკავებულობის დატვირთვა - 86	მიწის დონის მინუს ორი სართული (-3.00 და -6.00 ნიშნულები)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო) დაკავებულობის დატვირთვა - 309	მიწის დონის ზედა I სართ. (0.00 ნიშნული)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 340	მიწის დონის ზედა II–XII სართ. (+3.60 - 16.40 ნიშნულები)
4. დამხმარე ჯგუფი დს დაკავებულობის დატვირთვა - 7	მიწის დონის ქვედა -1 სართული (-3.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო სწ 2 (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	მიწის დონის მინუს ორი სართული (-3.00 და -6.00 ნიშნულები)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო)	შეუზღუდავი	მიწის დონის ზედა I სართ. (0.00 ნიშნული)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები)	შეუზღუდავი	მიწის დონის ზედა II–XII სართ. (+3.60 - 16.40 ნიშნულები)
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა -1 სართული (-3.00 ნიშნულზე)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	21.6
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	6

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-6.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	1451.24
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-3.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	1395.47
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	853.98
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.60 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	1094.24
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6.80 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	1097.53
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+10.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	1099.53
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+13.20 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	1100.53
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+16.40 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	1027.94
9. დამხმარე ჯგუფი დს (-3.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	175.59
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	9296.05	
სართულების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	11649.59	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 10 (ღერძებში)	40.2	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	26 %
10 – 1 (ღერძებში)	10.59	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	23 %
ა – დ (ღერძებში)	12.29	0	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	23 %
დ – ა (ღერძებში)	13.90	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	21 %

შენობა 2

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
სავაჭრო ჯგუფი სვ	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
კიბის უჯრედი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	—	კი	—
ლიფტი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)		—
დერეფანი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი და მილდგარები)			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე				—			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	———	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტი	———	კი
დერეფანი	———	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=45)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	—	—	0.82	0.82
-1 სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=41)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	—	—	0.82	0.82
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგ. სვ (დდ=309)	2	6 (გზა-კარი)	—	—	—	—	0.82	1.20
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=68)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.4	0.82	0.82
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=68)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.4	0.82	0.82
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=68)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.4	0.82	0.82
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=68)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.4	0.82	0.82
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=68)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.4	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=309)	1	1	1	1	–	–	1	7	1	7	–	–

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

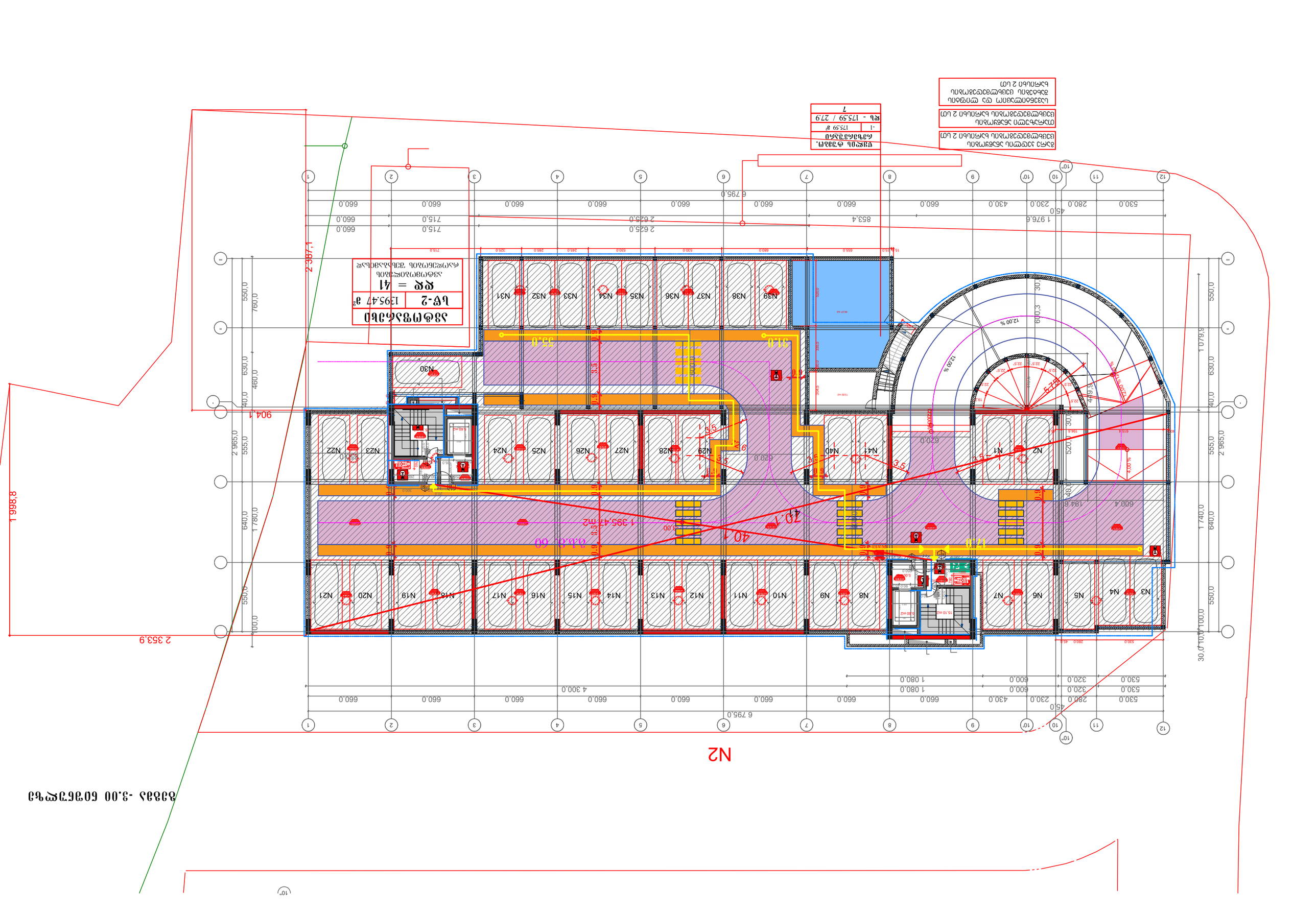
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=68)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=68)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=68)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=68)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=68)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16

N2

ЗАСТРОЙЩИК	
ОБЪЕКТ	
ЛИТЕР	1451.24 м²
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	45

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК	
ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОСНОВА	
ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ОСНОВА	
ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЦЕСС


N2
1 998,8
2 353,9
904,1
2 387,1
3.00 ՀԱՅԱՍՏԱՆ
ՀՀ
ՀՀ = 41
ՆԳ-2
1395.47 մ²
ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՊԱՇՏՈՆ ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
1 : 175.59 / 279
ՊԼԱՆ - 175.59 մ
1
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

საპარკინგო	
N0-07	180.14 მ²
სპ - 180.14 / 2.8	
65	

საპარკინგო	
N0-06	87.97 მ²
სპ - 87.97 / 2.8	
32	

საპარკინგო	
N0-05	110.27 მ²
სპ - 110.27 / 2.8	
40	

საპარკინგო	
N0-04	109.37 მ²
სპ - 109.37 / 2.8	
40	

საპარკინგო	
N0-03	109.83 მ²
სპ - 109.83 / 2.8	
40	

საპარკინგო	
N0-02	87.69 მ²
სპ - 87.69 / 2.8	
32	

საპარკინგო	
N0-01	170.69 მ²
სპ - 170.69 / 2.8	
61	

N2

30.7

5 940.0

2 343.9

1 998.8

894.1

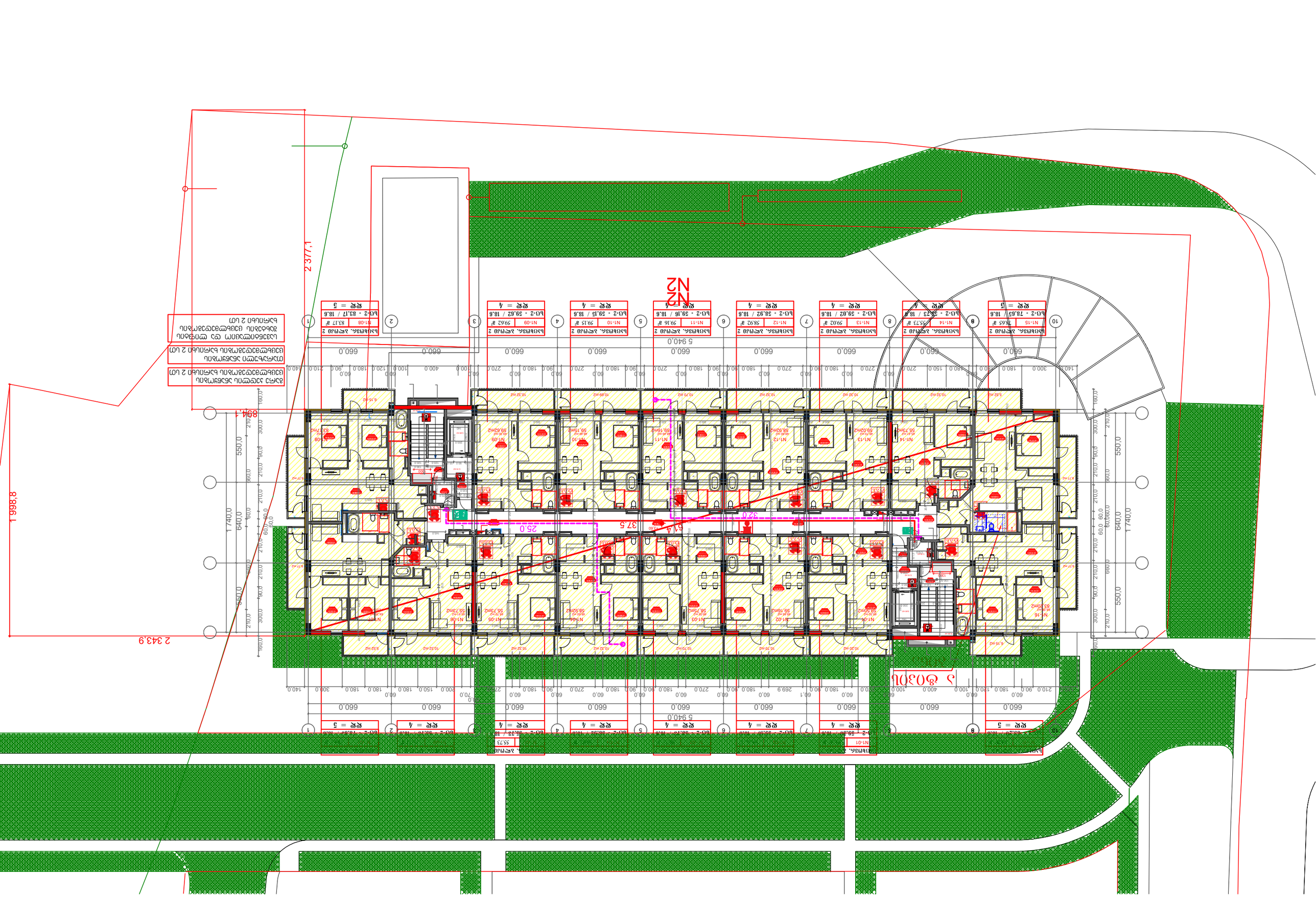
2 377.1

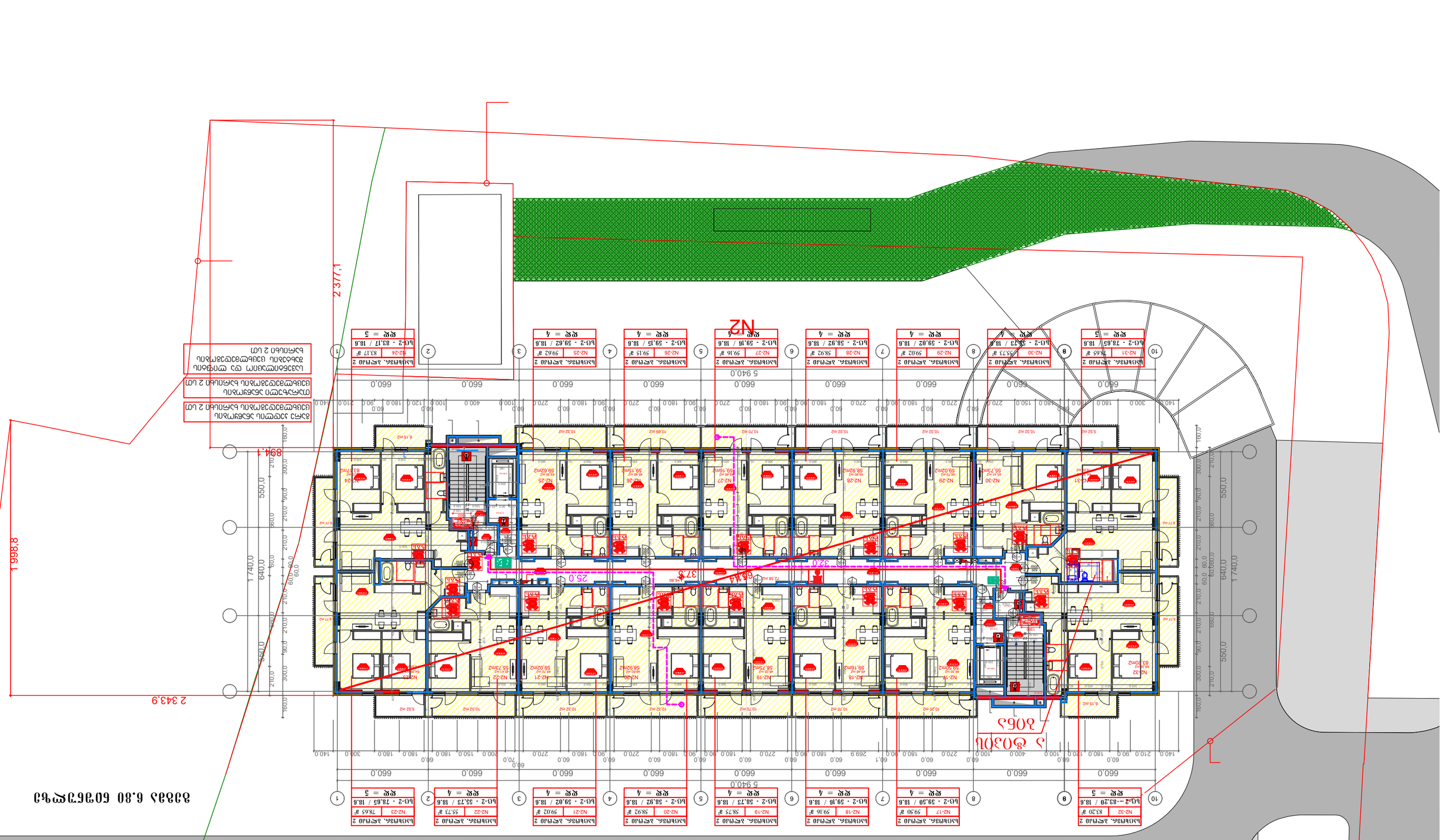
550.0

1 740.0

12.00 %

±0.00 372.00


N2
894.1
1 998,8
2 343.9
2 377,1
5 940.0
660.0
550.0
1 740.0
640.0
37.5
25.0
51.4
32.0


N2
2 317,1
894,1
2 343,9
1 998,8
550,0
1 740,0
640,0
660,0
5 940,0
2 603,0
2 065
Жилой дом 6.80 Общежитие
Жилой дом 6.80 Общежитие

N2

2 377,1

1 998,8

2 343,9

894,1

Ось 10.00 Ось 10.00

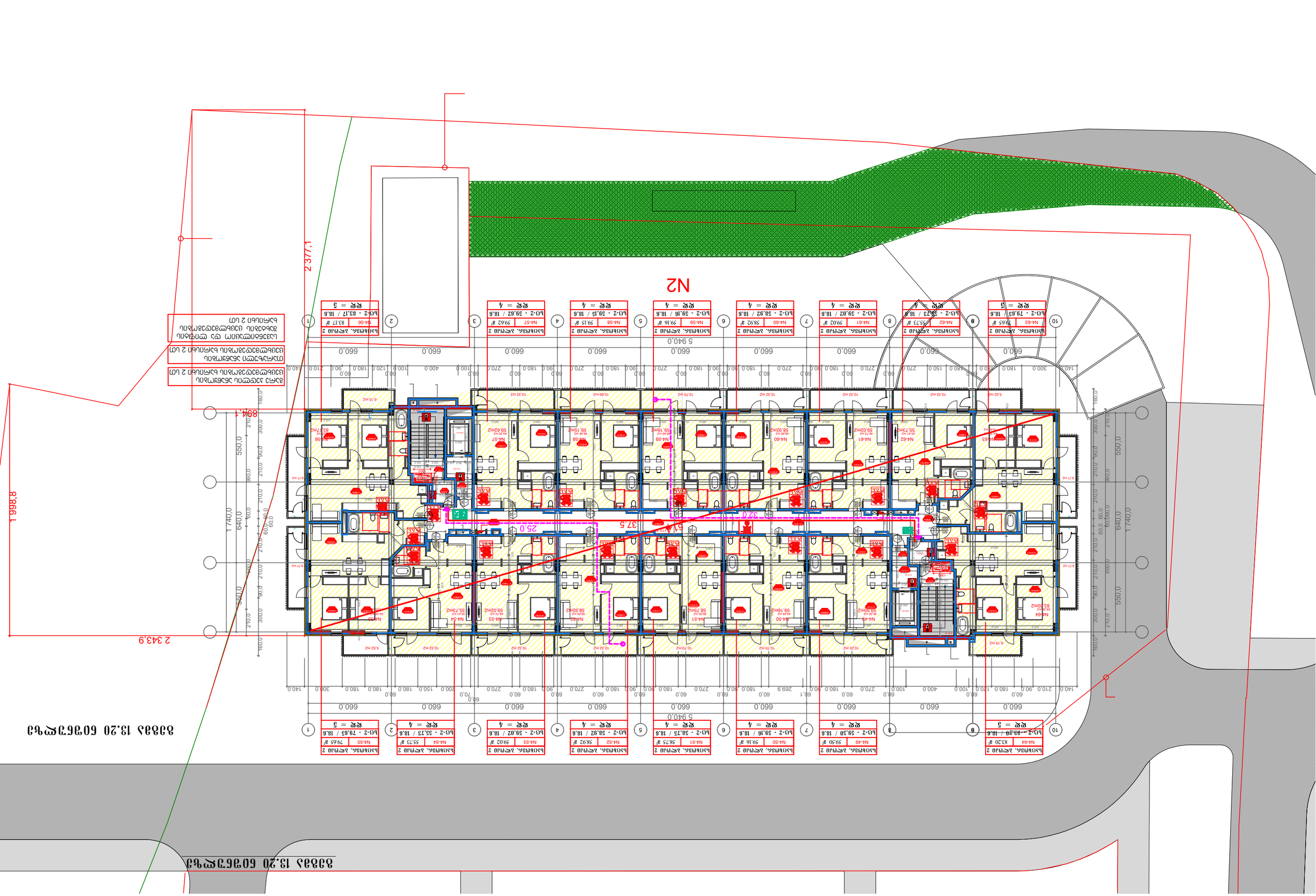
Ось 10.00 Ось 10.00

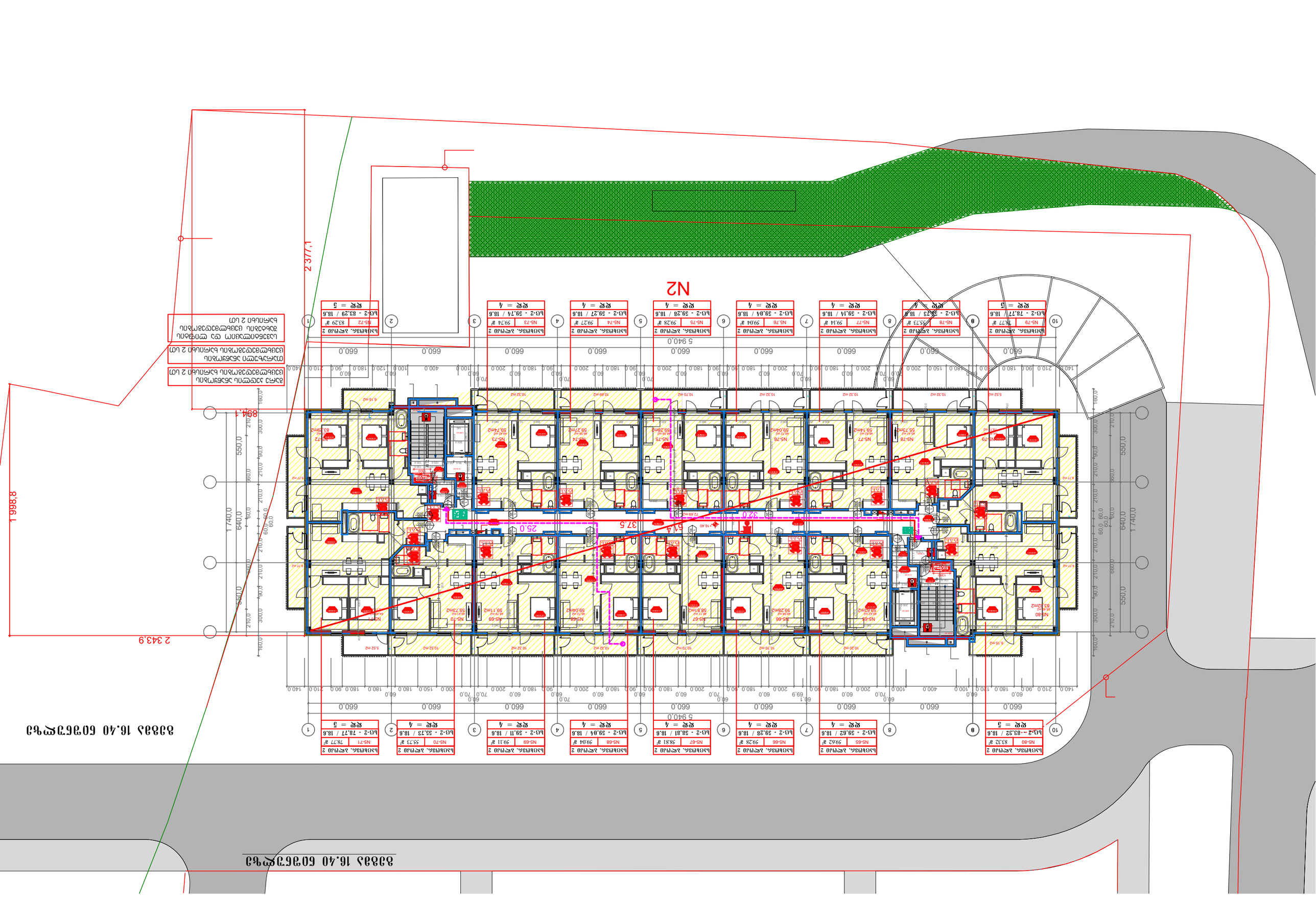
1	2	3	4	5	6	7	8	8	10
660.0	660.0	660.0	660.0	660.0	660.0	660.0	660.0	660.0	660.0
5 940.0									

1	2	3	4	5	6	7	8	8	10
Ц-2 - 83.17 / 18.6	Ц-2 - 59.62 / 18.6	Ц-2 - 59.15 / 18.6	Ц-2 - 58.92 / 18.6	Ц-2 - 59.16 / 18.6	Ц-2 - 58.92 / 18.6	Ц-2 - 59.02 / 18.6	Ц-2 - 55.73 / 18.6	Ц-2 - 79.63 / 18.6	Ц-2 --83.20 / 18.6
83.17 м²	59.62 м²	59.15 м²	58.92 м²	59.16 м²	58.92 м²	59.02 м²	55.73 м²	79.63 м²	83.20 м²
КВ = 5	КВ = 4	КВ = 4	КВ = 4	КВ = 4	КВ = 4	КВ = 4	КВ = 4	КВ = 5	КВ = 5
Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт
N3-40	N3-41	N3-42	N3-43	N3-34	N3-35	N3-45	N3-46	N3-39	N3-48
83.17 м²	59.62 м²	59.15 м²	59.16 м²	58.92 м²	58.75 м²	59.02 м²	55.73 м²	79.63 м²	83.20 м²
Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт
N3-37	N3-36	N3-35	N3-34	N3-33	N3-38	N3-39	N3-48		
59.02м2	58.92м2	58.75м2	59.16м2	59.50м2	55.73м2	79.63м2	83.20м2		

1	2	3	4	5	6	7	8	8	10
660.0	660.0	660.0	660.0	660.0	660.0	660.0	660.0	660.0	660.0
5 940.0									

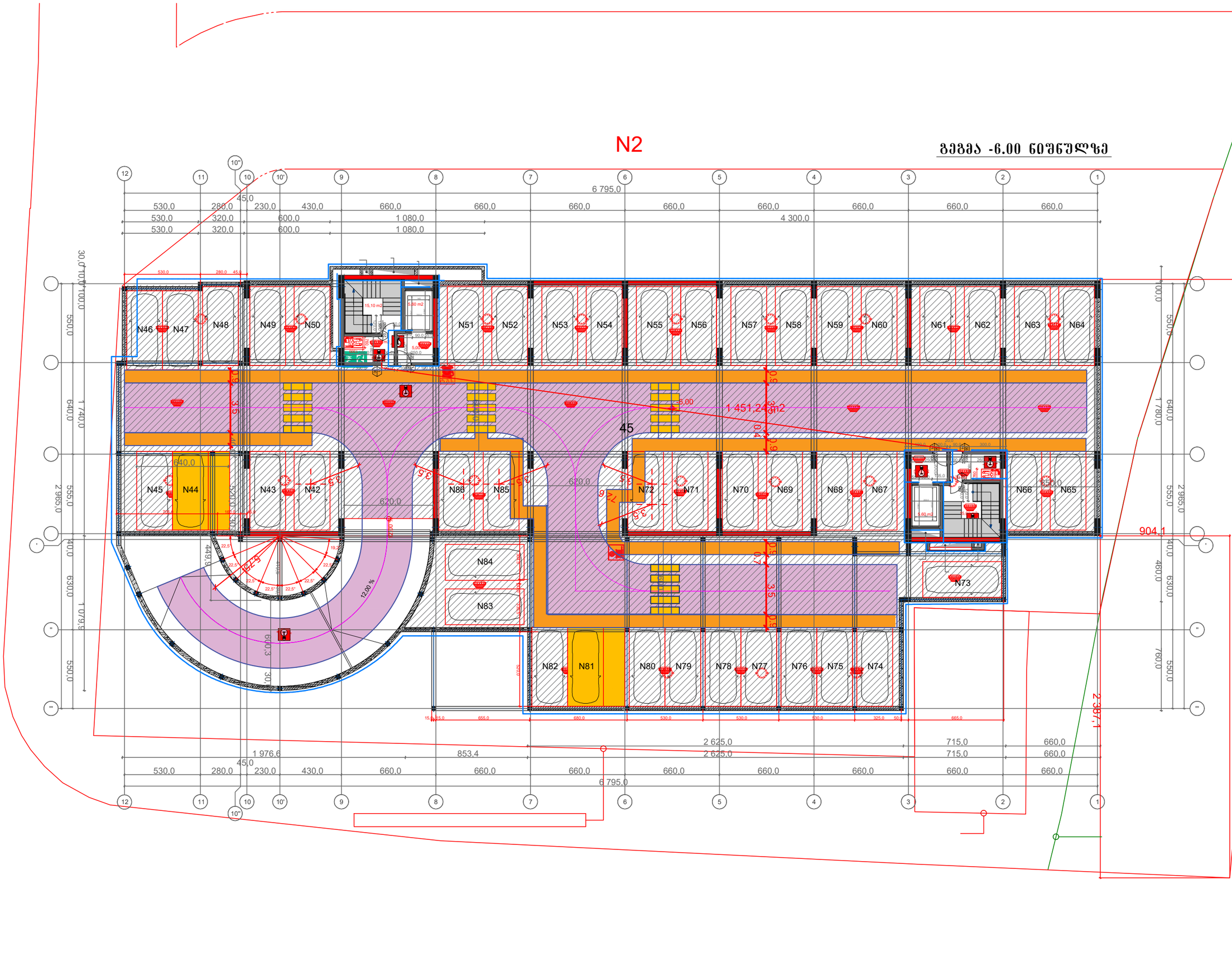
1	2	3	4	5	6	7	8	8	10
КВ = 5	КВ = 4	КВ = 4	КВ = 4	КВ = 4	КВ = 4	КВ = 4	КВ = 4	КВ = 5	КВ = 5
Ц-2 - 83.17 / 18.6	Ц-2 - 59.62 / 18.6	Ц-2 - 59.15 / 18.6	Ц-2 - 58.92 / 18.6	Ц-2 - 59.16 / 18.6	Ц-2 - 58.92 / 18.6	Ц-2 - 59.02 / 18.6	Ц-2 - 55.73 / 18.6	Ц-2 - 79.63 / 18.6	Ц-2 --83.20 / 18.6
83.17 м²	59.62 м²	59.15 м²	58.92 м²	59.16 м²	58.92 м²	59.02 м²	55.73 м²	79.63 м²	83.20 м²
Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт	Ліжко-місце з матрацом 2 шт
N3-40	N3-41	N3-42	N3-43	N3-34	N3-35	N3-45	N3-46	N3-39	N3-48
83.17м²	59.62м²	59.15м²	59.16м²	58.92м²	58.75м²	59.02м²	55.73м²	79.63м²	83.20

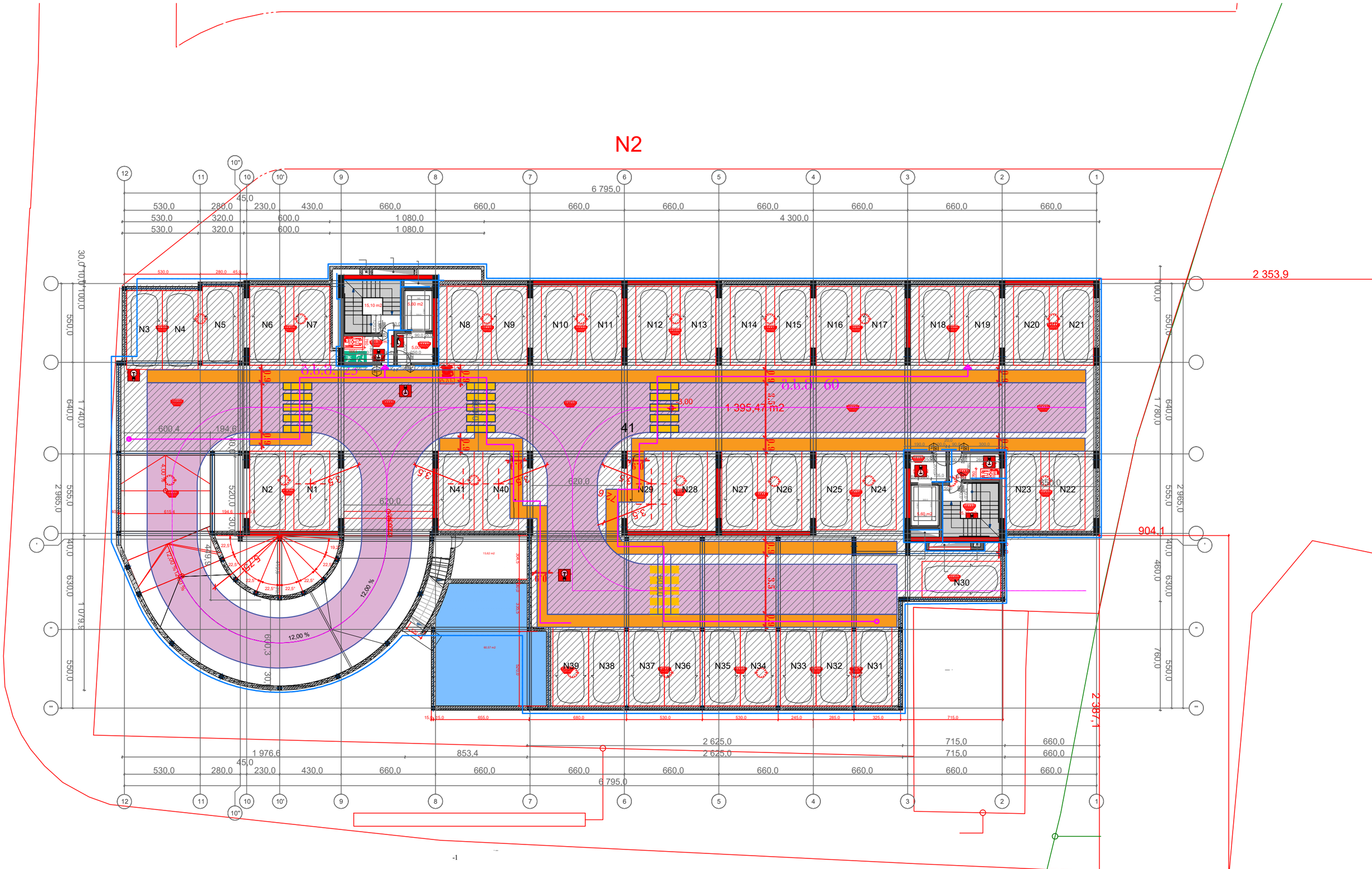

N2
2 377,1
1 998,8
2 343,9
894,1
5 940,0
660,0
550,0
1 740,0
640,0
37,5
25,0
61,4
320
Б-2 - 79,65 / 18,6
Б-2 - 83,20 / 18,6
Б-2 - 55,73 / 18,6
Б-2 - 59,62 / 18,6
Б-2 - 39,02 / 18,6
Б-2 - 58,75 / 18,6
Б-2 - 59,16 / 18,6
Б-2 - 58,92 / 18,6
Б-2 - 59,15 / 18,6
Б-2 - 83,17 / 18,6
Б-2 - 59,50 / 18,6
Б-2 - 59,02 / 18,6
Б-2 - 55,73 / 18,6
Б-2 - 79,65 / 18,6
Б-2 - 83,20 / 18,6
Б-2 - 59,50 / 18,6
Б-2 - 59,02 / 18,6
Б-2 - 58,75 / 18,6
Б-2 - 59,16 / 18,6
Б-2 - 58,92 / 18,6
Б-2 - 59,15 / 18,6
Б-2 - 83,17 / 18,6
Б-2 - 59,62 / 18,6
Б-2 - 39


N2
2 377,1
1 998,8
2 343,9
894,1
5 940,0
660,0
550,0
1 740,0
640,0
37,5
25,0
61,4
Ось 16,40 Ось 16,40
Ось 16,40 Ось 16,40
Кв-ра 2 Общ.пл. 83,29 м² Жил.пл. 55,73 м² Кол-во комнат 2 Этаж расположения 1
Кв-ра 3 Общ.пл. 59,27 м² Жил.пл. 39,27 м² Кол-во комнат 1 Этаж расположения 1
Кв-ра 4 Общ.пл. 59,74 м² Жил.пл. 39,11 м² Кол-во комнат 1 Этаж расположения 1
Кв-ра 5 Общ.пл. 59,28 м² Жил.пл. 38,81 м² Кол-во комнат 1 Этаж расположения 1
Кв-ра 6 Общ.пл. 59,04 м² Жил.пл. 39,28 м² Кол-во комнат 1 Этаж расположения 1
Кв-ра 7 Общ.пл. 59,14 м² Жил.пл. 39,62 м² Кол-во комнат 1 Этаж расположения 1
Кв-ра 8 Общ.пл. 55,73 м² Жил.пл. 39,23 м² Кол-во комнат 1 Этаж расположения 1
Кв-ра 9 Общ.пл. 78,77 м² Жил.пл. 59,77 м² Кол-во комнат 2 Этаж расположения 1
Кв-ра 10 Общ.пл. 83,32 м² Жил.пл. 59,62 м² Кол-во комнат 2 Этаж расположения 1

N2

გეგმა -6.00 ნიშნულზე




N2
6 795,0
530,0
280,0
45,0
230,0
430,0
660,0
320,0
600,0
1 080,0
4 300,0
N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
N9
N10
N11
N12
N13
N14
N15
N16
N17
N18
N19
N20
N21
N22
N23
N24
N25
N26
N27
N28
N29
N30
N31
N32
N33
N34
N35
N36
N37
N38
N39
N40
N41
41
1 395,47 m2
2 353,9
904,1
2 387,1
2 625,0
715,0
1 976,6
853,4
620,0
600,4
194,6
615,4
12,00 %
15,10 m2
5,50 m2
5,60 m2
60,57 m2

ᲖᲔᲛᲐ 0.00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

N2

N0-01
166,33 m2

N0-02
83,43 m2

N0-03
105,78 m2

N0-04
105,33 m2

N0-05
106,01 m2

N0-06
83,70 m2

N0-07
175,99 m2

17,62 m2

26,43 m2

±0,00 / 372.00

12.00 %

5 940,0

2 343,9

1 998,8

2 377,1

894,1

1 740,0

550,0

N2

2 377,1

2 343,9

89А.1

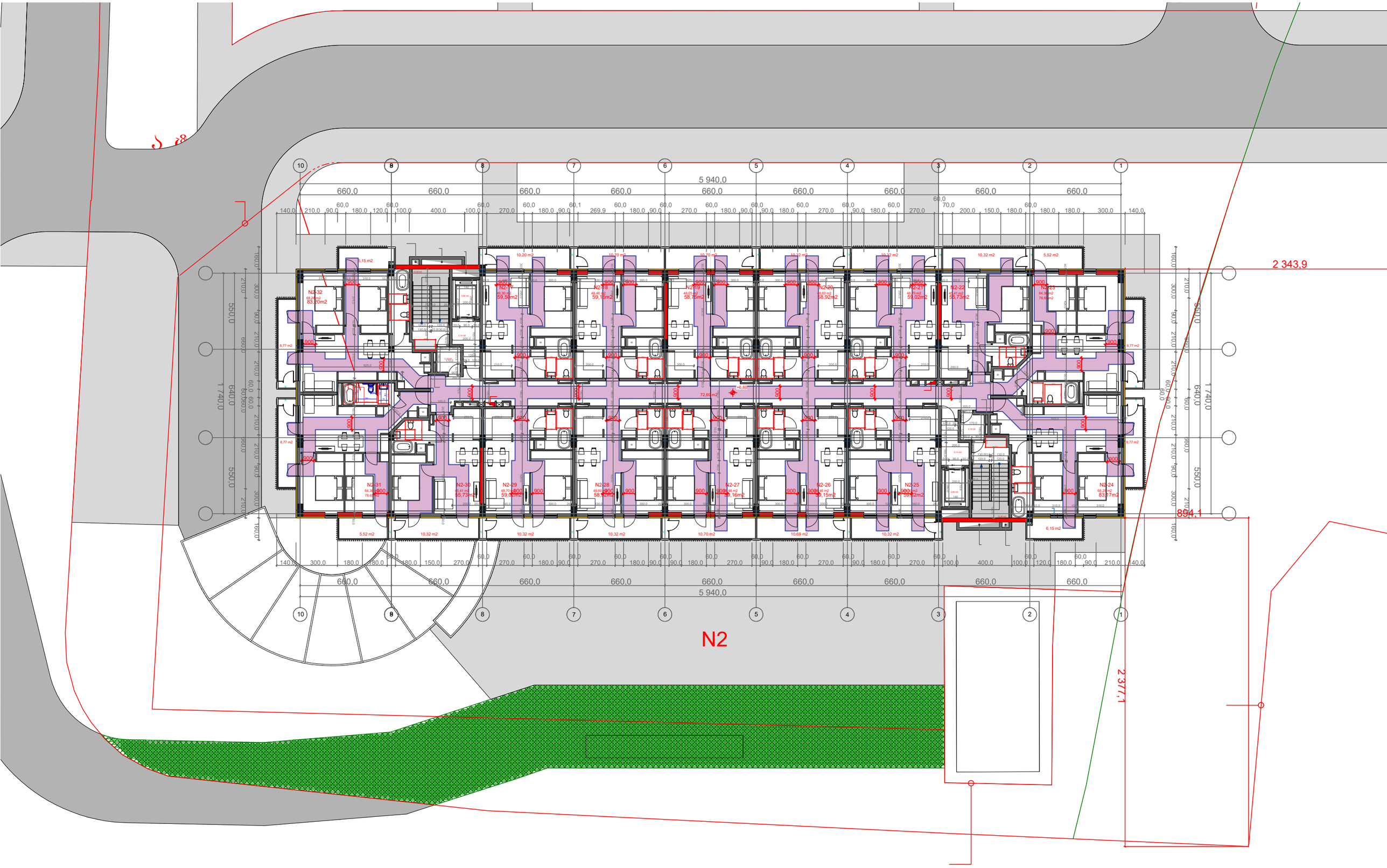
5 940.0

660.0

1 740,0

640,0

550,0


N2
2 343,9
894,1
2 377,1
5 940,0
660,0
1 740,0
640,0
550,0

N2

2 343,9

894,1

2 377,1

N2

2 343,9

894,1

2 377,1

N2

2 377,1

2 343,9

89А.1

5 940,0

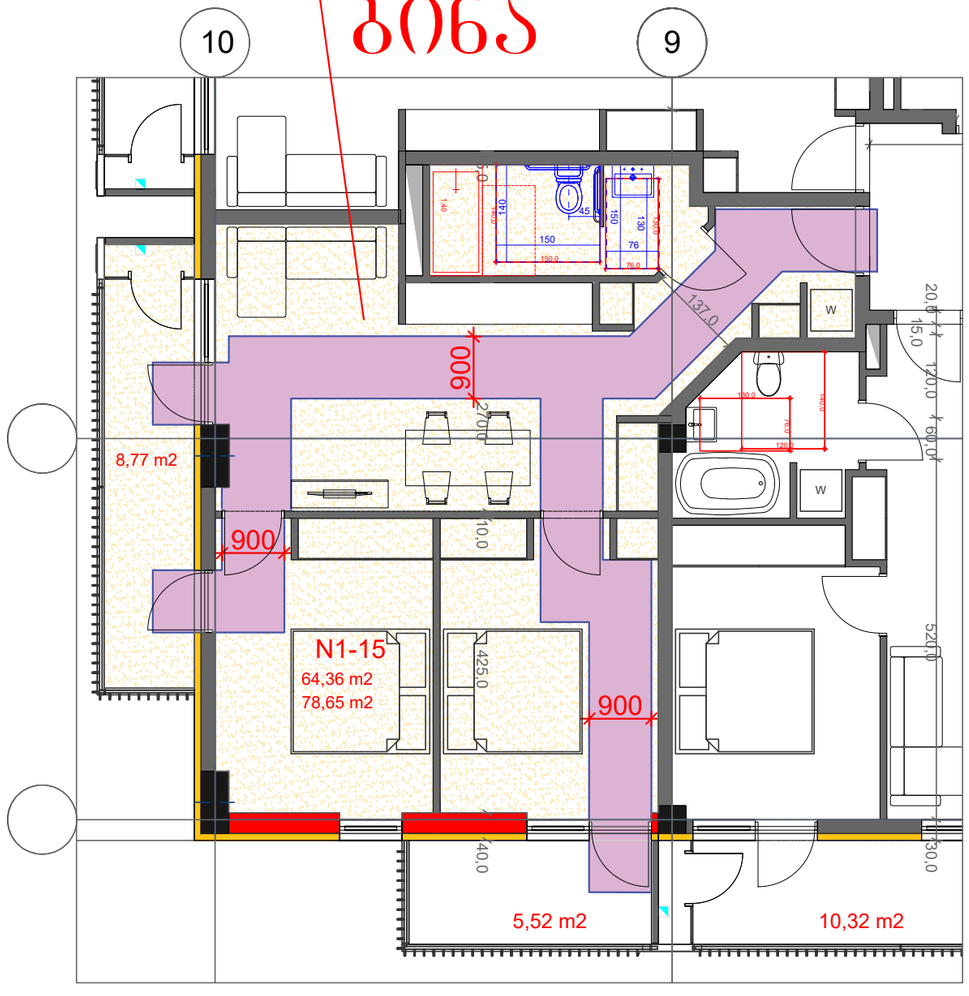
660,0

1 740,0

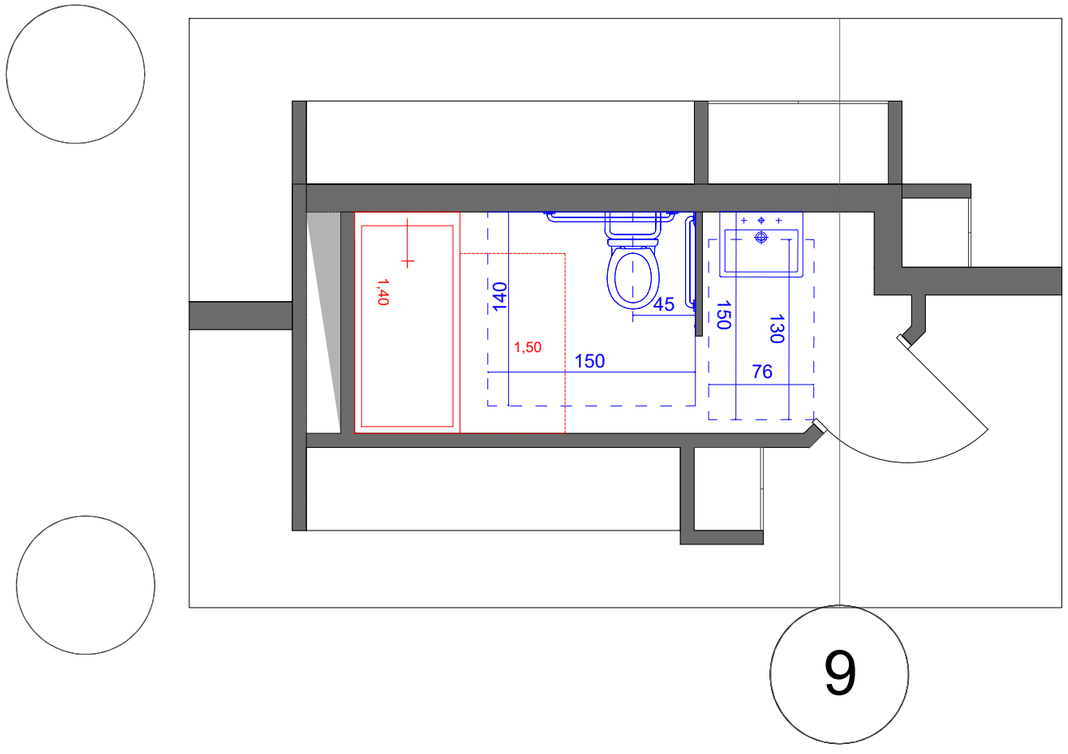
640,0

550,0

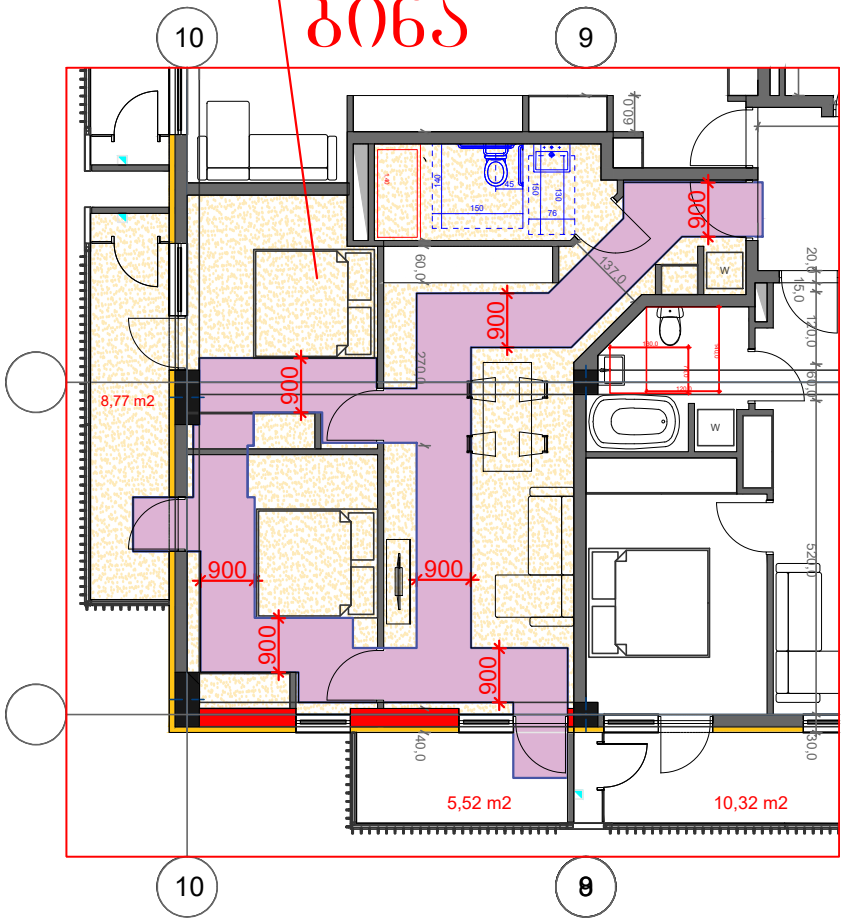
ა ტიპის ბინა



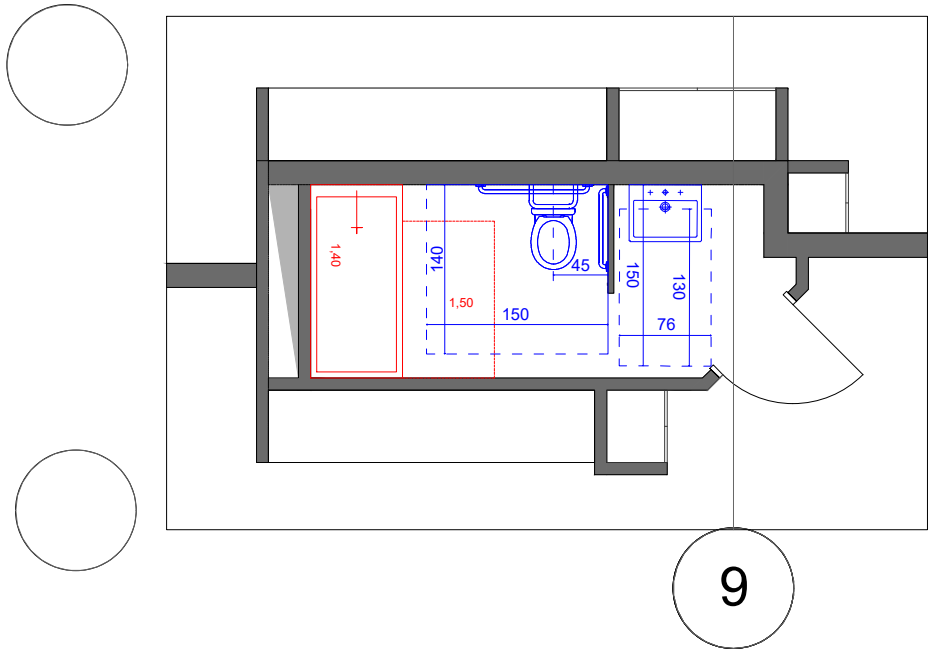
ა ტიპის ბინა N 1-15
(დეტალური კვანძი)



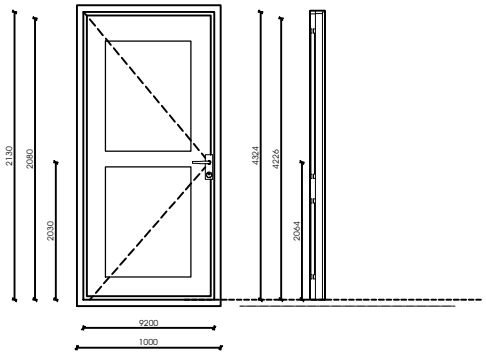
ა ტიპის ბინა



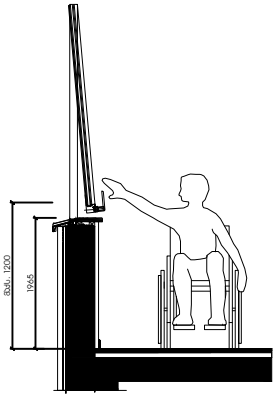
ა ტიპის ბინა N 2-31
(დეზალური კვანძი)



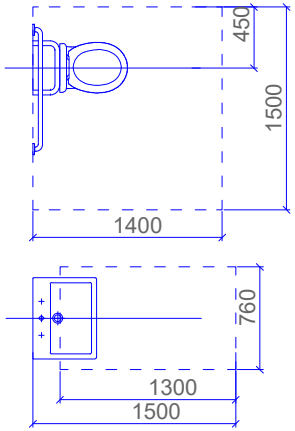
კარის გაბარიტული ზომები



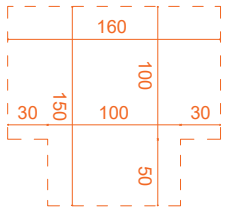
ფანჯარასთან წვდომა "ბ" ტიპის ოთახებში



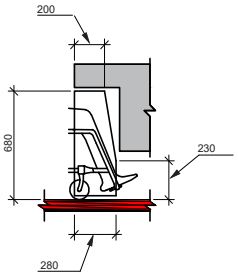
იატაკის თავისუფალი სივრცე



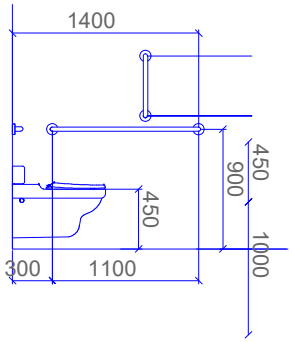
მოსატრიალებელი სივრცე



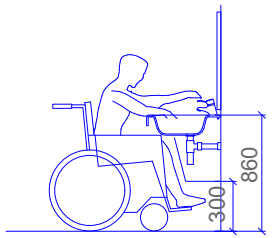
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



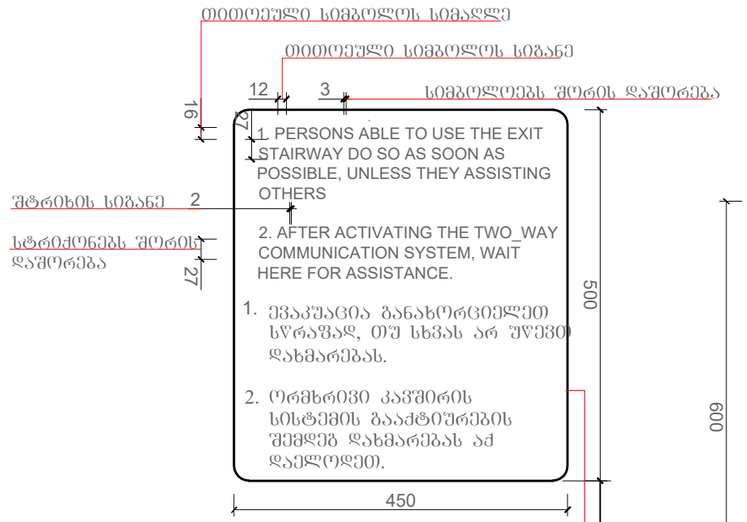
ჭრილი უნიტაზის მდებარეობა



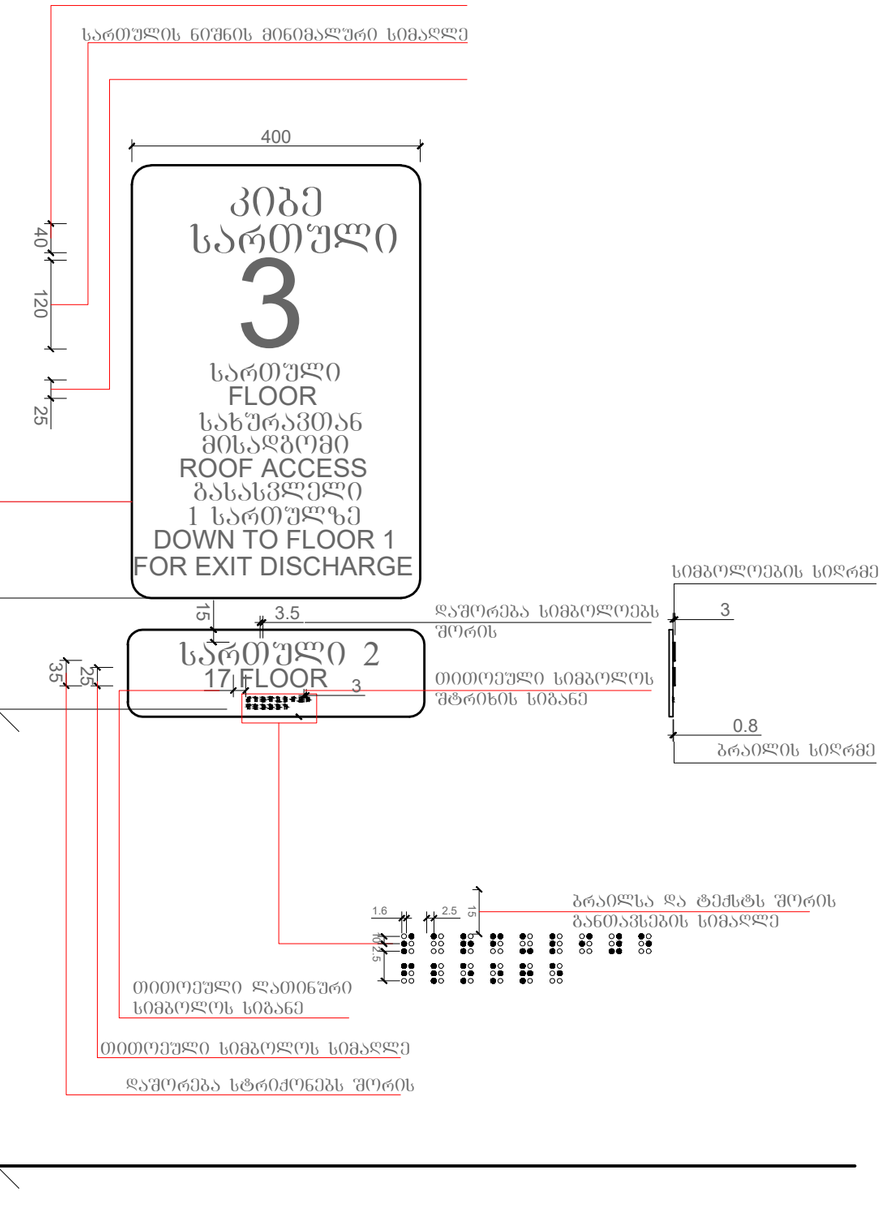
ჭრილი ხელსაბანის მდებარეობა

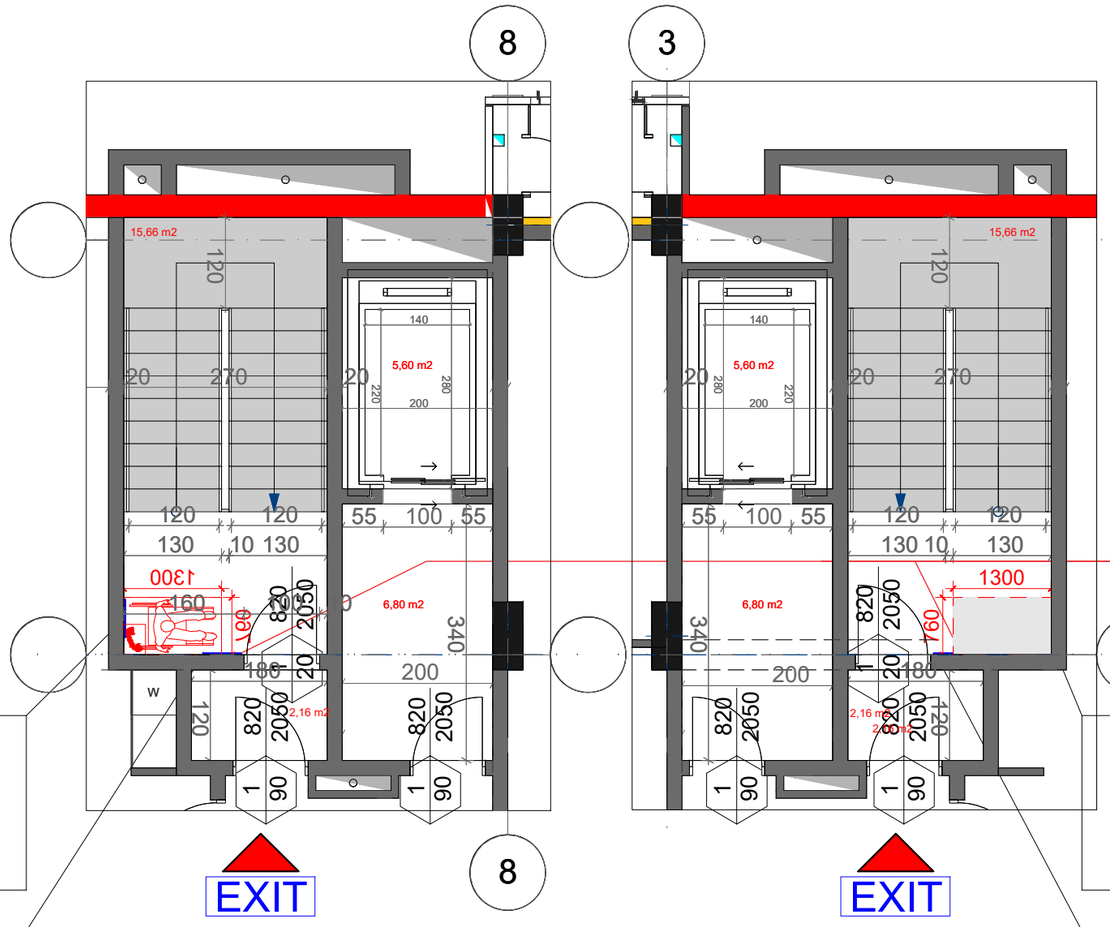


ორმხრივი კავშირის გამოძახების ღილაკი, ნიშანი შიდა გაიკრას თავშესაფრის ჭართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



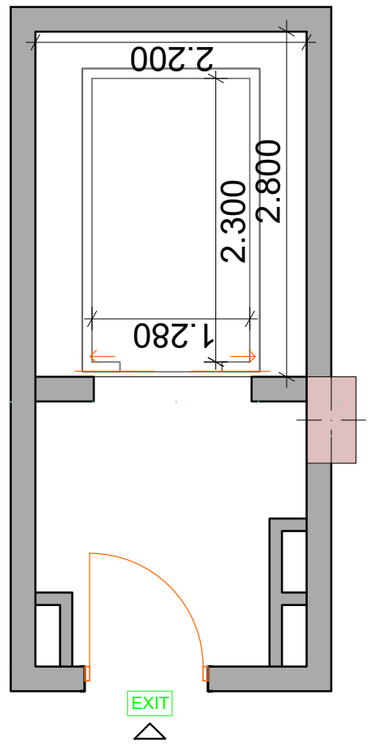


ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

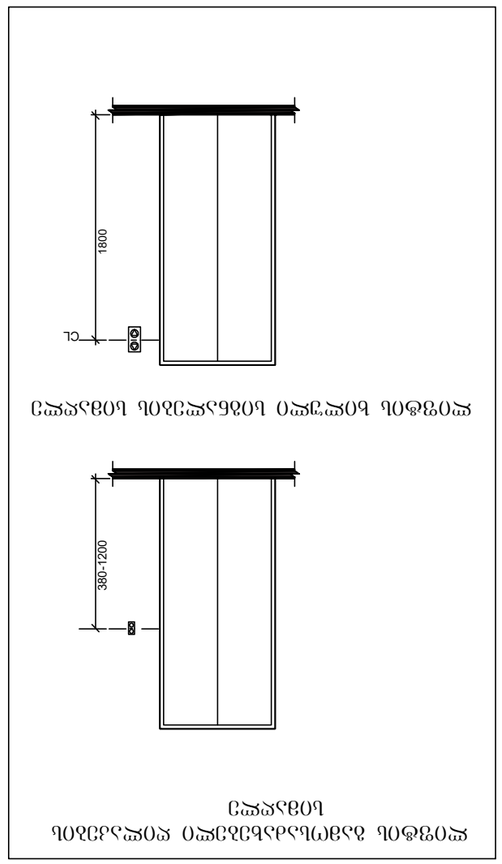
*ლიფტის შახტის ბაბარიტებია 2.00X2.80 მ.
*ლიფტის კაბინის შიდა ბაბარიტებია 1.40X2.20 მ.
*ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1.00 მ
*ლიფტის ტვირთამწეობა 800 კგ
*ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

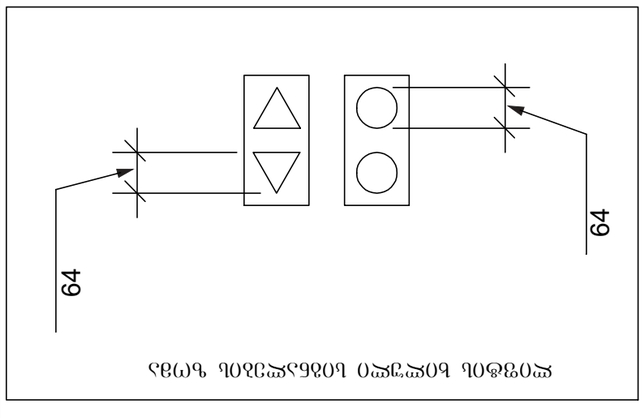
*ლიფტის შახტის ბაბარიტებია 2.00X2.80 მ.
*ლიფტის კაბინის შიდა ბაბარიტებია 1.40X2.20 მ.
*ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1.00 მ
*ლიფტის ტვირთამწეობა 800 კგ
*ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ



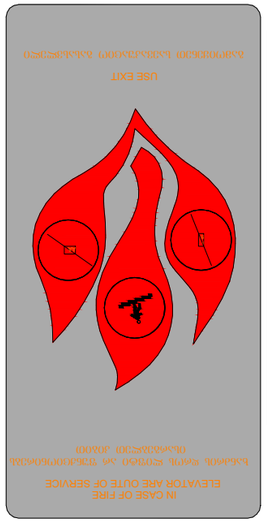
Фрагмент здания

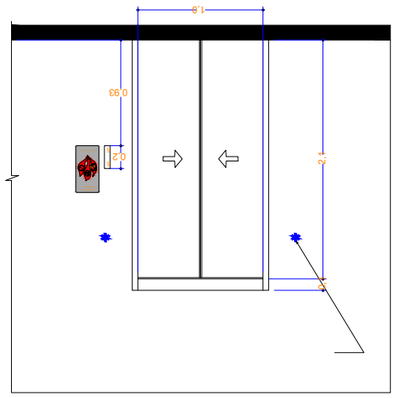


Фрагмент здания с кабиной пассажирского лифта и противопожарной двери

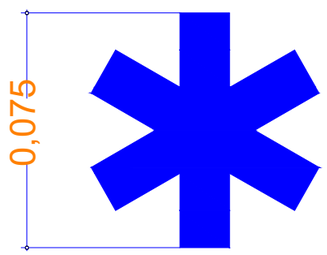


Фрагмент здания с эвакуационными знаками





Фрагмент



ჭრილი

შენობა 2

