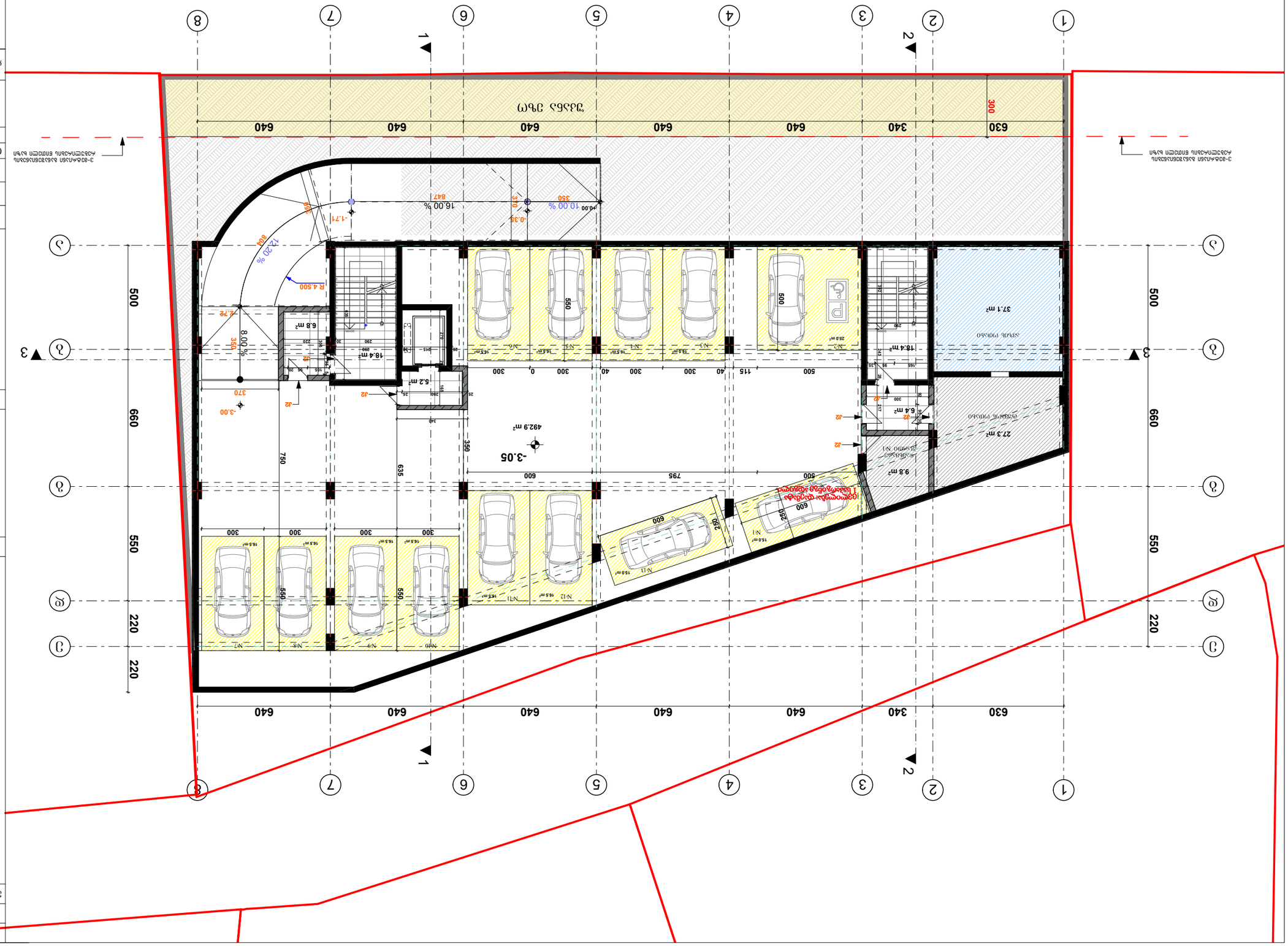


ობიექტის N	3
ფურცლის დასახელება	A - 3
ფურცლის ზომა	
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1
ფურც.	1
ფურც. რაოდ.	1

ტექნიკური პირობების №443.3

ობიექტის მშენებლობის ადგილის სიტუაციური გეგმა

CLIENT	შპს "ჯ.კ.ი. ინვესტი"
PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
ADDRESS	ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი, ბინათმშენებლობა
ავტორი	ა.ა.ი.
ტელეფონი	+995 0122 140 497

ფურცლის დასახელება	ტექნიკური პირობების №443.3
ობიექტის მისამართი	ზ. ჭავჭავაძის გამზირი, ბინათმშენებლობა
დამკვეთი	შპს "ჯ.კ.ი. ინვესტი"
პროექტის სტადია	ტექნიკური პირობები
თარიღი	10/09/2023
მასშტაბი	1:100

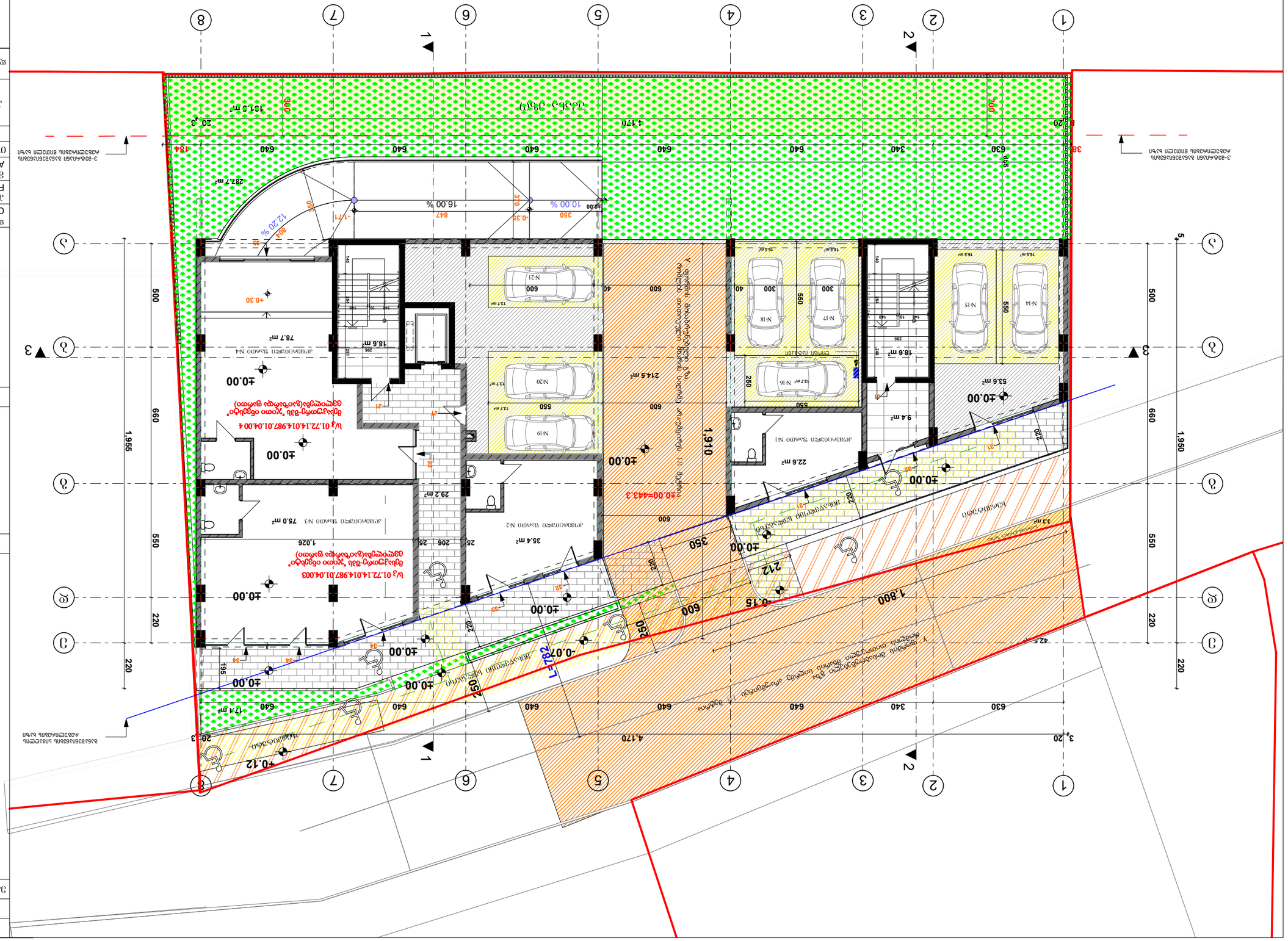
ექსპლიკაცია

1. საბინაო ფართი — 492.9 კვ.მ
2. ჯამური ფართი — 742 კვ.მ
3. სულ ფართი---552 კვ.მ

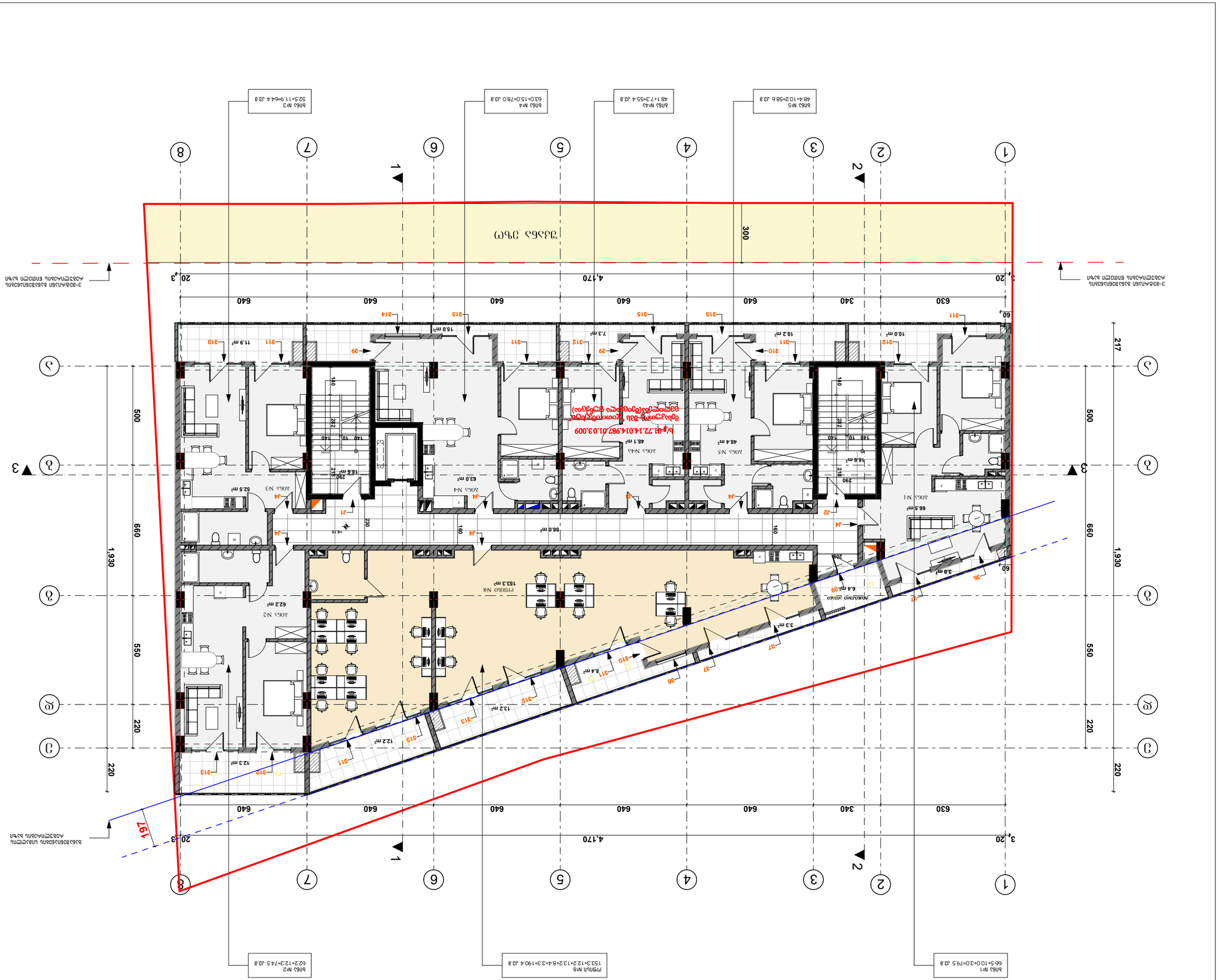
ნაკვეთის ფართი — 622.3 კვ.მ

ნიშნები

- ახალი მშენებლობა
- არსებული შენობა
- ნაკვეთის საზღვარი
- ასაშენებელი ფართი
- ავტოსადგომი
- ველოსიპედების პარკინგი
- ბაგირული გზა
- ტროტუარი
- ასფალტი
- ბეტონი
- ბალახი
- ხე
- ბუჩქი
- ელექტრო ბოძი
- ელექტრო ქსელი
- ტელეფონის ქსელი
- ტელეფონის ბოძი
- ელექტრო ქსელის ბოძი
- ელექტრო ქსელის ბოძი ანკერით
- ელექტრო ქსელის ბოძი ანკერით
- ელექტრო ქსელის ბოძი ანკერით


±0.00=443.3
1.950
1.910
1.955
4.170
3.20
1.800
0.15
0.07
2.12
2.22
2.50
2.00
2.40
2.60
2.80
2.70
2.90
2.30
2.10
2.50


3-ՅՇՄԱՆ ԱՍՏՂԱՀԱՏԱԿԻ ԱՆՑՈՒՄ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԿԱՅԱՆ
3-ՅՇՄԱՆ ԱՍՏՂԱՀԱՏԱԿԻ ԱՆՑՈՒՄ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԿԱՅԱՆ
ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԱՐԺՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՄՅՈՒՍ N1
66.5+10.0+30+79.5 մ.ց
ՄՅՈՒՍ N2
85.3+10.2+3.3=98.8 մ.ց
ՄՅՈՒՍ N7
63.1+15.5=78.6 մ.ց
ՄՅՈՒՍ N6
52.5+11.9=64.4 մ.ց
ՄՅՈՒՍ N3
42.1+13.2=55.3 մ.ց
ՄՅՈՒՍ N4
54.5+12.2=66.7մ.ց
ՄՅՈՒՍ N5
61.0+12.3=73.3 մ.ց
ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԱՐԺՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ


ზომა N1
66.5+10.0+3.0=79.5 კვ.მ
ოთახი N8
153.3+12.2+13.2+8.4+3.3=190.4 კვ.მ
ზომა N2
62.2+12.3=74.5 კვ.მ
ზომა N3
52.5+11.9=64.4 კვ.მ
ზომა N4
63.0+15.0=78.0 კვ.მ
ზომა N4a
48.1+7.3=55.4 კვ.მ
ზომა N5
48.4+10.2=58.6 კვ.მ
ზომა N6
66.5+10.0+3.0=79.5 კვ.მ
ზომა N2
62.2+12.3=74.5 კვ.მ
ოთახი N8
153.3+12.2+13.2+8.4+3.3=190.4 კვ.მ
ზომა N4
63.0+15.0=78.0 კვ.მ
ზომა N3
52.5+11.9=64.4 კვ.მ
ზომა N4a
48.1+7.3=55.4 კვ.მ
ზომა N5
48.4+10.2=58.6 კვ.მ
ზომა N6
66.5+10.0+3.0=79.5 კვ.მ
ზომა N1
66.5 მ²
ზომა N2
62.2 მ²
ოთახი N8
153.3 მ²
ზომა N3
52.5 მ²
ზომა N4
63.0 მ²
ზომა N4a
48.1 მ²
ზომა N5
48.4 მ²
ზომა N6
56.0 მ²



ფორმატი		პროექტის №
A - 3		

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართი——— 492.0 კვ.მ
2. სახაფხულო ფართი ——— 106.8 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი----------93.2 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი ——— 6.4 კვ.მ

საერთო ფართი ——— 698.4 კვ.მ

ტექნიკური მახვენებლები

შენიშვნა

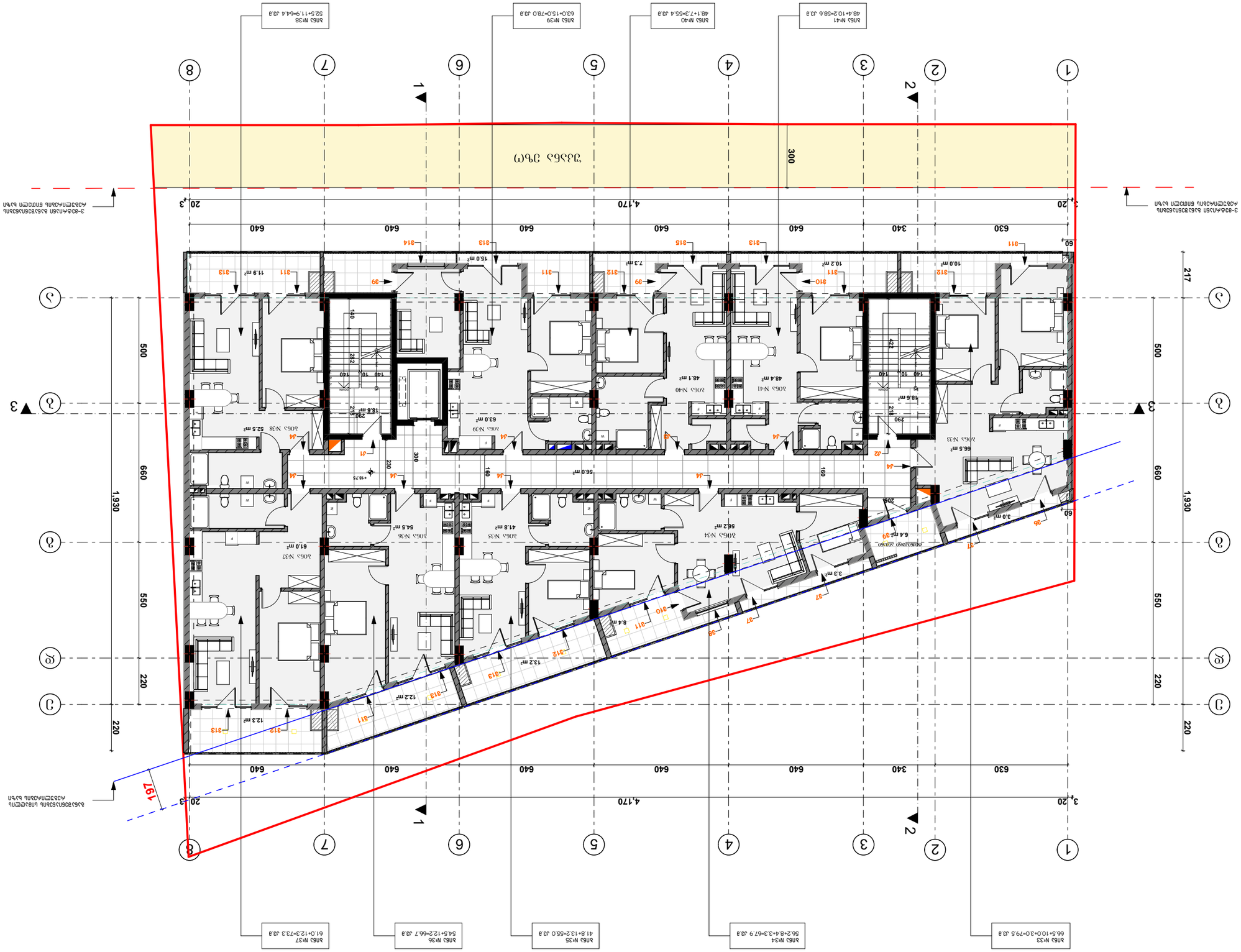
საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

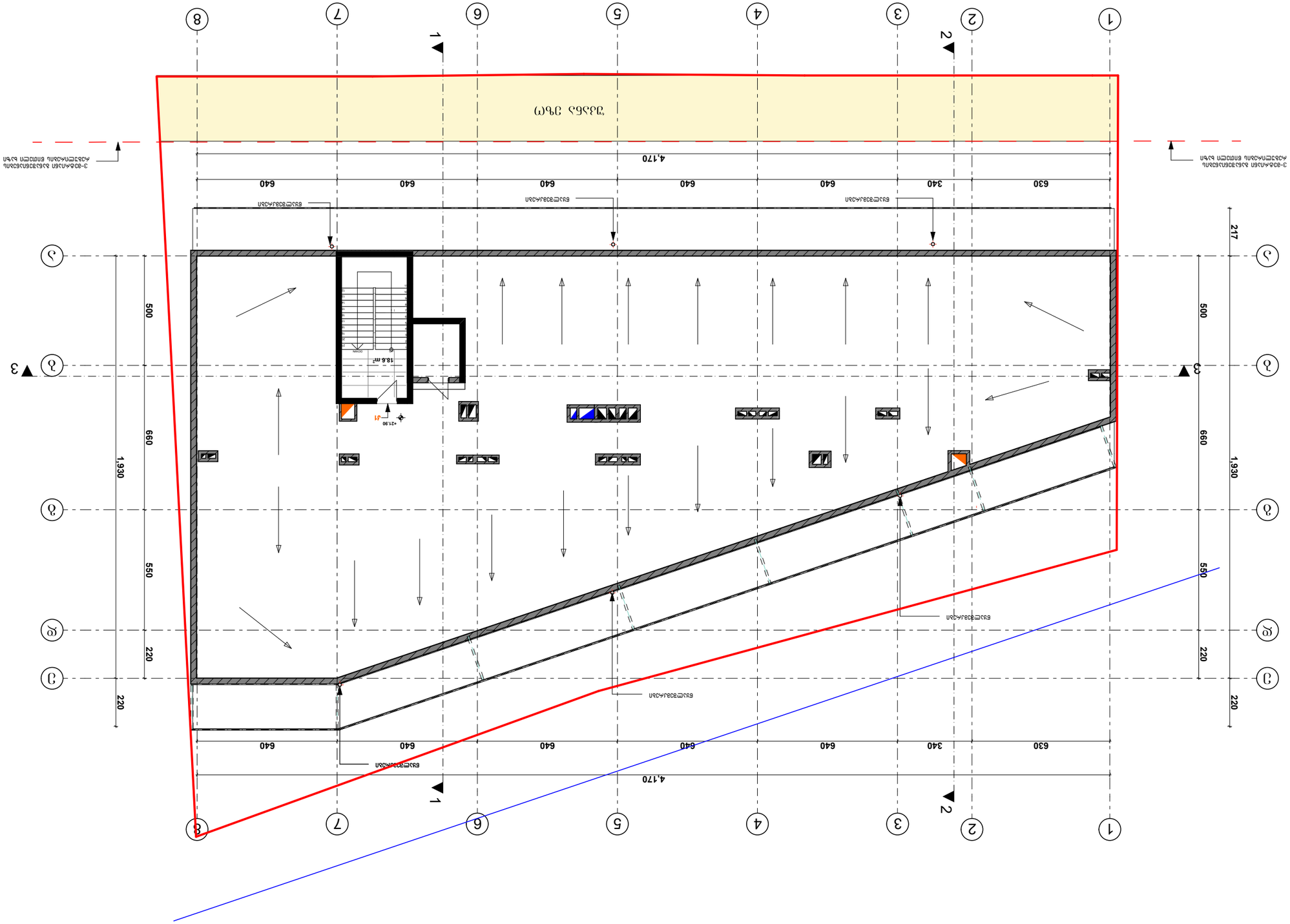
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯიითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბანოთუბნის უბნის/ისტორიული ველის/ისტორიული ველის/ისტორიული ველ


ЗДАНИЕ ДЕТСКОГО САДА
300
4,170
3,120
20,3
640
630
340
500
660
550
220
1,930
217
60
1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
ЛИНИЯ №15
56.5+10.0+3.0=79.5 Д.Б
ЛИНИЯ №16
56.2+8.4+3.3=67.9 Д.Б
ЛИНИЯ №17
41.8+13.2=55.0 Д.Б
ЛИНИЯ №18
54.5+12=66.7 Д.Б
ЛИНИЯ №19
61.0+12.3=73.3 Д.Б
ЛИНИЯ №20
52.5+11.9=64.4 Д.Б
ЛИНИЯ №21
63.0+15.0=78.0 Д.Б
ЛИНИЯ №22
48.1+7.3=55.4 Д.Б
ЛИНИЯ №23
48.4+10.2=58.6 Д.Б
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА


ბინა №24
66.5+10.0+3.0=79.5 კვ.მ
ბინა №25
56.2+8.4+3.3=67.9 კვ.მ
ბინა №26
41.8+13.2=55.0 კვ.მ
ბინა №27
54.5+12.2=66.7 კვ.მ
ბინა №28
61.0+12.3=73.3 კვ.მ
ბინა №22
48.4+10.2=58.6 კვ.მ
ბინა №31
48.1+7.3=55.4 კვ.მ
ბინა №30
63.0+15.0=78.0 კვ.მ
ბინა №29
52.5+11.9=64.4 კვ.მ
3-ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔ ᲙᲘᲜᲝᲗᲔᲐᲢᲠᲘᲡ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐ ᲙᲘᲠᲗᲕᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ
3-ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔ ᲙᲘᲜᲝᲗᲔᲐᲢᲠᲘᲡ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐ ᲙᲘᲠᲗᲕᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲚᲘᲜ


ბინა №41
48.4+10.2=58.6 კვ.მ
ბინა №40
48.1+7.3=55.4 კვ.მ
ბინა №39
63.0+15.0=78.0 კვ.მ
ბინა №38
52.5+11.9=64.4 კვ.მ
ბინა №33
66.5+10.0+3.0=79.5 კვ.მ
ბინა №34
56.2+8.4+3.3=67.9 კვ.მ
ბინა №35
41.8+13.2=55.0 კვ.მ
ბინა №36
54.5+12=66.7 კვ.მ
ბინა №37
61.0+12.3=73.3 კვ.მ
ბინა №32
66.5 m²
ბინა №31
10.0 m²
ბინა №30
10.2 m²
ბინა №40
48.1 m²
ბინა №41
48.4 m²
ბინა №39
63.0 m²
ბინა №38
52.5 m²
ბინა №34
56.2 m²
ბინა №35
41.8 m²
ბინა №36
54.5 m²
ბინა №37
61.0 m²
ბინა №33
3.0 m²
6.4 m²
3.3 m²
8.4 m²
132 m²
122 m²
123 m²
15.0 m²
11.9 m²
7.3 m²
18.6 m²
18.8 m²
56.0 m²
ტერასა
ტერასა
ტერასა


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
4,170
630
340
640
640
640
640
640
640
1,930
660
550
220
500
217
18.8 m²
+21.90
d1
DOWN
ვერტიკალური ნაკადის ნაგებობა
ვერტიკალური ნაკადის ნაგებობა
ვერტიკალური ნაკადის ნაგებობა

ზედამხედველი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ინჟინერული ქსელები	
გენგეგმა	
ტოპოგრაფიული გეგმა	
ავტორი	
ფურცლის დასახელება	
ფურცლის №	A - 3
პროექტის №	

ტერიტორიის კეთილმოწყობა

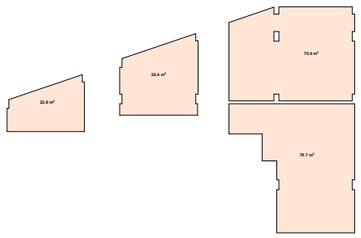
საქართველო, ქ. ბათუმი, ნაპირსამაგრი კედლის მშენებლობა

CLIENT	შპს "ბათუმის ზღვისპირა პარკი"
პროექტის დასახელება	ბათუმის ზღვისპირა პარკის ნაპირსამაგრი კედლის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, ბათუმის ზღვისპირა პარკი, ნაპირსამაგრი კედლის მშენებლობა
ტოპოგრაფიული საფარის ტიპები	ასფალტის საფარი, ბეტონის საფარი, ბალახოვანი საფარი
	ქვა-ნაყარი
ავტ. ხელმოწერა	ტ. ჯაფარიძე
	მ. ჯაფარიძე
ფაილის სახელწოდება	მ.ჯაფარიძე

შენობის ფუნქციების საანგარიშო პროკეები

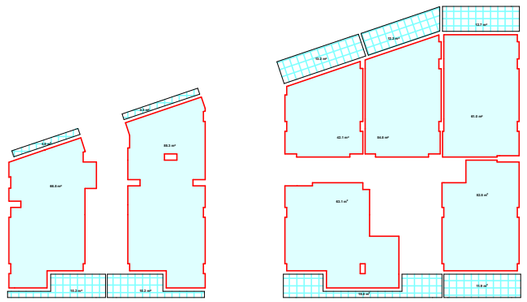
გეგმა ნიშნულზე +0.00

კომერციული ფართი 211.7 კვ.მ



გეგმა ნიშნულზე +3.00

საოფისე+ სახაფხულო ფართი 517.2 კვ.მ



საცხოვრებელი ფართი+საზაფხულო=2808.6 კვ.მ

კომერციული ფართი+საოფისე+საზაფხულო=919.3 კვ.მ

ჯამური ფართი =3727.9 კვ.მ

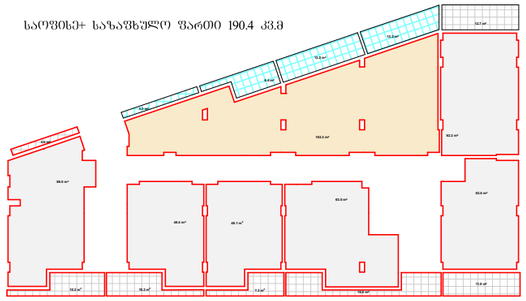
კომერციული და საოფისე ფუნქცია შეადგენს 25%

საცხოვრებელი ფუნქცია შეადგენს 75%

გეგმა ნიშნულზე +6.15

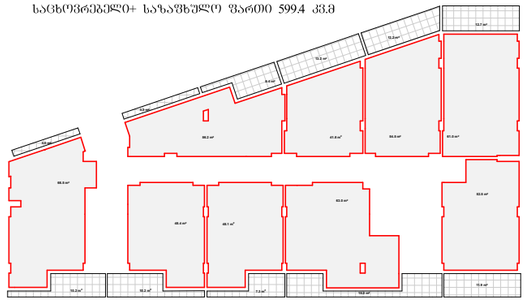
საცხოვრებელი+ სახაფხულო ფართი 411.0 კვ.მ

საოფისე+ სახაფხულო ფართი 190.4 კვ.მ



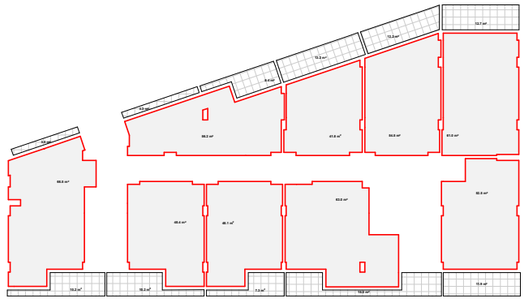
გეგმა ნიშნულზე +9.30

საცხოვრებელი+ სახაფხულო ფართი 599.4 კვ.მ



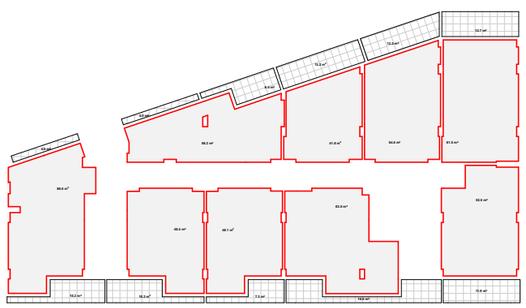
გეგმა ნიშნულზე +12.45

საცხოვრებელი+ სახაფხულო ფართი 599.4 კვ.მ



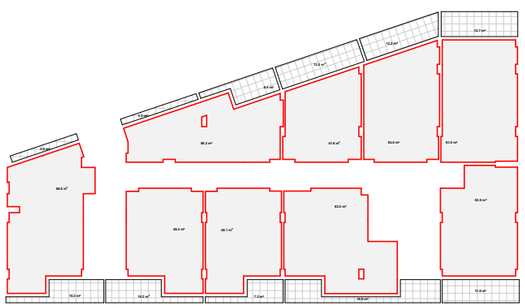
გეგმა ნიშნულზე +15.60

საცხოვრებელი+ სახაფხულო ფართი 599.4 კვ.მ



გეგმა ნიშნულზე +18.75

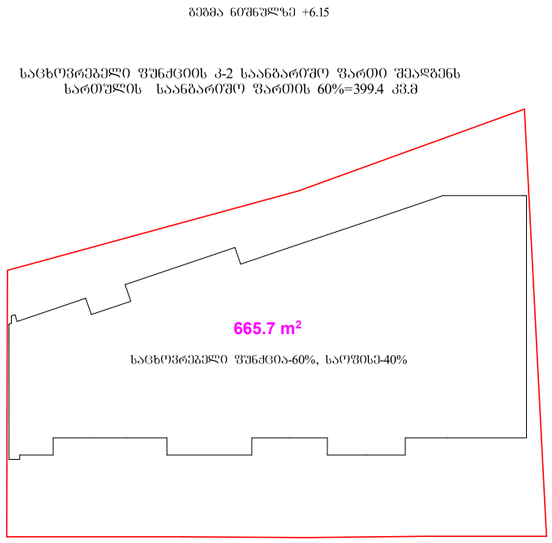
საცხოვრებელი+ სახაფხულო ფართი 599.4 კვ.მ

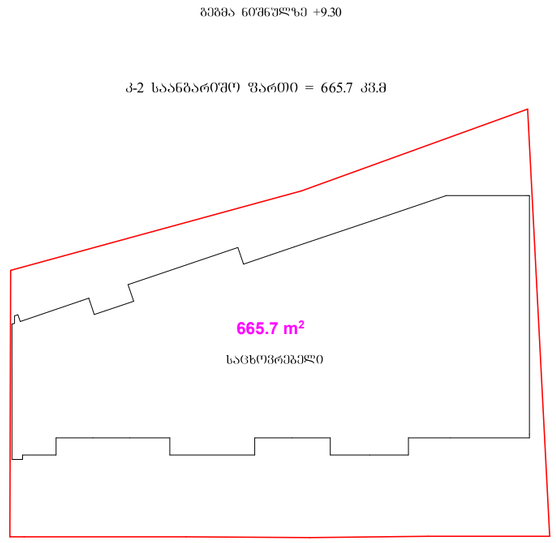


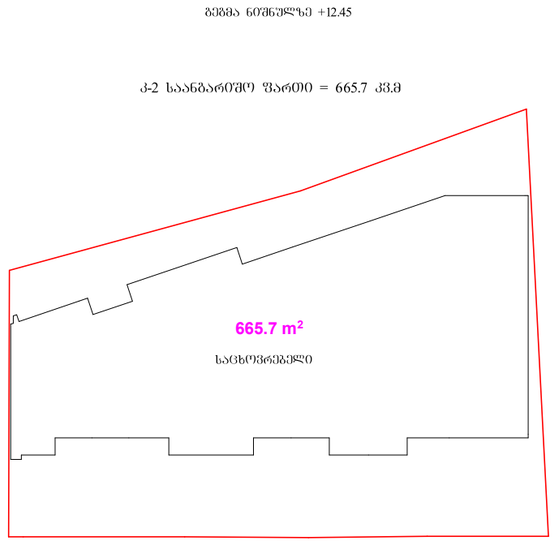
ავტოსადგომის აუცილებელი რაოდენობის საანგარიშო კროკები

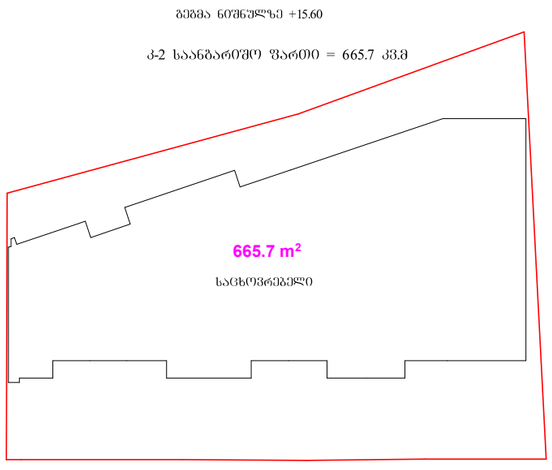
კ2= 665.7X4 +399.4 = 3062.2 კვ.მ

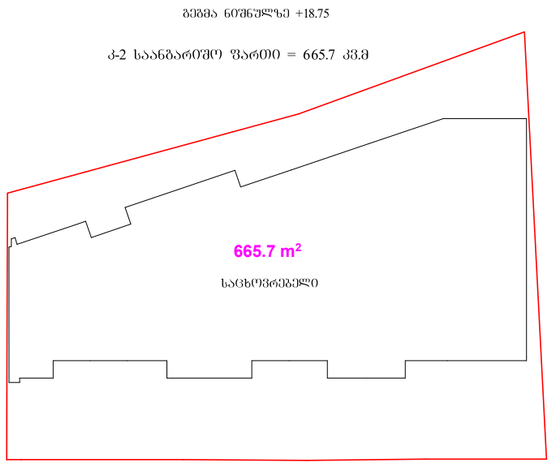
საცხოვრებელი ფუნქციის კ2 კოეფიციენტის ფართია 3062.2 კვ.მ
3062.2/150=20.
ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა შეადგენს 20





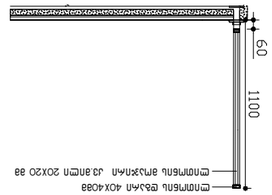


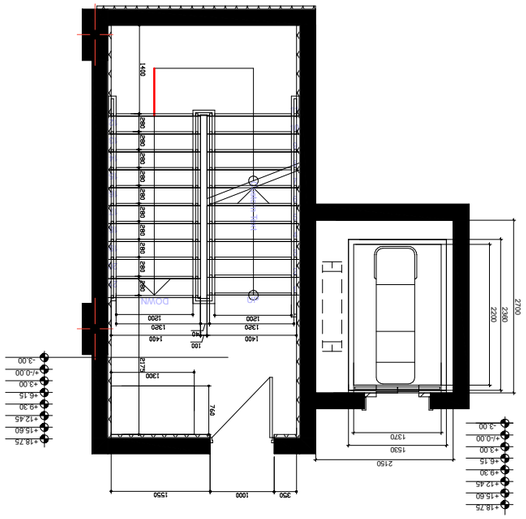


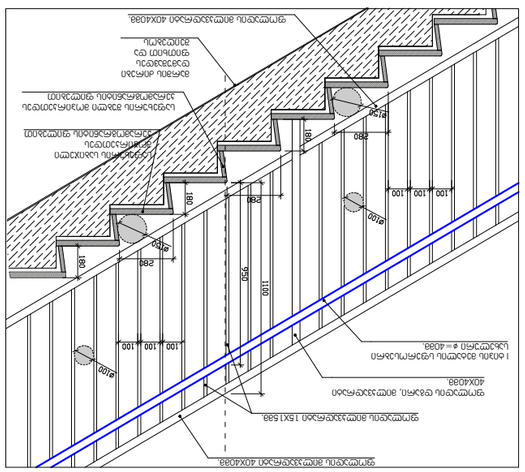


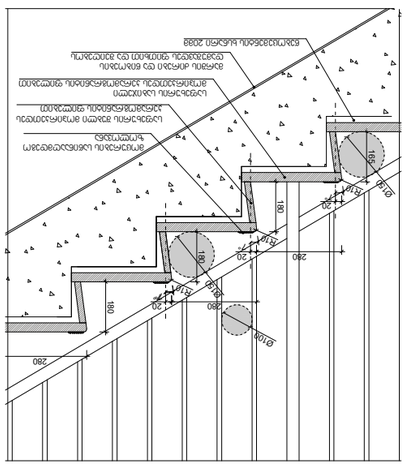












ЗПМ6ЛЬ ВЬЛЛА 40Х40ВВ ЗПМ6ЛЬ ЯМЛЗЯЛЛА ЛЗ.ЗЛЗП 20Х20 ВВ			
ЗПМ6ЛЬ ВЬЛЛА 40Х40ВВ ЗПМ6ЛЬ ЯМЛЗЯЛЛА ЛЗ.ЗЛЗП 20Х20 ВВ			
ЗПМ6ЛЬ ЯМЛЗЯЛЛА ЛЗ.ЗЛЗП 20Х20 ВВ			
ЗПМ6ЛЬ ВЬЛЛА 40Х40ВВ

ჭრილების ნუმერაცია	3-1	3-2	3-3	3-4	3-5	3-6
ზომა	300X240	180X240	240X240	600X240	460X180	160X255
ტიპიური ჩარჩოს ზომა	მასალის გარეშე	მასალის გარეშე	მასალის გარეშე	მასალის გარეშე	ალუმინის პროფილი	მასალის გარეშე
ჩარჩოს ზომების ცვალებადობა	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.00
ჭრილი						
შემავსებელი მასალა ტიპი, სისქე	300X240	180X240	240X240	600X240	460X180	160X255
	1	2	3	4	5	6
	73.8	24.6	43.2	28.8	16.56	11.04

ჭრილების ნუმერაცია	3-7	3-8	3-9	3-10	3-11	3-12
ზომა	160X255	160X255	95X255	95X255	180X255	180X255
ტიპიური ჩარჩოს ზომა	მასალის გარეშე		მასალის გარეშე	მასალის გარეშე	მასალის გარეშე	მასალის გარეშე
ჩარჩოს ზომების ცვალებადობა	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ჭრილი						
შემავსებელი მასალა ტიპი, სისქე	160X255	160X255	95X255	95X255	180X255	180X255
	7	8	9	10	11	12
	73.8	24.6	43.2	28.8	16.56	11.04

ჭრილების ნუმერაცია	3-13	3-14	3-15
ზომა	240X255	240X255	240X255
ტიპიური ჩარჩოს ზომა	მასალის გარეშე	მასალის გარეშე	მასალის გარეშე
ჩარჩოს ზომების ცვალებადობა	0.00	0.00	0.00
ჭრილი			
შემავსებელი მასალა ტიპი, სისქე	240X255	240X255	240X255
	13	14	15
	43.2	28.8	16.56

ჭრილების ნუმერაცია	ა-1	ა-2	ა-3	ა-4
ზომა	95X220	95X220	95X220	95X220
ტიპიური ჩარჩოს ზომა	მასალის გარეშე	მასალის გარეშე	მასალის გარეშე	მასალის გარეშე
ჩარჩოს ზომების ცვალებადობა	0.00	0.00	0.00	0.00
ჭრილი				
შემავსებელი მასალა ტიპი, სისქე	95 220	95 220	95 220	95 220
	10	13	6	46
	21.0	27.3	11.0	97.0

ნებადართული ცვალებადობა	90 ლ(მ).	90 ლ(მ).	20 ლ(მ).	20 ლ(მ).

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის
მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების
მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია
სკ 01.72.14.014.987

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო დანადგარი,წყლის რეზერვუარის ოთახი; დამხმარე ოთახი) -3.00+/-0.00 ნიშნულებზე),
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართობი **+3.00;+6.15** ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო მაღაზიები +/-0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი **+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75** ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**5**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+21.90**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**7 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-3,00 ნიშნულზე 683.0 მ2** **+/-0,00 ნიშნულზე 268.0მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**+/-0,00 ნიშნულზე** **173.0მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**+3.00 ნიშნულზე** **595.0 მ2** **+6.15 ნიშნულზე** **238 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+6.15 ნიშნულზე** **432.0მ2** **+9,30_+18,75 ნიშნულებზე** **თითოეული სართულის ფართი** **700.0 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**5750.0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**6975.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8	**8.0**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**70%**	**-**		**27%**
8-1	**7.87**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**70%**	**-**		**23%**

A-E	0.10-1.87მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		0%
E-A	0.10 მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);	კი		კი	არა

			(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)				
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	არა				კი კვამლის გაწოვის სისტემა		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -3,00 ნიშნულზე)	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 29)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ-20)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	სვ (დ.დ-21)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	სვ (დ.დ-13)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	სვ (დ.დ-8)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

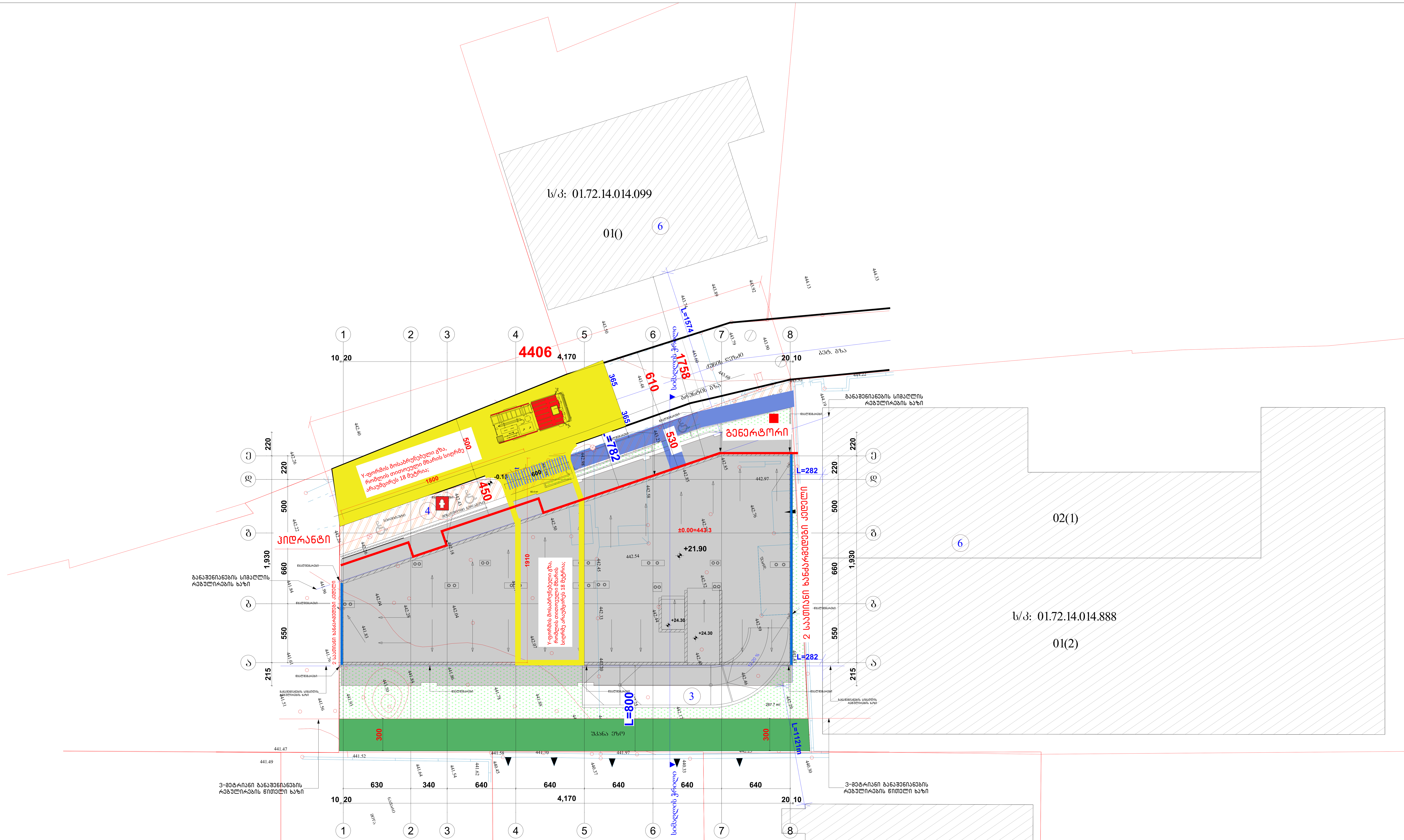
+/-0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 14)	1	გასასვლელი ღიობი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+3,00 ნიშნული	სქ (დ.დ - 22)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	სქ (დ.დ - 27)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+6,15 ნიშნული	სქ (დ.დ - 26) სც-2 (დ.დ - 18)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+9,30_+18,75 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-36) თითოეული სართულის თვის)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ საქმიანი ჯგუფი	კი	

სქ სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მამრობითი	მდედრობითი სქესის	მამრობითი	მდედრობითი სქესის	მამრობითი	მდედრობითი სქესის	მამრობითი	მდედრობითი სქესის	მამრობითი	მდედრობითი სქესის	მამრობითი	მდედრობითი სქესის
-3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 29)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
	სვ (დ.დ-20)	1	1	1	1					1	1	1	1
	სვ (დ.დ-21)	5	10	5	10					1	1	1	1

+/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ-13)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	1			1	1	1	1
	სვ (დ.დ-8)												
+/-0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 18)												
+3,00 ნიშნული	სქ (დ.დ - 22)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	1			1	1	1	1
+3,00 ნიშნული	სქ (დ.დ - 26)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	1			1	1	1	1
+6,15 ნიშნული	სქ (დ.დ - 27) სც-2 (დ.დ - 18)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	1			1	1	1	1
+9,30_+18,75 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-36) თითოეული სართულისთვის)	1	(თითოეულ ერთ	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	1			1	1	1	1



საპროექტო სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსი შეესაბამება არსებულ განაშენიანებაში შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის წესების 915,4 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის მოთხოვნებს, კერძოდ:
ყველა ჯგუფის შენობა-ნაგებობისათვის, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე აღემატება 10 მეტრს – არანაკლებ 4.20 მეტრისა, რაც საპროექტო დოკუმენტაციაში გათვალისწინებულია, არსებული გზის მინიმალური სიგანე 5.45 მეტრია.

გზის რაოდენობა აკმაყოფილებს 915,11 ქვეთავის მოთხოვნებს, შენობის სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 23 მეტრს შესაბამისად გზა არის მოწყობილი მხოლო ერთი მხრიდან.

წესების 915.8 ქვეთავის პირველი პუნქტის მიხედვით შენობის ტექნიკური სიმაღლე 10 მეტრზე მეტია და არ აღემატება 30 მეტრს შესაბამისად
სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შენობის მხარეს მდებარე გზის კიდიდან თარაზულად შენობის გარემხარის უახლოეს ნაწილამდე დაცილებულია არანაკლებ 4.5 მეტრისა და არა უმეტეს 9 მეტრის მანძილით.

ფორმატი		
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

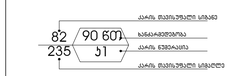
მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG. გენგეგმა	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL

გეგმა ნიშნულზე-3.00



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არაგზიდი კედლები და ტიხრები მარე	სხვილი 602
არაგზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



ბასაკეტელი აღდგინებელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღდგინებელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღდგინებელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილსადგარი
- ორმხრივი ავტომის სისტემა
- ავტომატიკა მორეაგირე მავთულები
- კარის დაწვების სისტემა
- ავტომაგხელი
- ავტომის გაფრთის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამატებითი შეტყობინების სისტემა/ტექნიკური შეტყობინების სისტემა
- ავტარული განათება
- სახანძრო მოსაკრძალები
- სახანძრო კიბეები
- ხანძრის გარეშეს ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილსადგარის კარადა
- ეროვნული და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასაკეთილის წინგების და სხვა შენობა-ნაგებობის შესრულების წესების მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნები განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასაკეთილის წინგების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა შეესაბამებოდეს და განხორციელდეს მქონე გასაკეთილისტანის მიერ შენობა-ნაგებობის შესრულების წესების მიხედვით მოთხოვნილი მოთხოვნების და სანორმატივების გამოყენებით.

ბეგმებზე მოცემული დაკაკეთელობები, დაკაკეთელობის ჯგუფები და დაკაკეთელობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების კეთილმდებობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასაკეთილამდე საკაში მანძილები, გასაკეთილისაც საკაში საერთო პოლიტების სიხრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საკარმიდეს მთავარის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის შესრულების წესებთან დაგბკისების თარიღზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების მეთოდური რეკომენდების გამოყენებით.

ღენის გამოვის შემთხვევაში სამუდარიზო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთება გასაკეთილ საშუალებას.

ფორმატი	პროექტის №
A - 3	
შესრულება	

ტექნიკური მახვენებლები

შენობის

საარეიტო ნაწილ შესასრულება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

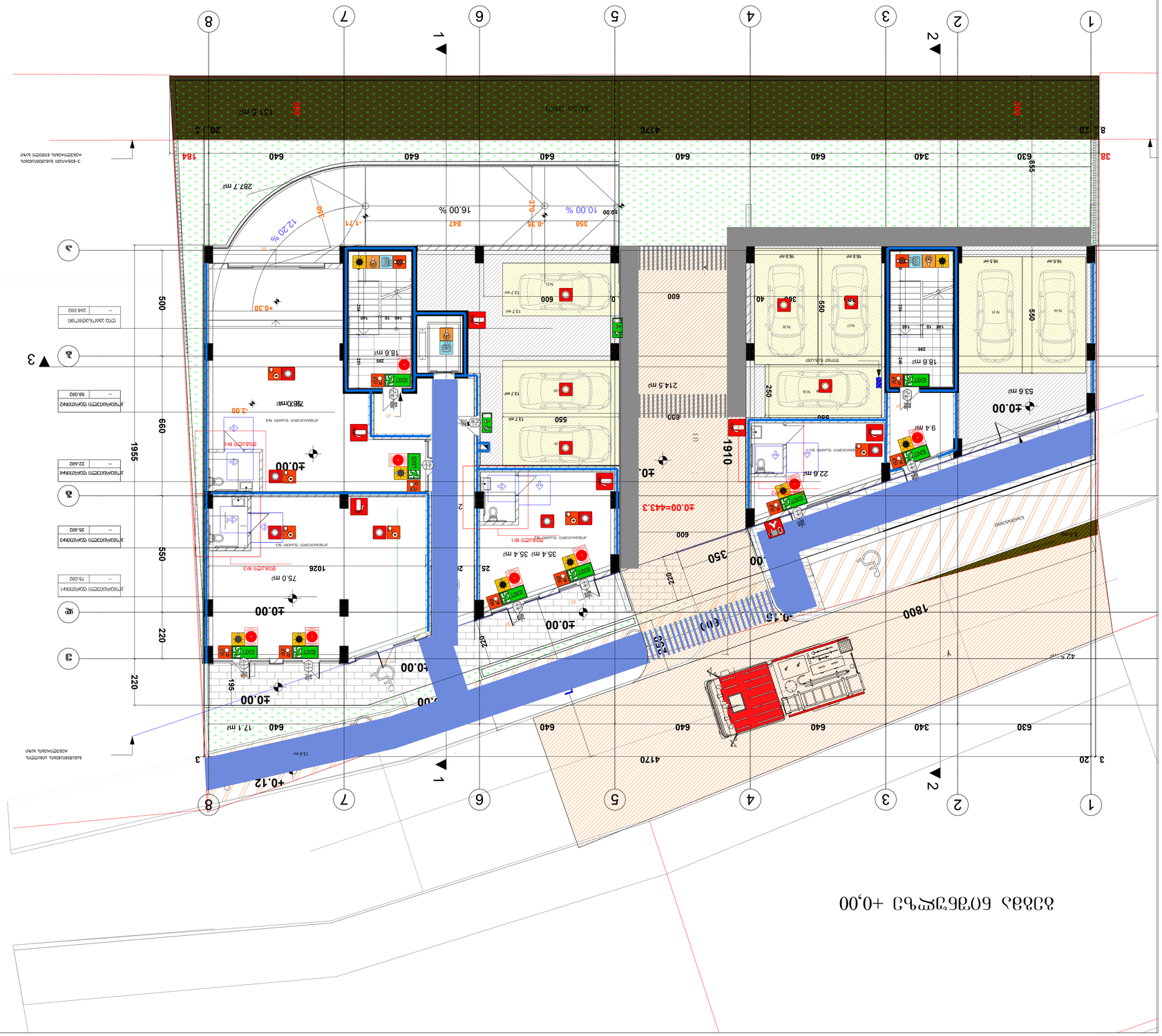
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ახალაში ვაჟა-ფშაველას მეკობრეების კლუბის ისტორიის ნაკოფილის მიმდებარედ, ახალაში ვაჟა-ფშაველას გამზირის ა/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქიტექტ	თ. ჯაგაშვილი	
		Pasted Image 46 92446054.png
დაამოწმა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე -3.00
სტადია STAGE	ფურც. PAGES სულ ALL
არქ. პროექტი	



ნახაზის ნომერი:

ფასადის ელექტრული ფარი

ფასადის ელექტრული ფარი

ფ2 90 ნომ 31 - 235

ელექტრული ფარი

ელექტრული ფარის ნომერი

ავარიული განათების ელექტრული ფარი

ავარიული განათების ელექტრული ფარის ნომერი

1 ავარიული განათების ელექტრული ქსელის ხაზი

2 ავარიული განათების ელექტრული ქსელის ხაზი

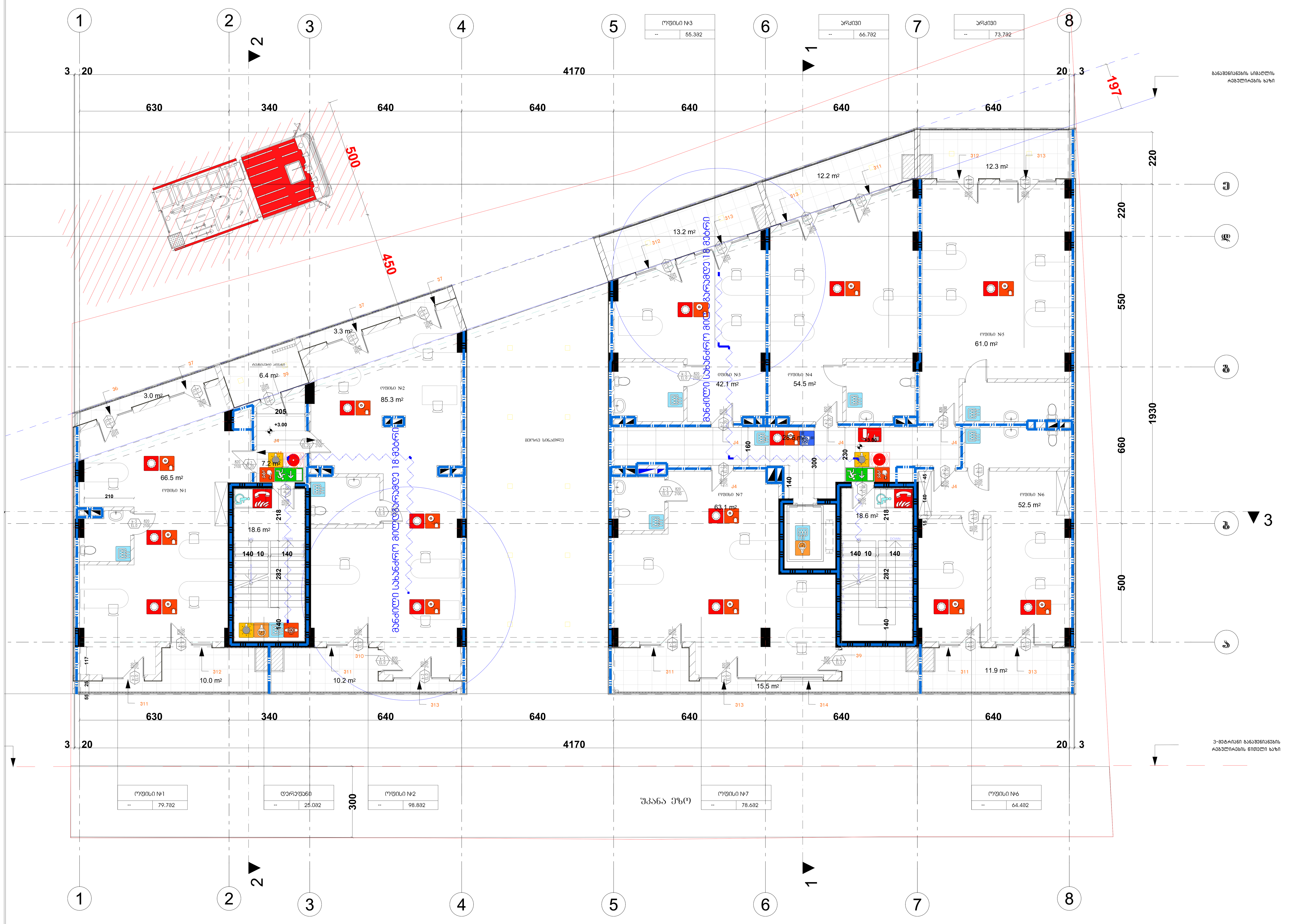
ხანძარსაწინააღმდეგო ტექნიკა

ხანძარსაწინააღმდეგო ტექნიკის ნომერი

ხანძარსაწინააღმდეგო ტექნიკის ნომერი

ხანძარსაწინააღმდეგო ტექნიკის ნომერი

გეგმა ნიშნულზე +3.00



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 ნთ / ქ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ფორმატი		პროექტის №
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

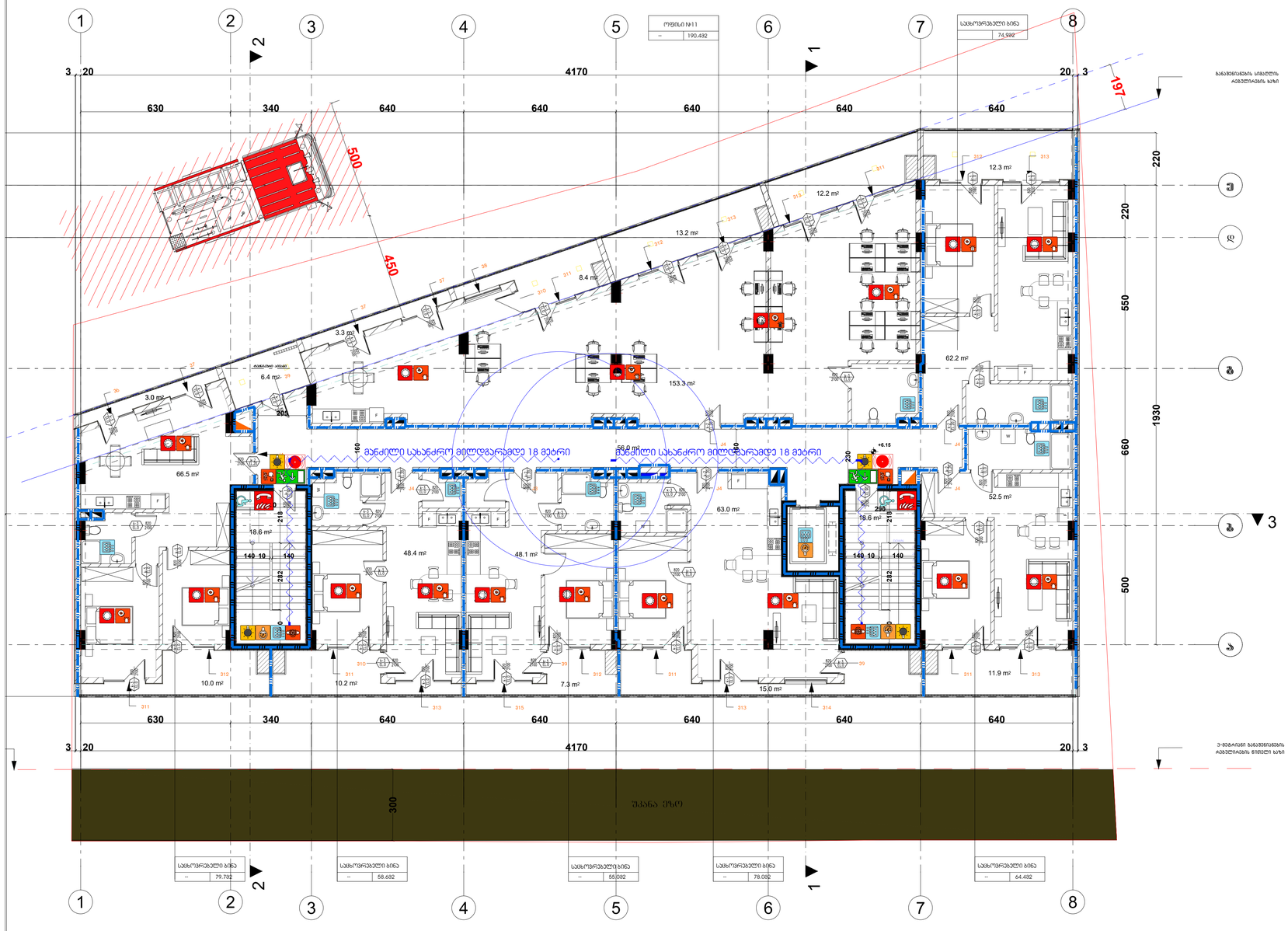
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	q. Tbilisi, agraruli universitetis meabreSumeobis kvleviTi institutis farTobebis mimdebared, agraruli universitetis teritoria s/k 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	Pasted Image #6 92AA6D54.png
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

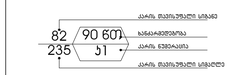
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023	
1:100	ნახაზი DRVG.	გეგმა ნიშნულზე +3.00	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			

გეგმა ნიშნულზე +6.15



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არაგზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხვადასხვა 602
არაგზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



ბასპელელი აღდგინებელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღდგინებელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღდგინებელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის სცენტრალი
- სახანძრო მილტვარი
- ორმხრივი ავტორის სისტემა
- ავტომატური ავტორის მორეაგირე მავთულები
- ავარის დაწვების სისტემა
- ავტოსატვები
- ავტომატის გაფრთხილების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამატებითის შეტყობინების სისტემა(ტექნიკური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიდრანტი
- ხანძრის მარტვის ორთი
- სახანძრო ლითრი
- სახანძრო მილტვარის კარადა
- ეიზალერი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განათების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, ბასპელელის ნიშნების და სხვა შენოა-ნახაზების შესრულების წესების მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბალთებაა და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების ბასპელელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა შეთანხმდეს და განხორციელდეს შესაბამისი საეციალისტების მიერ შენოა-ნახაზების შესრულების წესების მიხედვით და სანდორტების ბამოშვნით.

ბეგმებზე მოცემული დასაცავებელების, დასაცავებელების ჯგუფები და დასაცავებელების დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ესხდღეობების ხარისხების შესახებები აღნიშვნები, ბასპელელამდე ბასული მანონები, ბასპელელისაც ბასული საერთო ბიტიების სიხრშები და სხვა წესებით შესახებისთვის აუცილებელი გარეგიანი აღნიშვნები ბანსახღვრულია საერთველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენოა ნახაზების შესრულების წესებისა და დაბჭდილების თარიზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების ბათვალისწინებით.

ტენის გამოვის შემთხვევაში სათანადრის ელექტროსისტემა ავტომატურად გაინათება ბასპელელ სათვალთვალო.

ფორმატი	პროექტის №
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მახვენებლები

შენობა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

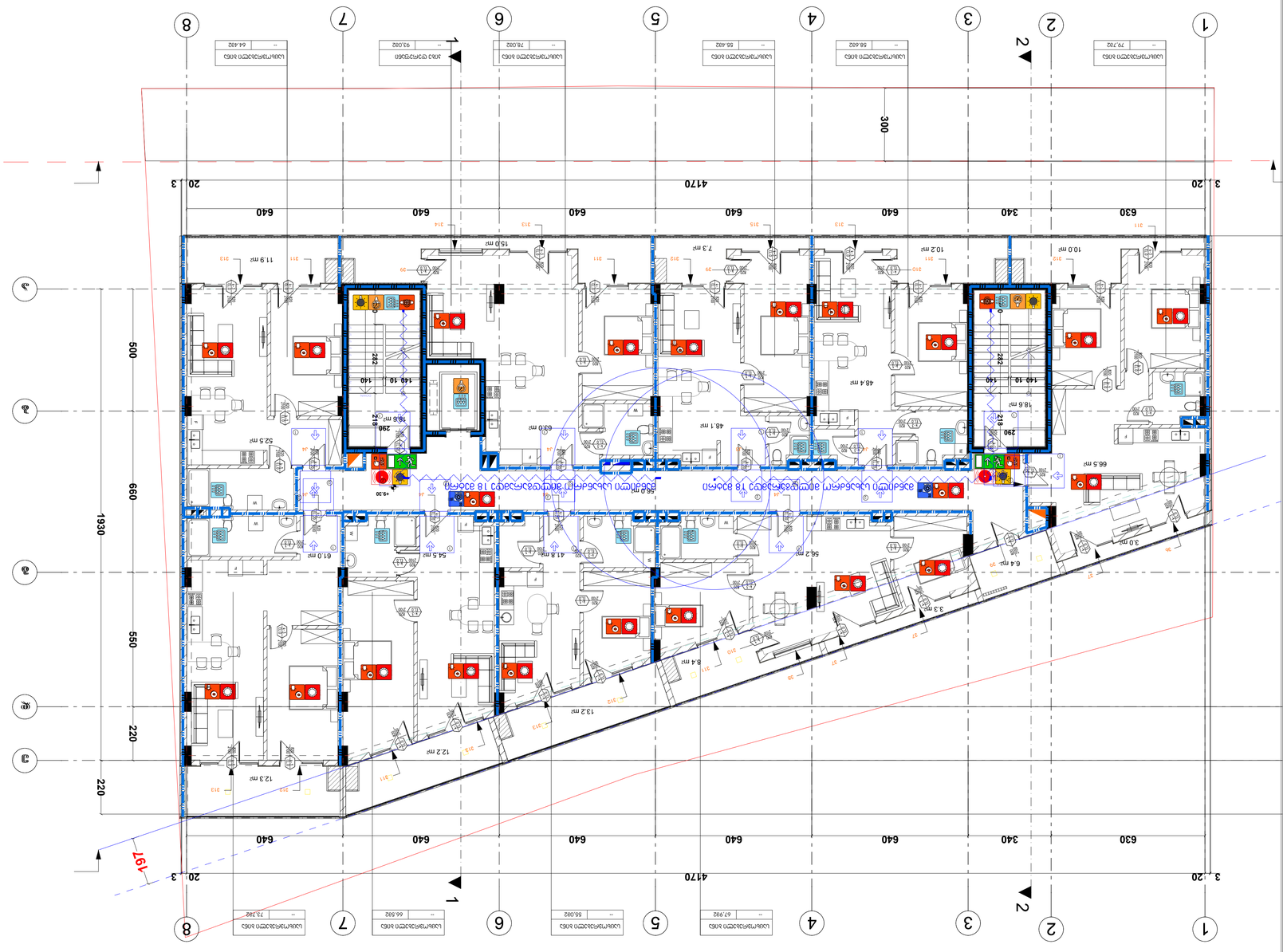
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯიმი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ახარელი ვაჟა-ფშაველის მკ-ნის მიმდებარედ, ახალ ვაჟა-ფშაველის მკ-ნის ნაკვეთის ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	თ. ზანაშვილი	Pasted Image 46 92AA6254.png
დაამუშავა	თ.ზანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

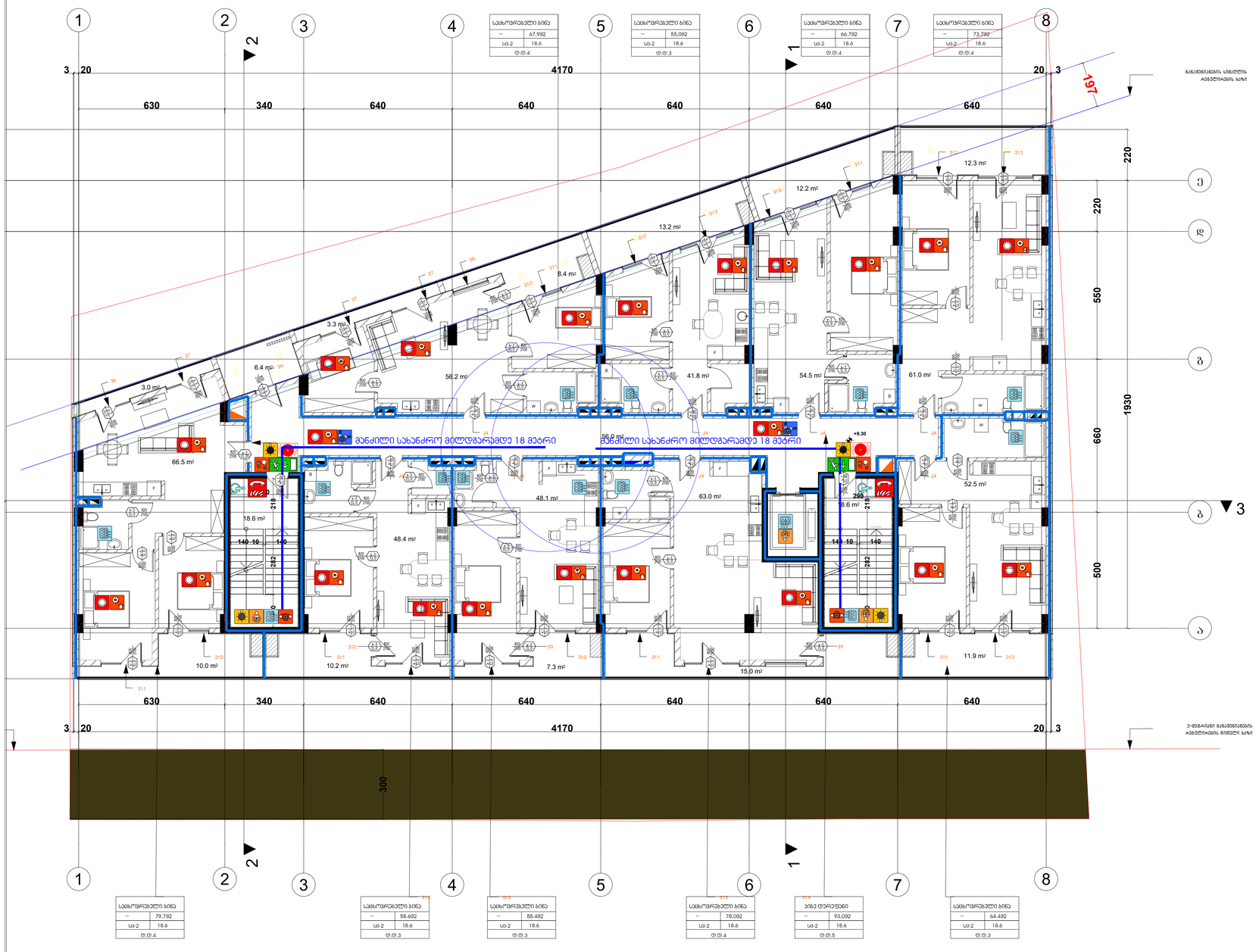
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +6.15
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	



ბეჭდვა ნებადართულია +9.30

ობიექტის მისამართი	ADDRESS
	2 ვაჟა-ფშაველას გამზირი, ვაკის რაიონი, თბილისი, საქართველო
	2 Vazha-Pshavela Ave., Vake District, Tbilisi, Georgia
	ს/კ 01 72 14014 987 / ID
პროექტის დასახელება	PROJECT
	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
	ბინების ნაწილის ადმინისტრაციული დანიშნულებით გამოყენება
	Construction of a multi-storey residential building
	Partial use of apartments for administrative purposes
დამკვეთი	CLIENT
	შპს "ჯეოდი ჰაუსინგი"
	LLC "Geody Housing"
არქიტექტორი	ARCHITECT
	შპს არქიტექტორ ჯგუფი
	LLC Architect Group
კონსტრუქციული ნაწილი	STRUCTURE
	შპს "ინჟინერინგ ჯგუფი 443"
	LLC "Engineering Group 443"
	±0.00=443.3

გეგმა ნიშნულზე +12.45



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არაგზიდი კედლები და ტიხრები მარე	სხრილი 602
არაგზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



- ბასალტელი აღდგინებელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღდგინებელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღდგინებელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის სცენტრალი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- ავტომატიკა ავტომატიკა მორეაგირე მავთვებელი
- ავტომატის დენების სისტემა
- ავტომატები
- ავტომატის ბანების სისტემა
- სახანძრო განათების ღილაკი
- დამავთვებელის შეტყობინების სისტემა/ტექნიკური შეტყობინების სისტემა
- ავტომატის განათება
- სახანძრო მისაკრთველი
- სახანძრო კიდრანტი
- ხანძრის მარტების ოპანი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ეიზალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მავთისტარი განათების სისტემა

შენიშვნა:

ბებერზე მოსავლელი ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მავთისტარი მოწყობილობების, ბასალტელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის შესაფრთხილების წესების მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მავთისტარი მოწყობილობების ბასალტელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა შეთანხმდეს და ბანძრობისელდეს შესაბამისი სამუშალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის შესაფრთხილების წესები მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოსენების.

ბებერზე მოსავლელი დაკავებელობები, დაკავებელობის ჯგუფები და დაკავებელობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების ესტატებებობის ხარისხების შესაბამის აღნიშვნები, ბასალტელამდე სავალი მანილები, ბასალტელისაკენ სავალი სართიო პიტისების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გარავიანული აღნიშვნები განსაზღვრულია სპარტიელის მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის შესაფრთხილების წესებთან დაბაკისების თარიაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ლენის გამოყვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.

შპს "ჯ0000 ინვესტი"	დამკვეთი CLIENT	
მრავალფუნქციური შენობა	პროექტი PROJECT	
ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ქუჩის №ა0ბ0გ0 მიწის ნაკვეთი, სარაჯიშვილის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.014.987	მისამართი ADDRESS	

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	ო. ჯანაშვილი	Pasted Image #6 924A6254.png
დაამოწმა	ო.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE 1:100	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +12.45
სტადია STAGE	ფურც. PAGES
არქ. პროექტი	სულ ALL

პროექტის №

ფორმატი A - 3

ექსპლიკაცია

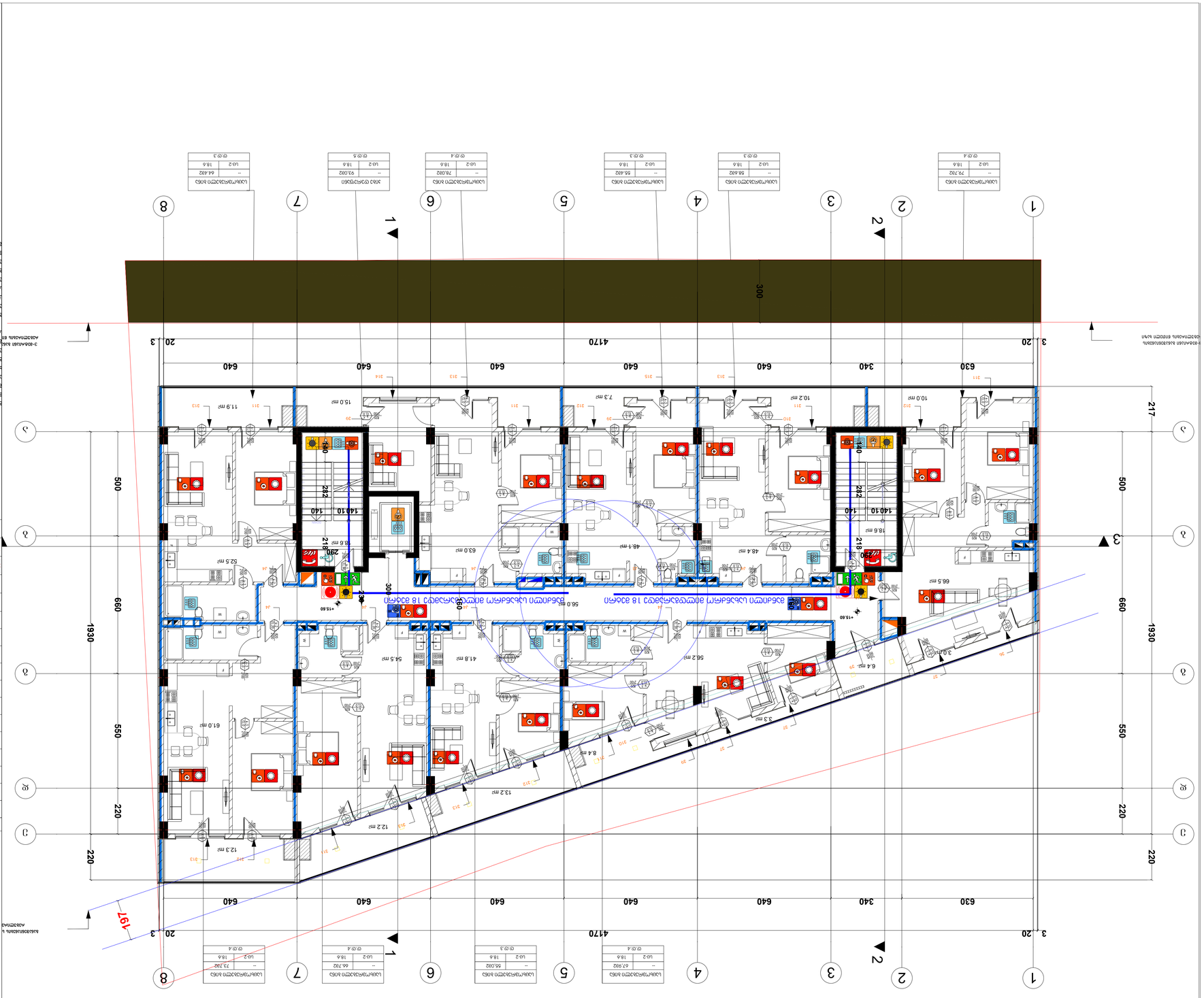
ტექნიკური მახვენებლები

შენიშვნა

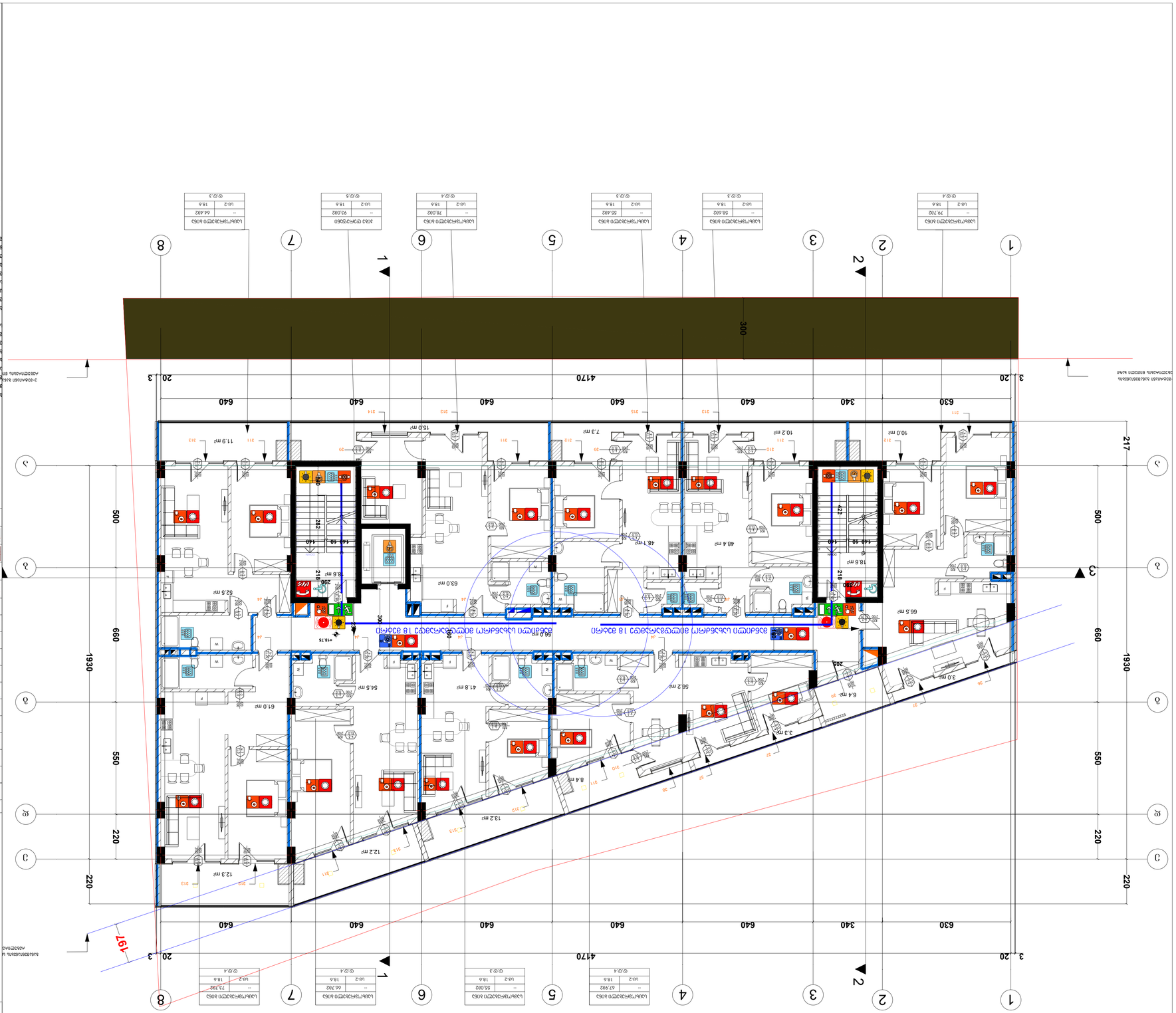
საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

ბეტონის ნაგებობების +15.60 ფრაგმენტის ანაწყობის სამუშაო ნახაზი

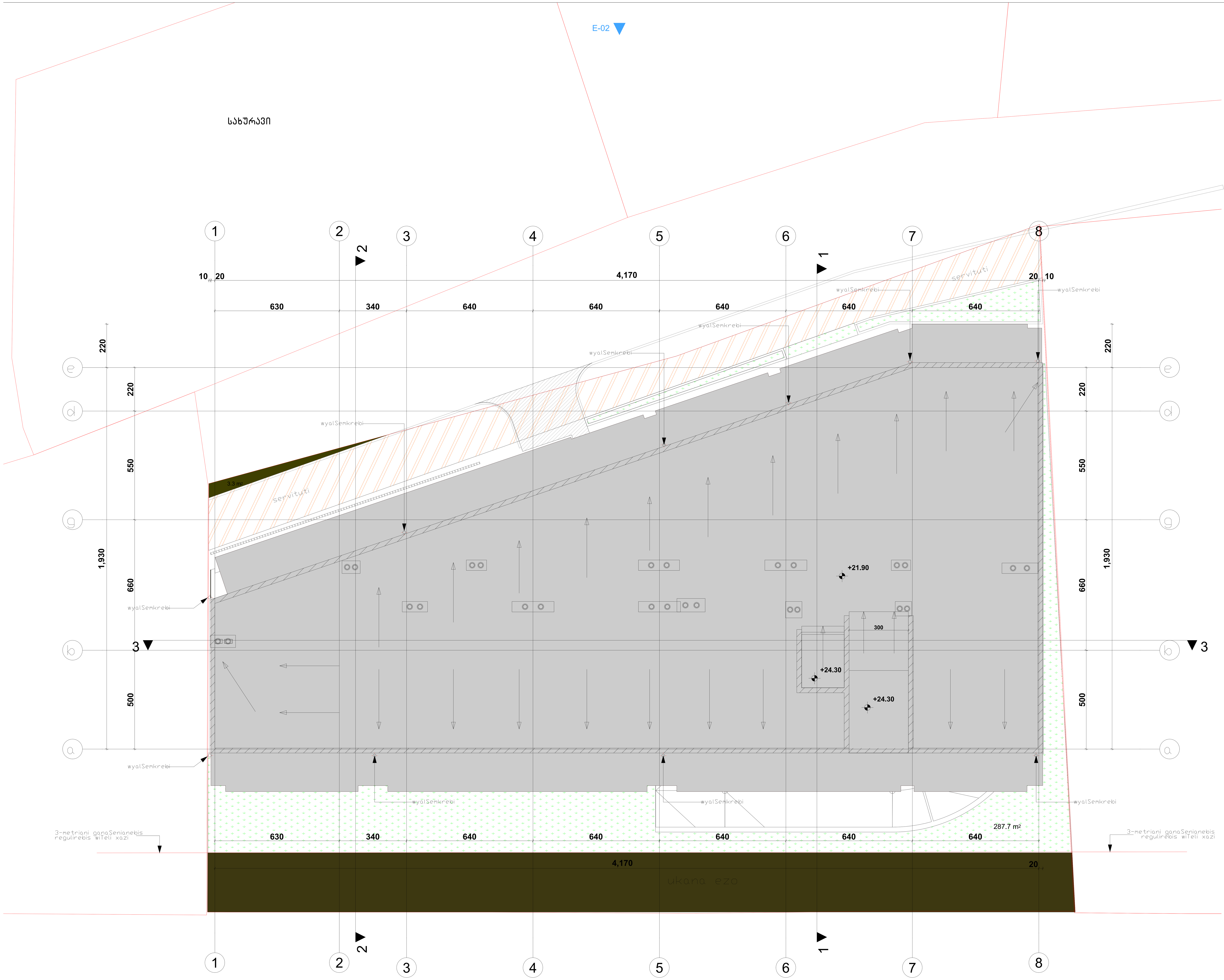

1
2
3
4
5
6
7
8
1
2
3
20
630
340
640
4170
300
197
1930
500
660
550
220
217
140
282
219
140
10.0 m²
10.2 m²
7.3 m²
15.0 m²
11.9 m²
18.6 m²
48.4 m²
48.1 m²
63.0 m²
52.5 m²
66.5 m²
56.2 m²
41.8 m²
54.5 m²
61.0 m²
12.3 m²
12.2 m²
13.2 m²
8.4 m²
6.4 m²
3.3 m²
3.0 m²
56.0 m
+15.60
ბეტონის ნაგებობის +15.60 ფრაგმენტის ანაწყობის სამუშაო ნახაზი

მეორე სართული +18.75



ობიექტი	ბინა №602
ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №53ა
ფართის ნომერი	602
სართული	მე-2 სართული
ფართის ტიპი	საცხოვრებელი
საერთო ფართი	66.78 მ²
საერთო ფართი ბალკონის გარეშე	63.78 მ²
ბალკონის ფართი	3.00 მ²

ოთახის დასახელება	ფართი
სააბაზანო	3.30 მ²
სააბაზანო	3.30 მ²
სააბაზანო	3.30 მ²



ფორმატი		
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.	სახურავი
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL

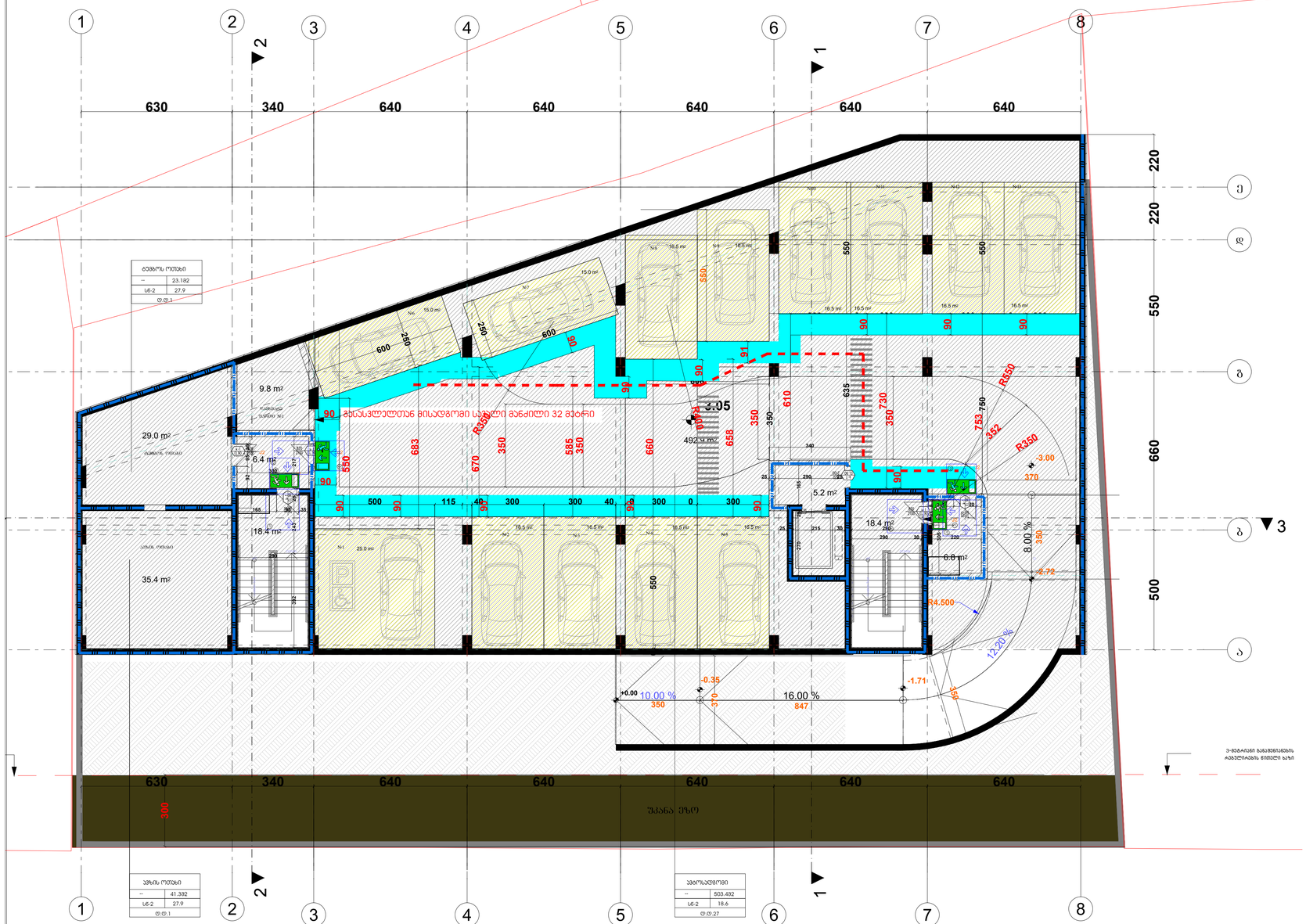
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია
სკ 01.72.14.014.987

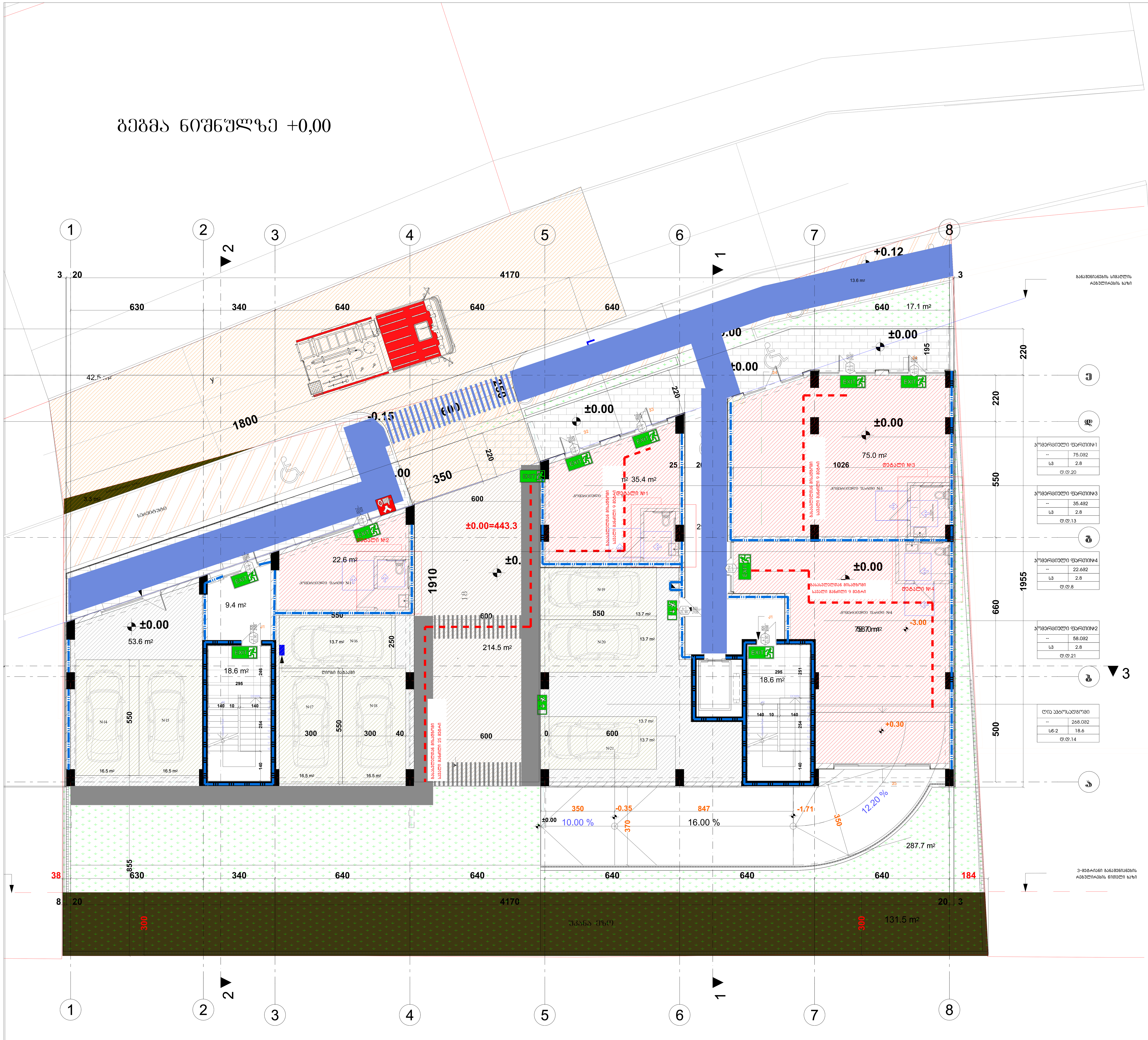
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

გეგმა ნიშნულზე -3.00


1
2
3
4
5
6
7
8
630
340
640
640
640
640
640
220
220
550
660
500
ე
დ
გ
ბ
ა
3
2
1
ბეგმრუს ოთახი
-- 23.182
სნ-2 27.9
ტ.ტ.1
9.8 m²
29.0 m²
ბეგმრუს ოთახი
6.4 m²
18.4 m²
სარდაფის ოთახი
35.4 m²
15.0 m²
16.5 m²
16.8 m²
19.5 m²
25.0 m²
№1
№2
№3
№4
№5
№6
№7
№8
№9
№10
№11
№12
600
250
550
90
91
05
-3.05
492.9 m²
610
635
730
350
753
760
452
R350
R550
683
670
585
660
658
668
340
5.2 m²
18.4 m²
6.8 m²
-3.00
370
8.00 %
350
-2.72
34.500
12.20 %
-0.35
-1.71
>0.00
10.00 %
16.00 %
847
310
500
115
40
300
0
ბ-ბეგონის გასვენების ადგილის ნიშული ხაზი
ბეგონის ოთახი
-- 23.182
სნ-2 27.9
ტ.ტ.1
ბეგონის ოთახი
-- 503.492
სნ-2 18.6
ტ.ტ.27
შენაკადი მდინარე №1
300
შენაკადი მდინარე №1
მდინარე ოთახი
მდინარე ოთახი
შენაკადი მდინარე №1
შენაკადი მდინარე №1
შენაკადი მდინარე №1

გეგმა ნიშნულზე +0,00



კომერციული ფართი№1	
--	75.0მ2
სვ	2.8
დ.დ.20	

კომერციული ფართი№3	
--	35.4მ2
სვ	2.8
დ.დ.13	

კომერციული ფართი№4	
--	22.6მ2
სვ	2.8
დ.დ.8	

კომერციული ფართი№2	
--	58.0მ2
სვ	2.8
დ.დ.21	

ღია ავტოსადგომი	
--	268.0მ2
სნ-2	18.6
დ.დ.14	

პირობითი იშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

ფორმატი		პროექტის №
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

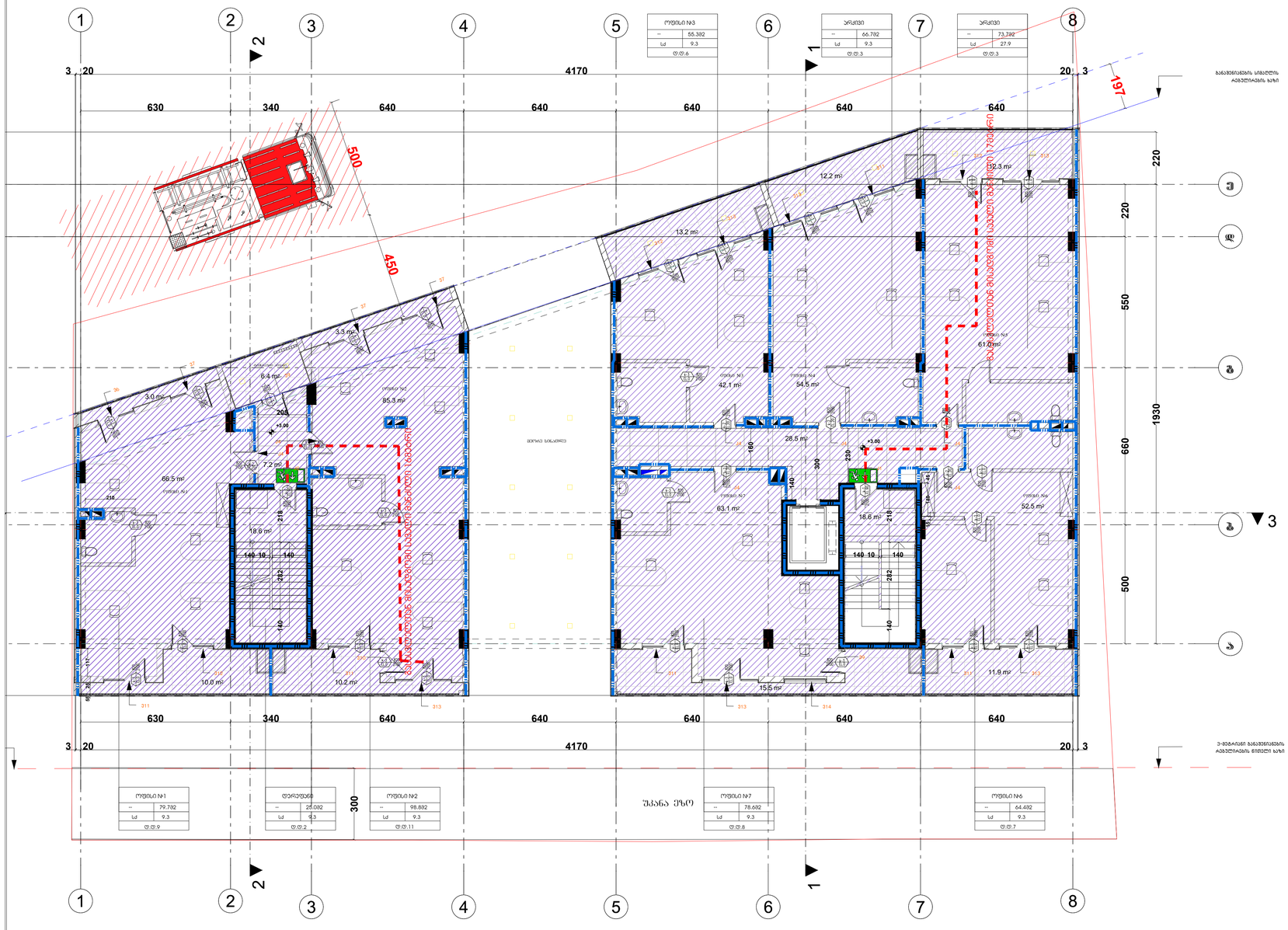
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	Pasted Image #6 92AA6D54.png
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

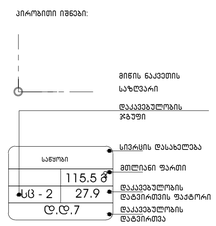
არქიტექტურული ნაწილი

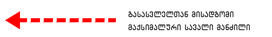
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023	
1:100	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე 0.00	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		

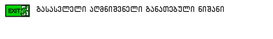
ᲖᲔᲛᲐ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ +3.00



პირობითი ნიშნები:







დაკაფეტლების ჯგუფების აღნიშვნები

დაკაფეტლების ჯგუფები	დაკაფეტლების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცივრის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საბანაო ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბანაოსათვლელი ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საბაღეჯილე ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
თბილი საჭადრის მემცველი ჯგუფი- (მს)		RGB (94,8,58)
მაგნებებელების ჯგუფი (მწ)		RGB (0,0,255)
სასაჯო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საბოქაჯილე ჯგუფი (სკ)		RGB (220,185,0)
სასაფრთო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
მაგნაკაც ჯგუფი (მს)		RGB (57,57,56)

ფორმატი	პროექტის №:
A - 3	

შესაბამისობა

ტექნიკური მახვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნაწილი შეისაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

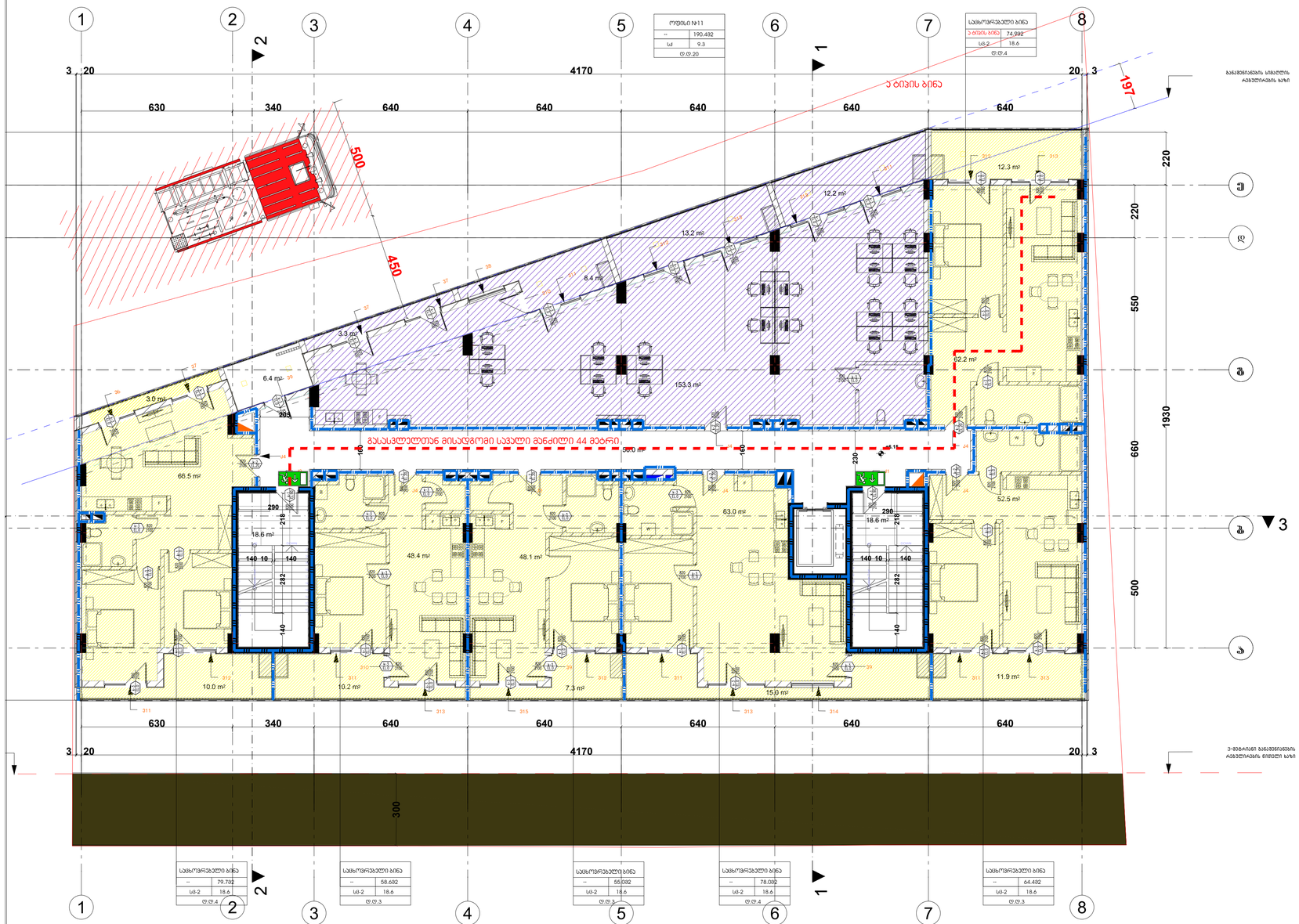
დამკვეთი CLIENT	შპს "ᲮᲝᲪᲝ ᲝᲜᲘᲨᲚᲔᲠ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	q. Tbilisi, agraruli universitetis meabreSumeobis kvleviTi institutis farTobebis mimdebared, agraruli universitetis teritoria s/k 01.72.14.014.987

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ო. ჯანაშვილი	Pasted Image #6 92AA6254.png
დაამოწმა	ო.ჯანაშვილი	

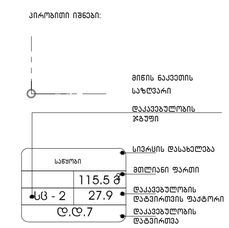
არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი	DRVG.
	ᲖᲔᲛᲐ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ +3.00	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +6.15



პირობითი ნიშნები:



მასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მასასვლელი აღნიშნული განათებული ნიშანი

დაკაფებელობის ჯგუფების აღნიშნები

დაკაფებელობის ჯგუფები	დაკაფებელობის ჯგუფის აღნიშნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მა)		RGB (34,139,34)
საბინაო ჯგუფი (სბ)		RGB (79,12,187)
საბინაოსპეციალური ჯგუფი - (სს)		RGB (245,99,20)
საბიბლიოთეკო ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
თბილი საწარმოს მემცველი ჯგუფი- (მწ)		RGB (94,8,58)
მოწყობილობების ჯგუფი (მწ)		RGB (0,0,255)
სასპორტო ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
საბორტნაგებლი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
მეზობლად ჯგუფი (მზ)		RGB (57,57,56)

ტექნიკური მახასიათებლები

შენობა

საპროექტო ნაწილი შესასაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოი ინვესტორ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი ახალაული მიმდინარეობის მეზობლებით კლეიმით ისტორიის ზოლოგიის მიმდინარე, ახალაული მიმდინარეობის მიმართულით ს/კ 01.72.14.014.987

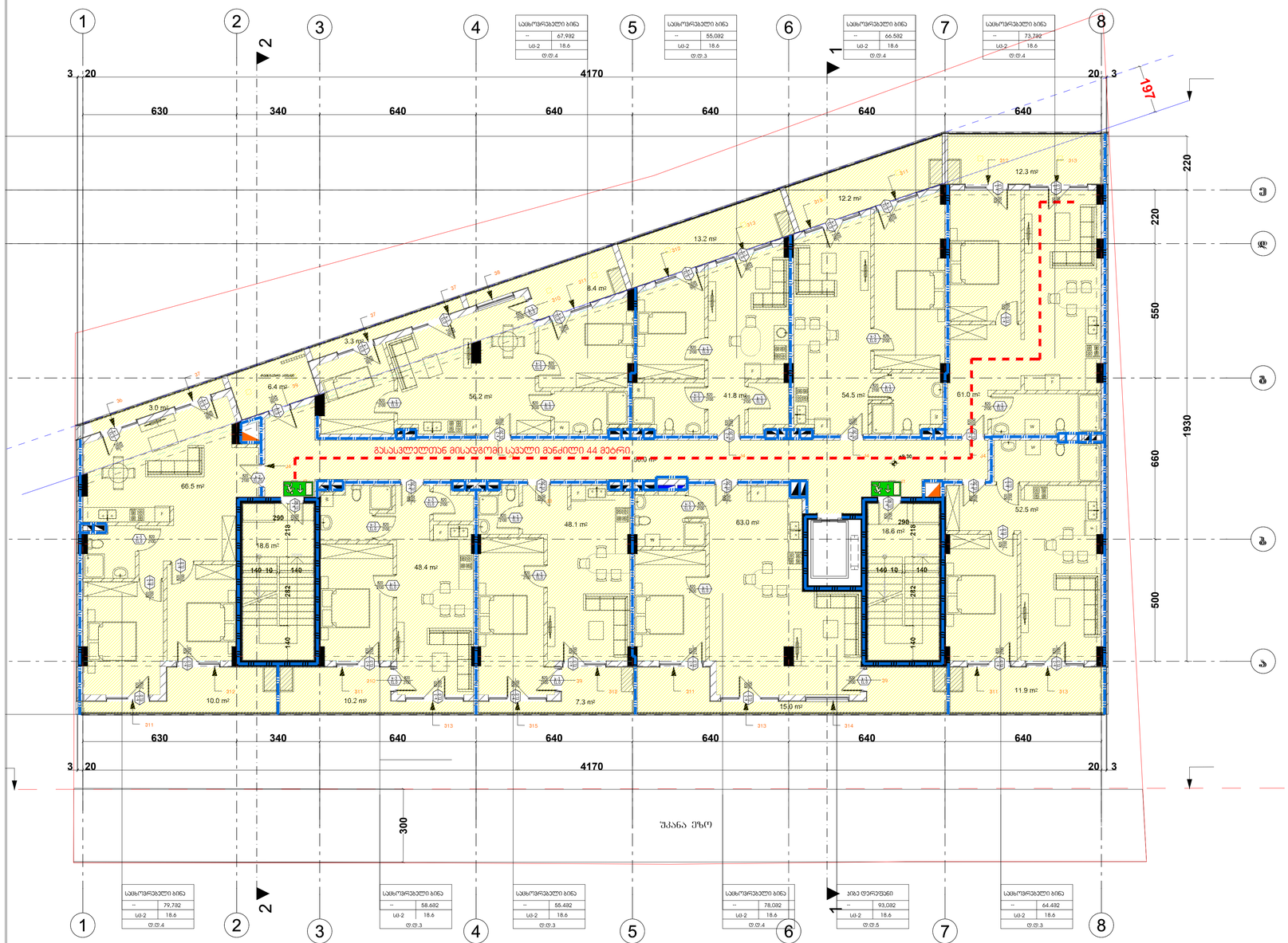
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. არქიტექტორი	თ. ჯანაშვილი	Pasted Image #6 92AA6254.png
დაამოწმა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

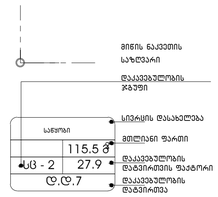
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +6.15
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	

ფორმატი		პროექტის №
A - 3		

გეგმა ნიშნულზე +9.30



პირობითი ნიშნები:



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღნიშნველი განათებული ნიშანი

დაკაფეტლოების ჯგუფების აღნიშვები

დაკაფეტლოების ჯგუფები	დაკაფეტლოების ჯგუფის აღნიშვა	ფერის კოდი
მეორეული ჯგუფი (მე)		RGB (34,139,34)
საბანაო ჯგუფი (ს/ბ)		RGB (79,12,187)
საბანაოსათვლელი ჯგუფი - (ს/ბ)		RGB (245,99,20)
საჭიპეჯელო ჯგუფი (ს/ჭ)		RGB (160,32,240)
თბილი საჭადრის მეშველი ჯგუფი- (ტს/ჭ)		RGB (94,8,58)
მაგნასებელებითი ჯგუფი (მწ)		RGB (0,0,255)
სასეჩო ჯგუფი (ს/ე)		RGB (255,0,0)
სველწერაზელი ჯგუფი (ს/ტ)		RGB (220,185,0)
სასაფრო ჯგუფი (ს/ფ)		RGB (136,135,134)
მეშველად ჯგუფი (მწ)		RGB (57,57,56)

შტრიხპატი	პროექტის №
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მახასიათებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნულოვანი შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

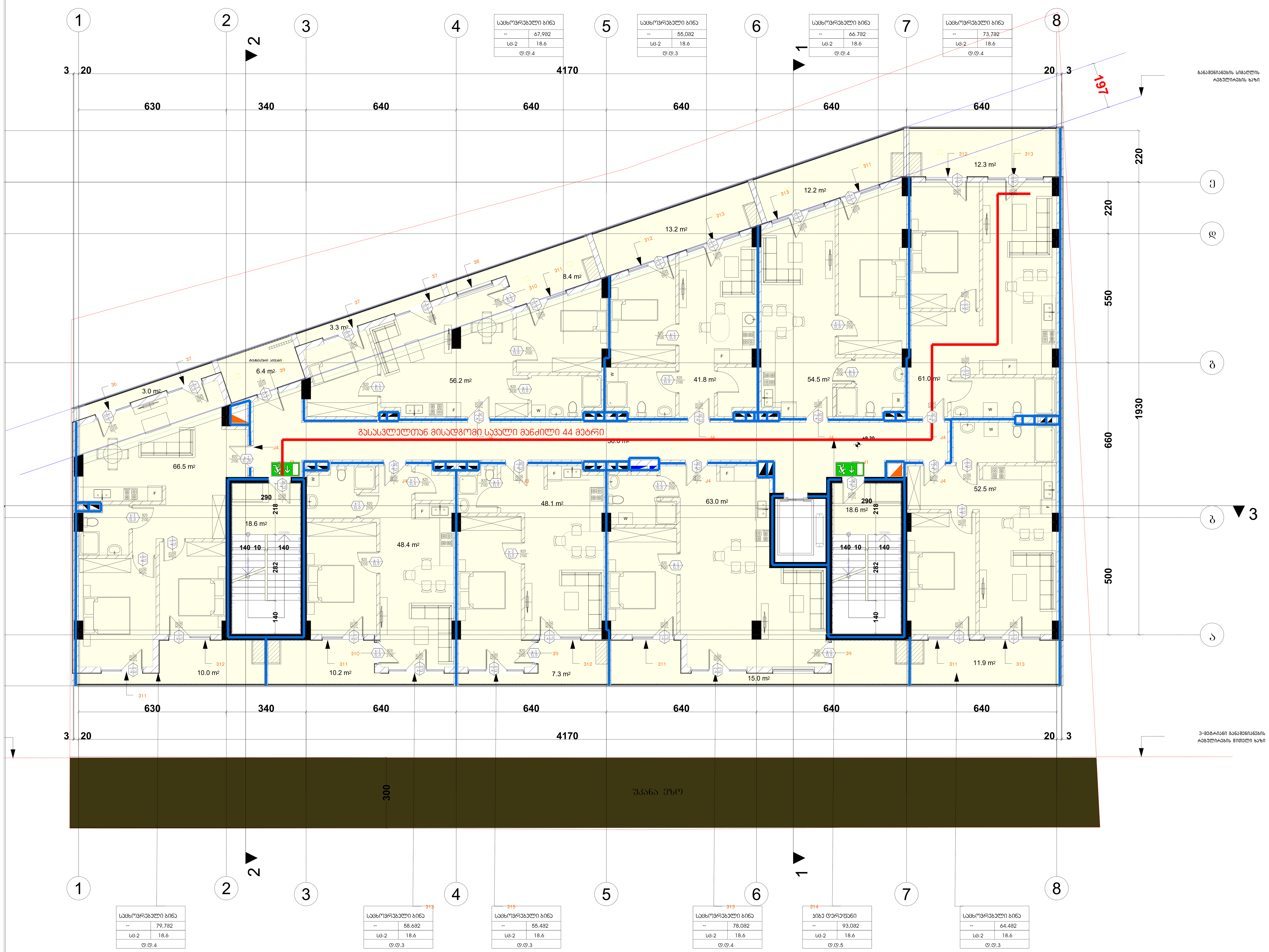
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ახმეტის ვაკისუბნების მიმდებარედ, ქალაქის ისტორიული ნაგებობების ზონაში, მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.12.14.014.987

ცვლილებები	ფერი	ხელმოწერა
არ. არქიტექტორი	თ. ჯანაშვილი	
დამამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +9.30
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	

გეგმა ნიშნულზე +12.45



პირობითი იშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ფორმატი		პროექტის №
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

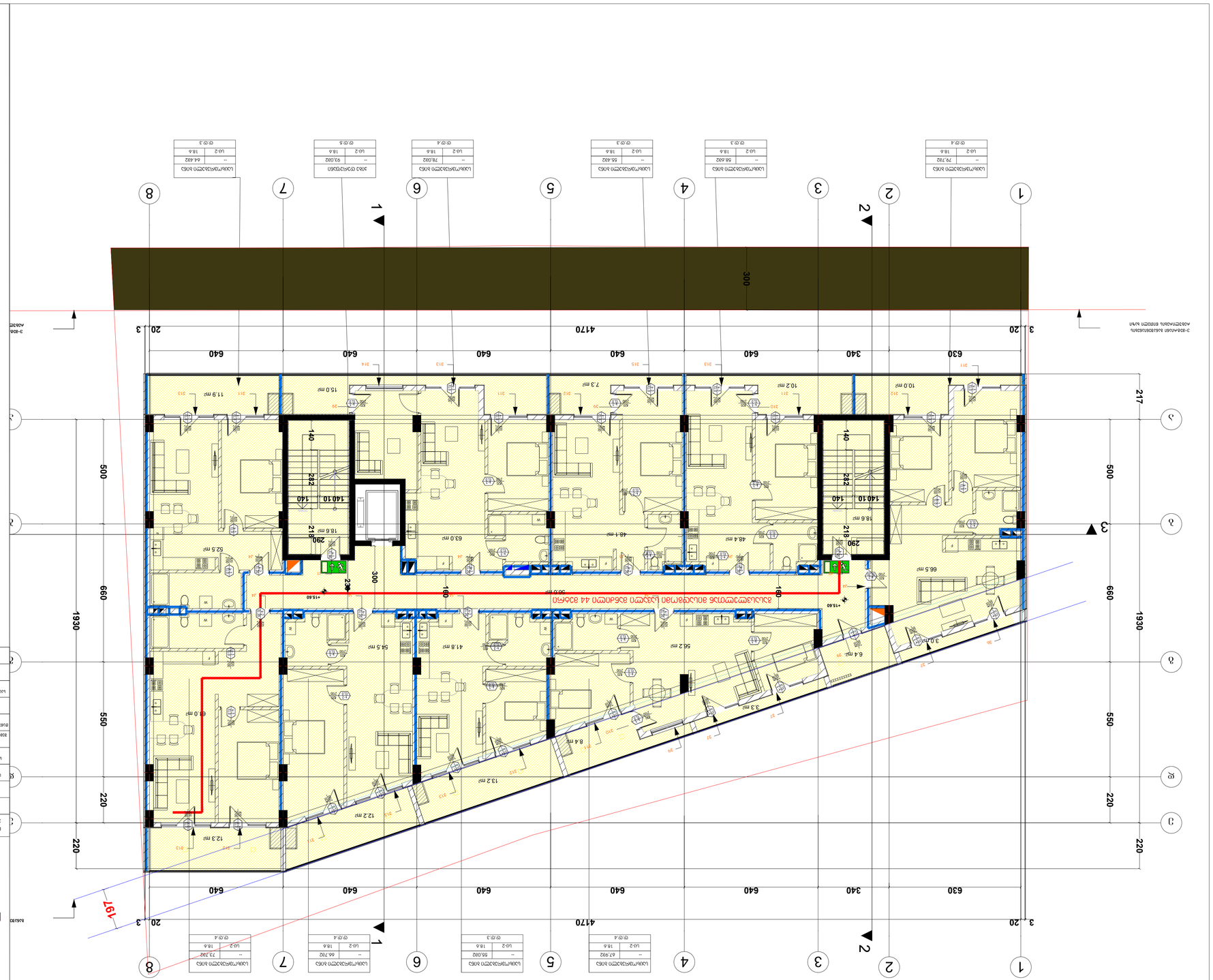
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

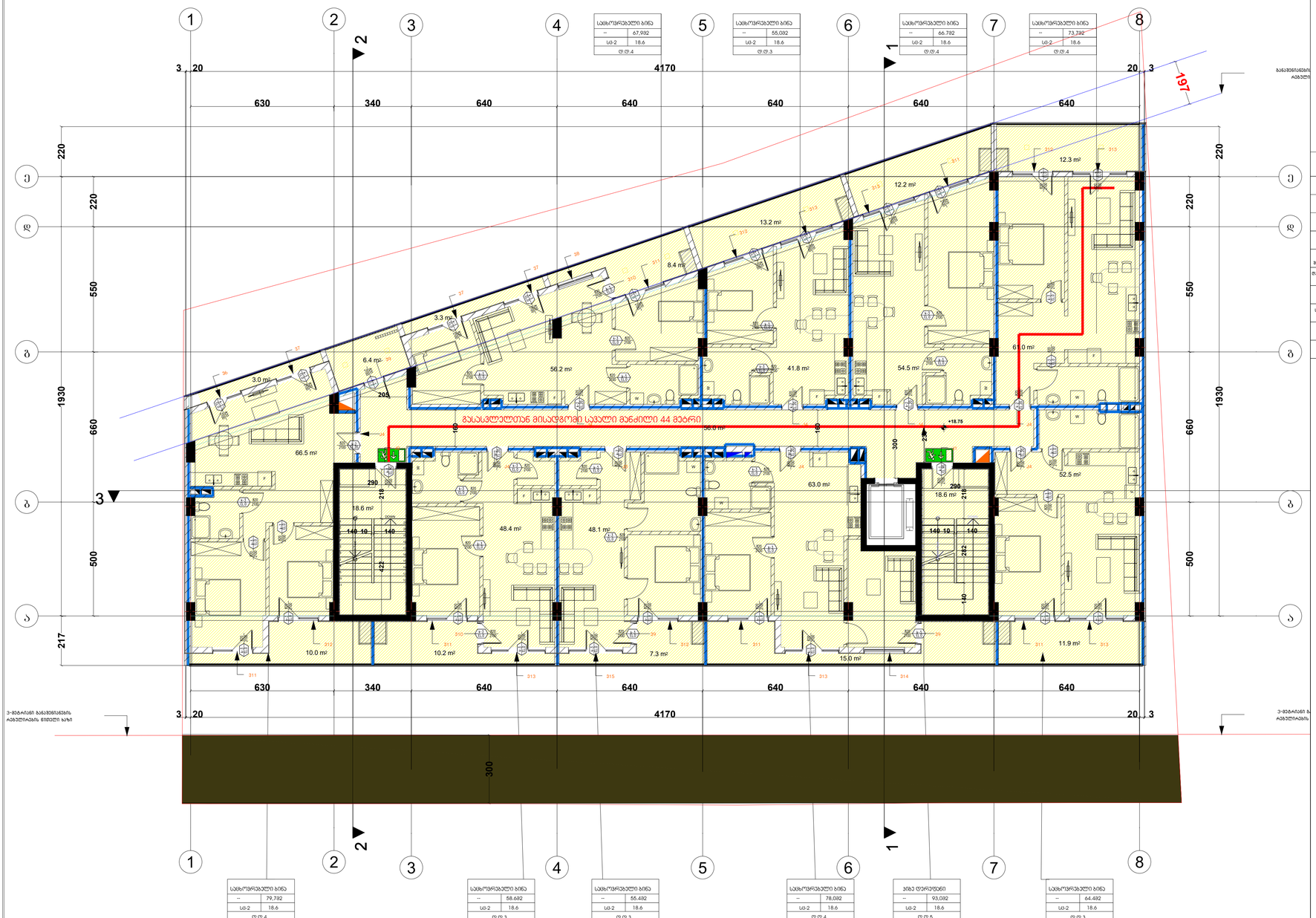
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	Pasted Image #6 92AA6D54.png
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

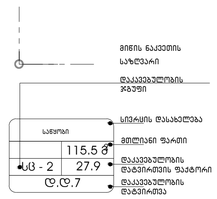
მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +12.45
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	


ნახაზი 44 ბინის ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფრონტალური ხედი

გეგმა ნიშნულზე +18.75



პირობითი ნიშნები:



გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმოსავლეთ განაპირა ნიშნით

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მცირეკაც ჯგუფი (მე)		RGB (34,139,34)
საერთო ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (სა)		RGB (245,99,20)
საგანგებო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საჭიროების შემთხვევის ჯგუფი- (ღსა)		RGB (94,8,58)
მაღალტექნიკური ჯგუფი (ტმ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (ა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)		RGB (220,185,0)
საკანონო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
შეზღუდ ჯგუფი (შზ)		RGB (57,57,56)

ფურცლები		პროექტის №
A - 3		

შესავლებლობა

ტექნიკური მახვილებები

შენიშვნა

საპროექტო ნულის შესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

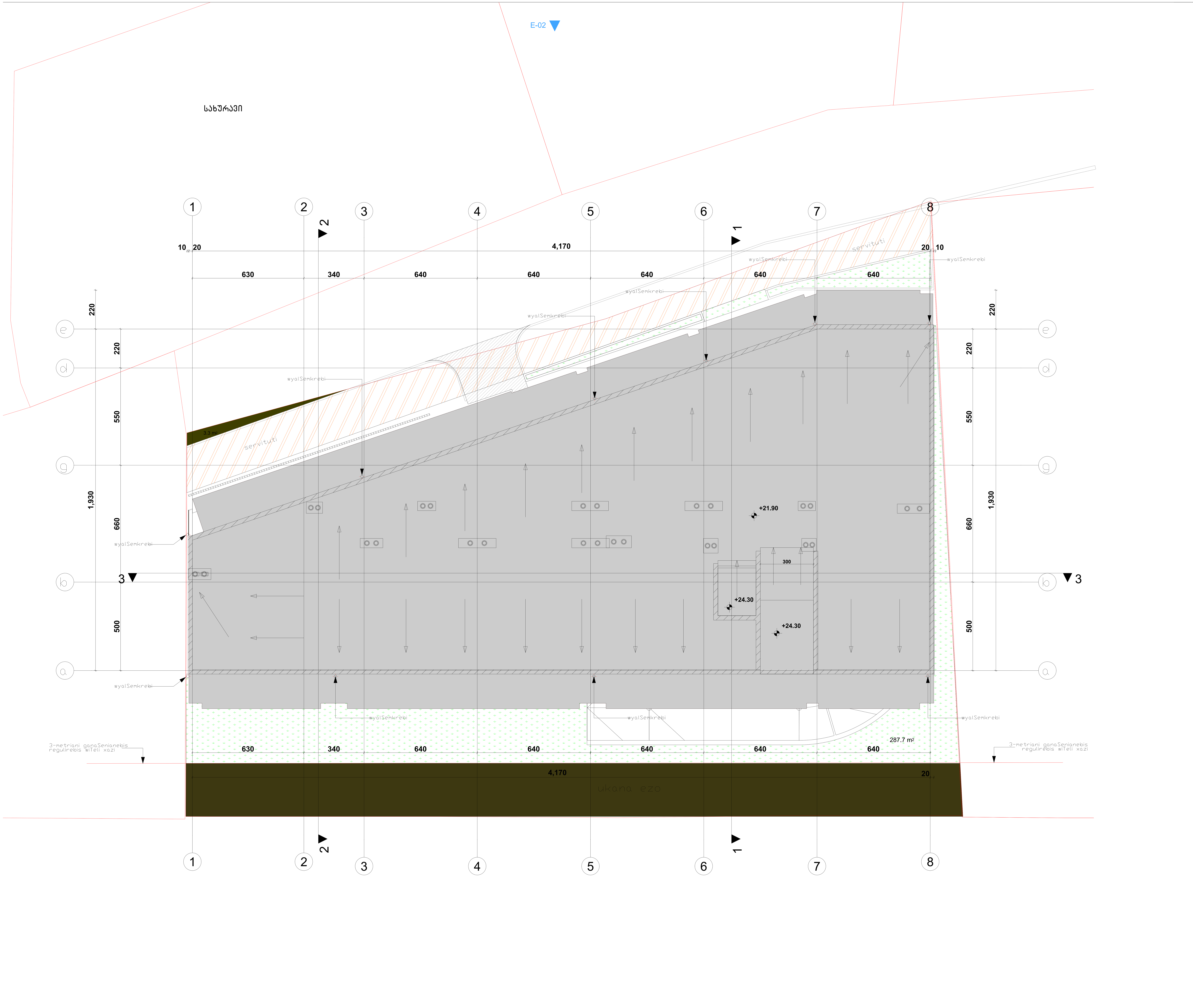
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ახალაული მიკრორაიონის მეცხრამეტე კვარტალი ნაკვეთები ნაკ-ებზე მოთავსებული ახალაული მიკრორაიონის მე-4 ნაკრები ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქიტექტ	მ. ჯანაშვილი	Pasted Image #6 92A46254.png
დაამოწმა	მ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +18.75
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	



ფორმატი		
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

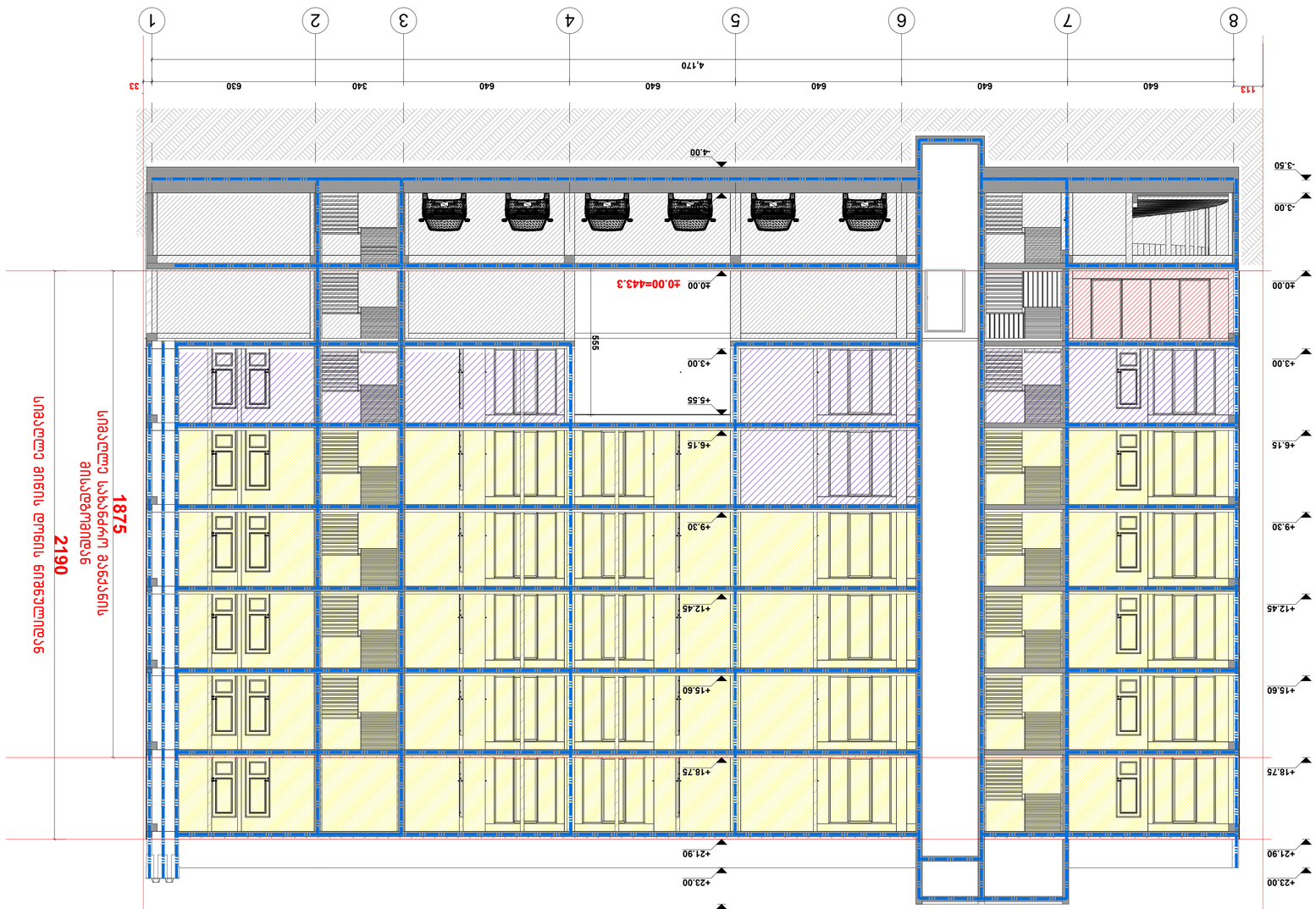
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	[signature]
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023	
1:100	ნახაზი DRVG. სახურავი	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL



ფასადის ნაწილი დაფარული ალუმინის კომპოზიტური პანელებით	
ფასადის ნაწილი დაფარული ალუმინის პერფორირებული პანელებით	
ფასადის ნაწილი დაფარული ალუმინის ფერადი პანელებით	
ფასადის ნაწილი დაფარული ალუმინის ფერადი პანელებით (ცისფერი)	RGB (34.139.34)
ალუმინის ჯალუზი (ცისფერი)	RGB (79.12.187)
ალუმინის ჯალუზი – (ბაზა)	RGB (245.99.20)
ალუმინის ჯალუზი (ფერადი)	RGB (160.32.240)
ალუმინის ჯალუზი- (ცისფერი)	RGB (94.8.56)
მინის ალუმინის ჯალუზი (ფერადი)	RGB (0.0.255)
ალუმინის ჯალუზი (ბაზა)	RGB (255.0.0)
სახურავის ალუმინის ჯალუზი (ცისფერი)	RGB (220.185.0)
ალუმინის ჯალუზი (ბაზა)	RGB (136.135.134)
ფასადის ალუმინის ჯალუზი (ცისფერი)	RGB (57.57.56)

ალუმინის ფანჯრის ჩარჩო
ალუმინის ფანჯრის მინა
ალუმინის ფანჯრის ფერადი პანელი
ალუმინის ფანჯრის ალუმინის ჯალუზი
ალუმინის ფანჯრის ალუმინის ჯალუზი
ალუმინის ფანჯრის ალუმინის ჯალუზი
ალუმინის ფანჯრის ალუმინის ჯალუზი
ალუმინის ფანჯრის ალუმინის ჯალუზი
ალუმინის ფანჯრის ალუმინის ჯალუზი

ფასადის ნაწილი დაფარული ალუმინის პერფორირებული პანელებით	
ფასადის ნაწილი დაფარული ალუმინის ფერადი პანელებით	
ფასადის ნაწილი დაფარული ალუმინის ფერადი პანელებით (ცისფერი)	RGB (34.139.34)
ალუმინის ჯალუზი (ფერადი)	RGB (79.12.187)
ალუმინის ჯალუზი – (ბაზა)	RGB (245.99.20)
ალუმინის ჯალუზი (ფერადი)	RGB (160.32.240)
ალუმინის ჯალუზი- (ცისფერი)	RGB (94.8.56)
მინის ალუმინის ჯალუზი (ფერადი)	RGB (0.0.255)
ალუმინის ჯალუზი (ბაზა)	RGB (255.0.0)
სახურავის ალუმინის ჯალუზი (ცისფერი)	RGB (220.185.0)
ალუმინის ჯალუზი (ბაზა)	RGB (136.135.134)
ფასადის ალუმინის ჯალუზი (ცისფერი)	RGB (57.57.56)

ფასადის ნაწილი დაფარული ალუმინის პერფორირებული პანელებით

პროექტის დასახელება	ფასადის ნაწილი დაფარული ალუმინის პერფორირებული პანელებით
PROJECT	
დამკვეთი	ქ. თბილისის მეცნიერებების აკადემიის მათემატიკის ინსტიტუტის ტერიტორიაზე, ფერადი უნივერსიტეტის მიმდებარედ, ფერადი უნივერსიტეტის ტერიტორია
CLIENT	
ადგილმდებარეობა	ს/კ 01.72.14.014.987
ADDRESS	

არქიტექტორი		
ავტორი	ი. ჯანტურია	
ხელმძღვანელი	ი.ჯანტურია	
კონტროლი		

SCALE	მასშტაბი
DATE OF ISSUE	თარიღი
DRWG.	ნახაზის
	1:100
STAGE	სტადია
PAGES	ფურცელი
ALL	სულ
	ფასადის ნაწილი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

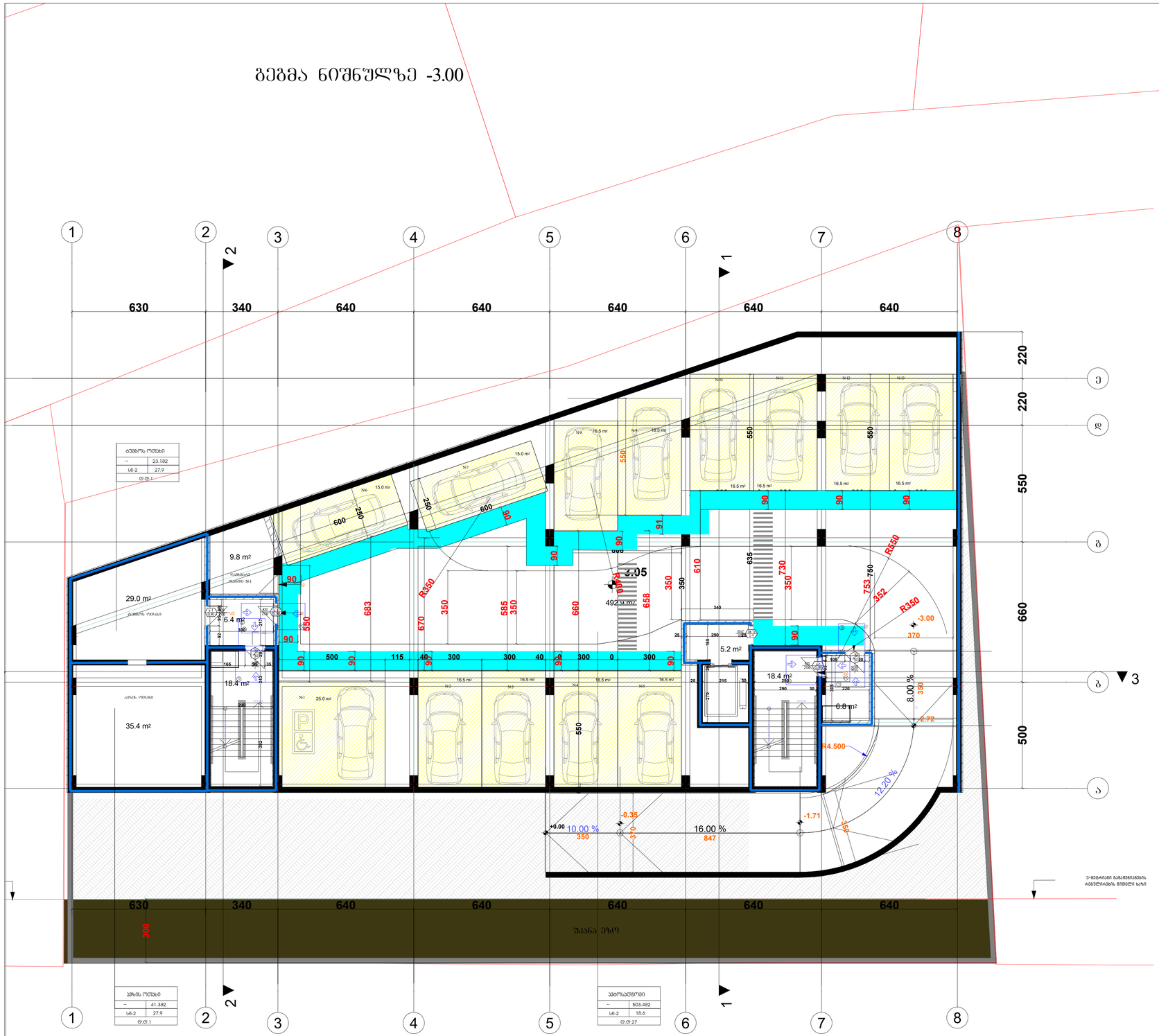
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია

სკ 01.72.14.014.987 □□□

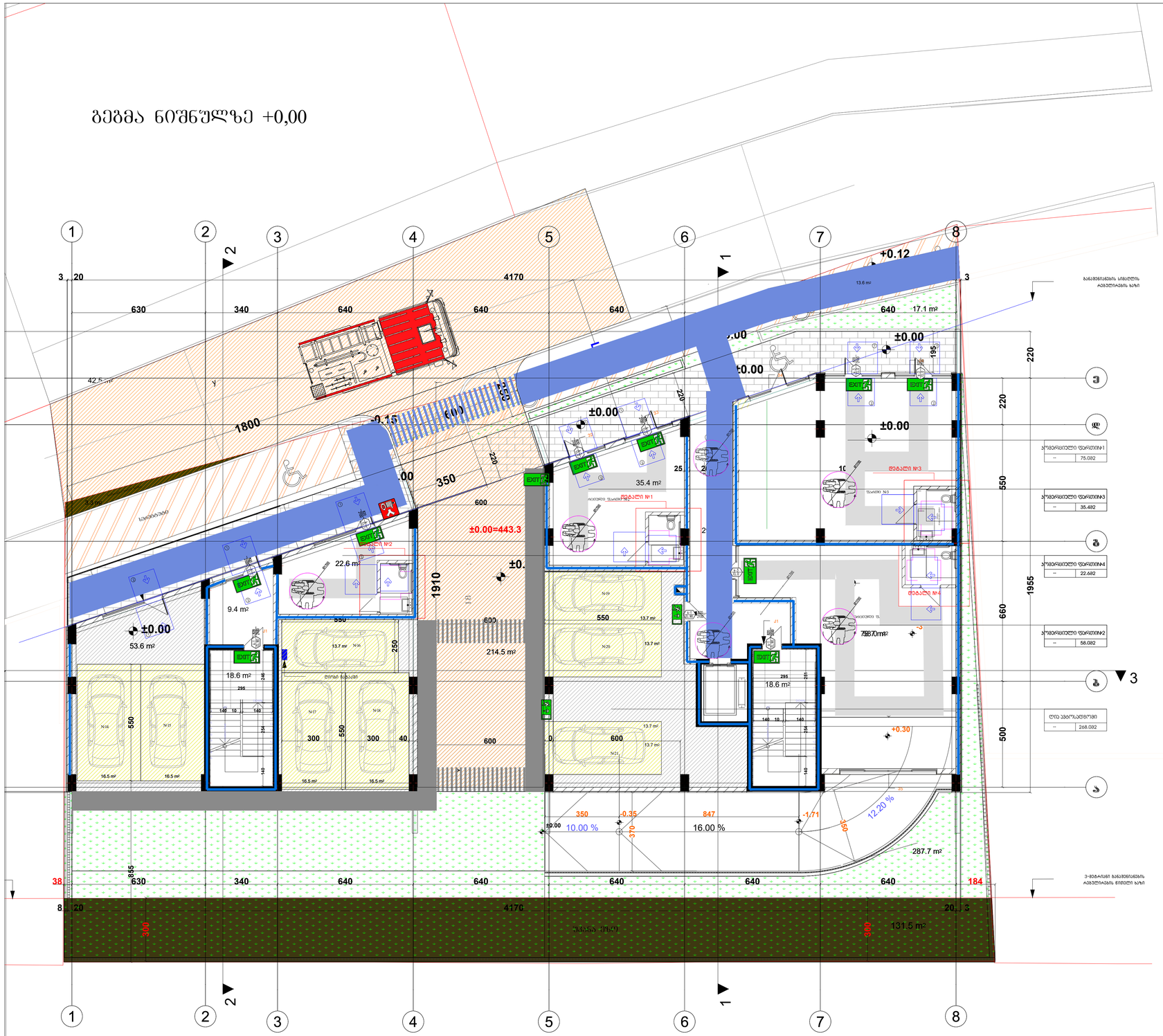
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

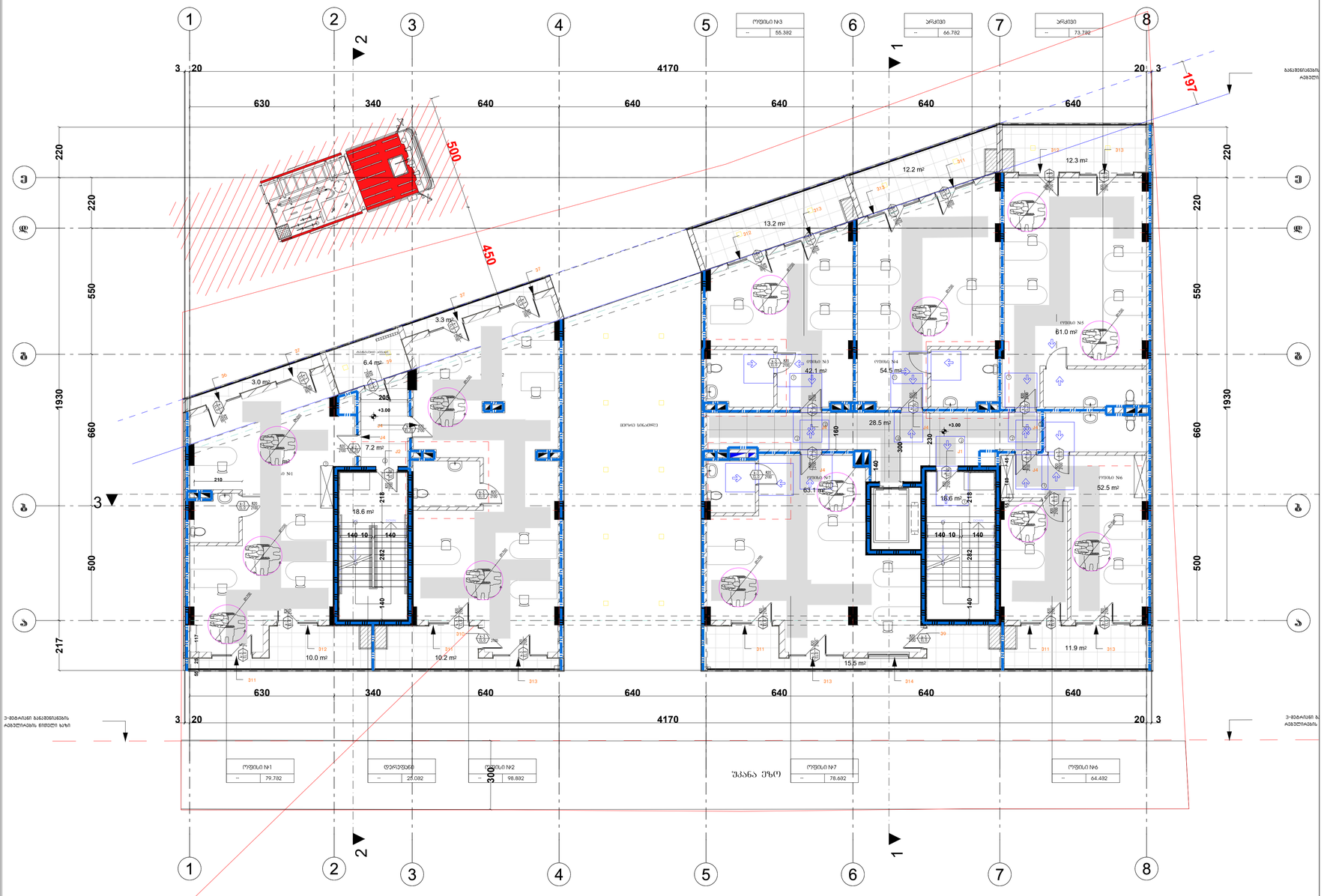
გეგმა ნიშნულზე -3.00


1
2
3
4
5
6
7
8
630
340
640
640
640
640
640
220
220
550
660
500
300
ე
დ
გ
ბ
ა
2
1
9.8 m²
29.0 m²
6.4 m²
35.4 m²
18.4 m²
5.2 m²
18.4 m²
6.8 m²
492.4 m²
-3.05
-3.00
-2.72
-1.71
-0.35
+0.00
10.00 %
16.00 %
12.20 %
8.00 %
R350
R4.500
N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
N9
N10
N11
N12
N13
15.0 m²
16.5 m²
25.0 m²
შენობის ნიშნული
შენობის ნიშნული N1
ავარიული ელევატორი
ელ.ფარი
ელ.ფარი
ელ.ფარი
შენობის ნიშნული
შენობის ნიშნული
შენობის ნიშნული

გეგმა ნიშნულზე +0,00


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
F
+0.12
±0.00
-0.15
±0.00=443.3
53.6 m²
9.4 m²
22.6 m²
35.4 m²
17.1 m²
18.6 m²
214.5 m²
287.7 m²
131.5 m²
16.5 m²
13.7 m²
42.5 m²
13.6 m²
10.00 %
16.00 %
12.20 %
-1.71
-0.35
+0.30
4170
630
340
640
1800
1910
1955
660
550
500
220
600
350
847
184
835
38
20
N16
N15
N17
N18
N19
N20
N21
N22
N23
N24
N25
N26
N27
N28
N29
N30
N31
N32
N33
N34
N35
N36
მეგობრის სივრცე
ლიფტი
სველი წერტილი
მეზღვრის ხაზი
ტერიტორიის ნაწილი
ღია პარკირების ადგილი
ტექნიკური სათავსო
მეორე სართულის ნაწილი
ტერასა
ტერასა ქვედა სართულზე
ტერასა ქვედა სართულზე
ტერასა ქვედა სართულზე

გეგმა ნიშნულზე +3.00

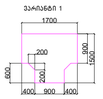


საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი საოფისე ფართი
ექვემდებარება წესების 1104.4 ქვეთავის 1 გამონაკლისის მიხედვით
დაშვებას რომელის გულისხმობს რომ " მისაწვდომი სველაგეზი არ სჭირდება
სართულებს და ანტრესოლებს რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება
280.0კვ.მ-ს და რომელიც მდებარეობს მისაწვდომი ზემოთ ან ქვემოთ

მინიშნებები

მრავალფუნქციური სივრცეები

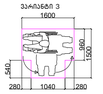
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

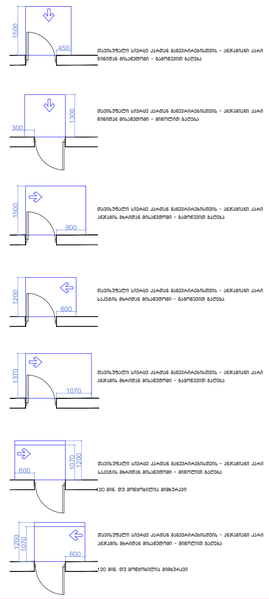


ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა

1.ნაგებობის ზემდგომი ორეფენოვნება იცა. ორმა ნაწილმა მხოლოდ, მხოლოდ და პრაქტიკულად.

შენიშვნა

. ნაგებობის ზემდგომი ნაწილი ნაწილი მხოლოდ, მხოლო. და პრაქტიკულად და ნაწილი მდებარეობს 302-ე ქვეთავს. ნაგებობის ზემდგომი ნაწილზე ფრონის ცვლილება ნაწილი მდებარეობს 303-ე ქვეთავს

. ეტიმოლოგიურად მორკალი კარი ნაწილი მდებარეობს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო ტოპოგრაფიის ცვლილება ან მდებარეობის ტიპის. განათებული ნაგებობები რამდენ ადგილ ცვლილება.ტიპები ნაწილი ადნიშნულ პროექტებიდან პროექტის შეზღუდვა. ეტიმოლოგიურად გამოიყენება

. ნარჩენებიანი შეზღუდვის განვითარება. ასევე გასწის პროექტებიდან პროექტის კონტექსტი და ახალი საშიშროების ნებადართვა მიღების ანგარიშგება.

შტამპი		პროექტის №
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მახასიათებლები

შენობა

საპროექტო ნაწილი შესასრულებლად
აზიმუტული ნიშნულის 443.3

±0.00=443.3

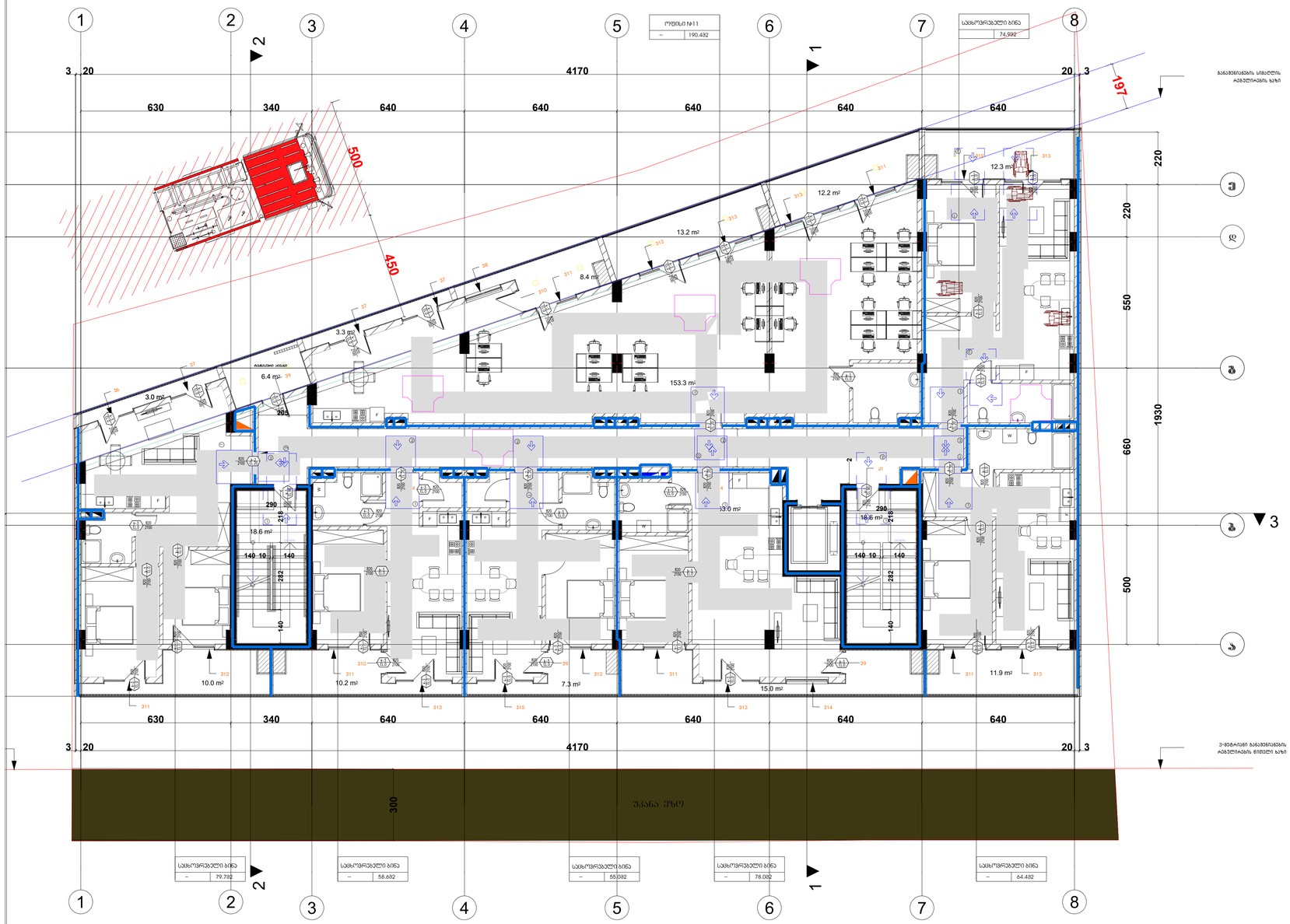
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოდი ინვესტორ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	q. Tbilisi, agraruli universitetis meabreSumeobis kveviTi institutis terTobebis mimdebared, agraruli universitetis teritoria s/k 01.72.14.014.987

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ო. ჯანაშვილი	Pasted Image #6 924A6254.png
დაამოწმა	ო.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +3.00	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არძ. პროექტი		

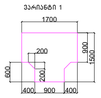
გეგმა ნიშნულზე +6.15



მონიშვნები

მოსართავები სიგანეები

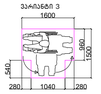
პარამეტრი 1



პარამეტრი 2

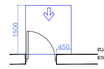


პარამეტრი 3

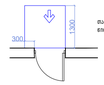


პარამეტრი 4

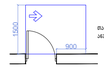




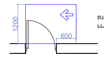
მატარებლის სიგანის კარიდან მანძილამდეს - ავჯარების კარ წინამდე მოკლედით - გადაწევის გარეშე



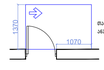
მატარებლის სიგანის კარიდან მანძილამდეს - ავჯარების კარ წინამდე მოკლედით - მოძრავი გარეშე



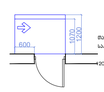
მატარებლის სიგანის კარიდან მანძილამდეს - ავჯარების კარ ავჯარის მოკლედით მოკლედით - გადაწევის გარეშე



მატარებლის სიგანის კარიდან მანძილამდეს - ავჯარების კარ ავჯარის მოკლედით მოკლედით - გადაწევის გარეშე

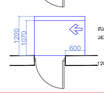


მატარებლის სიგანის კარიდან მანძილამდეს - ავჯარების კარ ავჯარის მოკლედით მოკლედით - მოძრავი გარეშე



20 მმ. მე მოდულისა მოხაზები

მატარებლის სიგანის კარიდან მანძილამდეს - ავჯარების კარ ავჯარის მოკლედით მოკლედით - მოძრავი გარეშე



30 მმ. მე მოდულისა მოხაზები



მისაბმელები სალაპარაკო

მონიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობილა ისე, რომ წყლის მოზიდვა მოხდეს, მდებარე და არასანიტარული.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მოზიდვის, მდებარე, და არასანიტარული და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე კვეთსას. იატაკის ზედაპირებზე ფორმის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე კვეთსას
. ეტიმოგიურად მორაკეთ კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთსის მოთხოვნებს
. საკონტროლო ფოტოგრაფიების ცვლილება ან მშენებლობის ტიპის გაფორმებულებული რამდე საის ცვლილება.ორგანიზება იქნება აღნიშნულ პარამეტრებზე პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამორთვას
ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გაანის პარამეტრებული პროექტის კონტროლს და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების ვალდებულებას.

შეკვეთა	პროექტის №
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მახასიათებლები

შენიშვნა

საკონკურსო ნაწილი შესასრულებელია
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

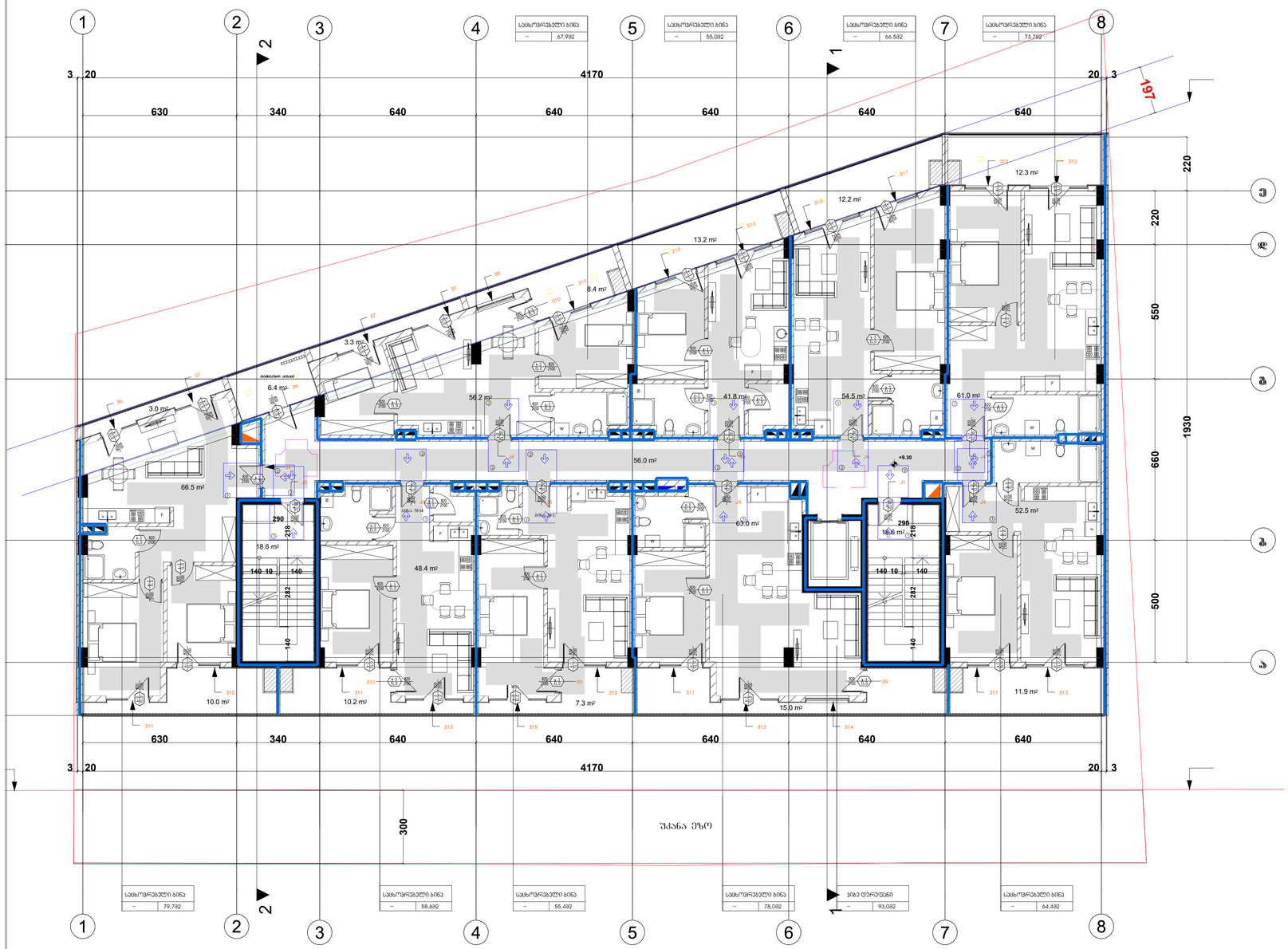
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოდი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ახალაული ვაჟა-ფშაველას მეახლეობის კილომეტრი ოცდაერთის ნაკვეთების მიმდებარედ, ახალაული ვაჟა-ფშაველას ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

შესრულებულია	ფურცელი	ხელმოწერა
არ. არქიტექტორი	თ. ჯანაშვილი	Pasted Image #6 92AA6254.png
დაამოწმებდა	თ.ჯანაშვილი	

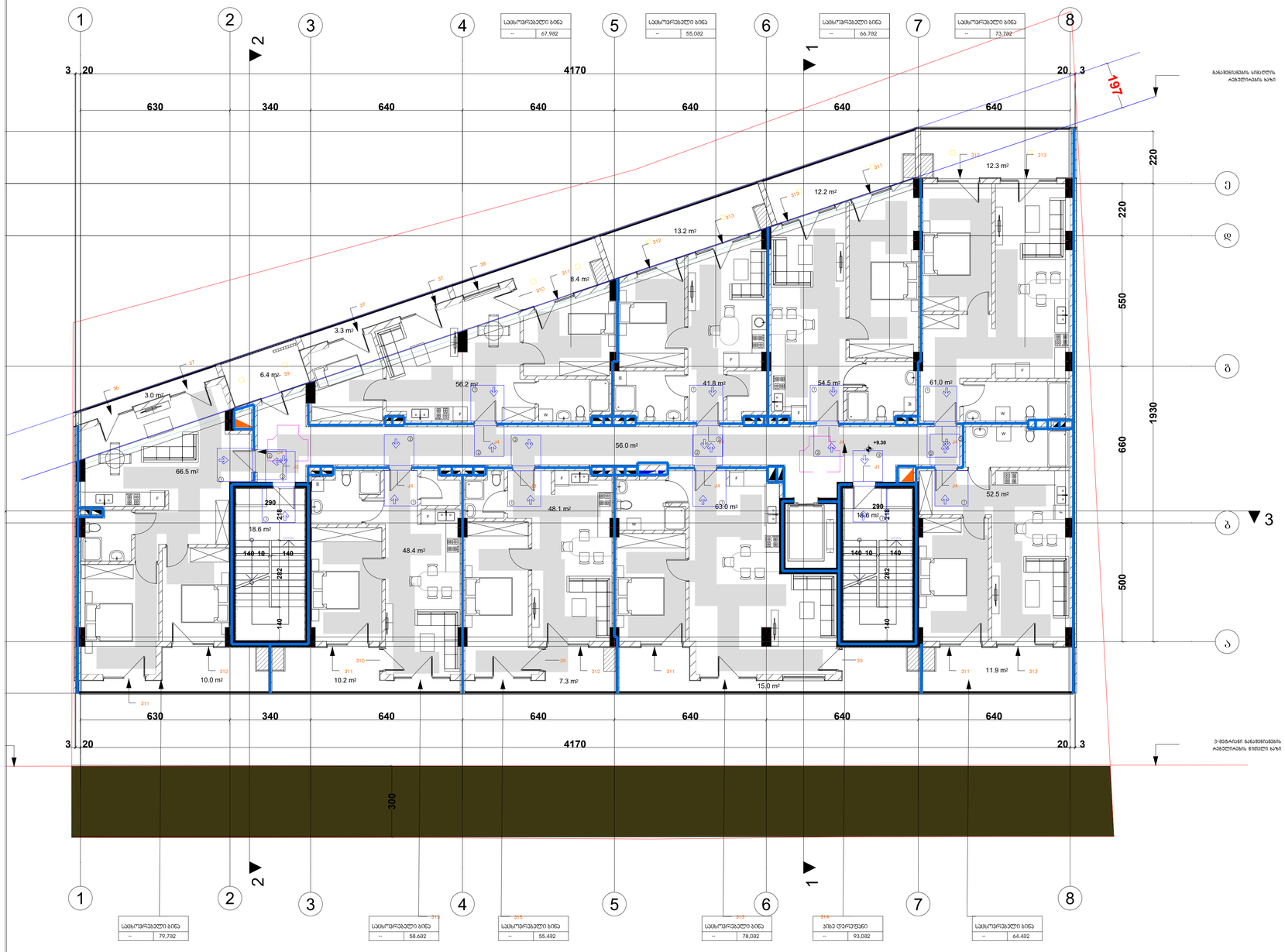
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +6.15
სტადია STAGE	ფურც. PAGES სულ ALL
არქ. პროექტი	

გეგმა ნიშნულზე +9.30


1
2
3
4
5
6
7
8
3
20
630
340
640
4170
20
3
197
220
550
660
1930
500
300
+9.30
3.0 m²
6.4 m²
3.3 m²
8.4 m²
13.2 m²
12.2 m²
12.3 m²
56.2 m²
41.8 m²
54.5 m²
61.0 m²
56.0 m²
66.5 m²
63.0 m²
52.5 m²
18.6 m²
48.4 m²
10.0 m²
10.2 m²
7.3 m²
15.0 m²
11.9 m²
290
218
140
10
282
სველი წერტილები
შუქნიშანი
შუქნიშანი
შუქნიშანი

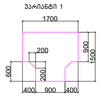
გეგმა ნიშნულზე +12.45



მინიშვნელობა

მოსაბარიერებელი სიგანეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

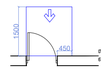


ვარიანტი 3

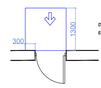


ვარიანტი 4

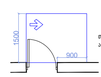




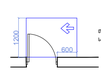
მატარებელი სპეციალური მობილობის უზრუნველმყოფი - ინვალიდის ეტალი წინამხრის მოსაჭიდით - სამრეკვეთი ხაზებით



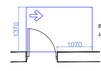
მატარებელი სპეციალური მობილობის უზრუნველმყოფი - ინვალიდის ეტალი წინამხრის მოსაჭიდით - მონიტორის ხაზებით



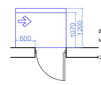
მატარებელი სპეციალური მობილობის უზრუნველმყოფი - ინვალიდის ეტალი საკვების მოთხოვნის მოსაჭიდით - სამრეკვეთი ხაზებით



მატარებელი სპეციალური მობილობის უზრუნველმყოფი - ინვალიდის ეტალი ინვალიდის მოთხოვნის მოსაჭიდით - სამრეკვეთი ხაზებით

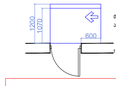


მატარებელი სპეციალური მობილობის უზრუნველმყოფი - ინვალიდის ეტალი ინვალიდის მოთხოვნის მოსაჭიდით - სამრეკვეთი ხაზებით



მატარებელი სპეციალური მობილობის უზრუნველმყოფი - ინვალიდის ეტალი საკვების მოთხოვნის მოსაჭიდით - ვიწროული ხაზებით

20 მოძ. მე მოთხოვილის მოხაზით



მატარებელი სპეციალური მობილობის უზრუნველმყოფი - ინვალიდის ეტალი ინვალიდის მოთხოვნის მოსაჭიდით - ვიწროული ხაზებით

20 მოძ. მე მოთხოვილის მოხაზით

მისაწვდომი სველი ჯგუფი

მინიშვნელობა

1.ნებადართული მოცულობა მოიცავს ისე, რომ იქნება მხოლოდ, მხარე და არასასარგებლო.

მინიშვნელობა

. ნებადართული ზემოთხსენებული უნდა იყოს მხოლოდ, მხარე, და არასასარგებლო და უნდა მოესაზღვროდეს 302-ე ქვეთავს, ნებადართული ზემოთხსენებული უნდა მოესაზღვროდეს 303-ე ქვეთავს

. ეტიმოლოგიურად მორგებული კარი უნდა მოესაზღვროდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საკონტროლო ტოპოგრაფიული ცვლილებას ან მშენებლობის დროს ბანქონსტრუქციული რაიმე სახის ცვლილებას,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ კონცეპტთან შესაბამის, ავტომატურად გამოიწვევს ნებართვებით მოუსვლის გაუქმებას, ასევე ბანის არქიტექტურული კონცეპტის კორექციას და ახალი საშენებლო ნებართვის მოღების აუცილებლობას.

ზომა	A - 3
პროექტის №	

შესავალი

ტექნიკური მახასიათებლები

შენიშვნა

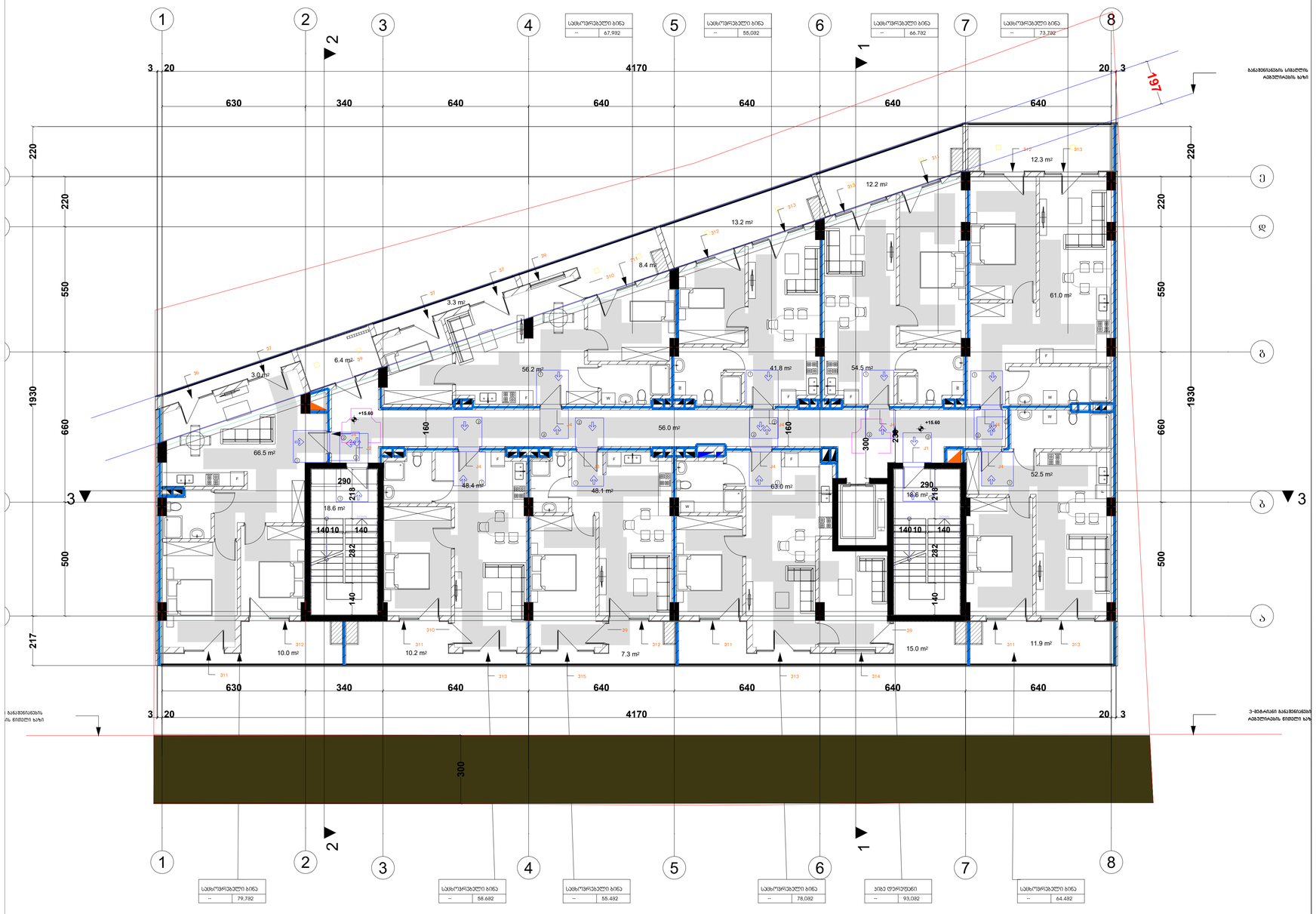
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ახალაული შენობა-ნაგებობების მასაკუთრების კრძალვის ინსპექტირება ზონირების მოთხოვნებით, ახალაული შენობა-ნაგებობების მასაშტაბი სკ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. არქიტექტ	მ. ჯანგველი	Pasted Image #6 92A46254.png
დაამოწმა	მ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +12.45
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	

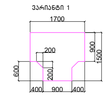
გეგმა ნიშნულზე +15.60



მეთვითვალი

მოსაპირკეთებელი სრულებით

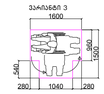
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

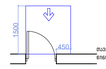


ვარიანტი 3

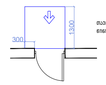


ვარიანტი 4

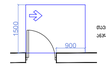




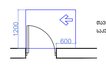
მავთულბეტონის სამაგრი პანელის მიმართ პერპენდიკულარული - ჯერადობის პარის წინაღობის მოსაჭრელი - ბალიშებით გაღება



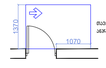
მავთულბეტონის სამაგრი პანელის მიმართ პერპენდიკულარული - ჯერადობის პარის წინაღობის მოსაჭრელი - ბალიშებით გაღება



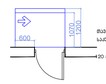
მავთულბეტონის სამაგრი პანელის მიმართ პერპენდიკულარული - ჯერადობის პარის წინაღობის მოსაჭრელი - ბალიშებით გაღება



მავთულბეტონის სამაგრი პანელის მიმართ პერპენდიკულარული - ჯერადობის პარის წინაღობის მოსაჭრელი - ბალიშებით გაღება

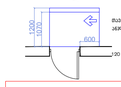


მავთულბეტონის სამაგრი პანელის მიმართ პერპენდიკულარული - ჯერადობის პარის წინაღობის მოსაჭრელი - ბალიშებით გაღება



მავთულბეტონის სამაგრი პანელის მიმართ პერპენდიკულარული - ჯერადობის პარის წინაღობის მოსაჭრელი - ბალიშებით გაღება

20 მმ. მე მოდულიანი ბრტყა



მავთულბეტონის სამაგრი პანელის მიმართ პერპენდიკულარული - ჯერადობის პარის წინაღობის მოსაჭრელი - ბალიშებით გაღება

20 მმ. მე მოდულიანი ბრტყა



მისაწვდომი სველაბაზი

შენიშვნა

1.ნაბაკის ზემოაირები მოთვლობა რა. არა ნაღება მდგრადი. მდარე და არასანარეკლე.

შენიშვნა

. ნაბაკის ზემოაირები უნდა იყოს მდგრადი. მდარე. და არასანარეკლი და უნდა შესაბამებოდეს 302-ე კვეთას. ნაბაკის ზემოაირები უნდა შესაბამებოდეს 404.3 კვეთების მოთხოვნებს

. საკომპლო ელექტროდანადგარის ცხელების ან მთვლელობის დროს განარჩენილებული ჩაიდე ადის ცხელებას.არშიელი ნაგვა. ადვილად აჩერებადებული კონტაქტის შესახებ. ავტომატურად გამოირთვება

. ნაგომოზილი შეხებების გაუვნებას. ასევე გაიხის არაბუნებრივი კონტაქტის კორექციას და ახალი საშიშროების წარმოების მიღების აუცილებლობას.

შპს "ჯეით ინვესტი"	დამკვეთი CLIENT
მრავალფუნქციური შენობა	პროექტი PROJECT
ქ. თბილისი, ახაკაძე ვილაგებების მასაჩვებლის კვარტალი ნაგებების ნაგებების მიმდებარედ, ახაკაძე ვილაგებების ბაგებების ს/კ 01.72.14.014:987	მისამართი ADDRESS

არქიტექტორი	გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქიტორი	ო. ჯანაშვილი	Pasted Image #6 92A46D54.png
დაამოწმა	ო.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +15.60
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	

ფორმატი A - 3		პროექტის №

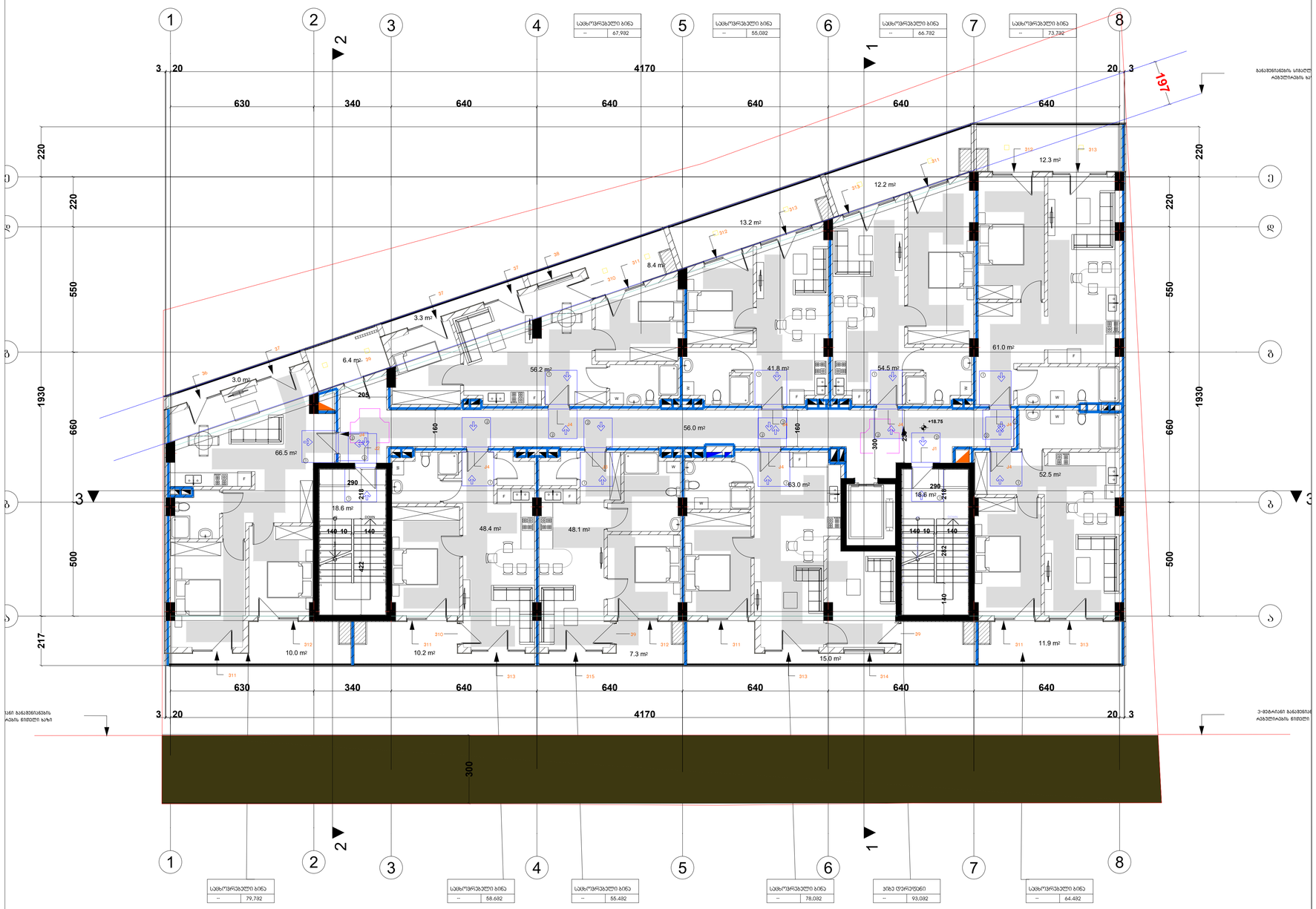
ექსპლიკაცია

ტექნიკური მახასიათებლები

საკადასტრო ნაკვეთის შესახებ ამონაწერი ნომერზე 443.3

±0.00=443.3

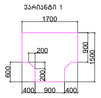
გეგმა ნიშნულზე +18.75



მეზანინები

მოსატარებელი სპეციები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

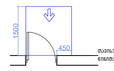


ვარიანტი 3

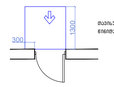


ვარიანტი 4

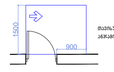




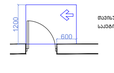
მეანაბრეები სრულად გაღებისას – ავჯარების კარი ღიაზეა მოაქვს მოსაჯდომი – ბაქონებით ბაღებს



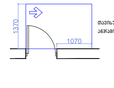
მეანაბრეები სრულად გაღებისას – ავჯარების კარი ღიაზეა მოაქვს მოსაჯდომი – ბინერებით ბაღებს



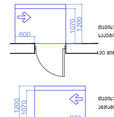
მეანაბრეები სრულად გაღებისას – ავჯარების კარი ღიაზეა მოაქვს მოსაჯდომი – ბაქონებით ბაღებს



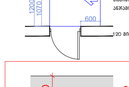
მეანაბრეები სრულად გაღებისას – ავჯარების კარი ღიაზეა მოაქვს მოსაჯდომი – ბაქონებით ბაღებს



მეანაბრეები სრულად გაღებისას – ავჯარების კარი ღიაზეა მოაქვს მოსაჯდომი – ბინერებით ბაღებს



20 მმ. მე მოწყობილია მოსაპაკეთ



მეანაბრეები სრულად გაღებისას – ავჯარების კარი ღიაზეა მოაქვს მოსაჯდომი – ბინერებით ბაღებს

20 მმ. მე მოწყობილია მოსაპაკეთ



მისაღებლები სველებზე

შენიშვნა

1.ნაბიჯის ზომებირები მოცემულია რაც. ჩრდ ნაწილა მხედველ. მხარის და პროექტირებულ.

შენიშვნა

. ნაბიჯის ზომებირები 360ი რიგ მხედველ. მხარ. და პროექტირებულ და 360ი მეორებებზე 302-ე ქვეთავს. ნაბიჯის ზომებირებზე ფრონს ცვლილება 360ი მეორებებზე 303-ე ქვეთავს

. ავტომატებული გრძელები კარი 360ი მეორებებზე 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საკონტრო ოროვებებების ცვლილება ან მხედველობის ტრიბ. ბანგრძივებული რამე ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ პროექტებში მეორებებს. ავტორებებად გამოიდეს.

ნარჩენები მეზანის გაკვეთა, ალე ბაღის პროექტებული პროექტის კონტროლა და ახალი ავთენტიკაცია.

ფურცელი		პროექტის №
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მახვილებები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

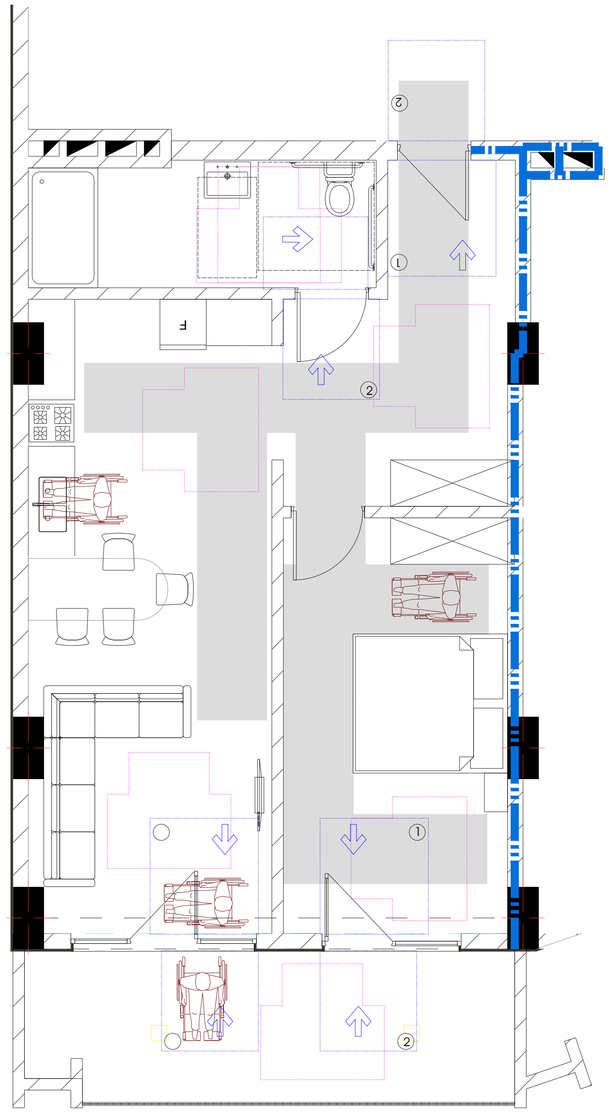
±0.00=443.3

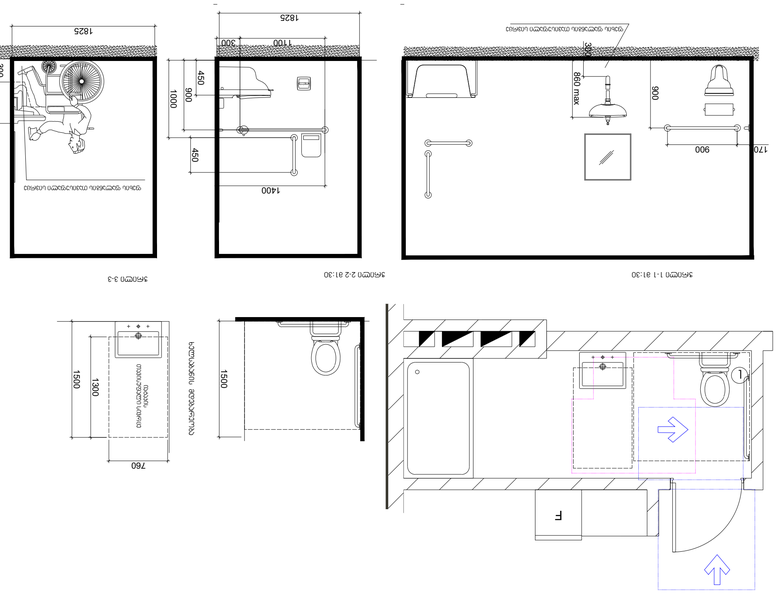
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეით ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ავლაბრის ვაკეზანაზების მასაკვეთების კლიენტის ინტერესების ზონირების მიხედვით, ავლაბრის ვაკეზანაზების ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	ვვარი	ხელმოწერა
არ. არქიტორი	ი. ჯანაშვილი	
დაამშვაცა	ი.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +18.75
სტადია STAGE	ფურც. PAGES ჯამ ALL
არქ. პროექტი	

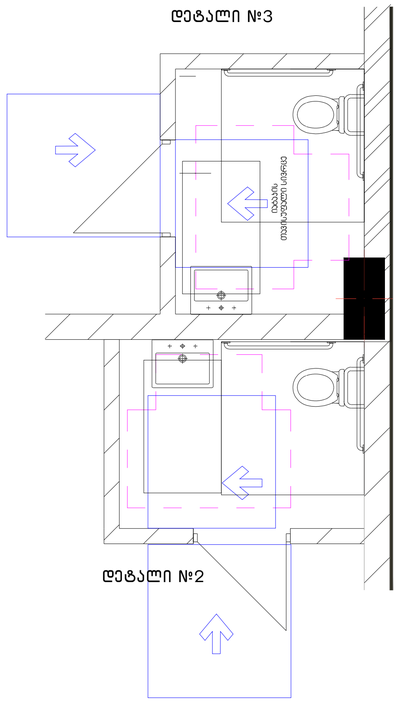




1500
1500

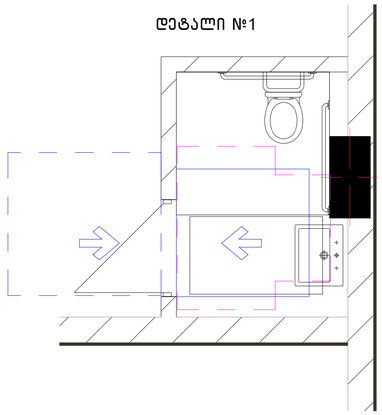
კომერციული ფართის წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი

დეტალი №3

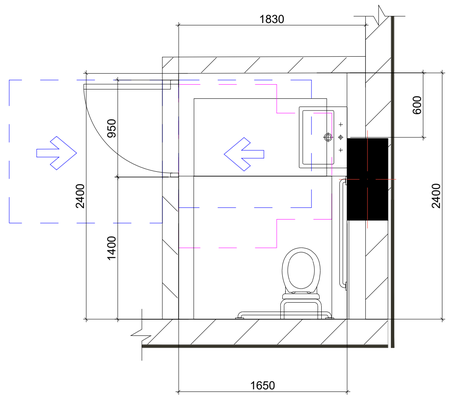


დეტალი №2

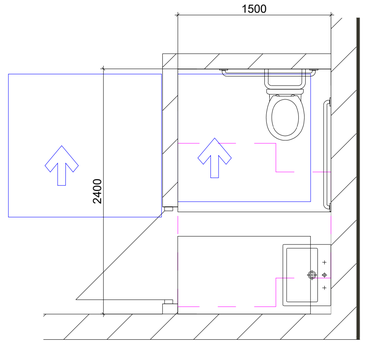
დეტალი №1



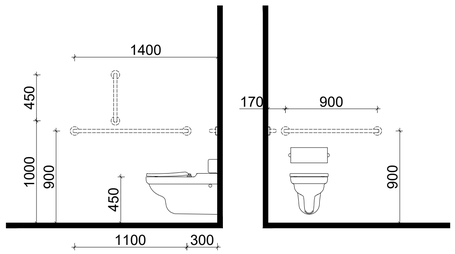
დეტალი №1

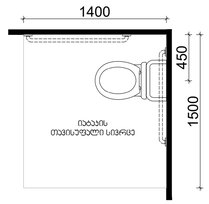


დეტალი №2

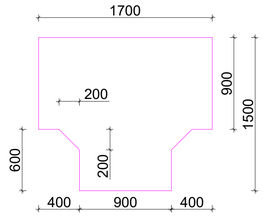


უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

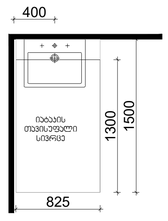




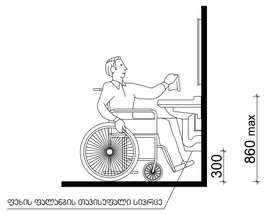
ტ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



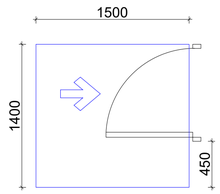
ხელსაბანის მდებარეობა



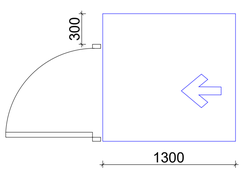
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება



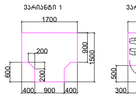
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება



ვარიანტები

მოსატრიალებელი სივრცეები

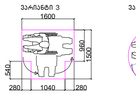
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

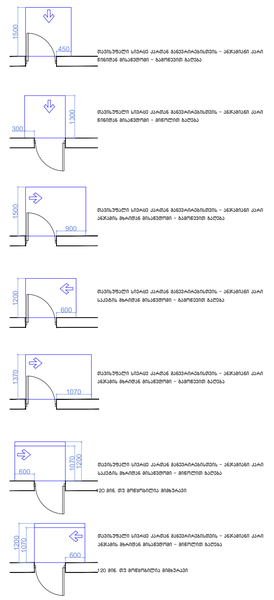


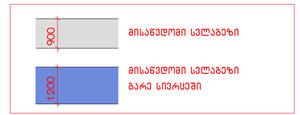
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4







შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ჩანდეს მხოლოდ მხარე, მხარე და არასარიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მხოლოდ, მხარე, და არასარიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს. იატაკის ზედაპირებზე მოწის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საკონტაქტო მოწყობილობების ცვლილება ან მათთანმოხის ტრიტ. განთავსებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ პროექტიდან პროექტთან შესაბამო ავტომატურად გამოიწვევს

. ნარჩენებიდან შესაბამის გაუმჯობესებას, ასევე გაფის პროექტიდან პროექტის კორექტირება და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი	A - 3
პროექტის №	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მახასიათებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

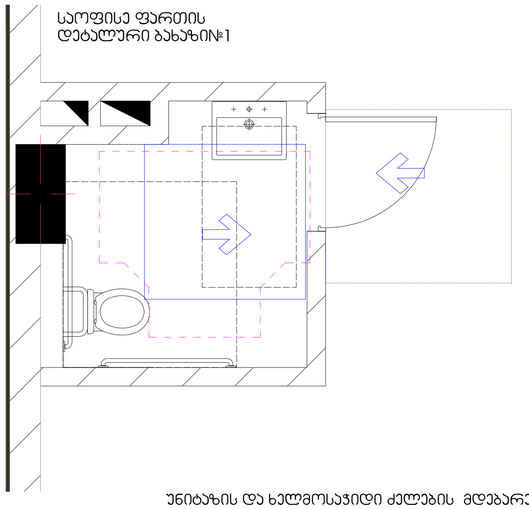
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოი ინვესტორ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბანოთუბნის შეერთებაზე, მდინარე ვერეს მარჯვენა ნაპირზე, ქვლევითი ობიექტებიდან, ნაკვეთზე, მდინარე ვერეს მარცხენა ნაპირზე, აბანოთუბნის, ტერიტორიაზე, ს/კ 01.72.14.014.187

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. არქიტექტორი	თ. ჯანაშვილი	Pasted Image #6 92AA6254.png
დაამოწმა	თ.ჯანაშვილი	

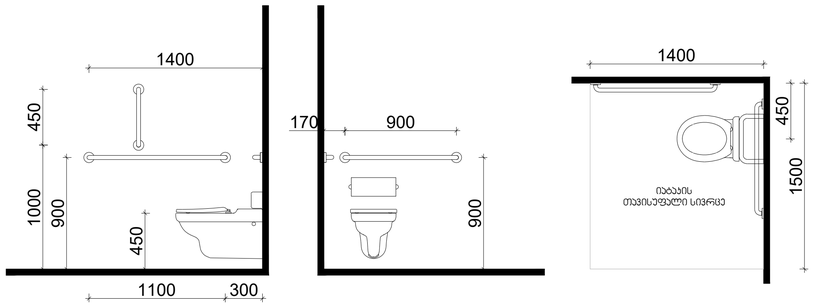
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	ფურცლის ნომერი 0.00
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	

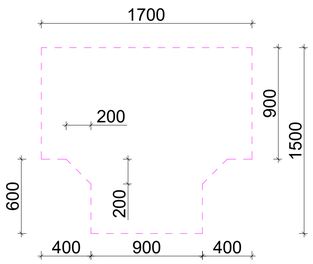


საოფისე ფართის
დეტალური ბახაზი№1

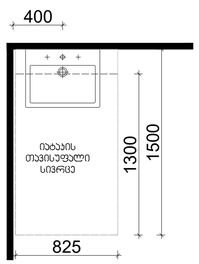
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



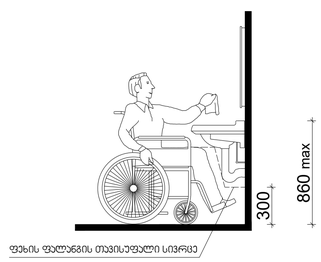
ტ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



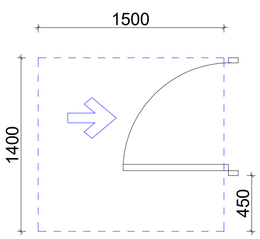
ხელსაბანის მდებარეობა



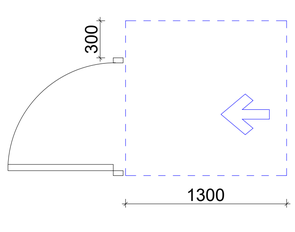
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

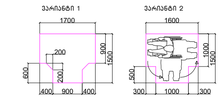


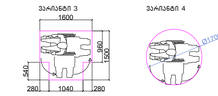
თავისუფალი სივრცე ჯართან
მანევრირებისთვის
ანჯამიანი ჯარი
ნიშიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

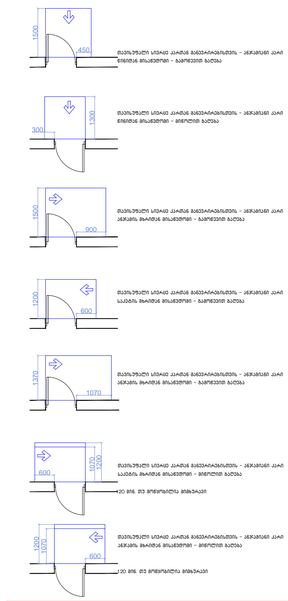


თავისუფალი სივრცე ჯართან
მანევრირებისთვის
ანჯამიანი ჯარი
ნიშიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება









მისაწვდომი სველაბაზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მუხლარი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მუხლარი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს. იატაკის ზედაპირზე ზღვრის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ეტიმაგებულად მოკრული კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკრედიტო ღონისძიებათაშორის ცვლილება ან მშენებლობის ტრიშ ბანიტაციებული რამე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ პარამეტრებთან კორელაციაში შესაბამის პარამეტრად გამოიყვანს
ნარჩენდებული შეზღუდვის გაქვითვას, ასევე გაბნის პარამეტრებთან პარამეტრის კორელაციაში და ახალ საშენებლო ნებართვის მიღების ამოქმედებისას.

ფორმატი	პროექტის №
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მახასიათებლები

შენიშვნა

საკრედიტო ნული შესისაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

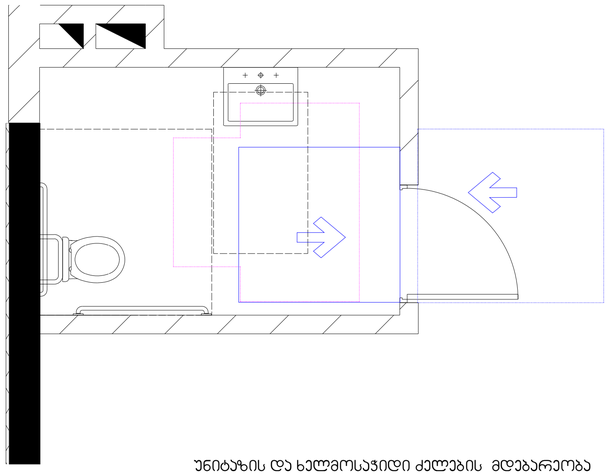
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯ.ითი ინვესტორ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	q. Tbilisi, agaruli universitetis meabreSumeobis kvleviTi institutis farTobebis mimdebared, agaruli universitetis teritoria s/k 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	Pasted Image #6 92AA6254.png
დაამოწმა	თ.ჯანაშვილი	

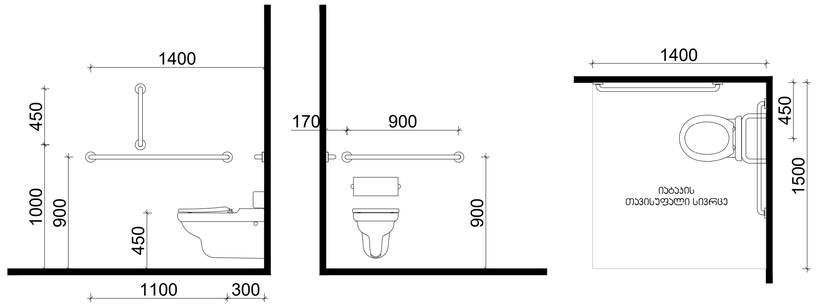
არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +3.00
სტადია STAGE	ფურც. PAGES სულ ALL
არქ. პროექტი	

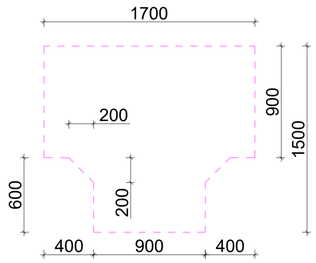
საოფისე ფართის დეტალური ბახაზი№2



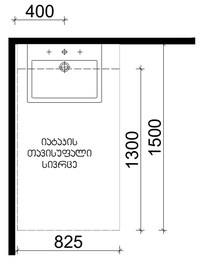
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ქელების მდებარეობა



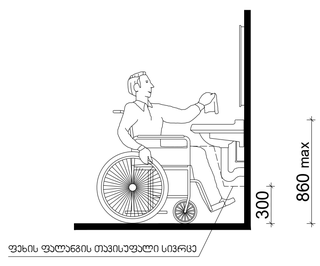
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



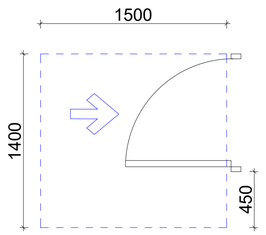
ხელსაბანის მდებარეობა



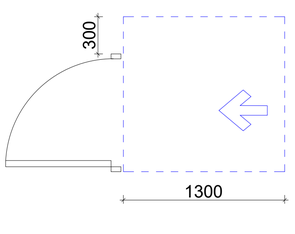
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

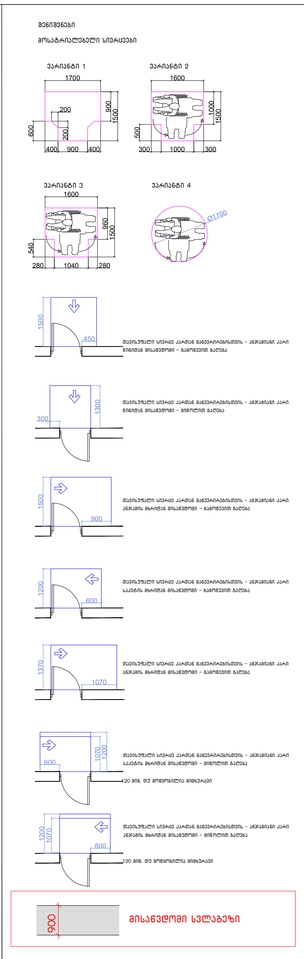


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება





ვენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები ერთ დონეზე მდებარეობს, ზღურბლების გარეშე.

ვენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მყარი, მდგრადი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს. იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ესკალატორებით მოძრავი კარის უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საკრედიტო ტერმინალის ცვლილება ან მოწყობილობის ტიპის, განთავსებული რამე საის ცვლილება,ორდერით იქნება აღნიშნული არაშენებარეში პროექტით შეესაბამოს ამ ტერმინალებად გამოიყენეს

. ნებადართული შეზღუდვის გარდა, ასევე გახმის არაშენებარეში პროექტის კორექტება და ახალი საინჟინერო ნებართვის მიღების პუნქტებისა.

ფორმატი	პროექტის №
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მახვილებები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

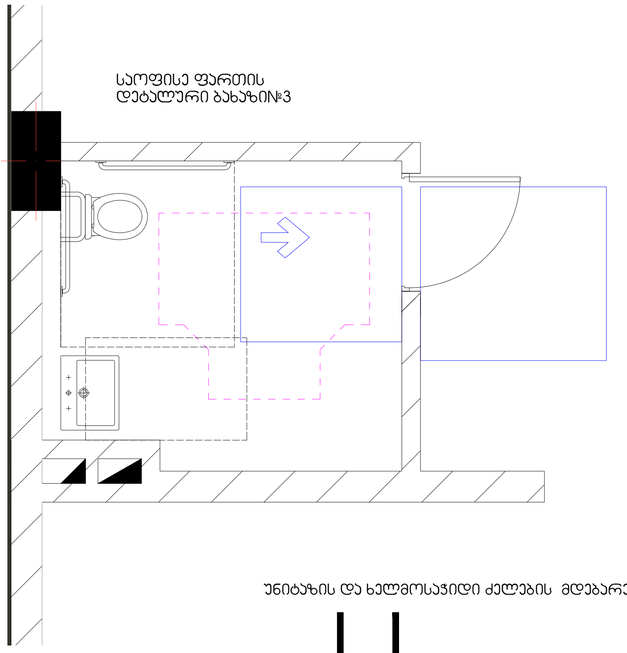
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოდი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	q. Tbilisi, agraruli universitetis meabreSumeobis kvleviTi institutis farTobebis mimdebared, agraruli universitetis teritoria s/k 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	Pasted Image #6 92AA6354.png
დაამოწმა	თ.ჯანაშვილი	

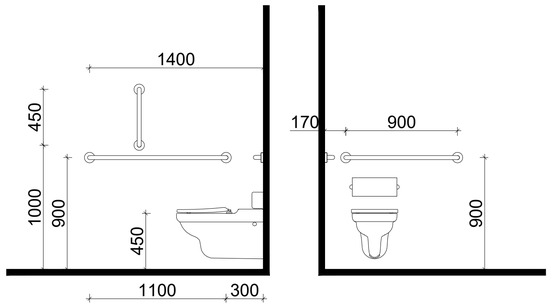
არქიტექტურული ნაწილი

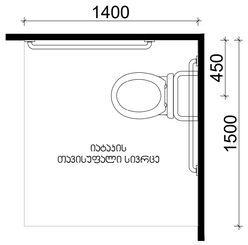
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	შეზმა ნიშნულზე +3.00
სტადია STAGE	ფურც. PAGES სულ ALL
არქ. პროექტი	

საოფისე ფართის დეტალური ბახაზი№3

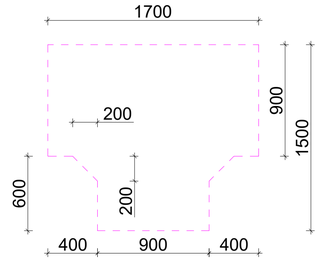


უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ქლების მდებარეობა

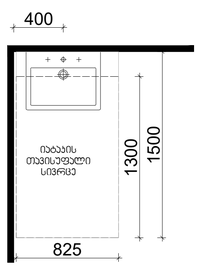




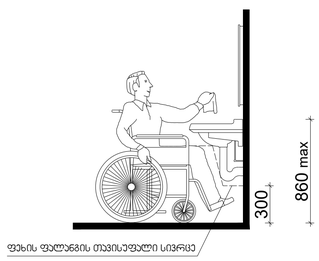
⊤ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



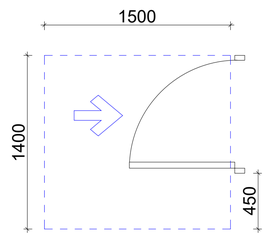
ხელსაბანის მდებარეობა



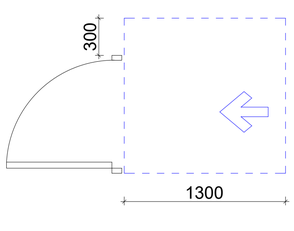
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

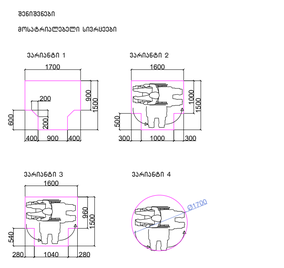


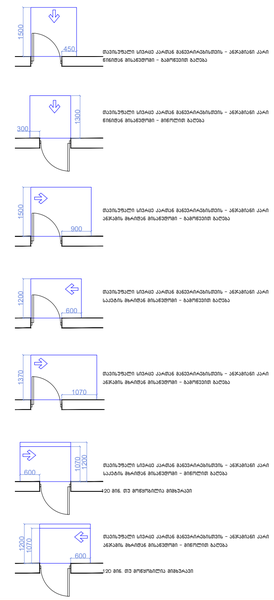
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება







ზედნიზედები

1. იატაკის ზედპირები მოეწყოს ისე, რომ წყლის დენება მხოლოდ ტრაპისკენ მიმართულებით იყოს.

ზედნიზედა

1. იატაკის ზედპირები უნდა იყოს მხოლოდ, მყარი, და არასარბილო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე კვეთას. იატაკის ზედპირებზე მოხვედრილი წყალი უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე კვეთას.
2. ამბრაზურად მოხრილი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთას. მოძრაობას.
3. საკონტროლო ღრუებზე/ჭასთან ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ პარამეტრებთან შეუსაბამო, აუცილებლად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის პარამეტრებთან პროექტის კორექტირება და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი	პროექტის №
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მახვილებები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

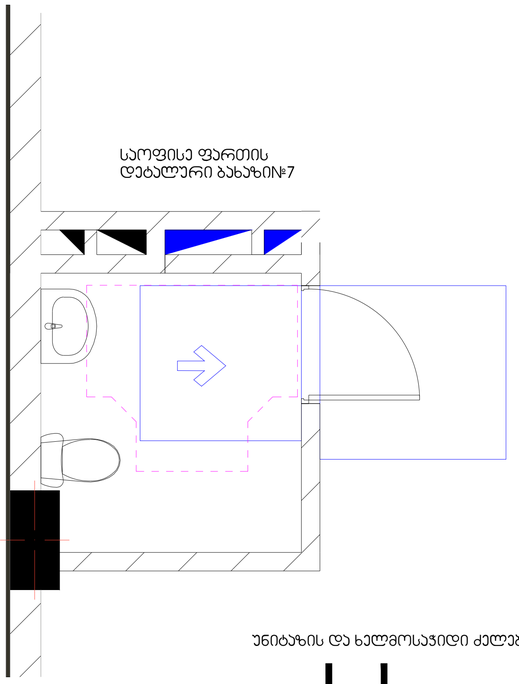
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოდი ინვისტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	g. Tbilisi, agraruli universitetis meabreSumeobis kvleviTi institutis farTobebis mimdebared, agraruli universitetis teritoria s/k 01.72.14.014.987

მასაშტაბა	ბჭარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამოწმა	თ.ჯანაშვილი	

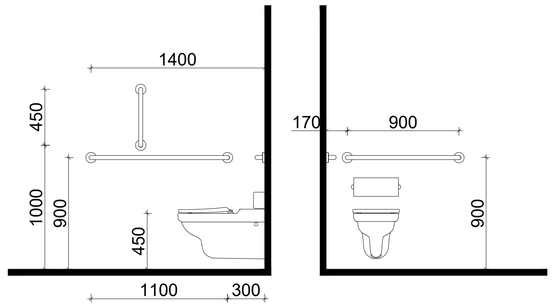
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +3.00
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	

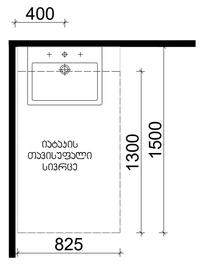
საოფისე ფართის დეტალური ბახაზი№7



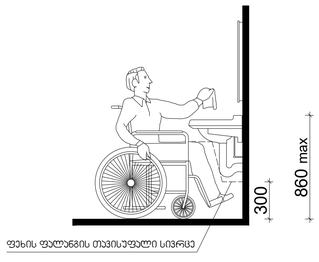
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



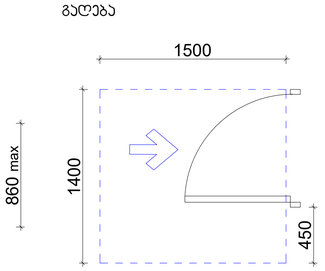
ხელსაბანის მდებარეობა



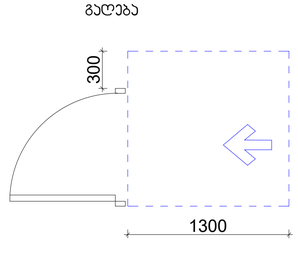
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

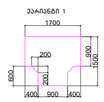


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

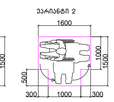


ⵜ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

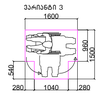
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





მატარებელი სივრცე კარის გაღებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაჯდომი – გამოწევით გაღება



მატარებელი სივრცე კარის გაღებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაჯდომი – მიწოლით გაღება



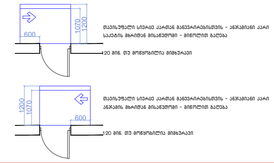
მატარებელი სივრცე კარის გაღებისთვის – ანჯამიანი კარი ჯართან მოსაჯდომი – გამოწევით გაღება



მატარებელი სივრცე კარის გაღებისთვის – ანჯამიანი კარი ჯართან მოსაჯდომი – გამოწევით გაღება



მატარებელი სივრცე კარის გაღებისთვის – ანჯამიანი კარი ჯართან მოსაჯდომი – მიწოლით გაღება

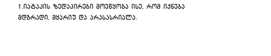


ISO 816. ევ მოდულისა მიხედვით



მატარებელი სივრცე კარის გაღებისთვის – ანჯამიანი კარი ჯართან მოსაჯდომი – მიწოლით გაღება

ISO 816. ევ მოდულისა მიხედვით



მისაწვდომი სალაბეზო

შენიშვნა

1.იატაკის ზედაპირები მოწყობა რბ. რომ ისევა მხმარებელ. მხარე და არასასარელა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მხმარებელ. მხარე. და არასასარელო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს. იატაკის ზედაპირზე ორნი ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ესკალატორად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკონტრო ღილაკების ცვლილება ან მდებარეობის შრომ. ბუნებრიობებული რამე ხარის ცვლილება ორელიც იქნება. ანნიშნულ პარამეტრებით პროექტში შეუსაბამო. ესკიზებით გამოიცვლა
ნარმოდგენილი შეხსნის ბუნებას. ასევე ბაზის პარამეტრული პროექტის კორექტება და ახალი საშუალო ნებართვის მიღების ასეთნაირად.

ფორმატი	A - 3
პროექტის №	
ექსპლიკაცია	
ტექნიკური მახასიათებლები	
შენიშვნა	

საპროექტო ნიშნული შეხსნებისა
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

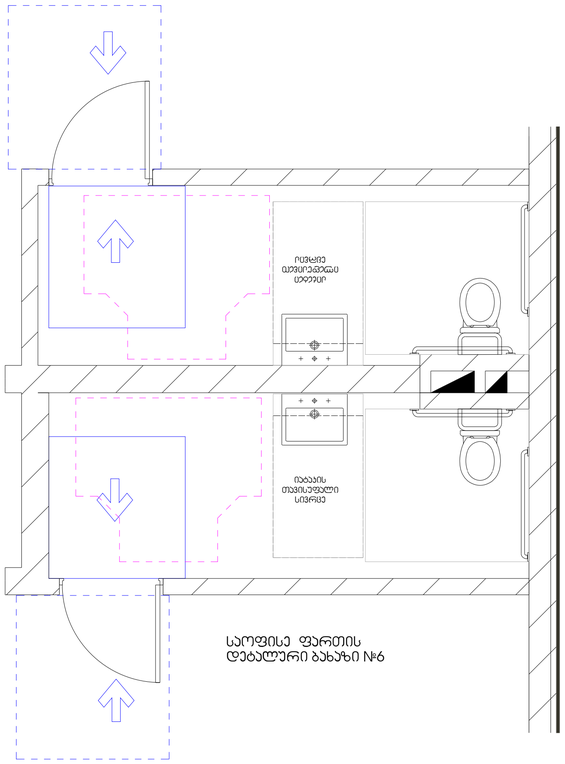
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოდი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	q. Tbilisi, agraruli universitetis meabreSumeobis kvleviTi institutis farTobebis mimdebared, agraruli universitetis teritoria s/k 01.72.14.014.987

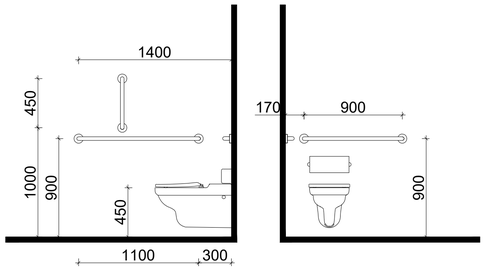
ორგანიზაცია	ავტორი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	Pasted Image #6 92#46554.png
დაამოწმა	თ.ჯანაშვილი	

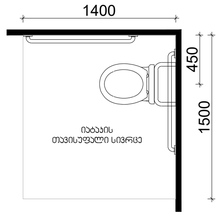
არქიტექტორული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	1:100
თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
ნახაზი	DRVG.
	ფეხზე ნიშნულზე +3.00
სტადია STAGE	
ფურც. PAGES	
სულ ALL	
არქ. პროექტი	

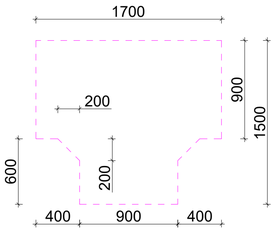


უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

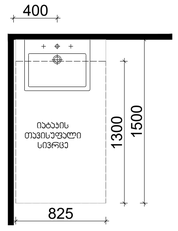




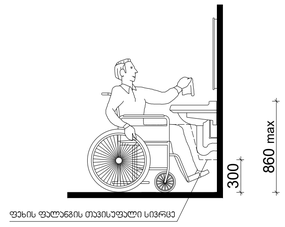
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება



შენიშვნა

1.იატაკის ზემპაირები მოეწყოს ისე, რომ ნაგება მდგარები, მდარე და არაასარისი.

შენიშვნა

. იატაკის ზემპაირები უნდა იყოს მდგარები, მდარე, და არასასარისი და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს. იატაკის ზემპაირებზე მოწის ფილების უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
. ანტრმატივად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.
. საკონტრო ტოალეტების ცალკეულია ან მშენებლობის ტიპის, განკარგულებული რამე სახის ცალკეულია.რეალური იყოს აქნიშნულ არამენებლად კონტექსტად შეესაბამოს ანტრმატივად გამოიყენოს
. წარმოდგენილი შეხსნის გაკვეთას, ასევე გახის არამენებლად კონტექსტის ორიენტაცია და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების ვალდებულება.

ფორმატი	პროექტის №
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მახასიათებლები

შენიშვნა

საკონტროლო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეით ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	q. Tbilisi, agaruli universitetis meabreSumeobis kvleviTi institutis farTobebis mimdebared, agaruli universitetis teritoria s/k 01.72.14.014.987

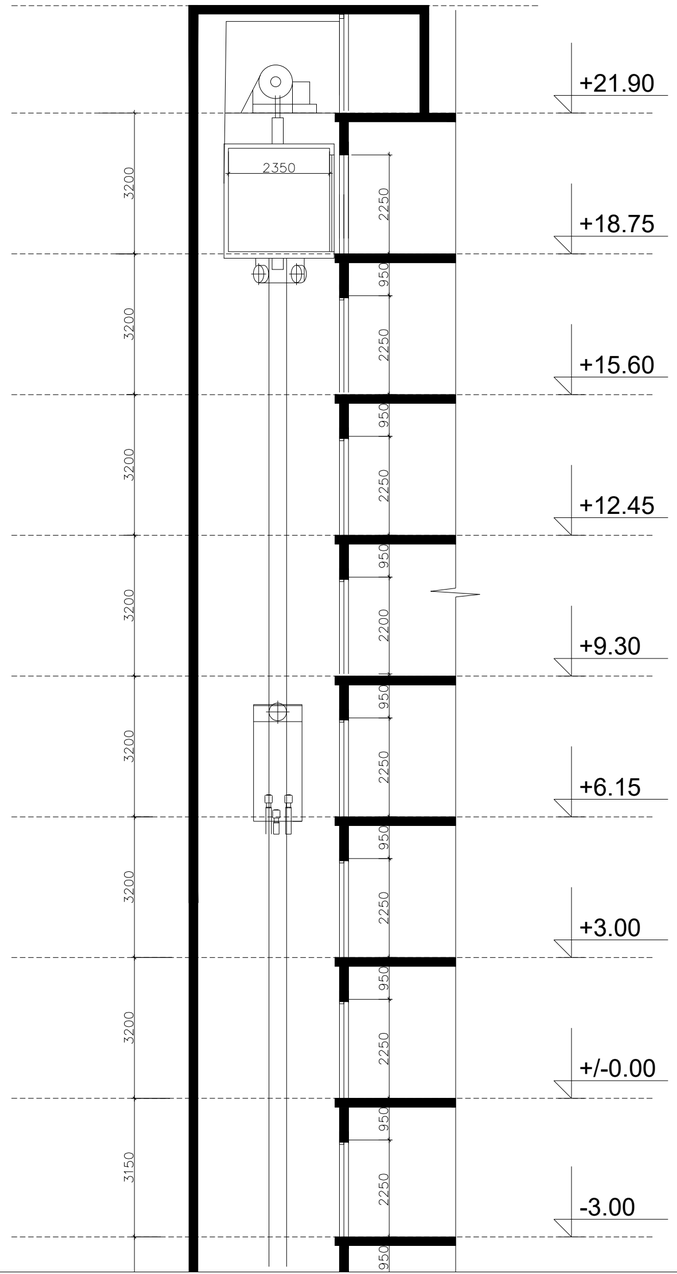
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქიტორი	ო. ჯანაშვილი	
		Pasted Image #6 92AA6D54.png
დაამოწმა	ო.ჯანაშვილი	

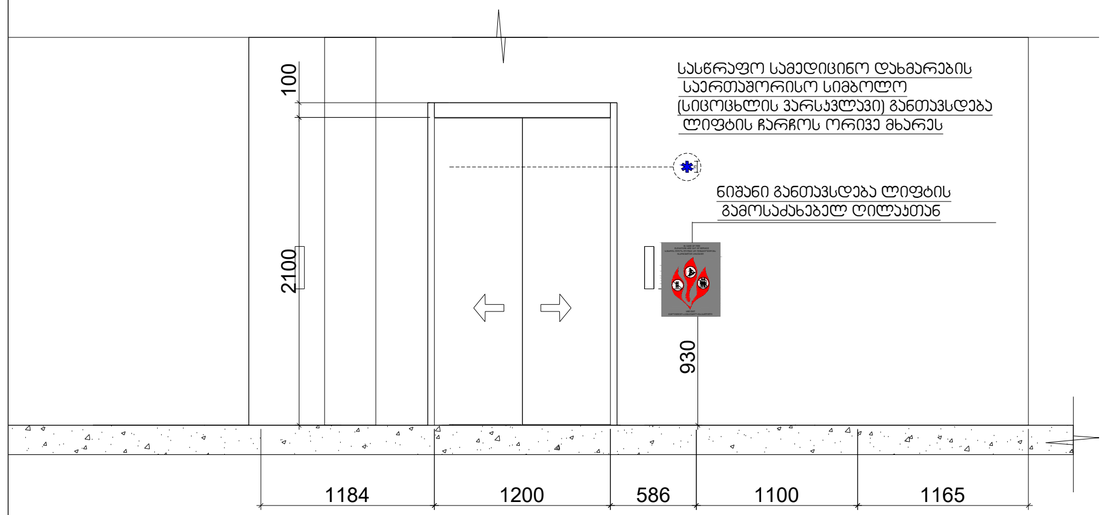
არქიტექტორული ნაწილი

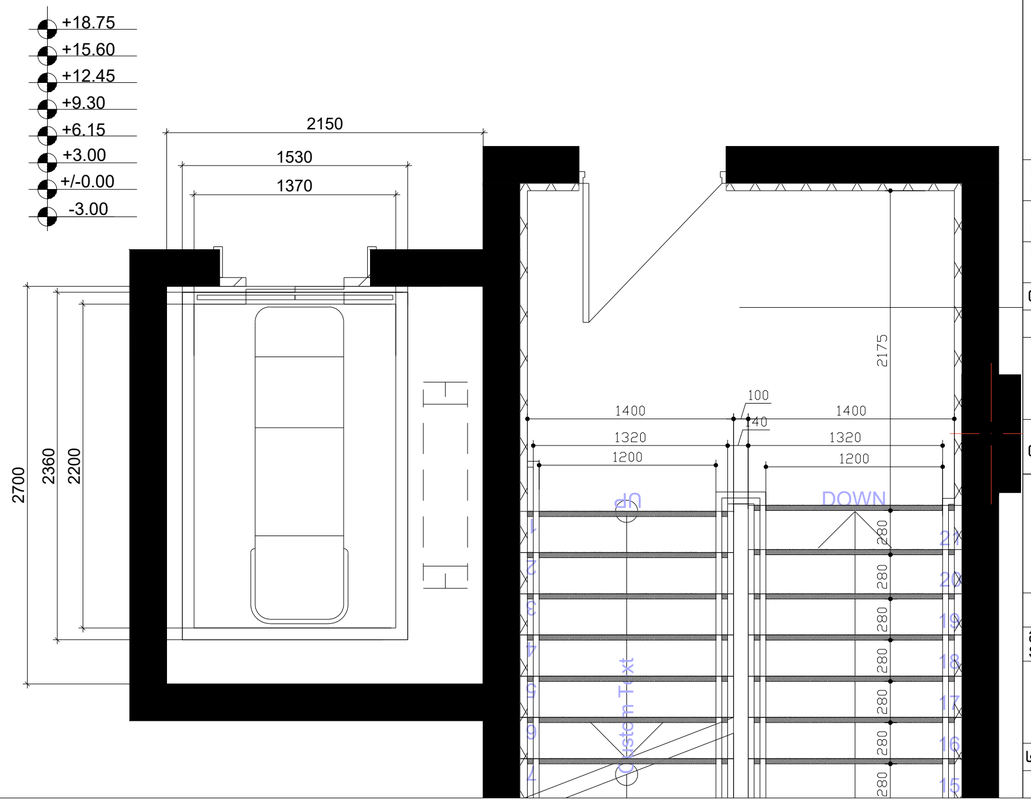
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +3.00
სტადია STAGE	ფურც. PAGES სულ ALL
არქ. პროექტი	

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები







ფორმატი	A - 3

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

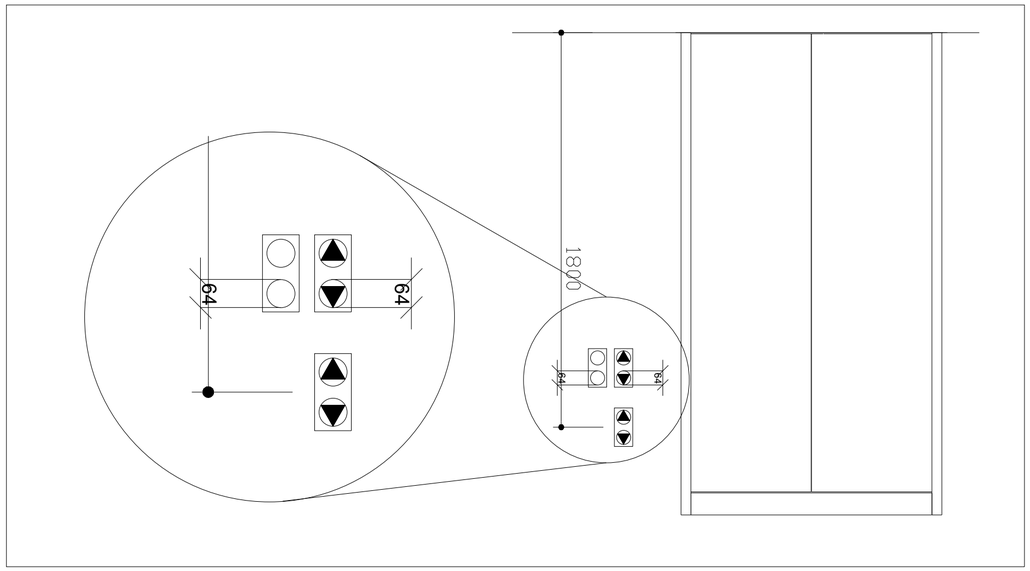
±0.00=443.3

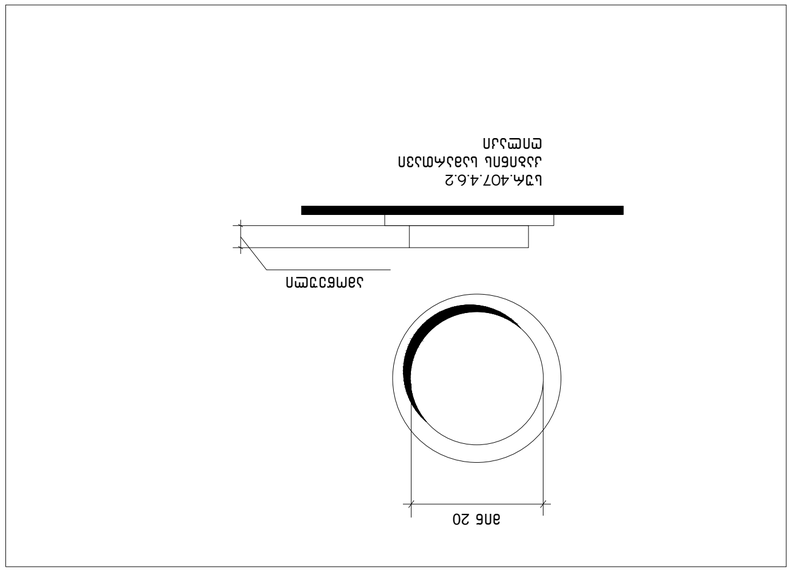
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბარაული უნივერსიტეტის მეაბარეთმცოდნეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფარმოზიის მიმდებარედ, აბარაული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

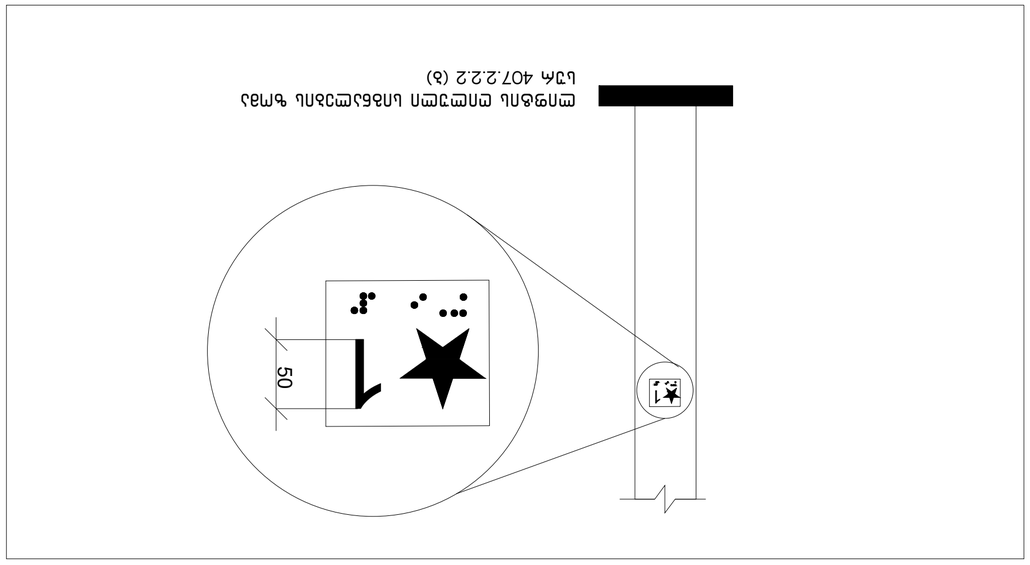
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

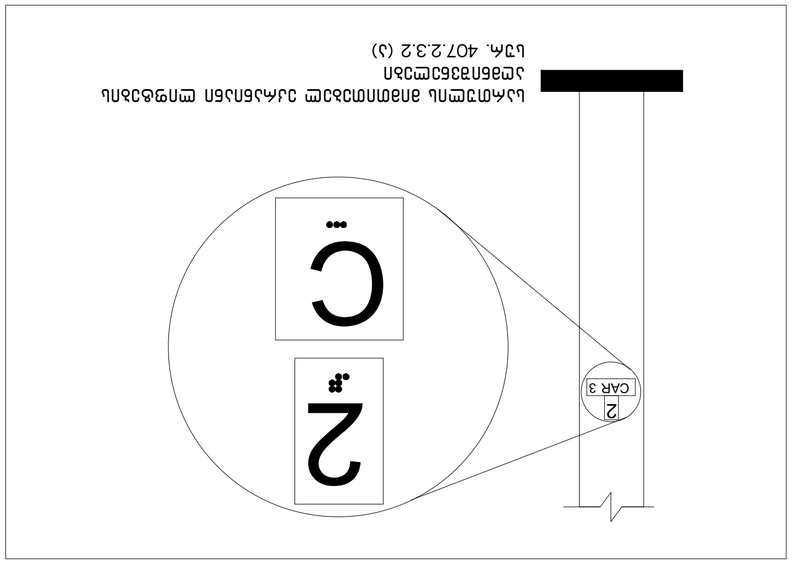
მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL







תמרור חובה המורכב מלוח משני
לוח 407.2.2.2 (ג)



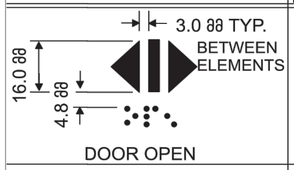
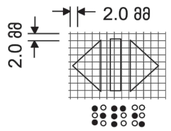
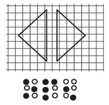
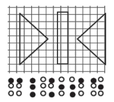
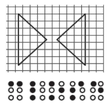
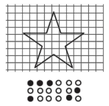
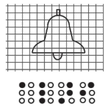
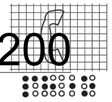
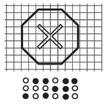
לוח אזהרה מפני מעבר הולכי רגל בסמוך לתחנת אוטובוס
לוח 407.2.3.2 (ג)

מבצע	
קבלן	
מפקח	
מתכנן	
יועץ	

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლი ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

+48.200

ფორმატი	A - 3

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

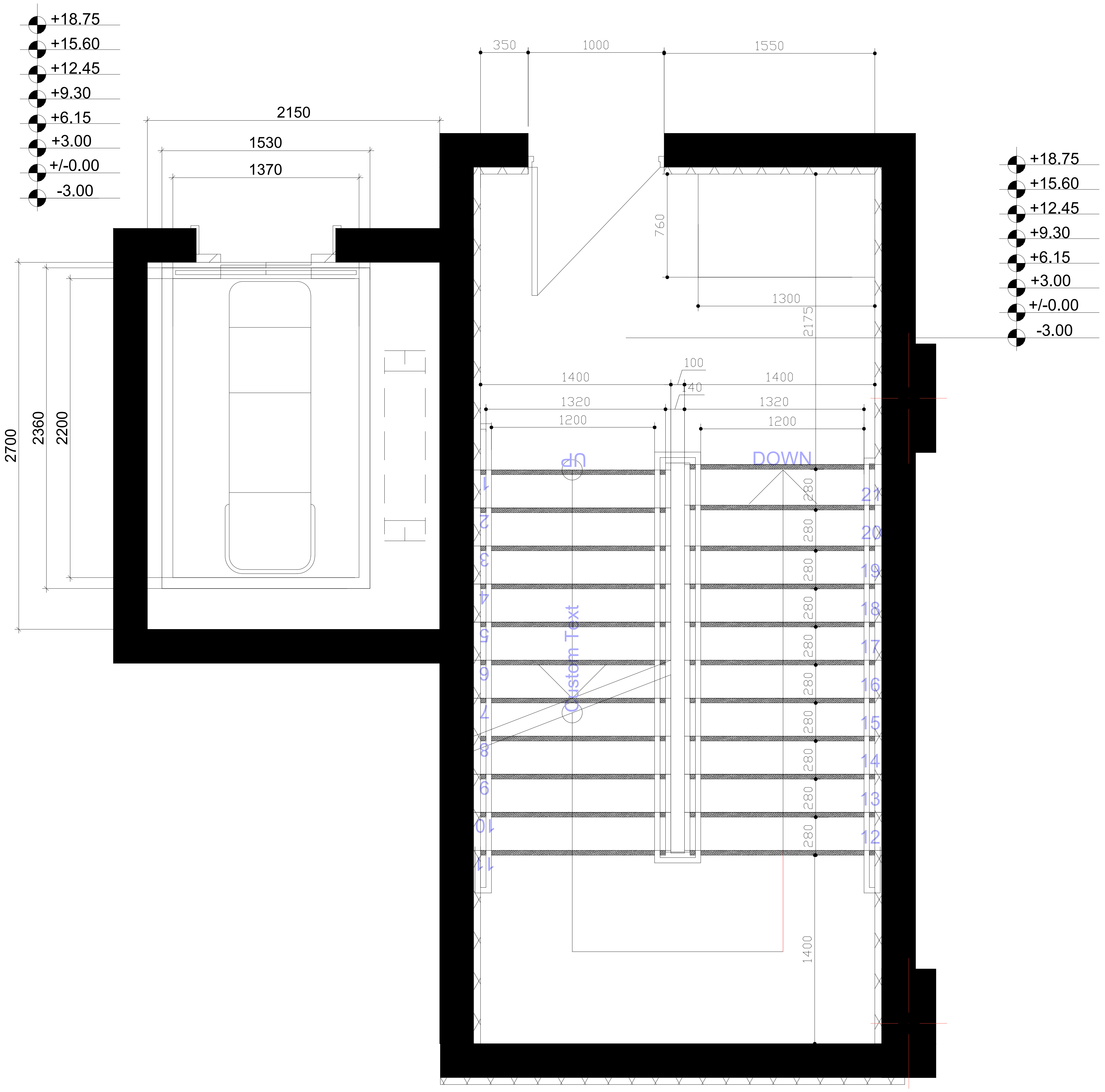
±0.00=443.3

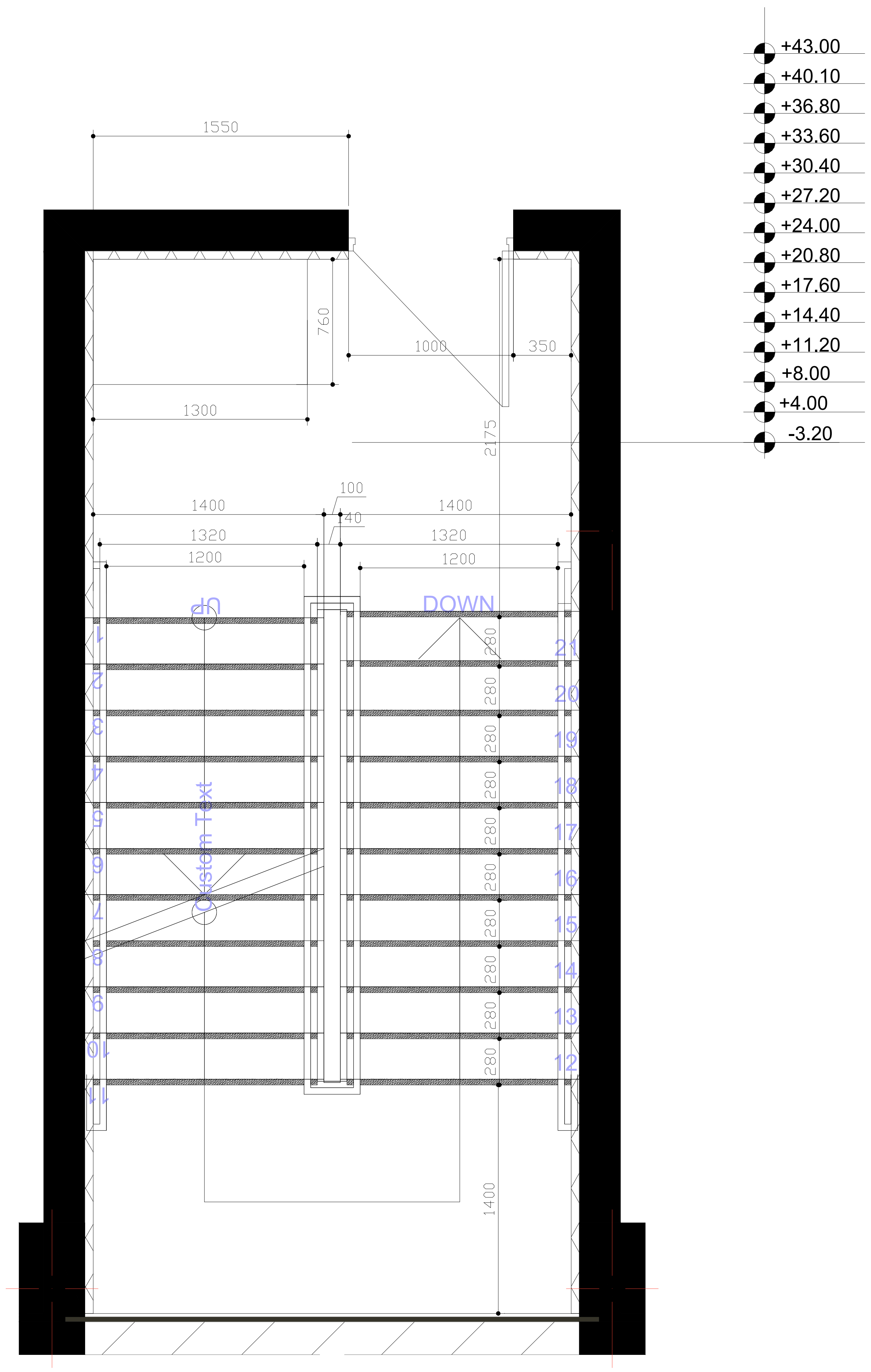
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბრარული უნივერსიტეტის მეცნარეშემოპის კელეკციის ინსტიტუტის ფარგლებში მიმდებარედ, აბრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL





ფორმატი		
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

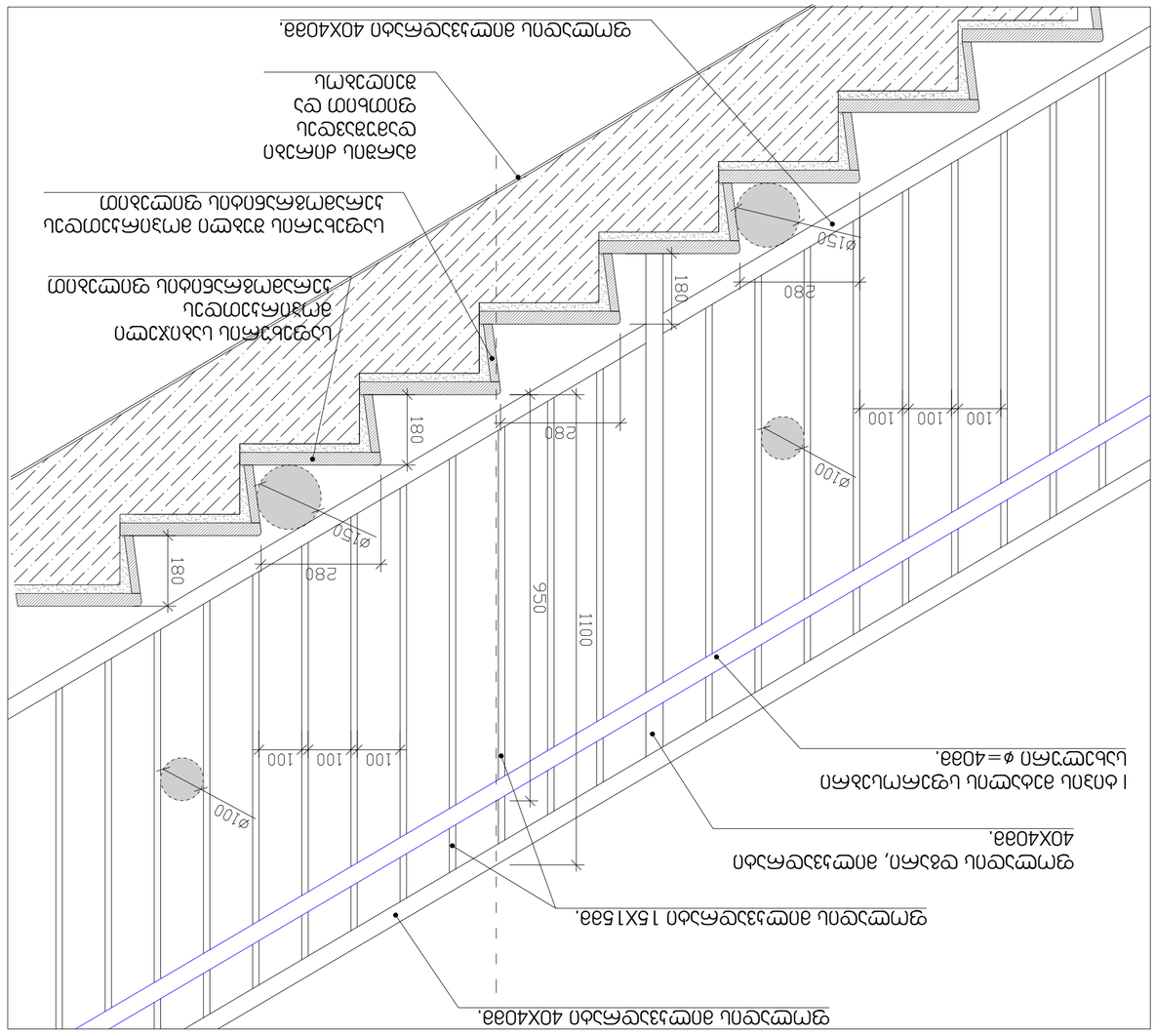
საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

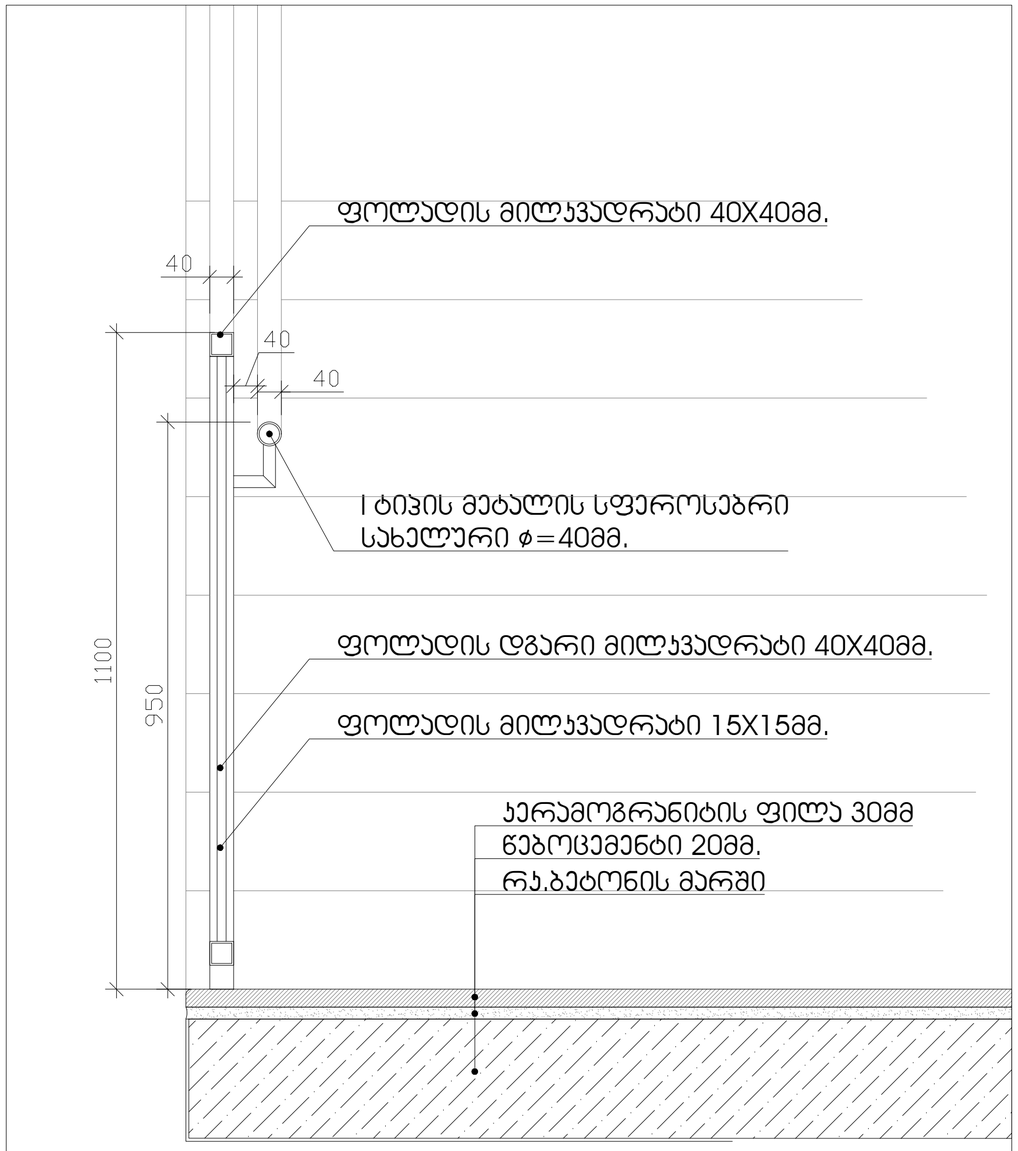
±0.00=443.3

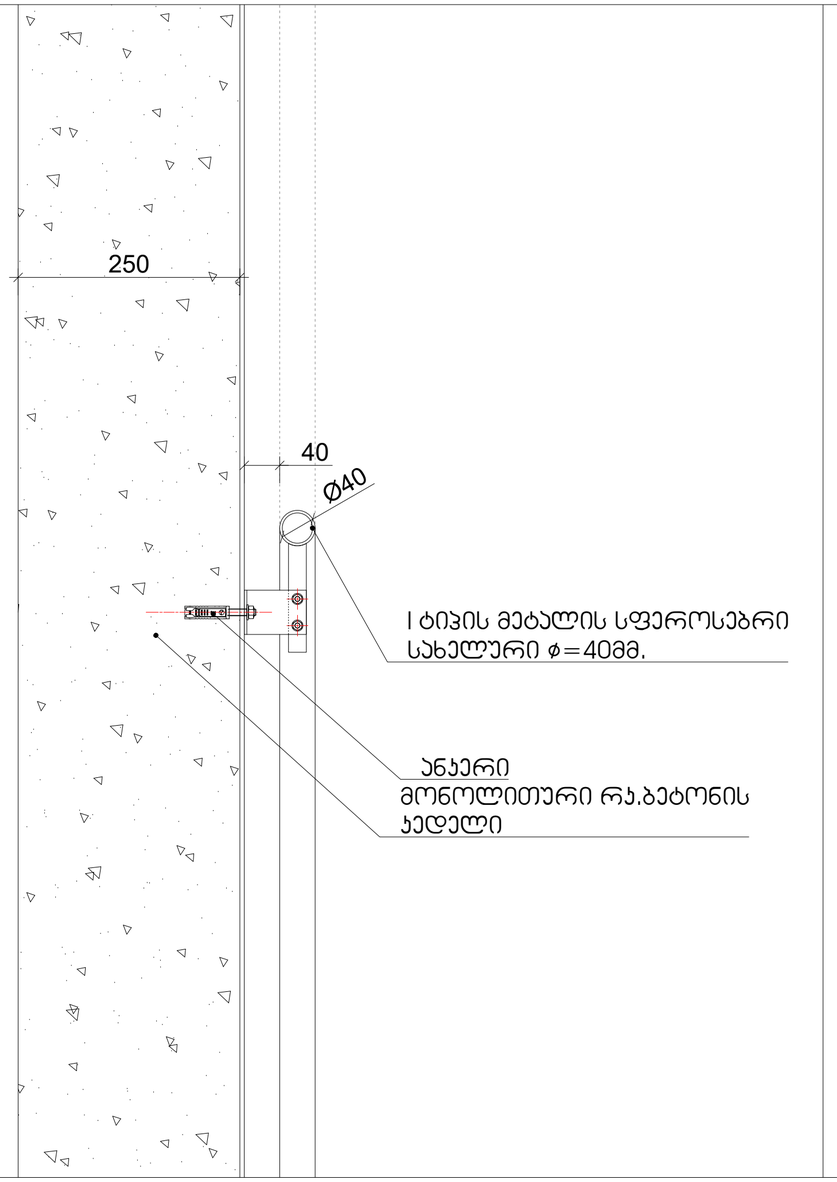
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ... ს/კ 01.72.14.014.987	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
	ნახაზი	DRVG.
1:100	დეტალიზაცია	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL


ø150
280
180
100
100
100
ø100
950
1100
ø150
280
180
ø150
280
180
100
100
100
ø100
ø150
280
180
ø150
280
180
ø150
280
180





ფორმატი	
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბარაული უნივერსიტეტის მეცნიერებების კვლევითი ინსტიტუტის ფარგლებში მიმდებარედ, აბარაული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

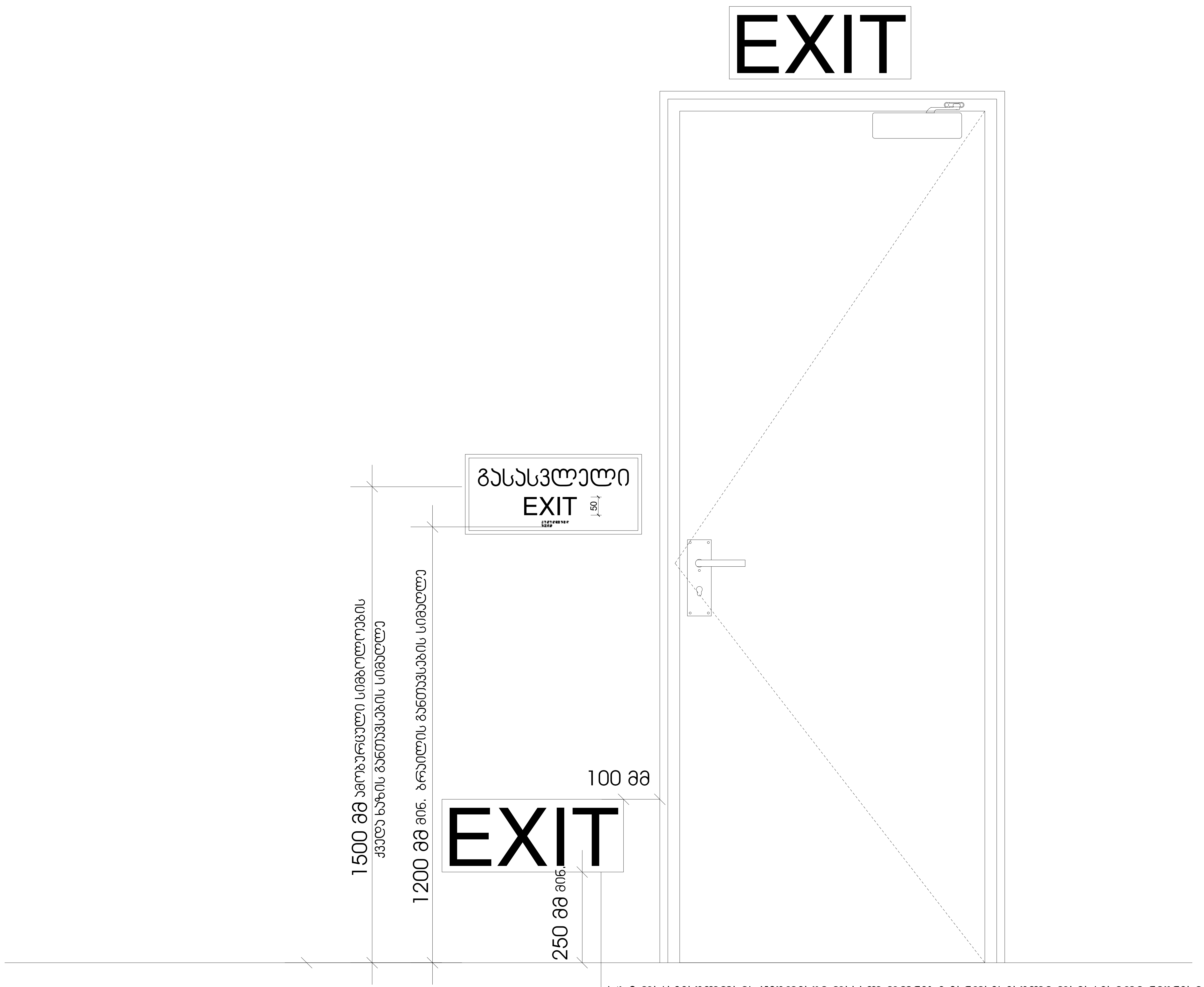
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL

ПРОЕКТ	Жилищно строителство
ОБЕКТ	Жилищна сграда
ADDRESS	гр. Пловдив, ул. "Христо Ботев" №1, ет. 1, ап. 1
ЗАГЛАВИЕ	Разрези
ЧЕРТ. №	1
ДАТА	10/09/2023
ФАЗА	Работен проект
МАЩАБ	1:100
ЛИСТ	3
ЛИСТОВ	3

Разрез-фасада на жилищна сграда 250 кв-ли. Външните стени са изградени от газобетонови блокове с дебелина 25 см. Външната топлоизолация е с дебелина 10 см. Вътрешните стени са изградени от газобетонови блокове с дебелина 10 см. Външната топлоизолация е с дебелина 5 см. Покривът е изграден от стоманобетонова плоча с дебелина 15 см. Покривът е топлоизолиран с 20 см. Покривът е с наклон 2%. Покривът е с 2 водосточни казанчета. Дограмата е PVC с 3 камерен профил. Стъклопакетът е 4-16-4 с Ug 0.72-1.4 W/m2K. Дограмата е с 2 броя отваряеми крила. Външната дограма е с 1 брой отваряемо крило. Вратите са с дебелина 4.5 см. Вратите са с 2 броя отваряеми крила. Вратите са с 1 брой отваряемо крило. Вратите са с 1 брой неотваряемо крило. Вратите са с 1 брой неотваряемо крило. Вратите са с 1 брой неот



სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

ფორმატი
A - 3

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT: შპს "ჯითი ინვესტი"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

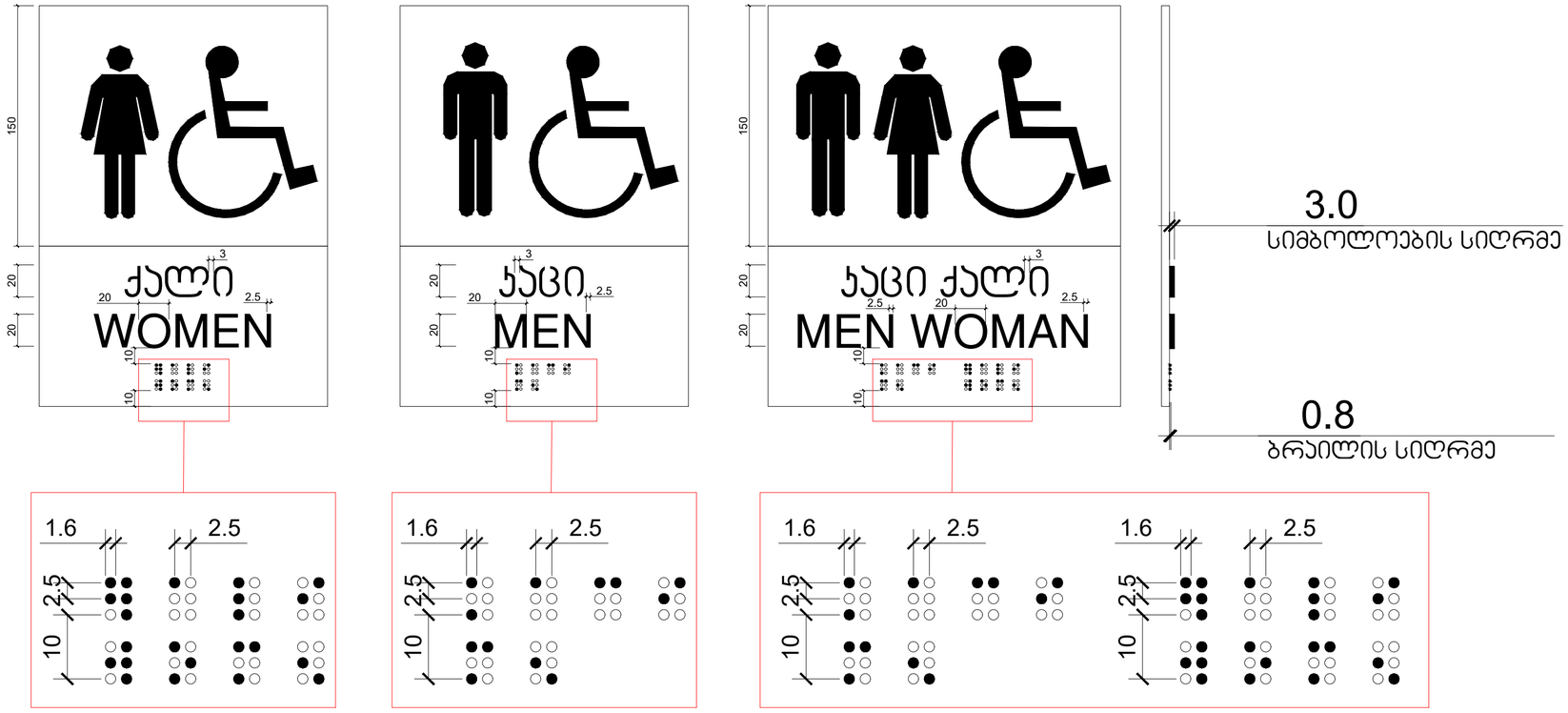
მაშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE: 10/09/2023

ნახაზი DRVG.: დეტალიზაცია

სტადია STAGE | ფურც. PAGES | სულ ALL

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ფორმატი	
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

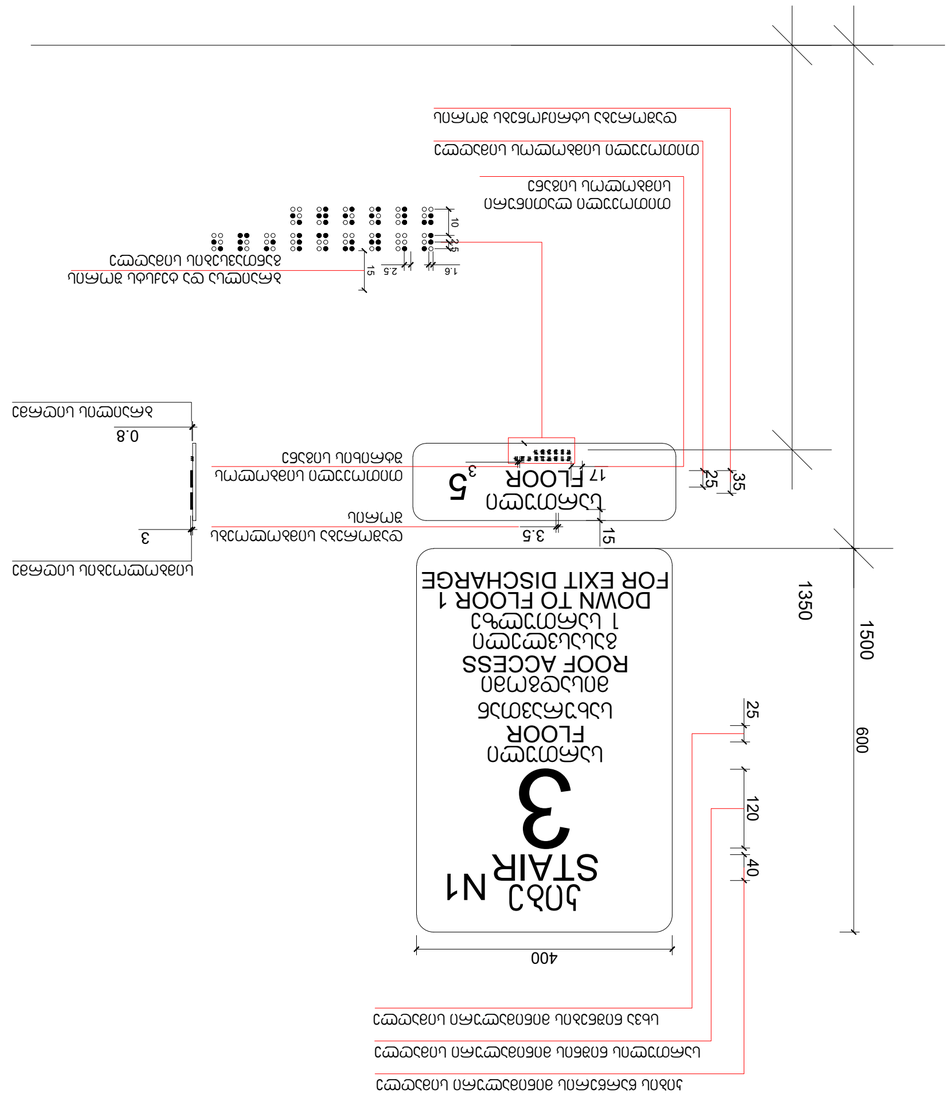
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბარაული უნივერსიტეტის მეცნიერებების კვლევითი ინსტიტუტის ფარმოპების მიმდებარედ. აბარაული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

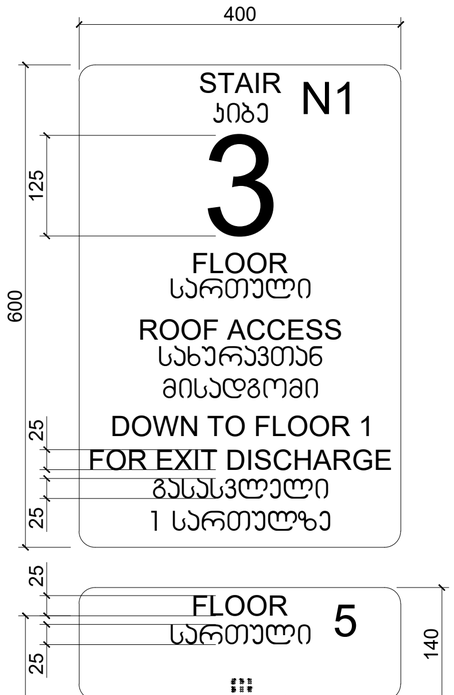
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

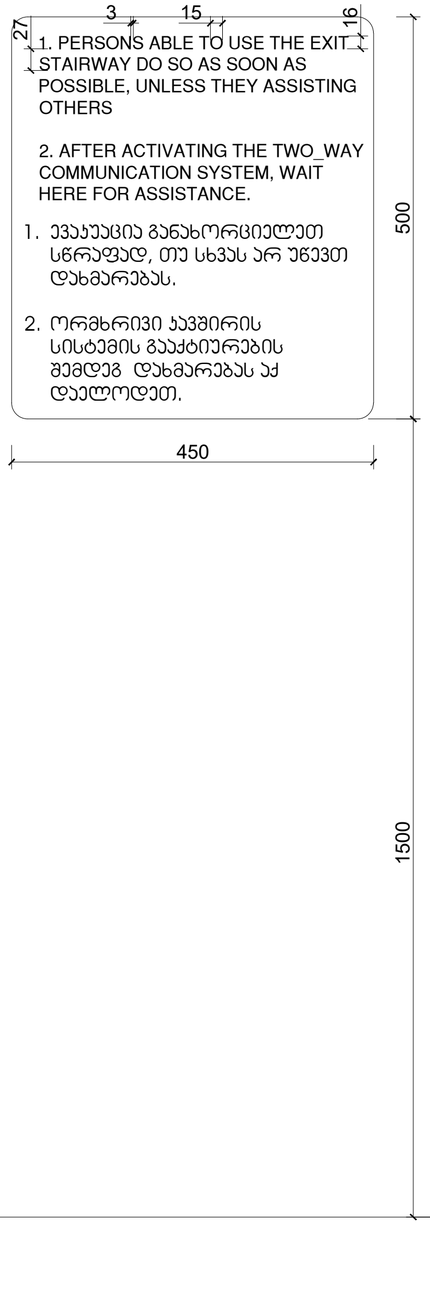
მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL


1350
1500
600
400
25
120
40
3
STAIR N1
ROOF ACCESS
FLOOR
17
5
FLOOR
35
25
3.5
15
3
0.8
1.6
2.5
15
10
25

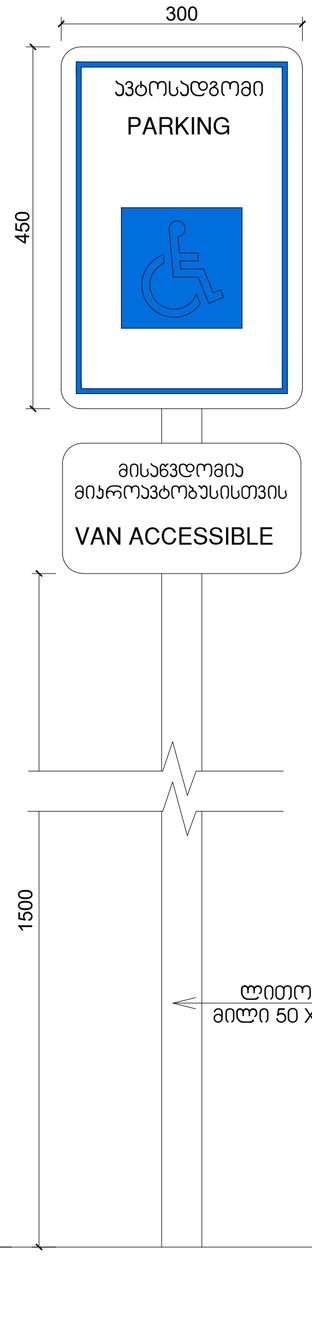
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



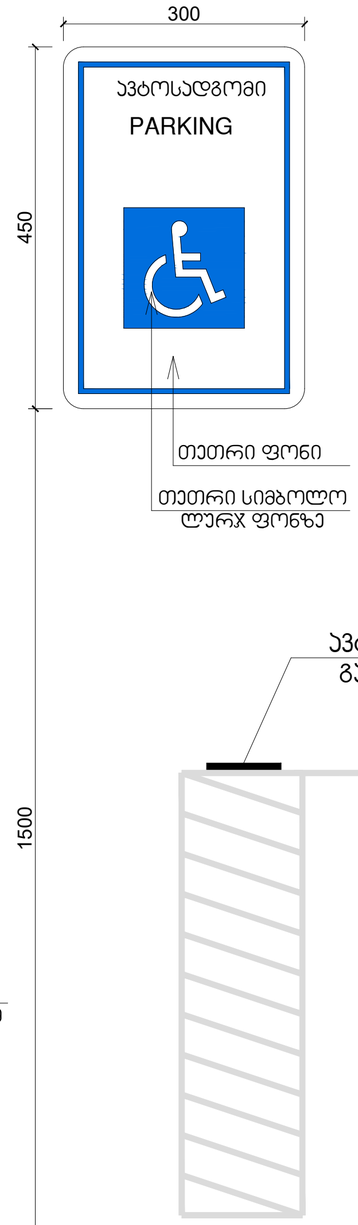
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ფორმატი	
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

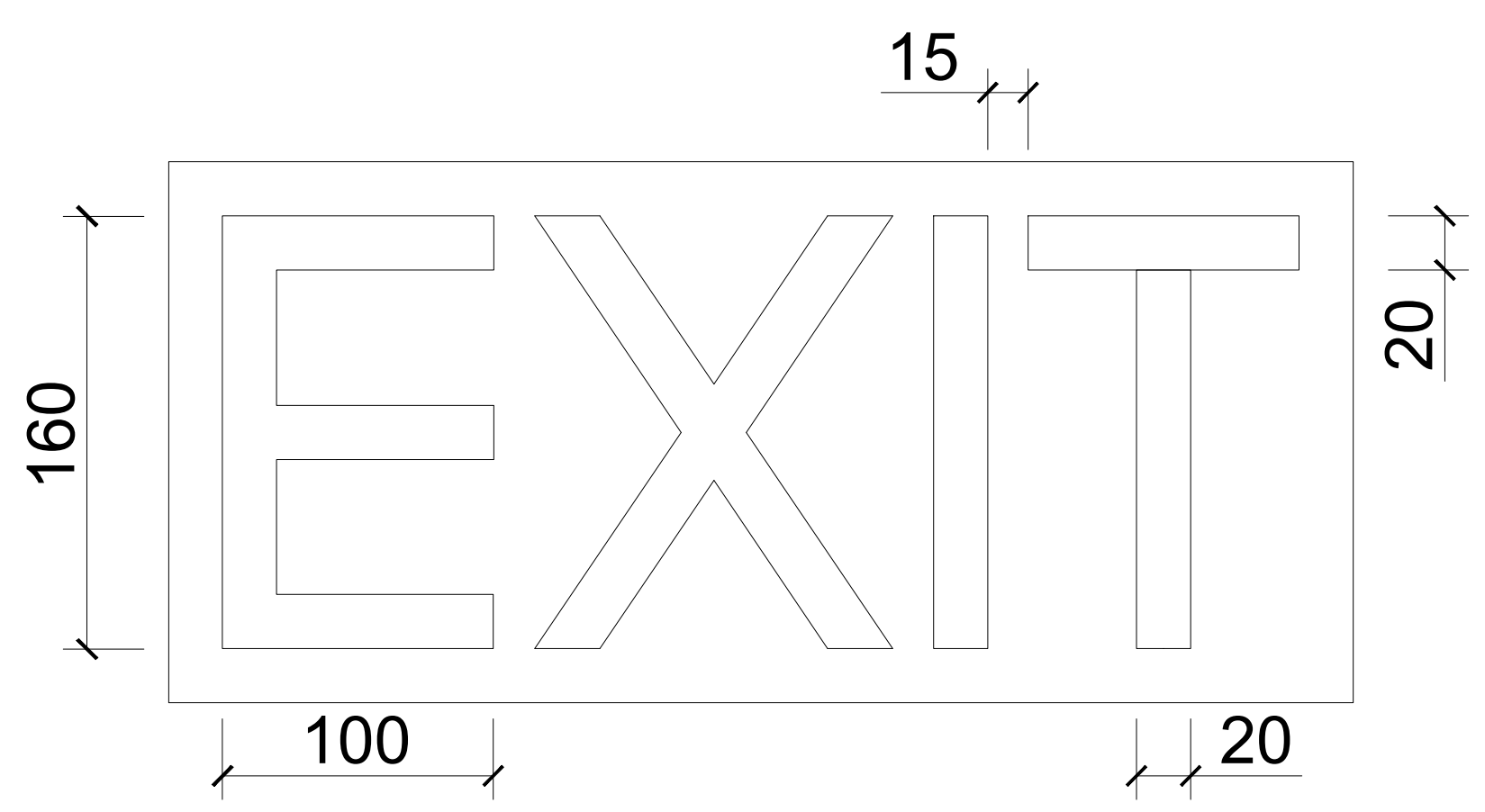
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბარაული უნივერსიტეტის მეპარკეშეთების კვლევითი ინსტიტუტის ფარგლებში მიმდებარედ, აბარაული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

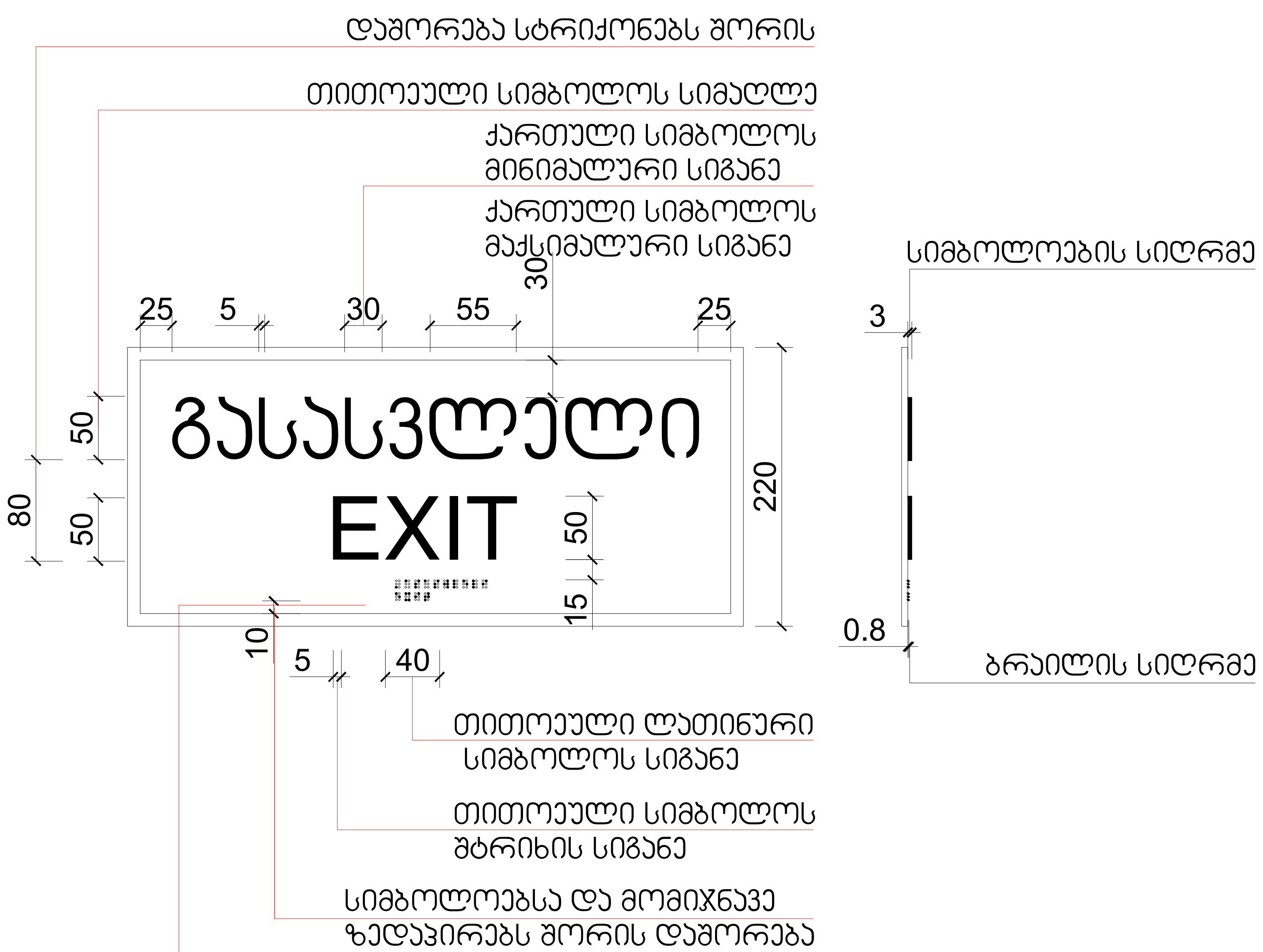
არქიტექტურული ნაწილი

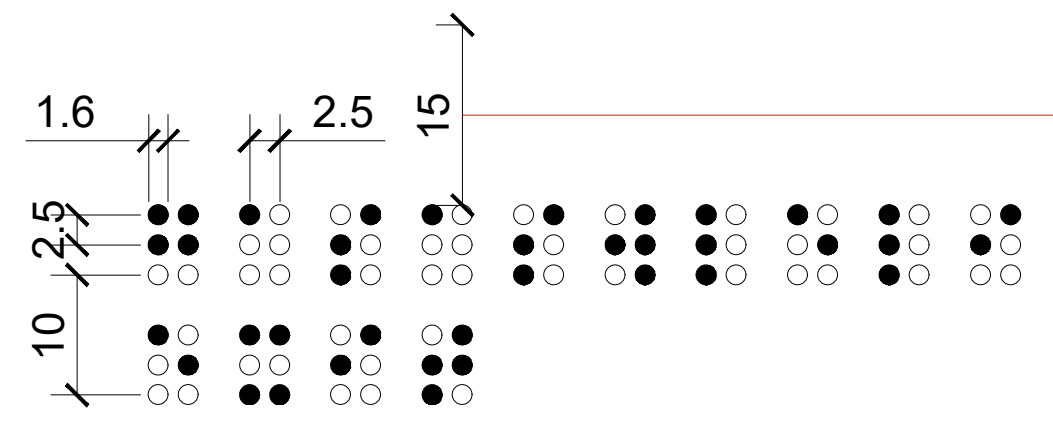
მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე

ფორმატი	A - 3
ექსპლიკაცია	
ტექნიკური მაჩვენებლები	
შენიშვნა	

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

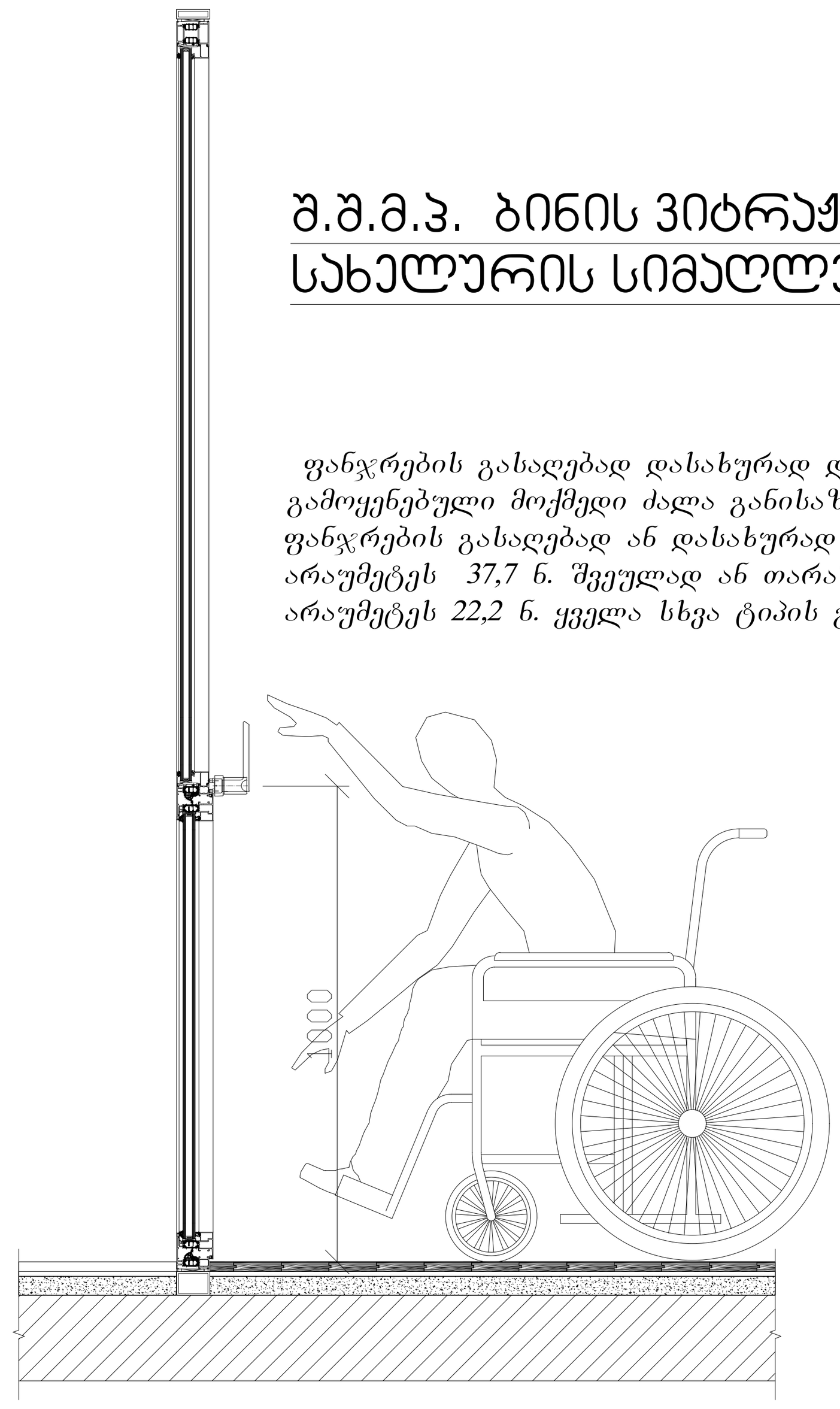
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG. დეტალიზაცია	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL

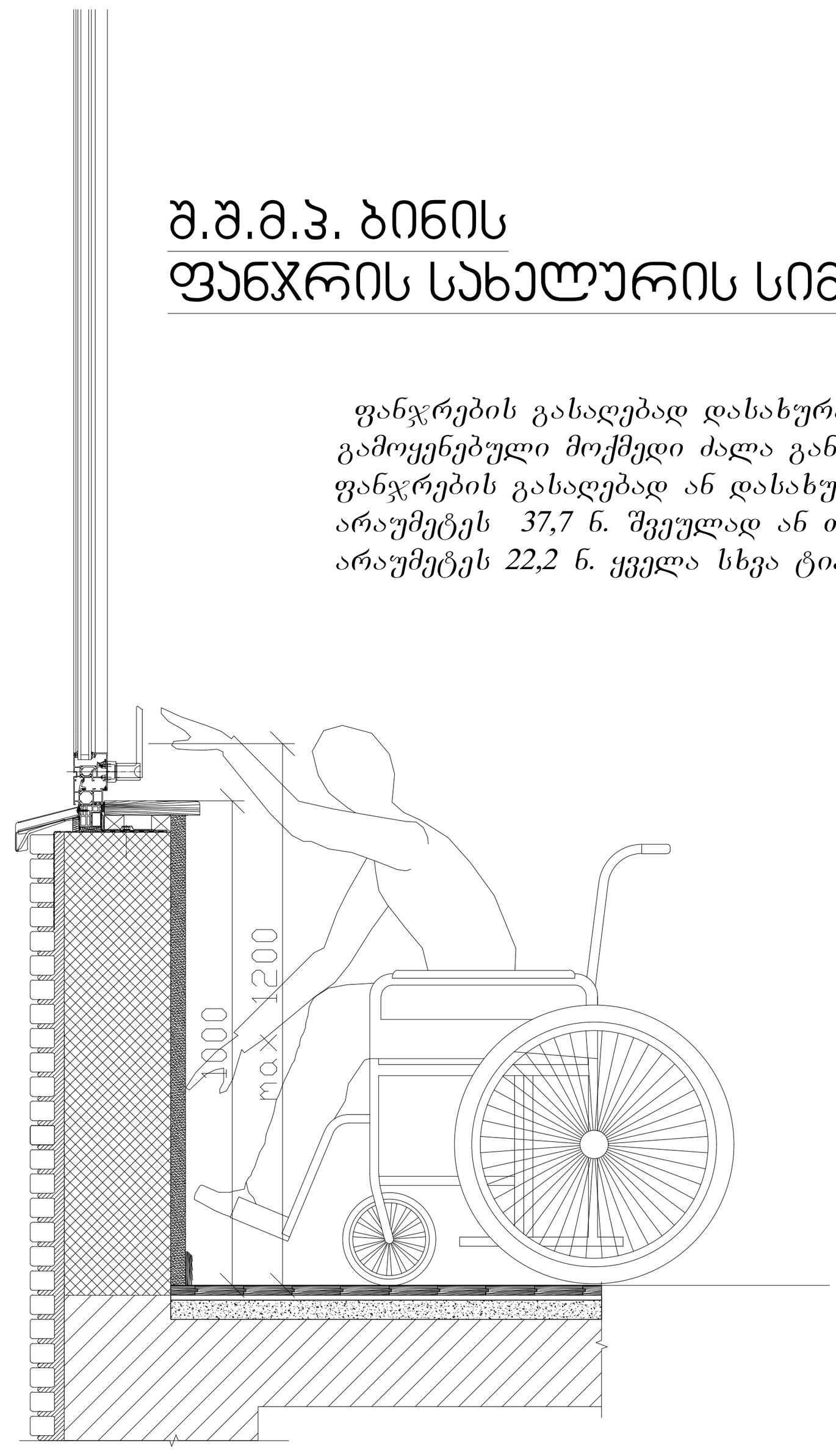
შ.შ.შ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

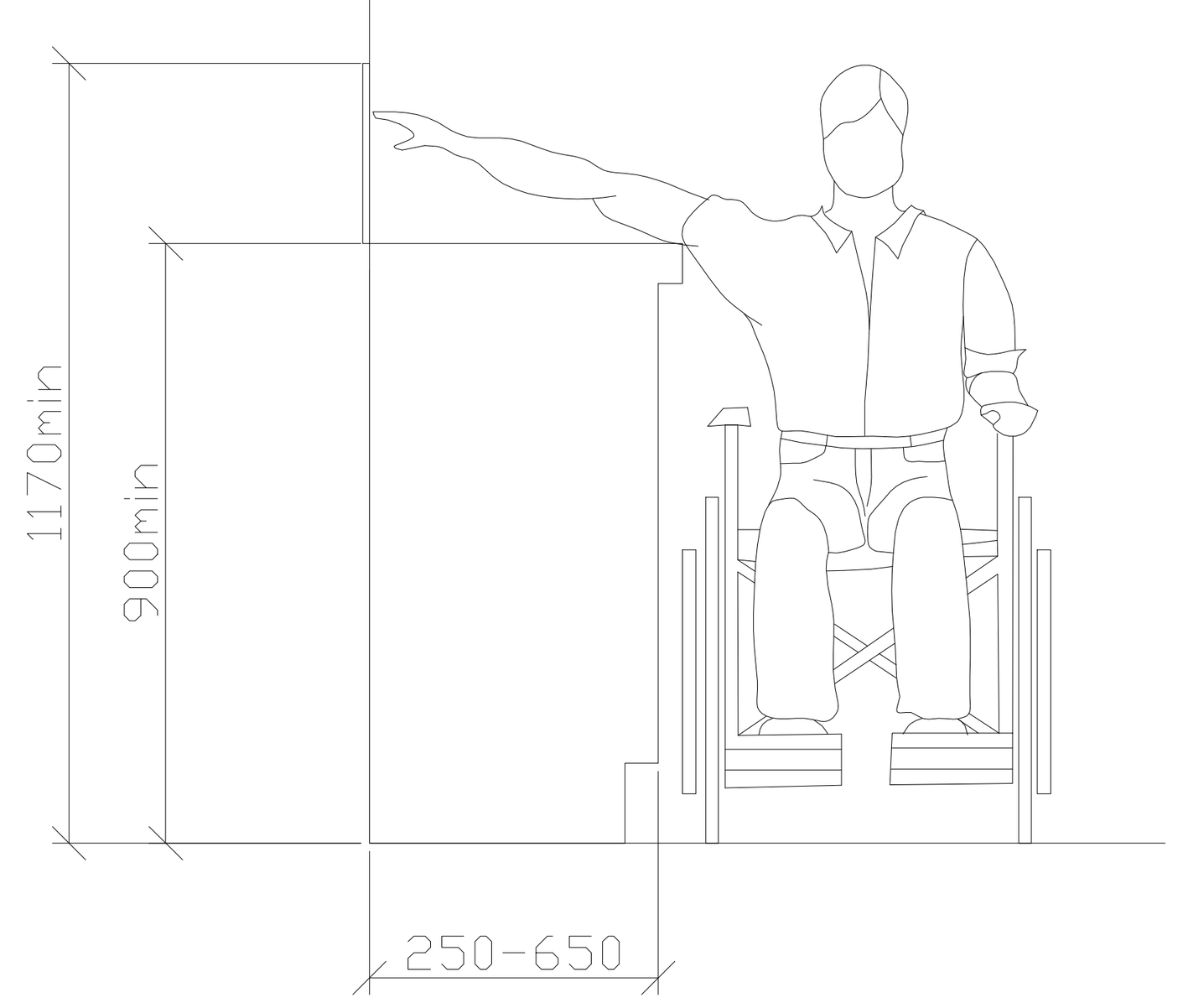


შ.შ.შ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



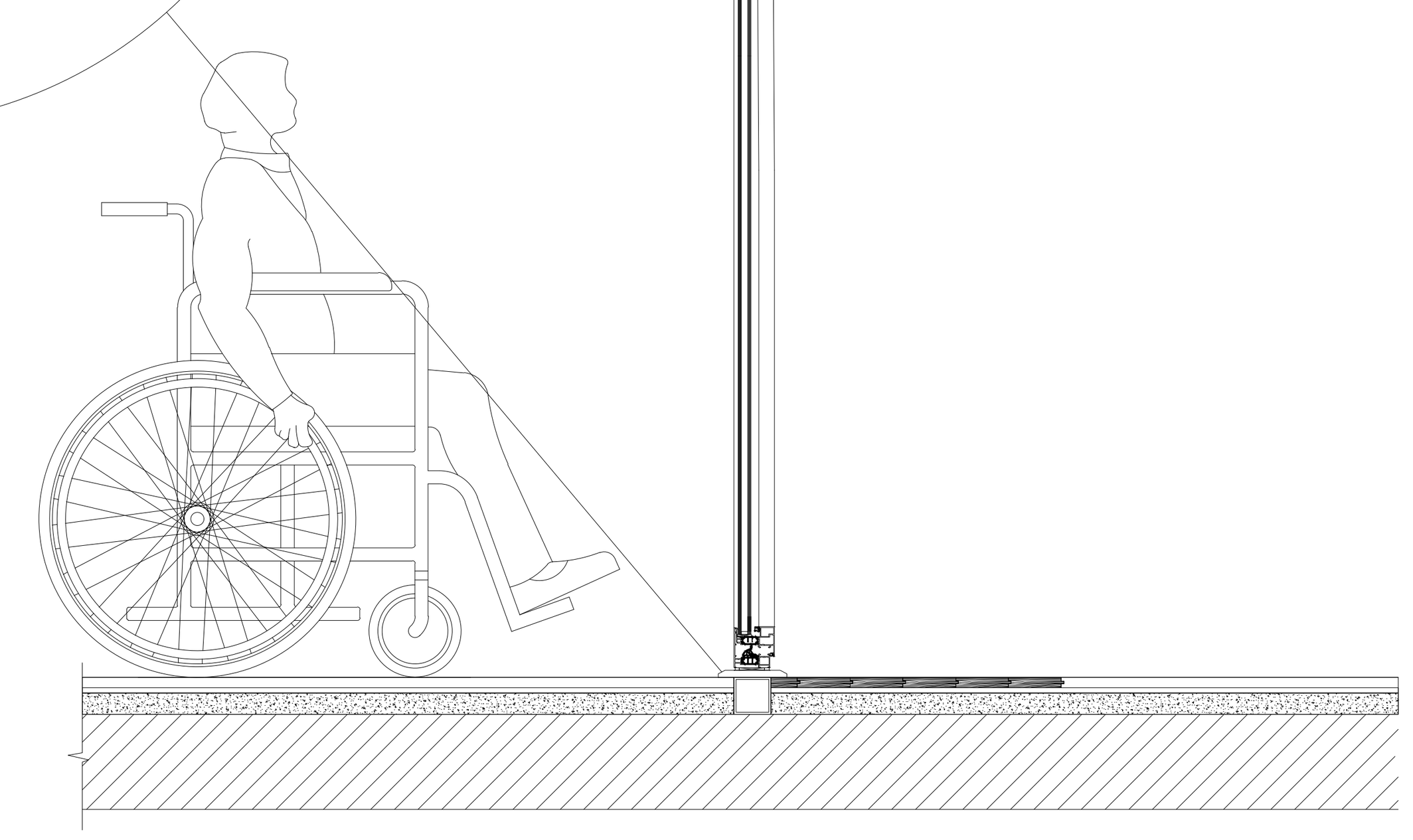
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



ფორმატი		
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

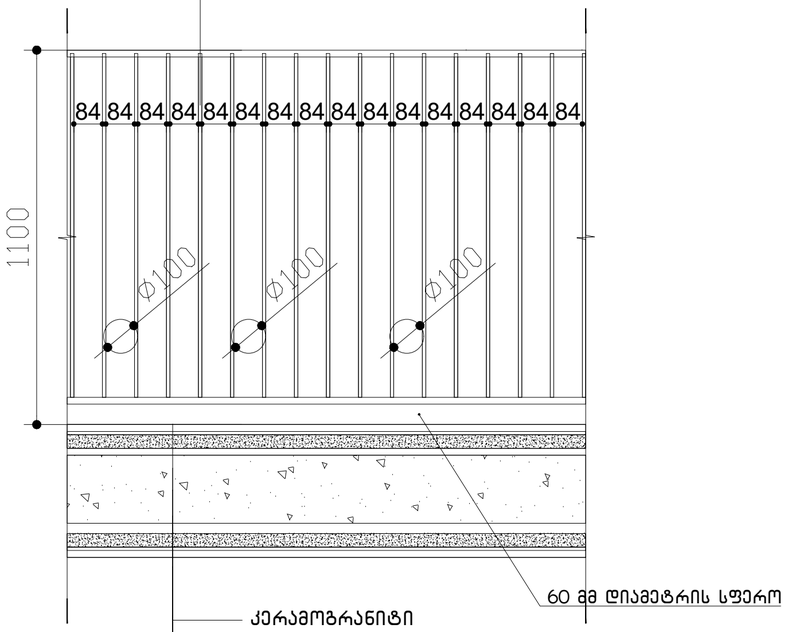
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

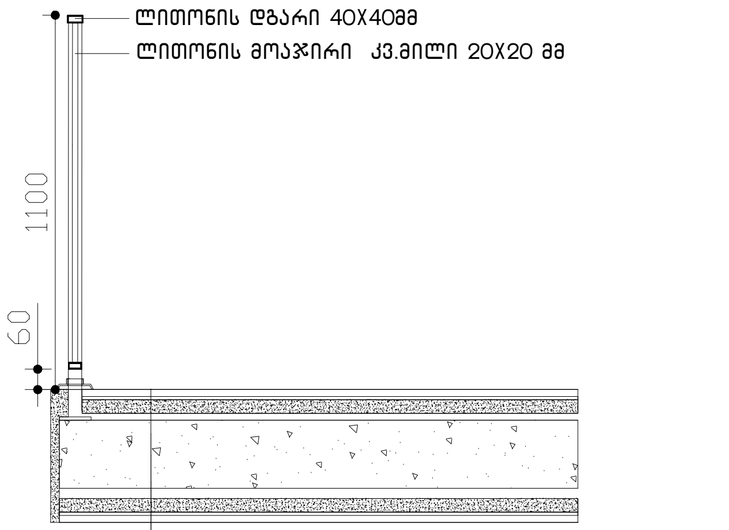
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი	DRVG.
	დეტალიზაცია	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL

აივნის მოაჯირი





ფორმატი	
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბარაული უნივერსიტეტის მეგობრებისტის ქუჩითი ინსტიტუტის შაროფებების მიმდებარედ, აბარაული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL