შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	1-დან 11-ე სათულის ჩათვლით
ს.წ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	-2/-1 სართულზე
დ.ს -2 დამხმარე ფართი	-2/-1 სართულზე
ს.ვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართულზე
ს.ქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	2/3 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	2
3. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	შეუზღუდავი	1
4. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	2
5. საქმიანი ჯგუფი ს.ქ	შეუზღუდავი	2
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.86
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4005.28
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	916.63
3. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	შეუზღუდავი	456.19
4. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	122.82
5. საქმიანი ჯგუფი ს.ქ	შეუზღუდავი	756.87
იატაკის საერთო ფართობი =	7235.06	
იატაკების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	8097.03	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 ფასადი	7.5დან 9 მდე	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	65%
ა-დ ფასადი	9 ან მეტი	1	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	კი
6-1 ფასადი	9 ან მეტი	1	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	-	-	კი
დ-ა ფასადი	1.5-3 მდე	1	1	15%	15%	დაუშვებელი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	-	-
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი	-
3. დამხმარე ფართი ს.მ-1	-	-	-	-	კი	-	-	-
4. დერეფნები	-	-	კი	კი	კი	კი	კი	-
5. კიბის უჯრედები	-	-	-	-	კი	-	-	კი
6. ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
2. დამხმარე ფართი დ.ს	-	კი
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	კი
4. საოფისე ფართი ს.ვ	კი	-
5. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ.	კი	-
6. კიბის უჯრედი	-	კი
7. დერეფნები	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1-11 სართულები	90	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ფუნქციების ანგარიში

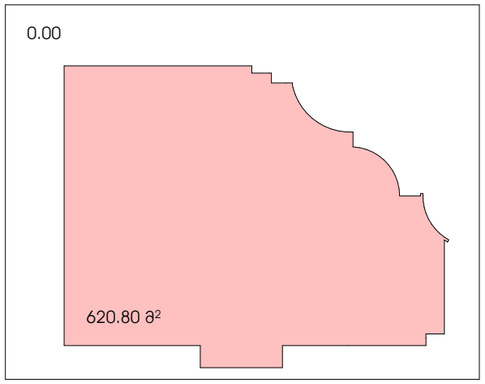
კომერციული ფუნქციით: 1654.80 მ²

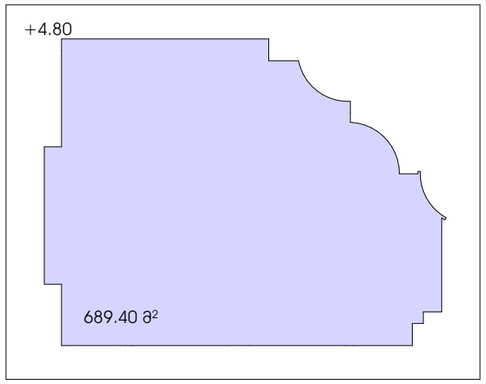
საცხოვრებელი ფუნქციით: 5146.85 მ²

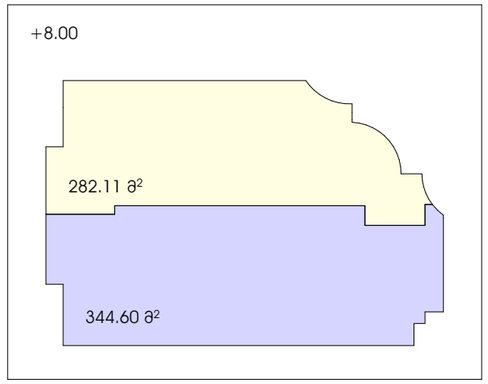
ჯამი: 6817.28 მ²

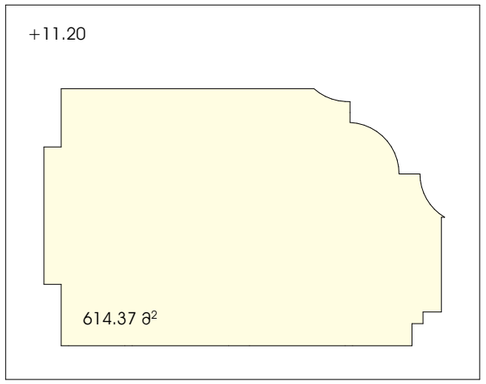
კომერციული ფუნქციით: 1654.80/6817.28=24.5%
საცხოვრებელი ფუნქციით: 5146.85/6817.28=75.5%

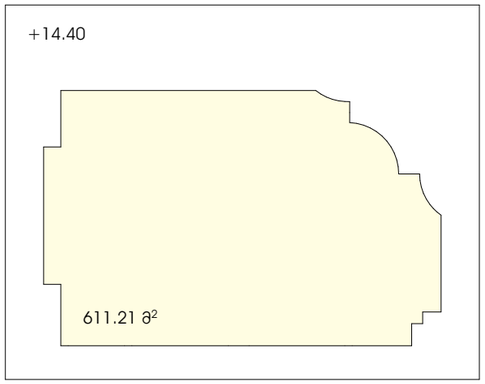
ავტოსადგომის ანგარიში
ბ-2 : 5502.90
5502.90/180=30.5
ავტოსადგომების მინიმალურ რაოდენობას
შეადგენს 31 ავტოსადგომს

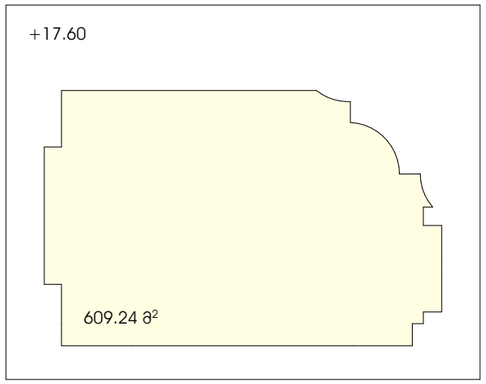


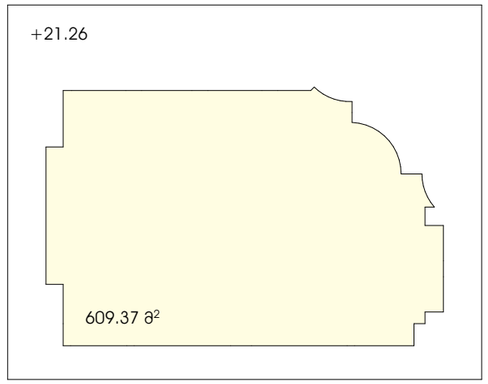


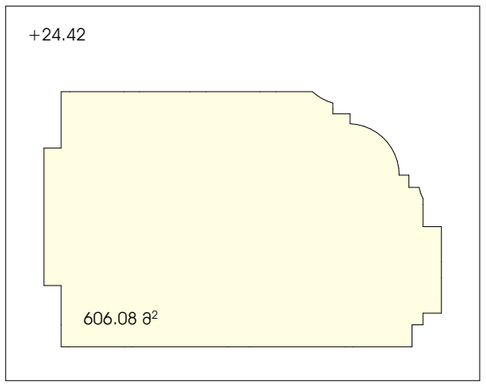


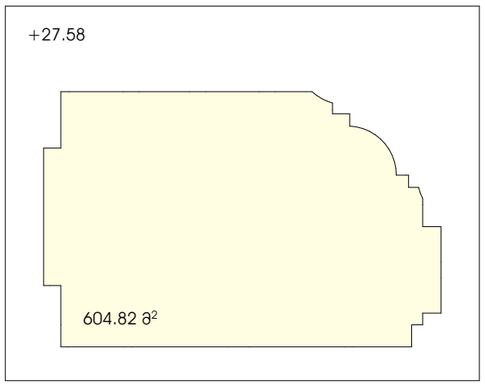


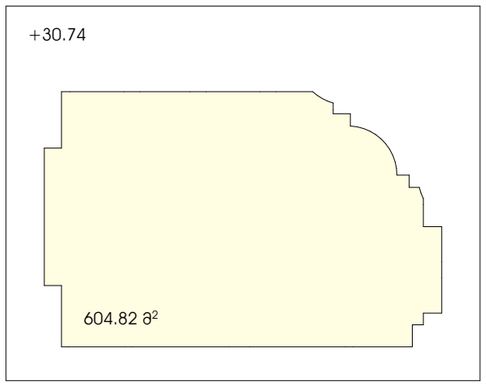


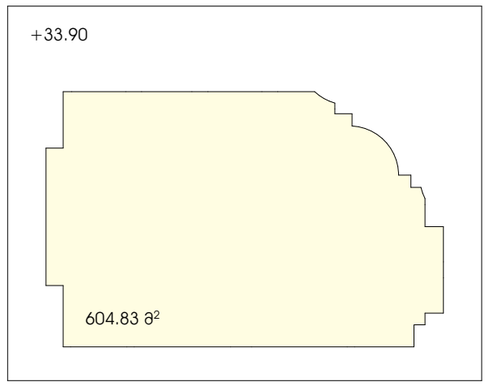












METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. ანგია პოეტორისჯვილის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფუნქციური / პარკინგის ანგარიში

ფურცლის ნომერი:

გ.1.1

მასშტაბი | **1:500**

3:35 PM / 3/23/2026

זיהוי סכנות וכיבוי אש

	אין לכבות אש בציוד חשמלי תחת מתח אלא אם כן הוסמכת לכך ונקטת באמצעי הזהירות הנדרשים
	במקרה של שריפה או עשן, יש לפנות את האזור ולהודיע מיד לכוחות הכיבוי
	אין להשתמש במים לכיבוי שריפות חשמל או נוזלים דליקים

ავტოსადგომის ფართი: 502.49 მ²
დამხმარე ფართი: 73.14 მ²
სადარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 42.70 მ²



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აგმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

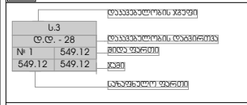
არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალის სანქციონირებული სანიმუშოდ ელექტრონული ტექნიკური დოკუმენტაციის, ტექნიკური ნაწილის, დასაშვები მანძილების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაოები პოლიციის
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსაფრთხი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბრალილის მრიფებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- ავტომზე მორეაგირე გაუვალელი
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსატვეთი სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო დანადგრობისთვის მისაღები ტიპების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გემბის
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო



- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მიდა ფართი
- ჯამი
- სარეზერვო ფართი
- საერთო საევაკუაციო ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მანძილების სავალი განძრევი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3-2)	
საევაკუაციო ჯგუფი (ს3)	
სასაცხოვრო ჯგუფი (ს6-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.8)	
დამხმარე სართული (დ.ს)	
სარეზერვო ფართი (ს.3)	

-2 სართულის გეგმა -5.80 ნიმნულზე

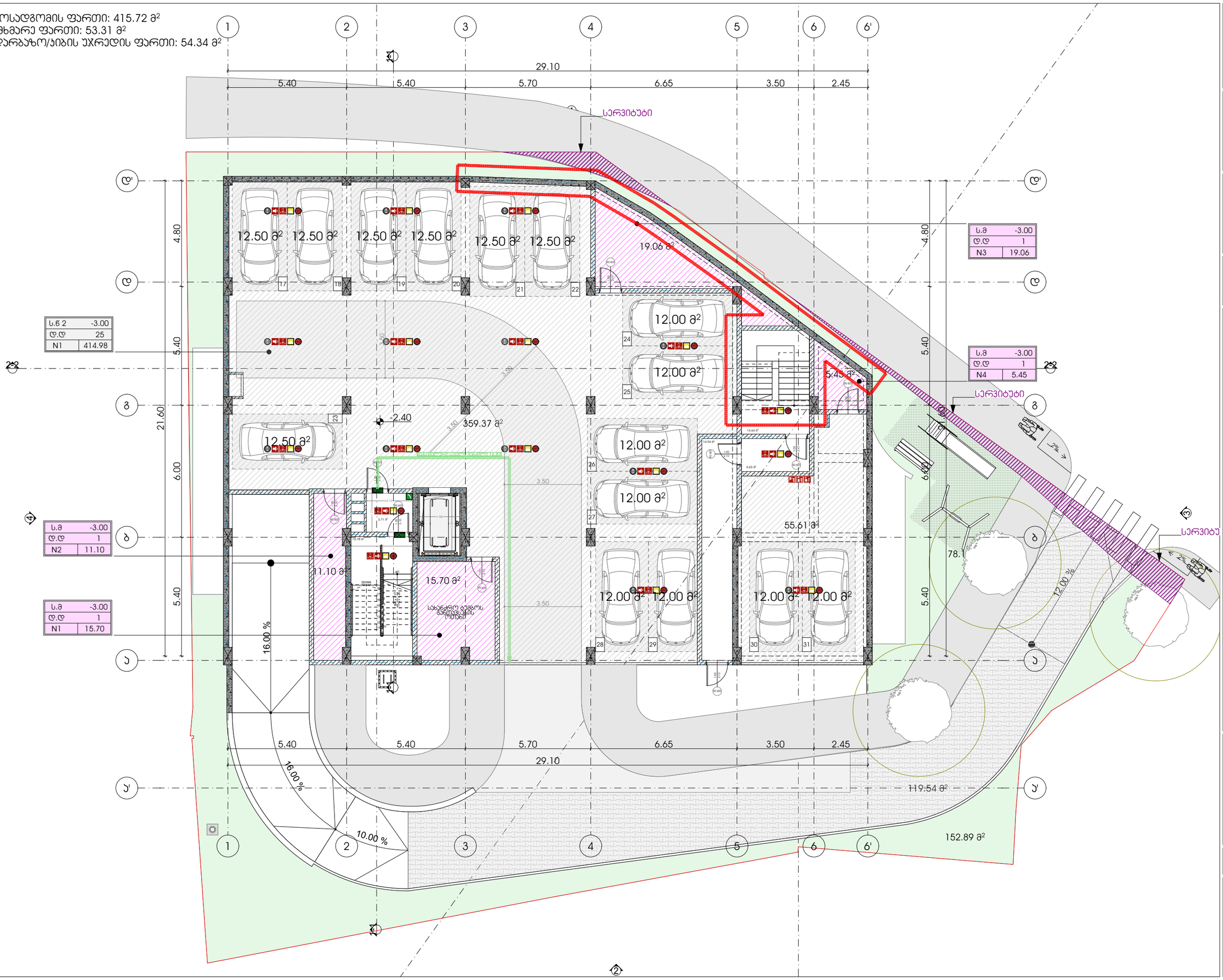
ფურცლის ნომერი:

გ.1.3

მასშტაბი **1:150**

3:35 PM / 3/23/2026

ავტოსადგომის ფართი: 415.72 მ²
დამხმარე ფართი: 53.31 მ²
სადარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 54.34 მ²



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მასალის სანქციონირებული სანიმუშოო ტიპიური ტექნიკური დოკუმენტაციის, შესაბამისობის დასკვნით დამტკიცებული მიმოწერების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამეცნიერო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პულტები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის ჯარსამუშაო
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბრილის მრიფებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
- კვამლის აკუმულატორი ლტომრჩენი
- აკუმულატორი სისტემა
- სახანძრო-სამეცნიერო ტექნიკურებისთვის მისაღწევი ტერიტორიის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საკვანძო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.ბ	
დ.დ. - 28	დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1 549.12	მთავ. ფართი
549.12 549.12	ჯამი
	საანგარიშო ფართი

- საერთო საკაბელო ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღწევი მაკომპლექტებელი საკაბელო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკაბელო ჯგუფი (ს3)	
საკაბელო ჯგუფი (ს-2)	
საკომერციო ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო-ს ფართი (ს.ა)	

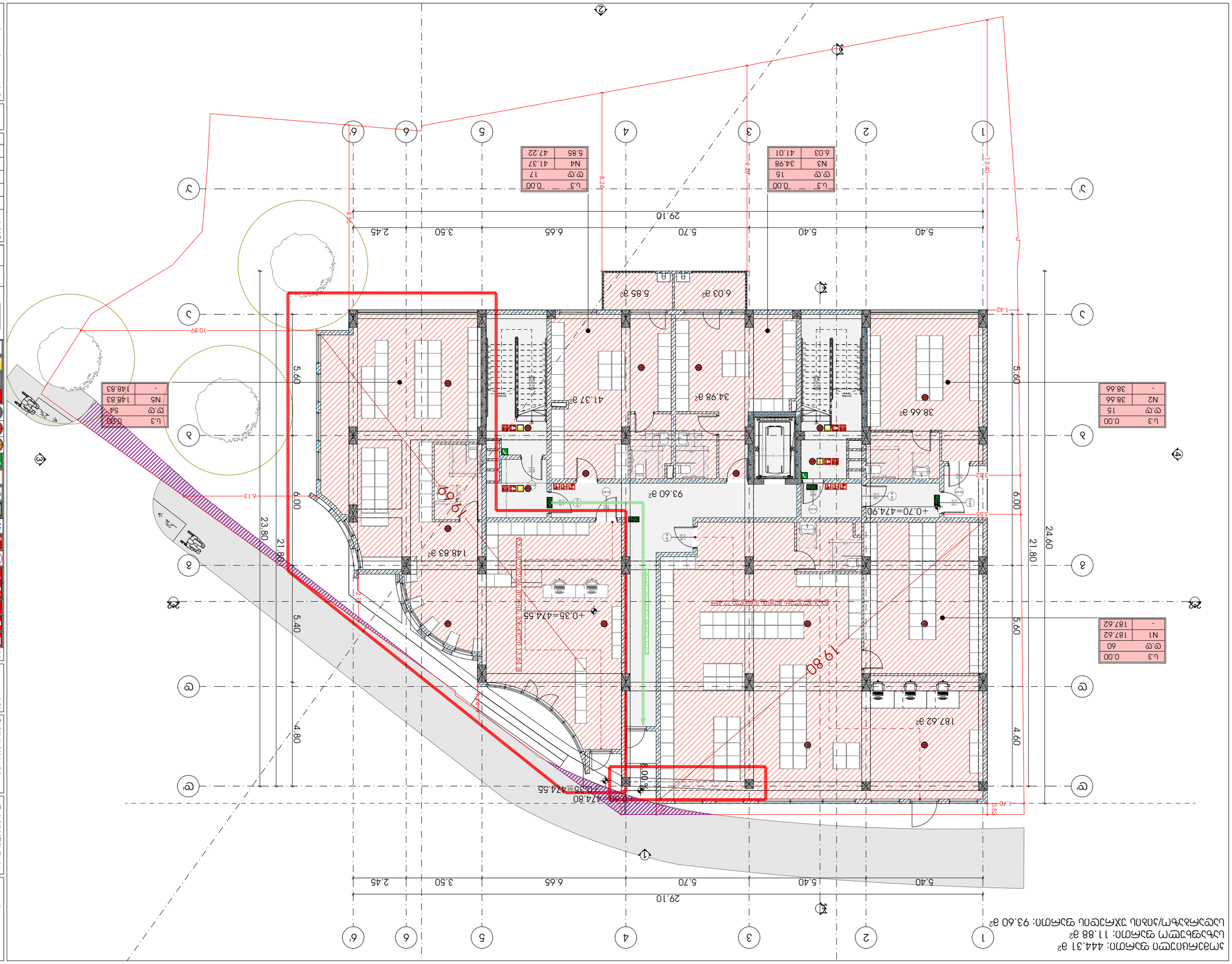
-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.1.4

მასშტაბი **1:150**

3:35 PM / 3/23/2026



ქონების ადგილმდებარეობის ნახაზი

ობიექტის დასახელება: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №74

ნახაზის დასახელება: ქონების ადგილმდებარეობის ნახაზი

ნახაზის №: 01.11.12.015.257

ობიექტის ფართობი: 444.31 მ²

საერთო სარგებლის ფართობი: 11.88 მ²

საკუთრების ტიპი: ქონების ნაწილი 1/2-ზე

ფართობი, რომელზეც ვრცელდება სერვიტუტი: 93.60 მ²

ნახაზის მასშტაბი: 1:150

ნახაზის ნომერი: ქ.1.5

ნახაზის შედგენის თარიღი: 3/23/2026 3:35 PM

ნახაზის ლეგენდა

ქონების საზღვარი	
სერვიტუტის ფართობი	
საერთო სარგებლის ფართობი	
სერვიტუტის ფართობის საზღვარი	
საერთო სარგებლის ფართობის საზღვარი	
1 სართ. ნულოვანი ნიშნული +0.00	

ლეგენდა:

- ელექტრული პანელური გათბობის რადიატორი
- ელექტრული ბუხარი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის მართვის პანელი
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემის ხელით ჩასართავი ღილაკი
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემის ხანძრის დეტექტორი
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემის ხანძრის სიგნალიზატორი
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემის მართვის პანელი
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემის ხანძრის სიგნალიზატორი
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემის ხანძრის დეტექტორი
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემის ხელით ჩასართავი ღილაკი
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემის მართვის პანელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემის ხანძრის სიგნალიზატორი
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემის ხანძრის დეტექტორი
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემის ხელით ჩასართავი ღილაკი
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემის მართვის პანელ

ოფისე ფართი: 365.26 მ²
ზაფხულო ფართი: 160.25 მ²
დარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აგმაშ პროფორისპილის ქუჩა N37

საპროექტო ჯოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განსაზღვრება მასაგამს სანქციონებს მორგებული სანიმინო ტექნოლოგიების, შენობისტიპის, პროფესიონალის, დასაშვებ მანძილები მიმართებები მისაგმისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სჯვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მიერთებები
- სახანძრო განგაშის ხელით სანქციონი ჯოხურები
- ხელის ცეცხლმქარი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსაფრთხი
- გასასვლელი
- გასასვლელი გრანილის მრიფებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი ავტირის ნიშანი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო დანადგარებისთვის მისაღები ღილების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიყენება
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისანდომი სიმბოლო

ს.ქ	+3
დ.დ	- 28
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ტევადობა
მთავ ფართი
ჯამი
საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისასვლელი მანძილები სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საავარო ჯგუფი (ს-3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-6-2)	
საგრანდიული ჯგუფი (ს-8)	
დამხმარე სათავსი (დ-ს)	
საერთაშ ფართი (ს-ა)	

2 სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

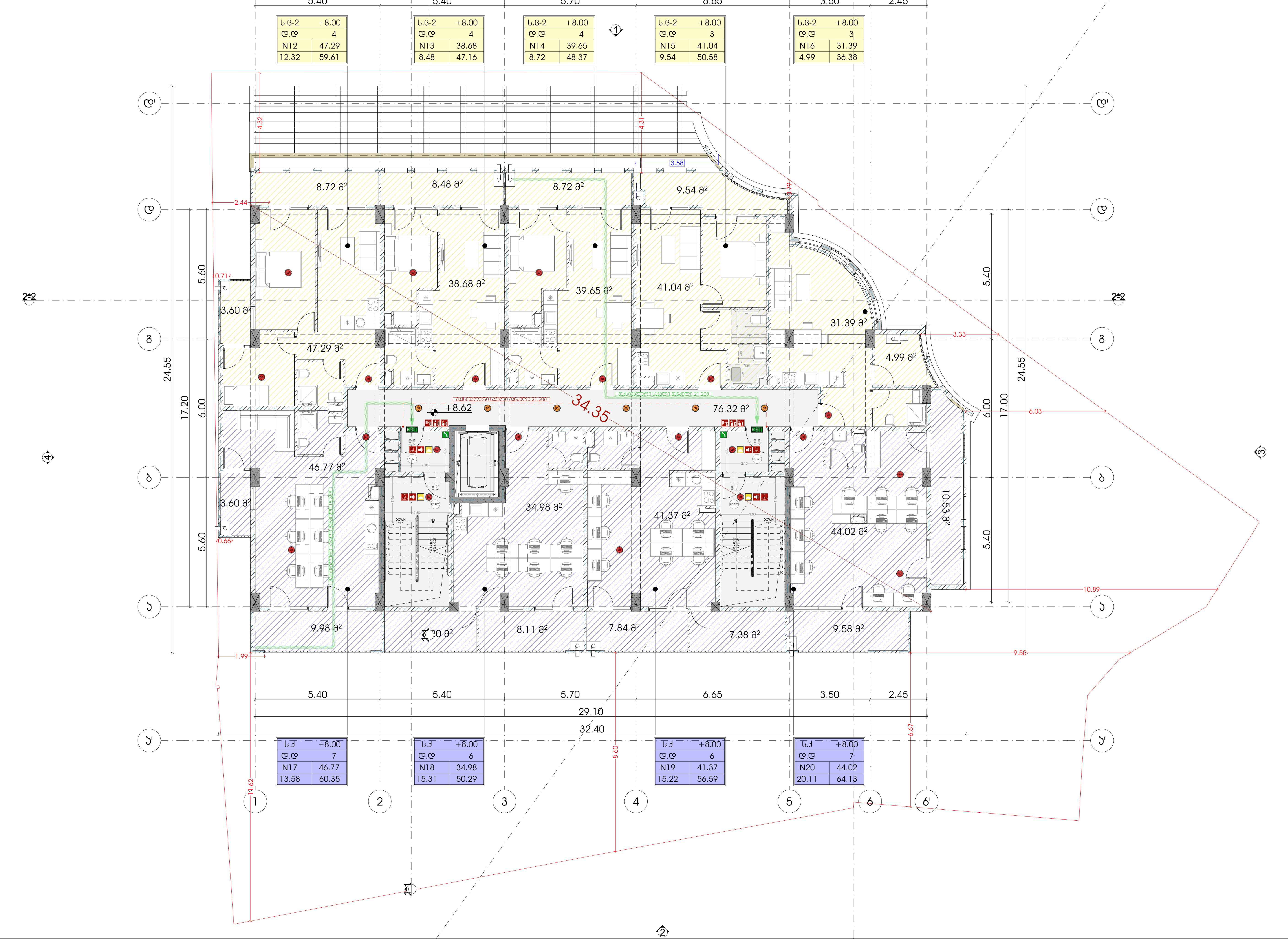
ფურცლის ნომერი:

გ.1.6

მასშტაბი **1:150**

3:35 PM / 3/23/2026

საცხოვრებელი ფართი: 198.05 მ²
ს.ც საზაფხულო ფართი: 44.05 მ²
საოფისე ფართი: 167.14 მ²
ს.ქ საზაფხულო ფართი: 64.22 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. ანგია ბოჭორისშვილის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელი
- gasasvleli EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- TavSesafris farTobi AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- SD — კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- SD — კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; შიდა ფართი; ჯამი; საზაფხულო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

3 სართულის გეგმა +8.62 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.1.7

მასშტაბი	1:150

3:36 PM / 3/23/2026

საცხოვრებელი ფართი: 365.19 მ²
საზაფხულო ფართი: 104.27 მ²
სადარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²

ს.ბ-2	+11.20
დ.დ	4
N21	47.29
11.44	58.73

ს.ბ-2	+11.20
დ.დ	4
N22	38.68
7.21	45.89

ს.ბ-2	+11.20
დ.დ	4
N23	39.65
7.63	47.28

ს.ბ-2	+11.20
დ.დ	3
N24	41.04
8.78	49.82

ს.ბ-2	+11.20
დ.დ	3
N25	31.39
4.99	36.38

ს.ბ-2	+11.20
დ.დ	3
N26	46.77
13.58	60.35

ს.ბ-2	+11.20
დ.დ	3
N27	34.98
15.31	50.29

ს.ბ-2	+11.20
დ.დ	3
N28	41.37
15.22	56.59

ს.ბ-2	+11.20
დ.დ	4
N29	44.02
20.11	64.13

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანებულია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მასალების სანქნარებს მორგებული სანიმუშო ტექნიკური დოკუმენტაციის, შესაბამისობის დასკვნების გამოკრების მიმოხილვების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფეროი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სავენტილო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსალვაცი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიფტით
- თავდასაცვის ფარდობა
- ორმხრივი ავტირის ნიშანი
- ავტომატიკის სისტემა
- სახანძრო-სავენტილო დანადგარებისთვის მისაღები ღილაკის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიყენება
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

ს.ბ
დ.დ. - 28
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დაგვირთვა
მთავ ფართი
ჯამი
საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილი სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საევარო ჯგუფი (ს.ბ)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს.ბ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ბ)	

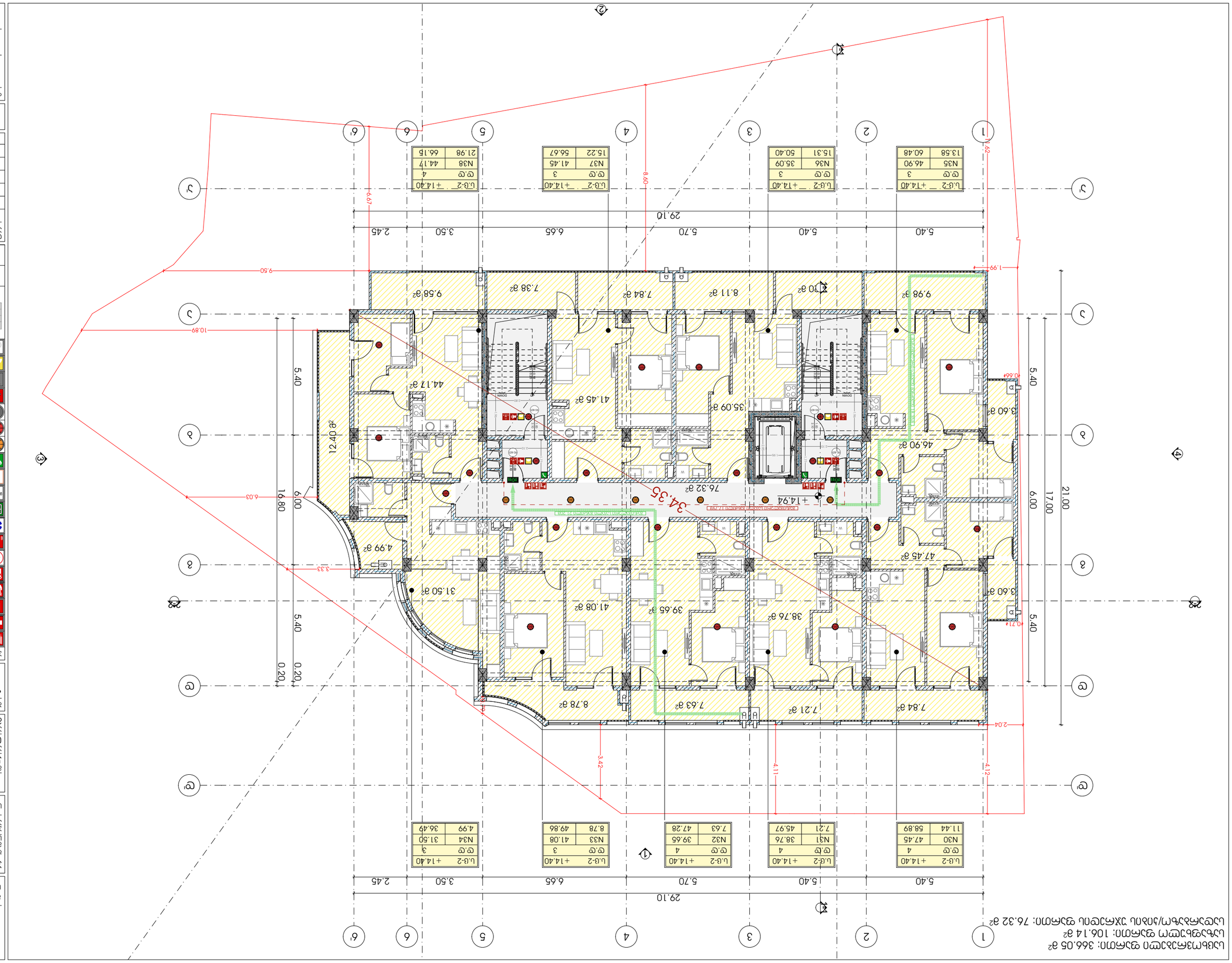
4 სართულის გეგმა +11.78 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.1.8

მასშტაბი **1:150**

3:36 PM / 3/23/2026



Ա.Գ-2	+14.40
Ը.Ը	4
N30	47.45
11.44	58.89

Ա.Գ-2	+14.40
Ը.Ը	4
N31	38.76
7.21	45.97

Ա.Գ-2	+14.40
Ը.Ը	4
N32	39.65
7.63	47.28

Ա.Գ-2	+14.40
Ը.Ը	3
N33	41.08
8.78	49.86

Ա.Գ-2	+14.40
Ը.Ը	3
N34	31.50
4.99	36.49

Ա.Գ-2	+14.40
Ը.Ը	3
N35	46.90
13.58	60.48

Ա.Գ-2	+14.40
Ը.Ը	3
N36	35.09
15.31	50.40

Ա.Գ-2	+14.40
Ը.Ը	3
N37	41.45
15.22	56.67

Ա.Գ-2	+14.40
Ը.Ը	4
N38	44.17
21.98	66.15

Ընդհանուր մակերես՝ 366.05 a²
Նախագծում գտնվող տների մակերես՝ 106.14 a²
Նշված չափագրվող/տների տարածքում գտնվող՝ 76.32 a²

Ա.Ն	01.11.12.015.257
Ա.Ա	405186613

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՉԻ

ՀԱՄԱՁԱՅՆ	1:150
	3:36 PM / 3/23/2026

Ա.Ա	1:150
Ա.Ա	1:150
Ա.Ա	1:150

საცხოვრებელი ფართი: 366.05 მ²
საზაფხულო ფართი: 104.19 მ²
სადარბაზო/ჯიხის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²

ს.ც-2	+17.60
დ.დ	4
N39	47.45
11.44	58.89

ს.ც-2	+17.60
დ.დ	4
N40	38.76
7.42	46.18

ს.ც-2	+17.60
დ.დ	4
N41	39.65
7.84	47.49

ს.ც-2	+17.60
დ.დ	3
N42	41.08
8.36	49.44

ს.ც-2	+17.60
დ.დ	3
N43	31.50
4.99	36.49

ს.ც-2	+17.60
დ.დ	3
N44	46.90
13.58	60.48

ს.ც-2	+17.60
დ.დ	3
N45	35.09
15.31	50.40

ს.ც-2	+17.60
დ.დ	3
N46	41.45
15.22	56.67

ს.ც-2	+17.60
დ.დ	4
N47	44.17
20.03	64.20

32.40
29.10
5.40 | 5.40 | 5.70 | 6.65 | 3.50 | 2.45
1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 6'
ა | ბ | გ | დ | დ' | ე | ვ | ვ'
20.80 | 16.80 | 6.00 | 5.40
7.84 მ² | 7.42 მ² | 7.84 მ² | 8.36 მ²
38.76 მ² | 39.65 მ² | 41.08 მ² | 31.50 მ²
3.60 მ² | 47.45 მ² | 4.99 მ²
+18.10 | 76.32 მ² | 34.35
46.90 მ² | 3.60 მ² | 35.09 მ² | 41.45 მ² | 44.17 მ² | 10.45 მ²
9.98 მ² | 8.11 მ² | 7.84 მ² | 7.38 მ² | 9.58 მ²
4.32 | 4.31 | 3.62 | 2.34 | 0.71 | 0.66 | 1.62 | 1.99 | 3.33 | 6.96 | 10.89 | 9.58 | 6.67 | 8.60

მეტრული

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსების ადგილი განისაზღვრება მშენებლის სანქციონირებული სანახნძრო ორგანიზაციის დეპარტამენტის, შესაბამისი ორგანოების დასკვნებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სხვენირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პულტები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბრტილის მრიობებით
- თვითჩასუფრის ფართობი
- ორმხრივი ავტობრის ნიშანი
- ავტომატიკის ავტომატიკური აღმოჩენი
- ავტომატიკის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაღები ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტით არ გამოსვლა
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაღები სიმბოლო

ს.ა
დ.დ. - 28
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაევაკუაციის ჯგუფი
დაევაკუაციის ოთახიდან მიღა ფართი
ჯამი
სახეობრივი ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისასვლელი მაძიებელური სავალი მანძილი

დაევაკუაციის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაევაკუაციის ჯგუფი	დაევაკუაციის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საავარიო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაფრიზე ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საგრძნეველო ჯგუფი (ს.ჯ)	
დამხმარე საოთახი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ჯ)	

6 სართულის გეგმა +18.10 ნიშნულზე

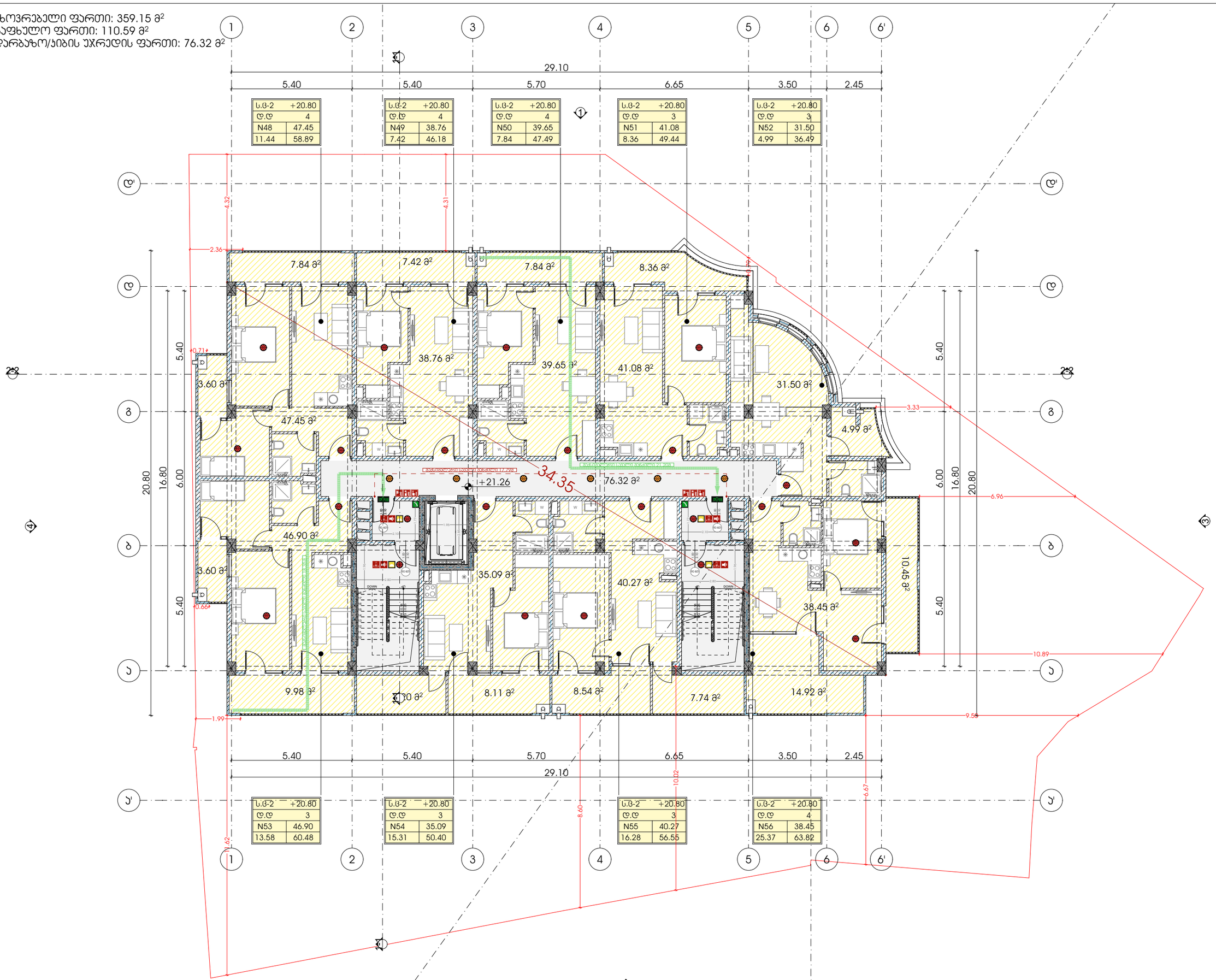
ფურცლის ნომერი:

გ.1.10

მასშტაბი | **1:150**

3:36 PM / 3/23/2026

საცხოვრებელი ფართი: 359.15 მ²
საზაფხულო ფართი: 110.59 მ²
სადარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანებულია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მასალების სანქციონირებული სანიმუშოო დოკუმენტაციის, ტექნოლოგიების, დამკვეთის მიერ წარდგენილი მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაკუაცია
- გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფიკის მიხედვით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მოქმედებს დეტექტორი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაღები ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიძახოს
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაბმელიანი სიმბოლო
- დაკავებულობის ჯგუფი
- ს.ე - 28 (დაკავებულობის დაშვებული)
- № 1 549.12 549.12 (მთავ. ფართი, ჯამი)
- საანგარიშო ფართი
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისასვლელი მასიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ე-2)	
საყვარო ჯგუფი (ს.ე)	
სასაცხოვრო ჯგუფი (ს.ე-2)	
საგრძნეული ჯგუფი (ს.ე)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ე)	

7 სართულის გეგმა +21.26 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.1.11

მასშტაბი **1:150**

3:36 PM / 3/23/2026

საცხოვრებელი ფართი: 361.11 მ²
საზაფხულო ფართი: 107.85 მ²
სადარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²

ს.ც-2	+24.00
დ.დ	4
N57	47.61
11.44	59.05

ს.ც-2	+24.00
დ.დ	4
N58	38.84
7.42	46.26

ს.ც-2	+24.00
დ.დ	4
N59	39.65
7.84	47.49

ს.ც-2	+24.00
დ.დ	3
N60	42.24
6.44	48.68

ს.ც-2	+24.00
დ.დ	3
N61	31.61
4.14	35.75

ს.ც-2	+24.00
დ.დ	3
N62	47.04
13.58	60.62

ს.ც-2	+24.00
დ.დ	3
N63	35.20
15.31	50.51

ს.ც-2	+24.00
დ.დ	3
N64	40.35
16.28	56.63

ს.ც-2	+24.00
დ.დ	4
N65	38.57
25.40	63.97

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. აგმაშ პროფორისჯვილის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: ჯონსტანტინე ურუშაძე
არქიტექტორი: ირაკლი მჯედლიშვილი
არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსების ადგილი განისაზღვრება მასალების სანქციონირებს მორგებული სანიმუშო ტიპობრივი ტექნიკური დოკუმენტაციის, შესაბამისი ტექნიკური დასაბუთებით გათვალისწინებული მიმოწერების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიციები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასპეციალი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო დანადგარებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიყენება
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისანგრეთი სიმბოლო

ს.ჯ	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დაანგრევა
მთავ ფართი
ჯამი
საანგარიშო ფართი

საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელთან მისასვლელი მასიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საჯარო ჯგუფი (ს-3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-6-2)	
საგრანგული ჯგუფი (ს-8)	
დამხმარე სათავსი (დ-ს)	
საერთაშ ფართი (ს-ა)	

8 სართულის გეგმა +24.42 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

ა.1.12

მასშტაბი **1:150**

3:36 PM / 3/23/2026

საცხოვრებელი ფართი: 360.97 მ²
საზაფხულო ფართი: 107.85 მ²
სადარბაზო/პირის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	4
N66	47.61
11.44	59.05

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	4
N67	38.84
7.42	46.26

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	4
N68	39.65
7.84	47.49

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	3
N69	42.10
6.44	48.54

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	3
N70	31.61
4.14	35.75

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	3
N71	47.04
13.58	60.62

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	3
N72	35.20
15.31	50.51

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	3
N73	40.35
16.28	56.63

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	4
N74	38.57
25.40	63.97

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასშტაბის სანქციონირებული სანიმუშო ტექნიკური დოკუმენტაციის, ტექნოლოგიის, დასაქმებული მომუშავეების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინერი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყუთები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- გასასვლელი
- გასასვლელი მარჯვნის მრიგებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი ავტობის ნიშანი
- ავტომატიკით გაიხსნება
- ავტომატიკით დაიხურება
- ავტომატიკის სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაღწევი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოიძახება
- საევაკუაციო გასასვლის ნიშანი
- მისაღწევი სიმბოლო

ს.ა	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ოდენობითი მითითება
ფართი
ჯამი
სანებართვო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღწევი მანძილების სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საჯარო ჯგუფი (ს-3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-6-2)	
საგრძნობელო ჯგუფი (ს-8)	
დამხმარე სათავსი (ტ-ს)	
საოფისე ფართი (ს-3)	

9 სართულის გეგმა +27.58 ნიშნულზე

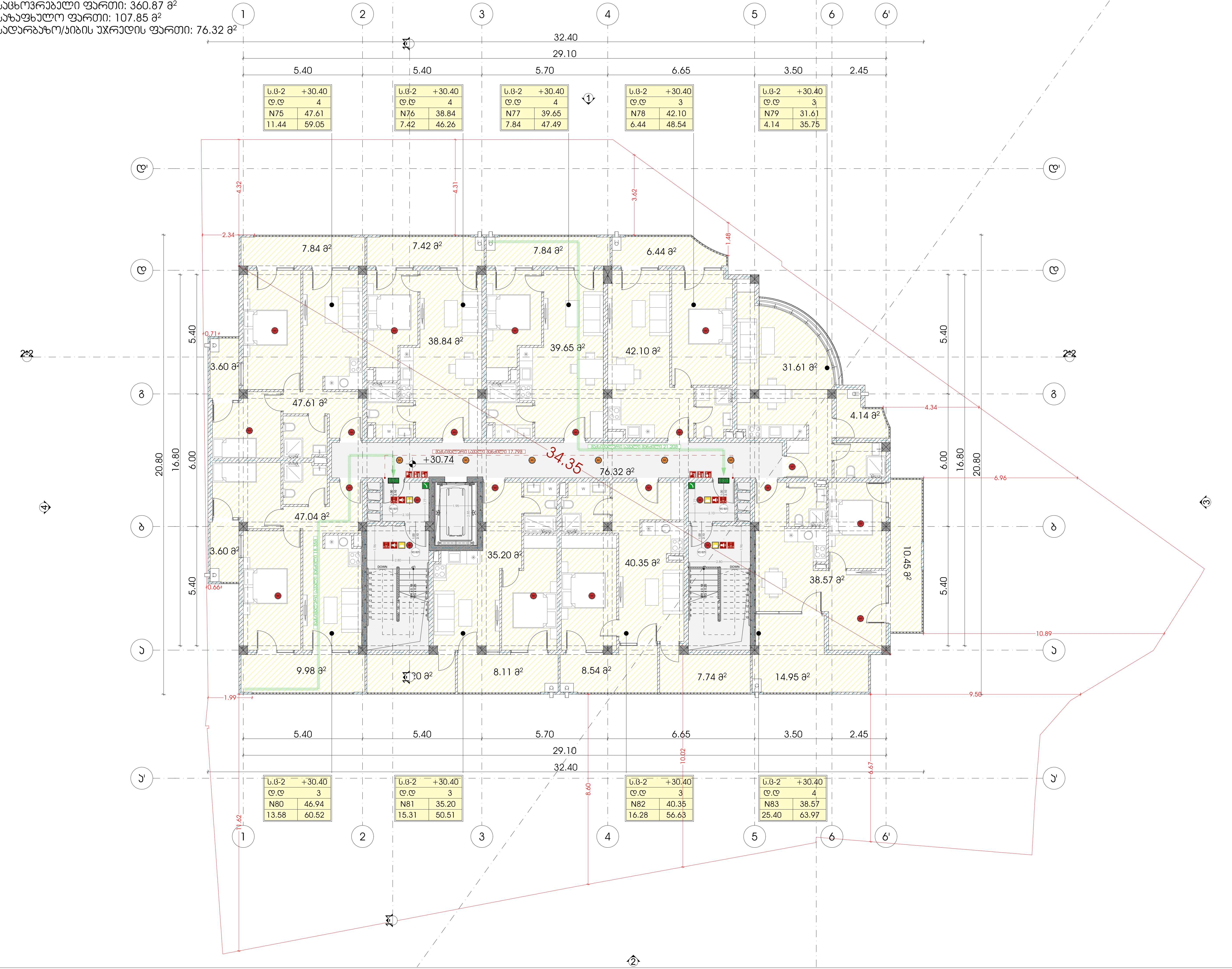
ფურცლის ნომერი:

გ.1.13

მასშტაბი | **1:150**

3:36 PM / 3/23/2026

საცხოვრებელი ფართი: 360.87 მ²
საზაფხულო ფართი: 107.85 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²



METRIC

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. ანგია ბოჭორიშვილის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელი
- gasasvleli EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- TavSesafris farTobi AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- SD — კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- SD — კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; შიდა ფართი; ჯამი; საზაფხულო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

10 სართულის გეგმა +30.74 ნიშნულზე

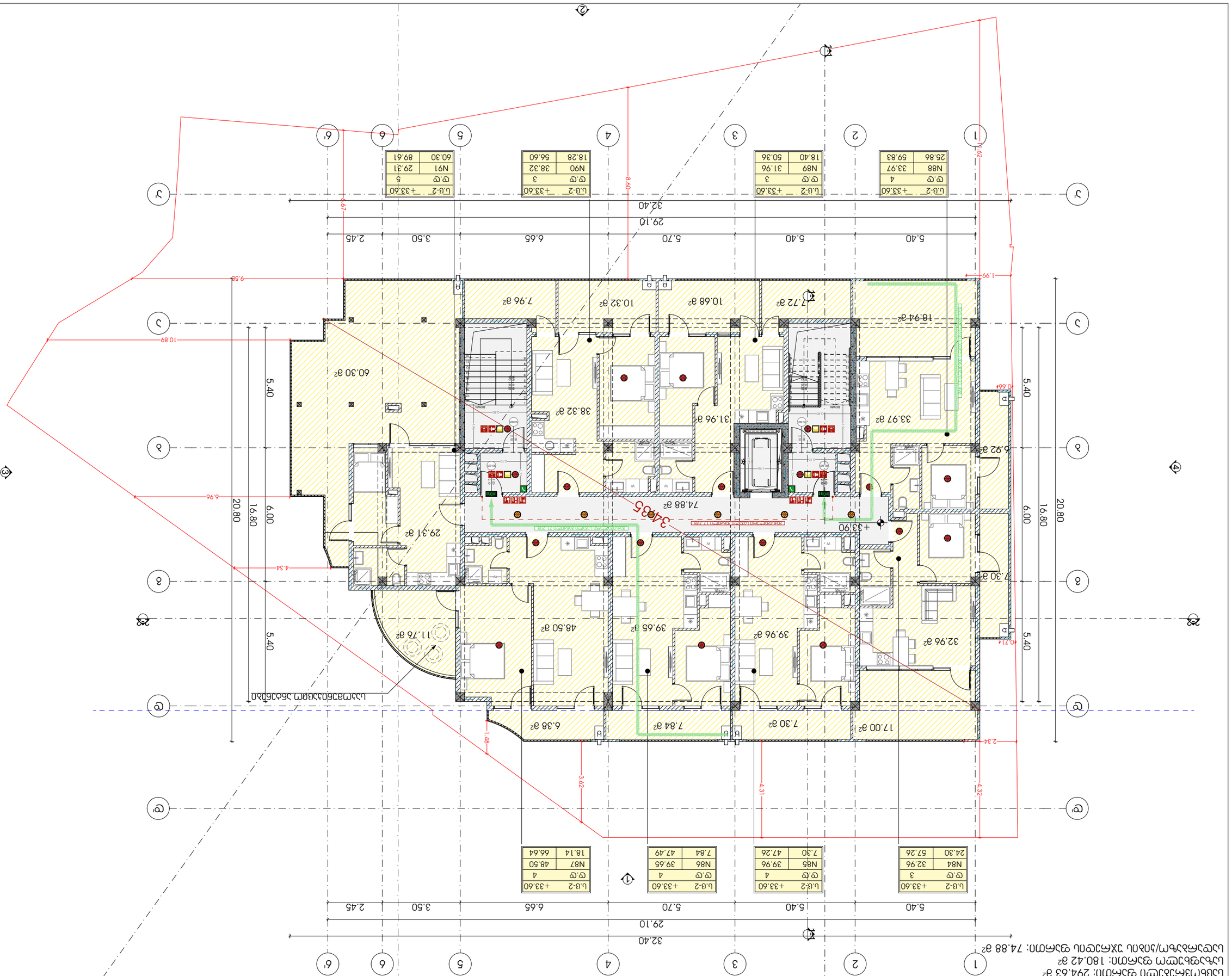
ფურცლის ნომერი:

გ.1.14

მასშტაბი | **1:150**

3:36 PM / 3/23/2026

ԱՆՇԱՐԺԱՀԱՎԱՔՈՒԹՅՈՒՆ: 294.63 ք²
ԿԱՊԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ: 180.42 ք²
ԱՆՑԱԿԱՅՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ/ՀՈՒՆԻ ՄԱՍԵՐԻ ՔԱՆԱԿ: 74.88 ք²

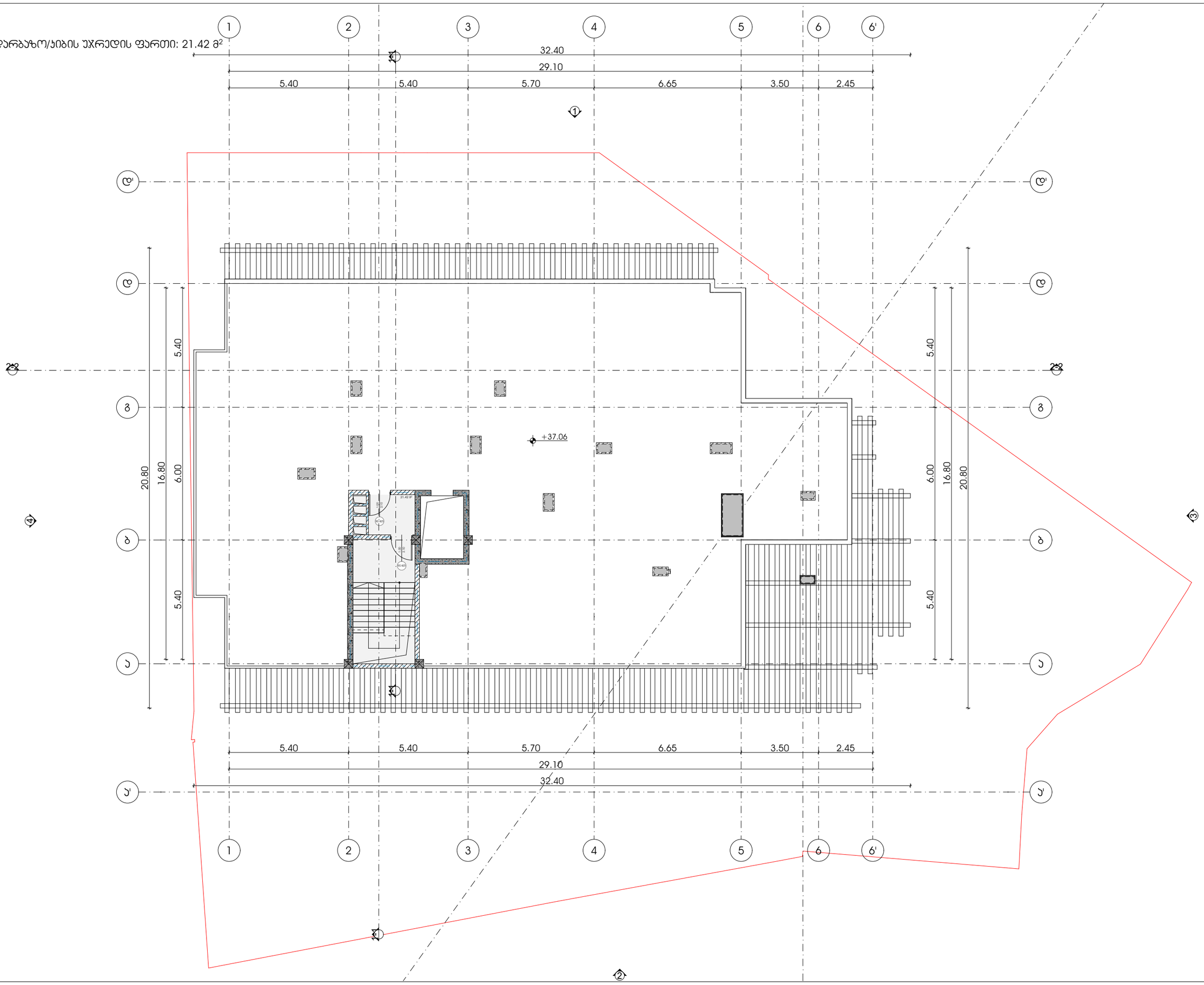


ԱՆՇԱՐԺԱՀԱՎԱՔՈՒԹՅՈՒՆ ԹՎԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ:

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐՆԵՐԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ	[10-2]
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ	[10-1]
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ	[9]
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ	[6-2]
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ	[6-1]
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ	[4-2]

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ:

- ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ:



მდარბაზო/ჯიხის უჯრედის ფართი: 21.42 მ²

METRIC

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მასალის სანქციონირებული სანიმუშო ტიპების მორგებული ტექნიკური დოკუმენტაციის, შესაბამისობის დასკვნის მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინერი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსაფლავი
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიფებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე გაფრქვეველი
- კვამლის აბრომაბერი აღმომჩენი
- აბრომაბერი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფის არ გამოიყენება
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.3	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ტევადობა
№ 1	549.12 — მთავ. ფართი
549.12	549.12 — ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაასიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საევაკუაციო ჯგუფი (ს.3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საორფის ფართი (ს.ა)	

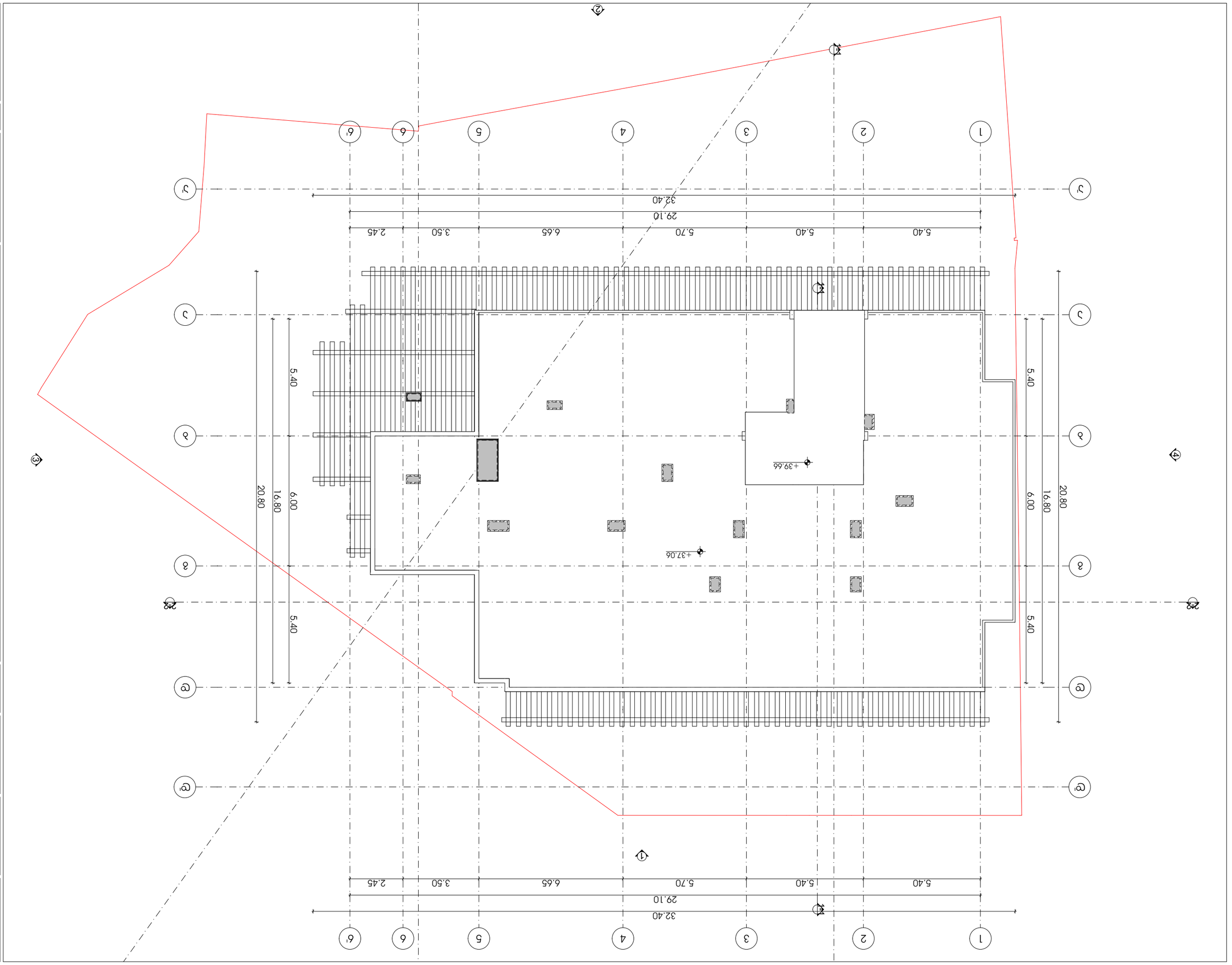
12 სართულის გეგმა +37.06 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.1.16

მასშტაბი **1:150**

3:36 PM / 3/23/2026



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

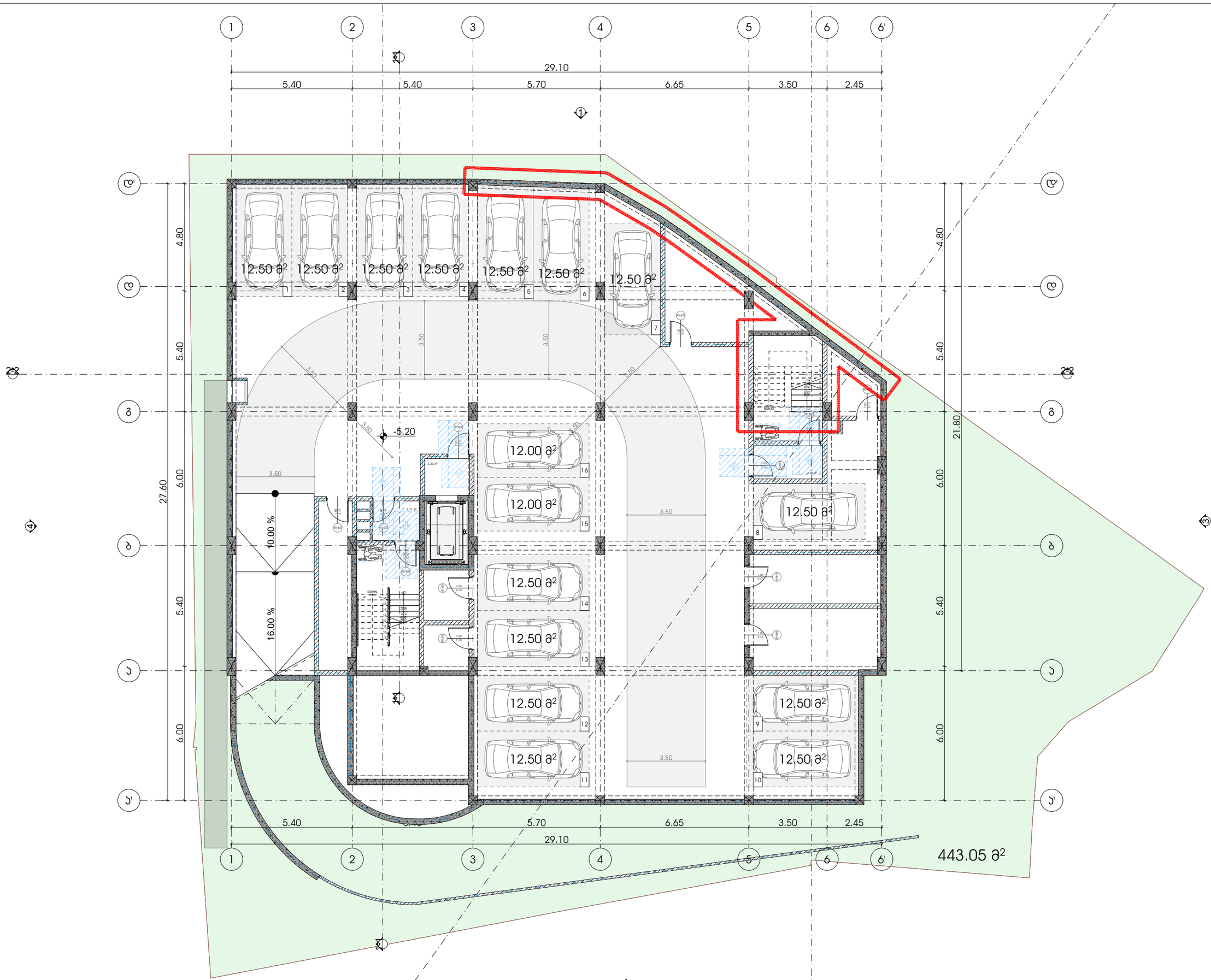
ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՍՏՅԱՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ՀԵՏԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿ ՈՉ ՀԱՐԱՎԱՍՏՅԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. აგმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია სახლში მგარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა კარებთან მისასვლომ თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სტრუქტურა, წერილობით ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტები-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სნიპ.35.01.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სნიპ.4.04.3.2.1 მისაწვდომი
- მისაწვდომი სველწერი

გზა კარებთან მისასვლომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი ბაღებია სნიპ.4.04.3.2.2.(1).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი ბაღებია სნიპ.4.04.3.2.2.(1).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი ბაღებია სნიპ.4.04.3.2.2.(2).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი ბაღებია სნიპ.4.04.3.2.2.(2).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი ბაღებია სნიპ.4.04.3.2.2.(3).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი ბაღებია სნიპ.4.04.3.2.2.(3).

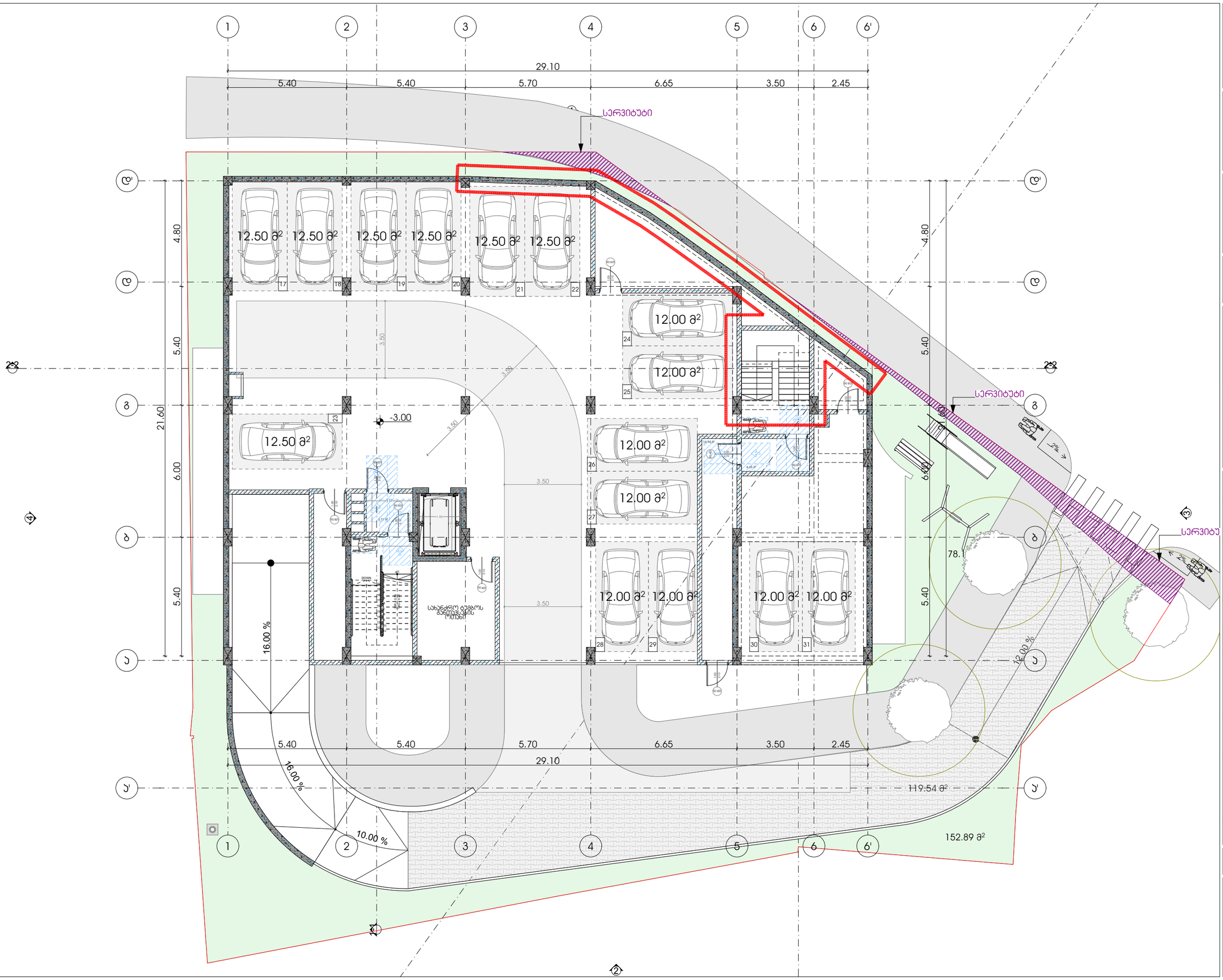
-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -5.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.1

მასშტაბი **1:150**

3:36 PM / 3/23/2026



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სერვისის ნორმების პარამეტრები დაცულია რეგლამენტის - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტებით"-ით

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი გრაფის მიმართულებით
- თავისუფალი სივრცის ფარგლები
- თავისუფალი სივრცის ფარგლები სნ.წ.305.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სნ.წ.404.3.2.1 მე-3 პუნქტი 2
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავისათვის - ანაბრძანე კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალთა სნ.წ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავისათვის - ანაბრძანე კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალთა სნ.წ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავისათვის - ანაბრძანე კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალთა სნ.წ.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავისათვის - ანაბრძანე კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალთა სნ.წ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავისათვის - ანაბრძანე კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალთა სნ.წ.404.3.2.2 (გ1)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავისათვის - ანაბრძანე კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალთა სნ.წ.404.3.2.2 (დ1)

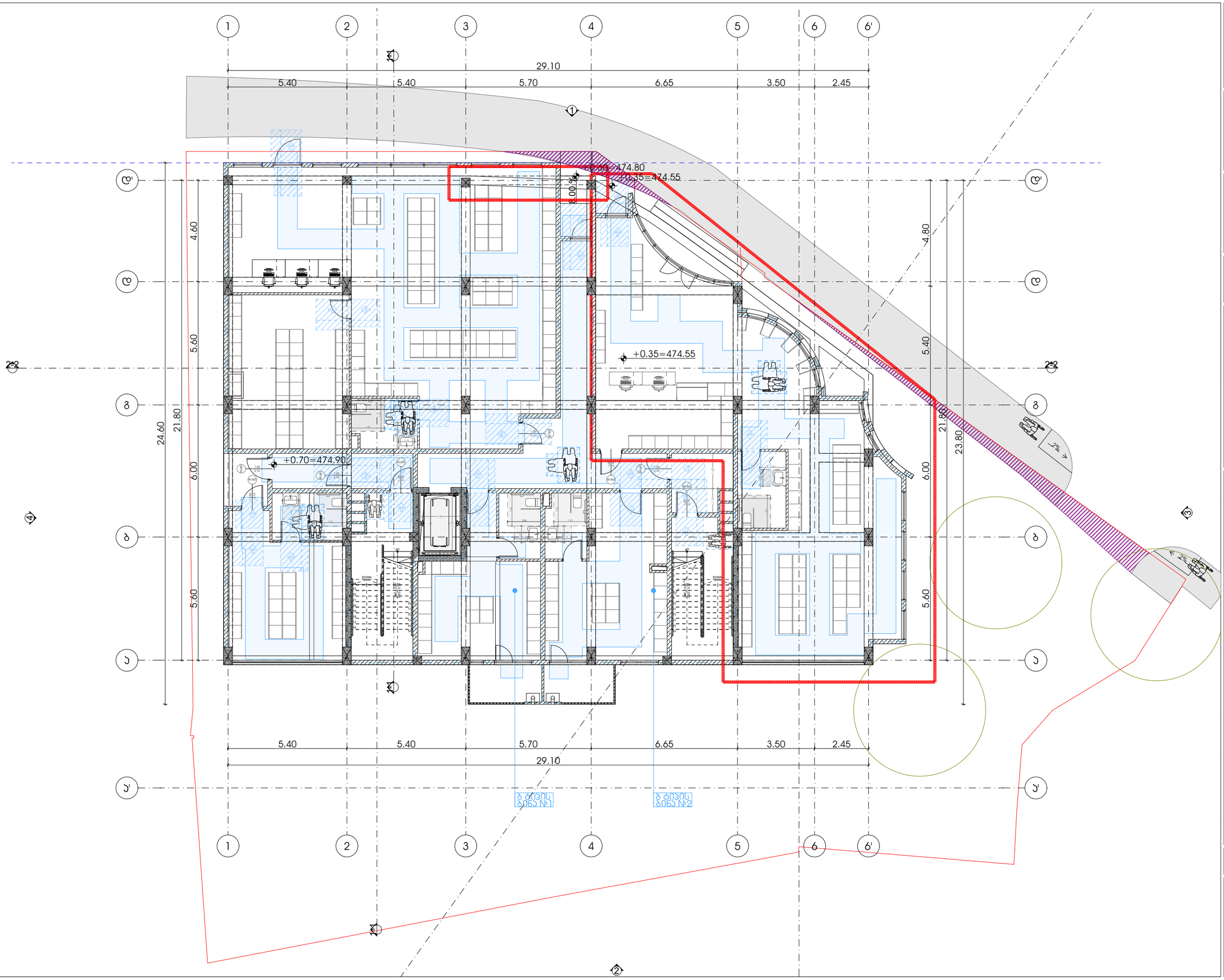
-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.2

მასშტაბი **1:150**

3:36 PM / 3/23/2026



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აგმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ბრა პარკთან მისაღებიდან თავისუფალ სივრცეებში მოსახვილი სპორტის, ბერძნული პარტერული დეკორატიული რეპერტუარების - მისანაწილობის პროექტი სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრანდის ბრიფინით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სპეც.ბინა.3.1
- T მოსაბარიალებული სივრცე სპეც.404.3.2.1 მოსახვილი 2
- მისანაწილობის სპეციალი

გზა პარკებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანაბმული პარი - ნიშნული მისანაწილობის - მიწოლილი ბალება სპეც.404.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანაბმული პარი - ნიშნული მისანაწილობის - მიწოლილი ბალება სპეც.404.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანაბმული პარი - ნიშნული მისანაწილობის - მიწოლილი ბალება სპეც.404.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანაბმული პარი - ნიშნული მისანაწილობის - მიწოლილი ბალება სპეც.404.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანაბმული პარი - ნიშნული მისანაწილობის - მიწოლილი ბალება სპეც.404.3.2.2 (ბა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანაბმული პარი - ნიშნული მისანაწილობის - მიწოლილი ბალება სპეც.404.3.2.2 (ბა)

I სართულის მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.3

მასშტაბი | **1:150**

3:37 PM / 3/23/2026



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აგმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ბრტყ პარკთან მისაღწევად თავისუფალ სივრცეებში მოწყობილი სარეზერვო ბეტონის ბეტონის ტექნიკური რეზერვუარები - მისაბმელოფორების პროექტი ტექნოლოგიებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრკოლის ზრდოებით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სან.ნორმ.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სან.ნორმ.4.04.3.2.1 მისაწვდომობა 2
- მისაბმელოფი სვლაგზა

გზა პარკებთან მისაღწევი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრორებისთვის - ანკანთან პარკი - ნინოწინ მისაბმელოფი - მინოლიტი ბეტონა სან.ნორმ.4.04.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრორებისთვის - ანკანთან პარკი - ნინოწინ მისაბმელოფი - მინოლიტი ბეტონა სან.ნორმ.4.04.3.2.2 (1a)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრორებისთვის - ანკანთან პარკი - ნინოწინ მისაბმელოფი - მინოლიტი ბეტონა სან.ნორმ.4.04.3.2.2 (1b)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრორებისთვის - ანკანთან პარკი - ნინოწინ მისაბმელოფი - მინოლიტი ბეტონა სან.ნორმ.4.04.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრორებისთვის - ანკანთან პარკი - ნინოწინ მისაბმელოფი - მინოლიტი ბეტონა სან.ნორმ.4.04.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრორებისთვის - ანკანთან პარკი - ნინოწინ მისაბმელოფი - მინოლიტი ბეტონა სან.ნორმ.4.04.3.2.2 (4a)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრორებისთვის - ანკანთან პარკი - ნინოწინ მისაბმელოფი - მინოლიტი ბეტონა სან.ნორმ.4.04.3.2.2 (4b)

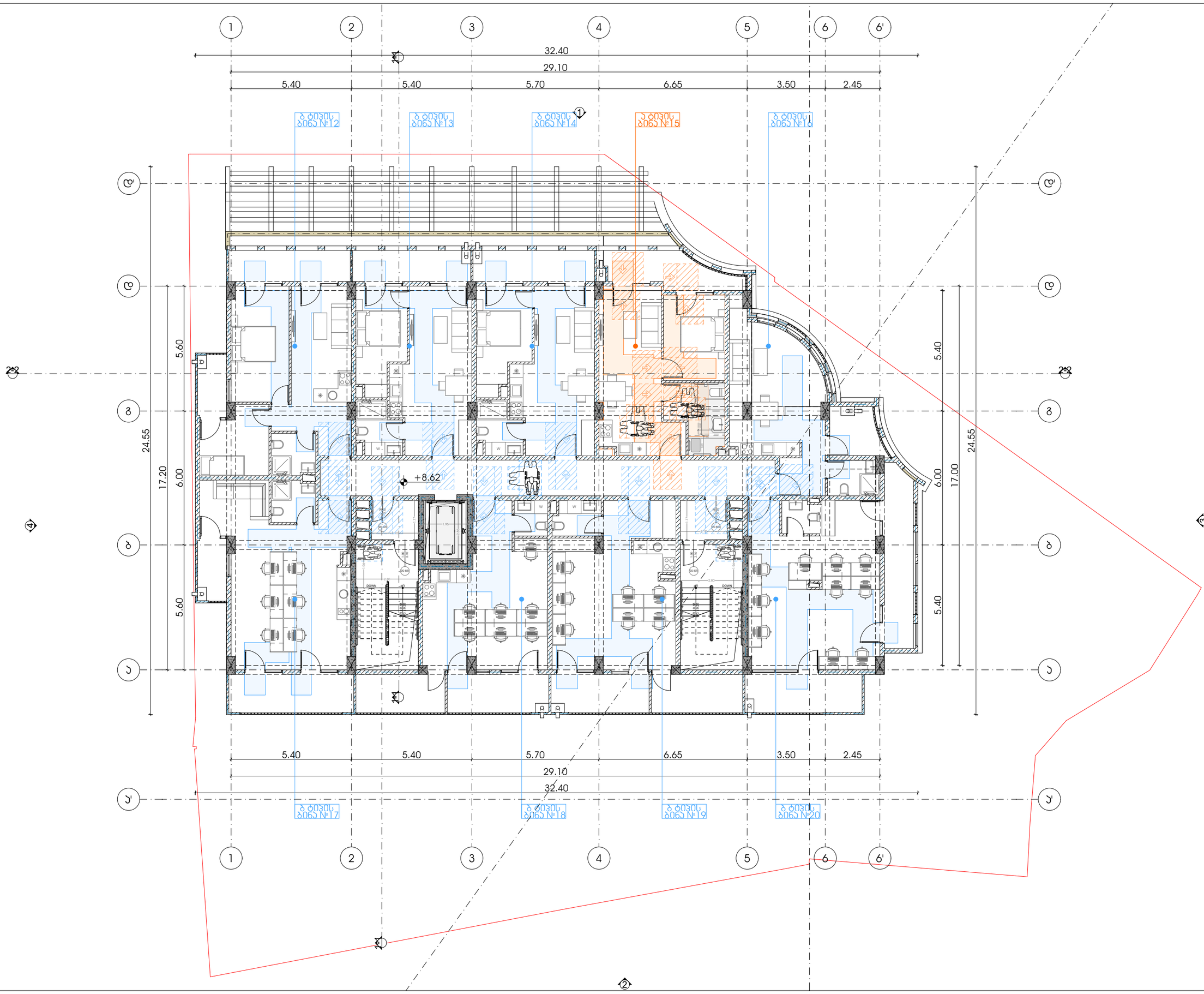
2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.4

მასშტაბი | **1:150**

3:37 PM / 3/23/2026



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ბჯა პარკთან მისაღებიდან თავისუფალ სივრცეებში მოსულები სანიტარიის წერილებით პარკირების ტექნიკური რეკომენდაციები - მისანდობლობის პროგნოზი სტანდარტები-ტაბ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი პარკინგის ჩრიდან
- თავშესაფრის ფარდობი
- თავშესაფრის ფარდობი სნორმ.306.3.1.
- T მოსაბარიალებული სივრცე სნორმ.404.3.2.1 მისაწვდომი
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარკებთან მისაღები თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაბინი პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი პატება სნორმ.404.3.2.2 (1).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაბინი პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი პატება სნორმ.404.3.2.2 (ბა).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაბინი პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი პატება სნორმ.404.3.2.2 (ბ1).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაბინი პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი პატება სნორმ.404.3.2.2 (ბ).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაბინი პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი პატება სნორმ.404.3.2.2 (ბ1).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაბინი პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი პატება სნორმ.404.3.2.2 (ბ1).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაბინი პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი პატება სნორმ.404.3.2.2 (ბ1).

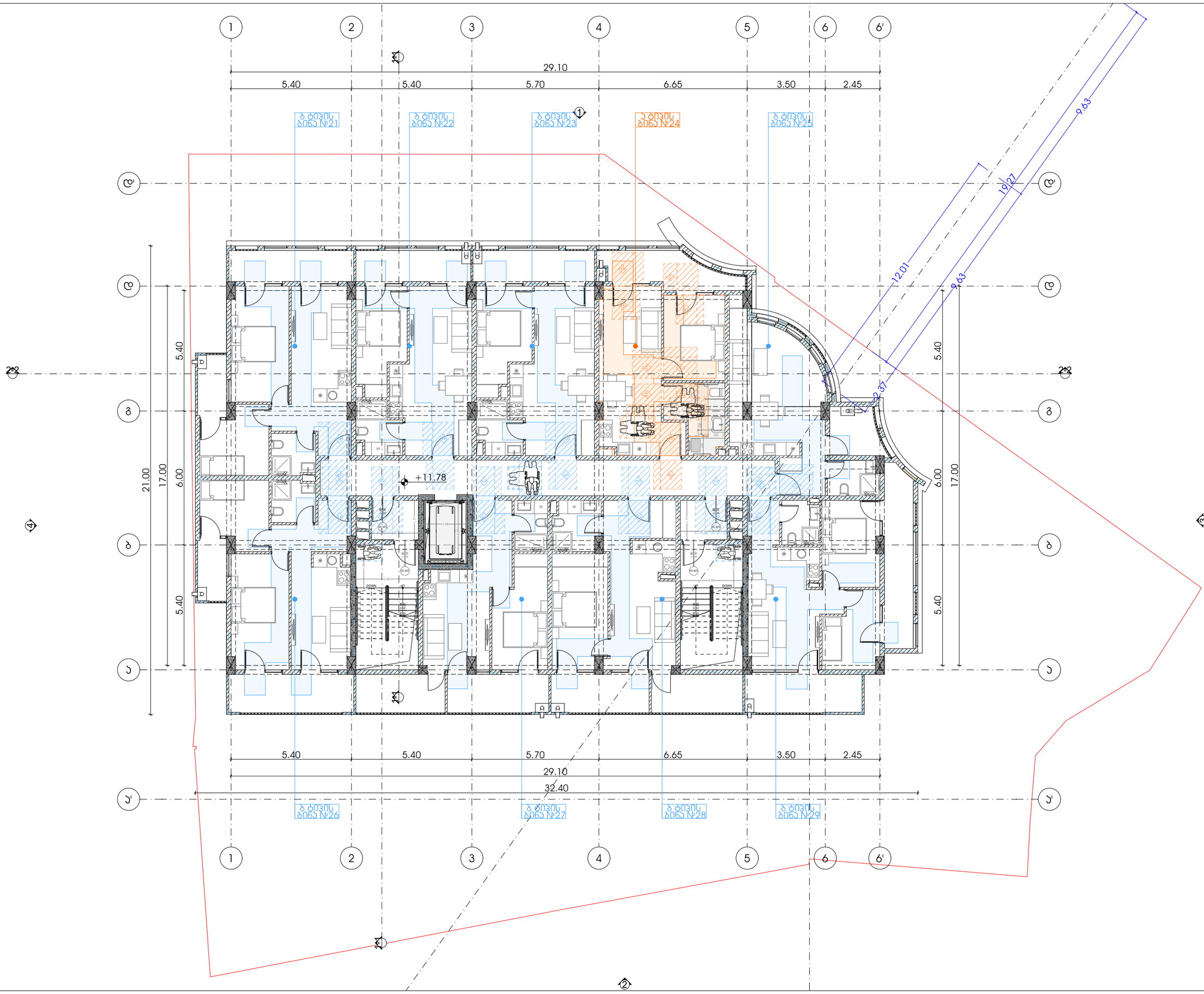
3 სათულის მისაწვდომობის გეგმა +8.70 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.5

მასშტაბი | **1:150**

3:37 PM / 3/23/2026



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ბრა პარკთან მისაღებიდან თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სარეზერვო პარკირების ადგილების რაოდენობები - "მისაწვდომობის პროექტის სტანდარტებით"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი პარკინგის ჩრიდან
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სნიპ.35.01.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სნიპ.4.04.3.2.1 მისაწვდომი
- მისაწვდომი სვლაგზა

ბრა პარკებთან მისაღწომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანების ადგილის - ანკანძის პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოლიტის პანდუსი სნიპ.4.04.3.2.2.(1).
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანების ადგილის - ანკანძის პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოლიტის პანდუსი სნიპ.4.04.3.2.2.(1ა).
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანების ადგილის - ანკანძის პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოლიტის პანდუსი სნიპ.4.04.3.2.2.(1ბ).
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანების ადგილის - ანკანძის პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოლიტის პანდუსი სნიპ.4.04.3.2.2.(2).
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანების ადგილის - ანკანძის პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოლიტის პანდუსი სნიპ.4.04.3.2.2.(3).
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანების ადგილის - ანკანძის პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოლიტის პანდუსი სნიპ.4.04.3.2.2.(4ა).
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანების ადგილის - ანკანძის პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოლიტის პანდუსი სნიპ.4.04.3.2.2.(5).

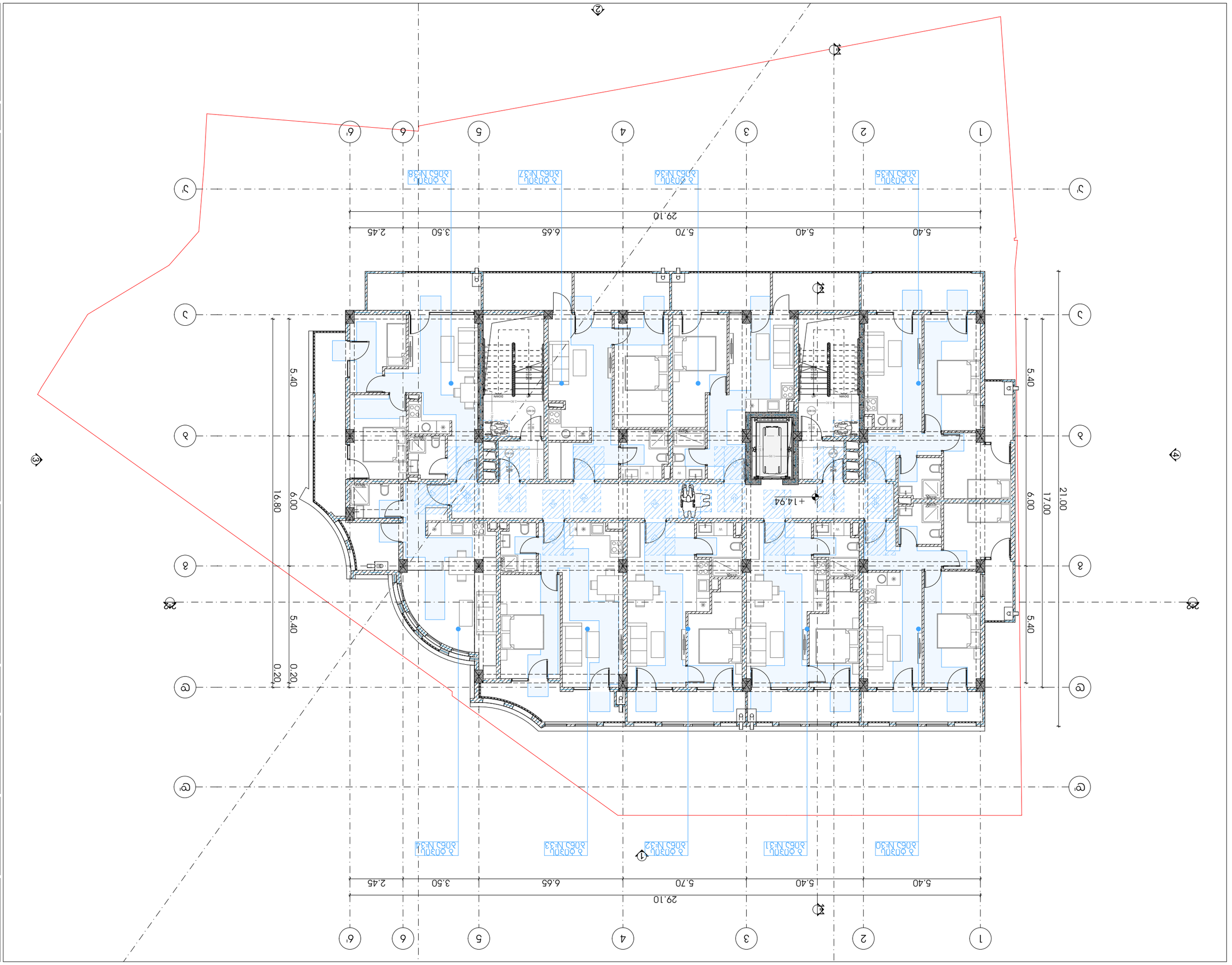
4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +11.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.6

მასშტაბი | **1:150**

3:37 PM / 3/23/2026



מספר תוכנית:	8.2.7
קנה מידה:	1:150
תאריך הדפסה:	3:37 PM / 3/23/2026

שלב:	היתר בניה
מהדורה:	1
תאריך:	01.11.12.015.257
מספר תוכנית:	A-74
קנ"מ:	1:150
מתכנן:	אדר' יוסי בן-דוד
טל':	052-6666613
כתובת:	רח' הרב קוק 37, בית שמש
שם הפרויקט:	בניין מגורים חדש
כתובת הפרויקט:	רח' הרב קוק 37, בית שמש
שם היזם:	חברת בניין ופיתוח בע"מ
כתובת היזם:	רח' הברזל 22, תל אביב
טל':	03-6789012
מודד:	משרד מדידות ישראל כהן
טל':	054-3344556
יועץ תנועה:	משרד יועצים לתנועה ולתחבורה
טל':	02-5678901
יועץ נגישות:	רחל גולדברג
טל':	050-7788990
יועץ איכות סביבה:	ד"ר מיכאל שפירא
טל':	08-9012345
יועץ כיבוי אש:	מערכות מים בע"מ
טל':	03-4455667
יועץ חשמל:	אלקטרו-תכן בע"מ
טל':	02-3344556
יועץ אינסטלציה:	יעקב ברנשטוק
טל':	054-9988776
יועץ קונסטרוקציה:	משרד מהנדסים ברזילי ושות'
טל':	08-6677889
יועץ אקוסטיקה:	אקוסטיקה בע"מ
טל':	03-5566778
יועץ אדריכלות נוף:	נועה שדמי
טל':	050-1122334
יועץ בטיחות:	בטיחות ראשונה בע"מ
טל':	02-9988776
יועץ סביבתי:	ד"ר רונית אלמוג
טל':	08-7766554
יועץ תברואה:	מערכות מים בע"מ
טל':	03-4455667
יועץ מעליות:	מעליות הגליל בע"מ
טל':	04-8899001
יועץ גז:	גז אור בע"מ
טל':	02-6677889
יועץ פיזיקה של הבניין:	ד"ר אבי לוי
טל':	08-5544332
יועץ תאורה:	אורלי תאורה בע"מ
טל':	03-7788990
יועץ נוף:	נועה שדמי
טל':	050-1122334
יועץ תנועה:	משרד יועצים לתנועה ולתחבורה
טל':	02-5678901
יועץ נגישות:	רחל גולדברג
טל':	050-7788990
יועץ איכות סביבה:	ד"ר מיכאל שפירא
טל':	08-9012345
יועץ כיבוי אש:	מערכות מים בע"מ
טל':	03-4455667
יועץ חשמל:	אלקטרו-תכן בע"מ
טל':	02-3344556
יועץ אינסטלציה:	יעקב ברנשטוק
טל':	054-9988776
יועץ קונסטרוקציה:	משרד מהנדסים ברזילי ושות'
טל':	08-6677889
יועץ אקוסטיקה:	אקוסטיקה בע"מ
טל':	03-5566778
יועץ אדריכלות נוף:	נועה שדמי
טל':	050-1122334
יועץ בטיחות:	בטיחות ראשונה בע"מ
טל':	02-9988776
יועץ סביבתי:	ד"ר רונית אלמוג
טל':	08-7766554
יועץ תברואה:	מערכות מים בע"מ
טל':	03-4455667
יועץ מעליות:	מעליות הגליל בע"מ
טל':	04-8899001
יועץ גז:	גז אור בע"מ
טל':	02-6677889
יועץ פיזיקה של הבניין:	ד"ר אבי לוי
טל':	08-5544332
יועץ תאורה:	אורלי תאורה בע"מ
טל':	03-7788990

M E T R I C

קנה מידה גרפי

אדריכל ראשי:
אדר' יוסי בן-דוד
רח' הרב קוק 37, בית שמש
טל': 052-6666613

שם הפרויקט:
בניין מגורים חדש
רח' הרב קוק 37, בית שמש

שם היזם:
חברת בניין ופיתוח בע"מ
רח' הברזל 22, תל אביב

מספר תוכנית: 8.2.7

שלב: היתר בניה

מהדורה: 1

תאריך: 01.11.12.015.257

קנ"מ: 1:150

מתכנן: אדר' יוסי בן-דוד

טל': 052-6666613

כתובת הפרויקט: רח' הרב קוק 37, בית שמש

גוש: 4051 **חלקה:** 74

יועצים:

אדריכל ראשי:	אדר' יוסי בן-דוד
מתכנן שלד:	משרד מהנדסים ברזילי ושות'
מתכנן אינסטלציה:	יעקב ברנשטוק
מתכנן חשמל:	אלקטרו-תכן בע"מ
יועץ כיבוי אש:	מערכות מים בע"מ
יועץ תנועה:	משרד יועצים לתנועה ולתחבורה
יועץ נגישות:	רחל גולדברג
יועץ אקוסטיקה:	אקוסטיקה בע"מ
יועץ איכות סביבה:	ד"ר מיכאל שפירא
יועץ תאורה:	אורלי תאורה בע"מ
יועץ נוף:	נועה שדמי
יועץ בטיחות:	בטיחות ראשונה בע"מ
יועץ סביבתי:	ד"ר רונית אלמוג
יועץ תברואה:	מערכות מים בע"מ
יועץ מעליות:	מעליות הגליל בע"מ
יועץ גז:	גז אור בע"מ
יועץ פיזיקה של הבניין:	ד"ר אבי לוי
יועץ תאורה:	אורלי תאורה בע"מ

הערות:

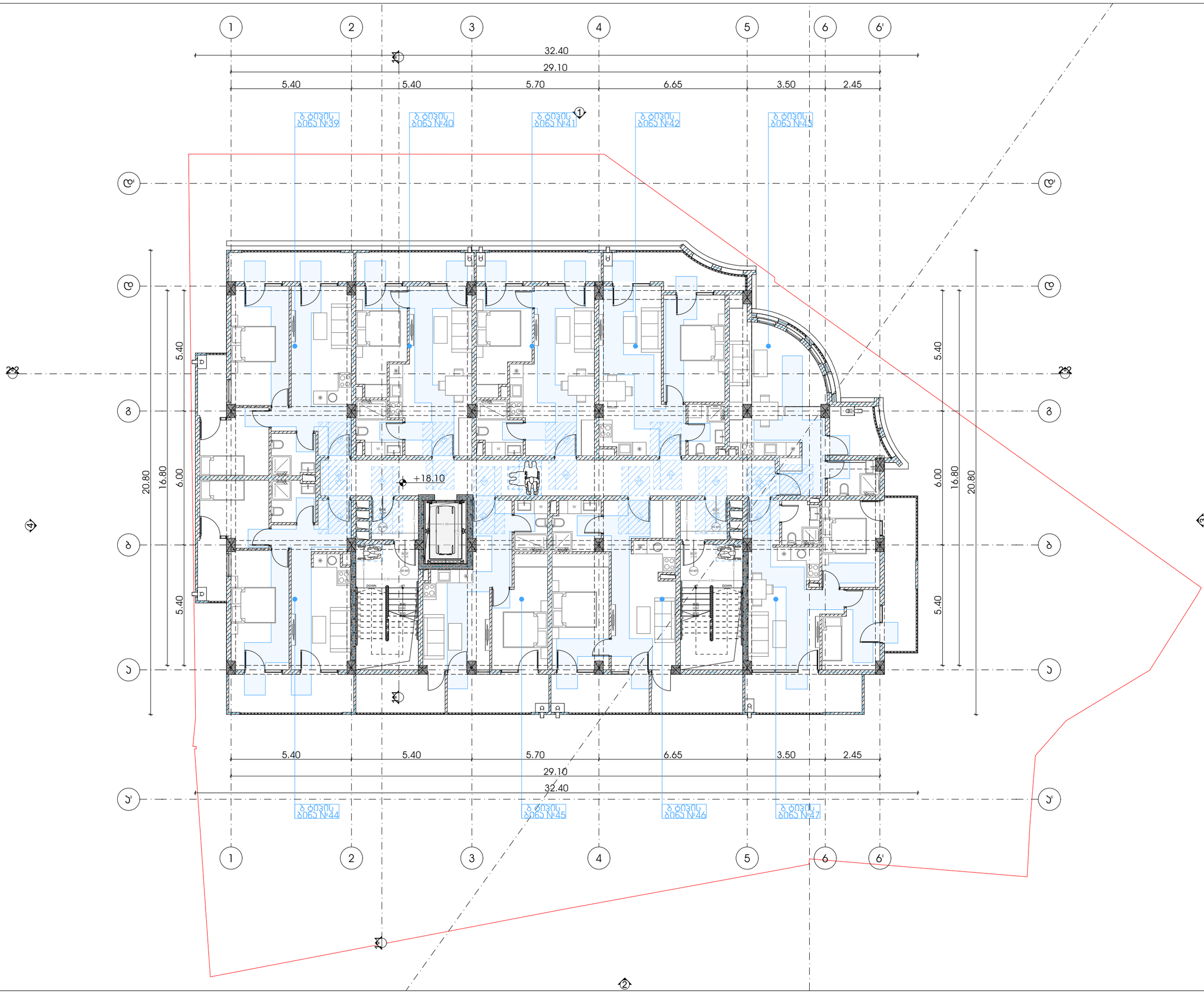
- כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת
- יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע
- אין לסטות מתוכנית זו ללא אישור בכתב
- תוכנית זו מוגנת בזכויות יוצרים

מקרא:

קיר בטון	
קיר בלוקים	
חלון	
דלת	
מדרגות	
מעלית	
פיר מערכות	
חניה	

מפתח גיליונות:

8.2.1	תכנית קומת קרקע
8.2.2	תכנית קומה א'
8.2.3	תכנית קומה ב'
8.2.4	תכנית קומה ג'
8.2.5	תכנית קומה ד'
8.2.6	תכנית גג
8.2.7	תכנית קומת מרתף
8.2.8	חתכים
8.2.9	חזיתות
8.2.10	פרטים



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხედმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა პარკთან მისაღებად თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სართულის ნაწილები პარალელური ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომობის პროექტირების სტანდარტებით" დაც

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სნ&წ 30.99.3.1
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სნ&წ 40.4.3.2.1 მე-3 პუნქტი
- მისაწვდომი სველწერტილი

ჭრა პარკებთან მისაღები თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნიშნული მისაწვდომი - მოქლონის პარება — სნ&წ 40.4.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნიშნული მისაწვდომი - მოქლონის პარება — სნ&წ 40.4.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნიშნული მისაწვდომი - მოქლონის პარება — სნ&წ 40.4.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნიშნული მისაწვდომი - მოქლონის პარება — სნ&წ 40.4.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნიშნული მისაწვდომი - მოქლონის პარება — სნ&წ 40.4.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნიშნული მისაწვდომი - მოქლონის პარება — სნ&წ 40.4.3.2.2 (დ1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნიშნული მისაწვდომი - მოქლონის პარება — სნ&წ 40.4.3.2.2 (ე)

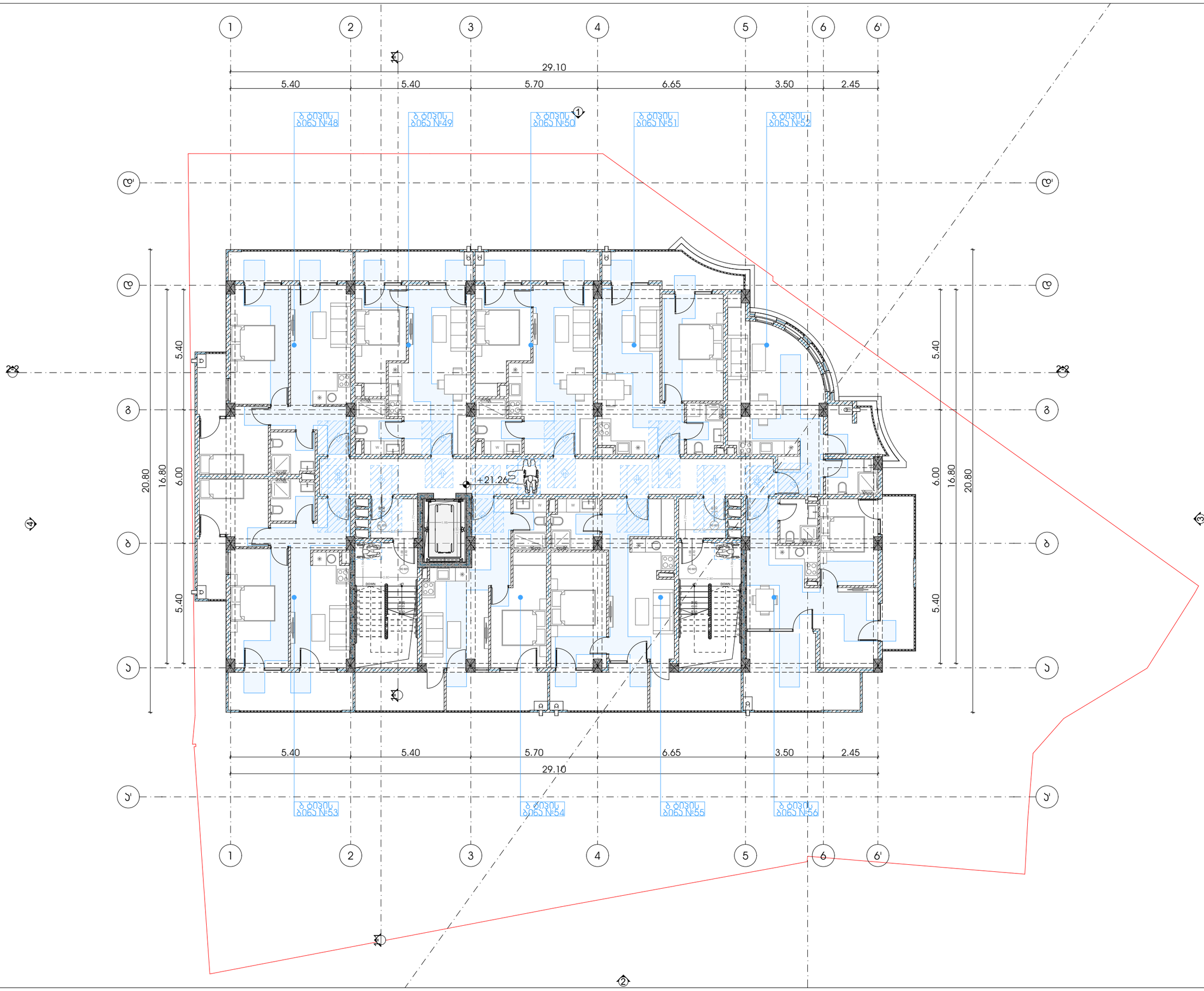
ბ სართულის მისაწვდომობის გეგმა +18.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

ბ.2.8

მასშტაბი | **1:150**

3:37 PM / 3/23/2026



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა პარკთან მისაღებიდან თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სარეკრეაციო ტერიტორიის ლანდშაფტური რეკონსტრუქციის - მისანაღდგომარის პროექტის სანიშნებებით-დონ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი პარკინგის ჩრიდგით
- თავისუფალი ფარდობი
- თავისუფალი ფარდობი სან.წეს.3.3.1.
- T მოსაპარკირებელი სივრცე სან.წეს.404.3.2.1 მუხლი6.2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარკებთან მისაღგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანაბრძანე პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება სან.წეს.404.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანაბრძანე პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება სან.წეს.404.3.2.2 (1ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანაბრძანე პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება სან.წეს.404.3.2.2 (1ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანაბრძანე პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება სან.წეს.404.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანაბრძანე პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება სან.წეს.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანაბრძანე პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება სან.წეს.404.3.2.2 (4ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანაბრძანე პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება სან.წეს.404.3.2.2 (5)

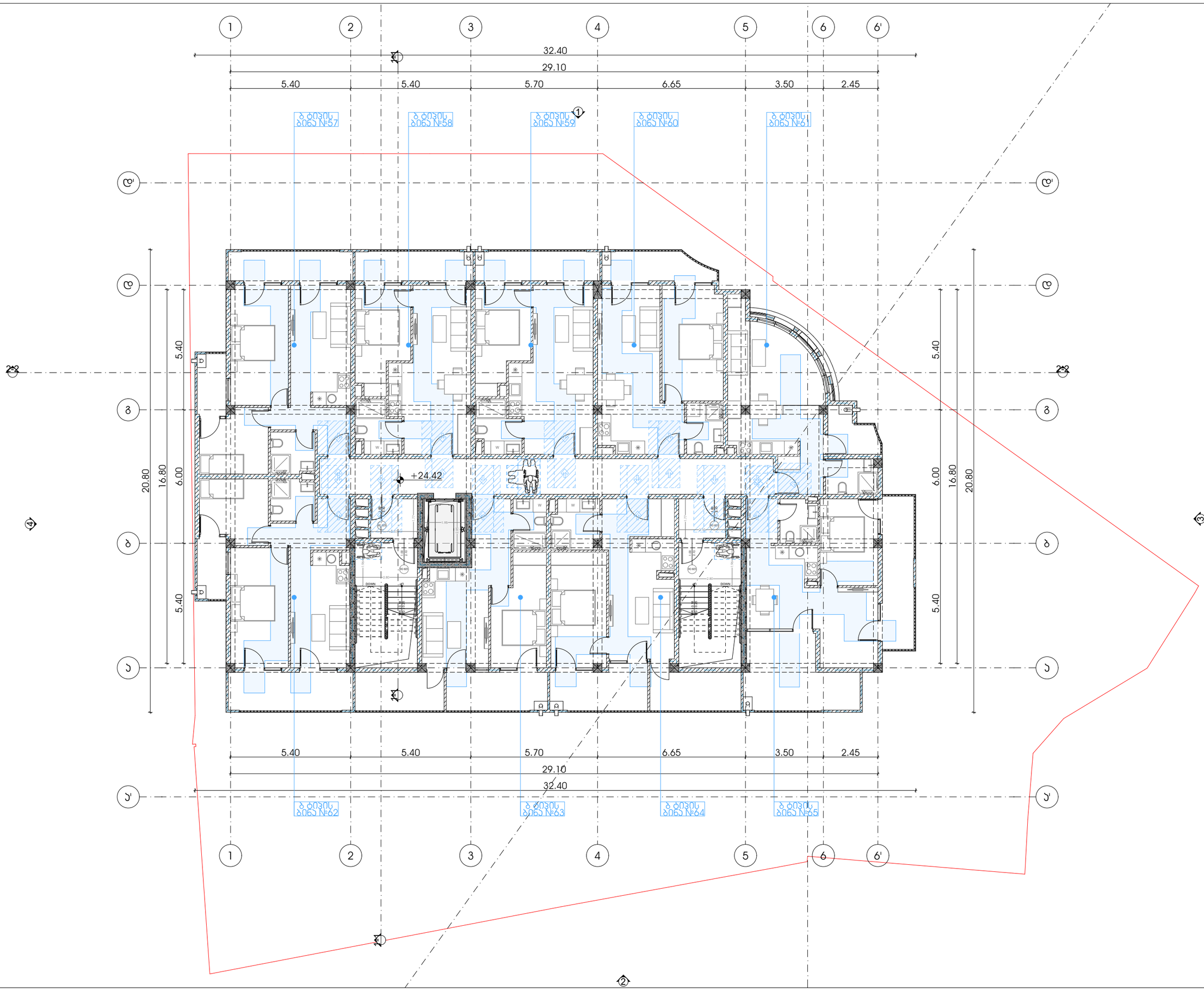
7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +21.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.9

მასშტაბი | **1:150**

3:37 PM / 3/23/2026



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა კარებთან მისაღებთან თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სარეკლამო პანელების ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტები"-ის

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბარიერის ჩრიდგით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სნორმ.3.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სნორმ.404.3.2.1 მე-3 პუნქტი2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა კარებთან მისაღები თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავობისთვის - ანაბრძინე კარი - ღიმდება მისაწვდომი - მიმართული გარეთა სნორმ.404.3.2.2 (1).
- თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავობისთვის - ანაბრძინე კარი - ღიმდება მისაწვდომი - მიმართული გარეთა სნორმ.404.3.2.2 (1ა).
- თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავობისთვის - ანაბრძინე კარი - ღიმდება მისაწვდომი - მიმართული გარეთა სნორმ.404.3.2.2 (1ბ).
- თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავობისთვის - ანაბრძინე კარი - ღიმდება მისაწვდომი - მიმართული გარეთა სნორმ.404.3.2.2 (2).
- თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავობისთვის - ანაბრძინე კარი - ღიმდება მისაწვდომი - მიმართული გარეთა სნორმ.404.3.2.2 (3).
- თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავობისთვის - ანაბრძინე კარი - ღიმდება მისაწვდომი - მიმართული გარეთა სნორმ.404.3.2.2 (4ა).
- თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავობისთვის - ანაბრძინე კარი - ღიმდება მისაწვდომი - მიმართული გარეთა სნორმ.404.3.2.2 (5).

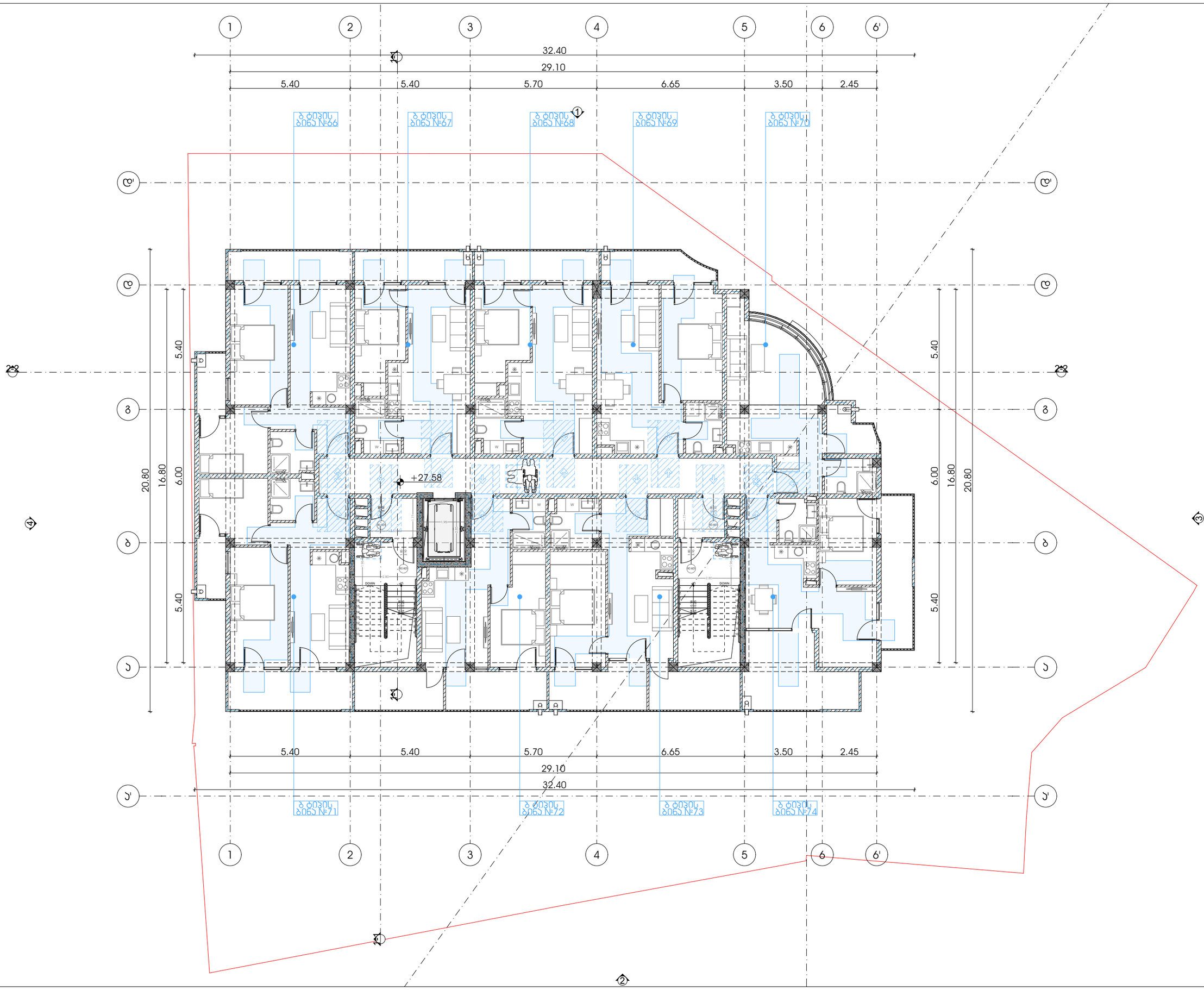
0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +24.70 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.10

მასშტაბი | **1:150**

3:37 PM / 3/23/2026



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი №37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა პარკთან მისაღებ/მიმავალ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სარეკლამო პანელებისა და ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტებით-ით

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბარიერის წრიდებით
- თავისუფალი ფარიერი
- თავისუფალი ფარიერი სნორმ.305.3.1.
- T მოსაბარიერებელი სივრცე სნორმ.404.3.2.1 მე-3 პუნქტი2
- მისაწვდომი სვლაგზა

ჭრა პარკთან მისაღები თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის ანაკუთვნი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მოწოლილი პანელა სნორმ.404.3.2.2 (1).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის ანაკუთვნი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მოწოლილი პანელა სნორმ.404.3.2.2 (1ა).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის ანაკუთვნი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მოწოლილი პანელა სნორმ.404.3.2.2 (1ბ).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის ანაკუთვნი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მოწოლილი პანელა სნორმ.404.3.2.2 (2).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის ანაკუთვნი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მოწოლილი პანელა სნორმ.404.3.2.2 (3).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის ანაკუთვნი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მოწოლილი პანელა სნორმ.404.3.2.2 (4).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის ანაკუთვნი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მოწოლილი პანელა სნორმ.404.3.2.2 (5).

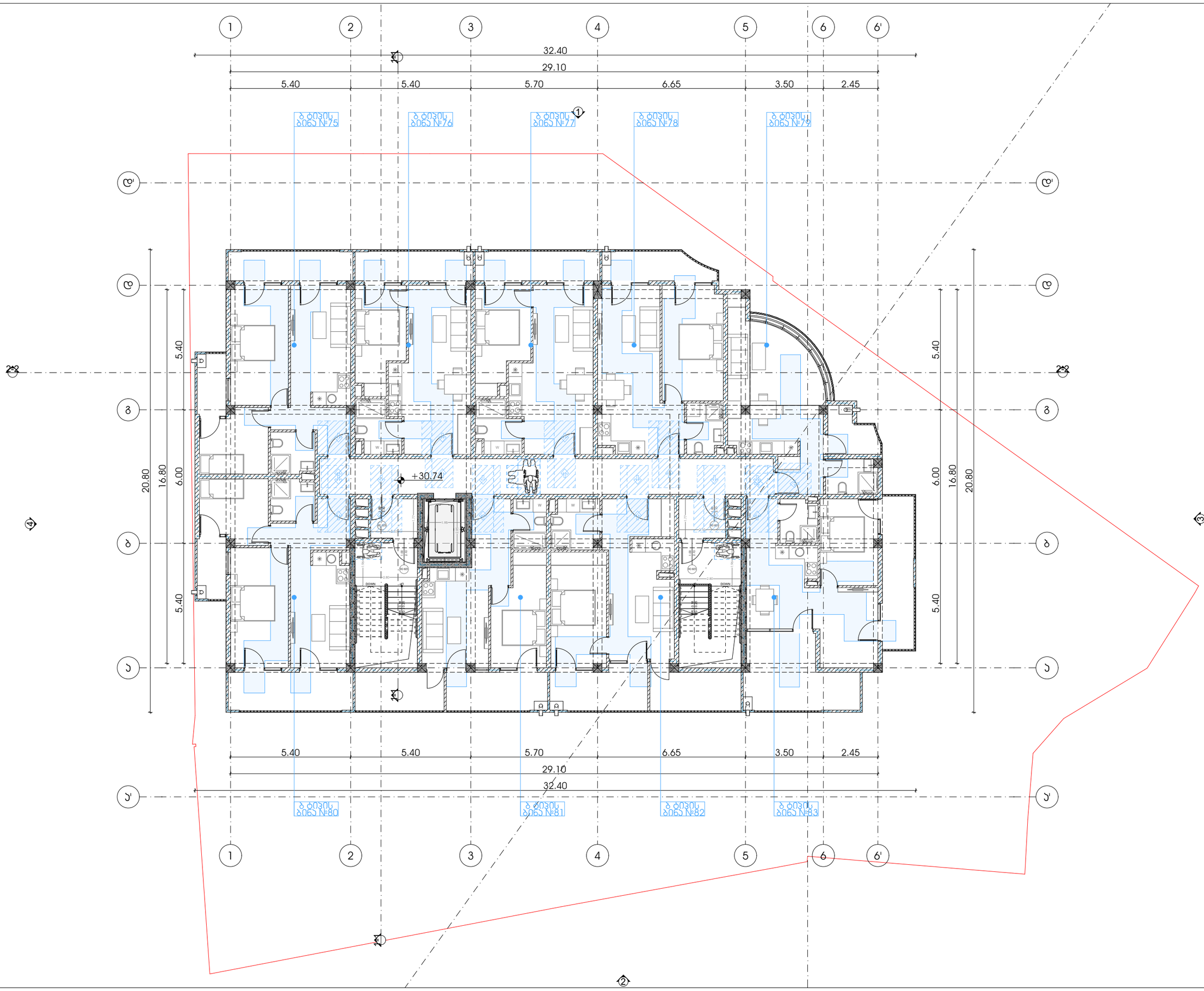
9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +27.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.11

მასშტაბი | **1:150**

3:37 PM / 3/23/2026



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ბრა პარკთან მისაღებიდან თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სარეკრეაციო ტერიტორიის ნაწილის ნორჩატა პარკირებული ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტები"-ით

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბარიერის მრიცხველით
- თავისუფალი ფარეთობი
- თავისუფალი ფარეთობი სნორმ.3.3.1.
- T მოსაბარიერებელი სივრცე სნორმ.404.3.2.1 მე-3 პუნქტი2
- მისაწვდომი სველბლოკი

ბრა პარკებთან მისაღები თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის ანაკრძალი პარკი - ნინოწმინდა მისაწვდომი - მიწოლილი ბალუსა სნორმ.404.3.2.2 (1).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის ანაკრძალი პარკი - ნინოწმინდა მისაწვდომი - მიწოლილი ბალუსა სნორმ.404.3.2.2 (1a).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის ანაკრძალი პარკი - ნინოწმინდა მისაწვდომი - მიწოლილი ბალუსა სნორმ.404.3.2.2 (2).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის ანაკრძალი პარკი - ნინოწმინდა მისაწვდომი - მიწოლილი ბალუსა სნორმ.404.3.2.2 (3).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის ანაკრძალი პარკი - ნინოწმინდა მისაწვდომი - მიწოლილი ბალუსა სნორმ.404.3.2.2 (4).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის ანაკრძალი პარკი - ნინოწმინდა მისაწვდომი - მიწოლილი ბალუსა სნორმ.404.3.2.2 (5).

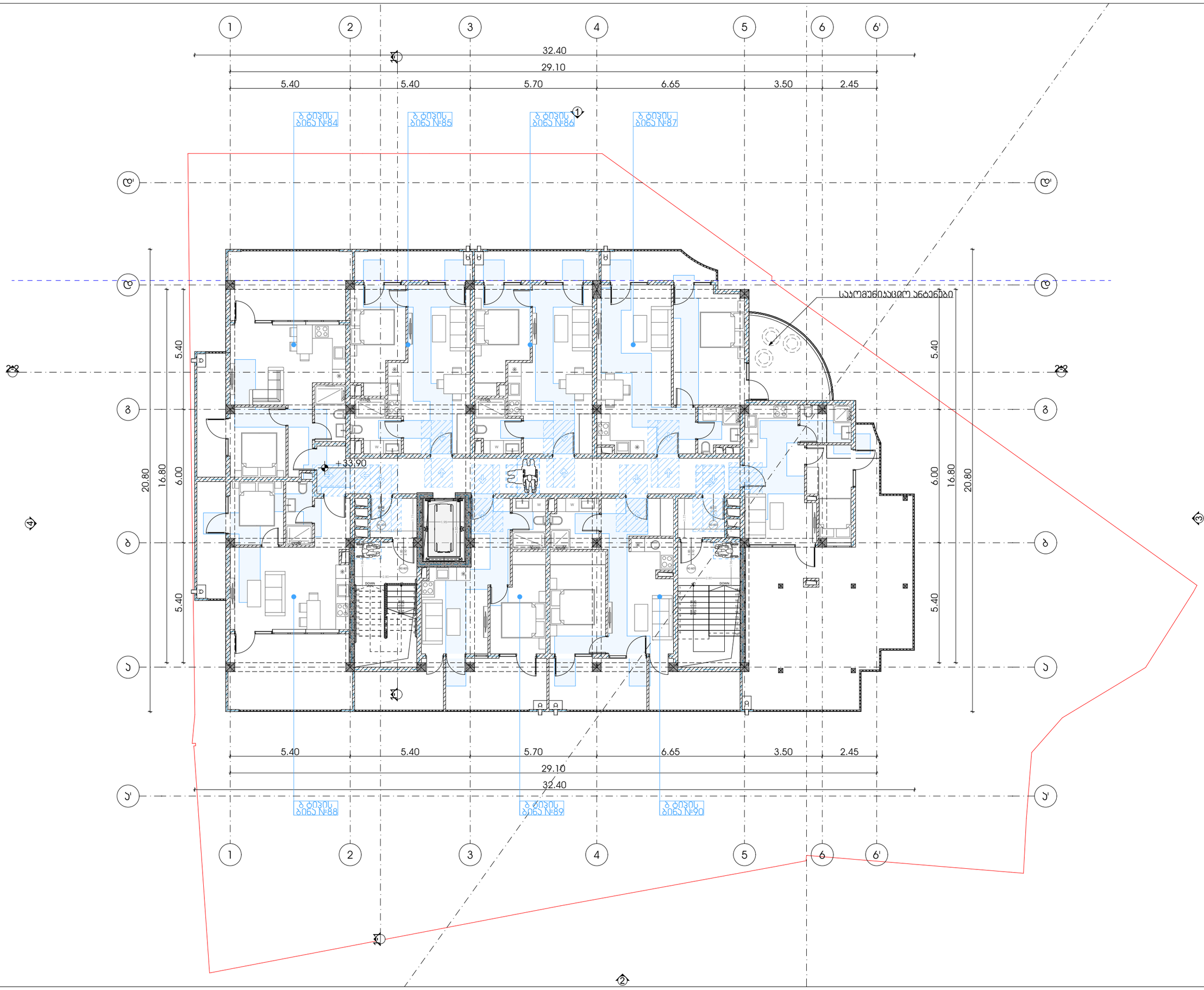
10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +31.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

ბ.2.12

მასშტაბი | **1:150**

3:37 PM / 3/23/2026



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხედმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა კარკასთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სერვიტუს ნაწილები პარალელოგრამით დაშტრიხული ნაკვეთების - "მისაბმელობების პროექტის სტანდარტებით"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბარიერის მრიცხველით
- თავისუფალი ფარეხი
- თავისუფალი ფარეხი სნიპ.35.01
- T მოსაბარიერებელი სივრცე სნიპ.4.04.3.2.1 მე-3 ცხრილი 2
- მისაბმელობის სვლებზე

გზა კარკასთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარით მანქანისათვის - ანკანთან კარი - წინიდან მისაბმელით - მინოლით ბაღება სნიპ.4.04.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე კარით მანქანისათვის - ანკანთან კარი - წინიდან მისაბმელით - მინოლით ბაღება სნიპ.4.04.3.2.2 (ბა)
- თავისუფალი სივრცე კარით მანქანისათვის - ანკანთან კარი - წინიდან მისაბმელით - მინოლით ბაღება სნიპ.4.04.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე კარით მანქანისათვის - ანკანთან კარი - წინიდან მისაბმელით - მინოლით ბაღება სნიპ.4.04.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე კარით მანქანისათვის - ანკანთან კარი - წინიდან მისაბმელით - მინოლით ბაღება სნიპ.4.04.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე კარით მანქანისათვის - ანკანთან კარი - წინიდან მისაბმელით - მინოლით ბაღება სნიპ.4.04.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე კარით მანქანისათვის - ანკანთან კარი - წინიდან მისაბმელით - მინოლით ბაღება სნიპ.4.04.3.2.2 (ბ2)

11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +34.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

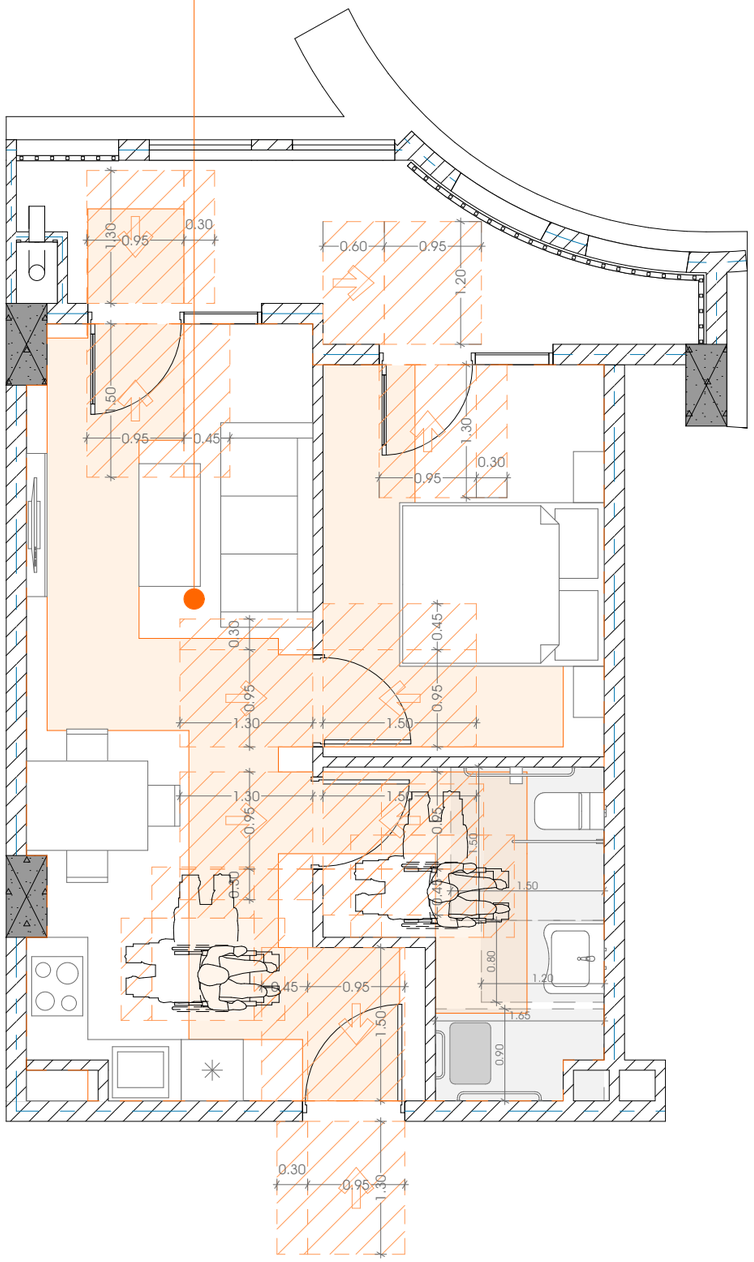
გ.2.13

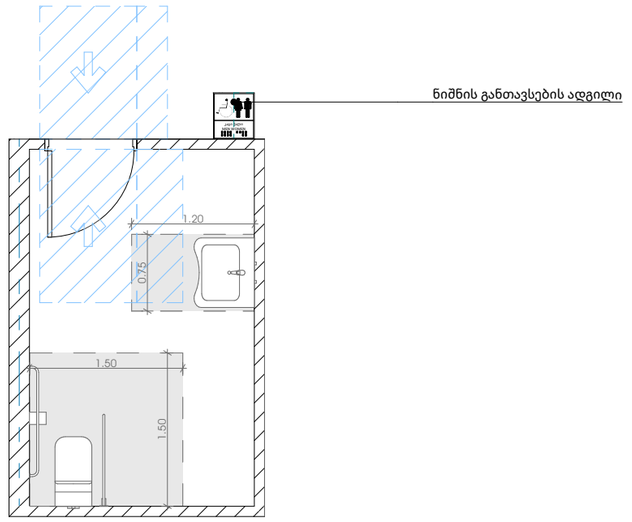
მასშტაბი | **1:150**

3:37 PM / 3/23/2026

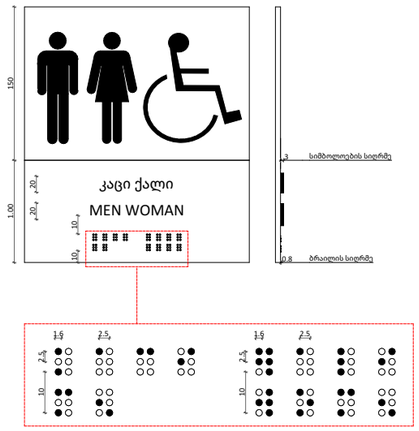
ა ტივის ბინა №24

მისაწვდომი ტუალეტი 0.00 ნიშნულზე

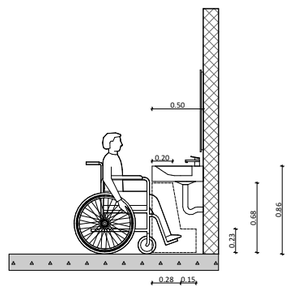




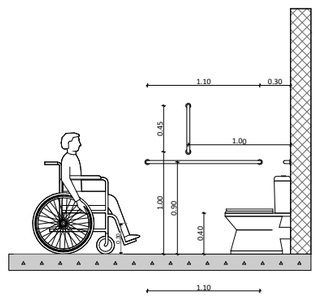
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამოვურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

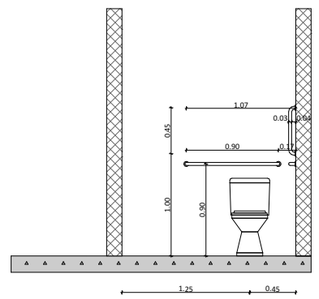


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



უნიტაზის ძელების მდებარეობა





M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. აგმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ა ტივის ბინა

ფურცლის ნომერი:

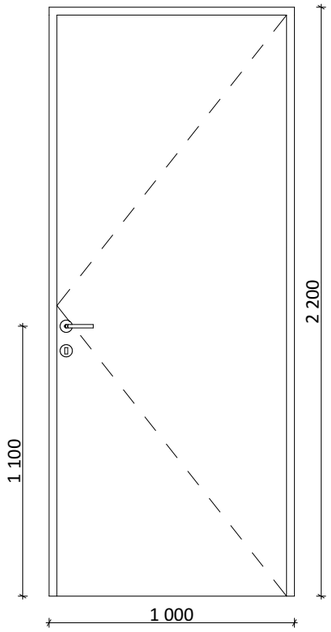
გ.2.14

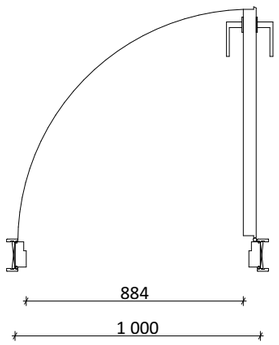
მასშტაბი **1:60**

3:37 PM / 3/23/2026

D-01; D-02

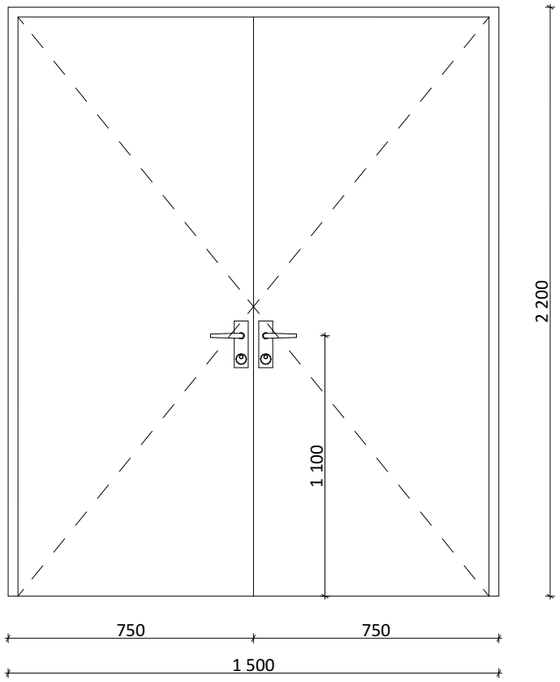
კარი ზღურბლისა და და მიმხურავის გარეშე

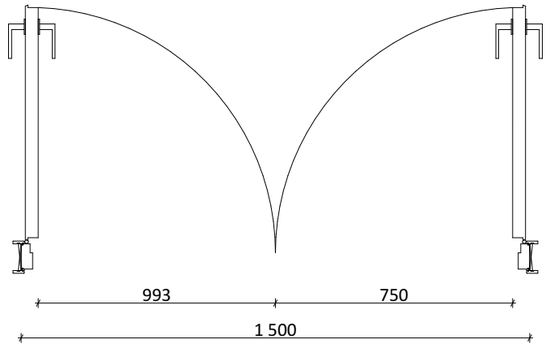




D- 03

კარი ზღურბლისა და და მიმხურავის გარეშე





შენიშვნა:

● სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად სეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება წვალება ან მაჯის ტრიალი.

● დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის გაკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;
2. ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

● კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.6 წამში გადავა.

● კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

● კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია კარ-ფანჯრის ცხრილებში.

● არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. აგმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მისაწვდომი ტუალეტი

ფურცლის ნომერი:

გ.2.15

მასშტაბი | **1:25**

3:37 PM / 3/23/2026