შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი №37ა ს/კ 01.14.06.007.020 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გავლენის შეფასება მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე (კორექტირება)

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2026 წელი

ქ. თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი №37ა ს/კ 01.14.06.007.020 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გავლენის შეფასება მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე (კორექტირება)

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია 01.14.06.007.020, ფართი შეადგენს 2323 მ^2-ს. მასზე გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

კორექტირება, ძირითადად, გეგმარებითი ხასიათის იყო, დამატებით დაზუსტდა საყრდენი კედლების მდებარეობა საკადასტრო ერთეულზე, რომლის შესაბამისი კონსტრუქციული და არქიტექტურული ნახაზები თან ერთვის პროექტს.

საპროექტო შენობა რვა სართულიანია, ორი მიწისქვეშა სართულით. ნიშნული 0.00=512.60. შენობის გაბარიტული ზომები ღერძებში არის 43.50X20.8 (მ), მაქსიმალური სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან 27.6 მ. სამანქანო განყოფილების ჩათვლით.

დაფუძნება ხდება ძირითად ქანებზე, ფენების დიდი დახრის გამო, ჩაანკერება ხდება ბურღვა-დასატენი ხიმინჯებით, დიამეტრით 1 მ. სიგრძით L=5.0 მ.

საპროექტო ტერიტორიას უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

1. ს/კ 01.14.06.007.017, ფართი შეადგენს 3230 მ^2-ს, საკადასტრო რუკის მიხედვით მასზე განთავსებულია 13 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. შენობა საპროექტო წითელი ხაზიდან დაშორებულია 8 მეტრით, საპროექტო შენობიდან კი - 16 მეტრით. რადგან ფერდი დახრილია საპროექტო შენობისკენ, ქანების მოცურების თავიდან ასაცილებლად, აუცილებელია რკ/ბ ფარდის მოწყობა;

2. ს/კ 01.14.06.007.083, ტერიტორიის ფართი შეადგენს 2974 მ^2-ს, საპროექტო შენობიდან 12 მეტრის დაშორებით განთავსებულია ახალაშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. საპროექტო წითელი ხაზიდან გამიჯნულია დამცავი ფარდით;

3. ს/კ 01.14.07.001.060, ტერიტორიაზე განთავსებულია რამდენიმე ობიექტი, უახლოესი დაშორებულია 19 მეტრი. გავლენას ადგილი არ ექნება;

4. ს/კ 01.14.06.007.340, ფართი შეადგენს 7820 მ^2-ს, საკადასტრო რუკის მიხედვით. ტერიტორია ცარიელია და გამიჯნულია ფარდით. გავლენას ადგილი არ ექნება;

5. ს/კ 01.14.06.007.341, ფართი შეადგენს 451 მ^2-ს, საკადასტრო რუკის მიხედვით. ტერიტორია ცარიელია. გავლენას ადგილი არ ექნება;

დასკვნა

ჩატარებული ანალიზისა და მიღებული ღონისძიებების საფუძველზე, საპროექტო შენობა, ისევე როგორც დაზუსტებული საყრდენი კედლის კონსტრუქცია, გავლენას ვერ მოახდენს მომიჯნავე შენობა–ნაგებობაზე ვერც აგების და ვერც ექსპლოატაციის პროცესში.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარათის No / CARD No

18IE40012

სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01003008527

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
20.01.1951	14.05.2029

ხელმოწერა SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეოზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).