საექსპერტო დასკვნა

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სომხეთის ჩიხი N10-ის მიმდებარედ ს.კ.01.17.07.039.002

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ჯაბა კაკალაძე

ინსპექტირებაზე წარმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

1. შენობის არქიტექტურული ნაწილი (დოკუმენტი წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით);
2. შენობის კონსტრუქციული ნაწილი და კონსტრუქციული პროექტის ექსპერტიზა (კონსტრუქციული ნახაზები წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით, საანგარიშო ფაილი Lira - САПР 2013 - ში);
3. ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა და გეოლოგიის საექსპერტო (წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით);
4. წარმოდგენილია ტოპოგეგმა შურფებისა და საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილების ხაზების დატანით;

- **გამოკვლევა:**

დასადგენია ქ.თბილისი, სომხეთის ჩიხი N10-ის მიმდებარედ ს.კ.01.17.07.039.002 არსებული შენობის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა.

შესავალი - 2025 წლის ოქტომბერში შესწავლილ იქნა ქ.თბილისი, სომხეთის ჩიხი N10-ის მიმდებარედ ს.კ.01.17.07.039.002 მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის ტექნიკური მდგომარეობა. შენობის და ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების შესწავლა მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით, არსებული მდგომარეობის ფოტოფიქსაციით.

საინსპექციო შენობის **<u>ტექნიკური მდგომარეობის შეფასებისათვის განიხილება</u>**:

I) <u>მისი შესაბამისობა [1] - ით განსაზღვრულ ოთხ მაკლასიფიცირებელ ტექნიკურ მდგომარეობასთან. ეს მდგომარეობებია [1]:</u>

- **ტექნიკური მდგომარეობა - ნორმატიული:** ტექნიკური მდგომარეობის ისეთი კატეგორია, რომლის პირობებშიც შენობათა და ნაგებობათა კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასების ყოველი კრიტერიუმის მახასიათებელი პარამეტრების რაოდენობრივი და ხარისხობრივი მნიშვნელობები, ფუძის გრუნტების მდგომარეობის ჩათვლით, შესაბამისობაში არიან საპროექტო დოკუმენტაციით დადგენილ მნიშვნელობებთან, მათი ცვლილების ზღვრების გათვალისწინებით.
- **ტექნიკური მდგომარეობა - სამუშაო:** ტექნიკური მდგომარეობის ისეთი კატეგორია, რომლის პირობებშიც ცალკეული შესაფასებელი საკონტროლო პარამეტრები, ფუძის გრუნტების მდგომარეობის ჩათვლით, არ პასუხობენ პროექტის ან ნორმების მოთხოვნებს, მაგრამ ამ მოთხოვნათა არსებულ დარღვევებს არ მივყავართ სამუშაო მდგომარეობის დარღვევასთან და კონსტრუქციებისა და ფუძის გრუნტების მზიდუნარიანობა უზრუნველყოფილია დეფექტებისა და დაზიანებების გათვალისწინებით.
- **ტექნიკური მდგომარეობა - შეზღუდული სამუშაო:** სამშენებლო კონსტრუქციის ან შენობისა და ნაგებობის მთლიანად, ფუძის გრუნტების მდგომარეობის ჩათვლით, ტექნიკური მდგომარეობის ისეთი კატეგორია, რომლის პირობებშიც არის გადახრები, დეფექტები და დაზიანებები, რომელთაც მივყავართ მზიდუნარიანობის შემცირებასთან, მაგრამ არ არსებობს უეცარი ნგრევის, მდგრადობის დაკარგვის ან გადაყირავების საშიშროება და კონსტრუქციის ფუნქციონირება და შენობის ან ნაგებობის ექსპლუატაცია შესაძლებელია: ან ტექნიკური მდგომარეობის კონტროლის (მონიტორინგის) პირობებში; ან კონსტრუქციის და (ან) ფუძის გრუნტების აღდგენის ან გაძლიერების აუცილებელი ღონისძიებების ჩატარებით და ტექნიკური მდგომარეობის შემდგომი მონიტორინგით (აუცილებლობის შემთხვევაში).
- **ტექნიკური მდგომარეობა - ავარიული:** სამშენებლო კონსტრუქციის ან შენობისა და ნაგებობის მთლიანად ფუძის გრუნტების მდგომარეობის ჩათვლით, ტექნიკური

მდგომარეობის ისეთი კატეგორია, რომელიც ხასიათდება მზიდუნარიანობის ამოწურვისა და ჩამოშლის საშიშროების მაჩვენებელი დაზიანებებითა და დეფორმაციებით და (ან) ხასიათდებიან გადახრებით, რომლებსაც შეუძლიათ ობიექტის მდგრადობის დაკარგვა გამოიწვიონ.“

II) <u>დამატებითი გარემოებები/შენიშვნები, რაც ვერ აისახა ოთხ მაკლასიფიცირებელ ტექნიკურ მდგომარეობასთან, შედარებით ნაწილში.</u>

<u>ინსპექტირების მიზანები/ამოცანები</u>:

- საინსპექციო ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ დასკვნის მომზადება;
- საინსპექციო ობიექტის სეისმომედეგობის მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა.

<u>ინსპექტირების მიზეზი:</u>

- საინსპექციო ობიექტის მისთვის განსაზღვრული ფუნქციონალური დანიშნულებით ექსპლუატაციის შესაძლებლობის დადგენა ჩატარებული კვლევის საფუძველზე.

<u>საწყისი ინფორმაცია:</u>

<u>განმარტება ინსპექტირების მიზანთან დაკავშირებით:</u> ჩატარებულია ვიზუალური კვლევა, გამომდინარე შენობების და/ან მათი ცალკეული კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის დადგენისათვის ამ ტიპის კვლევის [1, პ-ტი 5.1.11- 5.1.13]-ით განსაზღვრული საკმარისობის პირობიდან.

საინსპექციო ობიექტის კვლევის გეგმა მოიცავდა:

- ობიექტის დეტალური დათვალიერება; პარალელურად არსებული ტექნიკური დოკუმენტაცის (მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება და კონსტრუირება) დეტალური გაცნობა და საჭიროების შემთხვევაში დამატებითი მასალების მოძიება/მოთხოვნა;
- საინსპექციო შენობის მოცულობით-გეგმარებითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტების დაზუსტება;
- საინსპექციო შენობის მზიდი კონსტრუქციების გამოვლენა და მათი მდებარეობის დაზუსტება პროექტთან შესაბამისობაში;
- საინსპექციო შენობის მზიდი კონსტრუქციებში დეფექტებისა და დაზიანებების გამოვლენა <u>(ასეთის არსებობის შემთხვევაში);</u>
- ფოტოფიქსაცია ზოგადად საკვლევი ობიექტის, მასში/ზე არსებული ხილული დეფექტებისა და დაზიანებების <u>(ასეთის არსებობის შემთხვევაში)</u>;
- დაკვირვებით/კვლევით მიღებული მასალის ანალიზი და დასკვნის მომზადება.

საინსპექციო ობიექტის აღწერა და კვლევა: ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალების მიხედვით საკვლევი ობიექტი წარმოადგენს 9 სართულიან, მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. ეფუძნება მონოლითური რკინაბეტონის ფილა საძირკვლს h=800 მმ; შენობის ძირითად მზიდ კარკას წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასი. მონოლითური სვეტები - 500X600 მმ; 400X600 მმ; 400X400 მმ; 300X300 მმ; მონოლითური რიგელები - 400X500 მმ; სართულშუა გადახურვები - h=180 მმ; h=160 მმ; მონოლითური კიბე- h=160 მმ; სახურავი - ბრტყელი გადახურვა; შენობის ყველა მზიდ კონსტრუქციაში გამოყენებულია ბეტონი კლასით B25. რკ.ბეტონის ელემენტებში გამოყენებულია არმატურა A240C და A500

სურათები _ არსებული მდგომარეობა.




90 მ²
510 00 10 20


28 Oct 2025 at 16:12:09


28 Oct 2025 at 16:12:46
58 მ²
510 00 10 20
67 მ²


28 Oct 2025 at 16:11:13


28 Oct 2025 at 16:11:19

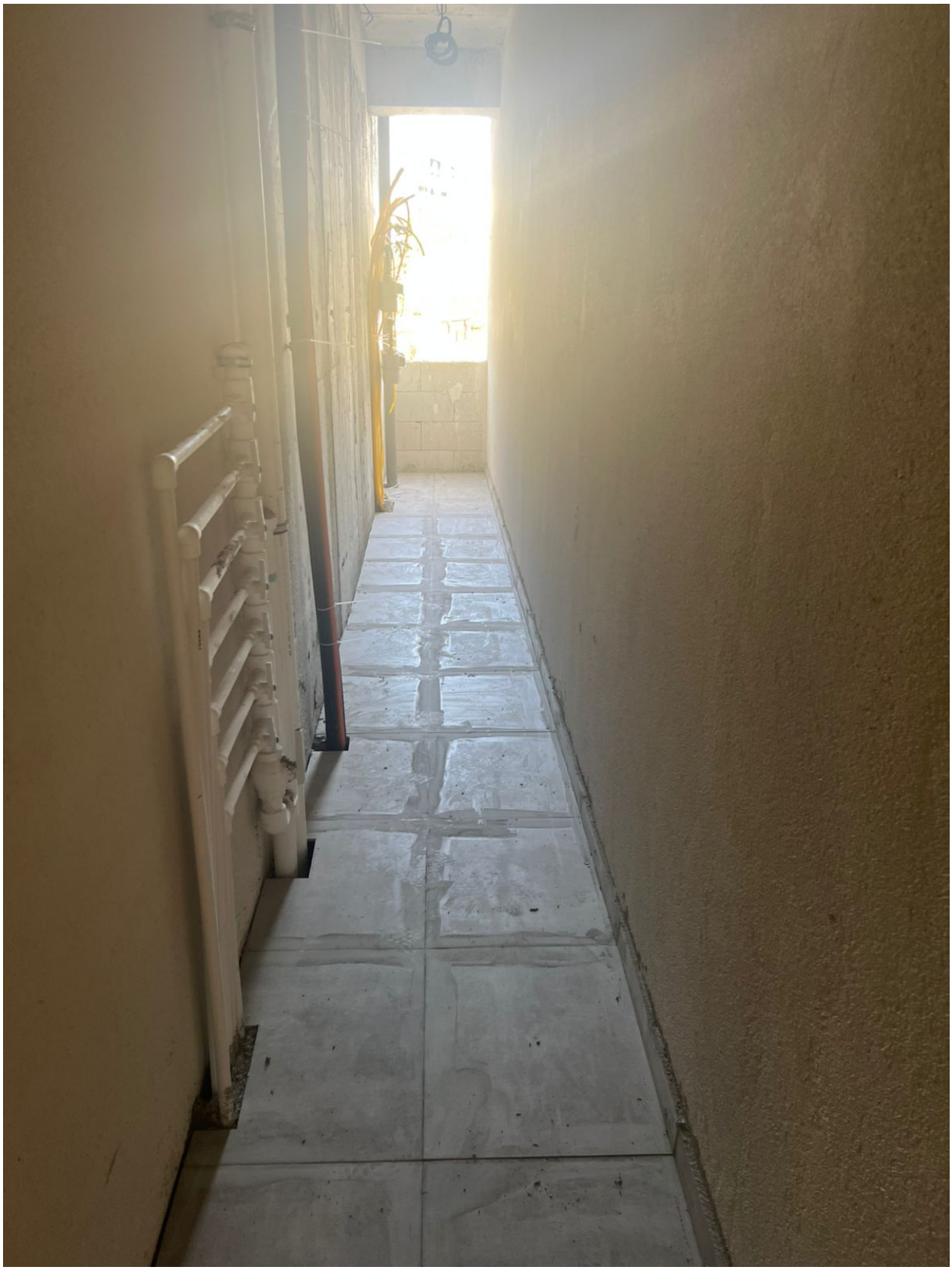

28 Oct 2025 at 16:10:13


28 Oct 2025 at 16:05:02


28 Oct 2025 at 16:10:10




28 Oct 2025 at 16:05:40






28 Oct 2025 at 16:01:58


28 Oct 2025 at 16:00:52


28 Oct 2025 at 16:00:35


28 Oct 2025 at 15:59:01


28 Oct 2025 at 15:58:58

დასკვნები/რეკომენდაციები - ამრიგად, ქ.თბილისი, სომხეთის ჩიხი N10-ის მიმდებარედ ს.კ.01.17.07.039.002-ში მდებარე ნაკვეთზე არსებული შენობის კვლევების შედეგად დადგინდა, რომ მზიდი კონსტრუქციების ძირითადი პარამეტრები შეესაბამება საპროექტო მოთხოვნებს. დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობა შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე უარყოფით ზემოქმედებას არ მოახდენს. შენობას არ აღენიშნება დაზიანებები და დეფორმაციები, აღნიშნული შენობა აკმაყოფილებს მდგრადობისა და სეისმომედეგობის მოთხოვნებს.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი I);
2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი III);
3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი III);
4. საქართველოს მთავრობის N71 დადგენილება - (საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგურილებელი ტექნიკური რეგლამენტები);

- ტექნიკური რეგლამენტი - „ ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტუქციები” (პნ 03.01-09);
- ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები (პნ 02.01-08)”;
- ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09) (დანართი 3);
- ტექნიკური რეგლამენტი - შენობა-ნაგებობების ფუძეები(დანართი 4);
- სამშენებლო კლიმატოლოგია (პნ 01.05-08);

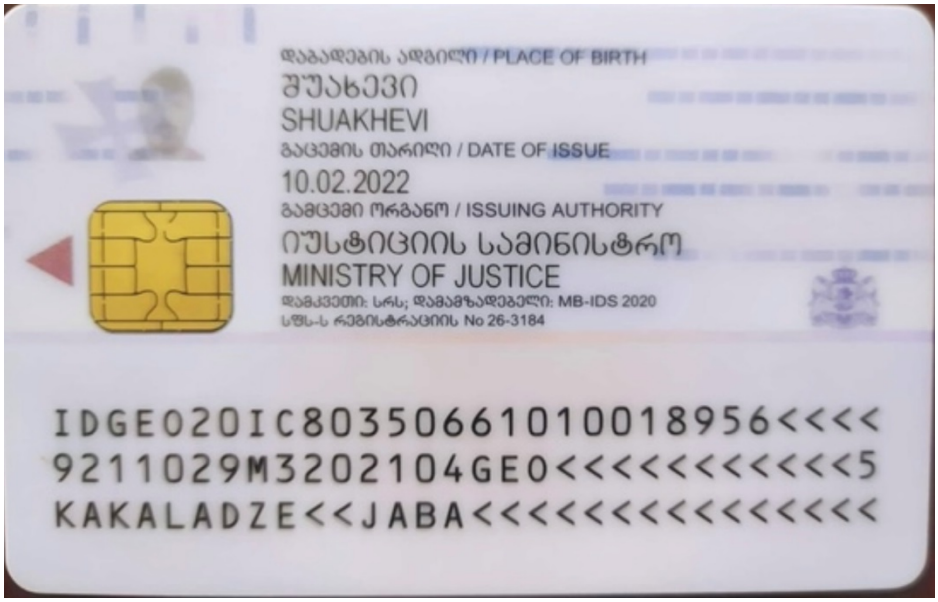
5. НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ СНиП 2.01.07-85*
6. СП 13-102-2003 - ПРАВИЛА ОБСЛЕДОВАНИЯ НЕСУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
7. ГОСТ Р 53778-2010 - ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ. ПРАВИЛА ОБСЛЕДОВАНИЯ И МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
8. ГОСТ 22690-88 - Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля
9. სსტ EN 12504-2, 2009;
10. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G06.20

ინჟინერ - კონსტრუქტორი: ჯაბა კაკალაძე

E-mail: constructotnk@gmail.com

Tel: 591 98 17 53


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ჯაბა
JABA
გვარი / LAST NAME
კაკალაძე
KAKALADZE
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მ / M
61010018956
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
02.11.1992
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
10.02.2032
ბარათის No / CARD No
20IC80350
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
შუახევი
SHUAKHEVI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
10.02.2022
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2020
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE020IC8035066101O018956<<<<
9211029M3202104GE0<<<<<<<<<<<5
KAKALADZE<<JABA<<<<<<<<<<<<<<

საქართველო

არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი
საქართველოს
აგრარული უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

AUG № 000151

საინჟინრო ტექნოლოგიური

ფაკულტეტის 2016 წლის 31 აგვისტოს № 15-08/10

გადაწყვეტილებით ჯაბა კაკალაძეს მიენიჭა

ინჟინერიის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

მშენებლობაში.

GEORGIA

Non-Profit (Non-Commercial) Legal Entity
AGRICULTURAL
UNIVERSITY OF GEORGIA

BACHELOR'S DIPLOMA

AUG № 000151

By Decision № *15-08/10 of 31 August 2016* of the Faculty of

Engineering Technology

Jaba Kakaladze

was awarded the Degree of Bachelor of

Engineering.

in Building.

დეკანი / Dean — ზაზა მეტრეველი / *Zaza Metreveli*

რექტორი / Rector — ვახტანგ ლეჟავა / *Vakhtang Lejava*

211325653
ბ.ა.
Seal

თბილისი
TBILISI

12 / 12 / 2016
რიცხვი/ day, თვე/ month, წელი/ year

სარეგისტრაციო № 000017
REGISTRATION

დამამზადებელი: შპს ლოგია დამკვეთი: ა(ა)იპ საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი სუფ-ს რეგისტრაციის №61-4547

CV (curriculum vitae)

სახელი, გვარი: ჯაბა კაკალაძე

დაბადების თარიღი : 2.11.1992

დაბადების ადგილი: ქ. ბათუმი

მისამა რთი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 6 კვ, 20 კორპუსი, ბინა 25
☎: **მობ. 591-98-17-53.**
✉**: kakaladze2018@gmail.com**

სამუშაოგამოცდილება

09/2013 შ.პ.ს „**ელიტაბურჯი**“, თანამდებობა: კონსტრუქტორი.
10/2016 08/2017 შ.პ.ს „**cubicon**“, თანამდებობა: კონსტრუქტორი.
12/2017-დან შ.პ.ს „**IMAXgroup**”, თანამდებობა: მთავარი კონსტრუქტორი.
08/2018-დან შ.პ.ს "კონსტრუქტორი", თანამდებობა: მთავარი კონსტრუქტორი.
11/2021-დან 04/2024-მდე ვმუშაობდი შ.პ.ს რეალექსპერტში (A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო), თანამდებობა: ინსპექტორი.

განათლება:

საშუალო : ნიგაზეულის საჯარო სკოლა - 12 კლასი

პროფესიული:
2011-2012 წლებში ვსწავლობდი ბათუმში საზღვაო სასწავლო ცენტრში „ანრი“. სადაც მივიღე პროფესიული განათლება, სპეციალობით: სამანქანე განყოფილების მეზღვური.

უმაღლესი:
2012-2016 წლებში ვსწავლობდი საქართველოს აგრარულ უნივერსიტეტში, საინჟინრო ტექნოლოგიურ ფაკულტეტზე, სადაც მივიღე უმაღლესი განათლება.

კომპიუტერული ცოდნა:

Windows, MS Word, MS Excel, MS Power Point, Internet, Adobe PS.& etc, Matlab, AutoCAD, LIRA-SAPR, Advance Steel, Autodesk Inventor, MatHcad.

ენები:

ქართული(მშობლიური), რუსული(საშუალო), ინგლისური(საშუალო), თურქული(საშუალო).

სხვა ინტერესები

საინტერესო პროექტებში ჩართულობა, პასუხისმგებლობის აღება, რისკების გაწევა, პროფესიული კვალიფიკაციის ამაღლება, მოგზაურობა, ცურვა და აქტიური ვარჯიში.