დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 7469429 06.05.2025 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასაწყობო შენობის (შენობა N1 ავეჯის საწყობი;) მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.

მრევლიშვილის ქუჩა N11 (ს.კ. 01.11.03.010.231)

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს -4095.0კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილო-აღმოსავლეთით გააჩნია სერვიტუტი, ხოლო ჩრდილო-დასავლეთით არსებული გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

შენობა N1 (ავეჯის საწყობი)

პროექტით გათვალიწინებულია 10.07 მ სიმაღლის, 3 სართულიანი (საიდანაც ერთი სართული მიწის დონის ქვედაა, ხოლო ორი მიწის დონის ზედა სართულია) შენობის მშენებლობა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთი რთული კონფიგურაციისაა, რთულია ასევე რელიეფი. საჭირო გახდა საპროექტო შენობების ძირითადი სასაწყობე სართულების 0,00 ნიშნულებისთვის საძირკვლებით და საყრდენი კედლებით სიმაღლის წამოწევა, რომ ნაკვეთზე არსებულ 1 შენობასა და საპროექტო შენობებს ჰქონდეთ ერთიანი სამუშაო ნიშნული.

ზემოთხსენებულ სამუშაო ნიშნულამდე ამოსვლისთვის საჭირო გახდა 6მეტრამდე სიმაღლეში აწევა, აღნიშულ სიმაღლეში კი დაპროექტდა სარდაფი და შენობის ფუნქციონირებისათვის საჭირო ტექნიკური სივრცე. 0,00 ნიშნულზე კი დაპროექტდა სასაწყობე მთლიანი სივრცე ანტრესოლით. შენობის ის ნაწილი რაც მიწაშია იქნება სრულიად მონოლითი, როგორც კარკასი ისე კედლები. მიწის ზევით კი შენობაის გარე კედელი მოეწყობა სენდვიჩ პანელებით. ასევე სენდვიჩ პანელი იქნება გამოყენებული სახურავზე.

-3.70 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი.

-3.70 დან +3.40 ნიშნულების ჩათვლით განთავსებულია ავეჯის საწყობი.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;

1. ავტოსაშხეფი სისტემა
2. სახანძრო განგაშის ღილაკი
3. მხედველობითი განგაშის ღილაკი
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. ავარიული განათება
6. ხელის ცეცხლმაქრები

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავტომაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავშირებელია შეტყობინების სისტემა
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი


საწყისი ნაკეთილი

ლითონის კონსტრუქცია


მონოლითი


შემავსებელი


საპატრო შახტები მძიმეური განიავებისთვის

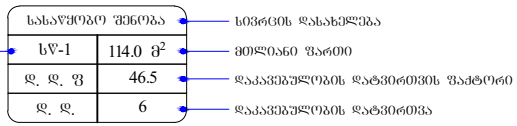

მისაწვდომობა

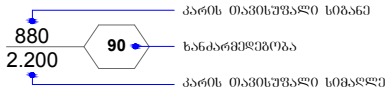
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავშირების ზუმფი	სახაწყობო შენობა	
	ს/ნ-1	114.0 მ²
	დ. დ. ფ	46.5
	დ. დ.	6





დაკავშირების ზუმფები	დაკავშირების ზუმფი აღნიშვნა	შრის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
სახაწყობო ზუმფი (ს/ნ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზუმფი (მზ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
შენობა N1
1. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **- 3.70, ± 0.00 და +3.40** ნიშნულზე განთავსებული ავეჯის საწყობი.
2. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** : **- 3.70** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
შენობა N1		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	3	2
დამხმარე ჯგუფი დს	2	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.8	10.07
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე		7.10
სართულის რაოდენობა =		1 სართული მიწის ზემოთ 1 სართული მიწის ქვემოთ

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
შენობა N1			
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	- 3.70	1630	434.9
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	± 0.00	1630	764.3
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+3.40	1630	271.3
4. დამხმარე ჯგუფი დს :	- 3.70	790	49.7
იატაკის საერთო ფართობი =		1520.2	
იატაკების რაოდენობა =		3	
შენობის საერთო ფართობი =		1520.2 + 43.8 (- 3.70 ნიშნ.) + 39.0 (± 0.00 ნიშნ.) + 19.4 (+ 3.40 ნიშნ.) = 1622.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
შენობა N1									
ა-ზ ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი ა**	შეუზღუდავი ა	-	**აკმაყოფილებს**	-
1-6 ღერძებში	0.47 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-
ზ-ა ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი ა**	შეუზღუდავი ა	-	**აკმაყოფილებს**	-
6-1 ღერძებში	0.50 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
შენობა N1									
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავეჯის საწყობი) (-3.70 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება;	კი	_	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავეჯის საწყობი) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება;	კი	_		

სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავეჯის საწყობი) (+3.40 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება;	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი) (-3.70 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	–		
კიბის უჯრედი	-	-	ავარიული განათება.	კი	ბუნებრივი განიავება;	-	-		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
შენობა N1									
სართული -3.70 ნიშნულზე სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავეჯის საწყობი) დ.დ. 9	1	1 გზა კარი 2 გზა კიბე	1.10	1.10	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი) დ.დ. 2	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
სართული ±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავეჯის საწყობი) დ.დ. 16	1	1 გზა კარი 1 გზა კიბე	1.10	1.10	-	-	0.82	0.88
სართული +3.40 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავეჯის საწყობი) დ.დ. 6	1	1 გზა კიბე	1.10	1.10	-	-	-	-

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
შენობა N1		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
შენობა N1													
-3.70 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 9	1	1ქ+1კ =1 წყვ	1	1ქ+1კ =1 წყვ	-	-	1	1	1	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 16	1	1ქ+1კ =1 წყვ	1	1ქ+1კ =1 წყვ	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 6	1		1		-	-	1		1		-	-

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 7469429 06.05.2025 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასაწყობო შენობის (შენობა N2 ტყავისა და ხის მორების საწყობი) მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ. მრევლიშვილის ქუჩა N11 (ს.კ. 01.11.03.010.231)

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს -4095.0კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილო-აღმოსავლეთით გააჩნია სერვიტუტი, ხოლო ჩრდილო-დასავლეთით არსებული გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

შენობა N2 (ტყავისა და ხის მორების საწყობი)

პროექტით გათვალიწინებულია 7.44 მ სიმაღლის, 1 სართულიანი ტყავისა და ხის მორების საწყობის მშენებლობა რომელიც გათვალისწინებულია ±0.00 ნიშნულზე.

საპროექტო შენობა ტრაპეციის ფორმისაა და იქნება ტყავისა და ხის მორების საწყობი. მისი 0,00 სამუშაო ნიშნულამდე ამოსაყვანად გამოყენებულია საყრდენი კედელი, საძირკველი მთლიანად იქნება ერთიანი და ფილა. კარკასი, როგორც სვეტები ისე რიგელები იქნება ლითონის. გარე კედელი და სახურავი მოეწყობა სენდვიჩპანელისგან.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;

1. სახანძრო განგაშის ღილაკი
2. მხედველობითი განგაშის ღილაკი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავარიული განათება
5. ხელის ცეცხლმაქრები

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავშირებელი შეტყობინების სისტემა
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი


საწვავსაწანელი

ლითონის კონსტრუქცია


მონოლითი


შემავსებელი


საკაბრე შახტები მძიანაური განიავებისთვის

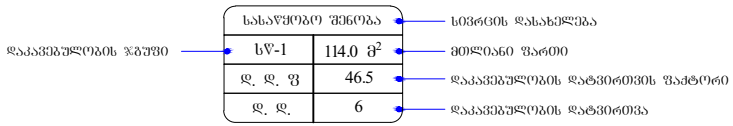

მისაწვდომობა

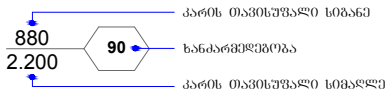
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობების ზებუდები	დაკავებულობების ზებუდი აღნიშვნა	შრის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
სახანძრო ზებუდი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0





გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
შენობა N2
1. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული ტყავისა და ხის მორების საწყობი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
შენობა N2		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	3	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.8	7.44
სართულის რაოდენობა =		1 სართული მიწის ზემოთ - სართული მიწის ქვემოთ

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
შენობა N2			
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	± 0.00	1630	1193.4
იატაკის საერთო ფართობი =		1193.4	
იატაკების რაოდენობა =		1	
შენობის საერთო ფართობი =		1193.4	
ორივე შენობის საერთო ფართობი =		1622.4 + 1193.4 = 2815.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
შენობა N2									
ა-ზ ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი ა**	-	-	**აკმაყოფილებს**
1-3 ღერძებში	0.57 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**
ბ-ი ღერძებში	0.60 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**
9-1 ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი ა**	-	-	**აკმაყოფილებს**

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

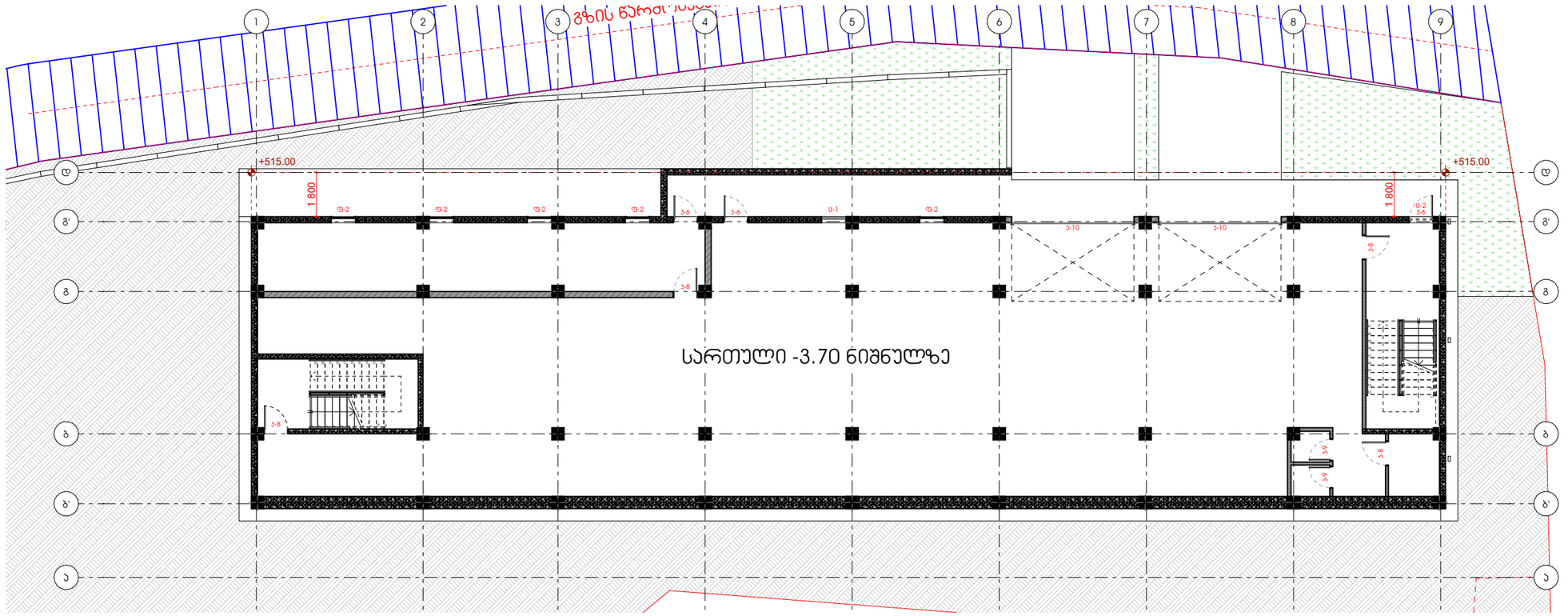
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
შენობა N2									
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ტყავის და მორების საწყობი) (±0.00 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება;	კი	_	-	-

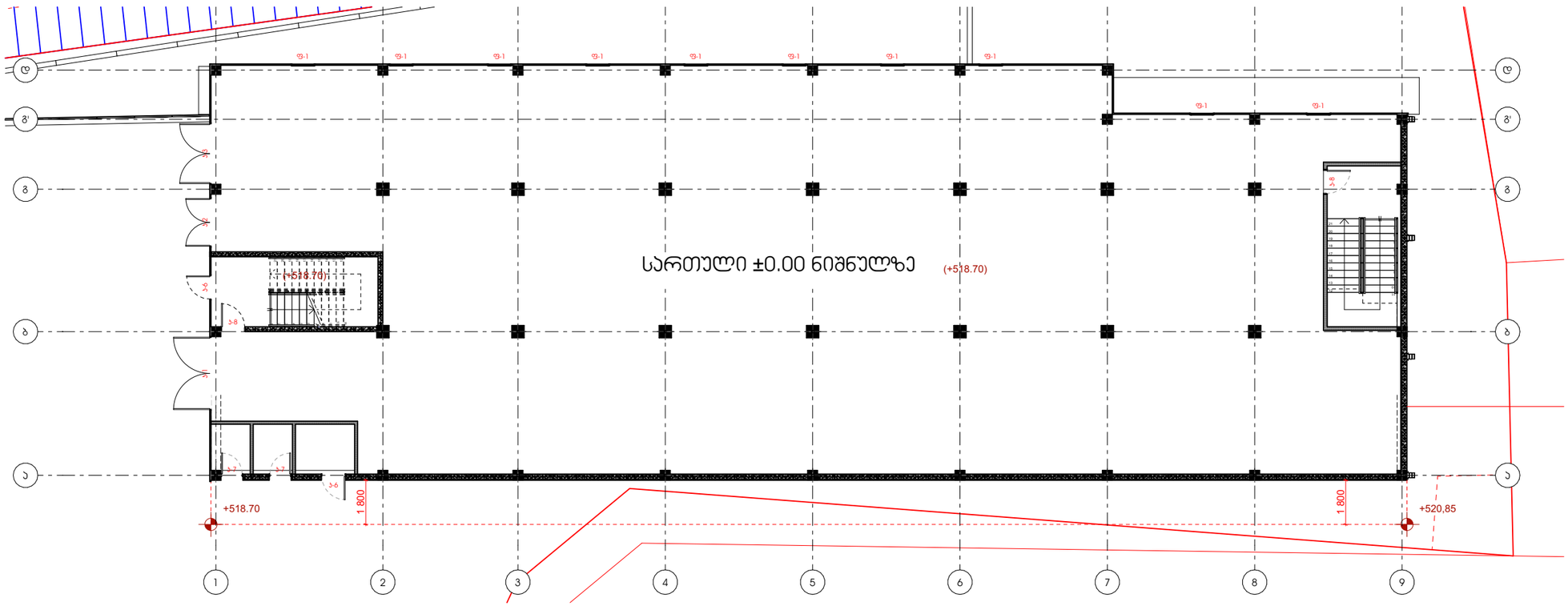
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
შენობა N2									
სართული ±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ტყავისა და მორების საწყობი) დ.დ. 26	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.88

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
შენობა N2		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
შენობა N2													
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ **დ.დ. 26**	1ქ+1ვ -	1ქ+1ვ +1 შშმპ	1ქ+1ვ	1ქ+1ვ +1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-

საპროექტო შენობა №1





მიწის საპონტროლო დონე=(518.70+520.85+515.00+515.00)/4=517.39

M and A

შ.პ.ს. "მელიქიშვილი და არქიტექტორები"

საპროექტო ობიექტი:

საწყობი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.მრევლიშვილის 1.№11

დამკვეთი:
შპს G & I & A

შენიშვნები:
პროექტის ნულოვანი ნიშნულის მიმართება აბსოლუტურთან
(±0.00) - (+518.70)

დირექტორი:
გ.ამელიქიშვილი

პროექტის ავტორი:
გ.მელიქიშვილი

შეასრულა:
გ.არჩვაძე

შეამოწმა:
გ.არჩვაძე

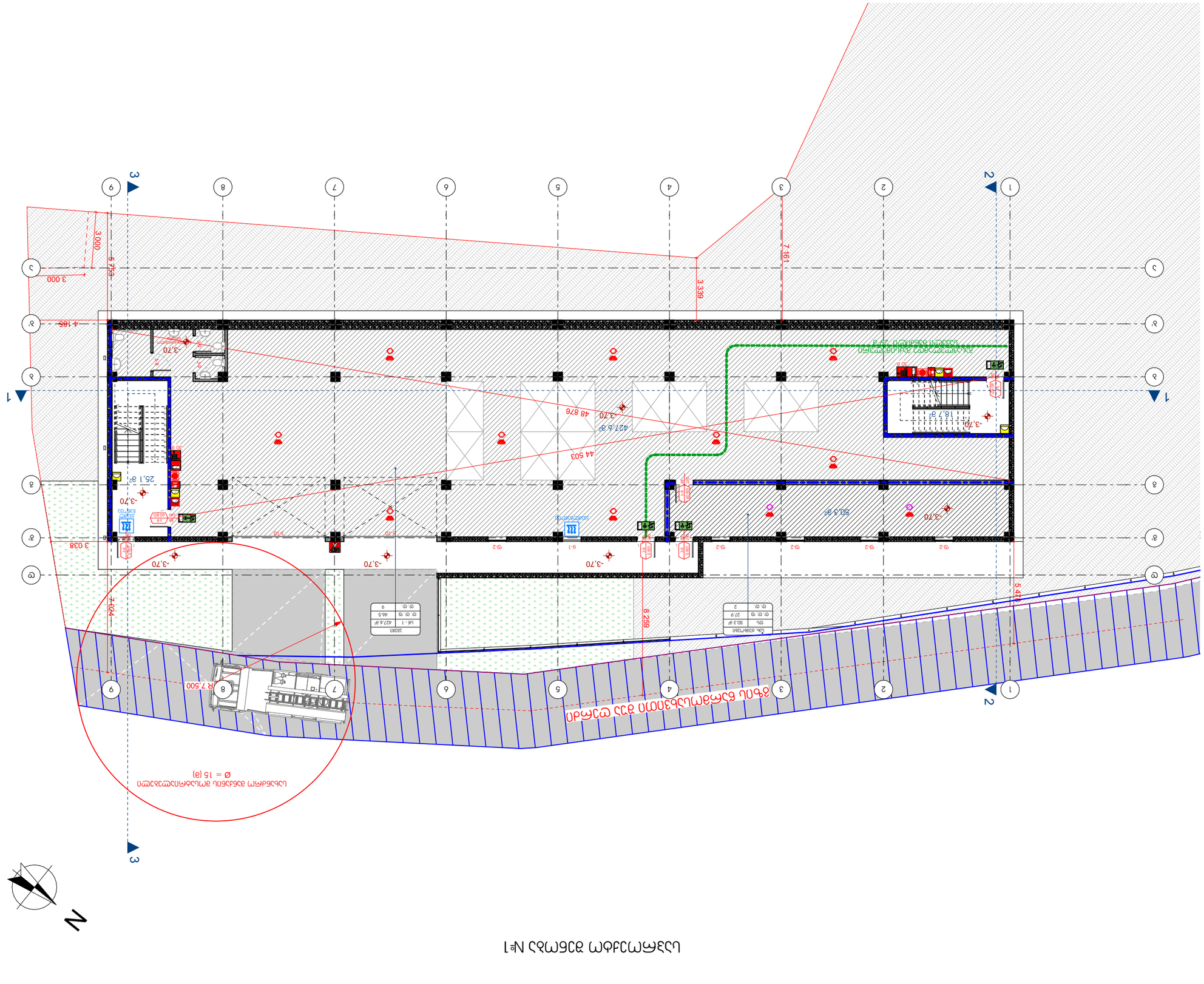
მობ: 551 449 445

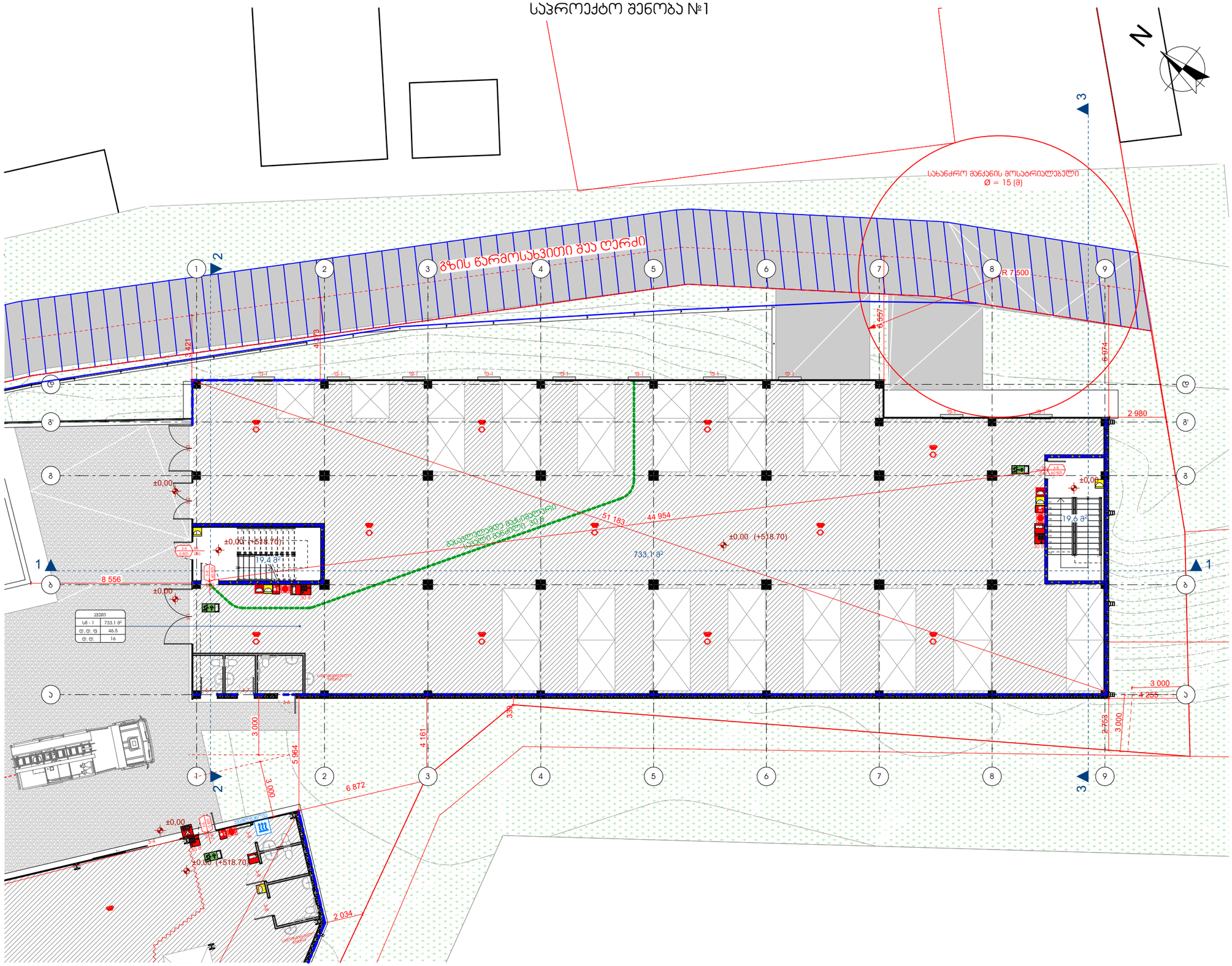
მასშტაბი 1:200
ფორმატი A3

მიწის საპონტროლო დონის განსაზღვრა

ა 1.00

თარიღი 05.04.2025


План 1-го этажа М1
Ø = 15 (в)
Наименование помещения
Площадь помещения, м²
Категория помещения по СП 1.13130.2020
Площадь помещения, м²
Категория помещения по СП 1.13130.2020



M and A

შ.პ.ს. "მელიქიშვილი და არქიტექტორები"

საპროექტო ობიექტი:

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.მრევლიშვილის 1.№11

დამკვეთი:

შპს G & I & A

შენიშვნები:

პროექტის ნულოვანი ნიშნულის მიმართება აბსოლუტურთან

(±0.00) - (+518.70)

დირექტორი:

გ.ამელიქიშვილი

პროექტის ავტორი:

გ.მელიქიშვილი

შეასრულა:

გ.არჩვაძე

შეამოწმა:

გ.არჩვაძე

მობ: 551 449 445

მასშტაბი 1:200

ფორმატი A3

I სართულის გეგმა
41-ე დადგენილება

ა 1.02

თარიღი 05.04.2025

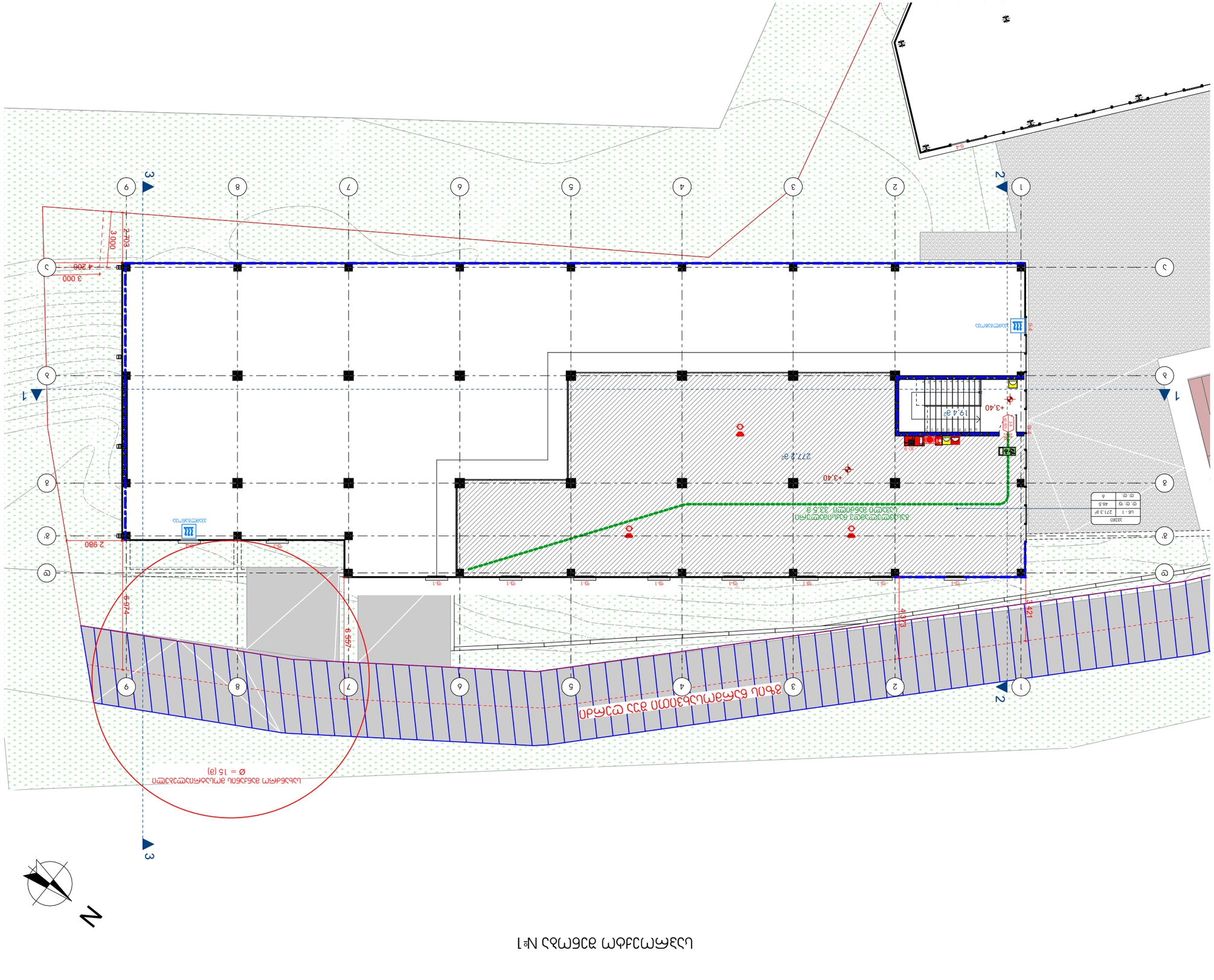


Схема №1

N

M
and
A

Разработано в программном комплексе "Allplan 2023.3.1.3"

Стадия: Рабочий проект

Планировка

Примечания:

Земельный участок площадью 1 333 кв.м, с кадастровым номером 2-ПЛ-1 расположенный по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 13, стр. 1

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (±0.00) - (+518.70)

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона с особыми условиями использования территории

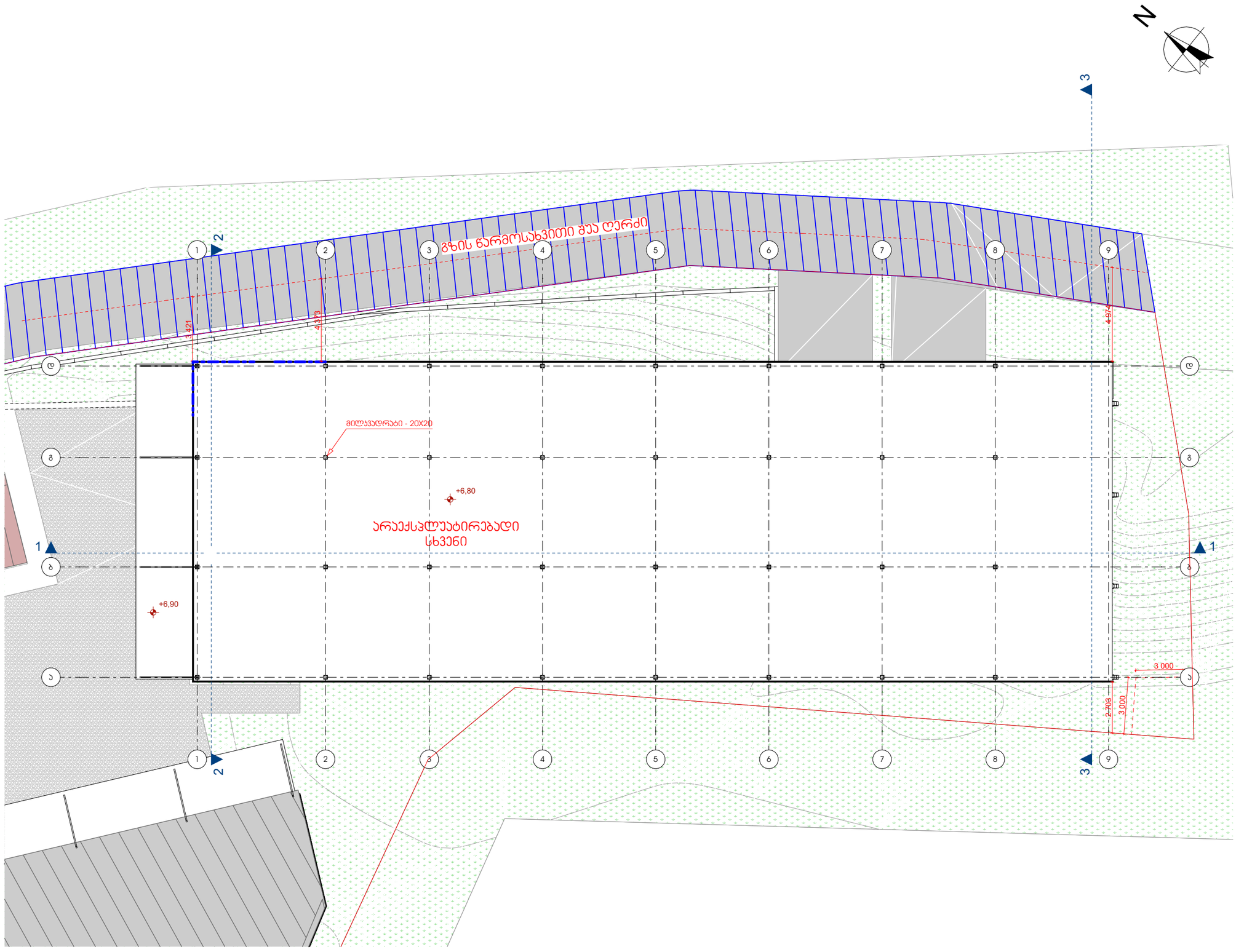
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства

Зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта

საპროექტო შენობა №1



M and A

შ.პ.ს. "მელიქიშვილი და არქიტექტორები"

საპროექტო ობიექტი:

საწყობი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.მრევლიშვილის 1.№11

დამკვეთი:
შპს G & I & A

შენიშვნები:

პროექტის ნულოვანი ნიშნულის მიმართება აბსოლუტურთან
(±0.00) - (+518.70)

დირექტორი:
გ.ამელიქიშვილი

პროექტის ავტორი:
გ.მელიქიშვილი

შემსრულე:
გ.არჩვაძე

შემოწმა:
გ.არჩვაძე

მობ: 551 449 445

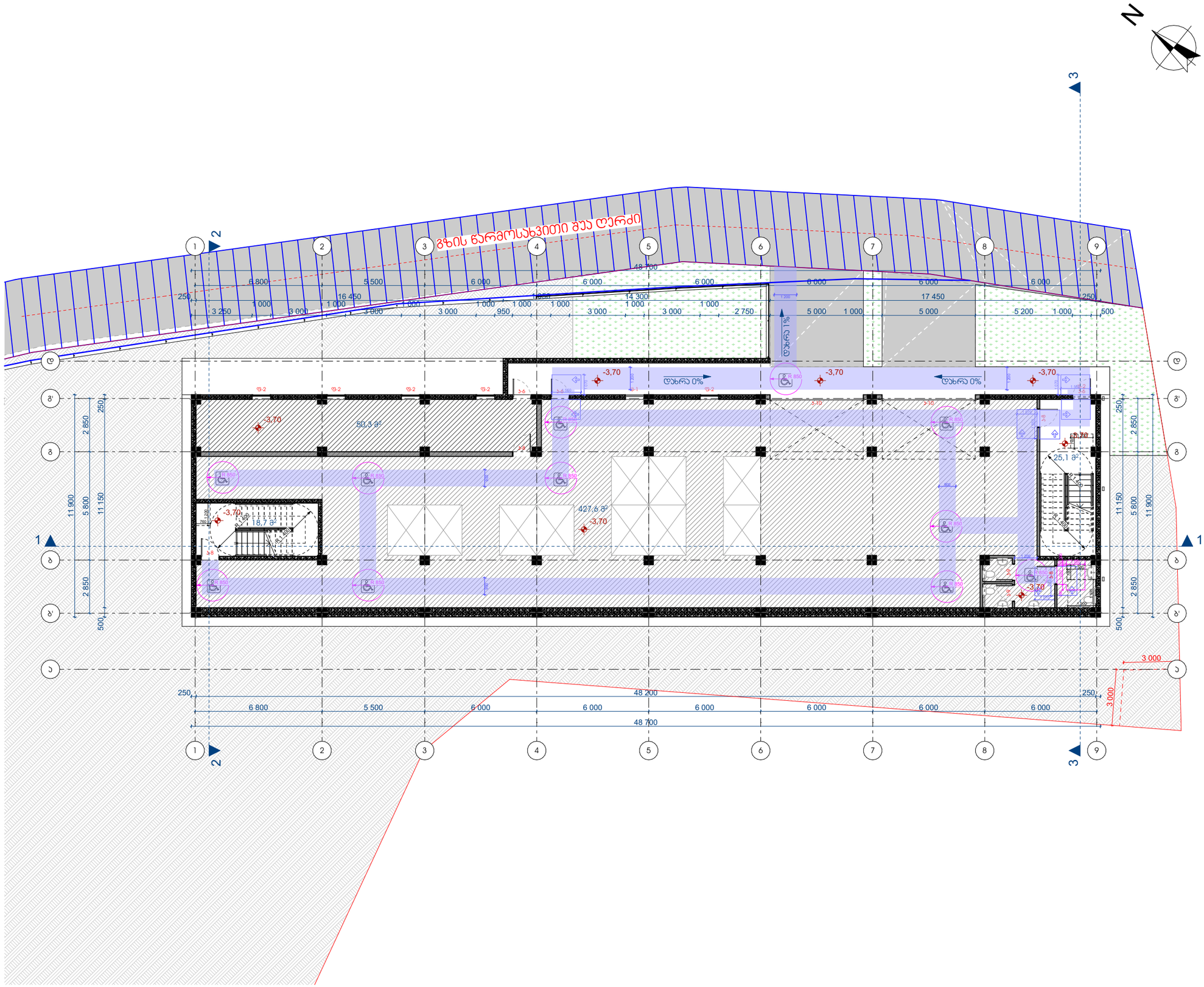
მასშტაბი 1:200
ფორმატი A3

არაექსპლუატირებადი სხვენის გეგმა

ა 1.04

თარიღი 05.04.2025

საპროექტო შენობა №1



M and A

შ.პ.ს. "მელიქიშვილი და არქიტექტორები"

საპროექტო ობიექტი:

საწყობი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.მრევლიშვილის 1.№11

დამკვეთი:
შპს G & I & A

შენიშვნები:
პროექტის ნულოვანი ნიშნულის მიმართება აბსოლუტურთან
(±0.00) - (+518.70)

დირექტორი:
გ.ამელიქიშვილი

პროექტის ავტორი:
გ.მელიქიშვილი

შემსრულა:
გ.არჩვაძე

შემოწმა:
გ.არჩვაძე

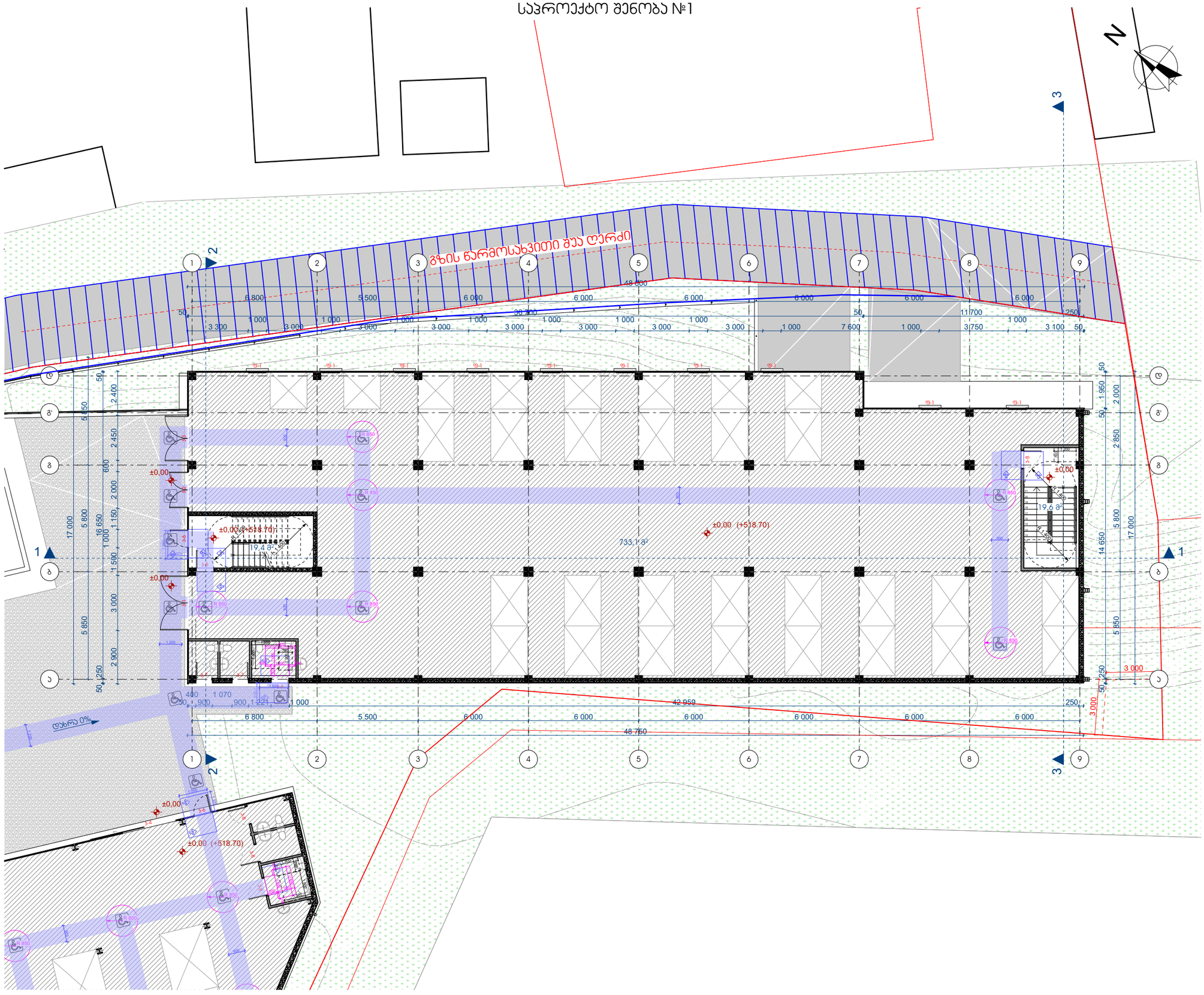
მობ: 551 449 445

მასშტაბი 1:200
ფორმატი A3

სარდაფის გეგმა - მისაწვდომობა

ა 1.05

თარიღი 05.04.2025



M
and
A

შ.პ.ს. "მელიქიშვილი და არქიტექტორები"

საპროექტო ობიექტი:

საწყობი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.მრევლიშვილის 1.№11

დამკვეთი:
შპს G & I & A

შენიშვნები:
პროექტის ნულოვანი ნიშნულის მიმართება აბსოლუტურთან
(±0.00) - (+518.70)

დირექტორი:
გ.ამელიქიშვილი

პროექტის ავტორი:
გ.მელიქიშვილი

შესრულა:
გ.არჩვაძე

შეამოწმა:
გ.არჩვაძე

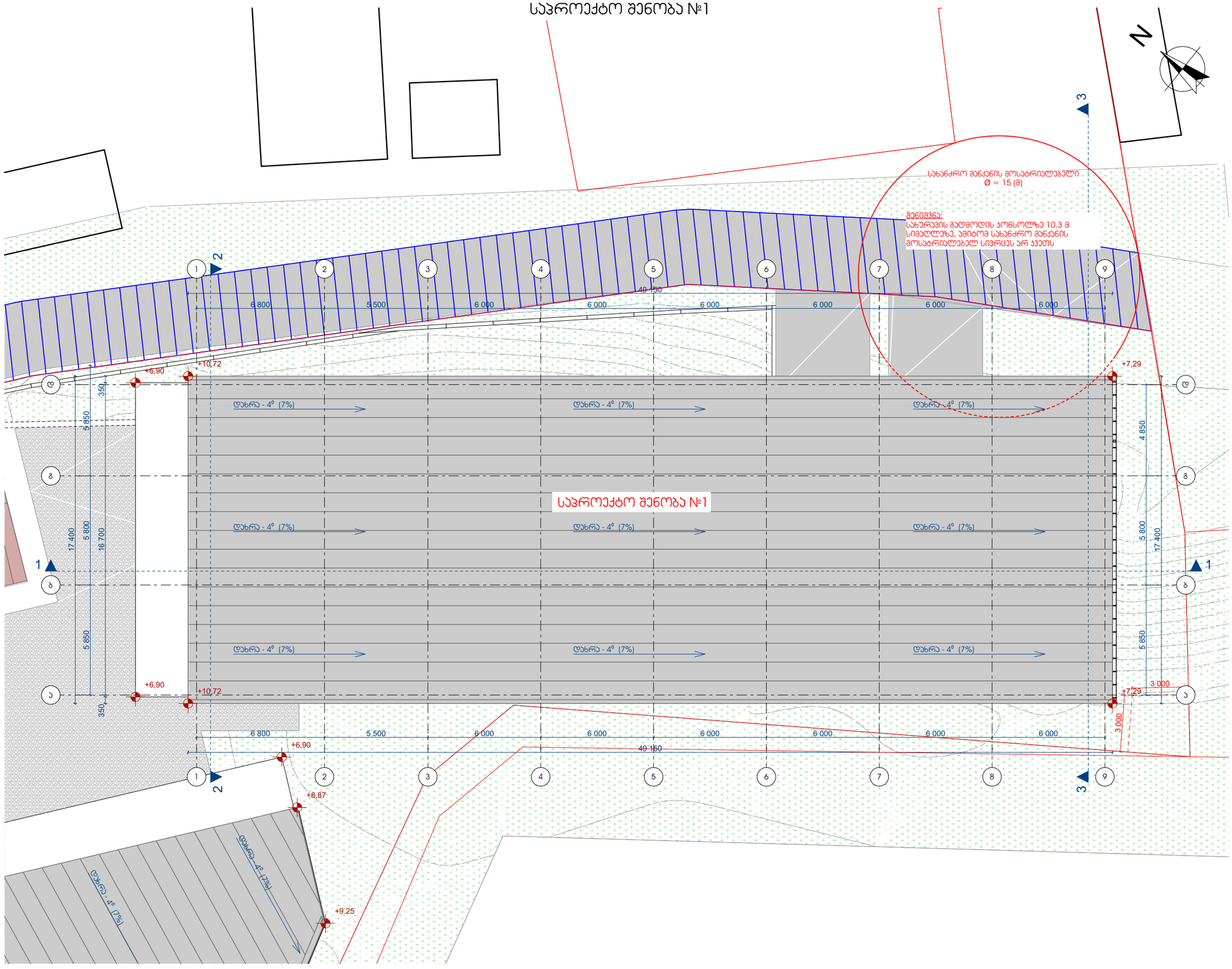
ობ: 551 449 445

მასშტაბი 1:200
ფორმატი A3

I სართულის გეგმა - მისაწვდომობა

ა 1.06

თარიღი 05.04.2025



M and A

შ.პ.ს. "მელიქიშვილი და არქიტექტორები"

საპროექტო ობიექტი:

საწყობი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.მრევლიშვილის 1.№11

დამკვეთი:
შპს G & I & A

შენიშვნები:
პროექტის ნულოვანი ნიშნულის მიმართება აბსოლუტურთან (±0.00) - (+518.70)

დირექტორი:
გ.ამელიქიშვილი

პროექტის ავტორი:
გ.მელიქიშვილი

შემსრულე:
გ.არჩვაძე

შემოწმა:
გ.არჩვაძე

მობ: 551 449 445

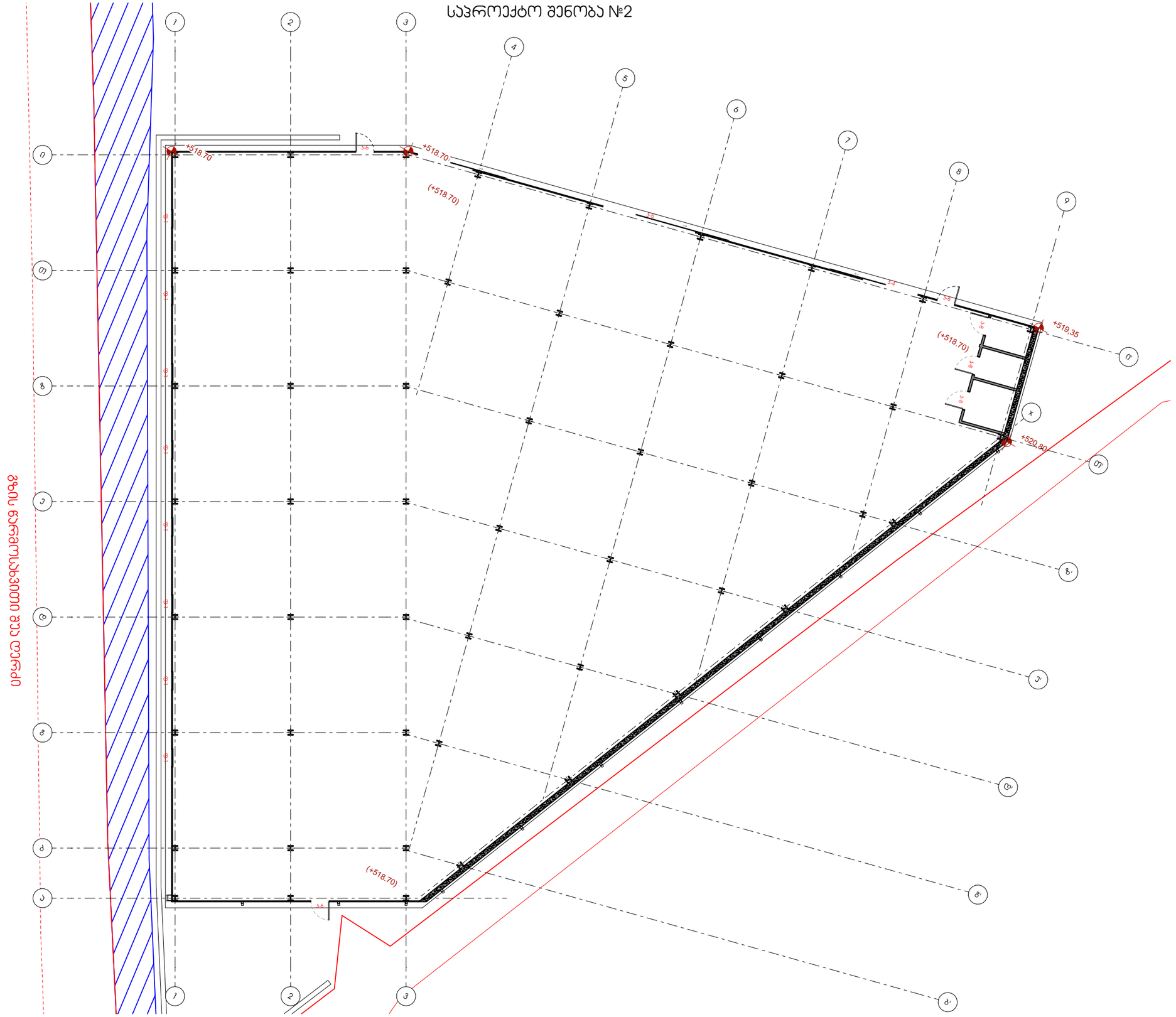
მასშტაბი 1:200
ფორმატი A3

სახურავის გეგმა

ა 1.07

თარიღი 05.04.2025

საპროექტო შენობა №2



მიწის საკონტროლო დონე=(518.70+518.70+518.70+518.70+519.35+520.80)/4=519.16

M and A

შ.პ.ს. "მელიქიშვილი და არქიტექტორები"

საპროექტო ობიექტი:

საწყობი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.მრევლიშვილის 1.№11

დამკვეთი:
შპს G & I & A

შენიშვნები:

პროექტის ნულოვანი ნიშნულის მიმართება აბსოლუტურთან
(±0.00) - (+518.70)

დირექტორი:
გ.ამელიქიშვილი

პროექტის ავტორი:
გ.მელიქიშვილი

შეასრულა:
გ.არჩვაძე

შეამოწმა:
გ.არჩვაძე

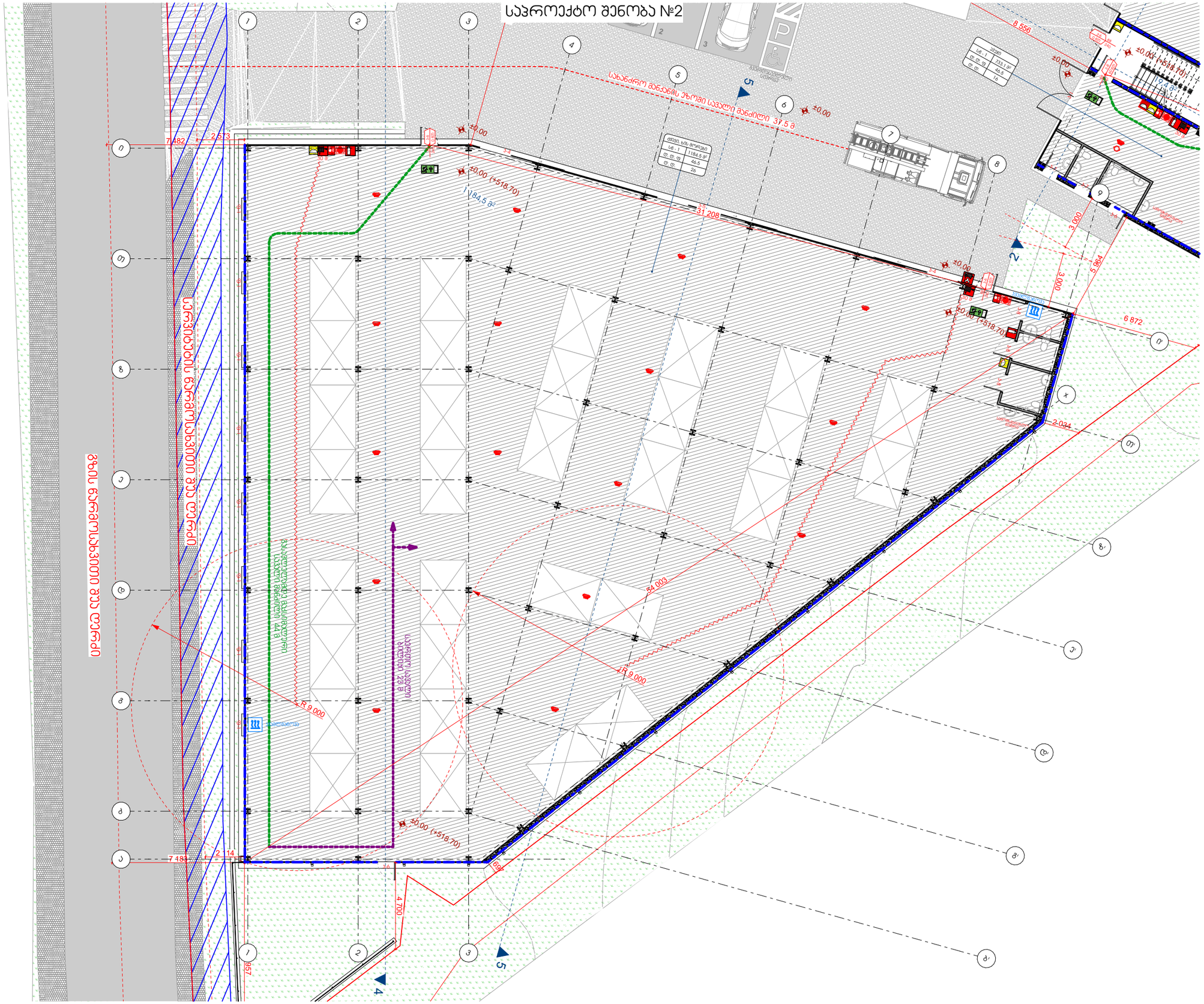
მობ: 551 449 445

მასშტაბი 1:200
ფორმატი A3

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა

ა 1.08

თარიღი 05.04.2025



M
and
A

შ.პ.ს. "მელიქიშვილი და არქიტექტორები"

საპროექტო ობიექტი:

საწყობი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.მრევლიშვილის 1.№11

დამკვეთი:
შპს G & I & A

შენიშვნები:
პროექტის ნულოვანი ნიშნულის მიმართება აბსოლუტურთან
(±0.00) - (+518.70)

დირექტორი:
გ.ამელიქიშვილი

პროექტის ავტორი:
გ.მელიქიშვილი

შეასრულა:
გ.არჩვაძე

შეამოწმა:
გ.არჩვაძე

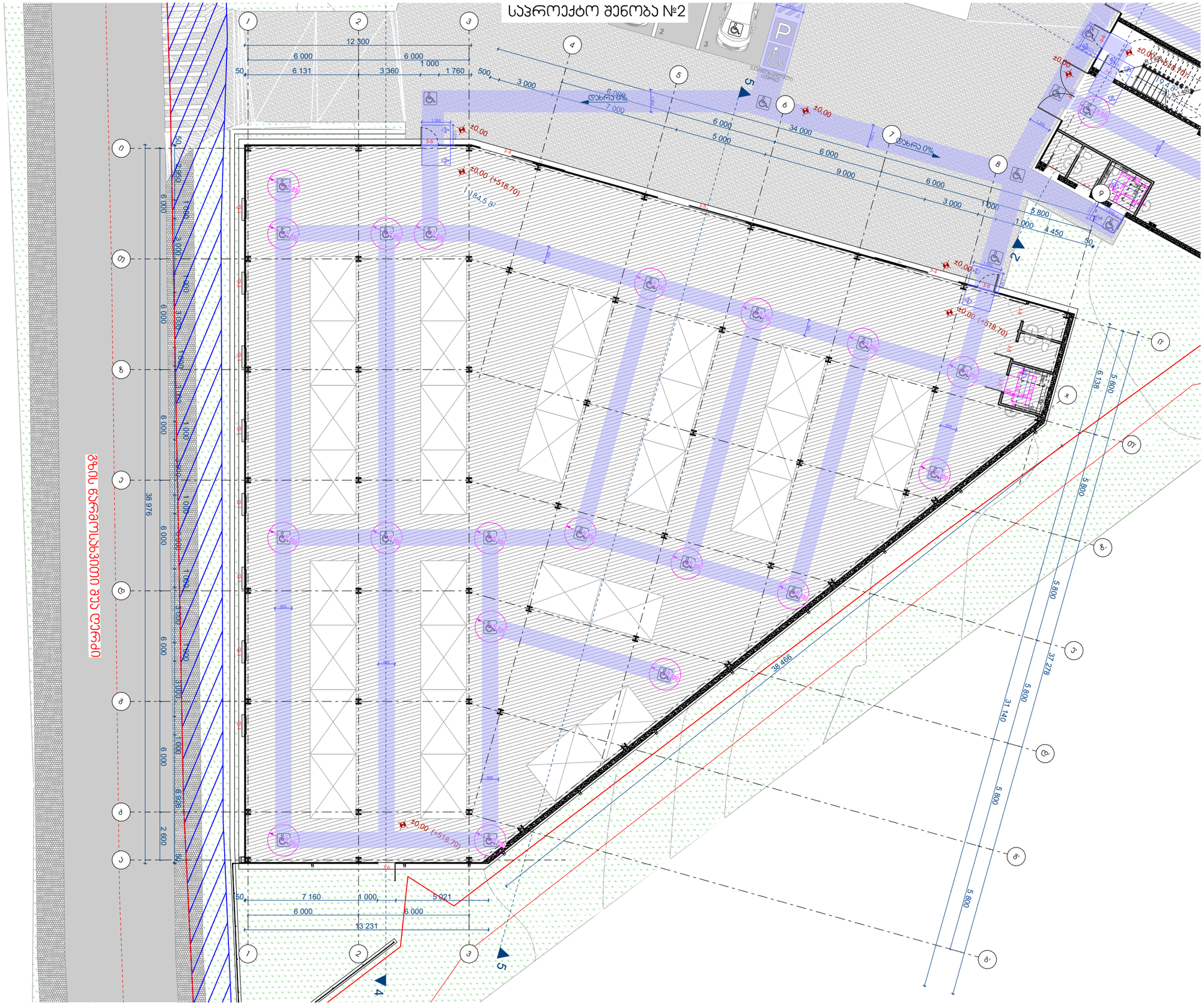
მობ: 551 449 445

მასშტაბი 1:200
ფორმატი A3

სართულის გეგმა
41-ე დადგენილება

ა 1.09

თარიღი 05.04.2025



M and A

შ.პ.ს. "მელიქიშვილი და არქიტექტორები"

საპროექტო ობიექტი:

საწყობი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.მრევლიშვილის 1.№11

დამკვეთი:
შპს G & I & A

შენიშვნები:
პროექტის ნულოვანი ნიშნულის მიმართება აბსოლუტურთან (±0.00) - (+518.70)

დირექტორი:
გ.ამელიქიშვილი

პროექტის ავტორი:
გ.მელიქიშვილი

შეასრულა:
გ.არჩვაძე

შეამოწმა:
გ.არჩვაძე

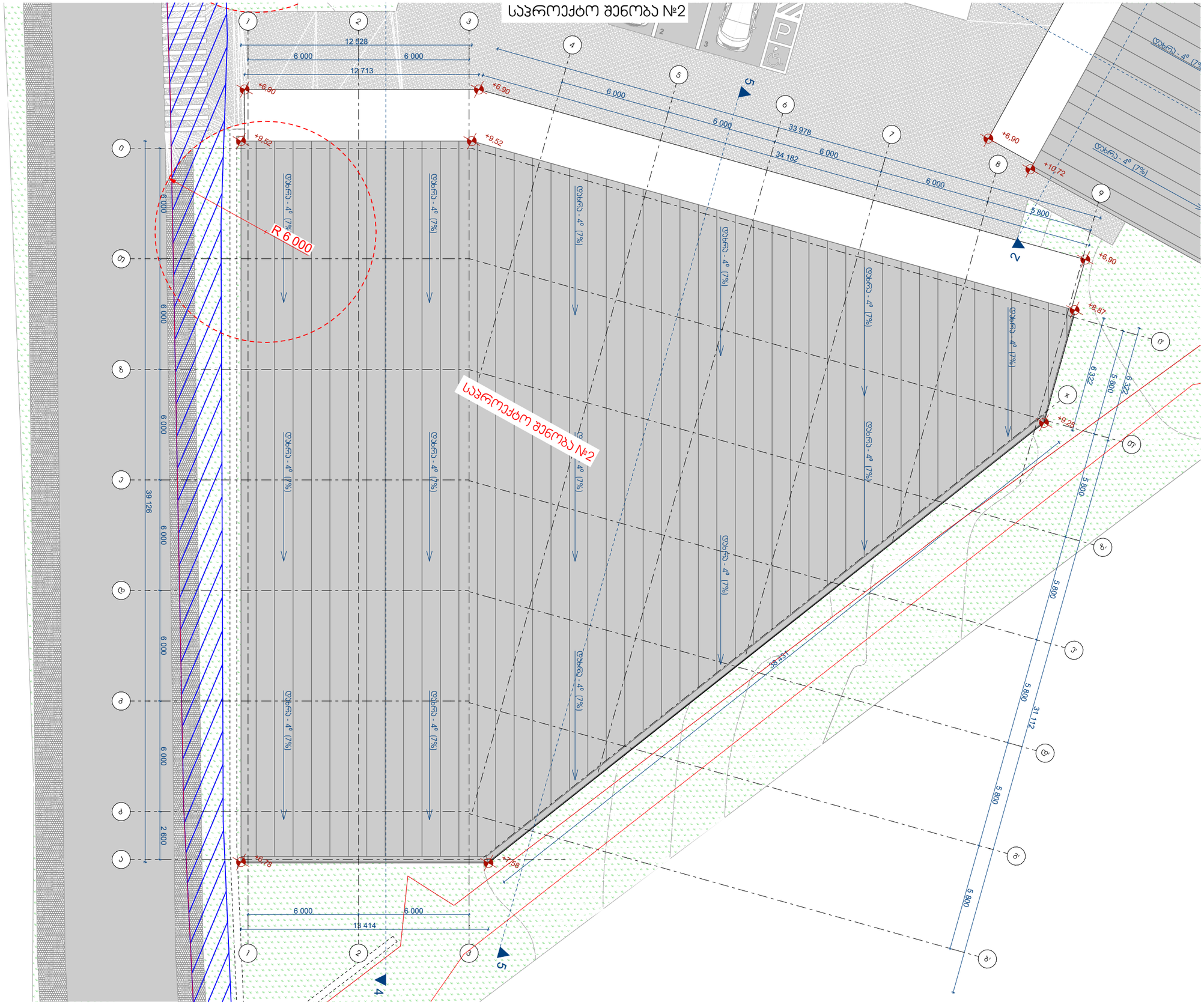
მონ: 551 449 445

მასშტაბი 1:200
ფორმატი A3

I სართულის გეგმა - მისაწვდომობა

ა 1.10

თარიღი 05.04.2025



M and A

შ.პ.ს. "მელიქიშვილი და არქიტექტორები"

საპროექტო ობიექტი:

საწყობი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.მრევლიშვილის 1.№11

დამკვეთი:
შპს G & I & A

შენიშვნები:
პროექტის ნულოვანი ნიშნულის მიმართება აბსოლუტურთან (±0.00) - (+518.70)

დირექტორი:
გ.ამელიქიშვილი

პროექტის ავტორი:
გ.მელიქიშვილი

შეასრულა:
გ.არჩვაძე

შეამოწმა:
გ.არჩვაძე

მობ: 551 449 445

მასშტაბი 1:200
ფორმატი A3

სახურავის გეგმა

ა 1.11

თარიღი 05.04.2025