ხელშეკრულება № 3–19

დაკვეთა №3–19
04.06.17წ

ერთის მხრივ შპს "ჩემი სახლი"-ს დირ-რი: ზურაბ ლალიაშვილის სახით შემდგომში წოდებული როგორც "დამკვეთი" და მეორეს მხრივ შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო" მისი დირექტორის ნ. კაციტაძის სახით, შემდგომში წოდებული როგორც "შემსრულებელი", ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით "შემსრულებელი" იღებს ვალდებულებას შეუსრულოს დამკვეთს ქ. თბილისი, საბურთალოს რ-ნი, საირმის ქ. №41-43, შმიდტის ქ. №58-60 საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე საექსპერტო დასკვნა.
1.2. შემსრულებელი აცხადებს რომ გააჩნია ყველა აუცილებელი ნებართვა, ხოლო მის თამნამშრომლებს კვალიფიკაცია საპროექტო სამუშაოების განსახორციელებლად და ის უზრუნველყოფს პროექტის მაღალხარისხიან შესრულებას და მის შესაბამისობას კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან.

2. მხარეთა ვალდებულებანი

2.1. დამკვეთი ვალდებული ამ ხელშეკრუელბის 3.1 პუნქტით შეთანხმებულ ვადაში მოახდინოს ანგარიშსწორება შემსრულებელთან
2.2 შემსრულებელი ვალდებულია დროულად და ხარისხიანად შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაო, სამუშაოს ჩაბარების გრაფიკის მიხედვით:

სამუშაოს ჩაბარების გრაფიკი

პროდუქციის სახეობა	დაწყება	დამთავრება	სრული ეტაპის ფასი
ქ. თბილისი, საბურთალოს რ-ნი, საირმის ქ. №41-43, შმიდტის ქ. №58-60 საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე საექსპერტო დასკვნა.	04.06.2017წ	08.06.2017წ	200(ორასი)ლარი

2.3 შემსრულებლის მიერ ამ ხელშეკრულების 2.2 პუნქტით განსაზღვრული ვადის დარღვევის შემთხვევაში, შემსრულებელი ვალდებულია შეასრულოს ნაკისრი ვალდებულება
2.4. ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების არაჯეროვანი შესრულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მხარეები პასუხს აგებენ მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
2.5 მხარეები თავისუფლდებიან ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან ფორსმაჟორული პირობების დადგომისას

3.ანგარიშსწორება

3.1.მხარეებს შორის ანგარიშსწორება წარმოებდეს გადარიცხვით ერთ ეტაპად: 200(ორასი) 2 დღის ვადაში.

3.2ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების ღირებულება შეადგენს 200(ორასი) ლარს.

3.3. "შემსრულებლის" მიერ ხელშეკრულების 2.2. პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სახელშეკრულებო ღირებულება მცირდება ყოველ დაგვიანებულ დღეზე 0,5%-ით.

4. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

4.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელისმოწერის მომენტიდან და გრძელდება დამკვეთის მიერ სამუშაოს საბოლოოო ანაზღაურებამდე.

4.2. მხარეთა შორის ხელშეკრულება შეიძლება მოიშალოს

ა) ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით, რის შესახებაც მხარემ უნდა აცნობოს მეორე მხარეს არაუგვიანეს 7 დღისა.

ბ) ამ ხელშეკრულების 2.3 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში

4.3. მხარეთა შორის სადავო საკითხების წარმოშობის შემთხვევაში დავა რეგულირდება ურთიერთმოლაპარაკებით, ხოლო თუ ურთიერთმოლაპარაკებისას შეთანხმება ვერ იქნა მიღწეული, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. დამატებითი პირობები

5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად.

6. მხარეთა რეკვიზიტები

დამკვეთი:

შპს "ჩემი სახლი"-ს დირ-რი: ზ. ლალიაშვილი

შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო" ქ. თბილისი, ტოლსტოის №19, "პროკრედიტ ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი კოდიMIBGGE22,ა/აGE10PC0413600100001375, ს/კ №204556211

შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიოს"-ს დირ-რი: ნ. კაციტაძე

ა ქ ტ ი № 3–19

სამეცნიერო ტექნიკურ პროდუქციაზე მიღება-ჩაბარების

ხელშეკრულება № 3–19 შედგენილია 04.06.2017წ.

ობიექტი:
დამკვეთს ქ. თბილისი, საბურთალოს რ-ნი, საირმის ქ. №41-43, შმიდტის ქ. №58-60 საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე საექსპერტო დასკვნა.

ჩვენ, ხელისმომწერნი, შემსრულებლის წარმომადგენელი შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"ს დირექტორი ნ. კაციტაძე, ერთის მხრივ შპს "ჩემი სახლი"-ს დირ-რი: ზურაბ ლალიაშვილის სახით, შევადგინეთ აქტი მასზედ, რომ სამეცნიერო-ტექნიკური პროდუქცია აკმაყოფილებს ხელშეკრულების პირობებს.

სახელშეკრულებო თანხა შეადგენს –200(ორასი) ლარს

"შემსრულებელი"

შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს დირ-რი

ნ. კაციტაძე

"შემსყიდველი"

შპს "ჩემი სახლი"-ს დირ-რი:

ზ. ლალიაშვილი

შპს „მაქსი სტილი“

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19. ტელ. 95-16-00

7 ივნისი 2017წ № 3–19

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, საბურთალოს რ-ნი, საირმის ქ. №41-43, შმიდტის ქ. №58-60

საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია ქანობიანია, დასავლეთისკენ დახრით.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი:
პროექტის ავტორი, არქიტ. – გ. მეგრელიშვილი
კონსტრუქტორი – ნ. მექვაბიშვილი

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ქვიშა-ქვების და არგილიტების მორიგეობა, რომლის სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძაკუმშვაზე წყალგაჯერებული მდგომარეობისთვის R_c=139კგ/სმ^2.

შენობის და მისი კონსტრუქციული ელემენტების გაანგარიშება შესრულებულია კოპიუტერული პროგრამა ”LIRA-9.6”ის გამოყენებით.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ათსართულიან შენობას, მანსარდით და სარდაფის ორი სართულით, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 26.85მX20.9მ, სართულის სიმაღლე h=2.9–3.3მ. შენობის სიმაღლე h=36.000მ. (ნიშნ. 0.00-დან).

კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ.ბ ბურღნატენი ხიმინჯებზე მონ. რკ.ბ. საძირკვლის ფილის შეკვრით.

სარდაფის კედლები – მონ. რკ. ბეტონის

ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ/ბ. კარკასი, სვეტები (პილონები)კვეთით - (40X60)სმ, (40X80)სმ, (40X40)სმ. კოჭები კვეთით – (40X60)სმ, (40X55)სმ, (40X40)სმ, (40X30)სმ

სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ/ბ. ფილა სისქით 22სმ; 20 სმ.

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი სამშენებლო პემზაბეტონის ბლოკების წყობა კარკასის შემავსებლად.

ებები – მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები

ძანსარდი – ლითონის კარკასი, მზიდ კედლებზე დაყრდნობით.

სახურავი – თუნუქი, ხის ნივნივებზე

გამოყენებული ბეტონის მარკა – B25.

წინასაპროექტო მონაცემები:

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი.

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგ.ძ/მ².

თოვლის საფარის წონა – 50 კგ.ძ/მ².

არქიტექტურული ნიშნული ±0.00 შეესაბამება პირველი სართულის სუფთა იატაკის ნიშნულს.

<u>დასკვნა</u>

პროექტი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, სეისმური და სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით, როგორც საანგარიშო, ისე გრაფიკულ ნაწილში. პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტები დამყარებულია პრაქტიკაში მიღებულ გადაწყვეტილებებზე და არ არის გამოყენებული რაიმე ინოვაციური იდეები. გრაფიკული ნაწილი კარგად არის შესრულებული და არ გამოიწვევს ზედმეტ შეკითხვებს მშენებლობის პროცესში. თუმცა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ გაგვაჩნია შენიშვნა, რომელიც ატარებს უფრო სურვილის ხასიათს:

1. შენობის საანგარიშო მოდელის დროებითი ხანმოკლე დატვირთვების განსაზღვრისას არ არის გამოყენებული მათი სიდიდეების შემამცირებელი კოეფიციენტები СниП 2.01.07.85 Нагрузки и воздеиствия-ს 3,8 პუნქტის მიხედვით.

უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტის ავტორის მიერ აღნიშნული შენიშვნის გათვალისწინება ან არ გათვალისწინება არ ცვლის ექსპერტის წარმოდგენას პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე, რაც ცალსახად დადებითია.

ექსპერტი,

ინჟ.კონსტრუქტორი /ნ. კაციტაძე/

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "პროექტ"-თან, შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტთან"- თან; შ.პ.ს. "არქ-სტუდიოსთან", შ.პ.ს. "აკო"-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს
დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დაბადების მ ო წ მ ო ბ ა № 0081571

გვარი ..... სახელი .....

დაბადების ადგილი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეული .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერის ნომერის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერი .....

დაბადების ადგილის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული კოდის ნომერ

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა102010173621 21/11/2010 17:30:00
  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211
  საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
  საფუძველი: შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.