შ.პ.ს. "ბრანდე კაზა"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13
ს/კ 01.14.15.001.419

ელექტრომომარაგების ნაწილი

თბილისი 2026

მუშა ნახაზების უწყისი

№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	შრცელი
1	საერთო მონაცემები	ე-1
2	ელ.განათება. სართულების გეგმა	ე-2
3	სახურავის გეგმა - მეხდაცვა	ე-3

პირობითი აღნიშვნები

- მთ. შარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
- ერთკლავიშიანი რევერსული ჩამრთველი
- ორკლავიშიანი ჩამრთველი
- ვინტილაცია

პროექტი დამუშავებულია მომძმედი ნორმებისა და წესების მოთხოვნის თანახმად და ითვალისწინებს ყველა ფეთქებად, ხანძარფეთქებად და სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

საერთო მითითებები

შენობის ელ. ტექნიკური პროექტი დამუშავებულია არქიტექტურული ნაწილის და დამკვეთის მოთხოვნის საფუძველზე.

ელ. ენერგიის მიღებისა და განაწილებისათვის შენობის შესასვლელში გათვალისწინებულია შემქვან-გამანაწილებელი კოროზი საიდანაც ხდება ელ.ენერგიის განაწილება სართულებზე

შენობაში სანათებად მიღებულია ლედ განათების ტიპის ნათურები ნაწილობრივ ლუნინისცენტური სანათები. ელ. ქსელი სრულდება სპილენძის ორმაბიზოლაციანი კაბელებით ფარულად. ხოლო კაბელი სან-კვანძში ვინიპლასტის მილებში ფარულად.

პროექტით გათვალისწინებულია მთავარი შარის მეორადი დამიწება შენობის გარეთ ბრუნტში ელექტროდების ჩარტყმით და მათი შეერთება ზოლოვანი ფოლადით. დამიწდეს ყველა ის დენგაუმტარი კორპუსები, რომლებიც დენის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდნენ ძაბვის ქვეშ.

პროექტით გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისაგან.



დამკვეთი	შპს "ხოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

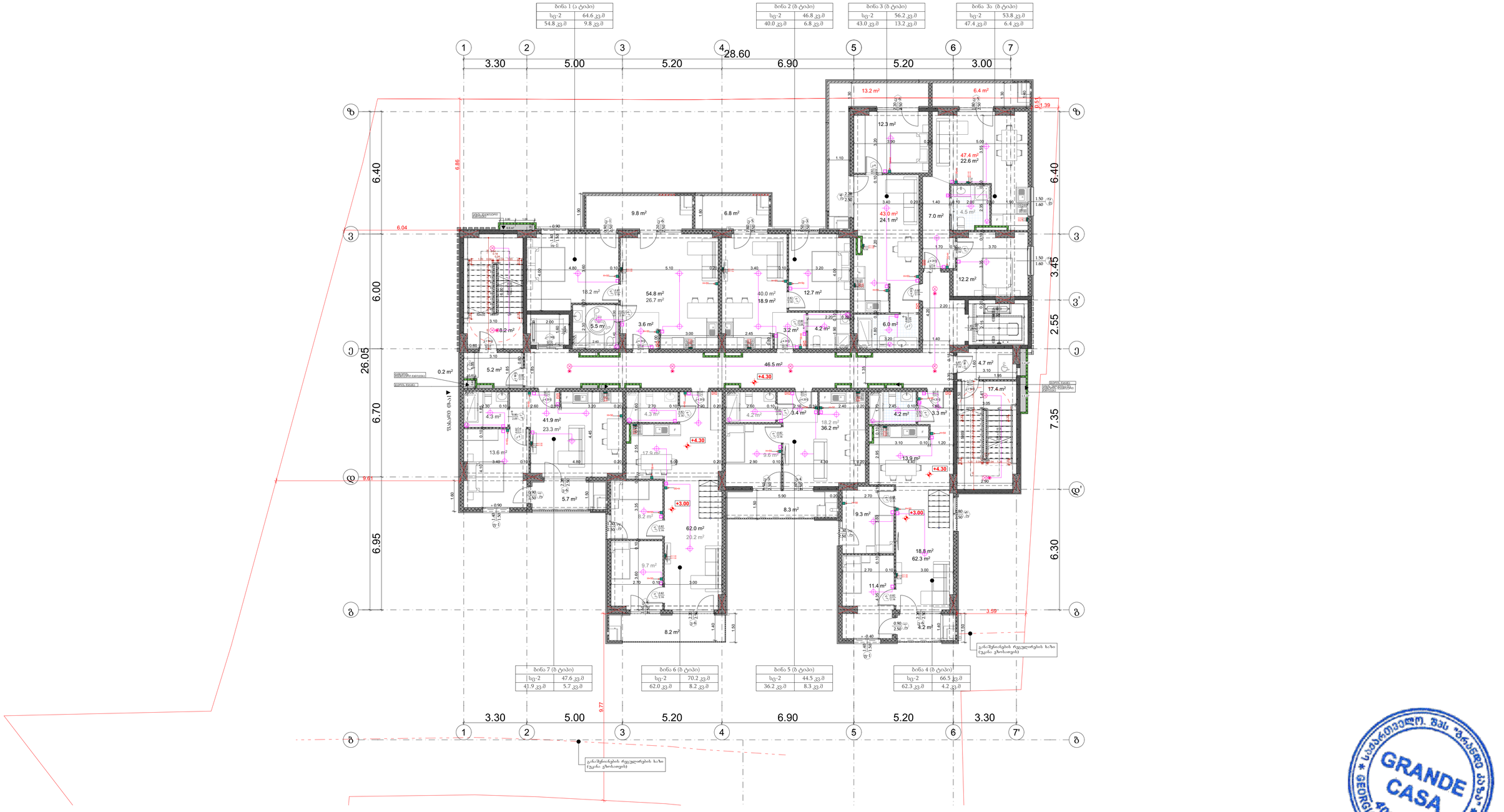
დასახელება	"ბაქო ფეტროლიუმ ჯორჯია" შპს	**ნებართვა**	**პროექტირების ეტაპი**	**მშენებლობა**		**პროექტირება**		**ნახაზის დასახელება**	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ლისის ტბის დასავლეთ ნაწილი №13	**ავტორები**	-					**ნახაზის დასახელება**	
	ს/კ 01.11.10.013.335		-						
			- ზომების ამოსავალი სიმაღლეების სქემა						

დამკვეთი	შპს "სოლუშმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე		
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე		
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე		
								თანაავტორი			

T: 558201005



საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC 400298619

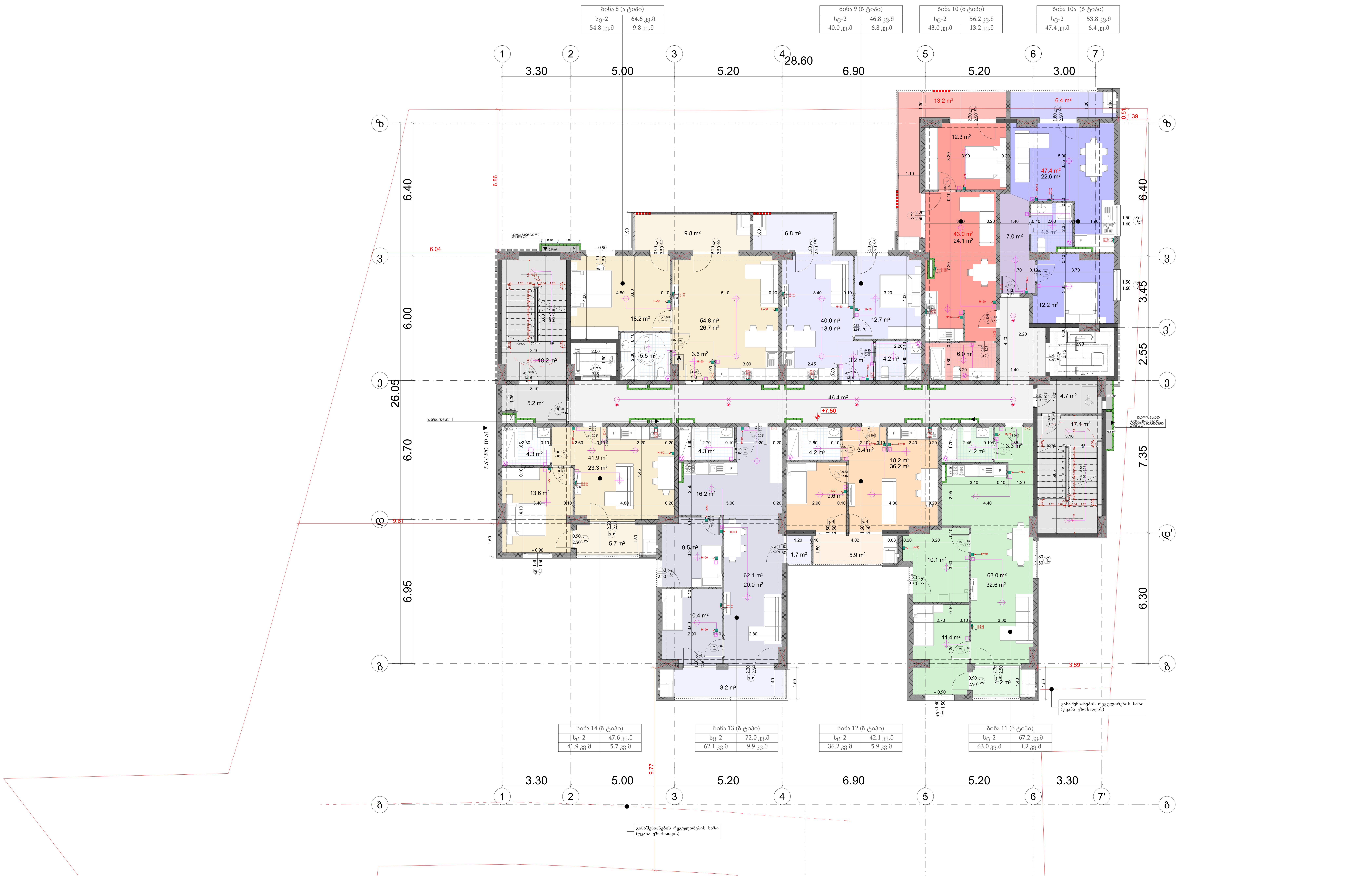


დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T : 558201005



GRANDE CASA
GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC
400298619

დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი ავტორი	მ.ბარბაქაძე მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი თანაავტორი	მ.ბარბაქაძე	

T: 558201005

გრანდე კაზა
GRANDE CASA



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005

შპს "გრანდე კაზა" GRANDE CASA GEORGIA 400298619 "GRANDE CASA" LLC

გრანდე კაზა GRANDE CASA



დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	**ნახაზი**	საინქინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					**დირექტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							**ავტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005

GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

გრანდე კაზა GRANDE CASA



GRANDE CASA
400298619
GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

გრანდე კასა
GRANDE CASA



GRANDE CASA
400298619
GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC
საქართველო, შპს "გრანდე კაზა"

დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005

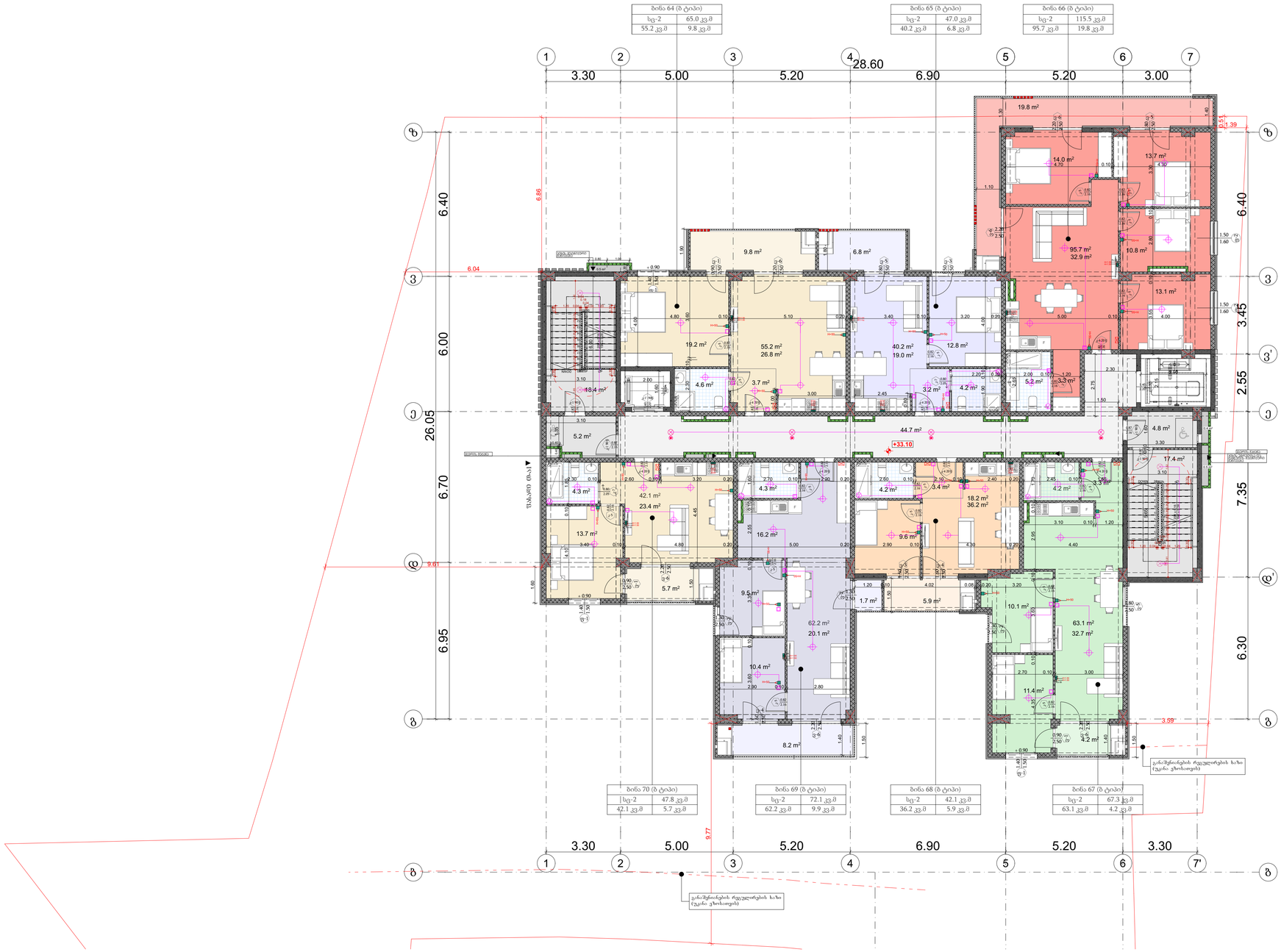


დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დეველოპმენტი"	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005

GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

გრანდე კაზა GRANDE CASA



დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005

GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

გრანდე კაზა GRANDE CASA



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005

ОБОЗНАЧЕНИЕ	"ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА"	**ЗАКАЗЧИК**	ШИРОКОВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ	**ЗАДАНИЕ**		**ЗАСТРОЙЩИК**		**ГИП**
АДРЕС ОБЪЕКТА	Г. ЮЖНОСИБИРСК, СОСНОВЫЙ ХУТОР ЛУГА ЛУГОВОЙ №13	**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**	- ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА -					
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	Б/Э 01.11.10.013.335							
ВИД РАБОТ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА							

ВЫПОЛНИЛ	ПРОВЕРИЛ	ДАТА	ЛИСТ
ИНЖЕНЕР-ЭЛЕКТРИК	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		

შენობის ელ.მომარაგების ნაწილის სპეციფიკაცია

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
1	შემყვან გამანაწილებელი მოწყობილობა./ მთ.ფარი/. ავტომატური გამომრთველით 100 ამპერზე. ჯგუფებში. ავტომატური გამომრთველით 63 ამპერზე--2ც. 32ა-ზე--2ც.: 25ა-1ც, 100ა-1ც. ა.ვ.რ.-ით,	კომპ.	1
2	მრიცხველი	ცალი	77
3	ლედ განათების სანათი სიმძლავრით 60 ვტ.	ცალი	154
4	ერთპოლუსიანი გამომრთველი. "ერთკლავიშიანი"	ცალი	180
5	ლუმინისცენტური ნათურა სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	230
6	საშტეფსელო როზეტი ერთპოლუსიანი, მესამე დამამიწებელი კონტაქტით.	ცალი	110
7	ერთპოლუსიანი გამომრთველი. "ორკლავიშიანი "	ცალი	36
8	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვ.მმ.	მეტრი	2300
9	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X4 კვ.მმ.	მეტრი	120

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
23	მრგვალი ფოლადი	მეტრი	68,4
24	ელექტროდი 50X50X5 მმ.	მეტრი	27,5
25	ზოლოვანი ფოლადი -40X4 მმ	მეტრი	30



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	**ნახაზი**	**საინჟინრო ქსელები**	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					**დირექტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							**ავტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

შ.პ.ს. "ბრანდე კაზა"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13
ს/კ 01.14.15.001.419

წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი

თბილისი 2026

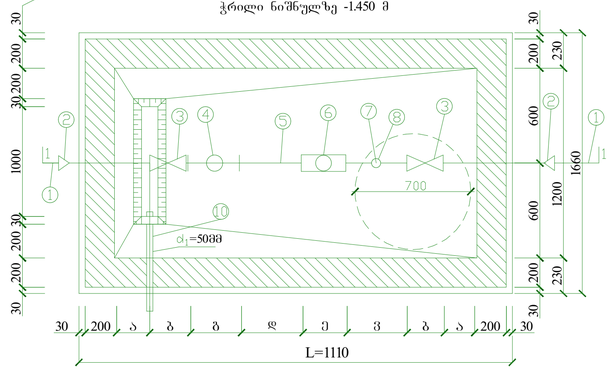
ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა

№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
	შ ი ბ ა წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი				
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=20	ბრძ.მ	350	
2	მუხლი	d=20	ცალი	100	
3	სამკაპი	d=20/20	ცალი	80	
4	ვენტილი	d=32	ცალი	10	
5	ცხელი და ცივი წყლის შემრევი საშხაპისათვის		კომპ.	78	
6	იბივე ხელსაბანისთვის		კომპ.	77	
7	იბივე ჭურჭლის სარეცხისთვის		კომპ.	77	
	შ ი ბ ა კ ა ნ ა ლ ი ზ ა ც ი ა				
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=50	ბრძ.მ	77	
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	ბრძ.მ	25	
3	მუხლი	d=50	ცალი	141	
4	მუხლი	d=100	ცალი	142	
5	სამკაპი	d=50/100	ცალი	20	
6	სამკაპი	d=100/100	ცალი	20	
7	ბადამჭვანი	d=50/100	კომპ.	30	
8	ბამწმენდი	d=100	ცალი	20	
9	რევიზია	d=100	ცალი	20	
10	ხელსაბანი ს ი ო ნ ი თ		კომპ.	20	
11	უნიტაზი ს ი ფ ო ნ ი თ		კომპ.	20	
12	ჭურჭლის სამრეც ი ს ი ფ ო ნ ი თ		კომპ.	10	
	გ ა რ ე წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი				
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	ბრძ.მ	350	
2	ვენტილი	d=32	ცალი	10	
3	ბადამჭვანი ადაპტორი	d=32/50	ცალი	10	
4	წყალსადენის ჭა თუჯის ხუფით		ცალი	20	h=1.2
5	წყალსადენის ჭა წყალმზომის კვანძით	d=15	კომპ.	10	
6	წყალსადენის შეჭრა არსებულ ჭილში		კომპ.	10	
	გ ა რ ე კ ა ნ ა ლ ი ზ ა ც ი ა				
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	ბრძ.მ	300	
2	კანალიზაციის ჭა თუჯის ხუფით	d=800	ცალი	20	

ა)

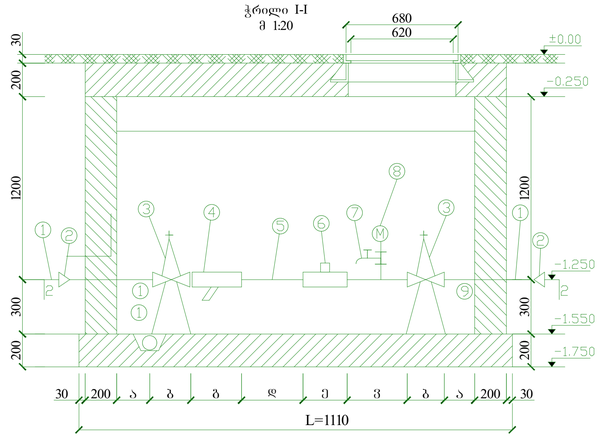
გეგმა

ჭრილი ნიშნულზე -1.450 მ



ჭრილი I-I

მ 1:20



წყალმზომების დიამეტრების მიხედვით კონსტრუქციული ზომები

№	ხის ბრტყელი d= მმ	მავთულის ბადით შემოვლების სიგრძე (c)	პლასტიკატით შემოვლების სიგრძე = მმ (a)	ფიზიკური = მმ (b)	ხის (ნ) მმ	ხის მმ (d)	ქვიშა ზომები მმ (f)	ქვიშა ზომა ΣLQm/საათში
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	15	150	100	130	75	260	45	1110	68/2 მ³/სთ

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ა

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს ობიექტის წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტს.

წყალსადენის განშტოებაზე მოეწყობა წყალმზომი d=15მმ. გადამჭვანი ადაპტორით და ჩამკეტი ვენტილით, წყლის ხარჯი Q=0,28ლ/წმ. წყალსადენი შესრულებულია პლასტმასის მილებისაგან.

შენობაში შემავალი წყალმომარაგების ჭილი ჩაერთვება ქალაქის ჭილში.

ხოლო შენობიდან გამომავალი კანალიზაციის ჭილი ჩაერთვება ქალაქის ჭილში.

არსებულ ჭილებში ჩართვა განხორციელდეს ტექნიკურად აპირობების შესაბამისად.

ექსპლიკაცია

პოზიც.	დასახელება
1.	არსებული წყალსადენის ჭილი
2.	გადამჭვანი
3.	ურდული (ვენტილი)
4.	ფილტრი
5.	მილყელი
6.	წყალმზომი
7.	სამსვლიანი კაერგამშვები: ონკანი (დამცლელი)
8.	მანომეტრი
9.	საქრელები
10.	თანა ორმო წყალგამჭვანი მილი უერთდება კანალიზაციის ჭას სიფონური მიერთებით

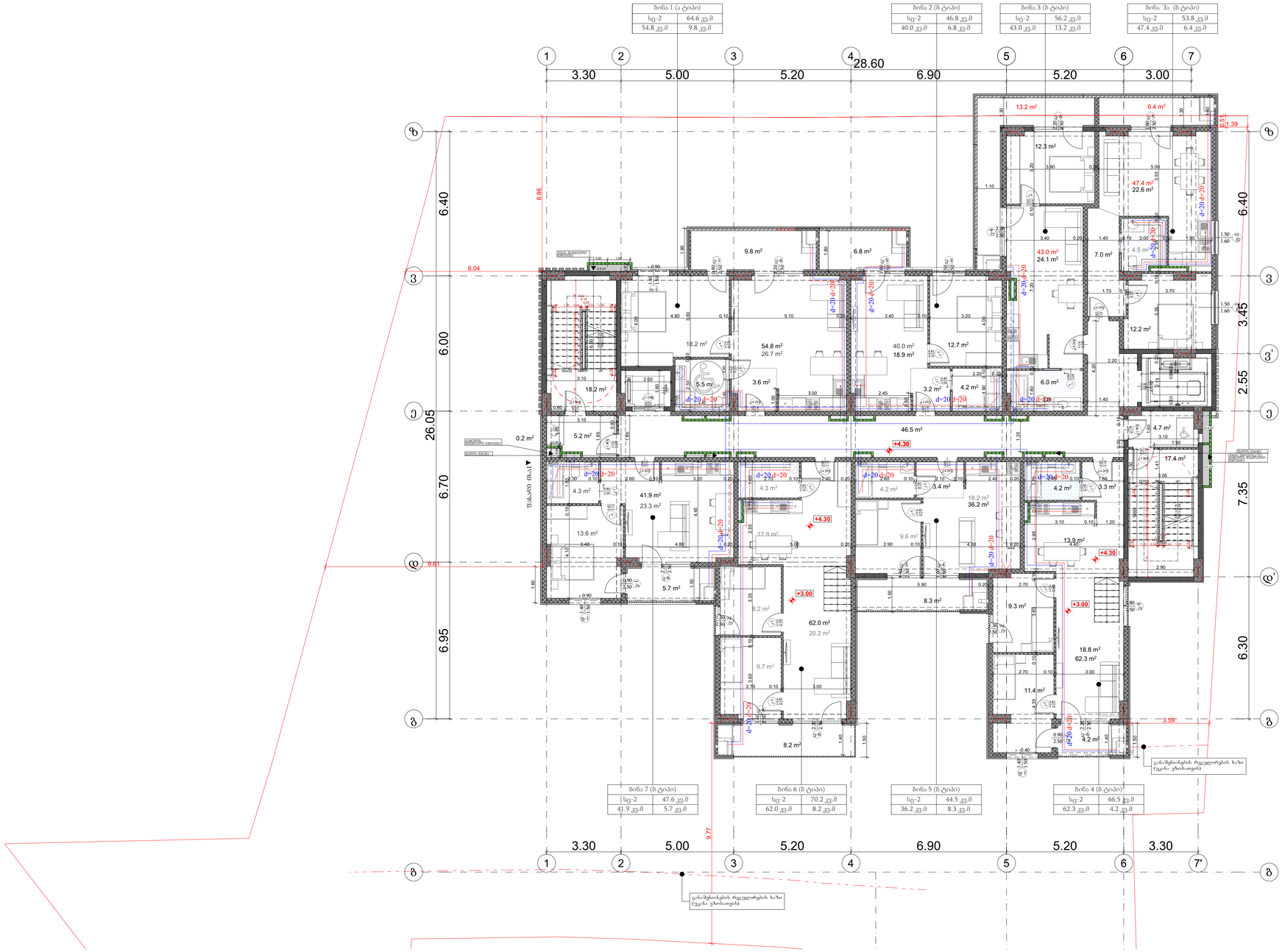
პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო წყალსადენი
- საპროექტო კანალიზაცია
- მუხლი
- სამკაპი
- ჯვარედი
- R რევიზია
- ტრაპი
- ვენტილი
- წ.დგ წყალსადენის დგარი
- კ.დგ კანალიზაციის დგარი



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		


მრიცხველების ოთახი
დბ 9.5 კვ.მ
კომერციული N1
სც 117.6 კვ.მ
კომერციული N2
სც 112.5 კვ.მ
კომერციული N3
სც 71.4 კვ.მ
ცენტრალური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მართვის პანელი
ფეხით მოსიარულეთა ცალმხრივი მოძრაობა



დამკვეთი	შპს "ს ო ლ შ ი დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T : 558201005



დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ი ს დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აბაშიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

ბინა 15 (ბ ტიპი)	
სც-2	64.7 კვ.მ
54.9 კვ.მ	9.8 კვ.მ

ბინა 16 (ბ ტიპი)	
სც-2	46.9 კვ.მ
40.1 კვ.მ	6.8 კვ.მ

ბინა 17 (ბ ტიპი)	
სც-2	56.3 კვ.მ
43.1 კვ.მ	13.2 კვ.მ

ბინა 17 ა (ბ ტიპი)	
სც-2	53.9 კვ.მ
47.5 კვ.მ	6.4 კვ.მ

ბინა 21 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.7 კვ.მ
42.0 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 20 (ბ ტიპი)	
სც-2	72.1 კვ.მ
62.2 კვ.მ	9.9 კვ.მ

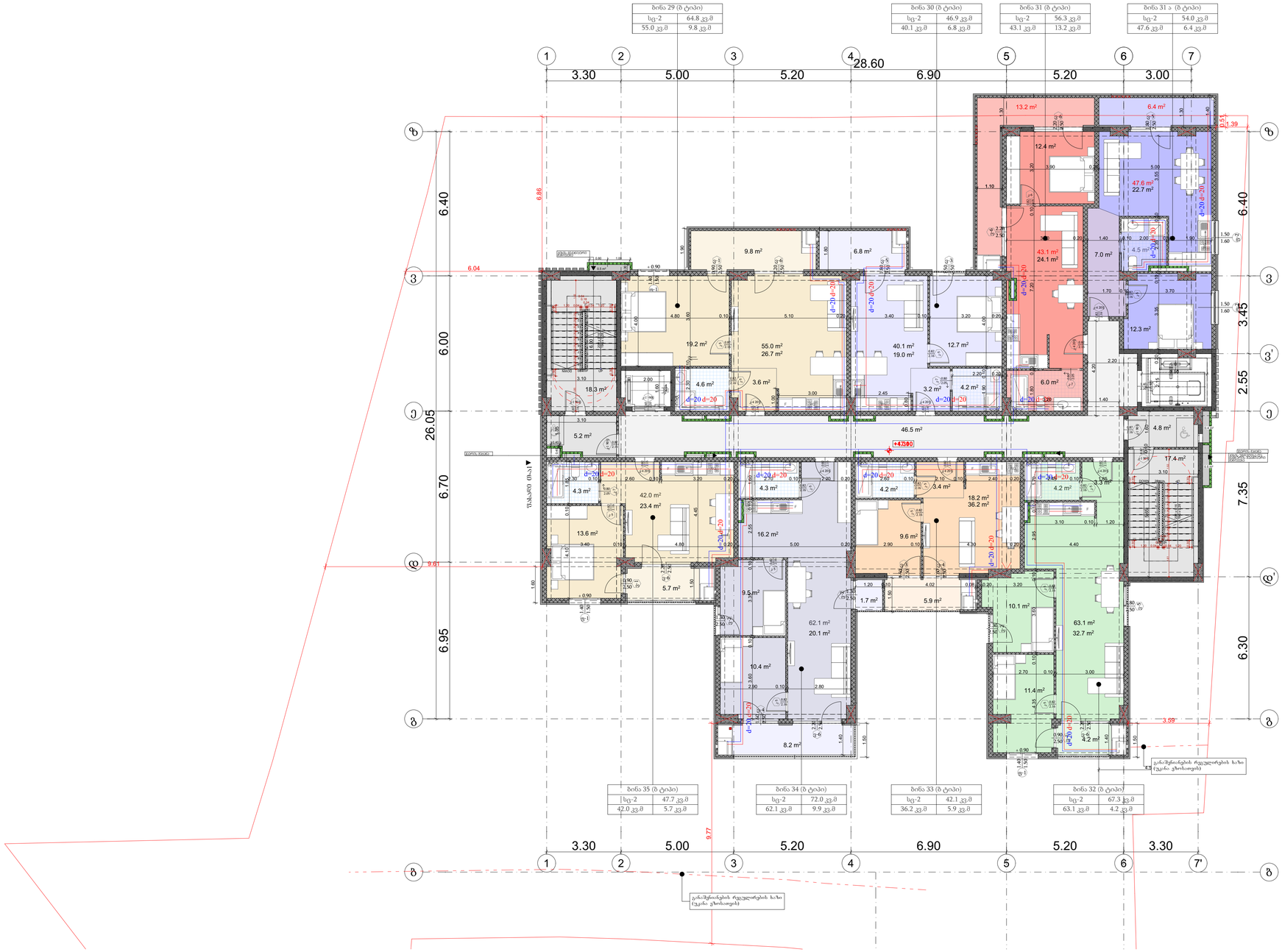
ბინა 19 (ბ ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ

ბინა 18 (ბ ტიპი)	
სც-2	67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ	4.2 კვ.მ

დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აბაიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

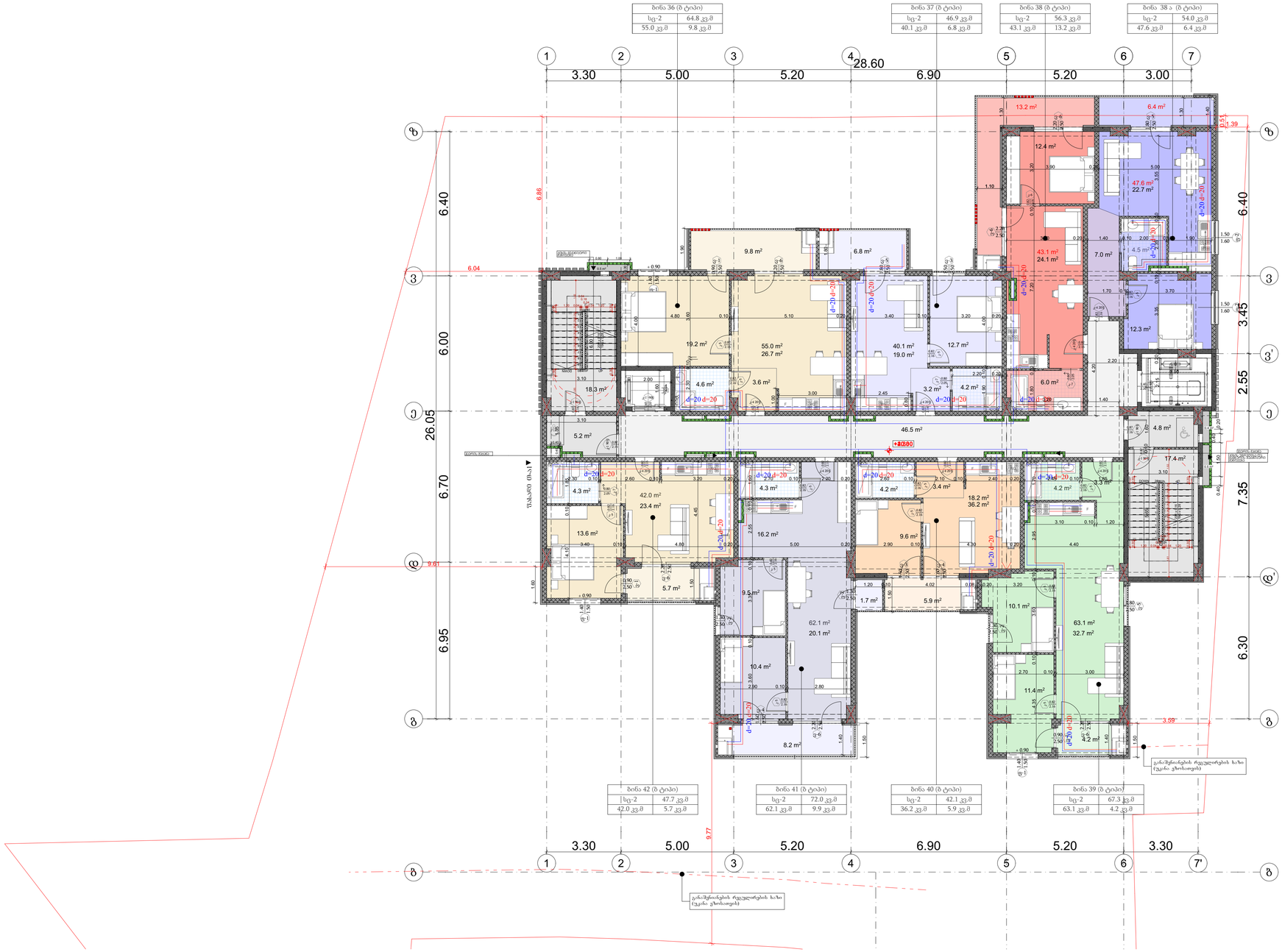
T : 558201005

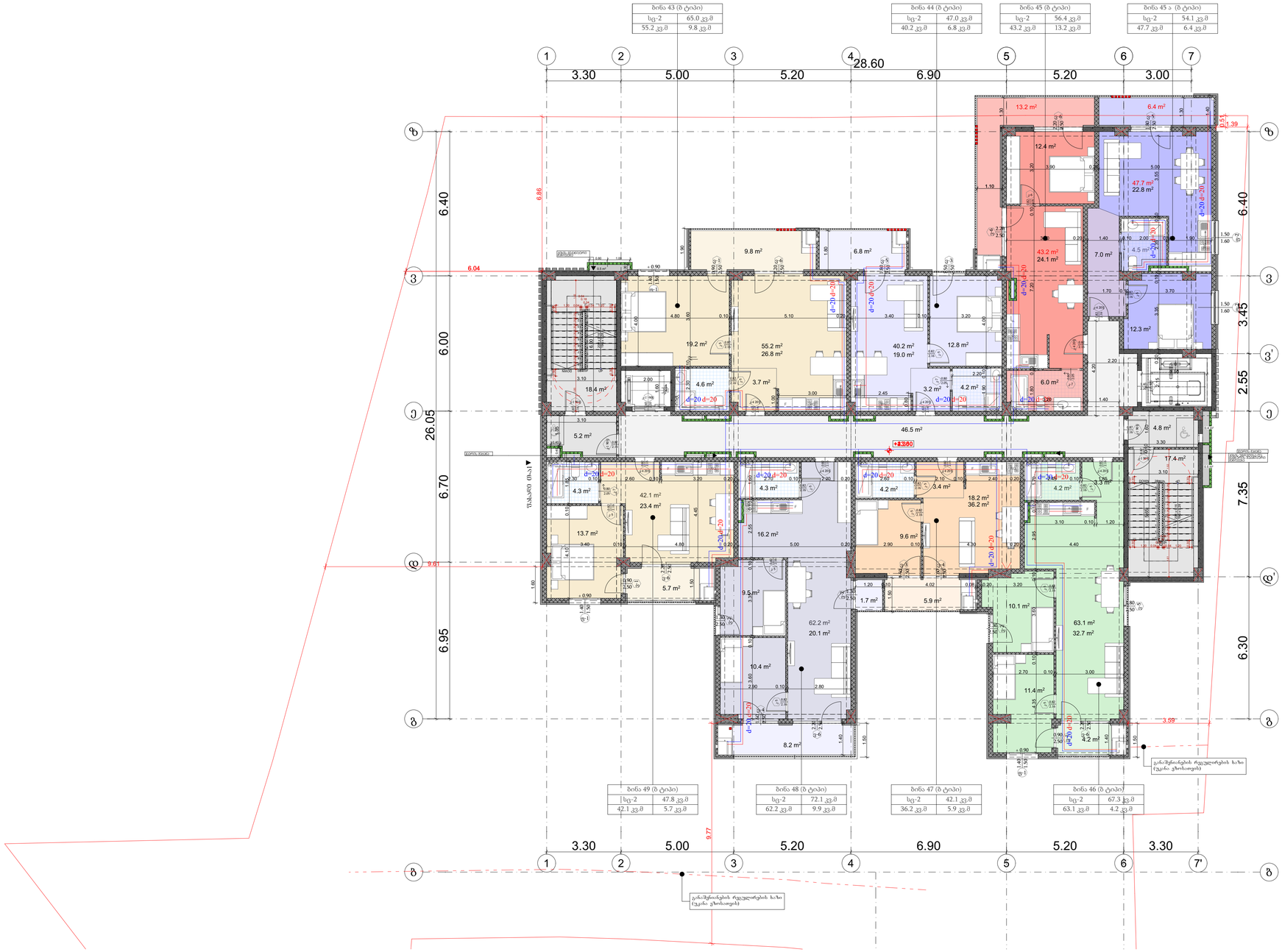
სამშენებლო	ვაკე-საბურთალოს ავტომაგისტრალის მე-3 კვარტალში მდებარე ნაკვეთი №13								
ობიექტის	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნაკვეთი №13								
ადგილმდებარეობა	ს/კ 01.11.10.013.335								
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი								



დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ი ს დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005


ბინა 36 (ბ ტიპი)
სც-2 64.8 კვ.მ
ს/ფ 55.0 კვ.მ ლ/ფ 9.8 კვ.მ
ბინა 37 (ბ ტიპი)
სც-2 46.9 კვ.მ
ს/ფ 40.1 კვ.მ ლ/ფ 6.8 კვ.მ
ბინა 38 (ბ ტიპი)
სც-2 56.3 კვ.მ
ს/ფ 43.1 კვ.მ ლ/ფ 13.2 კვ.მ
ბინა 38 ა (ბ ტიპი)
სც-2 54.0 კვ.მ
ს/ფ 47.6 კვ.მ ლ/ფ 6.4 კვ.მ
1 2 3 4 5 6 7
3.30 5.00 5.20 6.90 5.20 3.00
28.60
ბ ბ
გ გ
დ დ
დ' დ'
ვ ვ
ბ' ბ'
6.40 6.00 6.70 6.95 6.30 6.40
3.45 2.55 7.35
26.05
6.68 6.04 9.61 9.77 3.59 1.39
13.2 m² 6.4 m² 12.4 m² 47.6 m² 22.7 m² 43.1 m² 24.1 m² 7.0 m² 4.5 m² 12.3 m²
9.8 m² 6.8 m² 19.2 m² 55.0 m² 26.7 m² 40.1 m² 19.0 m² 12.7 m² 4.6 m² 3.6 m² 3.2 m² 4.2 m² 6.0 m² 18.3 m² 5.2 m² 46.5 m² 4.8 m² 17.4 m²
4.3 m² 42.0 m² 23.4 m² 13.6 m² 5.7 m² 4.3 m² 16.2 m² 9.5 m² 1.7 m² 4.2 m² 3.4 m² 18.2 m² 36.2 m² 9.6 m² 5.9 m² 4.2 m² 3.3 m² 10.1 m² 63.1 m² 32.7 m² 11.4 m² 4.2 m² 62.1 m² 20.1 m² 10.4 m² 8.2 m²
+0.90 +0.000
d=20
ბინა 42 (ბ ტიპი)
სც-2 47.7 კვ.მ
ს/ფ 42.0 კვ.მ ლ/ფ 5.7 კვ.მ
ბინა 41 (ბ ტიპი)
სც-2 72.0 კვ.მ
ს/ფ 62.1 კვ.მ ლ/ფ 9.9 კვ.მ
ბინა 40 (ბ ტიპი)
სც-2 42.1 კვ.მ
ს/ფ 36.2 კვ.მ ლ/ფ 5.9 კვ.მ
ბინა 39 (ბ ტიპი)
სც-2 67.3 კვ.მ
ს/ფ 63.1 კვ.მ ლ/ფ 4.2 კვ.მ
3.30 5.00 5.20 6.90 5.20 3.30
1 2 3 4 5 6 7'
გარაჟში შესასვლელი რამპა
გარაჟში შესასვლელი რამპა
გარე კიბე
გარე კიბე
გარე კიბე

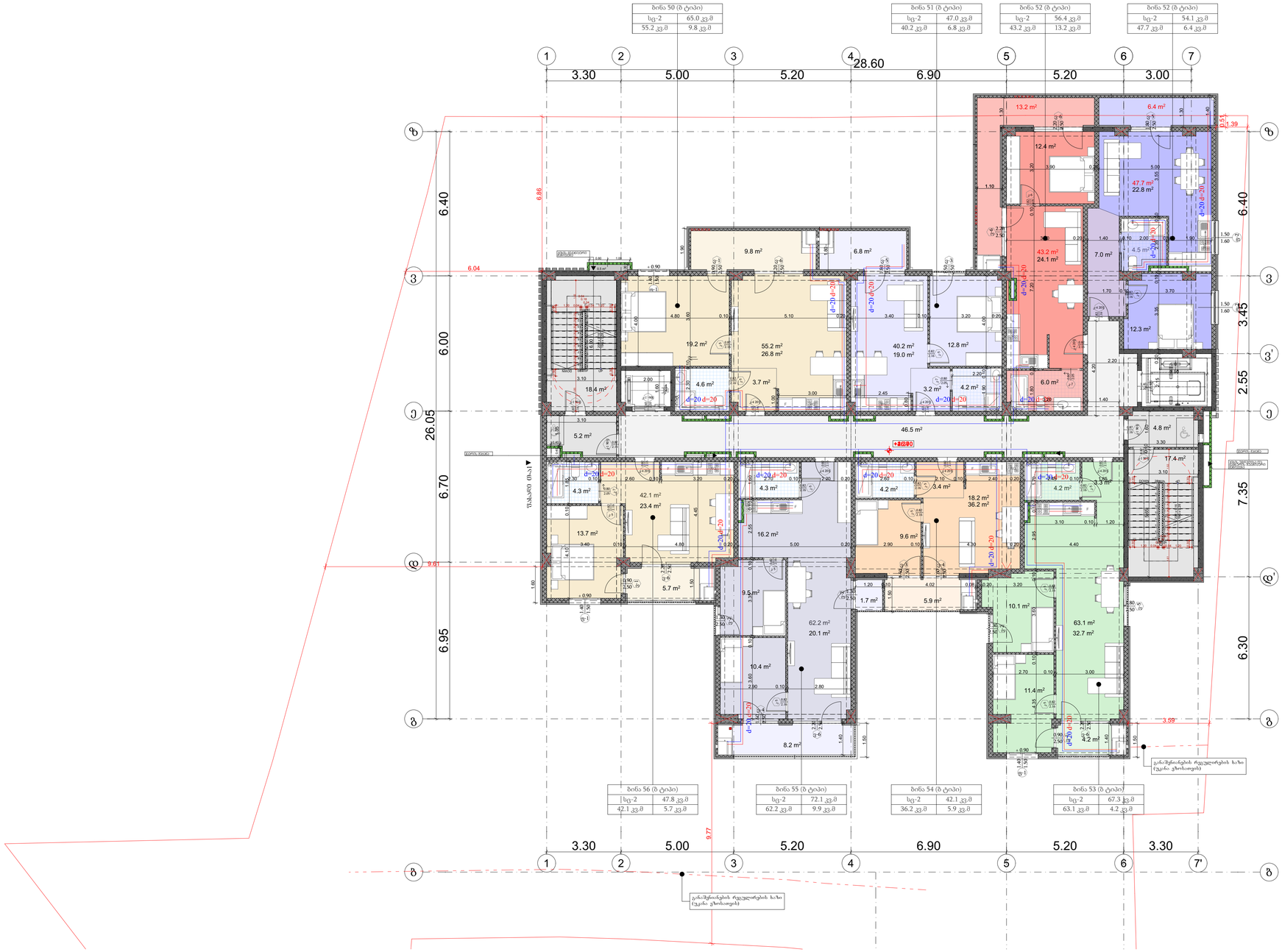


დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ი ს დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აბაიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					**დირექტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							**ავტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005

GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

გრანდე კაზა GRANDE CASA

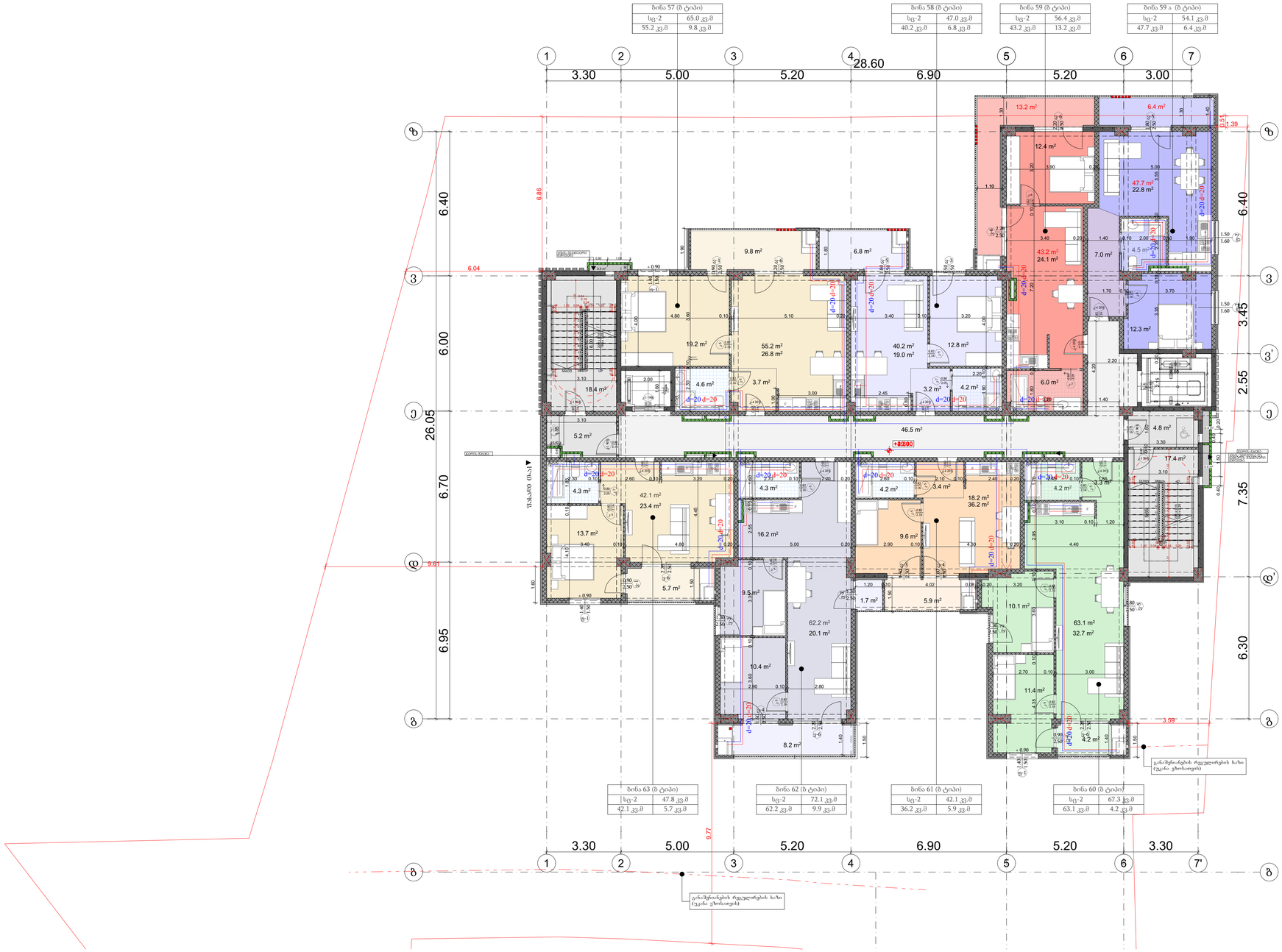


დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005

GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

გრანდე კაზა GRANDE CASA



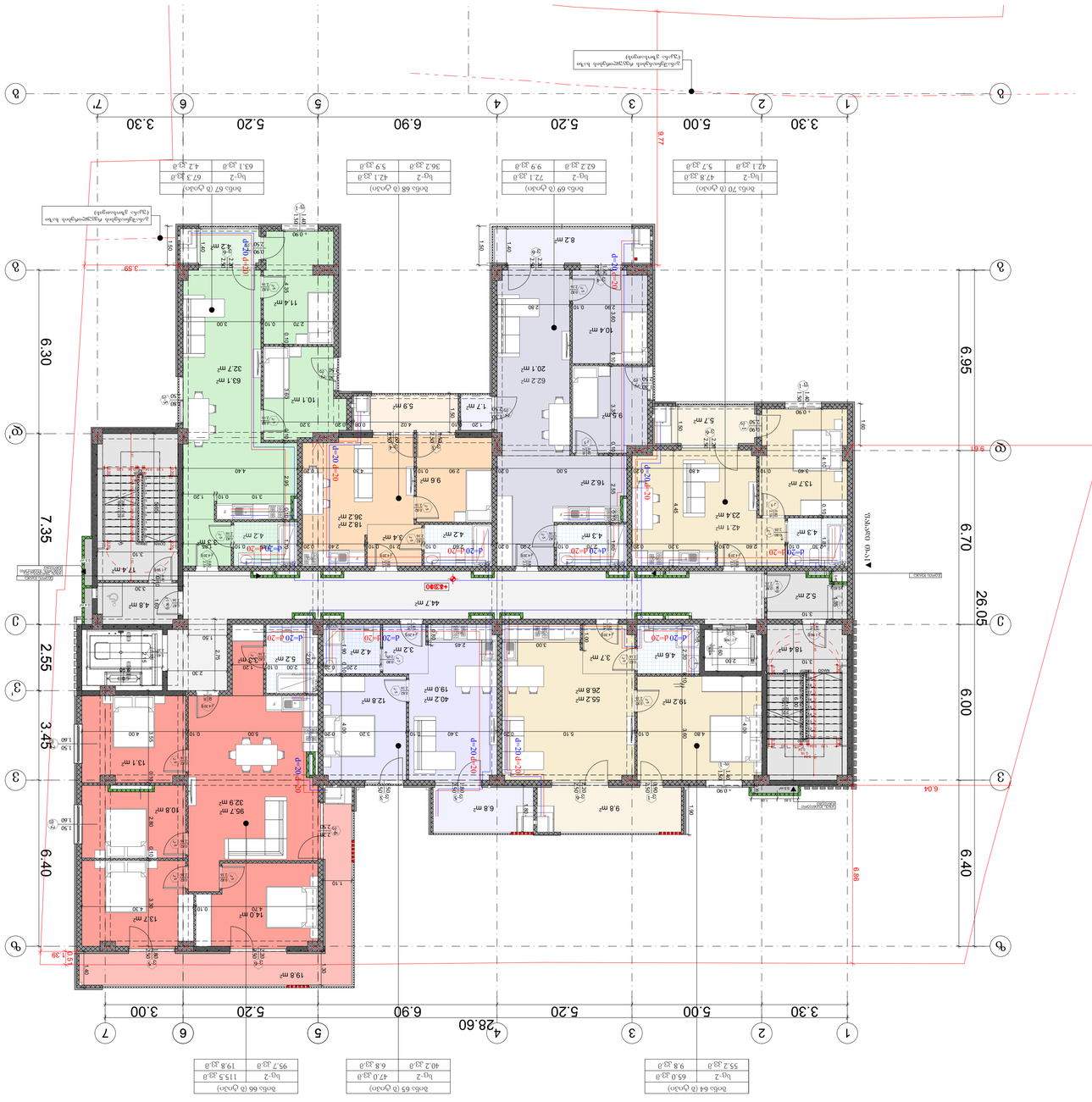
GRANDE CASA
400298619
GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აბაიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

ОБЪЕКТ	ქალაქ „ბათუმის ღია სივრცეების მწვანე ნარგავების“	**ПРОЕКТ**	ЗАО "ГРАНДЕ КАСА"	**ЗАКАЗЧИК**	**ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР**		**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**		**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА**
АДРЕС	ქ. ბათუმი, ლესელიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**ЗАДАНИЕ**	- ზოგადი გეგმა ლა-ვი - - - -						
ОБЪЕКТ	ზემო აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ადმინისტრაციული შენობა								

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР			
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР			
ЗАКАЗЧИК			
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН			

Т: 558201005


3.30
5.00
5.20
6.90
5.20
3.30
28.60
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
6.30
7.35
2.55
3.45
6.40
6.95
6.70
26.05
6.00
6.40
9.77
6.98
11.39
3.59
6.04
9.61
Box 64 (1 floor)
Liv-2 65.0 მ²
9.8 მ²
55.2 მ²
Box 65 (1 floor)
Liv-2 47.0 მ²
6.8 მ²
40.2 მ²
Box 66 (1 floor)
Liv-2 115.5 მ²
19.8 მ²
95.7 მ²
Box 67 (1 floor)
Liv-2 67.3 მ²
4.2 მ²
63.1 მ²
Box 68 (1 floor)
Liv-2 42.1 მ²
5.9 მ²
36.2 მ²
Box 69 (1 floor)
Liv-2 72.1 მ²
9.9 მ²
62.2 მ²
Box 70 (1 floor)
Liv-2 47.8 მ²
5.7 მ²
42.1 მ²
Entrance to the territory from Chavchavadze Street
Entrance to the territory from Gorgiladze Street
Entrance to the territory from Gorgiladze Street
Entrance to the territory from Chavchavad



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005

შპს "გრანდე კაზა" GRANDE CASA GEORGIA 400298619 "GRANDE CASA" LLC

გრანდე კაზა GRANDE CASA

შ.პ.ს. "ბრანდე კაზა"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13
ს/კ 01.14.15.001.419

გათბობა გაგრილებისა და ვენტილაციის ნაწილი

თბილისი 2026

განმარტებითი ბარათი.

გათბობა

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობის გათბობა-გაგრილებისა და საქვაბის პროექტის დამუშავებას, ზამთრის გარე **T=-3°C** და ზაფხულის გარე **T=+30°C** საანგარიშო ტემპერატურისათვის.

1. შენობის საერთო თბოდანაკარგი ტოლია **Q=31 820 კალ/სთ, N=37kw.**
2. გამათბობელ ელემენტებად ძირითადად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესაფერისი, მადალეფექტური და დიზაინით მისაღები **H=0.6m** სიმაღლის **22RKKR** ტიპის ფოლადის პანელური რადიატორები
3. პროექტით გათბობის სისტემის წყლის ტემპერატურული რეჟიმია **DT=80-60oC.** რომლის უზრუნველსაყოფადაც შენობის შიგნით განთავსებულია **N=24KW** სიმძლავრის გათბობისა და ცხ.წყალმომარაგების სისტემებისათვის განკუთვნილი მსოფლიოს სხვადასხვა ფირმების მიერ წარმოებული, სრულად ავტომატიზირებული კედლის ელექტრო წყალგამაცხელებელი ქვაბი, მართვის პანელითა და სრული ავტომატიკით. პროექტით ქვაბიდან ცხელი წყალი შედის წყლის გამანაწილებელ კოლექტორში და იქიდან ნაწილდება სისტემაში.
   სისტემის მილგაყვანილობად გათვალისწინებულია პლასტმასის ფოლგიანი მილები **i=0.003%** დახრილობით, რომელიც უზრუნველყოფს სისტემიდან ჰაერის განდევნას.
   სითბოს რეგულირებისა და სისტემის ჰიდრავლიკური რეჟიმის მდგრადობისათვის რადიატორების მიმწოდებელ მილზე გათვალისწინებულია მარეგულირებელი ვენტილები, ხოლო უკუ მილსადენზე კი დროსელ ვენტილი.
4. რადიატორებზე გათვალისწინებულია ჰაერის მექანიკური გამშვები მოწყობილობები.
5. გათბობის სისტემა ორმილოვანია, ჰორიზონტალური, მასში წყლის იძულებითი მოძრაობით და განლაგებულია იატაკის კონსტრუქციაში. სისტემის მილგაყვანილობის სპეციფიკაცია დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დაწყებამდე.
6. შენობის თბოენერგეტიკული მაჩვენებელი შემდეგია:
   შენობის თბოდანაკარგების კომპენსაციისათვის საჭირო სითბო **Q =37kw**
   გაგრილებისათვის საჭირო სიცივე **Q =45.4kw**

გაგრილება

შენობის გაგრილებისათვის საჭირო სიცივე ზაფხულის **T=+30°C** ტემპერატურისათვის შეადგენს **Q =45.4kw.**

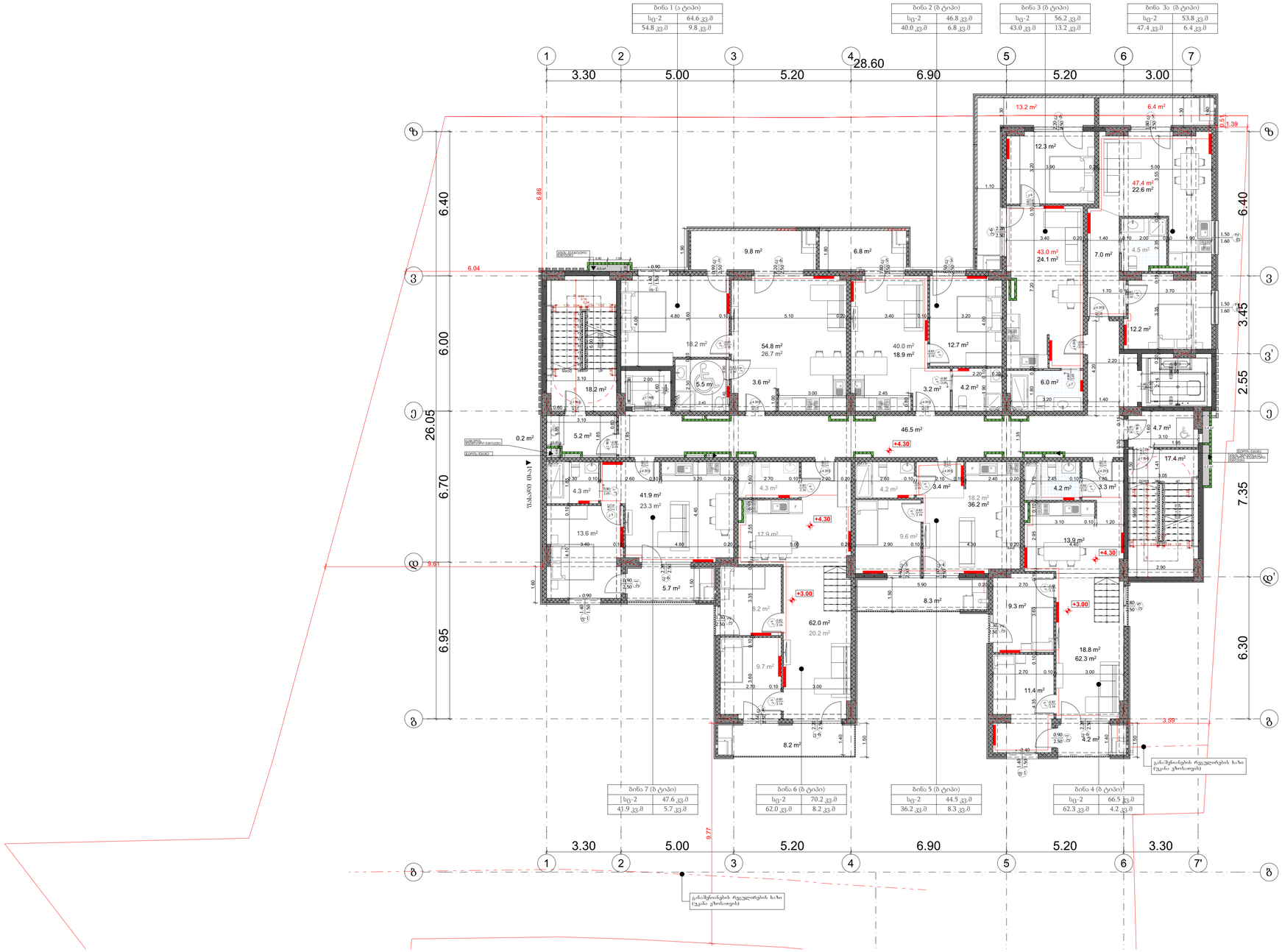
პირობითი აღნიშვნები.

- თბომომარაგების მიმწოდებელი მილსადენი **T=80C**
- თბომომარაგების უკუ მილსადენი **T=60C**
- იზოლაციით შემოსილი მილსადენი
- წყლის მოძრაობის მიმართულება
- 103 — ოთახის ნომერი
- L=0.5m — **22PKKR**–ტიპის ფოლადის რადიატორი გეგმაზე სიგრძით **L=1.7 m** მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით
- L=0.5m — **22PKKR-** ტიპის ფოლადის რადიატორი სქემაზე სიგრძით **L=1.7m** მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით
- Nელ=2.4kw Q=4.8kw — კედლის სპლიტის ტიპის კონდიციონერი გეგმაზე Q=4.8kw სიცივის ხარჯითა და Nელ=2.4kw ელექტრონული სიმძლავრით
- Tგარე=+30° — სპლიტ კონდიციონერის გარე ბლოკი Tგარე=+30 გარე ტემპერატურითა
- N=24kw სიმძლავრის კედლის წყალგამაცხელებელი ქვაბი დახურული წვის კამერით
- i=0.003 — მაგისტრალების დახრილობა.
- ბურთულიანი ვენტილი
- 25 — პლასტმასის მილის დიამეტრი.
- წყლის გამანაწილებელი კოლექტორი გეგმაზე 3 მიერთებით
- ჰაერგამშვები ვენტილი



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		


მიმდინარე ვენტკამერა
გაფილტრული ვენტკამერა
±0.00=515.80
28.60
3.30
5.00
5.20
6.90
5.20
3.00
4.63
3.00
3.10
4.50
26.05
6.70
6.95
6.40
6.28
3.57
2.55
7.35
6.30
6.80
3.00
5.22
4.52
4.63
3.30
5.00
5.20
6.90
5.20
3.30
1.50
3.00
2.40
2.40
2.40
2.40
20
21
22
23
13.2 m²
13.2 m²
12.0 m²
12.0 m²
5.50
5.00
16.00 %
10.000 m
19.000 %
3.500 m
117.5 m²
112.5 m²
71.4 m²
9.5 m²
8.8 m²
22.2 m²
5.0 m²
6.0 m²
6.8 m²
23.3 m²
EXIT
±0.00=515.80
მანქანებისთვის მგზავრების გადასასვლელი
გარშემორტყმის რკინაბეტონის საზღვარი
გარშემორტყმის რკინაბეტონის საზღვარი (უკანა ფასადის)
გარშემორტყმის რკინაბეტონის საზღვარი (უკანა ფასადის)
ელ. მანქანის დამტენი სადგური 3.6 KWT
ელ. მანქანის დამტენი სადგური 3.6 KWT
ელ. მანქანის დამტენი სადგური 3.6 KWT



დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ში დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005

GRANDE CASA

დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფეშენ ჰაუსი"	**სტატუსი**	სამშენებლო პროექტი	**სტადია**		**ნაგებობის ტიპი**		
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, საკად. №13	**ნახაზის დასახელება**	ზოგადი ინფორმაციის ნახაზი					
	ს/კ 01.11.10.013.335							
ავტორი								

დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფეიზენთ ფუდ ინდასტრი"	**სტატუსი**	სამშენებლო						
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ლისის ტბის დასავლეთი ნაწილი, კვ.N 01.11.10.013.335	**ნახაზის დასახელება**							
ნახაზის ნომერი		**შენიშვნა**							



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		
						თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -			დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
						ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა					ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
						თანაავტორი		

T: 558201005



ბინა 22 (ბ ტიპი)	
სც-2	64.7 კვ.მ
54.9 კვ.მ	9.8 კვ.მ

ბინა 23 (ბ ტიპი)	
სც-2	46.9 კვ.მ
40.1 კვ.მ	6.8 კვ.მ

ბინა 24 (ბ ტიპი)	
სც-2	56.3 კვ.მ
43.1 კვ.მ	13.2 კვ.მ

ბინა 24ა (ბ ტიპი)	
სც-2	53.9 კვ.მ
47.5 კვ.მ	6.4 კვ.მ

ბინა 28 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.7 კვ.მ
42.0 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 27 (ბ ტიპი)	
სც-2	72.1 კვ.მ
62.2 კვ.მ	9.9 კვ.მ

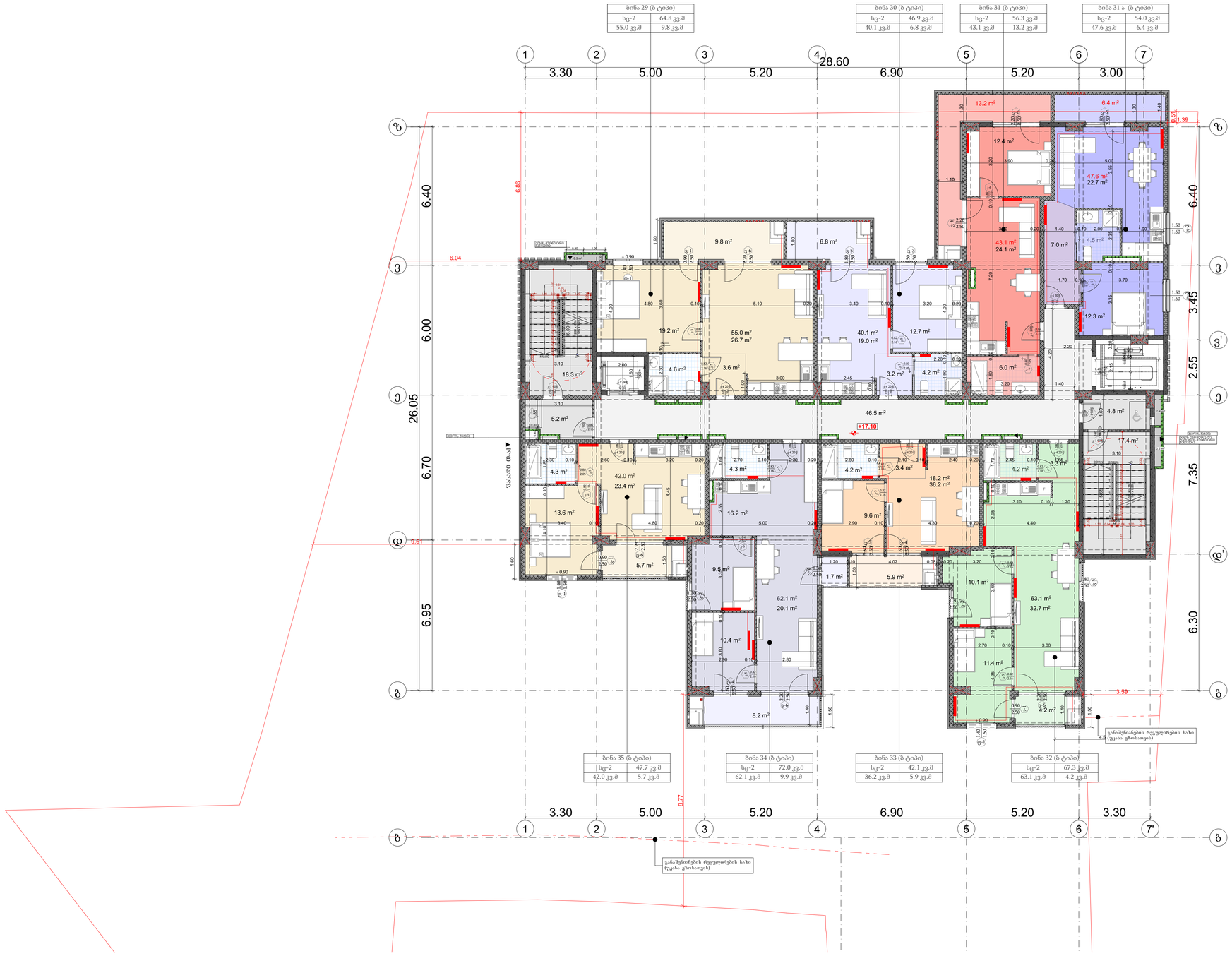
ბინა 26 (ბ ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ

ბინა 25 (ბ ტიპი)	
სც-2	67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ	4.2 კვ.მ

დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "ხოლში დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 "GRANDE CASA" LLC GEORGIA

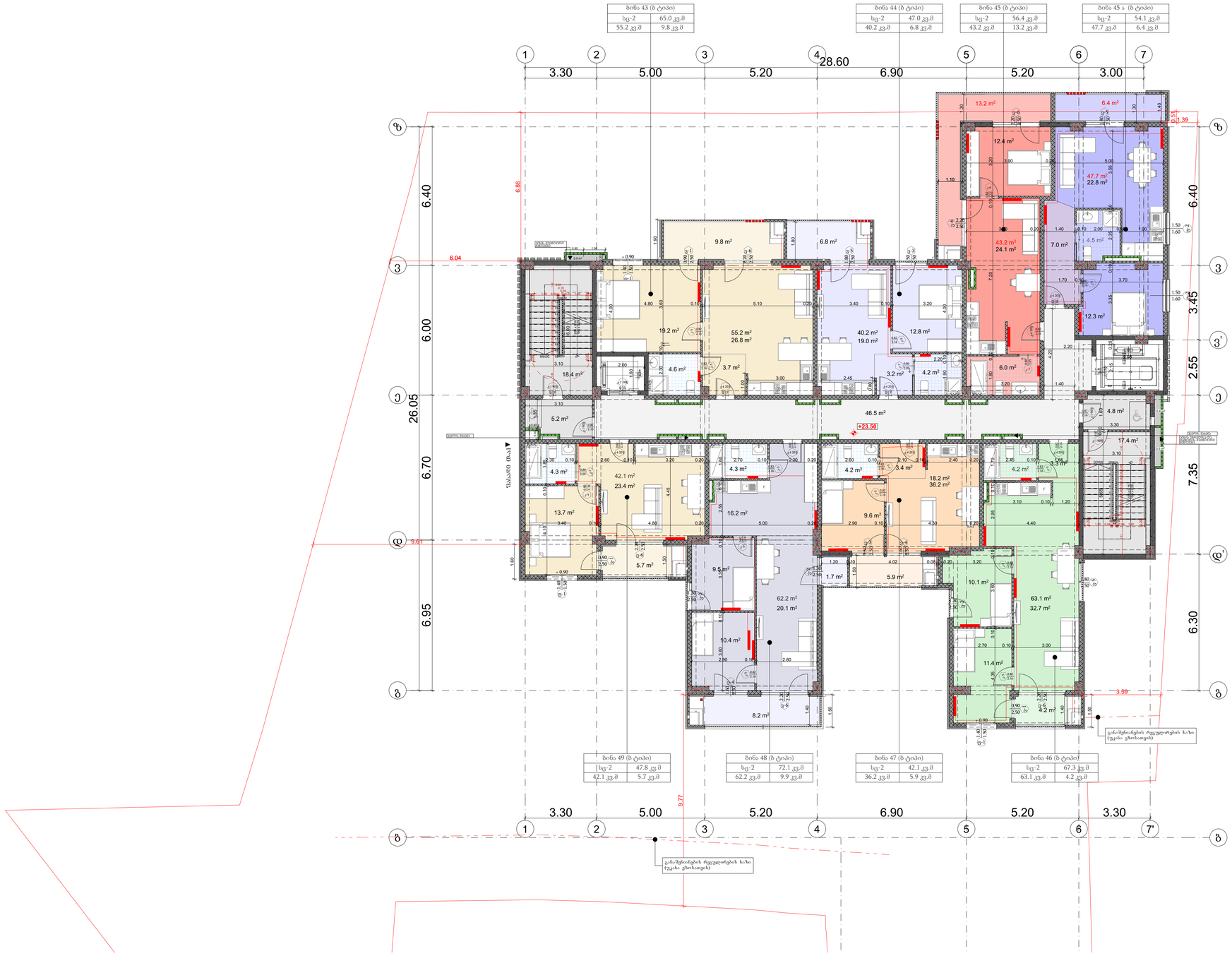


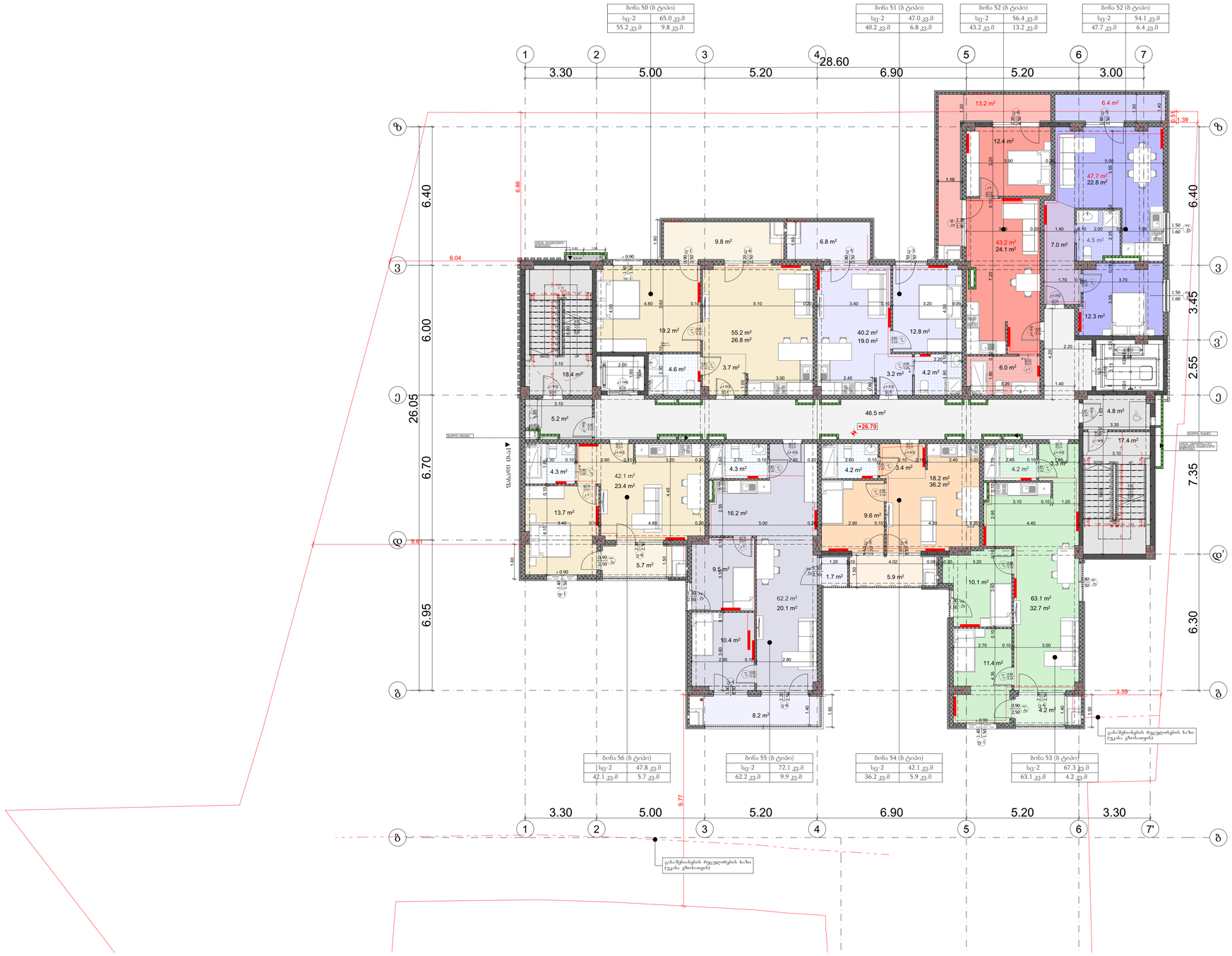
დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		
						თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -			დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
						ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა					ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
						თანაავტორი		

T: 558201005

შპს "გრანდე კაზა" GRANDE CASA GEORGIA "GRANDE CASA" LLC 400298619

გრანდე კაზა GRANDE CASA


ბინა 43 (B ტიპი)
სც-2 65.0 კვ.მ
55.2 კვ.მ 9.8 კვ.მ
ბინა 44 (B ტიპი)
სც-2 47.0 კვ.მ
40.2 კვ.მ 6.8 კვ.მ
ბინა 45 (B ტიპი)
სც-2 56.4 კვ.მ
43.2 კვ.მ 13.2 კვ.მ
ბინა 45 ა (B ტიპი)
სც-2 54.1 კვ.მ
47.7 კვ.მ 6.4 კვ.მ
ბინა 49 (B ტიპი)
სც-2 47.8 კვ.მ
42.1 კვ.მ 5.7 კვ.მ
ბინა 48 (B ტიპი)
სც-2 72.1 კვ.მ
62.2 კვ.მ 9.9 კვ.მ
ბინა 47 (B ტიპი)
სც-2 42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ 5.9 კვ.მ
ბინა 46 (B ტიპი)
სც-2 67.3 კვ.მ
63.1 კვ.მ 4.2 კვ.მ
3.30
5.00
5.20
28.60
6.90
5.20
3.00
26.05
6.40
6.00
6.70
6.95
3.45
2.55
7.35
6.30
+23.50
გარშემორტყმული ტერიტორია
გარშემორტყმული ტერიტორია
გარშემოვლითი გზა
გარშემოვლითი გზა
გარშემოვლითი გზა



დამკვეთი	შპს "ხოლშემ დეველოპმენტი"	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005



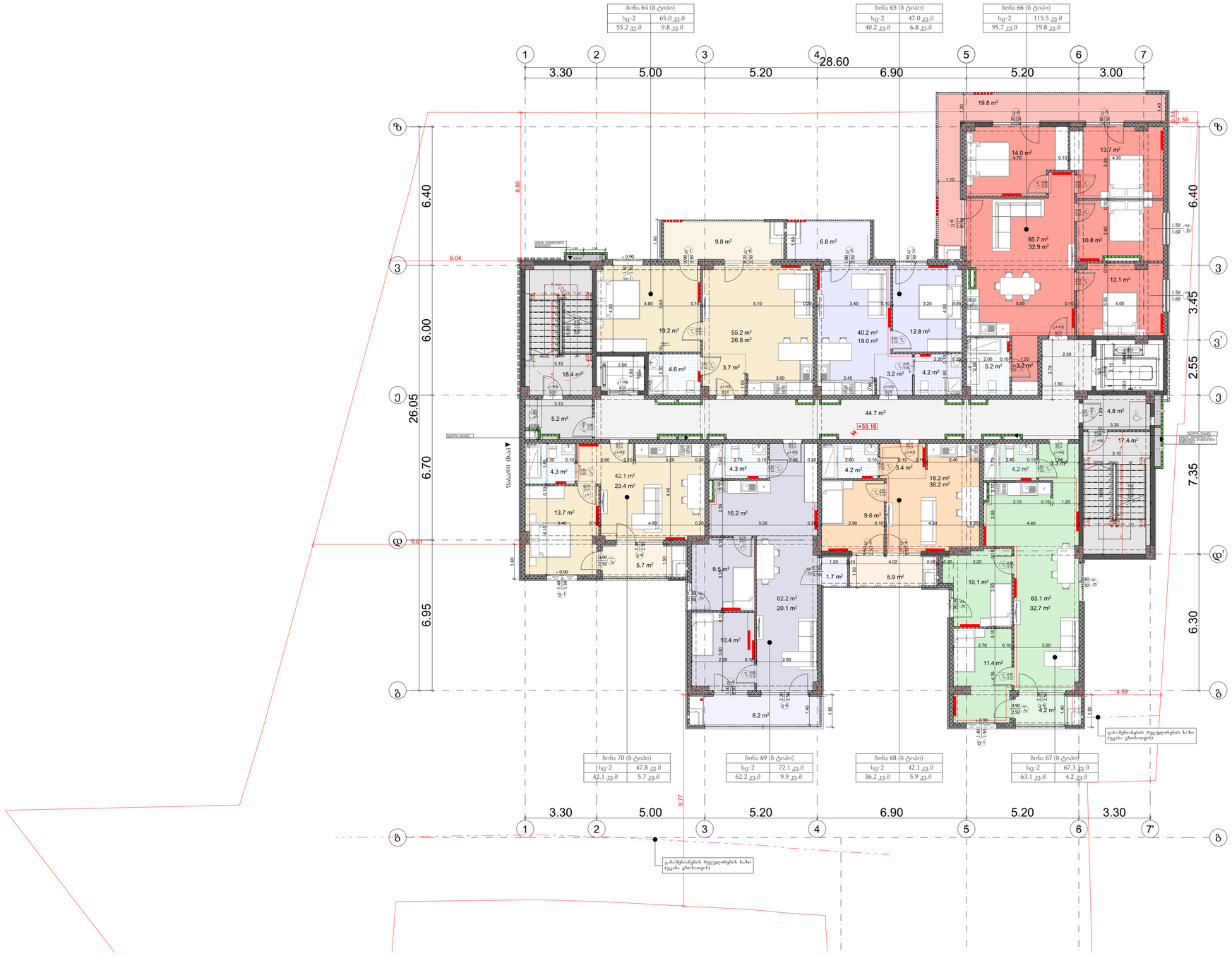
დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -			
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა					

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

გრანდე კაზა
GRANDE CASA

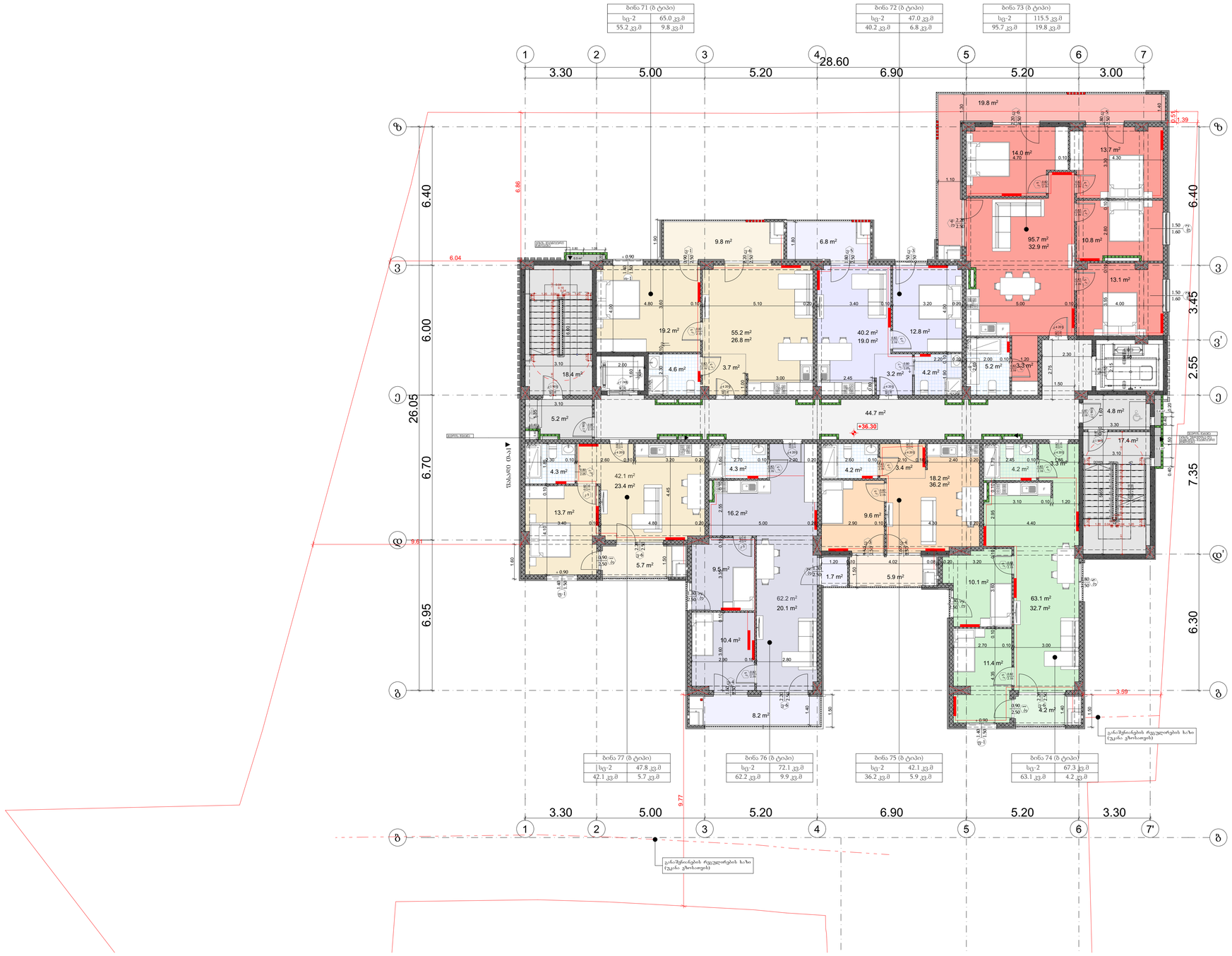
შპს "გრანდე კაზა" GEORGIA "GRANDE CASA" LLC 400298619 GRANDE CASA

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "ხოლში დეველოპმენტი"	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005


ბინა 71 (B ტიპი)
სც-2 65.0 კვ.მ
55.2 კვ.მ 9.8 კვ.მ
ბინა 72 (B ტიპი)
სც-2 47.0 კვ.მ
40.2 კვ.მ 6.8 კვ.მ
ბინა 73 (B ტიპი)
სც-2 115.5 კვ.მ
95.7 კვ.მ 19.8 კვ.მ
ბინა 77 (B ტიპი)
სც-2 47.8 კვ.მ
42.1 კვ.მ 5.7 კვ.მ
ბინა 76 (B ტიპი)
სც-2 72.1 კვ.მ
62.2 კვ.მ 9.9 კვ.მ
ბინა 75 (B ტიპი)
სც-2 42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ 5.9 კვ.მ
ბინა 74 (B ტიპი)
სც-2 67.3 კვ.მ
63.1 კვ.მ 4.2 კვ.მ
1 2 3 4 5 6 7
1' 7'
ბ გ დ ე ე' ვ ზ
3.30 5.00 5.20 6.90 5.20 3.00
28.60
26.05
6.40 6.00 6.70 6.95 6.30 3.45 2.55 7.35
+36.30
19.8 m²
14.0 m²
95.7 m²
32.9 m²
13.7 m²
10.8 m²
13.1 m²
9.8 m²
6.8 m²
19.2 m²
55.2 m²
26.8 m²
40.2 m²
19.0 m²
12.8 m²
18.4 m²
4.6 m²
3.7 m²
3.2 m²
4.2 m²
5.2 m²
44.7 m²
4.8 m²
17.4 m²
4.3 m²
42.1 m²
23.4 m²
16.2 m²
18.2 m²
36.2 m²
9.6 m²
13.7 m²
5.7 m²
9.5 m²
1.7 m²
62.2 m²
20.1 m²
10.4 m²
8.2 m²
5.9 m²
10.1 m²
63.1 m²
32.7 m²
11.4 m²
4.2 m²
6.04
9.61
6.86
9.77
3.99
0.51
1.39
გარშემოვლითი გზა
გარშემორტყმული რკინაბეტონის ბოძებზე დამაგრებული ბადე
გარშემორტყმული რკინაბეტონის ბოძებზე დამაგრებული ბადე
გარშემოვლითი გზა
გარშემორტყმული რკინაბეტონის ბოძებზე დამაგრებული ბადე
გარშემოვლითი გზა
გარშემოვლითი გზა
გარშემოვლითი გზა

სპეციფიკაცია

#	დასახელება	განზ-ბა	რაოდ-ბა
I	II	III	IV
	გათბობა		
1	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 600 *1200(h) ზომებით		0
2	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 480 *1200(h) ზომებით	ცალი	0
3	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 1200*600(h) ზომებით	"-"	0
4	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 500*1000(h) ზომებით	"-"	80
5	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 900*600(h) ზომებით		124
12	მიმწოდებელი ვენტილი D15	ცალი	180
13	უკუ დროსელ–ვენტილი D15	"-"	180
14	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გ.ხრ met/20	"-"	8
15	ვენტილი ბურთულიანი D25	ცალი	180
16	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრძ	70
17	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	30
18	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	60
19	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"-"	4
20	სამკაპი პლასტმასის მილისათვის D20*20*20	ცალი	40
21	სამკაპი პლასტმასის მილისათვის D25*25*25	"-"	8
22	ქურო პლასტმასის D20/25	ცალი	4
23	ქურო პლასტმასის D20	"	17.5
24	ქურო პლასტმასის D25	"	8
25	insul tube-ს ტიპის კაუჩუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	70
26	იგივე 28-9	"-"	30
27	ფუმი დიდი	ცალი	10
	ბაბრილება		
	სპლიტ კონდენციონერების გარე და შიდა ბლოკი		
1	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე, მომუშავე სპლიტ კონდენციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტიკული მაჩვენებელია N=6.5kw სიცივის სიმძლავრე t=+30ºC, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	180
	სპლიტ კონდენციონერის შიდა (კედლის) ბლოკი: სრული ავტომატიკით, მართვის პულტით, რომლის სიცივის სიმძლავრეა ზაფხულში: Qx=1.6kw.		180
2	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე, მომუშავე სპლიტ კონდენციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტიკული მაჩვენებელია N=4.6kw სიცივის სიმძლავრე t=+30ºC, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	180
	ქვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის		
1	P=20mbar დაბალ წნევაზე მომუშავე N=24KW სიმძლავრის დახურულკამერიანი კედლის წყალგამცხელებელი ქვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის	კომპლ.	77
	D=125mm დიამეტრისა და H=2.5m სიმაღლის საკვამლე მილი		
	D=80mm დიამეტრისა და H=1.0m სიმაღლის საკვამლე მილი		
2	გათბობის სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=1.6m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	77
3	სავენტილაციო სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=0.2m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	77
4	ცხ.წყალმომარაგების სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=0.8m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	77
5	ცხ.წყალმომარაგების საცირკულაციო რგოლის ტუმბო L=0.7m3/h წარმადობის და H=150Kpa წნევის.	ცალი	77
6	ავტომატური ჰაერგამშვები Ф15	"-"	77
7	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გ.ხრ met/40	"-"	20
8	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრძ	10
9	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	40
10	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D32(aquaterm)	"-"	10
11	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D40 (aquaterm)	"-"	2
12	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D50(aquaterm)	"-"	2
13	ვენტილი ბურთულიანი D20	ცალი	3
14	ვენტილი ბურთულიანი D25	"-"	5
15	ვენტილი ბურთულიანი D32	"-"	2
16	ვენტილი ბურთულიანი D40	"-"	2
17	L=50ლ წარმადობის მოცულობითი წყალგამაცხელებელი	კომპლ	1
18	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის მიმწოდებელი მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
19	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის უკუ მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
20	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	6
21	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"	10
22	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D32(aquaterm)	"	6
23	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D40 (aquaterm)	"	4
24	ქურო პლასტმასის D20	"	2.5
25	ქურო პლასტმასის D25	"	10
26	ქურო პლასტმასის D32	"	2.5
27	ქურო პლასტმასის D40	"	0.5
28	insul tube-ს ტიპის კაუჩუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	
29	იგივე 28-9	"-"	10
30	იგივე 30-9	"-"	40
31	იგივე 42-9	"-"	10
32	იგივე 52-9	"-"	2
33	ფუმი დიდი	"-"	10



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		



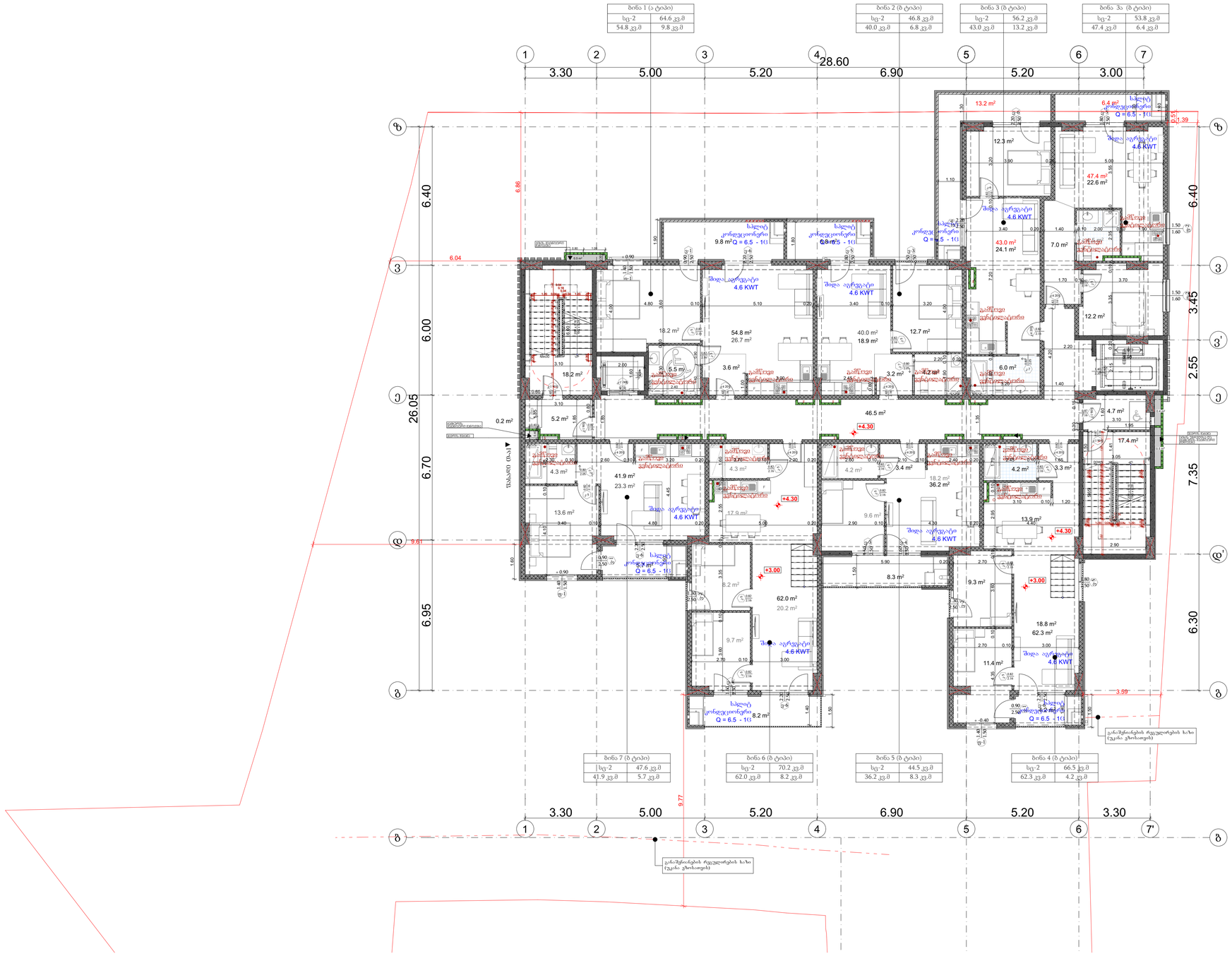
დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						

T: 558201005

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GEORGIA "GRANDE CASA" LLC 400298619

გრანდე კაზა GRANDE CASA



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA
გრანდე კაზა
GRANDE CASA

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	**ნახაზი**	**საინჟინრო ქსელები**	**მასშტაბი**		**გვერდი**	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						

თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**
დირექტორი	**მ.ბარბაქაძე**	
ავტორი	**მ.ბარბაქაძე**	
ავტორი	**მ.ბარბაქაძე**	
თანაავტორი		

T: 558201005

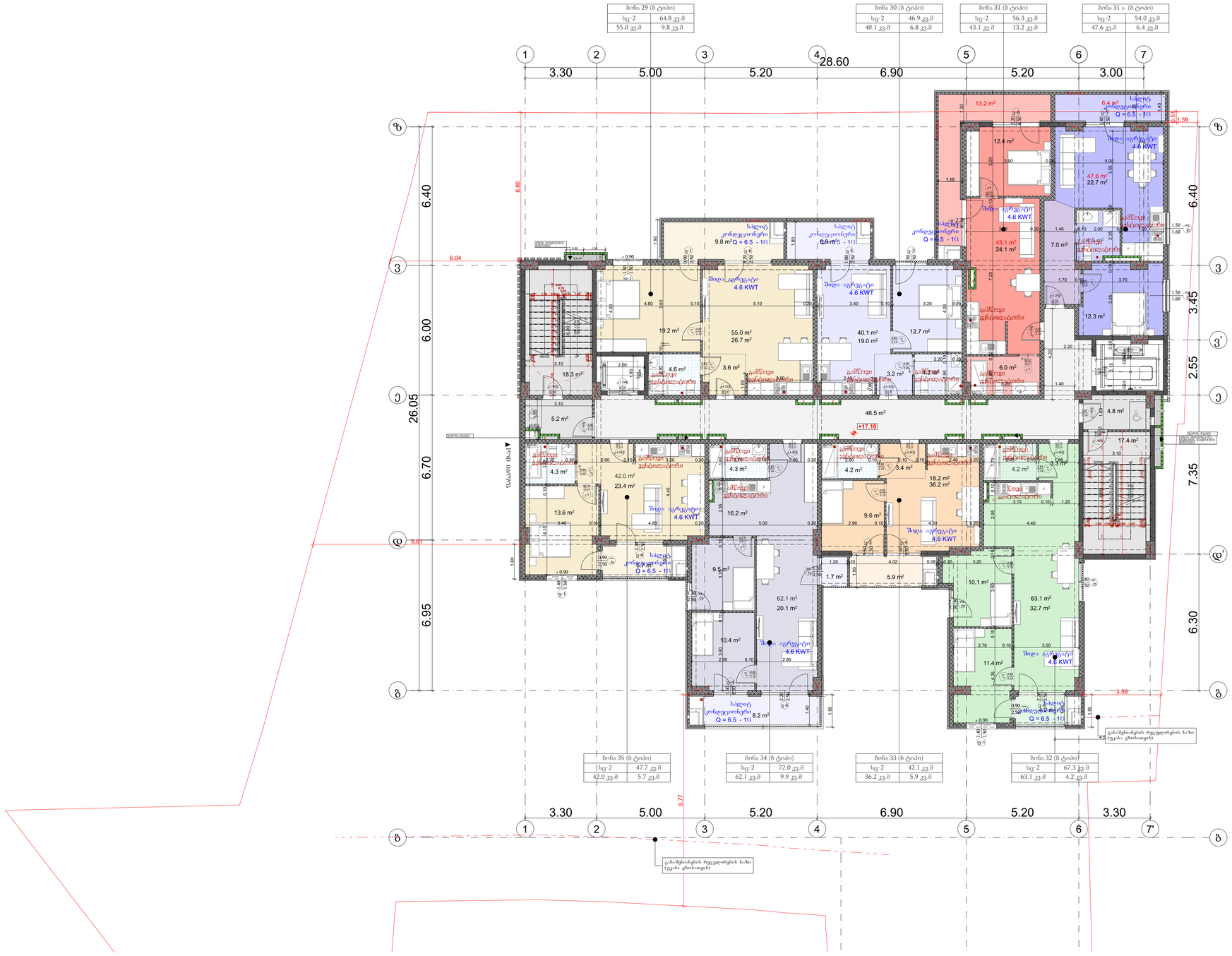


დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		ფურცელი	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

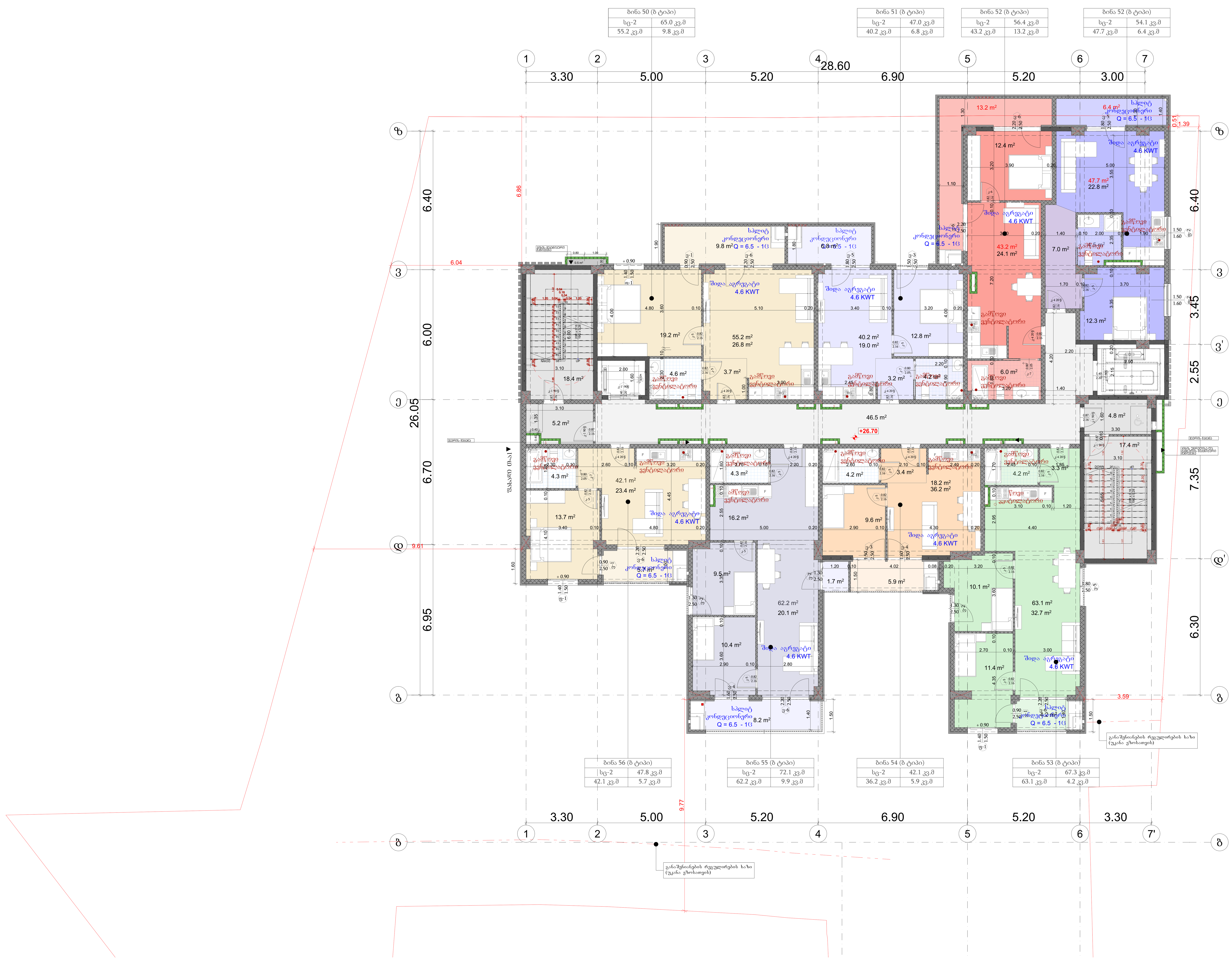
T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი	გვერდი
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -		
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა				

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA 400298619

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA
გრანდე კაზა

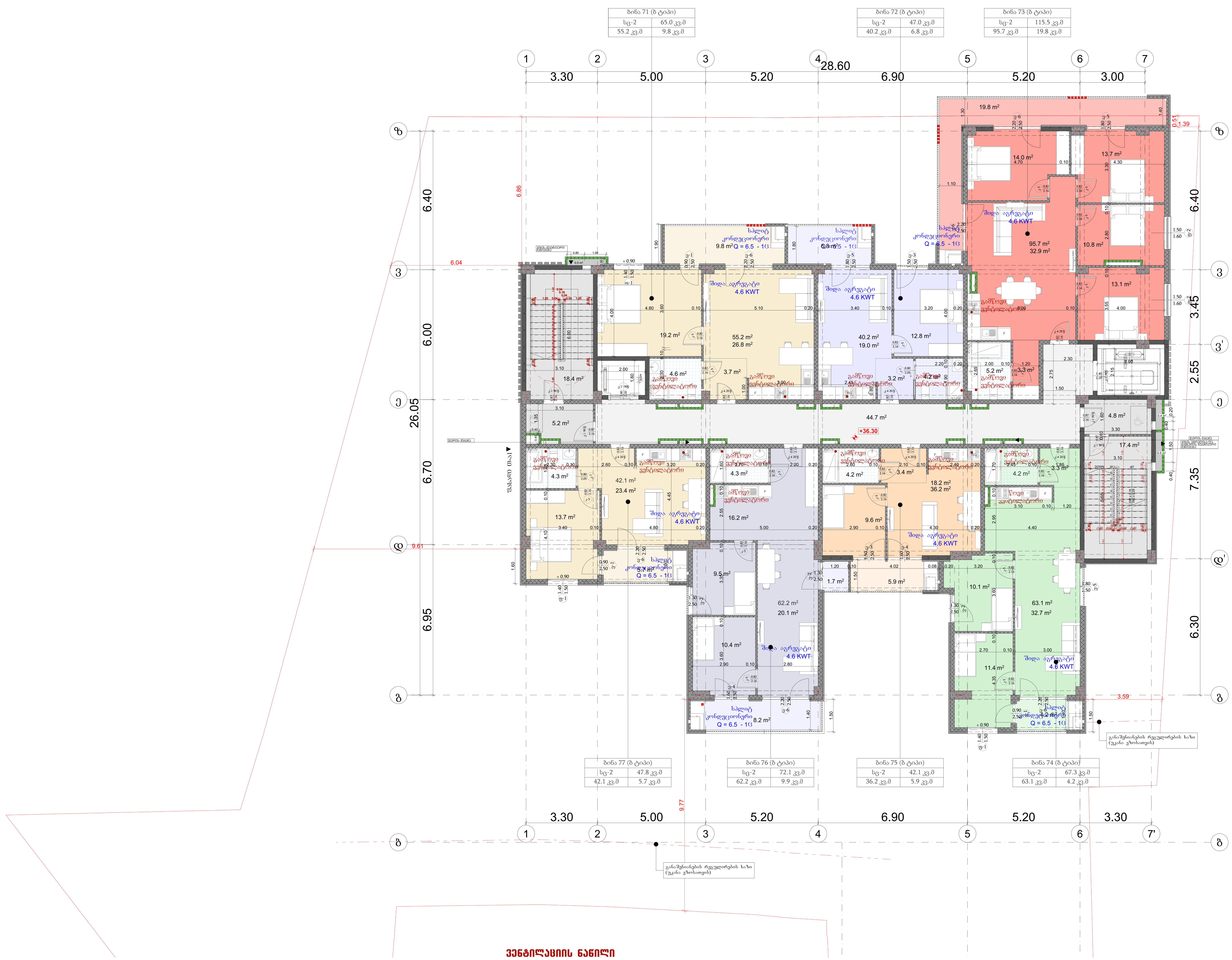
T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	**ნახაზი**	**საინჟინრო ქსელები**	**მასშტაბი**		**გვერდი**	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						

თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**
დირექტორი	**მ.ბარბაქაძე**	
ავტორი	**მ.ბარბაქაძე**	
ავტორი	**მ.ბარბაქაძე**	
თანაავტორი		

T: 558201005

საქართველო. შპს "გრანდე კაზა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC
გრანდე კაზა GRANDE CASA

ვენტილაცია - სპეციფიკაცია /რეესტრი/

№	დასახელება	ზომა მმ	განზ. ერთ.	რ-ბა	შენიშვნა
	<u>მოდინებითი სისტემა მ.ს.-1;</u>				
1	მოდინებითი ვენტკამერა 1,44x0,87x0,37(H) ვენტილატორი L=1000მ³/სთ; P=500პა; ელ.ძრ. N=0,55კვტ; ფილტრით F=0,5მ²; კალორიფერით Q=18,0კვტ; ხმის ჩამხშობით CP 300x500; წონა 165კგ;	e=900	კომპ.	1	BEHTC-AB-04
1'	ელექტროკალორიფერი N=18,0კვტ	300x500	ცალი	1	
2	ჰაერსატარი მოთუთიებული ფურცლ. ფოლადის δ=0,7მმ	1000მმ	მ²	30	
3	ჰაერსატარი მოთუთიებული ფურცლ. ფოლადის δ=0,7მმ	1500მმ	მ²	10	
4	შიბერი – გამშვები ჰაერსადენზე	-	ცალი	1	
5	ბრეზენტის ჩართვა სისტემაში e=250მმ	-	მ	2	
6	ჰაერსადენის გამაგრება გოლოვანი ფოლადით	-	მ	10	δ=25
7	ბითუმინიზირებული თოკი/ჰაერის შემკვრივება/	-	ადგ.	3	
8	ჰაერსადენის იზოლაცია ხმის ჩამხშობი მინაბამბით	δ=25	მ³	1	40x0,025
9	ფოლგაიზოლი იზოლაციის შესაფუთად	-	მ²	40	
10	შპრავი ქალუზის ცხაური	200x200	ცალი	7	
	<u>გამწოვი სისტემა გ.ს.-1;</u>				
1	ვენტილატორი - სახურავის BKMK 315 L=1000მ³/სთ; P=700პა; N=0,30კვტ; ხმის ჩამხშობით	-	კომპ.	1	BEHTC
2	ჰაერსატარი მოთუთიებული ფურცლ. ფოლადის δ=0,7მმ	1000მმ	მ²	12	
3	ჰაერსატარი მოთუთიებული ფურცლ. ფოლადის δ=0,7მმ	1500მმ	მ²	5	
4	ჰაერსადენის გამაგრება გოლოვანი ფოლადით	-	მ	10	
5	გამშვები შიბერი	-	ცალი	1	
6	ბითუმიზირებული თოკი /ჰაერსადენის შემკვრივება/	-	ადგ.	3	
7	ჰაერსადენის იზოლაცია ხმისჩამხშობი მინაბამბით	-	მ³	0,43	17x0,025
8	ფოლგაიზოლი იზოლაციის შესაფუთად	-	მ²	17	
9	შპრავი ქალუზის ცხაური	-	ცალი	7	
	<u>გამწოვი სისტემა გ.ს.-2 /სამგარეულო/</u>			0	
1	ღერძული ვენტილატორი - L=160მ³/სთ; N=18,03ტ;	d=150	ცალი	1	საყოფა-ცხოვრებო
2	რკინის ცხაური	d=150	ცალი	1	
	<u>ბუნებრივი გამწოვი სისტემა გ.ს.-3 /სანკვანძი/</u>				
1	ჰაერსატარი მოთუთიებული ფურცლ. ფოლადის δ=0,7მმ	d=100	მ	5	
2	ჰაერსადენზე ქოლგის მოწყობა	d=120	ც	2	
3	შპრავი ქალუზის ცხაური	100x100	ც	2	

შპს "საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს "სოლუშ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

მრანდე კასა GRANDE CASA

შ.პ.ს. "ბრანდე კაზა"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

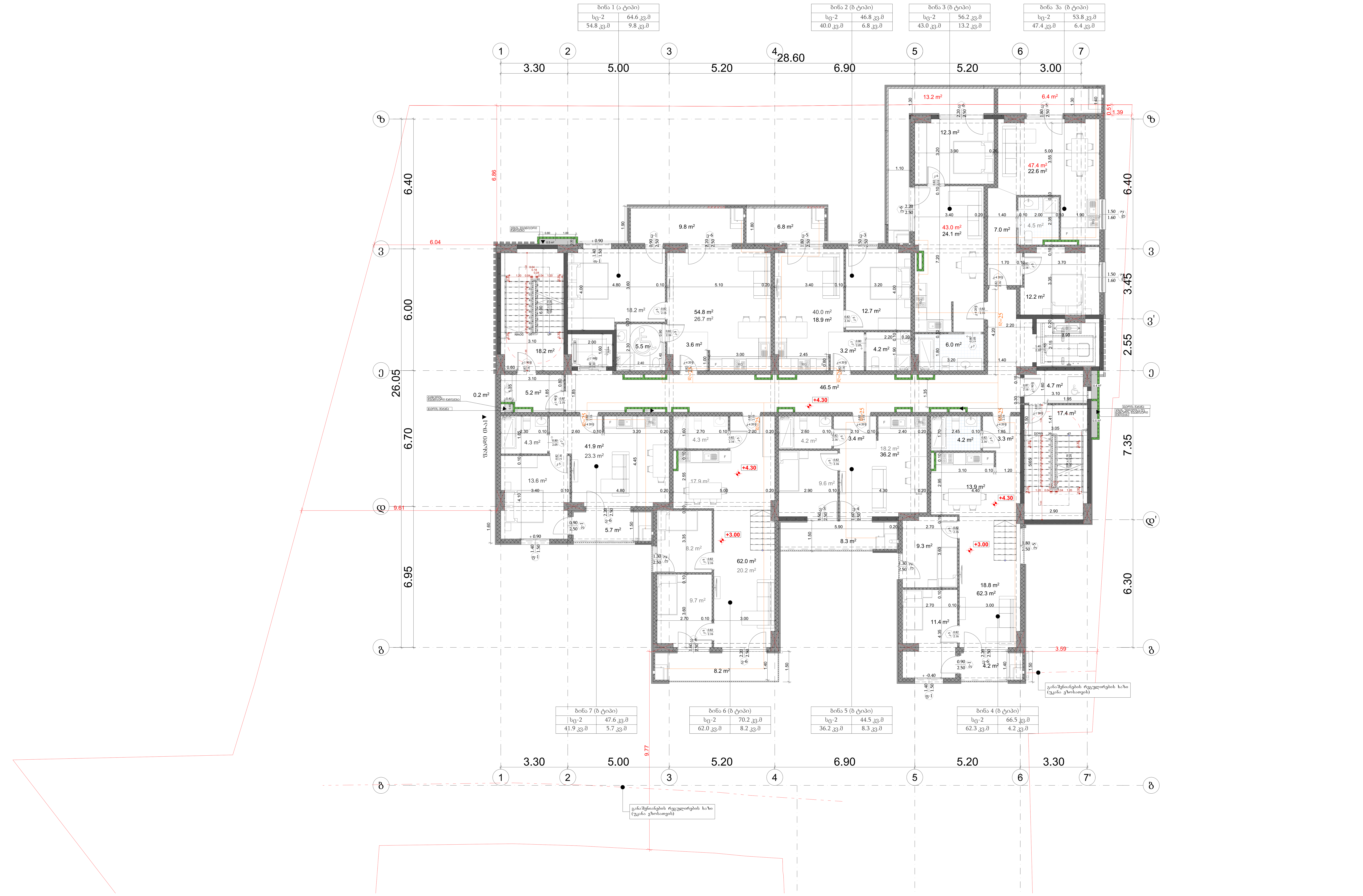
პროექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13
ს/კ 01.14.15.001.419

არმომარაგების ნაწილი

თბილისი 2026


მრიცხველების ოთახი
დს 9.5 კვ.მ
კომერციული N1
სვ 117.6 კვ.მ
კომერციული N2
სვ 112.5 კვ.მ
კომერციული N3
სვ 71.4 კვ.მ
±0.00=515.80
71.4 m²
117.6 m²
112.5 m²
22.2 m²
8.8 m²
9.5 m²
5.0 m²
6.0 m²
6.8 m²
23.3 m²
20 13.2 m²
21 13.2 m²
22 12.0 m²
23 12.0 m²
24 22.5 m²
16.00 %
10.000 m
15.00 %
3.000 m
მანანწალა ბაბუნაშვილის სახელობის საჯარო სკოლა P=20ოხხა
მანის ბაბუნაშვილის საჯარო სკოლის ეზო
მოეწყობა
ასანაცილებელი ბეტონის ბორდიური
მანანწალა ბაბუნაშვილის საჯარო სკოლის ეზოში
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
ასანაცილებელი ბეტონის ბორდიური
ასანაცილებელი ბეტონის ბორდიური
ასანაცილებელი ბეტონის ბორდიური



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**		
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა:**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							

თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**
დირექტორი	**მ.ბარბაქაძე**	
ავტორი	**მ.ბარბაქაძე**	
ავტორი	**მ.ბარბაქაძე**	
თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA
გრანდე კაზა
GRANDE CASA

T: 558201005



საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC

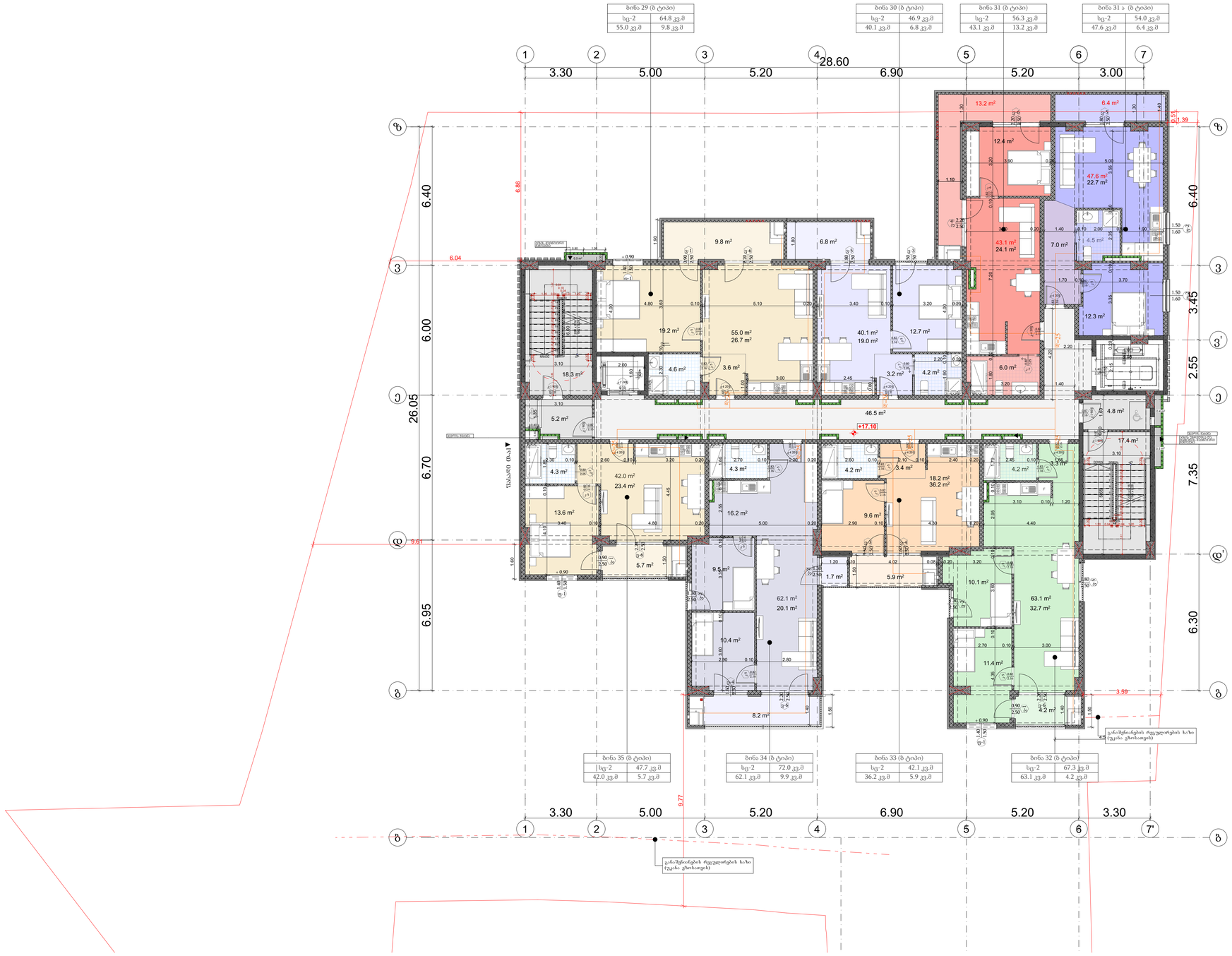
დამკვეთი	შპს "ხოლშმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005



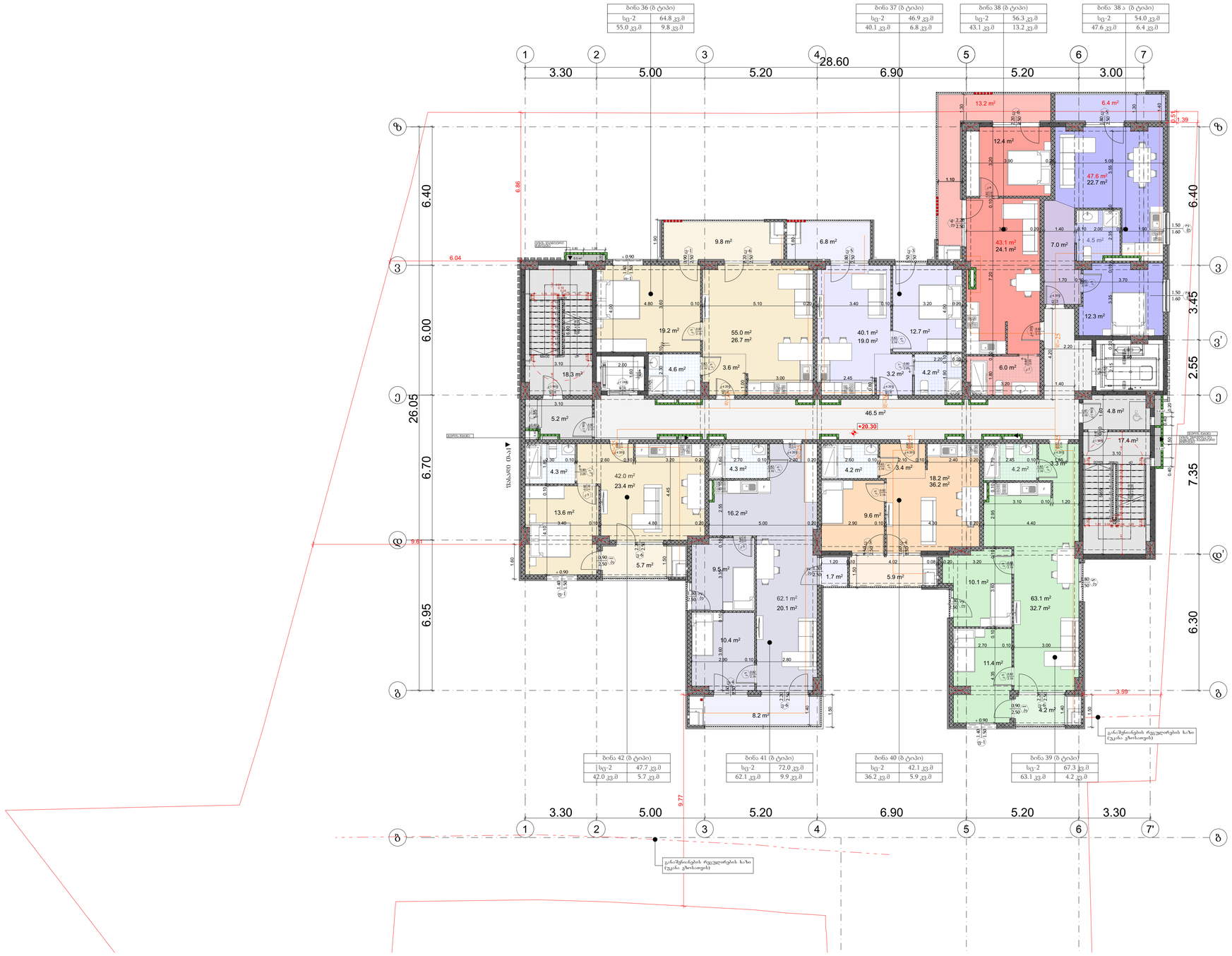
დამკვეთი	შპს "ხოლში დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC



დამკვეთი	შპს "ხოლშემ დეველოპმენტი"	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					**დირექტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							**ავტორი**	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

GRANDE CASA
T: 558201005



საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს "ხოლშ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005



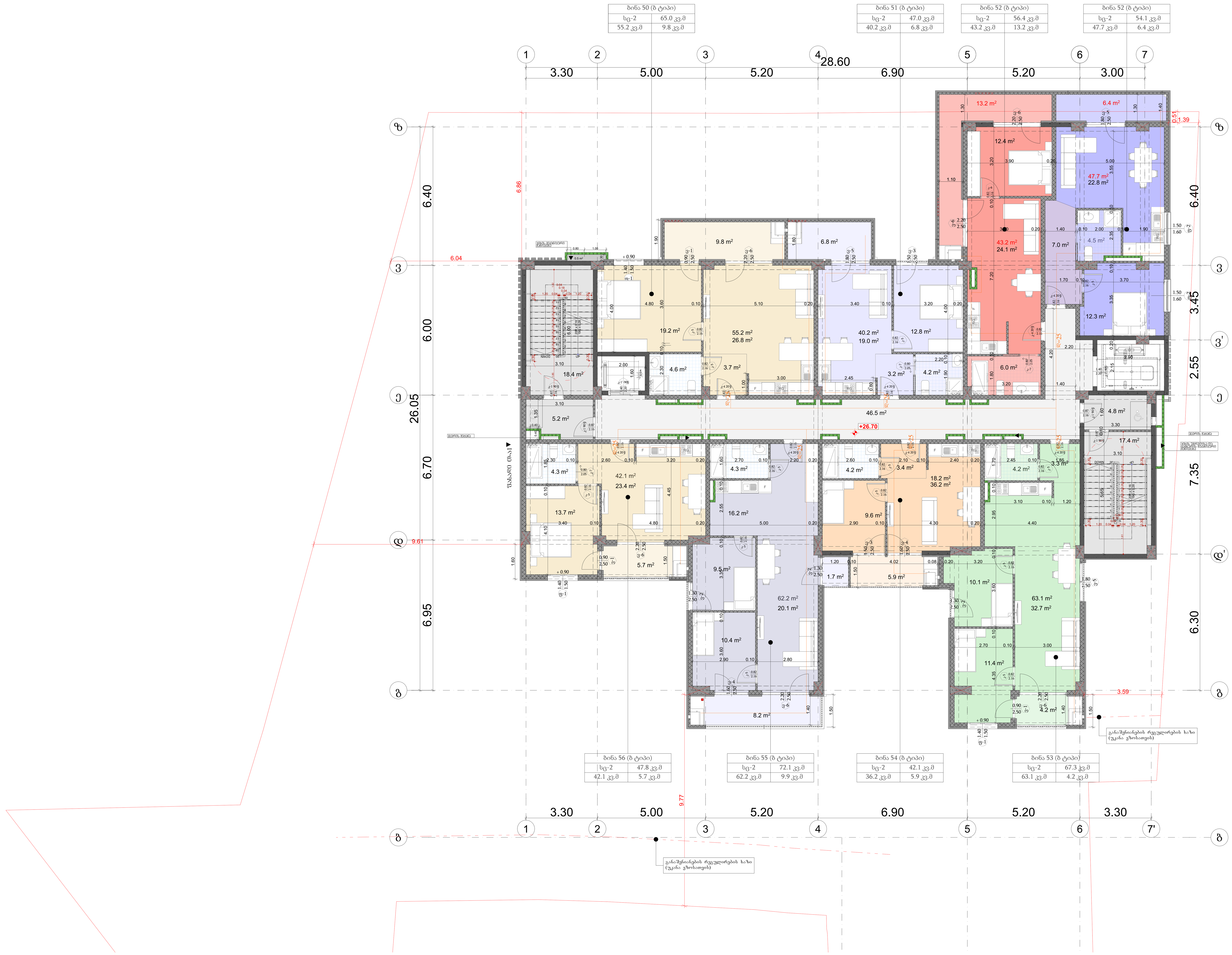
დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა							

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005

შპს "გრანდე კაზა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA "GRANDE CASA" LLC

გრანდე კაზა GRANDE CASA

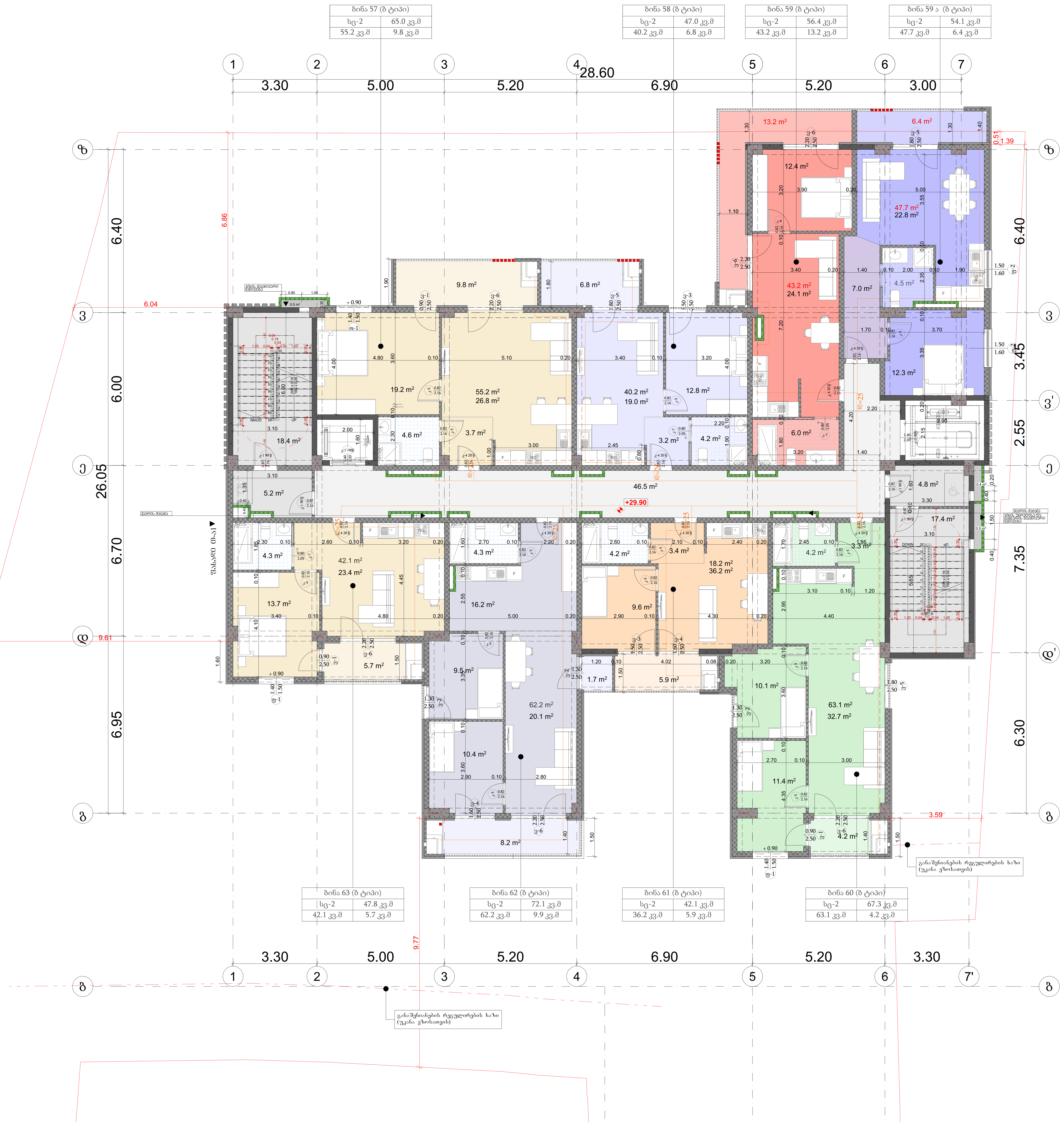


დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -			
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა					

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA
გრანდე კაზა

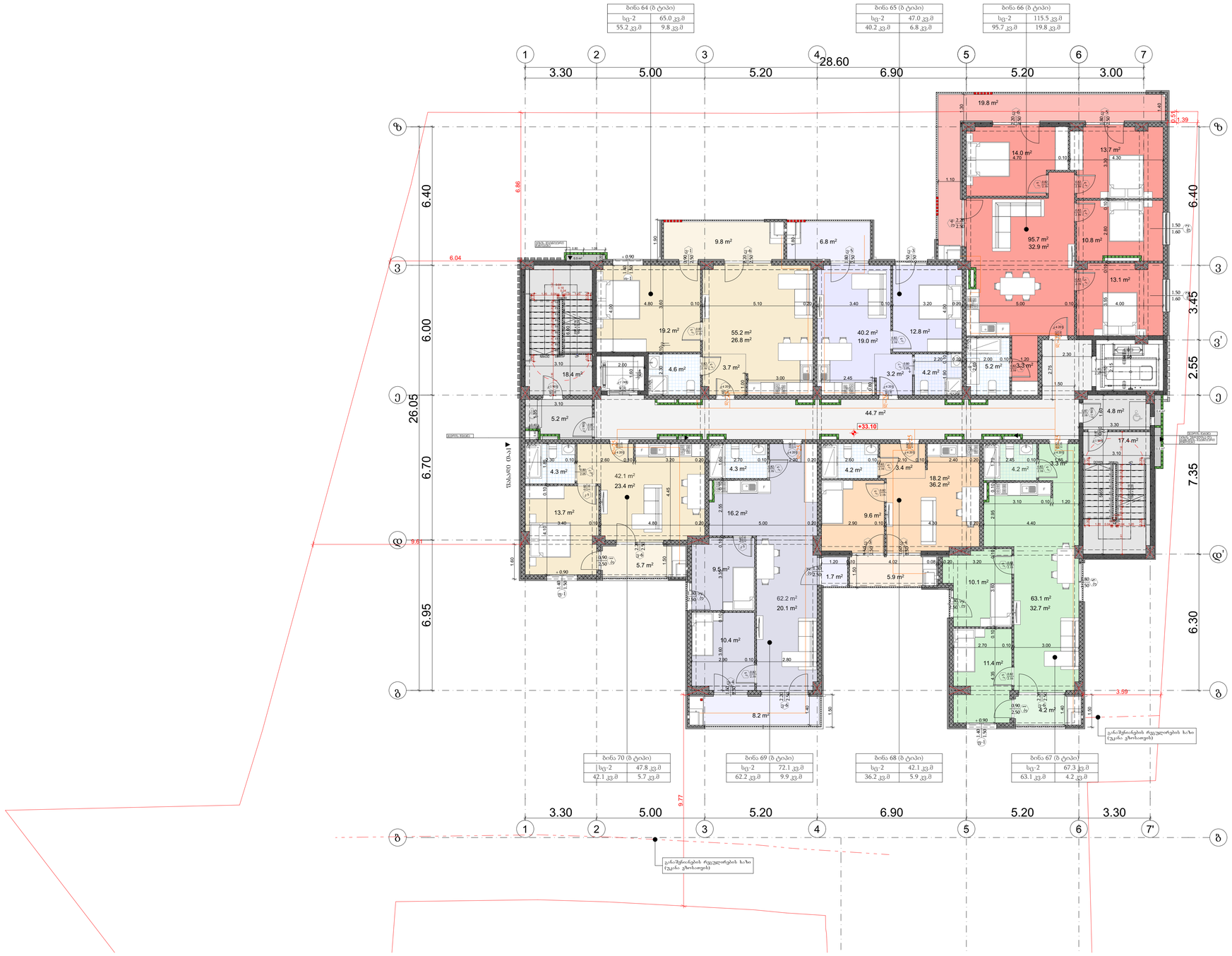
T: 558201005

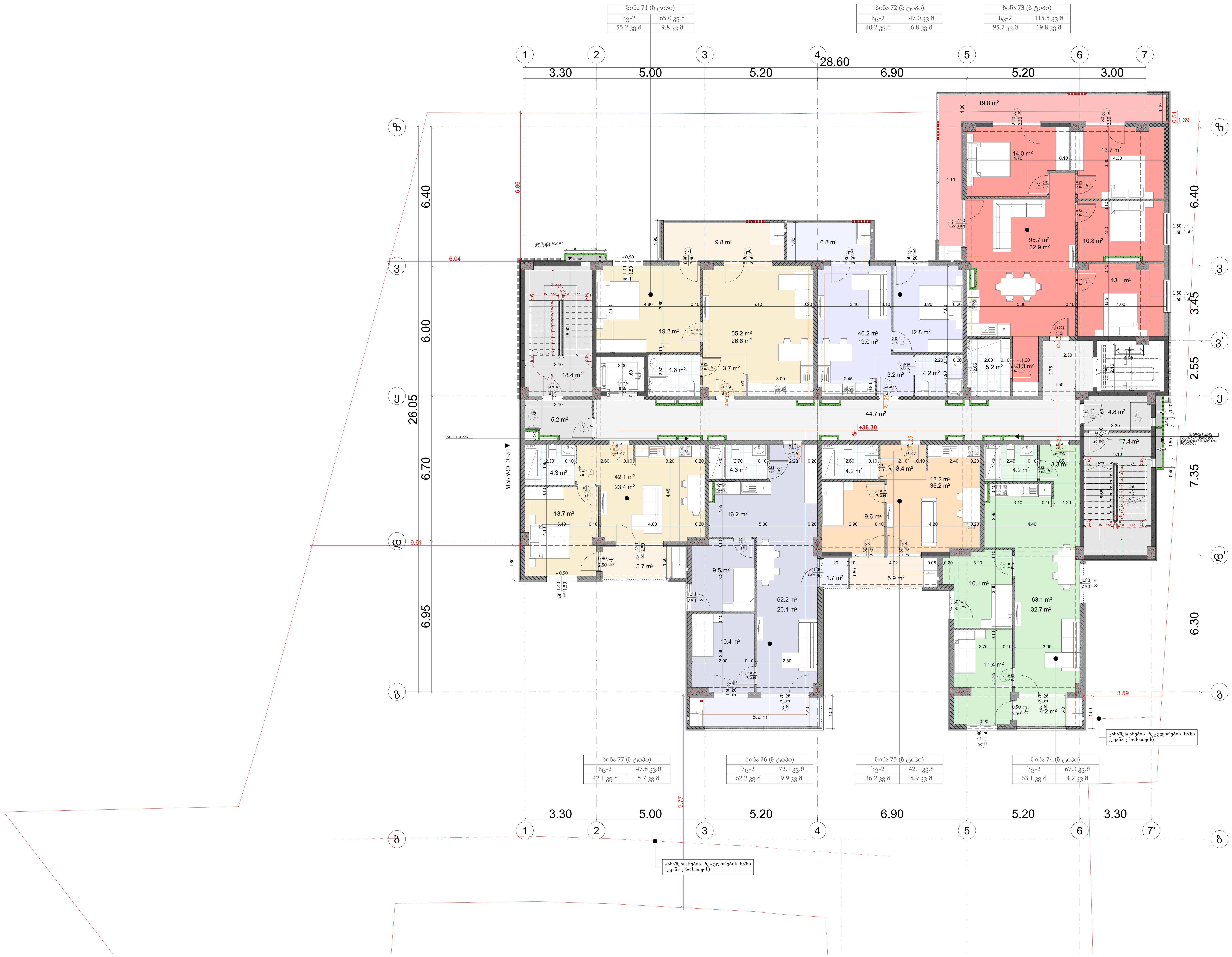


დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -			
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა					

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005


ბინა 64 (B ტიპი)
სც-2 65.0 კვ.მ
55.2 კვ.მ 9.8 კვ.მ
ბინა 65 (B ტიპი)
სც-2 47.0 კვ.მ
40.2 კვ.მ 6.8 კვ.მ
ბინა 66 (B ტიპი)
სც-2 115.5 კვ.მ
95.7 კვ.მ 19.8 კვ.მ
1 2 3 4 5 6 7
3.30 5.00 5.20 28.60 6.90 5.20 3.00
ბ ბ
3 3
ც ც
ფ ფ
გ გ
8 8
1 2 3 4 5 6 7'
3.30 5.00 5.20 6.90 5.20 3.30
6.40 6.00 6.70 6.95 6.30 3.45 2.55 7.35 6.40
26.05
6.86 6.04 9.61 9.77 3.99 1.39
+33.10
19.8 m² 14.0 m² 4.70 13.7 m² 4.30 95.7 m² 32.9 m² 10.8 m² 13.1 m²
9.8 m² 6.8 m² 19.2 m² 55.2 m² 26.8 m² 40.2 m² 19.0 m² 12.8 m²
18.4 m² 4.6 m² 3.7 m² 3.2 m² 4.2 m² 5.2 m² 3.3 m²
44.7 m²
5.2 m² 4.8 m² 17.4 m²
4.3 m² 42.1 m² 23.4 m² 4.3 m² 4.2 m² 3.4 m² 18.2 m² 36.2 m² 4.2 m² 3.3 m²
13.7 m² 16.2 m² 9.6 m²
5.7 m² 9.5 m² 1.7 m² 5.9 m² 10.1 m² 63.1 m² 32.7 m²
62.2 m² 20.1 m² 10.4 m² 11.4 m² 8.2 m² 4.2 m²
გარშემორტყმული ტერიტორია
გარშემორტყმული ტერიტორია
გარშემოვლითი გზა
გარშემოვლითი გზა
გარშემორტყმული ტერიტორია
გარშემოვლითი გზა
გარშემოვლითი გზა
გარშემოვლითი გზა



დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005

შენობის ბუნებრივი აირით მომარაგება
აირმომარაგება

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა მრავალფუნქციური კომპლექსის აირმომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში

საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაქვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაქვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.
შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარცმის მქონე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოჭიმვაში და ერთდება დანადგართან

		ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა			
№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რ-ბა	შენიშვნა
	2	3	4	5	6
	ა ი რ მ ო მ ა რ ა გ ე ბ ა				
	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	გრძ.მ	400	
2	შიდა გაქვანილობისთვის ფოლგიანი გარცმის მილი	d=20	გრძ.მ	200	
	გოფრე	d=25	გრძ.მ	78	
	მრიცხველი		კომპ.	78	
	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=25	ცალი	140	
6	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=20	ცალი	140	

დამკვეთი	შპს "სოლუმ დეველოპმენტი"	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით ჯაბიძის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.10.013.335	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში				დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა						ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
							თანაავტორი		

T: 558201005