№04-20 11 მარტი 2026 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი გლდანის დასახლება, V მ/რ. საკ.კოდი 01.11.10.013.335 პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესახებ.

ქ. თბილისი გლდანის დასახლება, V მ/რ. საკ.კოდი 01.11.10.013.335 საცხოვრებელი შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, ასაშენებელი შენობების გაანგარიშების სასრულ ელემენტთა სივრცული მოდელით, ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევის შედეგები და პროექტის არქიტექტურული ნაწილი.

პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია მ.ეფრემიძე და ნ. ხუციშვილის მიერ. ქალაქის სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით სამშენებლო მოედანი განეკუთვნება 8 (A=0.17) ბალიან ზონას. გრუნტის სეზონური გაყინვის სიღრმე 0,00 სმ. ქარის ნორმატიული დაწნევა - 33 კგძ/სმ^2. თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგძ/სმ^2

პროექტით გათვალისწინებულია ცამეტსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.ერთი მიწისქვეშაა სართულით. რომელიც გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, ზომებით ღერძებში 39x28.9მ;

შენობის მზიდი კონსტრუქციები გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩოვან სისტემის სახით. ჩარჩოს სვეტების განივი კვეთები ცვალებადია სართულების მიხედვით, bxh=120x40; bxh=100x40; bxh=90x40; bxh=80;x40; bxh=60x40 40x40; სმ; გადახურვად გამოყენებულია მონოლითური რკინაბეტონის რიგელიანი ფილა, ფილის სისქე 20 სმ; 18 სმ; 22 სმ. დაკორექტირდა ფილის ნიშნული 4.20 ნიშმულზე „გ“და „დ'“ღერძებს შორის მოხდა ფილის ჩატეხვა 2.90 ნიშნულამდე.კორექტირების შედეგად ფილისა და რიგელის კვეთები დარჩა უცვლელი. რიგელების განივკვეთი bxh=40x60; 20x60; სმ; მონოლითური კედლებისა და დიაფრაგმების სისქე არის 20სმ. კიბეები არის მონოლითური. კონსტრუქციებისათვის ბეტონის სიმტკიცის კლასი „B.-30” , ხოლო არმატურის კლასი A500C, AC-I. შენობის პერიმეტრზე ჩარჩოებს შორის ნაწილში, რომელიც ივსება წყობით, გამოყენებულია საკედლე ბლოკი სისქით 30 სმ. კორექტირების შედეგად ასევე დაემატა ტექნიკური კიბე. რომელიც იქნება რკ. ბეტონის პერიმეტრზე მონ.კედლებით. დაკორექტირდა ასევევ ავზის ნაწილი დაემატა ფართი და შესაბამისად კონსტრუქციულ ნაწილში დაემატა მონ. კედლები სისქით 20 სმ.დაკორექტირდა გადახურვის ფილებში ღიობი სიგანე, 2.90 ნიშნულზე ჩატეხილ ფილაში წინა კონსოლურ მხარეს ატრიალდა რიგელები ფილის ძირიდან. ასევე Sh.W.-1; 13 დაემატა ღიობები გასანიავებლად 40X40 სმ.-ზე. ზემოთ აღნიშნული კორექტირებები არანაირ ზეგვალენას არ ახდენს კონსტრუქციულ სქემაზე, შესაბამისად ასახულია პროექტშიც.დაკორექტირდა პროექტი და დაემატა ფილაში

ღიობები,შესაბამისად აისახა კონსტრუქციულ ნაწილში და აღნიშნული ცვლილება არანაირ ზეგავლენას მოახდენს პროექტზე.

შენობის საძირკველი წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის ფილას. საძირკვლის ფილის სისქე h=100 სმ. საძირკვლის ფილის ქვეშ ეწყობა 10 სმ. სისქის ბეტონის მომზადება კლასით „B.-15". და იყრება ბალასტი 150 სმ.ზე. დაკორექტირდა ქვაბულის ტერიტორიაზე სამუშაოების წარმოება, კერძოდ, ეწყობა დროებითი ღობე რაც საშუალებას მოგვცემს ბუნებრივი დახრით მოიჭრას გრუნტი ქვაბულის მთელ პერიმეტრზე, ამიტომ გაუქმდა ხიმინჯები. შენობის ტერიტორიაზე ასევე ეწყობა საყრდენი კედელი ცვალებადი სისქის 50დან 30 სმ.-მდე.ფეხის ზომით 4მ. დან 2.7 მ.-მდე.პანდუსისთვის ეწყობა 30 სმ, იანი სისქის კედლები. ფეხის ზომებია 2.2 და 1.2 მ. შენობის საძირკვლის დაფუძნება მდინარის ხვინჭის ბალიშის საშუალებით ხდება თიხაზე მოყვითალო ფერის.

E = 210კგძ/სმ². R_0=3.8 კგძ/სმ². შინაგანი ხახუნის კუთხე Φ=21°. ხვედრითი შეჭიდულობა C=0.62კგძ/სმ².

შენობის გაანგარიშება შესრულებულია ავტომატური საანგარიშო კომპლექსის "Лира-САПР -2013"*(ვერსია R3)* -ის საშუალებით, სამშენებლო ნორმები და წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა (პნ 01.01.-09)" გათვალისწინებით.

შენობის მზიდი ელემენტების კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშების შედეგები მუდმივ და სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობაზე. საანგარიშო სქემაში საძირკვლის ფუძის გრუნტების მუშაობა ჰორიზონტალური მიმართულებით გათვალისწინებულია დრეკადი ბმების გათვალისწინებით. შენობის საანგარიშო მოდელი დაპროექტებისთვის მისაღები სიზუსტით სრულად აღწერს ნაგებობის მუშაობის სურათს.

უნდა აღინიშნოს საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესრულების მაღალი დონე, როგორც შინაარსობრივად, ასევე გაფორმებით. პროექტით გადმოცემული ინფორმაცია არის სრული და ადვილად აღსაქმელი. მუშა ნახაზებში მოცემულია შენობის დამახასიათებელი სქემები, კვანძები და კვეთები, მოყვანილია გამოყენებული მასალების სპეციფიკაციები.

ამასთან ერთად უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტის ექსპერტიზის ჩატარების პროცესში პროექტის ავტორის მიერ გათვალისწინებული იყო ექსპერტის შენიშვნები და სათანადო კორექტივები შეტანილი იყო პროექტში.

დასკვნა:

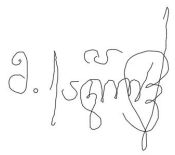
ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე ქ. თბილისი გლდანის დასახლება, V მ/რ. საკ.კოდი 01.11.10.013.335
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება და ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

ექსპერტი:

ინჟინერ კონსტრუქტორი: მ.საჯაია

E-mail matesajaia@gmail.com

Mob. 555 58 60 85



11.03.2026 წ.

* სახელი -გვარი – მათე საჯაია
* სპეციალობა/თანამდებობა - კონსტრუქტორი
* დაბადების თარიღი - 24.12.1985
* დაბადების ადგილი - ქ. წალენჯიხა
* ელ-ფოსტა - M.SAJAIA@CUBICON.GE

* განათლება

2002-2006 წ. ქ. თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი
სპეციალობა: მშენებლობის კომპიუტერული დაპროექტირების სისტემები.
დიპლომი – ბაკალავრის ხარისხი ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია. *(წარჩინებით)*

2006-2008 წ. ქ. თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი
სპეციალობა: მშენებლობის კომპიუტერული დაპროექტირების სისტემები.
დიპლომი – მშენებლის მაგისტრის ხარისხი.

* საცხოვრებელი ადგილი - ქ. თბილისი, 0154, გუდამაყრის ქ. N4, კორპ. „ბ“, ბინა 35

* საკონტაქტო ნომერი **მობ: (+995) 555 58 60 85**

* სამუშაო გამოცდილება:

2006 - 2007 - შ.პ.ს. «არტსტუდიო პროექტი” არქიტექტურული სტუდია. კონსტრუქტორი.

2012 - 2015 წ-მდე - შ.პ.ს. «არტსტუდიო პროექტი” არქიტექტურული სტუდია. კონსტრუქტორი.

2007 – დღემდე - შ.პ.ს. «მონოლითი” საკონსტრუქტორო სტუდია. კონსტრუქტორი.

04.2015 წ-დან- დღემდე - „შპს. კუბიკონი”. კონსტრუქტორი

ტრენინგები:

სერთიფიკატები:

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სტუდენტთა და მაგისტრთა კონფერენციის სამშენებლო სექციაში გამარჯვებისათვის;

* ენები: ქართული (მშობლიური), რუსული, ინგლისური.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000704

This is to certify that Mr./Ms. Mate

Sajaia
Name, Surname

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Computer Aided Design Systems in Construction

By the decision of the State Qualification Commission September
Month, Day, Year

25, 2006. Mr. Mate Sajaia
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Computer Engineering

Seal

Rector

Dean G. Lagundzi

City: Tbilisi

Registration # 05668

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000704

ეძლევა მათე საჯაიას

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი მშენებლობის კომპიუტერული

დაპროექტების სისტემების

სპეციალობით

სახელმწიფო საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 25. 9
წელი, რიცხვი, თვე

გადაწყვეტილებით მათე საჯაიას მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და სისტემოტექნიკოსის

კვალიფიკაცია

ბა

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 05668

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S DIPLOMA

MD № 000006

By the decision N 1 June 19, / 2008 . /

of the faculty of

Civil Engineering

Mr. Mate Sajaia

was awarded the Degree of Master of

Sciences in

Information Technologies for Construction

რეგისტრაციის № Registration № 00002

თბილისი Tbilisi

23 რიცხვი/day 5 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

MD № 000006

საშენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 19 6 № 1

გადაწყვეტილებით მათე საჯაიას

მიენიჭა მეცნიერების

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

ინფორმაციული ტექნოლოგიები მშენებლობაში სპეციალობით.

დეკანი Dean

რექტორი Rector

ბ.ა. Seal

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
წალენჯიხა
TSALENJIKHA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
03.04.2012
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 03/11
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE011IC30445651001006141<<<<
8512246M2204031GEO<<<<<<<<<<<1
SAJAIA<<MATE<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Georgia IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO



სახელი / FIRST NAME
მათე
MATE
გვარი / LAST NAME
საჯაია
SAJAIA
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
51001006141
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
24.12.1985
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
03.04.2022
ხელმოწერა
SIGNATURE
გარათის No / CARD No
11IC30445