TAV
Georgia

თარიღი : 26 / 07 / 2019
ნომერი : TAV.GM.5768

შპს „დიპლომატ ჯორჯიას"
ტექნიკურ მენეჯერს
ბატონ იოსებ ბიწაძეს

ბატონო იოსებ,

თქვენი 2019 წლის 18 ივლისის წერილის, მასზე თანდართული და დამატებითად წარმოდგენილი მასალის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩა I შესახვევი №10-ში არსებული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.19.17.001.044) მდებარეობს თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის დაბრკოლებებისგან შემზღუდველი, დაფრენაზე შესვლის ზედაპირის გავრცელების ფარგლებში. ხოლო ქალაქ თბილისში გივი ამილახვარის I ჩიხი №19გ-ში არსებული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.19.17.001.075) მდებარეობს თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის დაბრკოლებებისგან შემზღუდველი აფრენისას სიმაღლის აღების ზედაპირის გავრცელების ფარგლებში.

აღნიშნულიდან გამომდინარე და ასაშენებელი ობიექტების ასაფრენ-დასაფრენი ზოლის 13R ზღურბლიდან დაშორების გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში თენგიზ ჩანტლაძის ქ. I შესახვევი №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.17.001.044) +2.2 მეტრი სიმაღლის ოფისის აშენება და არსებულ +18.3 მეტრი სიმაღლის შენობაზე +16.3 მეტრი მაქსიმალური სიმაღლის შენობის მიშენება დასაშვებია. მშენებლობის პროცესში გამოყენებული მანქანა-მექანიზმების სიმაღლემ სამუშაო პროცესში არ უნდა გადააჭარბოს არსებული შენობის სიმაღლეს (მიწის ზედაპირიდან +18.3 მეტრი)

ქ. თბილისში, გივი ამილახვარის I ჩიხი №19გ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.17.001.075) +28 მეტრი სიმაღლის სასაწყობე შენობის აშენება დაუშვებელია.

ფრენების უსაფრთხოებაზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილების მიზნით 01.19.17.001.075 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ისეთი ობიექტის (შენობა/ნაგებობა და სხვა) განთავსება, რომლის აბსოლუტური სიმაღლე საშუალო ზღვის დონიდან არ აღემატება +532.3 მეტრს (მიწის ზედაპირიდან +8.3 მეტრს).

გამომდინარე იქედან, რომ 01.19.17.001.044 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული სასაწყობე შენობის აბსოლუტური სიმაღლე საშუალო ზღვის დონიდან +542.9 მეტრი (მიწის დონიდან +18.3 მეტრი), +9.4 მეტრით აღემატება დაბრკოლებებისგან შემზღუდველი დაფრენაზე შესვლის ზედაპირის გავრცელების სიმაღლეს, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტში ფრენების უსაფრთხოებაზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილების მიზნით აღნიშნული შენობა ექვემდებარება აღრიცხვას და შესაბამისი წესით ნიშანდებას.

აქვე გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში ახვლედიანის ქუჩა II შესახვევი №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.17.001.080) საპროექტო ობიექტის დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის მიზნით, საქართველოს საჰაერო კოდექსის მუხლი 41 „აეროდრომის რაიონში მიწათსარგებლობა და ობიექტების მშენებლობა" (13.06.2018 №462) შესაბამისად საჭიროა, მოგვმართოს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრემ/მფლობელმა ან შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე პირმა.

პატივისცემით,

ქ. მეთე ერქალი
გენერალური მენეჯერი

თეა ზაქარაძე
გენერალური მენეჯერის მოადგილე

ZG

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ ზ-10/01251761983-17.
"14" 08 2025 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი №10-ში (საკ. კოდი: №01.19.17.001.044) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (საწყობი - III კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებისათვის ვარგისად აღიარების შესახებ.

დამკვეთი – შპს "დიპლომატ ჯორჯია"
პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება – №7075977 12.06.2024წ.
მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №7165529 05.08.2024წ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20000.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4204.9
საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3143.0
სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 3114.7
დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 28.3
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 62705.2
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 58060.0
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4645.2

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, ამავე კოდექსის 83-ე და 177-ე მუხლების, საქართველოს მთავრობის 31.05.2019წ. №255-ე დადგენილების 29-ე მუხლის, 31-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-6 პუნქტის, 27-ე მუხლის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 15 აპრილის №54-30 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) ექსპლუატაციაში მიღებისათვის ვარგისად იქნას აღიარებული ქ. თბილისში, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი №10-ში (საკ. კოდი: №01.19.17.001.044) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (საწყობი - III კლასი).
2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №10/01251761983-17 25.06.2025წ. განცხადება.
№წ-10/01251761983-17 30.06.2025წ. ბრძანება.

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი გოგი ჩიქოვანი

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

შემოვლის ფურცელი

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882015089273**

განცხადების რეგისტრაციის თარიღი: 19 თებ 2015 12:32



უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია

დაინტერესებული პირი: **შპს დიპლომატ ჯორჯია** /204557121/

მესაკუთრე: //

უძრავი ნივთის მისამართი: **ქალაქი თბილისი , თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N10**

საკადასტრო კოდი: **01.19.17.001.044**

მომსახურების ვადა: **4 დღე**

საფასური: **50 ლარი**

მიმღები: **ნინო ბიბილური**

50

10655874

გადახდის ნომერი:
NW10655874

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

დაინტერესებული პირი: **შპს დიპლომატ ჯორჯია**
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი: **204557121**
საცხოვრებელი / იურიდიული მისამართი:

წარმომადგენელი: **იოსებ ბიწაძე**
პირადი ნომერი: **01003004009**
მისამართი: **თბილისი მუხიანი IVბ მ/რ კორ. 45 ბ. 36**

განცხადება

მოვითხოვ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოახდინოთ **უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია**, მდებარე: **ქალაქი თბილისი , თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N10** [ზონა:თბილისი, სექტორი:სამგორი] და გასცეთ:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. წარმომადგენლის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
2. მინდობილობა
3. მინდობილობა
4. მიწის აზომვითი ნახაზის ქაღალდის და ელ.ვერსია
5. ბრძანება Nბ-12/1433689216
6. ბრძანება N1542787

მომსახურების ვადა: **4** დღე.
საფასური: **50** ლარი.

დაინტერესებული პირი:----------/შპს დიპლომატ ჯორჯია/

წარმომადგენელი:----------/იოსებ ბიწაძე/

განცხადების წარდგენის თარიღი: **19 თებ 2015**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 8.12/14336892-16 16 01 2015წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, სექტორი სამგორი, ორხევის სამრეწველო ზონაში (საკ. კოდი №01.19.17.001.044) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (საწყობი) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ.

დამკვეთი – შპს „დიპლომატ ჯორჯია"; ნოამ ვეიმანი.
პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №1542787 15.10.2014წ.

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 20000.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 5993.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ): 8039.0
- საოფისე ფართობი (კვ.მ): 2121.0
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ): 214.0
- სასაწყობე ფართობი (კვ.მ): 5327.0
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ): 259.0
- აუზის ფართობი (კვ.მ): 118.0
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 79000.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 72000.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 7000.0

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, საქ. ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 20.06.06წ. №115 დადგენილების მე-2 მუხლის, ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „პ" ქვეპუნქტის, მე-4 მ. 1-ლი პუნქტის „ზ" ქვეპუნქტის, ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის შესაბამისად

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, სექტორი სამგორი, ორხევის სამრეწველო ზონაში (საკ. კოდი №01.19.17.001.044) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (საწყობი).

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №12/14336892-16 02.12.2014წ. განცხადება.

უფროსის პირველი მოადგილის მოვალეობის შემსრულებელი **დავით მედულაშვილი**

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1542787

ნომერი: AR1252494

თარიღი : 25.09.2014

გაცემის თარიღი : 15.10.2014

გაცნობის თარიღი : 16.10.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ორხევის სამრეწველო ზონა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №338611 (ცვლილება №1499403 19.09.2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.09.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არტსტუდიო პროექტი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დიპლომატ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204557121
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოამ ვეიმანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 9996782

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5993.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8039.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2121.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 214.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 5327.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 259.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 118.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 79000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 72000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სამრეწველო ზონა 2 (ს-2) არ არის განსაზღვრული
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სამრეწველო ზონა 2 (ს-2) არ არის განსაზღვრული
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სამრეწველო ზონა 2 (ს-2) არ არის განსაზღვრული

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 503118
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.01.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 902540
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.09.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი სამგორი, ორხევის სამრეწველო ზონა, საკუთრების მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი #01.19.17.001.044) საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 15 ოქტომბრიდან 2014 წლის 15 დეკემბრის ჩათვლით.

4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;
4.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებ(ა)ები საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.
4.6. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.
4.7. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

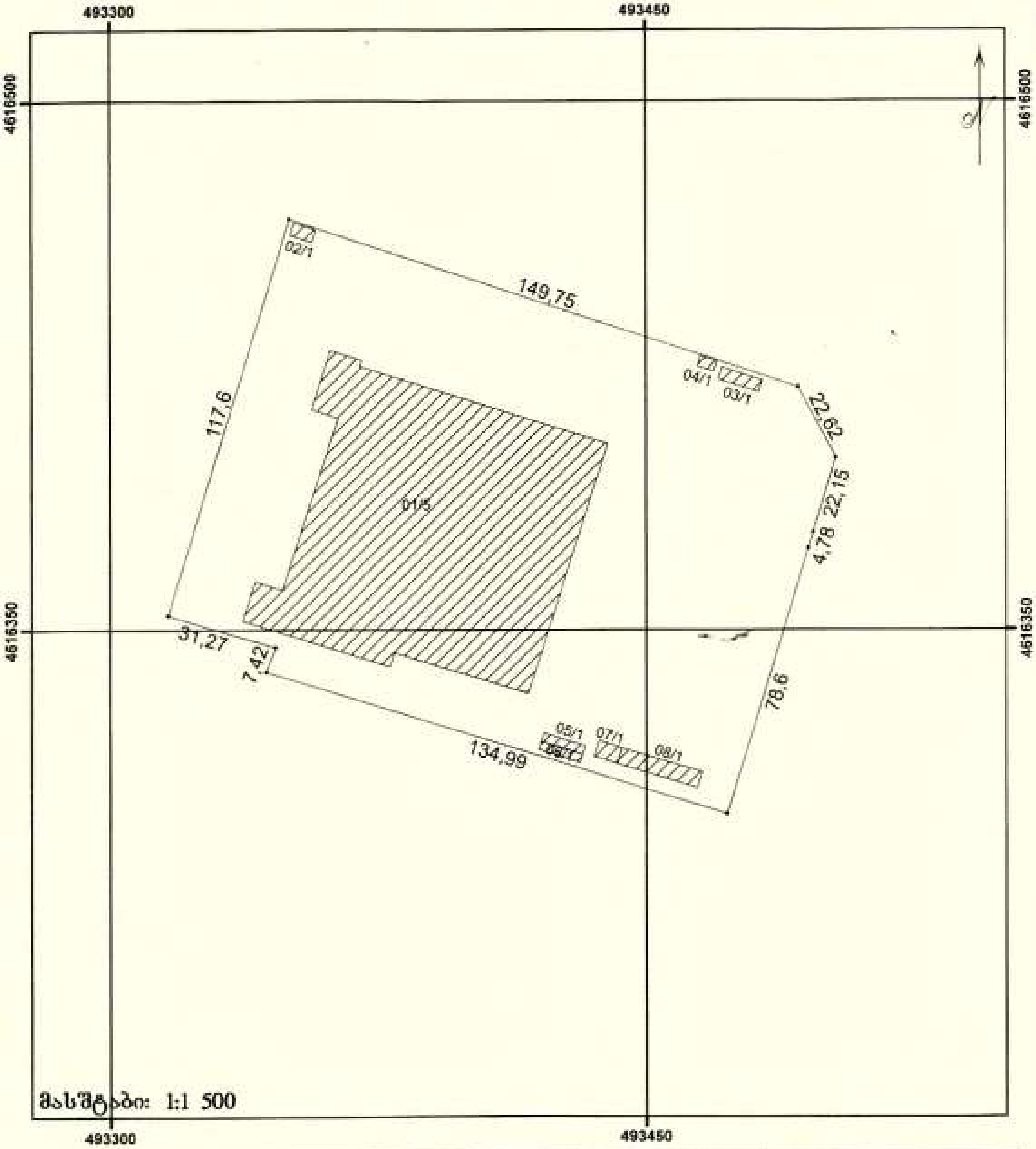
- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზომვითი ნახაზი



მასშტაბი: 1:1 500

მისამართი: ქ.თბილისი, ორხევის სამრეწველო ზონა	ფართობი: 20000 კვ.მ
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო	კატეგორია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 01/2 — შენობა, შენობის ნომერი/სართულიანობა
- მშენებარე ნაგებობა
- სერვიტუტი

Orange Field
New Way In Mapping
მის: ნუცუბიძის 12/5 Tel: 98 82 70

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი:

დაინტერესებული პირი: V

მიწის ნაკვეთის მისამართი	ფართობი	დანიშნულება
ქუთაისი, ორხევის სამრეწველო ზონა	20000 კვ.მ	არასასოფლო-სამეურნეო

შენობა-ნაგებობის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა (მშენებარე, აშენებული)	სართულიანობა	ფართობი	განაშენიანების ფართობი
01	არასაცხოვრებელი	აშენებული	5		5906.4 კვ.მ
02	არასაცხოვრებელი	აშენებული	1		22,9 კვ.მ
03	არასაცხოვრებელი	აშენებული	1		40,9 კვ.მ
04	არასაცხოვრებელი	აშენებული	1		14,8 კვ.მ
05	არასაცხოვრებელი	აშენებული	1		29,7 კვ.მ
06	არასაცხოვრებელი	აშენებული	1		28,9 კვ.მ
07	არასაცხოვრებელი	აშენებული	1		31,6 კვ.მ
08	არასაცხოვრებელი	აშენებული	1		808,2 კვ.მ

მიწაზედა ნაკვეთების მართლზომიერ მფლობელობა / მფლობელები /	არსებობა
1	დაუდგენელი
2	დაუდგენელი
3	დაუდგენელი
4	დაუდგენელი

საკადასტრო ანგარაზე დამწერე პირები	სახელი, გვარი
1	გიორგი ბროლაძე
2	
3	
4	

მესაკუთრე
შპს "დიკლიმატ ჯორჯია"

დაინტერესებული პირი	პირადი ნომერი
შპს "დიკლიმატ ჯორჯია"	204557121

საკადასტრო ანგარაზე უფლებამოსილი პირი შალვა ელიზბარაშვილი

მისამართი / საკონტაქტო ინფორმაცია ბიზ. ნაკრძალის 12/5 ტელ: 98 82 70 *Email: Info@bell.ge*

საკადასტრო ანგარის თარიღი: *27.11.2014*

საკადასტრო ანგარაზე უფლებამოსილი პირის (ხელმოწერა)

მიმწოდებლის ადმინისტრატორის (ავტორიზებული პირის შემთხვევაში)

დაინტერესებული პირის (ხელმოწერა)

No. 130/14 מס'

AUTHENTICATION OF SIGNATURE

אימות חתימה

I the undersigned, Haim Sarov, Notary at Ramat-Gan, hereby Certify that on 25.08.2014 appeared before me:

אני הח"מ חיים סרוב, נוטריון ברמת-גן, מאשר כי ביום 25.08.2014 ניצב לפני:

Mr. Noam Weiman whose identity was proved to me by Israeli Passport No.29003555 that was issued by the Authority – I.C. Passport At Tel-Aviv-Yafo on 20.06.2012.

מר נועם וימן שזהותו הוכחה לי על פי דרכון ישראלי מספר 29003555 שהוצא ע"י סמכות – ממונה דרכונים בתל אביב-מרכז ביום 20.06.2012.

and signed of his own free will on the document attached hereto and marked "A".

וחתם מרצונו החופשי על המסמך המצורף והמסומן באות "א" (שמעבר לדף)

In witness whereof I authenticate the signature of, Mr. Noam Weiman by my signature and seal this .25.08.2014

ולראיה הנני מאמת את חתימתו של מר נועם וימן בחתימת ידי ובחותמי, היום 25.08.2014

A fee in the amount of NIS 196 including V.A.T. shall be paid for 1 original.

שכר בסך 196 שקל כולל מע"מ ישולם עבור 1 מקור..

נוטריון
חיים סרוב
HAIM SAROV
NOTARY
NOTAIRE

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)

1. STATE OF ISRAEL

This public document

2. Has been signed by

Advocate H. Saron

3. Acting in capacity of Notary

4. Bears the seal/stamp of

the above Notary

Certified

5. At the Magistrates Court of Tel Aviv Jaffa

6. Date _____

7. By an official appointed by

Minister of Justice under the

Notaries Law, 1976.

8. Serial number 17621

9. Seal/Stamp _____

10. Signature _____

1 09 2014

בית משפט השלום בתל אביב - יפו
Magistrates Court of Tel Aviv Jaffa

1. מדינת ישראל

מסמך ציבורי זה

2. נחתם בידי

עו"ד ח. סרון

3. המכהן בתור נוטריון,

4. נושא את החותם/החותמת

של הנוטריון הנ"ל

אושר

5. בבית משפט השלום בתל אביב יפו

6. ביום _____

7. על ידי מי שמונה בידי שר

המשפטים לפי חוק הנוטריונים,

התשל"ו - 1976

8. מס' סידורי

9. החותם / החותמת

10. חתימה

- 1 -09- 2014

אתי באסל
ETI BASEL
- 1 -09- 2014
Tel-Aviv תל אביב

אתי באסל
ETI BASEL
- 1 -09- 2014
Tel-Aviv תל אביב

Power of Attorney

On August 20th year two thousand and fourteen, I, Noam Weiman, the registered director of Diplomat Georgia, LLC, a limited liability company organized and existing under the laws of Georgia, having identification No. 204557121 and a registered address at 65, Kakheti Highway, Tbilisi, Georgia (hereinafter the **"Company"**), hereby authorize:

Ms. **Tamar Kovziridze,** citizen of Georgia, born on August 26, 1975, passport No. 07AE81825, personal identification No. 62001009264;

And

Mr. **Yinon Shay Ben Anat,** citizen of Israel, born on May 6, 1972 in Israel, passport No. 20036534, personal identification No. 0-29383304

To jointly adopt on behalf of the Company any internal acts and orders, to represent the Company before any third party, negotiate and execute any binding commercial agreements and contracts, represent the Company before Georgian and foreign authorities, individuals, legal entities, state agencies, administrative bodies, including without limitation any commercial bank of Georgia, customs and tax authorities, National Agency of Public Registry and any service thereof, public notaries, as well as open, manage and close any kinds of bank accounts in any commercial bank, issue on behalf of the Company powers of attorney to any third parties granting them authorities to carry out certain actions on behalf of the Company, represent the interests of the Company in any criminal, civil and administrative proceedings, including insolvency proceedings, challenge any decisions carried out by the court or by any other person or authority and to participate in court proceedings of any instance, including the power to submit a claim to a respective court, resolve issue regarding transfer of the claim to arbitrage, partially or in full withdraw the claim from court, recognize the claim, change the subject of the claim, appeal the decision of the court, resolve the issue regarding the settlement of the parties, submit an execution writ for payment, receive the designated property or funds and in general, exercise any and all rights which are granted to me as to the registered director of the Company.

This Power of Attorney shall remain valid until August 20, 2016 unless expressly revoked by the Company prior to its expiration.

Trustor: _____ Noam Weiman

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ქვემორე ხელისმომწერი, რამატ-განში მოქმედი ნოტარიუსი ჰაიმ საროვი, წინამდებარით დასტურებ, რომ 2014 წლის 25 აგვისტოს ჩემს წინაშე წარსდგა:

ბატონი ნოამ ვეიმანი, რომლის პირადობაც დავადგინე ისრაელის პასპორტით №29003555, გაცემული თელ-ავივ-იაფოს საპასპორტო სამსახურის მიერ 2012 წლის 20 ივნისს,

და საკუთარი სურვილით ხელი მოაწერა თანდართულ დოკუმენტს, რომელიც აღნიშნულია ასოთი "ა".

რის დასტურადაც, მე ვამოწმებ ბატონი ნოამ ვეიმანის ხელმოწერის ნამდვილობას ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდით 2014 წლის 25 აგვისტოს.

ერთი დედნისათვის გადასახდელია მოსაკრებელი 196 ებრაული შეკელის ოდენობით, დღგ-ს ჩათვლით.

აპოსტილე

(1961 წლის 5 ოქტომბრის ჰაagის კონვენცია)

1. ისრაელის სახელმწიფო
   წინამდებარე საჯარო დოკუმენტი
2. ხელმოწერილია ადვოკატი ჰ. საროვის მიერ
3. რომელიც მოქმედებს ნოტარიუსის უფლებამოსილების ფარგლებში
4. მასზე აღბეჭდილია ზემოხსენებული ნოტარიუსის ბეჭედი/შტამპი
   დამოწმებულია
5. თელ-ავივ-იაფოს მაგისტრატთა სასამართლოში
6. 2014 წლის 1 სექტემბერს
7. 1976 წლის ნოტარიუსთა შესახებ კანონის შესაბამისად იუსტიციის მინისტრის მიერ დანიშნული სახელმწიფო მოხელის მიერ
8. სერიული ნომერი: 17621
9. ბეჭედი/შტამპი: *[ბეჭედი და შტამპი]*
10. ხელმოწერა: *[ხელმოწერილია]*

[ნოტარიუსის ბეჭედი]

მინდობილობა

ორი ათას თოთხმეტი წლის 20 აგვისტოს, მე, ნოამ ვეიმანი, შპს "დიპლომატ ჯორჯია"-ს, (საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებული და არსებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საიდენტიფიკაციო ნომრით: 204557121 და რეგისტრირებული მისამართით: საქართველო, ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №65 (შემდგომში **"საზოგადოება"**)) რეგისტრირებული დირექტორი, წინამდებარით უფლებამოსილებას ვანიჭებ:

ქალბატონ **თამარ კოვზირიძეს**, საქართველოს მოქალაქე, დაბადებული 1975 წლის 26 აგვისტოს, პასპორტის ნომრით 07AE81825, პირადი ნომრით: 62001009264;

და

ბატონ **ინონ შაი ბენ ანატს**, ისრაელის მოქალაქე, დაბადებული 1972 წლის 6 მაისს ისრაელში, პასპორტის ნომრით: 20036534, პირადი ნომრით: 0-29383304,

მასზედ, რომ მათ, ერთობლივად *საზოგადოების* სახელით მიიღონ *საზოგადოების* შიდა აქტები, გამოსცენ ბრძანებები, წარმოადგინონ *საზოგადოება* ნებისმიერ მესამე პირთან ურთიერთობაში, აწარმოონ მოლაპარაკებები და გააფორმონ სავალდებულო ძალის მქონე კომერციული ხელშეკრულებები და კონტრაქტები, წარმოადგინონ *საზოგადოება* საქართველოს და სხვა ქვეყნის სახელმწიფო უწყებებში, ისევე როგორც ფიზიკურ პირებთან, იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო დაწესებულებებთან, ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობისას, რაც შეზღუდვის გარეშე მოიცავს ურთიერთობის წარმოებას საქართველოს ნებისმიერ კომერციულ ბანკთან, საგადასახადო და საბაჟო ორგანოებთან, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსთან და მის ნებისმიერ სარეგისტრაციო სამსახურთან, საჯარო ნოტარიუსებთან, ასევე *საზოგადოების* სახელით გახსნან, მართონ და დახურონ ნებისმიერი სახის საბანკო ანგარიში ნებისმიერ კომერციულ ბანკში, გასცენ მინდობილობები მესამე პირებზე *საზოგადოების* სახელით გარკვეული მოქმედების შესრულებისათვის, წარმოადგინონ *საზოგადოების* ინტერესები ნებისმიერ სისხლის, სამოქალაქო და ადმინისტრაციულ წარმოებაში, მათ შორის გადახდისუუნარობის საქმის წარმოებაში, გაასაჩივრონ სასამართლოს ან სხვა ნებისმიერი პირის ან დაწესებულების ნებისმიერი გადაწყვეტილება და მონაწილეობა მიიღონ ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლო განხილვაში, აღძრან სარჩელი, გადაწყვიტონ საქმის არბიტრაჟისთვის გადაცემის საკითხი, სრულად ან ნაწილობრივ უარი თქვან სარჩელზე, ცნონ სარჩელი, შეცვალონ სარჩელის საგანი, გაასაჩივრონ სასამართლო გადაწყვეტილება, მორიგდნენ, წარადგინონ სააღსრულებო ფურცელი გადასახდევინებლად, მიიღონ მიკუთვნებული ქონება ან ფული, და ზოგადად, განახორციელონ ნებისმიერი და ყველა უფლება, რაც მენიჭება მე, როგორც *საზოგადოების* რეგისტრირებულ დირექტორს.

წინამდებარე მინდობილობა ძალაშია 2016 წლის 20 აგვისტომდე, თუ ვადამდე არ გააუქმებს *საზოგადოება*.

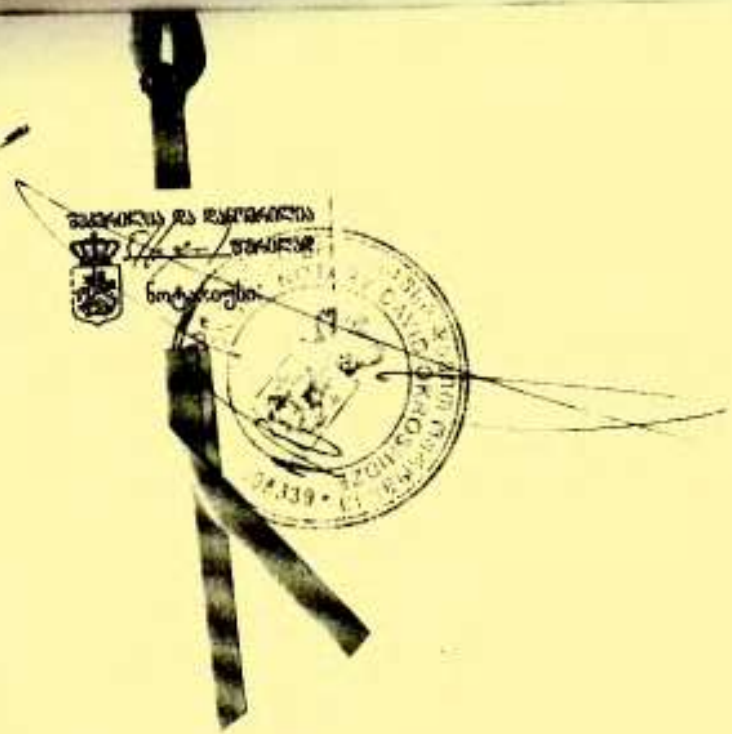
მიმნდობი: *[ხელმოწერილია]* ნოამ ვეიმანი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140995209
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	15.09.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ოყროშიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	995322745001
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	73357017517814

მე, ნოტარიუსის ქ. თბილისში დავით ოყროშიძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი #22/4, ვადასტურებ დიპლომირებული მთარგმნელის თამარ თევდორაძის (დაბ 07.01.1978წ. თბილისში, მცხ.თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 82 ბ. 8, პირადი 01008004688) ხელმოწერის ნამდვილობას წინამდებარე დოკუმენტის თარგმანზე ინგლისურიდან ქართულ ენაზე. მთარგმნელმა წარმოადგინა კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი: კემბრიჯის უნივერსიტეტის ადგილობრივი საგამოცდო სინდიკატის მიერ 1998წ. ქ. თბილისში გაცემული სერთიფიკატი #0420581. მთარგმნელი ჩემს მიერ გაფრთხილებულია იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც მოჰყვება არამუსტ თარგმანს.

საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისთვის: 2 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ - 0.36 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა;

ნოტარიუსი



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141315019
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	02.12.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ოყროშიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	995322745001
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	70066039913414

მე, დავით ოყროშიძე, ნოტარიუსი ქ. თბილისში რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი 22/4, ვამოწმებ ჩემს წინაშე წარმოდგენილი დოკუმენტის - მინდობილობის დამოწმებული ისრაელში და აპოსტილიზებული 01.09.2014წ. აპოსტილეს #17621 (თანდართული თარგმანითურთ ქართულ ენაზე, თარჯიმნის ხელმოწერა დამოწმებული ჩემს მიერ 15.09.2014წ. რ#140995209)- ფოტოასლის შესაბამისობას მის დედანთან. სულ დოკუმენტი განთავსებულია 7 (შვიდი) გვერდზე.

ასლი დამოწმდა თხუთმეტ ეგზემპლარად;

სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის 52.50 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ – 9.45 ლარი.

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



DIPLOMAT
GEORGIA

2015/02

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათასთხუთმეტი წლის თვრამეტ თებერვალს, მე, ინონ შაი ბენ ანატი, შპს „დიპლომატ ჯორჯია"-ს (საიდენტიფიკაციო ნომერი - 204 557 121) უფლებამოსილი წარმომადგენელი, და მე, თამარ კოვზირიძე, შპს „დიპლომატ ჯორჯია"-ს (საიდენტიფიკაციო ნომერი - 204 557 121) უფლებამოსილი წარმომადგენელი, წინამდებარე დოკუმენტით, უფლებამოსილებას ვანიჭებთ:

ბატონ იოსებ ბიწაძეს საქართველოს მოქალაქეს, დაბადებულს 1978 წლის 13 ნოემბერს ქ. თბილისში, მცხოვრებს თბილისში, მისამართზე: მუხიანის მე-4 ბ მ/რ, კვ.45 კორპ. 36, პირადი №01003004009, პირადობის დამადასტურებელი მოწმობა N11IA02467, გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ, 2011 წლის 16 აგვისტოს,

მასზედ, რომ ზოგადად და შეზღუდვის გარეშე წარმოადგინოს საზოგადოება საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მოახდინოს ყველა საჭირო დოკუმენტაციის გაფორმება კომპანიის სახელზე არსებული ქონების დასარეგისტრირებლად.

წინამდებარე მინდობილობა ძალაშია მისი გაცემიდან ერთი თვის განმავლობაში.

ინონ შაი ბენ ანატი	თამარ კოვზირიძე
შპს „დიპლომატ ჯორჯიას"	შპს „დიპლომატ ჯორჯიას"
უფლებამოსილი წარმომადგენელი	უფლებამოსილი წარმომადგენელი



პირადი ნომერი	01003004009
სახელი	**იოსებ**
მამის სახელი	გიორგი
გვარი	**ბიწაძე**
დაბადების თარიღი	1978-11-13T00:00:00
დაბადების ადგილი	საქართველო, თბილისი
მისამართი	**თბილისი მუხიანი IVბ მ/რ კორ. 45 ბ. 36**
პირადობის მოწმობის სერია	11IA02467
მოწმობის გამცემი ორგანო	იუსტიციის სამინისტრო
გაცემის თარიღი	2011-08-16T00:00:00
მოქმედების ვადა	2021-08-16T00:00:00
მოქალაქეობა	საქართველო
რეგ. თარიღი	1996-06-13T00:00:00
სტატუსი	**აქტიური**
ფოტოები	ფოტო #1