ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ,
N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ.
ს/კ 01.17.14.010.017

დამკვეთი

შპს "ტერრა დეველოპმენტი"
ს/კ 404612255

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მინა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

±0.00 = 385.9



პროექტის ავტორი:

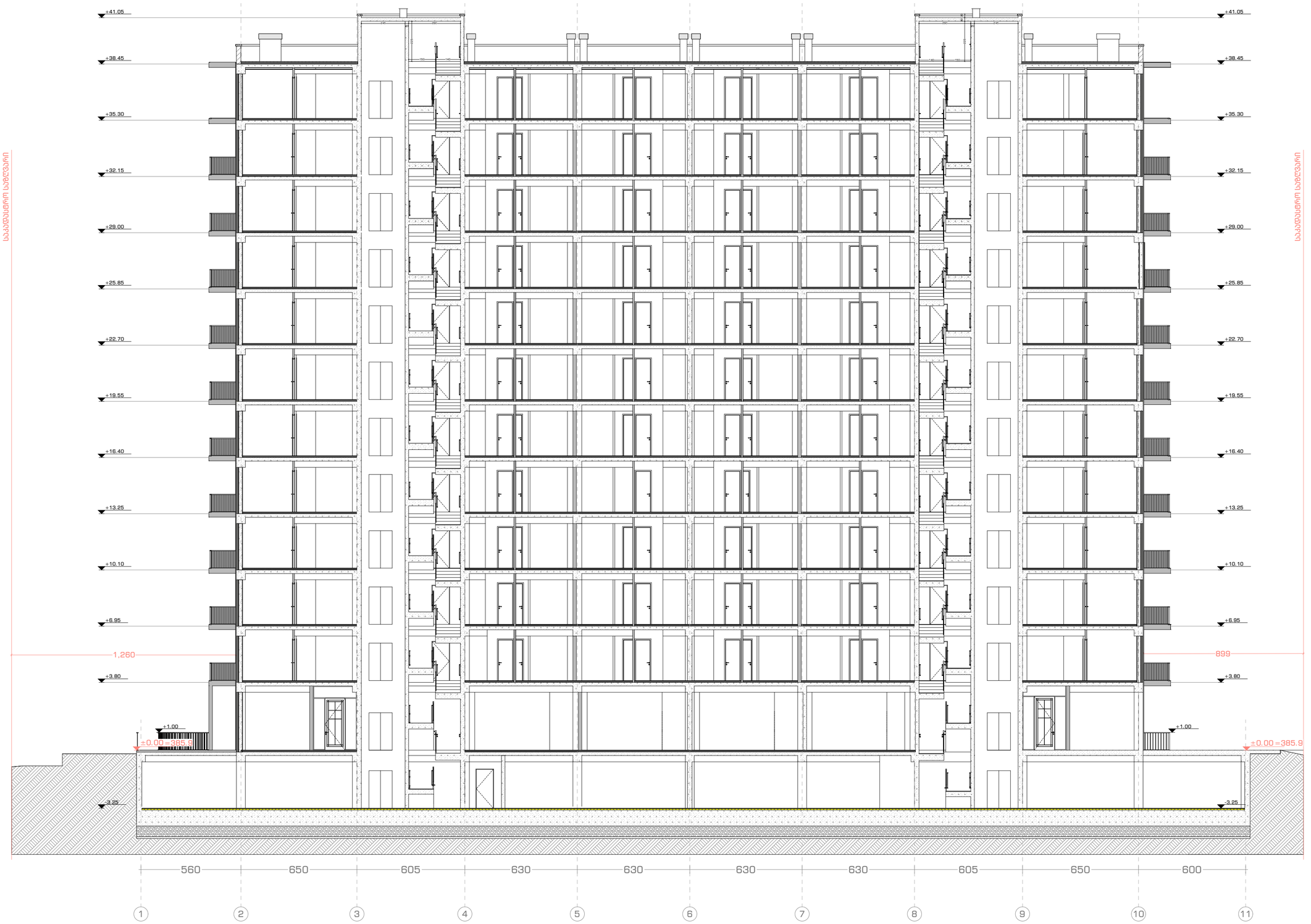
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A2
თარიღი	17/04/2025



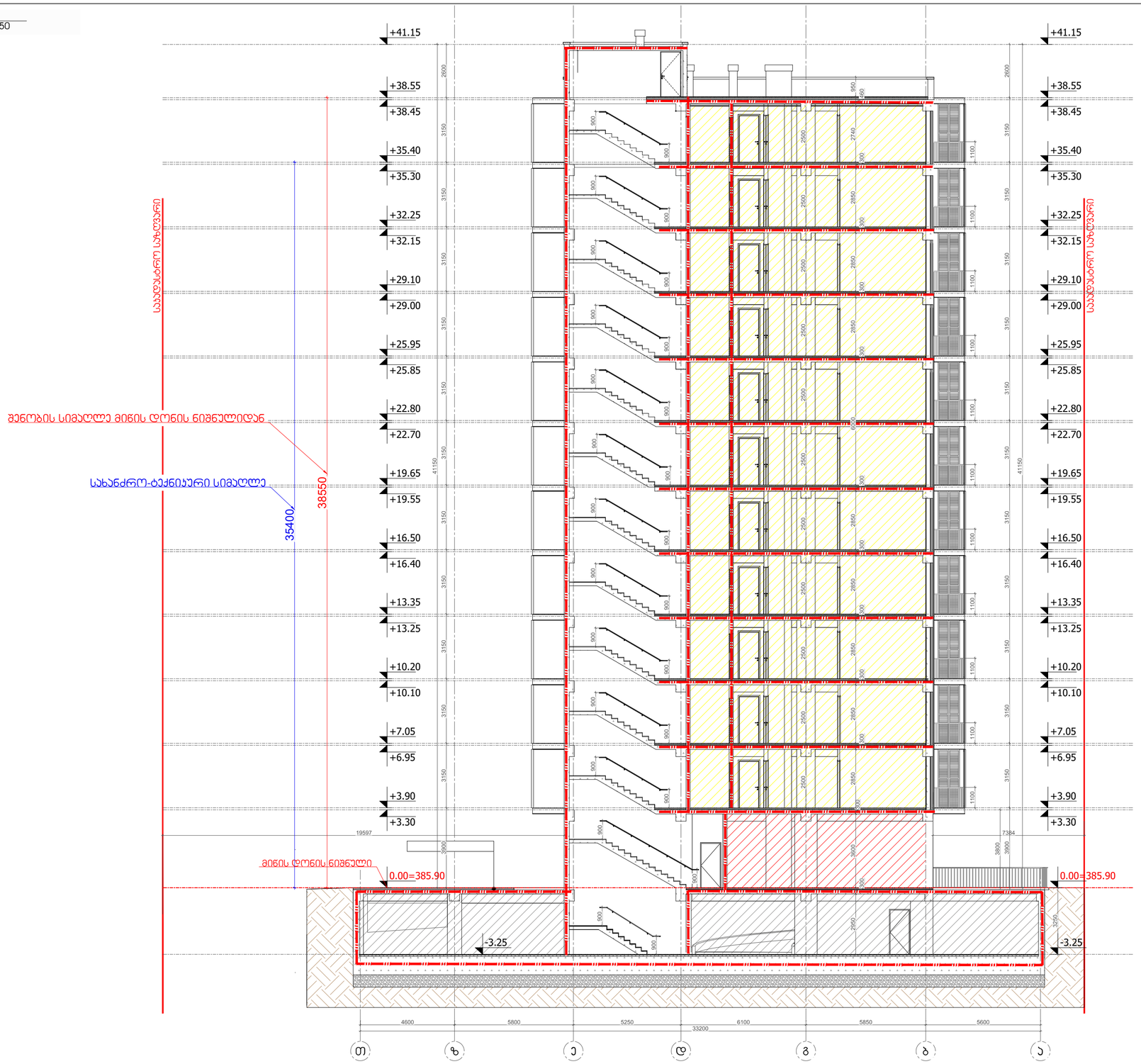
პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

მინა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
±0.00 = 385.9

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. პანიაშვილი	ჭრილი 1-1	
არქიტექტორი	გ. პანიაშვილი	გვერდის ზომა	A2
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	17/04/2025

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: info@aks.ge
Abuladze & Kemularia Solutions

1 ჭრილი 2-2
მასშტაბი 1:150



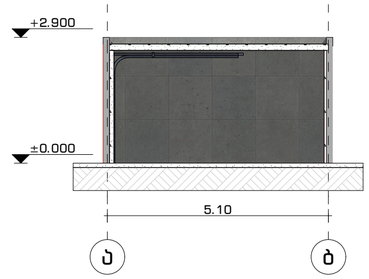
პირობითი აღნიშვნები

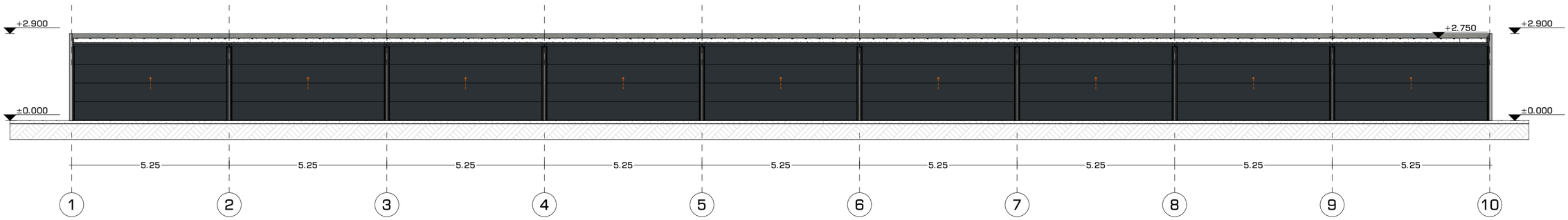
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ღერძის ბაჯი
- ±0.00 / 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- L=7000 — ავთვლის ღერძის მიმართულება (კვეთიდან ჯვრის)
- 12% — ღერძის მიმართულება (ბორტის)
- მექანიკური სახელი მანძილი
- 820 / 2150 — 101 / L.T. 90 — ჯარის ტიპის/ზომის სიმაღლე (89); ოთახის ნომერი; ჯარის ცხაურის/ფანჯრის (607); ჯარის ტიპის/ზომის სიმაღლე (89)
- ფანჯრის ჯგუფის/ფანჯრის; ოთახის ფანჯრის/ფანჯრის; ფანჯარა; სქ 18 მ²; ფ.ფ.ფ 9.3; ფ.ფ 2; ფანჯრის/ფანჯრის ფანჯარა; ფანჯრის/ფანჯრის ფანჯრის
- გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკაფეტლოების ჯგუფების აღნიშვნები

დაკაფეტლოების ჯგუფები	დაკაფეტლოების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მე)		RGB (34,139,34)
საკმელი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
სანიტარულ-ტექნიკური ჯგუფი - (სტ)		RGB (245,99,20)
სამაღვიანი ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიტის სუფთის შეფასების ჯგუფი- (ტს)		RGB (94,8,58)
ფანჯარაშეფასების ჯგუფი (ფფ)		RGB (0,0,255)
საკმელი ჯგუფი (სე)		RGB (255,0,0)
საფოტოგრაფო ჯგუფი (სფ)		RGB (220,185,0)
საკაფეტრო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
მაღაზიის ჯგუფი (მღ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
ნებადართული საქმიანობის ფარგლებში ობიექტის ექსპლუატაციის პროცესში ნებისმიერი ცვლილების განხორციელება ან/და ობიექტის ფუნქციური დანიშნულების შეცვლა დაუშვებელია.



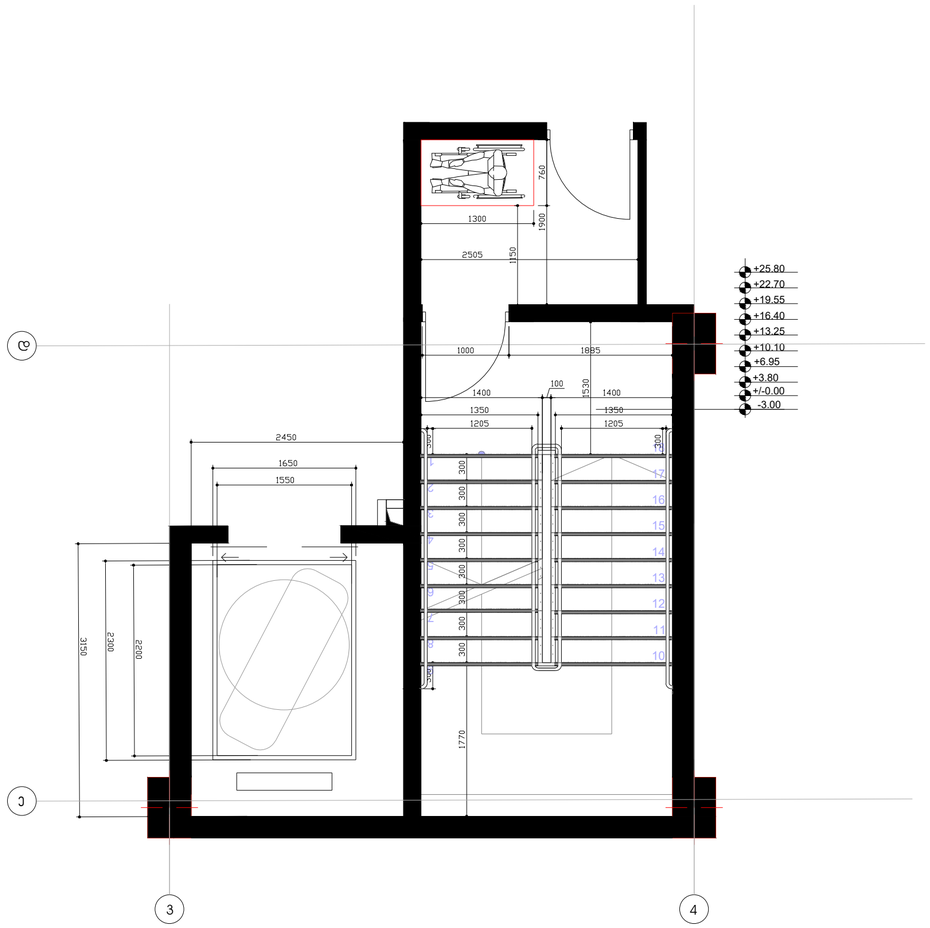


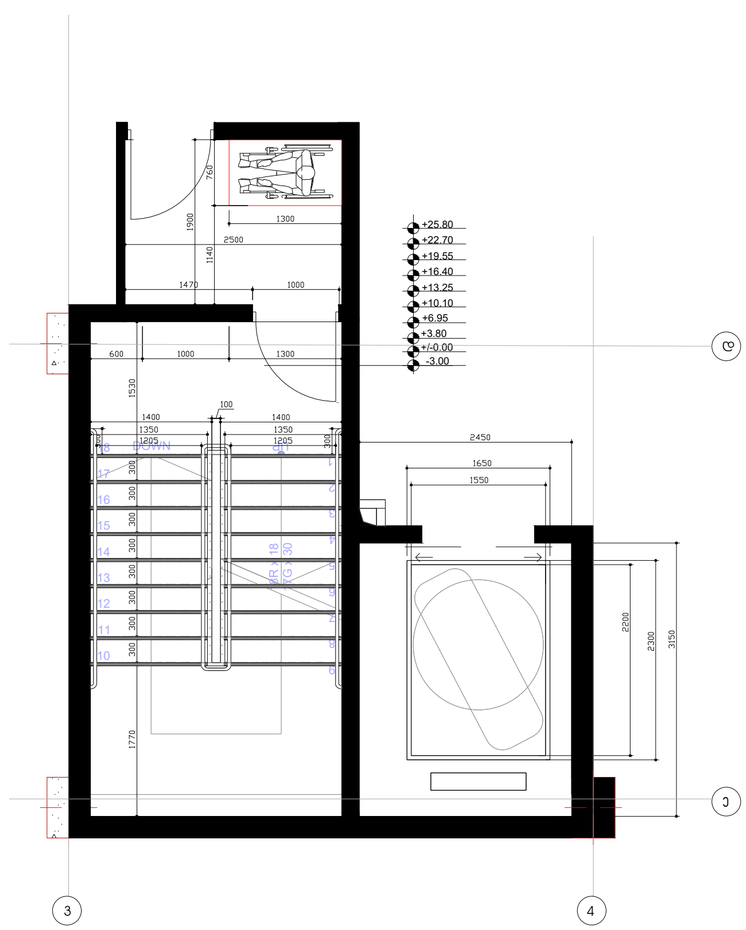
პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
±0.00 = 385.9	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A2
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	17/04/2025

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: info@aks.ge
Abuladze & Kemularia Solutions



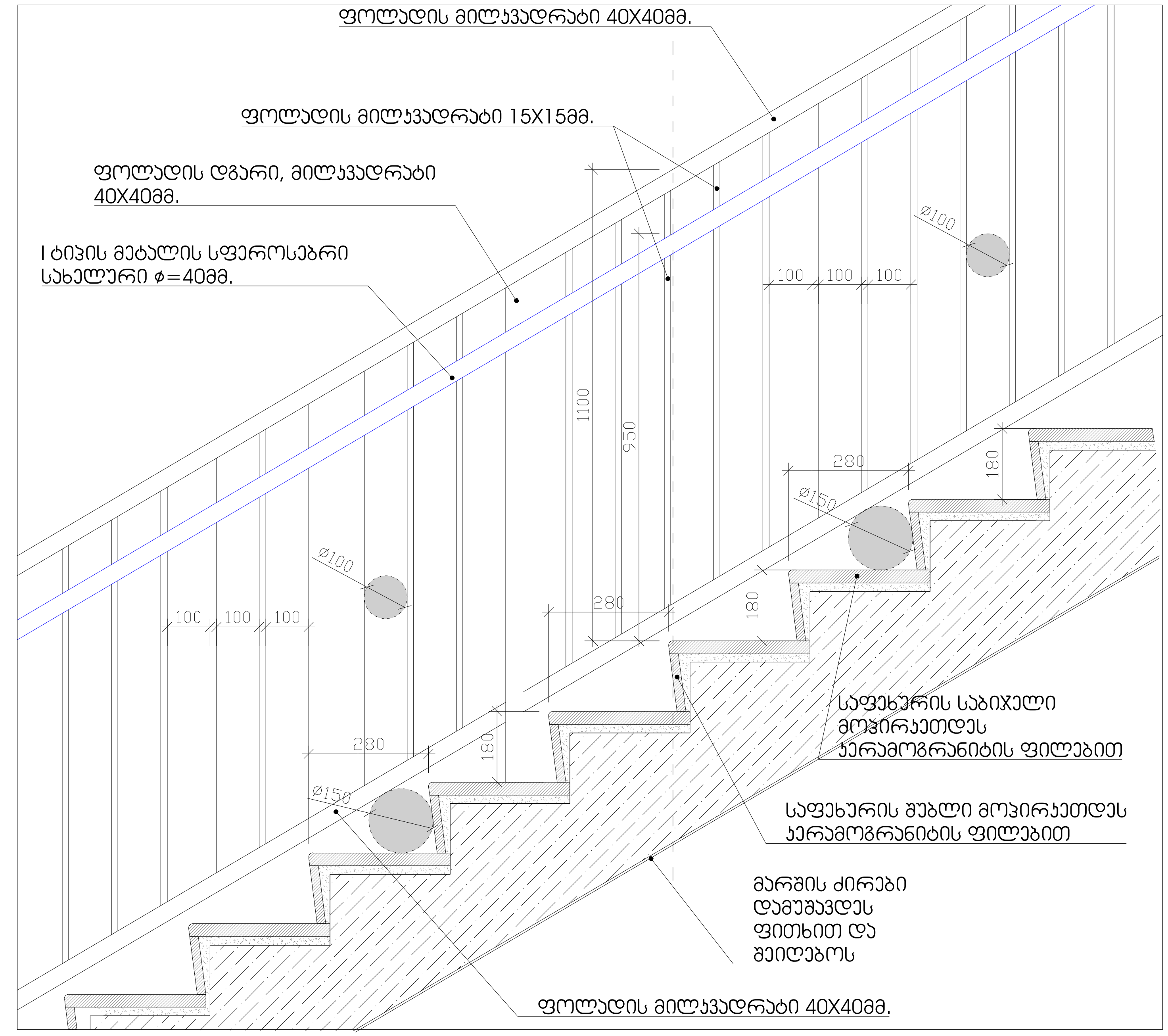


პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

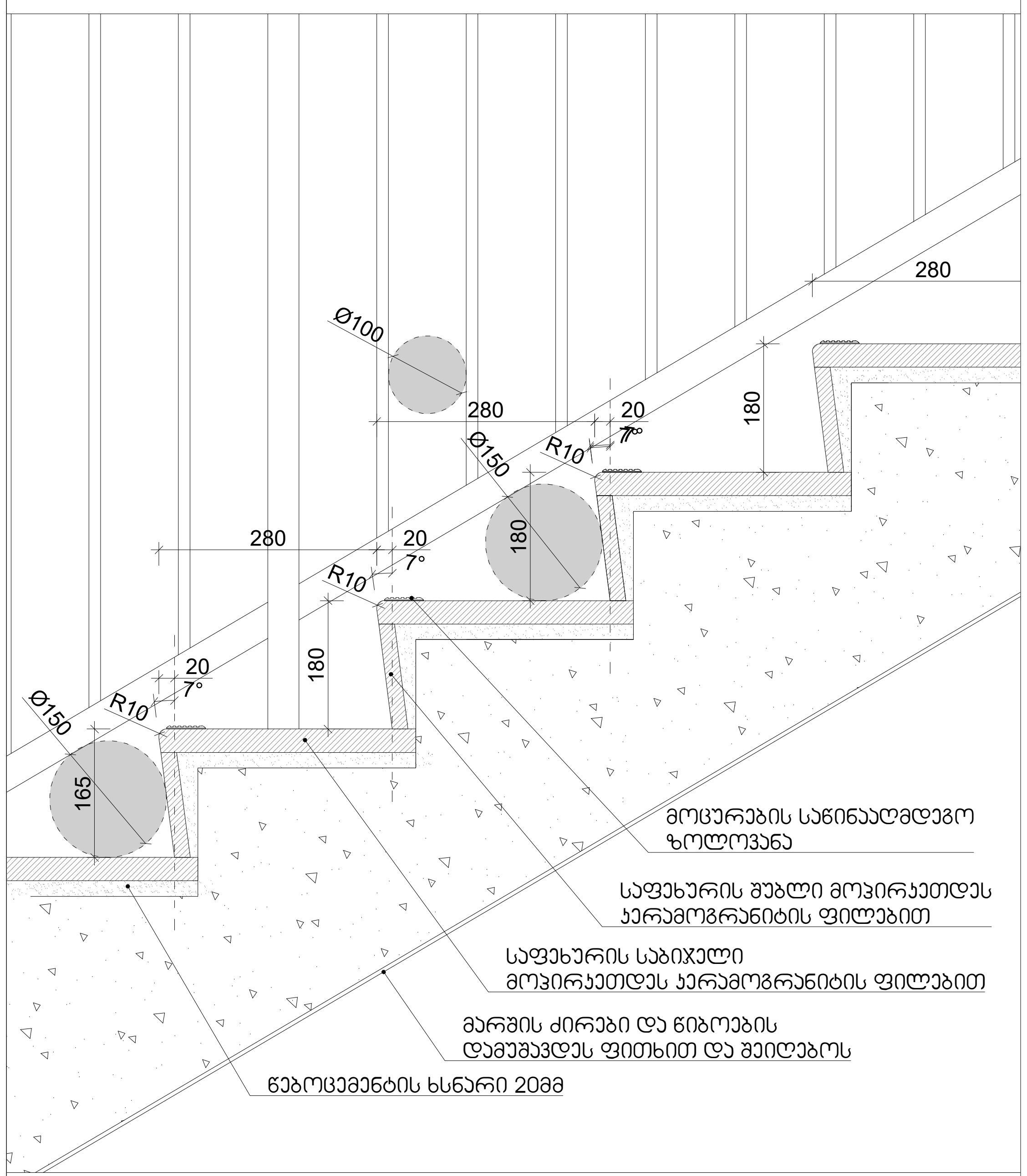
პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	გეგმა +3.80 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელოიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნვეყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებვში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პიერიოდით.
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენეტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

შეთანხმებულია

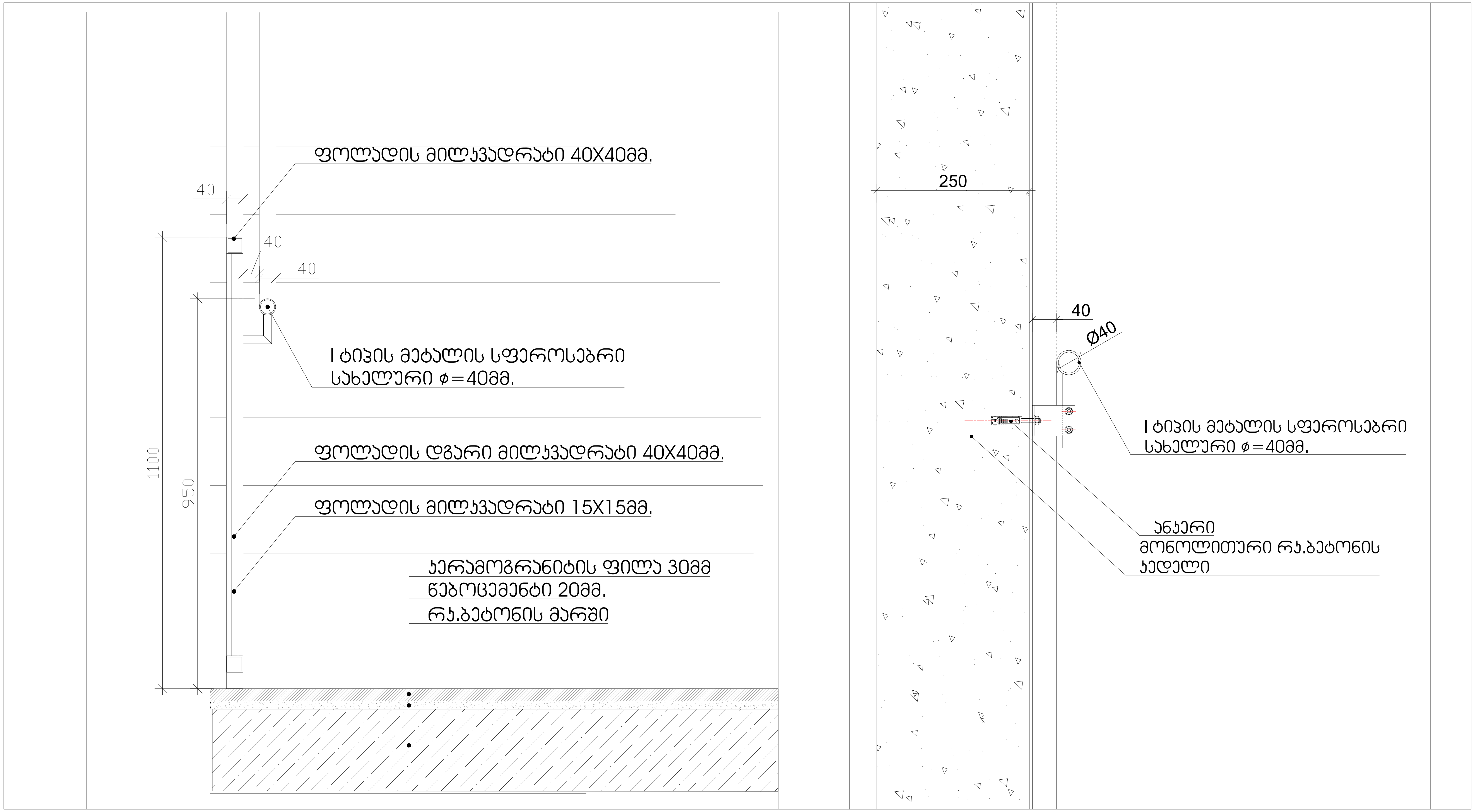
№

ხელმ.და თარიღი

პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	გეგმა +3.80 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge



შეთანხმებულია

№

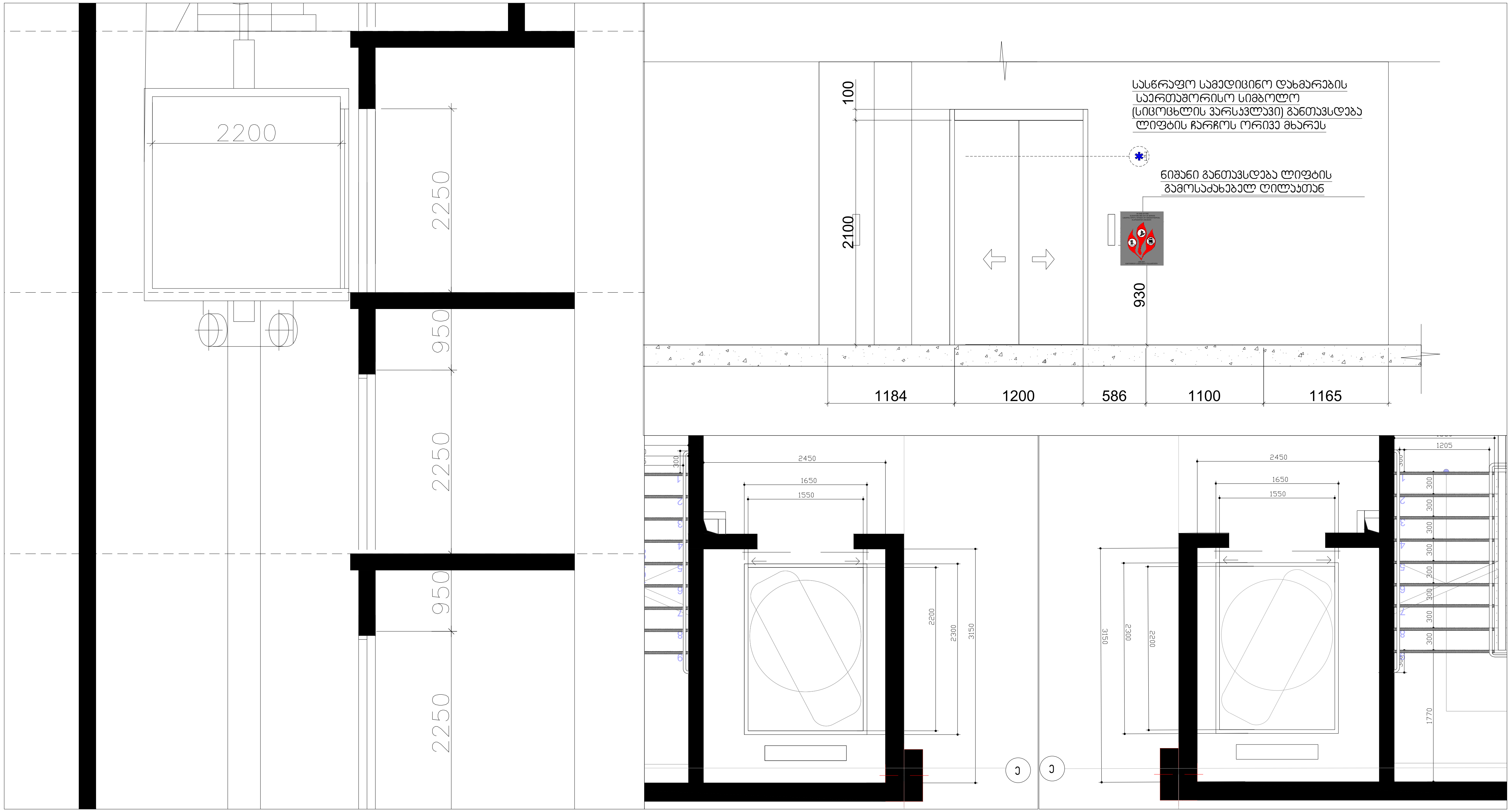
ხელმ.და თარიღი

პროექტის დასახელება	ექსალიკაცია	პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	გეგმა +3.80 ნიშნულზე
მისამართი:		არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა A3
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017		3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი 18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები



შეთანხმებულია

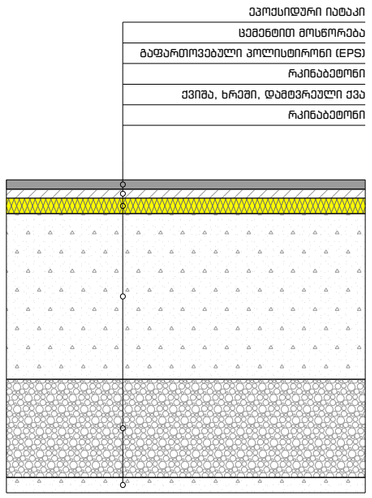
№

ხელმ.და თარიღი

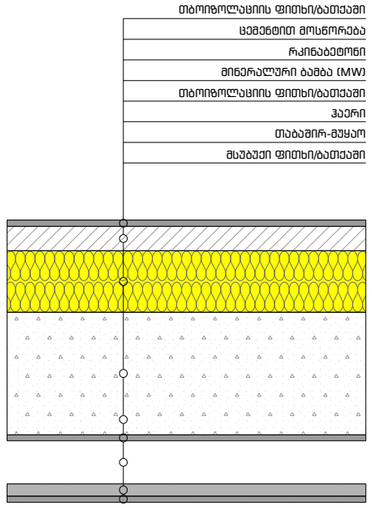
პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია		პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი		
მისამართი:			არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017			3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

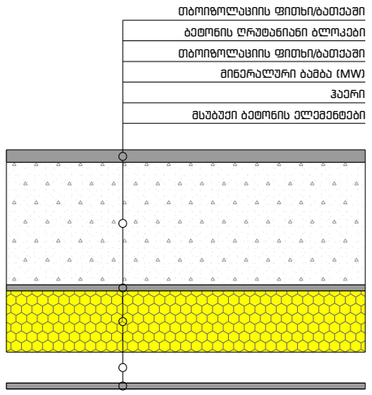
საძირკვლის ფილა

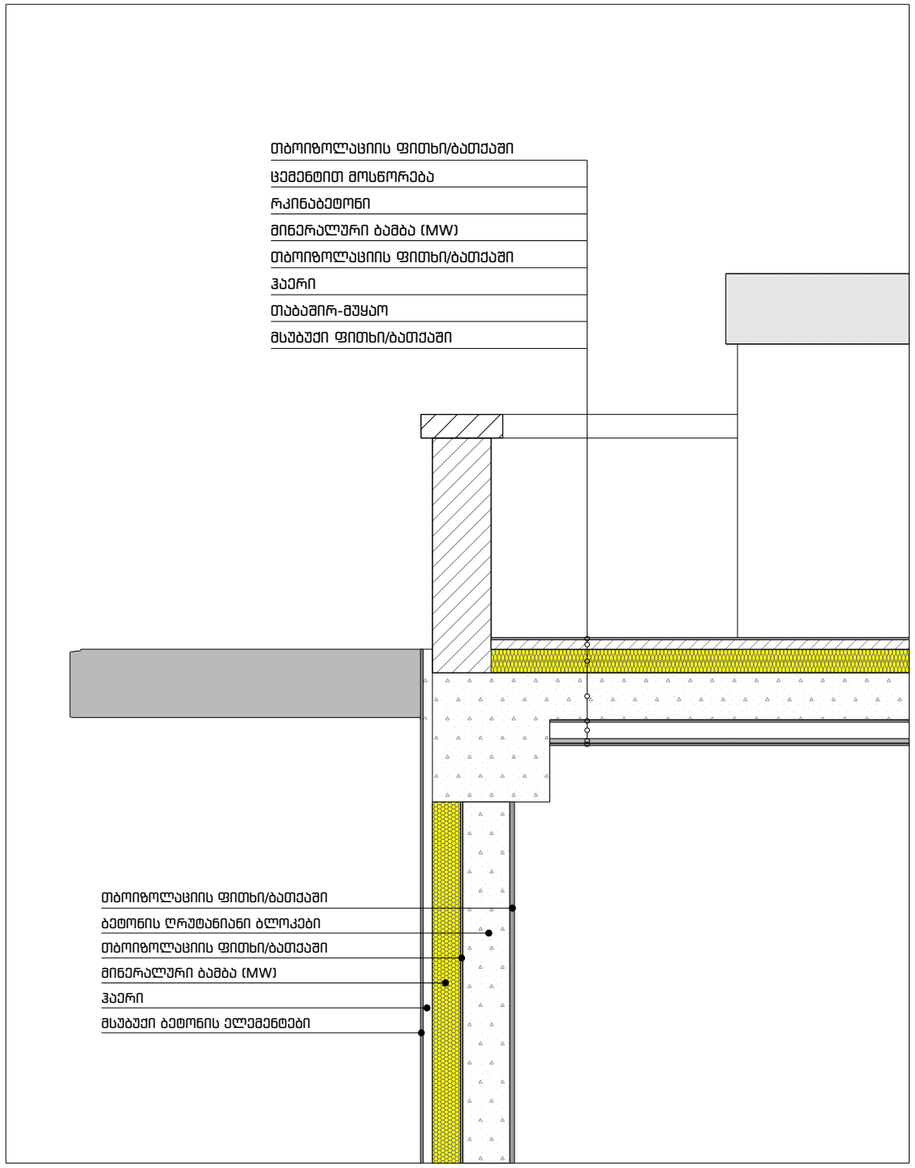


გადახურვის ფილა



ფასადი





ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge
Abuladze & Kemularia Solutions

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ,
N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ.
ს/კ 01.17.14.010.017

დამკვეთი

შპს "ტერრა დეველოპმენტი"
ს/კ 404612255

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

±0.00 = 385.9

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	27/01/2025