შ.პ.ს „დაიმონდ კონსტრაქშენ“ სამშენებლო და საპროექტო სამუშაოების ჯგუფი
lTD "Diamond Constructions" construction and Group of design works

თბილისი, მის: ქუთათელის ქ. №31/2 Tbilisi, Address: Kutateli str. № 31/2

tel: (+995591601530) E-mail: ltd.diamond2016@gmail.com

შენობის დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე, N9, საკ.კოდით:01.19.19.001.004.; შ.პ.ს. „თბილისი ენერჯი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი.

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD 404541297

ვამტკიცებ შ.პ.ს. „დაიმონდ კონსტრაქშენი’’-ს

დირექტორი _____ ლ. ალავერდაშვილი

„––18–––” „––––03––––” 2026წ.

LTD diamond construction

ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე, N9, საკ.კოდით:01.19.19.001.004.; შ.პ.ს. „თბილისი ენერჯი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი.

ქ. თბილისი

2026 წელი.

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ

Diamond Construction LTD 404541297

შინაარსი

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. სამშენებლო პირობების დახასიათება
3. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. მშენებლობის გამხორციელების რიგითობა და ეტაპები
7. ხანგრძლივობის დადგენა
8. უსაფრთხოების ტექნიკა
9. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი.

III გამოყენებული ლიტერატურა

IV მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

V ტოპოგებმაზე დატანილი დეტალები



I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) მშენებლობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

– დავალება პროექტირებაზე;

– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;

– რაიონის სიტუაციური გეგმა;

- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;

- გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

ბ) დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. მშენებლობის პირობების დახასიათება

საპროექტო-სადემონტაჟოდ გამიზნული ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისი, ქუჩა მაისურაძე, №9, საკ.კოდით:01.19.19.001.004; მრავალკუთხა ფორმის მიწის ნაკვეთი, სამშენებლო მოედანი ხასიათდება ბრტყელი ზედაპირით.

არსებულ მოედანზე ხორციელდება სამი ავარიული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი.

.

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

სადემონტაჟო შენობები წარმოადგენს არქიტექტურული თვალსაზრისით I და II კლასის არასაცხოვრებელი დანიშნულების ნაგებობებს (ერთი შენობა არის I კლასის, ხოლო ორი II კლასის)), ვიზუალური დათვალიერებით შენობები დაზიანებულია.

სადემონტაჟო შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელებულია შემდეგი კონსტრუქციებისგან:

საძირკვლები: - სადემონტაჟო შენობებს გააჩნია ლენტური ტიპის საძირკველი (არმატურის და ბეტონის კლასი დადგენილი არ არის),

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD
404541297

მზიდი ელემენტები: - სადემონტაჟი შენობების მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს როგორც ანაკრები კონსტრუქციებიდსგან შეკრული მონოლითური კარკასი, ისე სილიკატური და თიხის აგურით ნაშენი მზიდი კედლები, ცამენტის ხსნარზე.

გადახურვის ფილები - იატაკის გადასახურად გამოყენებულია მონოლითური ანაკრები ფილები,

შენობის გადახურვა: შენობას გააჩნია მონოლითური ბრტყელი ანაკრები ფილების გადახურვა.

უზრუნველყოფა: დროებითი ელ.ენერგიის და საინჟინრო კომუნიკაციები სამშენებლო მოედანზე შეყვანილია.

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა) სამშენებლო-სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზაცია-გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01 – 85 №1 და №2 დებულებების მიხედვით. ასევე გასათვალისწინებელია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება

ბ) სამუშაოების დაწყების წინ სპეციალისტების მიერ სრულდება ტოპო–გეოდეზიური სამუშაოები შენობის მიბმითა და ღერძების დაკვალვით.

გ) სამშენებლო – სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოების და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად – მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაობი;

მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:

1. ტერიტორიაზე შესასვლელში შესაბამისი გამართხილებელი ბანერების გაკვრა; სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი ღობის და ჯიხურის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება, ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;

2. დროებითი წყლის გადამყვანების და კანალიზაციის მოწყობა, დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა.

3. სადემონტაჟო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა.

ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:

1. სახურავის მოხსნა.

2. არამზიდი ელემენტების დემონტაჟი;

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD 404541297

3. მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი;

4. საძირკვლების დემონტაჟი.

5. ტერიტორიიდან სამშენებლო ნარჩენების გატანა.

შენიშვნა: – ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია.

აქტებზე ხელმომწერი მხარეები – დამკვეთი, მენარდე, ობიექტზე დამოუკიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი;

მოცემულ მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აქტები შედგეს ყველა ფარულ სამუშოებზე; აქტები იკინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.

სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამშენებლო მოედნის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

სამშენებლო სადემონტაჟო პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ძმედება; ასევე ტექნიკური შსაფრთხოების და ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალები.

6. მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები

სამშენებლო-სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრა შემდები სამშენებლო ეტაპები:

I რიგის სამუშაოები : 1. მოსამზადებელი სამუშაოები, (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შემოღობვა).

2. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

(ორი ეტაპის სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე).

II რიგის სამუშაოები: ძირითადი სამშენებლო-სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ერთი სახის სამუშაოები:

1) შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის დემონტაჟი, არამზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების დემონტაჟი (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 90 დღე).

2) შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დემონტაჟი, შენობა-ნაგებობის საძირკვლის დემონტაჟი (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 90 დღე).

3) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, სამშენებლო ნარჩენების გატანა. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 90 დღე).

შენიშვნა : სამშენებლო ეტაპებიის დასახელებები გადმოტანილი იქნა №255 დადგენილების 20 მუხლში მითითებული დასახელებების იდენტურად.

შენობების სახურავის და მზიდი ელემენტების დროს აუცილებელია დროებითი გამაგრებების მოწყობა ლითონის დგარების მეშვეობით.

სულ დადგინდა 5 ერთეული ეტაპი.

შპს დიამონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD
404541297

7. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სამშენებლო-სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამუშაოების წარმართვის თავსლსაზრისით ობიექტის არსებული, არქიტექტურულ – მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

მშენებელობის ხანგრძლივობას ვადგენთ **T**=10 თვეს

8. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა) უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ) მუშა – მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ) სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

დ) მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ

III – 4 – 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ – საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურიბის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აბრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოზე წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
5. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი აუცილებლად და მშრალად იწმინდება.



9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

ა) დემონტაჟის სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. დემონტაჟი აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე სამშენებლო მოედნის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ) დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და სხვა ძიმიური ხსნარების მილსადენებში ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

დ) საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

ე) დემონტაჟის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხვდეს მტვრის გაბნევა და სელიტებულ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ნაგავ გამტარებით. ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტო თვითმცლელი მანქანების ძარებში.

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD
404541297

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	საშუალო ზომის თვითმცლელი სამშენებლო ნაგვის გასატანად		4
2	ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად		-
3	ზედაპირული ვიბრატორი (სამოედნო)		3
4	ელ. შესადუღებელი აპარატი		3
5	ანევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი, და სხვა		
6	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები; ნიჩბები, ბარები, წერაქვები და სხვა		
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა–დანადგარები, კერძოდ ამწე მექანიზმის მონტაჟი ადგილზე არ საჭიროებს (შენობის მოცულობიდან გამომდინარე)			

შემსრულებელი: ლ. ალავერდაშვილი

შპს "Diamond Construction LTD" 404541297

III გამოყენებული ლიტერატურე

СН И П III -4-80	Техника безопасности в строительстве
СН И П 3-02-01-87	Земляные сооружения
СН И П 1-04-03-85	Нормы проолжительности строительства и задела в строительстве предприатий зданий и сооружений
СН И П 3-01-01-85	Организация строительного производства
СН И П РН-73	Расчетные нормативы



კალენდარული გრაფიკი

N	სამუშაოს ჩამონათვალი	დღე	10 თვე																															
			1 თვე			2 თვე			3 თვე			4 თვე			5 თვე			6 თვე			7 თვე			8 თვე			9 თვე			10 თვე		
I	მშენებლობის პირველი რიგი		10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
	მოსამზადებელი სამუშაო პერიოდი																																	
1.ეტ.	მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება შემოღობვა)	50																																
2.ეტ.	სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	10																																
II	მშენებლობის მეორე რიგი																																	
	ძირითადი სამუშაო პერიოდი																																	
1.ეტ.	შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის დემონტაჟი, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარეგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების დემონტაჟი	90																																
2.ეტ.	შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დემონტაჟი, შენობა-ნაგებობის საძირკვლის დემონტაჟი	90																																
3.ეტ.	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, სამშენებლო ნარჩენების გატანა	90																																

შენიშვნა: სამუშაოების ეტაპები არი 255 დადგენილების მე-6 პუნქტში მითითებული დასახელებებლის იდენტურად გადმოტანილი

შენსრულებელი ლ.ალავერდაშვილი

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD 404541297

დემონტაჟის ორგანიზება პროექტის გენ-გეგმა

ძარიანი სპეცტექნიკი
გადადგილების მარშუტი

სადემონტაჟო შენობა (I კლასი)

სადემონტაჟო შენობა (II კლასი)

არსებული დობე (გამოყენებული იქნას
დროებით უსაფრთხოების დობედ)

სადემონტაჟო შენობა (II კლასი)

მოსწორებული ადგილი
მასალის დასაწყობად

შემსრულებელი: ლ.ალავერდაშვილი

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD 404541297

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.19.001.004**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019682317 - 21/08/2019 11:33:46

მომზადების თარიღი
27/08/2019 17:22:23

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**19**	**001/004**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N 9

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4864.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 211,67კვ.მ N2 საერთო ფართობით 102,88კვ.მ, N3 საერთო ფართობით 7,08კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019393269 , თარიღი 21/05/2019 17:22:55
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/05/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2006 წლის 18 მაისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5831, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია).

მესაკუთრეები:
შპს "თბილისი ენერჯი" , ID ნომერი:205129617

მესაკუთრე:
შპს "თბილისი ენერჯი"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019393269 თარიღი 21/05/2019 17:22:55

იპოთეკარი: სს,,თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართით 4864 კვ.მ მასზე არსებული შენობა-ნაგებობით;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232701914, რეესტრის ნომერი N190559179, დამოწმების თარიღი20/05/2019, ნოტარიუსი ი.გოგია, ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/05/2019

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

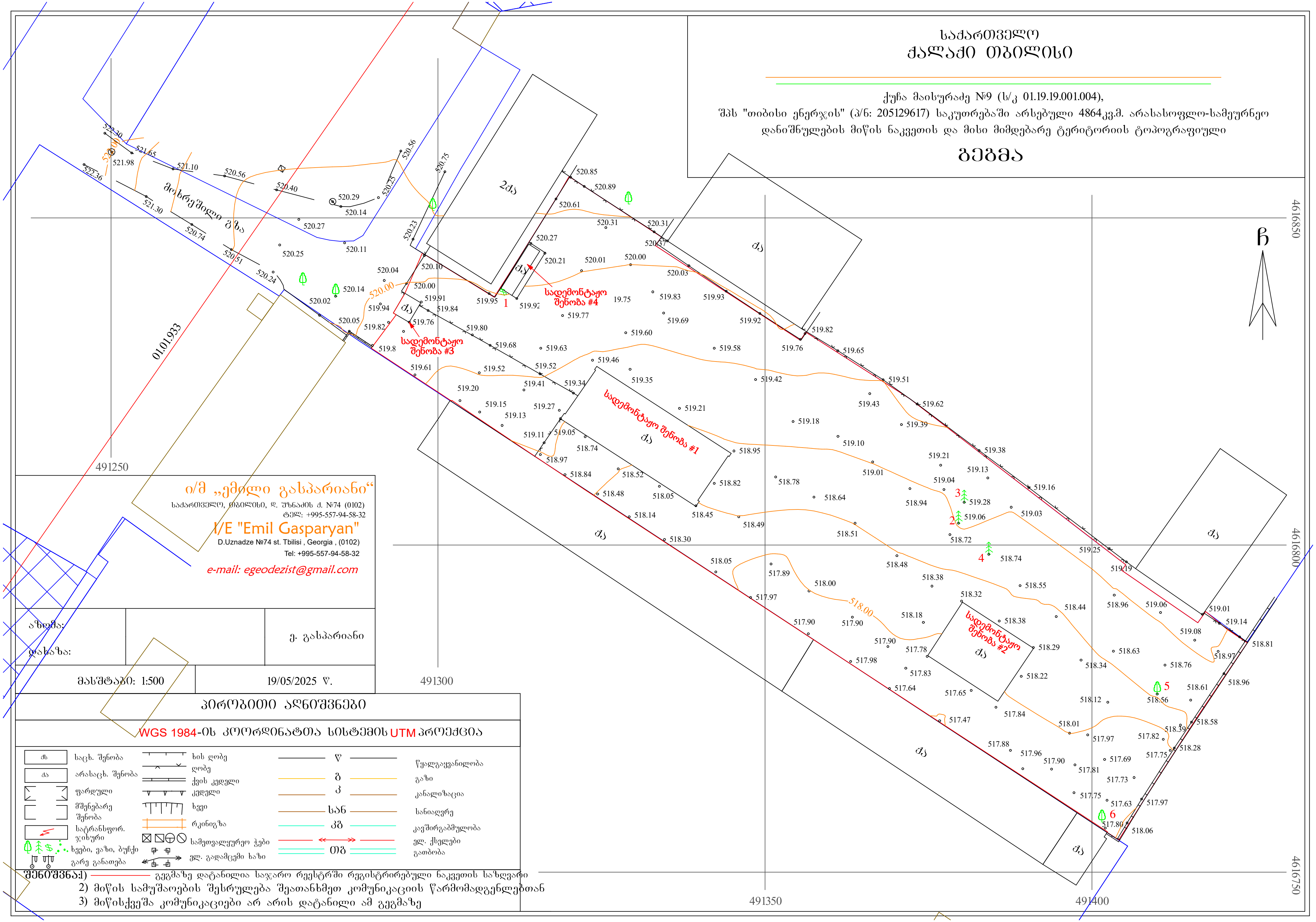
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საქართველო
ქალაქი თბილისი

ქუჩა მაისურაძე №9 (ს/კ 01.19.19.001.004),
შპს "თიბისი ენერჯის" (ს/ნ: 205129617) საკუთრებაში არსებული 4864კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

ი/მ „ემილ გასპარიანი“
საქართველო, თბილისი, დ. უზნაძის ქ. №74 (0102)
ტელ: +995-557-94-58-32
I/E "Emil Gasparyan"
D.Uznadze №74 st. Tbilisi , Georgia , (0102)
Tel: +995-557-94-58-32
e-mail: egeodezist@gmail.com

აზომა:		ე. გასპარიანი
დახაზა:		
მასშტაბი: 1:500	19/05/2025 წ.	

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს — საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ — წყალგაყვანილობა
ქა — არასაცხ. შენობა	ღობე	გ — გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კ — კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სან — სანიაღვრე
ტრანსფორმ. ჯიხური	ხევი	კვ — კავშირგაბმულობა
ხეები, ვაზი, ბუჩქი	რკინიგზა	ელ. ქსელები
გარე განათება	სამთვალყურეო ჭები	თბ — გათბობა
	ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) ——— გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
3) მიწისქვეშა კომუნიკაციები არ არის დატანილი ამ გეგმაზე







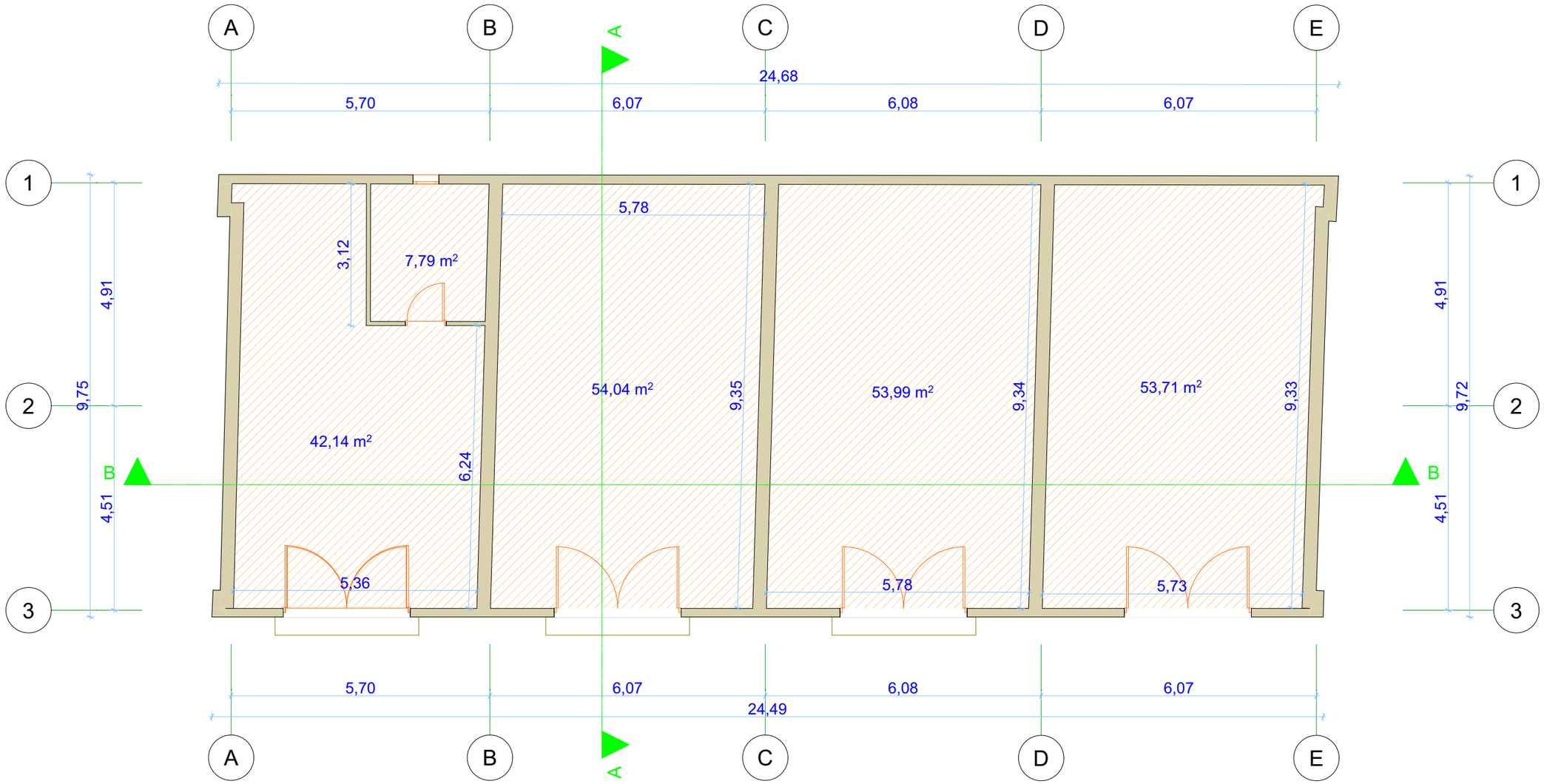








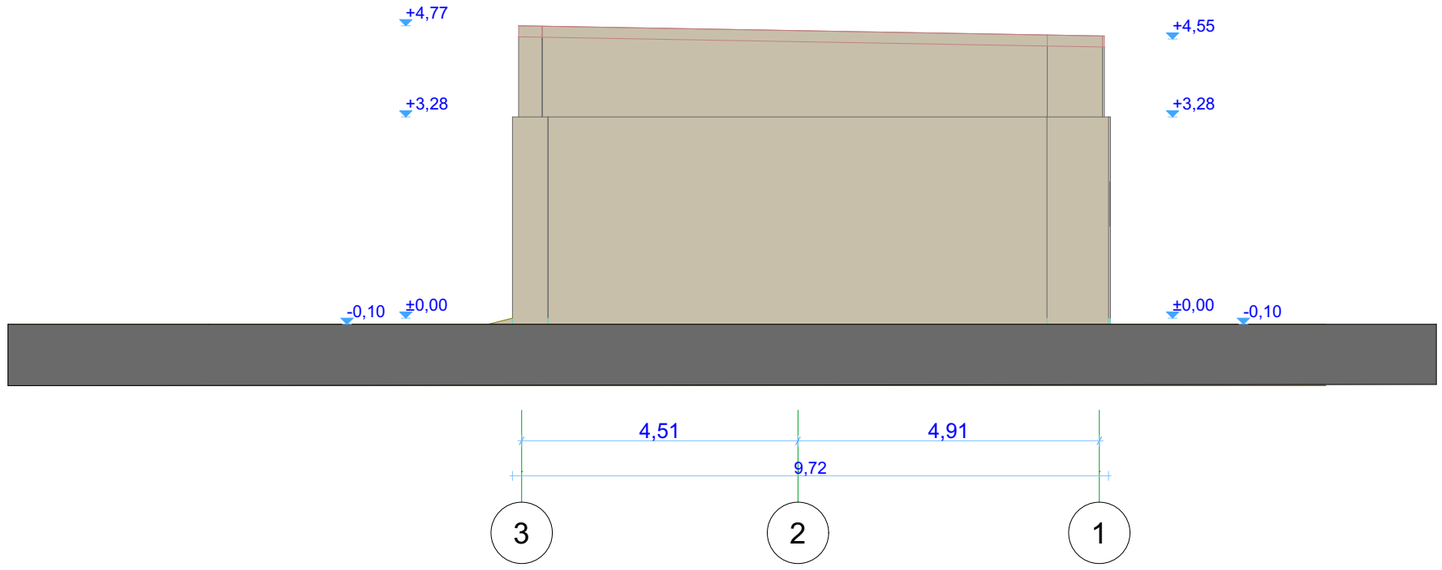
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი			
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		საგიზიტო სურათები			



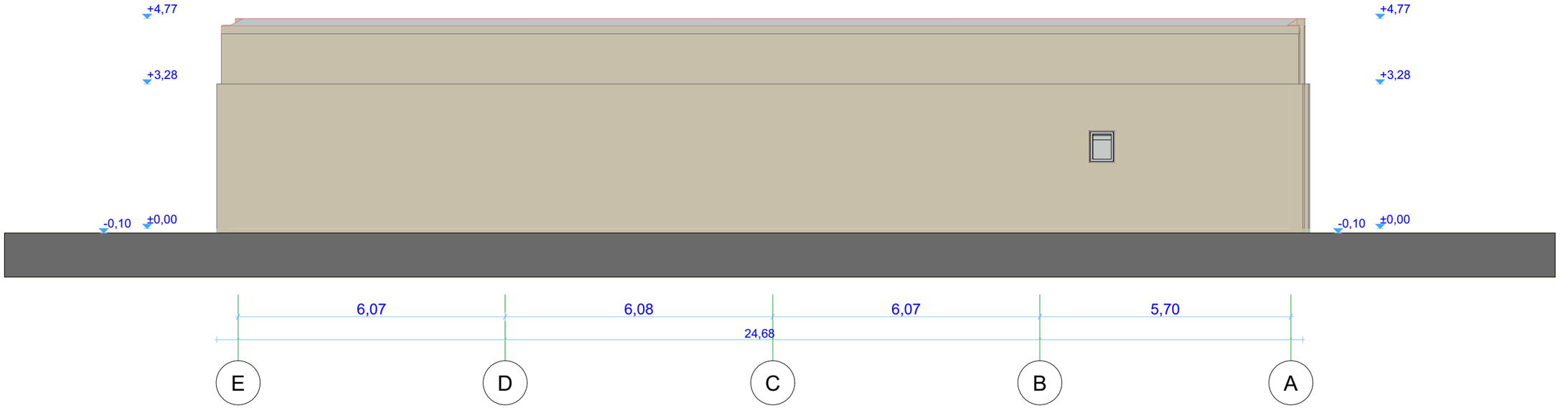
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	შურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №1 I სართულის გეგმა		



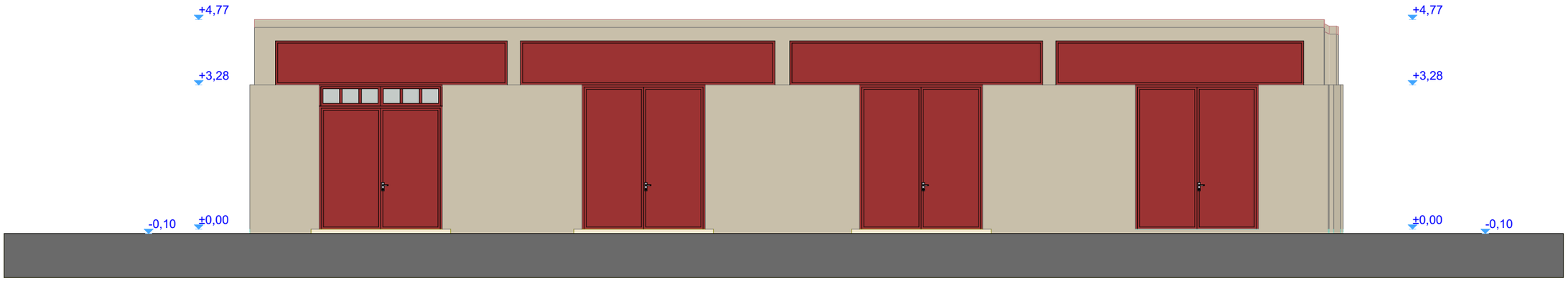
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	ფურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №1 სახურავის ბებმა		

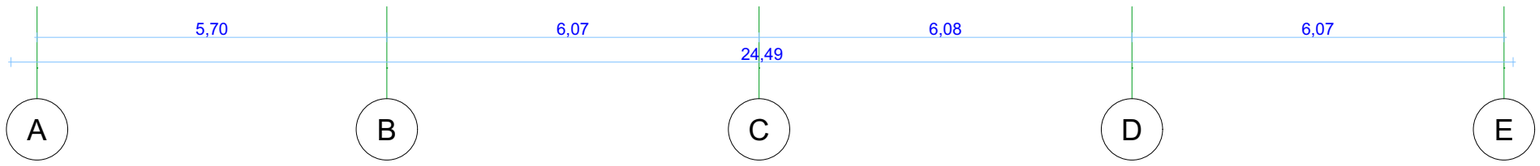


			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	შურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №1 3-1 შასადი		

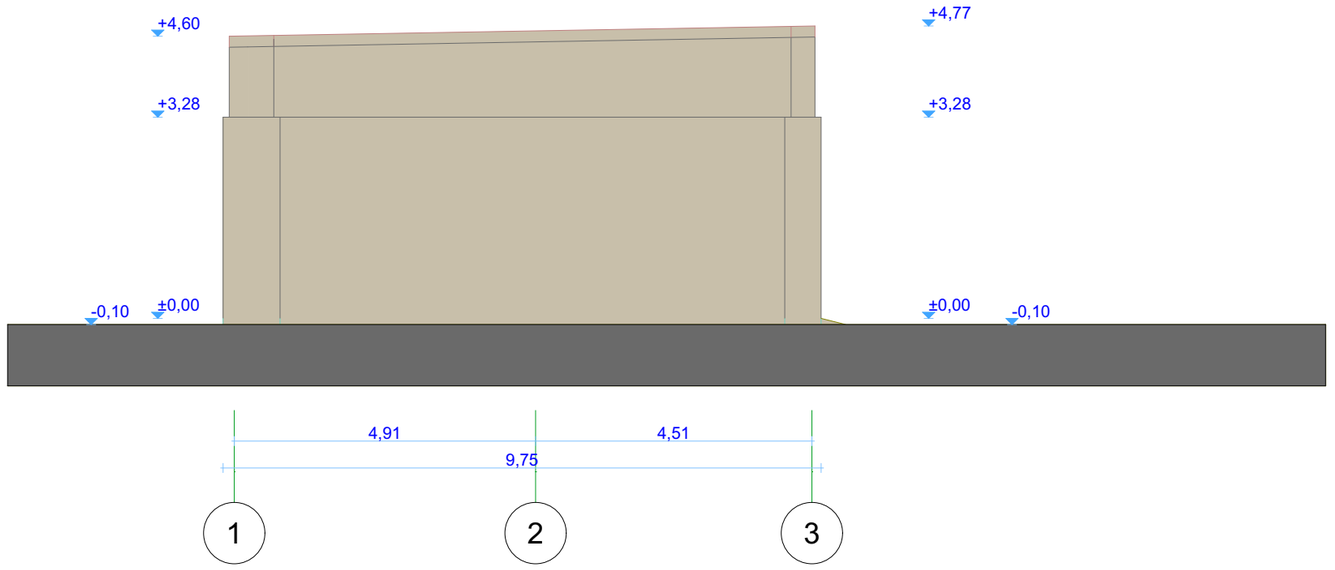


			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	ფურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №1 ე-ა ფასადი		

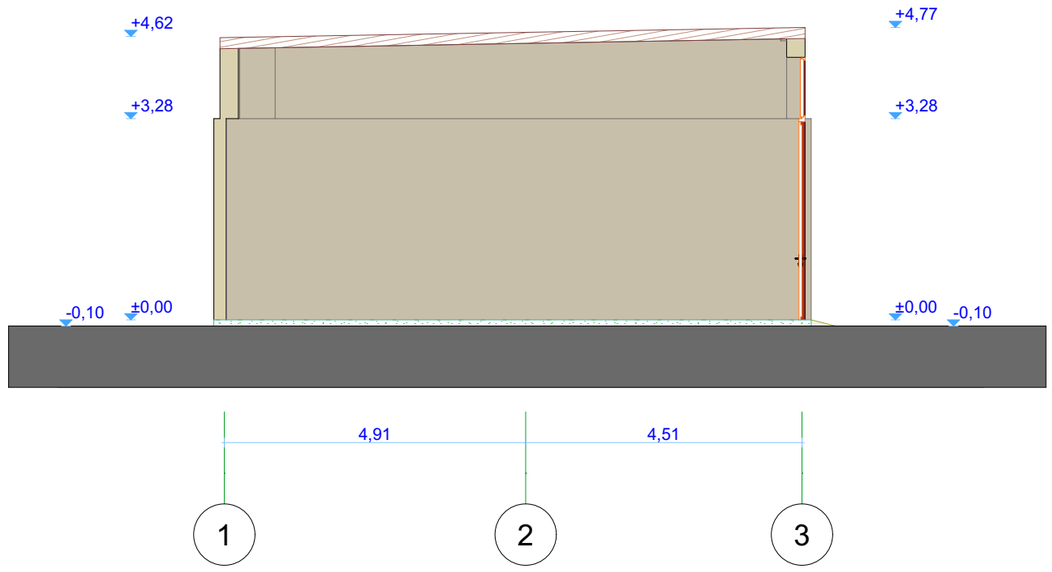




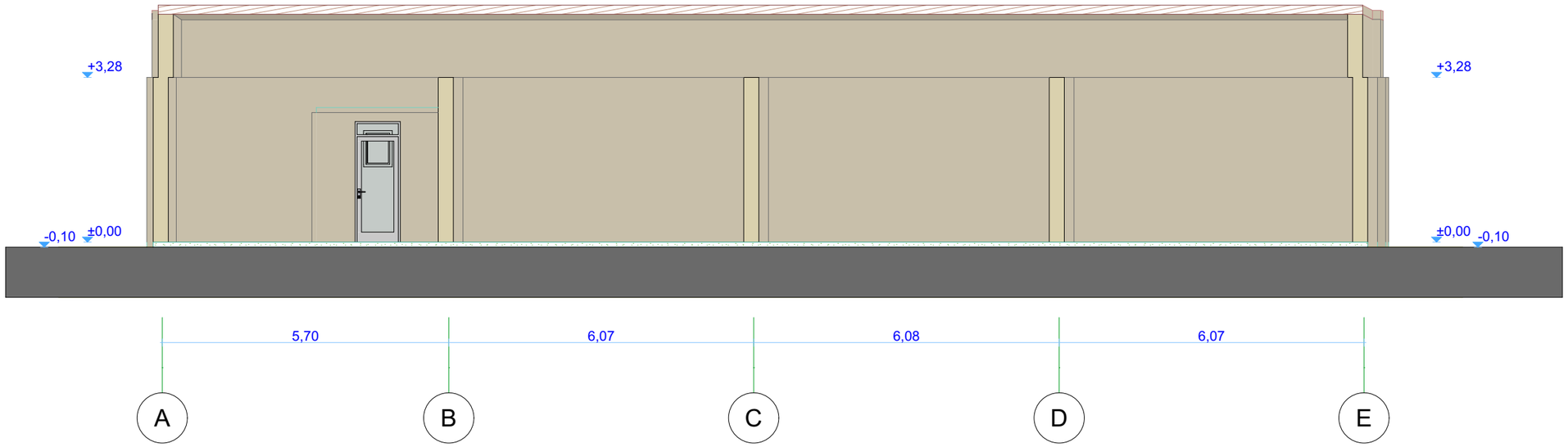
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	შეცდომა	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი			
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №1 ა-ე შასადი			



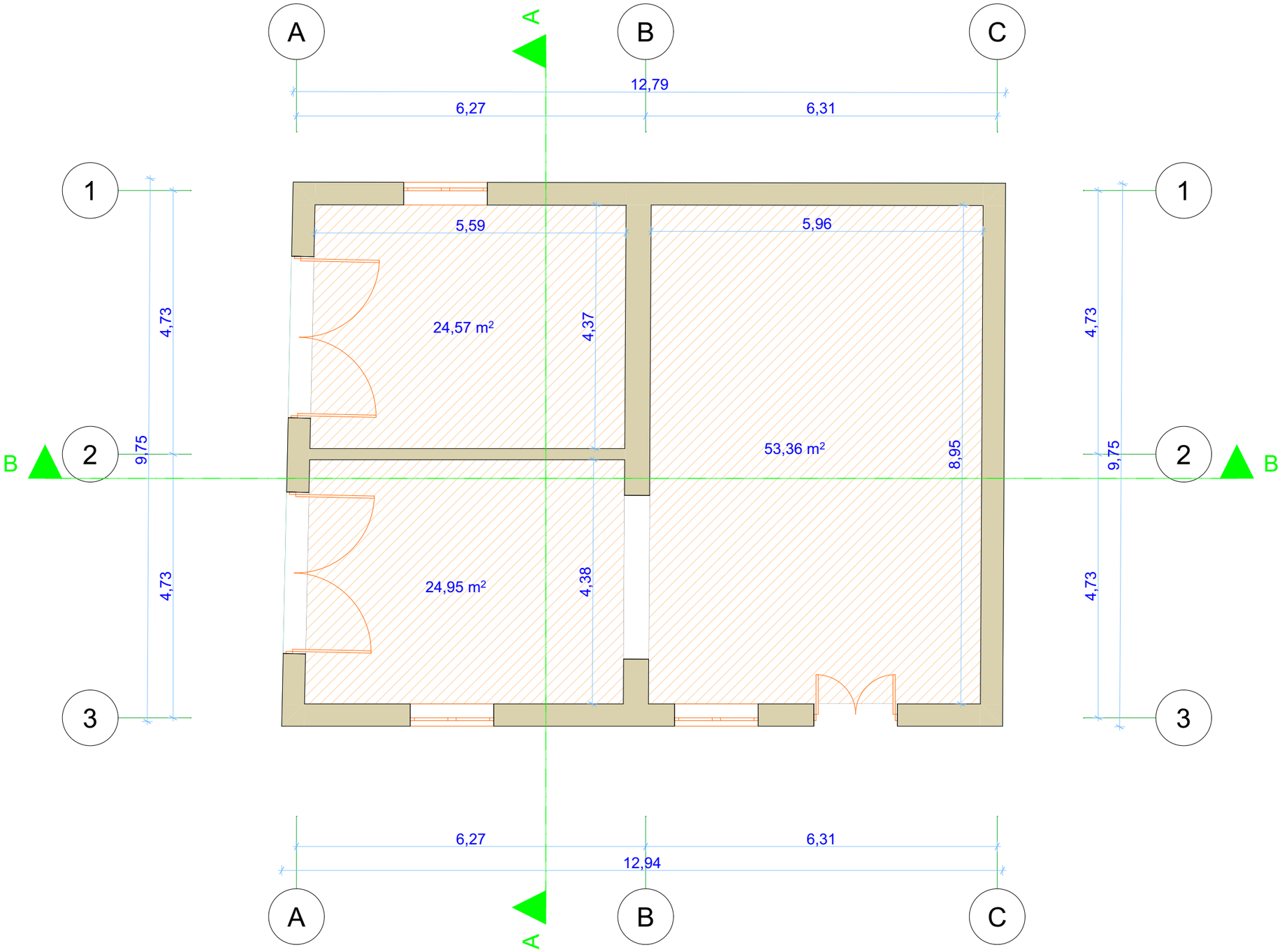
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	შეცდომა	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი			
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №1 1-3 შასადი			



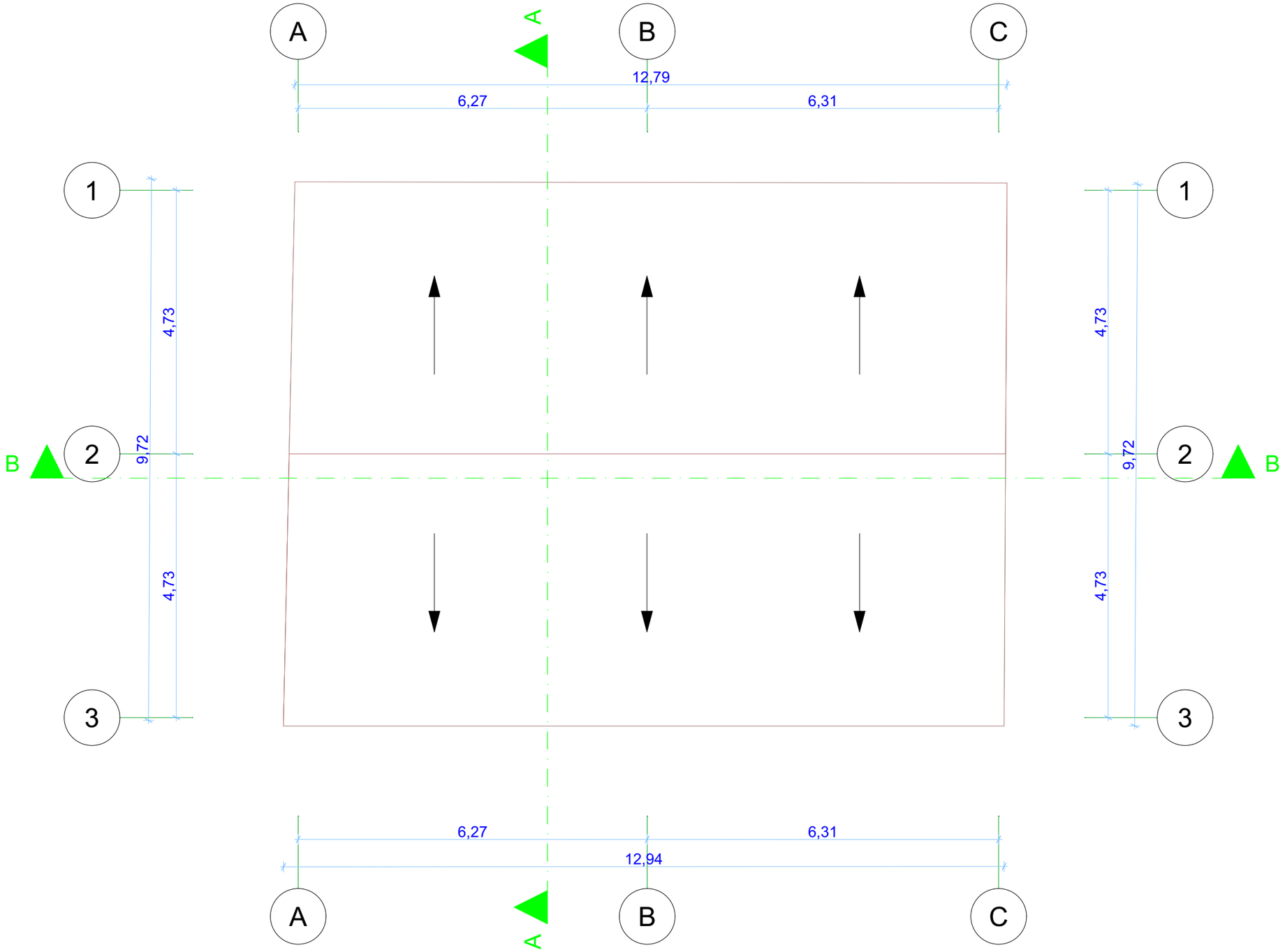
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	შურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №1 ა ჭრილი		



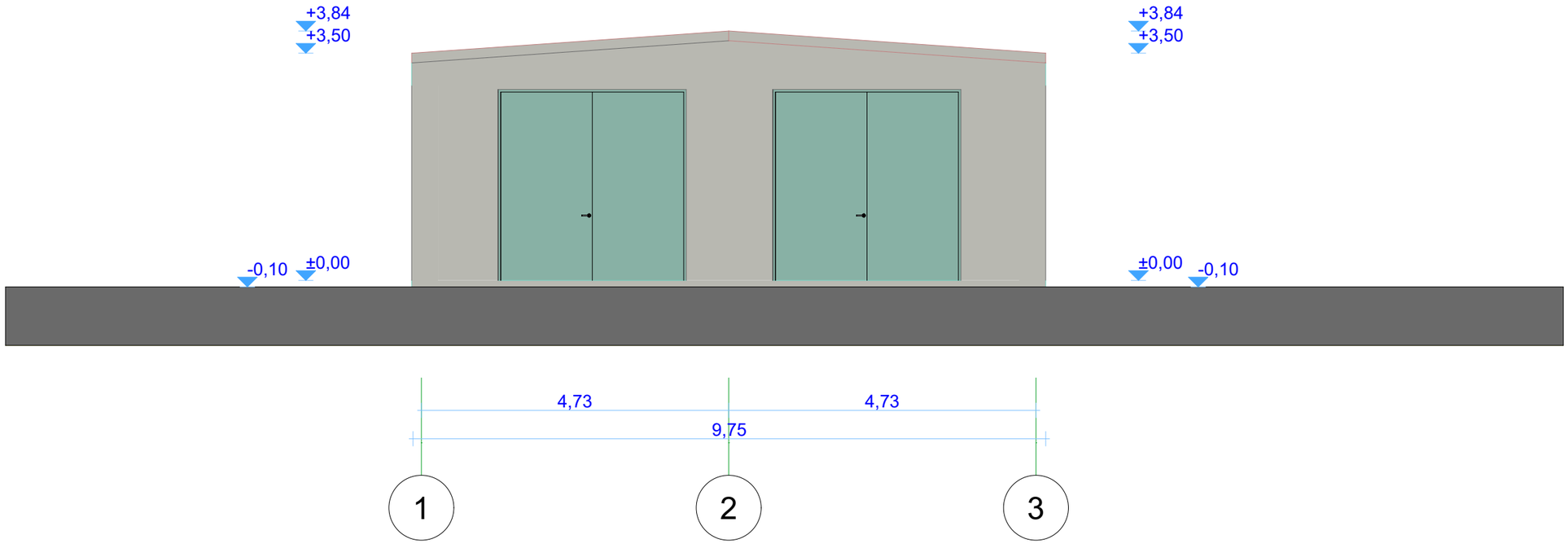
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	შურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №1 ბ ჭრილი		



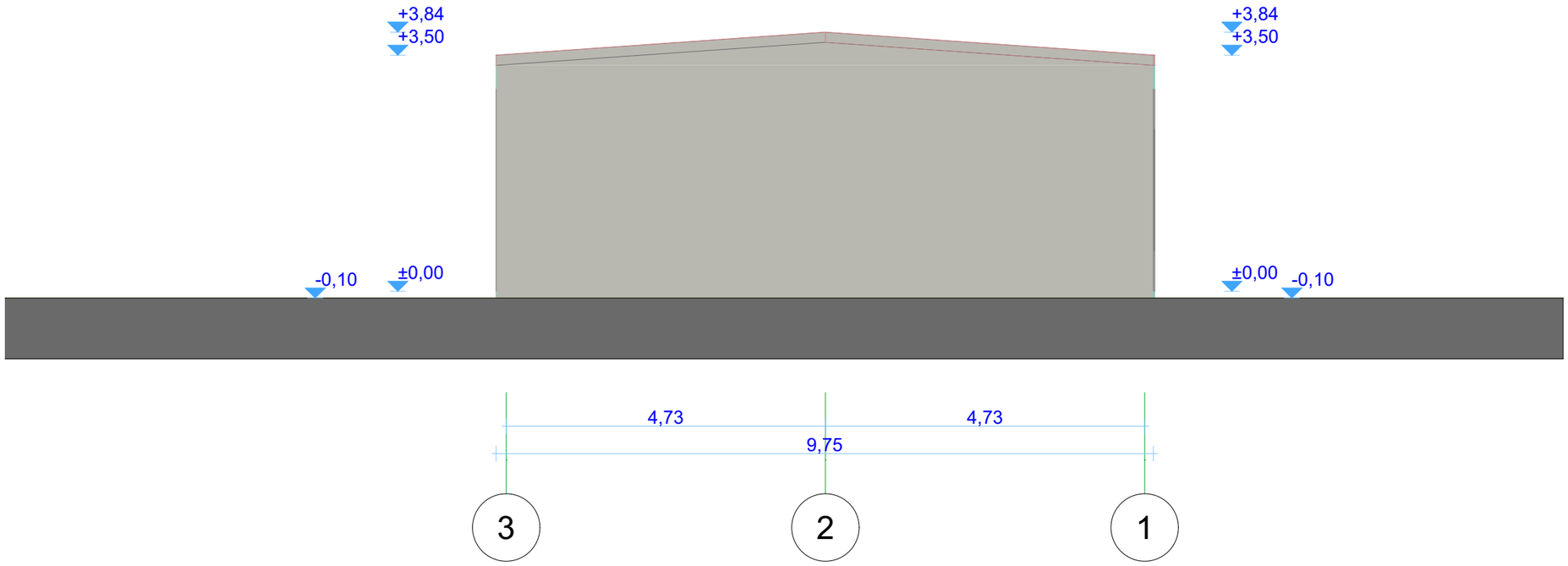
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	შურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №2 I სართულის გეგმა		



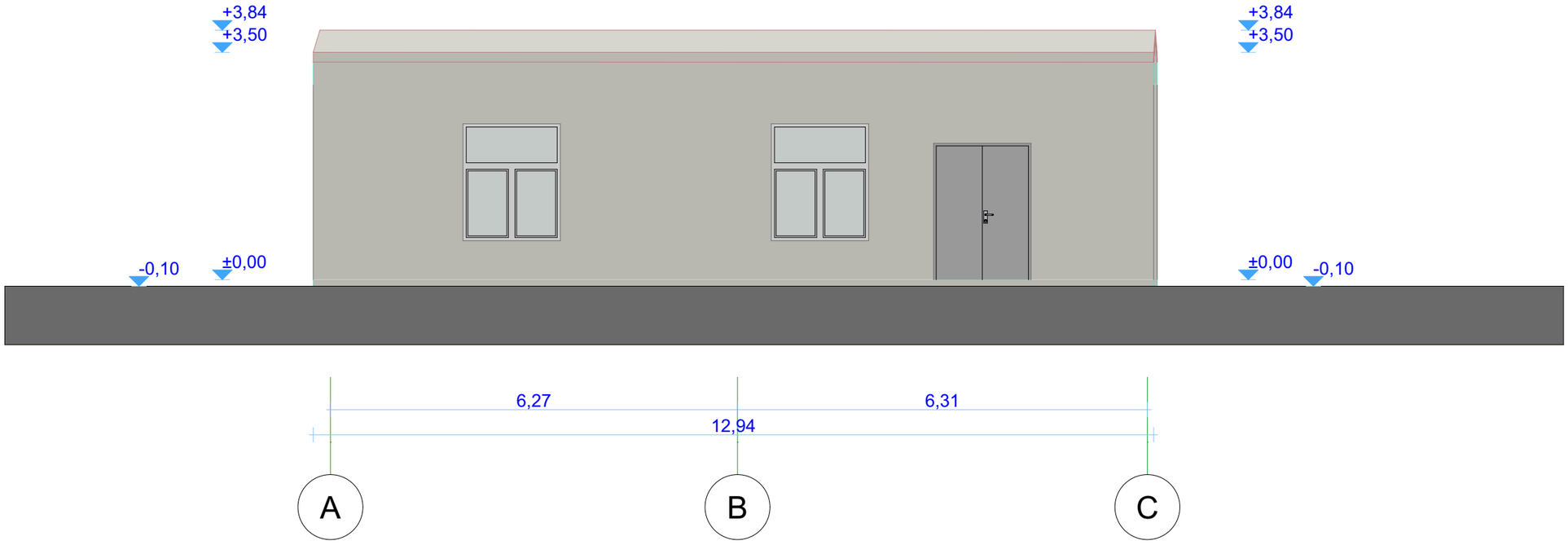
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	შეცდომა	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი			
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №2 სახურავის გეგმა			



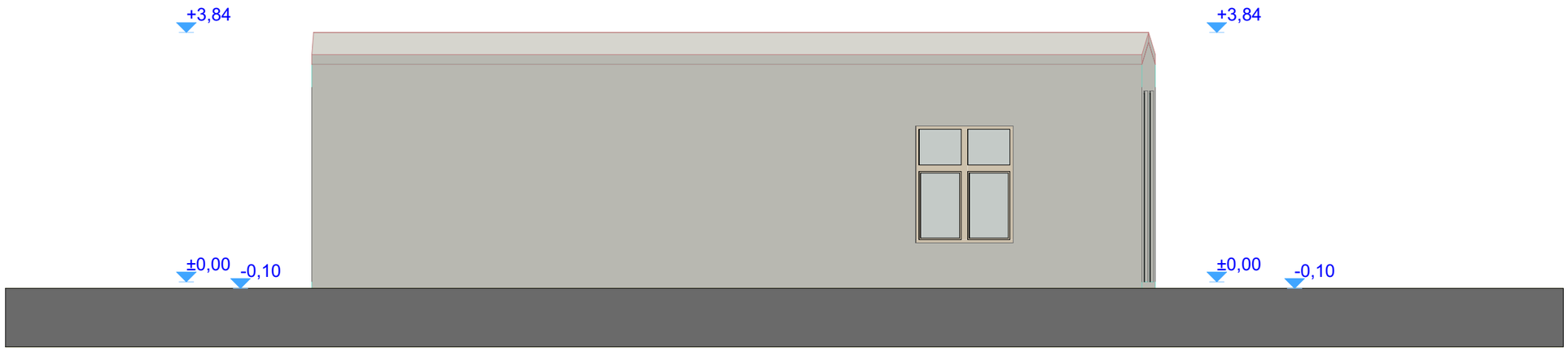
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი			
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №2 1-3 შასადი			

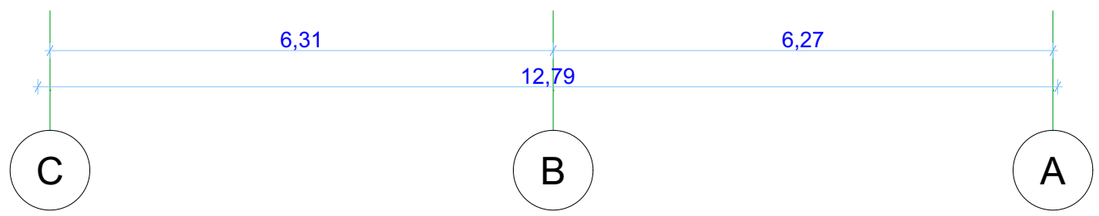


			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	ფურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №2 3-1 შასადი		

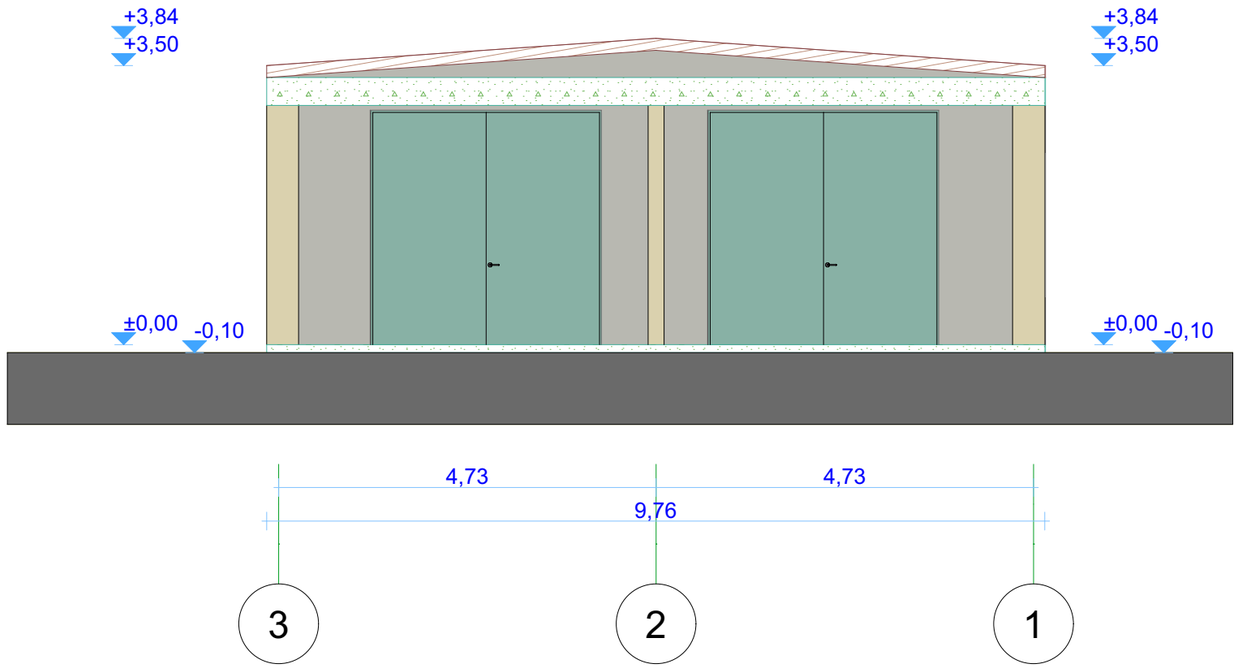


			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	შურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №2 ა-ც შასადი		

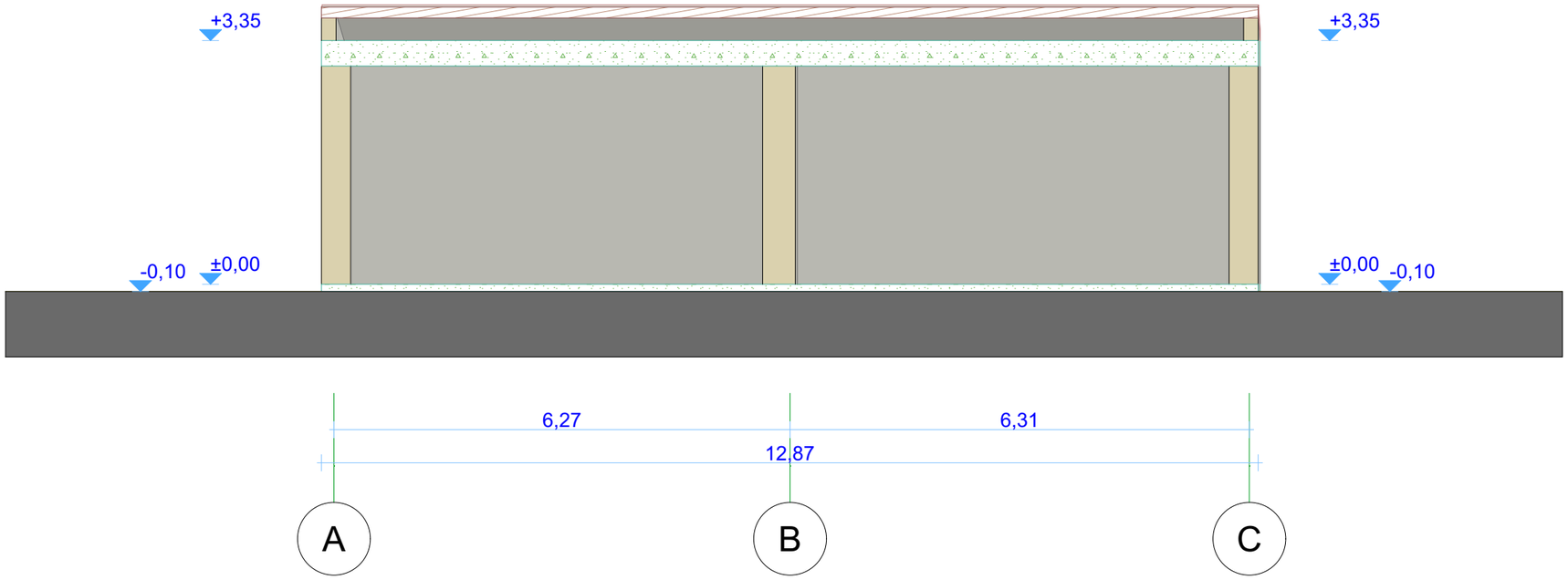




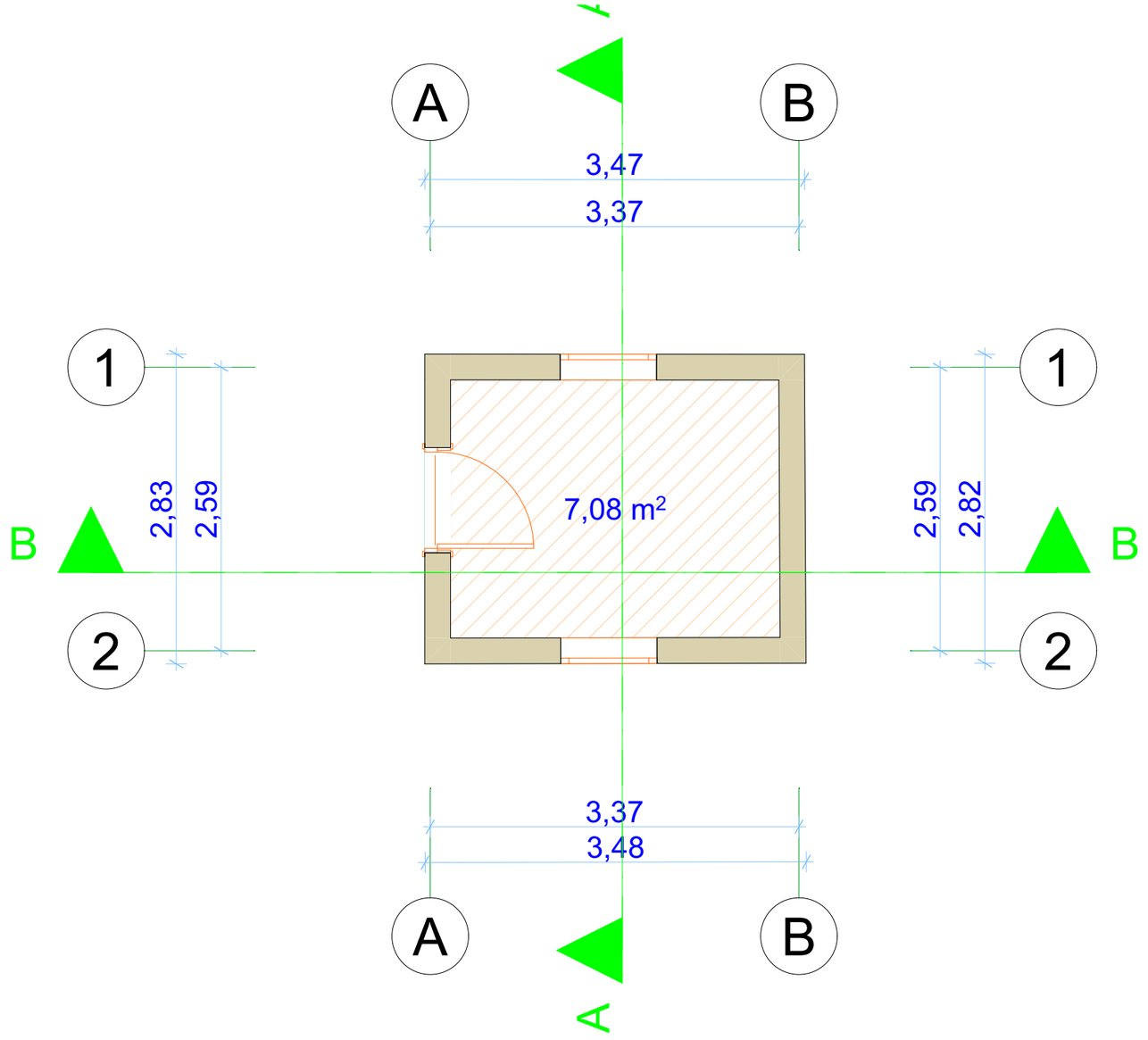
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004			დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი			
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №2 ც-ა შასადი			



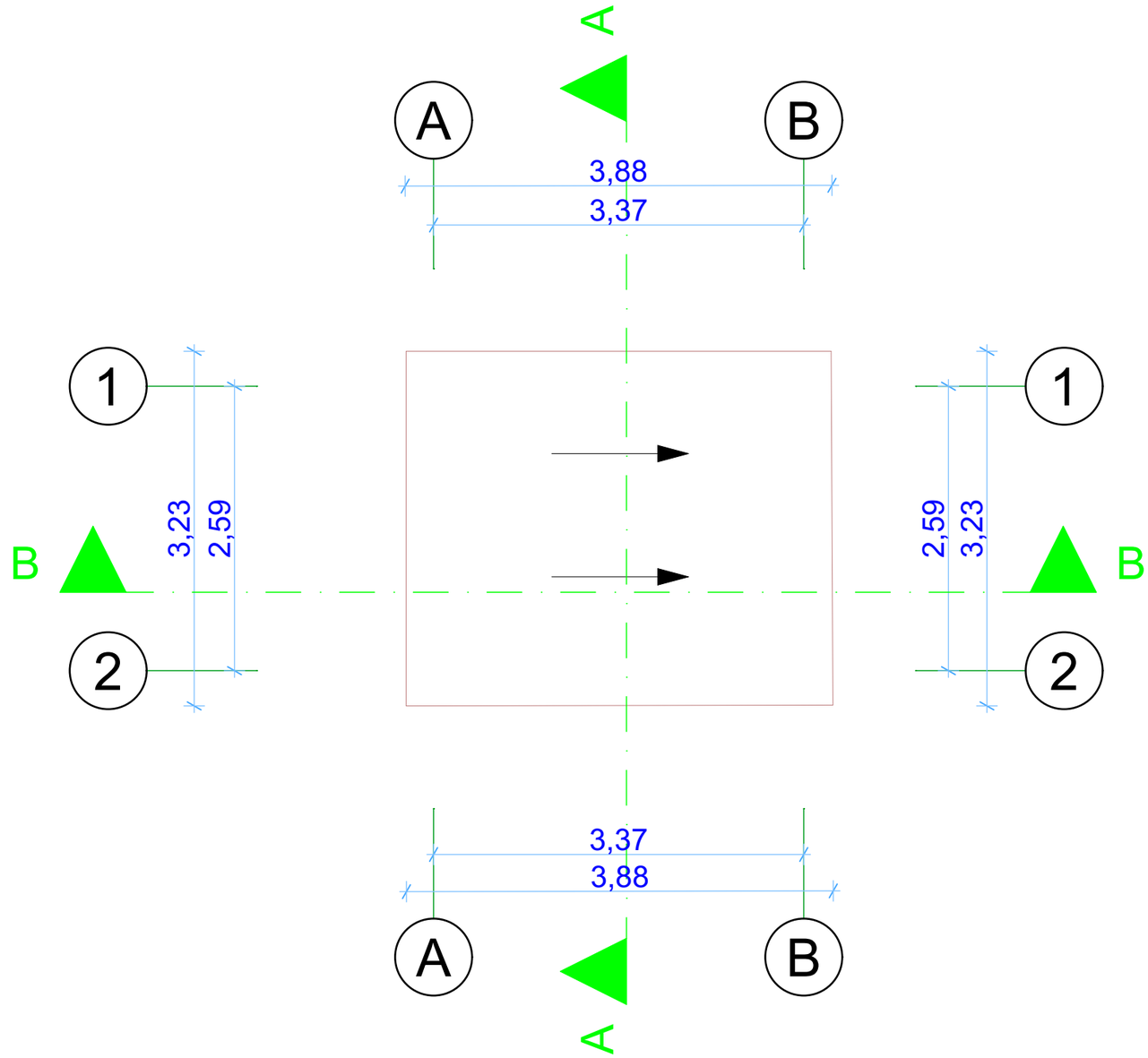
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი			
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №2 ა ჭრილი			



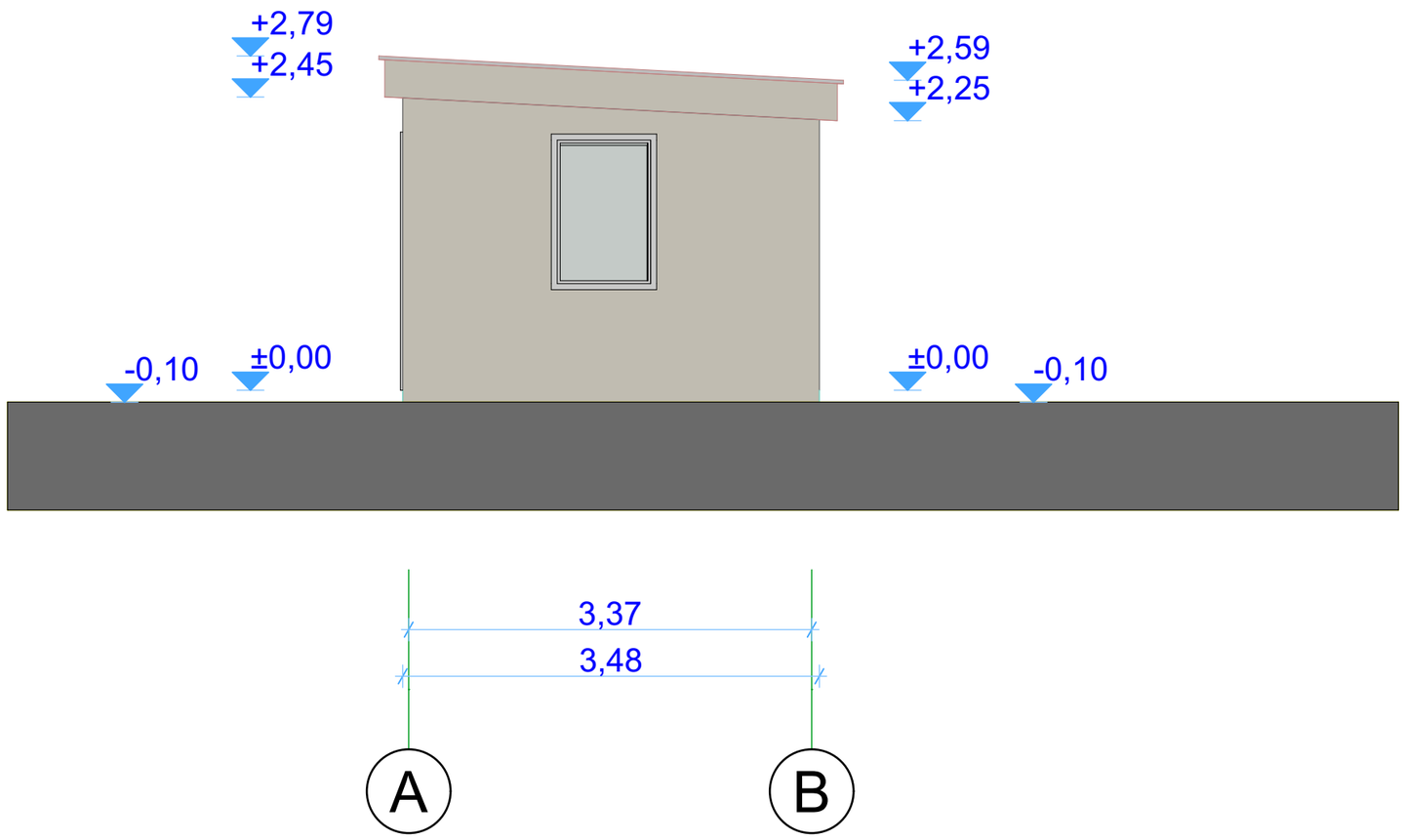
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	ფურცელი რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №2 ბ ჭრილი		



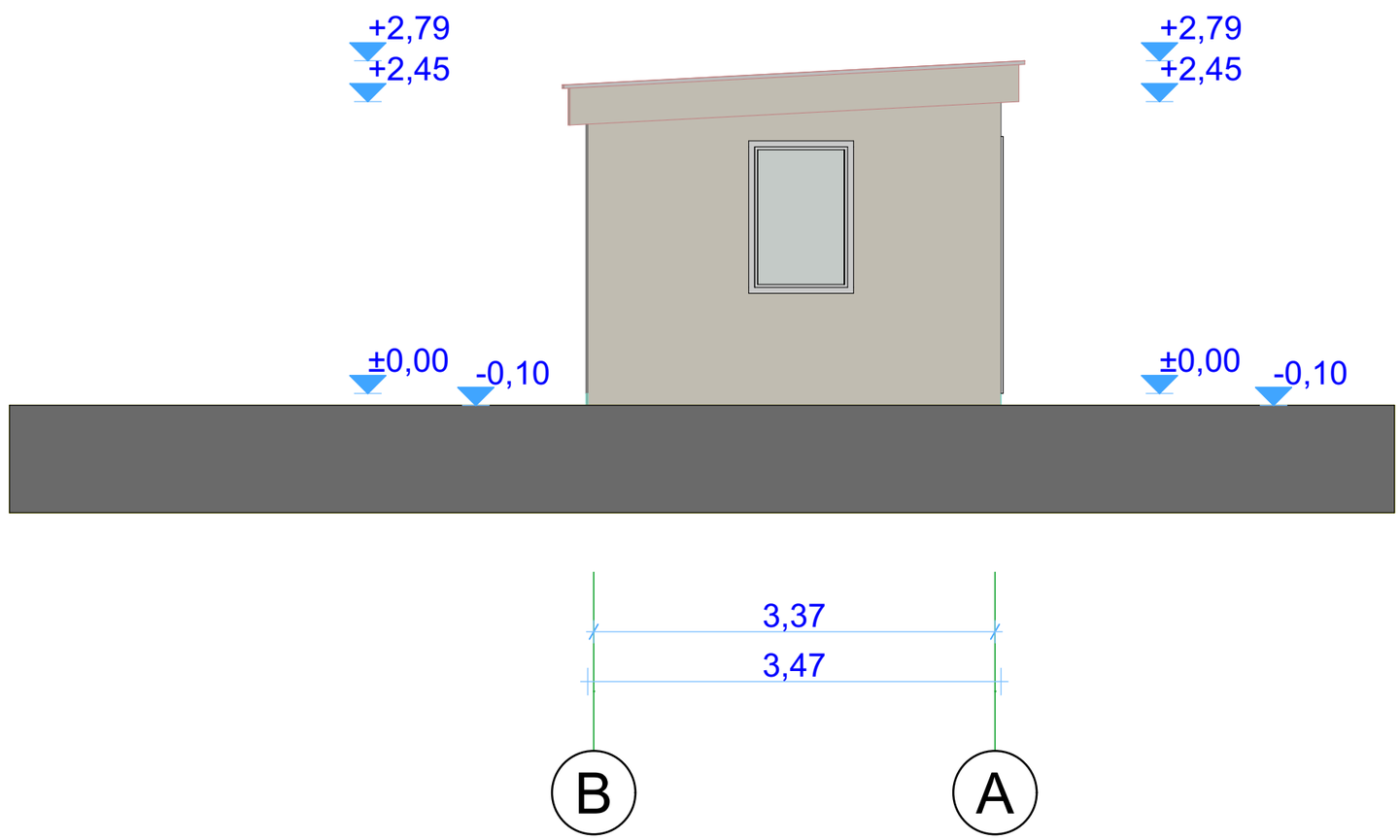
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	შეცდომა	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი			
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №3 I სართულის გეგმა			



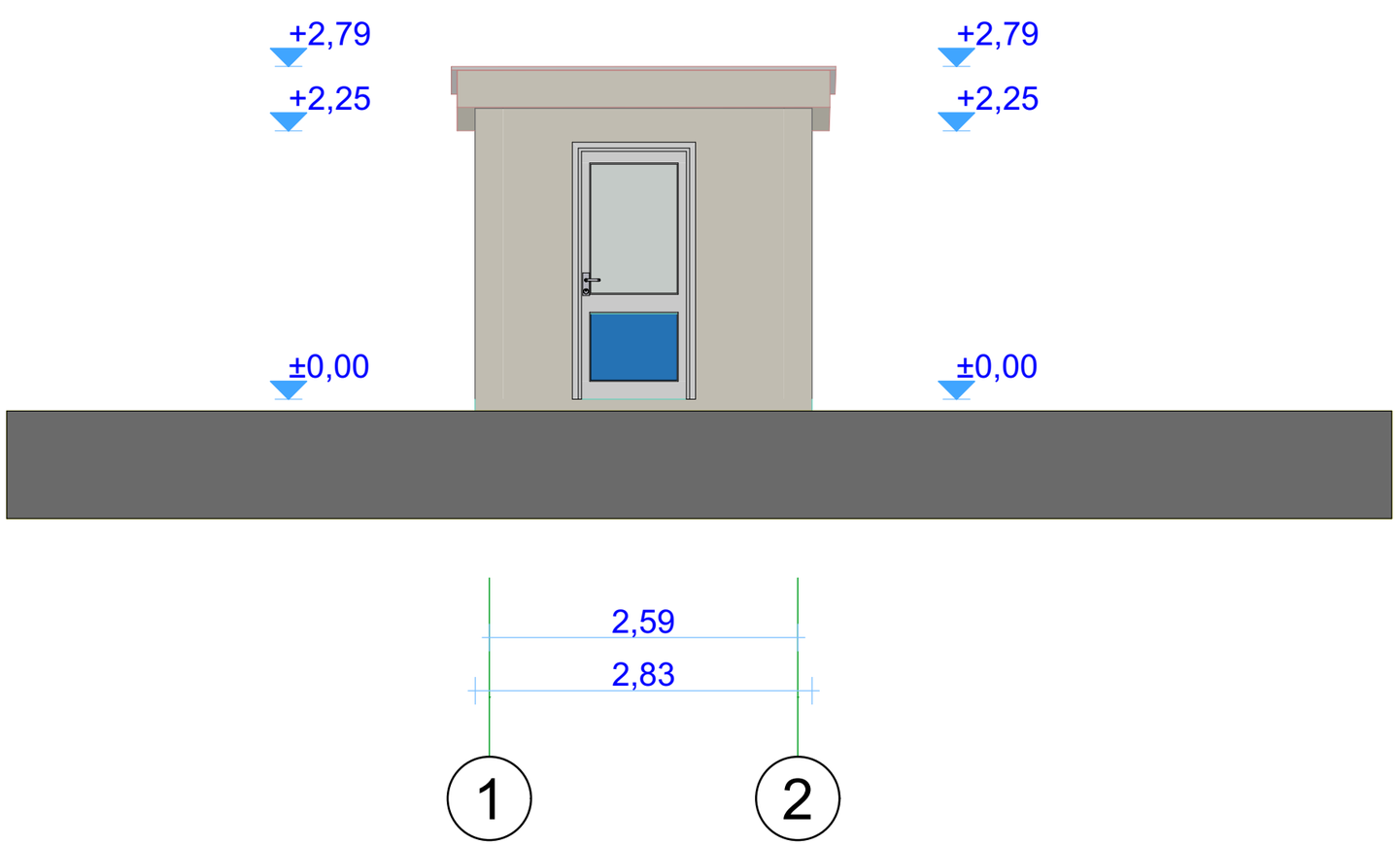
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია / შურცელი / რაოდენობა	
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №3 სახურავის ბებმა		



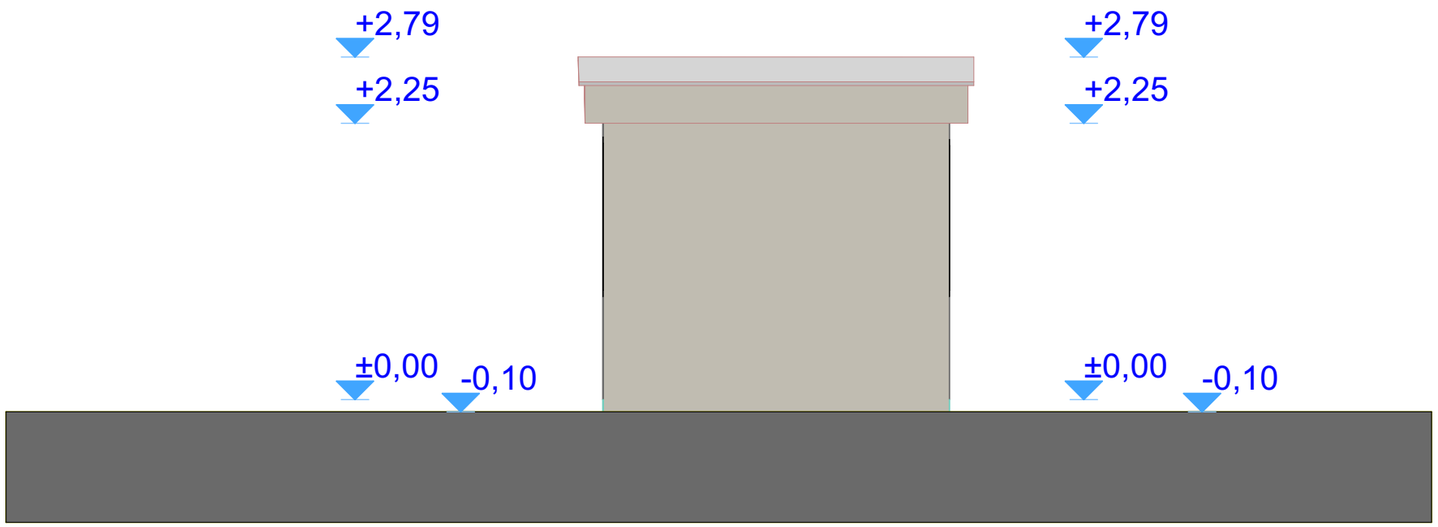
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	შურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №3 ა-ბ შასადი		

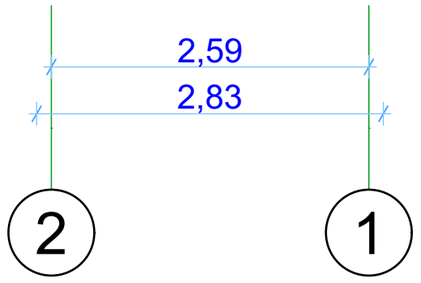


			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	ფურცელი რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №3 ბ-ა შასადი		

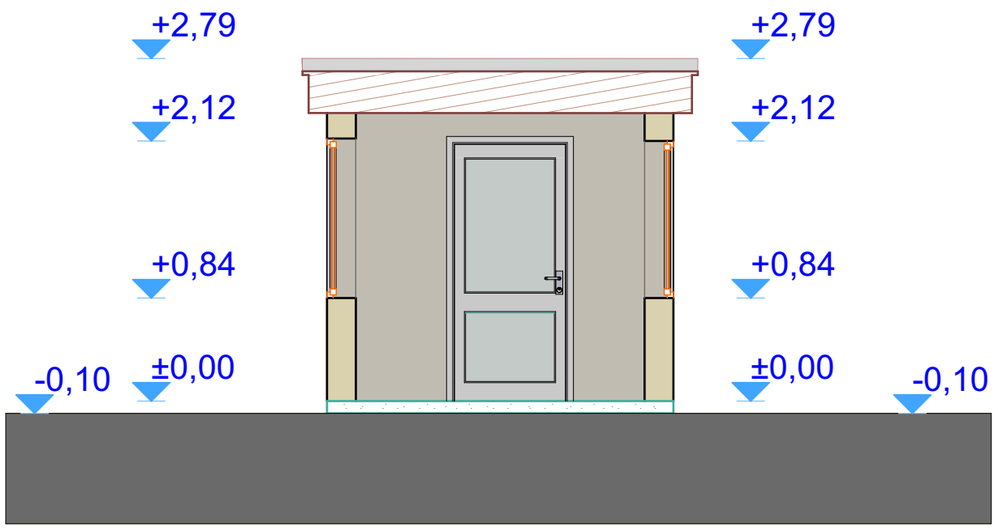


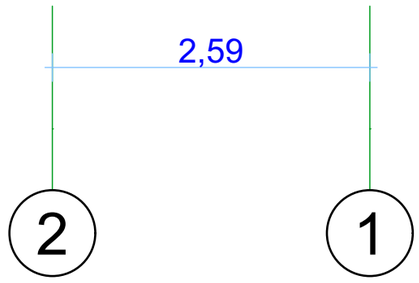
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	შურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი			
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №3 1-2 შასადი			



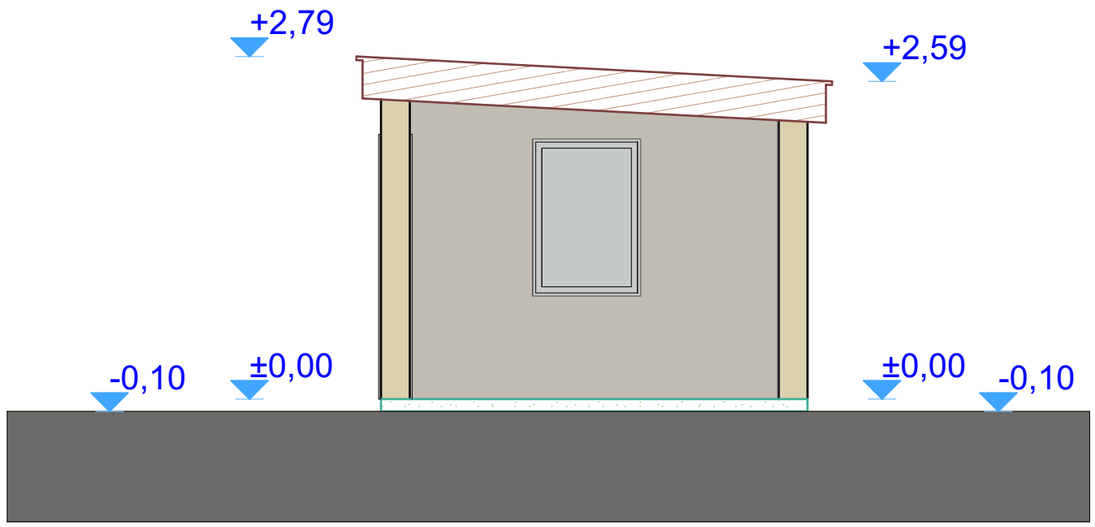


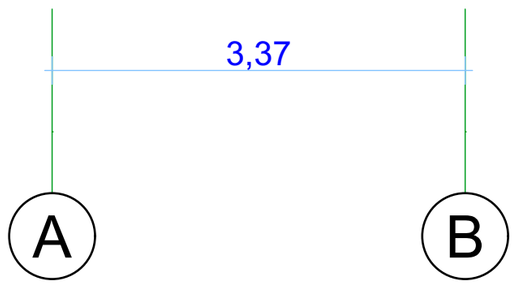
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	შურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი			
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №3 2-1 შასადი			



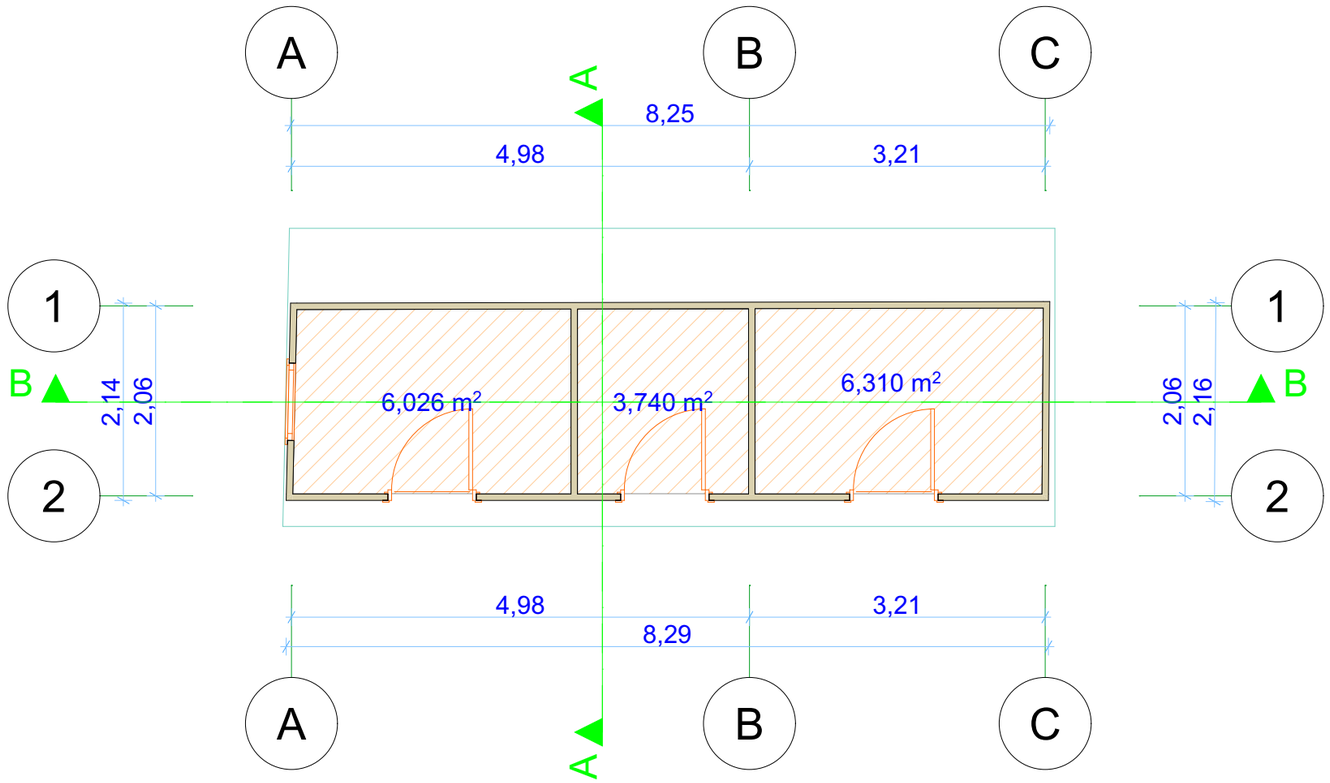


			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004			დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი			
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №3 ა ჭრილი			

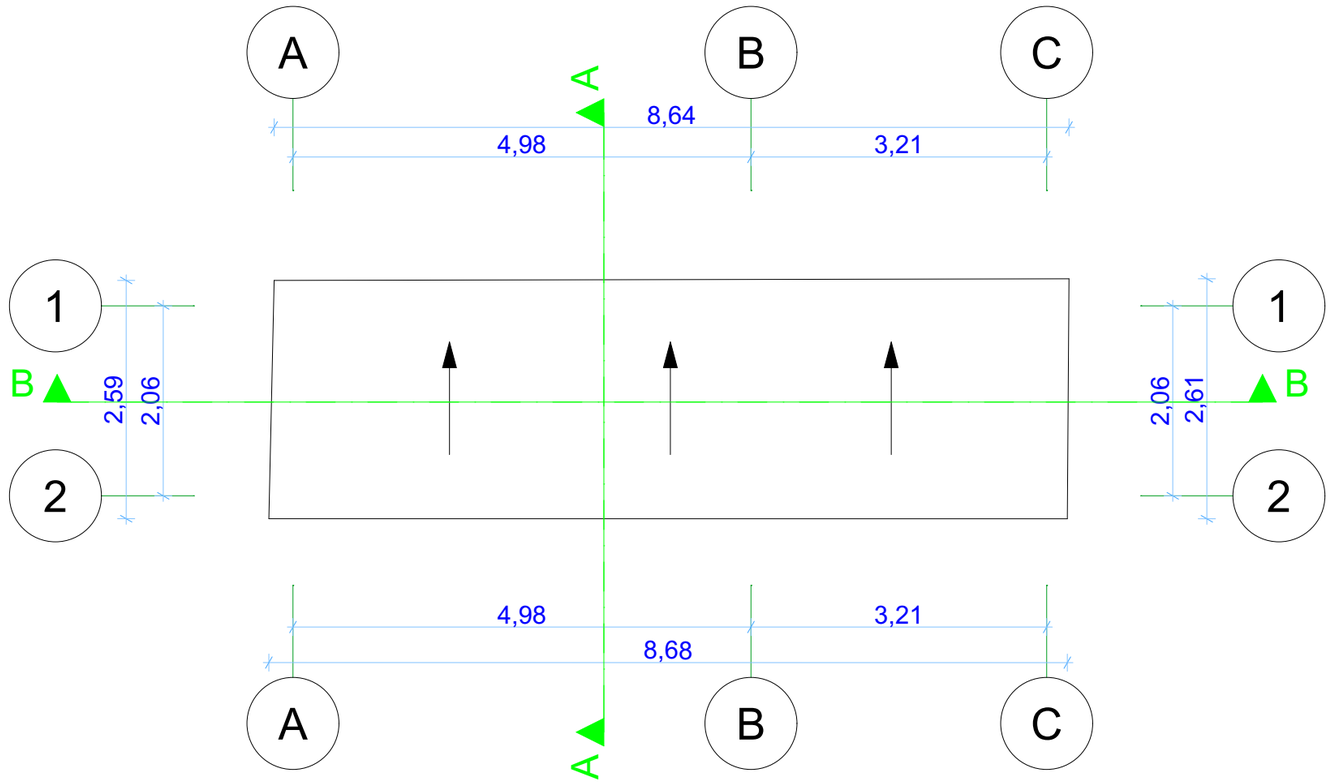




			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004			დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი			
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №3 ბ ჭრილი			



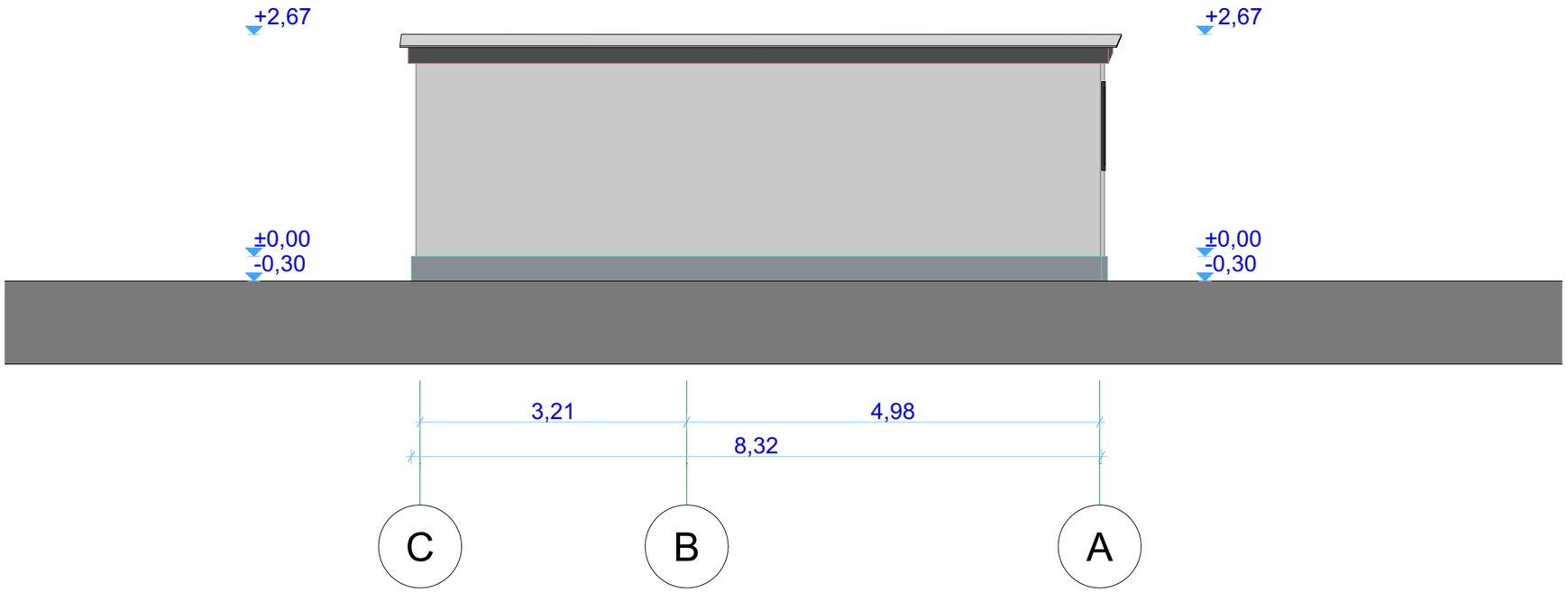
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	შურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №4 I სართულის გეგმა		



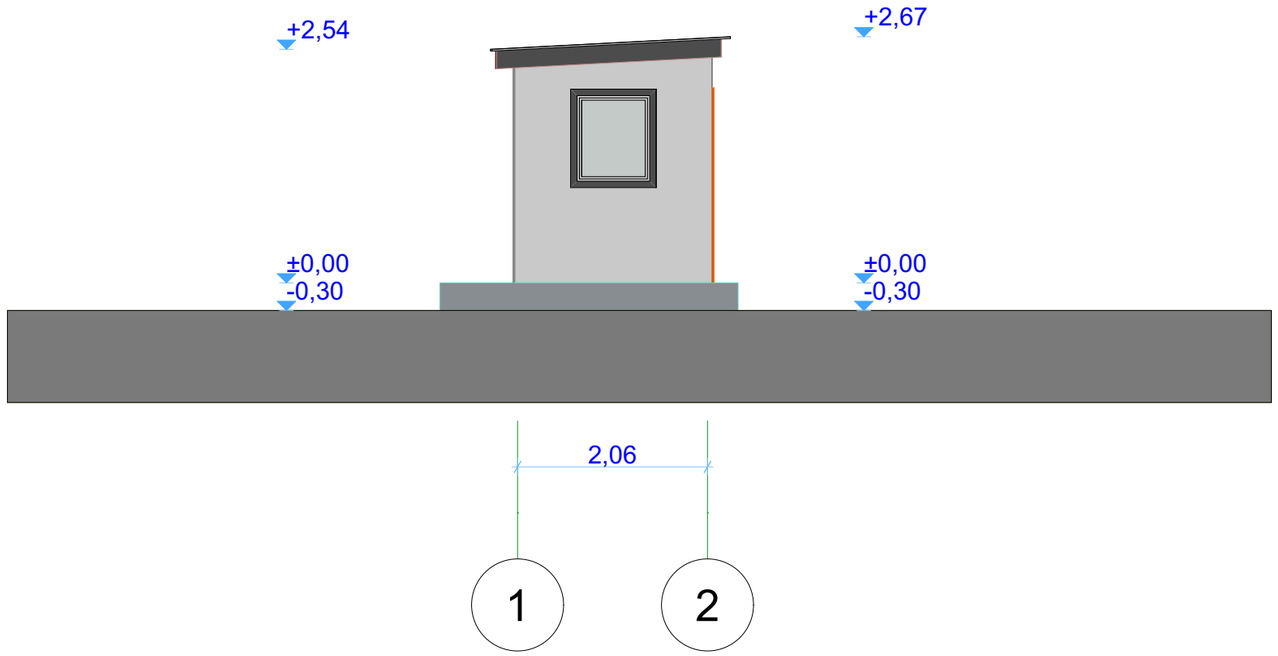
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი			
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №4 I სართულის გეგმა			



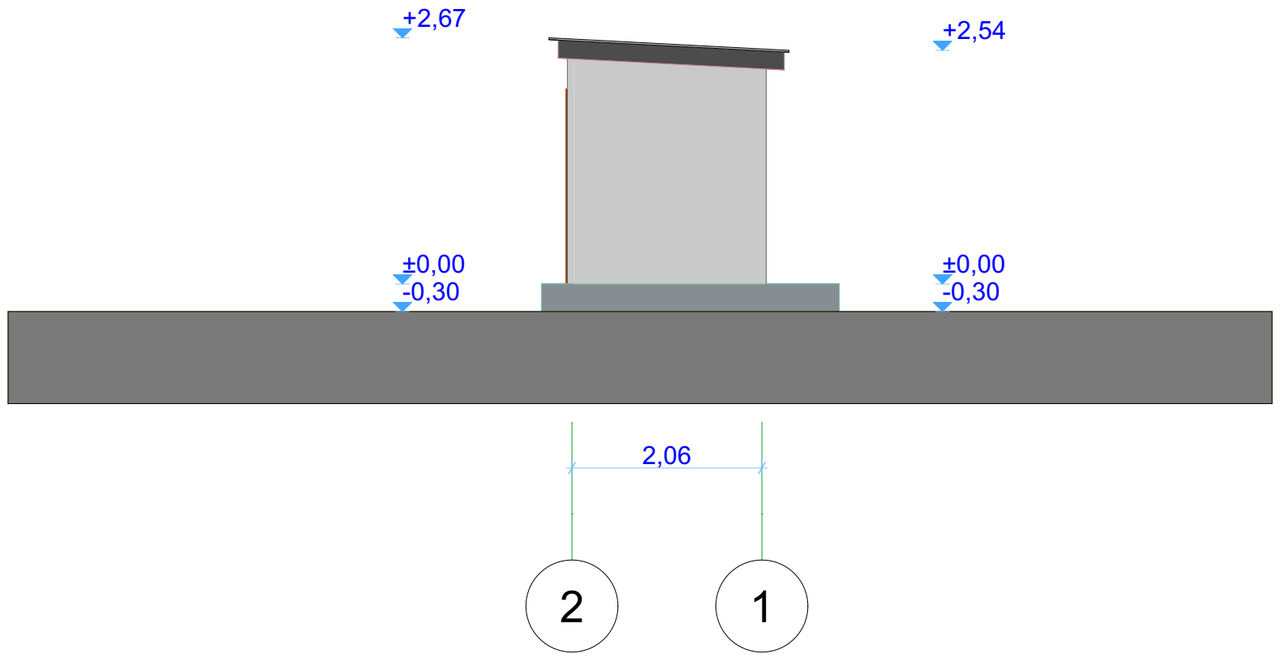
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	ფურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №4 ა-ც ფასადი		



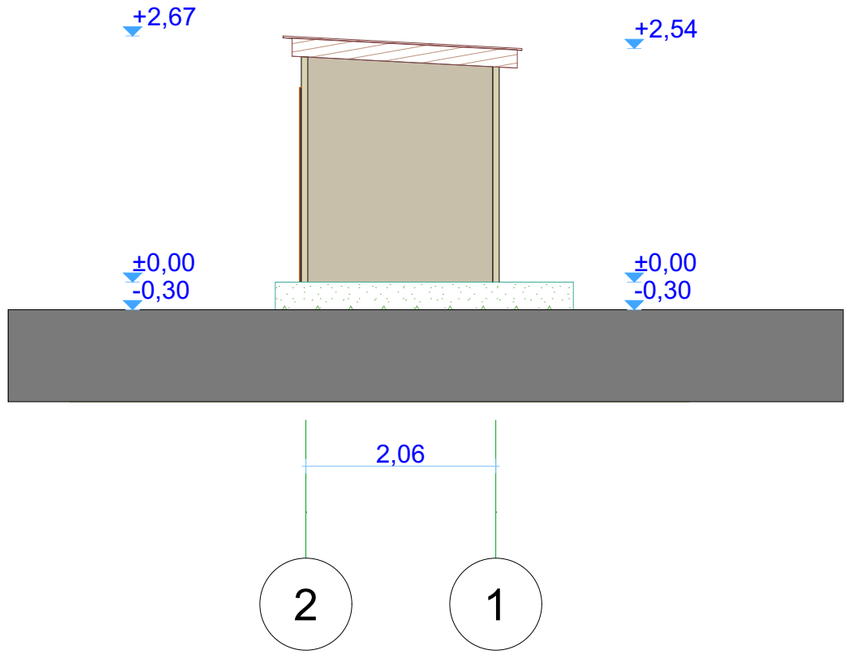
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	შურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №4 ც-ა შასადი		



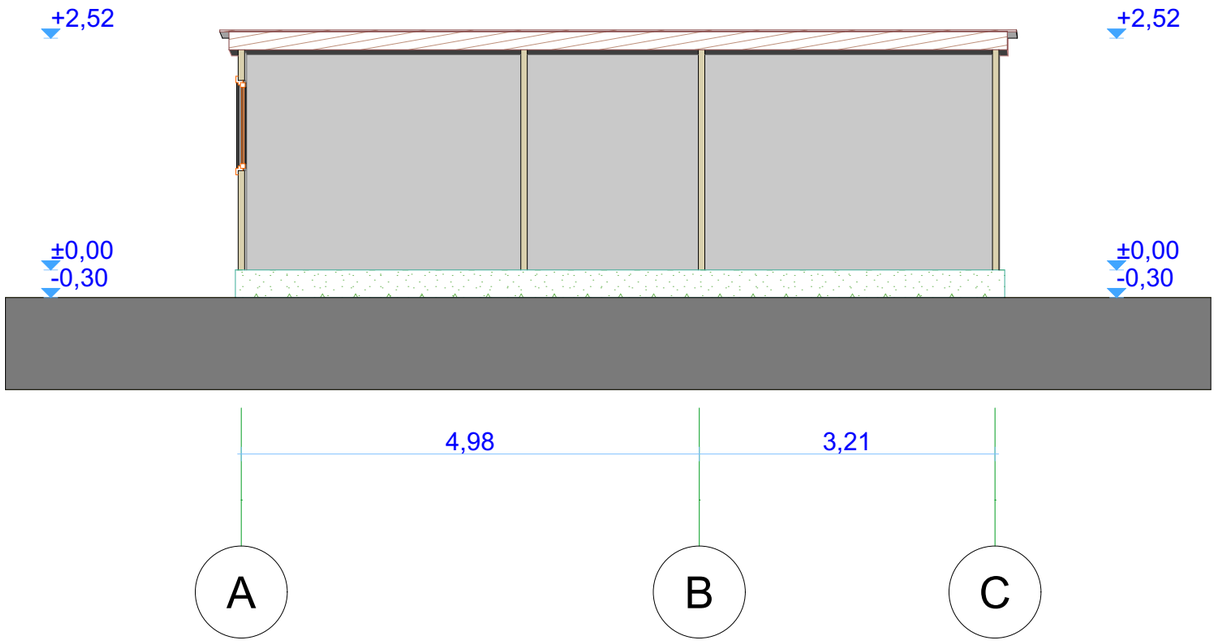
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	შეცდომა	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი			
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №4 ც-ა შასადი			



			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	ფურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №4 ც-ა შასადი		



			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	ფურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №4 ა ჭრილი		



			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დემონტაჟის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი			
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		შენობა №4 ბ ჭრილი			