ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01260653929**
თარიღი: **06/03/2026**

ადრესატი: შპს არკო
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405038739
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ჭავჭავაძის გამზირი N 29/ კახაბერ არაბიძის

თქვენი 10.02.2026წ. N10/01260412691-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, გზატკეცილი წყნეთი, N 40ა; ქალაქი თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი, N 40; ქალაქი თბილისი, ბაგები, გზატკეცილი წყნეთი, N 36-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.14.08.001.600) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 22.08.2023წ. N6627219 ბრძანებით განსაზღვრული I-II ეტაპების და 29.08.2024წ. N7198712 ბრძანებით განსაზღვრული III-IV ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მუნიციპალური ინსპექციაში მიმდინარეობს მშენებლობის ეტაპებით გათვალისწინებული სამუშაოების შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობის შესწავლა.

ჯონდო მაჭარაშვილი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საგადასახადო დავალება

548056974

წარდგენის /მიღების თარიღი 10.03.2026 /10.03.2026

გამგზავნი

დასახელება	შპს ირ.აბაშიძე 555
ანგარიში	GE38BS0000000071536979
საიდენტიფიკაციო კოდი	402204299
ბანკი	CBASGE22 სს ბაზისბანკი

მიმღები

დასახელება	ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ
ანგარიში	300773263
ბანკი	TRESGE22 სახელმწიფო ხაზინა

სხვა დეტალები

დანიშნულება	2026 წლის 9 მარტის N 003773 დადგენილების თანახმად შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო
თანხა	15000.0 GEL
თანხა სიტყვიერად	თხუთმეტი ათასი ლარი და ნული თეთრი
ტრანზაქციის სტატუსი	დასრულებული

დამოწმებულია დისტანციური არხით

BASISBANK Hualing Group Member

CBASGE22

CONFIRMED VIA ONLINE BANKING

საგადასახადო დავალება

548056648

წარდგენის /მიღების თარიღი 10.03.2026 /10.03.2026

გამგზავნი

დასახელება	შპს ირ.აბაშიძე 555
ანგარიში	GE38BS0000000071536979
საიდენტიფიკაციო კოდი	402204299
ბანკი	CBASGE22 სს ბაზისბანკი

მიმღები

დასახელება	ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ
ანგარიში	300773263
ბანკი	TRESGE22 სახელმწიფო ხაზინა

სხვა დეტალები

დანიშნულება	2026 წლის 9 მარტის N 003772 დადგენილების თანახმად შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო
თანხა	15000.0 GEL
თანხა სიტყვიერად	თხუთმეტი ათასი ლარი და ნული თეთრი
ტრანზაქციის სტატუსი	დასრულებული

დამოწმებულია დისტანციური არხით

BASISBANK Hualing Group Member

CBASGE22

CONFIRMED VIA ONLINE BANKING

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/ი-91-26
"09" 03. 2026 წ

დადგენილება №003772
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

09.03.2026წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2026 წლის 9 მარტის №003772 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „ირ. აბაშიძე 555"-ს** (ს/კ №402204299; მის.: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №15) მიმართ, საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.დ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №40-ის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ვახტანგ ტაბლიაშვილის I ჩიხი, №22, №01.14.08.001.600 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს. „ირ. აბაშიძე 555"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 29 აგვისტოს №7198712 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-3 ეტაპით „შენობის მიწის სამუშაოები, შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე" – გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების მოწყობა, რაოდენობა და გაბარიტი.

2026 წლის 9 მარტს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003772 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" საქმეშია, მხარის მიერ 2025 წლის 19 დეკემბერს წარმოდგენილი №1/012533531394-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს. „ირ. აბაშიძე 555"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №40-ის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ვახტანგ ტაბლიაშვილის I ჩიხი, №22,

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

№01.14.08.001.600 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს. „ირ. აბაშიძე 555"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 29 აგვისტოს №7198712 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-3 ეტაპით „შენობის მიწის სამუშაოები, შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე" – გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების მოწყობა, რაოდენობა და გაბარიტი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „ირ. აბაშიძე 555" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №40-ის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ვახტანგ ტაბლიაშვილის I ჩიხი, №22, №01.14.08.001.600 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 29 აგვისტოს №7198712 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების (დარღვეულია ბრძანების მე-3 ეტაპით „შენობის მიწის სამუშაოები, შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე" – გათვალისწინებული სამუშაოები) დარღვევით, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „ირ. აბაშიძე 555"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე – **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი, შპს-ს სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „ირ. აბაშიძე 555”-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, უ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 003772

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 09.03.2026

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „ბაზრის 555“ 1/6 402204249

ქ. თბილისი დიდუბის რაიონი, ა/უბანი 3 კვარტალი N15

ობიექტის დასახელება და მისამართი: ქ. თბილისი საბურთალოს რაიონი, ქ. კოსტავა

ქ. ნ. ნიკოლაძის N40-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე 1 ნაგებობა N22,

ქ. ნ. ნიკოლაძის N40-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე 1 ნაგებობა N22

(ს/კ 01.14.05.002.608)

შემოწმებით დადგინდა: დარღვევა ± ობიექტის ვიდეოჩაწერა ფოტო ფიქსაციით

საჯარო რეესტრის 29.08.2025წ N7195712 ამონაწერის მე-3 ფურცელი

ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე ნაგებობა ფუნდამენტის სახით

ასაშენებელი მიწის ნაკვეთის ფარგლებში მიმდინარეობს

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

13/03/2026

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ე-92-26
"09" 03. 2026 წ

დადგენილება №003773
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

09.03.2026წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2026 წლის 9 მარტის №003773 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „ირ. აბაშიძე 555"-ს** (ს/კ №402204299; მის.: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №15) მიმართ, საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.დ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №40-ის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ვახტანგ ტაბლიაშვილის I ჩიხი, №22, №01.14.08.001.600 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს. „ირ. აბაშიძე 555"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 29 აგვისტოს №7198712 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-7 ეტაპით „შენობა ნაგებობების არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობის სახურავის მოწყობა" – გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი, ვიზუალი და მდებარეობები. ნაწილობრივ შეცვლილია ტიხრებისა და გასასვლელი საშუალებების მოწყობა.

2026 წლის 9 მარტს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003773 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2025 წლის 19 დეკემბერს წარმოდგენილი №1/01253531394-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს. „ირ. აბაშიძე 555"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №40-ის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ვახტანგ ტაბლიაშვილის I ჩიხი, №22,

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

№01.14.08.001.600 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს. „ირ. აბაშიძე 555"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 29 აგვისტოს №7198712 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-7 ეტაპით „შენობა ნაგებობების არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობის სახურავის მოწყობა" – გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი, ვიზუალი და მდებარეობები. ნაწილობრივ შეცვლილია ტიხრებისა და გასასვლელი საშუალებების მოწყობა.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „ირ. აბაშიძე 555" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, . თბილისში, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №40-ის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ვახტანგ ტაბლიაშვილის I ჩიხი, №22, №01.14.08.001.600 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 29 აგვისტოს №7198712 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების (დარღვეულია ბრძანების მე-7 ეტაპით „შენობა ნაგებობების არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობის სახურავის მოწყობა" – გათვალისწინებული სამუშაოები) დარღვევით, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „ირ. აბაშიძე 555"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „ირ. აბაშიძე 555"-ს** დაევალოს შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 003773

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 09.03.2026

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „ა. ვაშაძე 555" ს/კ 402204299
მის: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, თეიმურაზ პატარიძის ქ. №15.

ობიექტის დასახელება და მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ს/კ 01.14.08.001.600
მის: ქ.თბილისი, ბაგები, ნუნუთის გზატკეცილი №40-ის მიმდებარედ, ვახტანგ ფალავანდიშვილის I ჩიხი №22,
ბაგები-ნუნუთის გზატკეცილი №40-ის მიმდებარედ, ქ.თბილისი ვახტანგ ფალავანდიშვილის I ჩიხი №22

შემოწმებით დადგინდა: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს. არქიტექტურის სამსახურის 19.08.2025წ. №11988717 პრძანების მე-7 პუნქტით „შენობის ავარიული კონსტრუქციების მოწყობა, შენობის სიფუჭის მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ ნაწილობრივ შეცვლილი ვერტიკალური კონსტრუქციები, ნაწილობრივ შეცვლილი

დადგინდა და გასხვავდა სამუშაოების მოწყობა.

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):
უფროსი სპეციალისტი გიორგი ქვლივიძე

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):
ხელმძღვანელის მოვალეობის შ.პ. ნიქარიძე 10/03/2026

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

ნომერი: 19/01260693229-17
თარიღი: 10.03.2026 15:38
ვადა: 24.04.2026

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ანა ცაავა პირადი ნომერი: 01011089864
მისამართი: თბილისი მეტეხის ქ. N 14 ფ. 28
საკონტაქტო ინფორმაცია: 595558828;
რეგიონი: თბილისი/ისანი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
საჯარიმო სანქციები
ჯარიმის ქვითის წარმოდენა

მოთხოვნის ტექსტი

მოქალაქემ წარმოადგინა ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითრები. (დადგენილება N003773, 003772)

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 2
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
№ 19/01260693229-17
10.03.2026 : 15:38
ქ. თბილისი, გ.შარტავას ქ. N7