უძრავი ქონების დოსიე: ბაქოს ქუჩა 10, თბილისი

თემა: გადაუდებელი სტრუქტურული მოვლა-პატრონობა და შიდა კიბის მოწყობის პროექტი (ეტაპი 1)

1. საკუთრება და სამართლებრივი იდენტიფიკაცია

- **ბინის საკადასტრო კოდი:** [01.13.08.002.009.01.010]
- **სხვენის საკადასტრო კოდი:** [01.13.08.002.009.01.518]
- **მფლობელი:** დენ (დანიელ ლესლი) ჰოლმსი [Dan (Daniel Leslie) Holmes]
- **პასპორტის ნომერი:** [143580821]
- **მოქალაქეობა:** ბრიტანეთი
- **თანდართული დოკუმენტაცია:** *

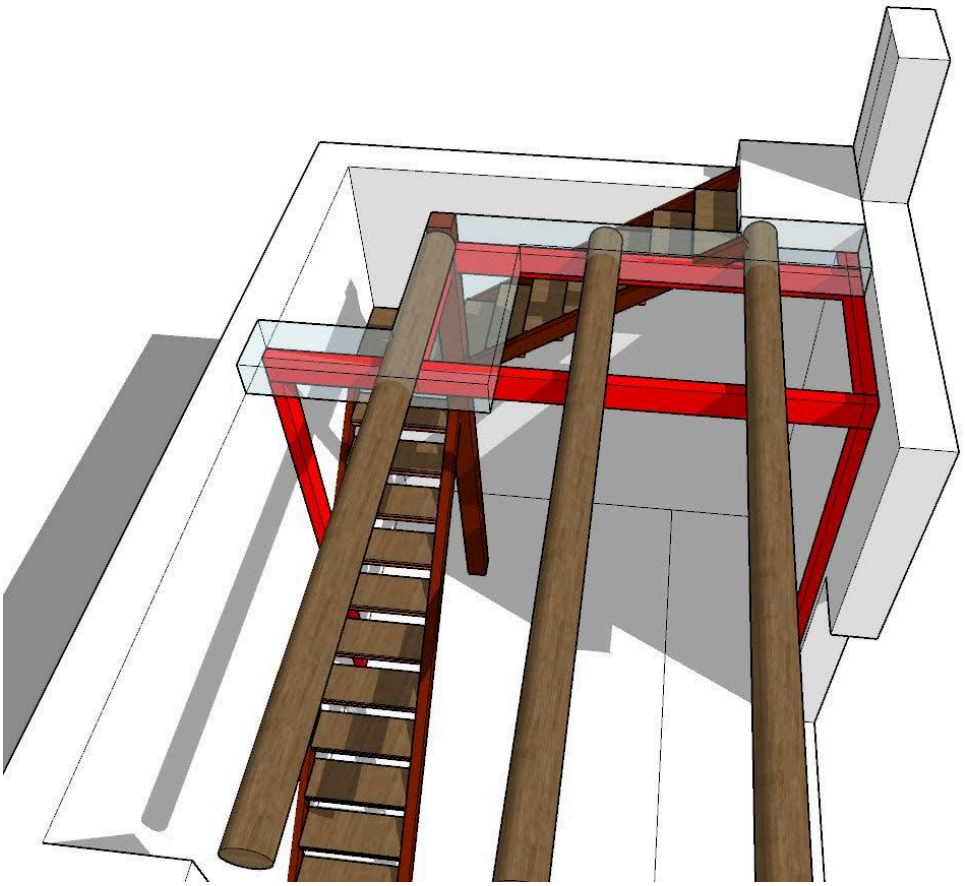


2. ტექნიკური დეტალები

- **მთავარი კონტრაქტორი:** [მაქს ვოლოშინი / Fox House]
- **საკონტაქტო ნომერი:** [557 36 83 74]
- **ჭერის კონსტრუქცია:** ხის კოჭები (არაბეტონირებული).
- **სტრუქტურული შეფასება:** მშენებლის მიერ დადასტურებულია, რომ შესაძლებელია ღიობის მოწყობა შენობის მდგრადობისა და მთლიანობის დარღვევის გარეშე.

დაგეგმილი კიბის კონსტრუქციული აღწერა:

1. **სტრუქტურული ინტეგრაცია:** ნახაზის მიხედვით, გათვალისწინებულია ფოლადის მყარი არმატურა (აღნიშნული წითლად), რომელიც გადაანაწილებს ჭერისა და სახურავის დატვირთვას ხის კოჭების ამოჭრის შემდეგ.
2. **სივრცითი კონფიგურაცია:** L-ის ფორმის კიბე მაქსიმალურად ზოგავს საცხოვრებელ ფართს და უზრუნველყოფს უსაფრთხო ასვლას სხვენში.
3. **პროექტის მიზნები:** მუდმივი და უსაფრთხო წვდომა სახურავზე არსებული დაზიანებების აღმოსაფხვრელად და კონსტრუქციის სტაბილიზაცია ფოლადის "ხიდის" სისტემით.

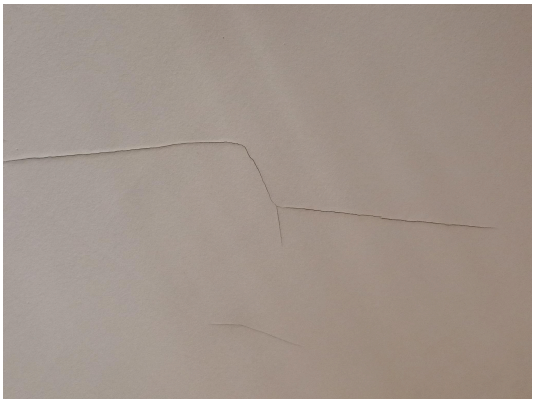


3. პროექტის დასაბუთება (ნებართვის მისაღებად)

არგუმენტაცია კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოსთვის / მერიისთვის:

- **აქტიური დეგრადაცია:** ისტორიული ხის ჭერი ზიანდება სახურავიდან წყლის მუდმივი ჩამოსვლის გამო.
- **მოვლის აუცილებლობა:** ამჟამად სხვენში მოხვედრა ფიზიკურად შეუძლებელია. მუდმივი შიდა კიბე აუცილებელია გადაუდებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოებისა და ძეგლის ტექნიკური მონიტორინგისთვის.
- **კონსერვაციის სტრატეგია:** პროექტი განიხილება, როგორც "სტაბილიზაცია და შენარჩუნება". შიდა წვდომის შექმნით ჩვენ ვაჩერებთ ლპობის პროცესს, რომელიც საფრთხეს უქმნის მზიდ კედლებსა და ორიგინალურ კოჭებს.










4. სამუშაოების მოცულობა

- **შიდა სამუშაოები:** ხის ჭერში ღიობის მოწყობა და კიბის მონტაჟი თანდართული ნახაზების მიხედვით.
- **სახურავი:** დაზიანებული ადგილების შეკეთება და ჰიდროიზოლაცია.
- **მასალები:** ყველა გამაგრებითი სამუშაო შესრულდება ფოლადის კონსტრუქციით.