სიტუაციური გეგმა



შ.პ.ს. "ჯითი სარვეი"

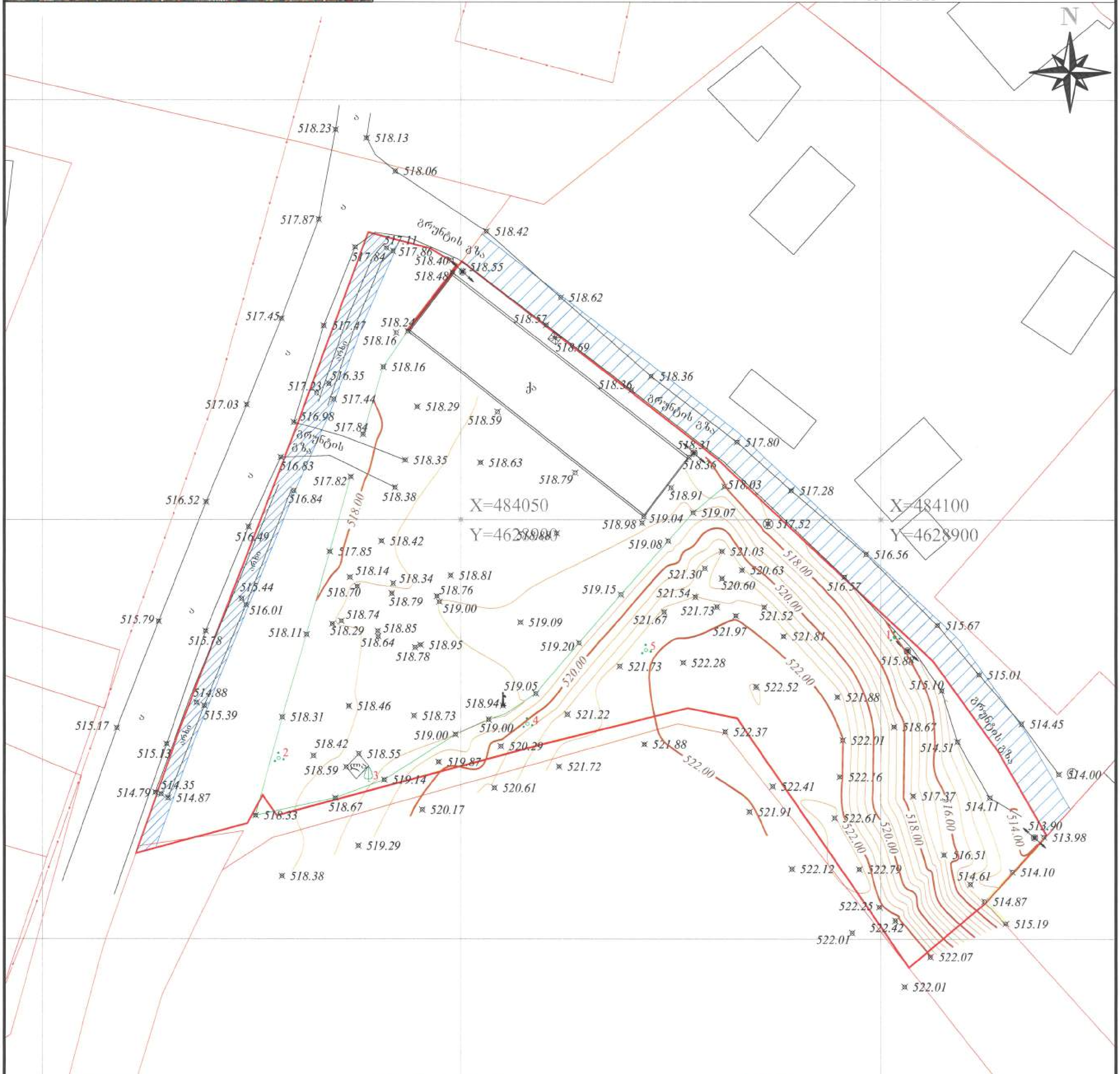
საიდ.კოდი 400224681
ქ.თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ №4 II სართული,ოფისი №4
მობ: +995 598 30-20-15 +995 599 53-15-15
office@gtsuvey.ge
www.facebook.com/GTSURVAY1

GT SURVEY

ქალაქ თბილისში, ავჭალა 2-ის დასახლებაში, მაყვალა მრევლიშვილის ქუჩა №11-ში
შ.პ.ს. "G & I & A" -ს
საკუთრებაში არსებული 4095 მ.კვ (ს/კ 01.11.03.010.231)
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული გეგმა

თარიღი: 05.04.2025

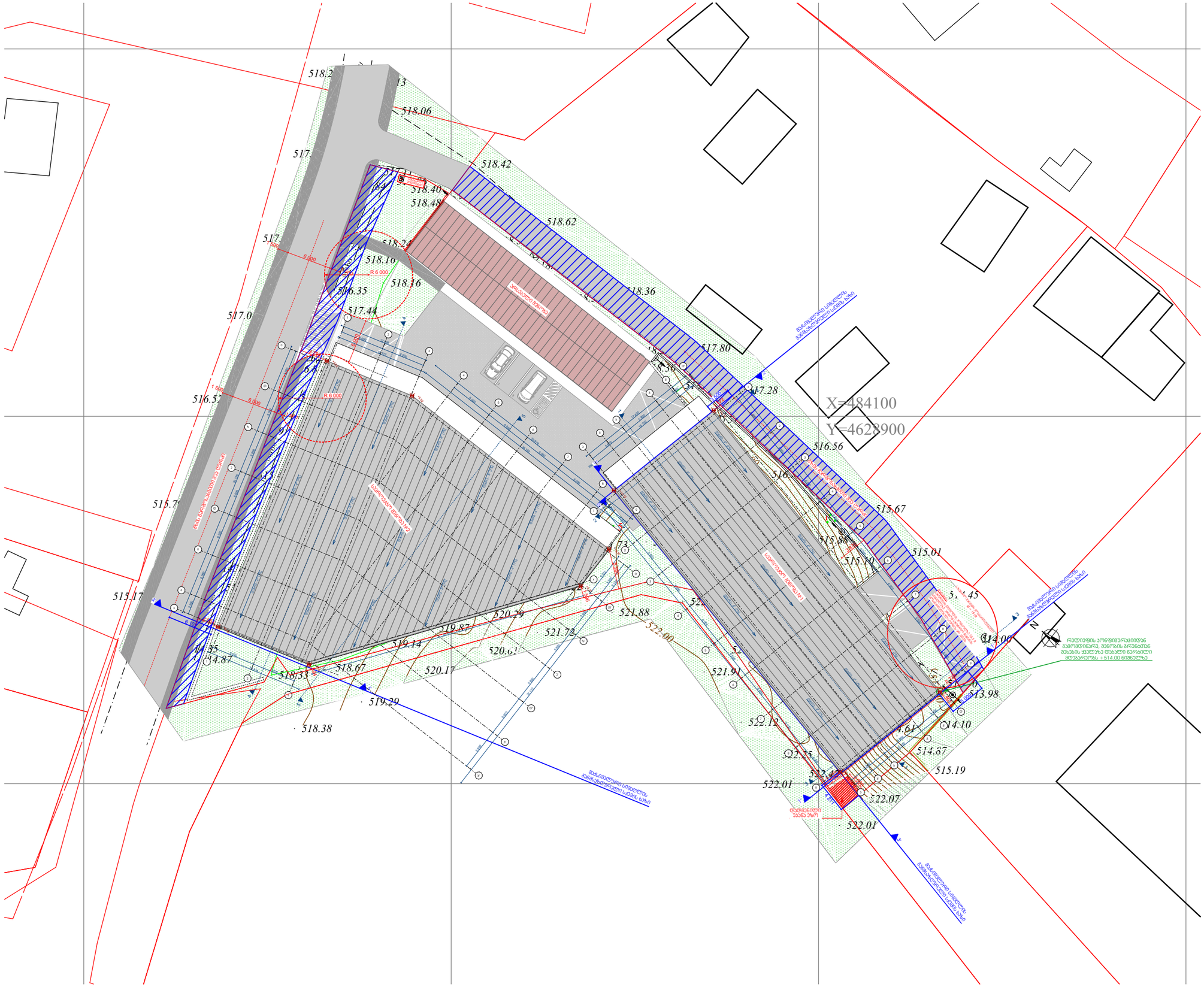


სერვიტუტის ფართობი: 209 მ	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული რუკა: გაკეთებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი Geo-Cors-ის ჯიპიეს რეფერენსირებულ ქსელზე დაყრდნობით. სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წლის, UTM პროექცია, სიმაღლური სისტემა: კვაზიგეოიდი 1977 წლის ბალტიის ზღვის სიმაღლე ტოპოგრაფიული რუკა მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ

მიწისქვეშა კომუნიკაციები				
კანალიზაცია	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე
დენის კაბელი	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
გაზის მილი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
წყლის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
კავშირგაბმულობა	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით, შეუსაბამობის დაწყების წინ გამოძახებული იქნას შესაბამისი მიწისქვეშა კომუნიკაციების წარმომადგენელი)

დირექტორი	გ. ხაჩიძე
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა	ი. მანჯგალაძე
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა	ი. მანჯგალაძე
დამკვეთი	



M
and
A

შ.პ.ს. "მელიქიშვილი და არქიტექტორები"

საპროექტო ობიექტი:

საწყობი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.მრევლიშვილის 1.№11

დამკვეთი:
შპს G & I & A

შენიშვნები:
პროექტის ნულოვანი ნიშნულის მიმართება აბსოლუტურთან
(±0.00) - (+518.70)

დირექტორი:
გ.ამელიქიშვილი

პროექტის ავტორი:
გ.მელიქიშვილი

შეასრულა:
გ.არჩვაძე

შეამოწმა:
გ.არჩვაძე

მობ: 551 449 445

მასშტაბი 1:500
ფორმატი A3

გენგეგმა

გგ 1.01

თარიღი 05.04.2025

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილება №14-39

მუხლი 31. პუნქტი 4:

4. H-ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილ სიმაღლეებს, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე/ტერასაზე ამ წესების დაცვით მოწყობილი სამყოფისა/სათავსისა, რომელიც განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხარეს საანგარიშო ზედაპირიდან შეწეულია მინიმუმ 2 მეტრით:

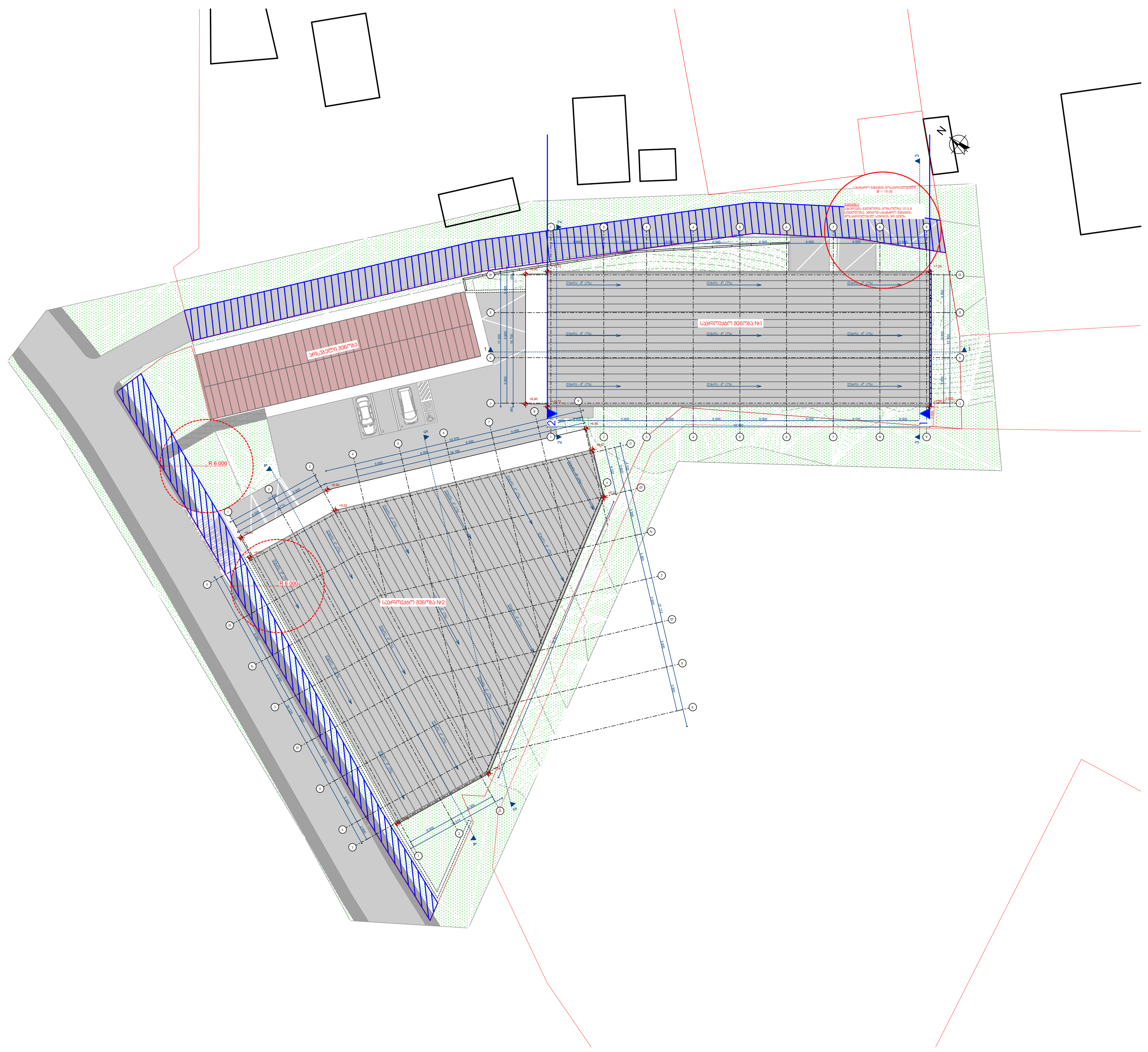
ა) სახურავის სიმაღლეს საანგარიშო კიდიდან კეხამდე:

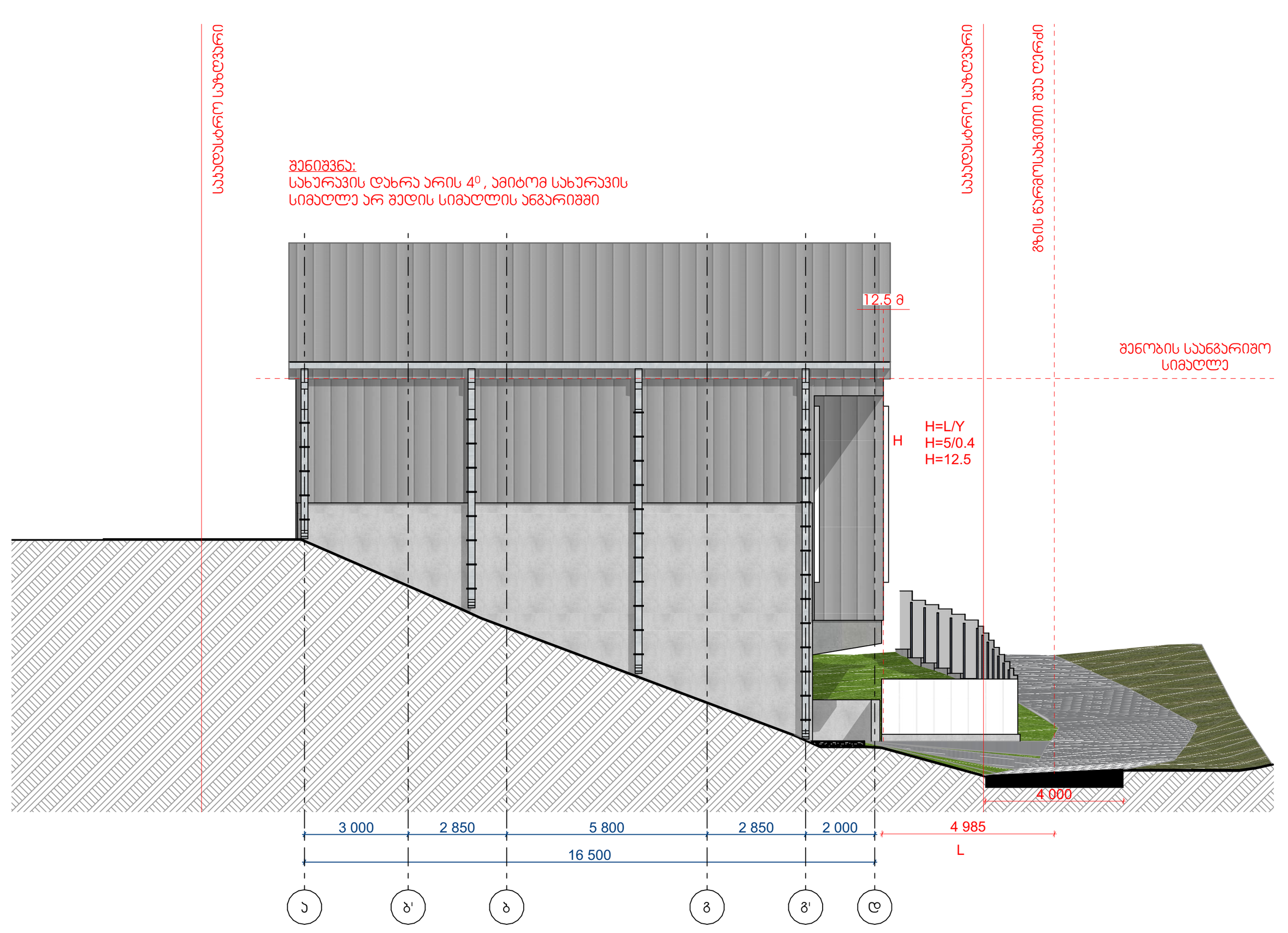
ა.ა) 45-დან 70 გრადუსამდე ქანობის შემთხვევაში – 1/3-ით;

ა.ბ) 70 გრადუსი და მეტი ქანობის შემთხვევაში – სრულად.

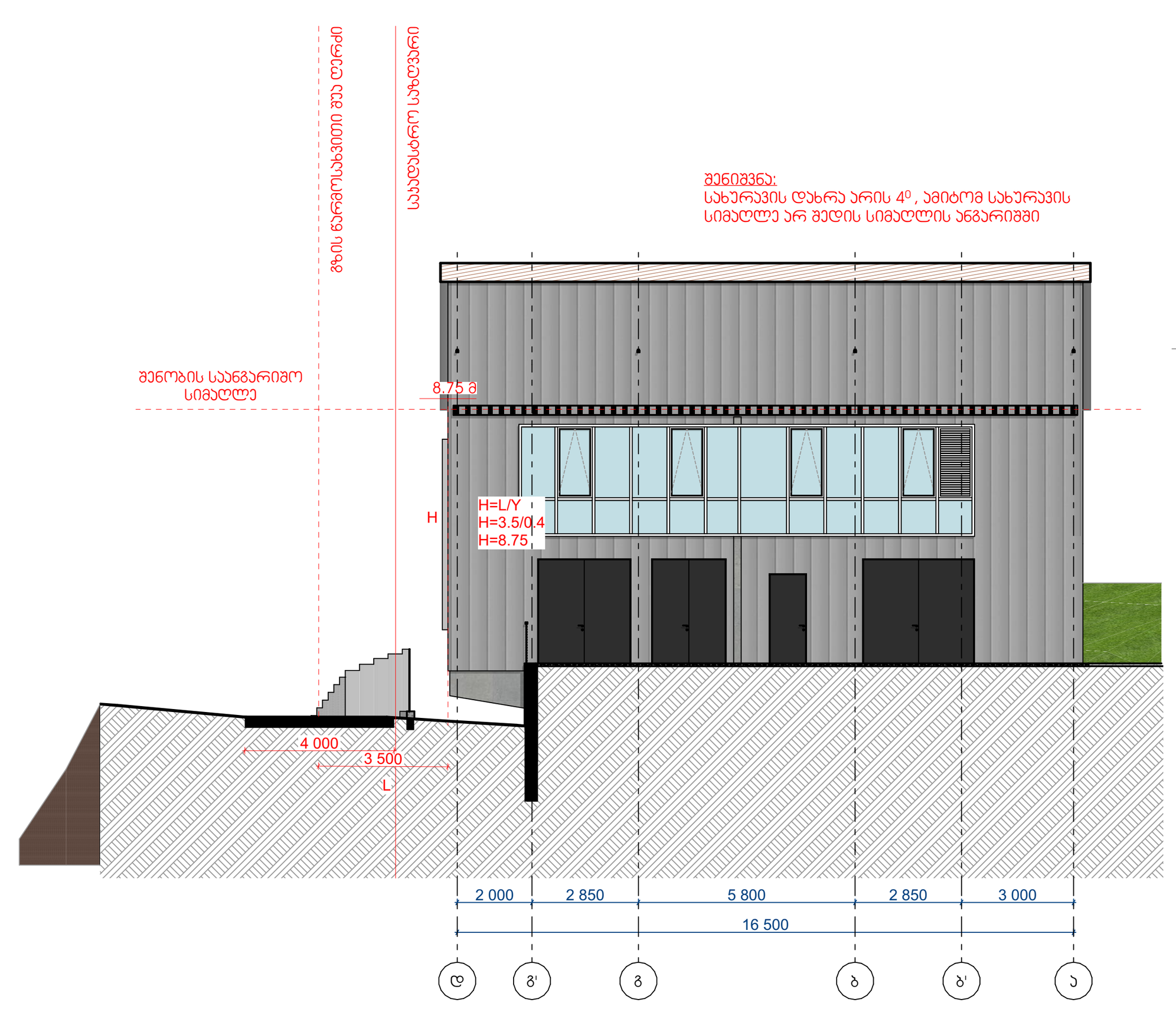
ბ) სამტრედეების/სამერცხლეების და სხვა მსგავსი მოცულობითი ელემენტების სიმაღლეს, თუ მათი ჯამური სიგანე აღემატება ამავე ფასადის საანგარიშო ზედაპირის საშუალო სიგანის 1/2-ს;

გ) სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის და იქ არსებული ლიფტის შახტის სიმაღლეს, თუ მათი სიმაღლე 2,4 მეტრს, ხოლო საერთო ფართობი 50 მ2-ს აღემატება.

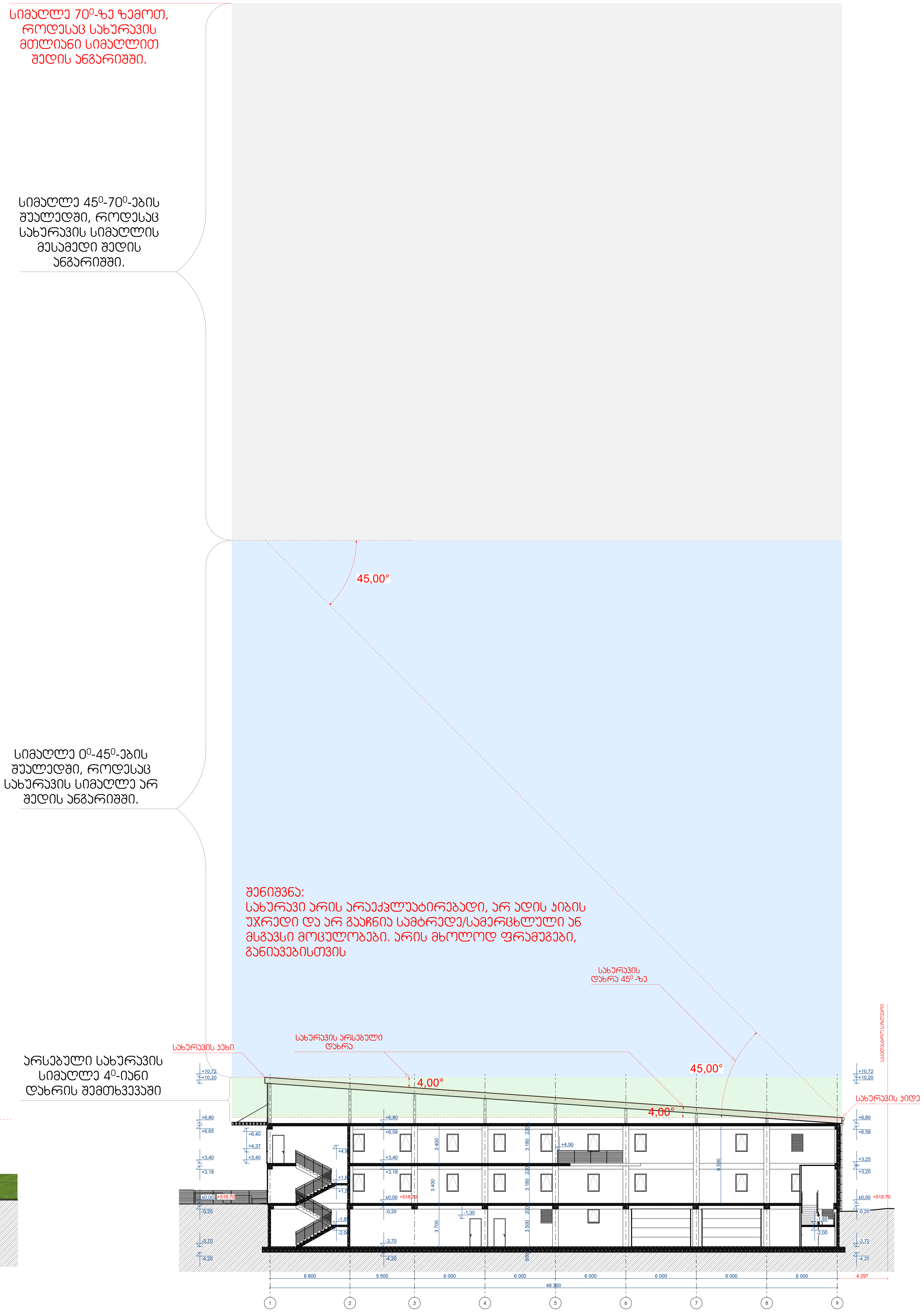




სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 1-1



სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 2-2



M
and
A

შ.პ.ს. "მელიქიშვილი და არქიტექტორები"

საპროექტო ობიექტი:
საწყობი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.მრევლიშვილის 1.№11

დამკვეთი:
შპს G & I & A

შენიშვნები:
პროექტის ნულოვანი ნიშნულის მიმართება აბსოლუტურთან (±0.00) - (+518.70)

დირექტორი:
გ.ამელიქიშვილი

პროექტის ავტორი:
გ.მელიქიშვილი

შეასრულა:
გ.არჩვაძე

შეამოწმა:
გ.არჩვაძე

მობ: 551 449 445

მასშტაბი

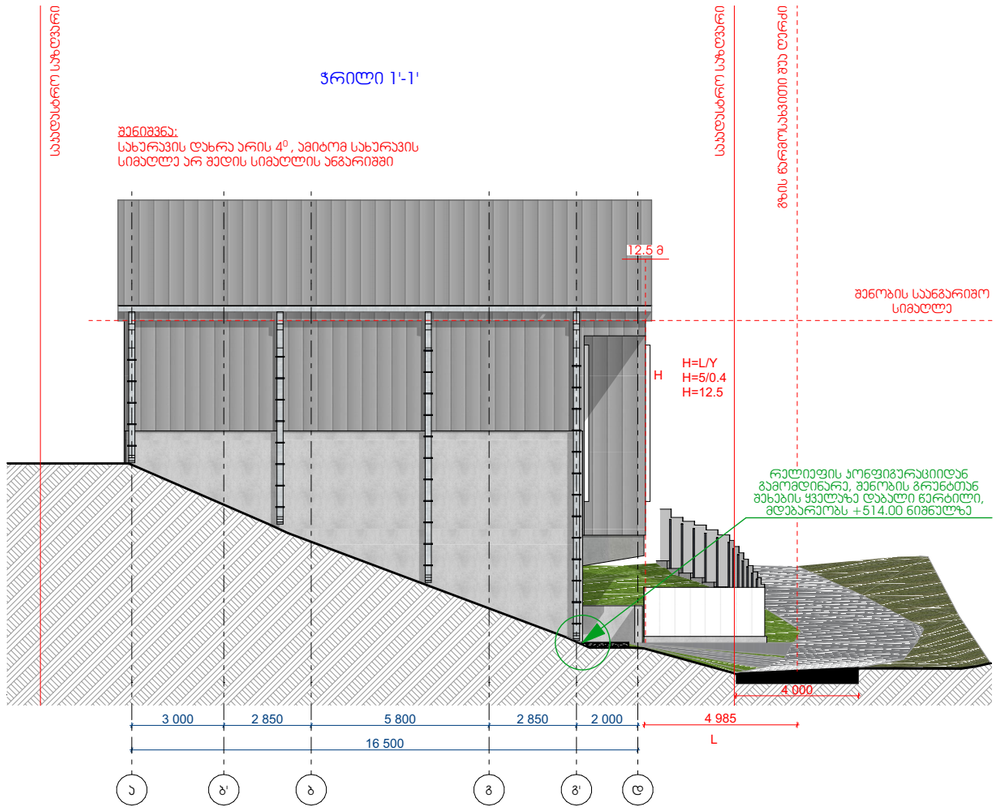
ფორმატი A1

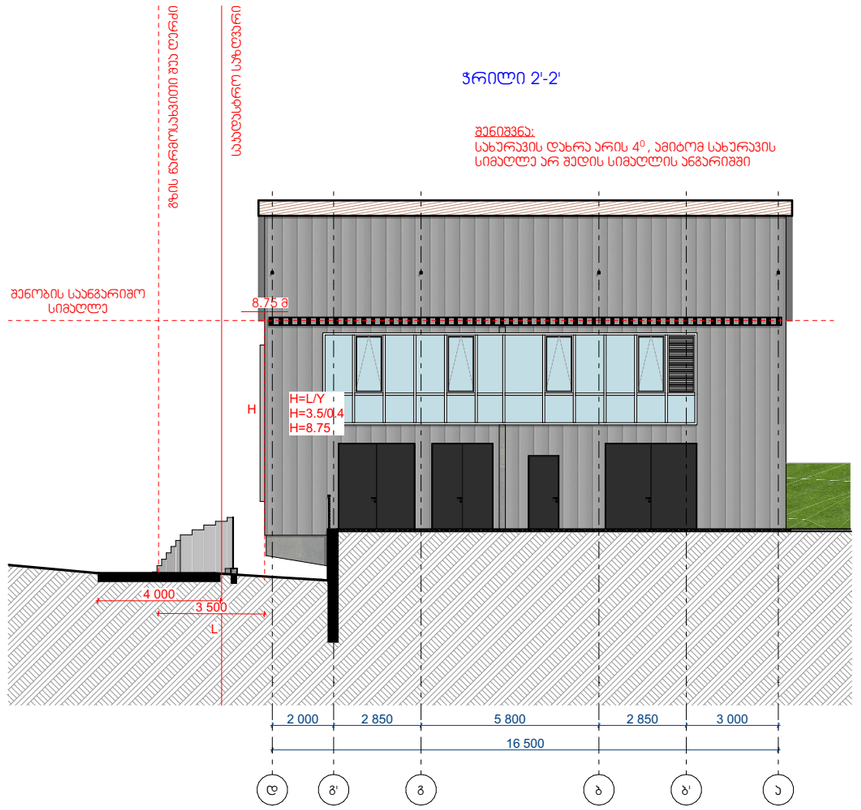
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

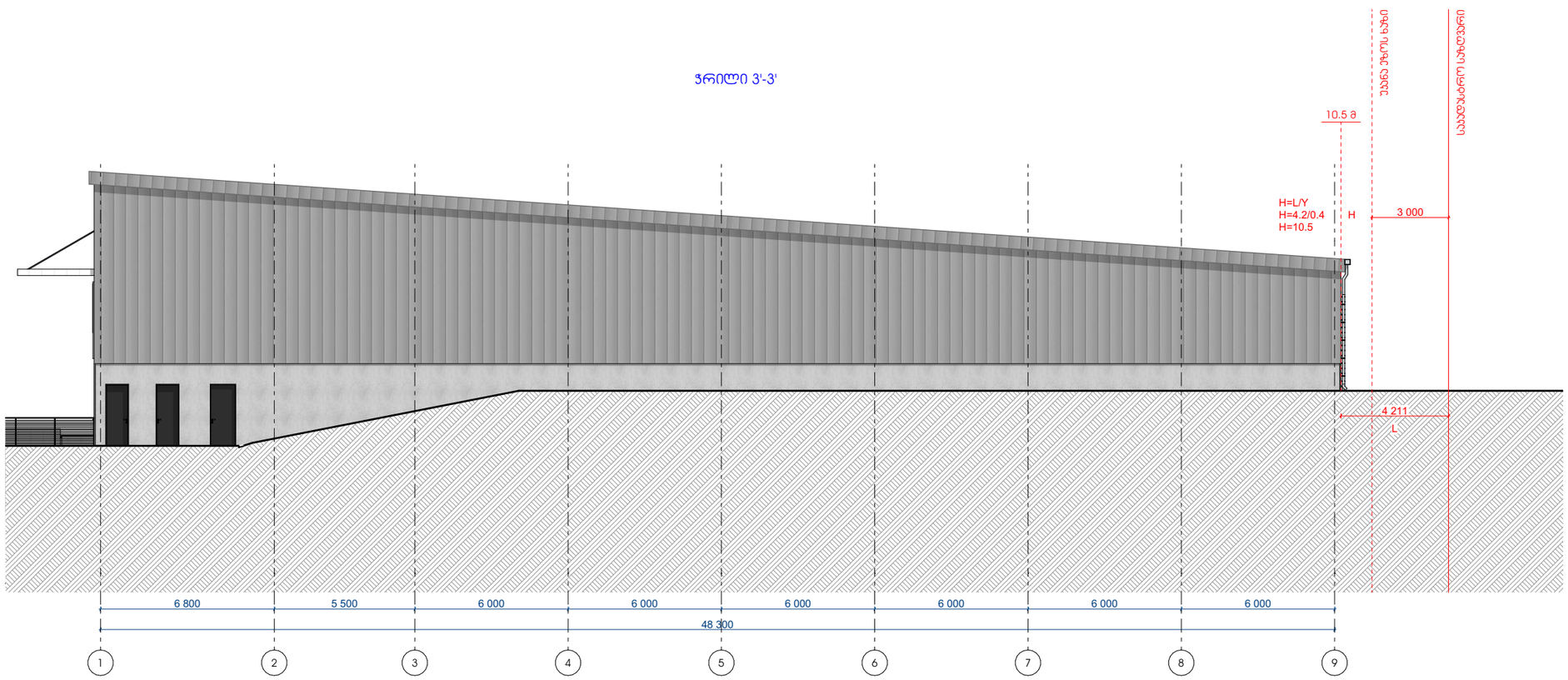
ა 4.01.0

თარიღი 05.04.2025

საპროექტო შენობა №1







M
and
A

შ.პ.ს. "მელიქიშვილი და არქიტექტორები"

საპროექტო ობიექტი:

საწყობი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალა
2-ის დასახლება,
მ.მრევლიშვილის 1.№11

დამკვეთი:
შპს G & I & A

შენიშვნები:

პროექტის ნულოვანი ნიშნულის
მიმართება აბსოლუტურთან
(±0.00) - (+518.70)

დირექტორი:
გ.ამელიქიშვილი

პროექტის
ავტორი:
გ.მელიქიშვილი

შეასრულა:
გ.არჩვაძე

შეამოწმა:
გ.არჩვაძე

მობ: 551 449 445

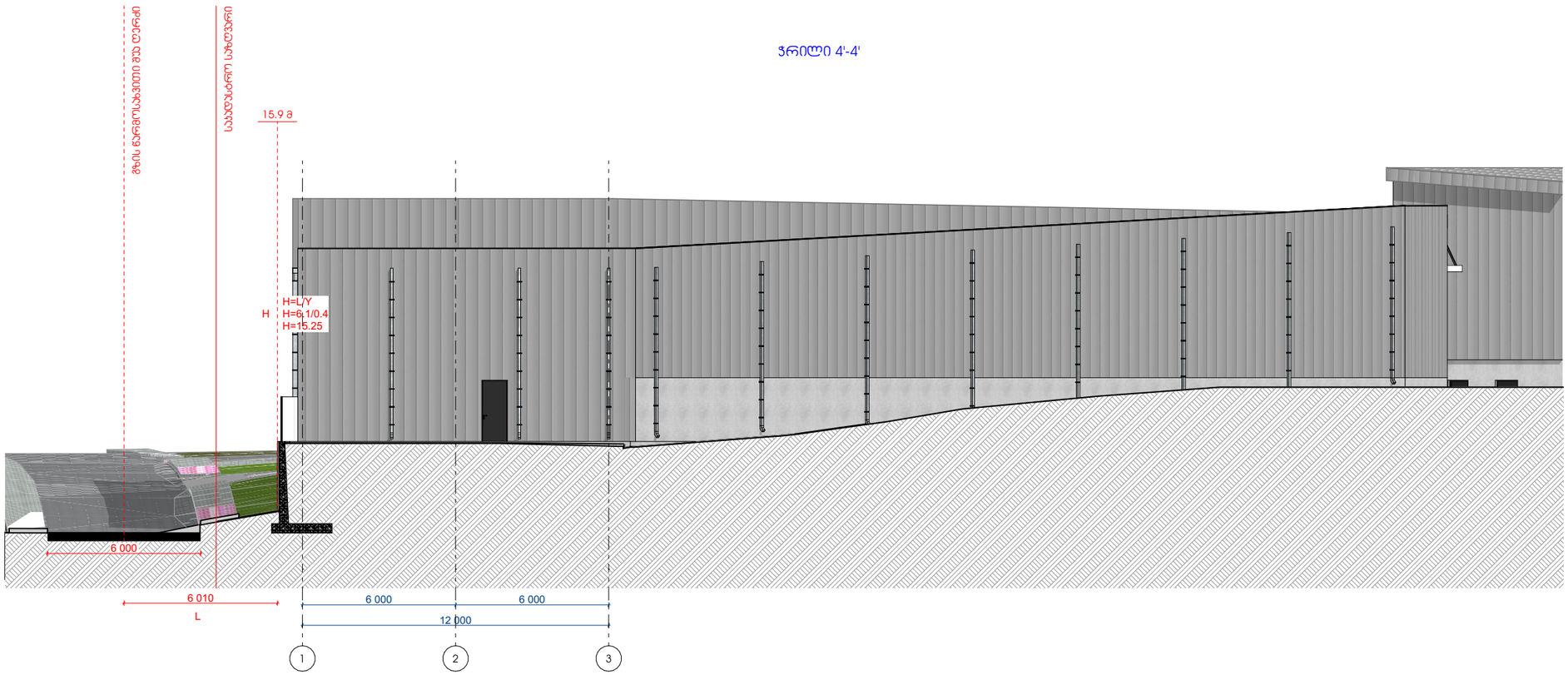
მასშტაბი 1:200
ფორმატი A3

მაქსიმალური
სიმაღლის
განსაზღვრის სქემა

ა 4.01.1

თარიღი 05.04.2025

საპროექტო შენობა №2



M
and
A

შ.პ.ს. "მელიქიშვილი და არქიტექტორები"

საპროექტო ობიექტი:

საწყობი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.მრევლიშვილის 1.№11

დამკვეთი:
შპს G & I & A

შენიშვნები:

პროექტის ნულოვანი ნიშნულის მიმართება აბსოლუტურთან
(±0.00) - (+518.70)

დირექტორი:
გ.ამელიქიშვილი

პროექტის ავტორი:
გ.მელიქიშვილი

შესრულა:
გ.არჩვაძე

შეამოწმა:
გ.არჩვაძე

მობ: 551 449 445

მასშტაბი 1:200
ფორმატი A3

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ა 4.01.2

თარიღი 05.04.2025