მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.13.001.090**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882024763861 - 30/05/2024 10:49:01**

**მომზადების თარიღი**
**05/06/2024 14:13:07**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | გლდანი | | |
| **01** | **11** | **13** | **001/090** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა, N 2ა**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება

**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო

**დაზუსტებული ფართობი:** 288.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.11.13.001.054; 01.11.13.001.055;**

**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:** N1 საერთო ფართით 1332.88 კვ.მ. ( მათ შორის სარდაფი 171.45 კვ.მ, I სართული 282.42 კვ.მ, II სართული 282.42 კვ.მ, III სართული 282.42 კვ.მ, IV სართული 282.42 კვ.მ, სხვენი 31.75 კვ.მ.)

**მესაკუთრეები:**
**შპს "კაპიტალი"**, ID ნომერი:404994128

**01.11.13.001.090.01.500**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "კაპიტალი" | საკუთრება | **ფართი** | **სართული1,** | 126.43 კვ.მ. |
| | საკუთრება | **ფართი** | **სართული2,** | 126.43 კვ.მ. |

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N71 , დამოწმების თარიღი:05/05/2008 , ღედაქალაქი ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეული
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი N13 , დამოწმების თარიღი:23/01/2008 , ღედაქალაქის ადგილობრივი თვითმმართველ ერთეულის ქონების მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისია
- გაღაწყვეტილება NM14003475/3 , დამოწმების თარიღი:06/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება საწესდებო კაპიტალში შეთანის მიზნით , დამოწმების თარიღი:04/06/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება საწესდებო კაპიტალში შეტანის მიზნით , დამოწმების თარიღი:04/06/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/03/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.001.090.01.501**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "კაპიტალი" | საკუთრება | **ფართი** | **სართული1,** | 122.62 კვ.მ. |
| | საკუთრება | **ფართი** | **სართული2,** | 144.76 კვ.მ. |
| | საკუთრება | **სარდაფი** | | 156.90 კვ.მ. |

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N71 , დამოწმების თარიღი:05/05/2008 , ღედაქალაქი ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეული
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი N13 , დამოწმების თარიღი:23/01/2008 , ღედაქალაქის ადგილობრივი თვითმმართველ ერთეულის ქონების მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისია
- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება საწესდებო კაპიტალში შეტანის მიზნით , დამოწმების თარიღი:04/06/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- სანოტარო წესით 2002 წლის 28 იანვარს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1/349, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი).
- გაღაწყვეტილება NM14003475/3 , დამოწმების თარიღი:06/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/03/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.11.13.001.090.01.502**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "კაპიტალი" | საკუთრება | **ფართი** | **სართული3,** | 271.19 კვ.მ. |

- სანოტარო წესით 2002 წლის 28 იანვარს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1/349, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი).
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/03/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი N13 , დამოწმების თარიღი:23/01/2008 , ღედაქალაქის ადგილობრივი თვითმმართველ ერთეულის ქონების მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისია
- განცხადება , გაფორმების თარიღი:16/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N71 , დამოწმების თარიღი:05/05/2008 , ღედაქალაქი ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეული
- გაღაწყვეტილება NM14003475/3 , დამოწმების თარიღი:06/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება საწესდებო კაპიტალში შეტანის მიზნით , დამოწმების თარიღი:04/06/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.001.090.01.503**

შპს "კაპიტალი" საკუთრება **ფართი** **სართული4,** 271.19 კვ.მ.

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N71 , დამოწმების თარიღი:05/05/2008 , ლედაქალაქი ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეული
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი N13 , დამოწმების თარიღი:23/01/2008 , ლედაქალაქის ადგილობრივი თვითმმართველ ერთეულის ქონების მულმივმოქმედი საააუქციონო კომისია
- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება საწესდებო კაპიტალში შეტანის მიზნით , დამოწმების თარიღი:04/06/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM14003475/3 , დამოწმების თარიღი:06/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2002 წლის 28 იანვარს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1/349, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი).
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/03/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.001.090.01.504**

შპს "კაპიტალი" საკუთრება **სხვენი** 31.75 კვ.მ.

- სანოტარო წესით 2002 წლის 28 იანვარს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1/349, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი).
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/03/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება საწესდებო კაპიტალში შეტანის მიზნით , დამოწმების თარიღი:04/06/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N71 , დამოწმების თარიღი:05/05/2008 , ლედაქალაქი ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეული
- გადაწყვეტილება NM14003475/3 , დამოწმების თარიღი:06/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი N13 , დამოწმების თარიღი:23/01/2008 , ლედაქალაქის ადგილობრივი თვითმმართველ ერთეულის ქონების მულმივმოქმედი საააუქციონო კომისია

**შპს "კაპიტალი"**

## იპოთეკა

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:** **აღწერა:**

## ვალდებულება

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:** **აღწერა:**

**01.11.13.001.090**

**ხელშეკრულება N19/14, დამოწმების თარიღი24/02/2014, საქართველოს იუსტიციის**

882014092592 24/02/2014 11:50:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882014092592 თარიღი: 24/02/2014 11:50:23)

**სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**მოიჯარე**: **შპს მობიტელი** 204450584;
**მესაკუთრე**: **შპს "კაპიტალი"**404994128;

საგანი:8.00 კვ.მ. ფართი;;
საბოლოო თარიღი:30/04/2018;

---

**01.11.13.001.090**

**ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882024763861 30/05/2024 10:49:01 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882024763861 თარიღი: 30/05/2024 10:49:01)

**დამქირავებელი**: **შპს "მაგთიკომი"**204876606;

საგანი:10 კვ.მ. (შენობა N1-დან);
ვადა:3 წელი;

---

**01.11.13.001.090.01.500**

**საჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/07/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882019562968 12/07/2019 14:42:30 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019562968 თარიღი: 12/07/2019 14:42:30)

**მოიჯარე**: **შპს "ენ-მარგი"** 400258350;

საგანი: სართული2, ფართი 126.43 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი:03/06/2022;

---

**01.11.13.001.090.01.500**

**საჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.**

**საჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

882023397712 21/04/2023 10:23:38 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023397712 თარიღი: 21/04/2023 10:23:38)

**მოიჯარე**: **შპს პანდა სითი**400356556;

საგანი:საკუთრება ფართი სართული1, 126.43 კვ.მ. ;
01.05.2026წ;

---

**01.11.13.001.090.01.501**

**საჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი14/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**შეთანხმება (საჯარო ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე), დამოწმების თარიღი16/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**შეთანხმება (საიჯარო ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე), დამოწმების თარიღი01/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი05/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882022927006 08/12/2022 14:36:54 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019809398 თარიღი: 01/10/2019 16:52:11)

**მოიჯარე**: **შპს "ნეოლეთ"** 405280280;

საგანი: სართული 1, ფართი 122.62 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:01/10/2024;

**(რეგ. N892021052323 - 08/12/2021) შეთანხმება (საიჯარო ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე), დამოწმების თარიღი:08/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**(რეგ. N892021052323 - 08/12/2021) შეთანხმება (საიჯარო ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე), დამოწმების თარიღი:09/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**შეთანხმება, დამოწმების თარიღი08/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**შეთანხმება, დამოწმების თარიღი13/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

---

**01.11.13.001.090.01.504**

**ხელშეკრულება N19/14, დამოწმების თარიღი24/02/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგე,**

**2014 წლის 24 თებერვლის N19/14 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N2, დამოწმების თარიღი05/10/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**2014 წლის 24 თებერვლის N19/14 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N2, დამოწმების თარიღი09/10/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

892018864487 05/10/2018 13:29:29 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882014092592 თარიღი: 24/02/2014 11:50:23)

**მოიჯარე**: შპს ვიონი საქართველო204450584;
**მესაკუთრე**: შპს "კაპიტალი"404994128;

საგანი:8.00 კვ.მ. ფართი;
საბოლოო თარიღი:01/05/2023;

---

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge