დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № **7411350 14.03.2025** წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასაწყობო შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდი N 01.19.28.001.281; N 01.19.28.001.315) მდებარეობს ქალაქი თბილისი , სოფ. დიდი ლილო
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 6877.0 კვ.მ-ს
საპროექტო მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთით, არსებული გზების მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული კერძო მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 11.05 მ. სიმაღლის (საიდანაც ორივე სართული მიწის დონის ზედა სართულია) სასაწყობო შენობის მშენებლობა; სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე შეადგენს 6.27 მ-ს.
შენობა შედგება სასაწყობე და საოფისე ნაწილებისგან:
სასაწყობო ნაწილი:
±0.00 ნიშნულზე მოწყობილია სამანქანო დებარკადერები და დოკები, რათა ლოჯისტიკურად მოხერხებულად და სწრაფად მოხდეს ტვირთების ოპერირება; ამავე სართულზე განთავსებულია შერეული საწყობები; **+4.58** ნიშნულზე მოწყობილია ანტრესოლი (რომელსაც არ მოეთხოვება მისაწვდომობა) საიდანაც გზა-კიბით ვხვდებით შენობის გარეთ.
საოფესე ნაწილი:
±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სასადილო და გასახდელები; **+4.58** ნიშნულზე მოწყობილია ოფისები; საოფისე ნაწილი მისაწვდომია, გათვალისწინებულია შშმპ ლიფტი, რომელშიც თავსდება შშმპ ეტლი.
საპროექტო შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და ყველა საჭირო სახანძრო-საინჟინრო სისტემებით. შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებულია სახანძრო რეზერვუარი, სატუმბი სადგურით და სათადარიგო ელ. მომარაგებისთვის გენერატორის ადგილით.
საპროექტო შენობის სასაწყობო ნაწილის სტრუქტურა წარმოადგენს ლითონის კარკასს, რომლის გარე კედლები და გადახუვა მოწყობილია სენდვიჩპანელები; ხოლო საოფისე ნაწილის სტრუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს; ასევე გაძლიერებული ბეტონისაა სართულშუა და გადახურვის ფილები; ფასადად გამოყენებულია კედლის ანაწყობი, რომელიც სრულდება გარდექსის წყალგამძლე საფასადე ფილით. ვიტრაჟები ალუმინისაა; მოაჯირები მინის.
შენობის მთავარი შესასვლელები მისაწვდომია; მისაწვდომია შენობაში მოწყობილი ლიფტიც, რომელშიც თავსდება შშმპ ეტლი.
კონსტრუქციის ტიპის შეჩევისას გამოყენებულია 506.3 ქვეთავის მოთხოვნები, კერძოდ, გამოყენებულია ფართობის მატება ავტოსაშხეფი სისტემით. ვინაიდან საპროექტო შენობა ერთ სართულიანია და მასში გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემა, ფართობის მატება დასაშვებია 200%-ით.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. სახანძრო განგაშის ღილაკი
5. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

6. მხედველობითი განგაშის სისტემა
7. ავარიული განათება
8. ავტოსაშხეფი
9. სახანძრო მისაერთებელი
10. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

სენდვიჩპანელი

ლითონის კონსტრუქცია

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT

საევაკუაციო გასასვლელი

საწყობი	
სწ-1	114.0 მ^2
დ. დ. ფ	46.5
დ. დ.	6

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის ჯგუფი

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

880

2.200

90

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1_: **±0.00** და **+4.58** ნიშნულებზე განთავსებული შერეული საწყობი.
2. საქმიანი ჯგუფი სქ: **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სამზარეულო, გასახდელები. **+4.58** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.
3. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების დამხმარე ჯგუფი დს : **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი, საგენერატორო.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B** **506.3 ქვეთავის მიხედვით**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	2
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	3	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.80	11.05
სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ 2 სართული
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		6.27

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	± 0.00	7340	118.7 503 და 506.3 ქვეთავის თანახმად
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	+ 4.58	7340	188.7 503 და 506.3 ქვეთავის თანახმად
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	± 0.00	7340	1559.6 503 და 506.3 ქვეთავის თანახმად
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+ 4.58	7340	267.9 503 და 506.3 ქვეთავის თანახმად
იატაკის საერთო ფართობი =		2134.9	
იატაკების რაოდენობა =		2	
შენობის საერთო ფართობი =		2134.9 + 91.3 (± 0.00 ნიშნ.) + 23.2 (+4.58 ნიშნ.) = 2249.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-16 ღეძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ა-კ ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
16-1 ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
კ-ა ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (სამზარეულო, გასახდელები) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–	-	კი
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (+4.58 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (შერეული საწყობი) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (შერეული საწყობი) (+4.58 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
დერეფანი	კი	-	კვამლის	-	მექანიკური	კი			

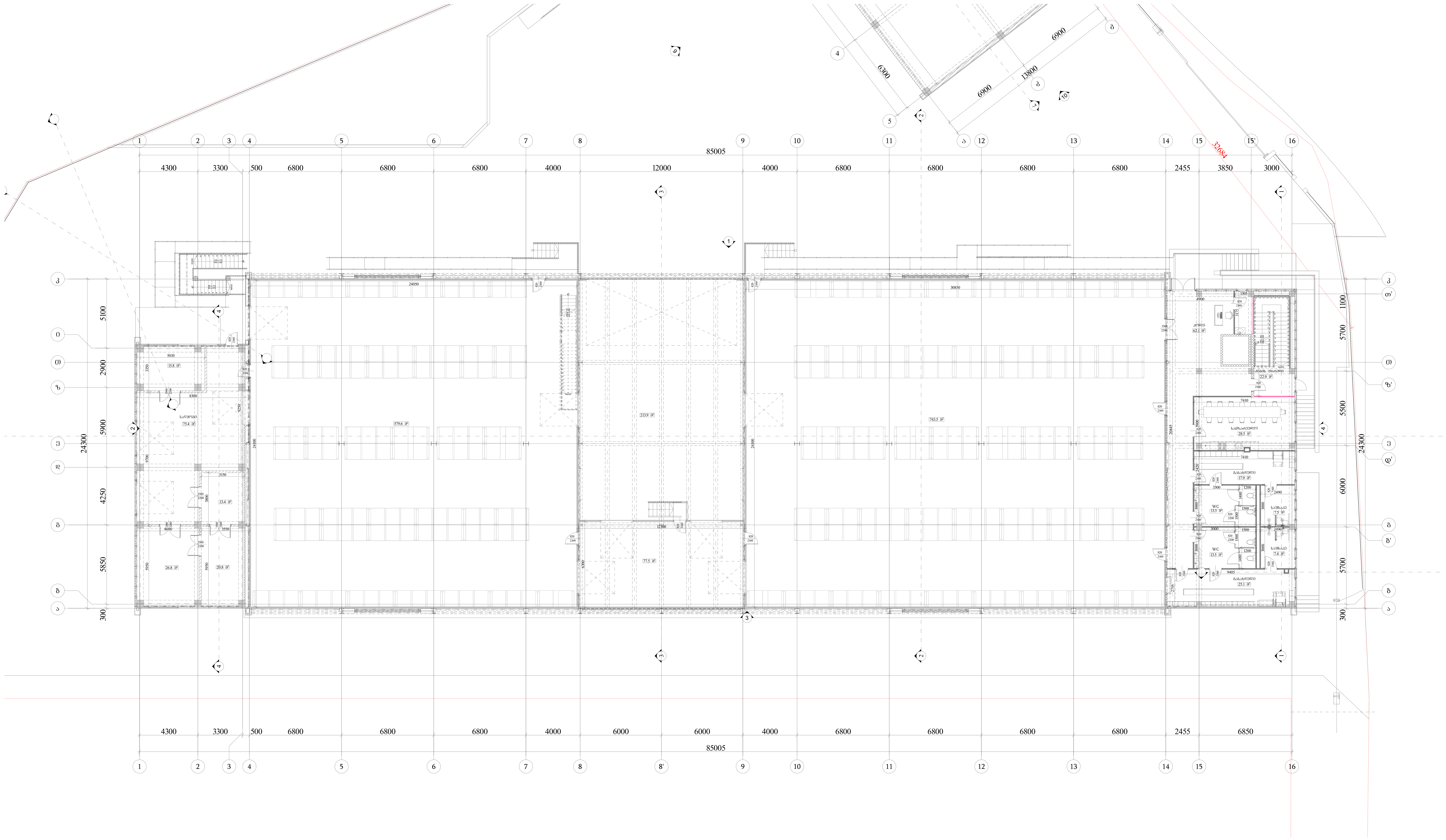
			ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.		განიავება.				
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 13	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 16	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82 და მეტი
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 2	1	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82

	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 13	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 4	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული ±0.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 48		2	9 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82 და მეტი
სართული +4.58 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 21	1	1 გზა კიბე	1.10	1.13	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 6	2	2 გზა კარი	1.10	1.10	-	-	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 13	1	1კ +1 ქ + 1კ +1 ქ შშმპ ადაპტ.	1	1კ +1 ქ + 1კ +1 ქ შშმპ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ს.დ.დ. 35	1კ +1 ქ		1კ +1 ქ		-	-	1	1	1	1	-	-
სართული +4.58 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 21	1კ +1 ქ	2კ +2 ქ	1კ +1 ქ	2კ +2 ქ	-	-	1	1	1	1	-	-
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 6	1კ +1 ქ		1კ +1 ქ		-	-	1	1	1	1	-	-

გეგმა + 0.000 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

Knauf-ის Guardex სისტემა

თაბაშირ-მუყაოს ფილა

სენდვიჩპანელი

ერთფრთიანი კარი (0.820 / 2.160)

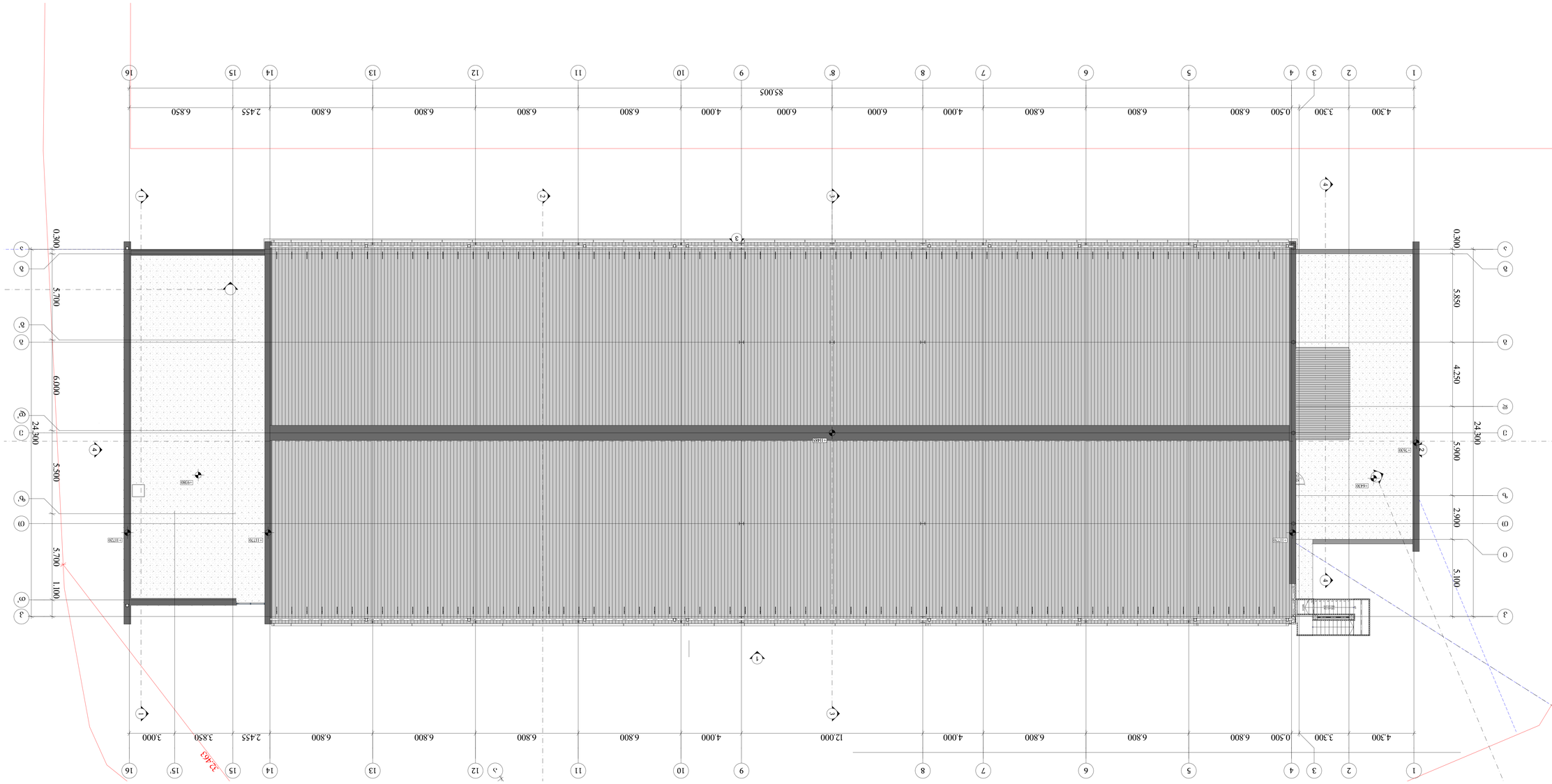
ორფრთიანი კარი (1.560 / 2.200)

ასაწევი კარი

ზოგადი შენიშვნები:	არქიტექტორი: მთავარი არქიტექტორი გიორგი მელიქიშვილი დამხმარე არქიტექტორი ლაშა ჯიღლაძე	პროექტის მენეჯერი:	დამკვეთი: კობა კილაძე	პროექტი: სასაწყობო მეურნეობის პროექტი	სათაური: აე - 100	რევიზია: თარიღი: 10.02.26 ფორმატი: A0 მასშტაბი: 1:100	გვ №

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝

ՀԱՄԱՇԽԱՐՀԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ



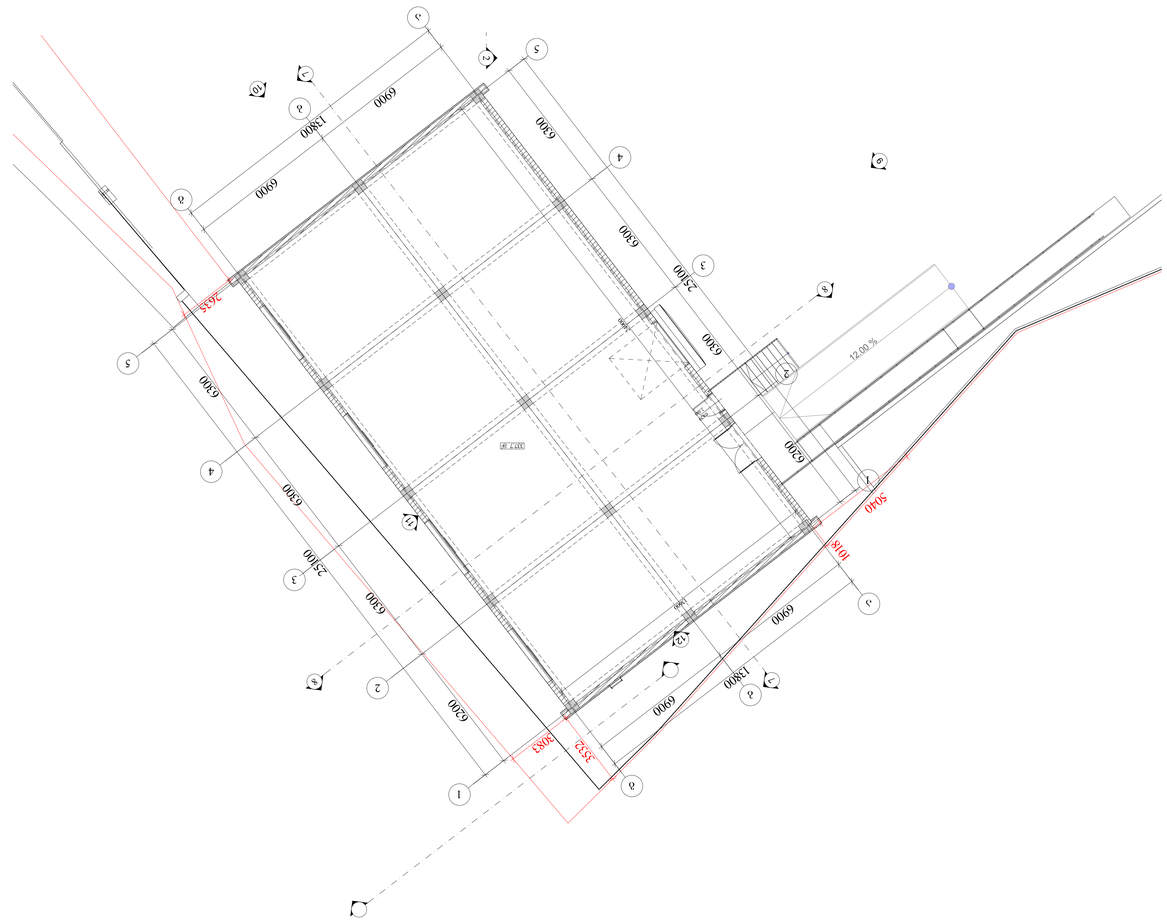
ՀԱՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

Knauf-ով Guardex կոնֆոձ

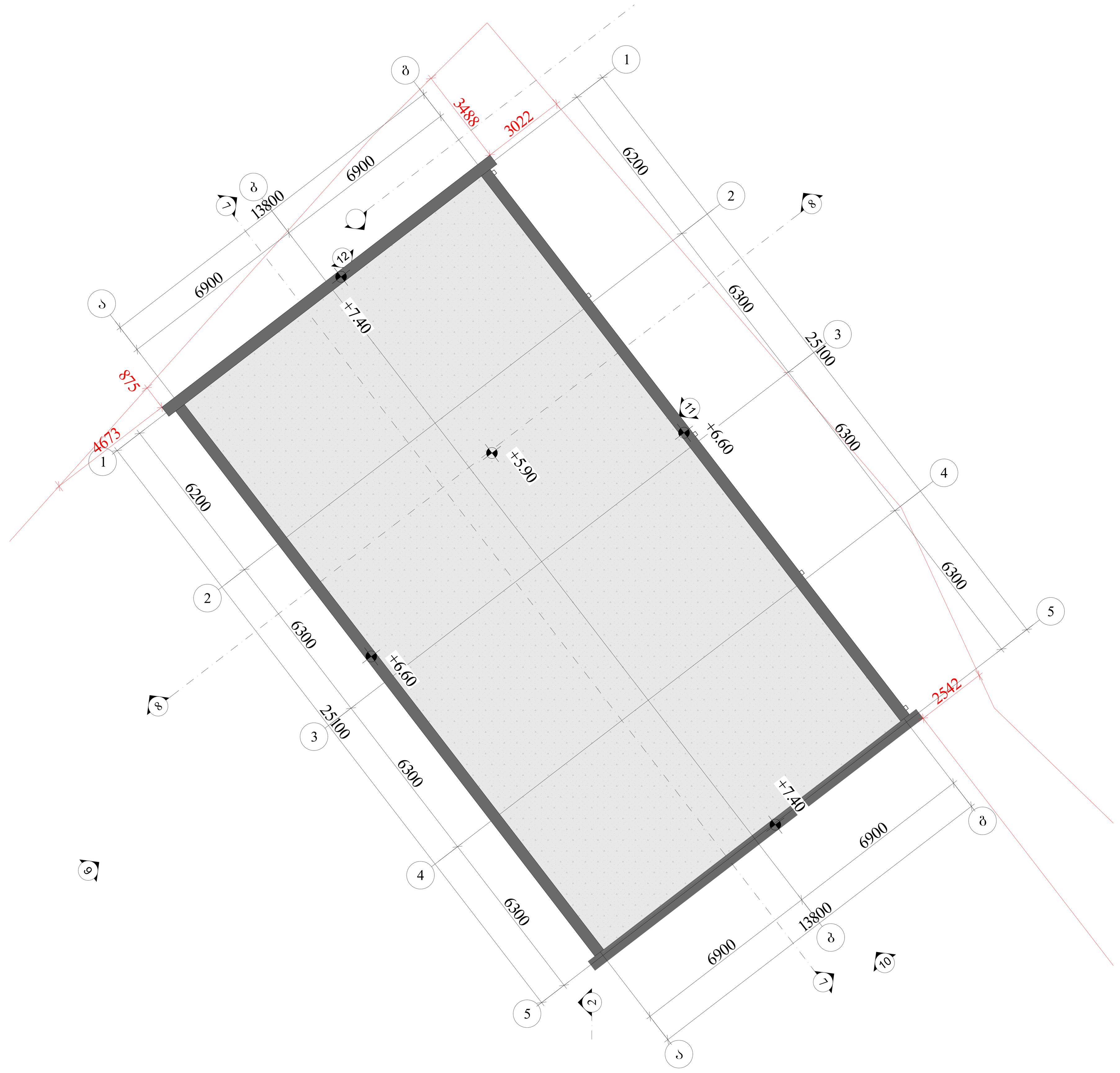
ՊՆՆՆՅՈՎ-ՅՅՅՆՎԼ ՅՈՀՀՆ

ԿՇՅՅՅՈՆՆՆՅՀՈ

ՅՈՎՐՅՅՈՆՆՆ ՆՈՆՐՅՈՆՆ


6300
6900
13800
6900
6300
23400
6300
6300
6300
6300
6300
6900
13800
6900
6300
23400
6300
6300
3525
3083
5040
1018
12.00 %
2.00 %
1.00 %
1.00 %
1

II საწყობის სახურავის გეგმა



პირობითი აღნიშვნები
Knauf-ის Guardex სისტემა
თაბაშირ-მუყაოს ფილა
სენდვიჩპანელი
ერთფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი
ასაწევი კარი

ზოგადი შენიშვნები:
1. აღნიშნული შენობა-ნაგებობა განეკუთვნება II კლასით გათვალისწინებულ პარამეტრებს.
2. დეტალური ინფორმაცია ინჟინერიაზე იხილეთ საინჟინრო კომუნიკაციების ნახაზებში.

არქიტექტორი:
მთავარი არქიტექტორი
გიორგი მელიქიშვილი
დამხმარე არქიტექტორი
ლაშა ჯიღლაძე

პროექტის მენეჯერი:

დამკვეთი: კობა კილაძე

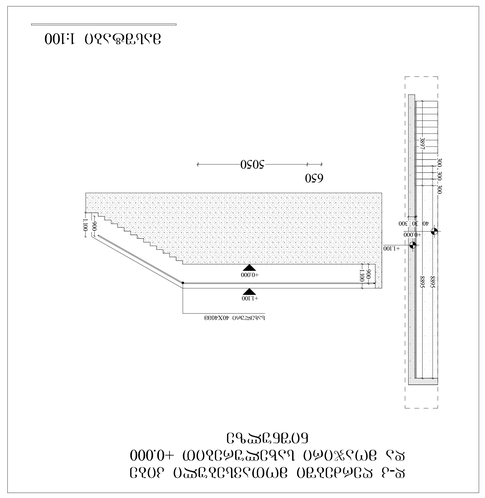
პროექტი: სასაწყობო მეურნეობის პროექტი

სათაური: აე - 104

რევიზია:
თარიღი: 10.02.26
ფორმატი: A0
მასშტაბი:

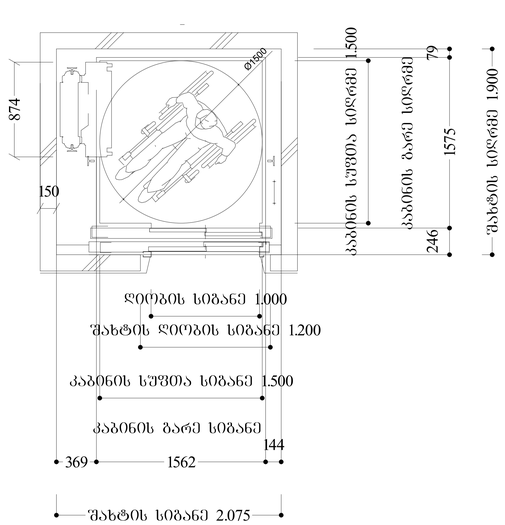
გვ №

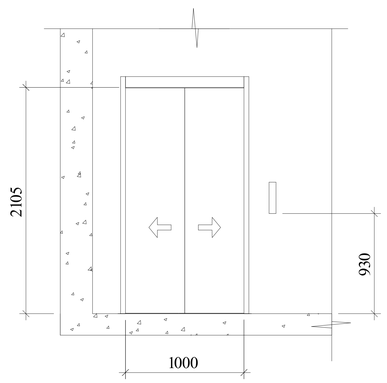
ДОКУМЕНТАЦИЯ, ВЕНТИЛЯЦИЯ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ОТОПЛЕНИЕ

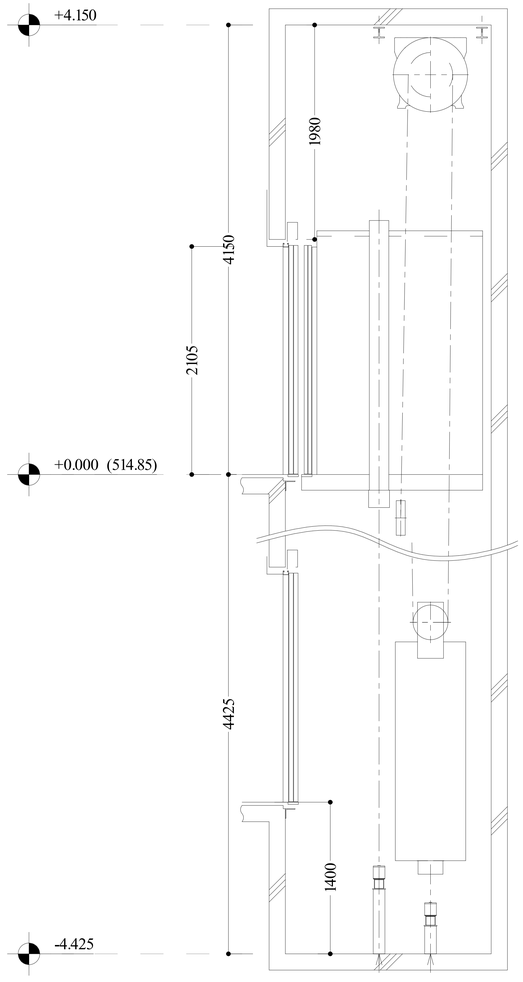

Эвакуационный выход 40Х40ПВ
Эвакуационный выход 40Х40ПВ
Эвакуационный выход 40Х40ПВ

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.075X1.900
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1500X1500
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1.000
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 60წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1.000კგ







შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

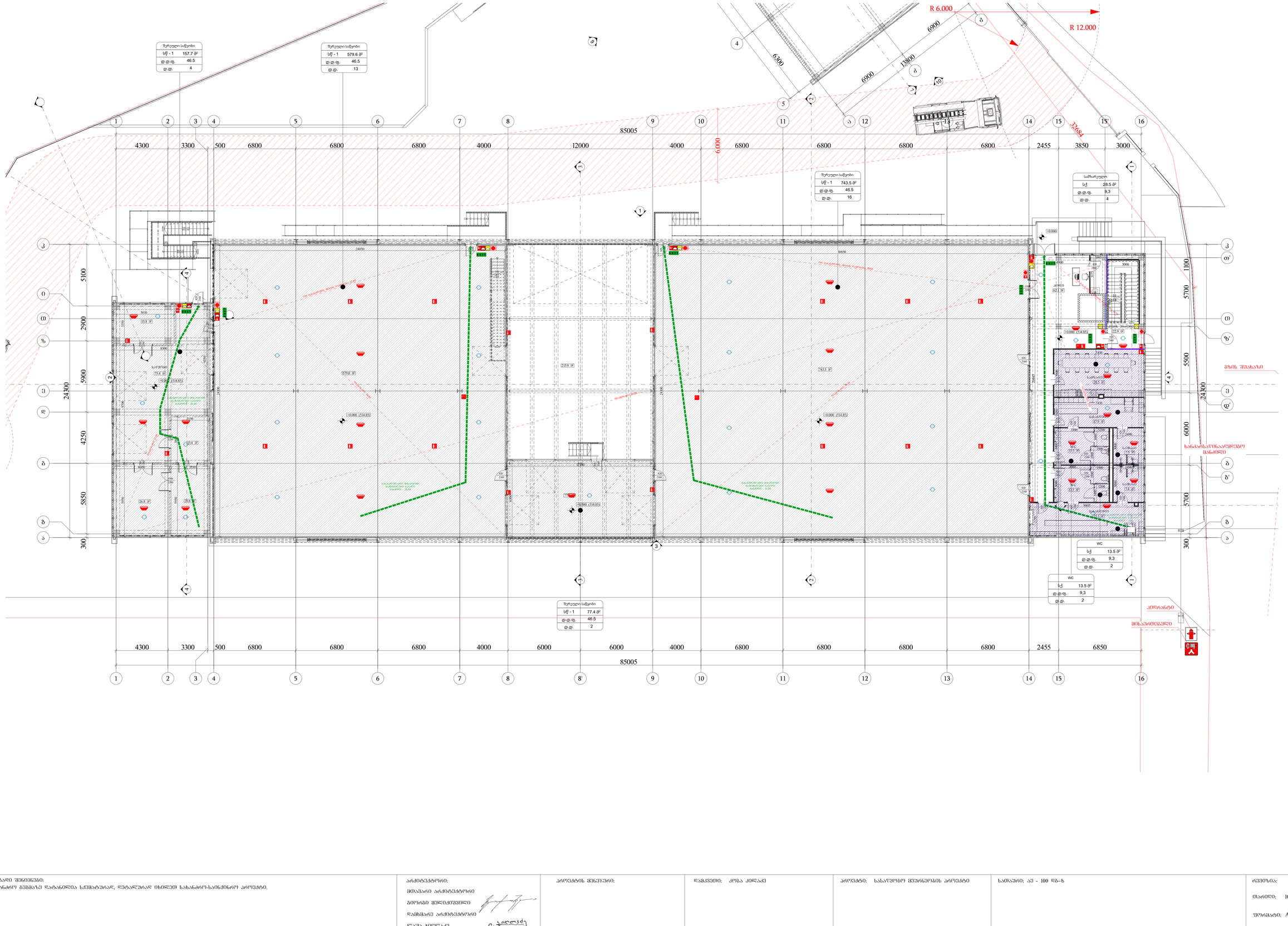
აღნიშნული პროექტის ფარგლებში გამოყენებული ტიპიური ელემენტები

- Knauf-ის Guardex სისტემა
- თაბაშირ-ბოჭკოს შიდა
- სენდვიჩპანელი
- ერთფრთიანი კარი 800 2100
- ორფრთიანი კარი 1500 2100
- ალაყვი კარი

ЭЧЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧ:
ЭЛЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧ ЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧ
ЭЛЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧ ЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧ
ЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧ
ЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧ
ЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧ
ЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧ

ЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧ ЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧ

დაკავებულობების და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +0.000
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +0.000



ზრუნველი სამყარო	
სმ - 1	157.7 მ²
დ.დ.ფ.	46.5
დ.დ.	4

ზრუნველი სამყარო	
სმ - 1	579.6 მ²
დ.დ.ფ.	46.5
დ.დ.	13

ზრუნველი სამყარო	
სმ - 1	743.5 მ²
დ.დ.ფ.	46.5
დ.დ.	16

ზრუნველი სამყარო	
სქ	28.5 მ²
დ.დ.ფ.	9.3
დ.დ.	4

ზრუნველი სამყარო	
სმ - 1	77.4 მ²
დ.დ.ფ.	46.5
დ.დ.	2

Wc	
სქ	13.5 მ²
დ.დ.ფ.	9.3
დ.დ.	2

Wc	
სქ	13.5 მ²
დ.დ.ფ.	9.3
დ.დ.	2

ნიშნები

- Knauf-ის Guardex სისტემა
- ევაკუაციის გასასვლელი
- სანიტარული კვანძი
- გასასვლელი
- I სართულის ცეცხლსაწინააღმდეგო კედელი
- გასასვლელის მისადგომი მატერიალური სამყარო შენობით

ხანძარსაწინააღმდეგო

- 90 წთ
- კარის ორპოზიციური სისტემა
- 820
- 2160
- კარის ორპოზიციური სისტემა
- კედლის დასახელება

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის ზომები

საცხოვრებელი ბინა	
სმ - 2	114.0 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	6

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთვის ზომები მეტრებში

სიმაღლეზე სანტექნიკა

- ჯვრის ცეცხლსაბრძ
- სანიაღვრე მილსადენი
- საევაკუაციო ხელოვნური განათების სანიშნებლებიანი სისტემა
- სახანძრო მანქანებისთვის ავტომატური კარების სისტემა
- ტროტუარის ავტომატური სისტემა
- ქვაბულის მონიტორინგის მაუწყებელი
- ქვაბულის ავტომატური აღმოფხვრა
- ავტომატური
- ავტონომიური ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- მოქმედების ბანაკების სისტემა
- ასაორთქლე განათება
- სახანძრო განათების ღილაკი
- დაკავებულობა შეზღუდვების სისტემა
- სახანძრო მილსადენები
- სახანძრო კონტანტი

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა

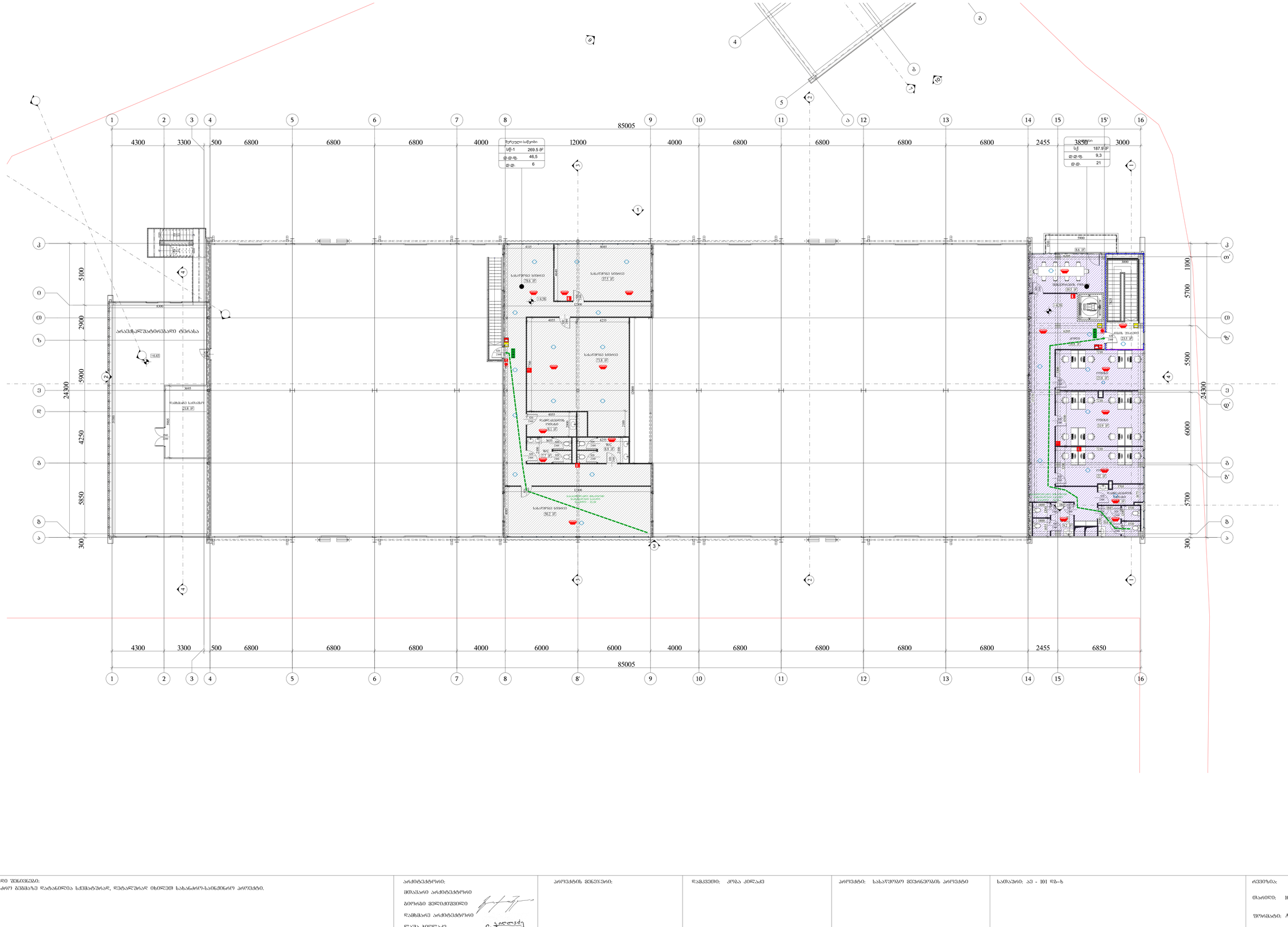
დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა	შესრ. კოდი
მოსვენების ზონები (მზ)		RGB(34,139,34)
საცხოვრებელი ზონები (ს.ზ)		RGB(72,12,187)
საზოგადოებრივი ზონები (ს.ბ)		RGB(245,99,20)
საწარმოო ზონები (მმ)		RGB(160,32,240)
ფიზიკ. საზოგადოების ჯგუფების ზონები(ფზ)		RGB(94,8,58)
ფარმაცევტული ზონები (ფ)		RGB(0,0,255)
საპაციენტო ზონები (ს.პ)		RGB(255,0,0)
საწარმოო ზონები (ს.ს)		RGB(255,255,0)
საწყობი ზონები (ს.წ)		RGB (136,135,134)
ტექნიკური ზონები (ტზ)		RGB(57,57,56)

ზოგადი შენიშვნები:
სახანძრო გეგმაზე დატანილია სქემატურად, დეტალურად იხილეთ სახანძრო-საინჟინრო პროექტი.

არქიტექტორი: მთავარი არქიტექტორი გიორგი ჭელიძეშვილი დამხმარე არქიტექტორი ლაშა გიდლაძე	პროექტის მენეჯერი:	დამკვეთი: კოპა კიდაძე	პროექტი: სახაზეოსნო მშენებლობის პროექტი	სათაური: აქ - 100 დგ–ზ	რევიზია: თარიღი: 10.02.26 ფორმატი: A0 მასშტაბი: 1:100

ფურ №

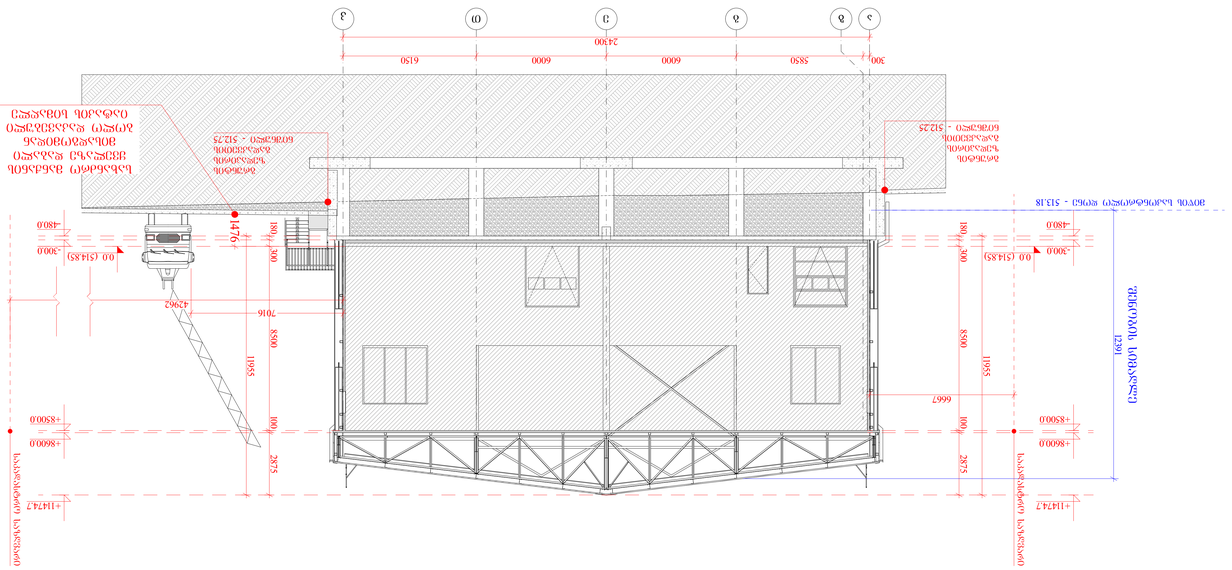
დაკავებულობების და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +4.580
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +4.580


85005
4300
3300
500
6800
4000
12000
6000
2455
3850
3000
24300
5100
2900
5900
4250
5850
300
5700
1100
5500
6000
ადმინისტრაციული ოფისი
187.9 მ²
საკონფერენციო სივრცე
78.6 მ²
საკონფერენციო სივრცე
37.5 მ²
საკონფერენციო სივრცე
71.8 მ²
საკონფერენციო სივრცე
90.2 მ²
არაშესასვლელი ტერიტორია
WC
WC
WC
WC
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

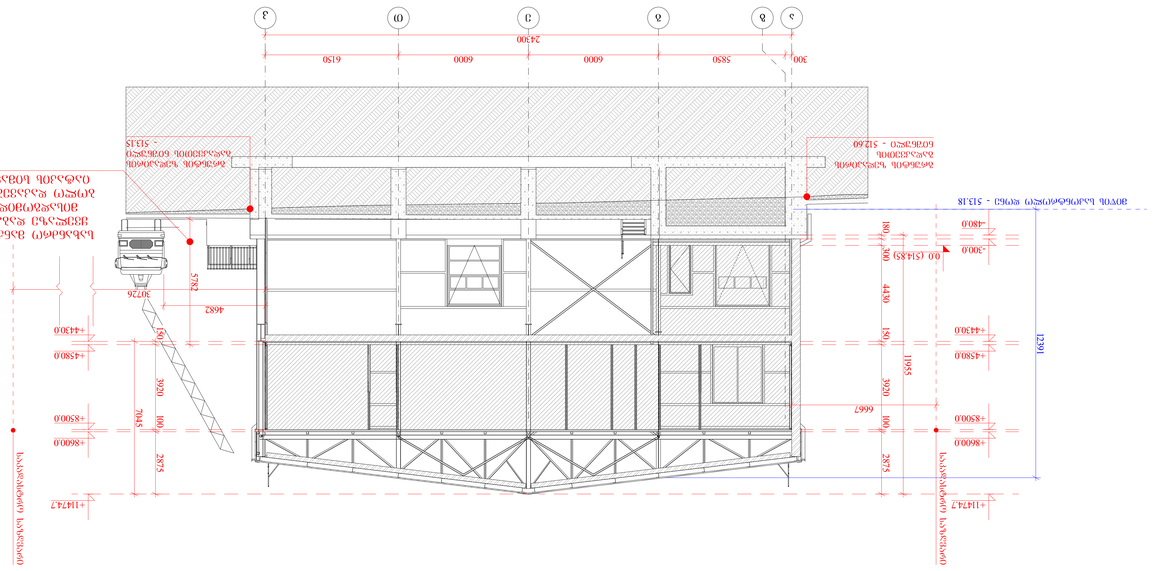
ფასადების ტექნიკური ფ ა ს ადების ტექნიკური ნაწილი ჩარჩოვანი შენობის 1–1 ბლოკის ფასადი

+10980.0
+9380.0
+9230.0
+4380.0
+4430.0
+480.0
-300.0
0.0 (514.35)
180
300
430
420
180
1090
1460
180
300
430
150
1460
180
300
480
6273
6389
12369
5700
150
5850
150
5350
650
5050
1100
24300
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
ბეტონის მონოლითური ფილა h=180 მინ. (სულ h=300 მინ.)

ფასადების ტიპიური ჭრილი 2–2
ბანაკის ტერიტორიის მოწყობა და ბანაკების მშენებლობა


3
2
1
ა
ბ
გ
დ
300
5850
6000
6000
6150
24300
+11474
+8600
+8300
+480
+300
0.0 (514.85)
1476
180
300
1955
8590
7016
4290
2875
667
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა

ფასადების ტიპიური ფრაგმენტი 1-1
ტიპიური ფასადების ფრაგმენტი 1-1



ფასადების ტიპიური ფრაგმენტი 1-1 და ბანაკების ტერიტორიის ბეტონის ღობის ტიპიური ფრაგმენტი 1-1

ბალახანის ტყის ეროვნული პარკის ტერიტორიაზე ეკოტურიზმის ინფრასტრუქტურის განვითარების პროექტის ფარგლებში ბალახანის ეროვნული პარკის ტერიტორიაზე ეკოტურისტული ბანაკების მოწყობა

პროექტის ავტორი:

პროექტის მენეჯერი:

პროექტის ხელმძღვანელი ექსპერტი:

პროექტის ხელმძღვანელი ექსპერტი:

პროექტის ავტორი: ა. ბ. - 202 წე-ზ

პროექტის ავტორი: ა.ბ. ა.ბ.ა.ა

ნახაზის №: 10.02.26

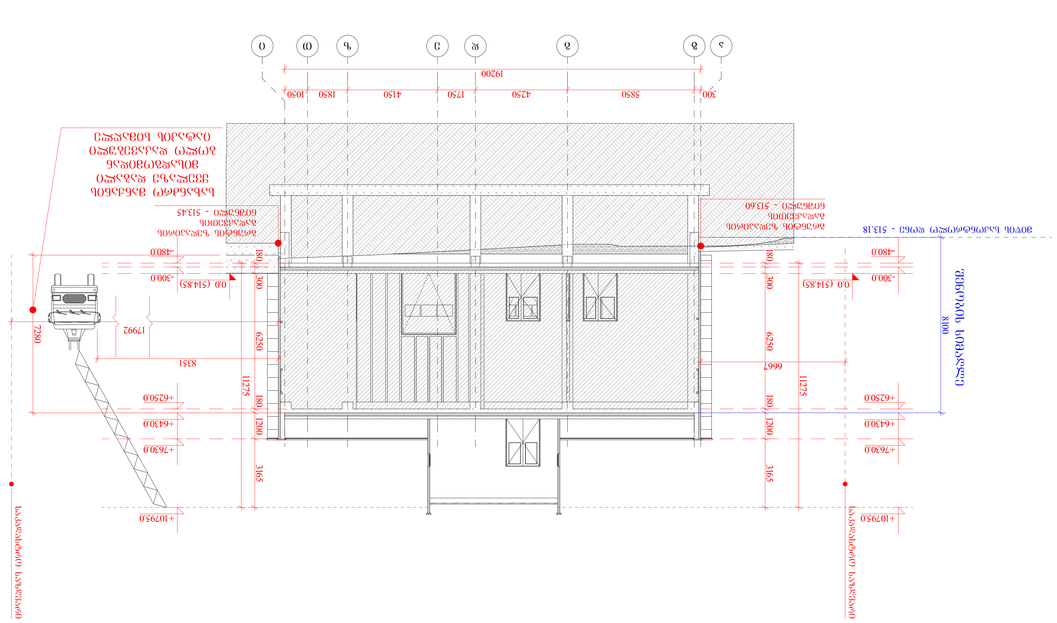
ფორმატი: A0

მასშტაბი: 1:100

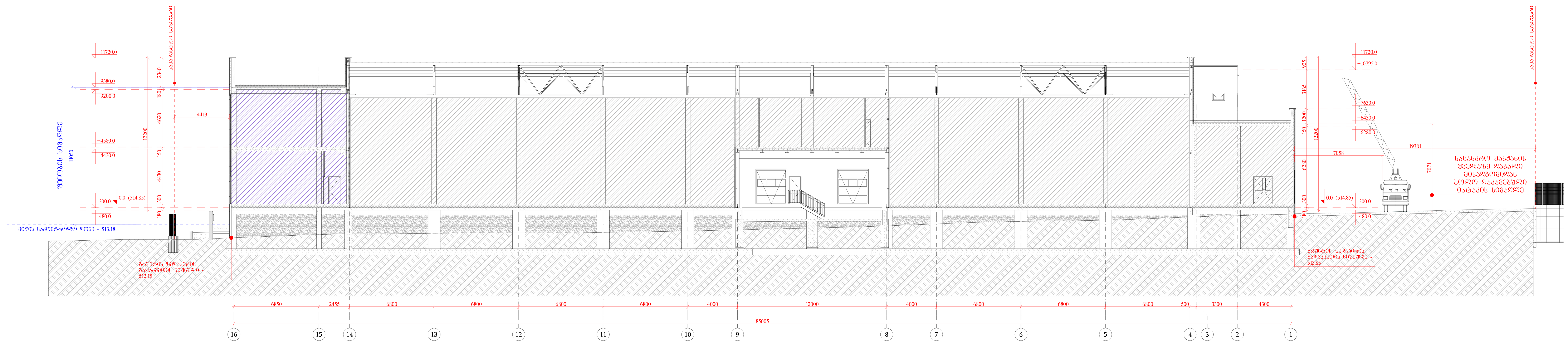
ნახ №

Knauf-ის Guardex სისტემა
ტიპიური ფასადის ზოლი
სისტემის ხაზი
EXIT
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება ზემოთ
ევაკუაციის მიმართულება ქვემოთ
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭის ადგილმდებარეობა
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭის ადგილმდებარეობა
ხანძრის ავარიული ღილაკი
ხანძრის ავარიული ღილაკი ელექტრომომარაგების გამორთვით
ხანძრის ავარიული ხელსაწყო
ხანძრის ავარიული ხელსაწყო ელექტრომომარაგების გამორთვით
ტელეფონი ავარიული ხელსაწყოებით
ავარიული ხელსაწყოების ადგილმდებარეობა
ხანძრის ავარიული ხელსაწყო
ხანძრის ავარიული ხელსაწყო
ხანძრის ავარიული ხელსაწყო

ფასადის ფრაგმენტი ღ ბეტონის ფილის ზედა ნიშნულიდან ფილის ბოლომდე 4–4
ფასადის ფრაგმენტი ფილის ბოლომდე ფილის ბოლომდე 4–4


ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა

დაკავებულობების და გასასვლელი საშუალებების ჭრილი 5–5
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭრილი 5–5



პირობითი აღნიშვნები

- Knauf-ის Guardex სისტემა
- თაბაშირ-მუყაოს ფილა
- სენდვიჩპანელი
- EXIT — გასასვლელი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

ხანძარმედეგობა
90 წთ
კ1
820
2160
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე
ღიობის დასახელება

სივრცის დასახელება
დაკავებულობის ჯგუფი

საცხოვრებელი ბინა	
სც - 2	114.0 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	6

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილყბარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- ავარიული განათება
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB(34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB(245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი(დსშ)		RGB(94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB(0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB(57,57,56)

ზოგადი შენიშვნები:
სახანძრო გეგმაზე დატანილია სქემატურად, დეტალურად იხილეთ სახანძრო-საინჟინრო პროექტი.

არქიტექტორი:
მთავარი არქიტექტორი
გიორგი მელიქიშვილი
დამხმარე არქიტექტორი
ლაშა ჭიღლაძე

პროექტის მენეჯერი:

დამკვეთი: კობა კილაძე

პროექტი: სასაწყობო მეურნეობის პროექტი

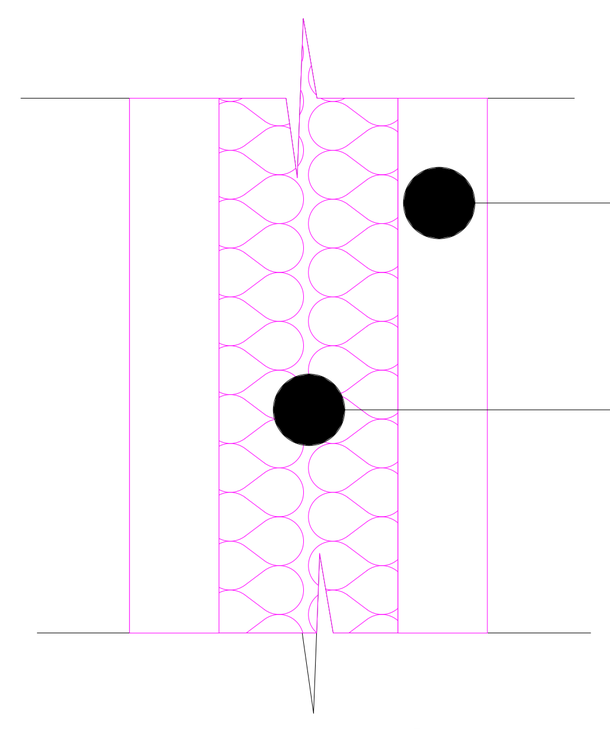
სათაური: აე - 204 დგ–ხ

რევიზია:
თარიღი: 10.02.26
ფორმატი: A0
მასშტაბი: 1:150

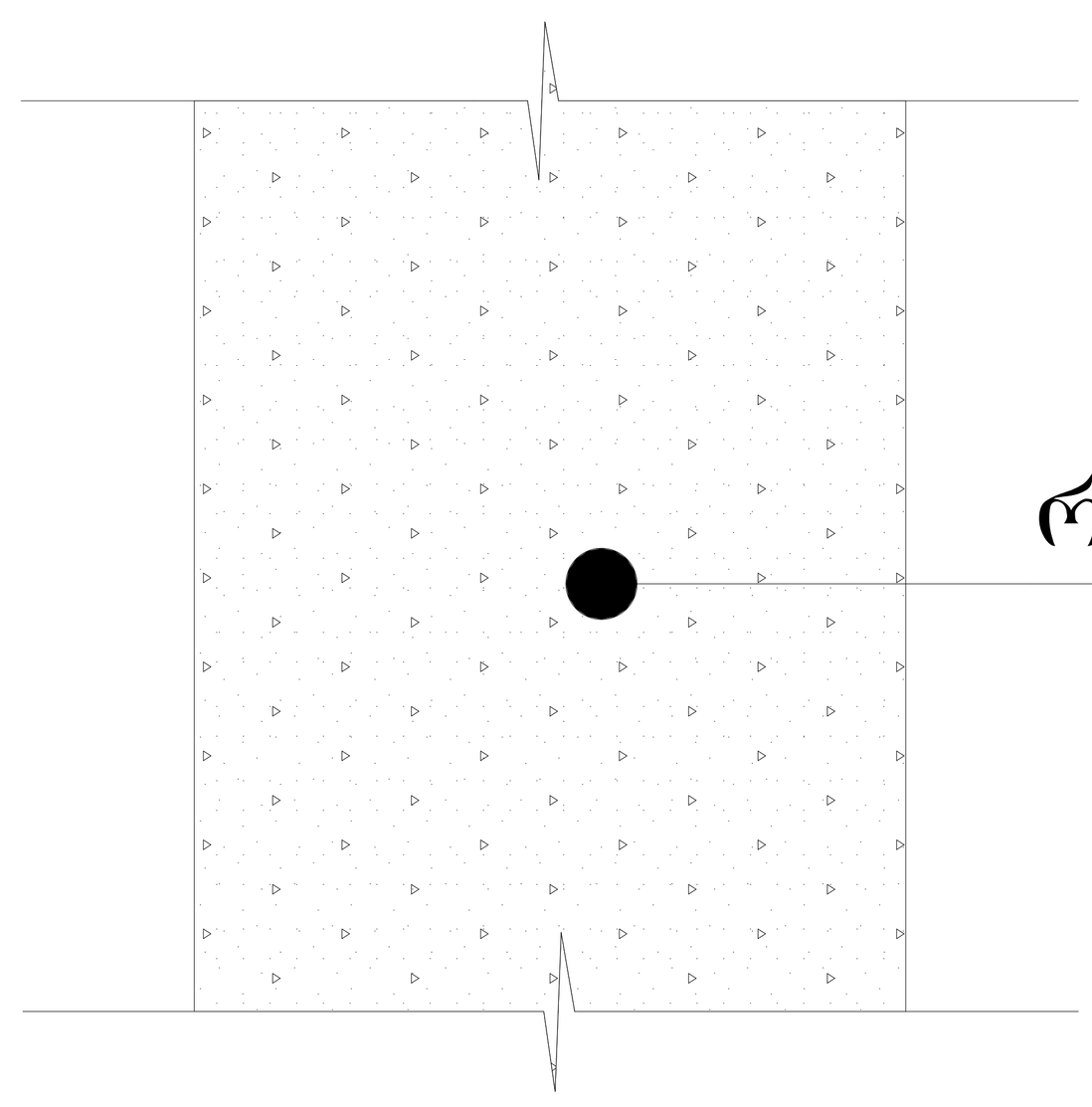
გვ №

კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

ცეცხლმედეგობა - 1სთ



ცეცხლმედეგობა - 1სთ



პირობითი აღნიშვნები

- Knauf-ის Guardex სისტემა
- თაბაშირ-მუყაოს ფილა
- სენდვიჩპანელი
- ერთფრთიანი კარი (0.820 / 2.160)
- ორფრთიანი კარი (1.560 / 2.200)
- ასაწევი კარი

ზოგადი შენიშვნები:	არქიტექტორი: მთავარი არქიტექტორი გიორგი მელიქიშვილი დამხმარე არქიტექტორი ლაშა ჯიღლაძე	პროექტის მენეჯერი:	დამკვეთი: კობა კილაძე	პროექტი: სასაწყობო მეურნეობის პროექტი	სათაური: აე - 300	რევიზია: თარიღი: 26.12.25 ფორმატი: A0 მასშტაბი: 1:50	გვ №

ვარიანტი 3

ტექნიკური ინფორმაცია

ტექნიკური ინფორმაციის ნუსხა

- ტექნიკური ინფორმაციის ნუსხა
- ტექნიკური ინფორმაციის ნუსხა
- ტექნიკური ინფორმაციის ნუსხა
- ტექნიკური ინფორმაციის ნუსხა
- ტექნიკური ინფორმაციის ნუსხა
- ტექნიკური ინფორმაციის ნუსხა
- ტექნიკური ინფორმაციის ნუსხა
- ტექნიკური ინფორმაციის ნუსხა

ტექნიკური ინფორმაციის ნუსხა	
ტექნიკური ინფორმაციის ნუსხა	
ტექნიკური ინფორმაციის ნუსხა	
ტექნიკური ინფორმაციის ნუსხა	
ტექნიკური ინფორმაციის ნუსხა	
ტექნიკური ინფორმაციის ნუსხა	
ტექნიკური ინფორმაციის ნუსხა	
ტექნიკური ინფორმაციის ნუსხა	

ვარიანტი 2

ტექნიკური ნაწილი

ტექნიკური ნაწილის ძირითადი მაჩვენებლები

ნაგებობის კლასი	II
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საწარმოო
ნაგებობის ფუნქციური ელემენტები	საწარმოო ფართი
ნაგებობის ფუნქციური პროცესის ტექნოლოგიური სქემა	იხ. ტექნოლოგიური ნაწილი
ნაგებობის ფუნქციური პროცესის ტექნოლოგიური მოთხოვნები

ЧЧՊԱՅԻՆ ՅՈՒՆՈՒՄՆԵՐ

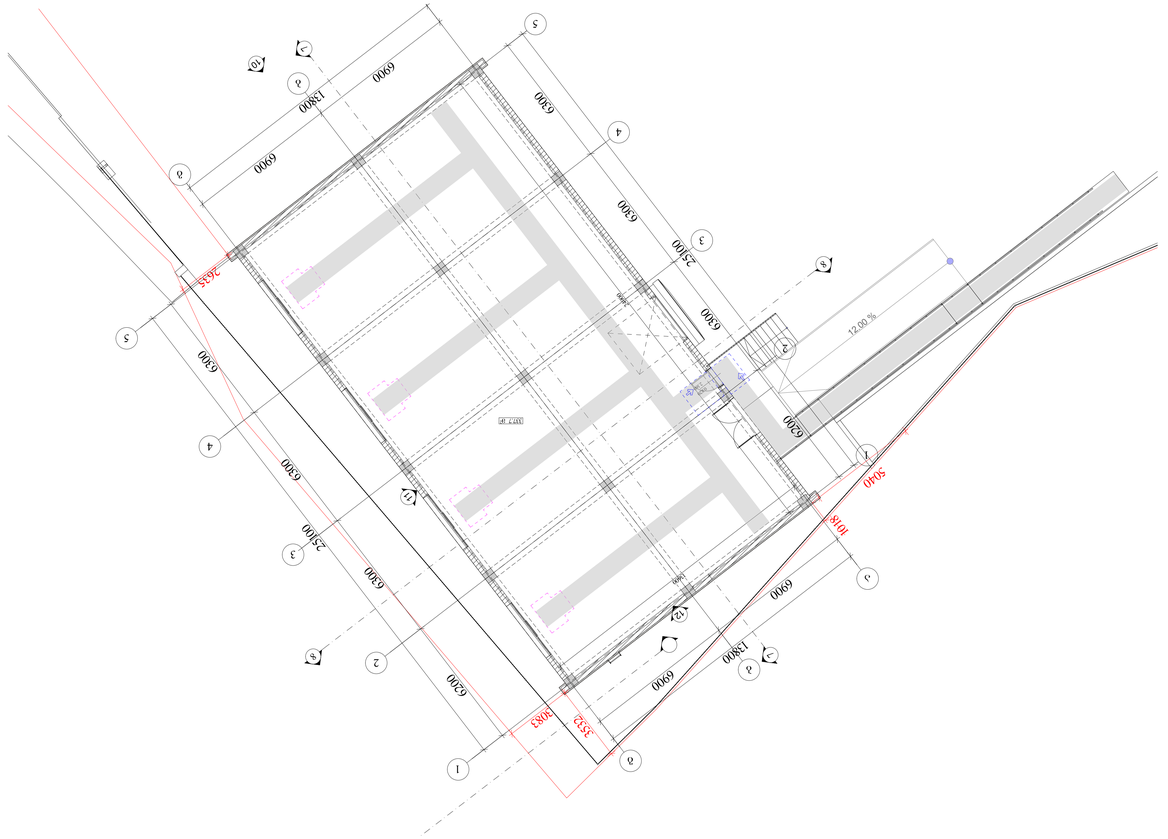
1. ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ ՅՈՒՆՎԱԾ-ԲԱՆԱՀԱՅԱՑՎԱԾՔՈՒՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՉԵՆ ԽԱԽՏԱՆՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ:

2. ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՍՏՈՒԳՎԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՀԵՏ ՄԵԿՏԵՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՍԿՍՄԱՆ ՆԱԽ.

ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ						
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ						
ՏԵԽ. ՀՍԿՈՂ						
ՆԱԽԱԳԻԾ						
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ						
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ						
ՏԵԽ. ՀՍԿՈՂ						
ՆԱԽԱԳԻԾ						
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ						
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ						
ՏԵԽ. ՀՍԿՈՂ						
ՆԱԽԱԳԻԾ						
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ						
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ						
ՏԵԽ. ՀՍԿՈՂ						
ՆԱԽԱԳԻԾ						

ՀԱՏՎԱԾ	ԼՈՒՍԱՆՑՅԱԼ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՆՔԱՐԱՆ ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐ ԹԱՂԱՄԱՍ, ՇԵՆՔ 102
ՀԱՄԱՐՈՂ ՀԱՏՎԱԾ	ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՆՔԱՐԱՆ ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐ ԹԱՂԱՄԱՍ, ՇԵՆՔ 102
ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐ ԹԱՂԱՄԱՍ, ՇԵՆՔ 102
ՀԵՂԱՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	01002226
ՀԱՏՎԱԾԻ ՏԱՐԲԵՐԱԿ	A0
ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	Ա100

ՀՀ ՆԽ.	



ՐԿՃՀՐՁՑՁՈՑ ՅՈՒՆՈՒՄՆԵՐԻ ՅՈՒՆՑՑՑՑՑՈՒՑ +0.000 ՈՅՁՑՑ ՅՈՒՆՑՑՑՑՑՈՒՑ ՅՈՒՆՑՑՑՑՑՈՒՑ ՐՑՑՀՐՁՑՑՑ

Knauf-ին Quadrex ՍՈՒՆՑՑՑ

ՕՏՍՆՈՂՈՎ-ՅՅՅՈՎ ՅՈՐՀ

ԼՅՑՐՅՅՈՆՆՈՐՀՐՁ

EXIT ՀՅՍԼՍՐՅՐՀՐ

ՅՅՈՎ ՀՈՎՈՎ
ՀՈՐՀՈՅՐՅՐՀՐՁՈՎ
ՅՈՆՆՅՐՅՐՑՑՈՎ ԼՅՐՀՐՈՅՅՈՎ

404232 (Շ)
ՕՈՅՈՆՅՅՐՀՐՁՈՎ ԼՅՑՑՑՁ ՀՑՑՑՈՆ
ՑՑՑՈՆՅՐՀՐՁՈՎ ՑՈՅՈՆՅՑՈՎ - ՀՈՅՈՅՈՎՈ ՀՑՑՈ
ՅՈՐՀՐՁՈՐ ՑՈՅՈՆՅՐՀՐՁՈՎ ՅՈՐՀՐՁՈՐ ՀՑՑՈ

ՀՅՍԼՍՐՅՐՀՐՁ ՅՈՐՀՐՁՈՐ ՀՑՑՈ 120 ՄՄ, ՍՏ ՅՈՐՀՐՁՈՐՀՐՁՈՎ

404232 (Ղ)
ՕՈՅՈՆՅՅՐՀՐՁՈՎ ԼՅՑՑՑՁ ՀՑՑՑՈՆ
ՑՑՑՈՆՅՐՀՐՁՈՎ ՑՈՅՈՆՅՑՈՎ - ՀՈՅՈՅՈՎՈ ՀՑՑՈ
ՅՈՐՀՐՁՈՐ ՑՈՅՈՆՅՐՀՐՁՈՎ ՅՈՐՀՐՁՈՐ ՀՑՑՈ

ՀՅՍԼՍՐՅՐՀՐՁ ՅՈՐՀՐՁՈՐ ՀՑՑՈ 120 ՄՄ, ՍՏ ՅՈՐՀՐՁՈՐՀՐՁՈՎ

404232 (Ղ)
ՕՈՅՈՆՅՅՐՀՐՁՈՎ ԼՅՑՑՑՁ ՀՑՑՑՈՆ
ՑՑՑՈՆՅՐՀՐՁՈՎ ՑՈՅՈՆՅՑՈՎ - ՀՈՅՈՅՈՎՈ ՀՑՑՈ
ՅՈՐՀՐՁՈՐ ՑՈՅՈՆՅՐՀՐՁՈՎ ՅՈՐՀՐՁՈՐ ՀՑՑՈ

ՀՅՍԼՍՐՅՐՀՐՁ ՅՈՐՀՐՁՈՐ ՀՑՑՈ 120 ՄՄ, ՍՏ ՅՈՐՀՐՁՈՐՀՐՁՈՎ

404232 (Ղ)
ՕՈՅՈՆՅՅՐՀՐՁՈՎ ԼՅՑՑՑՁ ՀՑՑՑՈՆ
ՑՑՑՈՆՅՐՀՐՁՈՎ ՑՈՅՈՆՅՑՈՎ - ՀՈՅՈՅՈՎՈ ՀՑՑՈ
ՅՈՐՀՐՁՈՐ ՑՈՅՈՆՅՐՀՐՁՈՎ ՅՈՐՀՐՁՈՐ ՀՑՑՈ

ՀՅՍԼՍՐՅՐՀՐՁ ՅՈՐՀՐՁՈՐ ՀՑՑՈ 120 ՄՄ, ՍՏ ՅՈՐՀՐՁՈՐՀՐՁՈՎ

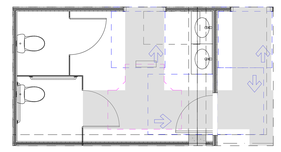
404232 (Շ)
ՕՈՅՈՆՅՅՐՀՐՁՈՎ ԼՅՑՑՑՁ ՀՑՑՑՈՆ
ՑՑՑՈՆՅՐՀՐՁՈՎ ՑՈՅՈՆՅՑՈՎ - ՀՈՅՈՅՈՎՈ ՀՑՑՈ
ՅՈՐՀՐՁՈՐ ՑՈՅՈՆՅՐՀՐՁՈՎ ՅՈՐՀՐՁՈՐ ՀՑՑՈ

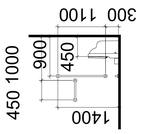
ՀՅՍԼՍՐՅՐՀՐՁ ՅՈՐՀՐՁՈՐ ՀՑՑՈ 120 ՄՄ, ՍՏ ՅՈՐՀՐՁՈՐՀՐՁՈՎ

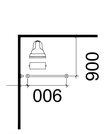
Т ՑՈՐՅՅՈՆ ՅՈՐՀՐՁՈՐՀՐՁՈՎ ՈՅՁՑՑՈՆՅՑՈՎ

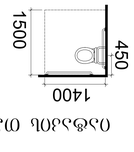


ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ФЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ФЭЦЗЧЖЦЭЦ

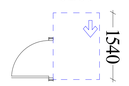




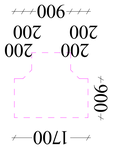




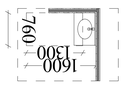
ОЗЭЛЬЗЭЦЭЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ



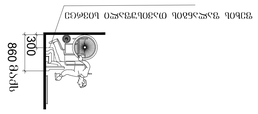
ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО



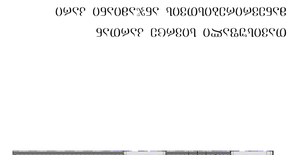
Т ЗЭЧЗЧЖЦЭЦ ЗЭЧЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО

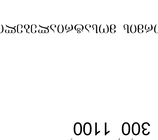


ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО

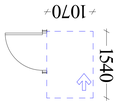


ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО

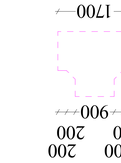




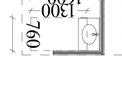
ОЗЭЛЬЗЭЦЭЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО



ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО



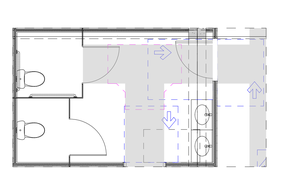
Т ЗЭЧЗЧЖЦЭЦ ЗЭЧЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО

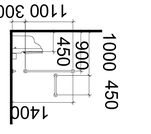


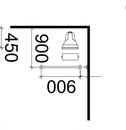
ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО



ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО







ОЗЭЛЬЗЭЦЭЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО

ОЗЭЛЬЗЭЦЭЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО

ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО

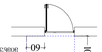
Т ЗЭЧЗЧЖЦЭЦ ЗЭЧЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО

ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО

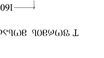
ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО



Т ЗЭЧЗЧЖЦЭЦ ЗЭЧЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО



404232 (9)
ОЗЭЛЬЗЭЦЭЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО
ВЭЬЗЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ - ЗЬЗЭЛЗЭЬЗЭ ЗЭЧЗ
ЬЗЭЖЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ -
ЗОЧЧЗЧЗЭОЭ ЗЭЦЗЧЗ



404232 (9)
ОЗЭЛЬЗЭЦЭЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО
ВЭЬЗЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ - ЗЬЗЭЛЗЭЬЗЭ ЗЭЧЗ
ЬЗЭЖЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ -
ЗОЧЧЗЧЗЭОЭ ЗЭЦЗЧЗ

404232 (9)
ОЗЭЛЬЗЭЦЭЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО
ВЭЬЗЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ - ЗЬЗЭЛЗЭЬЗЭ ЗЭЧЗ
ЬЗЭЖЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ -
ЗОЧЧЗЧЗЭОЭ ЗЭЦЗЧЗ



404232 (9)
ОЗЭЛЬЗЭЦЭЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО
ВЭЬЗЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ - ЗЬЗЭЛЗЭЬЗЭ ЗЭЧЗ
ЬЗЭЖЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ -
ЗОЧЧЗЧЗЭОЭ ЗЭЦЗЧЗ

404232 (9)
ОЗЭЛЬЗЭЦЭЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО
ВЭЬЗЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ - ЗЬЗЭЛЗЭЬЗЭ ЗЭЧЗ
ЬЗЭЖЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ -
ЗОЧЧЗЧЗЭОЭ ЗЭЦЗЧЗ

ОЗ ЗЧЖЦЭЦЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО
ОЗЭЦЗЧЗ

404232 (3)
ОЗЭЛЬЗЭЦЭЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО
ВЭЬЗЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ - ЗЬЗЭЛЗЭЬЗЭ ЗЭЧЗ
ЬЗЭЖЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ -
ЗОЧЧЗЧЗЭОЭ ЗЭЦЗЧЗ

404232 (3)
ОЗЭЛЬЗЭЦЭЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО
ВЭЬЗЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ - ЗЬЗЭЛЗЭЬЗЭ ЗЭЧЗ
ЬЗЭЖЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ -
ЗОЧЧЗЧЗЭОЭ ЗЭЦЗЧЗ

404232 (9)
ОЗЭЛЬЗЭЦЭЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО
ВЭЬЗЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ - ЗЬЗЭЛЗЭЬЗЭ ЗЭЧЗ
ЬЗЭЖЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ -
ЗОЧЧЗЧЗЭОЭ ЗЭЦЗЧЗ

404232 (9)
ОЗЭЛЬЗЭЦЭЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО
ВЭЬЗЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ - ЗЬЗЭЛЗЭЬЗЭ ЗЭЧЗ
ЬЗЭЖЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ -
ЗОЧЧЗЧЗЭОЭ ЗЭЦЗЧЗ



404232 (9)
ОЗЭЛЬЗЭЦЭЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО
ВЭЬЗЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ - ЗЬЗЭЛЗЭЬЗЭ ЗЭЧЗ
ЬЗЭЖЭЖЭЧЗЬЗЭЖЭЦЭЖЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ -
ЗОЧЧЗЧЗЭОЭ ЗЭЦЗЧЗ



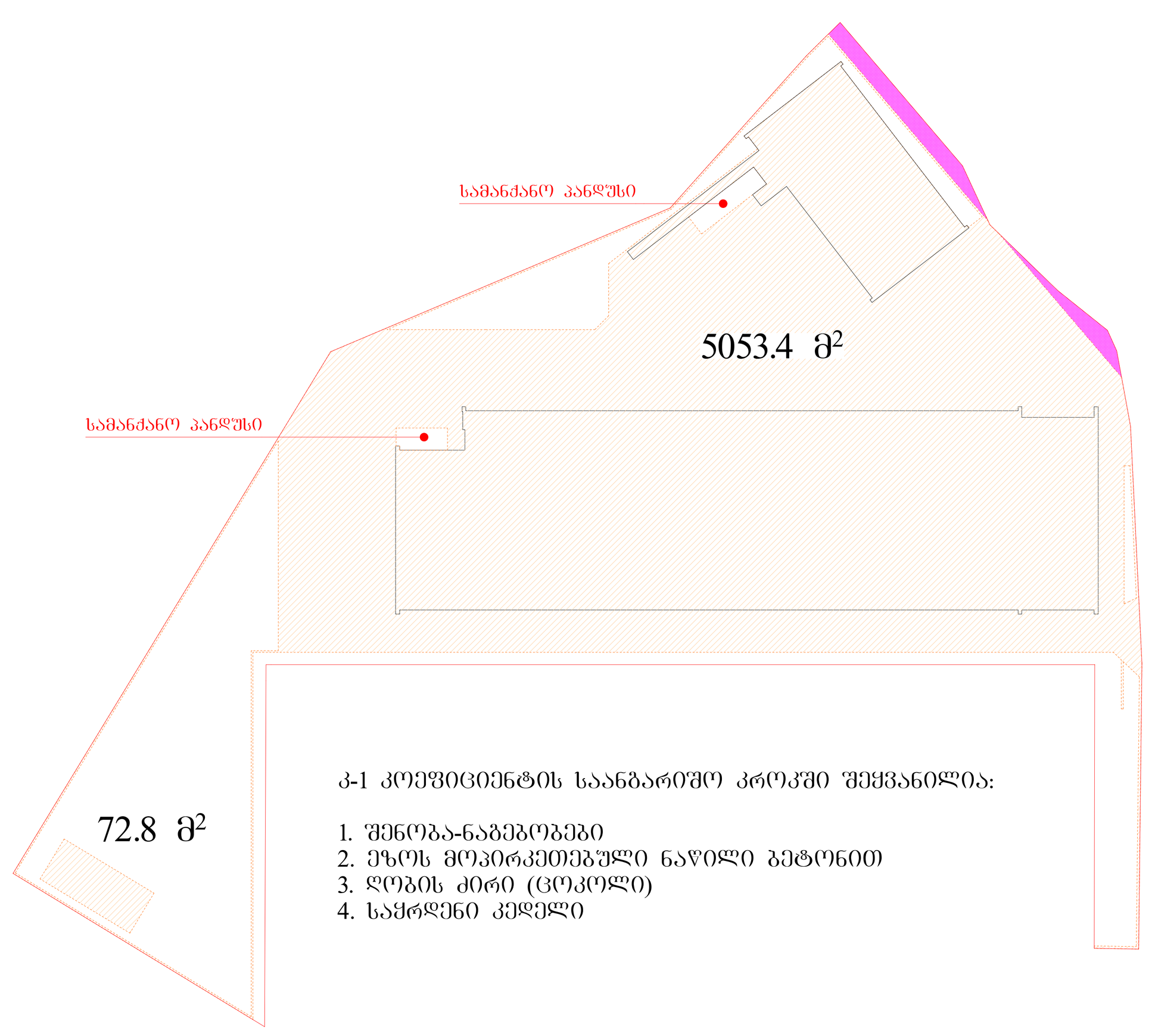
ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗЭЧЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО ЗЭЦЗЧЖЦЭЦ ЗОЛЬЗЭЖ(ТЭО

კროკები

კ - 1

5053.4+72.8 = 5126.2

5126.2/6877 = 0.7

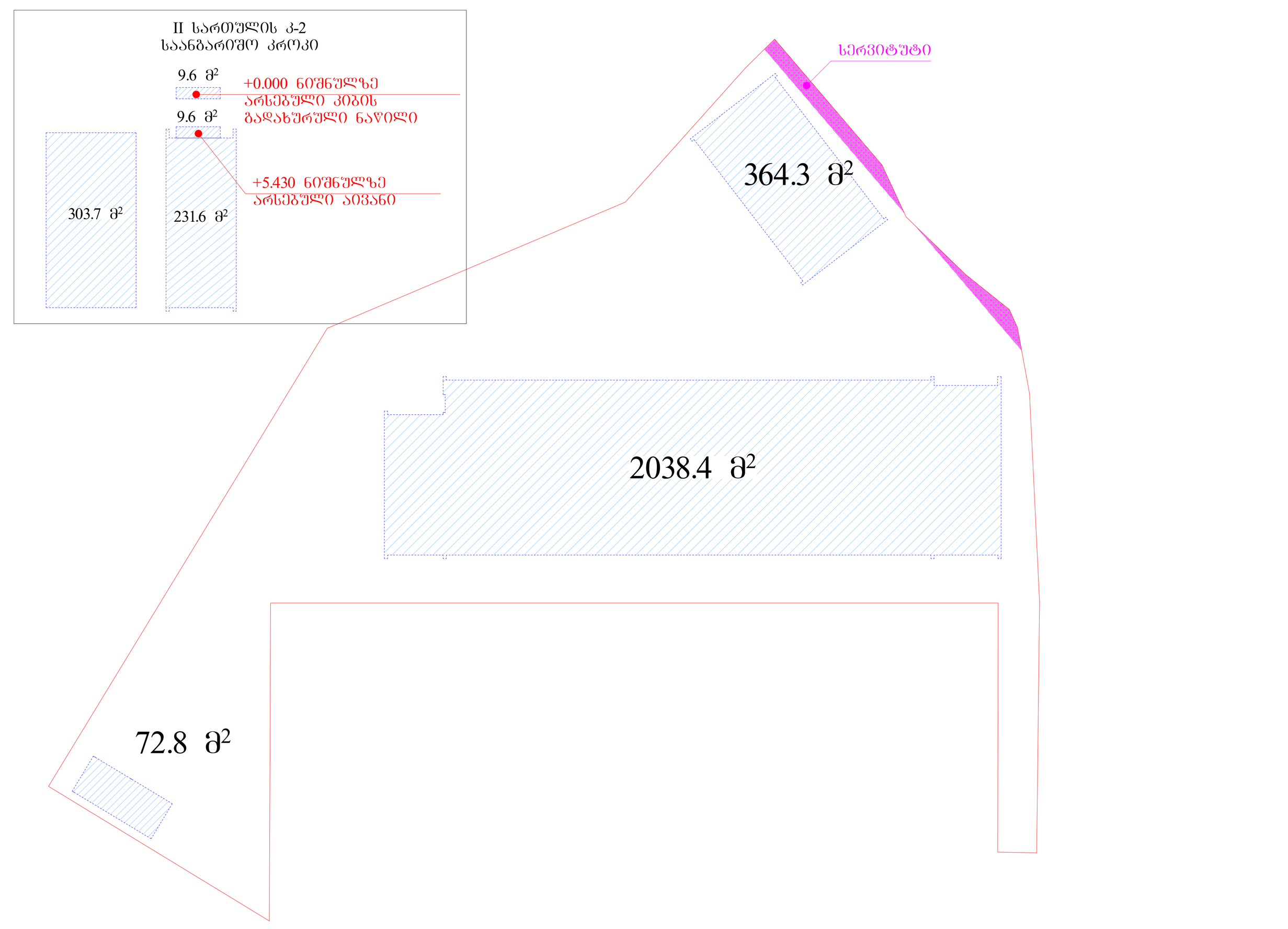


კ - 2

9.6 + 9.6 = 19.2

19.2/3 = 6.4

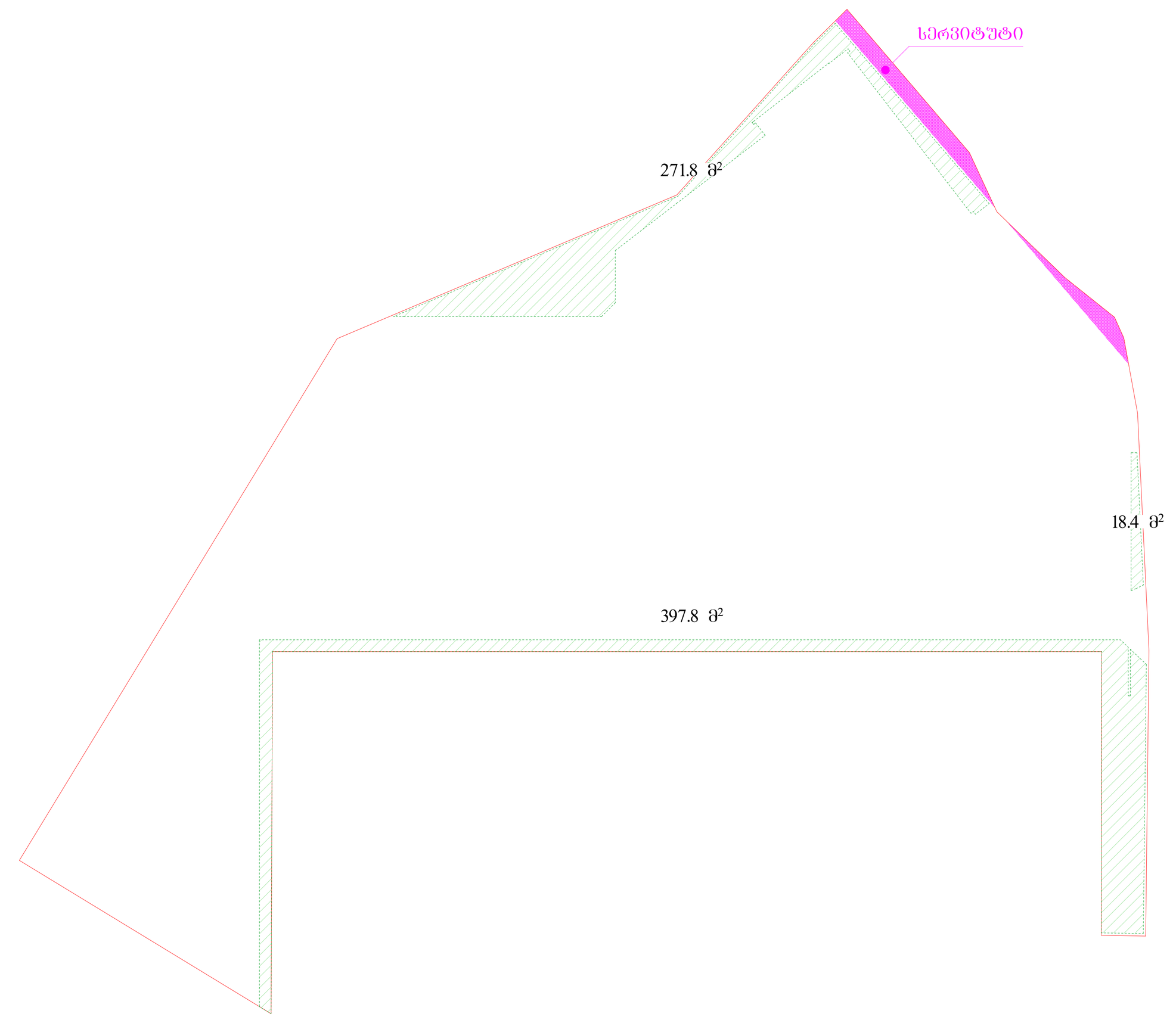
2038.4 + 72.8 + 364.3 + 303.7 + 231.6 + 6.4 = 3017.2/6877 = 0.4



კ - 3

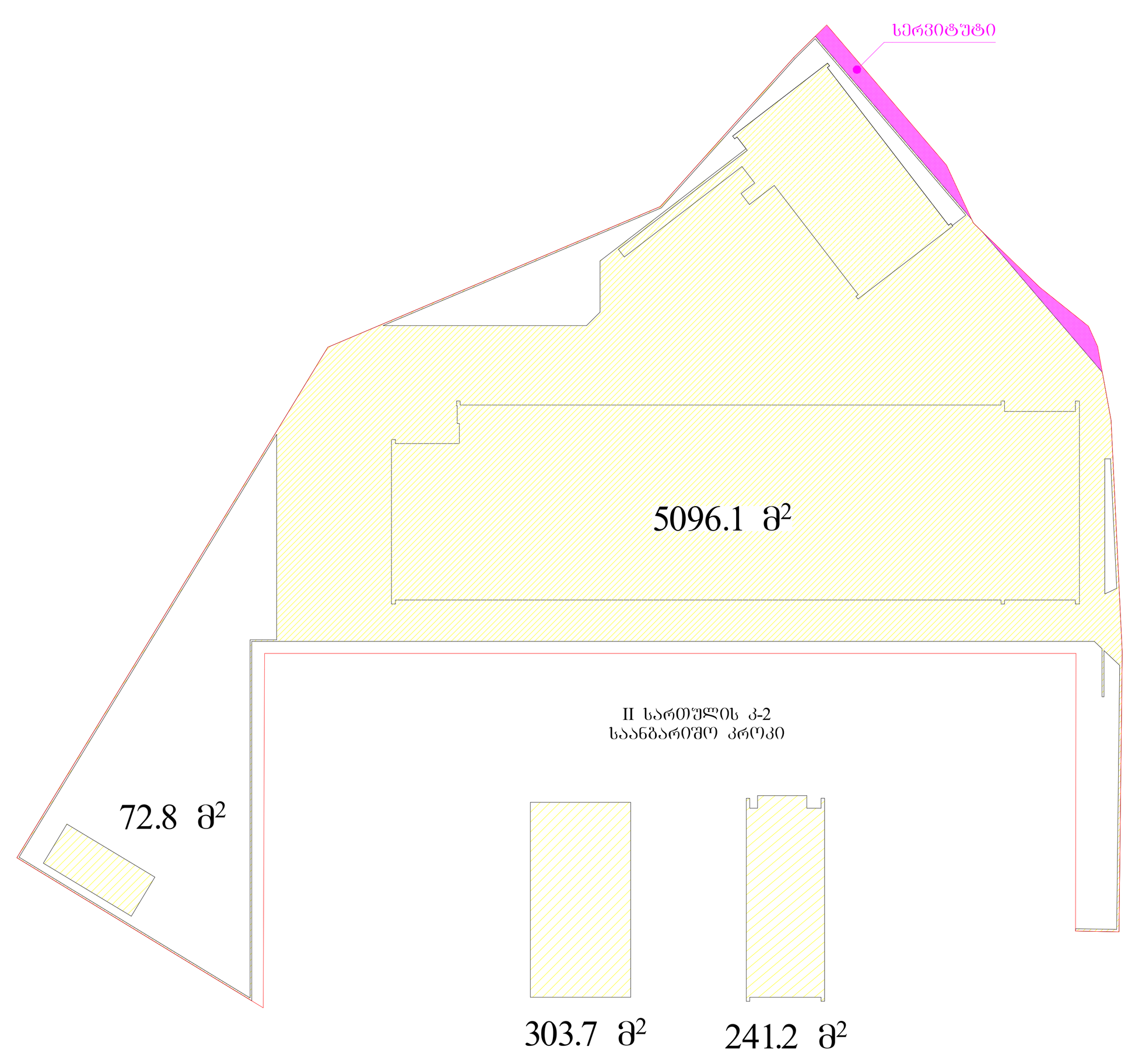
18.4+271.8+397.8 = 688

688/6877 = 0.1



განაშენიანების ფართობი

5096.1+72.8+303.7+241.2=5713.8მ²

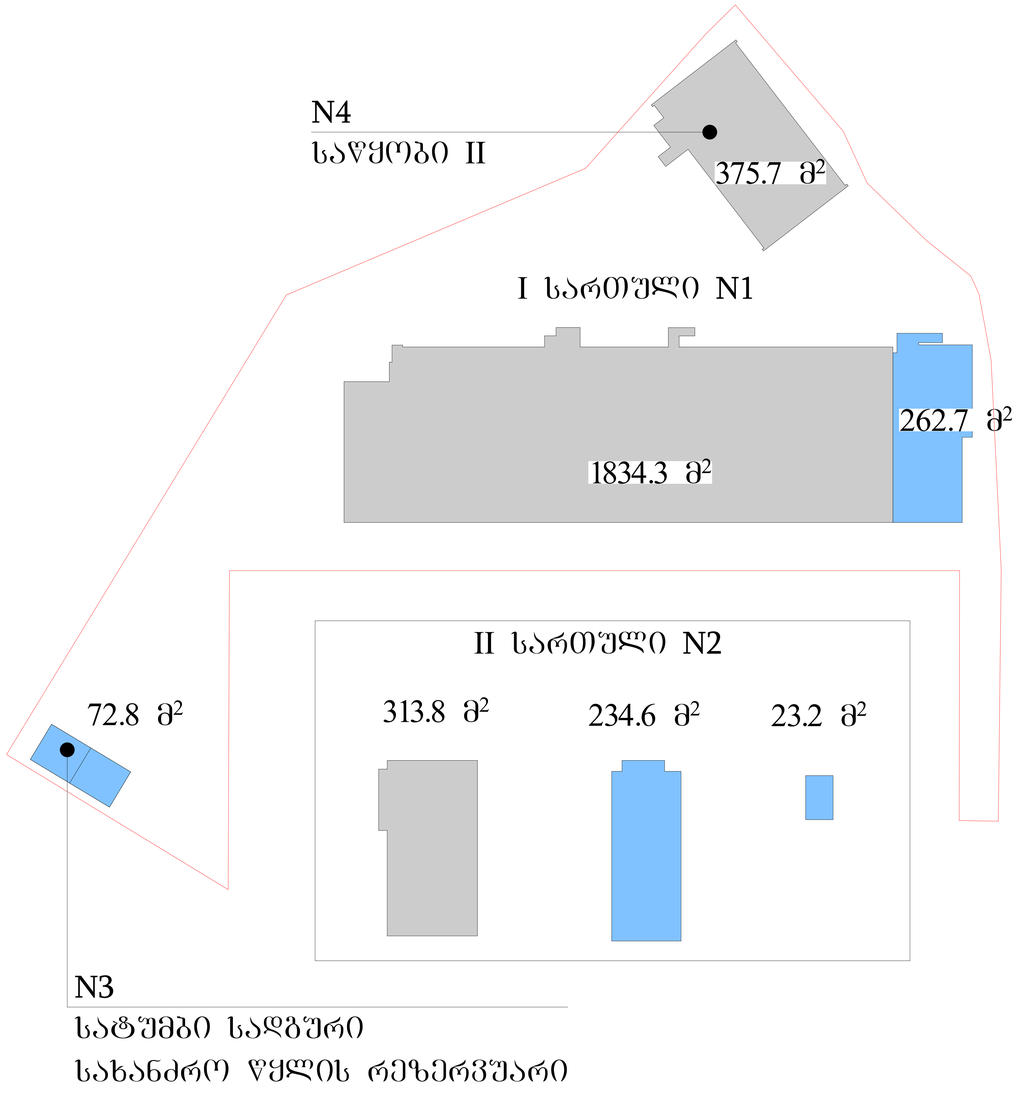


პირობითი აღნიშვნები

- Knauf-ის Guardex სისტემა
- თაბაშირ-მუყაოს ფილა
- სენდვიჩპანელი
- ერთფრთიანი კარი (0.820, 2.160)
- ორფრთიანი კარი (1.560, 2.200)
- ასაწევი კარი

ზოგადი შენიშვნები:	არქიტექტორი: მთავარი არქიტექტორი გიორგი მელიქიშვილი დამხმარე არქიტექტორი ლაშა ჭიღლაძე	პროექტის მენეჯერი:	დამკვეთი: კობა კილაძე	პროექტი: სასაწყობო მეურნეობის პროექტი	სათაური: აე - 105	რევიზია: თარიღი: 10.02.26 ფორმატი: A0 მასშტაბი:	გვ №

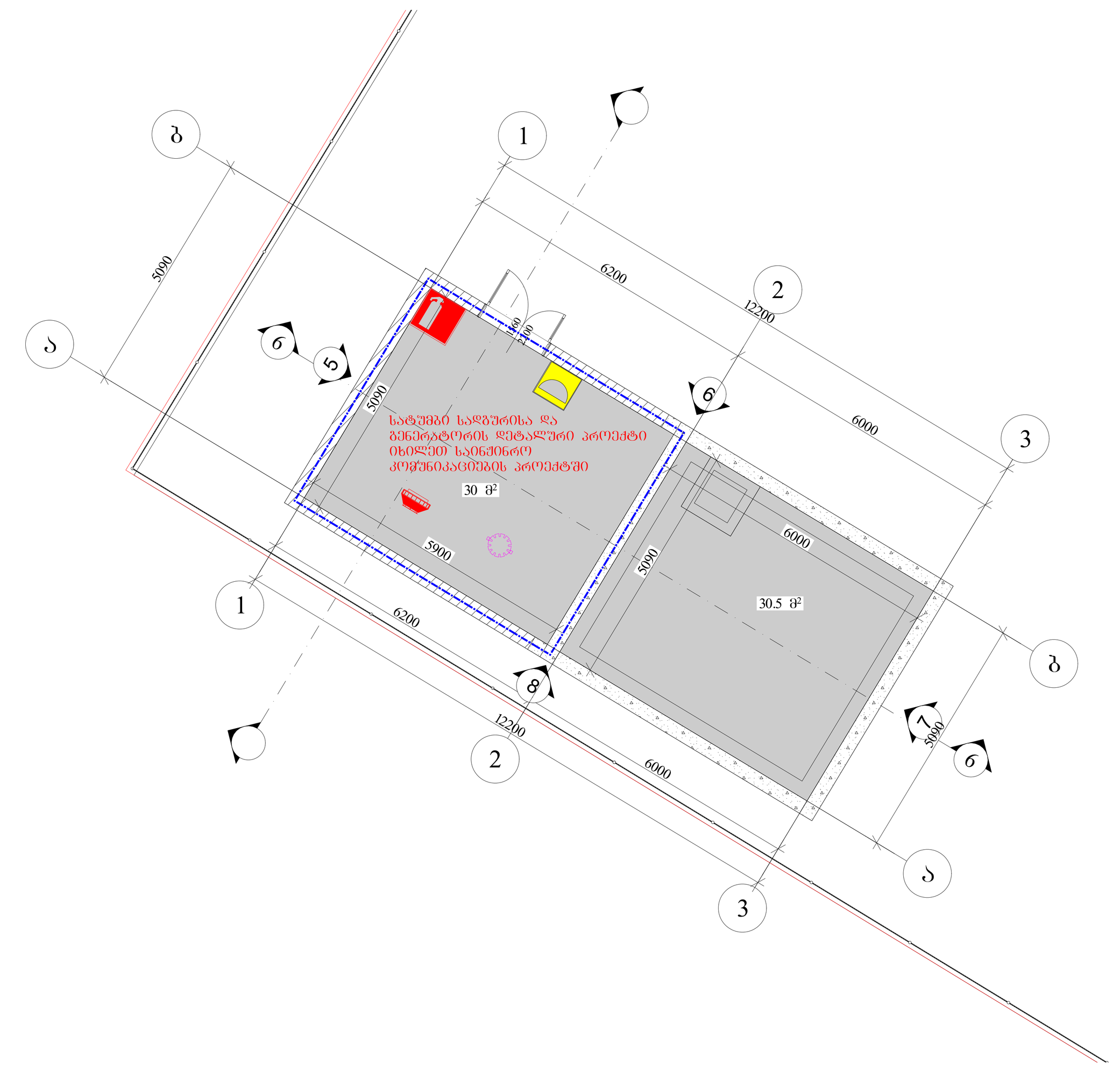
შუნძციური განაწილების პროცენტულობის საანგარიშო კროკი

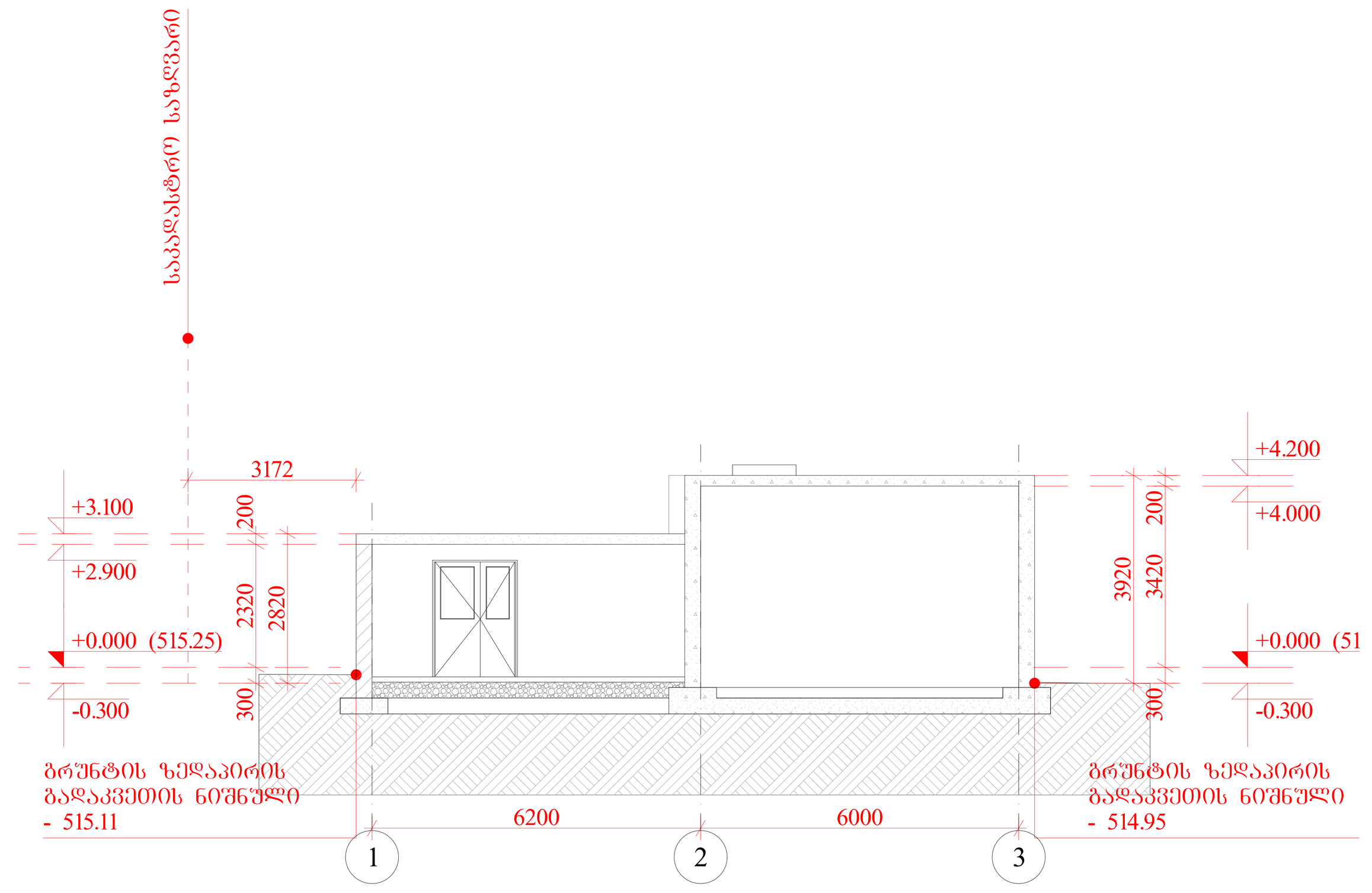


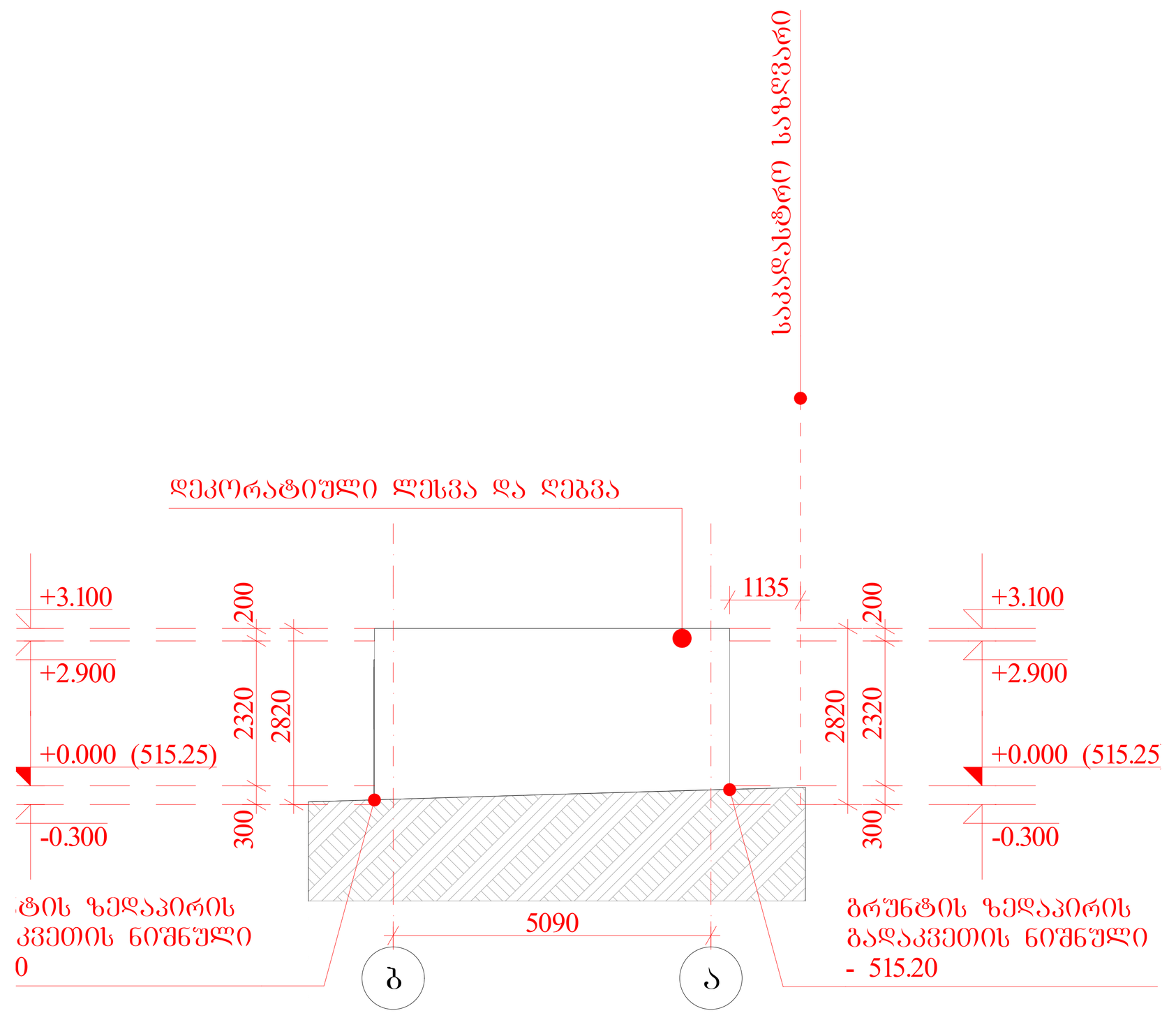
N1-1834.3+N2-313.8=2148.1	N1-520.5+N3-72.8=593.3
N1-262.7+N2-234.6+N2-23.2=520.5	2148.1+375.7=2523.8X0.25=630.95
N3-72.8	საოფისე და დამხმარე შენობების საერთო ფართი არ აღემატება სასაწყობე ფართის 25%-ს
N4-375.7	

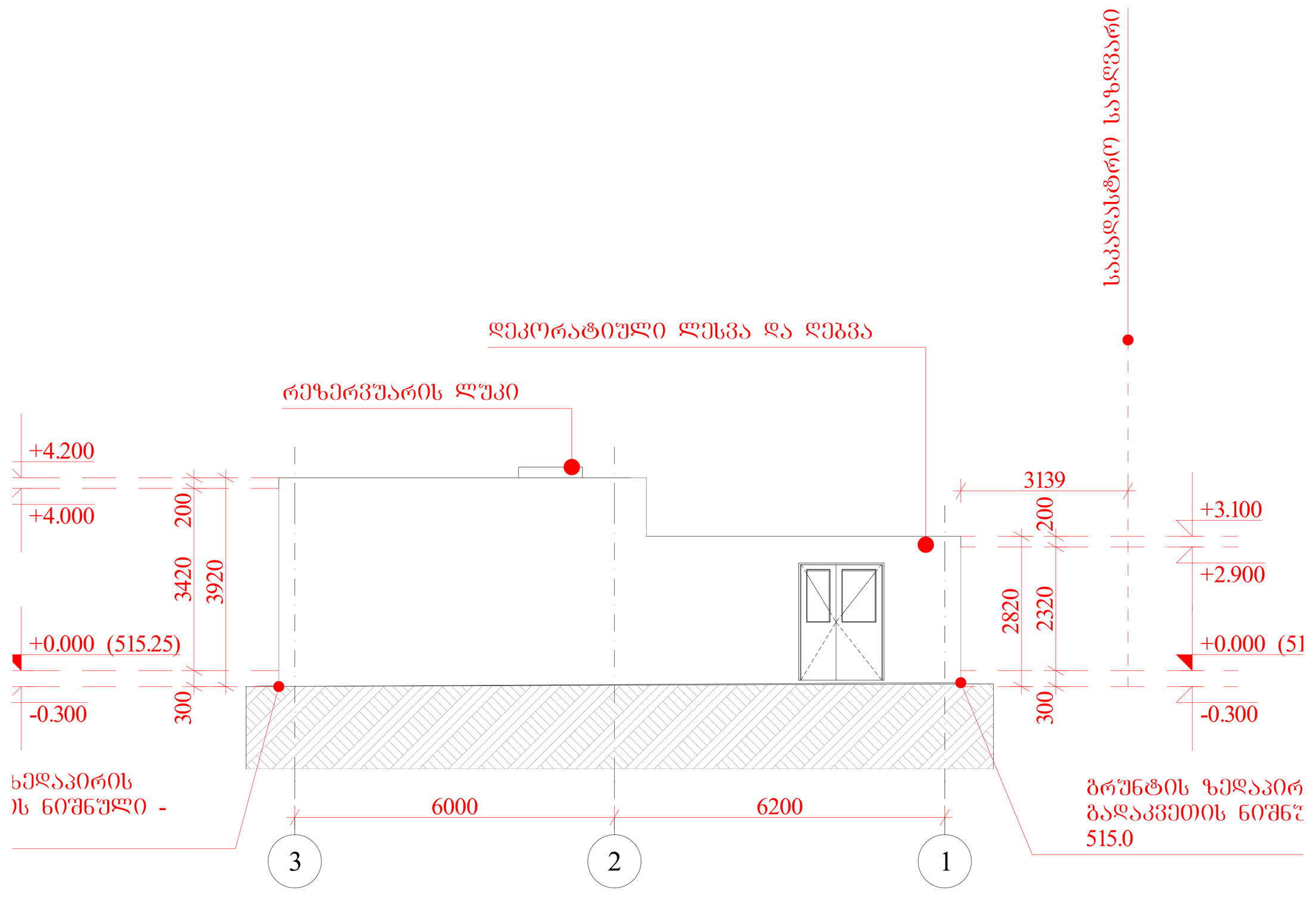
ზოგადი შენიშვნები:	არქიტექტორი: მთავარი არქიტექტორი გიორგი მელიქიშვილი დამხმარე არქიტექტორი ლაშა გიდლაძე	პროექტის მენეჯერი:	დამკვეთი: კობა კიდლაძე	პროექტი: სასაწყობო მეურნეობის პროექტი	სამაშენი: ეს - 501	რევიზია: თარიღი: 10.02.26 ფორმატი: A0 მასშტაბი:	გვ №

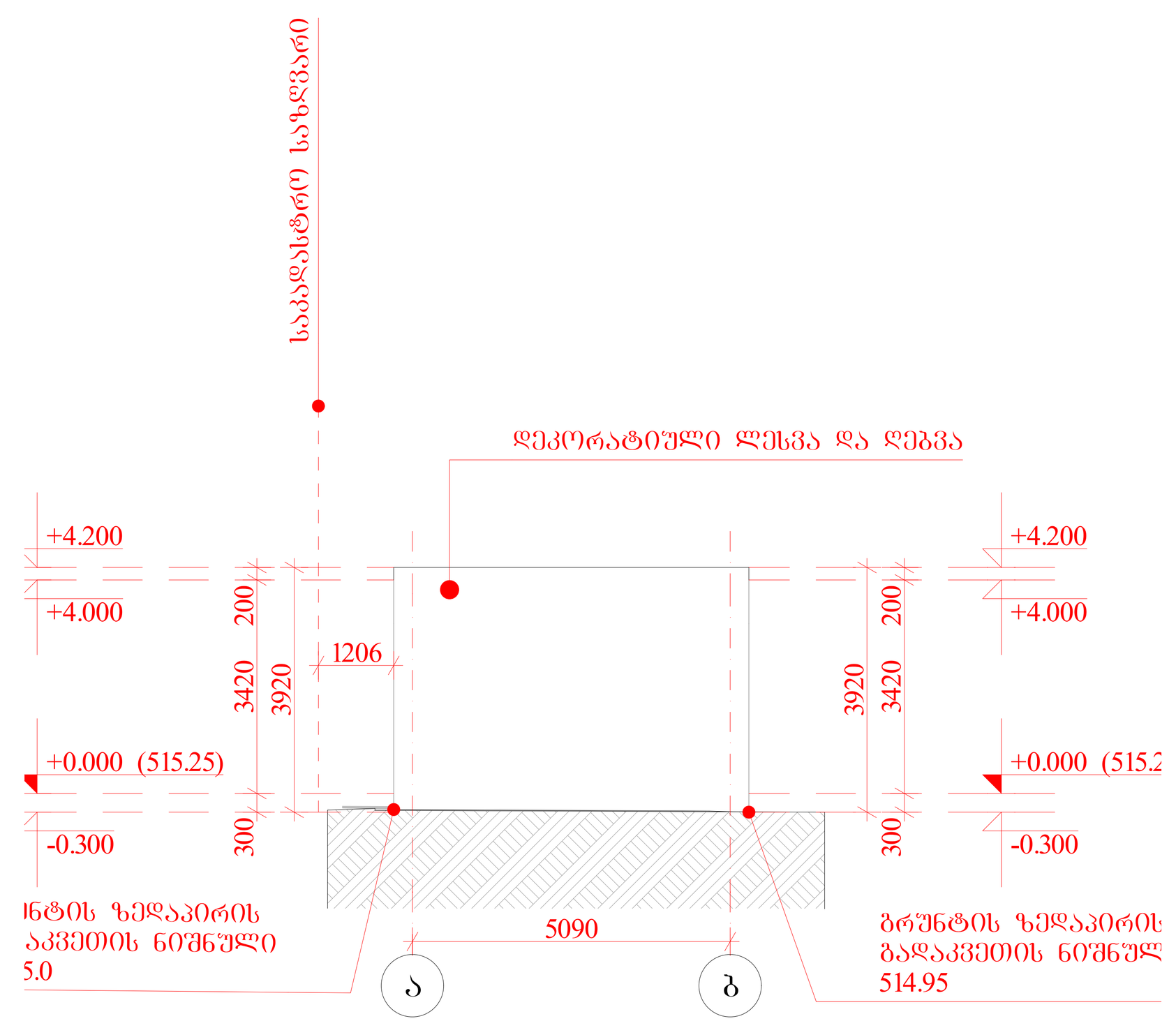
სატუმბი სადგური და სახანძრო რეზერვუარი

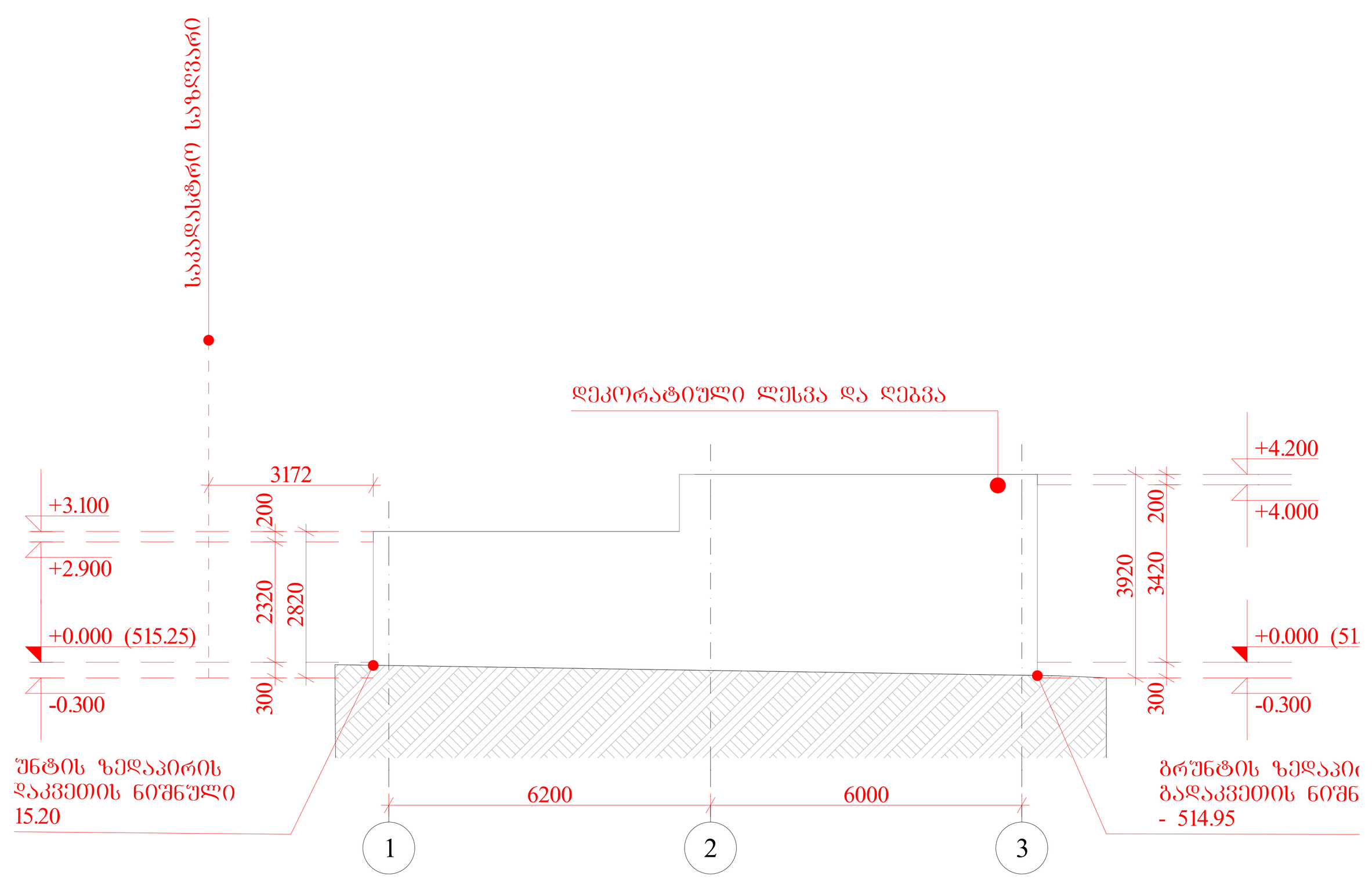










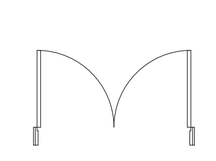
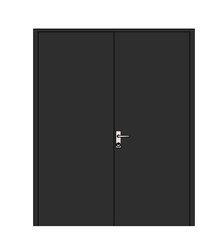






პირობითი აღნიშვნები	
	Knauf-ის Guardex სისტემა
	თაბაშირ-მუყაოს ფილა
	სენდვიჩპანელი
	ერთფრთიანი კარი
	ორთფრთიანი კარი
	ასაწევი კარი

სატუმბი შენობის კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

სახელი	კ7
რაოდენობა	1
სიმაღლე	2200
სიგანე	1800
აღნიშვნა გეგმაზე	
აღნიშვნა ფასადზე	

ზოგადი შენიშვნები:	არქიტექტორი: მთავარი არქიტექტორი გიორგი მელიქიშვილი დამხმარე არქიტექტორი ლაშა ჯიღლაძე	პროექტის მენეჯერი:	დამკვეთი: კოგა კილაძე	პროექტი: სასაწყობო მეურნეობის პროექტი	სათაური: აე - 500	რევიზია: თარიღი: 10.02.26 ფორმატი: A0 მასშტაბი:	გვ №