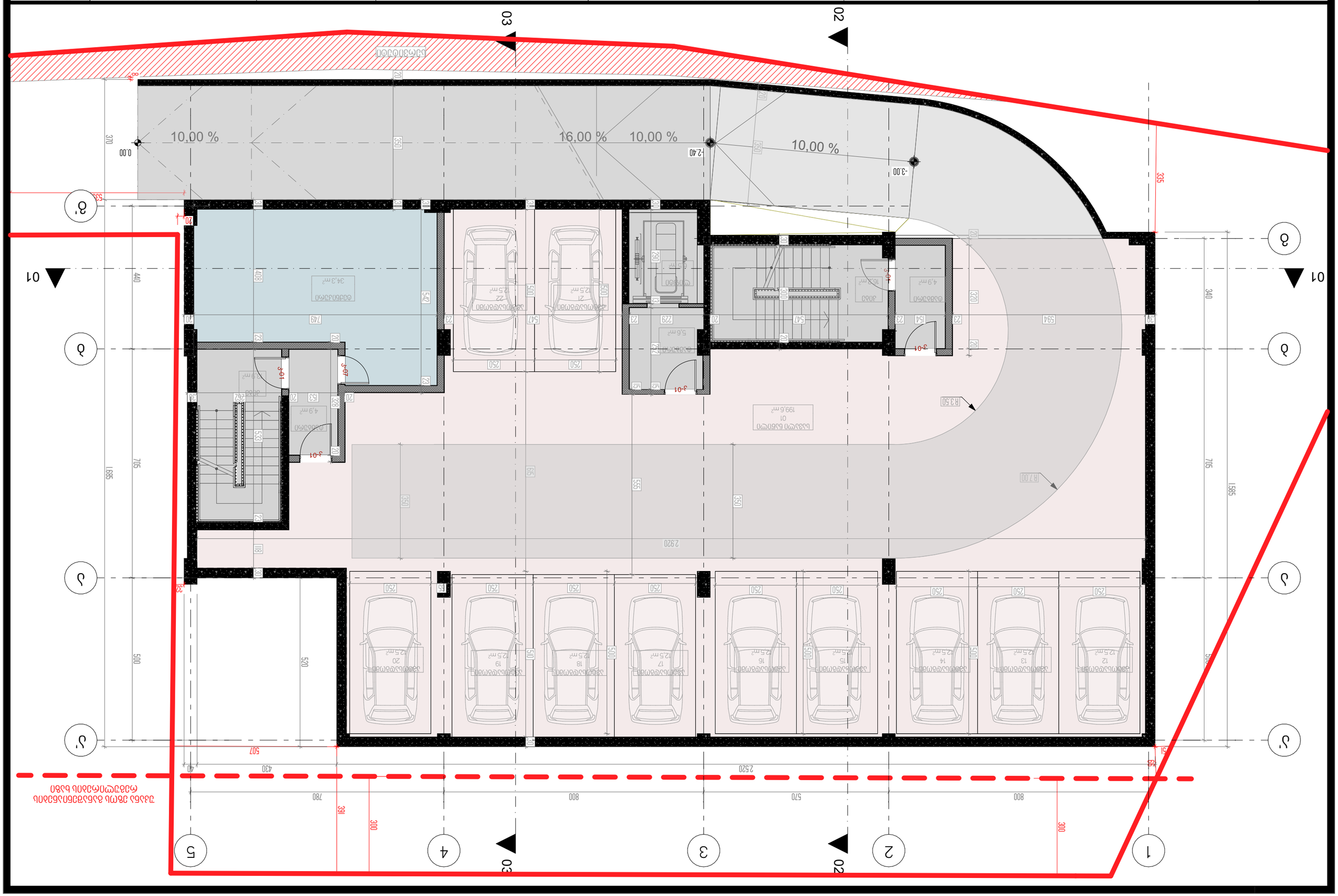
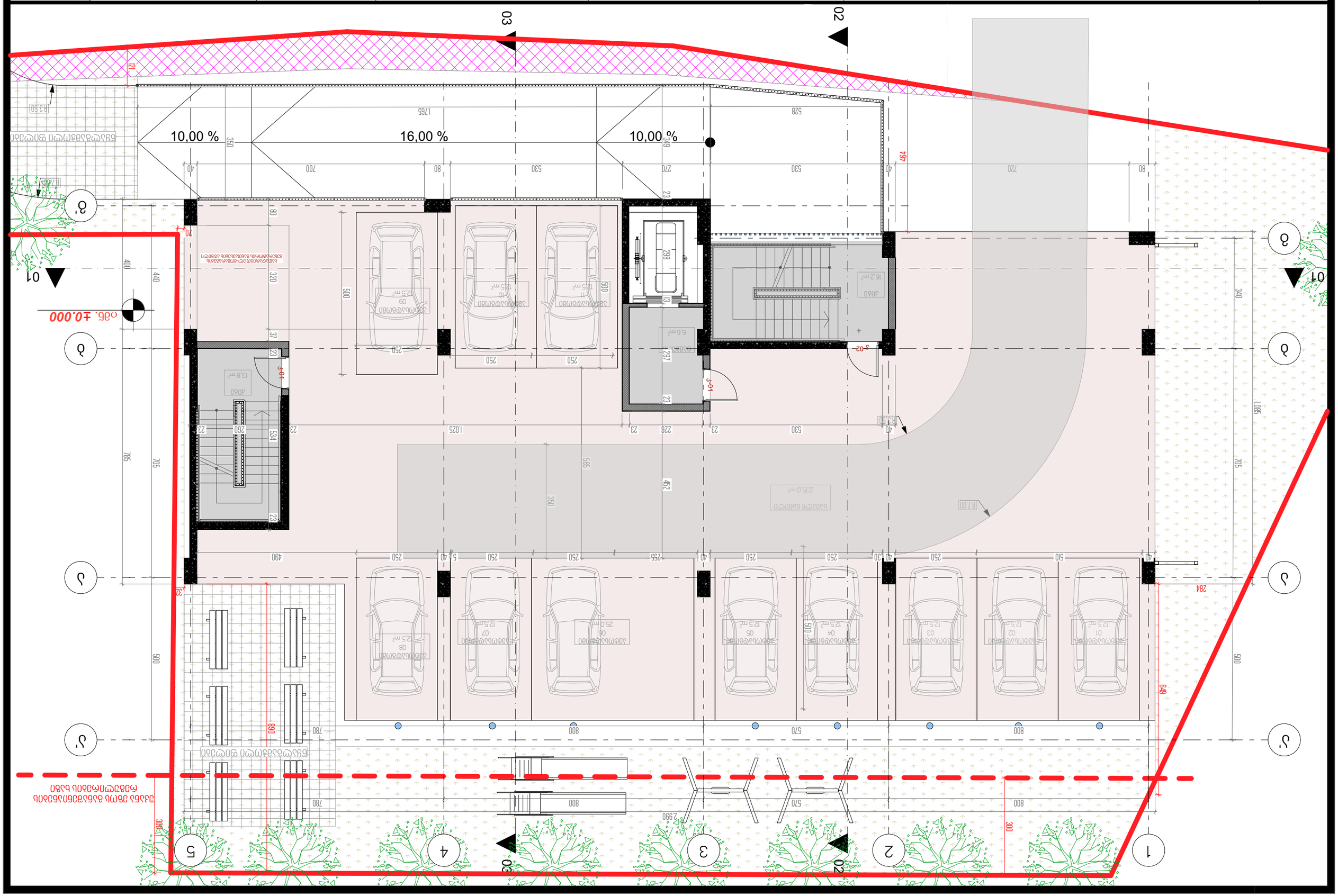
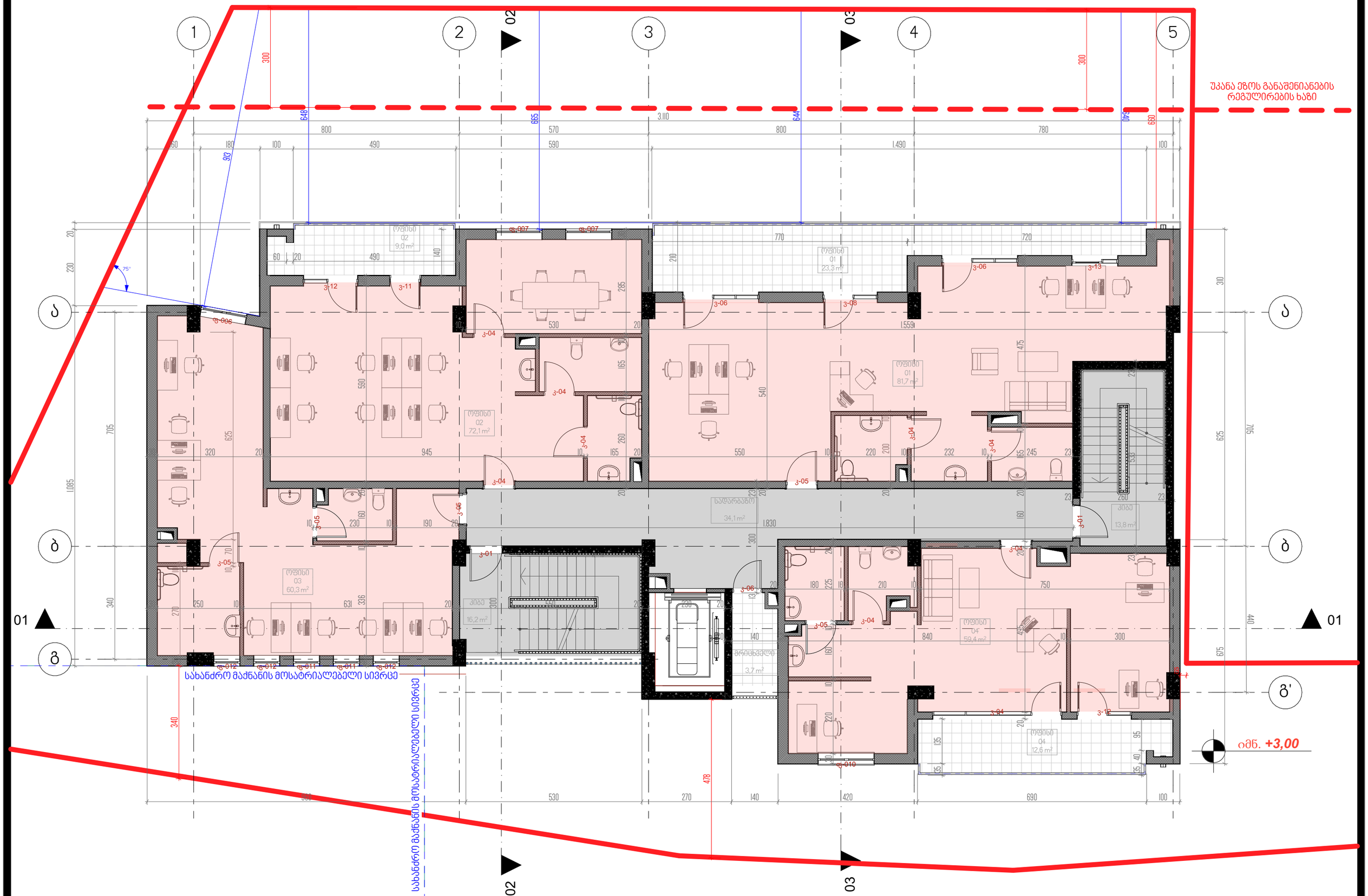
מקנה מידה	תכנית קומת מרתף מוסדר מגרש	מהנדס	ת. מכון התקנים הישראלי, מכון התקנים הישראלי	בעלי עניין נוספים	מתכנן	תאריך
A 3	תכנית קומת מרתף מוסדר מגרש	מ.ר.ל. מרכז לרישוי	ת.ז. 322		מ.ר.ל. מרכז לרישוי	08.2023

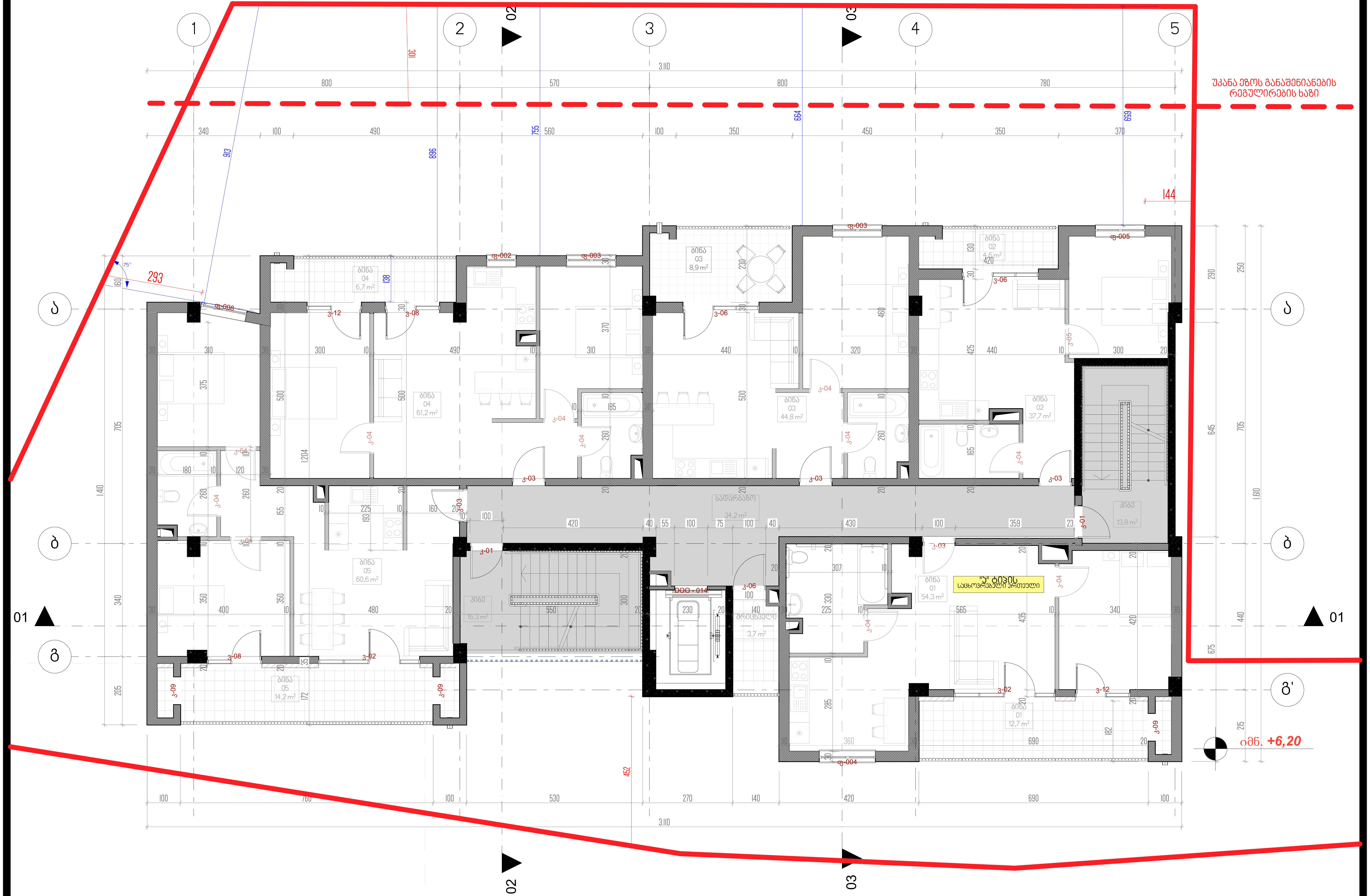

01
02
03
0.00
-2.40
-3.00
10,00 %
16,00 %
10,00 %
10,00 %
R 3.50
R 7.00
2920
2520
1985
705
500
630
507
430
780
800
570
800
300
391
168
340
335
440
370
1885
705
500
630
507
430
2520
800
570
800
300
391
168
1885
705
500
630
507
430
2520
800
570
800
300
391
168
1885
705
500
630
507
430
2520
800
570
800
300
391
168

שם התוכנית	בניה חדשה ותוספת למבנה מגורים	מגרש	ת.ב.ע. מ' מ' 2228 ג.	בעלי הזכויות בקרקע	מהנדס	מקנה
A 3	בניה חדשה ותוספת למבנה מגורים	3. מ' מ' 2228 ג.	מגרש	בעלי הזכויות בקרקע	מקנה	
					מהנדס	
					מודד	
					אדריכל	
					ת. עיצוב	
					ת. קנה מידה	
					ת. עיצוב	
					08.2023	


03
02
01
10,00 %
16,00 %
10,00 %
±0.000
גבול מגרש
קו בניין
מפלס הכניסה הקובעת
מפלס הכניסה הקובעת
מפלס הכניסה הקובעת



ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	საოფისე სართული	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023

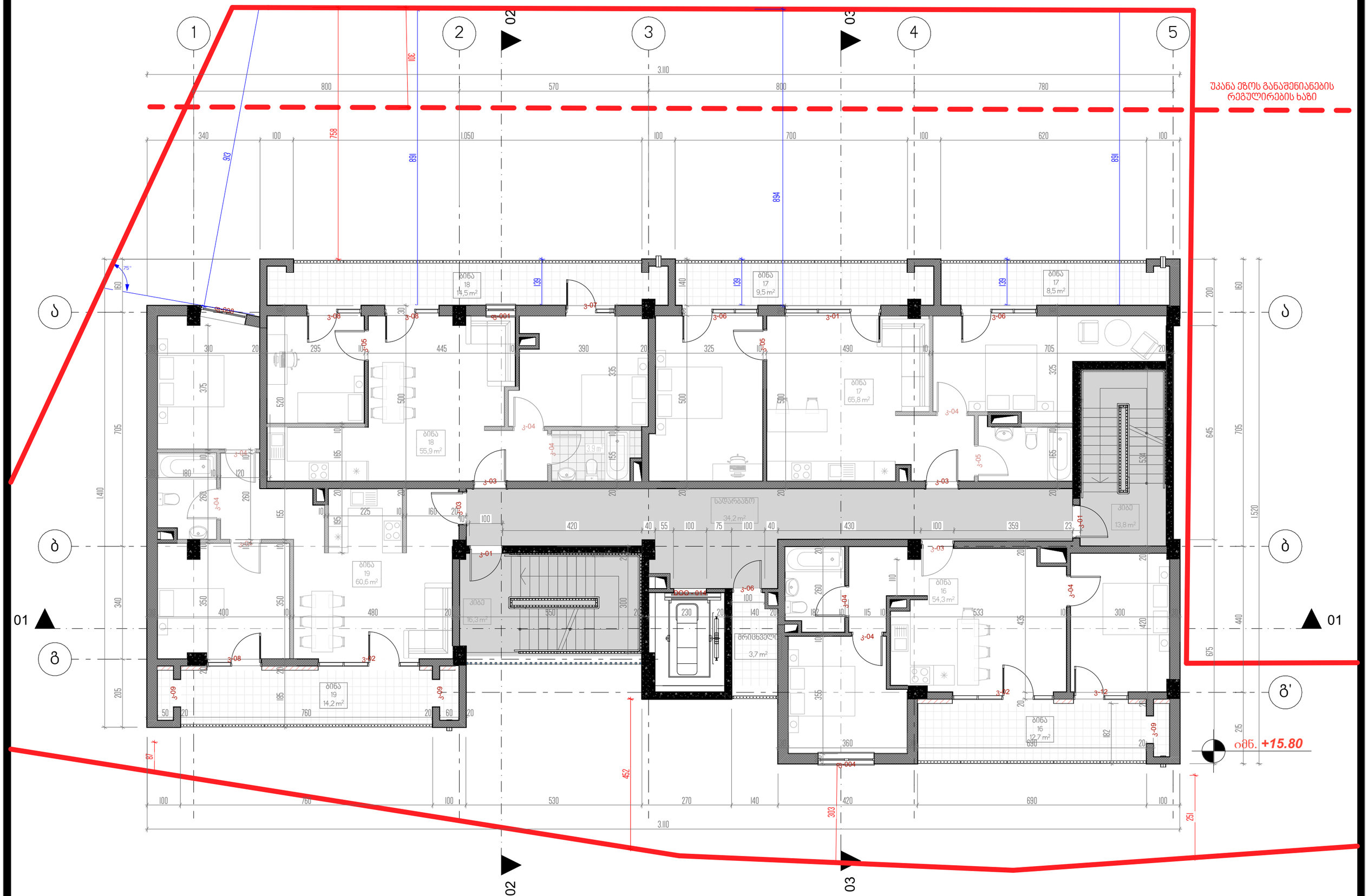


ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი	თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	გეგმა +6,15 ნიშნულზე	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა	08.2023

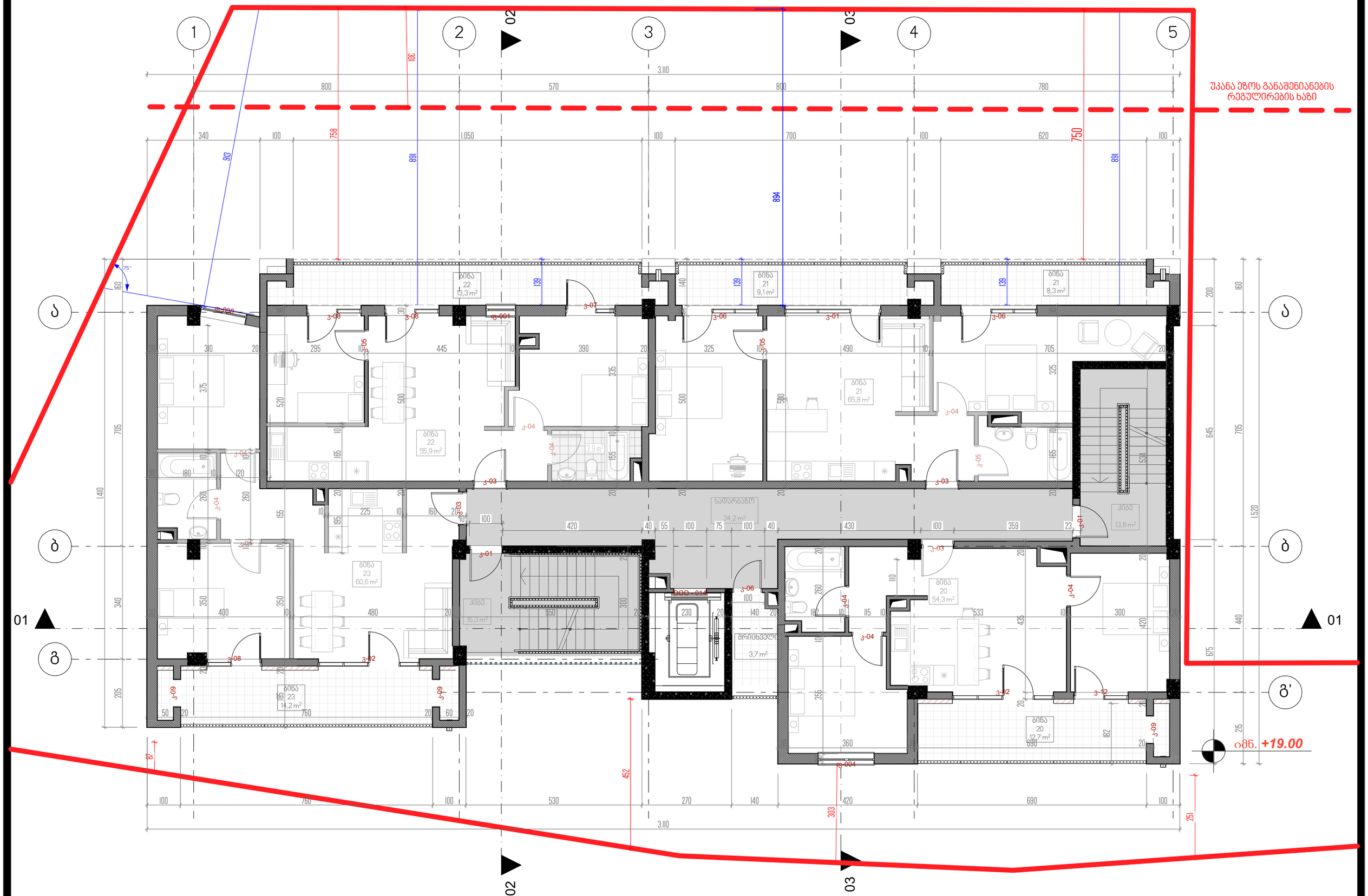


ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	გეგმა+9,35 ნიშნულზე	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023

ფურცელი	პროექტის დასახელება	ავტორი	ნახაზის დასახელება	ზომა	
A 3	ბინა N228, მე-3 სართული, 3 სადარბაზო კორპუსი, ქ. თბილისი, საკადასტრო კოდი 01.09.0.1.228	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა №12 ა და №12 ბ ნაკვეთების ტერიტორიაზე	გეგმა +12.60	1:50	
				შპს „ჯეოსისტემი"	
08.2023		ზ. ჯოხაძე	გიორგი ბერიძე		



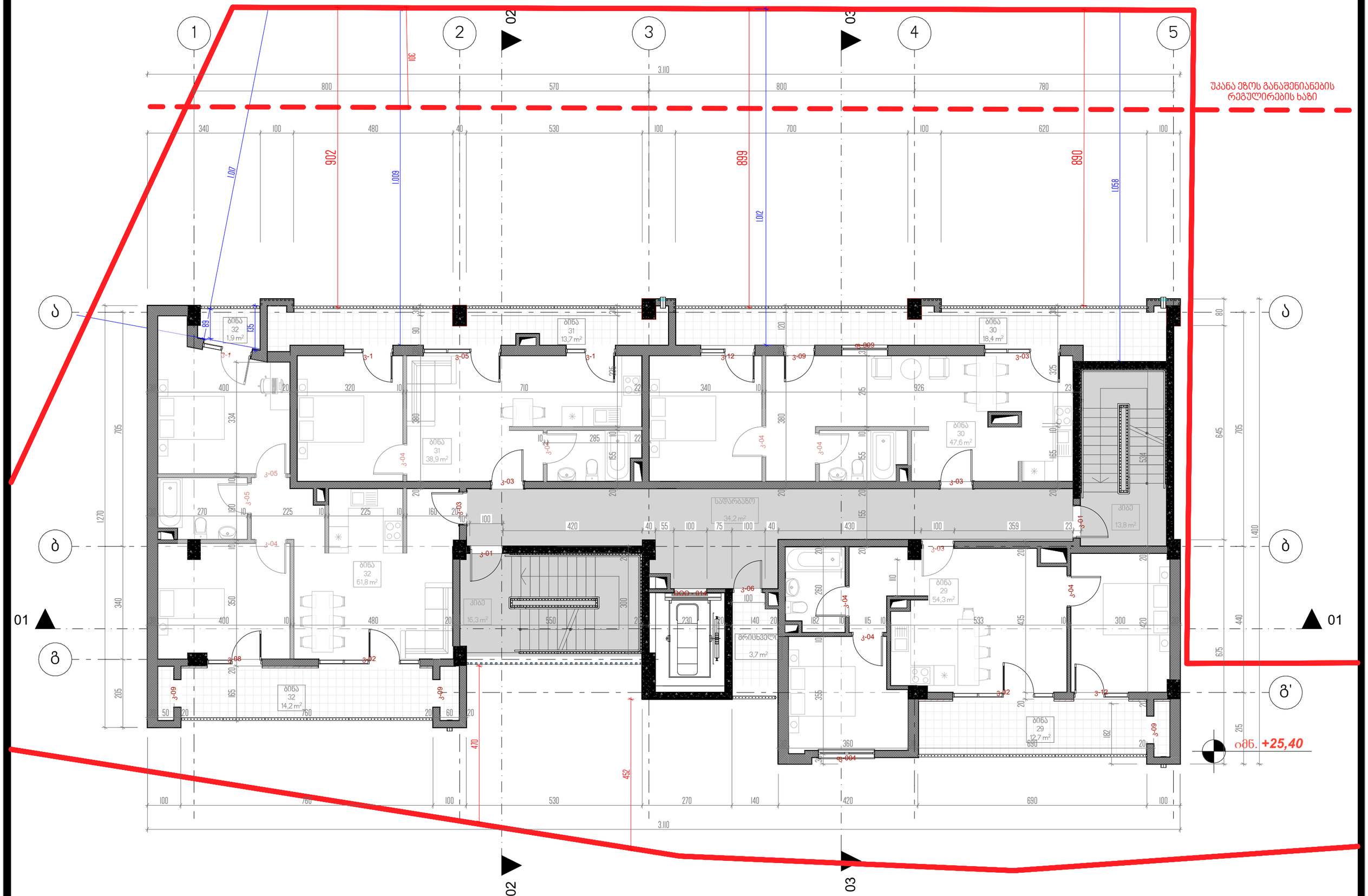
ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი	თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	გეგმა +15.75 ნიმნ-ულზე	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა	08.2023



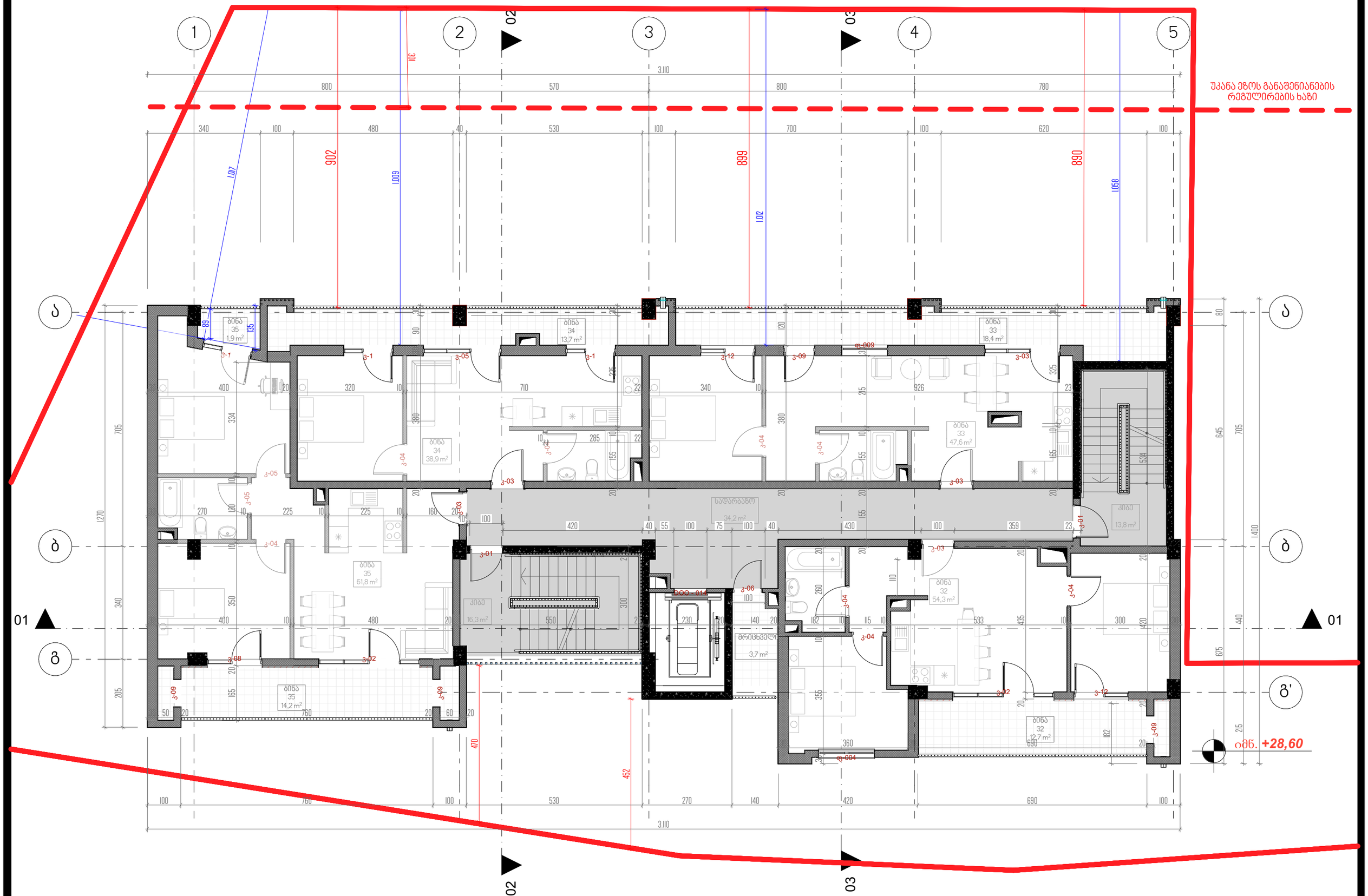
ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი	თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	გეგმა +18.95 ნიმნ-ულზე	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა	08.2023



ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი	თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	გეგმა +22.15 ნიმნულზე	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა	08.2023



ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	გეგმა +25.35 ნიმნულზე	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023



ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი	თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	გეგმა +28.55 ნიმნ-ულზე	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა	08.2023

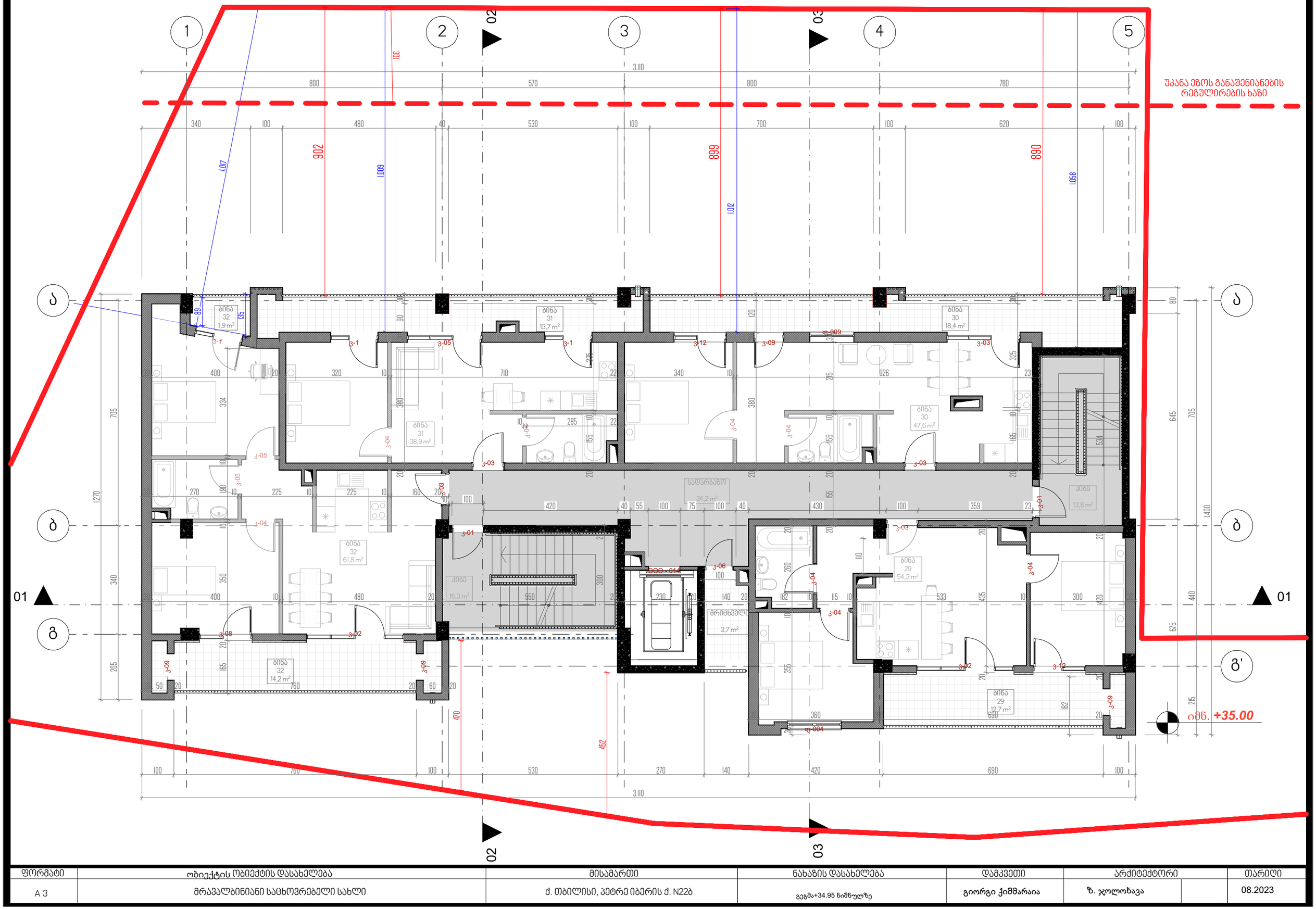
Формат	Разработано авторским коллективом	Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.	Дата
А 3						
		Гип	Ф.И.О.			08.2023
		Нач.отд.	Ф.И.О.			
		Н.контр.	Ф.И.О.			
		ГАП	Ф.И.О.			

Схема планировочной организации земельного участка

Ситуационный план. Зона ограничения застройки

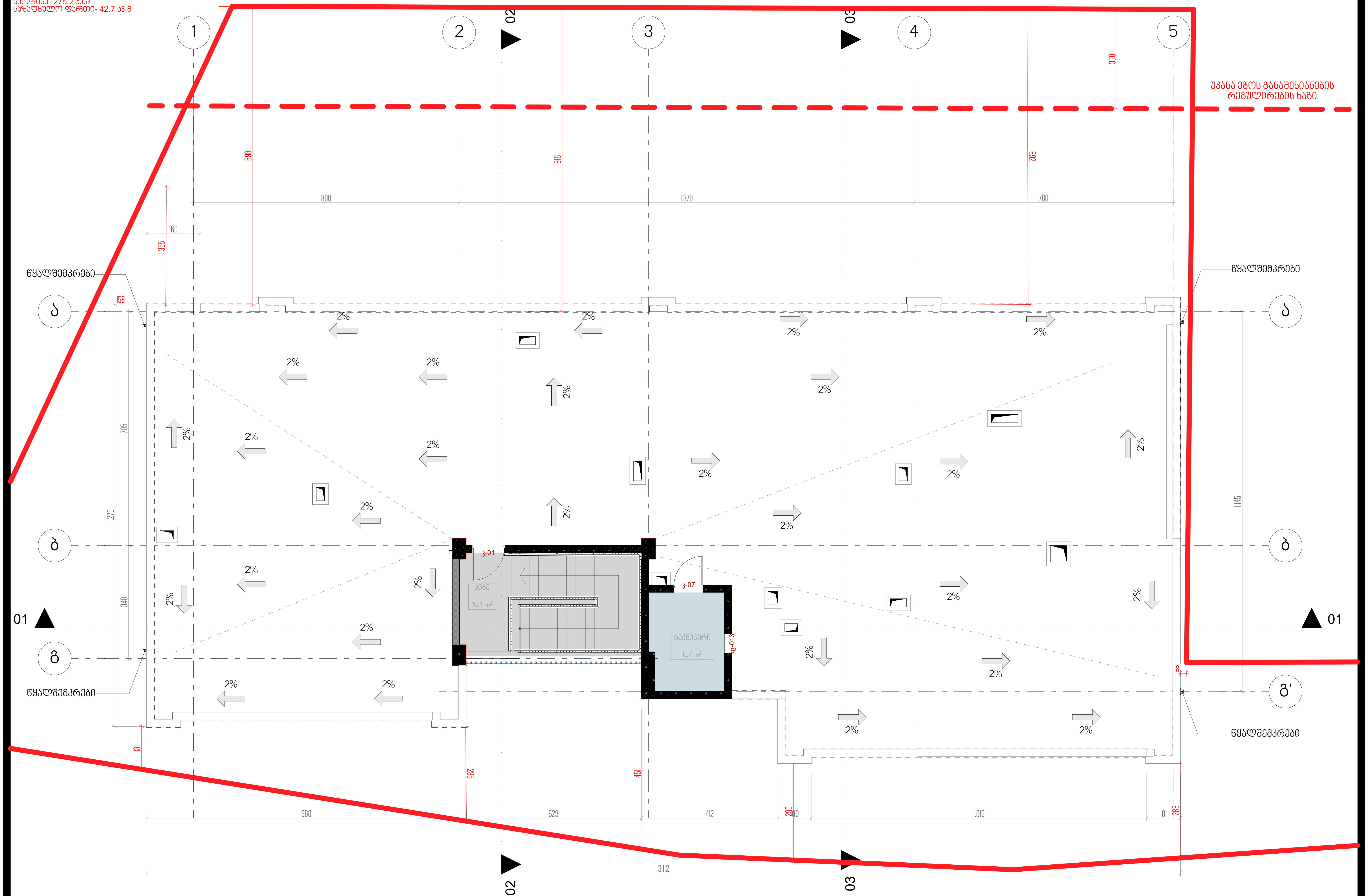
Ситуационный план. Зона ограничения застройки

Ситуационный план. Зона ограничения застройки



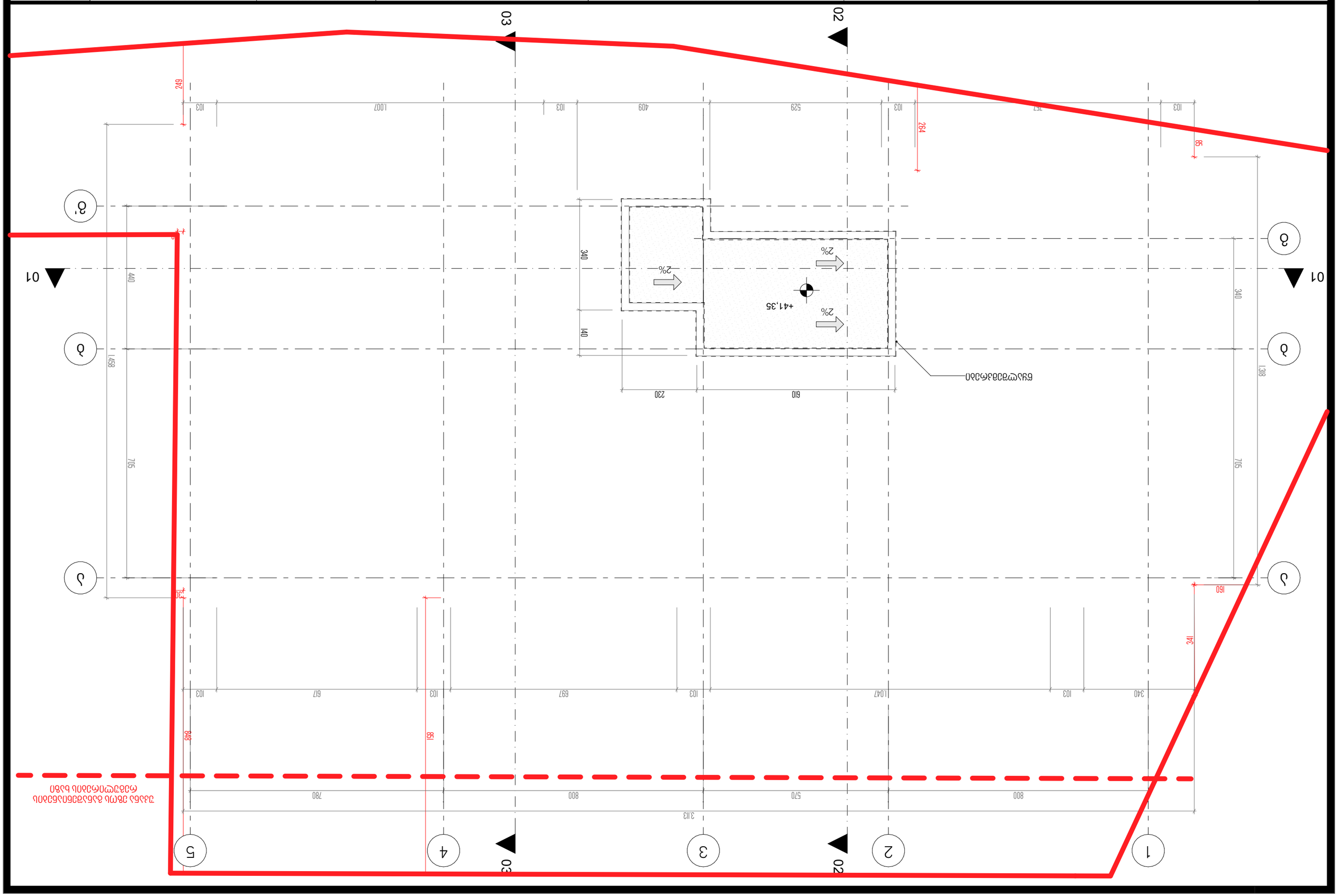
ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	გეგმა+34.95 ნიშნულზე	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023

საოფისე- 276.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართი- 42.7 კვ.მ



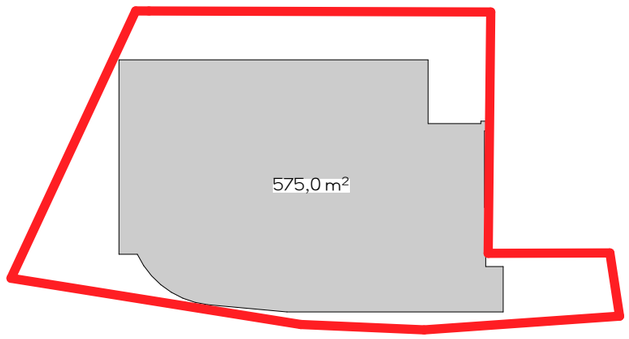
ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	გეგმა +38,10 ნიშნული	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023

שם מסמך	שם הפרויקט ומספר תוכנית	שם המבנה	שם הקומה	שם התוכנית	מספר
A 3	מבנה מגורים ומסחר מגדל הנדלן	03	קומת קרקע	תוכנית פיתוח	08.2023



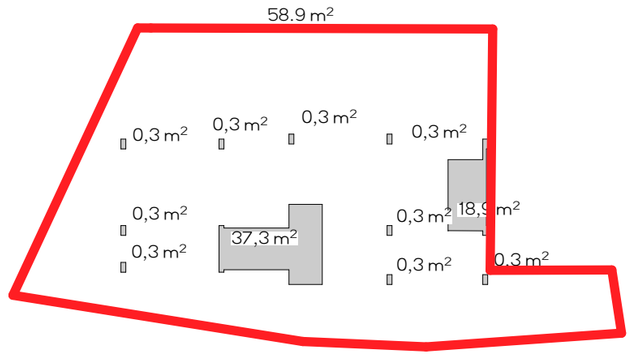
განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკები

-3,00

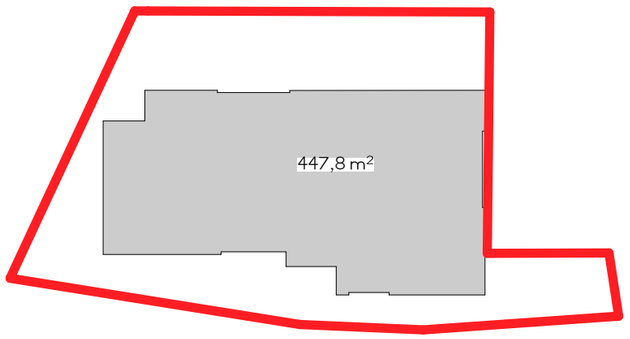


0,00

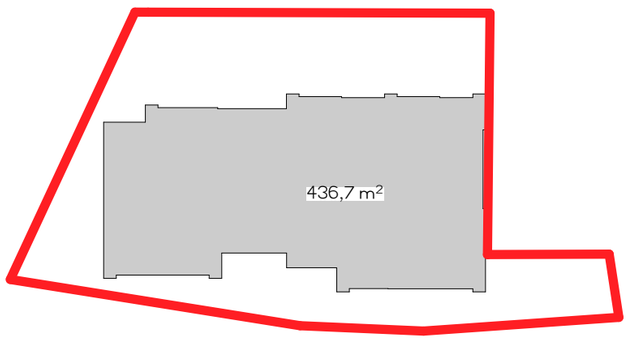
განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი



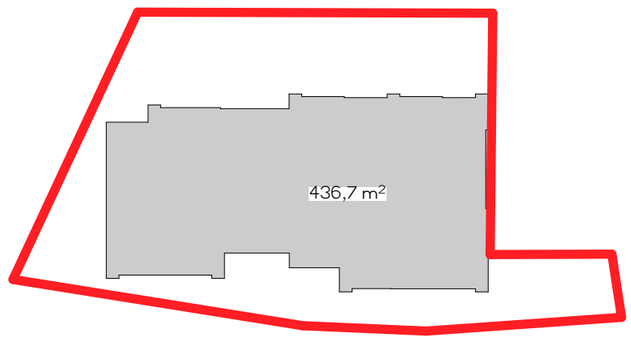
+3,0



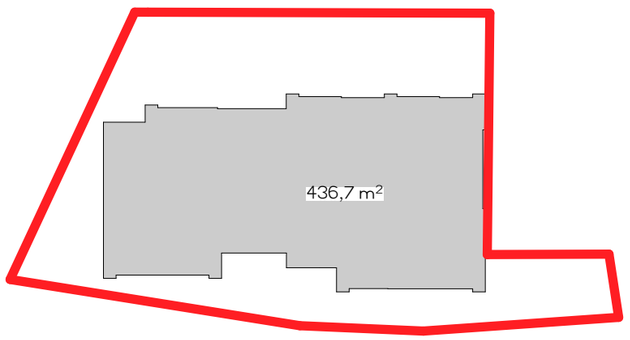
+6,20



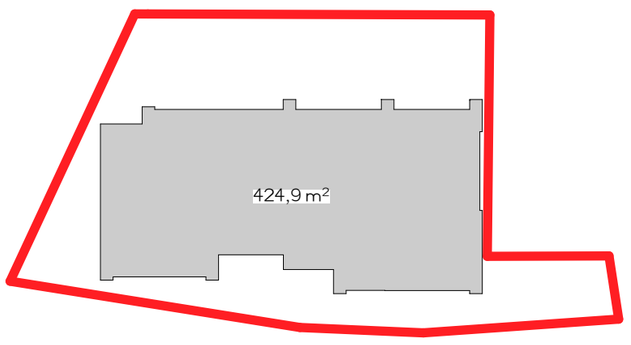
+9,40



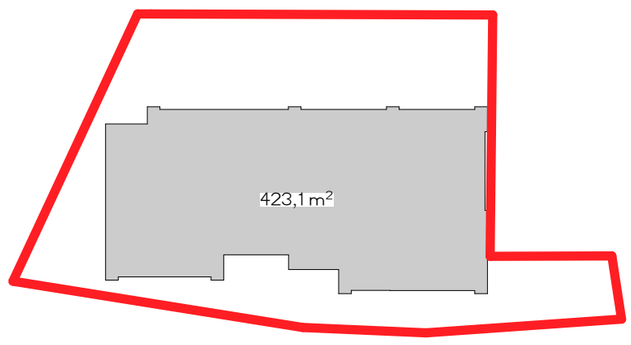
+12,60



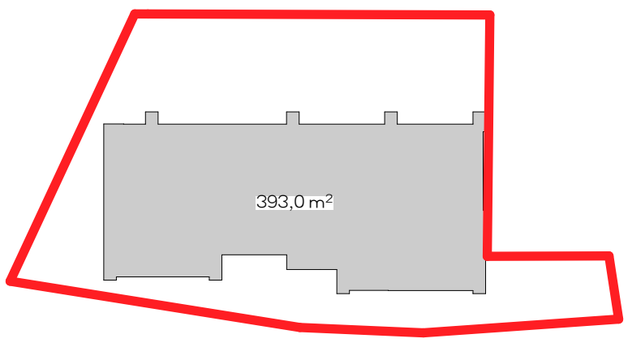
+15,80



+19,00



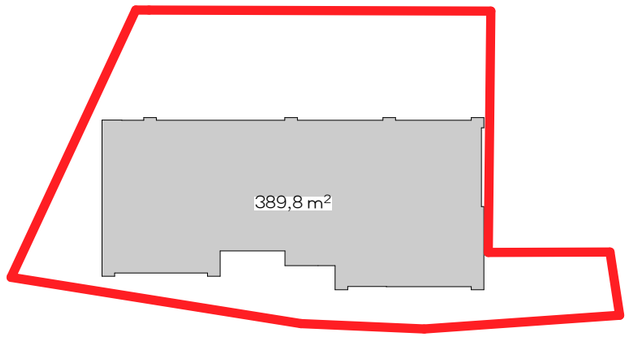
+22,20



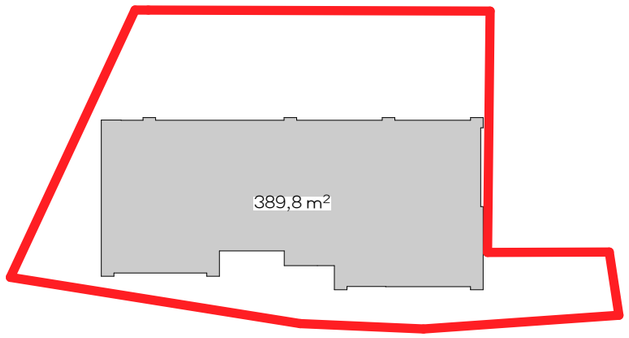
ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკები	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023

განაშენიანება

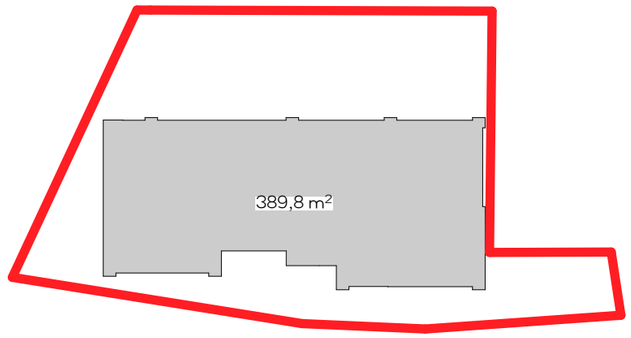
+25,40



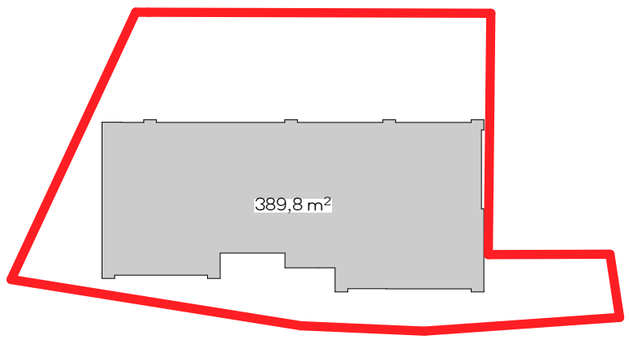
+28,60



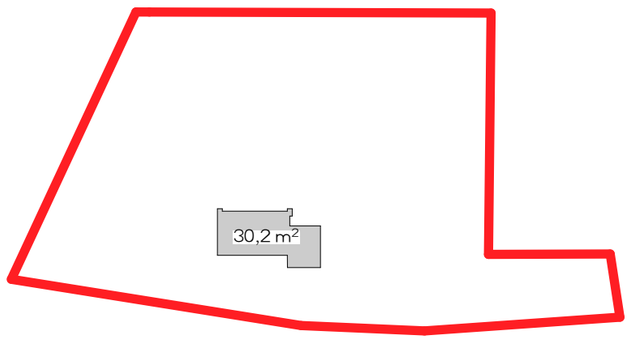
+31,80



+35,00



+38,20



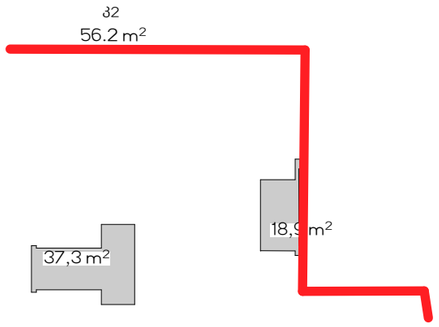
ჯამი-5222.2კ3.მ

ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკები	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023

კ2 ფართობის საანგარიშო კროკები

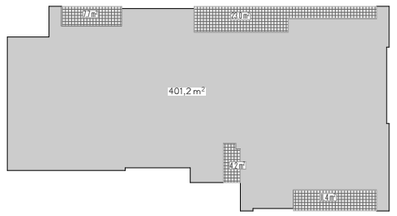
0,00

კ2
56.2 m²



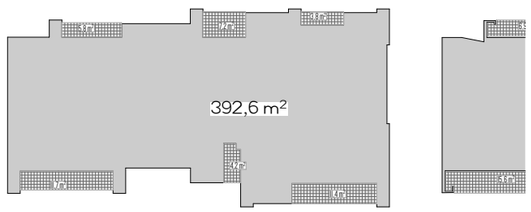
+3,0

კ2 416.6



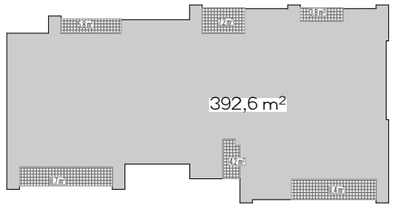
+6,20

კ2 - 407.3



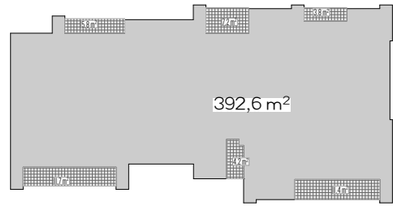
+9,40

კ2 - 407.3



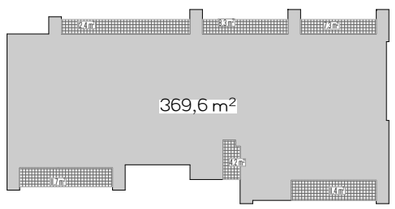
+12,60

კ2 - 407.3



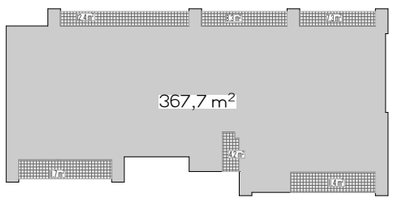
+15,80

კ2 - 388.0



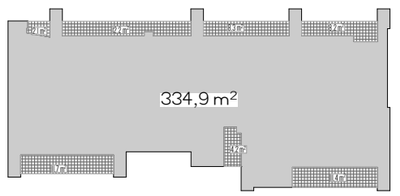
+19,00

კ2 - 386.1 კ3.მ



+22,20

კ2 - 354.3 კ3.მ

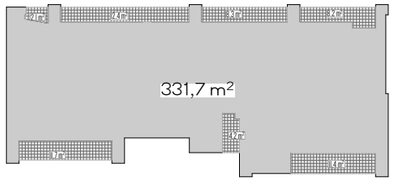


ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	კ2 ფართობის საანგარიშო კროკები	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023

კ2 საანგარიშო ფართობის საანგარიშო კროკები

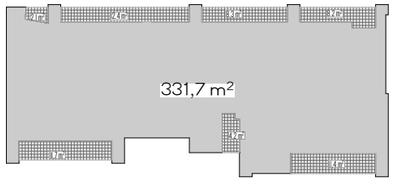
+25,40

კ2 - 351,1კვ.მ



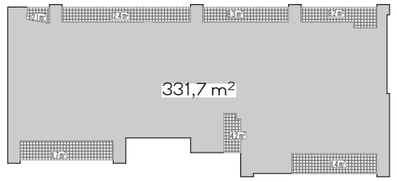
+28,60

კ2 - 351,1კვ.მ



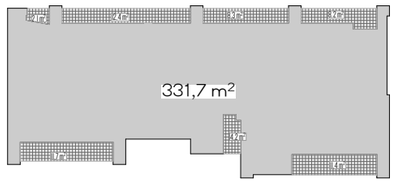
+31,80

კ2 - 351,1კვ.მ

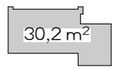


+35,00

კ2 - 351,1კვ.მ



+38,20



ჯამი-4257,7 კვ.მ

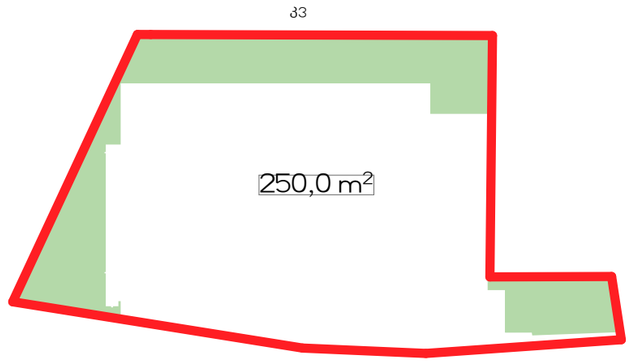
აქედან საცხოვრებელი სართული- 3754,7 კვ.მ

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა- 21

ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	კ2 ფართობის საანგარიშო კროკები	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023

განაშენიანება

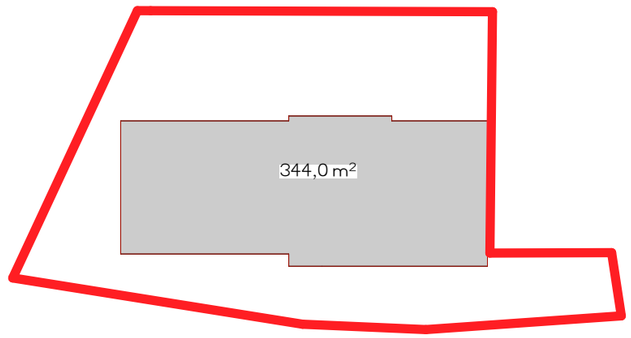
კ3



k1 კოეფიციენტის ფართობის საანგარიშო კროკი

344 m²

კ1



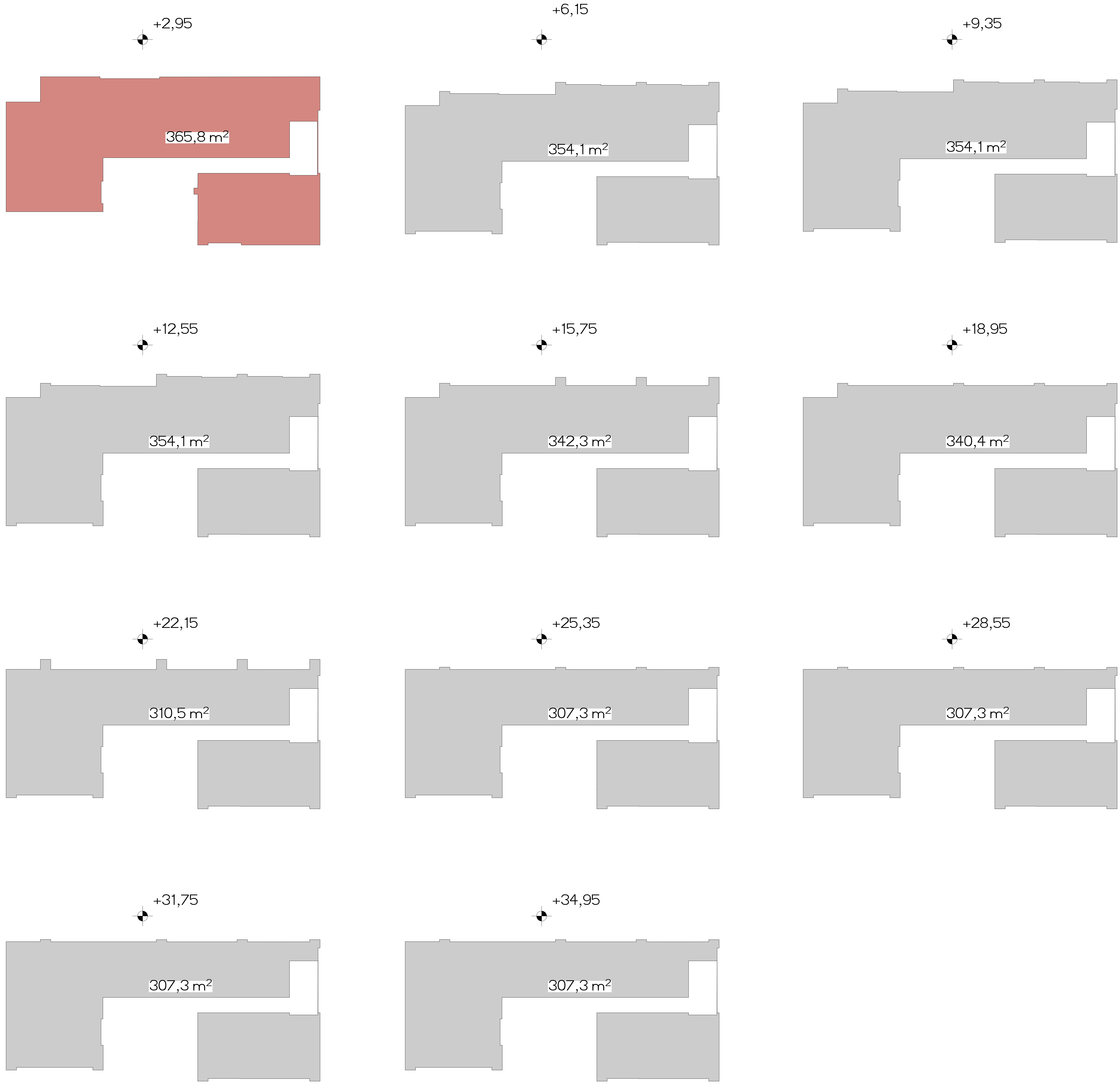
ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	კ1; კ3 საანგარიშო კროკები	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023

ᲯᲐᲛᲘ-3650,5 m^2

ᲡᲐᲝᲤᲘᲡᲔ -365,8

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ-3284,7 ᲙᲕ.Მ

საცხოვრებელი ფუნქციის ჯამი არ აჭარბებს 90 %-ს



ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ობიექტის ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ	ნახაზის დასახელება	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
A 3	ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ	Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲞᲔᲢᲠᲔ ᲘᲑᲔᲠᲘᲡ ...შვილი	ფართები	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა	05.2023

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეულის გამოყენება
1.პარკირების ჯგუფი სწ-2 (-3.00 და +- 0,000 ნიშნულზე) მიწისქვეშა -1 და მიწისპირა სართულებზე.
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (ავზისა და ტუმბოს ოთახი - 3.00 ნიშნულზე)
3. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები +3,00, +6,20, +9,40, +12,60, +15,80, +19,00, + 22,20, +25,40, + 28,60, +31,80 და +35,00 ნიშნულებზე)
4. საოფისე ფართები ჯგუფი სქ (ბიზნეს საქმიანობისთვის +3,00 ნიშნულზე) მე-2 სართულზე.
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები +6,20, +9,40, +12,60, +15,80, +19,00, + 22,20, +25,40, + 28,60, +31,80 და +35,00 ნიშნულებზე) მე-3 სართულიდან 12 სართულის ჩათვლით.

კონსტრუქციის ტიპი:	I-A
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ - 12 სართული I-A მიწის დონის ქვემოთ - 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პარკირება)	შეუზღუდავი	-2, -1 . (2 სართ.)
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები)	შეუზღუდავი	-1 (1 სართ.)
3. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	მე-2-დან მე-12 ჩთ (11 სართ.)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	მე-2 (1 სართ.)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	მე-3-დან მე-12 ჩთ (10 სართ.)

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	41,40 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	12
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე კვ.მ.)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2(პარკირება -3,00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	352,2
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პარკირება +/- 0.000 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	404,2
3. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-3,00 ნიშნულზე, ტქნიკური ფართი)	შეუზღუდავი	34,3
4. დამხმარე და სხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს (ტექნიკური ფართი +3,00-დან +35,00-ის ჩათვლით (11 სართ)	შეუზღუდავი	3,8 (3,8*11 = 41,8)
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (+3,00 ნიშნულზე, საოფისე ფართი)	შეუზღუდავი	318,7
6. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები +6,20 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	304,1
7. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები +9,40 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	304,1
8. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები +12,60 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	304,1
9. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები +15,80 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	294,4
10. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები +19,00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	303,4
11. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები +22,20 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	261,7
12. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები +25,40, +28,60, +31,80, + 35,00 ნიშნულებზე (4 სართული))	შეუზღუდავი	261,3 (*4 =1045,2)

სართულების რაოდენობა =	13
დაანგარიშებული ფართობების ჯამი=	3968 კვ.მ
შენობის განაშენიანების ფართობი =	451,5 კვ.მ.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძარსა წინაა ღმ დეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხ	გათვალის	დასაშვები			გათვალისწინებული		
	(მეტრი)	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 -5 (0,00 დან +35,00)	3 მ-დან 5 მ-მდე	1	2	45 %	45 %	15 %		42 %	
5-1 (0,00 დან +35,00)	6,8 მ-დან 8,9 მ-მდე	1	2	შეუზღ.	შეუზღ.	45 %		31 %	
ა-გ’ (0,00 დან +35,00)	1,6 მ-დან 7,5 მ-მდე	1	2	25 %	25 %	10 %		0 %	
გ’-ა (0,00 დან +35,00)	< 1 მ.	1	2	დაუშვ.	დაუშვ.	დაუშვ.		0 %	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასას ვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
პარკინგი (სწ-2) -2 სართ	კი		კი	კი	კი	კი	კი
პარკინგი (სწ-2) -1 სართ (ნიშნ. +-0,000)	არა		კი	კი	კი	კი	კი
ტექნიკური (დს)			კი		კი	კი	კი
სავაჭრო (სვ)	კი		კი		კი	კი	კი
ოფისები (სქ)	კი		კი		კი	კი	კი
საცხოვრებელი ერთეულები (სც-2)	კი		კი				კი
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (დაწნევა)		კი
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი	კი		კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები წყლის რეზერვუარი				კი (მთავარ მისადგომთან / შენობაში შესასვლელთან) კი (ტექნიკურ ფართში (დს))			

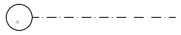
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2, დს დ.დ- 21	2	2	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
მიწისპირა 0 სართული	სწ-2, დ.დ- 22	2	2	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
მე-2 სართული	სქ, დს დ.დ- 38	2	2	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
მე-3 სართული	სც-2, დს დ.დ- 19	2	2	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
მე-4 სართული	სც-2, დს დ.დ- 19	2	2	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
მე-5 სართული	სც-2, დს დ.დ- 19	2	2	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
მე-6 სართული	სც-2, დს დ.დ- 18	2	2	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
მე-7 სართული	სც-2, დს დ.დ- 18	2	2	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
მე-8 სართული	სც-2, დს დ.დ- 17	2	2	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
მე-8-დან მე-12-ს ჩთ სართულები	სც-2, დს დ.დ- 17	2	2	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2, დს დ.დ- 21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისპირა 0 სართული	სწ-2, დ.დ- 22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მე-2 სართული	სქ, დს დ.დ- 38	8	8	4	8	-	-	4	4	4	4	-	-
მე-3 სართული	სც-2, დს დ.დ- 19	5	5	5	5	5	5	-	-	-	-	5	5
მე-4 სართული	სც-2, დს დ.დ- 19	5	5	5	5	5	5	-	-	-	-	5	5
მე-5 სართული	სც-2, დს დ.დ- 19	5	5	5	5	5	5	-	-	-	-	5	5
მე-6 სართული	სც-2, დს დ.დ- 18	4	4	4	4	4	4	-	-	-	-	4	4
მე-7 სართული	სც-2, დს დ.დ- 18	4	4	4	4	4	4	-	-	-	-	4	4
მე-8 სართული	სც-2, დს დ.დ- 17	4	4	4	4	4	4	-	-	-	-	4	4
მე-8-დან მე-12-ს ჩთ სართულები	სც-2, დს დ.დ- 17	4	4	4	4	4	4	-	-	-	-	4	4

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი



ღერძის ხაზი



ჭრილის ხაზი



არქიტექტურული ნიშნული

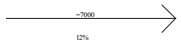
გაძლიერებული ბეტონის კედელი



მსუბუქი ბლოკის კედელი



ფილაში ამოჭრა



პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)

ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი



საცხოვრებელი ჯგუფის ძვეჯგუფი (სც-2)



სახაწყობო ჯგუფი - პარკირება (სწ-2)



დამხამრე ჯგუფი (დს)



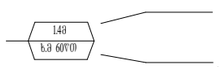
საძმიანი ჯგუფი (სძ)



მაძსიმალური სავალი მანძილი

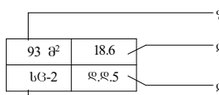


მისაწვდომი სვლაგეზი



კარის სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა



შათოები

დაკავებულობის დატვირთვის შაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის აღმნიშვნელი



გასასვლელის ნიშნები



ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლაღმომჩენი სისტემა



მექანიკური განიავების სისტემა



ხელის ცეცხლმაქრი



ხელით სამართავი განგაშის ღილაკი



სახანძრო მილდგარი



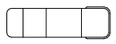
საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (ტექსტური შეტყობინება)



სახანძრო მილსაერთებელი



წყლის სახანძრო ჰიდრანტი



საკაცე 60X215

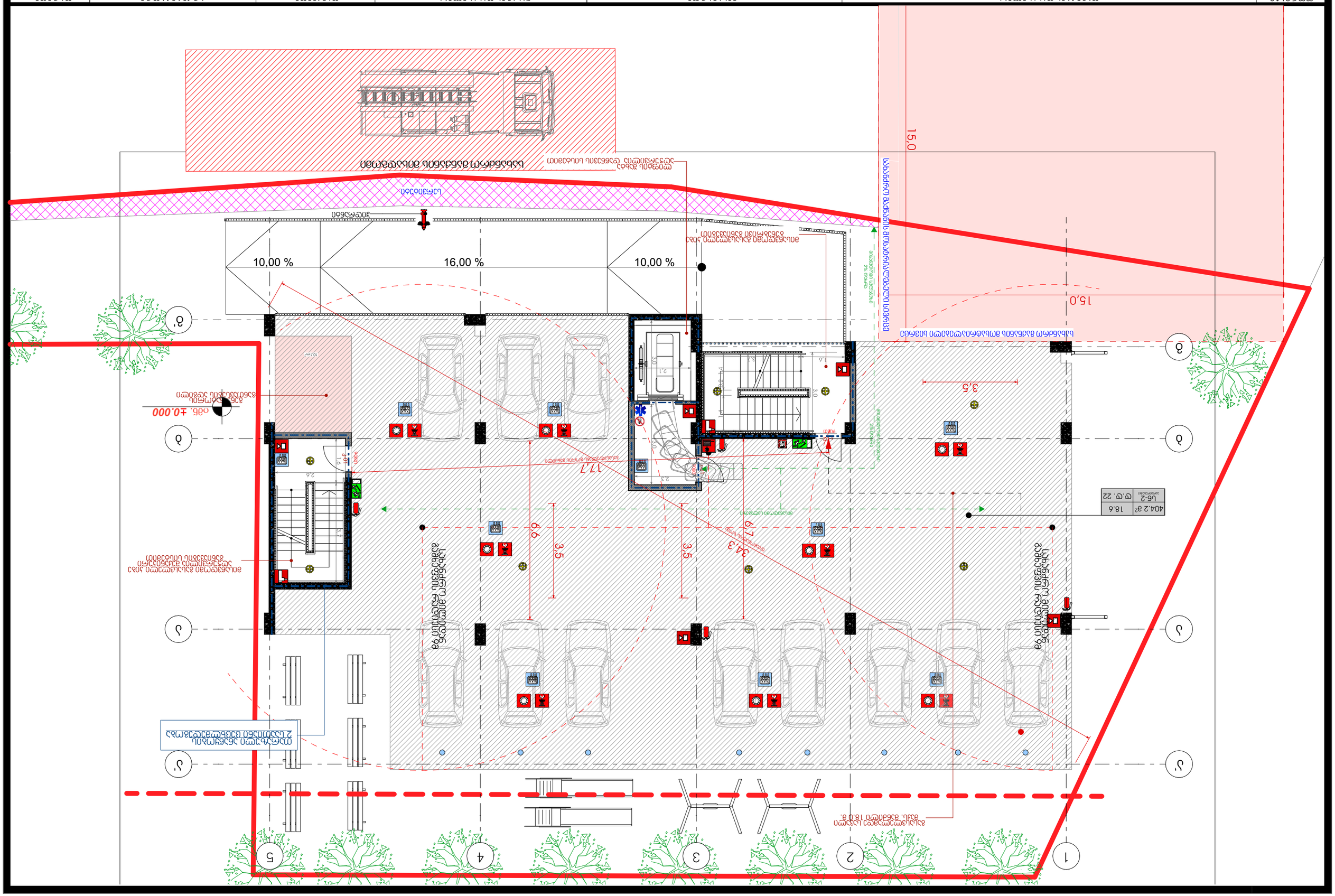


ავარიული განათება

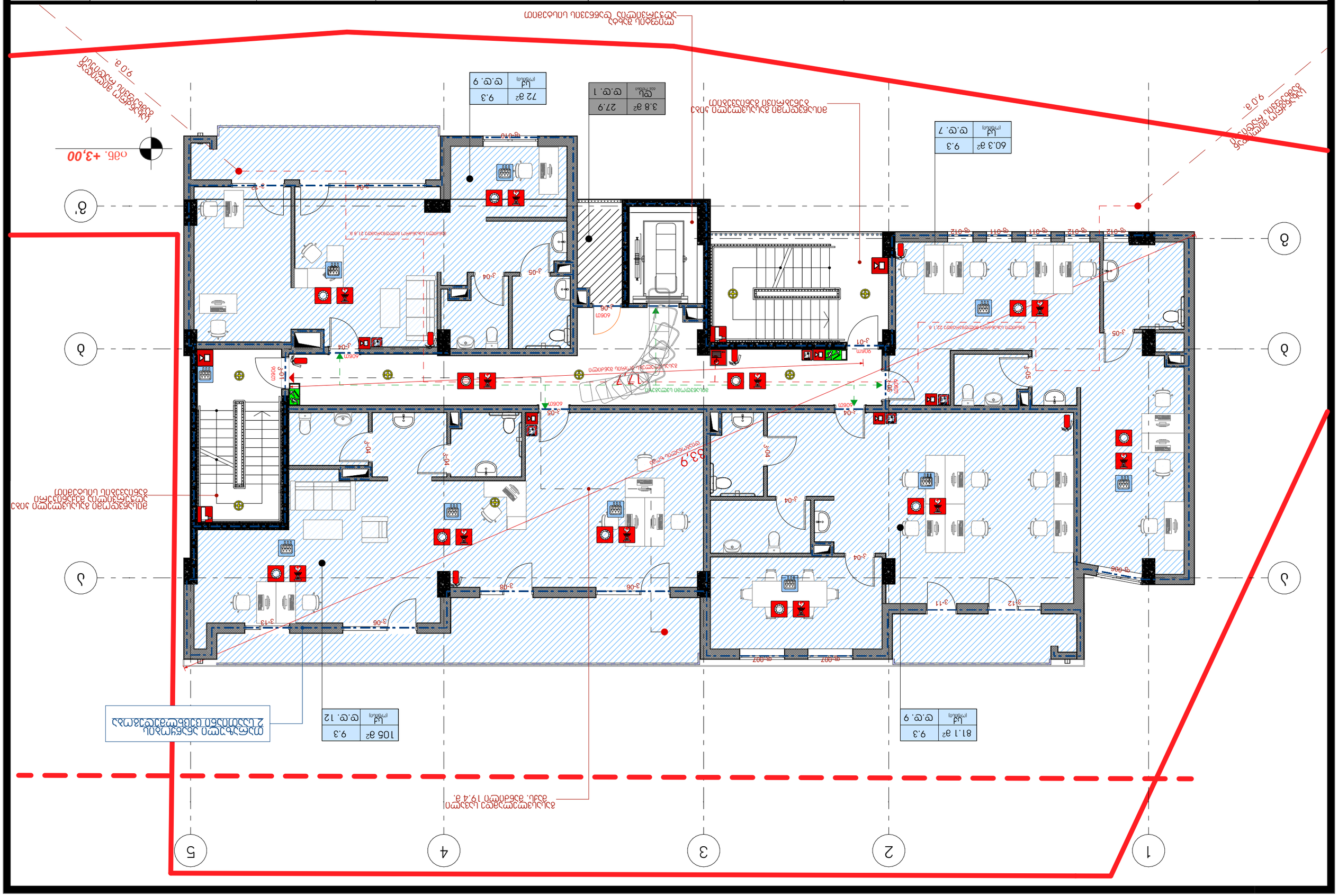
ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	პირობითი აღნიშვნები	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023

שם התכנית	שם הפרויקט והכתובת	מהדורה	שם המבנה	קנה מידה	מספר גיליון	גרסה
תכנית קומת קרקע	מתחם מגורים, 3 מבנים, 121 יח"ד	3. מהדורה לבקשה להיתר	מבנה מגורים 1	1:100	A 3	

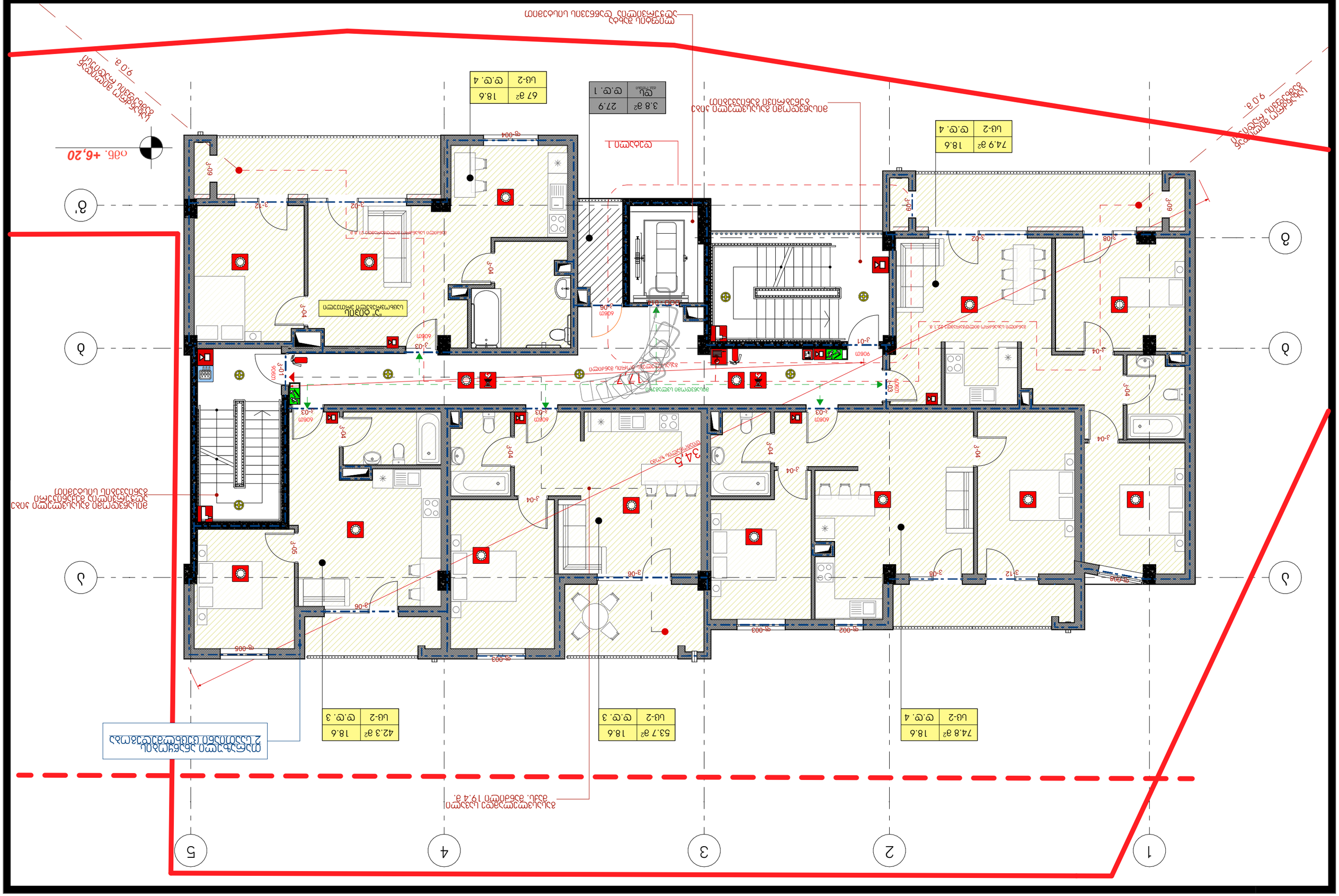
ფურცელი	პროექტის დასახელება				
A 3	ნორმატიული მოთხოვნების გათვალისწინებით	ქ. ნაძალადევი, ნაძალადევის ქუჩა N228	41 - ზომა ფურცელზე +-0.000	ნაგებობის ტექნიკური პასპორტი	ზომა მმ-ში
					ტ. ჯოჯოხეთი
					08.2023


15,0
15,0
10,00 %
16,00 %
10,00 %
3,5
17,7
6,6
3,5
34,3
6,7
404.2 მ²
18.6
სართული N1
სულ ფართობი
ნაგებობის ტექნიკური პასპორტი
ნაგებობის ტექნიკური პასპორტი
ნაგებობის ტექნიკური პასპორტ

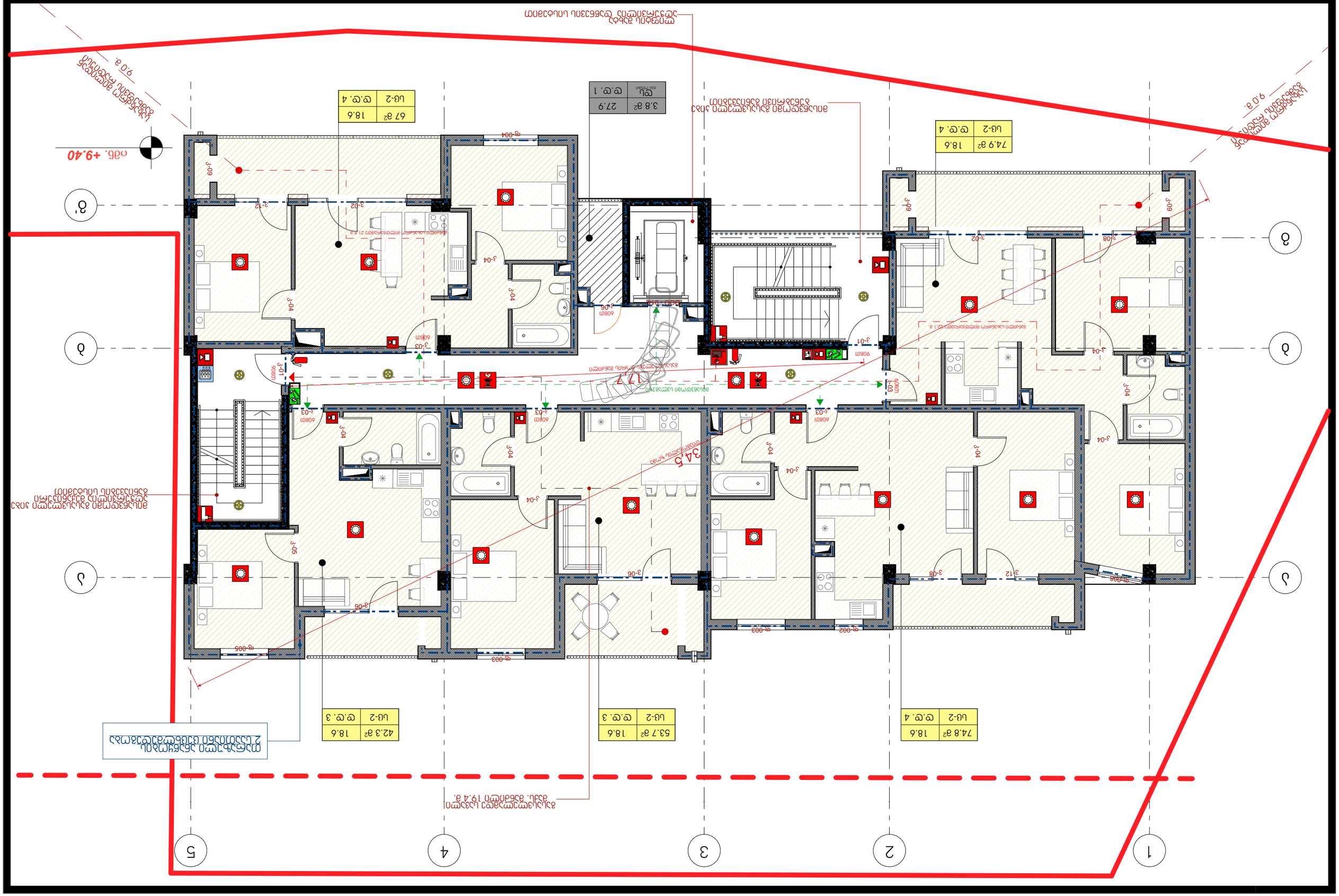
שם מתכנן	תוכנית עבודות פיתוח ומילוי	תוכנית עבודות פיתוח ומילוי	בעלות	מהנדס	שם מתכנן
A 3	תוכנית עבודות פיתוח ומילוי	ת. מתכנית בקשה להיתר, בקשה ת. N226	41 - עיריית רעננה	מהנדס	ת. יעקובוביץ
					08.2023

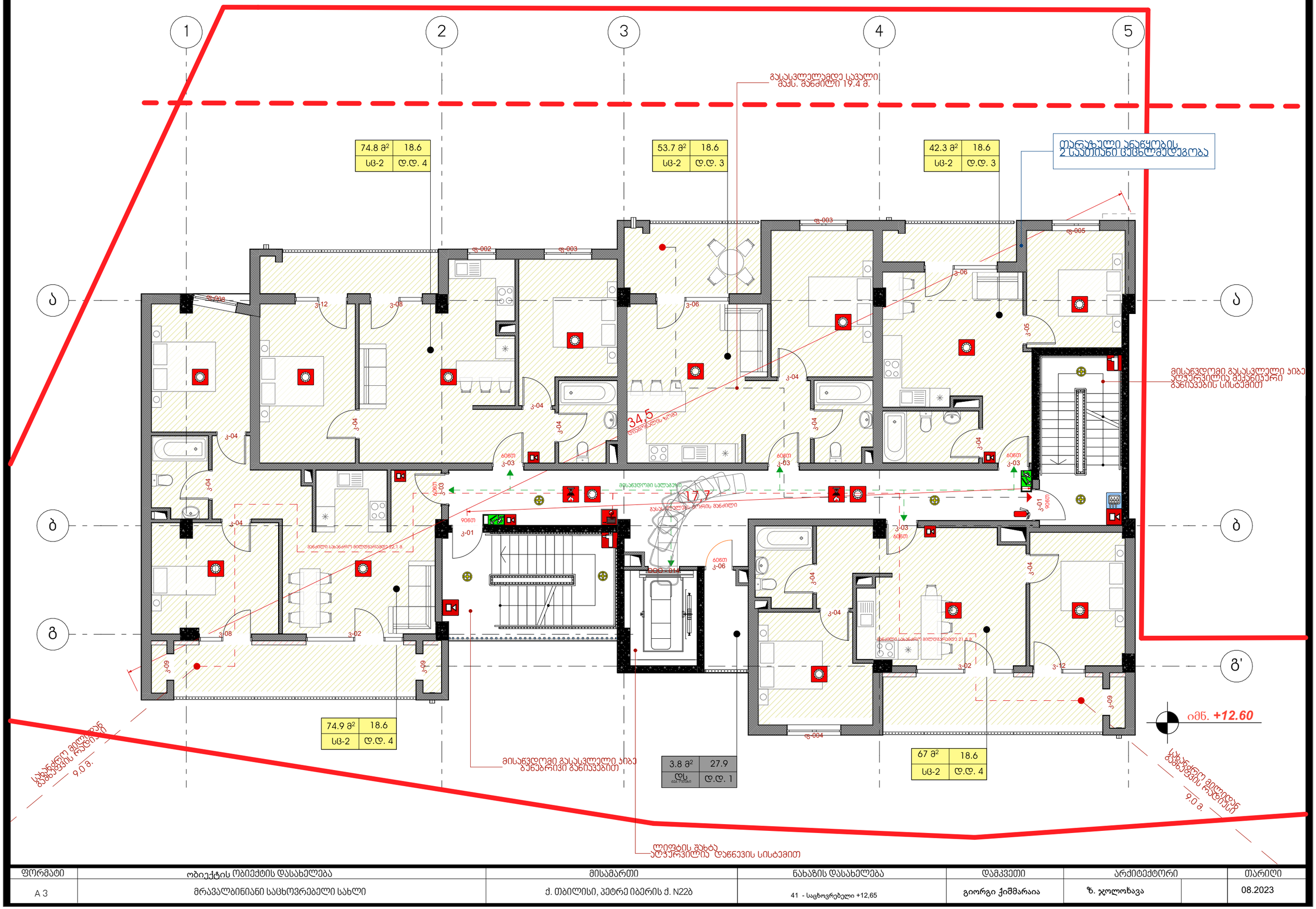

מפלס +3,00
קו בניין
קו בניין
קו בניין

שם מתכנן	תוכנית קומת מגורים טיפוסית	תוכנית קומת מגורים טיפוסית	בניין מגורים, 3 חדרים ברחוב נורדאו 3.	41 - גובה מרבי +6.25	מהנדס אחראי
מקנה	מספר תוכנית	מספר תוכנית	מספר תוכנית	מספר תוכנית	מספר תוכנית
A 3					08.2023

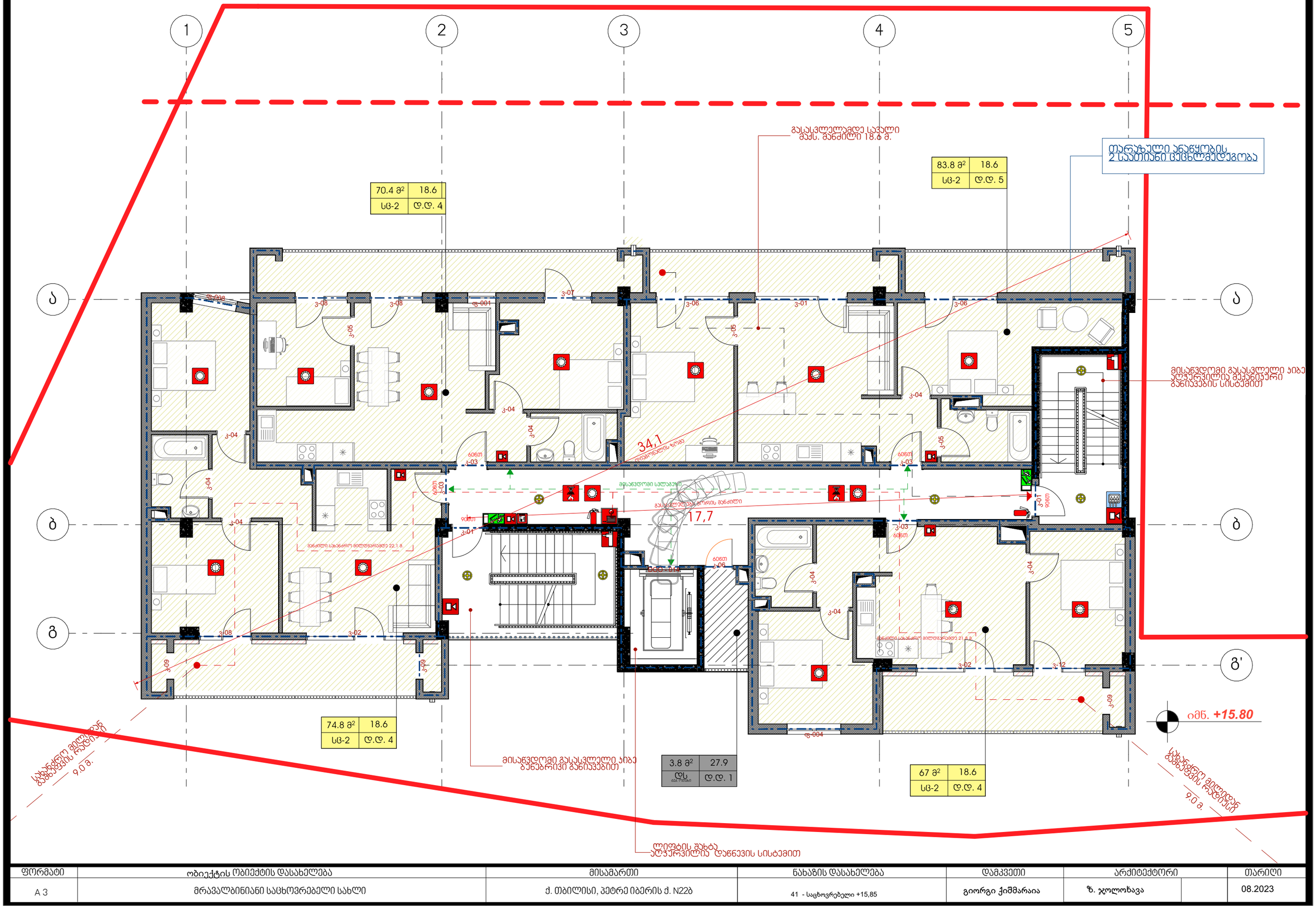

קומת מגורים טיפוסית 2 בבניין מגורים בן 5 קומות
מפלס כניסה קובעת 19.4 מ'. מבט
מעלית
חדר מדרגות
מבואת כניסה
חדר מדרגות
מבואת כניסה
מעלית
מבואת כניסה
חדר מדרגות
מבואת כניסה
מעלית
חדר מדרגות
מבואת כניסה
מעלית
חדר מדרגות
מבואת כניסה
מעלית

שם התוכנית					
A 3	מבט חזית מזרחית ומבט חזית מערבית בקנה מידה 1:100	3. מגורים בית משפחתי, 3 מתוכננים ב. N226	41 - שלב הגשה לבקשה להיתר +9.45	בעל הזכויות בקרקע	מהנדס האדריכלות
מספר גרסה					
08.2023		ש. ציפורי בע"מ	מהנדס האדריכלות	בעל הזכויות	מספר תוכנית


+9.40 מפלס
מפלס אפס תכנוני קובע לפי חוות דעת מהנדס הוועדה המקומית
9.0 מ'
מפלס אפס תכנוני קובע לפי חוות דעת מהנדס הוועדה המקומית
9.0 מ'
קו בניין צדדי
קו בניין אחורי
קו בניין קדמי
מעקה זכוכית בגובה 1.10 מ' מעל רצפת המרפסת

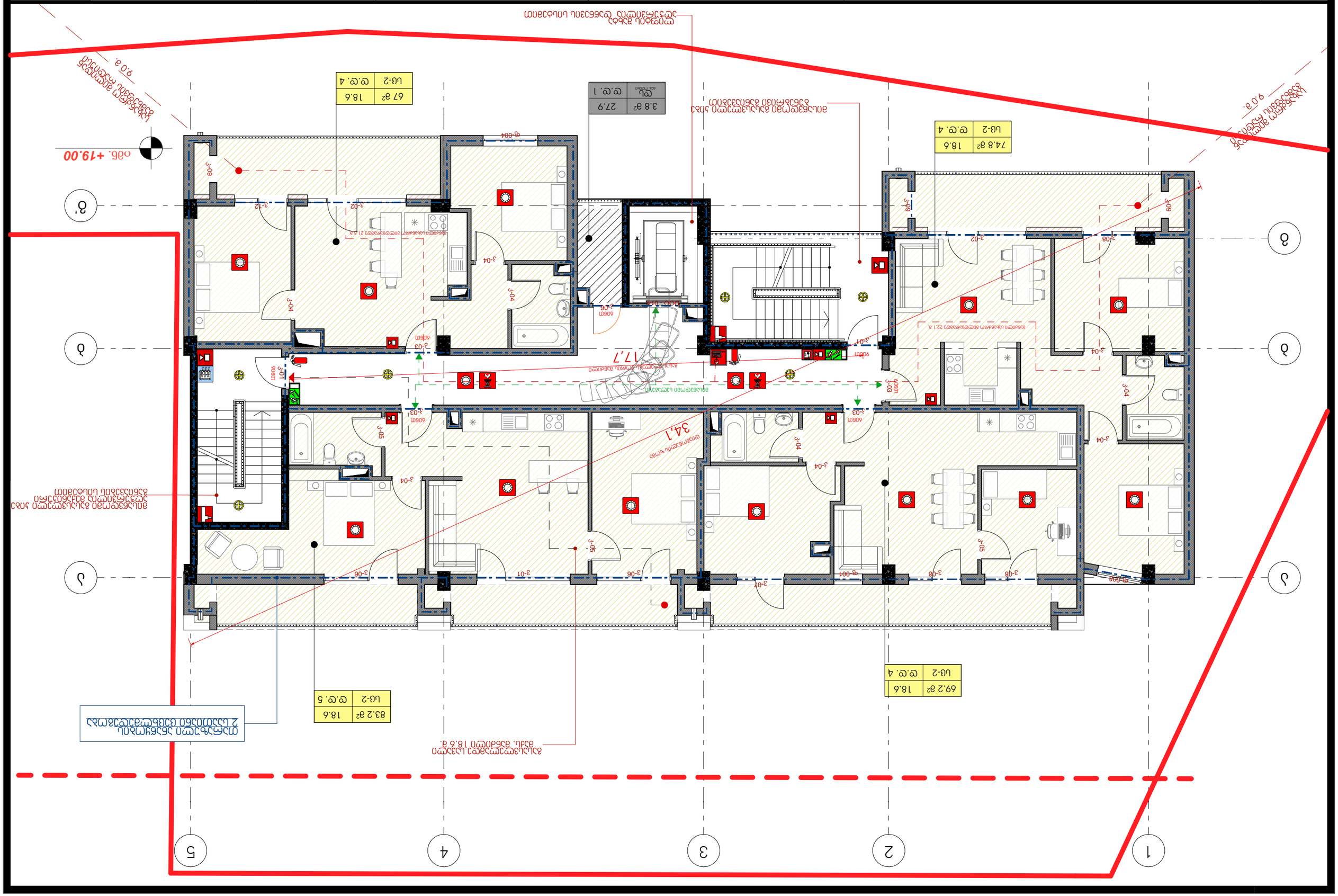


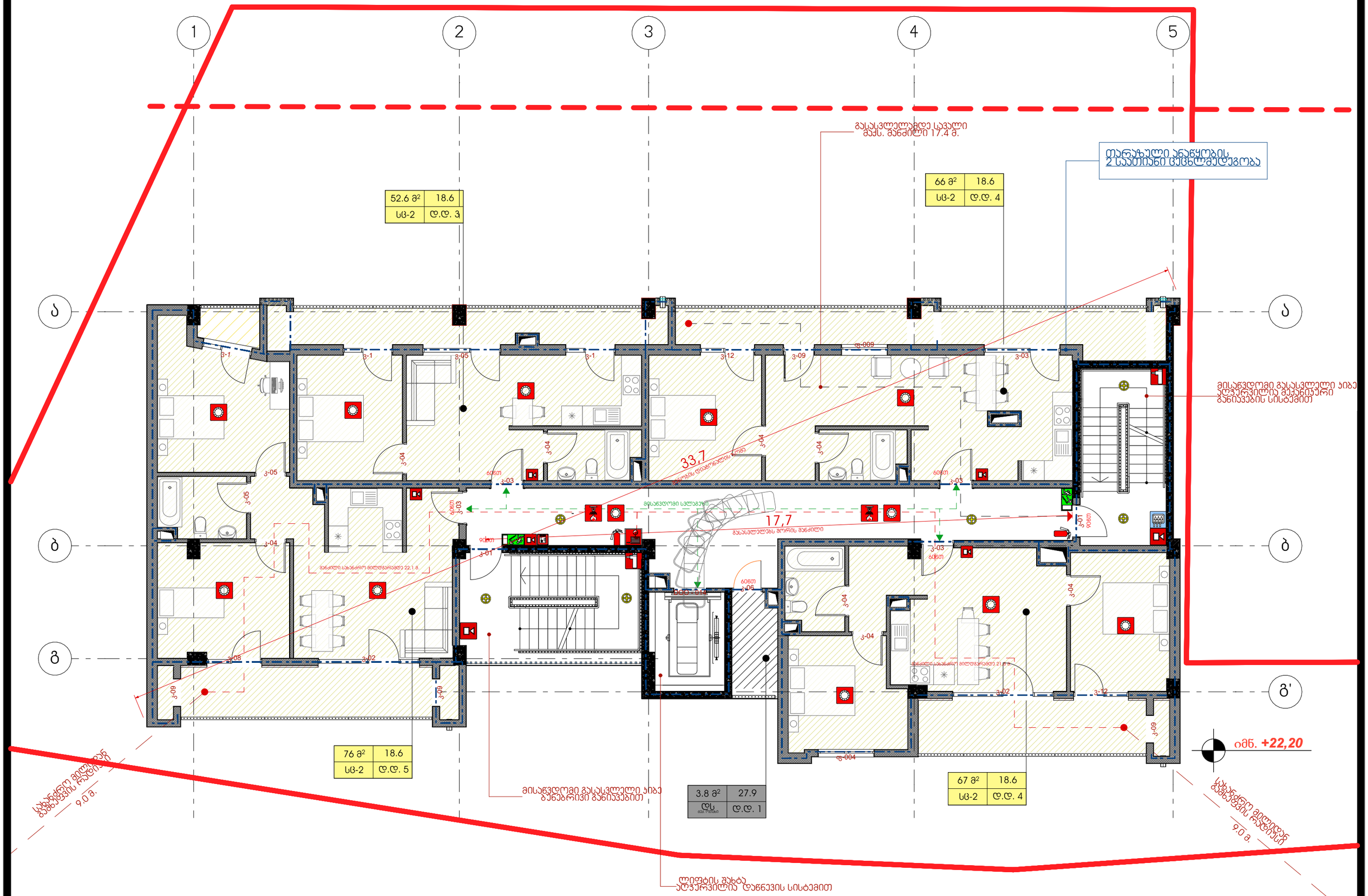
ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	41 - საცხოვრებელი +12,65	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023



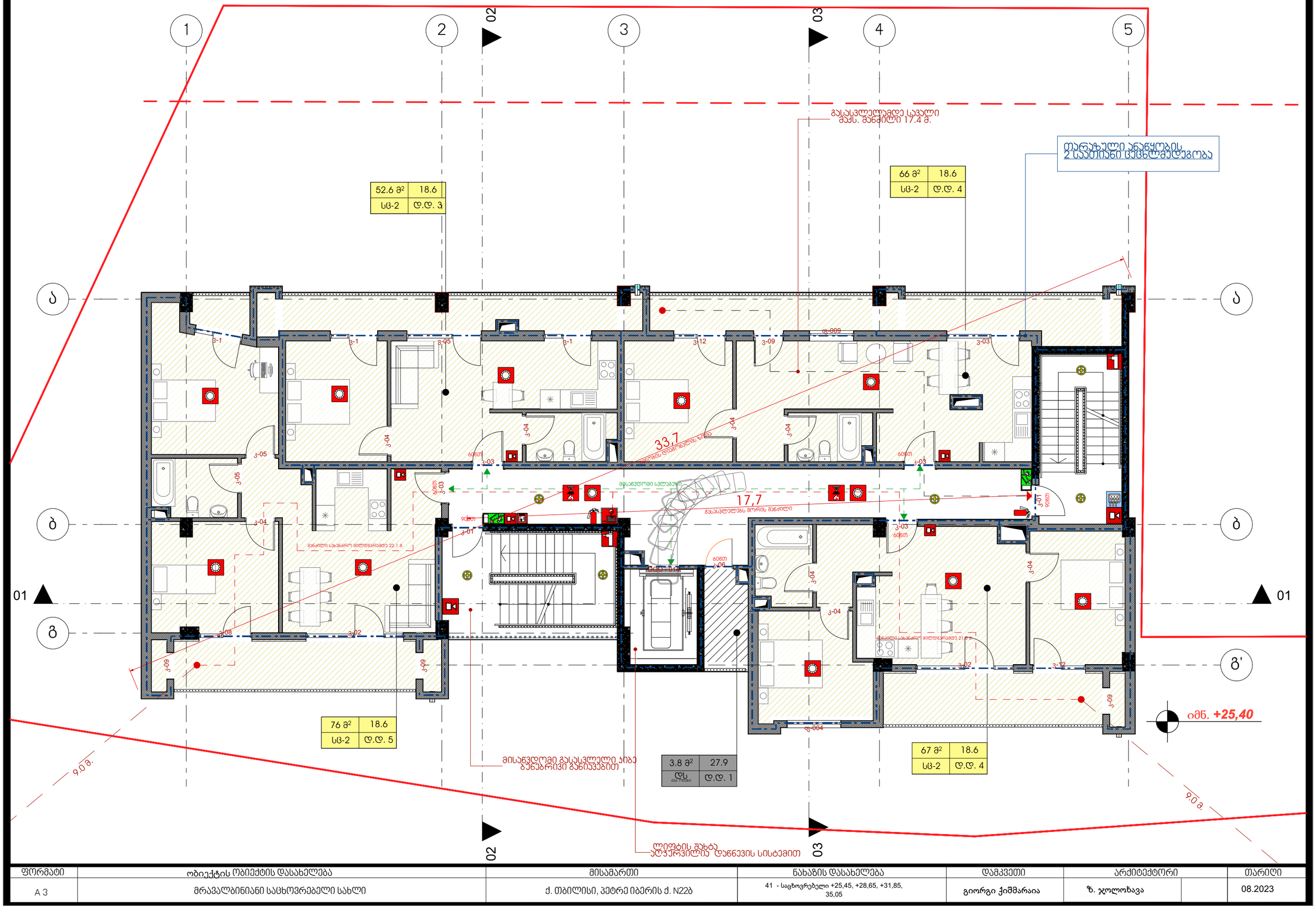
ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	41 - საცხოვრებელი +15,85	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023

שם המסמך						
A 3	תוכנית מגרש עם מיקום המבנים והפיתוח	3. תוכנית מפלס כניסה קובעת, 22.1 מ'	מגרש 224	41 - גובה מפלס הכניסה +19.05	מגרש מס' 224	מאי 2023
מספר	תיאור	מספר חלקה	גוש	מספר תוכנית	קנ"מ	תאריך


מפלס כניסה קובעת 19.05
קו בניין צדדי
קו בניין אחורי
קו בניין קדמי
גבול מגרש
מפלס הכניסה הקובעת
מפלס הכניסה הקובעת
מפלס הכניסה הקובעת

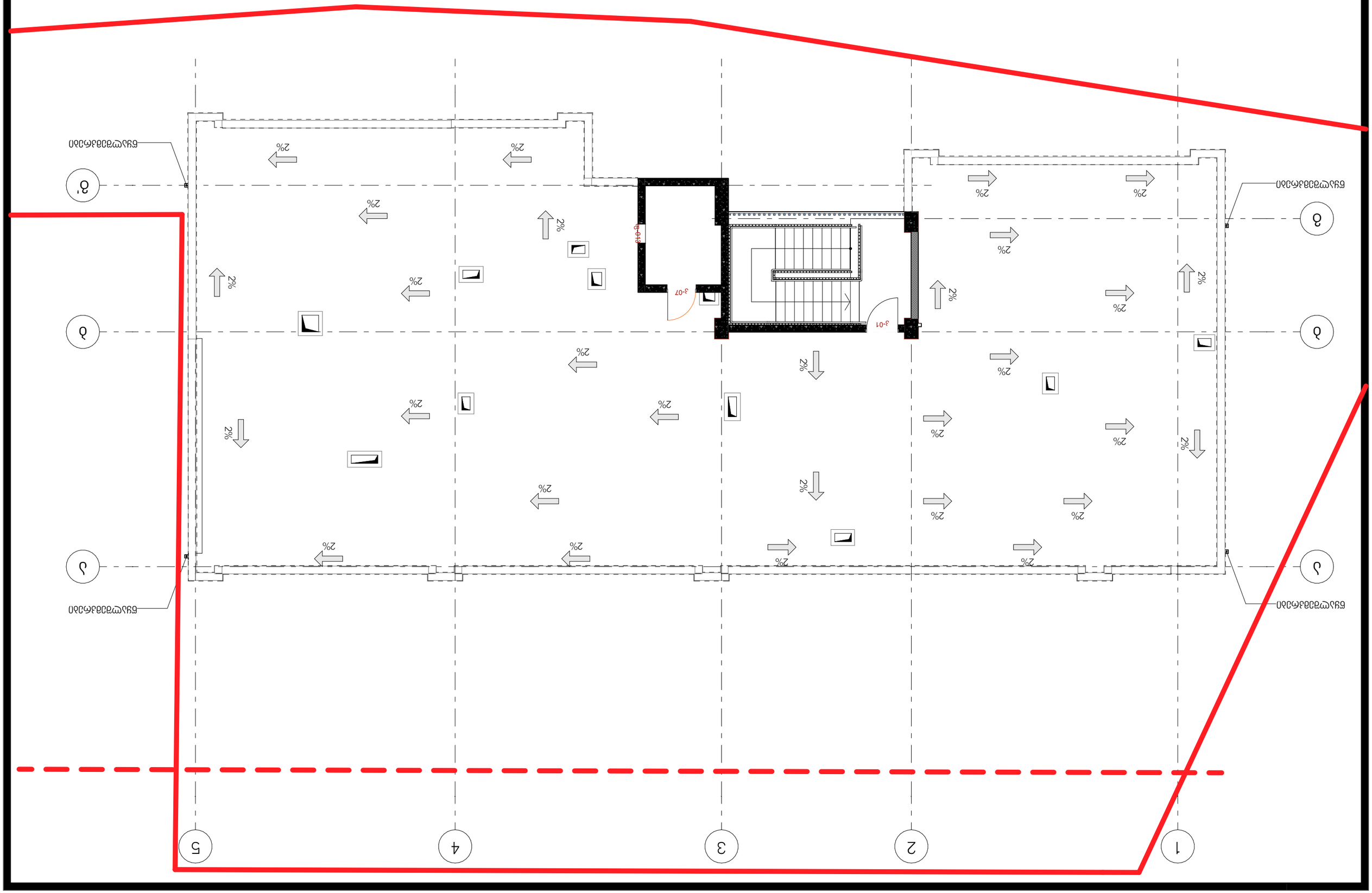


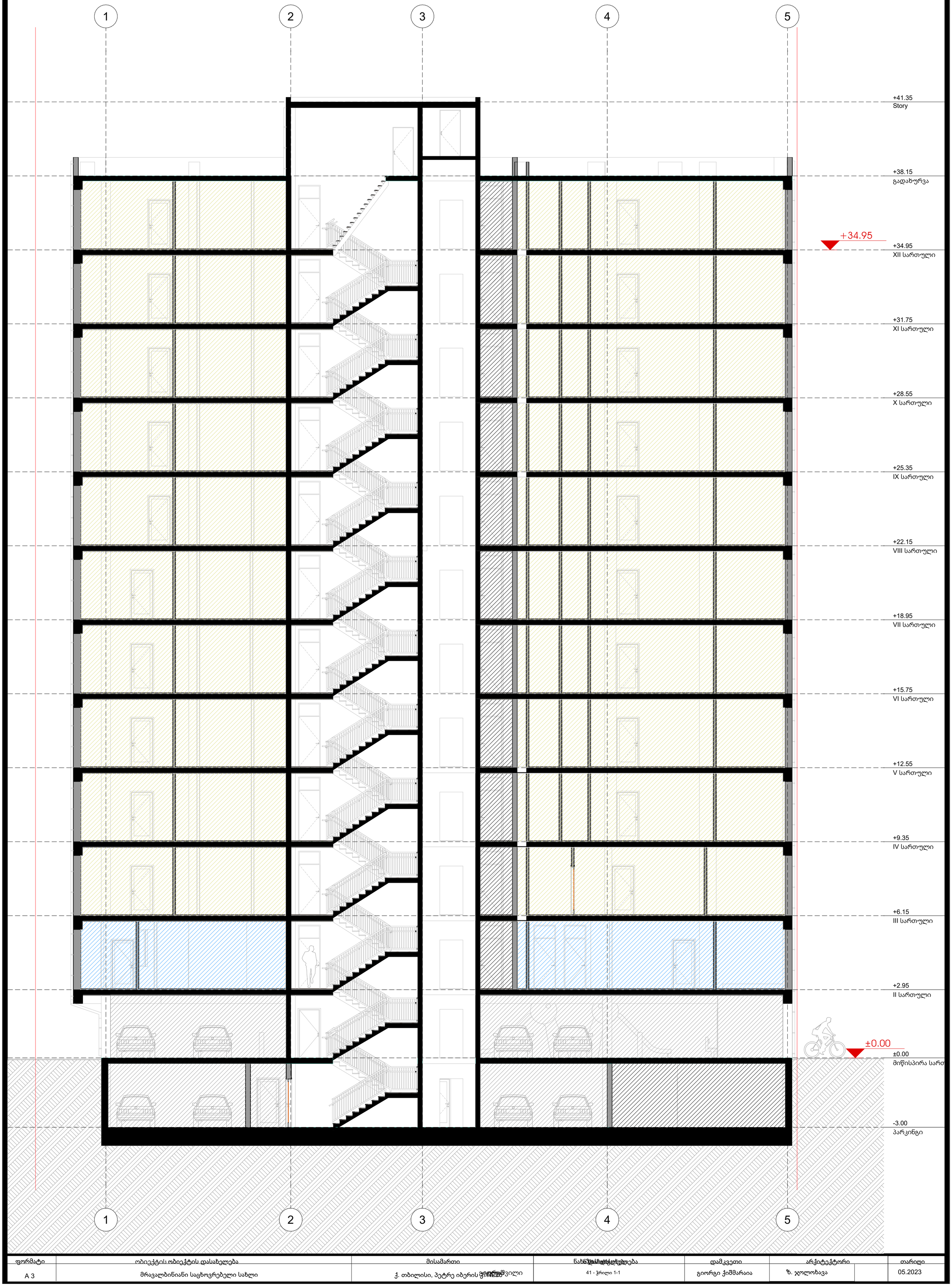
ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	41 - საცხოვრებელი +22,25	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023



ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი	თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	41 - საცხოვრებელი +25,45, +28,65, +31,85, 35,05	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა	08.2023

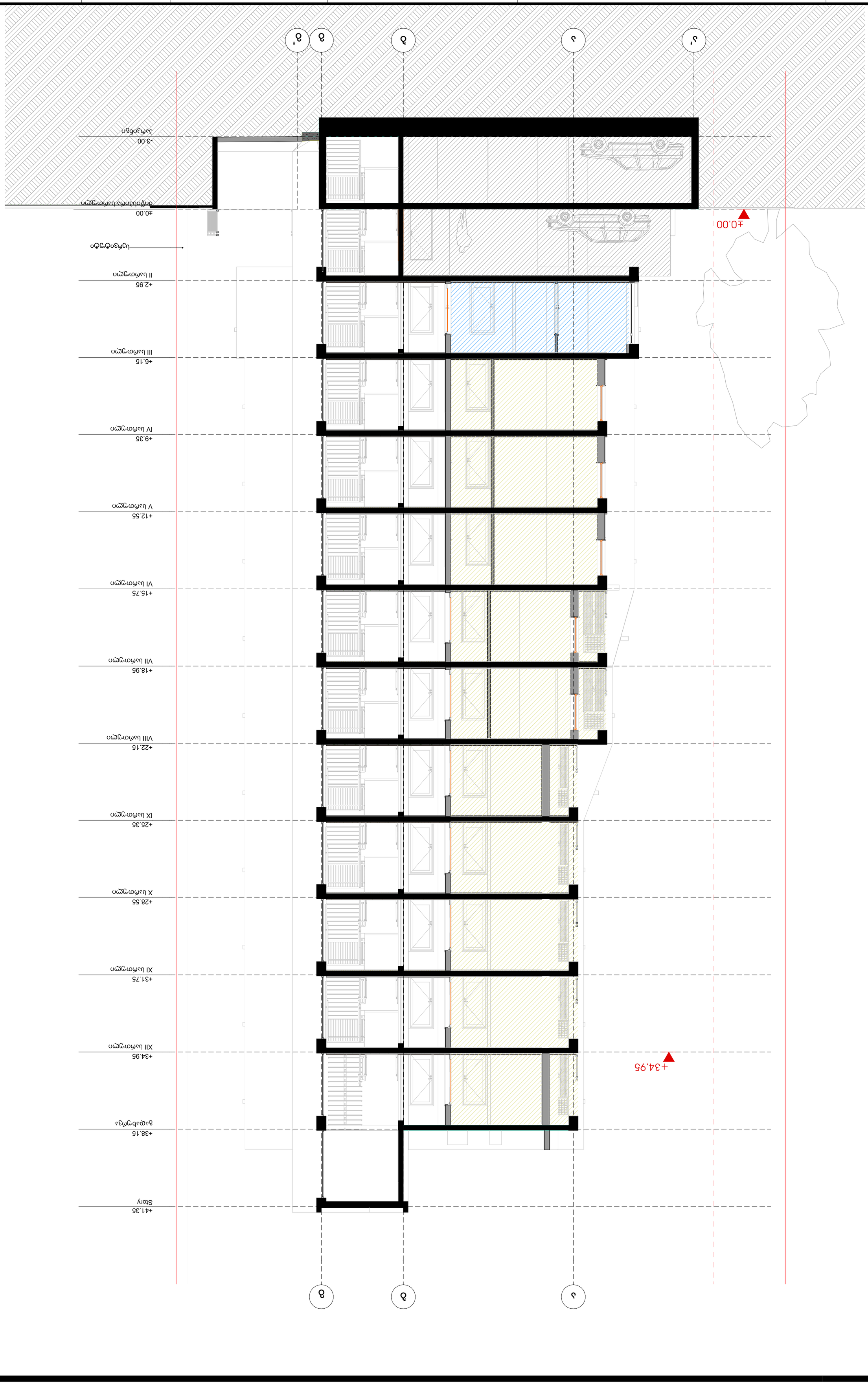
שם מסמך	שם הפרויקט ומספר תיק הפרויקט	מהנדס הפרויקט	שם המתכנן, מספר רישיון ומספר תיק המתכנן		
A 3	מבנה מגורים ומשרדים בן 4 קומות מעל קומת עמודים ומרתף חניה	רח' הנרייטה סולד 22, תל אביב	41 - נעמי פרנקל +38.20	בעלי הקרקע ומספר תיק	
מקנה	מהנדסים				
08.2023		ש. יעקובוביץ	מנחם בן דוד אלמגור	בעלי הקרקע	



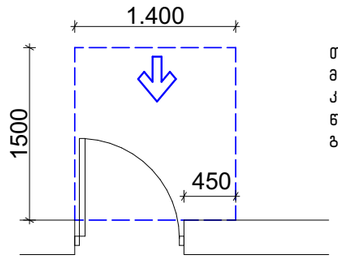


ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი	თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ.№220	41 - ჭრილი 1-1	გიორგი ქიმმარაია	ზ. ჯოლოხავა	05.2023

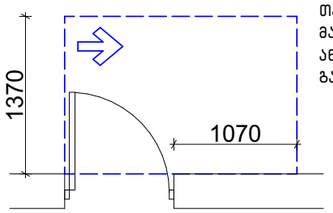
פרויקט	תוכנית מוצעת לפרויקט מגורים ומסחר	תוכנית	קנה מידה	תאריך	
A 3	מגורים ומסחר בפרויקט מגוון בגדלים ובסוגים שונים	חתך 2-2	1:100	05.2023	



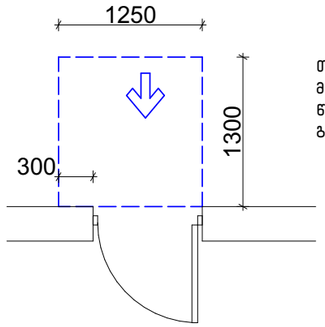
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



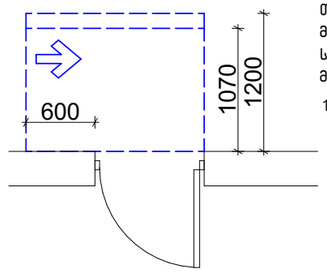
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

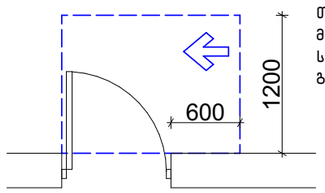


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

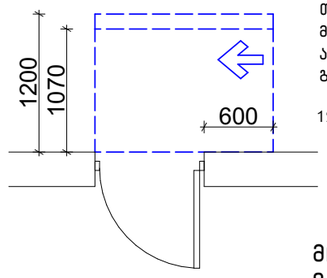


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

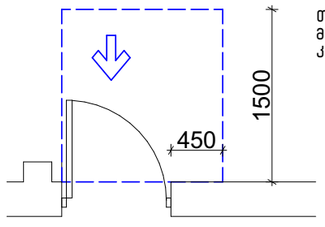


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

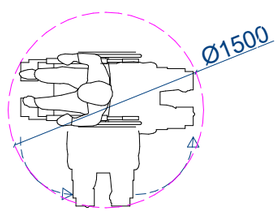
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



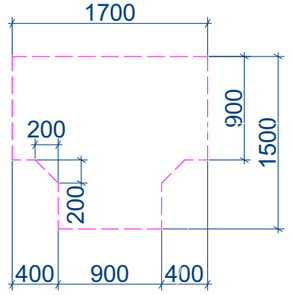
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

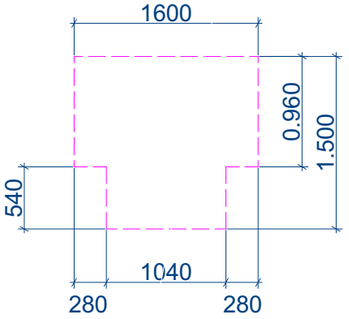
ვარიანტი 4



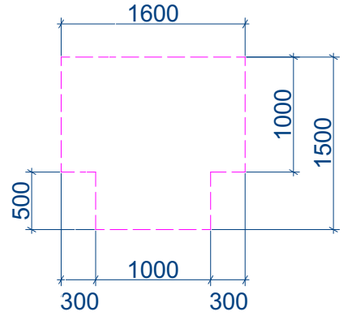
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

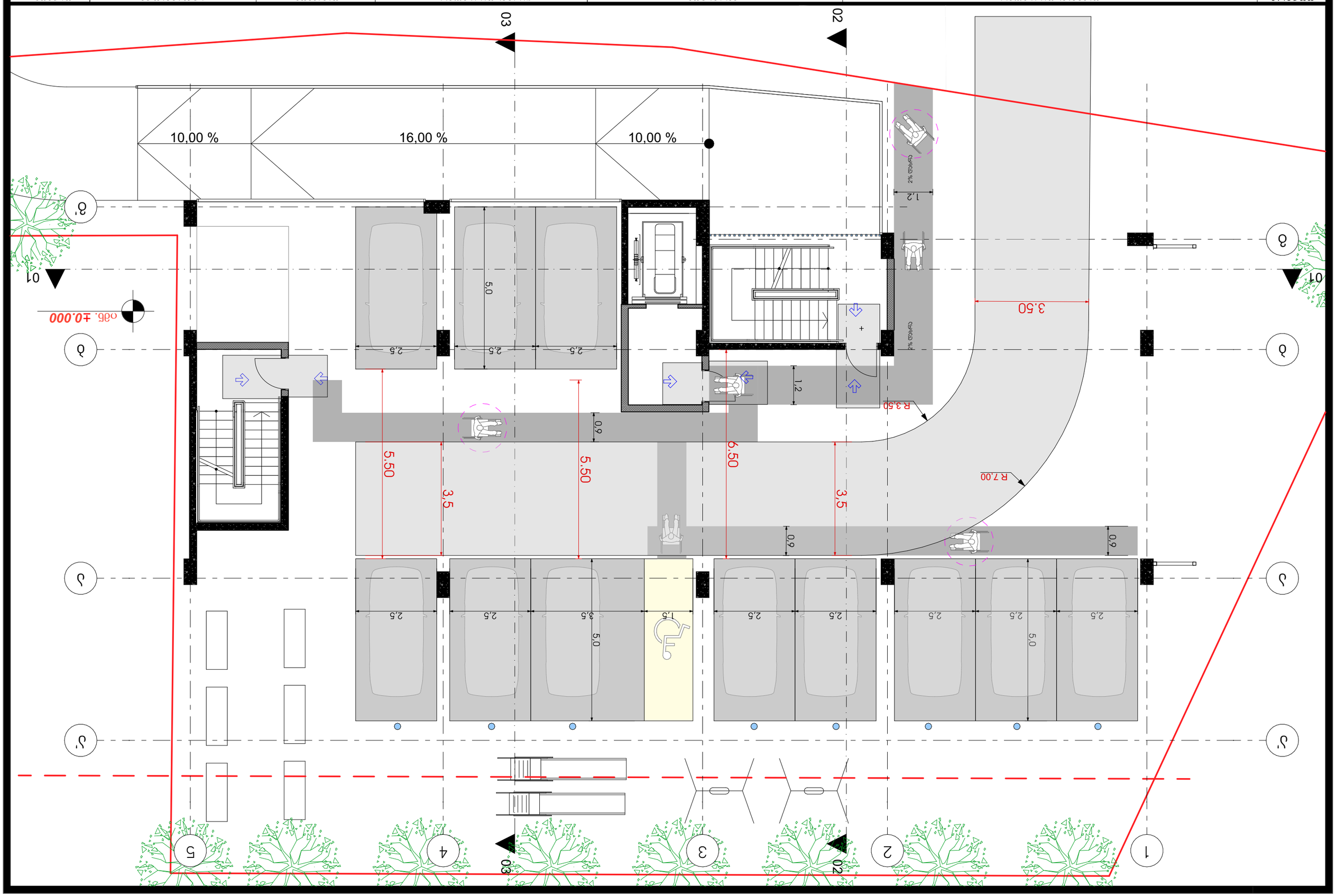


ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023

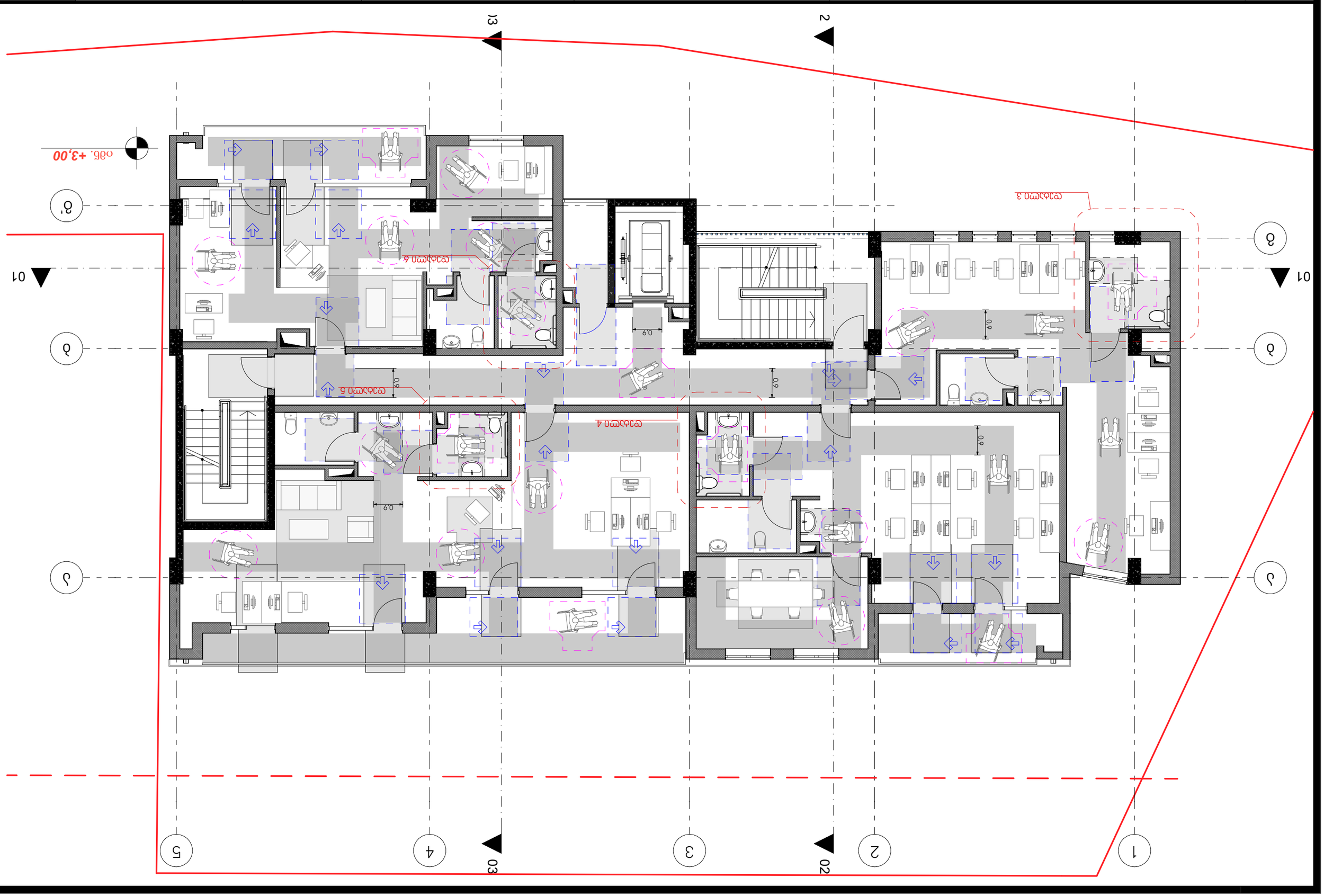
Maßstab	Bezeichnung					
A 3	Grundriss Untergeschoss mit Bemaßung					
Datum	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gebäude	Bauherr	Planverfasser
08.2023						

10,00 %
16,00 %
10,00 %
10,00 %
01
02
03
01
02
03
1
2
3
4
5
A
A'
B
B'
C
C'
D
D'
2,5
5,0
6,2
6,9
3,5
3,5
R 3,50
3,5
R 7,00

שם התוכנית	תכנית סידורי תנועה ותמרור מוצע	מהנדס	ג. מ.ת.ס. נצרת, נ.מ.ל. מגדל הכרמל	קנה מידה גרפי +-0.000	מספר גרסה	תאריך
A 3	סידורי תנועה ותמרור מוצע לבתי מלון					08.2023



שם התוכנית	תוכנית קומת הגג המשותפת של מתחם מגורים	מהנדס	בניין	תכנון	מתכנן	תאריך
A 3	תוכנית קומת הגג המשותפת של מתחם מגורים	ד. מזרחי, ת.ד. N228			ש. ימיני	08.2023


+3,00
0.9
0.9
0.9



ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	საცხოვრებელი +6,25	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023

Фаза	Описание	Адрес	Кадастрален номер	Площ	Мащаб
А 3	Жилищна сграда с ниско застрояване и подземен паркинг	ул. „Кедър“	т. м. 2220, кв. 45, парцел XXV	12,65 дка	1:200
Проектант				Дата	
арх. Живко Стоянов				08.2023	



Фаза	Название проекта и адрес объекта	Заказчик	Стадия	Название чертежа	Автор	Дата
А 3	Частный дом с бассейном и баней в Барвихе	г. Москва, Барвихинская ул., д. N22А	Рабочий проект	План 1 этажа +15.85	Архитектурное бюро «Ландшафт»	08.2023
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



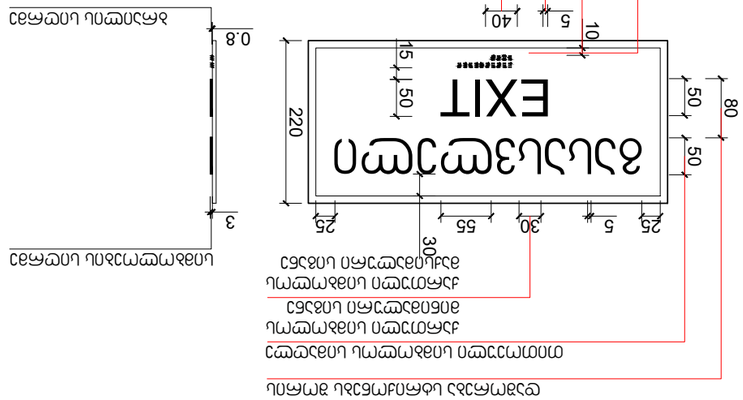
שם התוכנית	בניה חדשה על גג בניין קיים	מגרש	תכנית מפורטת	מספר		
A 3	בית ספר לאמנויות ומוזיקה בהוד השרון	3. מתחם בית ספר, גבעת הראשונים	מגרש 225	בעלות		

Фаза	Наименование объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид работ	Стадия	Организация	Дата
Ф 3	Реконструкция здания под размещение общежития на 200 мест	г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 23/2	Благоустройство территории	+22,25	Общежитие	08.2023
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

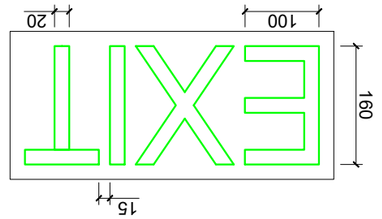


מספר שרטוט	שם השרטוט	קנה מידה	תאריך	שם הקובץ	גרסה
A 3	קומת גג רביעית	1:50	08.2023	3. מתוכנן מאושר, בית מלון נצרת ג.	
מהנדס	מתכנן	שלב			
מ.אלמוג	מ. קמחי, ארכיטקטים	תכנון מפורט			



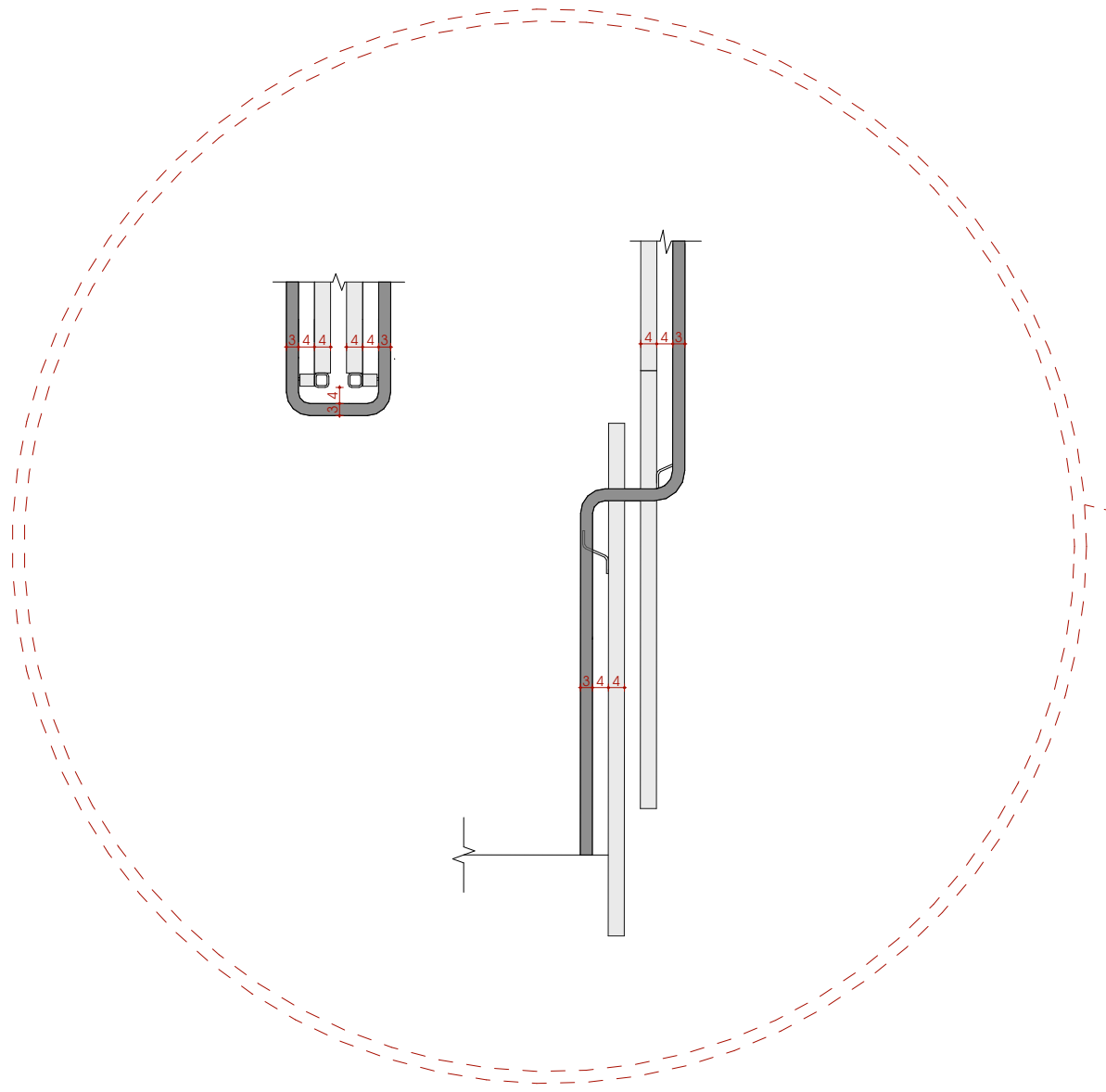


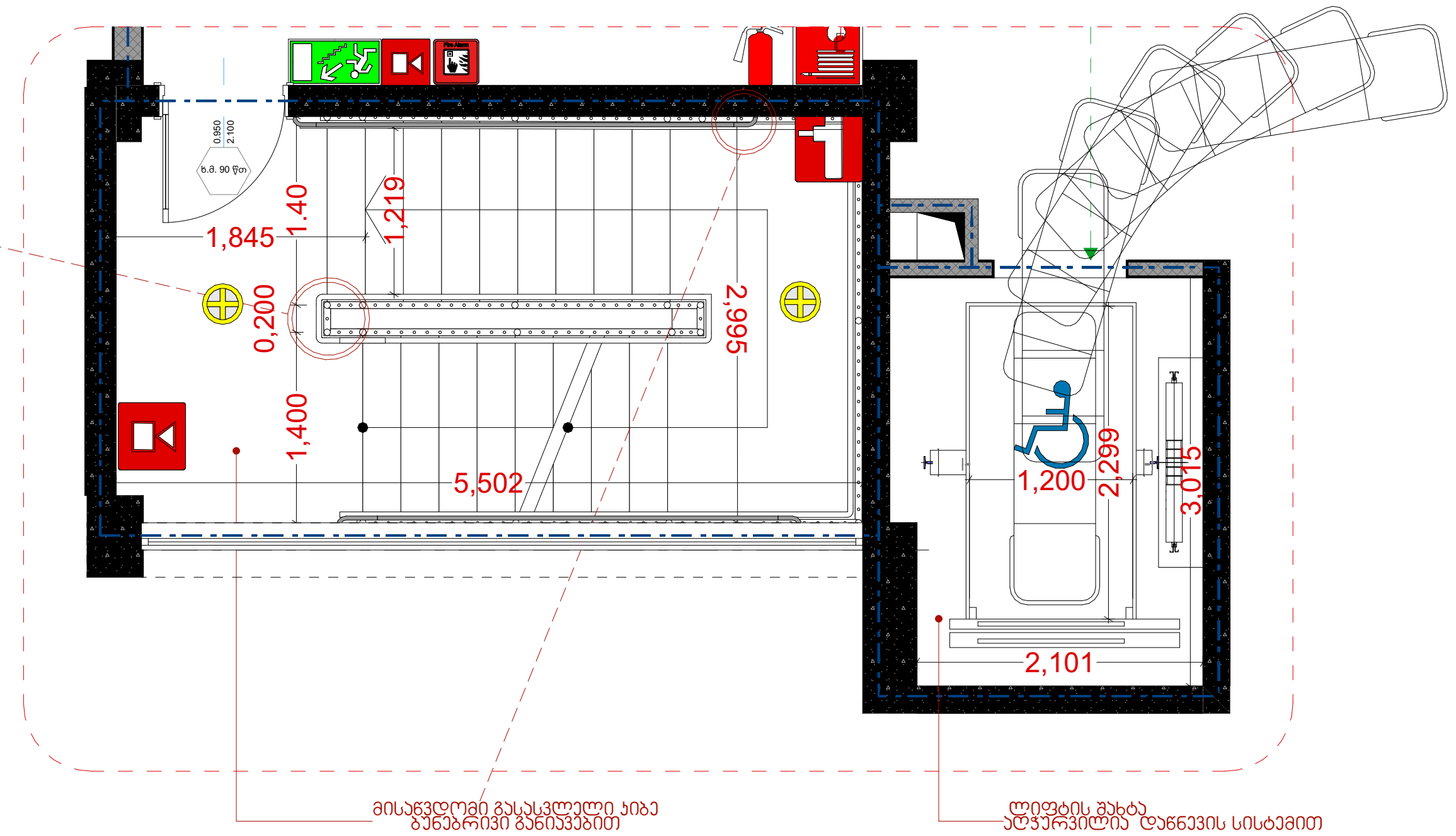


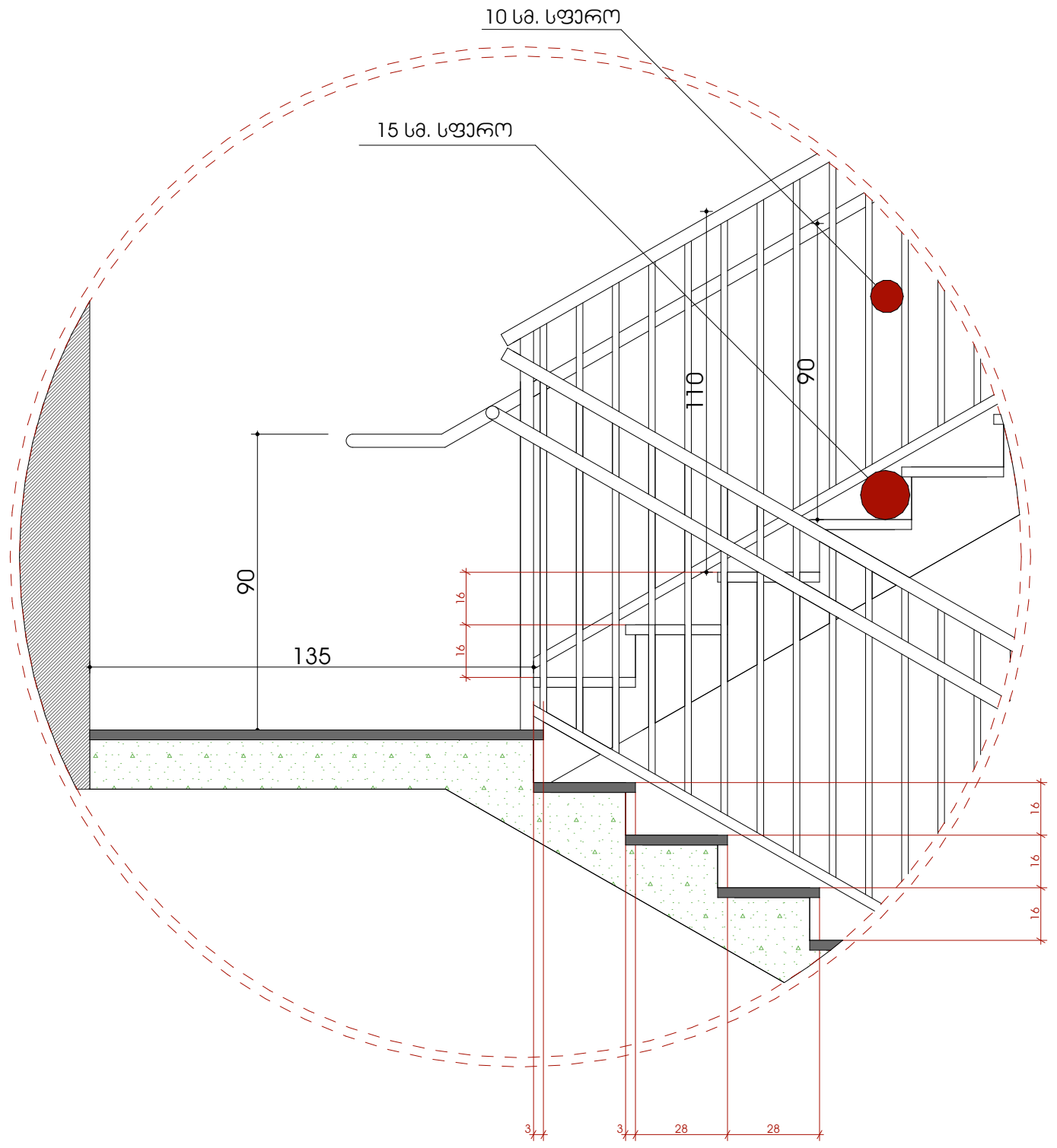


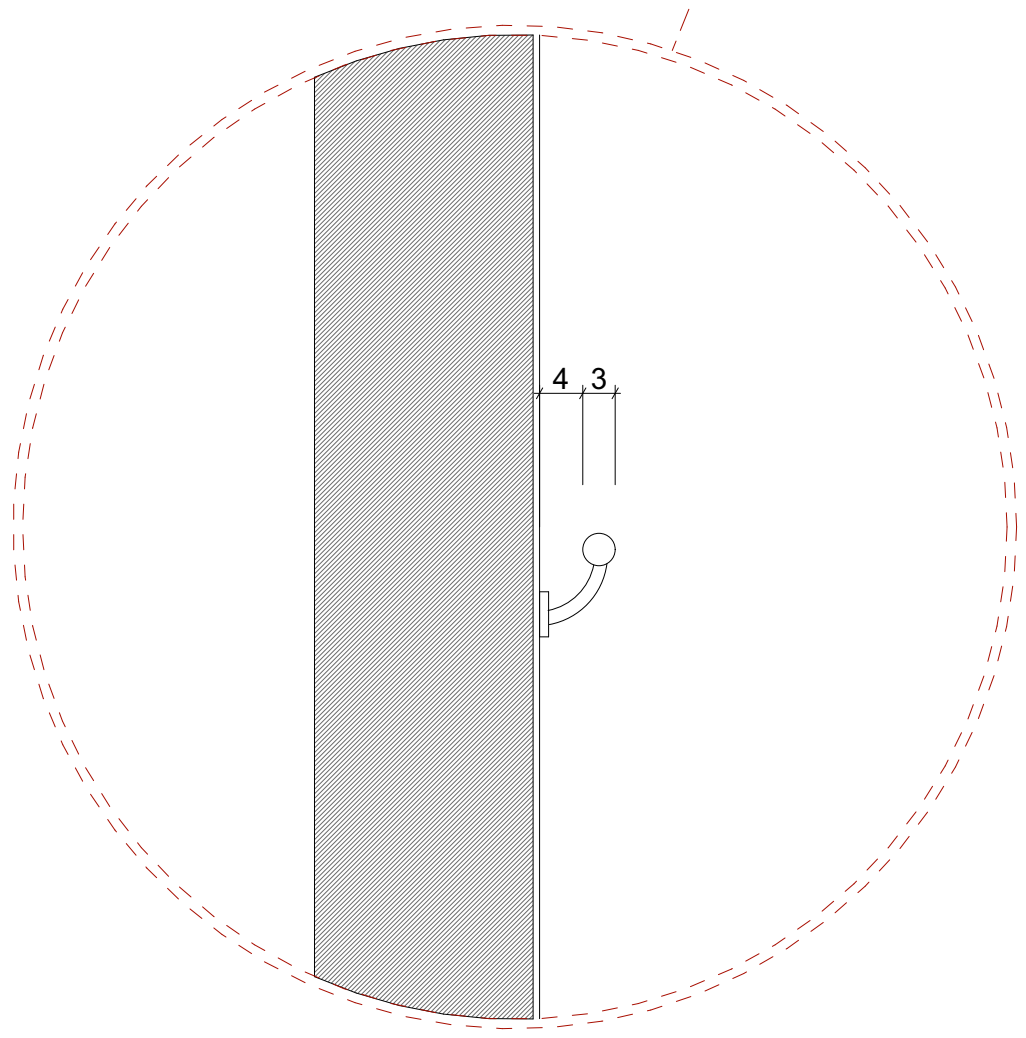
ევაკუაციის მიმართულების ისრის ნახატი

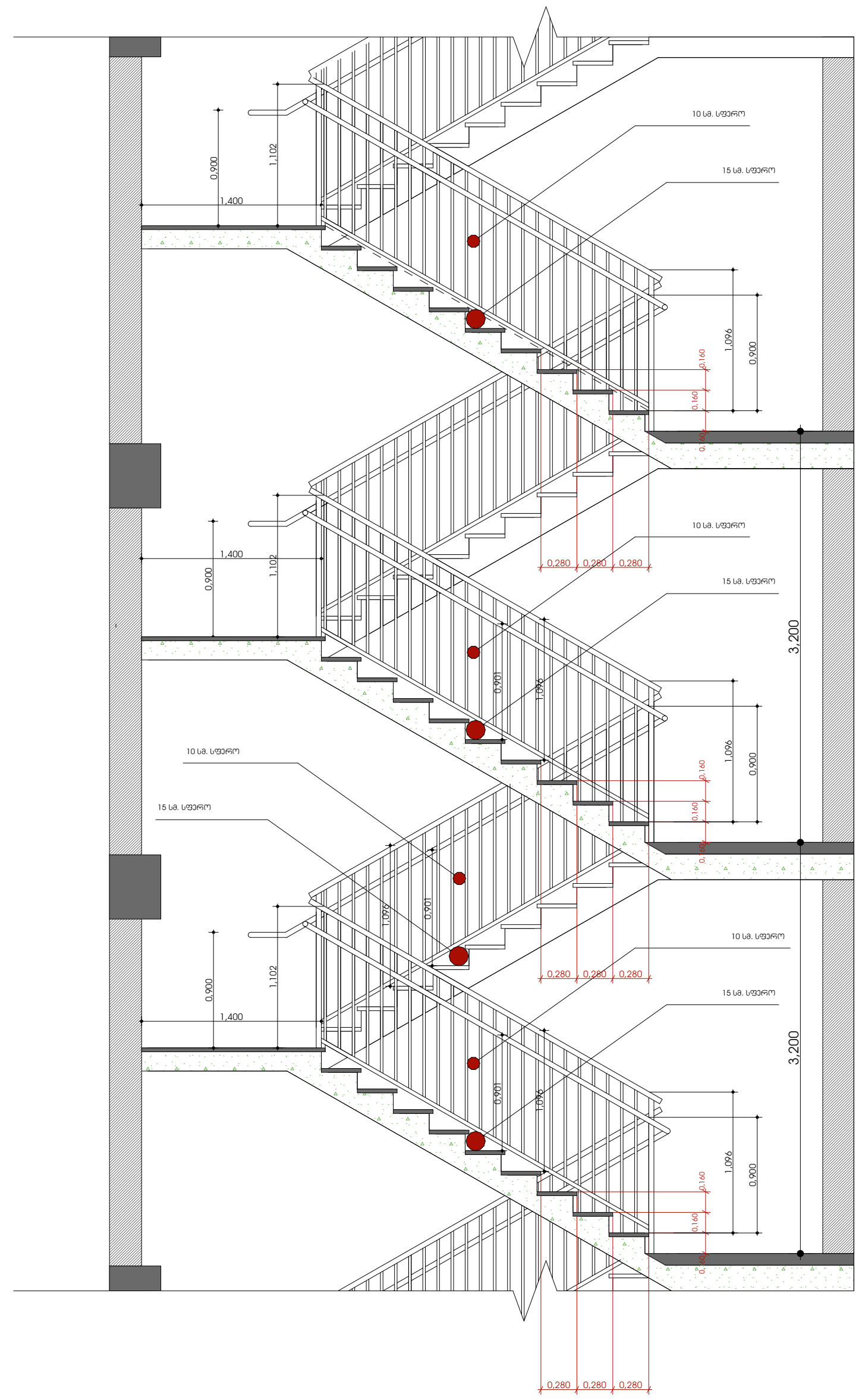
შეკვეთა	ევაკუაციის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების პროექტირების სამუშაოები					
A 3	შპს „ელექტრომონტაჟ ინჟინერინგ ჯგუფი“	ქ. თბილისი, ნაკალაქევის ქუჩა №228	ნახატის დასახელება	ნახატის ნომერი	ფორმატი	
			ევაკუაციის ნიშნების ფირფიტის ნახატი	1	A4	
მთავარი ინჟინერი		მთავარი ინჟინერი	ხელმძღვანელი			08.2023



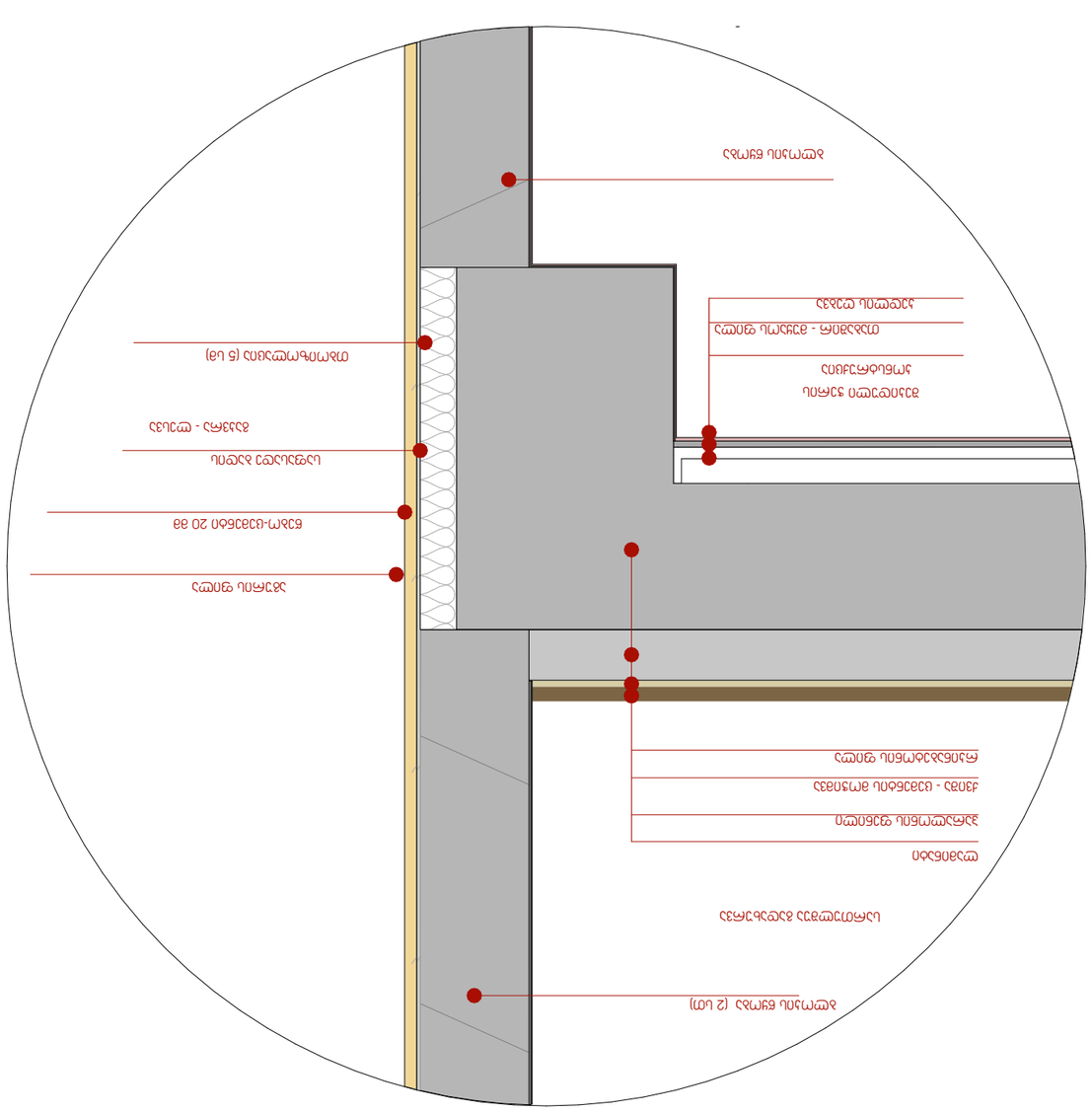








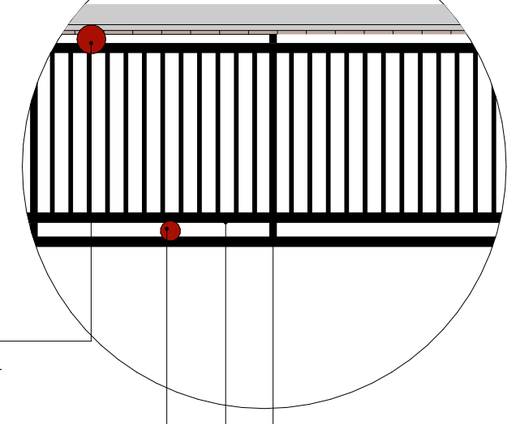
ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი	თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	კიბის დეტალი (N1)	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა	08.2023

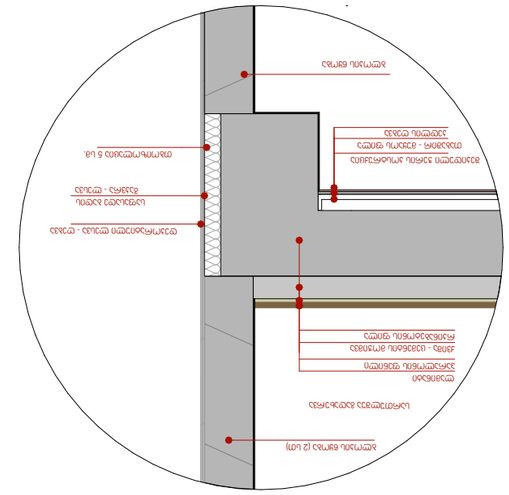


פרופיל אלומיניום 40X40 מ"מ

פרופיל אלומיניום 40X40 מ"מ

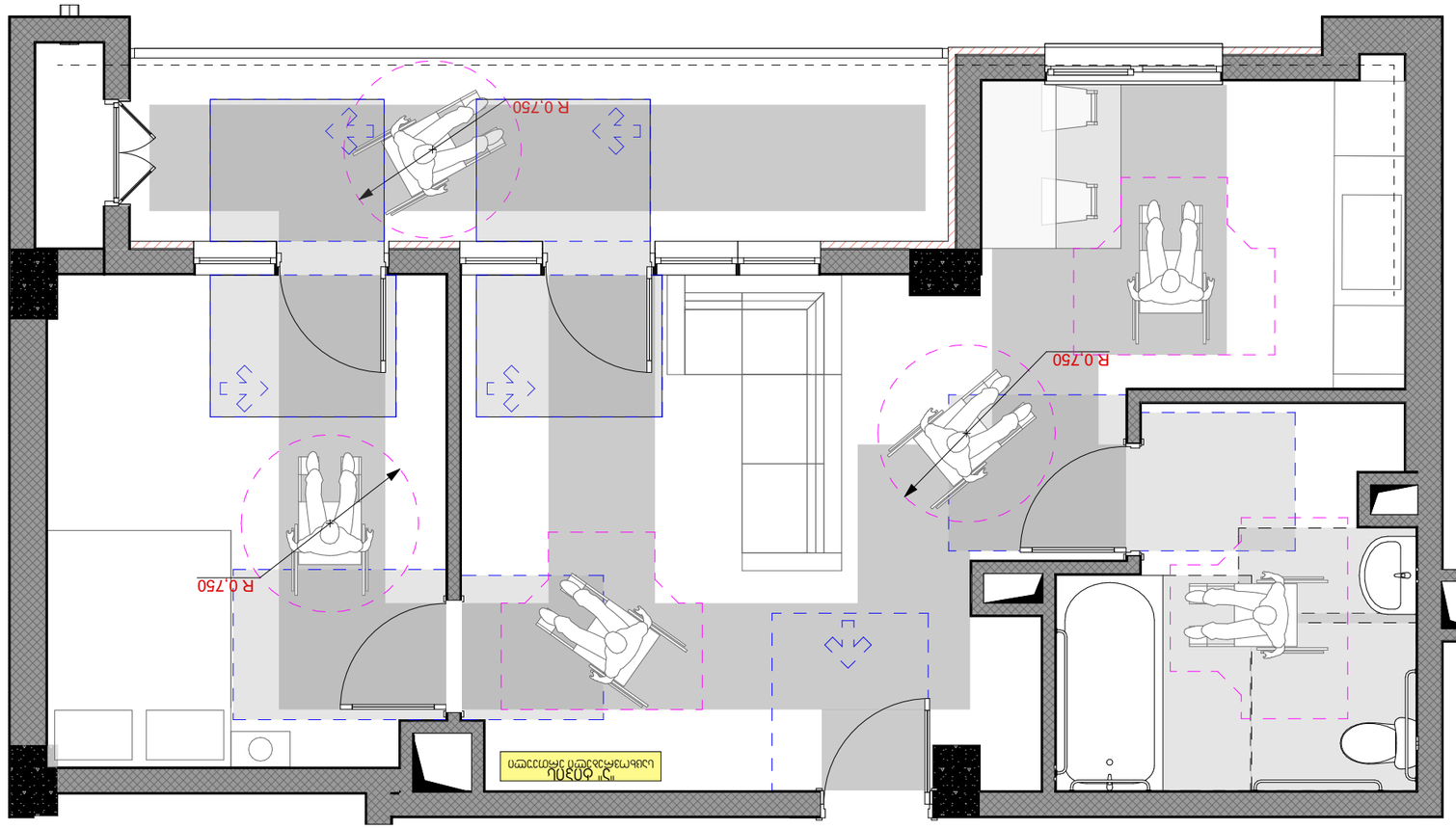
פרופיל אלומיניום 40X40 מ"מ - 10 ש"מ

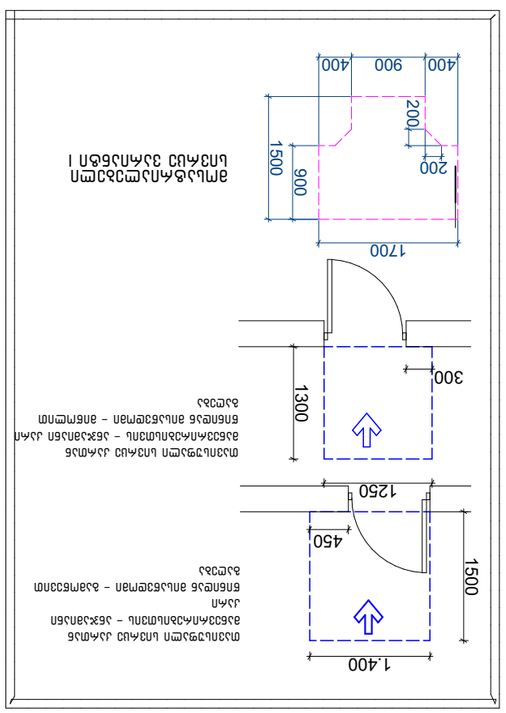


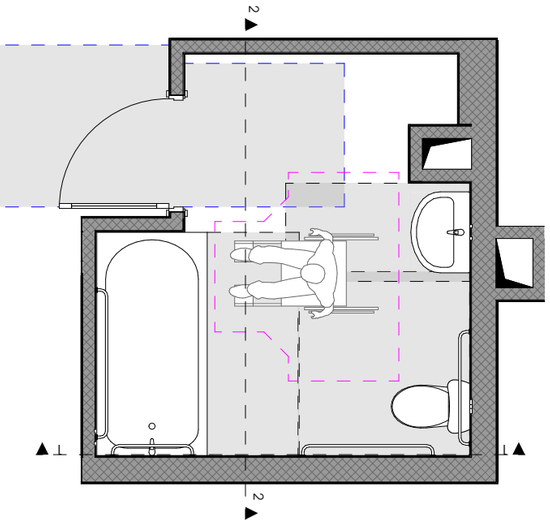

מסגרת אלומיניום
מסגרת עגולה אלומיניום
מסגרת עגולה אלומיניום - מחיצה

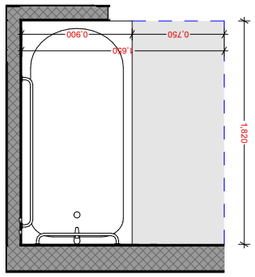
שם התוכנית	פרטי בניה מתועשת ומחוברת לקיר				
A 3	פרטים טיפוסיים לבניה מתועשת ומחוברת לקיר				
קנה מידה	תיאור התוכנית	מהנדס הקונסטרוקציה	מתכנן השלד	מתכנן האדריכלות	

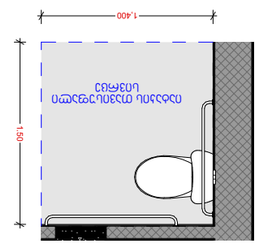
שם מסמך	תוכנית סביבת עבודה ומתקני סיוע לעובדים עם מוגבלות	מהנדס	ג. מ.ת.ס.ו.ט.ן, בניה בע"מ. ג. N226	בעל מקצוע	בעל מקצוע	תאריך
A 3	תוכנית סביבת עבודה ומתקני סיוע לעובדים עם מוגבלות	קנה מידה 2	מתכנן אדריכלות	שם. יעקובי		08.2023

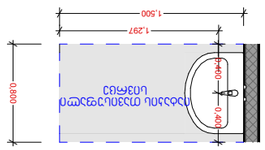


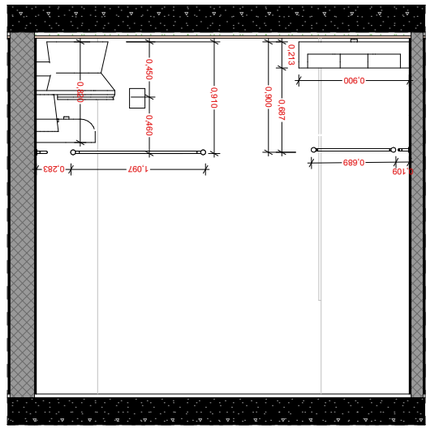




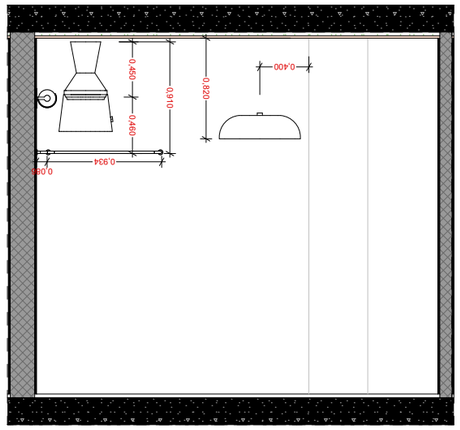






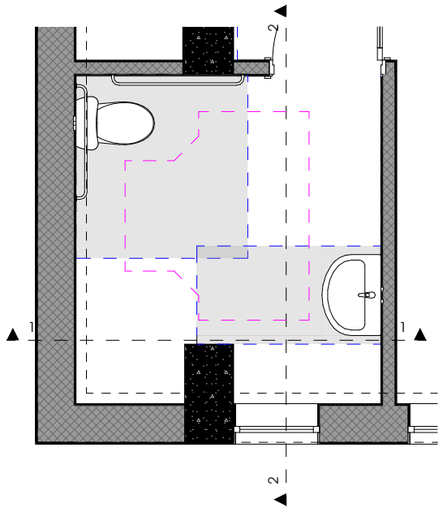


חתך 1-1

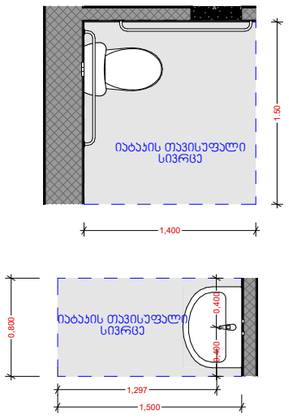


חתך 2-2

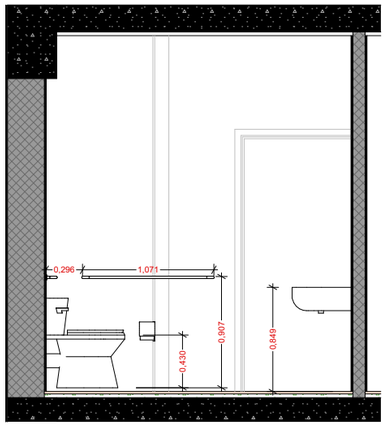
საოფისე ფართის მისაწვდომი ტუალეტი
დეტალი 3

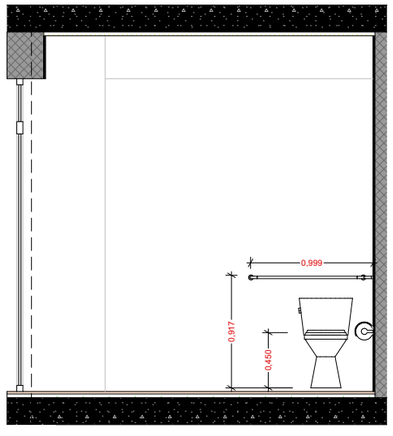


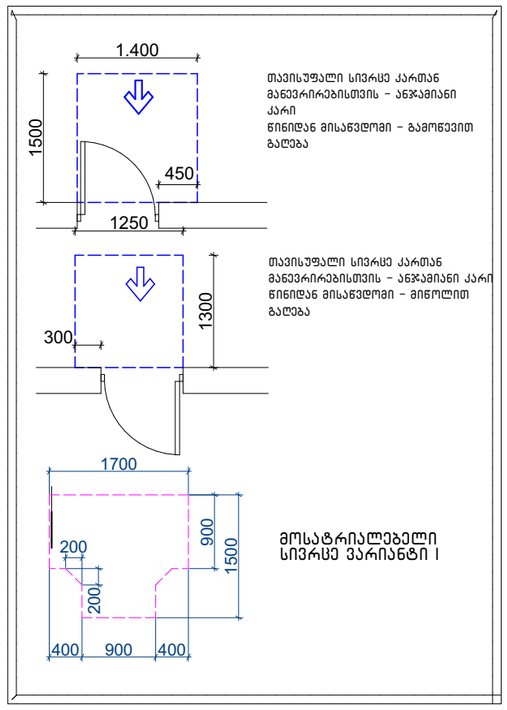
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2

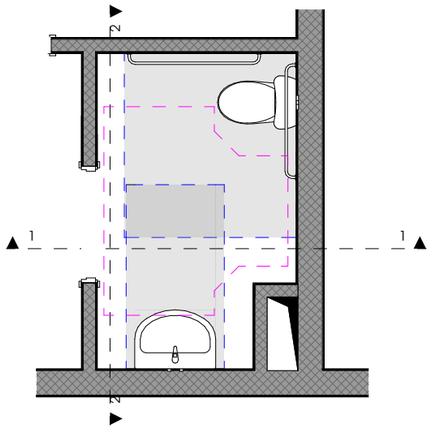


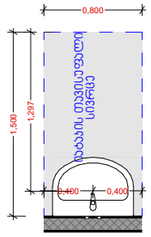


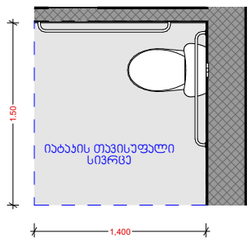


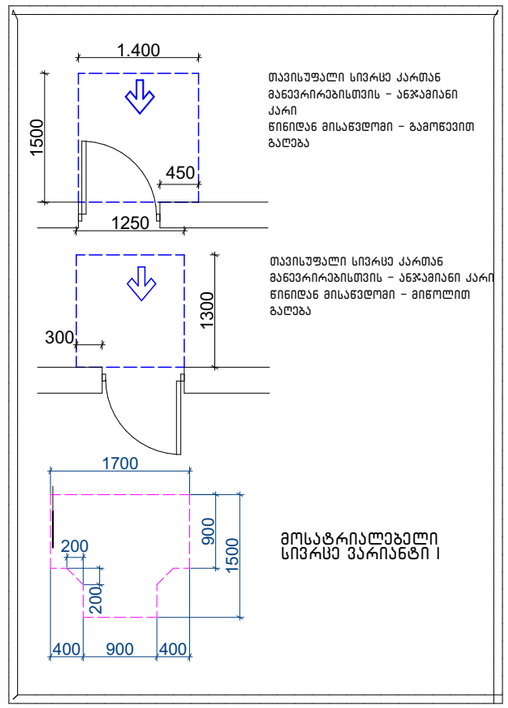
ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	დეტალი 3	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023

საოფისე ფართის მისაწვდომი ტუალეტი
დეტალი 4

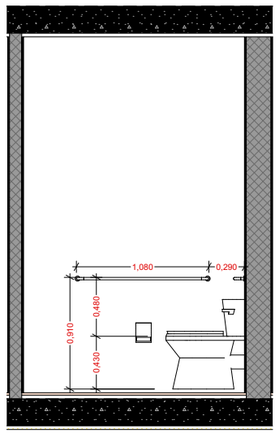




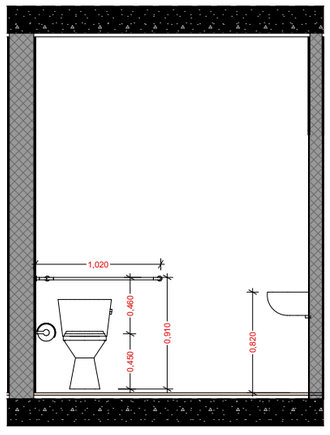




ჭრილი 1-1

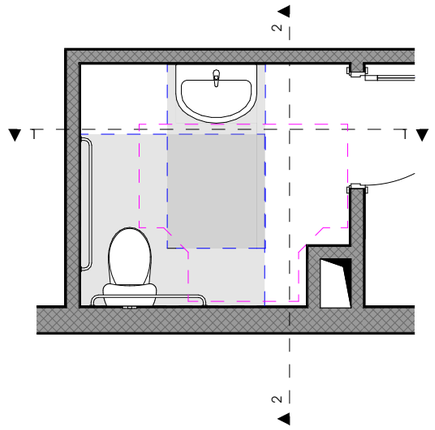


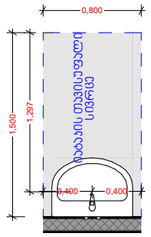
ჭრილი 2-2

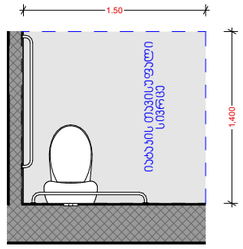


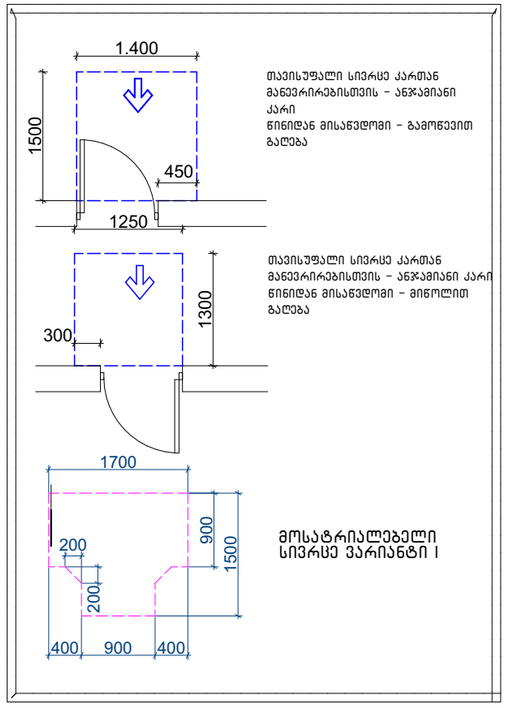
ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	დეტალი 4	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023

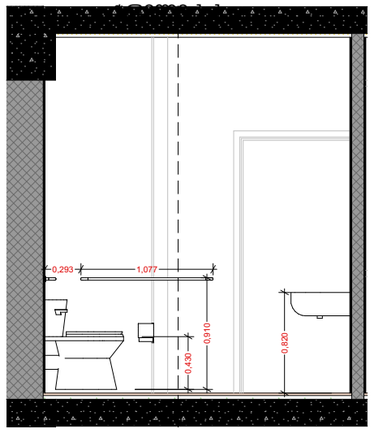
საოფისე ფართის მისაწვდომი ტუალეტი
დეტალი 5

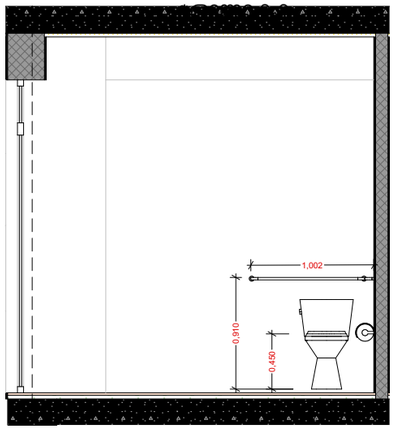






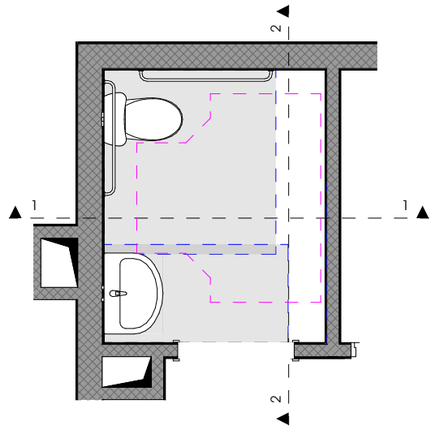




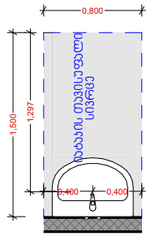


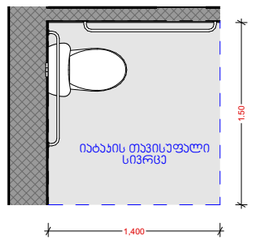
ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	დეტალი 5	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023

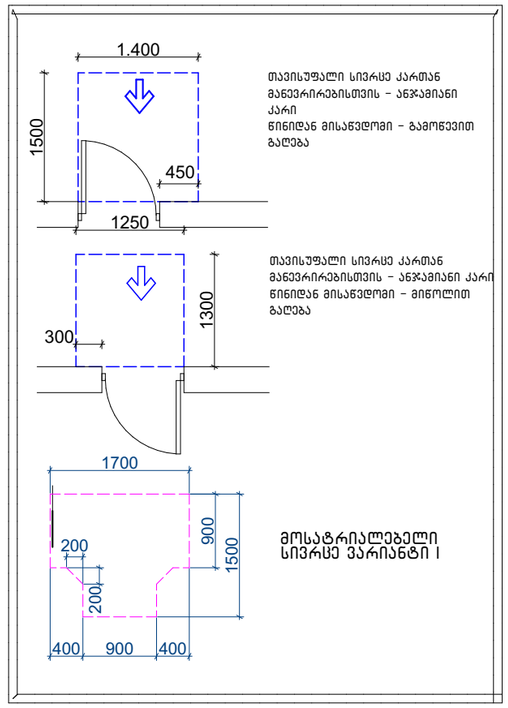
საოფისე ფართის მისაწვდომი ტუალეტი
დეტალი 6

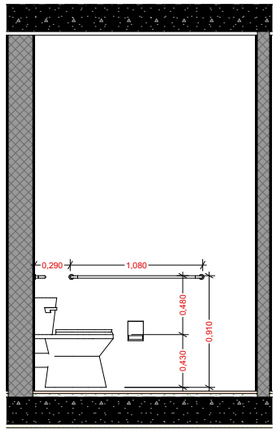


ჭრილი 1-1

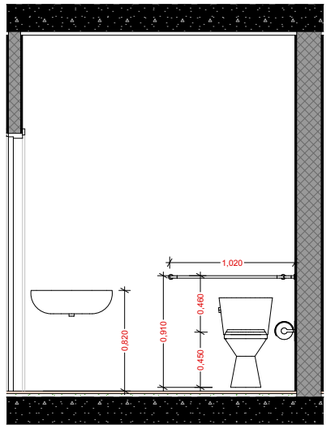








ჭრილი 2-2



ფორმატი	ობიექტის ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	არქიტექტორი		თარიღი
A 3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N22ბ	დეტალი 6	გიორგი ქიშმარაია	ზ. ჯოლოხავა		08.2023