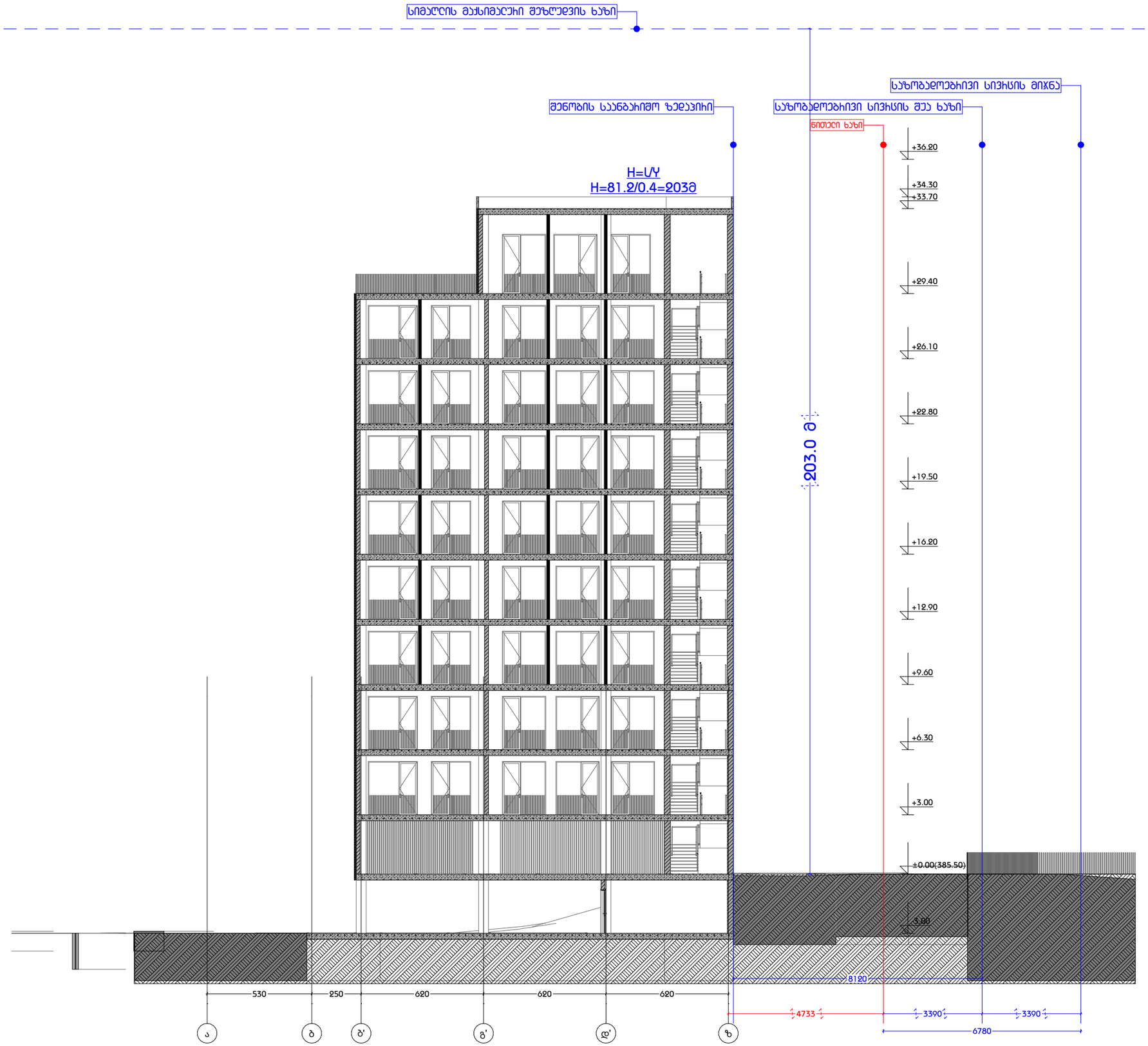
სიმაღლის სხივი



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

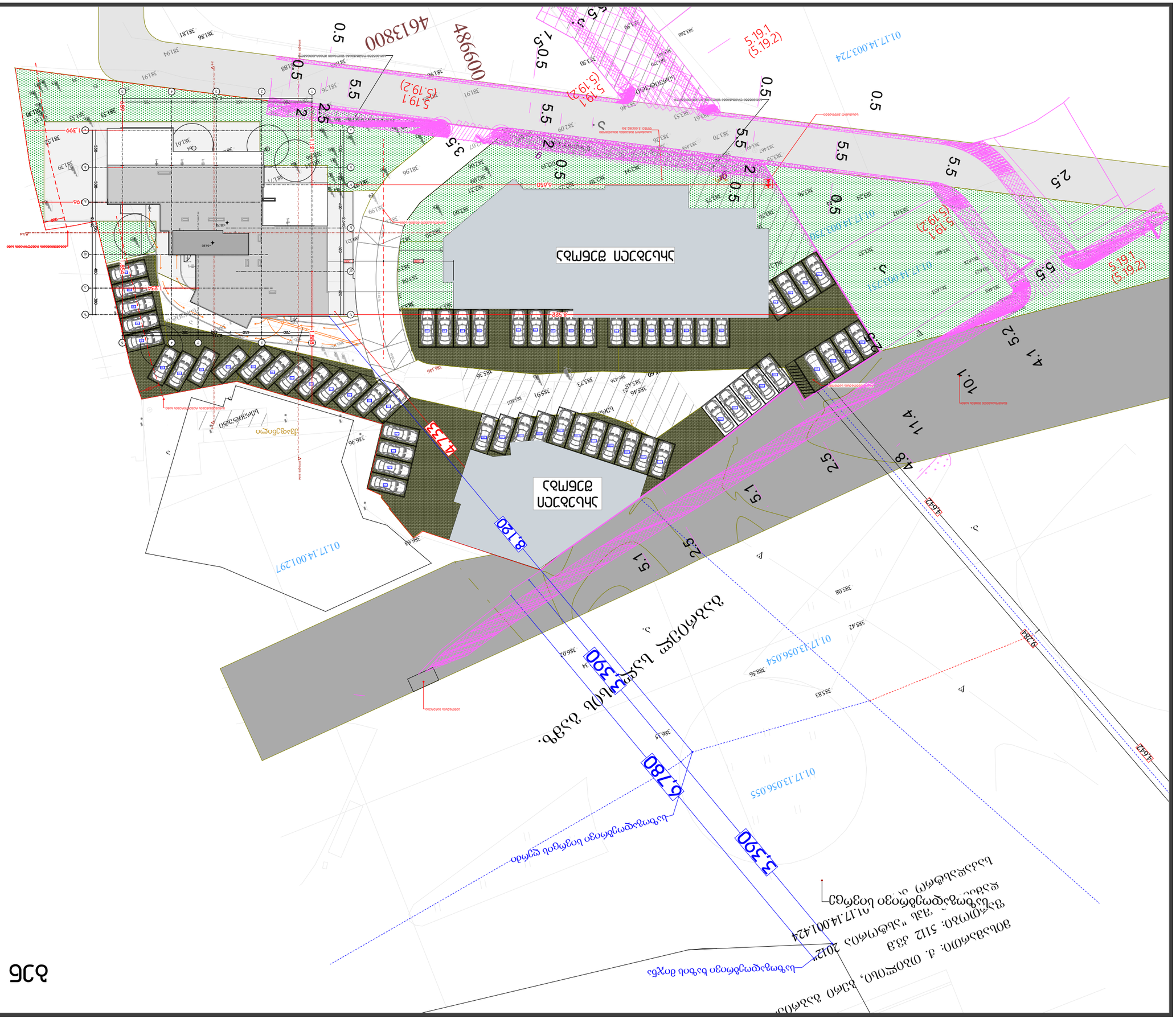
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:200	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

486600

4613800

385.37

385.41

385.60
385.89

385.13
385.37

385.07

382.85
382.83

382.69

383.00

382.27
382.20

382.23

382.21

385.26

383.55

383.22

383.68

383.35

383.04
382.95

383.55

383.24

382.41

382.19

382.25
382.09

382.07

381.96
382.06

382.00

382.09
382.11

382.04

383.10

381.99

381.74

381.68

381.81

381.96

381.79

381.50

381.59

381.71

381.79

381.93

381.75

381.76

381.88

381.76

381.94

381.81

381.91

381.95

381.91

381.86

381.96

381.63

381.53

382.63

381.53

381.52

381.39

381.33
381.30

381.56

381.67

381.73

381.58

381.73

381.8803

383.70

382.30

382.99

383.26

383.46

383.50

383.59

383.61

383.55

383.24

382.94

383.84

381.79

381.89

382.09

383.15

383.53

383.75

383.62

383.76

383.56

383.57

383.02
383.44

384.47

384.61

384.21

384.00

384.00
384.48

384.28

384.05

384.37

384.58

384.20

384.29

385.08

385.42

385.83

386.02

385.02

384.94

385.78

385.14

384.95

386.04
386.27

386.22

386.35

387.34

386.63

386.85

386.97
387.06

386.81
386.81

386.96

388.56

384.58

384.82

384.86

384.77

384.70

384.63
384.61

384.69

384.80

384.58

bet.

bet.

g.

gr.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

გაბრიელ სალოსის გამზ.

01.17.14.001.297

01.17.14.001.424

386.96

01.17.14.003.751

01.17.14.003.750

to

მისამართი: ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალო

დამკვეთი: შპს "ასტორია 2012"

ფართობი: 5112 კვ.მ

01.17.13.056.055

01.17.13.056.054

26 qs

383.399
383.450

383.623
383.628
383.486

383.653

383.467

383.491

383.458

383.260

383.363

383.370

383.406

383.468

385.184

385.432 385.21

385.436

385.805

378.14

389.121

381.40

386.146

385.930

386.176

386.062

386.127

386.169

386.057

386.138

387.69

ა. ა.

ა.

ტროტუარი

ტროტუარი

ქას

ქას

385.73

385.91

385.36

381.84

381.61

385.46
385.48

ქვაფენილი

ქვაფენილი

ქვაფენილი

383.999
384.317
384.458

ა.

8qs

a

a

a

a

a

77

76

75
74

73

7271

70

69

68

67

66

65

64

60
48

47

44

46
43

42

41
40
39
38
37

35

36

34

33

32

30

29

28

23

17

16

5

4

3

2

27

01.17.14.003.724

საკადასტრო კოდი: 01.17.14.001.424

w

w

w
w

w

სერვიტუტი

სერვიტუტი

სერვიტუტი

სერვიტუტი

სერვიტუტი

სერვიტუტი

სერვიტუტი

სერვიტუტი

w

w

w

1.2 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18 DOWN UP

18R x 17 17G x 28

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18 DOWN UP

18R x 17 17G x 28

ჭკ-1' 90 წთ

20

10

ჭკ-1' 90 წთ 10 20

ჭკ-1' 90 წთ 10 20

ჭკ-1' 45 წთ

20

10

ჭკ-1' 45 წთ 10 20

16.00 %

10.00 %

10.00 %

z-a z-a

სიმაგლის სხივი სიმაგლის სხივი

9,284

4,642

4,642

±0.00(385.50)

3,390

3,390

4,733

6,780

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

სერვიტუტი ღრუტანიანი ფილებით მოპირკეთებული

სახანძრო ჰიდრანტი

სერვიტუტი ღრუტანიანი ფილებით მოპირკეთებული

სახანძრო მანქანის მისადგომი
დონე -3.00(382.50)

საზოგადოებრივი სივრცე

მიკროავტობუსის სადგომი

საზოგადოებრივი ხაზის მიჯნა

P.59

P.60

P.61

P.62

P.63

P.64

P.65
P.66
P.68 P.67

P.69

P.70

P.71

P.72

P.73

P.74

P.75

P.76

P.77

P.78

P.79

P.84 P.83 P.82 P.81 P.86 P.85 P.96 P.95 P.94 P.93 P.92 P.91 P.90 P.89 P.88 P.87

P.97
P.98
P.99
P.100

P.101

P.102

P.103

P.104

P.105

P.106

P.107

P.108

P.109

P.110
P.111
P.112
P.113
P.114
P.115
P.116

P.117

P.118

P.119 P.120

P.01 P.01

P.01 P.01

P.01

P.01 P.01

P.01

P.01 P.01 P.01

P.01

P.01 P.01

ავტოსადგომი

დამხმარე

დამხმარე

1-4 1-4

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

ავტობუსის გაჩერება

g.

gr.

2.5

11.4

10.1

5.2

4.1

2.5
5.5

0.5

5.5

1.5

3.5

5.5

2.5

0.5

2.5

5.19.1
(5.19.2)

5.19.1

(5.19.2)

5.19.1

(5.19.2)

5.19.1
(5.19.2)

5.19.1
(5.19.2)

0.5
2

5.5

0.5

0.5

2

5.5

0.5

0.5
2

5.5

0.5

5.5

2.5

5.1

5.1

4.8

300

1,000 1,000

300

2,715

720 650 640 705

2,715
720 450 460 380 705

2,640

620 530 620 250 620

2,640

500 750 530 480 380

689

1,399

1,234

1,121

6,650

1,888

8,522

1,854

1,196

8,120

საზოგადოებრივი სივრცის ღერძი

არსებული შენობა

არსებული

შენობა

გ'

ბ'

1

1

2

2

4

3 4

ბ ბ

გ

ა ა

5

5

დ'

ზ ზ

3'

დ

ე

ჭკ-1' 10 20

ჭკ-1' 10 20

+33.70

+36.20

10

2

3

4

5

6

7

8

9

20

21

2

23 DOWN

23 9 2

ჭკ-1' 90 წთ 10 20

ჭკ-1 90 წთ

20

10

ჭკ-1 90 წთ

20

10

ჭკ-1' 90 წთ 10 20

კ-06'

30

20

კ-08'

30

20

კ-06

30

20

კ-07 250 30

კ-07' 250 30

ჭკ-2' 30 წთ

20

10

ფ-3' 8030

კ-07 250 30

კ-07'

30

250

ჭკ-1 45 წთ

20

10

ჭკ-2 30 წთ 10 20
ფ-1'24080

კ-07' 250 30

ფ-3' 8030

ფ-4'

240

160

ჭკ-2' 30 წთ

20

10

ფ-5' 320 30

+29.40

კ-07'
30

250

გენ გეგმა

CLIENT

PROJECT NAME

ინდივიდუალური
საცხოვრებელი სახლი

პროექტის დასახელება

შპს "ასტორია 2012"

დამკვეთი

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

დამგეგმარებელი

Room N13

მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25

T: +995 558 04 40 00

T: +995 591 51 31 61

@: contactR13@gmail.com

www.R13.ge

ს.კ. 448403585
დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი
გაბრიელ სალოსის
მოედანი N1

პროექტის მისამართი

ს/კ 01.17.14.001.424

STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ეტაპი

TITLE

ნახაზის სათაური

გეგმა

PAPER SIZE SCALE SHEET NO

ფორმატი მასშტაბი ფურცლის N

A3 1:500

შენიშვნა:

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე