პასუხი შუალედურზე

01. კ-2 ში იანგარიშეთ ყველა სართულზე h-g და c-b ღერძებში დამატებული შახტები და მიუთითეთ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა.

h-g და c-b ღერძებში დამატებულია შახტები და აღნიშნული ცვლილებით იყო წარმოგენილი პროექტი;

იხილეთ 0,00 ნიშნულზე კ2 კროკები კად ფაილში;

ამ ეტაპზე ე ღერძთან არსებული მოპირკეთებაც დაგიმატეთ კ2-ს კროკში და კ2 მაჩვენებლი შეიცვალა და გახადა 10 292 ,6 (დაემატა 0,4 კვ.მ.)

დაიტანეთ დაცვის ჯიხურის მოცულობა და წარმოადგინეთ ჭრილი.

შესრულებული წარმოგიდგინთ ჭრილი და მოცულობა იხილეთ კად ფაილში;

02.საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელების სქემები (გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისა) -> საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელების სქემების pdf ფაილი (გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისა):
საინჟინრო ქსელების სქემებზე დაიტანეთ შესაბამისი სახელწოდებები. წარმოადგინეთ ყველა პროექტი შესაბამისი დასახელებით ყველა სართულისთვის.

შესრულებული წარმოგიდგინთ

03."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი:
ისეთი შენობა-ნაგებობის (გარდა ხაზოვანი ნაგებობისა) მშენებლობის შემთხვევაში, რომელსაც არ აქვს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) საანგარიშო ფართობი, მოსაკრებელი შეადგენს II კლასის ობიექტებისთვის - 50 ლარს, III კლასის ობიექტისთვის - 200 ლარს, IV კლასის ობიექტისთვის - 400 ლარს (ფუნქციური ზონის მიუხედავად).
მოსაკრებელი გადახდილ იქნას, ნამატი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 10 (ათი) ლარის ოდენობით.

დაცვის ჯიხურისთვის დამატებით გადავიხდით 50 ლარს;

კ-2 საანგარიშო ფართი =10292.2კვ.მ გადახდილი გვაქ ამჟამად შეგვეცვალა და გახდა 10 292 ,6 შესაბამისად ნამატი 0,4*10=4 ლარი

ჯამურად გადავიხდით 54 ლარს; და გრაფაში ავსახავთ ამჯერად ამ თანხას;

ასევე მოგახსენებთ რომ უკვე გადახდილი გავქვს 616 ლარი, ამ კორექტირებაზე;

04. განმარტებითი ბარათი დაკორექტირდეს ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობის კუთხით.

საცხოვრებელი ფუნქციის ფართია 7286 კვ.მ. შესაბამისად მოგვეთხოვაბ 41 მანქანა სავალდებულო და პროექტში გათვალისიწიენბულია 43 ავტოსადგომი, რაც შეესაბამება კანომდებლობას;

05. წარმოსადგენია განახლებული ტრანსპორტზე ზეგავლენის კვლევა.

აღნიშნულზე ველოდებით ურბანული სამსახურის პოზიციას;

განმარტება

მოგახსენებთ რომ, დეტალური საინჟინრო დოკუმენტაციის მომზადების შემდგომ საჭირო გახდა შემდეგი სამუშაოების კორექტირება, კონკრეტულად:

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.18.13.020.059 და მის გვერდით მდებარე მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.18.13.020.056 დამუშავებულია და შეთანხმებულია საერთო განაშენიანების რეგულირების გეგმა, გრგ-ში (დანართად წარმოდგენილია N42 ფურცელი) განმარტებულია რომ საჭიროების შემთვევაში დასაშვებია ორივე საპროექტო ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისათვის საერთო 1 მიწისქვეშა სატუმბი სადგურისა და 1 წყლის რეზევუარის მოწყობა, დეტალური პროექტის დამუშავების შემდგომ გადაწყდა რომ საეთო სატუმბი სადგური და წყლის რეზერვუარი ს.კ 01.18.13.020.059 მიწის ნაკვეთზე საპროექტო სპორტული მოედნის ქვეშ განთავსდება.

კორექტირება მოიცავს:

1. -3.00 ნიშნულზე, ავტოსადგომში, გაუქმდა წყლის რეზერვუარი და სატუმბი სადგური, აღნიშნული მოეწტობა სპორტული მოედნის ქვეშ, საპროექტო შენობაში კი მათ ნაცვლად ელ.ენერგიის მრიცხველების ოთახი და დამხმარე სათავსო მოეწყობა, საჭიროა კარის, და ღიობის მოწყობა.
2. მონოლითურ კედლებში და 0.00 ნიშნულის ფილაზე საჭიროა საინჟინრო კომუნიკაციებისთვის მცირე ზომის ჭრები შახტებისთვის, რაც დატანილია გეგმებზე.
3. ორივე კიბესთან მოეწყობა მექანიკური განიავების შახტა.
4. გეგმებზე მონიშნულია საკომუნიკაციო შახტები, ზოგიერთმა მცირე ზომით განიცადა ცვლილება, ზოგიერთი კი დაემატა.

გაცნობებთ რომ სამუშაოები ჯერ არ განხორციელებულა, ყველა ცვლილება მიესადაგება კანონმდებლობას და დასაშვებია, წარმოვადგენთ ყველა საჭირო დამატებით დოკუმენტს ასევე არსებული სიტუაციის ფოტოებს.

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა

ე) **სზ-6** – განაშენიანების დიმინირებულ სახეობას შეადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური)მეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრი			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		2,5	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფარითი და ზომები	მინიმალური ფართობი	600 / 700 *	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	15 / 20 *	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	25 / 30 *	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი
შენიშვნა	* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის		

ნაკვეთი №1

1	სზ-6
0.5	2.5
0.3	-
4053კვ.მ	

ნაკვეთი №2

1	სზ-6
0.5	2.5
0.3	-
4052კვ.მ	

საპროექტო განაშენიანების რეგულირების გეგმის პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	ზონის ფართობი	კ-1 კოეფ.	კ-2 კოეფ.	კ-3 კოეფ.	განვითარების სახეობა	შენობა ნაგებობის მაქს. სიმაღლე	შენობა ნაგებობის მაქს. მიწისზედა სართული	სივრცითი გეგმარებითი წყობის სახეობა	ერთ მიწის ნაკვეთზე რამოდენიმე ძირითადი შენობის განთავსების რაოდენობა
ნაკვეთი №1	4053	სზ-6	4053 კვ.მ	0.5 2206კვ.მ	2.5 10 335კვ.მ	0.3 1216კვ.მ	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	40.5 მ	12 სართული	ნაწილობრივ ღია	1 შენობა
ნაკვეთი №2	4052	სზ-6	4052 კვ.მ	0.5 2206კვ.მ	2.5 10 332კვ.მ	0.3 1216კვ.მ	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	40მ.	12 სართული	ნაწილობრივ ღია	1 შენობა

მიწისზემოთ განთავსდება მხოლოდ შშმ პირებისთვის განკუთვნილი მიკრო ავტობუსები;

შენიშვნა: საპროექტო შენობებისთვის შესაძლებელია მიწისქვეშ 1 სატუმბი სადგურისა და 1 რეზერვუარის მოეწყობა ორივე შენობისთვის როგორც ინდივიდუალურად ისე ცალ-ცალკე;

შემსრულებელი

მარიამ ეფრემიძე

mariam_epremidze@yahoo.com

დაკვეთა:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი: შპს. გზის ქარი

ცვლილებები

ნიშნები:

- ბრძა არეალი
- არსებული საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- შენობის განთავსების პირობითი არეალი
- საპარკინგო გზა
- საპარკინგო ტროტუარი
- საპარკინგო გამწვანება
- შესანი ეზო
- წარმოსახვითი მიწა
- მიწისქვეშა შენობის განთავსების პირობითი კონტური
- შენარჩუნებული ხე 3 მეტრიანი რადიუსი
- მისაპარელი და გასასარგავი ხეები

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი

მ.ეფრემიძე

ხელმოწერა

ფურცელი № 42 სულ 79 ფ.

დასახელება:

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა

მასშტაბი 1:500

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, სოლო ნიშნულები მ-ში.

2. ყველა ნებისმიერ ცვლილება, რაც იქნებ ცვლილებას გრძელი განაშენიანების ნებისმიერ ნაკვეთზე, ან ნებისმიერ ნაკვეთის ნაწილზე, ან ნებისმიერ ნაკვეთის ნაწილზე, ან ნებისმიერ ნაკვეთის ნაწილ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -3.00 ნიშნულზე;
2.დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსები) -3.00 ნიშნულზე;
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართები) 0.00 ნიშნულზე;
4. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 0,00; +1.30; +5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე;

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	-3.00 ნიშნულზე;
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	-3.00 ნიშნულზე; 0,00 ნიშნულზე;
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფის - სც-2	**შეუზღუდავი**	0,00; +1.30; +5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე;
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**მიწის დონის ნიშნული -0.18=407.82** **მიწის დონის ნიშნულის ზემოთ 41.68 მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**12**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი თითო სართულზე**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1285.9 კვ.მ**
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	**159.7 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	**298.1 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**8826.5 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**13091.68 კვ.მ მიწის დონის ზემოთ** **1481.4 კვ.მ მიწის დონის ქვემოთ**	
იატაკების რაოდენობა =	**12 მიწის დონის ზემოთ** **1 მიწის დონის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**14572.68**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**კი**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა..	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)
დამხარე ჯგუფი - დს	**არა ქრობა უნდა მოხდეს ალტერნატიული მეთოდით (ქაფით)**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;**			**კი**		კი (მექანიკური)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**არა**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა.	**კი**		**კი**		კი (ბუნებრივი)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**არა**		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;			**კი**		კი (ბუნებრივი)
დერეფანი	**არა**		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)

			თა შეტყობინე ბი ს სისტემა.					
კიბის უჯრედი	**არა**			**კი**	**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			**კი** (მექანიკ ური)
ლიფტი	**არა**				**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			**კი** (მექანიკ ური)
ლიტის სამანქანო		ალტე რნატი ული ცეცხლ საქრო ბი	კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი			**კი**		
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი			**კი**					
სახანძრო სატუმბი და წყლის რეზრევუარი განთავსებულია ავტოფარეხში			**კი**					

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღერძებში) I-A	მინ. მანძილი 10 მაქ. მანძილი 17 (გზის ცენტრიდან)	1	1			შეუზღუდავი შეუზღუდავი	- -	- -	-
(ღერძებში) A-I	მინ. მანძილი 19.70 მაქ. მანძილი 20.80	0	0			შეუზღუდავი შეუზღუდავი	- -	- -	-
(ღერძებში) 7-1	მინ. მანძილი 5.13 მაქ. მანძილი 13.04	1	1			25% შეუზღუდავი	- -	- -	0% -
(ღერძებში) 8-5 გზის ცენტრიდან	მინ. მანძილი 4.70 მაქ. მანძილი 9.49	0	0			25% შეუზღუდავი	-	-	0%

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დამხმარე ჯგუფი დს სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **დ.დ 70**	1	2 გასასვლელი გზა კიბე	110სმ	120სმ	150სმ	150სმ	82სმ	100სმ
1	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 103**	2	7 გარე გასასვლელი გზა კარი	-	-	-	-	82 სმ 82 სმ	200სმ
I	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 17**	2	4 გასასვლელი გზა კიბე	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
II-III ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ (41+41=82)**	2	2 გასასვლელი გზა კიბე	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
IV-XII ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ (9*42=378)**	2	2 გასასვლელი გზა კიბე	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი (ერთ საც.ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საც.ერთეულზე)		**აბაზანა /შხაპი** (ერთ საც.ერთეულზე)		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი** (ერთ საც.ერთეულზე)	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
I	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 103**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**		
I	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 17**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**						
II-III	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 41** **41*2**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**						
IV V VI VII VIII IX X XI; XII ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 42** **42*9**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**						

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, გულიკო გოდოლაძის ქუჩა №30
ს/კ 01.18.13.020.059

არქიტექტურული გეგმები

2026 წ.

სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე 405.00

1:100

ფურცელი	ფაქტობრივი №	პროექტის №	შენობის სახელი
A-1			

დაზუსტდა დიობის ზომა

კორექტირება მოიცავს დიობის დამატებას

კორექტირება მოიცავს წყლის ავზისა და სატუმბი სადგურის დამატებას

შეთანხმებული გრგ-ეს კონტური

კორექტირება მოიცავს გეგმარების მცირე ცვლილებას, წყლის რეზერვუარისა და სატუმბი სადგურის ნაცვლად მოეწყობა ელ. ენერგიის და დამხმარე სათავსი. ასევე №3 ავტოსადგომის ფართი გაიზრდება.

№	ავტოსადგომი ფართობი
1	14.2 კვ.მ
2	13.6 კვ.მ
3	15.0 კვ.მ
4	15.6 კვ.მ
5	15.9 კვ.მ
6	13.6 კვ.მ
7	13.4 კვ.მ
8	13.6 კვ.მ
9	13.0 კვ.მ
10	13.6 კვ.მ
11	13.1 კვ.მ
12	12.5 კვ.მ
13	13.3 კვ.მ
14	20.3 კვ.მ
15	18.2 კვ.მ
16	19.2 კვ.მ
17	13.3 კვ.მ
18	13.5 კვ.მ
19	13.2 კვ.მ
20	12.9 კვ.მ
21	14.2 კვ.მ
22	14.7 კვ.მ
23	15.4 კვ.მ
24	15.4 კვ.მ
25	12.5 კვ.მ
26	17.7 კვ.მ
27	15.5 კვ.მ
28	15.5 კვ.მ
29	13.8 კვ.მ
30	13.8 კვ.მ
31	13.8 კვ.მ
32	13.8 კვ.მ
33	13.5 კვ.მ
34	13.5 კვ.მ
35	13.8 კვ.მ
36	13.8 კვ.მ
37	13.8 კვ.მ
38	13.8 კვ.მ
39	13.0 კვ.მ
40	12.1 კვ.მ
41	12.8 კვ.მ

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზოგადო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
1-44	ავტოსადგომი				1285.9
	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				57.8
№1	ელ.ენერგიის მრიცხველების ოთახი				16.0
№2	სატუმბი სადგური და წყლის რეზერვუარი				84.1
№3	დამხმარე სათავსი				43.7

შემსრულებელი	„ჯორჯი ჯიზელაშვილი“ ID 405594423
	შ.პ.ს.“ასპა“
პროექტის	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ბესიკის პროფილაქტიკის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059
პროექტის ავტორი	
ქორგანია	
შპს “ურანა სპეის” 40537201	
მთანამდებობა	ფასარი ხელმოწერა
რედაქტორი	გ.ქურდიანი
მხარამხედველი	გ.ქურდიანი
არქიტექტორი	მ. ზანძალაძე

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100	თარიღი 2026 წ.

სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე 405.00

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
სახელი გვარი		

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პროფილზე
- 301.0 / 297.1 — ბარის ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- I — პროფილის ხაზი
- შესაკეთებელი კედლები
- გადასაკეთებელი კედლები
- ბეტონის კედლები



შენიშვნები:

1. სამუშაოს წარმოების პროექტის სამინისტროსთან;
2. სამუშაოს ქვეშე ორორდება მშენებლობისა შემოსაზღვრის ზონა ნება. კონტრაქტის პირობებით;
3. შენობის პროექტირებული ინჟინრული ქსელები უნდა პაიპანის.

სრულყოფილი სწავა

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00

1:150

კორექტირება მოიცავს წყლის ავზისა და სატუმბი სადგურის დამატებას, ასევე ჩასასვლელის მოწყობას.

კორექტირება მოიცავს კიბის მექანიკური განიავების დიობის დამატებას

მონიშნულ ადგილებში შახტებმა მცირედ შეიცვალა კონფიგურაცია ასევე დაემატა ზოგიერთი შახტა

კორექტირება მოიცავს კიბის მექანიკური განიავების დიობის დამატებას

5 მეტრიანი **d**25 წყალსადენი შეზღუდვა **gwp**

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
6-19	საცხოვრებელი ბინა	270.5	47.7	318.2	
1.	კიბის უჯრედი და საძარბაზოს ფართობი				137.9
	მრიცხველების ოთახი				29.7
	მიწისზედა (ღია) ავტოსადგომი №1				25.0
	მიწისზედა (ღია) ავტოსადგომი №2				25.0
	დაცვის ჯიხური				11.5

406.33 Tkos nishnuli

406.33 Tkos nishnuli



ვიზუალიზაცია

1. სანიაღვრე წრფივი მოწყობილობა სანიაღვრეებში;
2. სანიაღვრე ქსელის ნორმალური მუშაობისთვის შესაძლებელია საჭირო იქნეს ტუმბოსადგურის მოწყობა;
3. შენიშვნა: ტროტუარების ქანობები ტროტუარის შემდეგია: ზომა პარალელურად;

საპასუხისმგებლო სპეციალისტი

დამკვეთი	კორპ. პროექტი ID 405594423
პროექტის	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ., N30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კორპორაცია

შპს "ოთხა სტუდიო" 40537201

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	გვარი	
მთავარპროექტი	გვარი	
არქიტექტორი	ი. ჯაფარიძე	

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2026 წ.

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00

ფურცლების სია	
N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ხელმოწერა	თარიღი	ზომა
ხელმოწერის ნიმუშები		

ფორმატი	ფაილის N	კორპუსის N	საათის სახელი
A-1			

ჰორიზონტალები 0.5მ

ნიშნული 0.00 = 407.40

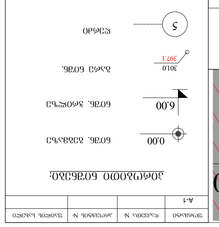
ტროტუარი
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური

ՅԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 1:100

6-19	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	270.5	47.7	318.2	
I.	ՀՈՒՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ				137.9
	ՅԱԿՕՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿՆԵՐ				29.7
	ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՍԵՓԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ №1				25.0
	ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ (ԿՈՒՅՐ) ՀՅՈՒՐԱՍՊԱՀՈՒԹՅԱՆ №2				25.0
	ԱՍՊԱՐԷԶԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿ				11.5

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԸ ԿԱՏԱՐՎԱԾ Է ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՐՏԱԴՐՎԱԾ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ:
2. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՎՐԱ ՆՇՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԱՍՏԱՏԱԾ ՆՈՐՄԵՐԻՆ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻՆ:



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
ՀԱՏ

შეთანხ.	ტექნიკოსი №	კორპუსის №	ფასადის სახეობა
A+1			

ამონაწერი ნებართვის პირობებიდან

- 0.00 — ნიშნ. ბაზაზე
- 6.00 — ნიშნ. პარაპეტზე
- 3010 / 3021 — ბაღის ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პირების ხაზი

ფასადის მოპირკეთების ტიპები:
- ფასადის ფილა, ტიპი 1
- პერფორირებული ლითონის ფირფიტა
- ალუმინის პანელი



ნებართვის №

1. საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდი: 01.18.110203.689
2. ნებართვის მფლობელი: შპს "ვალ ინვესტმენტ ჯორჯია", ს/კ 405594423, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, ნაკვეთი №1

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური სქემა

დასახელება	კომპლექსი კორპუსებით "ID 405594423
მდებარეობა	მისამართი: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, ნაკვ. №1
მშენებლობის ტიპი	ახალი მშენებლობა, ქალაქის ტერიტორიაზე
საპროექტო ორობა	01.18.110203.689

ავტომანქანების პარკინგი

ტიპი	ღია პარკინგი
შენახვის ადგილების რაოდენობა	48 ერთეული
მანქანათა მისაღები	ქალაქის მხრიდან
ფარის რაოდენობა	1 ერთეული
ფარის ტიპი	ავტომატური, ელექტრომექანიკური
ავტომატიზაციის ტიპი	ელექტრომექანიკური

ტექნიკური ინფორმაცია

ნაგებობის კლასი	II კლასი
ნაგებობის სიმაღლე	19.70 მ
ნაგებობის სიგრძე	48.90 მ
ნაგებობის სიგანე	30.80 მ
სართულების რაოდენობა	6 სართული
ბინების რაოდენობა	116 ბინა
ავტოსადგომების რაოდენობა	48 ადგილი

ბინის №	ბინის ტიპი	საერთო ფართი, მ²	საცხოვრებელი ფართი, მ²	საერთო სარგებლობის ფართი, მ²
1	3-ოთახიანი	70.2	57.9	12.3
2	3-ოთახიანი	46.7	38.7	8.0
3	3-ოთახიანი	46.6	38.7	7.9
4	3-ოთახიანი	47.0	38.9	8.1
5	3-ოთახიანი	47.9	38.8	9.1
6	3-ოთახიანი	46.4	38.4	8.0
7	3-ოთახიანი	51.8	42.8	9.0
8	3-ოთახიანი	72.9	61.3	11.7
9	2-ოთახიანი	48.1	39.8	8.3
10	2-ოთახიანი	46.8	39.2	7.6
11	2-ოთახიანი	73.7	60.2	13.5
12	2-ოთახიანი	43.6	35.8	7.8

ბინების ცხრილი

ბინის №	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი, მ²	საცხოვრებელი ფართი, მ²	საერთო სარგებლობის ფართი, მ²
1-5	3	70.2	57.9	12.3
6-10	3	46.7	38.7	8.0
11-15	3	46.6	38.7	7.9
16-20	3	47.0	38.9	8.1
21-25	3	47.9	38.8	9.1
26-30	3	46.4	38.4	8.0
31-35	3	51.8	42.8	9.0
36-40	3	72.9	61.3	11.7
41-48	2	48.1	39.8	8.3
49-58	2	46.8	39.2	7.6
59-72	2	73.7	60.2	13.5
73-84	2	43.6	35.8	7.8
85-96	2	46.4	39.2	8.3
97-104	2	47.5	39.2	8.3
105-116	2	82.2	67.0	15.2

ბინების ჯამური ფართები

ბინების რაოდენობა	116
საერთო ფართი	7714 მ²
საცხოვრებელი ფართი	6366 მ²
საერთო სარგებლობის ფართი	1348 მ²

ავტომანქანების პარკინგი

ტიპი	ღია პარკინგი
მანქანათა მისაღები	ქალაქის მხრიდან
ფარის რაოდენობა	1 ერთეული
ფარის ტიპი	ავტომატური, ელექტრომექანიკური
ავტომატიზაციის ტიპი	ელექტრომექანიკური

ტექნიკური ინფორმაცია

ნაგებობის კლასი	II კლასი
ნაგებობის სიმაღლე	19.70 მ
ნაგებობის სიგრძე	48.90 მ
ნაგებობის სიგანე	30.80 მ
სართულების რაოდენობა	6 სართული
ბინების რაოდენობა	116 ბინა
ავტოსადგომების რაოდენობა	48 ადგილი

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԻ №	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ
1.	ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ			116.2
20-33	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	636.6	134.8	771.4
ՀԱՐԿԻ №	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ	ԲՆԱԿԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ
				ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՐ
				ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՀԱՄԱՐ
				ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՆՅՈՒԹԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՀԵՂԻՆԱԿՆԵՐԸ

1. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ԵՎ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:
2. ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎՐԱ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ՉԱՓԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՉԱՓԵՐԻՆ:
3. ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎՐԱ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԻՆ:

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ	09-0401-0099-0123
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՐՏԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՐՏԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՐՏԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՊԱՏԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՈՂԱՄԱՍ № 36
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0.138 ՀԱ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ	ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2011 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 24-Ի N 1363-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՉԷ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՉԷ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ	ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՉԷ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ

ՍԿԻԶԲԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	2024 Թ.
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ	

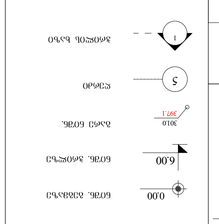
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՎԵՐԼՈՒԾԱԿԱՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲԸ	1:100
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	2306 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԸ ԵՎ ՆՐԱ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻՆ

ՀԱՏԱԿԻ №	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԱՏԿԵՐԸ

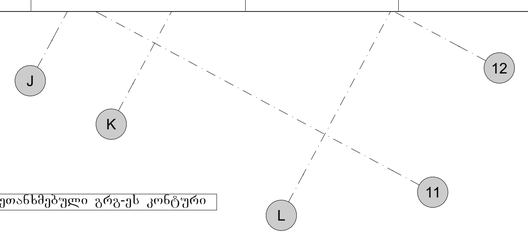


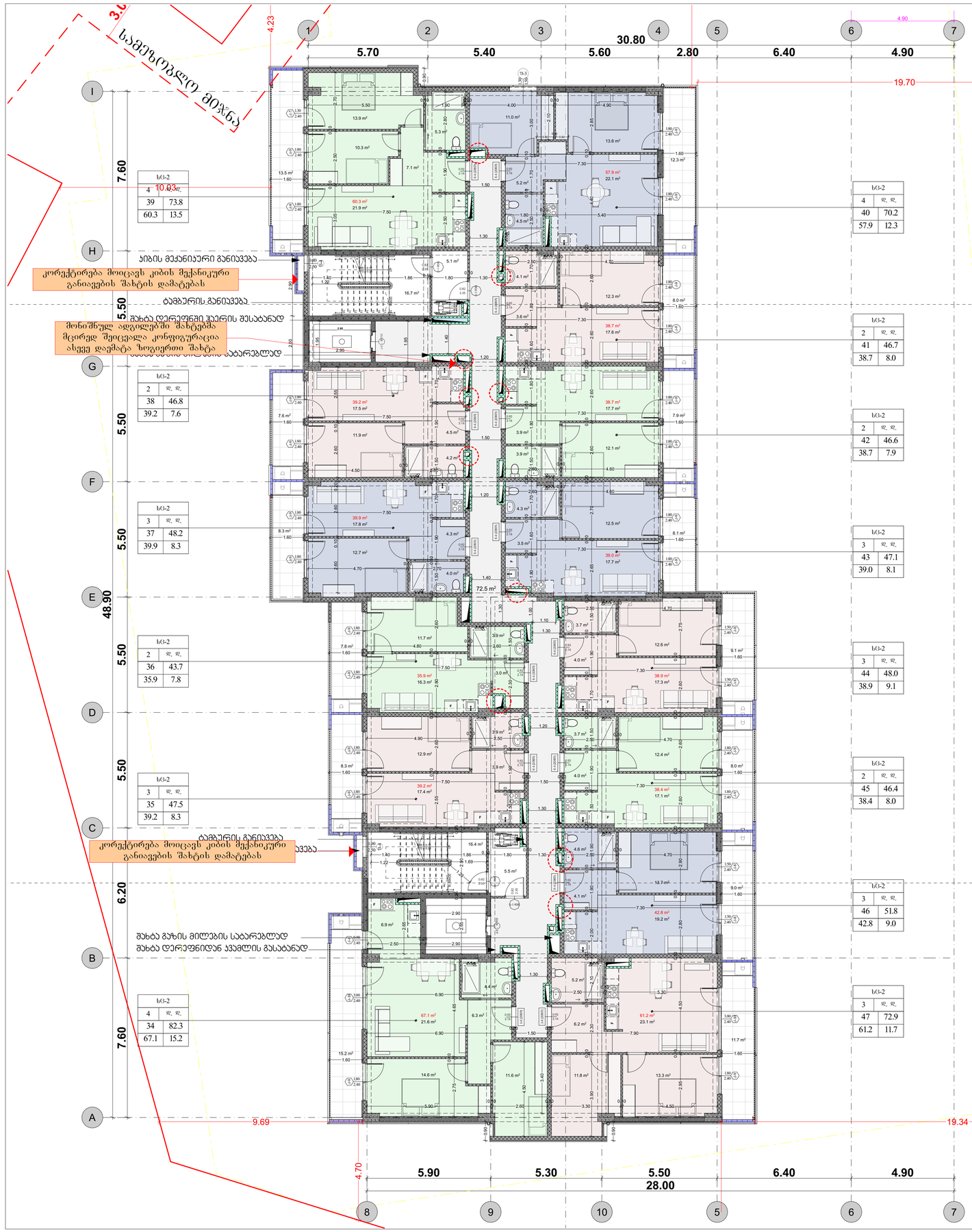
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე. 1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
34-47	საცხოვრებელი ბინა	637.2	134.8	772	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				116.2





სტ-2	
4	დ. დ.
39	73.8
60.3	13.5

სტ-2	
4	დ. დ.
40	70.2
57.9	12.3

სტ-2	
2	დ. დ.
38	46.8
39.2	7.6

სტ-2	
2	დ. დ.
41	46.7
38.7	8.0

სტ-2	
3	დ. დ.
37	48.2
39.9	8.3

სტ-2	
2	დ. დ.
42	46.6
38.7	7.9

სტ-2	
2	დ. დ.
36	43.7
35.9	7.8

სტ-2	
3	დ. დ.
44	48.0
38.9	9.1

სტ-2	
3	დ. დ.
35	47.5
39.2	8.3

სტ-2	
2	დ. დ.
45	46.4
38.4	8.0

სტ-2	
3	დ. დ.
46	51.8
42.8	9.0

სტ-2	
4	დ. დ.
34	82.3
67.1	15.2

სტ-2	
3	დ. დ.
47	72.9
61.2	11.7

ფურცელი №	ფურცლების რაოდენობა	შენიშვნა
A-1		

ასონიშნები ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პრინტზე
- 301.0 / 297.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პრინტის ხაზი
- შესაძლო მოსაკრავიანი კედლები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები



შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენებ მოცულობითი ხანძრისშებრკვების 2. ნახაზზე ასევე ნაჩვენებია მასალებისოდენობა ხანძრისშებრკვების მოწყობის კონტექსტში განსახილველად.
3. შენიშვნა: პროექტირების ეტაპზე ინჟინრების შემდეგ ცვლილებები შეიძლება

სპეციალური ხელმძღვანელი

წარმდგენი	„სერვის პოლისტილი“ ID 405594423
	დ. ლ.
პროექტის	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ბესიკის ბიულვარის ქ.№4, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოლექტივი

შპს "ოფისი სერვის" 40537201

თანამდებობა	ხელმოწერა	
ინდივიდუალი	ბესიკ ჯანიაშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	ბესიკ ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ქ. ჯანიაშვილი	

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ.

სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე.		დოკუმენტის სახელწოდება	ფორმატი
	N		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია		ცვლილება	შენიშვნა
სტადია			

სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
48-61	საცხოვრებელი ბინა	637.2	134.8	772	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				116.2

სტ-2	
4	10.03ჯ.
53	73.8
60.3	13.5

სტ-2	
2	ჯ. ჯ.
52	46.8
39.2	7.6

სტ-2	
3	ჯ. ჯ.
51	48.2
39.9	8.3

სტ-2	
2	ჯ. ჯ.
50	43.7
35.9	7.8

სტ-2	
3	ჯ. ჯ.
49	47.5
39.2	8.3

სტ-2	
4	ჯ. ჯ.
48	82.3
67.1	15.2

სტ-2	
4	ჯ. ჯ.
54	70.2
57.9	12.3

სტ-2	
2	ჯ. ჯ.
55	46.7
38.7	8.0

სტ-2	
2	ჯ. ჯ.
56	46.6
38.7	7.9

სტ-2	
3	ჯ. ჯ.
57	47.1
39.0	8.1

სტ-2	
3	ჯ. ჯ.
58	48.0
38.9	9.1

სტ-2	
2	ჯ. ჯ.
59	46.4
38.4	8.0

სტ-2	
3	ჯ. ჯ.
60	51.8
42.8	9.0

სტ-2	
3	ჯ. ჯ.
61	72.9
61.2	11.7

კიბის მექანიკური განიავება

კორექტირება მოიცავს კიბის მექანიკური განიავების შახტის დამატებას

ბამბარის განიავება

შახტა დერეფნიდან ჯამლის გასახანად

შეთანხმებული გრგ-ეს კონტური



ფასადები

1. ნახაზზე ნაჩვენებ მოცულობებს ნახნიშნებზეა;
2. ნახაზზე ასევეა ნაჩვენები მასალებისა და ფერადოვანი ზონალობის კოორდინატების აუცილებლობა;
3. შესარჩევ ფოტომასალებზე აისახებოდეს ბინების ნუმერაცია და ფანჯრების ზომები.

სანუსხაო ხაზები

შემსრულებელი	„პროექტი კომპანია“ ID 405594423
	ფ.ლელაძე
პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი, ბულვარი ბერიოზკაების ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კომპანია

შპს "ოთარა სეხნია" 40537201

მთანამშრომლობა	ბლანკი	ხელმოწერა
რუსუდან ლომია	ბლანკი ლომია	
მერი-ანა ლომია	ბლანკი ლომია	
ანა ლომია	ქ. ზანდუკელი	

კორპუსი A

სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ.

№	შეცვლილების საფუძველი	ხელმოწერა
1		
2		
3		
4		
5		
6		

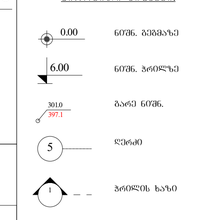
სტადია	ნიშნული	ფურცელი
სამუშაო პროექტი		

სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
62-75	საცხოვრებელი ბინა	637.2	134.8	772	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				116.2



ვიზუალიზაცია

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანაშენაბლაზე.
2. ნახაზზე ასევეა ნაჩვენები მშენებლობაზე პასუხისმგებელი პირი-ინჟინერის პასუხისმგებლობა.
3. შენიშვნა: ტროტუარის ასფალტისა და ბეტონის საფარი ნაცვლად.

საპასუხისმგებლო პირის

წარმდგენი	„სერვის პოზიტივ“ ID 405594423
	ფ.ლეონიძე
პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ბესიკის პროსპექტის ჩიხი, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოლექტივი

შპს "ოფისი სერვის" 40537201

თანამდებობა	ხელმოწერა	
ზურაბ ბერიძე	არქიტექტორი	
მერი ალფონსის ასული	არქიტექტორი	
ანა ბერიძე	ინჟინერ-კონსტრუქტორი	

კორექტირებული პროექტი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ.

სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე		ცვლილების ნომერი	ცვლილების საბუთის ნომერი	ცვლილების თარიღი
	N			
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
სტადია		ნიშნულზე		ფურცელი
სტადია				

სტ-2	
4	10.03ჯ.
67	73.8
60.3	13.5

სტ-2	
4	ჯ. ჯ.
68	70.2
57.9	12.3

სტ-2	
2	ჯ. ჯ.
66	46.8
39.2	7.6

სტ-2	
2	ჯ. ჯ.
69	46.7
38.7	8.0

სტ-2	
3	ჯ. ჯ.
65	48.2
39.9	8.3

სტ-2	
2	ჯ. ჯ.
70	46.6
38.7	7.9

სტ-2	
2	ჯ. ჯ.
64	43.7
35.9	7.8

სტ-2	
3	ჯ. ჯ.
72	48.0
38.9	9.1

სტ-2	
3	ჯ. ჯ.
63	47.5
39.2	8.3

სტ-2	
2	ჯ. ჯ.
73	46.4
38.4	8.0

სტ-2	
3	ჯ. ჯ.
74	51.8
42.8	9.0

სტ-2	
4	ჯ. ჯ.
62	82.3
67.1	15.2

სტ-2	
3	ჯ. ჯ.
75	72.9
61.2	11.7

სტ-2	
3	ჯ. ჯ.
71	47.1
39.0	8.1

სტ-2	
3	ჯ. ჯ.
71	47.1
39.0	8.1

აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. ასფალტზე
- 301.0 / 297.1 — ბარის ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — ასფალტის ხაზი
- შესაბამის ფიზიკურ-ტექნიკურ პარამეტრი
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები



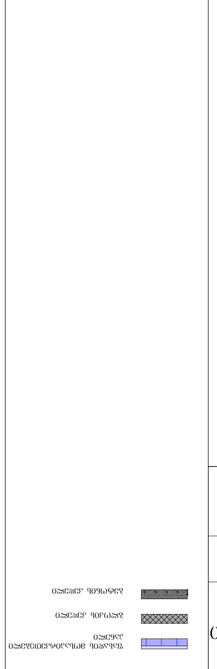
ՊԱՐԱՊՄՈՒՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ձևաթղթի №	ՊԱՐԱՊՄՈՒՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՊԱՐԱՊՄՈՒՆՔՆԵՐԻ ԹՎԱՔԱՆԱԿԸ ԵՎ ՉԱՓԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԸ	ՊԱՐԱՊՄՈՒՆՔՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
76-89	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏՈՒՆԵՐ	637.2	134.8	772
1.	ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ			116.2

ՊԱՐԱՊՄՈՒՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀՈՂԱՄԱՍ

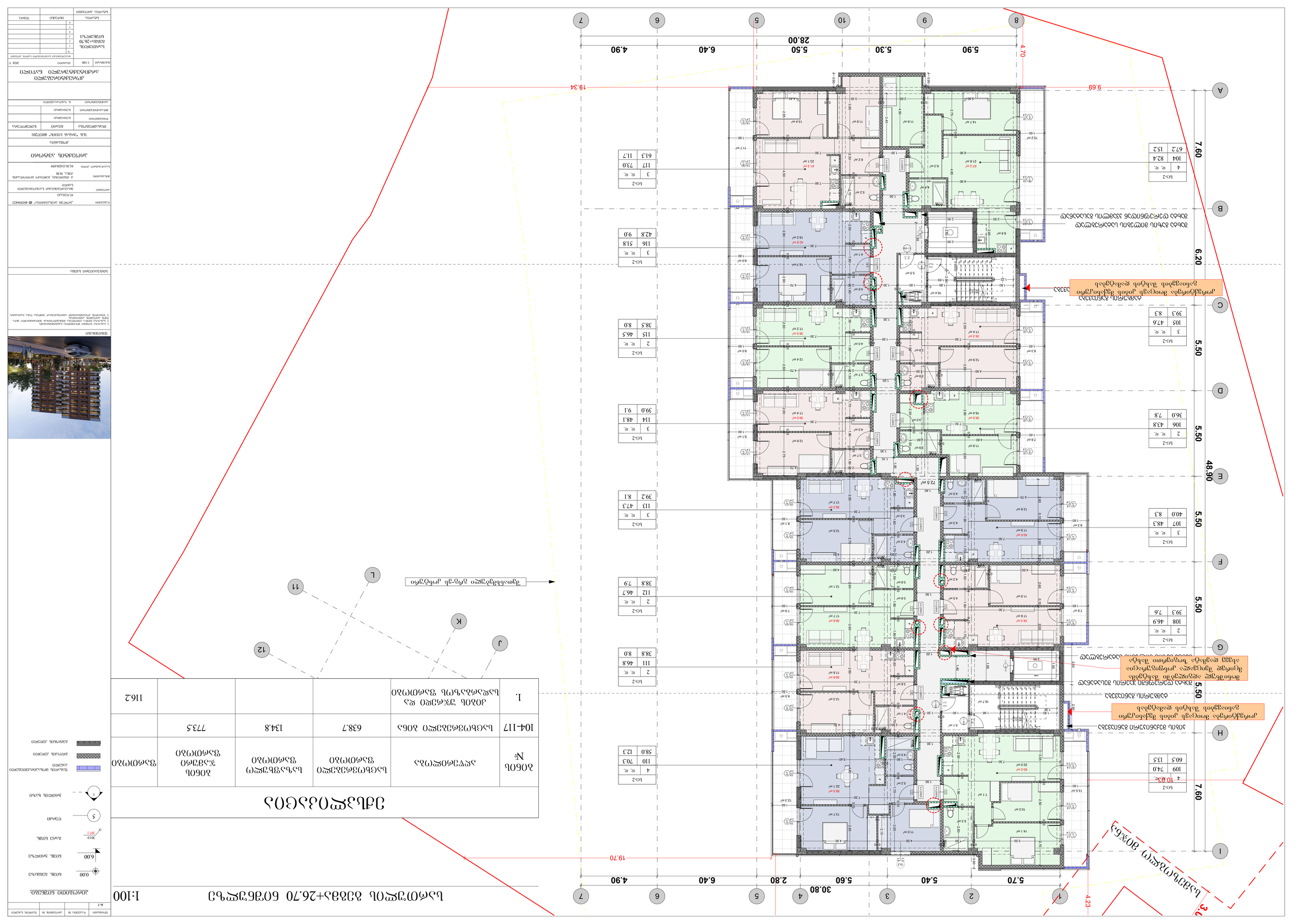
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ №	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՍԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱՍԸ
1.	ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ ԳԱՂԱՓԱՐԻ ՀԱՄԱՐ			116.2
90-103	ԱՀԱԿԱՅԱՆ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ ՀՈՂԱՄԱՍ	638.7	134.8	773.5
№	ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ԱՀԱԿԱՅԱՆ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ԳԱՂԱՓԱՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ԱՀԱԿԱՅԱՆ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԱՂԱՓԱՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
ՀՈՂԱՄԱՍ				



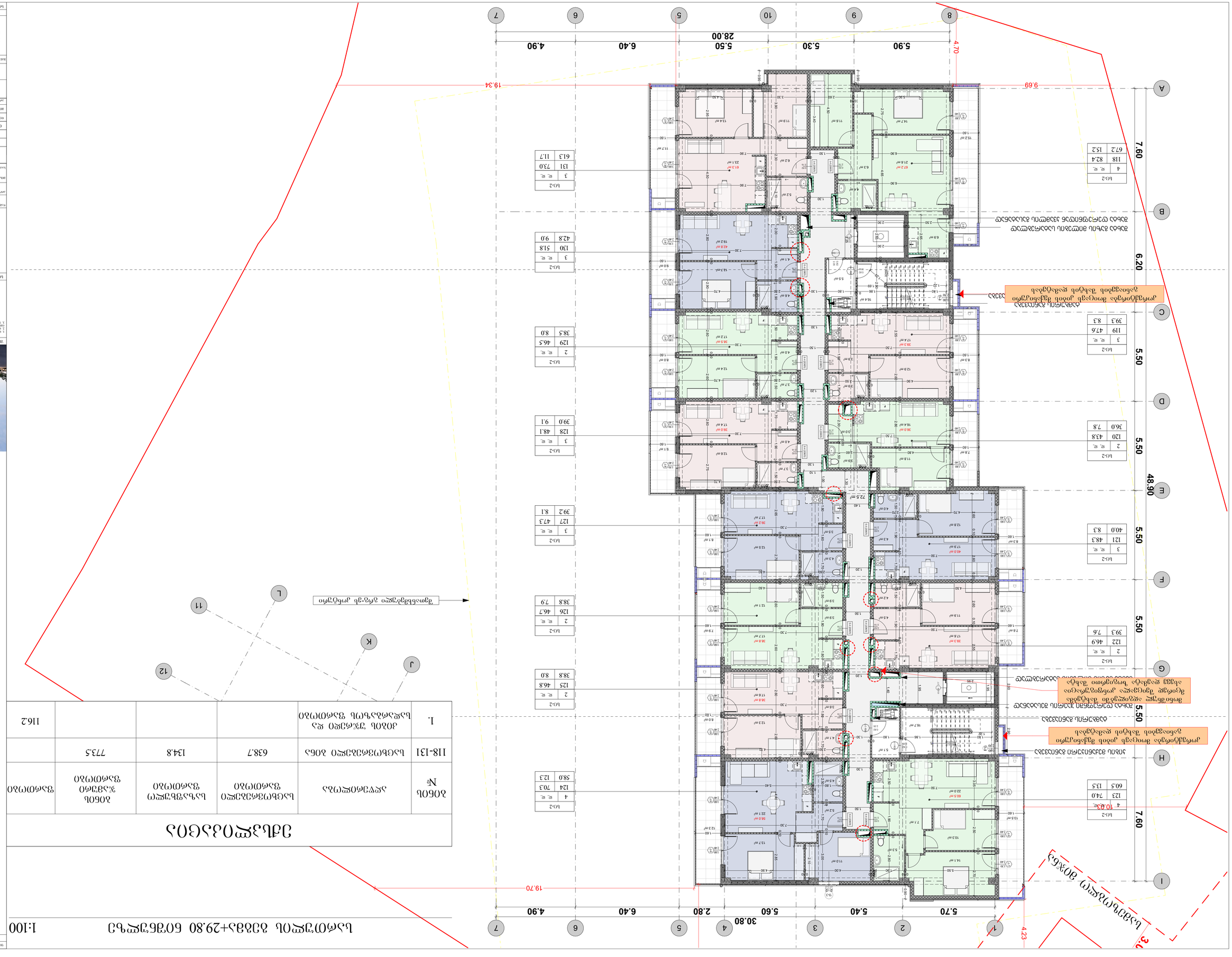
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ



ბაღის ტერიტორიის გეგმა 1:100

ნაგებობის ნომერი
ობიექტის დასახელება
ობიექტის მისამართი
ნაგებობის კატეგორია
ფუნქციური კლასი
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ნაგებობის ფართობი, კვ.მ
ნაგებობის მოცულობა, კუბ.მ
ნაგებობის სიმაღლე, მ
ნაგებობის სართულიანობა
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი
სეისმომედეგობა, ბალი
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა
ნაგებობის ნორმატიული ხანგრძლივობა
ნაგებობის ამორტიზაციის ჯგუფი
ნაგებობის ამორტიზაციის ნორმა
ნაგებობის ამორტიზაციის ჯამური თანხა
ნაგებობის ბალანსური ღირებულება
ნაგებობის საკადასტრო კოდი
ნაგებობის ინვენტარიზაციის ნომერი
ნაგებობის ინვენტარიზაციის თარიღი
ნაგებობის ინვენტარიზაციის ღირებულება
ნაგებობის ინვენტარიზაციის ორგანიზაცია
ნაგებობის ინვენტარიზაციის ორგანიზაციის მისამართი
ნაგებობის ინვენტარიზაციის ორგანიზაციის ტელეფონი
ნაგებობის ინვენტარიზაციის ორგანიზაციის ელ.ფოსტა
ნაგებობის ინვენტარიზაციის ორგანიზაციის ვებგვერდი
ნაგებობის ინვენტარიზაციის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი
ნაგებობის ინვენტარიზაციის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი
ნაგებობის ინვენტარიზაციის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ.ფოსტა
ნაგებობის ინვენტარიზაციის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ვებგვერდი
ნაგებობის ინვენტარიზაციის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
11
12
5.70
5.40
5.60
2.80
5.50
6.40
4.90
30.80
28.00
5.90
5.30
5.50
6.40
4.90
7.60
6.20
5.50
5.50
5.50
48.90
19.70
19.34
9.69
4.23
4.70
3.20
10.05
ბლ-2
3 ც. ც.
131 73.0
61.3 11.7
ბლ-2
3 ც. ც.
130 51.8
42.8 9.0
ბლ-2
2 ც. ც.
129 46.5
38.3 8.0
ბლ-2
3 ც. ც.
128 48.1
39.0 9.1
ბლ-2
2 ც. ც.
126 46.7
38.8 7.9
ბლ-2
2 ც. ც.
125 46.8
38.8 8.0
ბლ-2
4 ც. ც.
124 70.3
58.0 12.3
ბლ-2
3 ც. ც.
127 47.3
39.2 8.1
ბლ-2
4 ც. ც.
118 82.4
67.2 15.2
ბლ-2
2 ც. ც.
120 43.8
36.0 7.8
ბლ-2
3 ც. ც.
119 47.6
39.3 8.3
ბლ-2
2 ც. ც.
122 46.9
39.3 7.6
ბლ-2
3 ც. ც.
121 48.3
40.0 8.3
ბლ-2
4 ც. ც.
123 74.0
60.5 13.5
10.05
ბინის №
სართული
ფართი
ბინის №
სართული
ფართი
118-131
სართულების ტიპიური გეგმა
1.
ბინის №
საერთო ფართი
საცხოვრებელი ფართი
აივნის ფართი
საერთო ფართი
ბინის №
საერთო ფართი
საცხოვრებელი ფართი
აივნის ფართი
საერთო ფართი
638.7
134.8
773.5
116.2
ბინის №
საერთო ფართი
საცხოვრებელი ფართი
აივნის ფართი
საერთო ფართი

სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
132-145	საცხოვრებელი ბინა	638.7	134.8	773.5	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				116.2

სს-2	
4	დ. დ.
137	74.0
60.5	13.5

სს-2	
4	დ. დ.
138	70.3
58.0	12.3

სს-2	
2	დ. დ.
139	46.8
38.8	8.0

სს-2	
2	დ. დ.
136	46.9
39.3	7.6

სს-2	
2	დ. დ.
140	46.7
38.8	7.9

სს-2	
3	დ. დ.
135	48.3
40.0	8.3

სს-2	
3	დ. დ.
141	47.3
39.2	8.1

სს-2	
2	დ. დ.
134	43.8
36.0	7.8

სს-2	
3	დ. დ.
142	48.1
39.0	9.1

სს-2	
3	დ. დ.
133	47.6
39.3	8.3

სს-2	
2	დ. დ.
143	46.5
38.5	8.0

სს-2	
3	დ. დ.
144	51.8
42.8	9.0

სს-2	
4	დ. დ.
132	82.4
67.2	15.2

სს-2	
3	დ. დ.
145	73.0
61.3	11.7

საძმეზობლო მიწა

კიბის მექანიკური განიავება

კორექტირება მოიცავს კიბის მექანიკური განიავების შახტის დამატებას

ბამბარის განიავება

შახტა დერეფნიდან ჯამლის გასახანად

შეთანხმებული გრგ-ეს კონტური



ვიზუალიზაცია

1. ნახაზზე ნაჩვენებ ზომებშია ნახსენები;
2. ნახაზზე ასახულ ინფორმაცია მხოლოდ ინფორმაციულ ხასიათს ატარებს. კონკრეტულ პროექტირების პროცესში;
3. შესაძლებელ ტოლერანტობებს ითვალისწინებს პროექტირების პროცესში.

კონვენციური ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პროფილზე
- 301.0 / 297.1 — ბარის ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პროფილის ხაზი
- შესაძლო მოსაკონტაქტებელი კანალი
- გლუვის კედელი
- ბეტონის კედელი

შპს „არდენ პროექტი“ ID 405594423

ფ.მ.პ.

პროექტის ავტორი

პროექტის ავტორების სახელმწიფო სახელი

ფილიალის, ბიუროს ან წარმომადგენლობის ქალაქი, N/N

საკონსტრუქციო კოდი: 01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოლექტივი

შპს "ოთარა სეხნიაშ" 40537201

თანამდებობა	ხელმოწერა	
ზოგადმფლობელი	ბესიკ ჭანტურია	
მთავარინჟინერი	ბესიკ ჭანტურია	
არქიტექტორი	ქ. ზაზა ოთარაშვილი	

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

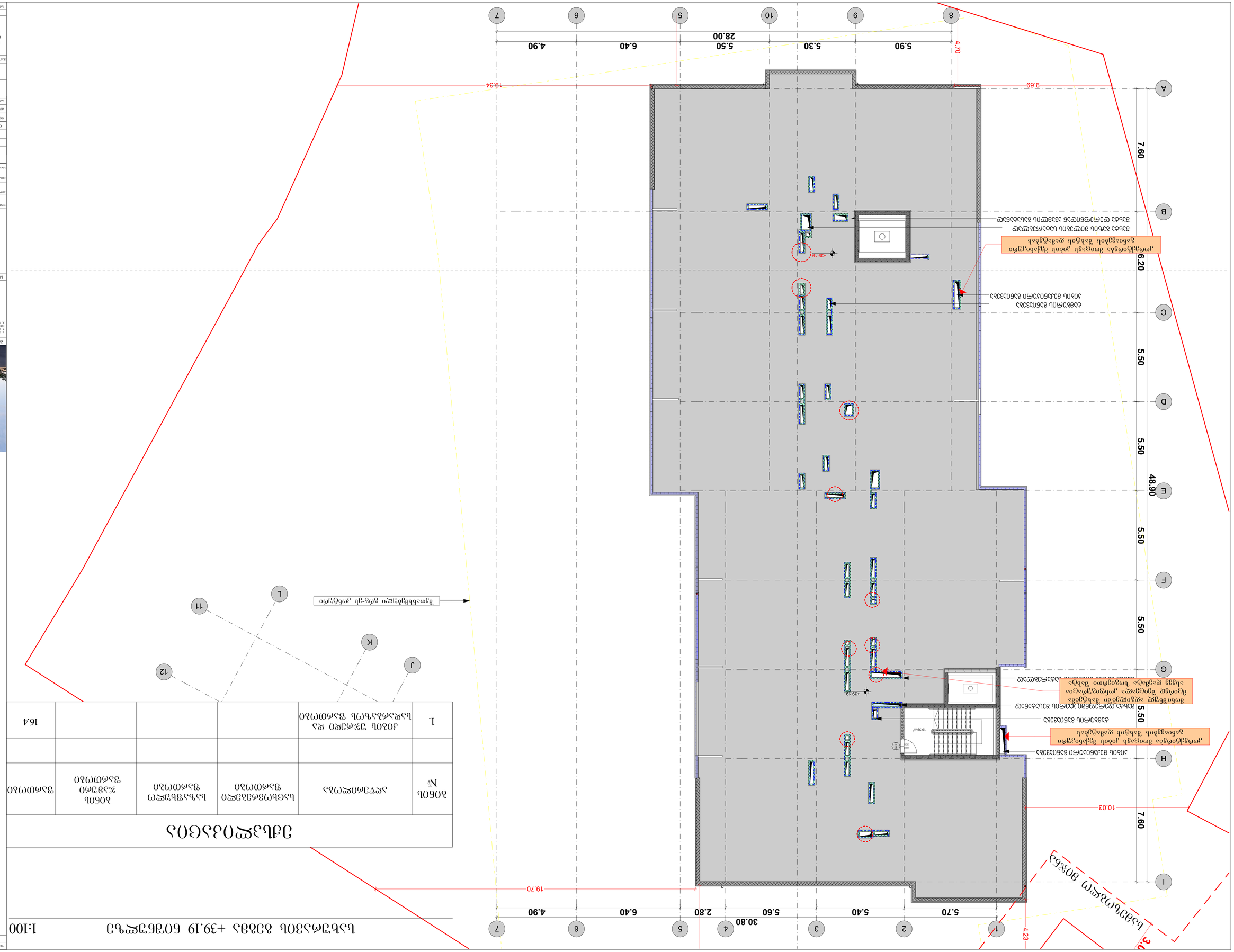
მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ.

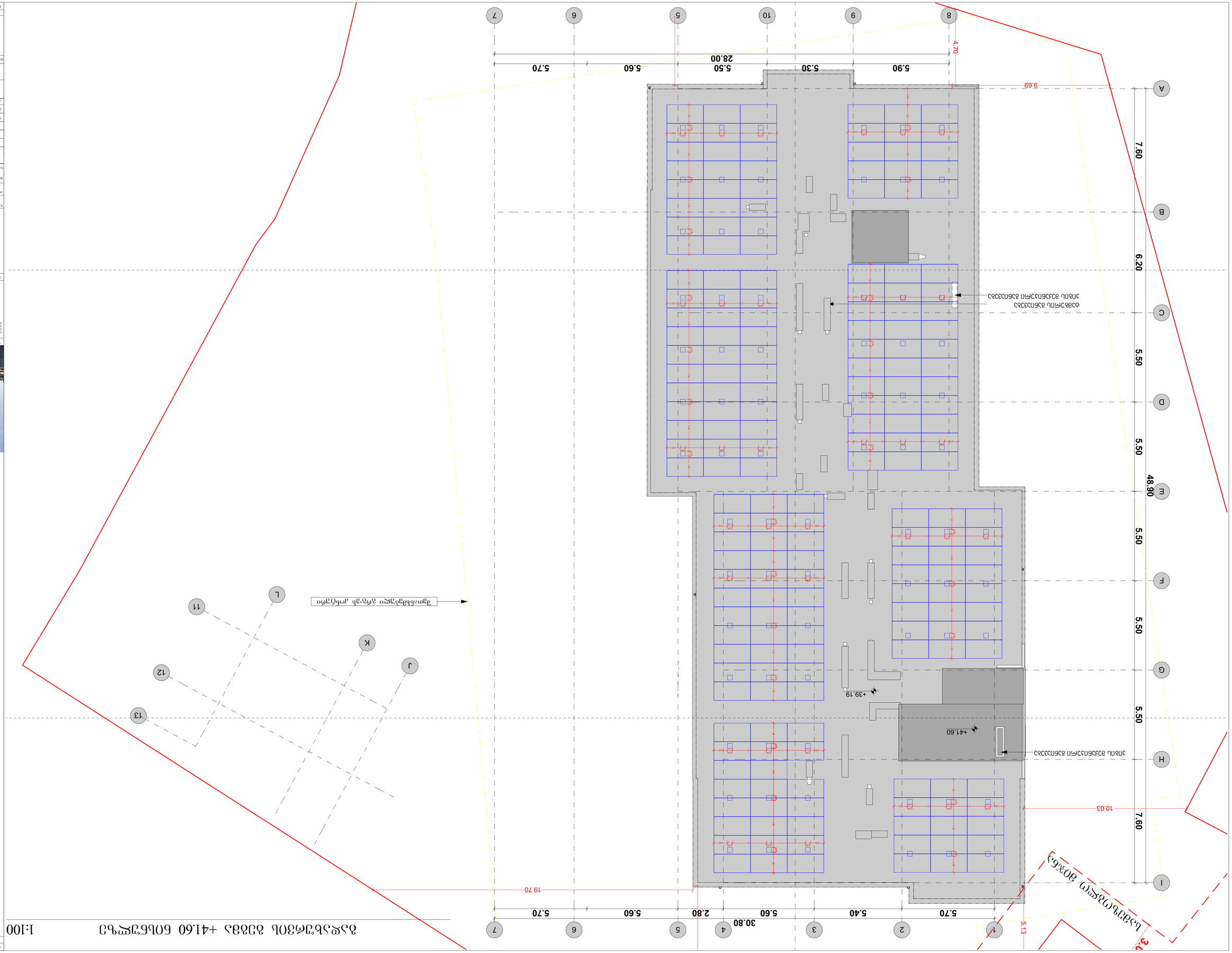
ცვლილების ტიპი	№	ფურცლის №	ცვლილების თარიღი
საერთო ხედი გეგმა +32.90 ნიშნულზე	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია	ნიშნული	ფურც.
სანივთო პროექტი		

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԻ №	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍ ԱՅԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՈՒՄ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԸ
1.	ՀՈՂԱՄԱՍ ՈՒ ՇՐՋԱԿԱ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ			116.2
146-159	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	638.7	134.8	773.5
160-178	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
179-197	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
198-216	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
217-235	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
236-254	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
255-273	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
274-292	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
293-311	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
312-330	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
331-349	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
350-368	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
369-387	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
388-406	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
407-425	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
426-444	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
445-463	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
464-482	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
483-501	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
502-520	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
521-539	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
540-558	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
559-577	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
578-596	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
597-615	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
616-634	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
635-653	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
654-672	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
673-691	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
692-710	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
711-729	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
730-748	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
749-767	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
768-786	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
787-805	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
806-824	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
825-843	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
844-862	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
863-881	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
882-900	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
901-919	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
920-938	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
939-957	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
958-976	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
977-995	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
996-1014	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1015-1033	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1034-1052	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1053-1071	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1072-1090	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1091-1109	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1110-1128	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1129-1147	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1148-1166	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1167-1185	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1186-1204	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1205-1223	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1224-1242	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1243-1261	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1262-1280	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1281-1299	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1300-1318	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1319-1337	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1338-1356	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1357-1375	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1376-1394	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1395-1413	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1414-1432	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1433-1451	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1452-1470	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1471-1489	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1490-1508	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1509-1527	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1528-1546	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1547-1565	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1566-1584	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1585-1603	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1604-1622	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1623-1641	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1642-1660	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1661-1679	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1680-1698	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1699-1717	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1718-1736	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1737-1755	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1756-1774	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1775-1793	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1794-1812	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1813-1831	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1832-1850	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1851-1869	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1870-1888	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1889-1907	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1908-1926	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1927-1945	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1946-1964	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1965-1983	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
1984-2002	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2003-2021	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2022-2040	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2041-2059	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2060-2078	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2079-2097	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2098-2116	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2117-2135	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2136-2154	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2155-2173	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2174-2192	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2193-2211	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2212-2230	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2231-2249	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2250-2268	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2269-2287	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2288-2306	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2307-2325	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2326-2344	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2345-2363	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2364-2382	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2383-2401	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2402-2420	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2421-2439	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2440-2458	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2459-2477	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2478-2496	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2497-2515	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2516-2534	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2535-2553	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2554-2572	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2573-2591	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2592-2610	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2611-2629	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2630-2648	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2649-2667	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2668-2686	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2687-2705	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2706-2724	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2725-2743	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2744-2762	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2763-2781	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2782-2800	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2801-2819	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2820-2838	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2839-2857	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2858-2876	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2877-2895	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2896-2914	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2915-2933	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2934-2952	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2953-2971	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2972-2990	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
2991-3009	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3010-3028	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3029-3047	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3048-3066	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3067-3085	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3086-3104	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3105-3123	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3124-3142	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3143-3161	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3162-3180	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3181-3199	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3200-3218	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3219-3237	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3238-3256	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3257-3275	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3276-3294	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3295-3313	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3314-3332	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3333-3351	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3352-3370	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3371-3389	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3390-3408	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3409-3427	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3428-3446	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3447-3465	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3466-3484	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3485-3503	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3504-3522	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3523-3541	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3542-3560	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3561-3579	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3580-3598	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ	1,276.4	269.6	1,546
3599-3617	ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ


5.90
5.30
5.50
6.40
4.90
28.00
4.70
19.34
9.69
7.60
6.20
5.50
5.50
48.90
5.50
7.60
10.03
5.70
5.40
5.60
2.80
4.90
30.80
19.70
4.23
+39.19
+39.19
+39.19
16.39 მ²
ტერიტორიის საზღვარი
ტერიტორიის საზღვარი
ტერიტორიის საზღვარი



ბაღანა +41.60 მაღალი ბეტონის ღობე

1:100

შემსრულებელი	ხელმოწერა	ანოტაციის N	ნახაზის N	ნახაზის სახელი
A-1				

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის (კადასტრული კოდი: 01.18.13.020.099) ფარგლებში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა

ზემოთ მითითებული ნაკვეთის ფარგლებში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა

ნაკვეთის ფარგლებში ნარჩენების მართვა

ნაკვეთის ფარგლებში ნარჩენების მართვა

ნაკვეთის ფარგლებში ნარჩენების მართვ

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2026 წ.

დაკავებულობის გეგმა, ნიშნულზე: -3.00

1:100

№	ავტომანქანის ზომები
1	14.2 კვ.მ
2	13.6 კვ.მ
3	15.0 კვ.მ
4	15.6 კვ.მ
5	15.9 კვ.მ
6	13.6 კვ.მ
7	13.4 კვ.მ
8	13.6 კვ.მ
9	13.0 კვ.მ
10	13.6 კვ.მ
11	13.1 კვ.მ
12	12.5 კვ.მ
13	13.3 კვ.მ
14	20.3 კვ.მ
15	18.2 კვ.მ
16	19.2 კვ.მ
17	13.3 კვ.მ
18	13.5 კვ.მ
19	13.2 კვ.მ
20	12.9 კვ.მ
21	14.2 კვ.მ
22	14.7 კვ.მ
23	15.4 კვ.მ
24	15.4 კვ.მ
25	12.5 კვ.მ
26	17.7 კვ.მ
27	15.5 კვ.მ
28	15.5 კვ.მ
29	13.8 კვ.მ
30	13.8 კვ.მ
31	13.8 კვ.მ
32	13.8 კვ.მ
33	13.5 კვ.მ
34	13.5 კვ.მ
35	13.8 კვ.მ
36	13.8 კვ.მ
37	13.8 კვ.მ
38	13.8 კვ.მ
39	13.0 კვ.მ
40	12.1 კვ.მ
41	12.8 კვ.მ

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
1-44	ავტოსადგომი				1285.9
	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				57.8
№1	ელ.ენერგიის მრიცხველების ოთახი				16.0
№2	სატუმბი სადგური და წყლის რეზერვუარი				84.1
№3	დამხმარე სათავსი				43.7

№1 სს

	სს
ელ. მეურნეობის მრიცხველების ოთახი	16.0

№2 სს

	სს
სატუმბი და წყლის რეზერვუარი	84.1

№3 სს

1	სს
დამხმარე სათავსი	43.7

№1 სს-2

69	ფ. ფ.
ავტოსადგომი	1285.9

№2 სს

	სს
სატუმბი და წყლის რეზერვუარი	84.1

სს-2

	ფ. ფ.	
1	80.7	მთლიანი ნაგები
67.8	12.9	ცალმხრივ ნაგები

ცალმხრივად ნაგები მოსარელის მიმართულება

EXIT ევაკუაციის კიბის მიმართულება

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პროფილზე
- 301.0 / 297.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — პროფილის ხაზი
- შესასვლელის მოსაპირკეთებელი პანდუსი
- გლუვის კედლები
- ბეტონის კედლები

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონების	დაკავებულობის ზონის დასახელება	ფერის კოდი
ტექნიკის ზონები (ST3)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ზონები		RGB (79,12,187)
საბინაო/საერთო ზონები (LU)		RGB (245,99,20)
საერთო ზონები (LU)		RGB (160,32,240)
ტექნიკური/ტექნიკის მომსახურე ზონები (ST2)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტის ზონები (ST)		RGB (0,0,255)
საერთო ზონები (LU)		RGB (255,0,0)
საბინაო/საერთო ზონები (LU)		RGB (220,185,0)
საკომერციო ზონები (LE)		RGB (136,135,134)
ტექნიკური ზონები (ST1)		RGB (57,57,56)



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია მმ-ში.
2. ელ.სრულიატაციაში მოცემულმა პარამეტრებმა შეიძლება
განსხვავებულობა ცვლილებები
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შესაბამისობის პირობებში შეთანხმების
შემთხვევაში

ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲝ ᲡᲔᲥᲪᲘᲐ

პროექტი	„ᲡᲐᲛᲔᲖᲝᲑᲚᲝ ᲑᲝᲚᲜᲘᲡᲘᲡᲗᲕᲘᲡ“ ID 405594423
	ᲥᲐ ᲑᲝᲚᲜᲘᲡᲘ
პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. ᲑᲐᲚᲜᲘᲡᲘᲡ, ᲑᲔᲠᲫᲜᲘᲨᲕᲘᲚᲘᲡ ქუჩა, №30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ

შპს "ᲣᲜᲘᲙᲐᲚᲘ ᲡᲢᲠᲘᲘᲜᲒᲘ" 40537201

მთავარმქმნელი	ბენარი	ხელმოწერა
შესრულებული	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ	
მოპასუხესთან	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ	
აღმასრულებელი	Გ. ᲧᲐᲤᲐᲠᲝᲕᲐ	

კორექტირებული დაკავებულობა

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ.

ნაკვეთზე ნიშნის გეგმა, ნიშნული -3.00						
	№					
	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
სტადია		ნიშნული		ფურც.		
სტადია პროექტის						

ბაღმიმდებარე ტერიტორიის გეგმა, ნაგებობის ბაღმიმდებარე ტერიტორიის მოწყობის სამუშაოების ჩატარების ადგილის ზედა ნიშნულების ცხრილი 1016.2

ბაღმიმდებარე ტერიტორიის მოწყობის სამუშაოების ჩატარების ადგილის ზედა ნიშნულების ცხრილი			
ფრაგმენტის ნომერი	ბაღმიმდებარე ტერიტორიის მოწყობის სამუშაოების ჩატარების ადგილის ზედა ნიშნულები (მ)		
	N43	90	120
	N42	60	75

ბაღმიმდებარე ტერიტორიის მოწყობის სამუშაოების ჩატარების ადგილის ზედა ნიშნულების ცხრილი 1014.2

+0.00

ფრაგმენტის ნომერი	ნაგებობის N	ზედაპირის ნიშნული მ	ბაღმიმდებარე ტერიტორიის მოწყობის სამუშაოების ჩატარების ადგილის ზედა ნიშნულები (მ)
ბეტ-2	1	80.7	18.6
ბეტ-2	2	49.0	18.6
ბეტ-2	3	69.2	18.6
ბეტ-2	4	67.8	18.6
ბეტ-2	5	51.5	18.6

ბაღმიმდებარე ტერიტორიის მოწყობის სამუშაოების ჩატარების ადგილის ზედა ნიშნულების ცხრილი

ფრაგმენტის ნომერი	ნაგებობის N	ზედაპირის ნიშნული მ	ბაღმიმდებარე ტერიტორიის მოწყობის სამუშაოების ჩატარების ადგილის ზედა ნიშნულები (მ)	
ბეტ-2	1	94.1	18.6	34
ბეტ-2	2	50.6	18.6	18
ბეტ-2	3	69.2	18.6	25
ბეტ-2	4	84.2	18.6	30



ნახატი

პროექტის ავტორი	
ხელმძღვანელი	ნ. ჯანიაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
ტექნიკური კონტროლი	
ნახატის დასახელება	ბაღმიმდებარე ტერიტორიის მოწყობის სამუშაოების ჩატარების ადგილის ზედა ნიშნულების ცხრილი
მასშტაბი 1:100	ფორმატი A1

ცვლილების N	ცვლილების შინაარსი	ავტორის N	შესრულების თარიღი
A-1			

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაძალადევის მუნიციპალიტეტი, ნაძალადევის ტერიტორიული ერთეული, ნაძალადევის ქუჩა, ნაკვეთი 1016.2

ნაგებობის დასახელება: ბინათმშენებლობა

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება: საცხოვრებელი სახლი

ნაგებობის კლასი: II კატეგორია

ნაგებობის ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა

ნაგებობის სართულიანობა: 4 სართული

ნაგებობის სიმაღლე: 16.29 მ

ნაგებობის ფართობი: 1016.2 მ²

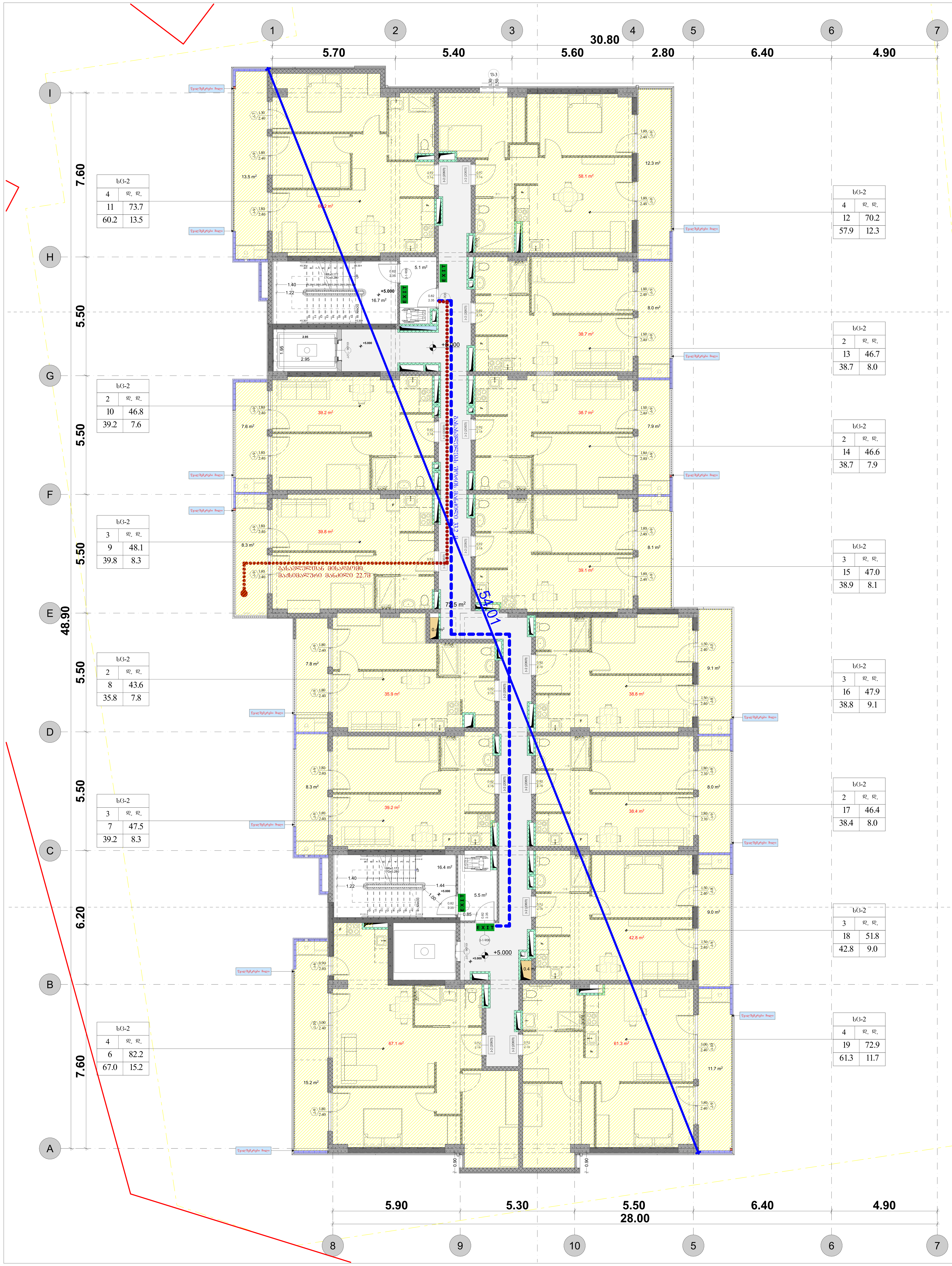
ნაგებობის მოცულობა: 3256.32 მ³

ნაგებობის ტიპი: ბლოკური

ნაგებობის ტიპი: ბლოკური

ნაგებობის ტიპი: ბლოკური

დაკავებულობის გეგმა, ნიშნულზე:+5.00 დან +8.10 1:100



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2		
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

+5.00

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

დაკავებულობა	ბინის №	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	6	საცხოვრებელი ბინა	82.2	18.6	4
სც-2	7	საცხოვრებელი ბინა	47.5	18.6	3
სც-2	8	საცხოვრებელი ბინა	43.6	18.6	2
სც-2	9	საცხოვრებელი ბინა	48.1	18.6	3
სც-2	10	საცხოვრებელი ბინა	46.8	18.6	3
სც-2	11	საცხოვრებელი ბინა	73.7	18.6	4
სც-2	12	საცხოვრებელი ბინა	70.2	18.6	4
სც-2	13	საცხოვრებელი ბინა	46.7	18.6	3
სც-2	14	საცხოვრებელი ბინა	46.6	18.6	2
სც-2	15	საცხოვრებელი ბინა	47.0	18.6	3
სც-2	16	საცხოვრებელი ბინა	47.9	18.6	3
სც-2	17	საცხოვრებელი ბინა	46.4	18.6	2
სც-2	18	საცხოვრებელი ბინა	51.8	18.6	3
სც-2	19	საცხოვრებელი ბინა	72.9	18.6	4

ფორმატი	დავალება №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ფასადის მოსაპირკეთებელი პანელი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

დაკავებულობის ჯგუფი — სც-2; დაკავებულობის დატვირთვა — 4 დ. დ.; ნომერი — 1, მთლიანი ფართი — 80.7; საცხოვრებელი ფართი — 67.8, აივნის ფართი — 12.9

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(საქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი: „სოლუშ პრესპექტივა“ ID 405594423 ლდევაკე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, გულიკო გოდოლაძის ქუჩა, №30

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კომპანია

შპს "ურბან სუეის" 40537201

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მეფურმიძე	
მთ.არქიტექტორი	მეფურმიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

კორექტირებული დაკავებულობა

მასშტაბი 1:100 თარიღი 2026 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დაკავებულობის გეგმა, ნიშნულზე:+5.00 დან + 8.10

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

დაკავებულობის გეგმა, ნიშნულზე: +11.20; +14.30

1:100

ფურცლის №	ფაილის №	პორტფოლიოს №	შაბლონის სახელი
A-1			

აქრონიმები ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პრილზე
- 301.0 / 297.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პრილის ხაზი
- შესასვლელი მოსაპირკეთებელი პანდუსი
- გლუვის ქვეშები
- ბეტონის ქვეშები

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი	
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი	

ევაკუაციის მიმართულება	
ევაკუაციის გასასვლელი	
EXIT	ევაკუაციის გასასვლელის განათების ნათება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ფუნქციური კლასიფიკაცია	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარების ჯგუფი (ქვე)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი(ბ)		RGB (79,12,187)
საბინაო-კომუნალური ჯგუფი - (ბ1)		RGB (245,99,20)
საგონებელი ჯგუფი (ს4)		RGB (160,32,240)
ტექნიკური დანიშნულების ჯგუფი - (ტ4)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ჯგუფი - (ტრ)		RGB (0,0,255)
საკვების ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ა4)		RGB (220,185,0)
საკომერციო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)
ლანდშაფტის ჯგუფი (ლ)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2		
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

+5.00
მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

დაკავებულობა	ბინის №	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	34	საცხოვრებელი ბინა	82.3	18.6	4
სც-2	35	საცხოვრებელი ბინა	47.5	18.6	3
სც-2	36	საცხოვრებელი ბინა	43.7	18.6	2
სც-2	37	საცხოვრებელი ბინა	48.2	18.6	3
სც-2	38	საცხოვრებელი ბინა	46.8	18.6	3
სც-2	39	საცხოვრებელი ბინა	73.8	18.6	4
სც-2	40	საცხოვრებელი ბინა	70.2	18.6	4
სც-2	41	საცხოვრებელი ბინა	46.7	18.6	3
სც-2	42	საცხოვრებელი ბინა	46.6	18.6	2
სც-2	43	საცხოვრებელი ბინა	47.1	18.6	3
სც-2	44	საცხოვრებელი ბინა	48.0	18.6	3
სც-2	45	საცხოვრებელი ბინა	46.4	18.6	2
სც-2	46	საცხოვრებელი ბინა	51.8	18.6	3
სც-2	47	საცხოვრებელი ბინა	72.9	18.6	4



ფერადებისათვის

1. ნახაზებზე ზოგიერთი მოცულობითია მცირედაც.
2. ამმკრულატორებით მოწყობილი პოლიმერული ბაზალტის ტექნიკური ცვლილებისას
3. ნახაზებზე ყველა ცვლილება ფერადოვანი პოლიგრაფიით შეიტანება ავტორისაგან.

საბუასეთო სქემა

დასახელება	„ეროვნული პროექტები“ ID 405594423
	ფერადებით
პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ბაგრატის ეკლესიის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოორდინატორი	
შპს "უინაგ სervice" 40537201	
მონაწილეობა	გვარი
ხელმოწერა
არქიტექტორი	გვარი
ხელმოწერა
კონსტრუქტორი	გვარი
ხელმოწერა
ელექტრიკოსი	გვარი
ხელმოწერა

კორექტირებული დაკავებულობა

მასშტაბი:	1:100	თარიღი:	2026 წ.

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

დაკავებულობის გეგმა, ნიშნულზე: +11.20; +14.30

სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
ელექტრიკოსი		

ჯამური ფართობების ცხრილი

სართული	ბინების N	საერთო ფართი	საერთო საცხოვრებელი ფართი
A-1			
1 სართული	1	80.7	67.8
	2	47.6	39.3
	3	46.5	38.5
	4	47.6	39.3
	5	46.5	38.5
	6	47.6	39.3
	7	46.5	38.5
	8	47.6	39.3
	9	46.5	38.5
	10	47.6	39.3
	11	46.5	38.5
	12	47.6	39.3
	13	46.5	38.5
	14	47.6	39.3
	15	46.5	38.5
	16	47.6	39.3
	17	46.5	38.5
	18	47.6	39.3
	19	46.5	38.5
	20	47.6	39.3
	21	46.5	38.5
	22	47.6	39.3
	23	46.5	38.5
	24	47.6	39.3
	25	46.5	38.5
	26	47.6	39.3
	27	46.5	38.5
	28	47.6	39.3
	29	46.5	38.5
	30	47.6	39.3
	31	46.5	38.5
	32	47.6	39.3
	33	46.5	38.5
	34	47.6	39.3
	35	46.5	38.5
	36	47.6	39.3
	37	46.5	38.5
	38	47.6	39.3
	39	46.5	38.5
	40	47.6	39.3
	41	46.5	38.5
	42	47.6	39.3
	43	46.5	38.5
	44	47.6	39.3
	45	46.5	38.5
	46	47.6	39.3
	47	46.5	38.5
	48	47.6	39.3
	49	46.5	38.5
	50	47.6	39.3
	51	46.5	38.5
	52	47.6	39.3
	53	46.5	38.5
	54	47.6	39.3
	55	46.5	38.5
	56	47.6	39.3
	57	46.5	38.5
	58	47.6	39.3
	59	46.5	38.5
	60	47.6	39.3
	61	46.5	38.5
	62	47.6	39.3
	63	46.5	38.5
	64	47.6	39.3
	65	46.5	38.5
	66	47.6	39.3
	67	46.5	38.5
	68	47.6	39.3
	69	46.5	38.5
	70	47.6	39.3
	71	46.5	38.5
	72	47.6	39.3
	73	46.5	38.5
	74	47.6	39.3
	75	46.5	38.5
	76	47.6	39.3
	77	46.5	38.5
	78	47.6	39.3
	79	46.5	38.5
	80	47.6	39.3
	81	46.5	38.5
	82	47.6	39.3
	83	46.5	38.5
	84	47.6	39.3
	85	46.5	38.5
	86	47.6	39.3
	87	46.5	38.5
	88	47.6	39.3
	89	46.5	38.5
	90	82.4	67.2
	91	47.6	39.3
	92	43.8	36.0
	93	48.3	40.0
	94	46.9	39.3
	95	74.0	60.5
	96	70.3	58.0
	97	46.8	38.8
	98	46.7	38.8
	99	47.3	39.2
	100	48.1	39.0
	101	46.5	38.5
	102	51.8	42.8
	103	73.0	61.3

ბინების ექსპლიკაცია

ბინის N	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი	საცხოვრებელი ფართი
1	3	80.7	67.8
2	1	47.6	39.3
3	1	46.5	38.5
4	1	47.6	39.3
5	1	46.5	38.5
6	1	47.6	39.3
7	1	46.5	38.5
8	1	47.6	39.3
9	1	46.5	38.5
10	1	47.6	39.3
11	1	46.5	38.5
12	1	47.6	39.3
13	1	46.5	38.5
14	1	47.6	39.3
15	1	46.5	38.5
16	1	47.6	39.3
17	1	46.5	38.5
18	1	47.6	39.3
19	1	46.5	38.5
20	1	47.6	39.3
21	1	46.5	38.5
22	1	47.6	39.3
23	1	46.5	38.5
24	1	47.6	39.3
25	1	46.5	38.5
26	1	47.6	39.3
27	1	46.5	38.5
28	1	47.6	39.3
29	1	46.5	38.5
30	1	47.6	39.3
31	1	46.5	38.5
32	1	47.6	39.3
33	1	46.5	38.5
34	1	47.6	39.3
35	1	46.5	38.5
36	1	47.6	39.3
37	1	46.5	38.5
38	1	47.6	39.3
39	1	46.5	38.5
40	1	47.6	39.3
41	1	46.5	38.5
42	1	47.6	39.3
43	1	46.5	38.5
44	1	47.6	39.3
45	1	46.5	38.5
46	1	47.6	39.3
47	1	46.5	38.5
48	1	47.6	39.3
49	1	46.5	38.5
50	1	47.6	39.3
51	1	46.5	38.5
52	1	47.6	39.3
53	1	46.5	38.5
54	1	47.6	39.3
55	1	46.5	38.5
56	1	47.6	39.3
57	1	46.5	38.5
58	1	47.6	39.3
59	1	46.5	38.5
60	1	47.6	39.3
61	1	46.5	38.5
62	1	47.6	39.3
63	1	46.5	38.5
64	1	47.6	39.3
65	1	46.5	38.5
66	1	47.6	39.3
67	1	46.5	38.5
68	1	47.6	39.3
69	1	46.5	38.5
70	1	47.6	39.3
71	1	46.5	38.5
72	1	47.6	39.3
73	1	46.5	38.5
74	1	47.6	39.3
75	1	46.5	38.5
76	1	47.6	39.3
77	1	46.5	38.5
78	1	47.6	39.3
79	1	46.5	38.5
80	1	47.6	39.3
81	1	46.5	38.5
82	1	47.6	39.3
83	1	46.5	38.5
84	1	47.6	39.3
85	1	46.5	38.5
86	1	47.6	39.3
87	1	46.5	38.5
88	1	47.6	39.3
89	1	46.5	38.5
90	1	82.4	67.2
91	1	47.6	39.3
92	1	43.8	36.0
93	1	48.3	40.0
94	1	46.9	39.3
95	1	74.0	60.5
96	1	70.3	58.0
97	1	46.8	38.8
98	1	46.7	38.8
99	1	47.3	39.2
100	1	48.1	39.0
101	1	46.5	38.5
102	1	51.8	42.8
103	1	73.0	61.3

ჯამური ფართობების ცხრილი

სართული	ბინების № (ზომა)	ოთახი	საერთო ფართი	საერთო საცხოვრებელი ფართი
1 სართული	1 (80.7)	1	80.7	67.8
	2 (47.6)	1	47.6	39.3
	3 (46.5)	1	46.5	38.5
	4 (47.6)	1	47.6	39.3
	5 (46.5)	1	46.5	38.5
	6 (47.6)	1	47.6	39.3
	7 (46.5)	1	46.5	38.5
	8 (47.6)	1	47.6	39.3
	9 (46.5)	1	46.5	38.5
	10 (47.6)	1	47.6	39.3
	11 (46.5)	1	46.5	38.5
	12 (47.6)	1	47.6	39.3
	13 (46.5)	1	46.5	38.5
	14 (47.6)	1	47.6	39.3
	15 (46.5)	1	46.5	38.5
	16 (47.6)	1	47.6	39.3
	17 (46.5)	1	46.5	38.5
	18 (47.6)	1	47.6	39.3
	19 (46.5)	1	46.5	38.5
	20 (47.6)	1	47.6	39.3
	21 (46.5)	1	46.5	38.5
	22 (47.6)	1	47.6	39.3
	23 (46.5)	1	46.5	38.5
	24 (47.6)	1	47.6	39.3
	25 (46.5)	1	46.5	38.5
	26 (47.6)	1	47.6	39.3
	27 (46.5)	1	46.5	38.5
	28 (47.6)	1	47.6	39.3
	29 (46.5)	1	46.5	38.5
	30 (47.6)	1	47.6	39.3
	31 (46.5)	1	46.5	38.5
	32 (47.6)	1	47.6	39.3
	33 (46.5)	1	46.5	38.5
	34 (47.6)	1	47.6	39.3
	35 (46.5)	1	46.5	38.5
	36 (47.6)	1	47.6	39.3
	37 (46.5)	1	46.5	38.5
	38 (47.6)	1	47.6	39.3
	39 (46.5)	1	46.5	38.5
	40 (47.6)	1	47.6	39.3
	41 (46.5)	1	46.5	38.5
	42 (47.6)	1	47.6	39.3
	43 (46.5)	1	46.5	38.5
	44 (47.6)	1	47.6	39.3
	45 (46.5)	1	46.5	38.5
	46 (47.6)	1	47.6	39.3
	47 (46.5)	1	46.5	38.5
	48 (47.6)	1	47.6	39.3
	49 (46.5)	1	46.5	38.5
	50 (47.6)	1	47.6	39.3
	51 (46.5)	1	46.5	38.5
	52 (47.6)	1	47.6	39.3
	53 (46.5)	1	46.5	38.5
	54 (47.6)	1	47.6	39.3
	55 (46.5)	1	46.5	38.5
	56 (47.6)	1	47.6	39.3
	57 (46.5)	1	46.5	38.5
	58 (47.6)	1	47.6	39.3
	59 (46.5)	1	46.5	38.5
	60 (47.6)	1	47.6	39.3
	61 (46.5)	1	46.5	38.5
	62 (47.6)	1	47.6	39.3
	63 (46.5)	1	46.5	38.5
	64 (47.6)	1	47.6	39.3
	65 (46.5)	1	46.5	38.5
	66 (47.6)	1	47.6	39.3
	67 (46.5)	1	46.5	38.5
	68 (47.6)	1	47.6	39.3
	69 (46.5)	1	46.5	38.5
	70 (47.6)	1	47.6	39.3
	71 (46.5)	1	46.5	38.5
	72 (47.6)	1	47.6	39.3
	73 (46.5)	1	46.5	38.5
	74 (47.6)	1	47.6	39.3
	75 (46.5)	1	46.5	38.5
	76 (47.6)	1	47.6	39.3
	77 (46.5)	1	46.5	38.5
	78 (47.6)	1	47.6	39.3
	79 (46.5)	1	46.5	38.5
	80 (47.6)	1	47.6	39.3
	81 (46.5)	1	46.5	38.5
	82 (47.6)	1	47.6	39.3
	83 (46.5)	1	46.5	38.5
	84 (47.6)	1	47.6	39.3
	85 (46.5)	1	46.5	38.5
	86 (47.6)	1	47.6	39.3
	87 (46.5)	1	46.5	38.5
	88 (47.6)	1	47.6	39.3
	89 (46.5)	1	46.5	38.5
	90 (82.4)	1	82.4	67.2
	91 (47.6)	1	47.6	39.3
	92 (43.8)	1	43.8	36.0
	93 (48.3)	1	48.3	40.0
	94 (46.9)	1	46.9	39.3
	95 (74.0)	1	74.0	60.5
	96 (70.3)	1	70.3	58.0
	97 (46.8)	1	46.8	38.8
	98 (46.7)	1	46.7	38.8
	99 (47.3)	1	47.3	39.2
	100 (48.1)	1	48.1	39.0
	101 (46.5)	1	46.5	38.5
	102 (51.8)	1	51.8	42.8
	103 (73.0)

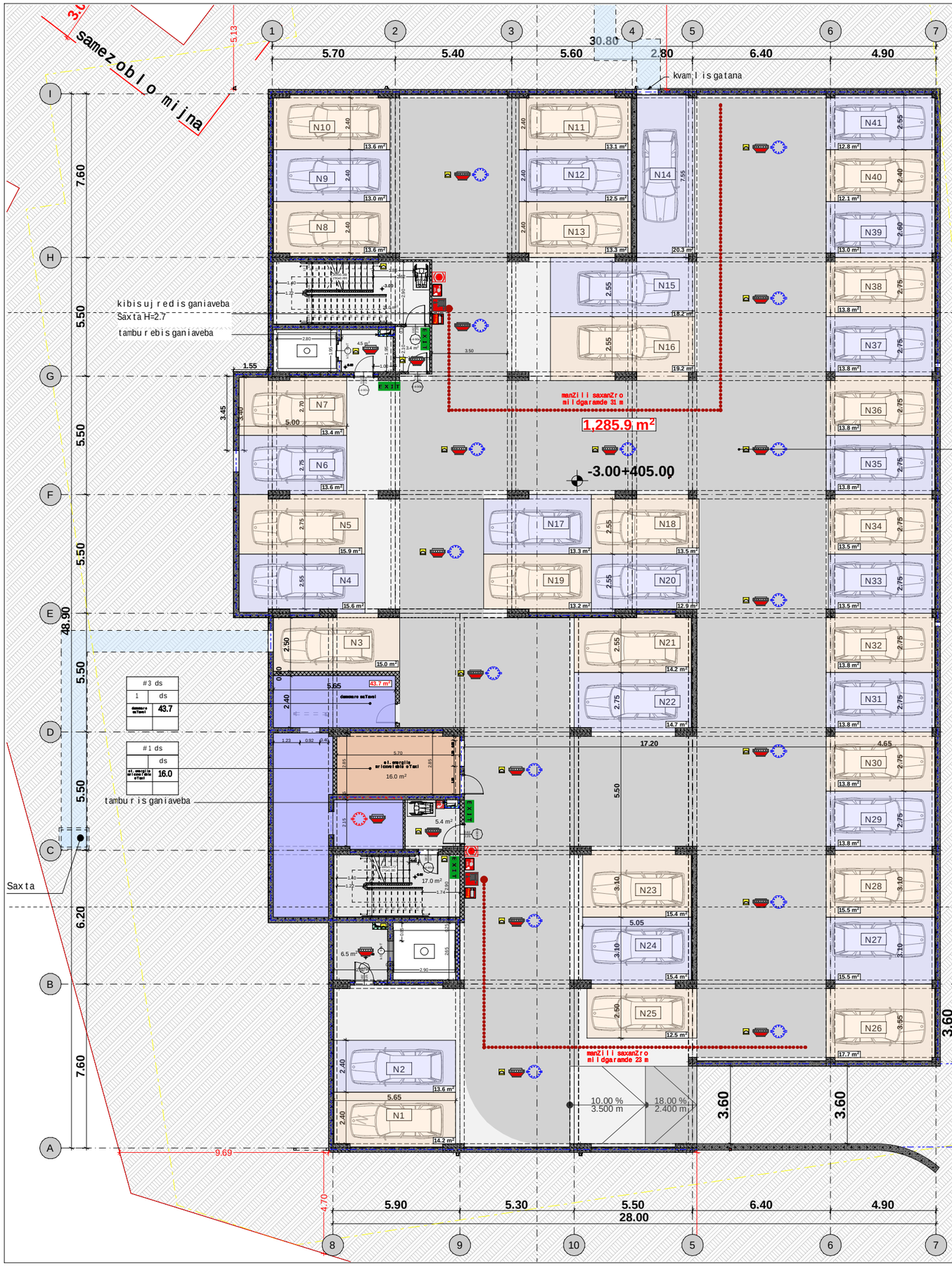
xanZa r saw i naaRmdeg o
p r o eq t i

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2026 w.

saxanZro gegma niSnuli ze: -3.00

1:100



#	avtosadgomi farTobi
1	14.2 kv.m
2	13.6 kv.m
3	15.0 kv.m
4	15.6 kv.m
5	15.9 kv.m
6	13.6 kv.m
7	13.4 kv.m
8	13.6 kv.m
9	13.0 kv.m
10	13.6 kv.m
11	13.1 kv.m
12	12.5 kv.m
13	13.3 kv.m
14	20.3 kv.m
15	18.2 kv.m
16	19.2 kv.m
17	13.3 kv.m
18	13.5 kv.m
19	13.2 kv.m
20	12.9 kv.m
21	14.2 kv.m
22	14.7 kv.m
23	15.4 kv.m
24	15.4 kv.m
25	12.5 kv.m
26	17.7 kv.m
27	15.5 kv.m
28	15.5 kv.m
29	13.8 kv.m
30	13.8 kv.m
31	13.8 kv.m
32	13.8 kv.m
33	13.5 kv.m
34	13.5 kv.m
35	13.8 kv.m
36	13.8 kv.m
37	13.8 kv.m
38	13.8 kv.m
39	13.0 kv.m
40	12.1 kv.m
41	12.8 kv.m

eqsplikacia

#	aRweriloba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	binis jamuri farTobi	farTobi
1-44	avtosadgomi				1285.9
	kibisujredi da sadarbazos farTobi				57.8
#1	el.energiis mricxvelebis oTaxi				16.0
#2	satumbi sadguri da wylis rezervuari				84.1
#3	damxmare saTavsi				43.7

formati	dakveTa #	proeqtis #	failis saxeli
A-1			

pirobiTi niSnebi:

- ±0.00 — niSn. gegmaze
- 6.00 — niSn. Wrilze
- 30.0 / 00.1 — gare niSn.
- 5 — RerZi
- 1 — Wrilis xazi
- fasadis mosapirkeTebeli pane li
- blokis kedeli
- betonis kedeli

Senobis elementebi	sigrZe B
ZiriTadi konstruqciuli qveSa	2
ruli ded kedlebi gare Siga	2 2
armirebetonis dakidebi gare	centri 600
armirebetonis dakidebi Siga	0
iatakis konstruqciis armaturebi	2
saqaviso konstruqciis armaturebi	1

EXIT — gasasvleli aRmoCenebi gamaTeblebi niSnebi

- 1 saaTiani xanZrobegobis aRmoCenebi xazi
- 2 saaTiani xanZrobegobis aRmoCenebi xazi
- 3 saaTiani xanZrobegobis aRmoCenebi xazi
- saxanZro mili

simbolos saxelwodeba

- xelisecxlsaSi
- saxanZro nildgari
- ormxrivi kavSirisistema
- kvanlizemoreagirebauwyebeli
- kvanlisavtomaturiaRmoCeni
- avtosaxefi
- alternatiuli avtomaturi cecxlqrobis sistema
- saxanZro gangaSis Rilaki
- damkavebeli TaSetyobinebis sistema
- avariuli gamaTeba
- saavario gamaTeba
- saxanZro misaerTebeli
- saxanZro hidranti

karis specifikaciis #
karis cecxlmedegoba
karis Tarimufali sigane
karis Tarimufali siganSi



SeniSvnebi

1. naxaaze zonebi mocemuli ia metrebSi.
2. epsplataciaSi miRebande proeqtSi SesaZlebelia ganxorcieldes cvlilebebi
3. naxazisyvela cvlilebaSenebisobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

situaciuri sqema — KEY PLAN

damkveTi	'solum prespeqtiva' ID 405594428 i.devaZe
proeqti	araeleqtruli saxanZrobebi sistemebi
misamarTi:	q. Tbilisi, gulisko godolaZis qu#a, #30
sakadastro kodi:	01.18.13.020.059

proeqtis avtori

kompania

Sps "urban sfeis" 40537201

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	ar ferenZe	
arqiteqtori	ar ferenZe	
arqiteqtori	s. zandaraSvili	

koreqtirebuli saxanZro

masStabi	1:100	TariRi	2026 w

araeleqtruli saxanZrobebi sistemis proeqti

saxanZro gegma niSnuli ze: -3.00

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

stadia	indeqsi	furc.
stadia proeqti		

saxanZro gegma, niSnuli ze: 0.00 1:100

formati	dakveTa #	proeqtis #	failis saxeli
A-1			

eqsplikacia

binis #	aRweriloba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	binis jamuri farTobi	farTobi
6-19	sacxovrebeli bina	270.5	47.7	318.2	
1.	kibis ujredi da sadarbazos farTobi				137.9
	mricxvelebis oTaxi				29.7
	miwiszeda (Ria) avtosadgomi #1				25.0
	miwiszeda (Ria) avtosadgomi #2				25.0
	dacvis jixuri				11.5

pirobiTi niSnebi:

- ±0.00 — niSn. gegmaze
- 6.00 — niSn. Wrilze
- 3010 / 150.1 — gare niSn.
- 5 — RerZi
- 1 — Wrilis xazi
- fasadis mosapirkeTebeli panelebi
- blokis kedeli
- betonis kedeli

Senobis elementebi	sigrZe B
ZiriTadi konstruqciuli qveS	2
ZiriTadi konstruqciuli qveS gare	2
Siga	2
arasaidlavebeli datixvebi	cxrili 602
arasaidlavebeli datixvebi Siga	0
latakiskonstruqcia dasaZiriTadi masalebi	2
sxvaviskonstruqcia dasaZiriTadi masalebi	1

EXIT qsaSuelebiaRmosavleTi gamaTbobeli niSani

- 1.saaTiani xanZrmedegobis aRmosavleTi xazi
- 2.saaTiani xanZrmedegobis aRmosavleTi xazi
- 3.saaTiani xanZrmedegobis aRmosavleTi xazi
- saxanZro milis

simbolos saxelwodeba

- xelisecxlmagri
- saxanZro nivelgari
- ormxrivi kavSiris sistema
- kvanlizemoreagirenauyebeli
- kvanlisavtomaturiaRmoCeni
- avtosaxefi
- alternatiuli avtomaturi ecxlqrobis sistema
- saxanZro gangaSis Riliki
- damkavebeli TaSetyobinebis sistema (saxanZro signalizaciiT)
- avariuli ganaTeba
- saavriosganaTeba
- saxanZro misaerTebeli
- saxanZro hidranti

karis specifikaciis #
karis ecxlmdgomoba
karis Tavisufali sigane
karis Tavisufali simaRle



SeniSvnebi

1. naxaazze zonebi mocemulia metrebSi.
2. eqsploataciaSi miRebande proeqtSi SesaZlebelia ganxorcieldes cvlilebebi
3. naxazisyvela cvlilebaneSenebiobis procesSi SeTanxmebuli undaiyos proeqtis avtorTan.

situaciuri sqema KEY PLAN

damkveTi	"solium prospektiva" ID 405554423 I.dovaZe
proeqti	aravalbinianisaxlovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, gulisxo godolaZis quCa #30
saxadastro kodi:	01.18.15.020.059

proeqtis avtori

kompania

Sps "urban sfeis" 40537201

Tanandeboba	gvari	xelmowera
direqtori	nefrenaZe	
mTargmeltori	nefrenaZe	
arqitektori	n. zandaraSvili	

koreqtirebuli saxanZro

masStabi:	1:100	TariRi:	2026 w.
saxanZro gegma, niSnuli ze: 0.00		aravalbinianisaxlovrebeli saxlis proeqti	
		#	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
stadia		indeqsi	furc.
stadia proeqti			

saxanZro gegma, niSnuli ze: +5.00

1:100

formati	dakveTa #	proeqtis #	failis saxeli
A-1			

pirobiTi niSnebi:

- ±0.00 — niSn. gegmaze
- 6.00 — niSn. Wrilze
- 3010 / 001 — gare niSn.
- 5 — RerZi
- 1 — Wrilis xazi
- fasadis mosapirkeTebeli panelebi
- blokis kedeli
- betonis kedeli

Senobis elementebi	sigane B
ZiriTadi konstruqciuli qveSa	2
gare	2
Siga	2
aranzidi kedlebi da tixrebi gare	cxrili 602
aranzidi kedlebi da tixrebi Siga	0
iataki skonstruqcia da aZiriTadi masalebi	2
saxarxovis konstruqcia da aZiriTadi masalebi	1

EXIT — gasasvleli aRmosavleli gamaTbobeli niSani

- 1 saaTiani xanZrkmedegobis aRmosavleTi xazi
- 2 saaTiani xanZrkmedegobis aRmosavleTi xazi
- 3 saaTiani xanZrkmedegobis aRmosavleTi xazi
- saxanZro mili

simbolos saxelmoZRvanelo

- xelisecxlmagri
- saxanZro nivTi dgari
- ormxrivi kavSiris sistema
- kvanZemoreagirebadi nivTebeli
- kvanZisavtomaturi aRmoCeni
- avtomatiuri saxanZro gangaSis Riliaki
- saxanZro misaerTebeli
- saxanZro hidranti

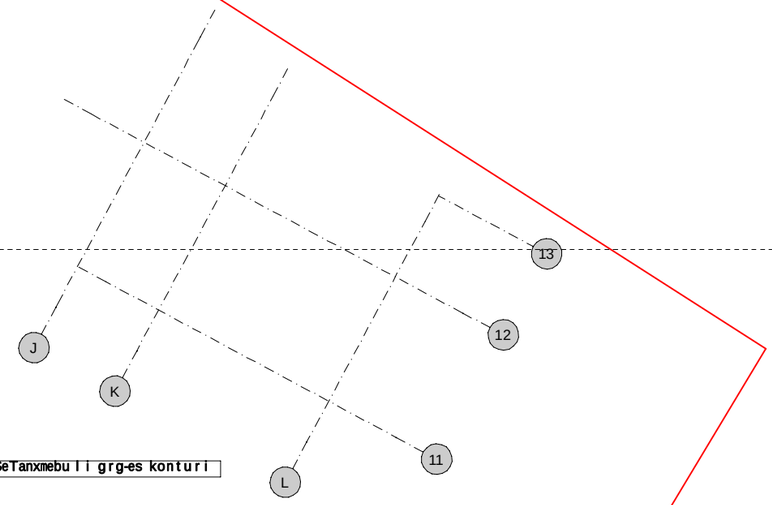




SeniSvnebi

1. naxazaze zonebi mocemuliaa metrebSi.
2. eqspluataciaSi miRebamde proeqtSi SesaZlebelia ganxorcieldes cvlilebebi.
3. naxazi sxvela cvlileba nSenebobis procesSi SeTanxmebuli undaiyos proeqtis avtorTan.

situaciuri sqema — KEY PLAN



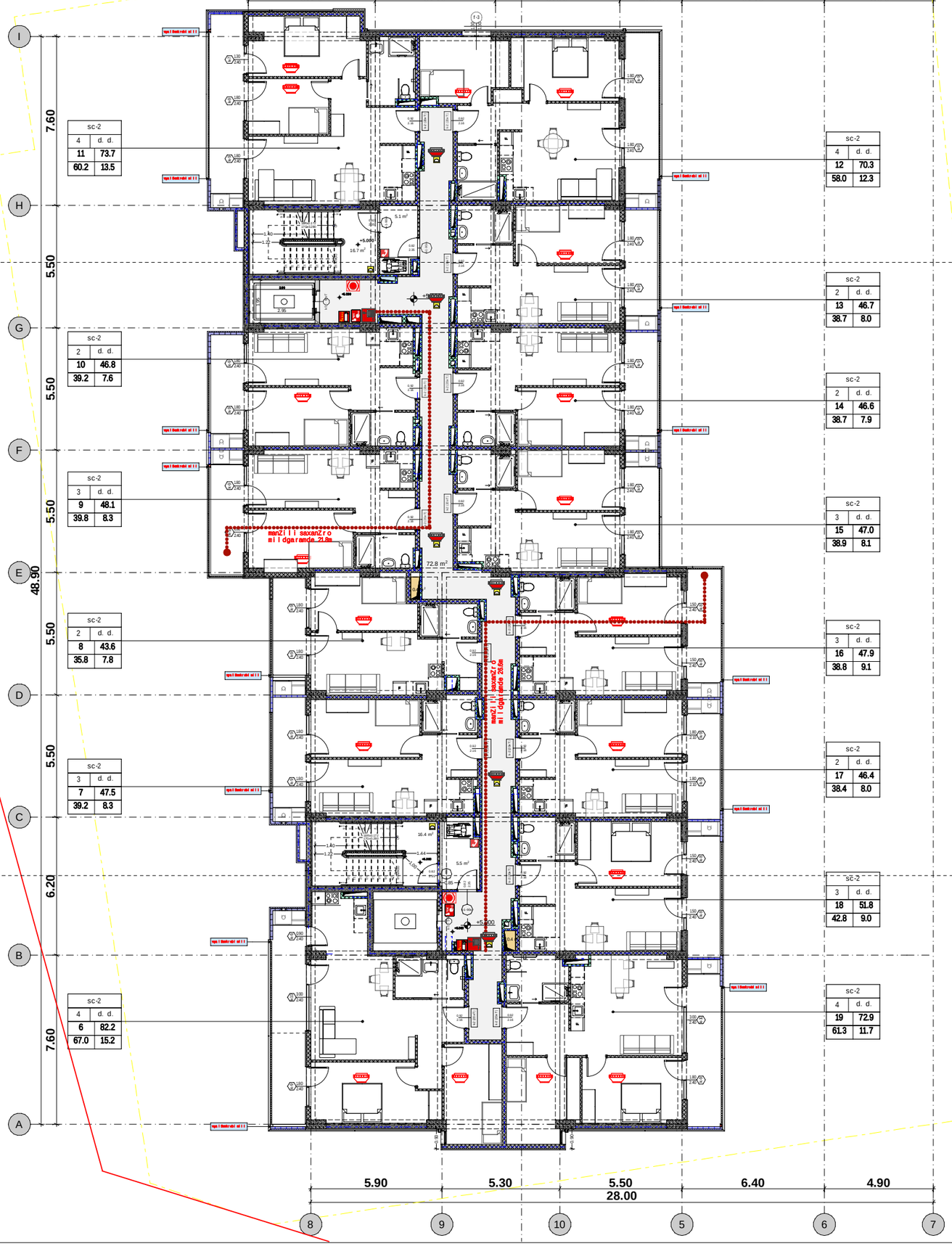
dakveTi	"solumprespektiva" ID 405504423
proeqti	I.devaZe aravabiniani saxcovrebeli maxli
misamarTi:	q. Tbilisi, gulisko godolaZis quCa #30
sakadastro kodi:	01.18.13.020.059

proeqtis avtori

kompania		
Sps "urban sfeis" 40537201		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	nefremiZe	
mTargieqtori	nefremiZe	
arqiteqtori	n. zandaraSvili	

koreqtirebuli saxanZro

masStabi	1:100	TariRi	2026 w.
saxanZro gegma, niSnuli ze +5.00		aravabiniani saxcovrebeli maxlis proeqti	
		#	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
stadia	indeqsi	furc.	
stadia proeqti			



formati	dakveTa #	proeqtis #	failis saxeli
A-1			

saxanZro, gegma niSnuli ze: +8.10 +36.00 1:100

samezoblo mijna

3.0

4.225

1 2 3 4 5 6 7

5.700 5.400 5.600 2.800 6.400 4.900 30.800

19.704

I H G F E D C B A

7.600 5.500 5.500 5.500 5.500 6.200 7.600 48.900

10.062

9.694

19.340

4.696

5.900 5.300 5.500 6.400 4.900 28.000

8 9 10 5 6 7

sc-2	
4	d. d.
25	73.7
60.2	13.5

sc-2	
4	d. d.
26	70.3
58.0	12.3

sc-2	
2	d. d.
24	46.8
39.2	7.6

sc-2	
2	d. d.
27	46.7
38.7	8.0

sc-2	
3	d. d.
23	48.1
39.8	8.3

sc-2	
2	d. d.
28	46.6
38.7	7.9

sc-2	
2	d. d.
22	43.6
35.8	7.8

sc-2	
3	d. d.
29	47.0
38.9	8.1

sc-2	
3	d. d.
21	47.5
39.2	8.3

sc-2	
3	d. d.
30	47.9
38.8	9.1

sc-2	
2	d. d.
31	46.4
38.4	8.0

sc-2	
3	d. d.
32	51.8
42.8	9.0

sc-2	
4	d. d.
20	82.2
67.0	15.2

sc-2	
3	d. d.
33	73.0
61.3	11.7

kibis meqanikuri ganiaveba

tamburis ganiaveba

Saxtagazismilebis satareblad

tamburis ganiaveba

kibis meqanikuri ganiaveba

Saxtagazismilebis satareblad

Saxta derefnidankvamlis gasatanad

manZili saxanZro
milidgarandi 21.9m

manZili saxanZro
milidgarandi 26.6m

16.675 m²

5.060 m²

72.804 m²

16.385 m²

5.505 m²

SeTanxmebuli grg-es konturi

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

I J K L

pirobiTi niSnebi:

±0.00 niSn. gegmaze

6.00 niSn. wrilze

3010 gare niSn.

RerZi

wrilis xazi

fasadis mosapirkeTebeli panelebi

blokis kedeli

betonis kedeli

Senobis elementebi	sigiv. B
ZiriTadi konstruqciuli qveSa	2
mZidri kedlebi gare Siga	2 2
aramzidri kedlebi da tixrebi gare	cxrili 602
aramzidri kedlebi da tixrebi Siga	0
iatakis konstruqcia da saZiriTadi mauRebi	2
saqaviso konstruqcia da saZiriTadi mauRebi	1

EXIT gasasvleli aRmosavleli gana Teba

1 saaTiani xanZrmedegobis aRmniSvneli xazi

2 saaTiani xanZrmedegobis aRmniSvneli xazi

3 saaTiani xanZrmedegobis aRmniSvneli xazi

saxanZro milili

simbolos saxelwodeba

xelisecxlmagri

saxanZro nilgari

ormxrivi kavSirisistema

kvanlizemoreagirenauyebeli

kvanlisavtomaturi aRmoCeni

avtosaxelfi

alternatiuli avtomaturi cecxlqrobis sistema

saxanZro gangaSis Rilaki

damkavebeli TaSeryobinebis sistema

avariuli gana Teba

saavariogana Teba

saxanZro misaerTebeli

saxanZro hidranti

kartis specifikaciis #

kartis cecxlmedegoba

kartis Tviuflebi signe

kartis Tviuflebi simaRle



SeniSvnebi

1. naxaazze zonebi mocemuliametrebSi.
2. eqspl oataciaSi miRebande proeqtSi SesaZlebelia ganxorcildes cvlilebebi
3. naxazisyvela cvlileba nSenebl obis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

situaciuri sqema KEY PLAN

damkveTi	"solumprespektiva" ID 405504423 I.devaZe
proeqti	aravisbiniani saxlcovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, gulisko godolaZis quCa #30
sakadastro kodi:	01.18.13.020.059

proeqtis avtori

kompania		
Sps "urban sfeis" 40537201		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	nefremiZe	
mTargmeltori	nefremiZe	
arqitektori	n. zandaraSvili	

koreqtirebuli saxanZro

masStabi	1:100	TariRi	2026 w.
saxanZro, gegma niSnuli ze +8.10 +36.00		aravisbiniani saxlcovrebeli saxli proeqti	
		#	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
stadia	indeqsi	furc.	
stadia proeqti			

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

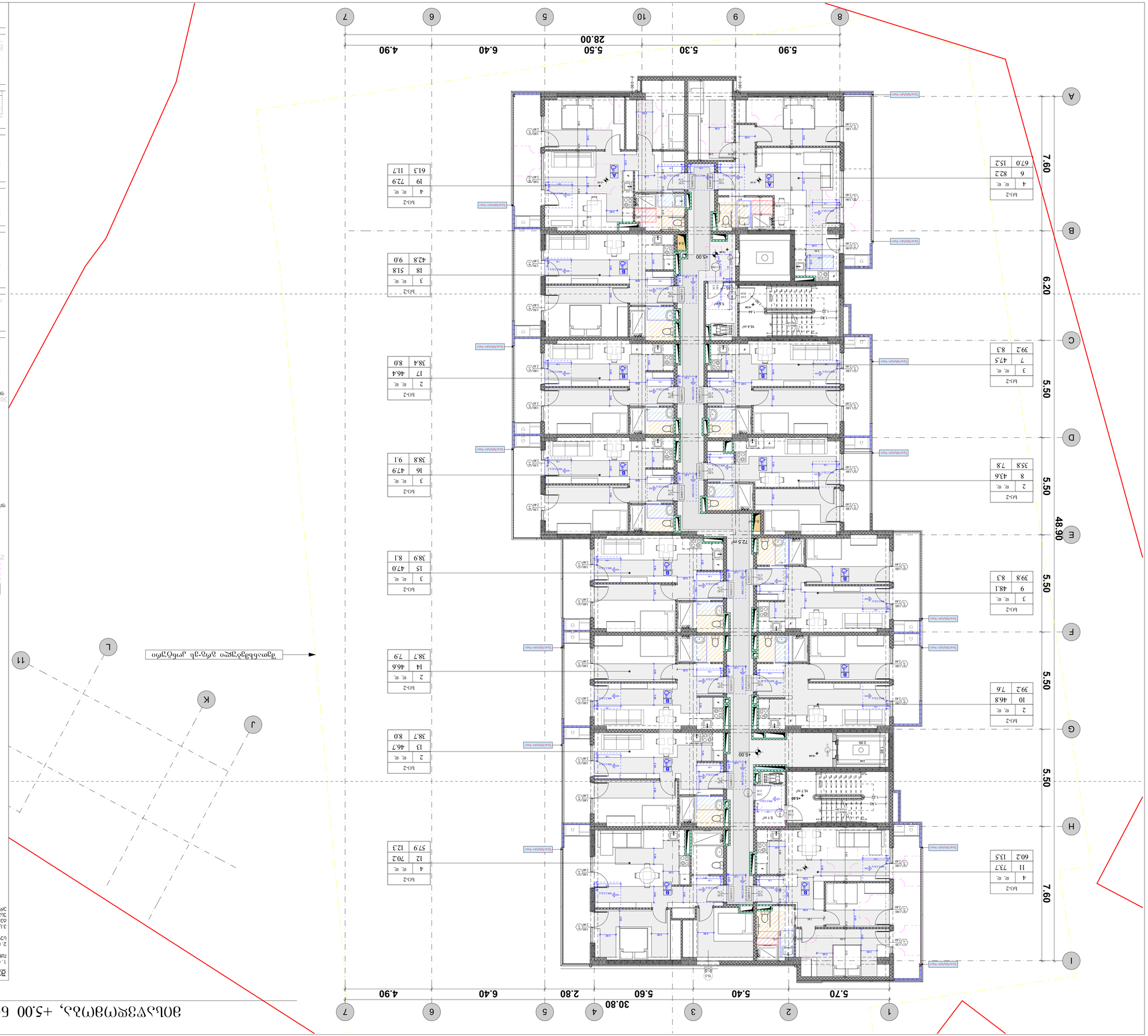
2026 წ

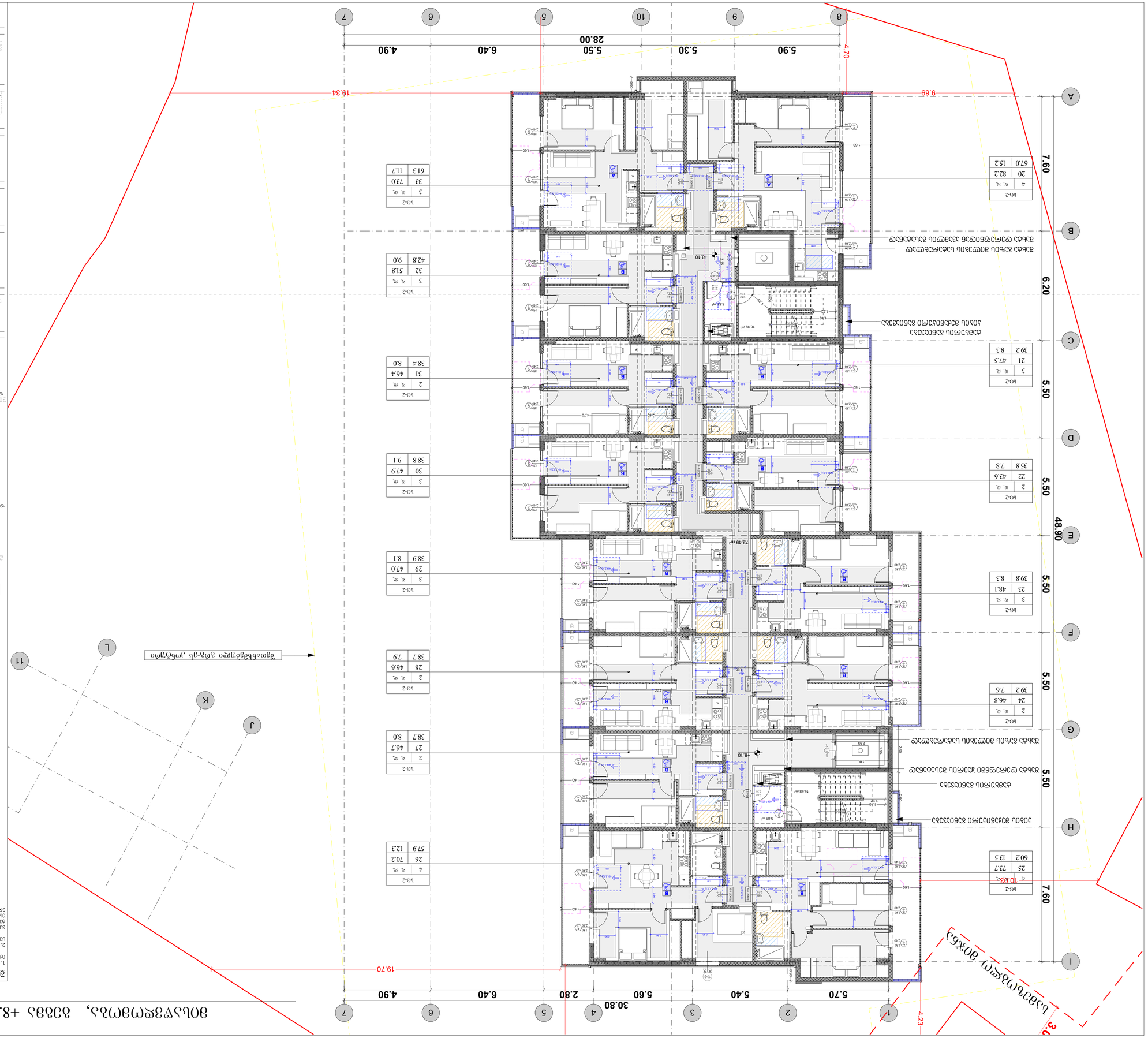

-3.00+405.00
1,285.9 m²
10.00 %
3.500 m
18.00 %
2.400 m
9.69
4.70
5.90
5.30
5.50
6.40
4.90
28.00
3.60
3.60
3.60
7.60
6.20
5.50
5.50
5.50
5.50
7.60
48.90
5.70
5.40
5.60
2.80
5.60
4.90
30.80
N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
N9
N10
N11
N12
N13
N14
N15
N16
N17
N18
N19
N20
N21
N22
N23
N24
N25
N26
N27
N28
N29
N30
N31
N32
N37
N38
N39
N40
N41
16.0 m²
17.0 m²
5.4 m²
6.5 m²
43.7 m²
50.7 მ²
33.4 მ²
№1 ხტ.
№2 ხტ.
№3 ხტ.
1
ხელმისაწვდომი ფართობი
ხელმისაწვდომი ფართობი
ხელმისაწვდომი ფართობი

ბინათმშენებლობა, სანაპირო ზოლის მოწყობა 0.00 ნიშნის 1:100

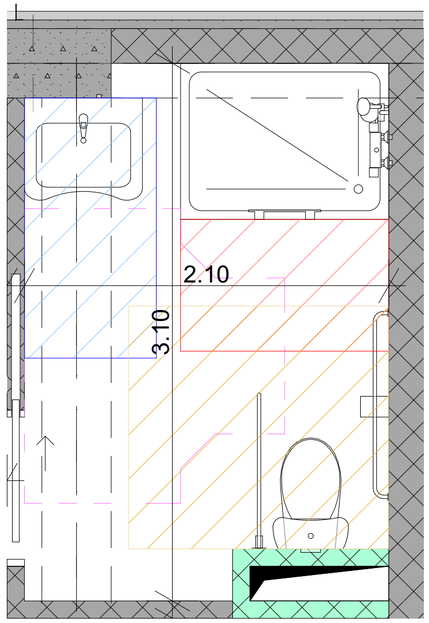
ტერიტორიის გეგმა,

0.00	ნიშნის ასბოლუტური
6.00	ნიშნის ნიშანი
910	ნიშნის ნიშნული
997.1	ნიშნის ნიშნული
ნულოვანი	
ნიშნის ნიშნული	
ნიშნის ნიშნული	
ნიშნის ნიშნული

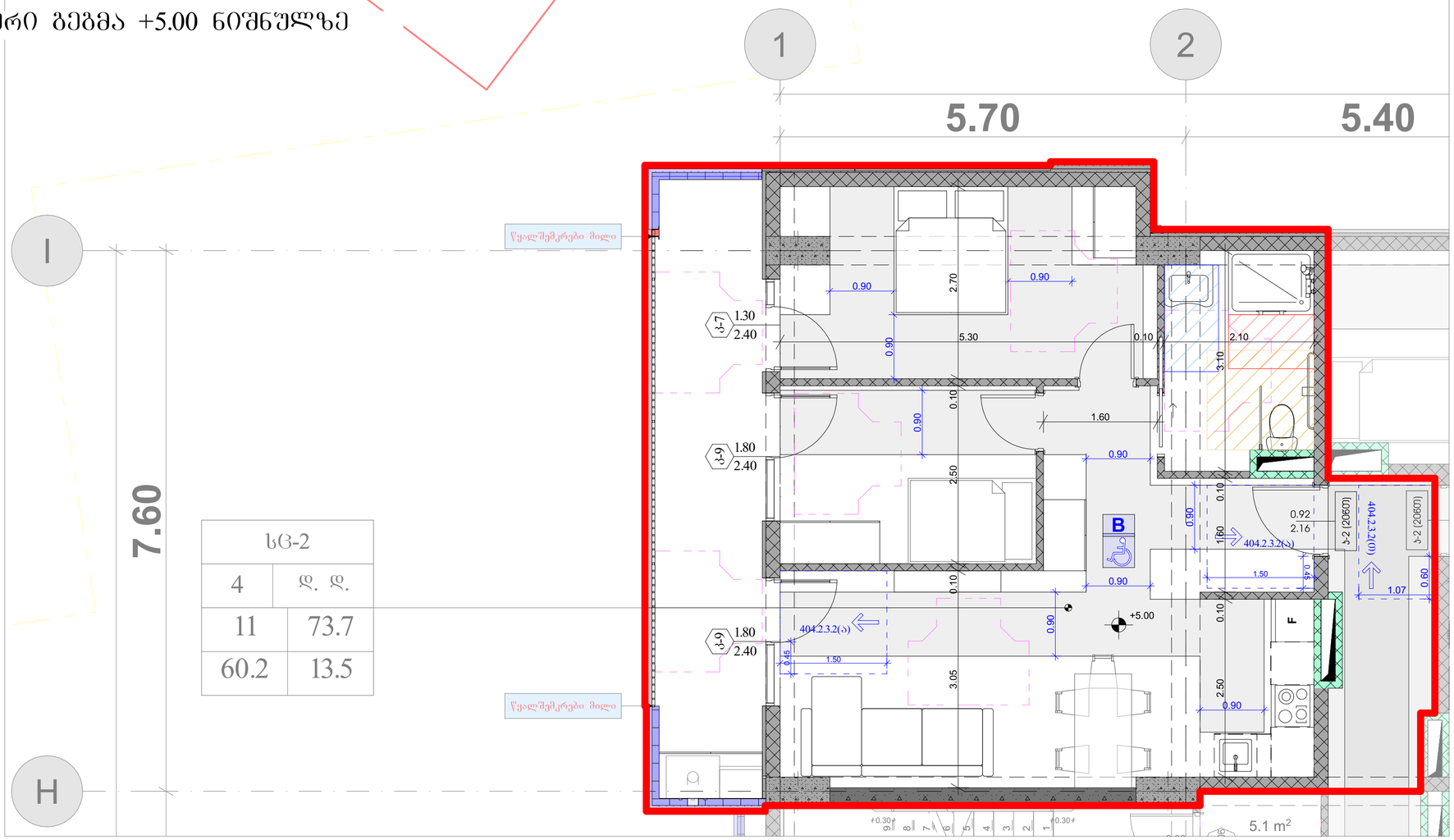

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
5.70
5.40
5.60
2.80
5.60
5.50
5.30
5.90
6.40
4.90
30.80
28.00
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
7.60
6.20
5.50
5.50
5.50
5.50
7.60
48.90
+5.00
+4.50
+4.80
+4.60
+4.70
+4.90
+5.00
+5.00
+4.50


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
5.70
5.40
5.60
2.80
5.60
5.40
5.30
5.90
30.80
28.00
4.90
6.40
4.90
48.90
7.60
5.50
5.50
5.50
5.50
6.20
7.60
19.70
19.34
9.69
4.23
4.70
4.70
4.23
48.10
72.49 m²
16.68 m²
5.06 m²
16.39 m²
5.54m²
2.95
2.90
2.04
1.42
1.60
1.80
2.40
2.70
2.20
2.10
2.00
1.90
1.70
1.50
1.00
0.90
0.80
0.70
0.60
0.50
0.40
0.30
0.20
0.10
0.00
4.70
4.23
4.70
4.23
4.70
4.23

"ა" ტიპის ბინის დეტალური გეგმა +5.00 ნიშნულზე

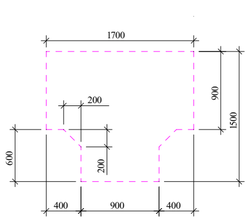


სც-2	
4	დ. დ.
11	73.7
60.2	13.5

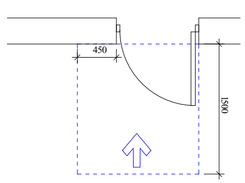




I ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

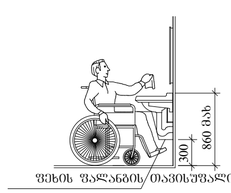


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

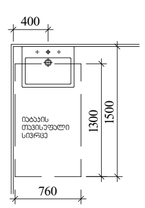


წვიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

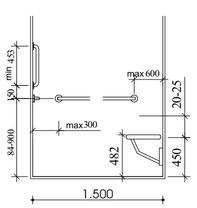


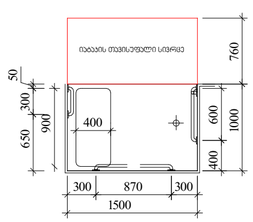
ხელსაბანის მდებარეობა



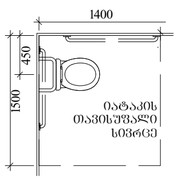
სტანდარტული შესაგორებელი ტიპის საშხაპე

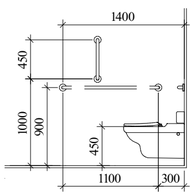
სურათი 608.2.2.1

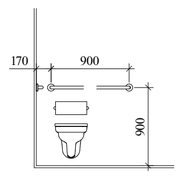




უნიტაზის და ხელმოსაჯდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა







აბრევიატურული ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. ფეხსაცმელზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭერზე
- 3010 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭერის ხაზი
- წასაკრები მოსაპირკეთებელი კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

ფორმატი	ჩანაცვლა N	ცვლილება N	შენობის სართული
A-2			

შენიშვნები

1. სანიტარ ჰუნძი მოწყობილობა სანიშნებისებრ.
2. სანიტარ ფეხის ცირკულაცია ფიზიკოფუნქცია შესანახებელი ზონა ისრის კორექციის ანალოგიურად.
3. შენიშვნა. ტოპოგრაფიული ანალიზისათვის ტერიტორია ნაწილობრივ.

სპეციალური სქემა

ობიექტი	„პრეზიდენტ პალასი“ ID 405594423
	ჭ. წყალტუბო
პროექტი	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი	ქ. ცაიშელის, ბაგრატის მეორეხარისხოვანი ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კონსალტინგი		
შპს "შინაგან სივრცე" 40537201		
არქიტექტორი	ბესიკი	ხელმოწერა
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ბესიკი ბერიძე	
ელექტრომექანიკური ინჟინერი	ბესიკი ბერიძე	
არქიტექტორი	ლ. ჯანჯალაძეიშვილი	

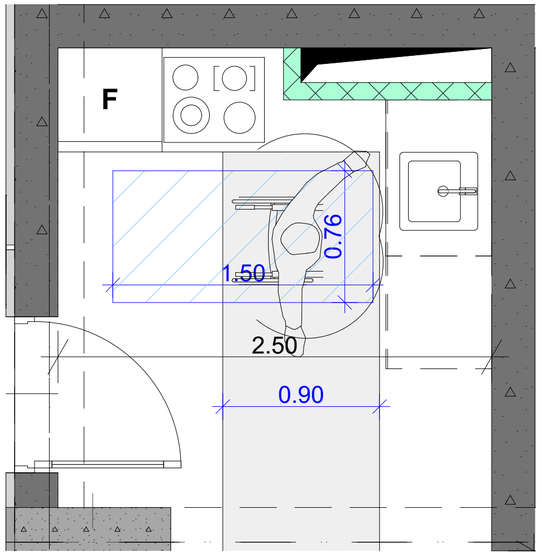
კორექტირებული მისაწვდომობა

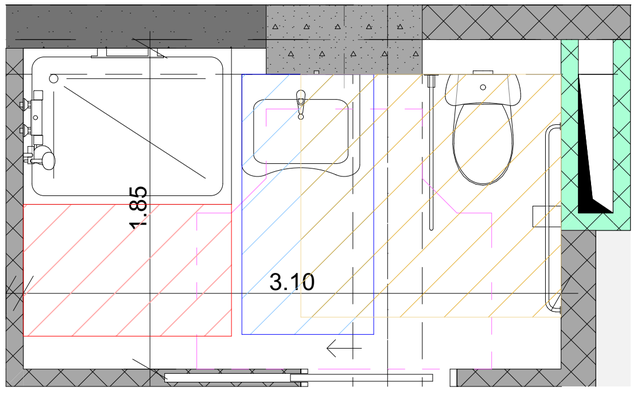
მასშტაბი	1:50, 1:25	თარიღი	2026 წ.

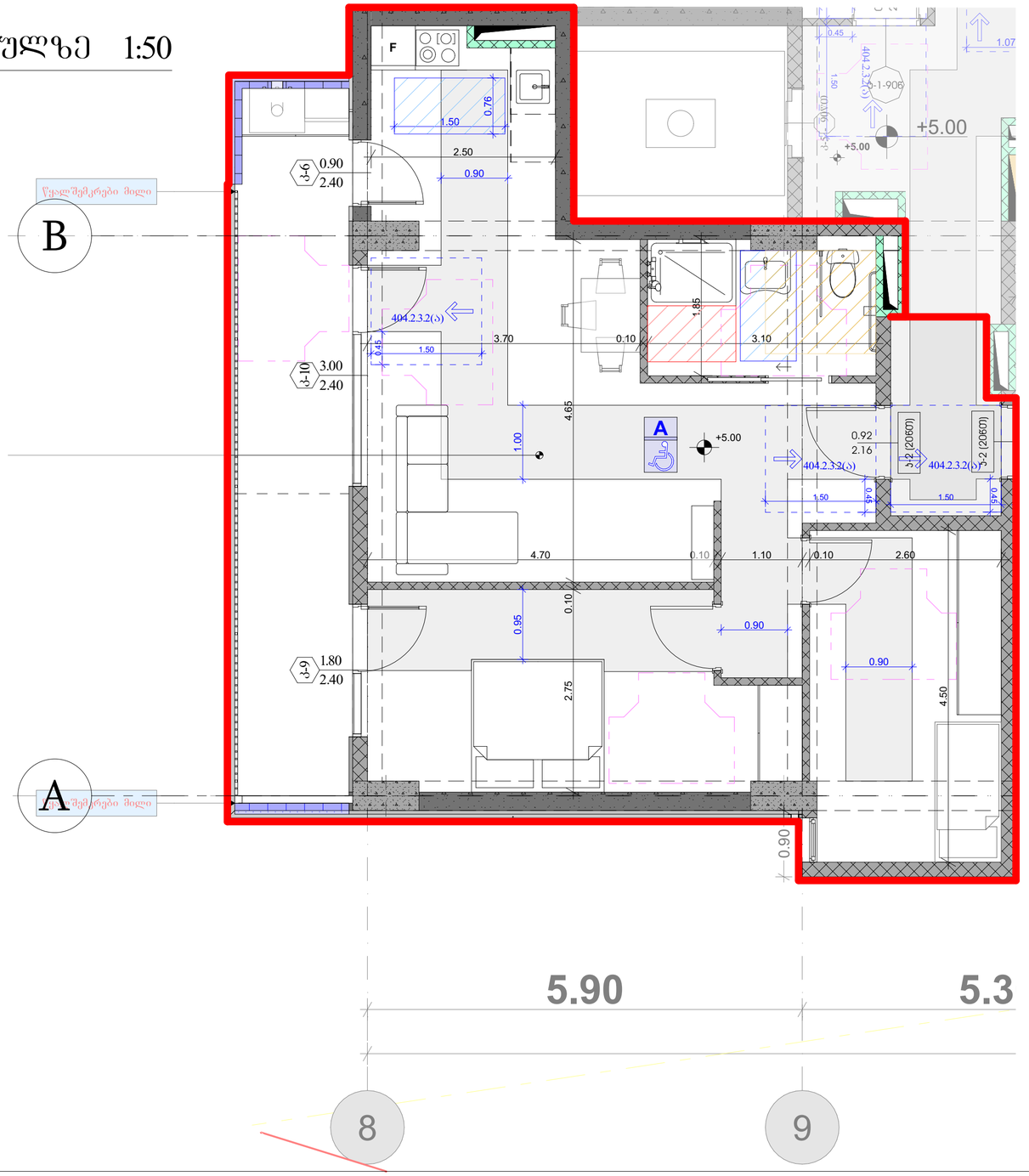
მისაწვდომობა, +5.00 ნიშნულზე			
	№		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

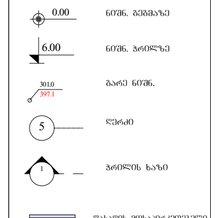
სტადია	ნაწილი	შენიშვნა
სტადიის კორექტირება		

"ა" ტიპის ბინის დეტალური გეგმა +5.00 ნიშნულზე 1:50

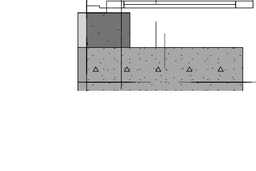




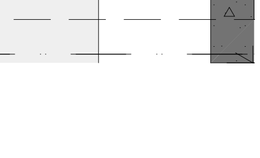




I ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი



ფარდული კარის მოწყობა

წვდომა მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

ხელსაბანის მდებარეობა

სტანდარტული შესაბრუნებელი ტიპის საშხაპე

სურათი 608.2.2.1

უნიტაზის და ხელმოსაჯდომ ძელების (საბრუნებლის შემთხვევაში) მდებარეობა

ანრეპაითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. ასვლასა
- 6.00 ნიშნ. პარკზე
- 3010 / 397.1 ბარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- 1 პარკის ხაზი
- შესასვლელი მოსაპირკეთებელი ასფალტი
- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი

პროექტის ავტორი

კოტა

შპს "შოთა სპეის" 40537201

მონაწილეობა	ხელი	ხელმოწერა
ზოგადი	გეგმარება	
მოპირკეთება	გეგმარება	
არქიტექტორი	ქ. ზანდარიაშვილი	

კორექტორებული მისაწვდომობა

მასშტაბი	1:50, 1:25	თარიღი	2026 წ.

"ა" ტიპის ბინის დეტალური გეგმა +5.00 ნიშნულზე და +5.00 ნიშნულზე	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

ხელმოწერა	თარიღი	შენიშვნა
ხელმოწერა არარეზიდენტი		

ნაგებობა	კორპუსი არქიტექტორები" ID 405594423 ჯ. ჩუბინაშვილი
პროექტი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისში, ბეგლარის ბიოლოგიური ქუჩა, №30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

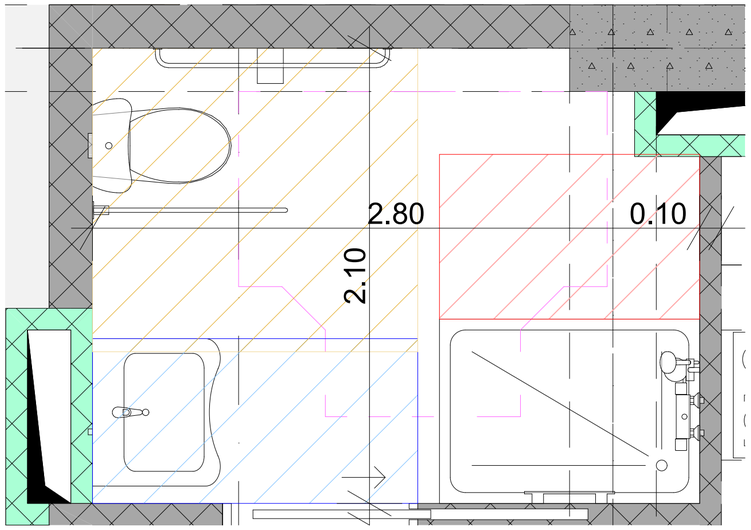
ფურცლის	ნაკვეთის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-2			

შენიშვნები

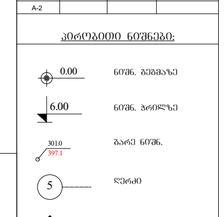
1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ელემენტის მშენებლობამდე შეამოწმეთ ზომა ობიექტის ადგილზე.
3. შენიშვნა არსებობის შემთხვევაში ასფალტის ბეტონის ზომა იხილეთ ნახაზებზე.

სიტუაციური სქემა

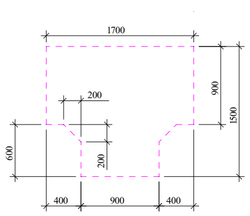
"ა" ტიპის ბინის დეტალური გეგმა +5.00 ნიშნულზე 1:50



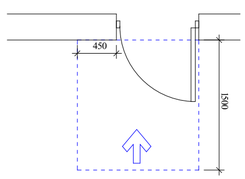




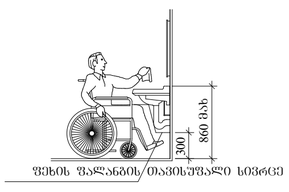
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



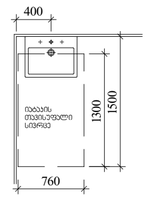
ორივეს მისაწვდომი - გამოუვიდა ბალები



ორივეს მხედველი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

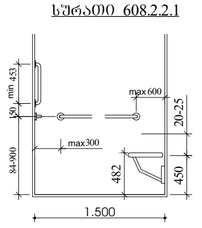


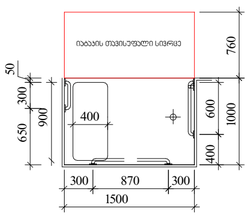
ხელსაბანის მდებარეობა



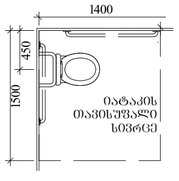
სტანდარტული შესაგრებელი ტიპის საშხაპე

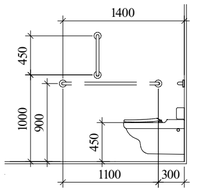
სურათი 608.2.2.1

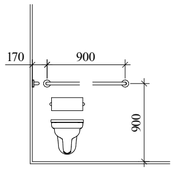




შენობაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა







ფორმატი A-2	ჩანაცვლება №	კორექტირება №	შეთანხმების საბუთი

კონსტრუქციული ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. ფუნდამენტზე
- 6.00 — ნიშნ. პარაპეტზე
- 3010 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — პარაპეტის ხაზი
- შენობის მოსაპირკეთებელი კედელი
- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი

შენიშვნები

1. სანიაღვრე ჭიშკარი მოწყობილია სანიაღვრეებით.
2. სანიაღვრე ხვრელი აღჭურვილია მინისაწინააღმდეგო ბადით (ბადის კოორდინატების ანაბეჭდებით).
3. შენობაში კონსტრუქციების ანაბეჭდებით პარკინგი ორმა პანიანებით.

სიტუაციური სქემა

დაკვეთა	„ქალაქის არქიტექტორი“ ID 40559423 ჭ.ლორთქიფანიძე
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისში, ბერძენის ბერიოზკაძის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოლექტივი

შპს "შინაი სტუდიო" 40537201

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ქუხიანიძე	
კონსტრუქტორი	გ.ქუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლ. ჯაბანაძე	

კორექტირებული მისაწვდომობა

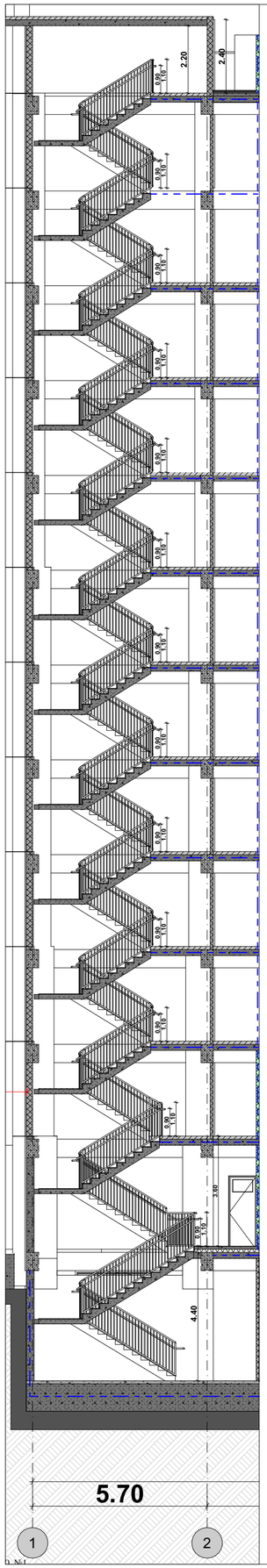
მასშტაბი	1:50, 1:20	თარიღი	2026 წ.

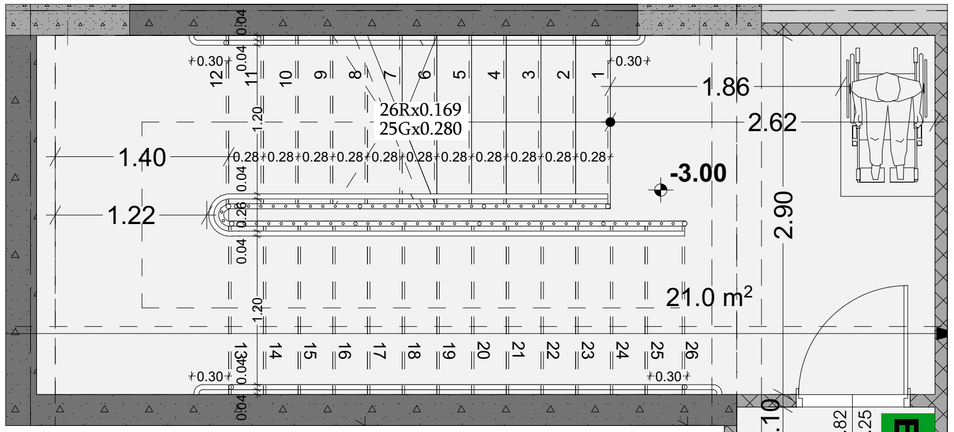
"ა" ტიპის ბინის დეტალური გეგმა +5.00 ნიშნულზე, მოსატრიალებელი სივრცე +5.00 ნიშნულზე

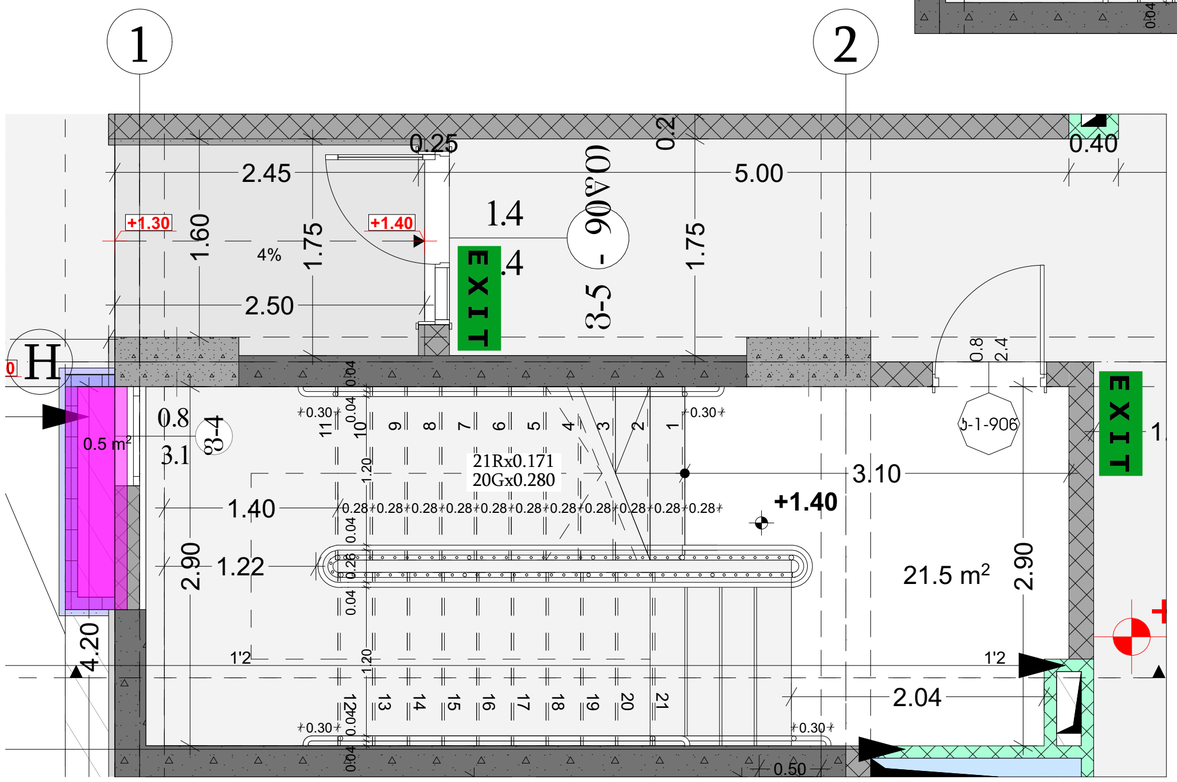
N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

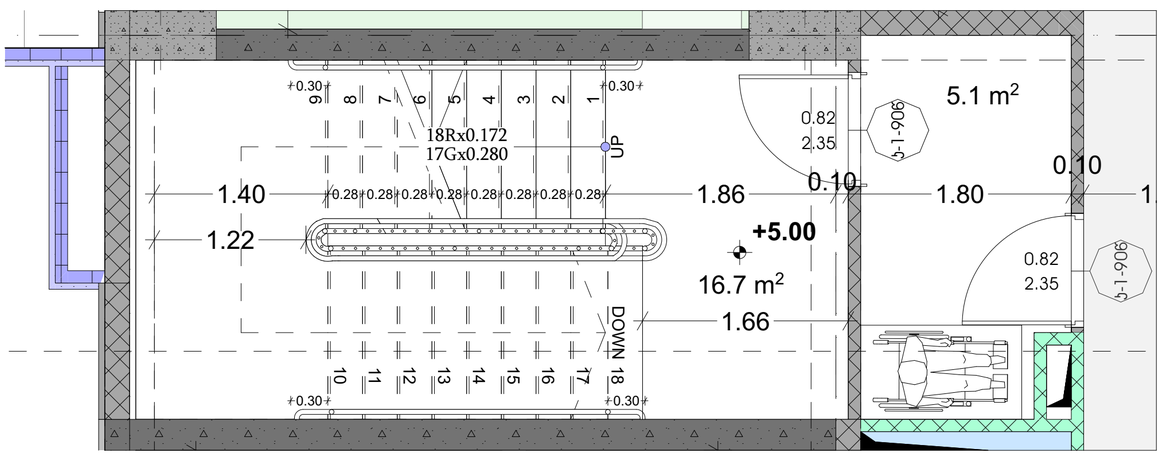
სტადია	ნაწილი	ფურც.
სტადიის პორტფოლიო		

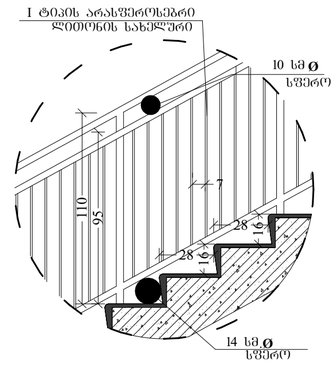
საპროექტო შენობის „ 1-2 “ და „H “ ღერძებს შორის მდებარე შიბა გასასვლელის გზა-კიბე №1



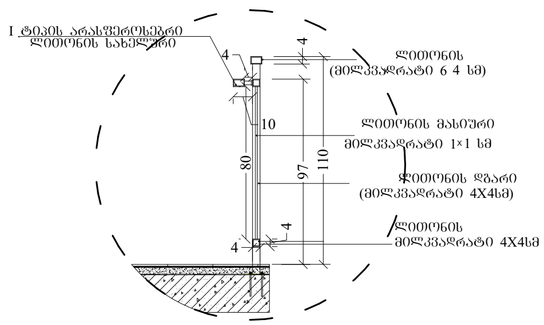




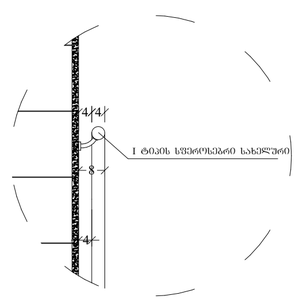




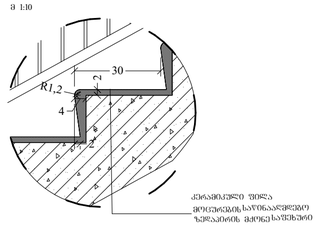
მოაჯირის კვანძი მ. 1:20



მ 1:10



მ 1:10



შენობა	ნაკვეთის №	კორპუსის №	შენობის სართული
A-2			

აბრევიატურა ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. ასფალტზე
- 6.00 — ნიშნ. პარაპეტზე
- 301.0 / 297.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პარაპეტის ხაზი
- შენობის მოსაპირკეთებელი კანტი

შენიშვნები:

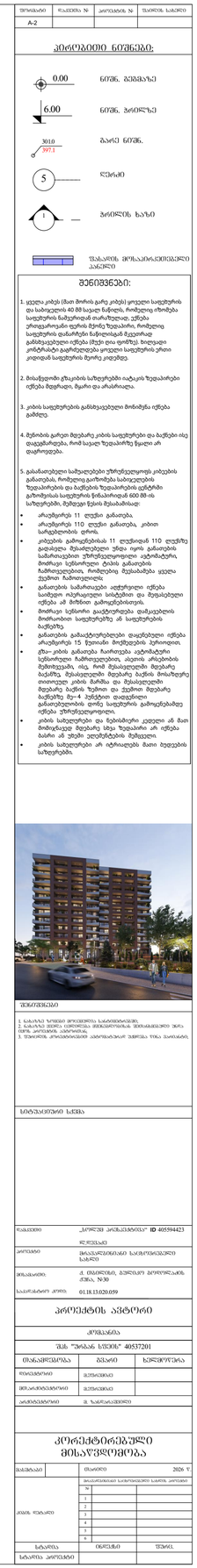
1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი სადგურის და სახანძრო 40 მმ სიგან ნაწილს, რომელიც იზოლება სადგურის ნაბეჭდიდან თანაზომიერად, ეშლება ეროვნებოთად დეზის მეიტე შეღებარი, რომელიც სადგურის დანარჩენი ნაწილებიდან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მეტი ღია ფერმკრთ). ბილიკები კონტრასტი გამოქვეყნება ყოველი სადგურის კრთი კიდედან სადგურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის სადგურებში იატაკის შეღებარები იქნება მდეშადი, მყარი და არაშხიადა.

3. კიბის სადგურების განმხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შეწონის გარეთ მდებარე კიბის სადგურები და გაშვები ისე დაგეგმარება, რომ სიგან შეღებარზე წყალი არ დაგროვდეს.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბების განათებას, რომელიც გათხმება სანიტელების შეღებარების და გაშვების შეღებარის ფენებში გათხმების სიმაღლის ნიშანთან ინტენსივობა 600 მმ-ის სიგნებში, შემდეგი წესის მეხედებით:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბის სარეზერვო ნათება.
   - კიბების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შეხედებელი უნდა იყოს განათების სანათობებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრაკი სენსორული ტიპის განათების მართველებით, რომელიც შეხედებელ სივრცეში მაქსიმალურად ყველა ქუქნით მაქსიმალურად.
   - განათების სანათობები აღჭურვილი იქნება სიმუქის ოპერატული სისტემით და შეხედებელი იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრაკი სენსორის განლაგებულობა დაშვებული მოძრაკობით სადგურებზე ამ სადგურების ბაზებზე.
   - განათების გამაკეტრებელები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ეზიოთით.
   - ტეა- კიბის განათება მართვება ავტომატური სენსორული მართველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შეხედებელი მდებარე ბაზაზე, შეხედებელი მდებარე ბაზის მოპირდაპირე თითოული კიბის მარშის და შეხედებელი მდებარე ბაზის ზემით და ქვემით მდებარე ბაზებზე მე-4 ჩეხებით დაყენებული განათებულობის ფონე სადგურის გამოყენებამდე იქნება ეზიოქნებული.
   - კიბის სადგურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონედ.
   - კიბის სადგურები არ იტხიადება მათი ხედვების სიზედაპირებში.



შენიშვნები:

1. სანახაზე ზომები მოწმდებოდეს სანიშნებისაგან.
2. სანახაზე ზომა, ნახატისაგან განსხვავებული ზომა ითვლება პირველად ინფორმაციად.
3. შენობაში არსებობისთვის ანგრიშებულ პირველ ზომა ეკონომიკის.

სიმტკიცის კლასი	
დამკვეთი	„პორტი პოსპიტალიტი“ ID 405594423
პროექტის	ქ. ბათუმში, ბეშქენის გორგილაძის ქუჩა, N30
მისამართი:	
საკადასტრო კოდი:	05.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოშტანარია

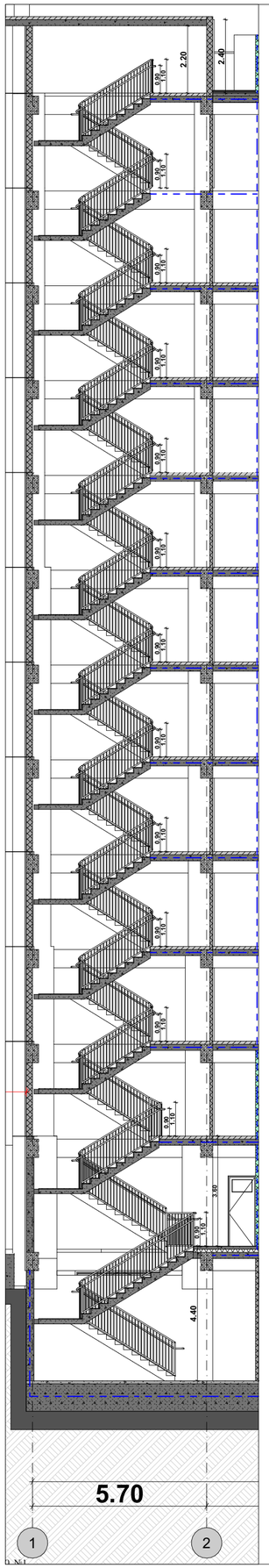
შპს "პრაქტ სტუდიო" 40537201

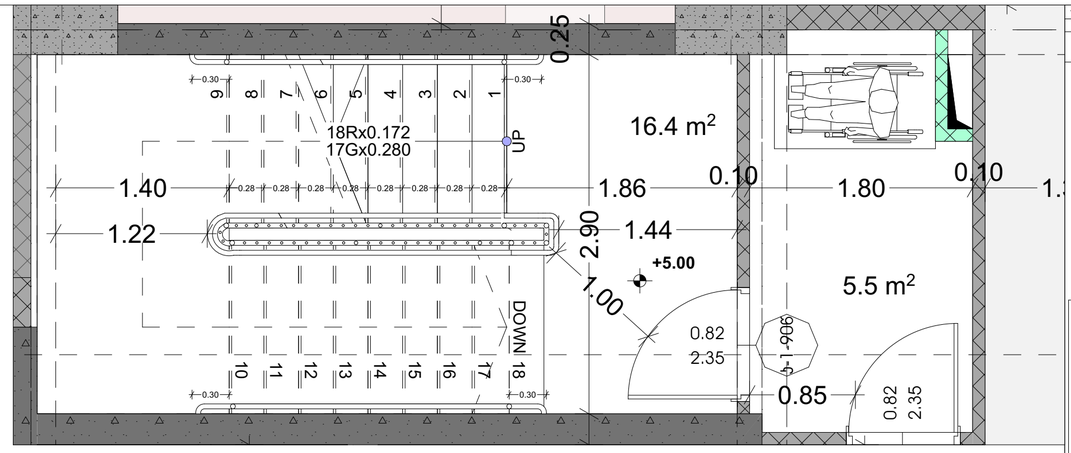
მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ორგანიზების	გეფრანიია	
მთავარი ინჟინერი	გეფრანიია	
არქიტექტორი	მ. ზანძანიშვილი	

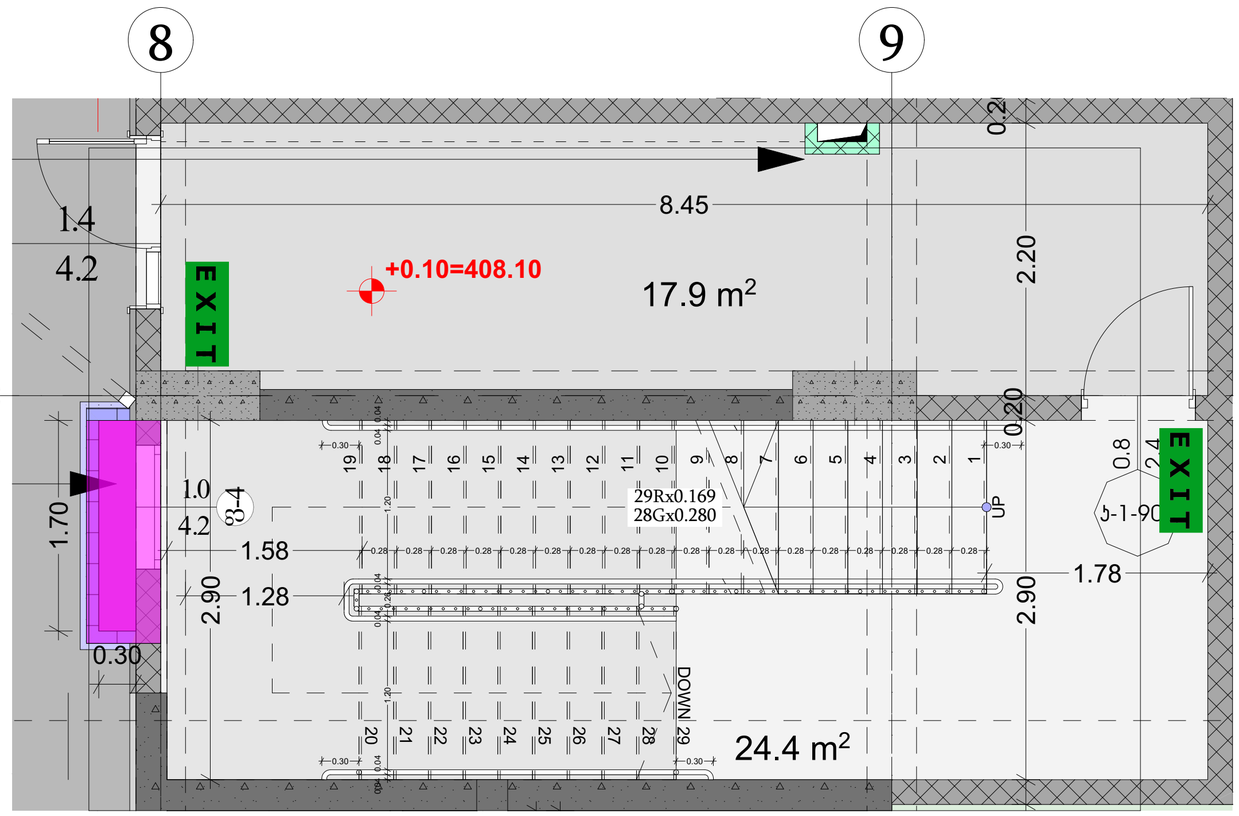
კორექტირებული მისაწვდომობა

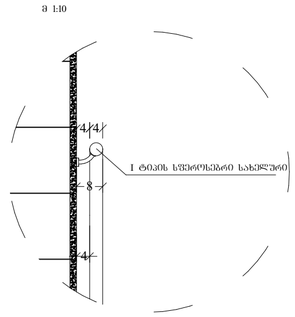
მასშტაბი		თარიღი	2026 წ.
		მონაწილეობის სარედაქციო საბჭოს კოორდინატორი	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ფასის ნებართვა			
სტადია		ნიშნულის	ნებართვა
სტადია პროექტის			

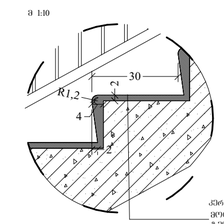
საპროექტო შენობის „ 1-2 “ და „H“ ღერძებს შორის მდებარე შიბა გასასვლელის გზა-კიბე №2

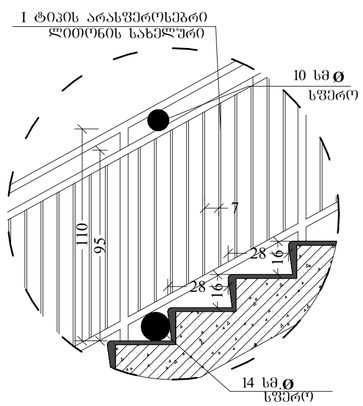


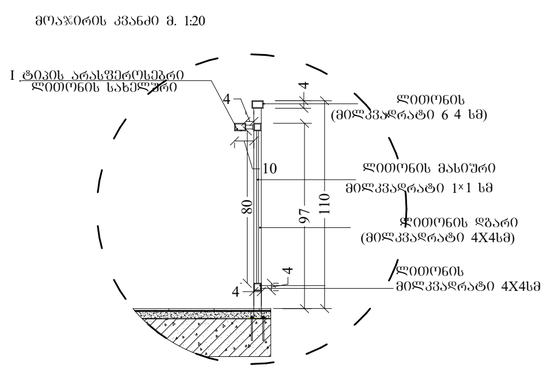


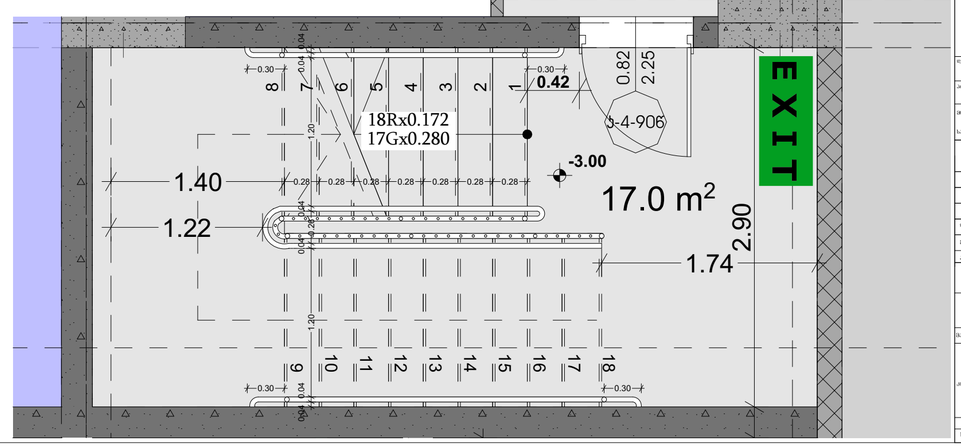














შენობა	ნაკვეთის №	პროექტის №	შენობის სართი
A-2			

ᲐᲦᲠᲘᲪᲮᲘᲗᲘ ᲜᲐᲬᲔᲚᲔᲑᲘ:

- 0.00 — ნიშნ. ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲖᲔ
- 6.00 — ნიშნ. ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲖᲔ
- 301.0 / 397.1 — ᲒᲐᲠᲔ ნიშნ.
- 5 — ᲙᲚᲘᲠᲘᲡᲘ
- 1 — ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲘᲡ ᲛᲝᲪᲘᲚᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი სადენური და საბიუჯეტო 40 მმ სიგანის ნაწილს, რომელიც იზობება სადენურის ნაბეჭდიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი დერეფნის მეთოდ შეკავშირი, რომელიც სადენურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მაგ: ღია ფიქრით). ხიდებადი კონტრასტი გაკეთდება ყველა სადენურის ერთი კიდიდან სადენურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკავის სახეობებში იატაკის ზედაპირები იქნება მყარი, მცარი და არასრიალა.
3. კიბის სადენურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. მენიშის გარეთ მდებარე კიბის სადენურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალი ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფენ კიბების განათებას, რომელიც გათვალისწინებულია სანიტარული ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში განთავსებას სადენურის წრიპანოდან 600 მმ-ის სიშორეებში. შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბების გამოცდებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრაი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შესაბამება ყველა ქვეყნის ჩამოთვლილს
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება სათვალი ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიმართ გამოყენებისთვის.
   - მოძრაი სენსორი გაკეთდებული დამკვეთის მოთხოვნით სადენურებზე ან სადენურების ბაქნებზე.
   - განათების გამაკონტრასტებელი დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - ფეხ- კიბის განათება ჩართვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ისეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესახელებში მდებარე ბაქანზე. შესაბამისები მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესახელებში მდებარე ბაქნის ზემით და ქვემით მდებარე ბაქნებზე მე-4 ბენტებით დაფენილია განათებულობის დონე სადენურის გამოყენებაზე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სადენურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა შენობარი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
   - კიბის სადენურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების სიღრმეში.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲛᲐ ᲛᲝᲬᲘᲜᲓᲔᲡᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐ ᲛᲝᲐᲛᲖᲐᲓᲔᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ.
2. ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲛᲐ ᲛᲘᲔᲪᲔᲡ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ ᲐᲛᲝᲪᲔᲜᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ.
3. ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ ᲐᲠᲨᲔᲡᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡᲐᲡ ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲛᲐ ᲐᲠᲐᲜᲐᲙᲚᲘᲡᲛᲘᲔᲠ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲡᲬᲝᲠᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲐᲕᲡ ᲞᲘᲠᲐᲓᲘ ᲞᲐᲡᲣᲮᲘᲡᲛᲒᲔᲑᲚᲝᲑᲐ.

ᲡᲐᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲝ ᲡᲐᲥᲛᲔ

დაკვეთა	„პრინც არჩილიშვილი“ ID 405594423 ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
პროექტი	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი	ქ. თბილისში, ბესიკის პერიფერიულ ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

შპს "შიბან სტუდიო" 40537201

მონაწილეობა	ვინაობა	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ᲒᲘᲠᲩᲔᲕᲘᲩᲘ	
მთავარპროექტი	ᲒᲘᲠᲩᲔᲕᲘᲩᲘ	
არქიტექტორი	მ. ხაჩვანიშვილი	

კონსტრუქციული მისაწვდომობა

მასშტაბი	ფაილი	2026 წ.
ეტაპის ნუმერი		

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნახატები	შენობა
სტადიის კონსტანტი		

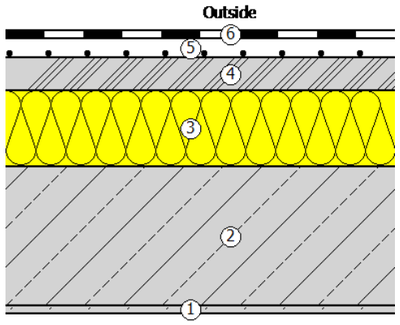
სახურავი

წარმოსა 0,284 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნება	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაოს ფილა	1,0	0,250	0,040	ინფ	900
2	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
3	მინერალური ბამბა (MW)	11,0	0,035	3,143	ინფ	260
4	კენჭი, მშრალი	5,0	0,810	0,062	ინფ	1700
5	ცემენტით მოჭიმვა	3,0	1,600	0,019	ინფ	2000
6	ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით	1,0	0,230	0,043	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



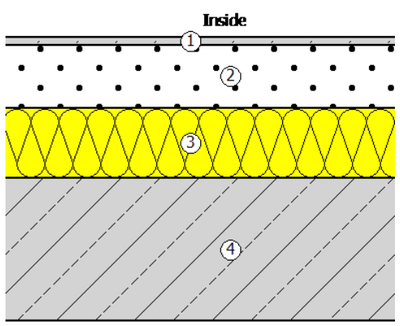
სახურავი ავტოფარეხებზე

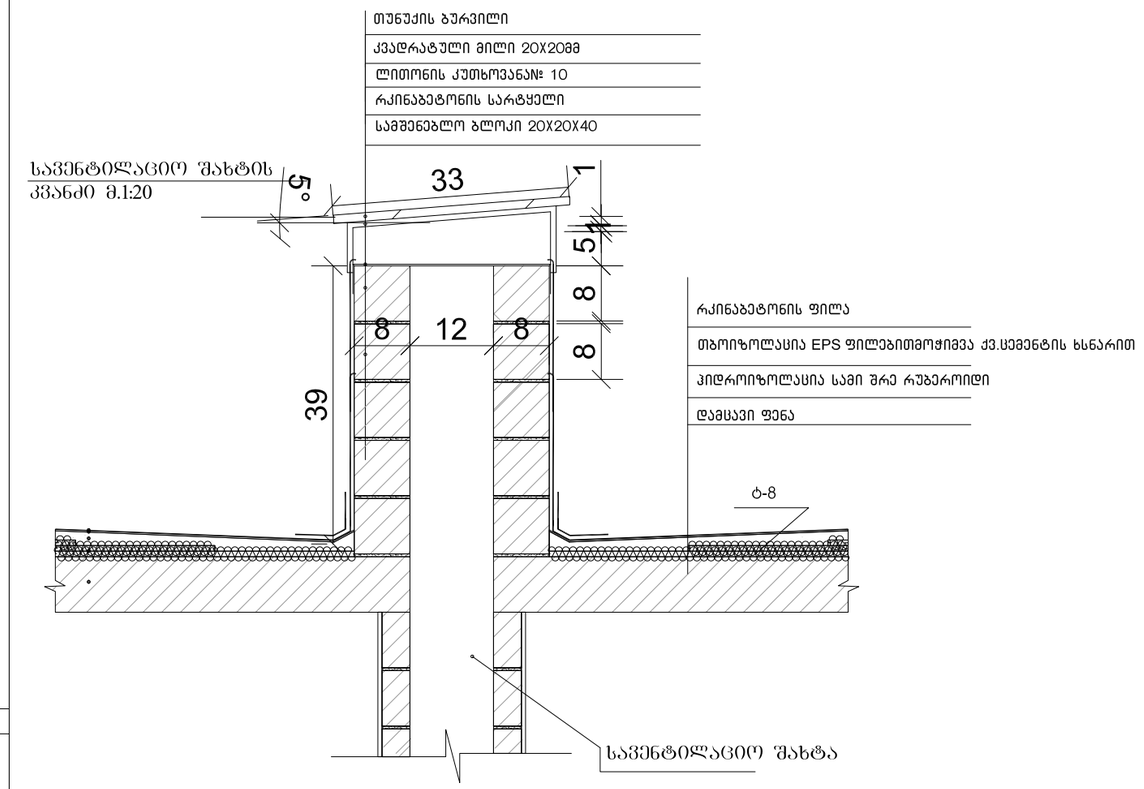
წარმოსა 0,300 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნება	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	1,0	1,300	0,008	ინფ	2300
2	ცემენტით მოჭიმვა	9,0	1,600	0,056	ინფ	2000
3	მინერალური ბამბა (MW)	10,0	0,035	2,857	ინფ	260
4	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,170	განა	

ვიზუალიზაცია:





შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

კონსტრუქციის ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 3010 / 397.1 — აბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის სახე
- შენობის მოსაპირკეთებელი კანგრი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი



შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მილიმეტრია, სანიშნოსაგან.
2. ნახაზის ზომა ცხრილში მითითებულია ზომისამეზობლო მხარეს.
3. შესრულ. კონსტრუქციების ანაზომაბრალ პასუხს ავტორი.

სპეციალური ხსნა

კორპუს ალმაზოვის" ID #65594423

ს.ქ.ფასანაძე

პროექტი: მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბერიაშვილის გორელაძის ქუჩა, №30

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კონსულტანტი

შპს "პრაქან სტილი" 40537201

მასაბრუნება	ტიპი	ხელმოწერა
მთავარხუნარი	გიორგი ფანაძე	
მთ.არქიტექტორი	გიორგი ფანაძე	
არქიტექტორი	ა. ჯანელაძე0000	

კორექტირებული მისაწვდომობა

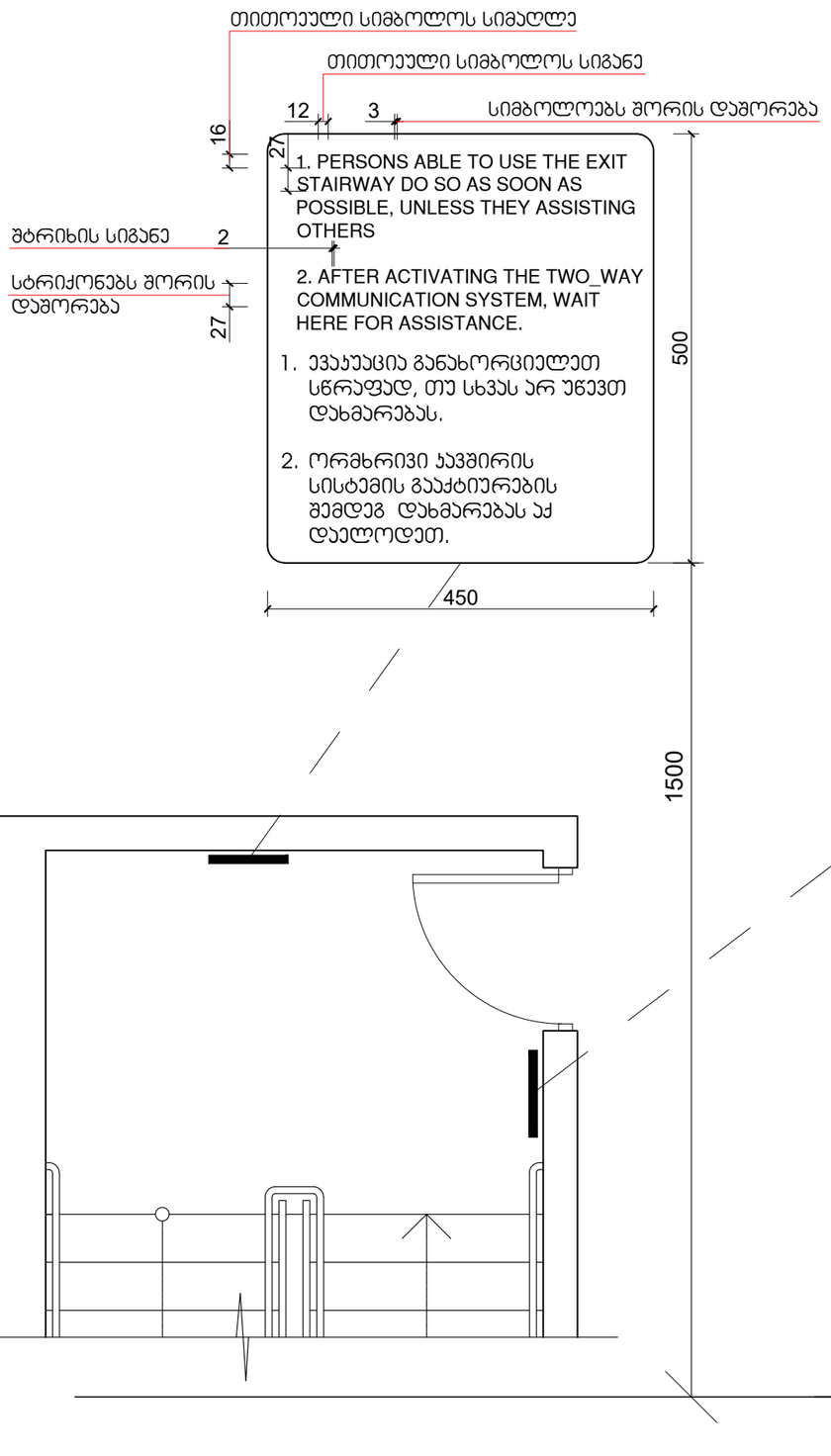
მასშტაბი	1:1.23	თარიღი	2026 წ
		არქიტექტორი	

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

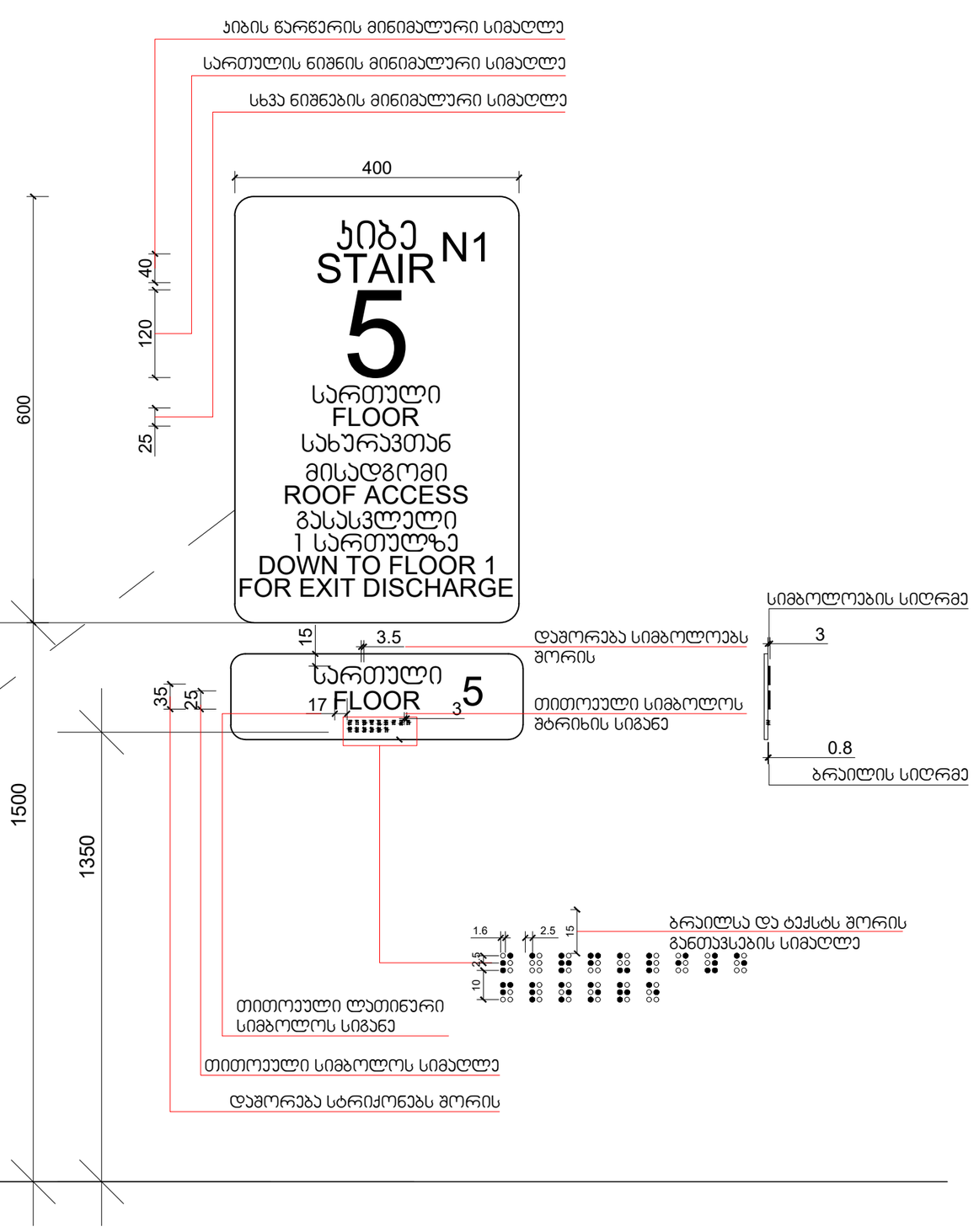
მასშტაბები: ზომა.ორი, კოორდ. ზომა.ორი

სართული	ნიშნული	შენიშ.
სართ. პროექტი		

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

შრომატევადობა	ნახატების №	პათოლოგიის №	შენობის სახელი
A-3			

კონსტრუქციული ნიშნები:

0.00 ნიშნ. ფუძესაზე
6.00 ნიშნ. პარაპეტზე
3010 397.1 ბაირ ნიშნ.
5 დეტალი
1 პროექციის ხაზი
შენობის მოსაპირკეთებელი ქანელი
ბეტონის ქანელი
ბეტონის ქანელი



შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებშია.
2. ნახაზის ველზე აღნიშნული მასშტაბისაგან შეიძლება განსხვავება აღინიშნოს.
3. შენიშვნა. კონსტრუქციების აღნიშნებისათვის გამოყენებულია ГОСТ 21.501-93.

სინქრონიზების სქემა

ქ.ბორჯომი პროექტის ID 405594423
ქ.ნინოწმინდა
პროექტი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქ. ბორჯომში, ბერიაშვილის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი: 01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

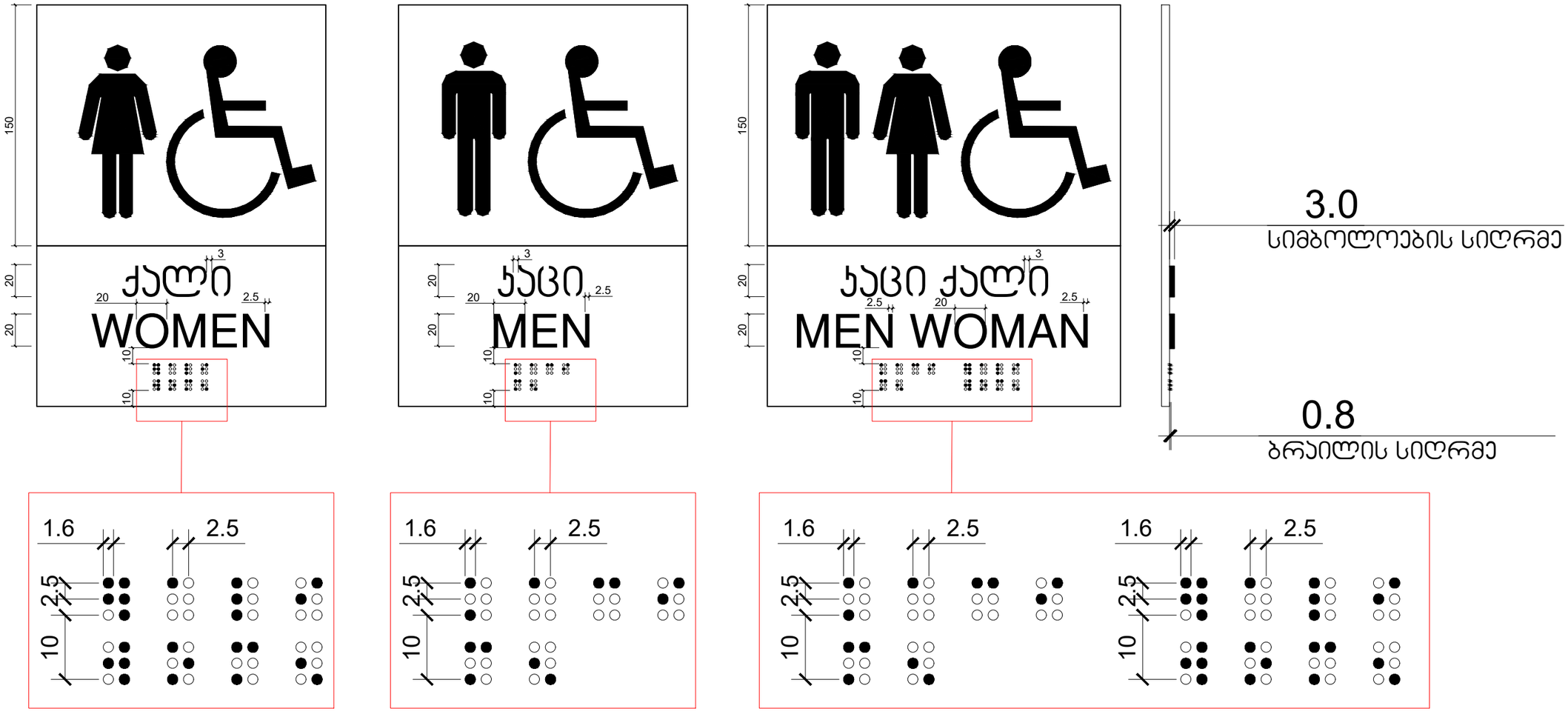
კომპანია
შპს "ტრასა სპეციალისტი" 40537201

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენარი	გ.ნინიძე	
მთ.არქიტექტორი	გ.ნინიძე	
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე	

კონსტრუქციული მისაწვდომობა

ცვლილება		თარიღი	2024 წ.
		კონსტრუქცია	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ფურცელი	ფურც.
სტადია პროექტი			

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მოსამიჯნავად

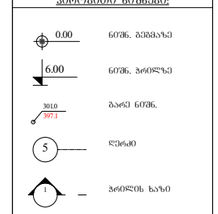


მასშტაბი: 1 : 2

ფორმატი	ზომების №	ალბომის №	ნახატის სახელი
A-3			

კომპოზიციის ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. ვერტიკალზე
- 6.00 — ნიშნ. ჰორიზონტალზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — ნახატის ხაზი
- შესასრულებელი სამუშაოების ადგილი
- ასფალტის ქვედენი
- ბეტონის ქვედენი



ტექნიკური ანგარიში

1. საბარაჟე ფრაგმენტი ფრაგმენტია საბაზისო ნახაზებზე.
2. საბარაჟე ფენის ელემენტები ფენებად ფრაგმენტია ზემოთ ნახაზებზე ფენის ელემენტის აღწერილობის მიხედვით.
3. შესრულება კონტრაქტორის ანგარიშვალდებულებით ტექნიკა საფრთხეზე.

სპეციალური ნაწილი

„პორტი ბათუმის“ ID 405594423

ფ.ტ.მ.

პროექტი	მოპაპორტიზებული საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი, ბეჟანიძის პერიფერიაში ქუჩა, №30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

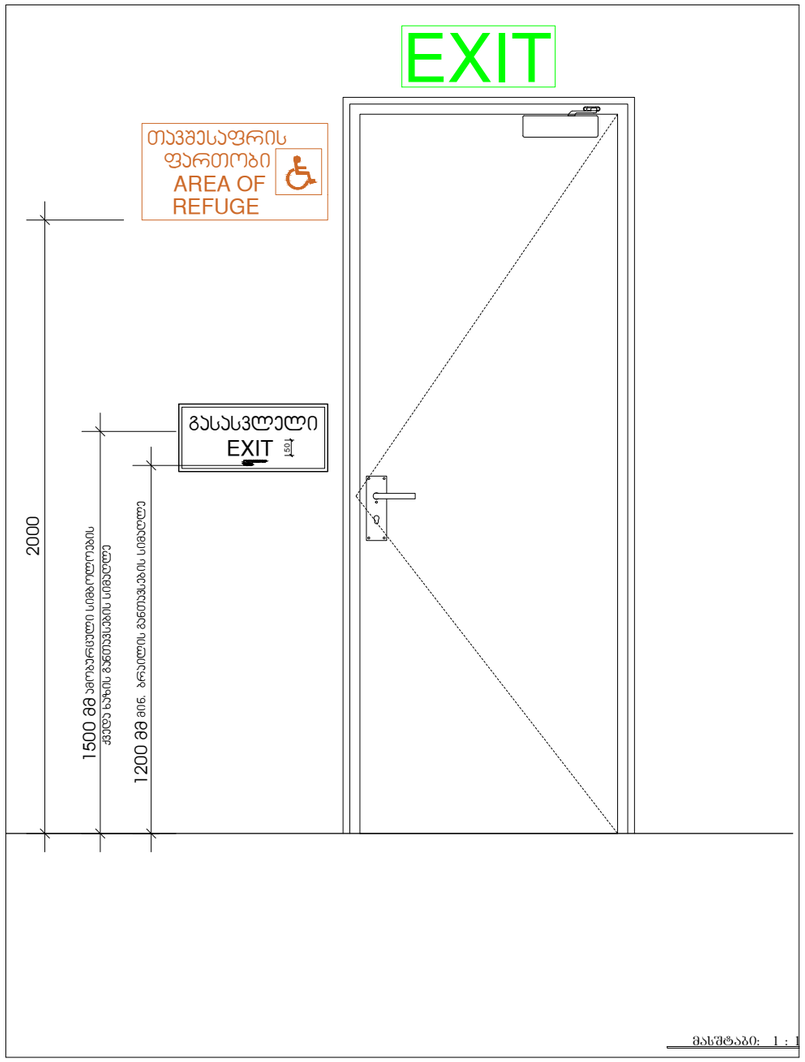
კომპანია

შპს "ქობულეთი ხიდი" 40537201

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
ინჟინერი	გიორგი	
მთ.არქიტექტორი	გიორგი	
არქიტექტორი	მ. ჯანელიძე	

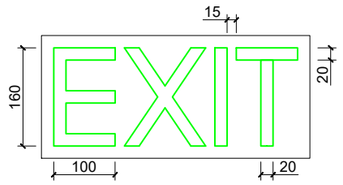
კონსტრუქციული მისაწვდომობა

მასშტაბი		2026 წ.
	კონსტრუქცია	
	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ნახაზის	ფურცელი
ნახაზის პორტფოლიო		

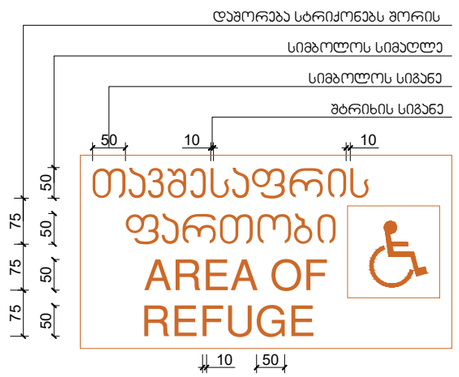


მასშტაბი: 1 : 1

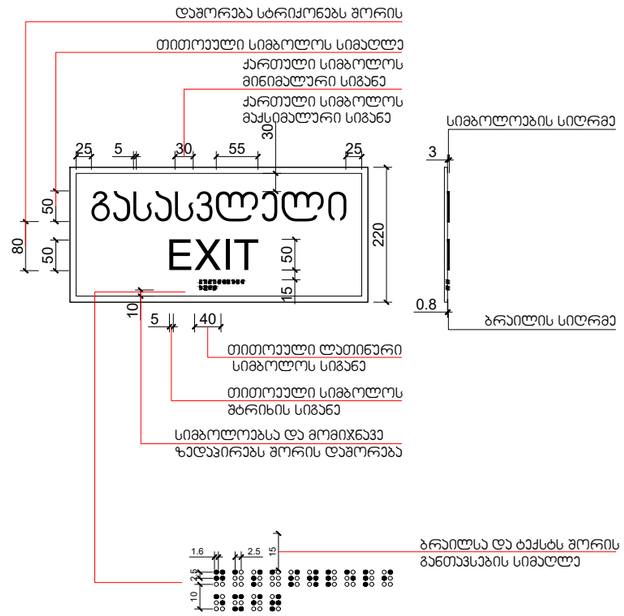
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

შენობა	ნაკვეთის №	კოორდინატ. №	შენობის სართ.
A-3			

კმაყოფილი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- შესასრ. მოსაპირკეთებელი კანგრი
- ბეტონის კედელი
- გვერდის კედელი



ფასადის

1. ნახაზზე ნაჩვენი ფრაგმენტია სანიშნებისთვის.
2. ნახაზის ყველა ზომა ფრაგმენტია ფასადისთვის შესაბამისად ზომა ნახაზის კონკრეტულ ადგილებში.
3. შესრულება კონკრეტულად ასახულია ფასადის ჭრილი ხაზებზე.

სინქრონიზაციის ხელმა

	კერძო პირი/ინდივიდუალური მეწარმე "ID 40594423
	ზ.ჭეიშვილი
პროექტი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. ბათუმის, ბეშლეგის მიკრორაიონის კვ№, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.039

პროექტის ავტორი

კომპანია

შპს "არხან სპეის" 40537201

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ზედამხედველი	ჭეიშვილი	
მთავარმენეჯერი	ჭეიშვილი	
არქიტექტორი	ზ. ჭაბერაშვილი	

კორექტირებული მისაწვდომობა

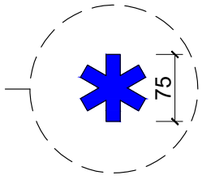
მასშტაბი		შენობის	2026 წ.
		კორექტირება	
მასალებისა და ტექნოლოგიის ცვლილების გამო, მასალებისა და ტექნოლოგიის ცვლილების გამო	№		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	ცხრილის	შეზომა	
სტადია კორექტირ.			

ფორმატი	ჩანაცვლება №	კორექტირება №	შენიშვნა სამუშაო
A-3			

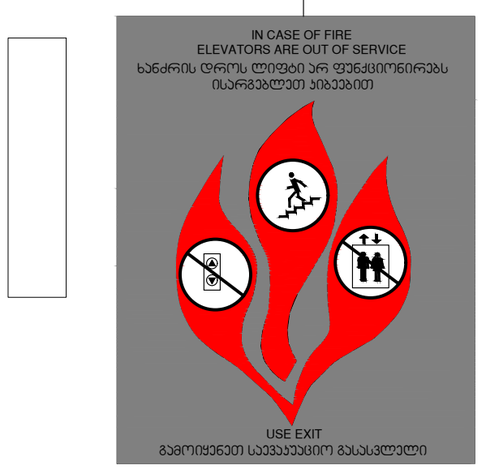
კონსტრუქციული ნიშნები:

0.00	ნიშნ. გეგმაზე
6.00	ნიშნ. ჭრილზე
3010 / 397.1	ბაზის ნიშნ.
5	ღერძები
1	ჭრილის ხაზი
	შესასრულებელი სამუშაოები
	ბეტონის კედლები
	გვარტნის კედლები

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5



შენობები

1. სამაშველო სუფთაზე მორეცხილია სანიმუშოდ აღებული.
2. სამაშველო ფენილი ცემენტისა, მინერალური შემავსებლისა და ასფალტის ნარევისაგან აღმოჩნდა.
3. შესაფუთ კონტეინერებიდან ამოღებული ტვირთი ზიანი მოთხოვნილი.

სპეციალური ხელმძღვანელი

	კორპუს პრემიუმ" ID 405594423
	ლ.ლეკიაძე
პროექტის	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. ზუგდიდი, ბეჭდავის მეფიზრალის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.0.59

პროექტის ავტორი

კონსულტანტი

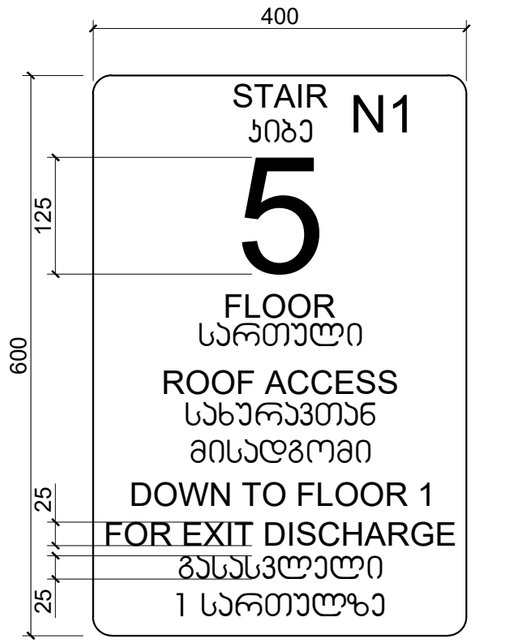
შპს "პრაქტიკა სტუდიო" 40537201

მიმართულება	ხელმოწერა	ხელშეწერის
არქიტექტორი		
მენეჯმენტორი		
პროექტის ხელმძღვანელი		

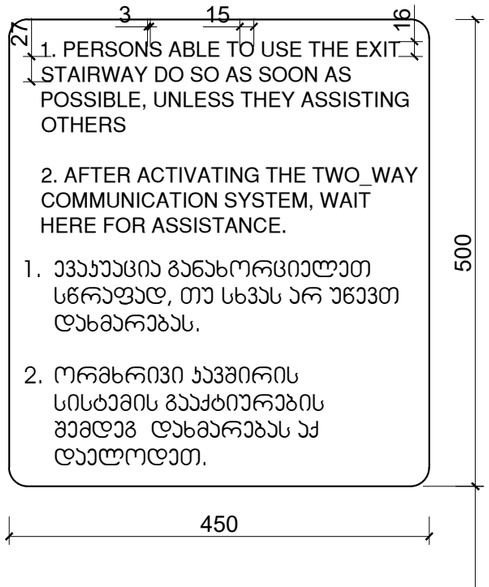
კონსტრუქციული მისაღები

მასშტაბი		თარიღი 2026 წ.
ლიფტის ჯგუფი		პროექტორება
	N	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ნიმუშის	შენიშვნა
სტადია პროექტი		

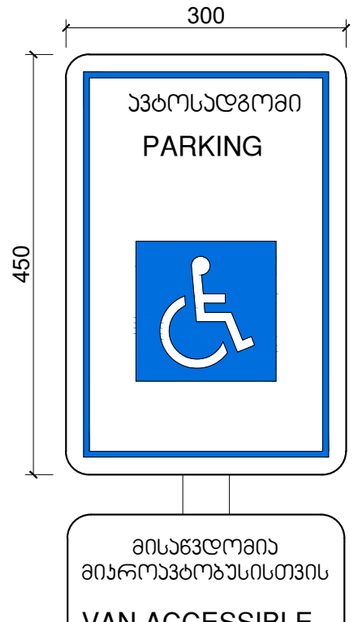
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



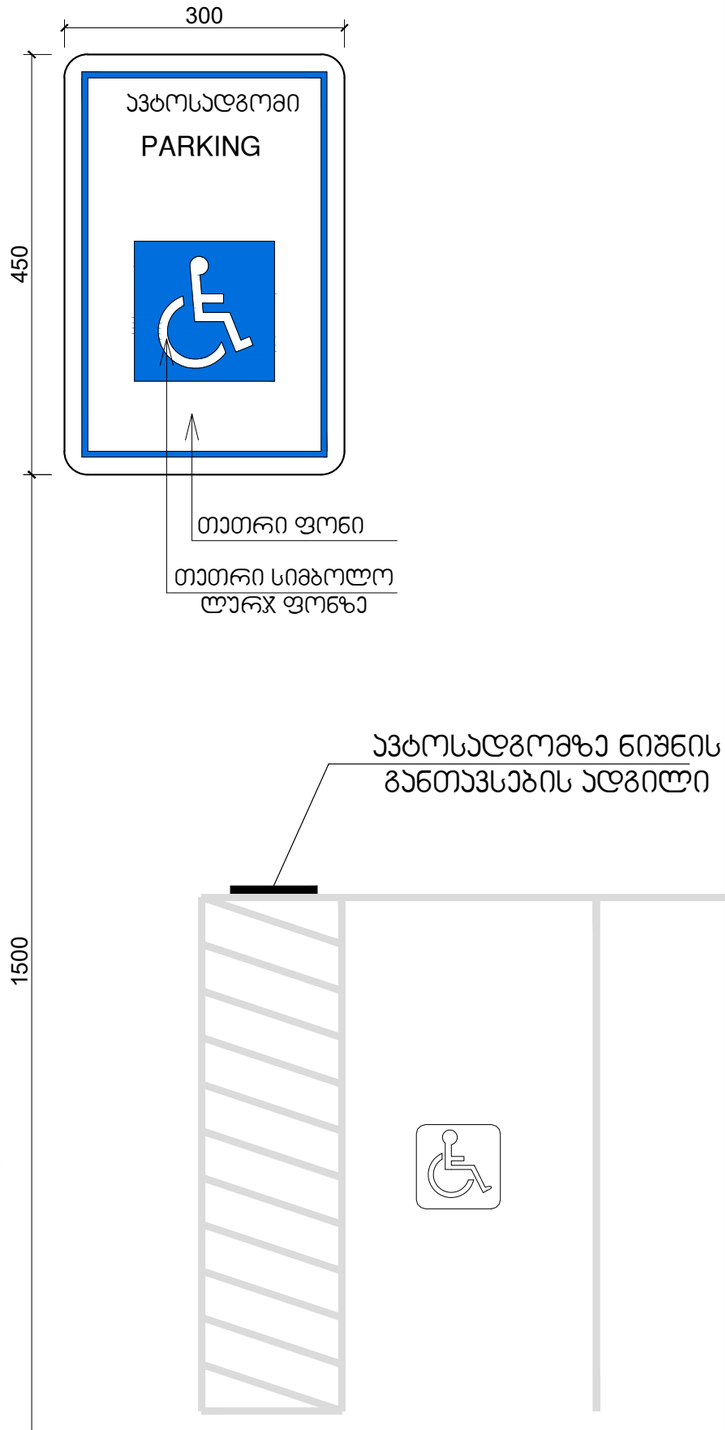
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5



ვარიანტი

1. ნახატზე ნაჩვენი ფრაგმენტია სანიშნებლად;
2. ნახატზე ყველა ელემენტებია მასშტაბის დაცვით;
3. შესაძლებელია ნახატზე ნაჩვენებ ზომებში მცირეოდენი ცვლილება.

სპეციალური ხელმწ.

შპს "პროექტი არქიტექტორი" ID 405594423

ხელშეკრულება

პროექტის

მისამართი

საკადასტრო კოდი

პროექტის ავტორი

კონსულტანტი

შპს "ქონსალტინგი" 40537201

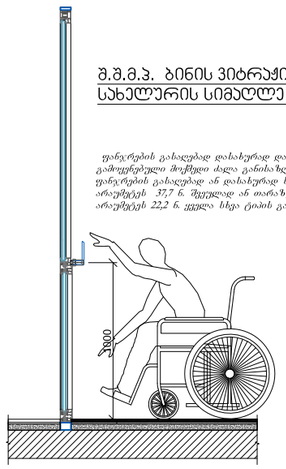
მასალა	ზომა	ხელშეწერა
ფასადების	ალუმინი	
მისაბმელების	ალუმინი	
არმატურების	ა. ჯალიანაშვილი	

კორექტირებული
მისაწვდომობა

მასშტაბი		თარიღი 2026 წ.
		კორექტირება
ცალკეული ფურცელი	N	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
სტადია პროექტის		

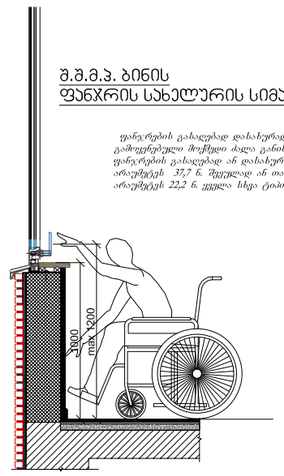
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოწყობილობა ძალა განისაზღვრება **AAMA 513**-*ის* **106.2.13** *ტექნიკის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოწყობილობა ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის*

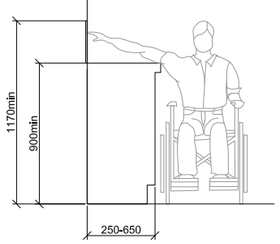


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

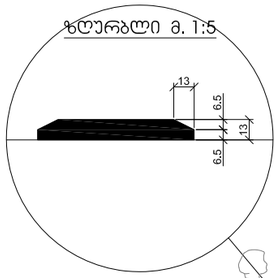
ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოწყობილობა ძალა განისაზღვრება **AAMA 513**-*ის* **106.2.13** *ტექნიკის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოწყობილობა ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის*



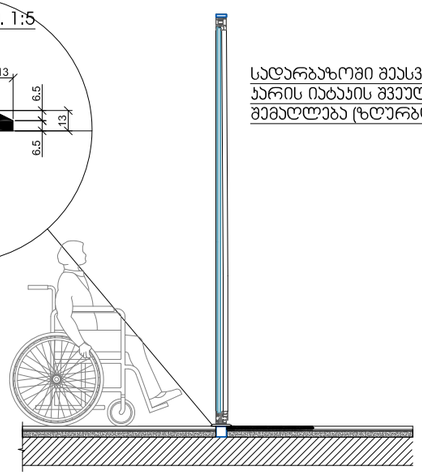
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



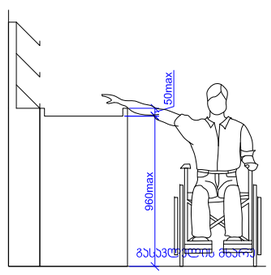
ზღურბლი მ. 1:5



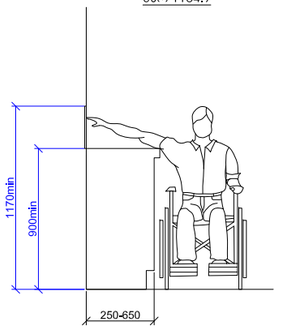
სადარბაზოში შესასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50 სურ 904.4.2



სამზარეულოს ან აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა სურ 1104.9



ფორმატი	ნახაზის №	ალიტერატ. №	შენობის სახელი
A-3			

კმრებითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- შესასრ. მოზაიკის/კერამ. ანგარი
- ბეტონის კედელი
- გვერდ. ბეტონის კედელი



შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ელემენტების სანიმუშოზომებია.
2. ნახაზის ყველა ელემენტისა მასშტაბირების შემთხვევაში ზომა ისევ კორექტირდა პროექტის ავტორთან.
3. შენიშვნები კონსტრუქციების ავტორისა/ან პროექტის ნაწილის ავტორის.

სრულიად სანქცია

	კერძო პირი ანონიმური" ID 40659423
	ჭ.ზუგდიდი
პროექტის	მობილური ტელეფონის საცალო ვაჭრობის
მისამართი	ქ. ზუგდიდი, გეგუთის მიკრორაიონი, ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კონსალტინგი

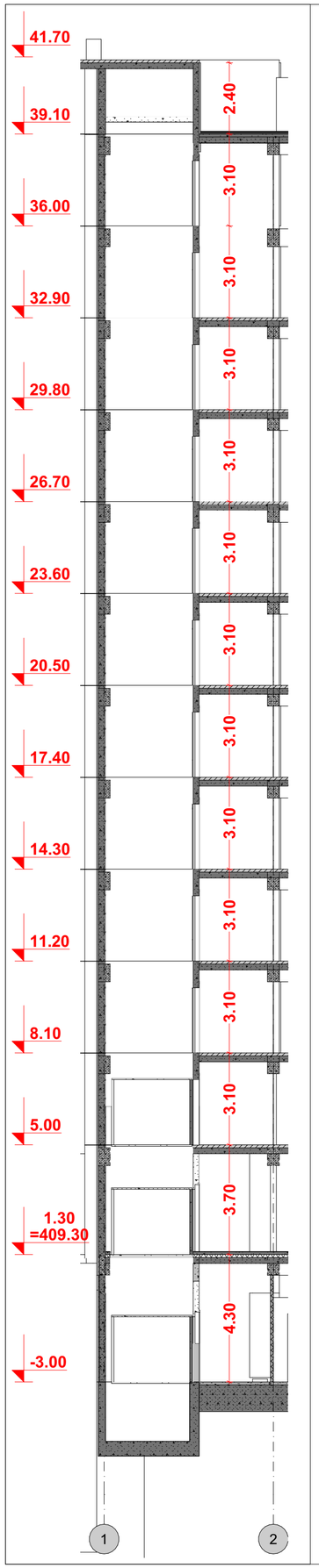
შპს "ნოსტა სტუდიო" 40537201

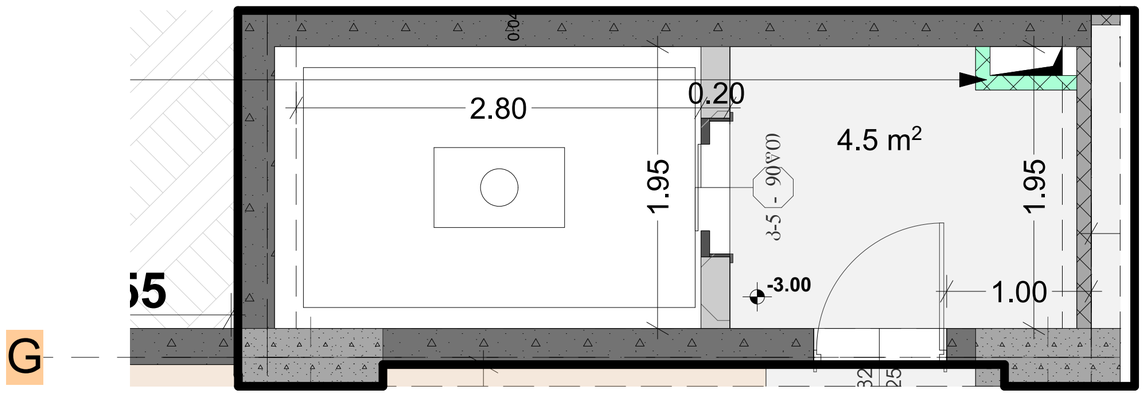
ინსპექტირება	ტიპი	ხელმოწერა
ზედამხედველი	ტექნიკოსი	
მთავარმენეჯერი	ტექნიკოსი	
არქიტექტორი	მ. ჯანტარაშვილი	

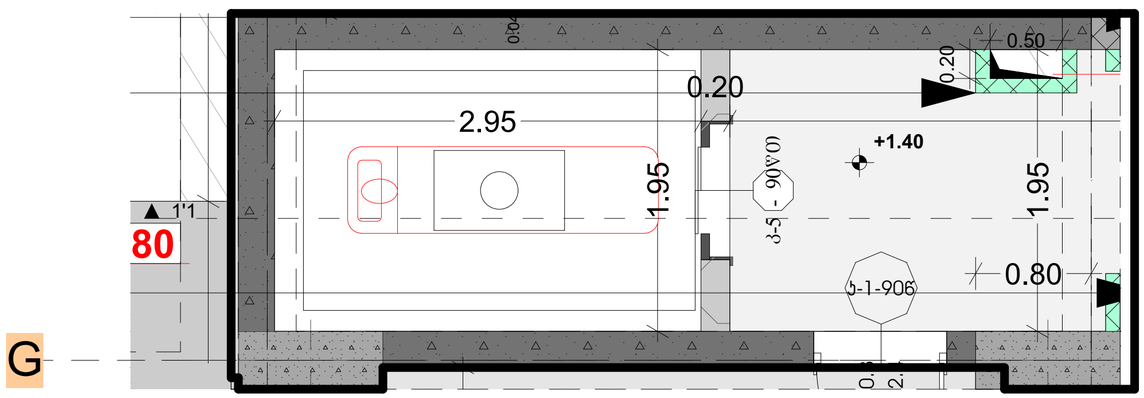
კორექტირებული მისაწვდომობა

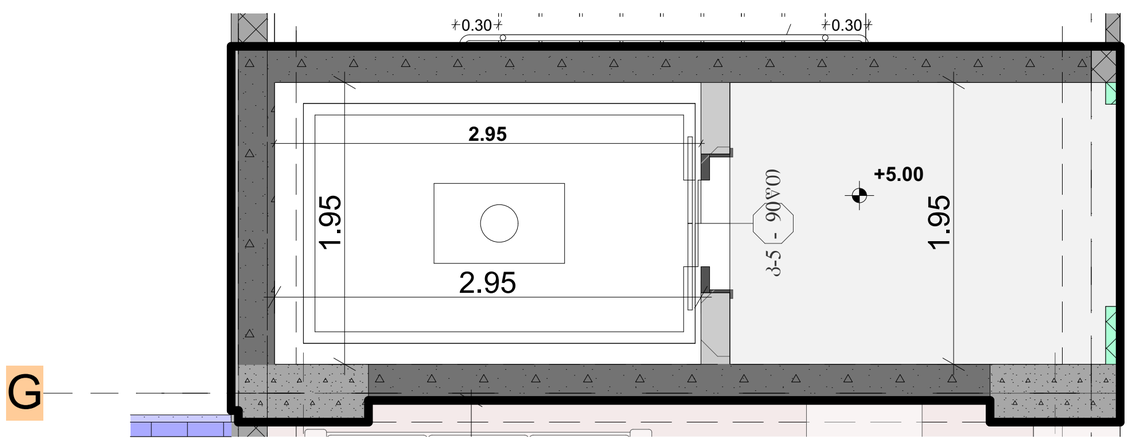
მასშტაბი		2026 წ.
		კორექტირება
შპს კონტრ. მოსაწვევობა	N	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ტექნიკური	შეთან.
სანახაო პროექტი		

საპროექტო შენობის „ 1-2 “ და „ **G-H** “ ღერძებს შორის მდებარე ლიფტი №1









ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.80 X 1.95 მმ

შენიშვნა:

ლიფტი №1 (ცალმხრივი კარის გაღებით) განთავსდება 1-2 და G-H ღერძებში.

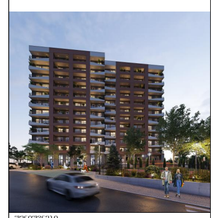
ლიფტს აქვს სულ 13 გაჩერება,
ლიფტის კარი განთავსდება ერთ მხარეს,

იხ. გებმები და ჭრილები

შენიშვნები:

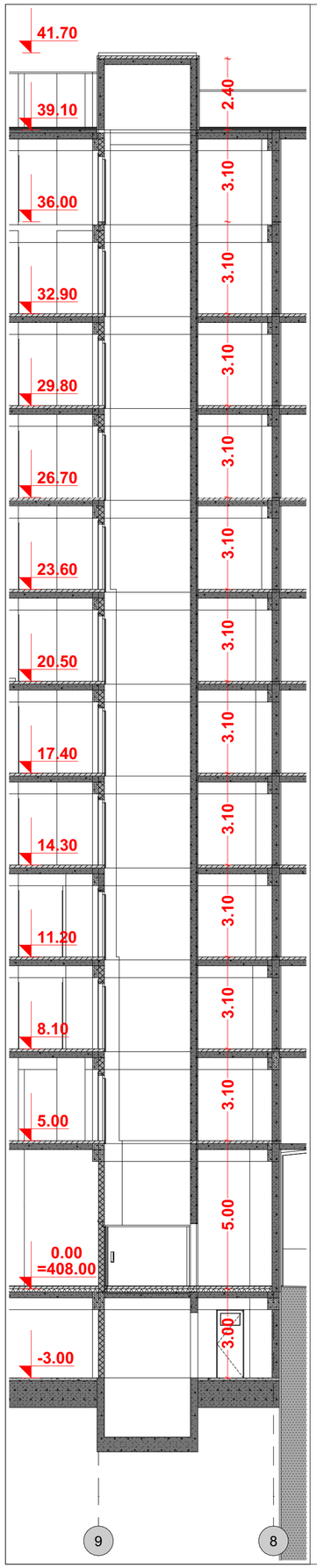
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
/CSA

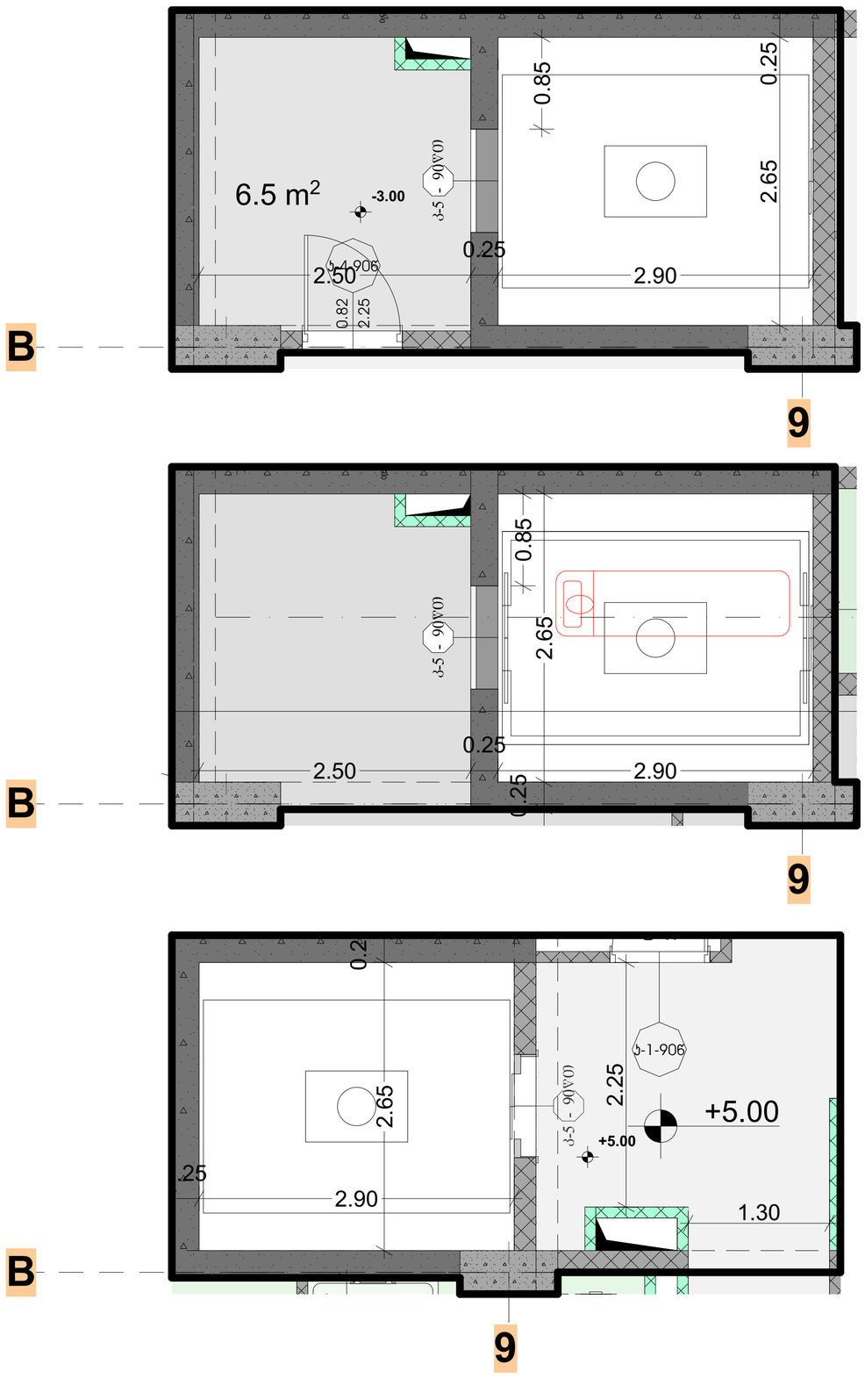
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1 B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან. 7.2.2
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 40 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან. იქნება
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები



შენობის ხედი
ნაკვეთი
„ქორქია პრემიუმ ჰოუსი“ ID 405594423
ქ. ბათუმი
კორპუსი
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი
ქ. ბათუმში, ბულვარ ბერიოზკაზე, ქ№1, N30
საკადასტრო კოდი
01.18.13.020.059
პროექტის ავტორი
კოპია
შპს "ქობან სპეის" 40537201
მონაწილეობა
ვინ
ხელმოწერა
ფუნქციონერი
მენარმენელობის
არქიტექტორი
კონსტრუქციული
მისაწვდომობა
შპს
ზედამხედველობის
ინჟინერი
ელექტრომოწყობილობა
ელექტრომოწყობილობა
ელექტრომოწყობილობა

საპროექტო შენობის „ 8-9 “ და „ B-C “ ღერძებს შორის მდებარე ლიფტი №2





ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.80 X 1.95 მმ

შენიშვნა:

ლიფტი №1 (ორმხრივი კარის გაღებით) განთავსდება 8-9 და B-C ღერძებში.

ლიფტს აქვს სულ 13 გაჩერება, აქედან -3.00 და 0.00 ნიშნულზე ლიფტის კარი განთავსდება ერთ მხარეს, ხოლო მიწისზედა 11 სართულზე (0.00 -დან +36.00 ნიშნულის ჩათვლით) მის საპირისპირო მხარეს (9 ღერძზე).

იხ. ბებმები და ჭრილები

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

/CSA

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1 B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან. 7.2.2
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 40 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან. იქნება
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები