სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

80095929297626

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N260369664

რეგისტრაციის თარიღი

24.03.2026 წ

ნოტარიუსი: დავით მეფარიშვილი
მისამართი: თბილისი, სამტრედიის ქ. კორპუსი 3ა, ბ. 94
ტელეფონი: 598262299, 593262299

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ოცდაოთხ მარტს, მე, ნოტარიუსს დავით მეფარიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისი, სამტრედიის ქ. კორპუსი 3ა, ბ. 94-ში, მომმართა გრიგოლ ქურცაძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ არის შპს ციტადელის (ს/ნ № 404924285) წარმომადგენელი და სურს შეადგინოს მინდობილობა, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს ქეთევან ჯაფარიძეს. მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად გრიგოლ ქურცაძემ (დაბ. 04.12.1963წ, პ/ნ № 54001020942, რეგისტრაციის მის. საქართველო, ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 16, ბინა 50) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. მე შევამოწმე გრიგოლ ქურცაძეს უფლებამოსილება წესდებით და ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს ციტადელის შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B25182321, 30/12/2025 14:51:26, ს/ნ № 404924285, ი/მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღომი, დ. თავდადებულის ქ., N16, ბ. 50, და დავრწმუნდი მის უფლებამოსილებაში. შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, რომელიც ხმამაღლა წავუკითხე მას და განვუმარტე მინდობილობის შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან წაიკითხა მინდობილობის ტექსტი და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი.

მინდობილობა

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ოცდაოთხ მარტს მე, გრიგოლ ქურცაძე (დაბ. 04.12.1963წ, პ/ნ № 54001020942, რეგისტრაციის მის. საქართველო, ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 16, ბინა 50) , როგორც შპს ციტადელის (ს/ნ № 404924285 ი/მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღომი, დ. თავდადებულის ქ., N16, ბ. 50) წარმომადგენელი, შემდეგში „მარწმუნებელი“, ამ მინდობილობით ქეთევან ჯაფარიძეს (დაბ. 16.03.2001წ, პ/ნ № 01001079222, რეგისტრაციის მის. საქართველო, ქალაქი თბილისი, ილორის ქუჩა, N 23, ბინა 15) , (შემდეგში „რწმუნებული“) ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

რწმუნებული უფლებამოსილია აწარმოოს შპს ციტადელის (ს/ნ № 404924285) საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული უძრავი ქონების/წილის უძრავი ქონებიდან (შემდეგში „ქონება“), მდებარე ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქინძმარაული, N 13 (ნაკვ.01/061) საკადასტრო კოდი: 01.19.33.001.298 და მდებარე ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქინძმარაული, N 13 (ნაკვ.01/061) საკადასტრო კოდი: 01.19.33.001.300, საპროექტო/სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება/შეთანხმებასთან დაკავშირებული საქმეები.

მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად რწმუნებული მარწმუნებელს წარმოადგენს ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ადგილობრივი თვითმმართველობისა და მმართველობის ორგანოებში, მერიაში, საკრებულოში, გამგეობაში, არქიტექტურის საქალაქო/მუნიციპალურ სამსახურში, ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო/მუნიციპალურ სამსახურში, გარემოს დაცვის საქალაქო/მუნიციპალურ სამსახურში, მუნიციპალურ ინსპექციაში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში/სამსახურში, სხვა საქალაქო და მუნიციპალურ სამსახურებში, შსს-ში, საპატრულო პოლიციაში, ეროვნულ მარეგულირებელ კომისიებში, ბუნებრივი გაზის/ ელ.ენერგიის/ წყალმომარაგების/ კომუნიკაციების ლიცენზიანტებთან, იუსტიციის სამინისტროს შესაბამის სამსახურებში, იუსტიციის სახლში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერ სამინისტროში, დეპარტამენტში, სააგენტოში, სხვა სახელმწიფო და ადგილობრივ დაწესებულებაში, ადმინისტრაციულ ორგანოში.

რწმუნებულს უფლება აქვს მარწმუნებლის სახელით ხელი მოაწეროს განცხადებას, და შეიტანოს ნებისმიერ ორგანიზაციაში/დაწესებულებაში, მიიღოს მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში; აწარმოოს ქონების ლეგალიზაციასთან, გამიჯვნასთან, დაყოფასთან, გაერთიანებასთან, საზღვრების დადგენასთან, ექსპლუატაციაში მიღებასთან, გაზიფიკაციასთან, ელექტრიფიკაციასთან, წყალმომარაგებასთან და წყალანირებასთან, საპროექტო/სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება/შეთანხმებასთან/ცვლილებასთან და შესაბამისი თანხმობების/ნებართვების/მოწმობების მიღებასთან დაკავშირებული საქმეები, გასცეს/გამოითხოვოს/მიიღოს მინიჭებულ უფლებასთან დაკავშირებული ან/და ამ უფლებიდან გამომდინარე ნებისმიერი თანხმობა/ნებართვა/მოწმობა. განახორციელოს მიმდინარე ან/და კაპიტალური რემონტი, დაგეგმარება/გადაგეგმარება, მშენებლობა/დემონტაჟი/მიშენება/დაშენება, საკომუნიკაციო ქსელებთან (ელ.ენერგია, წყალმომარაგება/წყალანირება, ბუნებრივი გაზი, სატელეკომუნიკაციო და სხვ) მიერთება/გათიშვა, მახასიათებლების სხვაგვარი შეცვლა. რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით წარადგინოს და მიიღოს შესაბამისი დოკუმენტები, მოაწეროს ხელი მარწმუნებლის მაგივრად, გადაიხადოს/დაიბრუნოს ბაჟი ან/და სხვა გადასახადები (მათ შორის კომუნალური) და შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ რწმუნებულებაში, მაგრამ აუცილებელია მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად.

რწმუნებულს უფლება არა აქვს ამ მინდობილობით მინიჭებული უფლებები სრულად ან ნაწილობრივ გადასცეს სხვა პირს/პირებს თავისი შეხედულებისამებრ.

მინდობილობა გაცემულია 5 თვის ვადით და ძალაშია ორი ათას ოცდაექვსი წლის ოცდაოთხი აგვისტოს ჩათვლით.

მინდობილობა შედგენილია 3 თანაბარი მნიშვნელობის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს დავით მეფარიშვილის სანოტარო არქივში უფლებამოსილების დამდგენი დოკუმენტაცია ინახება ნოტარიუს დავით მეფარიშვილის სანოტარო არქივში (რ/რ N170230363 და N260060811)

"სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების საფუძველზე გადახდილია სულ: 40.4 ლარი, მათ შორის 31.8 მუხლის საფუძველზე 30 ლარი, რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი 39.1. მუხლის საფუძველზე და დღგ 5.4 ლარი საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლის საფუძველზე.

ხელმოწერა _____

ნოტარიუსი დავით მეფარიშვილი