გამწვანების პროექტი

დოკ. № 2108-011 • თარიღი: 03.08.2021



მისამართი: ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი №1 / №1ა / №2 / №2-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.17.14.001.424

მესაკუთრე: შპს „ასტორია 2012“

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 5112 მ^2

კ-3 საანგარიშო ფართობი: 1533.9 მ^2 (კ-3 = 0.3)

ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეები: 156. მათ შორის:

- **ადგილზე შესანარჩუნებელი (ჯანსაღი): 33**
- **გადასარგავი: 95**
- **მოსაჭრელი არაჯანსაღი: 2**
- **მოსაჭრელი ჯანსაღი ხილკენკროვანი: 26**

დასარგავი ნერგები: 1 (საკომპენსაციო რგვა)

გადასარგავი არამერქნული მცენარეები: 52

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 2024 წ.

მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შპს „ასტორია 2012“

მოვლა-პატრონობის ხანრგძლივობა: 3 წელი

დამკვეთი: შპს „ასტორია 2012“

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ"

ლევან გოშაძე _____ ექსპერტი,

ემზარ შარია _____ დირექტორი,

ნინო გოგოსაშვილი _____ არქიტექტორი

შპს "დემასო ვუდ" * ООО "ДЕМАСО ВУД" * DEMASO WOOD LTD 405086419 BYA

ჯანსაღი, ადგილზე შესანარჩუნებელი მერქნიანი მცენარეები (33 ძირი)

ცხრილი №1

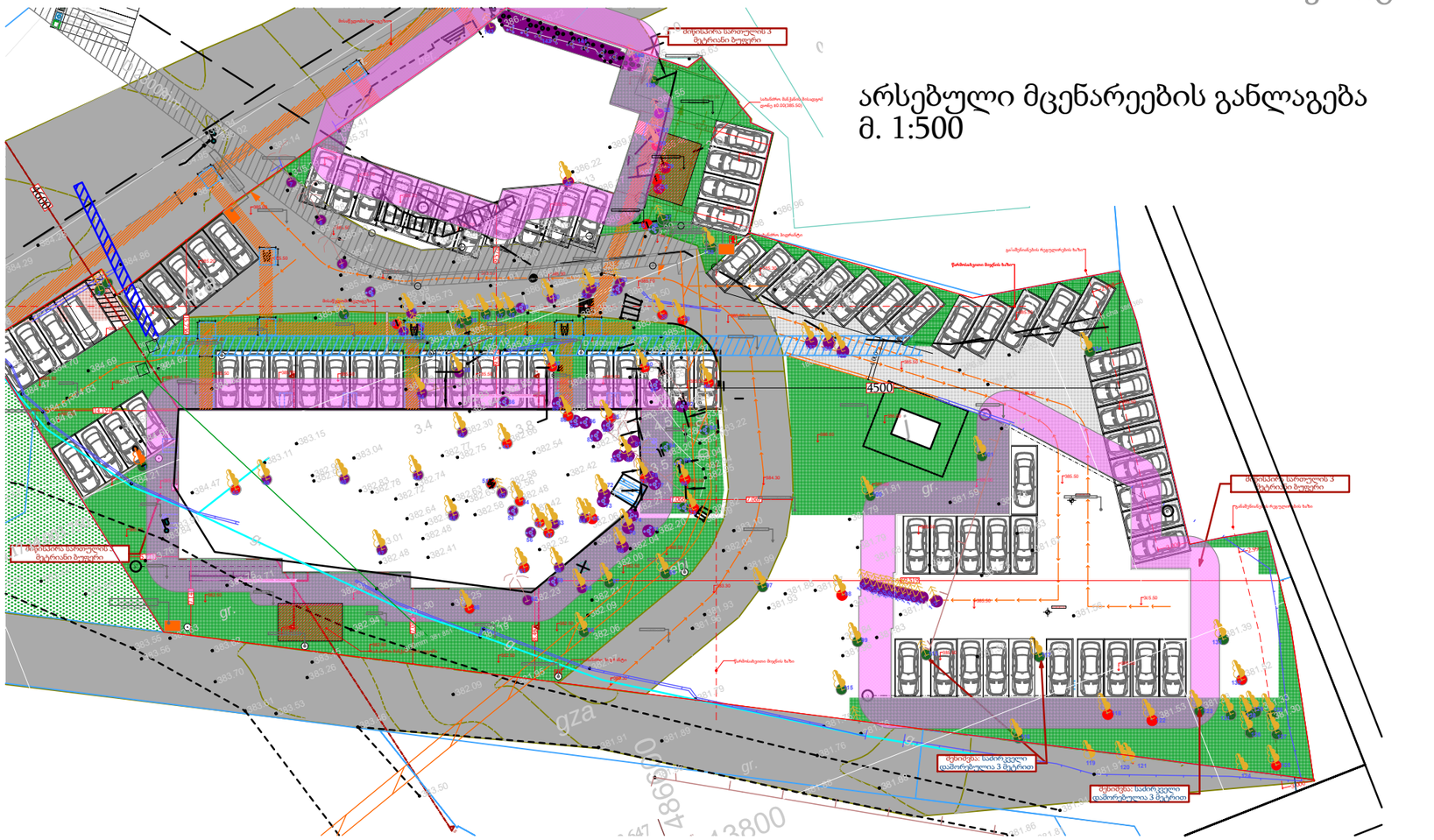
№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა (ძირი)
1, 101, 126	თუთა (Morus sp.)	3
2, 3, 4, 13, 14, 27, 139	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	7
15, 127, 128, 129, 130, 131, 138	ხემყრალა (Ailanthus altissima)	7
18	ჭადარი (Platanus orientalis)	1
26	ჭანჭყატი (Euonymus japonicus)	1
67	თათრული ნეკერჩ. (Acer tataricum)	1
68, 69	ცაცხვი (Tilia caucasica)	2
76	აუკუბა (Aucuba japonica)	1
113	ფიჭვი (Pinus nigra)	1
97, 99, 115, 123, 133, 134	კაკლის ხე (Juglans regia)	6
116	თელა (Ulmus minor)	1
100	ძეწნა (Salix babylonica)	1
117	კედარი (Cedrus deodara)	1

ჯანსაღი, გადასარგავი მერქნიანი მცენარეები (95 ძირი)

ცხრილი №2

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა (ძირი)
5, 6, 7, 62, 78, 81	პალმა (Trachycarpus fortunei)	6
8, 73, 74, 87	იუკა (Yucca sp.)	4
9, 19, 24, 28, 36, 53	ჭანჭყატი (Euonymus japonicus)	6
11, 31, 32	ბიოტა (Biota orientalis)	3
12	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	1
20, 34, 45, 47, 48, 49, 66	კაკლის ხე (Juglans regia)	7
21	თუთა (Morus sp.)	1
22, 23, 29, 102-112, 140, 143	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	16
41, 42, 58, 60, 70, 80	ცაცხვი (Tilia caucasica)	6
44	ცხენისწაბლა (Aesculus hippocastanum)	1
52, 77	უთხოვარი (Taxus baccata)	2
56, 71, 82, 83, 84, 89	აუკუბა (Aucuba japonica)	6
63	ირანული ვარდი (Rosa sp.)	1
64	თათრული ნეკერჩ. (Acer tataricum)	1
72	კატალპა (Catalpa sp.)	1
86	ვარდი (Rosa sp.)	1
135, 136, 137	ხემყრალა (Ailanthus altissima)	3
141	კვიდო - ღობე (Ligustrum sp.)	25
16, 17, 142	თელა (Ulmus minor)	3
35	ძეწნა (Salix babylonica)	1

არსებული მცენარეების განლაგება
მ. 1:500



არაჯანსაღი მერქნიანი მცენარეები - სამშენებლო არეალში (2 ძირი)
(იგეგმება მოჭრა)

ცხრილი №3

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა (ძირი)
50	კაკლის ხე (Juglans regia)	1
132	ტყემალი (Prunus cerasifera)	1

ადგილზე შესანარჩუნებელი არამერქნული მცენარეები

ცხრილი №4

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა (ძირი)
93(15 ძირი), 94(25 ძირი), 95(15 ძირი)	ბამბუკი (Bambusoideae)	55

არამერქნული, გადასარგავი მცენარეები (52 ძირი)

ცხრილი №5

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა (ძირი)
59(15 ძირი), 91(22 ძირი), 92(15 ძირი)	ბამბუკი (Bambusoideae)	52

ჯანსაღი ხილკენკროვნები (26 ძირი)
(იგეგმება მოჭრა)

ცხრილი №6

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა (ძირი)
10, 25, 33, 51	ვაზი (Vitis vinifera)	4
30, 90	ბალი (Prunus avium)	2
37, 46, 75, 85, 96, 98, 118, 125	ლეღვი (Ficus carica)	8
38, 54, 55, 88	ბროწეული (Punica granatum)	4
39, 79	ქლიავი (Prunus domestica)	2
40, 43	მსხალი (Pyrus sp.)	2
57, 65	ვაშლი (Malus domestica)	2
61, 122	ტყემალი (Prunus cerasifera)	2

შენიშვნა: NN 114, 119, 120, 121, 124 მცენარეები საპროექტო ტერიტორიის (მიწის ნაკვეთის) გარეთ მდებარეობს.



დამკვეთი: შპს „ასტორია 2012“

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ"

გადასარგავი მცენარეები

ცხრილი №7

	№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 1.3 მ	სიმაღლე (მ)
	22	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	8.6	6.4	4.5
	23		35	32	13.5
	29		33	32	9.5
	102		6.4	4.8	4.5
	103		7.0	5.4	5.5
	104		7.6	6.4	5.5
	105		10.2	9.6	6.5
	106		8.6	6.4	6.5
	107		7.0	6.1	6.5
	108		8.0	5.4	5.5
	109		5.4	4.8	4.5
	110		8.0	6.4	5.5
	111		8.3	7.0	5.5
	112		5.4	7.3	5.5
	140		15.9	12.7	8.5
	143		25.5	22.3	8.5
	5	პალმა (Trachycarpus fortunei)	21.3	19.1	6.5
	6		22.9	19.1	4.5
	7		20.7	19.1	2.5
	62		12.7	9.6	2.5
	78		9.6	8.0	3.5
	81		9.6		0.5
	8	იუკა (Yucca sp.)	6.1		1.5
	73		4-8		1.0
	74		4-8		1.0
	87		5.4		0.5
	9	ჭანჭყატი (Euonymus japonicus)	4-8		1.5
	19		4-8		1.5
	24		5.4	1.6	1.5
	28		4-8		1.5
	36		7.0	1.6	1.5
	53		0-4		1.5

მცენარეთა განლაგება გენ-გეგმაზე მ. 1:500

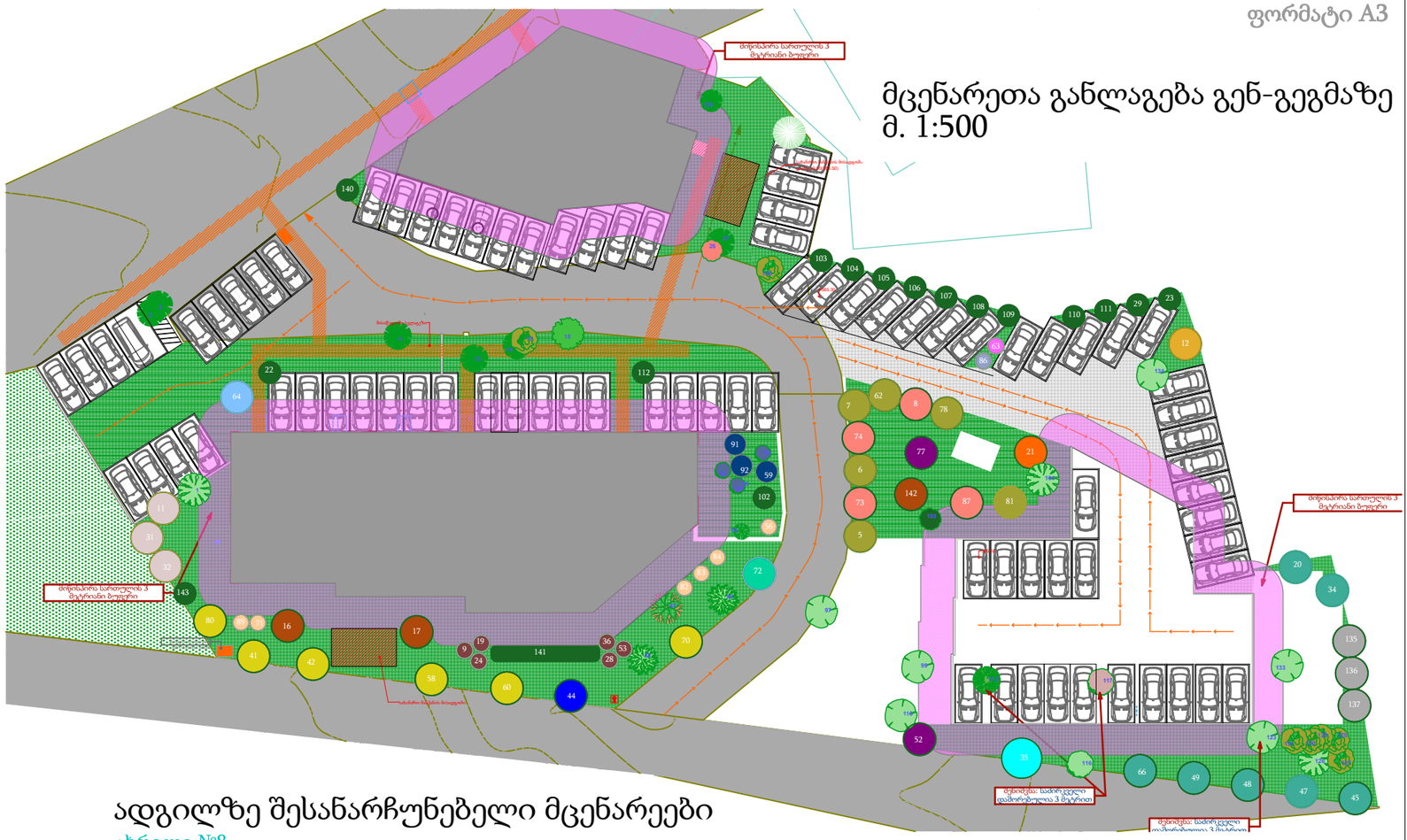


	№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 1.3 მ	სიმაღლე (მ)
	12	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	12.7	11.1	5.5
	64	თათრული ნეკერჩ. (Acer tataricum)	5.4	3.8	2.5
	21	თუთა (Morus sp.)	34	32	6.0
	44	ცხენისწაბლა (Aesculus hippocastanum)	38	29	8.5
	63	ირანული ვარდი (Rosa sp.)	3.8	1.3	1.5
	86	ვარდი (Rosa sp.)	0-4		1.5
	72	კატალპა (Catalpa sp.)	32	29	8.5
	141	კვიდო - ღობე (Ligustrum sp.)	4-8		3.5
	35	ძეწნა (Salix babylonica)	21.3	19.1	5.5

ცხრილი №7-ის გაგრძელება

	№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 1.3 მ	სიმაღლე (მ)
	20	კაკლის ხე (Juglans regia)	37	21.3	6.5
	34		20.7	18.2	6.5
	45		40	35	8.5
	47		32	23.9	7.5
	48		38	30	8.5
	49		27	22.0	7.5
	66		22.3	19.1	7.5
	41	ცაცხვი (Tilia caucasica)	8.0	6.4	4.5
	42		8.3	6.4	4.5
	58		20.7	19.1	5.5
	60		15.0	11.8	5.5
	70		11.1	8.0	5.5
	80		8.6	6.4	4.5
	56	აუკუბა (Aucuba japonica)	0-4		1.0
	71		0-4		1.5
	82		6.4		0.5
	83		4.8		0.5
	84		3.8		1.0
	89		0-4		1.0
	52	უთხოვარი (Taxus baccata)	3.8	3.2	2.0
	77		1.9	1.3	1.5
	135	ხემყრალა (Ailanthus altissima)	19.7	17.5	7.5
	136		22.9	19.1	7.5
	137		22.3	19.1	7.5
	16	თელა (Ulmus minor)	19.1	17.5	6.5
	17		19.1	17.5	6.5
	142		9.6	6.4	3.5
	59	ბამბუკი (Bambusoideae)	0-4		4.5
	91		0-4		4.5
	92		0-4		4.5
	11	ბიოტა (Biota orientalis)	11.1	9.6	4.5
	31		9.6	8.0	5.5
	32		11.1	8.0	5.5

მცენარეთა განლაგება გენ-გეგმაზე მ. 1:500



ადგილზე შესანარჩუნებელი მცენარეები

ცხრილი №8

	№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 1.3 მ	სიმაღლე (მ)
	97	კაკლის ხე (Juglans regia)	45	38	9.5
	99		38	32	9.5
	115		30	25.5	8.5
	123		38	32	8.5
	133		29	20.7	7.5
	134		32	21.3	6.5
	116	თელა (Ulmus minor)	9.6	6.4	4.5
	117	კედარი (Cedrus deodara)	86	76	12.5
	93	ბამბუკი (Bambusoideae)	0-4		4.5
	94		0-4		4.5
	95		0-4		4.5

ფორმატი A3

მცენარეთა განლაგება გენ-გეგმაზე მ. 1:500



ცხრილი №8-ის გაგრძელება

	№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 1.3 მ	სიმაღლე (მ)
	1	თუთა (Morus sp.)	27	23.9	8.5
	101		8.0	5.4	3.5
	126		0-4		2.5
	2	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	5.4	3.2	3.2
	3		6.4	3.8	3.5
	4		19.1	17.5	8.5
	13		11.1	9.6	5.5
	14		20.7	17.5	8.5
	27		29	25.5	9.5
	139		30	27	9.5
	15	ხემყრალა (Ailanthus altissima)	40	35	8.5
	127		8.0	6.4	6.5
	128		25.5	19.1	8.5
	129		17.5	11.1	8.5
	130		11.8	7.0	7.5
	131		4.8	3.3	3.5
	138		34	23.9	8.5
	18	ჭადარი (Platanus orientalis)	30	23.9	9.5
	100	ძეწნა (Salix babylonica)	24.8	22.3	5.5
	26	ჭანჭყატი (Euonymus japonicus)	0-4		1.5
	67	თათრული ნეკერჩ. (Acer tataricum)	8.0	6.1	3.5
	68	ცაცხვი (Tilia caucasica)	37	33	8.5
	69		22.3	19.1	6.5
	76	აუკუბა (Aucuba japonica)	0-4		1.5
	113	ფიჭვი (Pinus nigra)	38	35	9.5

დასარგავი მცენარეები

ცხრილი №9

კაკლის ხის(№50) საკომპენსაციო რგვა

მცენარის დასახელება და პირობითი აღნიშვნა	რაოდენობა	ღეროს მინ. გარშემოწე-რილობა (სმ)	მინიმალური ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე (მ)	მახასიათებლები	დასურათება
იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	1	20	5	3	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

გამწვანების ფართობი: 5112 მ^2 (კ-3 = 0.3)

გადასარგავი მცენარეები

დასახელება	რაოდენობა
პალმა (Trachycarpus fortunei)	6
იუკა (Yucca sp.)	4
ჭანჭყატი (Euonymus japonicus)	6
ბიოტა (Biota orientalis)	3
ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	1
კაკლის ხე (Juglans regia)	7
თუთა (Morus sp.)	1
კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	16
ცაცხვი (Tilia caucasica)	6
ცხენისწაბლა (Aesculus hippocastanum)	1
უთხოვარი (Taxus baccata)	2
აუკუბა (Aucuba japonica)	6
ირანული ვარდი (Rosa sp.)	1
თათრული ნეკერჩ. (Acer tataricum)	1
კატალპა (Catalpa sp.)	1
ვარდი (Rosa sp.)	1
ხემყრალა (Ailanthus al□ssima)	3
კვიდო - ღობე (Ligustrum sp.)	25
თელა (Ulmus minor)	3
ძეწნა (Salix babylonica)	1

დასარგავი მცენარეები

დასახელება	რაოდენობა	მინიმალური ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე (მ)	ღეროს მინ. გარშემოწე-რილობა (სმ)
იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	1	5	3	20

არსებული სახით შესანარჩუნებელი მცენარეები

დასახელება	რაოდენობა
თუთა (Morus sp.)	3
კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	7
ხემყრალა (Ailanthus al□ssima)	7
ჭადარი (Platanus orientalis)	1
ჭანჭყატი (Euonymus japonicus)	1
თათრული ნეკერჩ. (Acer tataricum)	1
ცაცხვი (Tilia caucasica)	2
აუკუბა (Aucuba japonica)	1
ფიჭვი (Pinus nigra)	1
კაკლის ხე (Juglans regia)	6
თელა (Ulmus minor)	1
ძეწნა (Salix babylonica)	1
კედარი (Cedrus deodara)	1

ჯანსაღი ხილკენკროვნები

დასახელება	რაოდენობა
ვაზი (Vitis vinifera)	4
ბალი (Prunus avium)	2
ლეღვი (Ficus carica)	8
ბროწეული (Punica granatum)	4
ქლიავი (Prunus domestica)	2
მსხალი (Pyrus sp.)	2
ვაშლი (Malus domestica)	2
ტყემალი (Prunus cerasifera)	2

არაჯანსაღი მერქნიანი მცენარეები - სამშენებლო არეალში

დასახელება	რაოდენობა
კაკლის ხე (Juglans regia)	1
ტყემალი (Prunus cerasifera)	1





საკადასტრო კოდი: 01.17.14.001.424

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2021 წ.
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი - 2024 წ.

ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი:
შპს „ასტორია 2012“ია

ნარგავების მოვლის ხანგძლივობა: დარგვიდან 3 წელი

წერილის ნომერი: **18-01212232762**
თარიღი: **11/08/2021**
პინი: **2053**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-012121726
წერილის თარიღი:	05 აგვისტო, 2021
განმცხადებელი:	თენგიზ ესიავა
განაცხადის N	AR1831916
მისამართი	ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი #2, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი 1ა; ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი #2-ის მიმდებარედ, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი #1
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.17.14.001.424
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №5346615 თარიღი: 29 მარტი, 2021
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	5112 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „ასტორია 2012“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის

დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ ტერიტორიაზე არსებული 128 ძირი მწვანე ნარგავი და ახალი გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად დასარგავად შემოთავაზებული 1 ძირი ნერგი (იტალიური ფიჭვი) სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (1278 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 51-ე პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი