შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
სახლი N1

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** 0.00 და +3.25 ნიშნულებზე განთავსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
2. **დამხმარე ჯგუფი დს** -2,85 ნიშნულზე განთავსებული კერძო ავტოსადგომი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V - B** მიწის ზემოთ 2 სართული მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3**	**3 მიწის ზემოთ**	**2 სართული (მიწის ზემოთ)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**12.2**	**6,63**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**2**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.		შეუზღუდავი	165
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2 მიწის დონის ქვედა 0	
შენობის საერთო ფართობი =		**511,26**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლი ს საკონტ როლო სისტემ ები	ხელის ცეცხლმ აქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრი ს მართვი ს ცენტრი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
დამხმარე ჯგუფი დს კერძო ავტოსადგომი	-	-	-	-	-	-	-		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ა-ე” ღერძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
“1-9” ღერძებში	8 მ.	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“ე-ა” ღერძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
“9-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს კერძო ავტოსადგომი	კი	
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	კი	-

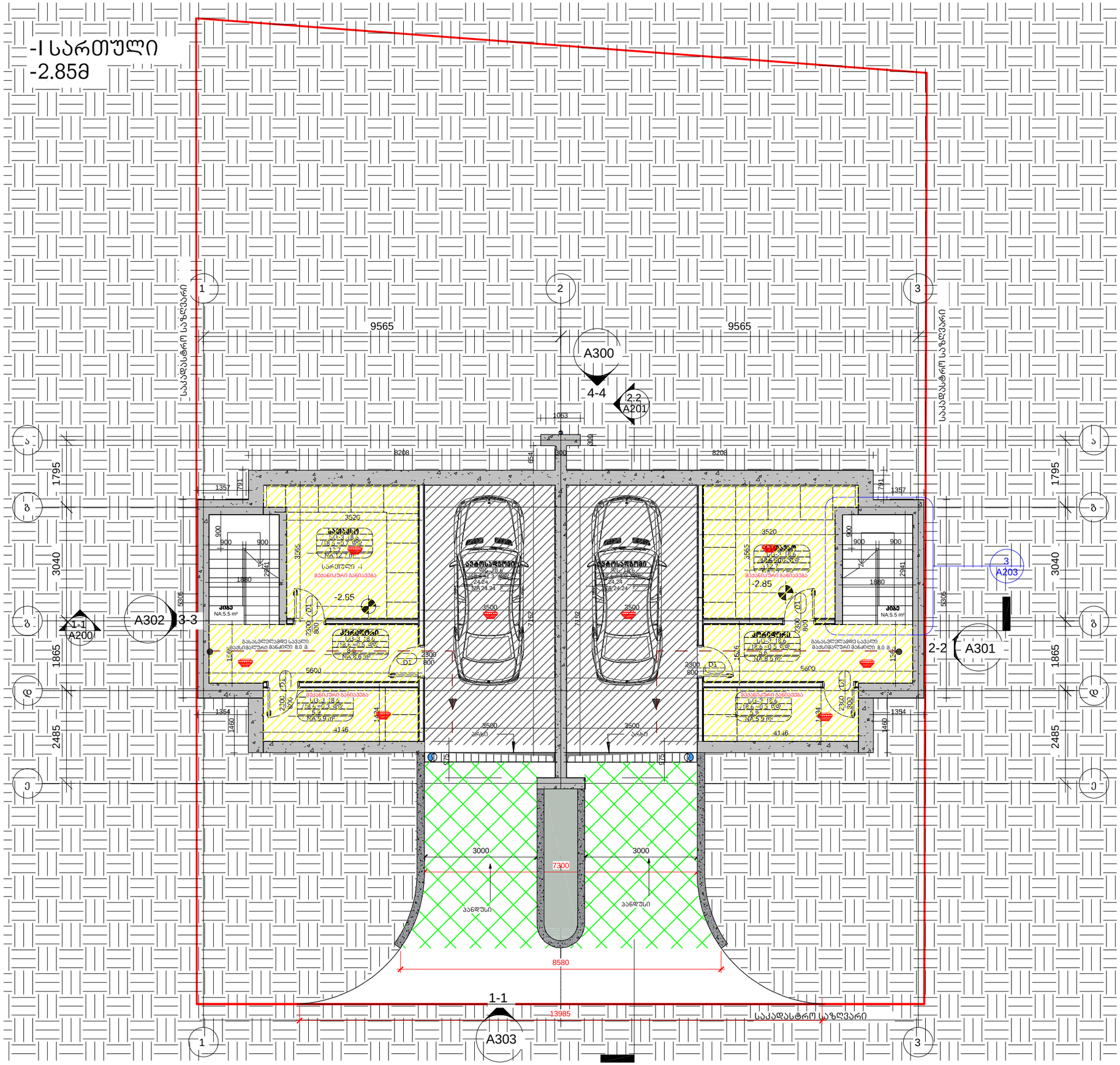
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2,85 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	0,90	0,90	_	_	-	-
0.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0,82	0,82
+3.25 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	0.90	0,90	_	_	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

(თითო ერთეულისათვის)

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ
-6.30დან +3.30 ნიშნულის ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ბინები)	1	3	1	3	1	2	-	-	-	-



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურღების ქუჩა

დამკვეთი

კიბის უჯრედის ფართი 15.22 მ2

ავტოსადგომის ფართი 55.15მ2

დამხმარე ფართი 69.53 მ2

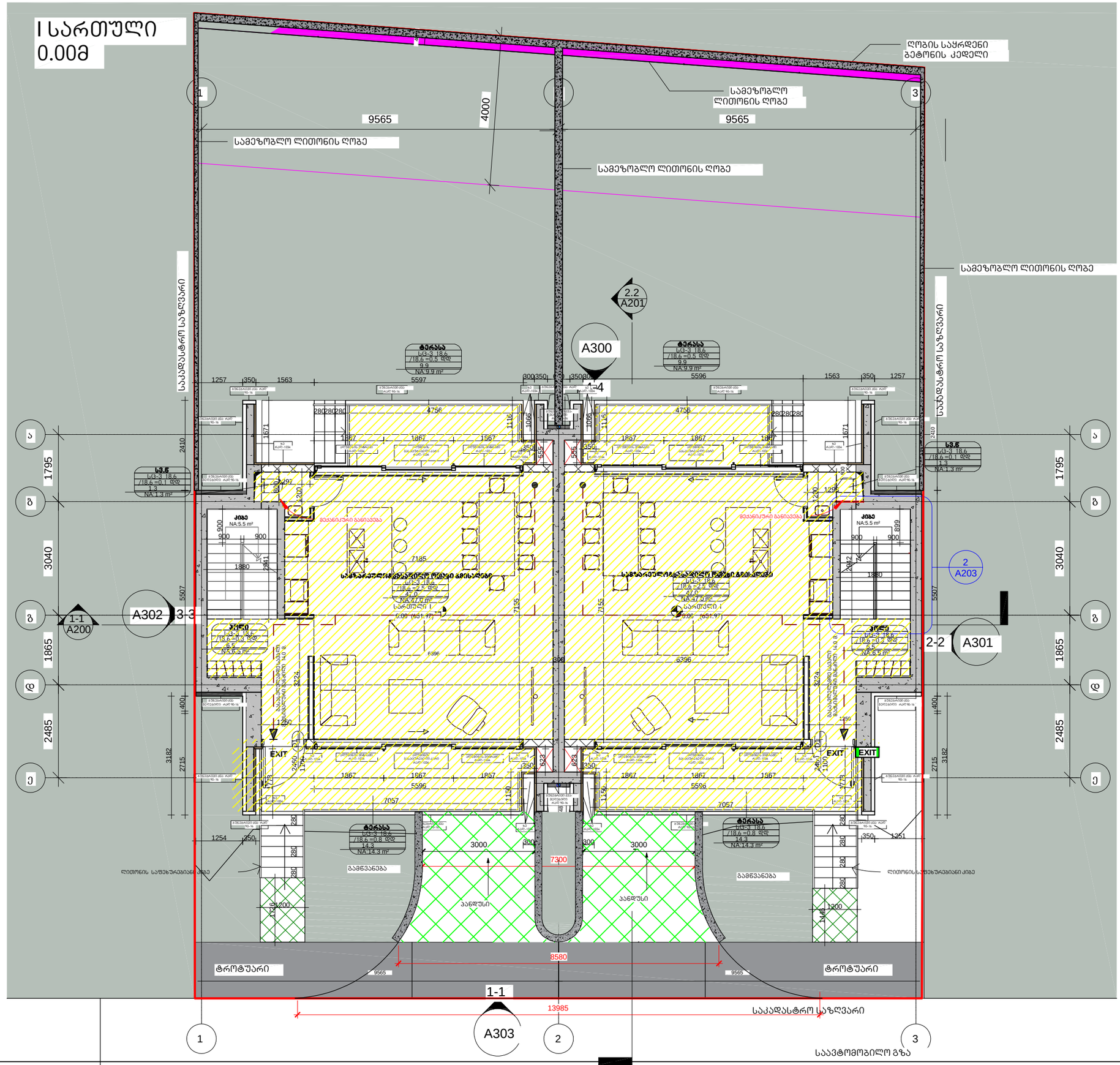
საერთო ფართი 139.9 მ2

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

სართული -1

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურღების ქუჩა

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი 109.9 მ2

საზაფხულო ფართი 41,46მ2

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 32.77 მ2

საერთო ფართი 184.13 მ2

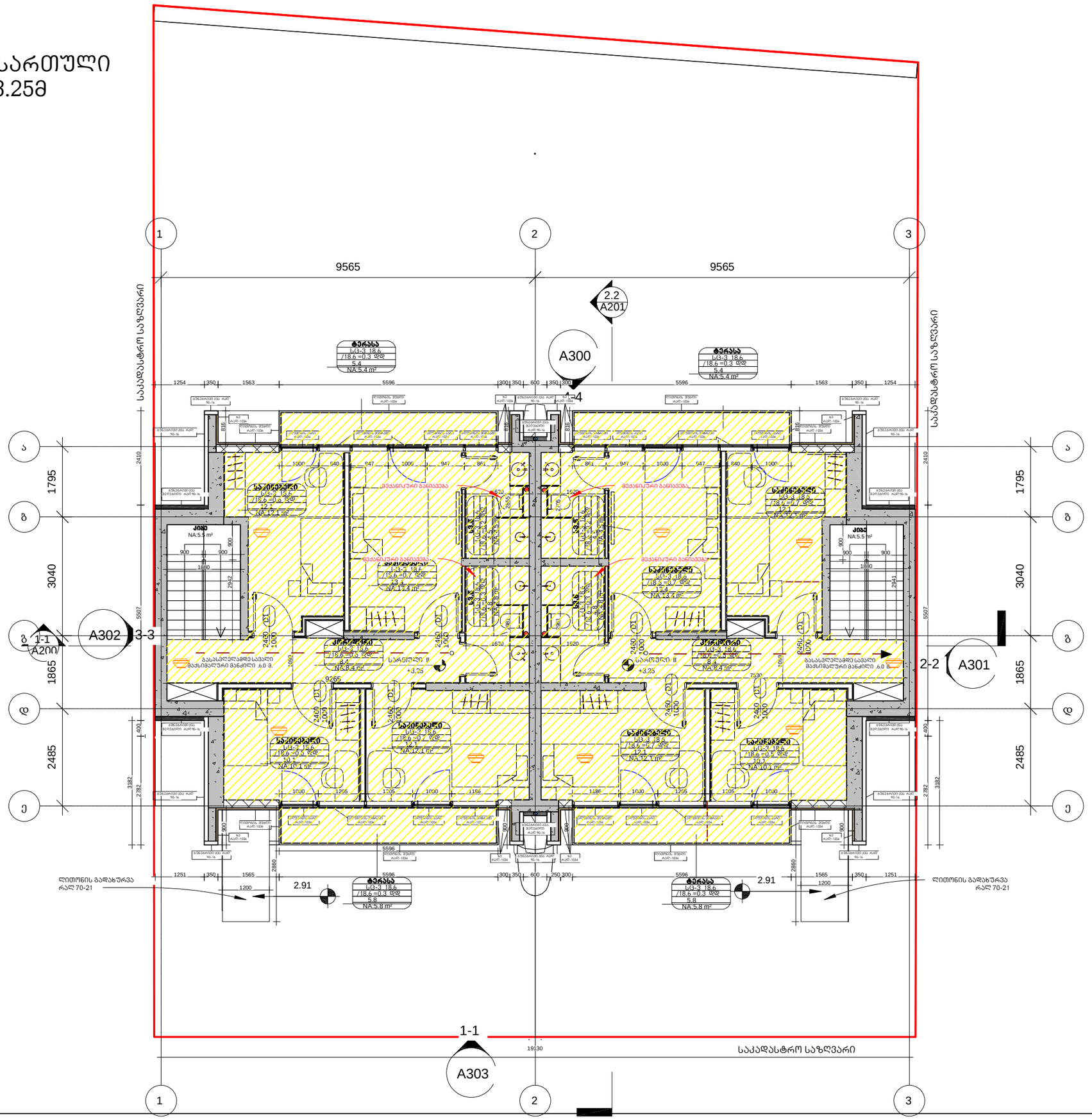
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

სართული I

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

II სართული
+3.25მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურღეგის ქუჩა

დამკვეთი

საზაფხულო ფართი 16,35 მ2

საცხოვრებელი ფართი 155.65 მ2

კიბის უჯრედის ფართი 15.23მ2

საერთო ფართი 187,23 მ2

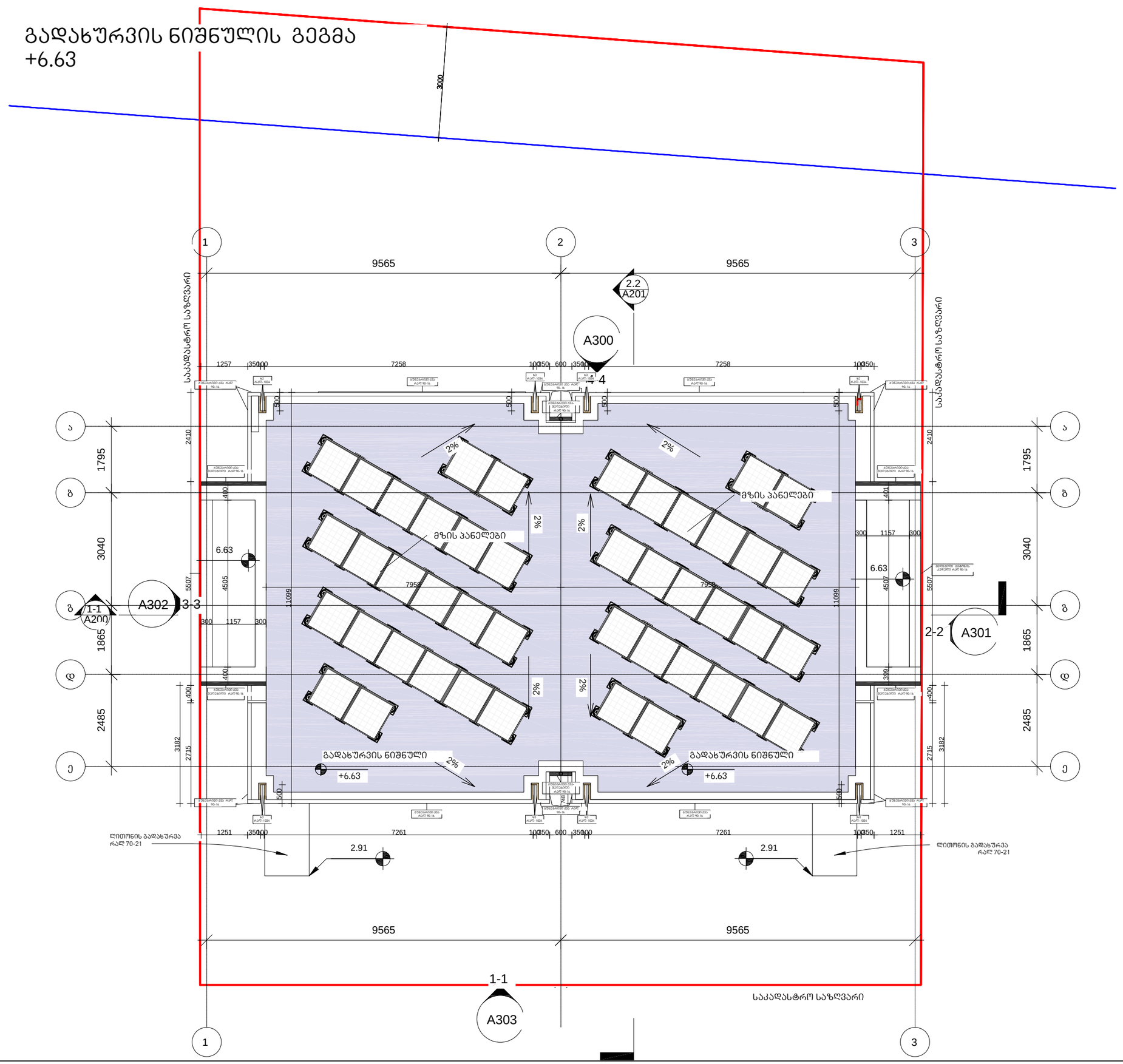
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

სართული II

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

გადახურვის ნიშნულის გეგმა
+6.63



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E–mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურღების ქუჩა

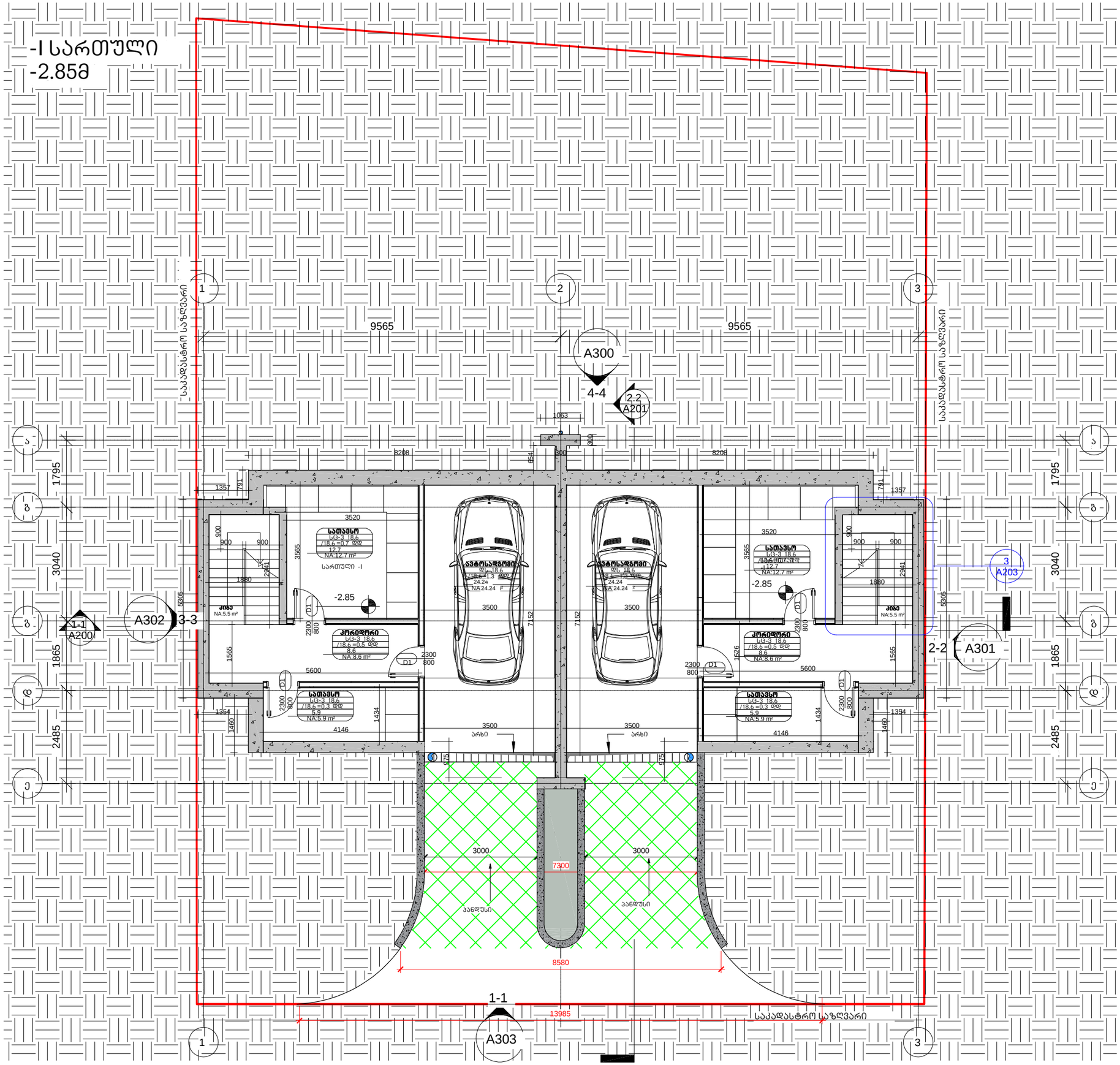
დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

გადახურვის ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურღების ქუჩა

დამკვეთი

კიბის უჯრედის ფართი 15.22 მ2

ავტოსადგომის ფართი 55.15მ2

დამხმარე ფართი 69.53 მ2

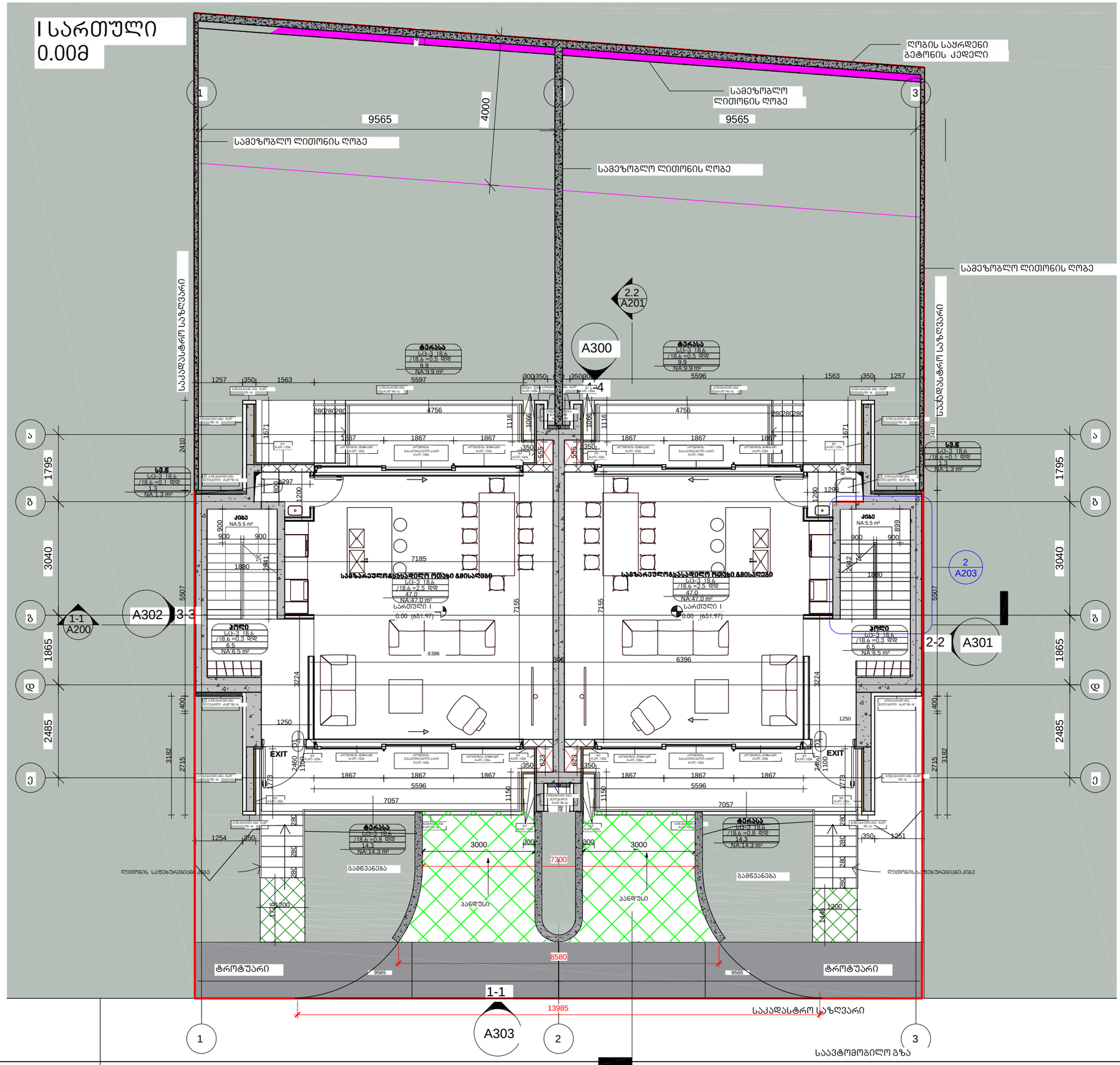
საერთო ფართი 139.9 მ2

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

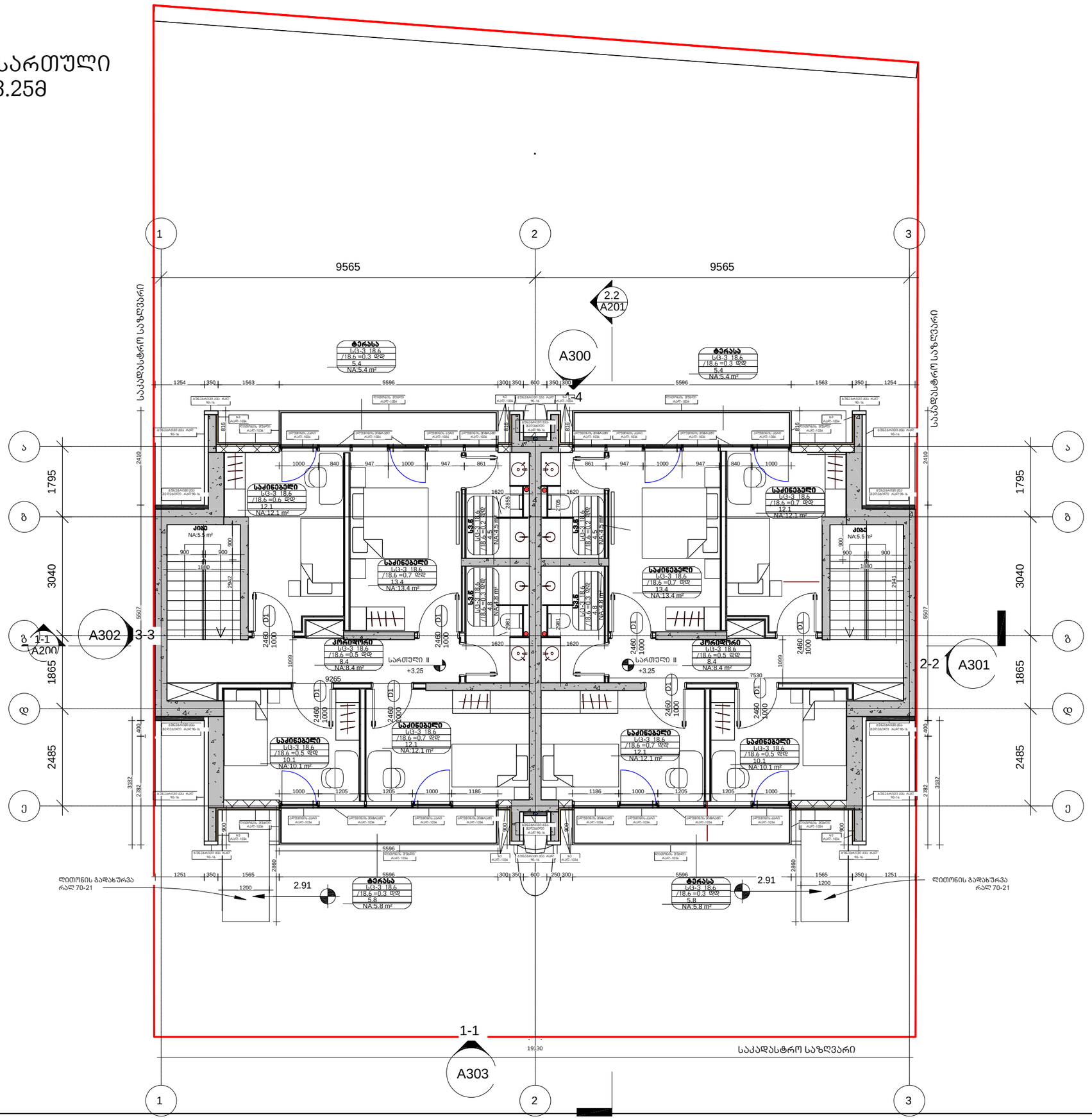
სართული -1

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე


I სართული
0.00მ
ღობის საყრდენი
გეტონის კედელი
სამეზობლო
ლითონის ღობე
სამეზობლო ლითონის ღობე
სამეზობლო ლითონის ღობე
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
9565
9565
4000
2.2
A201
A300
1-1
A200
A302
3-3
2-2
A301
2
A203
1-1
A303
საკადასტრო საზღვარი
საავტომობილო გზა
საავტომობილო გზა
ტროტუარი
ტროტუარი
ლიტონის საფეხურებიანი კიბე
ლიტონის საფეხურებიანი კიბე
გამწვანება
გამწვანება
პანდუსი
პანდუსი
EXIT
EXIT
13985
8580
7300
7185
6396
6396
5596
5597
4756
4756
3000
3000
7057
7057
1795
1795
3040
3040
1865
2485
2410
2410
5507
5507
3224
3224
3182
3182
2715
2715
1671
1671
1867
1867
1867

II სართული
+3.25მ



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ბურღეგის ქუჩა

დამკვეთი

საზაფხულო ფართი 16,35 მ2

საცხოვრებელი ფართი 155.65 მ2

კიბის უჯრედის ფართი 15.23მ2

საერთო ფართი 187,23 მ2

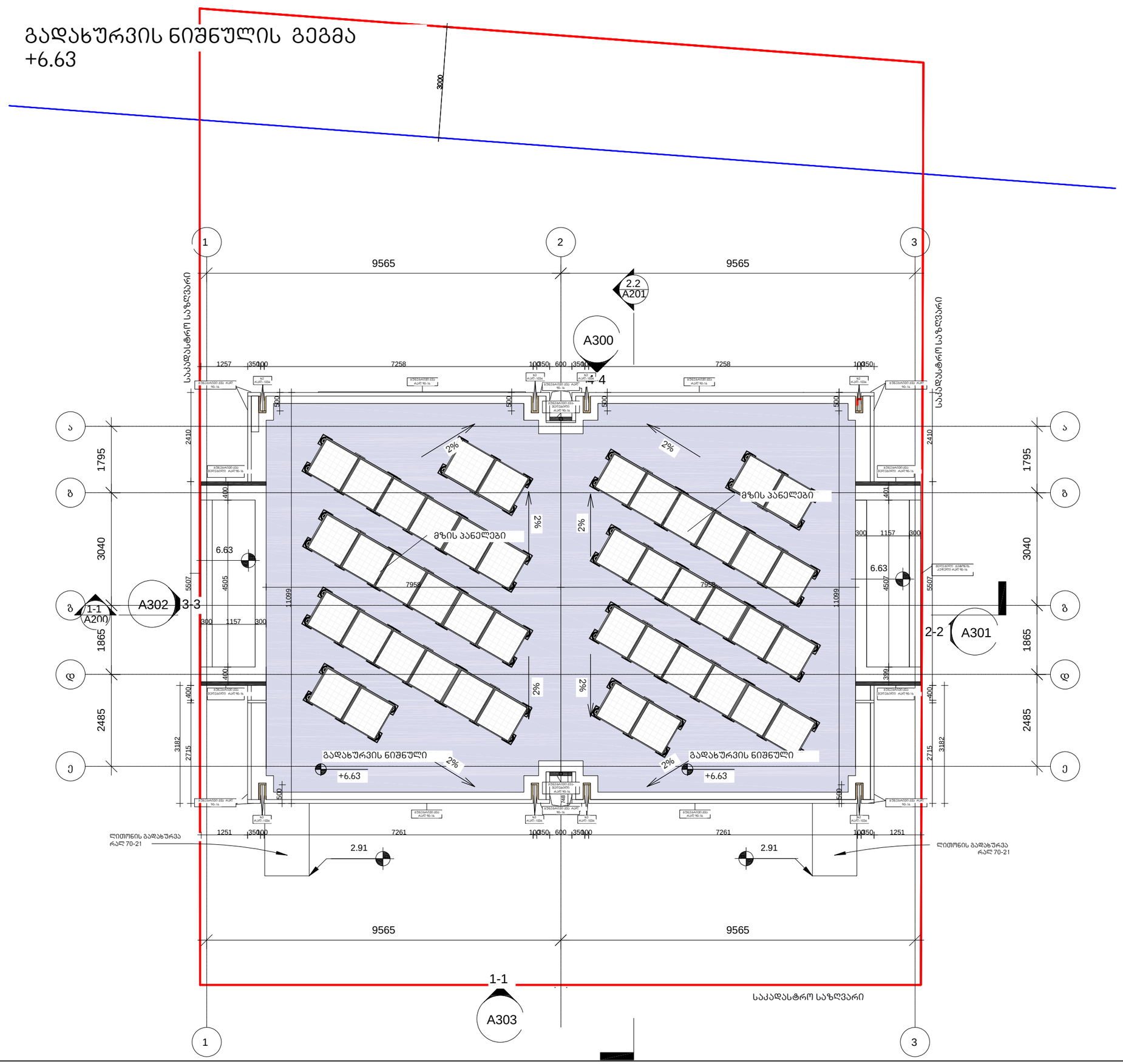
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

სართული II

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

გადახურვის ნიშნულის გეგმა
+6.63



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ბურღების ქუჩა

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

გადახურვის ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე