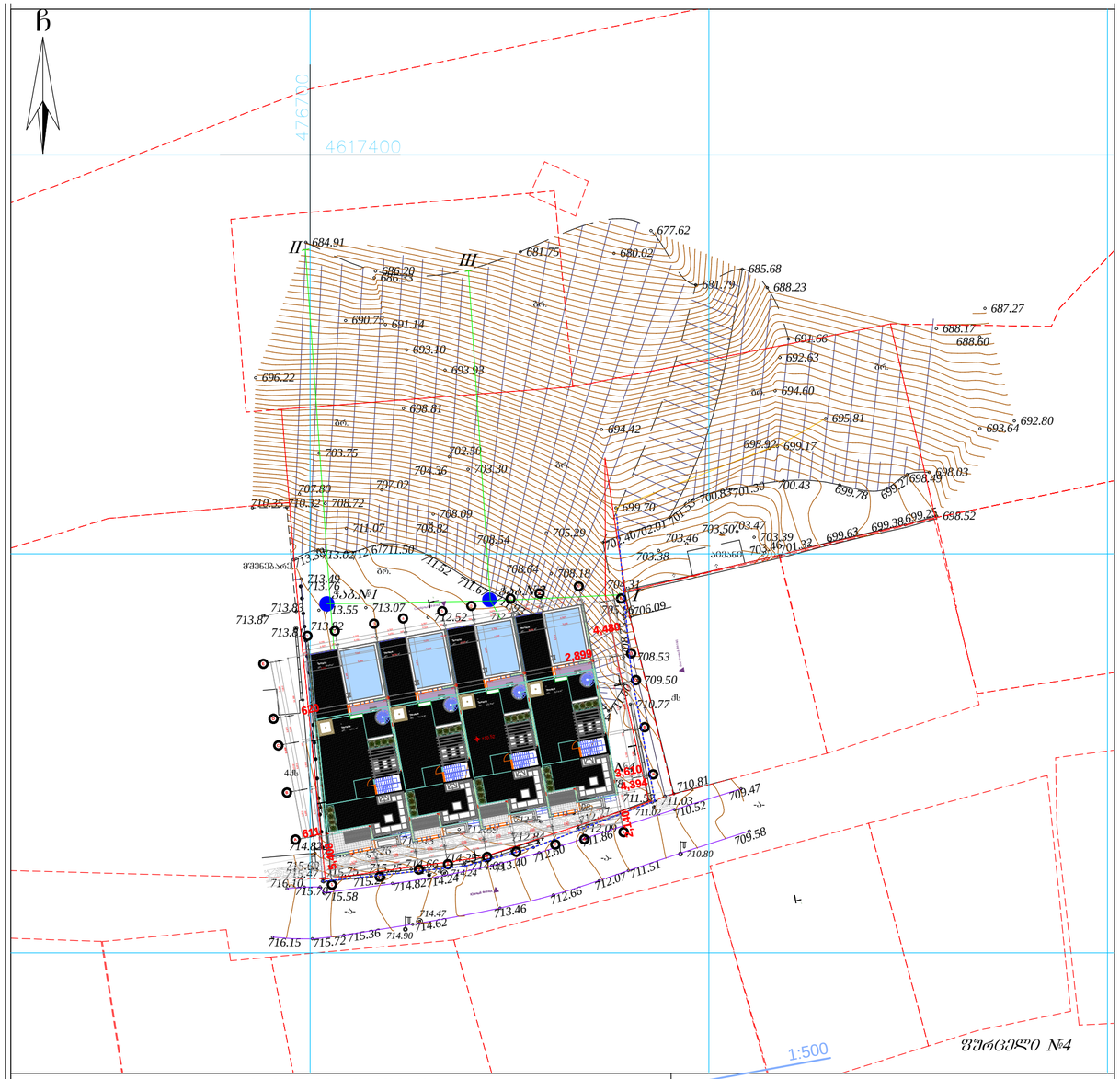

712.06

712.22 71.78

711.93 711.67

711.52

711.50
713.02712.67

713.38

710.35 710.32

707.80
708.72

707.02

704.36
708.09

690.75 691.14

693.10
698.81

693.93

686.33

696.22

703.75

684.91
686.20

681.75

677.62
681.79

685.68
688.23
691.66

698.49

701.30 700.83
699.25

698.92
698.03

699.27

699.78

700.43
698.52

699.38 699.63 701.32

703.47
703.39

703.46

703.50
703.46
703.38

688.17

687.27
692.63
694.60

688.60

692.80
693.64

695.81
699.17

711.07 708.82

702.50

713.76

713.49
713.82

713.83
713.81

713.76

713.87
712.37 712.19

712.52

713.55 713.07
713.62
713.64 713.13
712.76
712.27
711.90
712.08
712.08
712.75
714.04 713.50
714.82 714.61
715.03
715.47

715.60
715.75

714.26
715.25

713.43
714.66

712.89
714.25

712.31
712.25

712.08 712.84

712.27

711.78
711.57

710.77
712.04

712.02

712.15

711.77 71.68

711.60

709.50

708.75

708.53

706.09

702.40702.01 701.53

699.70

704.31
705.86

705.29
708.54

703.30

680.02

694.42

708.18

708.64

716.10
715.70
715.58

714.82

715.22

714.74 714.24

714.24714.03713.40 712.60

712.09

711.86

71.02711.03

710.81

710.52 709.47
709.58

710.80 711.51 712.66
714.47 713.46 714.62
715.36 714.90 716.15 715.72

712.07

15.04.2021w.

საქართველო

დირექტორი:

მასშტაბი: 1:500

g
k
kg

w

სან თგ

ხის ღობე ღობე
ქვის კედელი

კედელი ფლატე რკინიგზა სამეთვალყურეო ჭები

ელ. გადამცემი ხაზი

წყალგაყვანილობა გაზი

კანალიზაცია სანიაღვრე კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები გათბობა

პირობითი აღნიშვნები

ფარდული

მშენებარე შენობა სატრანსფორ. ჯიხური ხები გარე განათება შენიშვნა:

ქს საცხ. შენობა
ქა არასაცხ. შენობა

აზომა: დახაზა:

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

დამკვეთი: მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

გეგმა

ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს/კ 01.14.09.004.519
მესაკუთრე: შპს "ჯიენდენ" (404516788) 3258 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ვლ. ალექსანდროვი

C

ვაზი

4qs

qs

აივანი
მშენებარე

4617400 476700

-a-

-a-

-a-

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

გ. მჭედლიშვილი

შპს `როიალ grouf~
ქ. თბილისი, ტ. შევჩენკოს ქ. #1
II სად. საოფისე ფართი #9 ტელ. 2432393

თ. ალთუნაშვილი

Wab.#1 Wab.#2

Wab.#3

Wab.#4

I

II III

ფურცელი #4

N

ფორმატი

A2

წითელი ხაზი

თარიღი

შპს "როიალ grouf"

არქიტექტორი

მისამართი

გ. მჭედლიშვილი

2022

დირექტორი

სტადია ფურცელი

მასშტაბი

ფურცლები

ხელმოწერა

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

გვარი

პროექტის სახელწოდება

ე. ომანაძე

pr.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო
უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

თბილისი 2021

შეასრულა

კონსტრუქტორი

ე. ომანაძე

ნ. კირთაძე

712.06

712.22

711.78

711.93 711.67

711.52 711.50 713.02712.67 713.38

710.35 710.32

707.80
708.72

707.02

704.36

708.09

690.75 691.14

693.10

698.81

693.93

686.33

696.22

703.75

684.91

686.20

681.75

677.62

681.79

685.68

688.23

691.66

698.49 701.30 700.83
699.25

698.92

698.03

699.27 699.78 700.43
698.52

699.38 699.63 701.32

703.47

703.39 703.46

703.50
703.46

703.38

688.17

687.27

692.63

694.60

688.60

692.80
693.64

695.81

699.17

711.07 708.82

702.50

713.76 713.49

713.82

713.83

713.81

713.76

713.87

712.37 712.19

712.52 713.55 713.07

713.62

713.64 713.13
712.76

712.27 711.90

712.08
712.08

712.75 714.04 713.50

714.82 714.61
715.03

715.47

715.60 715.75

714.26

715.25

713.43

714.66

712.89

714.25

712.31
712.25

712.08

712.84

712.27

711.78
711.57

710.77
712.04

712.02
712.15 711.77 711.68 711.60

709.50

708.75

708.53

706.09

702.40702.01 701.53 699.70
704.31

705.86

705.29 708.54

703.30

680.02

694.42

708.18 708.64

716.10715.70715.58

714.82 715.22

714.74 714.24714.24714.03713.40 712.60

712.09 711.86

711.02

711.03

710.81

710.52

709.47

709.58
710.80

711.51

712.66

714.47 713.46 714.62 715.36 714.90 716.15 715.72

712.07

15.04.2021w.

დირექტორი:

მასშტაბი: 1:500

g
k

kg

w

სან

Tg

ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი

ფლატე

რკინიგზა

სამეთვალყურეო ჭები

ელ. გადამცემი ხაზი

წყალგაყვანილობა

გაზი

კანალიზაცია

სანიაღვრე

კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
გათბობა

პირობითი აღნიშვნები

ფარდული

მშენებარე
შენობა
სატრანსფორ.
ჯიხური
ხეები
გარე განათება

შენიშვნა:

ქს საცხ. შენობა

ქა არასაცხ. შენობა

აზომა:

დახაზა:

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

დამკვეთი: მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

ვლ. ალექსანდროვი

C

ვაზი

4qs

qs

აივანი
მშენებარე

4617400 476700

-a-

-a-

-a-

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

გ. მჭედლიშვილი

შპს `როიალ grouf~

ქ. თბილისი, ტ. შევჩენკოს ქ. #1

II სად. საოფისე ფართი #9 ტელ. 2432393

თ. ალთუნაშვილი

Wab.#1 Wab.#2

Wab.#3

Wab.#4

I

II
III

ფურცელი #4

ქ. თბილისი, ტ. შევჩენკოს ქ. #1

II სად. საოფისე ფართი #9 ტელ. 2432393

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1 12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN
UP

20R x 185
19G x 250

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1 12

13
14

15

16

17

18

19

20 DOW N
UP

20R x 185
19G x 250

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1 12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN
UP

20R x 185
19G x 250

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1 12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN
UP

20R x 185
19G x 250

C C
B B
А А
7 9 8 5 6 4 1 3 2

E E
D D

Южный Фасад

1,035 17,400 8,700

6,000 6,000 3,400 7,000

2,400

6,035 5,000 3,700 5,000 3,700 5,000 3,700 5,000

34,800

3,700 5,000 3,700 5,000 3,700 5,000 3,700 5,000

4,000

600 4,350

6,350

4,350

6,350

4,350

6,350

4,350

6,000 6,000 3,400 7,000

22,400

3,700

3,400

1,550 300 5,700 300 5,700 300 3,100 300 7,000

300 3,400 300 4,700 300 3,400 300 4,700 300 3,400 300 4,700 300 3,400 300 4,700 300

300 5,250 300 4,700 300 3,400 300 4,700 300 3,400 300 4,700 300 3,400 300 4,700 300

2,81 300 5,701 300 5,699 300 10,399

3,700 3,700

±0.000

5

5 5

1Guestroom

ИП: 7.37 м2 ±0.00 П: Паркет ОС: Штукатурка Пот: Бетон

2Kitchen
ИП: 20.57 м2

3WC
ИП: 6.21 м2

4Hal ИП: 9.24 м2

1Guestroom

ИП: 7.37 м2 ±0.00 П: Паркет ОС: Штукатурка Пот: Бетон

2Kitchen
ИП: 20.57 м2

3WC
ИП: 6.21 м2

4Hal ИП: 9.24 м2

1Guestroom

ИП: 79.85 м2 ±0.00 П: Паркет ОС: Штукатурка Пот: Бетон

2Kitchen
ИП: 20.57 м2

3WC
ИП: 6.21 м2

4Hal ИП: 9.24 м2

1Guestroom

ИП: 87.37 м2 ±0.00 П: Паркет ОС: Штукатурка Пот: Бетон

2Kitchen
ИП: 31.64 м2

3WC
ИП: 6.21 м2

4Hal ИП: 9.24 м2

7Terrace ИП: 35.33 м2

7ИП: 3.17 м2

7ИП: 0.01 м2
7ИП: 3.17 м2

7თერაცე ИП: 35.33 м2
7თერაცე ИП: 35.33 м2
7Terrace ИП: 39.69 м2

7ИП: 3.17 м2 7ИП: 3.17 м2

5 5

6,400

7

9
8

5

6
4

1

3
2

Восточный Фасад

1

5

Северный Фасад

6,000 6,000 3,400 7,000

37,135

6,035 5,000 3,700 5,000 3,700 5,000 3,700 5,000

22,400

35,464

4,364 5,000 ,700 5,000,700 5,000,700 5,000

5,565 5,320 3,380 5,320 3,380 5,320 3,380 5,320

9,375 310 8,400 300 8,400 300 8,400 300

611

620

5,408

2,140

3,610

2,899

4,480

4,394

+10.52

7თერაცე ИП: 130.5 м2

7Terrace ИП: 12.9 м2

7თერაცე ИП: 12.9 м2

7Terrace ИП: 12.9 м2

3.

1-й этаж (1)

1:500

6.

Этаж (3)

1:500

გენერალური გეგმა მ. 1:500